

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470A, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------|
| A1     | 22110-C1-U1  | 45                   | -                    | 100/100           | 1/2        | apartament nr.2 cu sc la sol=44, 74 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5316 / 06/04/2021                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara nr.22110-C1-U1 / UAT Magurele a unitatii individuale cu numarul cadastral 22110-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.20301-C2-U1 / UAT Magurele , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 22110 / UAT Magurele, pentru terenul parte de uz comun | A1        |
| 20981 / 17/07/2023                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 364, din 17/07/2023 emis de N.P. CURSARU NICOLAE RADU;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) EȘANU MARIA-LUCIA, necasatorita, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 470A, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                   |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------|
| A1     | 22110-C1-U1  | 45                   | -                    | 100/100           | 1/2        | apartament nr.2 cu sc la sol=44, 74 m.p. |



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 22111-C1-U1  | 41                   | 41                   | 603/              |            |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5316 / 06/04/2021                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara nr.22111-C1-U1 / UAT Magurele a unitatii individuale cu numarul cadastral 22111-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.20301-C1-U1 / UAT Magurele , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 22111 / UAT Magurele, pentru terenul parte de uz comun | A1        |
| Act Notarial nr. 3293, din 11/11/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
|                                                                                                                                                                            | 1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                            | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20301-C1-U1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8602 din 12/11/2008;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 470, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 22111-C1-U1  | 41                   | 41                   | 603/              | -          |                        |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                        |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------|
| A1     | 22645-C1-U1  | 418                  | 380,3                | 58.82             | 422.3      | Apartamentul numarul 1 compus din sase camere |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18194 / 03/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1747, din 27/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 5828 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5828 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 22645-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22645-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22645-C1 inscrisa in cartea funciara 22645-C1; | A1        |
| 34633 / 15/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 588303, din 06/09/2024 emis de O.N.R.C. O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (nr .. din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr . din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.;act administrativ nr . din 08.10.2024, emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova;act administrativ nr 234305 din 03.10.2024, emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova în dosar nr.2345692/06.09.2024); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONITĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 334, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                        |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------|
| A1     | 22645-C1-U1  | 418                  | 380,3                | 58.82             | 422.3      | Apartamentul numarul 1 compus din sase camere |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului****Unitate individuală**

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 264, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: POD , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren                    | Observații / Referințe                                                                         |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 21606-C1-U1  | 122,8                | 103,8                | 65 %              | 502.50 mp indiviz din 1005 mp | APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 103.79 MP ( TERASA , BUCATARIE , BAIE SI HOL ) . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11227 / 30/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 818, din 24/07/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 4638 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4638 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                     |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 21606-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21606-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21606-C1 inscrisa in cartea funciara 21606-C1; | A1        |
| Act Administrativ nr. 648, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 52 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 199469 seria C.5 din 14.08.1978, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                    | A1        |
| 11229 / 30/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 819, din 24/07/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                     | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) DINU MARIUS                                                                                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2) DINU ELENA-LILIANA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                 |           |
| 15232 / 16/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 11227, din 30/07/2019 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si al incheierii nr. 11227/30.07.2019, in sensul corectarii cotei indivize din partile comune aferente apartamentului              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 264, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** POD , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren                    | Observaţii / Referinţe                                                                                  |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 21606-C1-U1  | 122,8                | 103,8                | 65 %              | 502.50 mp indiviz din 1005 mp | APART. CU 3 CAM. +<br>DEPENDINTE ; SU MASURATA =<br>103.79 MP ( TERASA ,<br>BUCATARIE , BAIE SI HOL ) . |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U1  | 70                   | 54,8                 | 29,78%            | 238,26 mp  | Apartament cu 3 camere de locuit si dependinte (bucatarie, baie); Cota indiviza = 29,78%; Teren aferent in proprietate = 238,26 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1568 / 04/02/2021                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 123, din 02/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT DE APARTAMENTARE); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 22635-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22635-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22635-C1 inscrisa in cartea funciara 22635-C1; | A1        |
| 1571 / 04/02/2021                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 124, din 02/02/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;                      |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                     | A1        |
|                                                                                        | 1) BACIU ANDREI-LIVIU                                                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                        | 2) BACIU MARIA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U1  | 70                   | 54,8                 | 29,78%            | 238,26 mp  | Apartament cu 3 camere de locuit si dependinte (bucatarie, baie); Cota indiviza = 29,78%; Teren aferent in proprietate = 238,26 mp. |



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470A, Jud. Prahova

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     |              | 0                    | -                    |                   |            |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 470A, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     |              | 0                    | -                    | -                 | -          |                        |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470, Jud. Prahova

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 22111-C1-U2  | 0                    | -                    |                   |            |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 470, Jud. Prahova**Părți comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 22111-C1-U2  | 0                    | -                    | -                 | -          |                        |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                         |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------|
| A1     | 22645-C1-U2  | 300                  | 266,3                | 41.18             | 295.7      | Apartamentul numarul 2 compus din cinci camere |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18194 / 03/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1747, din 27/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 5828 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5828 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 22645-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22645-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22645-C1 inscrisa in cartea funciara 22645-C1; | A1        |
| 34633 / 15/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 588303, din 06/09/2024 emis de O.N.R.C. O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (nr .. din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr . din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.;act administrativ nr . din 08.10.2024, emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova;act administrativ nr 234305 din 03.10.2024, emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova în dosar nr.2345692/06.09.2024); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONITĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 334, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                         |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------------------------------|
| A1     | 22645-C1-U2  | 300                  | 266,3                | 41.18             | 295.7      | Apartamentul numarul 2 compus din cinci camere |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova

Părți comune: POD, ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1     | 21606-C1-U2  | 66                   | 54,5                 | 35%               | 502.50 mp  | APARTAMENT CU 3 CAMERE+DEPENDINTE(CAMARA, BUCATARIE, HOL SI BAIE) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11227 / 30/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 818, din 24/07/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 4638 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4638 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                     |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 21606-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21606-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21606-C1 inscrisa in cartea funciara 21606-C1; | A1        |
| Act Administrativ nr. 648, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 52 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 199469 seria C.5 din 14.08.1978, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                    | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                           | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) DINU ION<br>2) DINU GEORGETA                                                                                                                                                                                           |           |
| 15231 / 16/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 818, din 24/07/2019 emis de NP IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si al incheierii nr. 11227/30.07.2019, in sensul corectarii cotei indivize din partile comune aferente apartamentului              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova**Părţi comune:** POD , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                                                  |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 21606-C1-U2  | 66                   | 54,5                 | 35%               | 502.50 mp  | APARTAMENT CU 3<br>CAMERE+DEPENDINTE(CAMARA,<br>BUCATARIE, HOL SI BAIE) |



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului****Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

**Părți comune:** POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U2  | 74                   | 56,4                 | 37,72%            | 301,74 mp  | Apartament cu 2 camere de locuit si dependinte (bucatarie, baie, hol, veranda); Beci la subsol cu S.c.= 13 mp si S.u.= 8.7 mp; Cota indiviza = 37,72%; Teren aferent in proprietate = 301,74 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1568 / 04/02/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 123, din 02/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT DE APARTAMENTARE);                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 22635-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22635-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22635-C1 inscrisa in cartea funciara 22635-C1; | A1        |
| Act Notarial nr. 21, din 11/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.8/1973; act administrativ nr 361 din 30.07.2020, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 13 din 08.06.1966, emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele;act administrativ nr 3888 din 27.07.2020, emis de Primaria Comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BACIU GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) BACIU MARIA                                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U2  | 74                   | 56,4                 | 37,72%            | 301,74 mp  | Apartament cu 2 camere de locuit si dependinte (bucatarie, baie, hol, veranda); Beci la subsol cu S.c.= 13 mp si S.u.= 8.7 mp; Cota indiviza = 37,72%; Teren aferent in proprietate = 301,74 mp. |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U3  | 80                   | 59,8                 | 32,50%            | 260,00 mp  | Apartament cu 3 camere de locuit si dependinte ( bucatarie, baie, hol ); Cota indiviza = 32,50 %; Teren aferent in proprietate = 260,00 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1568 / 04/02/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 123, din 02/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT DE APARTAMENTARE); |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 22635-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22635-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22635-C1 inscrisa in cartea funciara 22635-C1; | A1        |
| <b>4445 / 24/03/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 509, din 23/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;                        |                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                     | A1        |
|                                                                                        | 1) BACIU MARIUS                                                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                                        | 2) BACIU ELENA-CARMEN, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 184, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova**Părţi comune:** POD , ACOPERIS , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                                                                                                                      |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 22635-C1-U3  | 80                   | 59,8                 | 32,50%            | 260,00 mp  | Apartament cu 3 camere de locuit si dependinte ( bucatarie, baie, hol ); Cota indiviza = 32,50 %; Teren aferent in proprietate = 260,00 mp. |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:645

Nr. cadastral vechi:10035

Adresa: Loc. Coadă Malului, Str -, Nr. 19, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20056                          | Din acte: 722<br>Masurata: 419 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20056-C1                       | Loc. Coadă Malului, Str -, Nr. 19, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 | 20056-C2                       | Loc. Coadă Malului, Str -, Nr. 19, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1248 / 28/03/2007</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 833, din 28/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 645 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10035 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10014 din cartea funciara nr. 604 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>13122 / 22/11/2016</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2234, din 22/11/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEBERDICU AMBRA-IOANA, necasatorita, ca bun propriu                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| <b>2083 / 03/02/2022</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 31/01/2022 emis de PFA BAHUDU VASILE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B8                                                                                                    | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata                                                                                             | A1        |
| <b>/</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B9                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEBERDICU AMBRA-IOANA                                                                                                                                                                                | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

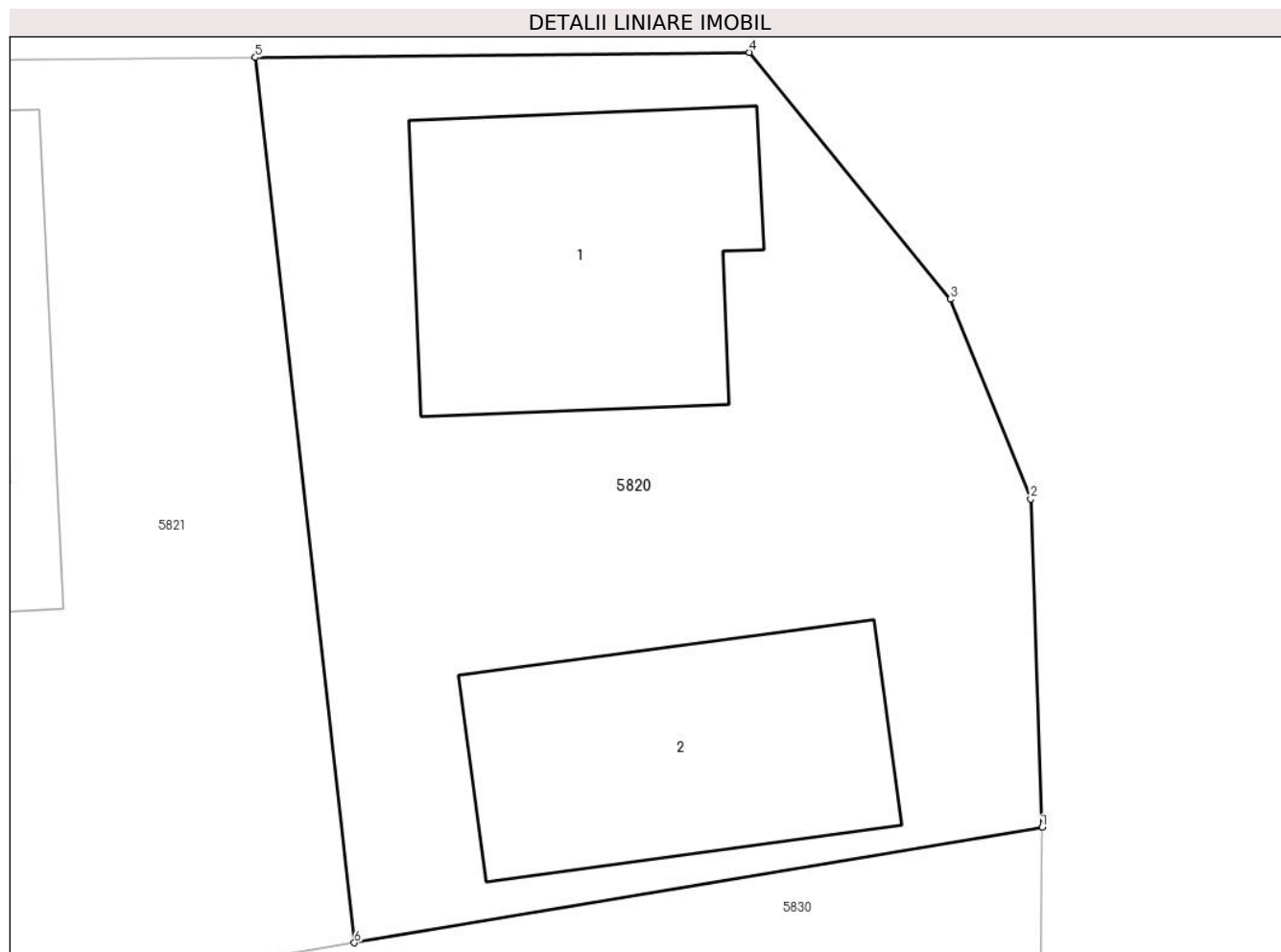
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13122 / 22/11/2016</b>                                                                          |                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2234, din 22/11/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra locuintei C1<br>1) DOBRE ION<br>2) DOBRE GEORGETA | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20056        | Din acte: 722<br>Masurata: 419 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 419            | 13    | 623, 624/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20056-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 | 20056-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.696,28<br>402.543,825 | 2             | 581.695,968<br>402.552,84 | 9.02                    |
| 2             | 581.695,968<br>402.552,84 | 3             | 581.693,76<br>402.558,323 | 5.911                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.693,76<br>402.558,323  | 4                | 581.688,244<br>402.565,098 | 8.737                         |
| 4                | 581.688,244<br>402.565,098 | 5                | 581.674,679<br>402.564,958 | 13.566                        |
| 5                | 581.674,679<br>402.564,958 | 6                | 581.677,402<br>402.540,652 | 24.458                        |
| 6                | 581.677,402<br>402.540,652 | 1                | 581.696,28<br>402.543,825  | 19.143                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644

Nr. cadastral vechi:10034

Adresa: Loc. Coadă Malului, Str -, Nr. 19, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20055                          | Din acte: 722<br>Masurata: 384 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20055-C1                       | Loc. Coadă Malului, Str -, Nr. 19, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2967 / 19/06/2007                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1483, din 19/06/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                      |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B8                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTINESCU ROXANA-CRISTINA-VERONICA</b>                                  | A1, A1.1  |
| 2073 / 03/02/2022                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 31/01/2022 emis de PFA BAHUDU VASILE; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B9                                                                                                      | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20055        | Din acte: 722<br>Masurata: 384 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 384            | 13    | 623, 624/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20055-C1 | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.660,763<br>402.551,694 | 2             | 581.662,667<br>402.539,255 | 12.584                      |
| 2             | 581.662,667<br>402.539,255 | 3             | 581.673,002<br>402.539,912 | 10.356                      |
| 3             | 581.673,002<br>402.539,912 | 4             | 581.677,402<br>402.540,652 | 4.462                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.677,402<br>402.540,652 | 5                | 581.674,679<br>402.564,958 | 24.458                        |
| 5                | 581.674,679<br>402.564,958 | 6                | 581.659,049<br>402.564,797 | 15.631                        |
| 6                | 581.659,049<br>402.564,797 | 7                | 581.659,786<br>402.560,413 | 4.446                         |
| 7                | 581.659,786<br>402.560,413 | 1                | 581.660,763<br>402.551,694 | 8.774                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 11, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23465                          | Din acte: 660<br>Masurata: 662 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23465-C1                       | Loc. Coadă Malului, Nr. 11, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P; Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1982. |
| A1.2 | 23465-C2                       | Loc. Coadă Malului, Nr. 11, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P; Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1982.  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                             |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>5729 / 15/03/2022</b>                                              |                                                                                                                                                                                             |  |            |
| Act Notarial nr. 417, din 11/03/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;  |                                                                                                                                                                                             |  |            |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VLAD ELENA-CAMELIA<br>2) VLAD DANIEL-DRAGOȘ, soti, ca bun comun |  | A1         |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VLAD ELENA-CAMELIA<br>2) VLAD DANIEL-DRAGOȘ, soti, ca bun comun |  | A1.1, A1.2 |

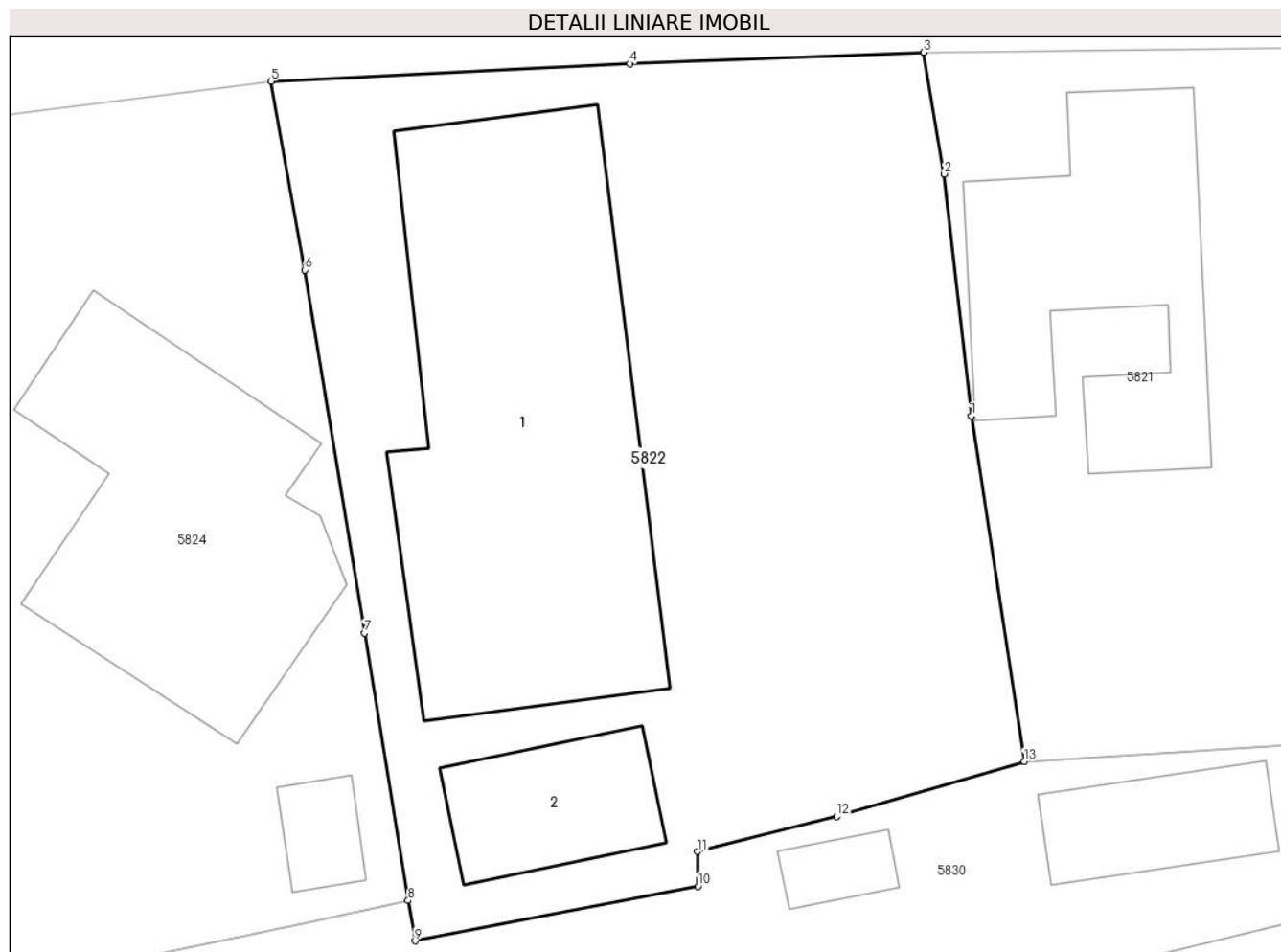
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23465        | Din acte: 660<br>Masurata: 662 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 355            | 13    | 625, 626 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 307            | 13    | 625, 626 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23465-C1 | construcții de locuințe | 173          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P; Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1982. |
| A1.2 | 23465-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P; Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1982.   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.660,763<br>402.551,694 | 2                | 581.659,786<br>402.560,413 | 8.774                         |
| 2                | 581.659,786<br>402.560,413 | 3                | 581.659,049<br>402.564,797 | 4.446                         |
| 3                | 581.659,049<br>402.564,797 | 4                | 581.648,466<br>402.564,385 | 10.591                        |
| 4                | 581.648,466<br>402.564,385 | 5                | 581.635,558<br>402.563,752 | 12.924                        |
| 5                | 581.635,558<br>402.563,752 | 6                | 581.636,764<br>402.556,959 | 6.899                         |
| 6                | 581.636,764<br>402.556,959 | 7                | 581.638,918<br>402.543,882 | 13.253                        |
| 7                | 581.638,918<br>402.543,882 | 8                | 581.640,486<br>402.534,247 | 9.762                         |
| 8                | 581.640,486<br>402.534,247 | 9                | 581.640,732<br>402.532,791 | 1.477                         |
| 9                | 581.640,732<br>402.532,791 | 10               | 581.650,924<br>402.534,76  | 10.38                         |
| 10               | 581.650,924<br>402.534,76  | 11               | 581.650,91<br>402.536,005  | 1.245                         |
| 11               | 581.650,91<br>402.536,005  | 12               | 581.655,924<br>402.537,268 | 5.171                         |
| 12               | 581.655,924<br>402.537,268 | 13               | 581.662,667<br>402.539,255 | 7.03                          |
| 13               | 581.662,667<br>402.539,255 | 1                | 581.660,763<br>402.551,694 | 12.584                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22717                          | Din acte: 7.549<br>Masurata: 7.853 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18296 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 5888 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 535 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

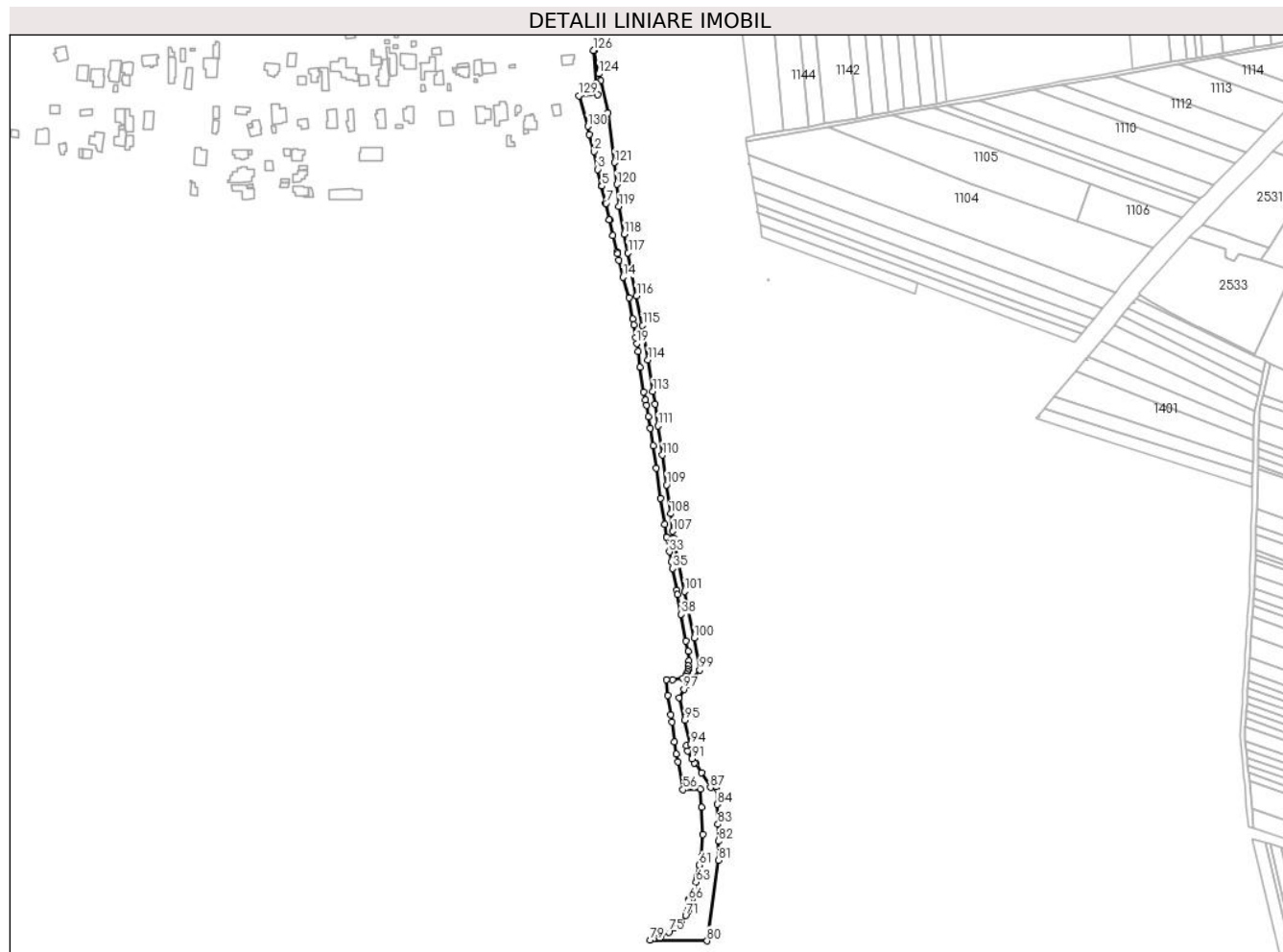
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22717        | Din acte: 7.549<br>Masurata: 7.853 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 7.853          | -     | DS Garii | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 582.213,367<br>400.806,393 | 2             | 582.217,047<br>400.792,3   | 14.566          | 2             | 582.217,047<br>400.792,3   | 3             | 582.220,32<br>400.777,396  | 15.259          | 3             | 582.220,32<br>400.777,396  | 4             | 582.223,37<br>400.763,407  | 14.318          |
| 4             | 582.223,37<br>400.763,407  | 5             | 582.223,749<br>400.763,444 | 0.381           | 5             | 582.223,749<br>400.763,444 | 6             | 582.226,706<br>400.749,058 | 14.687          | 6             | 582.226,706<br>400.749,058 | 7             | 582.227,201<br>400.749,128 | 0.5             |
| 7             | 582.227,201<br>400.749,128 | 8             | 582.230,451<br>400.735,579 | 13.933          | 8             | 582.230,451<br>400.735,579 | 9             | 582.229,987<br>400.735,423 | 0.49            | 9             | 582.229,987<br>400.735,423 | 10            | 582.232,883<br>400.722,38  | 13.361          |
| 10            | 582.232,883<br>400.722,38  | 11            | 582.236,309<br>400.708,945 | 13.865          | 11            | 582.236,309<br>400.708,945 | 12            | 582.236,66<br>400.707,497  | 1.49            | 12            | 582.236,66<br>400.707,497  | 13            | 582.238,072<br>400.701,665 | 6.0             |
| 13            | 582.238,072<br>400.701,665 | 14            | 582.241,436<br>400.687,754 | 14.312          | 14            | 582.241,436<br>400.687,754 | 15            | 582.246,341<br>400.670,713 | 17.733          | 15            | 582.246,341<br>400.670,713 | 16            | 582.249,535<br>400.652,98  | 18.018          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 582.249,535<br>400.652,98  | 17               | 582.250,445<br>400.647,93  | 5.131              | 17               | 582.250,445<br>400.647,93  | 18               | 582.251,858<br>400.637,416 | 10.60<br>9         | 18               | 582.251,858<br>400.637,416 | 19               | 582.252,686<br>400.632,601 | 4.886              |
| 19               | 582.252,686<br>400.632,601 | 20               | 582.253,696<br>400.626,051 | 6.627              | 20               | 582.253,696<br>400.626,051 | 21               | 582.255,574<br>400.613,086 | 13.1               | 21               | 582.255,574<br>400.613,086 | 22               | 582.258,631<br>400.592,344 | 20.96<br>6         |
| 22               | 582.258,631<br>400.592,344 | 23               | 582.259,739<br>400.585,649 | 6.786              | 23               | 582.259,739<br>400.585,649 | 24               | 582.260,948<br>400.581,359 | 4.457              | 24               | 582.260,948<br>400.581,359 | 25               | 582.262,475<br>400.571,79  | 9.69               |
| 25               | 582.262,475<br>400.571,79  | 26               | 582.264,12<br>400.562,23   | 9.7                | 26               | 582.264,12<br>400.562,23   | 27               | 582.266,315<br>400.547,735 | 14.66              | 27               | 582.266,315<br>400.547,735 | 28               | 582.269,088<br>400.528,97  | 18.96<br>9         |
| 28               | 582.269,088<br>400.528,97  | 29               | 582.272,719<br>400.503,975 | 25.25<br>7         | 29               | 582.272,719<br>400.503,975 | 30               | 582.276,233<br>400.482,25  | 22.00<br>7         | 30               | 582.276,233<br>400.482,25  | 31               | 582.277,582<br>400.471,635 | 10.7               |
| 31               | 582.277,582<br>400.471,635 | 32               | 582.277,597<br>400.471,519 | 0.117              | 32               | 582.277,597<br>400.471,519 | 33               | 582.279,799<br>400.459,5   | 12.21<br>9         | 33               | 582.279,799<br>400.459,5   | 34               | 582.281,646<br>400.451,305 | 8.401              |
| 34               | 582.281,646<br>400.451,305 | 35               | 582.282,797<br>400.445,722 | 5.7                | 35               | 582.282,797<br>400.445,722 | 36               | 582.286,293<br>400.427,649 | 18.40<br>8         | 36               | 582.286,293<br>400.427,649 | 37               | 582.286,784<br>400.423,81  | 3.87               |
| 37               | 582.286,784<br>400.423,81  | 38               | 582.289,674<br>400.407,523 | 16.54<br>1         | 38               | 582.289,674<br>400.407,523 | 39               | 582.293,601<br>400.385,069 | 22.79<br>5         | 39               | 582.293,601<br>400.385,069 | 40               | 582.295,743<br>400.376,795 | 8.547              |
| 40               | 582.295,743<br>400.376,795 | 41               | 582.296,243<br>400.368,72  | 8.09               | 41               | 582.296,243<br>400.368,72  | 42               | 582.295,709<br>400.364,517 | 4.237              | 42               | 582.295,709<br>400.364,517 | 43               | 582.295,446<br>400.361,766 | 2.764              |
| 43               | 582.295,446<br>400.361,766 | 44               | 582.295,05<br>400.359,835  | 1.971              | 44               | 582.295,05<br>400.359,835  | 45               | 582.294,277<br>400.357,592 | 2.372              | 45               | 582.294,277<br>400.357,592 | 46               | 582.293,577<br>400.356,218 | 1.542              |
| 46               | 582.293,577<br>400.356,218 | 47               | 582.291,266<br>400.354,179 | 3.082              | 47               | 582.291,266<br>400.354,179 | 48               | 582.282,482<br>400.353,065 | 8.854              | 48               | 582.282,482<br>400.353,065 | 49               | 582.277,459<br>400.352,899 | 5.026              |
| 49               | 582.277,459<br>400.352,899 | 50               | 582.278,546<br>400.339,87  | 13.07<br>4         | 50               | 582.278,546<br>400.339,87  | 51               | 582.281,079<br>400.323,872 | 16.19<br>7         | 51               | 582.281,079<br>400.323,872 | 52               | 582.282,043<br>400.317,782 | 6.166              |
| 52               | 582.282,043<br>400.317,782 | 53               | 582.284,268<br>400.301,456 | 16.47<br>7         | 53               | 582.284,268<br>400.301,456 | 54               | 582.285,781<br>400.291,427 | 10.14<br>2         | 54               | 582.285,781<br>400.291,427 | 55               | 582.286,954<br>400.284,958 | 6.574              |
| 55               | 582.286,954<br>400.284,958 | 56               | 582.291,206<br>400.261,642 | 23.70<br>1         | 56               | 582.291,206<br>400.261,642 | 57               | 582.305,8<br>400.262,378   | 14.61<br>3         | 57               | 582.305,8<br>400.262,378   | 58               | 582.306,584<br>400.246,853 | 15.54<br>5         |
| 58               | 582.306,584<br>400.246,853 | 59               | 582.307,502<br>400.224,443 | 22.42<br>9         | 59               | 582.307,502<br>400.224,443 | 60               | 582.306,786<br>400.206,041 | 18.41<br>6         | 60               | 582.306,786<br>400.206,041 | 61               | 582.304,556<br>400.199,087 | 7.303              |
| 61               | 582.304,556<br>400.199,087 | 62               | 582.302,705<br>400.188,803 | 10.44<br>9         | 62               | 582.302,705<br>400.188,803 | 63               | 582.302,053<br>400.184,775 | 4.08               | 63               | 582.302,053<br>400.184,775 | 64               | 582.298,545<br>400.170,79  | 14.41<br>8         |
| 64               | 582.298,545<br>400.170,79  | 65               | 582.296,229<br>400.170,868 | 2.317              | 65               | 582.296,229<br>400.170,868 | 66               | 582.295,885<br>400.169,949 | 0.981              | 66               | 582.295,885<br>400.169,949 | 67               | 582.296,064<br>400.163,329 | 6.622              |
| 67               | 582.296,064<br>400.163,329 | 68               | 582.295,771<br>400.161,827 | 1.53               | 68               | 582.295,771<br>400.161,827 | 69               | 582.295,642<br>400.161,165 | 0.674              | 69               | 582.295,642<br>400.161,165 | 70               | 582.294,703<br>400.159,448 | 1.957              |
| 70               | 582.294,703<br>400.159,448 | 71               | 582.293,377<br>400.157,025 | 2.762              | 71               | 582.293,377<br>400.157,025 | 72               | 582.290,196<br>400.152,147 | 5.824              | 72               | 582.290,196<br>400.152,147 | 73               | 582.287,615<br>400.149,196 | 3.92               |
| 73               | 582.287,615<br>400.149,196 | 74               | 582.284,841<br>400.146,627 | 3.781              | 74               | 582.284,841<br>400.146,627 | 75               | 582.279,31<br>400.143,179  | 6.518              | 75               | 582.279,31<br>400.143,179  | 76               | 582.272,908<br>400.140,233 | 7.047              |
| 76               | 582.272,908<br>400.140,233 | 77               | 582.268,361<br>400.138,1   | 5.022              | 77               | 582.268,361<br>400.138,1   | 78               | 582.266,343<br>400.137,414 | 2.131              | 78               | 582.266,343<br>400.137,414 | 79               | 582.264,111<br>400.136,654 | 2.358              |
| 79               | 582.264,111<br>400.136,654 | 80               | 582.311,303<br>400.135,948 | 47.19<br>7         | 80               | 582.311,303<br>400.135,948 | 81               | 582.320,579<br>400.202,864 | 67.55<br>6         | 81               | 582.320,579<br>400.202,864 | 82               | 582.320,765<br>400.218,799 | 15.93<br>6         |
| 82               | 582.320,765<br>400.218,799 | 83               | 582.320,306<br>400.232,938 | 14.14<br>6         | 83               | 582.320,306<br>400.232,938 | 84               | 582.319,798<br>400.249,482 | 16.55<br>2         | 84               | 582.319,798<br>400.249,482 | 85               | 582.319,164<br>400.262,525 | 13.05<br>8         |
| 85               | 582.319,164<br>400.262,525 | 86               | 582.318,636<br>400.264,082 | 1.644              | 86               | 582.318,636<br>400.264,082 | 87               | 582.313,953<br>400.263,513 | 4.717              | 87               | 582.313,953<br>400.263,513 | 88               | 582.306,493<br>400.275,968 | 14.51<br>8         |
| 88               | 582.306,493<br>400.275,968 | 89               | 582.302,16<br>400.283,199  | 8.43               | 89               | 582.302,16<br>400.283,199  | 90               | 582.300,715<br>400.283,886 | 1.6                | 90               | 582.300,715<br>400.283,886 | 91               | 582.298,775<br>400.287,352 | 3.972              |
| 91               | 582.298,775<br>400.287,352 | 92               | 582.295,144<br>400.294,01  | 7.584              | 92               | 582.295,144<br>400.294,01  | 93               | 582.293,969<br>400.298,466 | 4.608              | 93               | 582.293,969<br>400.298,466 | 94               | 582.297,605<br>400.299,449 | 3.767              |
| 94               | 582.297,605<br>400.299,449 | 95               | 582.292,509<br>400.319,423 | 20.61<br>4         | 95               | 582.292,509<br>400.319,423 | 96               | 582.287,869<br>400.338,12  | 19.26<br>4         | 96               | 582.287,869<br>400.338,12  | 97               | 582.292,033<br>400.345,164 | 8.183              |
| 97               | 582.292,033<br>400.345,164 | 98               | 582.294,919<br>400.349,298 | 5.042              | 98               | 582.294,919<br>400.349,298 | 99               | 582.304,967<br>400.361,135 | 15.52<br>7         | 99               | 582.304,967<br>400.361,135 | 100              | 582.300,493<br>400.387,773 | 27.01<br>1         |
| 100              | 582.300,493<br>400.387,773 | 101              | 582.292,498<br>400.426,456 | 39.50<br>1         | 101              | 582.292,498<br>400.426,456 | 102              | 582.284,426<br>400.464,642 | 39.03              | 102              | 582.284,426<br>400.464,642 | 103              | 582.284,083<br>400.467,145 | 2.526              |
| 103              | 582.284,083<br>400.467,145 | 104              | 582.283,261<br>400.467,013 | 0.833              | 104              | 582.283,261<br>400.467,013 | 105              | 582.282,736<br>400.470,626 | 3.651              | 105              | 582.282,736<br>400.470,626 | 106              | 582.283,586<br>400.470,762 | 0.861              |
| 106              | 582.283,586<br>400.470,762 | 107              | 582.282,801<br>400.476,484 | 5.776              | 107              | 582.282,801<br>400.476,484 | 108              | 582.280,878<br>400.491,152 | 14.79<br>4         | 108              | 582.280,878<br>400.491,152 | 109              | 582.277,495<br>400.515,13  | 24.21<br>5         |
| 109              | 582.277,495<br>400.515,13  | 110              | 582.274,211<br>400.539,913 | 25.0               | 110              | 582.274,211<br>400.539,913 | 111              | 582.270,529<br>400.564,165 | 24.53              | 111              | 582.270,529<br>400.564,165 | 112              | 582.267,78<br>400.582,271  | 18.31<br>3         |
| 112              | 582.267,78<br>400.582,271  | 113              | 582.266,167<br>400.592,892 | 10.74<br>3         | 113              | 582.266,167<br>400.592,892 | 114              | 582.262,198<br>400.619,036 | 26.44<br>4         | 114              | 582.262,198<br>400.619,036 | 115              | 582.257,688<br>400.647,663 | 28.98              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 115              | 582.257,688<br>400.647,663 | 116              | 582.252,638<br>400.672,13  | 24.98<br>3         | 116              | 582.252,638<br>400.672,13  | 117              | 582.245,535<br>400.708,105 | 36.67              | 117              | 582.245,535<br>400.708,105 | 118              | 582.242,248<br>400.723,564 | 15.80<br>5         |
| 118              | 582.242,248<br>400.723,564 | 119              | 582.238,057<br>400.746,648 | 23.46<br>1         | 119              | 582.238,057<br>400.746,648 | 120              | 582.236,108<br>400.765,065 | 18.52              | 120              | 582.236,108<br>400.765,065 | 121              | 582.234,334<br>400.783,086 | 18.10<br>8         |
| 121              | 582.234,334<br>400.783,086 | 122              | 582.228,729<br>400.824,299 | 41.59<br>2         | 122              | 582.228,729<br>400.824,299 | 123              | 582.222,646<br>400.850,975 | 27.36<br>1         | 123              | 582.222,646<br>400.850,975 | 124              | 582.221,271<br>400.857,006 | 6.186              |
| 124              | 582.221,271<br>400.857,006 | 125              | 582.217,179<br>400.876,304 | 19.72<br>7         | 125              | 582.217,179<br>400.876,304 | 126              | 582.216,709<br>400.876,259 | 0.472              | 126              | 582.216,709<br>400.876,259 | 127              | 582.219,501<br>400.849,099 | 27.30<br>3         |
| 127              | 582.219,501<br>400.849,099 | 128              | 582.220,336<br>400.839,369 | 9.766              | 128              | 582.220,336<br>400.839,369 | 129              | 582.204,66<br>400.838,623  | 15.69<br>4         | 129              | 582.204,66<br>400.838,623  | 130              | 582.212,035<br>400.813,227 | 26.44<br>5         |
| 130              | 582.212,035<br>400.813,227 | 1                | 582.213,367<br>400.806,393 | 6.963              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Str Dobresti, Nr. 10, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 783<br>Masurata: 793 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coadă Malului, Str Dobresti, Nr. 10, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |                                | Loc. Coadă Malului, Str Dobresti, Nr. 10, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Coadă Malului, Str Dobresti, Nr. 10, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 29526, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE Z. CONSTANTIN | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE Z. CONSTANTIN                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

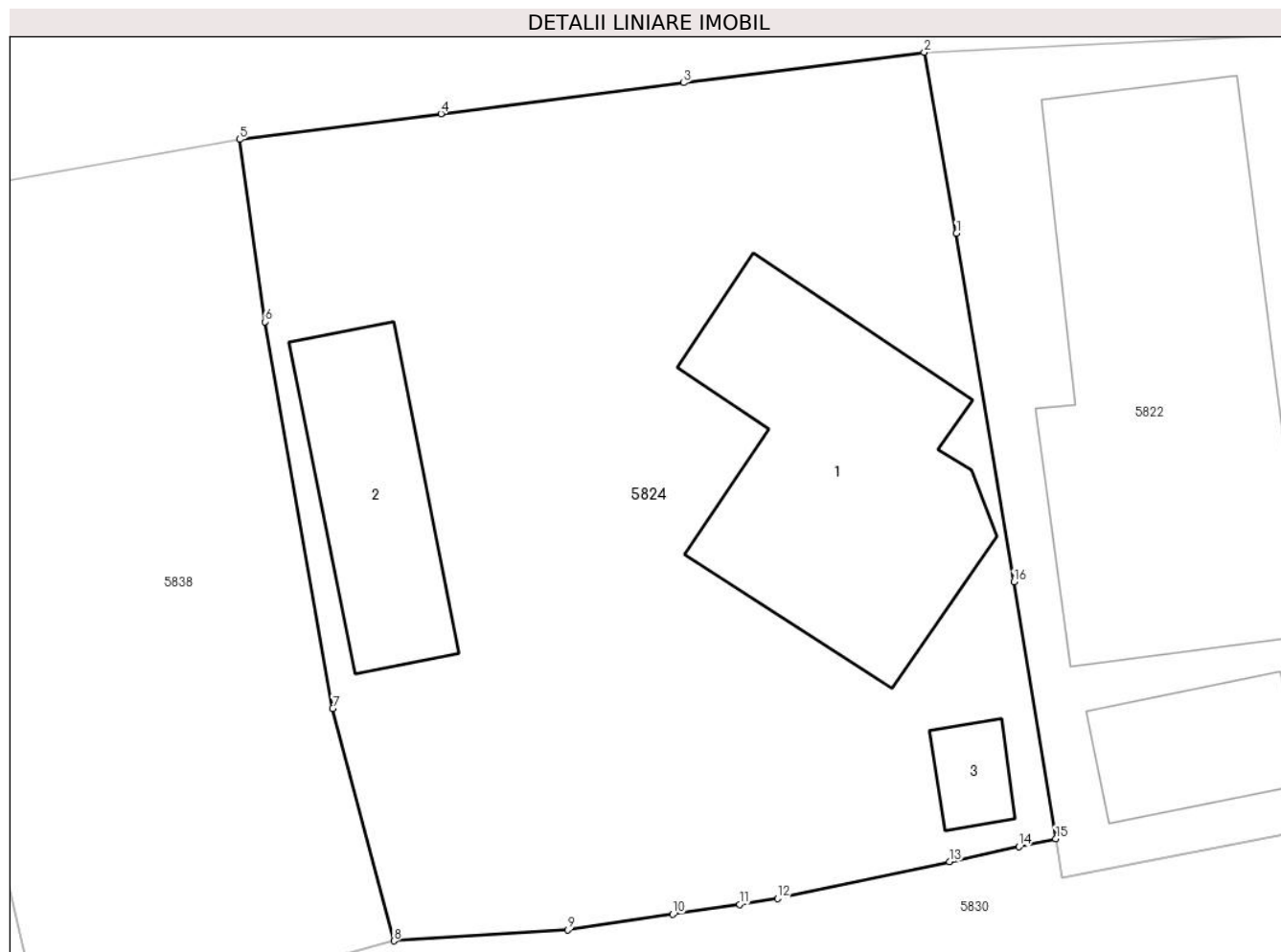
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 783<br>Masurata: 793 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 793            | 13    | 627     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.636,764<br>402.556,959 | 2             | 581.635,558<br>402.563,752 | 6.899                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.635,558<br>402.563,752 | 3                | 581.626,532<br>402.562,608 | 9.098                         |
| 3                | 581.626,532<br>402.562,608 | 4                | 581.617,437<br>402.561,449 | 9.169                         |
| 4                | 581.617,437<br>402.561,449 | 5                | 581.609,886<br>402.560,485 | 7.612                         |
| 5                | 581.609,886<br>402.560,485 | 6                | 581.610,831<br>402.553,643 | 6.907                         |
| 6                | 581.610,831<br>402.553,643 | 7                | 581.613,372<br>402.539,141 | 14.723                        |
| 7                | 581.613,372<br>402.539,141 | 8                | 581.615,665<br>402.530,416 | 9.021                         |
| 8                | 581.615,665<br>402.530,416 | 9                | 581.622,182<br>402.530,826 | 6.53                          |
| 9                | 581.622,182<br>402.530,826 | 10               | 581.626,121<br>402.531,415 | 3.983                         |
| 10               | 581.626,121<br>402.531,415 | 11               | 581.628,629<br>402.531,789 | 2.536                         |
| 11               | 581.628,629<br>402.531,789 | 12               | 581.630,061<br>402.532,003 | 1.448                         |
| 12               | 581.630,061<br>402.532,003 | 13               | 581.636,506<br>402.533,39  | 6.593                         |
| 13               | 581.636,506<br>402.533,39  | 14               | 581.639,102<br>402.533,949 | 2.656                         |
| 14               | 581.639,102<br>402.533,949 | 15               | 581.640,486<br>402.534,247 | 1.416                         |
| 15               | 581.640,486<br>402.534,247 | 16               | 581.638,918<br>402.543,882 | 9.762                         |
| 16               | 581.638,918<br>402.543,882 | 1                | 581.636,764<br>402.556,959 | 13.253                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1352

Nr. cadastral vechi:10501

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 6A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20582                       | 477             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20582-C1                    | Loc. Coadă Malului, Nr. 6A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; MAGAZIN - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2482 / 19/04/2011                                                             |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1641, din 24/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                            | se noteaza faptul ca noul nr. cadastral al imobilului este 20582                                                                                                                             | A1.1      |
| 14797 / 17/06/2022                                                            |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 3009, din 16/06/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOUROȘ MARIAN<br>2) BOUROȘ NICOLETA-CĂTĂLINA, soti, ca bun comun | A1.1      |
| 21394 / 13/09/2022                                                            |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 4663, din 12/09/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;           |                                                                                                                                                                                              |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOUROȘ MARIAN<br>2) BOUROȘ NICOLETA-CĂTĂLINA, soti, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                              |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>21394 / 13/09/2022</b>                                                                          |                                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 4663, din 12/09/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;                                |                                                                                                                                              |  |           |
| C3                                                                                                 | se radiaza dreptul de administrare inscris sub C.1 prin incheierea nr. 4100/22.06.2010, ca urmare a instrainarii terenului                   |  | A1        |
| C4                                                                                                 | se radiaza contractul de inchiriere notat sub C.2 prin incheierea nr. 14797/17.06.2022, intrucat locatarii au devenit proprietarii terenului |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20582        | 477             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 477            | 13    | 638     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20582-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 93<br>Masurata: 94 | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 94 mp; MAGAZIN - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.484,191<br>402.556,719 | 2             | 581.470,754<br>402.558,082 | 13.506                   |
| 2             | 581.470,754<br>402.558,082 | 3             | 581.461,876<br>402.559,1   | 8.936                    |
| 3             | 581.461,876<br>402.559,1   | 4             | 581.462,666<br>402.547,45  | 11.677                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.462,666<br>402.547,45  | 5                | 581.463,868<br>402.528,104 | 19.383                        |
| 5                | 581.463,868<br>402.528,104 | 6                | 581.470,311<br>402.530,914 | 7.029                         |
| 6                | 581.470,311<br>402.530,914 | 7                | 581.470,628<br>402.531,089 | 0.362                         |
| 7                | 581.470,628<br>402.531,089 | 8                | 581.471,77<br>402.531,822  | 1.357                         |
| 8                | 581.471,77<br>402.531,822  | 9                | 581.473,119<br>402.533,387 | 2.066                         |
| 9                | 581.473,119<br>402.533,387 | 10               | 581.475,728<br>402.538,989 | 6.18                          |
| 10               | 581.475,728<br>402.538,989 | 11               | 581.483,308<br>402.542,388 | 8.307                         |
| 11               | 581.483,308<br>402.542,388 | 12               | 581.483,767<br>402.550,715 | 8.34                          |
| 12               | 581.483,767<br>402.550,715 | 13               | 581.484,232<br>402.556,667 | 5.97                          |
| 13               | 581.484,232<br>402.556,667 | 1                | 581.484,191<br>402.556,719 | 0.066                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506

Nr. cadastral vechi:376(e:376)

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 8, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20355                          | Din acte: 400<br>Masurata: 445 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20355-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 8, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8587 / 12/11/2008                                                                 |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2025, din 11/11/2008 emis de NP GALEA ION (Contract De Ipoteca); |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea: B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A | A1, A1.1  |
|                                                                                   | OBSERVATII: provenita din conversia CF 376(e:376)                                                                                    |           |
| 5089 / 19/07/2011                                                                 |                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 93, din 18/07/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                  |                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1               | A1, A1.1  |
|                                                                                   | 1) DOBRE SERGIU-ION                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8587 / 12/11/2008</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 2025, din 11/11/2008 emis de NP GALEA ION (Contract De Ipoteca);                  |                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR, pentru suma de 33.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:9999999999999</b> |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20355        | Din acte: 400<br>Masurata: 445 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 445            | 13    | 629     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20355-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.581,65<br>402.555,528  | 2             | 581.582,492<br>402.551,308 | 4.303                       |
| 2             | 581.582,492<br>402.551,308 | 3             | 581.585,152<br>402.539,954 | 11.661                      |
| 3             | 581.585,152<br>402.539,954 | 4             | 581.589,095<br>402.523,995 | 16.439                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.589,095<br>402.523,995 | 5                | 581.593,419<br>402.524,992 | 4.437                         |
| 5                | 581.593,419<br>402.524,992 | 6                | 581.602,5<br>402.527,03    | 9.307                         |
| 6                | 581.602,5<br>402.527,03    | 7                | 581.595,263<br>402.557,918 | 31.724                        |
| 7                | 581.595,263<br>402.557,918 | 1                | 581.581,65<br>402.555,528  | 13.821                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 6, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.609<br>Masurata: 2.517 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 6, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 6, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 6, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                  |            |
| Act Notarial nr. 33, din 07/03/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                |                                                                                                                                                  |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA DORIN</b> | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                  |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA DORIN</b>                              | A1.2, A1.3 |

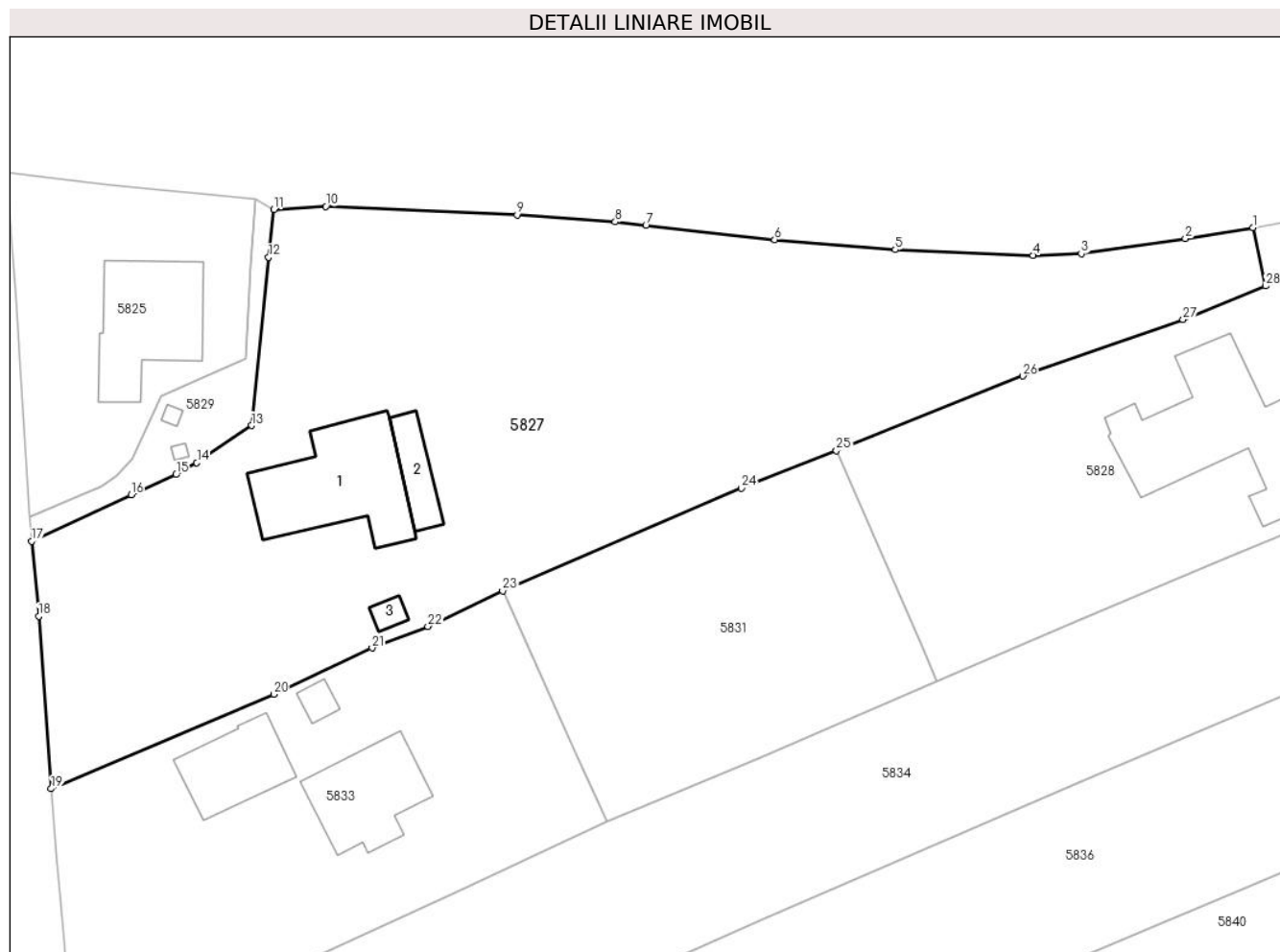
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.609<br>Masurata: 2.517 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 689            | 13    | 636/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.484          | 13    | 633     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 344            | 13    | 636/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.573,923<br>402.554,156 | 2                | 581.567,834<br>402.553,171 | 6.168                         |
| 3                | 581.558,474<br>402.551,822 | 4                | 581.554,125<br>402.551,665 | 4.352                         |
| 5                | 581.541,757<br>402.552,174 | 6                | 581.530,91<br>402.553,061  | 10.883                        |
| 7                | 581.519,33<br>402.554,344  | 8                | 581.516,566<br>402.554,667 | 2.783                         |
| 9                | 581.507,735<br>402.555,294 | 10               | 581.490,537<br>402.556,066 | 17.215                        |
| 11               | 581.485,882<br>402.555,786 | 12               | 581.485,383<br>402.551,488 | 4.327                         |
| 13               | 581.483,866<br>402.536,359 | 14               | 581.478,938<br>402.533,008 | 5.959                         |
| 15               | 581.477,074<br>402.531,952 | 16               | 581.473,027<br>402.530,124 | 4.441                         |
| 17               | 581.464,088<br>402.525,948 | 18               | 581.464,72<br>402.519,221  | 6.757                         |
| 19               | 581.465,854<br>402.503,7   | 20               | 581.485,847<br>402.512,188 | 21.72                         |
| 21               | 581.494,705<br>402.516,356 | 22               | 581.499,722<br>402.518,297 | 5.379                         |
| 23               | 581.506,442<br>402.521,478 | 24               | 581.527,921<br>402.530,727 | 23.386                        |
| 25               | 581.536,464<br>402.534,1   | 26               | 581.553,201<br>402.540,807 | 18.031                        |
| 27               | 581.567,635<br>402.545,882 | 28               | 581.575,065<br>402.548,902 | 8.02                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.567,834<br>402.553,171 | 3                | 581.558,474<br>402.551,822 | 9.457                         |
| 4                | 581.554,125<br>402.551,665 | 5                | 581.541,757<br>402.552,174 | 12.378                        |
| 6                | 581.530,91<br>402.553,061  | 7                | 581.519,33<br>402.554,344  | 11.651                        |
| 8                | 581.516,566<br>402.554,667 | 9                | 581.507,735<br>402.555,294 | 8.853                         |
| 10               | 581.490,537<br>402.556,066 | 11               | 581.485,882<br>402.555,786 | 4.663                         |
| 12               | 581.485,383<br>402.551,488 | 13               | 581.483,866<br>402.536,359 | 15.205                        |
| 14               | 581.478,938<br>402.533,008 | 15               | 581.477,074<br>402.531,952 | 2.142                         |
| 16               | 581.473,027<br>402.530,124 | 17               | 581.464,088<br>402.525,948 | 9.866                         |
| 18               | 581.464,72<br>402.519,221  | 19               | 581.465,854<br>402.503,7   | 15.562                        |
| 20               | 581.485,847<br>402.512,188 | 21               | 581.494,705<br>402.516,356 | 9.79                          |
| 22               | 581.499,722<br>402.518,297 | 23               | 581.506,442<br>402.521,478 | 7.435                         |
| 24               | 581.527,921<br>402.530,727 | 25               | 581.536,464<br>402.534,1   | 9.185                         |
| 26               | 581.553,201<br>402.540,807 | 27               | 581.567,635<br>402.545,882 | 15.3                          |
| 28               | 581.575,065<br>402.548,902 | 1                | 581.573,923<br>402.554,156 | 5.377                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:901

Nr. cadastral vechi:10111

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 7, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20156                          | 1.100           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20156-C1                       | Loc. Coadă Malului, Nr. 7, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3936 / 04/06/2008</b>                                              |                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 1403, din 04/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) MAREȘ ANA-MARIA                                                                                                  |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3936 / 04/06/2008</b>                                                                           |                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 1403, din 04/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                             |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) DOBRE MARGARETA                                                                          |  |           |
|                                                                                                    | 2) DOBRE TOMA                                                                               |  |           |

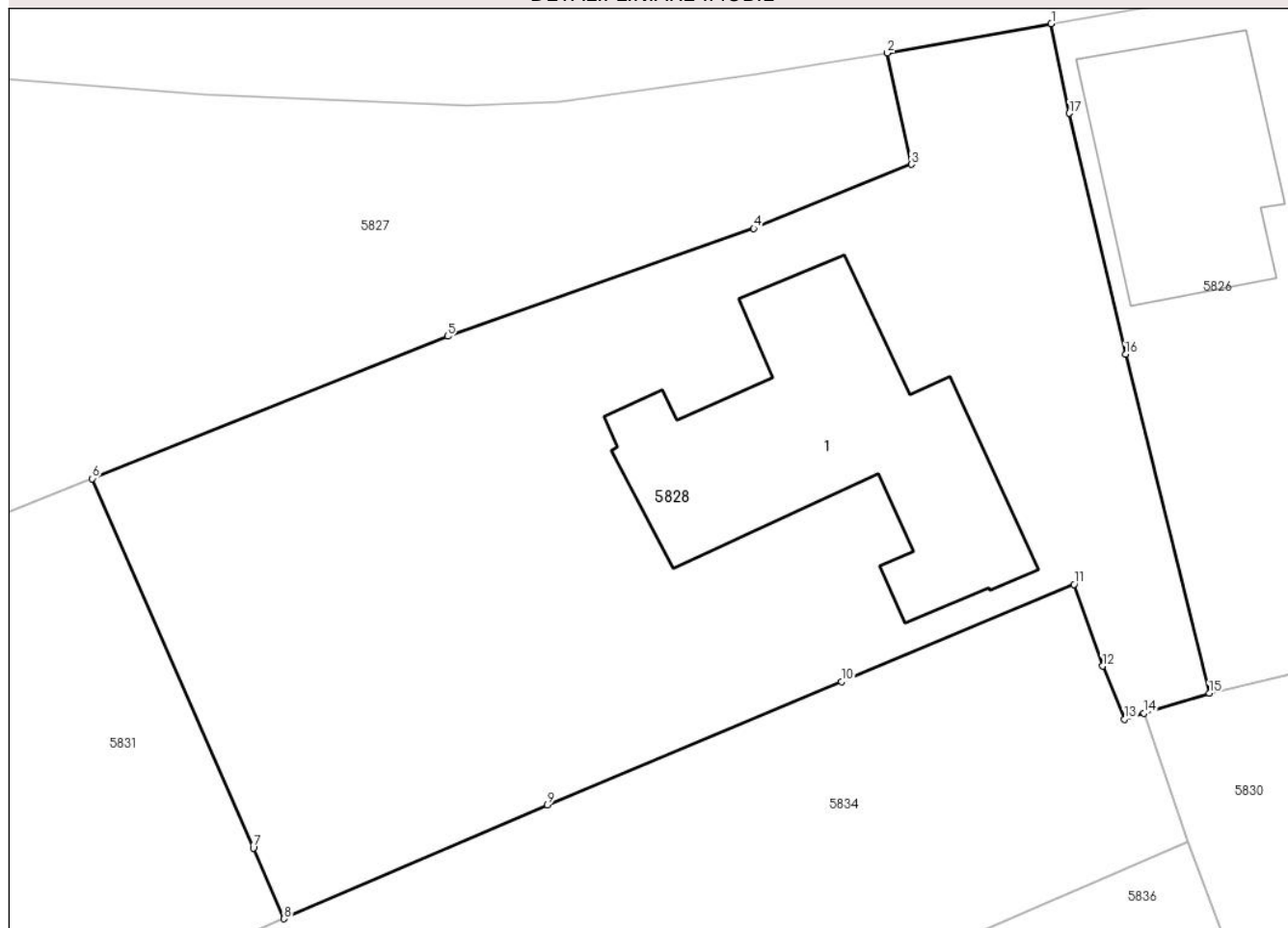
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20156        | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 829            | 13    | 630, 631 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 271            | 13    | 630, 631 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20156-C1 | construcții de locuințe | 159          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.581,65<br>402.555,528  | 2             | 581.573,923<br>402.554,156 | 7.848                    |
| 2             | 581.573,923<br>402.554,156 | 3             | 581.575,065<br>402.548,902 | 5.377                    |
| 3             | 581.575,065<br>402.548,902 | 4             | 581.567,635<br>402.545,882 | 8.02                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.567,635<br>402.545,882 | 5                | 581.553,201<br>402.540,807 | 15.3                          |
| 5                | 581.553,201<br>402.540,807 | 6                | 581.536,464<br>402.534,1   | 18.031                        |
| 6                | 581.536,464<br>402.534,1   | 7                | 581.544,047<br>402.516,704 | 18.977                        |
| 7                | 581.544,047<br>402.516,704 | 8                | 581.545,499<br>402.513,374 | 3.633                         |
| 8                | 581.545,499<br>402.513,374 | 9                | 581.557,905<br>402.518,726 | 13.511                        |
| 9                | 581.557,905<br>402.518,726 | 10               | 581.571,77<br>402.524,534  | 15.032                        |
| 10               | 581.571,77<br>402.524,534  | 11               | 581.582,726<br>402.529,123 | 11.878                        |
| 11               | 581.582,726<br>402.529,123 | 12               | 581.584,074<br>402.525,268 | 4.084                         |
| 12               | 581.584,074<br>402.525,268 | 13               | 581.585,102<br>402.522,766 | 2.705                         |
| 13               | 581.585,102<br>402.522,766 | 14               | 581.586,021<br>402.523,049 | 0.962                         |
| 14               | 581.586,021<br>402.523,049 | 15               | 581.589,095<br>402.523,995 | 3.216                         |
| 15               | 581.589,095<br>402.523,995 | 16               | 581.585,152<br>402.539,954 | 16.439                        |
| 16               | 581.585,152<br>402.539,954 | 17               | 581.582,492<br>402.551,308 | 11.661                        |
| 17               | 581.582,492<br>402.551,308 | 1                | 581.581,65<br>402.555,528  | 4.303                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 115             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

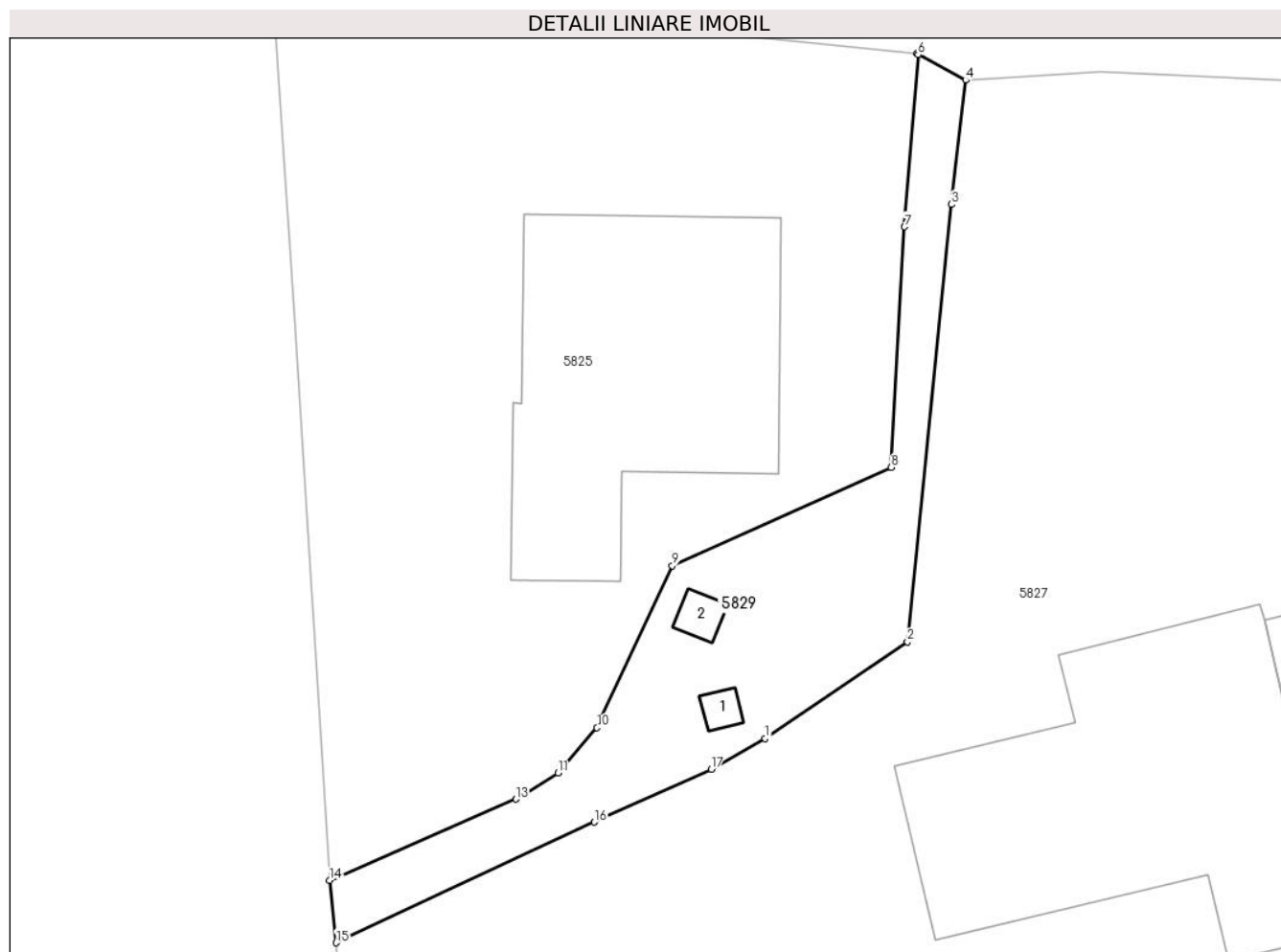
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 115             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 115            | -     | 637/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 2            | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TROITA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa      | 2            | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; FANTANA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.478,938<br>402.533,008 | 2             | 581.483,866<br>402.536,359 | 5.959                   |
| 2             | 581.483,866<br>402.536,359 | 3             | 581.485,383<br>402.551,488 | 15.205                  |
| 3             | 581.485,383<br>402.551,488 | 4             | 581.485,882<br>402.555,786 | 4.327                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.485,882<br>402.555,786 | 5                | 581.484,191<br>402.556,719 | 1.931                         |
| 5                | 581.484,191<br>402.556,719 | 6                | 581.484,232<br>402.556,667 | 0.066                         |
| 6                | 581.484,232<br>402.556,667 | 7                | 581.483,767<br>402.550,715 | 5.97                          |
| 7                | 581.483,767<br>402.550,715 | 8                | 581.483,308<br>402.542,388 | 8.34                          |
| 8                | 581.483,308<br>402.542,388 | 9                | 581.475,728<br>402.538,989 | 8.307                         |
| 9                | 581.475,728<br>402.538,989 | 10               | 581.473,119<br>402.533,387 | 6.18                          |
| 10               | 581.473,119<br>402.533,387 | 11               | 581.471,77<br>402.531,822  | 2.066                         |
| 11               | 581.471,77<br>402.531,822  | 12               | 581.470,628<br>402.531,089 | 1.357                         |
| 12               | 581.470,628<br>402.531,089 | 13               | 581.470,311<br>402.530,914 | 0.362                         |
| 13               | 581.470,311<br>402.530,914 | 14               | 581.463,868<br>402.528,104 | 7.029                         |
| 14               | 581.463,868<br>402.528,104 | 15               | 581.464,088<br>402.525,948 | 2.167                         |
| 15               | 581.464,088<br>402.525,948 | 16               | 581.473,027<br>402.530,124 | 9.866                         |
| 16               | 581.473,027<br>402.530,124 | 17               | 581.477,074<br>402.531,952 | 4.441                         |
| 17               | 581.477,074<br>402.531,952 | 1                | 581.478,938<br>402.533,008 | 2.142                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314  
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 14, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20684                          | Din acte: 1.536<br>Masurata: 1.563 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20684-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 14, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 20684-C2                       | Loc. Coada Malului, Nr. 14, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 20684-C3                       | Loc. Coada Malului, Nr. 14, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                            | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3495 / 27/05/2011                                                             |                                                                                                                                            |                |
| Act Notarial nr. 1073, din 27/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                            |                |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN MARIA LAURA | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                            |                |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN MARIA LAURA                           | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                   |      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| <b>3495 / 27/05/2011</b>                                                                           |                                                   |      |           |
| Act Notarial nr. 1073, din 27/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                   |      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE<br>1) STAN NICOLAE | A1.2 |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20684        | Din acte: 1.536<br>Masurata: 1.563 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 334            | 13    | 620/1,621/1 | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.116          | 13    | 620/1,621/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 113            | 13    | 620/1,621/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20684-C1 | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 20684-C2 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 20684-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P              |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.696,28<br>402.543,825  | 2                | 581.677,402<br>402.540,652 | 19.143                        |
| 3                | 581.673,002<br>402.539,912 | 4                | 581.662,667<br>402.539,255 | 10.356                        |
| 5                | 581.655,924<br>402.537,268 | 6                | 581.650,91<br>402.536,005  | 5.171                         |
| 7                | 581.650,924<br>402.534,76  | 8                | 581.640,732<br>402.532,791 | 10.38                         |
| 9                | 581.640,486<br>402.534,247 | 10               | 581.639,102<br>402.533,949 | 1.416                         |
| 11               | 581.636,506<br>402.533,39  | 12               | 581.630,061<br>402.532,003 | 6.593                         |
| 13               | 581.628,629<br>402.531,789 | 14               | 581.626,121<br>402.531,415 | 2.536                         |
| 15               | 581.622,182<br>402.530,826 | 16               | 581.615,665<br>402.530,416 | 6.53                          |
| 17               | 581.606,595<br>402.527,948 | 18               | 581.602,5<br>402.527,03    | 4.197                         |
| 19               | 581.593,419<br>402.524,992 | 20               | 581.589,095<br>402.523,995 | 4.437                         |
| 21               | 581.586,021<br>402.523,049 | 22               | 581.588,073<br>402.516,974 | 6.412                         |
| 23               | 581.591,561<br>402.507,877 | 24               | 581.661,209<br>402.523,883 | 71.464                        |
| 25               | 581.666,018<br>402.525,23  | 26               | 581.677,469<br>402.528,437 | 11.892                        |
| 27               | 581.680,341<br>402.529,475 | 28               | 581.696,183<br>402.533,082 | 16.247                        |
| 29               | 581.696,24<br>402.539,463  | 1                | 581.696,28<br>402.543,825  | 4.362                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.677,402<br>402.540,652 | 3                | 581.673,002<br>402.539,912 | 4.462                         |
| 4                | 581.662,667<br>402.539,255 | 5                | 581.655,924<br>402.537,268 | 7.03                          |
| 6                | 581.650,91<br>402.536,005  | 7                | 581.650,924<br>402.534,76  | 1.245                         |
| 8                | 581.640,732<br>402.532,791 | 9                | 581.640,486<br>402.534,247 | 1.477                         |
| 10               | 581.639,102<br>402.533,949 | 11               | 581.636,506<br>402.533,39  | 2.656                         |
| 12               | 581.630,061<br>402.532,003 | 13               | 581.628,629<br>402.531,789 | 1.448                         |
| 14               | 581.626,121<br>402.531,415 | 15               | 581.622,182<br>402.530,826 | 3.983                         |
| 16               | 581.615,665<br>402.530,416 | 17               | 581.606,595<br>402.527,948 | 9.4                           |
| 18               | 581.602,5<br>402.527,03    | 19               | 581.593,419<br>402.524,992 | 9.307                         |
| 20               | 581.589,095<br>402.523,995 | 21               | 581.586,021<br>402.523,049 | 3.216                         |
| 22               | 581.588,073<br>402.516,974 | 23               | 581.591,561<br>402.507,877 | 9.743                         |
| 24               | 581.661,209<br>402.523,883 | 25               | 581.666,018<br>402.525,23  | 4.994                         |
| 26               | 581.677,469<br>402.528,437 | 27               | 581.680,341<br>402.529,475 | 3.054                         |
| 28               | 581.696,183<br>402.533,082 | 29               | 581.696,24<br>402.539,463  | 6.381                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 848<br>Masurata: 740 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 41929, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MITU A. CONSTANTA<br>2) IONESCU ELISABETA<br>3) DOBRE TOMA | A1        |
| Act Notarial nr. 93, din 18/07/2011 emis de NP GEORGETA FARTIAN;      |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) DOBRE SERGIU-ION                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

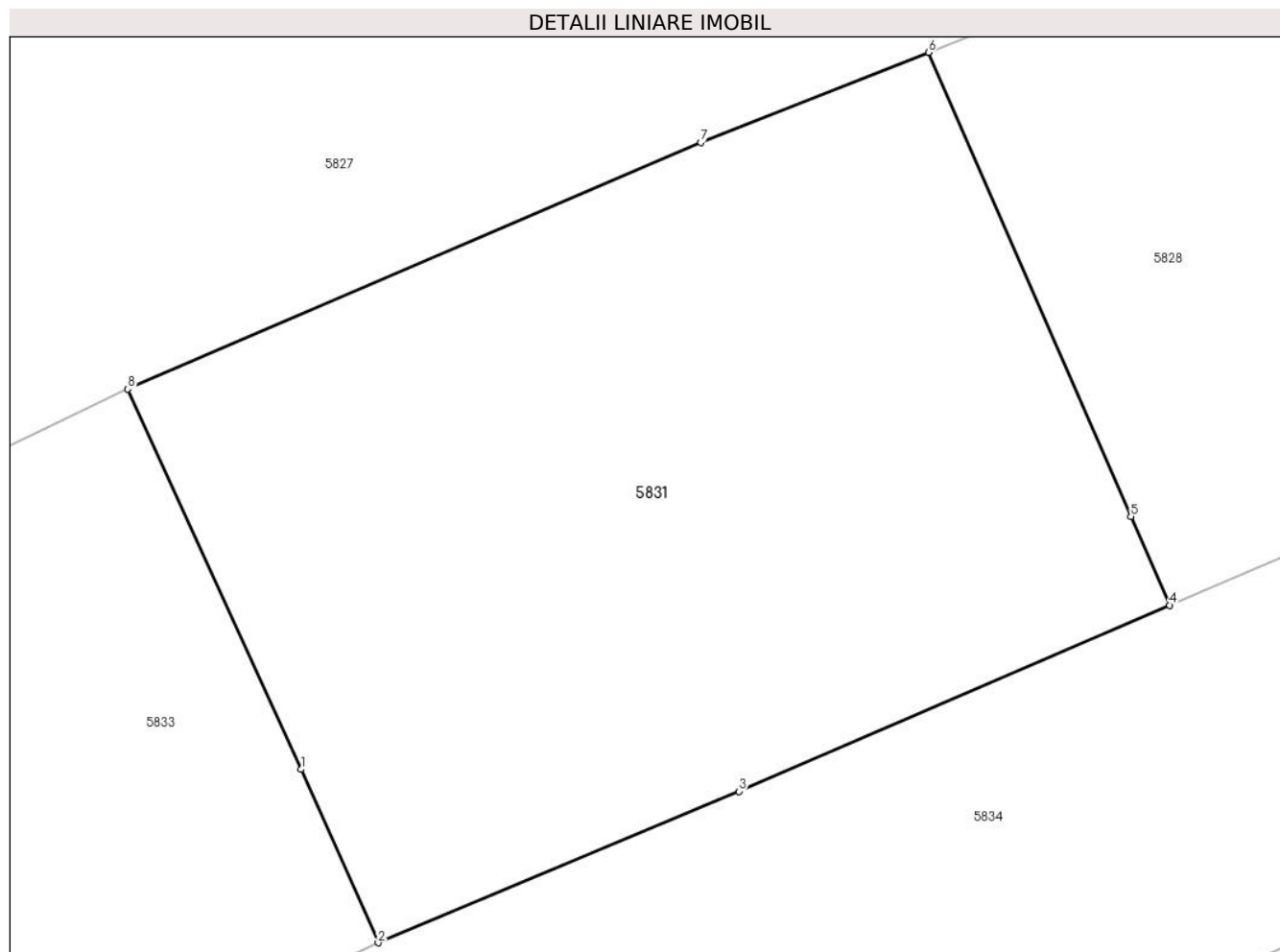
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 848<br>Masurata: 740 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 740            | 13    | 632     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.512,938<br>402.507,222 | 2             | 581.515,831<br>402.500,72  | 7.117                   |
| 2             | 581.515,831<br>402.500,72  | 3             | 581.529,355<br>402.506,399 | 14.668                  |
| 3             | 581.529,355<br>402.506,399 | 4             | 581.545,499<br>402.513,374 | 17.586                  |
| 4             | 581.545,499<br>402.513,374 | 5             | 581.544,047<br>402.516,704 | 3.633                   |
| 5             | 581.544,047<br>402.516,704 | 6             | 581.536,464<br>402.534,1   | 18.977                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.536,464<br>402.534,1   | 7                | 581.527,921<br>402.530,727 | 9.185                         |
| 7                | 581.527,921<br>402.530,727 | 8                | 581.506,442<br>402.521,478 | 23.386                        |
| 8                | 581.506,442<br>402.521,478 | 1                | 581.512,938<br>402.507,222 | 15.666                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354  
Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 14, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21515                          | 1.500           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21515-C2                       | Loc. Coadă Malului, Nr. 14, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P   |
| A1.3 | 21515-C3                       | Loc. Coadă Malului, Nr. 14, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1288 / 26/05/2006                                                             |                                                                                                                                                  |            |
| Act Notarial nr. 1491, din 26/05/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                  |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA LORENA | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA LORENA                                | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

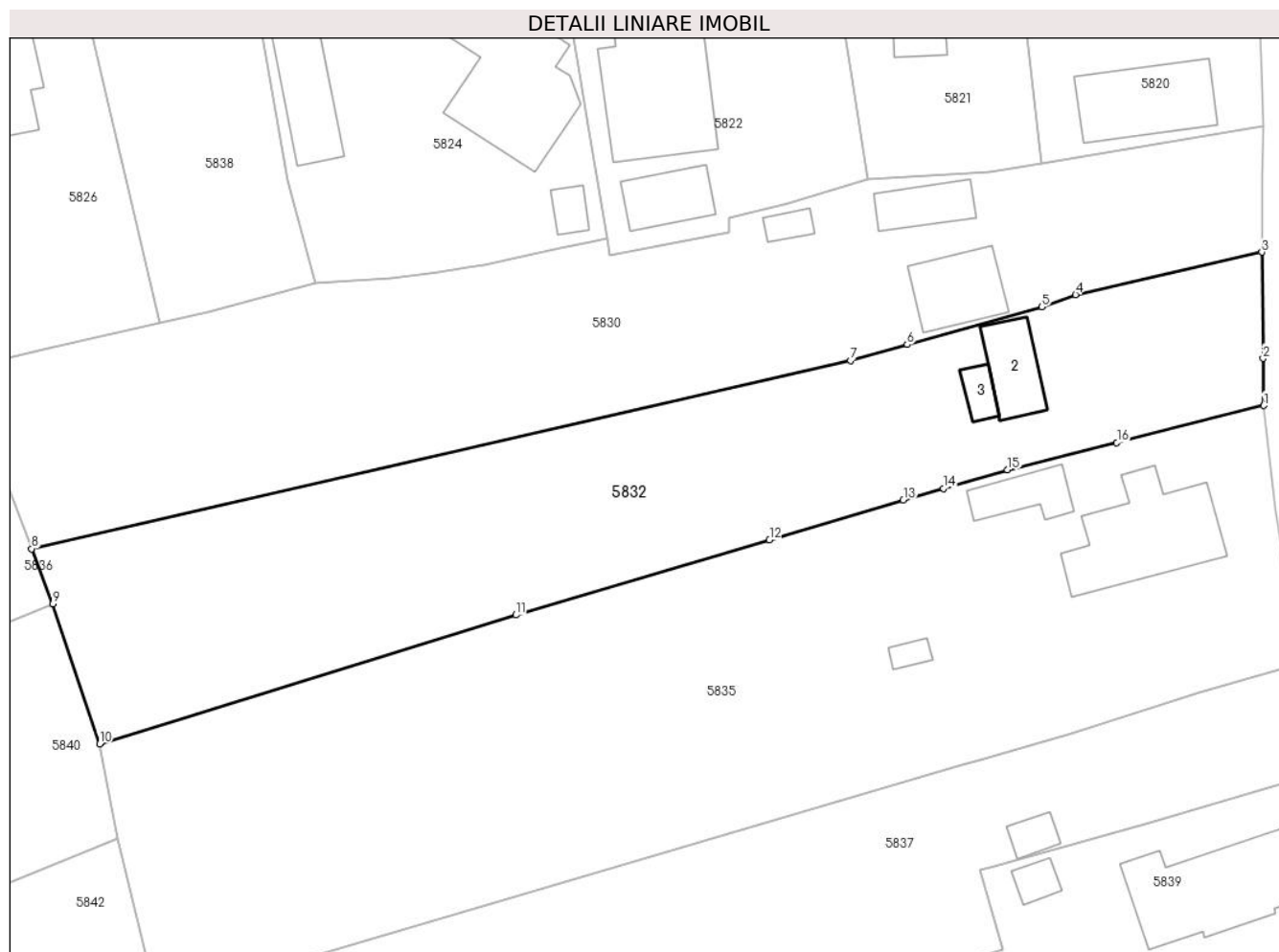
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21515        | 1.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 246            | 13    | 620/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.121          | 13    | 621/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 133            | 13    | 620/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21515-C2 | constructii anexa      | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P   |
| A1.3 | 21515-C3 | constructii anexa      | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.696,342<br>402.520,045 | 2             | 581.696,286<br>402.524,057 | 4.012                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.696,286<br>402.524,057 | 3                | 581.696,183<br>402.533,082 | 9.026                         |
| 3                | 581.696,183<br>402.533,082 | 4                | 581.680,341<br>402.529,475 | 16.247                        |
| 4                | 581.680,341<br>402.529,475 | 5                | 581.677,469<br>402.528,437 | 3.054                         |
| 5                | 581.677,469<br>402.528,437 | 6                | 581.666,018<br>402.525,23  | 11.892                        |
| 6                | 581.666,018<br>402.525,23  | 7                | 581.661,209<br>402.523,883 | 4.994                         |
| 7                | 581.661,209<br>402.523,883 | 8                | 581.591,561<br>402.507,877 | 71.464                        |
| 8                | 581.591,561<br>402.507,877 | 9                | 581.593,353<br>402.503,203 | 5.006                         |
| 9                | 581.593,353<br>402.503,203 | 10               | 581.597,336<br>402.491,297 | 12.555                        |
| 10               | 581.597,336<br>402.491,297 | 11               | 581.632,749<br>402.502,241 | 37.066                        |
| 11               | 581.632,749<br>402.502,241 | 12               | 581.654,307<br>402.508,635 | 22.486                        |
| 12               | 581.654,307<br>402.508,635 | 13               | 581.665,697<br>402.512,013 | 11.88                         |
| 13               | 581.665,697<br>402.512,013 | 14               | 581.669,107<br>402.513,001 | 3.55                          |
| 14               | 581.669,107<br>402.513,001 | 15               | 581.674,556<br>402.514,579 | 5.673                         |
| 15               | 581.674,556<br>402.514,579 | 16               | 581.683,848<br>402.516,894 | 9.576                         |
| 16               | 581.683,848<br>402.516,894 | 1                | 581.696,342<br>402.520,045 | 12.885                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945

Nr. cadastral vechi:10228

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 5, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20295                          | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.113 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20295-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 5, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20295-C2                       | Loc. Coada Malului, Nr. 5, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA- P+M |
| A1.3 | 20295-C3                       | Loc. Coada Malului, Nr. 5, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6271 / 25/08/2008                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2588, din 18/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JERCAN CORNELIA<br>2) JERCAN DANIEL, ca bun comun                      | A1, A1.1  |
| 7930 / 22/11/2012                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. C 1180, din 19/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                           | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repositionare efectuata din oficiu conform masuratorilor si a fisierului *.cpxml intocmit de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.), | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 13, din 09/06/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces-verbal de recepție nr. 2707/07.05.2019; Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JERCAN CORNELIA<br>2) JERCAN DANIEL                                                          | A1.2      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JERCAN CORNELIA<br>2) JERCAN DANIEL                                                                | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

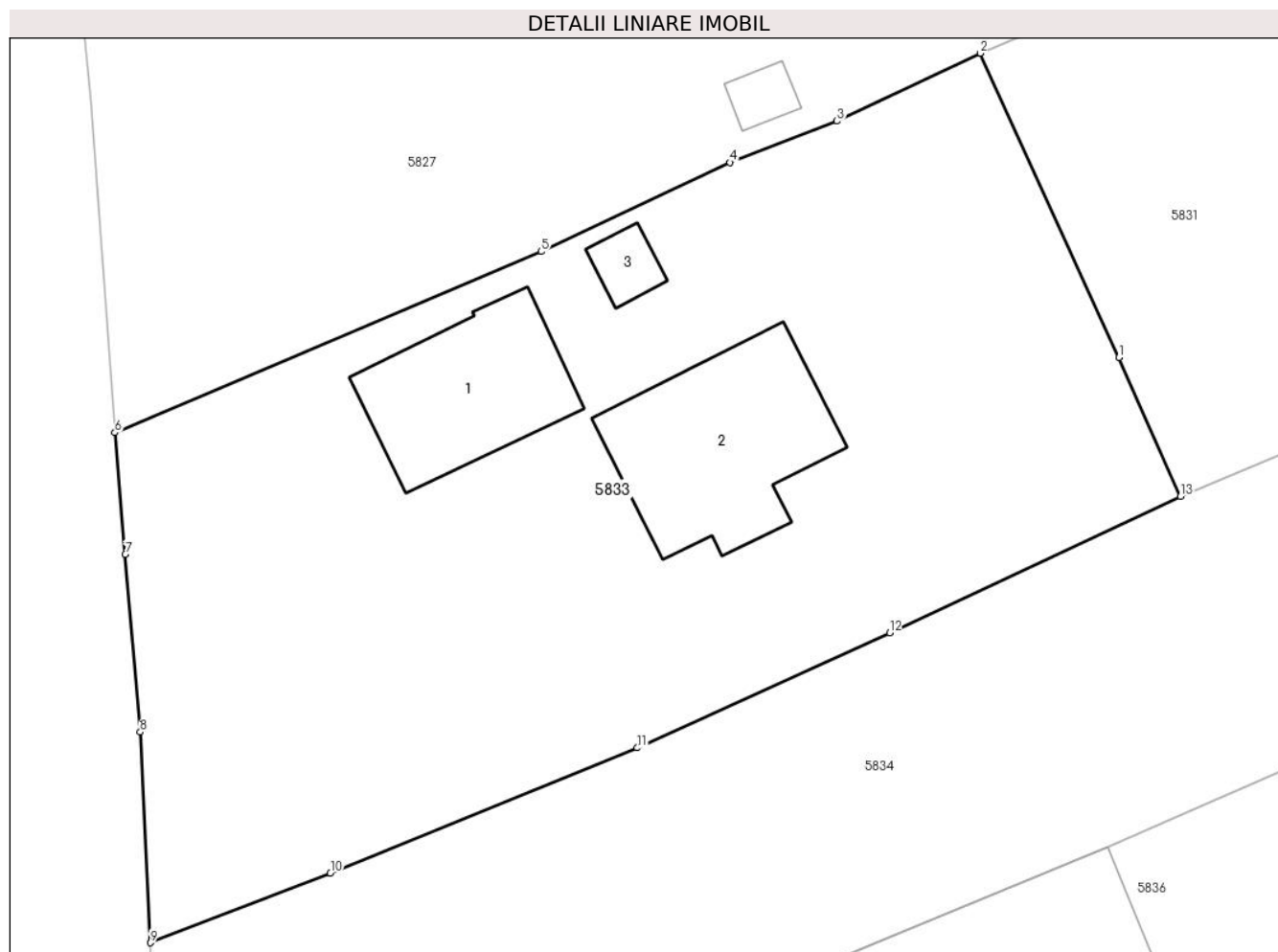
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6271 / 25/08/2008</b>                                                                           |                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 2588, din 18/08/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;                                 |                                                          |  |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) IONESCU FLOREA |  | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) IONESCU VETA   |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20295        | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.113 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 502            | 13    | 639     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 611            | 13    | 640     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20295-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20295-C2 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA- P+M |
| A1.3 | 20295-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.512,938<br>402.507,222 | 2                | 581.506,442<br>402.521,478 | 15.666                        |
| 2                | 581.506,442<br>402.521,478 | 3                | 581.499,722<br>402.518,297 | 7.435                         |
| 3                | 581.499,722<br>402.518,297 | 4                | 581.494,705<br>402.516,356 | 5.379                         |
| 4                | 581.494,705<br>402.516,356 | 5                | 581.485,847<br>402.512,188 | 9.79                          |
| 5                | 581.485,847<br>402.512,188 | 6                | 581.465,854<br>402.503,7   | 21.72                         |
| 6                | 581.465,854<br>402.503,7   | 7                | 581.466,34<br>402.497,986  | 5.735                         |
| 7                | 581.466,34<br>402.497,986  | 8                | 581.467,048<br>402.489,668 | 8.348                         |
| 8                | 581.467,048<br>402.489,668 | 9                | 581.467,522<br>402.479,794 | 9.885                         |
| 9                | 581.467,522<br>402.479,794 | 10               | 581.475,963<br>402.483,056 | 9.049                         |
| 10               | 581.475,963<br>402.483,056 | 11               | 581.490,351<br>402.488,925 | 15.539                        |
| 11               | 581.490,351<br>402.488,925 | 12               | 581.502,185<br>402.494,308 | 13.001                        |
| 12               | 581.502,185<br>402.494,308 | 13               | 581.515,831<br>402.500,72  | 15.077                        |
| 13               | 581.515,831<br>402.500,72  | 1                | 581.512,938<br>402.507,222 | 7.117                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. FN, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.873<br>Masurata: 1.695 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 201861, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PITIU CONSTANTIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.873<br>Masurata: 1.695 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.695          | 13    | 642     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.582,726<br>402.529,123 | 2             | 581.571,77<br>402.524,534  | 11.878                   |
| 3             | 581.557,905<br>402.518,726 | 4             | 581.545,499<br>402.513,374 | 13.511                   |
| 5             | 581.529,355<br>402.506,399 | 6             | 581.515,831<br>402.500,72  | 14.668                   |
| 7             | 581.502,185<br>402.494,308 | 8             | 581.490,351<br>402.488,925 | 13.001                   |
| 9             | 581.475,963<br>402.483,056 | 10            | 581.467,522<br>402.479,794 | 9.049                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.571,77<br>402.524,534  | 3             | 581.557,905<br>402.518,726 | 15.032                   |
| 4             | 581.545,499<br>402.513,374 | 5             | 581.529,355<br>402.506,399 | 17.586                   |
| 6             | 581.515,831<br>402.500,72  | 7             | 581.502,185<br>402.494,308 | 15.077                   |
| 8             | 581.490,351<br>402.488,925 | 9             | 581.475,963<br>402.483,056 | 15.539                   |
| 10            | 581.467,522<br>402.479,794 | 11            | 581.467,69<br>402.466,291  | 13.504                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.467,69<br>402.466,291  | 12               | 581.484,534<br>402.472,766 | 18.046                        |
| 13               | 581.501,733<br>402.479,864 | 14               | 581.512,395<br>402.484,296 | 11.546                        |
| 15               | 581.514,256<br>402.485,07  | 16               | 581.530,085<br>402.492,097 | 17.319                        |
| 17               | 581.558,231<br>402.504,191 | 18               | 581.588,073<br>402.516,974 | 32.465                        |
| 19               | 581.586,021<br>402.523,049 | 20               | 581.585,102<br>402.522,766 | 0.962                         |
| 21               | 581.584,074<br>402.525,268 | 1                | 581.582,726<br>402.529,123 | 4.084                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.484,534<br>402.472,766 | 13               | 581.501,733<br>402.479,864 | 18.606                        |
| 14               | 581.512,395<br>402.484,296 | 15               | 581.514,256<br>402.485,07  | 2.016                         |
| 16               | 581.530,085<br>402.492,097 | 17               | 581.558,231<br>402.504,191 | 30.634                        |
| 18               | 581.588,073<br>402.516,974 | 19               | 581.586,021<br>402.523,049 | 6.412                         |
| 20               | 581.585,102<br>402.522,766 | 21               | 581.584,074<br>402.525,268 | 2.705                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.325           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                |                  |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                           | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                                                |                  |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                               | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE DUMITRU DEFUNCT:Da<br>2) DOBRE ELENA-VASILICA DEFUNCT:Da | A1.1, A1.2, A1.3 |

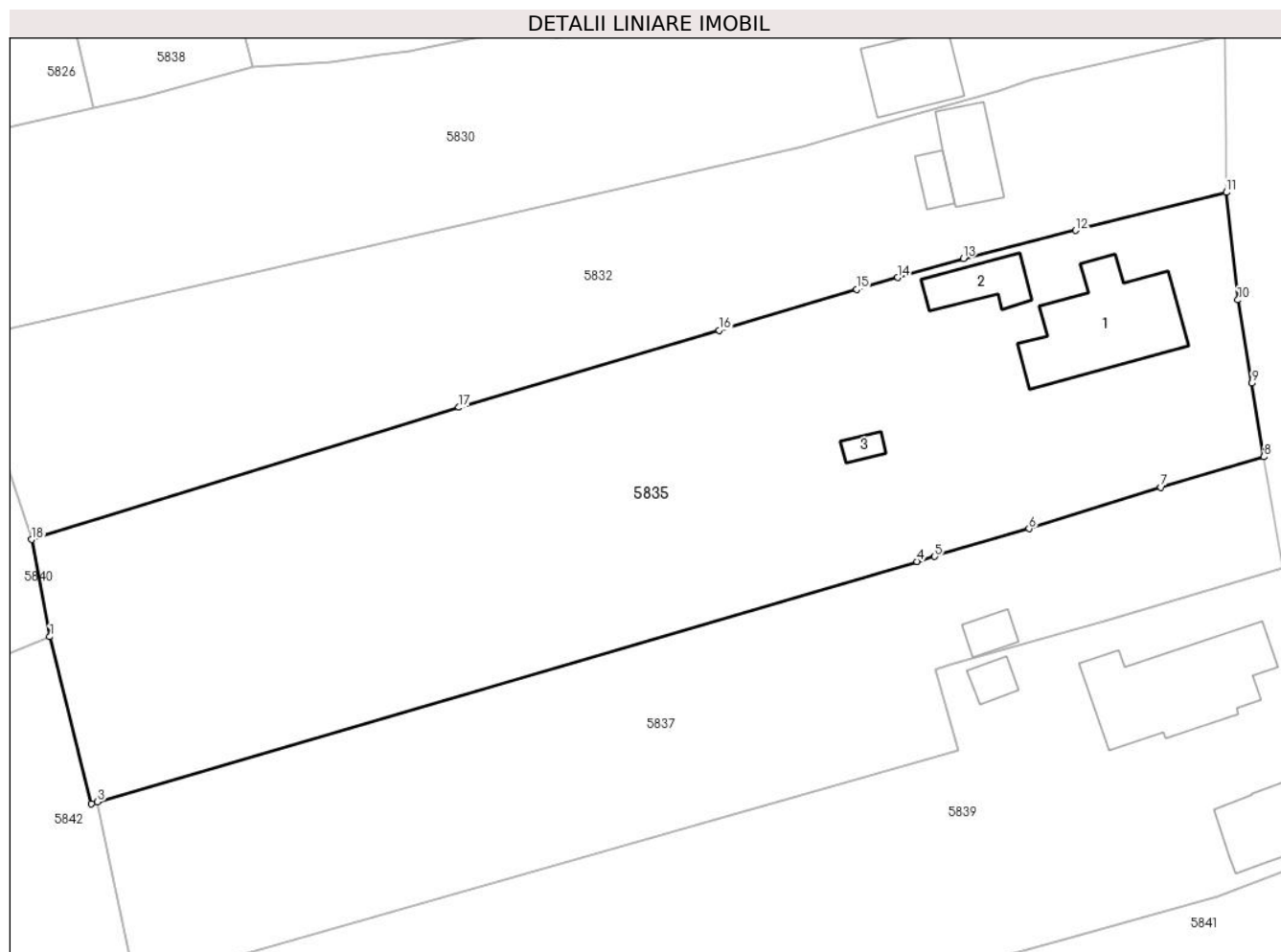
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.325           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 762            | 13    | 618     | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 128            | 13    | 617     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.435          | 13    | 617     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.598,854<br>402.483,246 | 2                | 581.602,287<br>402.469,435 | 14.231                        |
| 2                | 581.602,287<br>402.469,435 | 3                | 581.602,798<br>402.469,577 | 0.53                          |
| 3                | 581.602,798<br>402.469,577 | 4                | 581.670,719<br>402.489,478 | 70.776                        |
| 4                | 581.670,719<br>402.489,478 | 5                | 581.672,176<br>402.489,905 | 1.518                         |
| 5                | 581.672,176<br>402.489,905 | 6                | 581.679,995<br>402.492,206 | 8.151                         |
| 6                | 581.679,995<br>402.492,206 | 7                | 581.690,926<br>402.495,62  | 11.452                        |
| 7                | 581.690,926<br>402.495,62  | 8                | 581.699,452<br>402.498,145 | 8.892                         |
| 8                | 581.699,452<br>402.498,145 | 9                | 581.698,446<br>402.504,244 | 6.181                         |
| 9                | 581.698,446<br>402.504,244 | 10               | 581.697,308<br>402.511,142 | 6.991                         |
| 10               | 581.697,308<br>402.511,142 | 11               | 581.696,342<br>402.520,045 | 8.955                         |
| 11               | 581.696,342<br>402.520,045 | 12               | 581.683,848<br>402.516,894 | 12.885                        |
| 12               | 581.683,848<br>402.516,894 | 13               | 581.674,556<br>402.514,579 | 9.576                         |
| 13               | 581.674,556<br>402.514,579 | 14               | 581.669,107<br>402.513,001 | 5.673                         |
| 14               | 581.669,107<br>402.513,001 | 15               | 581.665,697<br>402.512,013 | 3.55                          |
| 15               | 581.665,697<br>402.512,013 | 16               | 581.654,307<br>402.508,635 | 11.88                         |
| 16               | 581.654,307<br>402.508,635 | 17               | 581.632,749<br>402.502,241 | 22.486                        |
| 17               | 581.632,749<br>402.502,241 | 18               | 581.597,336<br>402.491,297 | 37.066                        |
| 18               | 581.597,336<br>402.491,297 | 1                | 581.598,854<br>402.483,246 | 8.193                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 4, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.792<br>Masurata: 1.901 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 4, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 4, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 4, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; MAGAZIE - P          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                          | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 22549, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DEBU MARIN ELENA | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DEBU MARIN ELENA                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

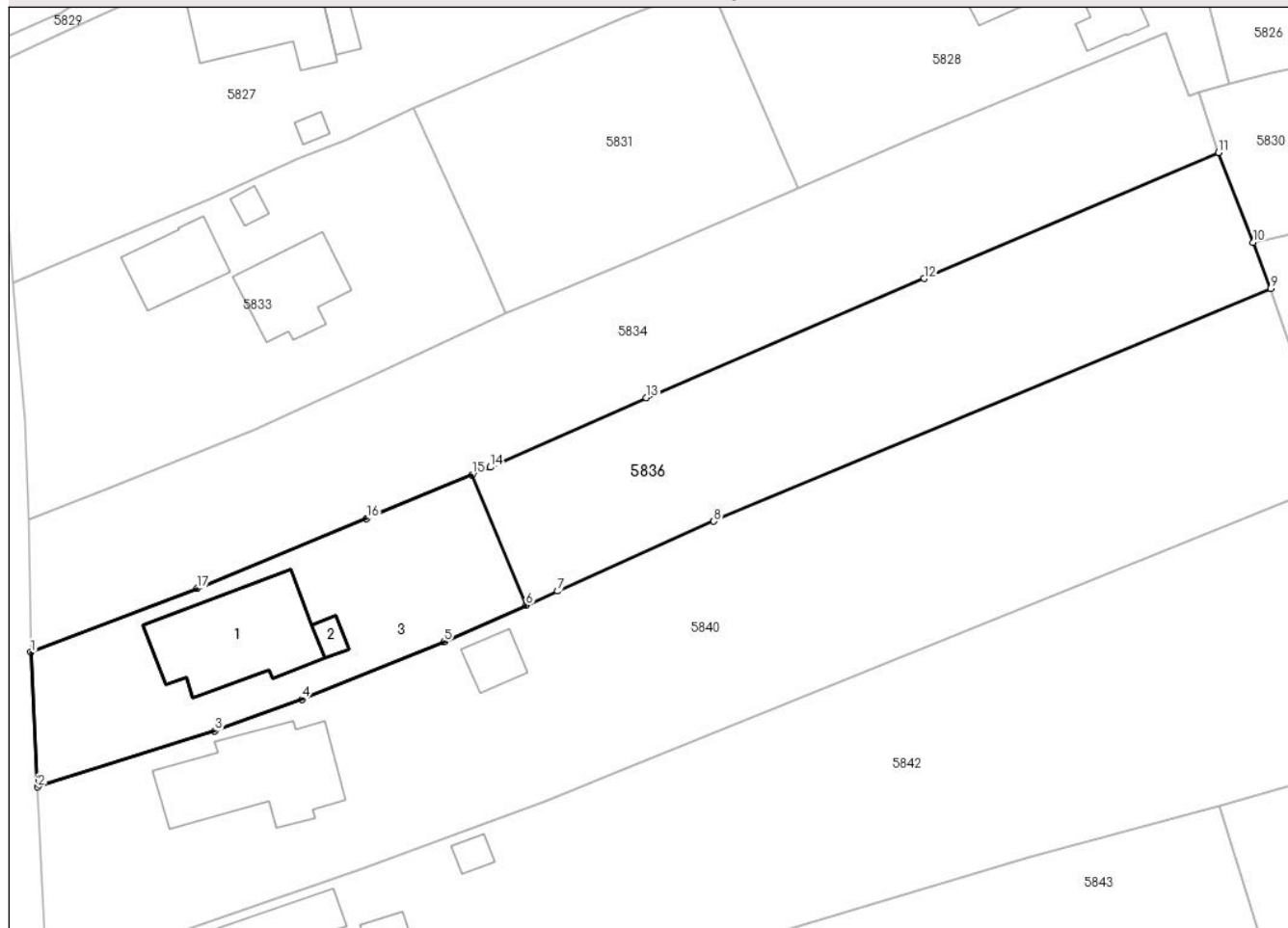
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.792<br>Masurata: 1.901 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 716            | 13    | 644     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.185          | 13    | 643     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 565          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; MAGAZIE - P          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.467,69<br>402.466,291 | 2             | 581.468,398<br>402.452,64 | 13.669                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.468,398<br>402.452,64  | 3                | 581.486,342<br>402.458,309 | 18.818                        |
| 3                | 581.486,342<br>402.458,309 | 4                | 581.495,178<br>402.461,513 | 9.399                         |
| 4                | 581.495,178<br>402.461,513 | 5                | 581.509,597<br>402.467,369 | 15.563                        |
| 5                | 581.509,597<br>402.467,369 | 6                | 581.517,869<br>402.471,068 | 9.061                         |
| 6                | 581.517,869<br>402.471,068 | 7                | 581.521,079<br>402.472,504 | 3.517                         |
| 7                | 581.521,079<br>402.472,504 | 8                | 581.536,91<br>402.479,583  | 17.342                        |
| 8                | 581.536,91<br>402.479,583  | 9                | 581.593,353<br>402.503,203 | 61.186                        |
| 9                | 581.593,353<br>402.503,203 | 10               | 581.591,561<br>402.507,877 | 5.006                         |
| 10               | 581.591,561<br>402.507,877 | 11               | 581.588,073<br>402.516,974 | 9.743                         |
| 11               | 581.588,073<br>402.516,974 | 12               | 581.558,231<br>402.504,191 | 32.465                        |
| 12               | 581.558,231<br>402.504,191 | 13               | 581.530,085<br>402.492,097 | 30.634                        |
| 13               | 581.530,085<br>402.492,097 | 14               | 581.514,256<br>402.485,07  | 17.319                        |
| 14               | 581.514,256<br>402.485,07  | 15               | 581.512,395<br>402.484,296 | 2.016                         |
| 15               | 581.512,395<br>402.484,296 | 16               | 581.501,733<br>402.479,864 | 11.546                        |
| 16               | 581.501,733<br>402.479,864 | 17               | 581.484,534<br>402.472,766 | 18.606                        |
| 17               | 581.484,534<br>402.472,766 | 1                | 581.467,69<br>402.466,291  | 18.046                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Nr. cadastral vechi:10150

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20204                       | Din acte: 1.302<br>Masurata: 1.385 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20204-C1                    | Loc. Coadă Malului, Nr. 15, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>575 / 01/02/2008</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 347, din 31/01/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 824 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10148 / cu numar cadastral hartie 84 din cartea funciara nr. 61 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>576 / 01/02/2008</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 348, din 31/01/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCUR PETRUȚA</b>                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUCUR PETRUȚA</b>                                                                                                                                                                                                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

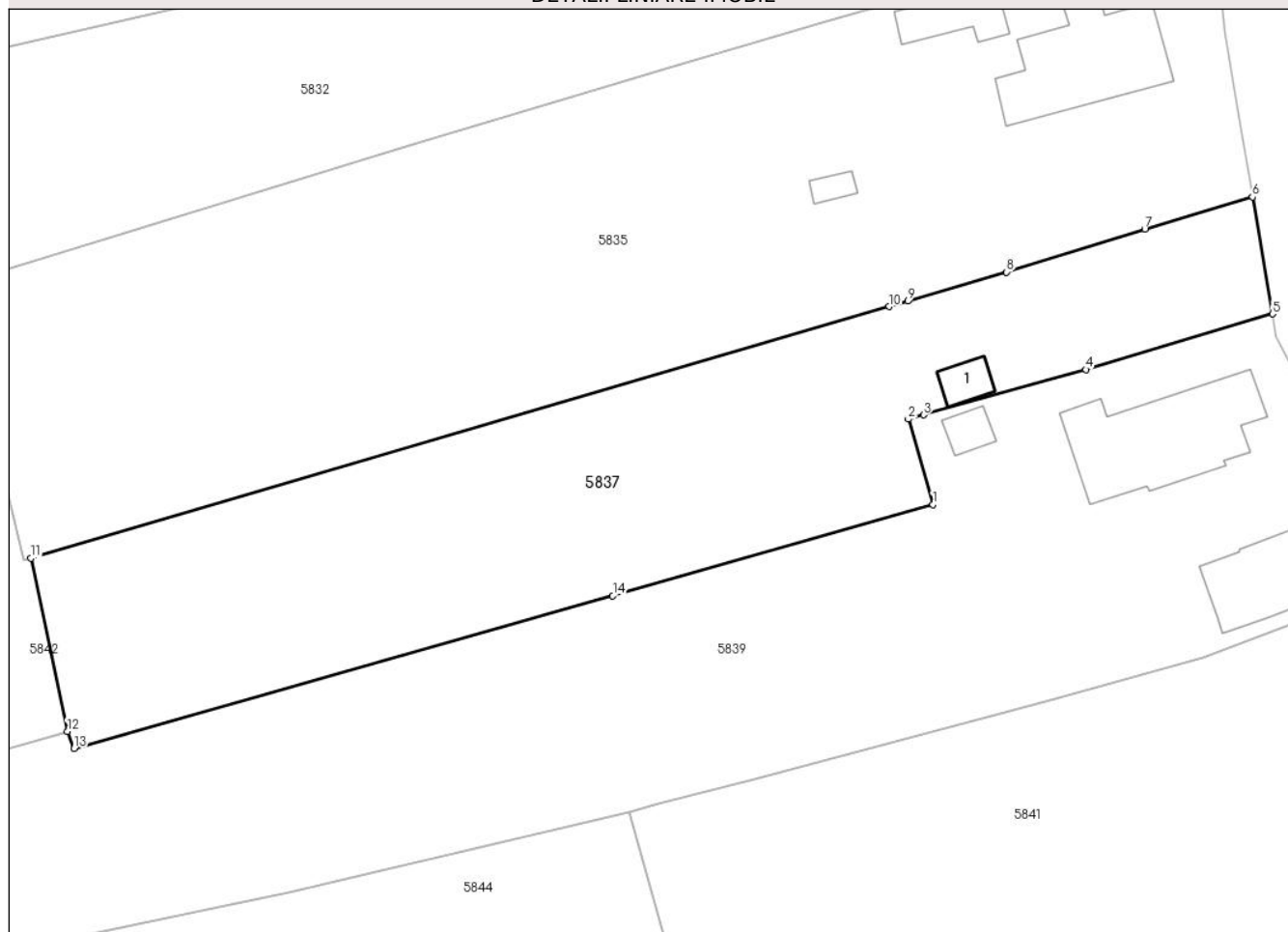
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20204        | Din acte: 1.302<br>Masurata: 1.385 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 270            | 13    | 615, 616 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.115          | 13    | 615, 616 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20204-C1 | constructii anexa      | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.674,17<br>402.473,83   | 2             | 581.672,23<br>402.480,57   | 7.014                    |
| 2             | 581.672,23<br>402.480,57   | 3             | 581.673,436<br>402.480,907 | 1.252                    |
| 3             | 581.673,436<br>402.480,907 | 4             | 581.686,269<br>402.484,496 | 13.325                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.686,269<br>402.484,496 | 5                | 581.701,05<br>402.488,9    | 15.423                        |
| 5                | 581.701,05<br>402.488,9    | 6                | 581.699,452<br>402.498,145 | 9.382                         |
| 6                | 581.699,452<br>402.498,145 | 7                | 581.690,926<br>402.495,62  | 8.892                         |
| 7                | 581.690,926<br>402.495,62  | 8                | 581.679,995<br>402.492,206 | 11.452                        |
| 8                | 581.679,995<br>402.492,206 | 9                | 581.672,176<br>402.489,905 | 8.151                         |
| 9                | 581.672,176<br>402.489,905 | 10               | 581.670,719<br>402.489,478 | 1.518                         |
| 10               | 581.670,719<br>402.489,478 | 11               | 581.602,798<br>402.469,577 | 70.776                        |
| 11               | 581.602,798<br>402.469,577 | 12               | 581.605,687<br>402.455,888 | 13.991                        |
| 12               | 581.605,687<br>402.455,888 | 13               | 581.606,22<br>402.454,524  | 1.464                         |
| 13               | 581.606,22<br>402.454,524  | 14               | 581.648,841<br>402.466,604 | 44.3                          |
| 14               | 581.648,841<br>402.466,604 | 1                | 581.674,17<br>402.473,83   | 26.34                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 8, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 722<br>Masurata: 433 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 41929, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MITU A. CONSTANTA<br>2) IONESCU ELISABETA<br>3) DOBRE A. TOMA | A1        |
| Act Notarial nr. 93, din 18/07/2011 emis de NP GEORGETA FARTIAN;      |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) DOBRE SERGIU-ION                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

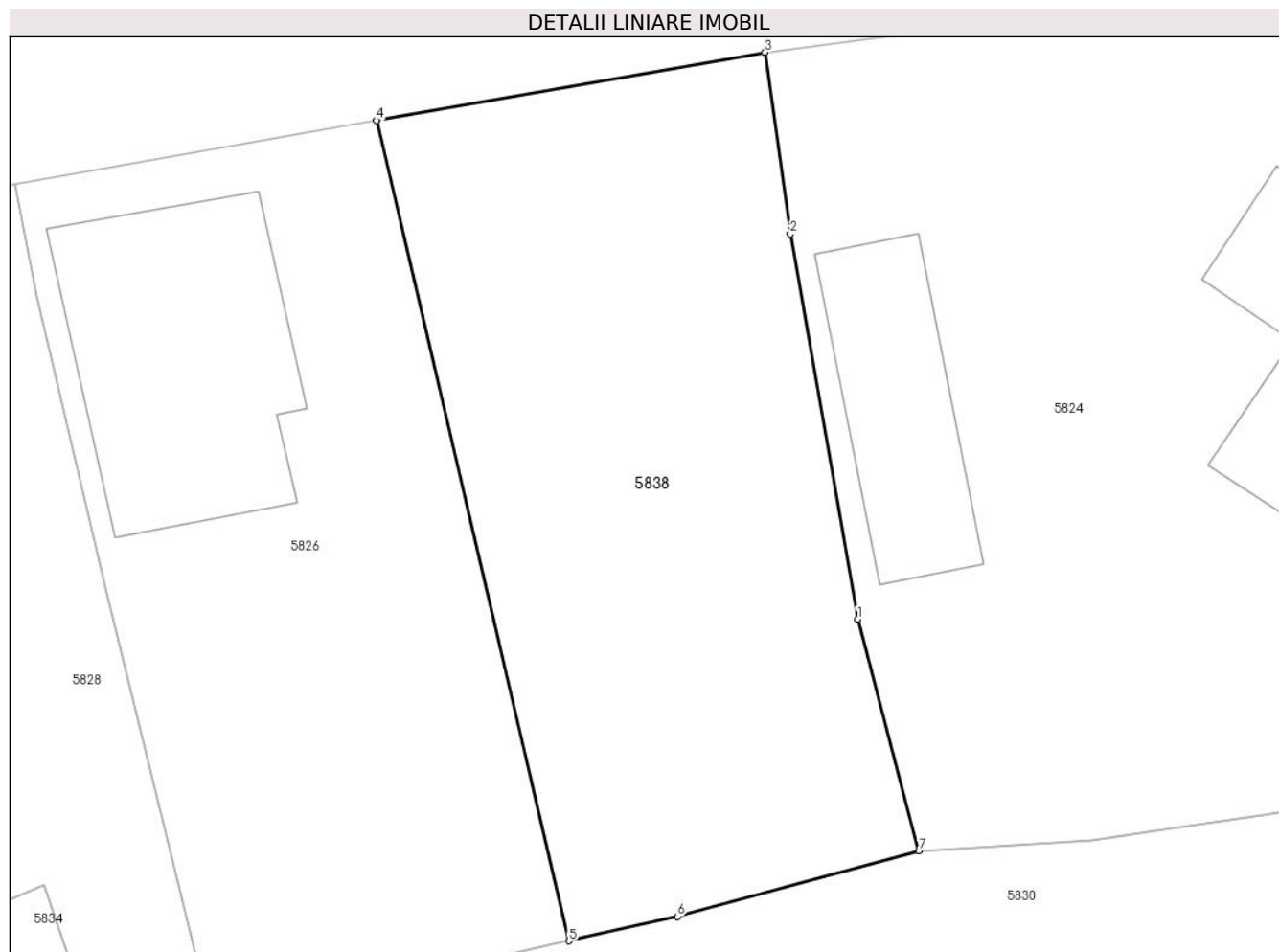
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 722<br>Masurata: 433 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 433            | 13    | 628     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.613,372<br>402.539,141 | 2             | 581.610,831<br>402.553,643 | 14.723                  |
| 2             | 581.610,831<br>402.553,643 | 3             | 581.609,886<br>402.560,485 | 6.907                   |
| 3             | 581.609,886<br>402.560,485 | 4             | 581.595,263<br>402.557,918 | 14.847                  |
| 4             | 581.595,263<br>402.557,918 | 5             | 581.602,5<br>402.527,03    | 31.724                  |
| 5             | 581.602,5<br>402.527,03    | 6             | 581.606,595<br>402.527,948 | 4.197                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.606,595<br>402.527,948 | 7                | 581.615,665<br>402.530,416 | 9.4                           |
| 7                | 581.615,665<br>402.530,416 | 1                | 581.613,372<br>402.539,141 | 9.021                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:823

Nr. cadastral vechi:10149

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 16, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20203                       | Din acte: 2.155<br>Masurata: 2.208 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                            |
|------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20203-C1                    | Loc. Coada Malului, Nr. 16, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 20203-C2                    | Loc. Coada Malului, Nr. 16, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 20203-C3                    | Loc. Coada Malului, Nr. 16, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>575 / 01/02/2008</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 347, din 31/01/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B0                                                                             | Se infiintează cartea funciara nr. 823 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10148 / cu numar cadastral hartie 84 din cartea funciara nr. 61 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| Act Notarial nr. 2258, din 11/12/2000 emis de BNP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE PETRISOR, necasatorit                                                                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B4                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE PETRISOR                                                                                                                                                                                                                      | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>575 / 01/02/2008</b>                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2258, din 11/12/2000 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                 |                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra anexei C 2,<br>1) DOBRE VASILICA<br>2) DOBRE DUMITRU<br>3) DOBRE NICOLAE | A1, A1.2  |

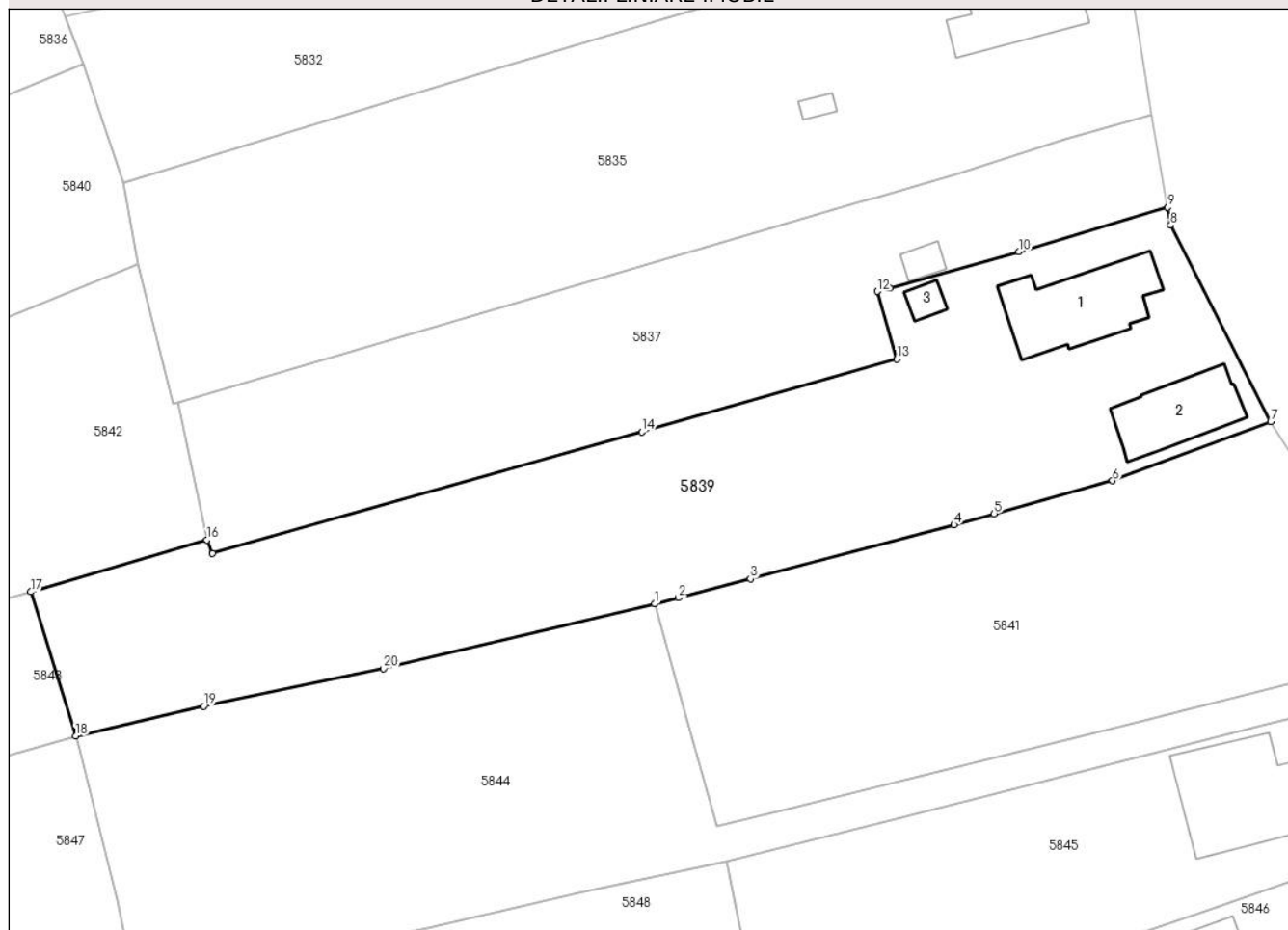
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20203        | Din acte: 2.155<br>Masurata: 2.208 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 694            | 13    | 615, 616 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 534            | 13    | 615, 616 | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 980            | 13    | 616      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20203-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 20203-C2 | construcții anexa       | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 20203-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.650,152<br>402.449,521 | 2                | 581.652,492<br>402.450,136 | 2.419                         |
| 2                | 581.652,492<br>402.450,136 | 3                | 581.659,636<br>402.452,013 | 7.386                         |
| 3                | 581.659,636<br>402.452,013 | 4                | 581.679,842<br>402.457,38  | 20.907                        |
| 4                | 581.679,842<br>402.457,38  | 5                | 581.683,82<br>402.458,484  | 4.128                         |
| 5                | 581.683,82<br>402.458,484  | 6                | 581.695,583<br>402.461,749 | 12.208                        |
| 6                | 581.695,583<br>402.461,749 | 7                | 581.711,279<br>402.467,639 | 16.765                        |
| 7                | 581.711,279<br>402.467,639 | 8                | 581.701,34<br>402.487,14   | 21.888                        |
| 8                | 581.701,34<br>402.487,14   | 9                | 581.701,05<br>402.488,9    | 1.784                         |
| 9                | 581.701,05<br>402.488,9    | 10               | 581.686,269<br>402.484,496 | 15.423                        |
| 10               | 581.686,269<br>402.484,496 | 11               | 581.673,436<br>402.480,907 | 13.325                        |
| 11               | 581.673,436<br>402.480,907 | 12               | 581.672,23<br>402.480,57   | 1.252                         |
| 12               | 581.672,23<br>402.480,57   | 13               | 581.674,17<br>402.473,83   | 7.014                         |
| 13               | 581.674,17<br>402.473,83   | 14               | 581.648,841<br>402.466,604 | 26.34                         |
| 14               | 581.648,841<br>402.466,604 | 15               | 581.606,22<br>402.454,524  | 44.3                          |
| 15               | 581.606,22<br>402.454,524  | 16               | 581.605,687<br>402.455,888 | 1.464                         |
| 16               | 581.605,687<br>402.455,888 | 17               | 581.588,192<br>402.450,722 | 18.242                        |
| 17               | 581.588,192<br>402.450,722 | 18               | 581.592,64<br>402.436,406  | 14.991                        |
| 18               | 581.592,64<br>402.436,406  | 19               | 581.605,369<br>402.439,373 | 13.07                         |
| 19               | 581.605,369<br>402.439,373 | 20               | 581.623,214<br>402.443,094 | 18.229                        |
| 20               | 581.623,214<br>402.443,094 | 1                | 581.650,152<br>402.449,521 | 27.694                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 3, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.524<br>Masurata: 2.664 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 3, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 3, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 49, din 23/09/2019 emis de NP GEORGETA FARTIAN;              |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>POPA PERSIDA</b>    | A1, A1.1  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>JERCAN CORNELIA</b> | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPA PERSIDA</b><br>2) <b>JERCAN CORNELIA</b>    | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

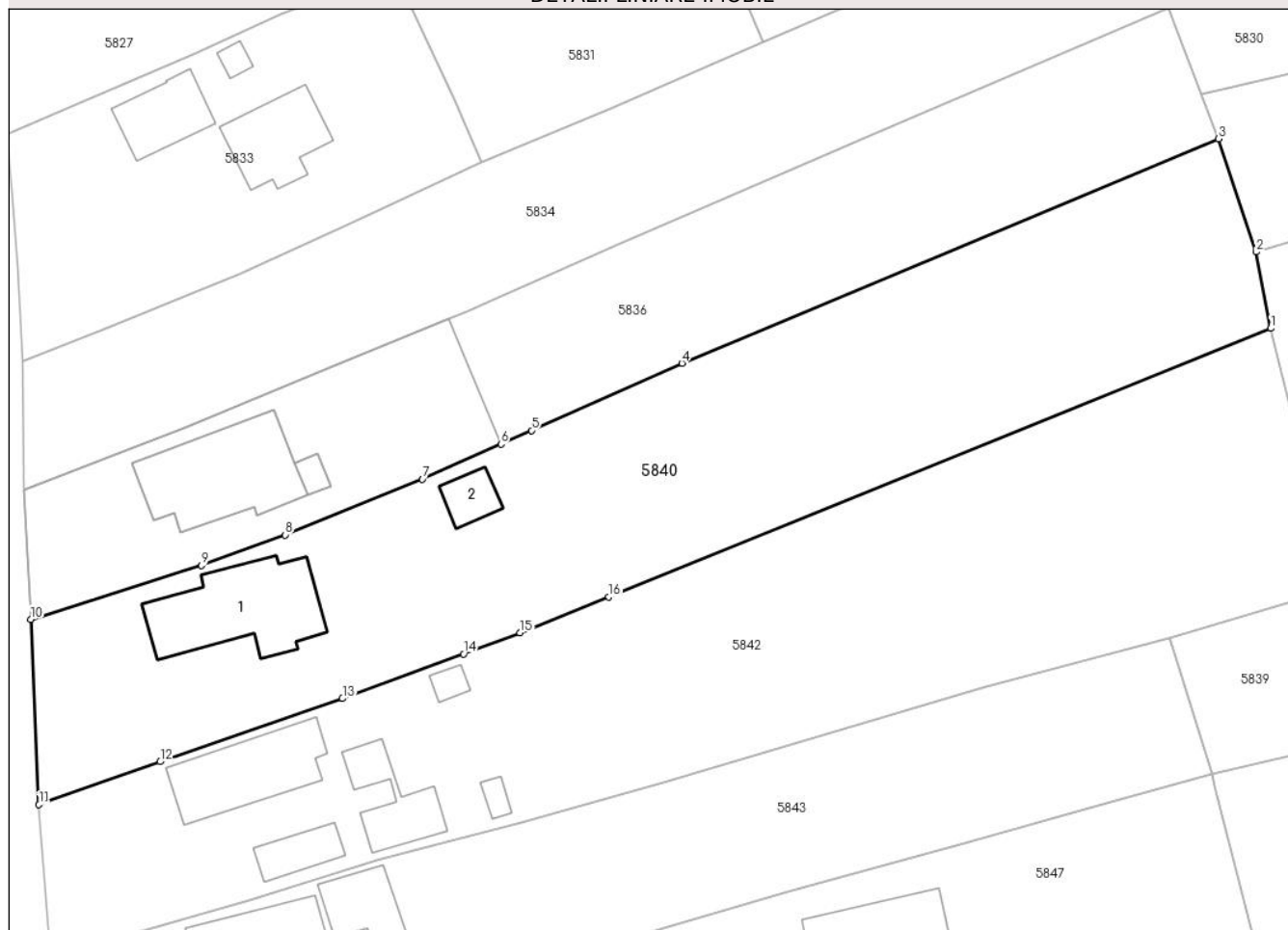
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.524 |                        |
|              | Masurata: 2.664 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.114          | 13    | 645     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.550          | 13    | 646     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 139          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.598,854<br>402.483,246 | 2             | 581.597,336<br>402.491,297 | 8.193                    |
| 2             | 581.597,336<br>402.491,297 | 3             | 581.593,353<br>402.503,203 | 12.555                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.593,353<br>402.503,203 | 4                | 581.536,91<br>402.479,583  | 61.186                        |
| 4                | 581.536,91<br>402.479,583  | 5                | 581.521,079<br>402.472,504 | 17.342                        |
| 5                | 581.521,079<br>402.472,504 | 6                | 581.517,869<br>402.471,068 | 3.517                         |
| 6                | 581.517,869<br>402.471,068 | 7                | 581.509,597<br>402.467,369 | 9.061                         |
| 7                | 581.509,597<br>402.467,369 | 8                | 581.495,178<br>402.461,513 | 15.563                        |
| 8                | 581.495,178<br>402.461,513 | 9                | 581.486,342<br>402.458,309 | 9.399                         |
| 9                | 581.486,342<br>402.458,309 | 10               | 581.468,398<br>402.452,64  | 18.818                        |
| 10               | 581.468,398<br>402.452,64  | 11               | 581.469,251<br>402.433,123 | 19.536                        |
| 11               | 581.469,251<br>402.433,123 | 12               | 581.482,004<br>402.437,634 | 13.527                        |
| 12               | 581.482,004<br>402.437,634 | 13               | 581.501,188<br>402.444,286 | 20.305                        |
| 13               | 581.501,188<br>402.444,286 | 14               | 581.513,911<br>402.448,999 | 13.568                        |
| 14               | 581.513,911<br>402.448,999 | 15               | 581.519,873<br>402.451,207 | 6.358                         |
| 15               | 581.519,873<br>402.451,207 | 16               | 581.529,214<br>402.454,993 | 10.079                        |
| 16               | 581.529,214<br>402.454,993 | 1                | 581.598,854<br>402.483,246 | 75.153                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393(e:393)

Nr. cadastral vechi:524

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. FN, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20006                          | Din acte: 1.665<br>Masurata: 1.613 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8097 / 25/03/2025</b>                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1473, din 25/03/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;     |                                                                                                                        |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) PĂTRAȘCU ANDREI-IONUȚ<br>2) PĂTRAȘCU CRISTINA                                                                       |           |

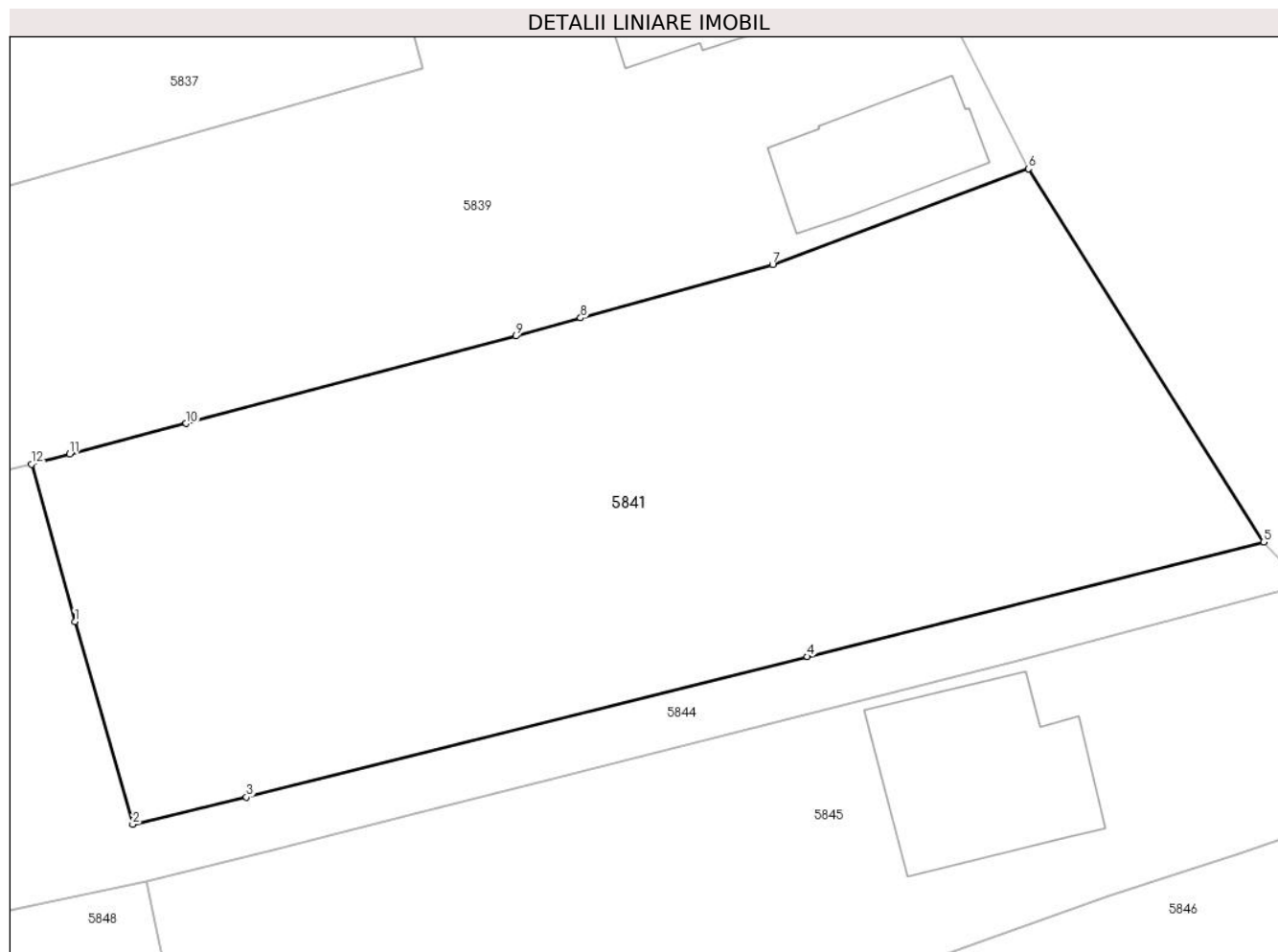
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20006        | Din acte: 1.665<br>Masurata: 1.613 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.613          | 13    | 614/2   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.652,805<br>402.439,869 | 2             | 581.656,356<br>402.427,424 | 12.942                   |
| 2             | 581.656,356<br>402.427,424 | 3             | 581.663,328<br>402.429,099 | 7.17                     |
| 3             | 581.663,328<br>402.429,099 | 4             | 581.697,724<br>402.437,707 | 35.457                   |
| 4             | 581.697,724<br>402.437,707 | 5             | 581.725,7<br>402.444,745   | 28.848                   |
| 5             | 581.725,7<br>402.444,745   | 6             | 581.711,279<br>402.467,639 | 27.057                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.711,279<br>402.467,639 | 7                | 581.695,583<br>402.461,749 | 16.765                        |
| 7                | 581.695,583<br>402.461,749 | 8                | 581.683,82<br>402.458,484  | 12.208                        |
| 8                | 581.683,82<br>402.458,484  | 9                | 581.679,842<br>402.457,38  | 4.128                         |
| 9                | 581.679,842<br>402.457,38  | 10               | 581.659,636<br>402.452,013 | 20.907                        |
| 10               | 581.659,636<br>402.452,013 | 11               | 581.652,492<br>402.450,136 | 7.386                         |
| 11               | 581.652,492<br>402.450,136 | 12               | 581.650,152<br>402.449,521 | 2.419                         |
| 12               | 581.650,152<br>402.449,521 | 1                | 581.652,805<br>402.439,869 | 10.01                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.953           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1       |
| A1.2 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P             |
| A1.3 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P           |
| A1.4 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.5 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 2, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GARAJ - P              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                         | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                         |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                         |                  |
| B1                                                                                      | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                    | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);              |                                                                                                                                                         |                  |
| B2                                                                                      | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                        | A1               |
| Act Notarial nr. 914, din 15/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                         |                  |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MOLEA SMARANDA DEFUNCT:Da  | A1.1, A1.3       |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IVAN NECULAI DEFUNCT:Da    | A1.1, A1.3       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                         |                  |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOLEA SMARANDA DEFUNCT:Da<br>2) IVAN NECULAI DEFUNCT:Da | A1.2, A1.4, A1.5 |

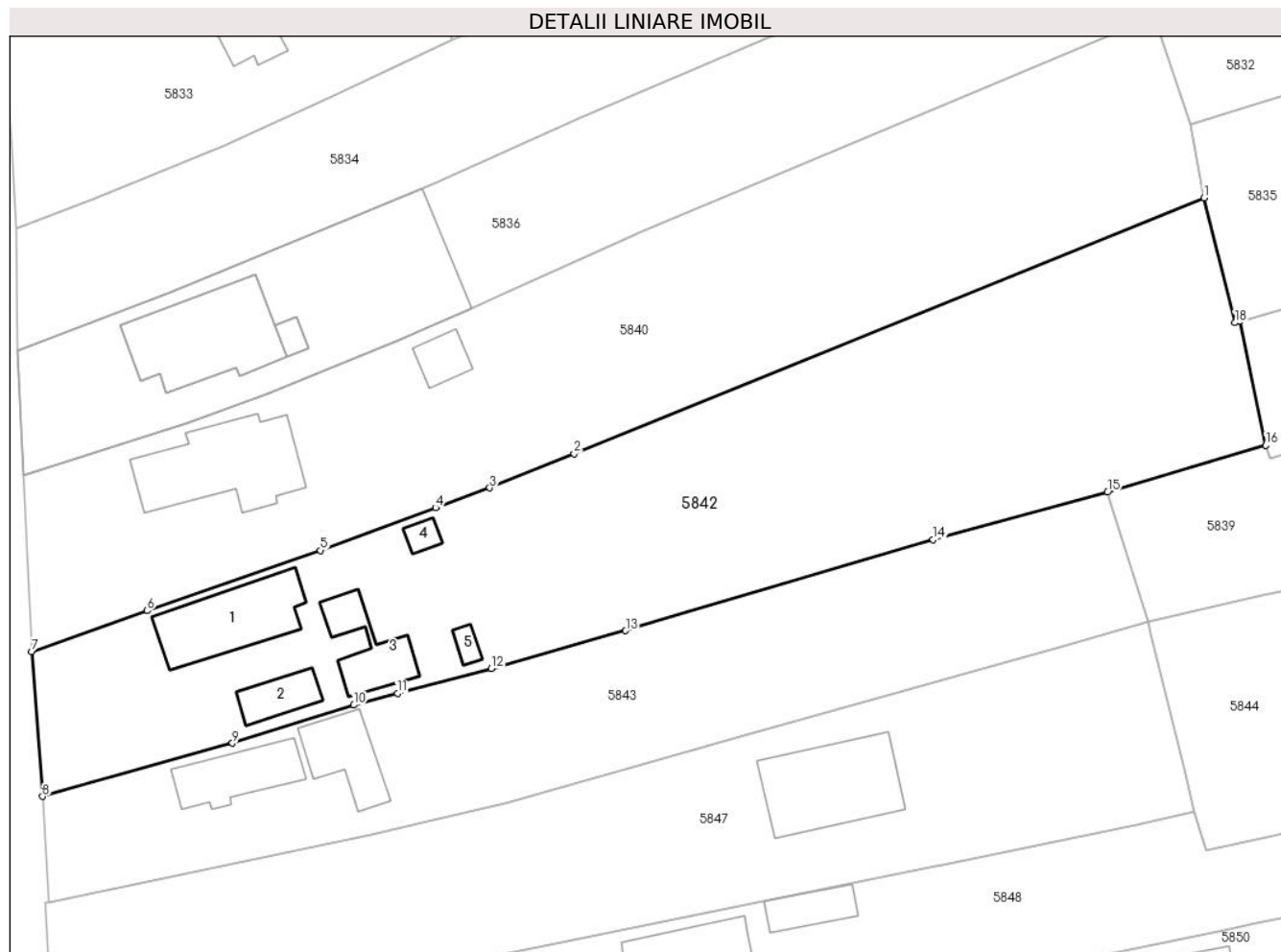
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.953           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 844            | 13    | 649     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.109          | 13    | 647     | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+1       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P           |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GARAJ - P              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.598,854<br>402.483,246 | 2                | 581.529,214<br>402.454,993 | 75.153                        |
| 2                | 581.529,214<br>402.454,993 | 3                | 581.519,873<br>402.451,207 | 10.079                        |
| 3                | 581.519,873<br>402.451,207 | 4                | 581.513,911<br>402.448,999 | 6.358                         |
| 4                | 581.513,911<br>402.448,999 | 5                | 581.501,188<br>402.444,286 | 13.568                        |
| 5                | 581.501,188<br>402.444,286 | 6                | 581.482,004<br>402.437,634 | 20.305                        |
| 6                | 581.482,004<br>402.437,634 | 7                | 581.469,251<br>402.433,123 | 13.527                        |
| 7                | 581.469,251<br>402.433,123 | 8                | 581.470,458<br>402.417,122 | 16.046                        |
| 8                | 581.470,458<br>402.417,122 | 9                | 581.491,446<br>402.423,011 | 21.799                        |
| 9                | 581.491,446<br>402.423,011 | 10               | 581.504,871<br>402.427,221 | 14.07                         |
| 10               | 581.504,871<br>402.427,221 | 11               | 581.509,695<br>402.428,504 | 4.992                         |
| 11               | 581.509,695<br>402.428,504 | 12               | 581.520,065<br>402.431,262 | 10.73                         |
| 12               | 581.520,065<br>402.431,262 | 13               | 581.534,926<br>402.435,43  | 15.434                        |
| 13               | 581.534,926<br>402.435,43  | 14               | 581.568,91<br>402.445,502  | 35.445                        |
| 14               | 581.568,91<br>402.445,502  | 15               | 581.588,192<br>402.450,722 | 19.976                        |
| 15               | 581.588,192<br>402.450,722 | 16               | 581.605,687<br>402.455,888 | 18.242                        |
| 16               | 581.605,687<br>402.455,888 | 17               | 581.602,798<br>402.469,577 | 13.991                        |
| 17               | 581.602,798<br>402.469,577 | 18               | 581.602,287<br>402.469,435 | 0.53                          |
| 18               | 581.602,287<br>402.469,435 | 1                | 581.598,854<br>402.483,246 | 14.231                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 1, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.771<br>Masurata: 1.769 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 1, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Coada Malului, Nr. 1, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 206, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE MARIA<br>2) DOBRE ION DEFUNCT:Da<br>3) NAE STERIANA | A1         |
| Act Notarial nr. 20, din 14/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) DOBRE MARIA                                      | A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DOBRE ION DEFUNCT:Da                               | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) NAE STERIANA                                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

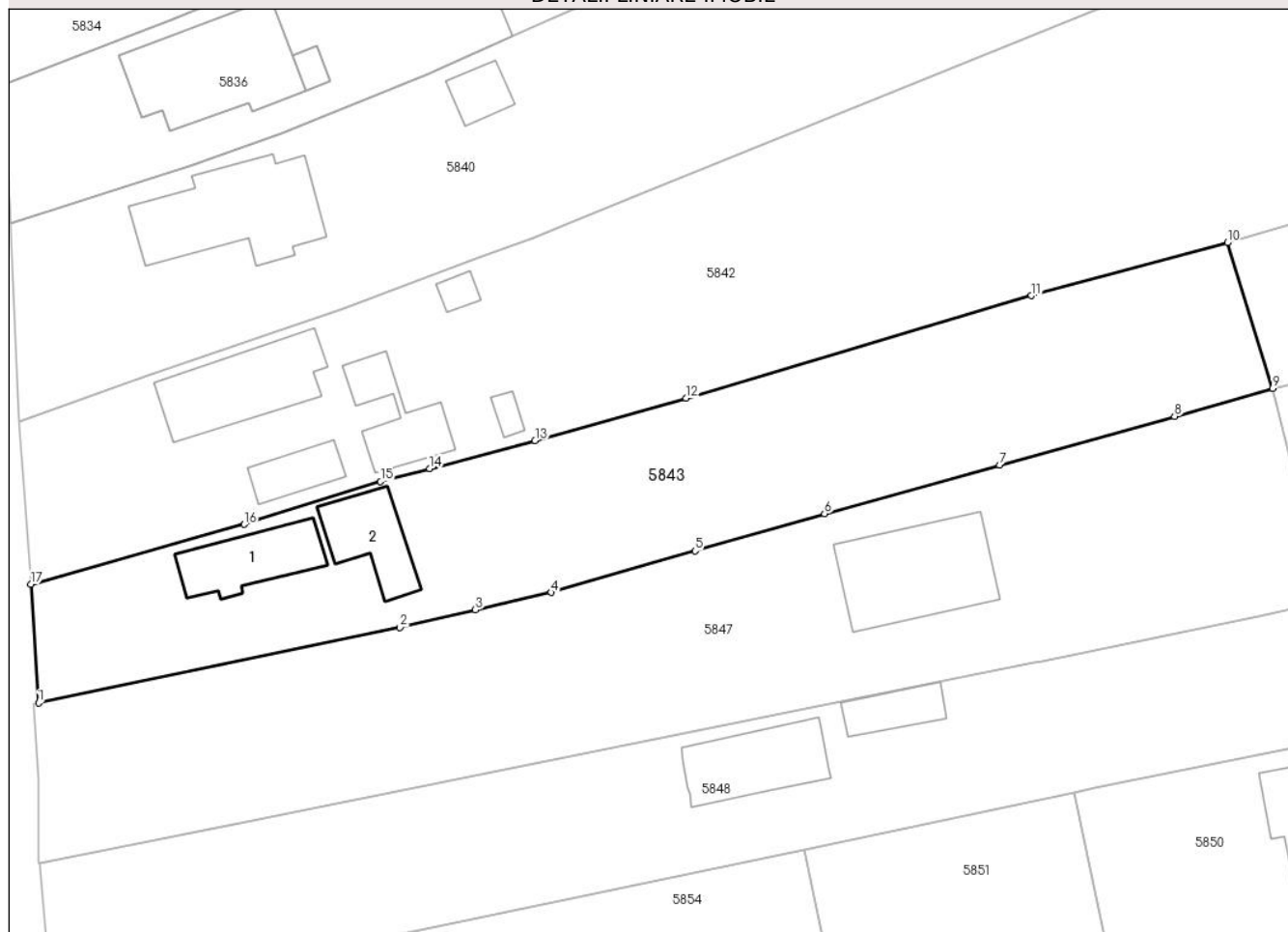
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.771<br>Masurata: 1.769 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 553            | 13    | 650     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.215          | 13    | 653/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.471,21<br>402.405,461  | 2             | 581.506,763<br>402.412,872 | 36.317                   |
| 2             | 581.506,763<br>402.412,872 | 3             | 581.514,203<br>402.414,597 | 7.637                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.514,203<br>402.414,597 | 4                | 581.521,639<br>402.416,321 | 7.633                         |
| 4                | 581.521,639<br>402.416,321 | 5                | 581.535,802<br>402.420,394 | 14.737                        |
| 5                | 581.535,802<br>402.420,394 | 6                | 581.548,551<br>402.424,059 | 13.265                        |
| 6                | 581.548,551<br>402.424,059 | 7                | 581.565,77<br>402.428,845  | 17.872                        |
| 7                | 581.565,77<br>402.428,845  | 8                | 581.582,989<br>402.433,631 | 17.872                        |
| 8                | 581.582,989<br>402.433,631 | 9                | 581.592,64<br>402.436,406  | 10.042                        |
| 9                | 581.592,64<br>402.436,406  | 10               | 581.588,192<br>402.450,722 | 14.991                        |
| 10               | 581.588,192<br>402.450,722 | 11               | 581.568,91<br>402.445,502  | 19.976                        |
| 11               | 581.568,91<br>402.445,502  | 12               | 581.534,926<br>402.435,43  | 35.445                        |
| 12               | 581.534,926<br>402.435,43  | 13               | 581.520,065<br>402.431,262 | 15.434                        |
| 13               | 581.520,065<br>402.431,262 | 14               | 581.509,695<br>402.428,504 | 10.73                         |
| 14               | 581.509,695<br>402.428,504 | 15               | 581.504,871<br>402.427,221 | 4.992                         |
| 15               | 581.504,871<br>402.427,221 | 16               | 581.491,446<br>402.423,011 | 14.07                         |
| 16               | 581.491,446<br>402.423,011 | 17               | 581.470,458<br>402.417,122 | 21.799                        |
| 17               | 581.470,458<br>402.417,122 | 1                | 581.471,21<br>402.405,461  | 11.685                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.535<br>Masurata: 1.801 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                           |                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 08/09/2005 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2304/2005); |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PATRASCU VIOLETA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.535<br>Masurata: 1.801 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.554          | 2     | 22/2    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 247            | 13    | 22/2    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.710,371<br>402.437,422 | 2             | 581.728,191<br>402.442,1   | 18.424                  |
| 3             | 581.725,7<br>402.444,745   | 4             | 581.697,724<br>402.437,707 | 28.848                  |
| 5             | 581.663,328<br>402.429,099 | 6             | 581.656,356<br>402.427,424 | 7.17                    |
| 7             | 581.652,805<br>402.439,869 | 8             | 581.650,152<br>402.449,521 | 10.01                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.728,191<br>402.442,1   | 3             | 581.725,7<br>402.444,745   | 3.633                   |
| 4             | 581.697,724<br>402.437,707 | 5             | 581.663,328<br>402.429,099 | 35.457                  |
| 6             | 581.656,356<br>402.427,424 | 7             | 581.652,805<br>402.439,869 | 12.942                  |
| 8             | 581.650,152<br>402.449,521 | 9             | 581.623,214<br>402.443,094 | 27.694                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 581.623,214<br>402.443,094 | 10               | 581.605,369<br>402.439,373 | 18.229                        |
| 11               | 581.592,64<br>402.436,406  | 12               | 581.593,001<br>402.435,073 | 1.381                         |
| 13               | 581.596,72<br>402.420,147  | 14               | 581.597,746<br>402.415,437 | 4.82                          |
| 15               | 581.599,089<br>402.411,163 | 16               | 581.628,12<br>402.417,495  | 29.714                        |
| 17               | 581.642,626<br>402.420,807 | 18               | 581.657,212<br>402.423,914 | 14.913                        |
| 19               | 581.664,978<br>402.425,877 | 20               | 581.673,608<br>402.428,072 | 8.905                         |
| 21               | 581.681,244<br>402.430,014 | 1                | 581.710,371<br>402.437,422 | 30.054                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 581.605,369<br>402.439,373 | 11               | 581.592,64<br>402.436,406  | 13.07                         |
| 12               | 581.593,001<br>402.435,073 | 13               | 581.596,72<br>402.420,147  | 15.382                        |
| 14               | 581.597,746<br>402.415,437 | 15               | 581.599,089<br>402.411,163 | 4.48                          |
| 16               | 581.628,12<br>402.417,495  | 17               | 581.642,626<br>402.420,807 | 14.879                        |
| 18               | 581.657,212<br>402.423,914 | 19               | 581.664,978<br>402.425,877 | 8.01                          |
| 20               | 581.673,608<br>402.428,072 | 21               | 581.681,244<br>402.430,014 | 7.879                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48  
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 19A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21270                          | 1.293           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21270-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 19A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1092 / 22/08/2000</b>                                                      |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1837, din 21/08/2000 emis de NP FRANCU MATEI;                |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, soti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DUCA GHEORGHE</b><br>2) <b>DUCA ELENA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DUCA GHEORGHE</b><br>2) <b>DUCA ELENA</b>                                               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

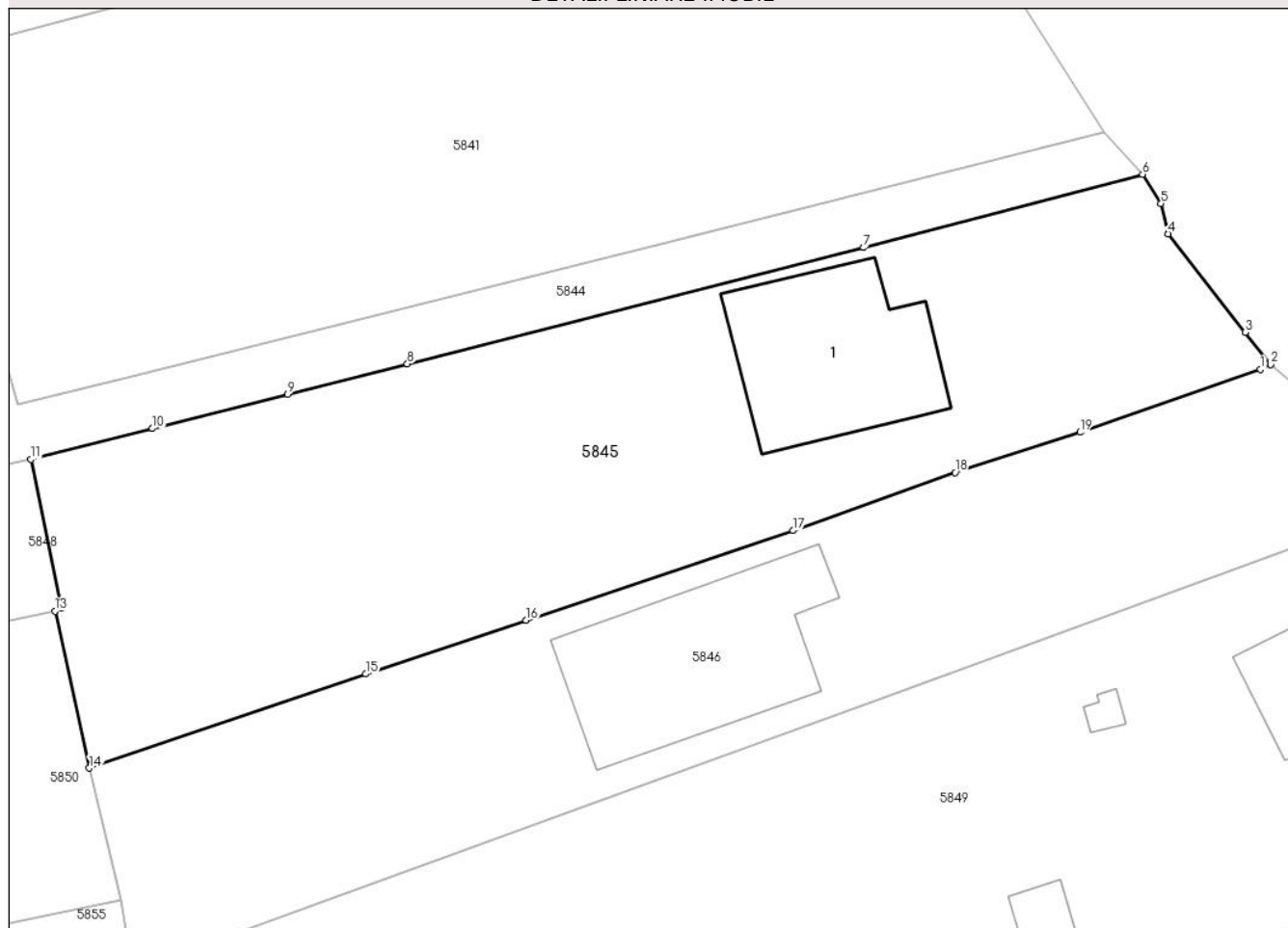
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21270        | 1.293           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.293          | 13    | 613/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21270-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.735,713<br>402.429,66  | 2             | 581.736,362<br>402.429,958 | 0.714                   |
| 2             | 581.736,362<br>402.429,958 | 3             | 581.734,748<br>402.432,012 | 2.612                   |
| 3             | 581.734,748<br>402.432,012 | 4             | 581.729,81<br>402.438,295  | 7.991                   |
| 4             | 581.729,81<br>402.438,295  | 5             | 581.729,368<br>402.440,229 | 1.984                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.729,368<br>402.440,229 | 6                | 581.728,191<br>402.442,1   | 2.21                          |
| 6                | 581.728,191<br>402.442,1   | 7                | 581.710,371<br>402.437,422 | 18.424                        |
| 7                | 581.710,371<br>402.437,422 | 8                | 581.681,244<br>402.430,014 | 30.054                        |
| 8                | 581.681,244<br>402.430,014 | 9                | 581.673,608<br>402.428,072 | 7.879                         |
| 9                | 581.673,608<br>402.428,072 | 10               | 581.664,978<br>402.425,877 | 8.905                         |
| 10               | 581.664,978<br>402.425,877 | 11               | 581.657,212<br>402.423,914 | 8.01                          |
| 11               | 581.657,212<br>402.423,914 | 12               | 581.659,182<br>402.414,404 | 9.712                         |
| 12               | 581.659,182<br>402.414,404 | 13               | 581.658,749<br>402.414,239 | 0.463                         |
| 13               | 581.658,749<br>402.414,239 | 14               | 581.660,948<br>402.404,216 | 10.261                        |
| 14               | 581.660,948<br>402.404,216 | 15               | 581.678,586<br>402.410,223 | 18.633                        |
| 15               | 581.678,586<br>402.410,223 | 16               | 581.688,819<br>402.413,654 | 10.793                        |
| 16               | 581.688,819<br>402.413,654 | 17               | 581.705,877<br>402.419,372 | 17.991                        |
| 17               | 581.705,877<br>402.419,372 | 18               | 581.716,209<br>402.423,067 | 10.973                        |
| 18               | 581.716,209<br>402.423,067 | 19               | 581.724,183<br>402.425,64  | 8.379                         |
| 19               | 581.724,183<br>402.425,64  | 1                | 581.735,713<br>402.429,66  | 12.211                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova, T13, Cc608/1, A610/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22124                          | Din acte: 1.008<br>Masurata: 1.019 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                       | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22124-C1                       | Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova, T13, Cc608/1, A610/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16748 / 14/10/2019</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 902, din 08/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 22124 a imobilului cu numarul cadastral 22124/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21574 inscris in cartea funciara 21574;                                             | A1        |
| <b>8795 / 28/04/2023</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 19, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 521 din 27.04.2023, emis de NP Moanta Georgeta); |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B7                                                                                                                                           | se noteaza autorizatia de construire nr.19/28.07.2020 emisa de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE                                                                                                                                             | A1        |
| B8                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare cu transmiterea tuturor drepturilor si obligatiilor care rezulta din autorizatia de construire (notata sub B7), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                              | 1) BĂJINARU ELENA<br>2) BĂJINARU ION-SIMION, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                      |           |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B9                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                            | A1.1      |
|                                                                                                                                              | 1) BĂJINARU ELENA<br>2) BĂJINARU ION-SIMION                                                                                                                                                                                          |           |

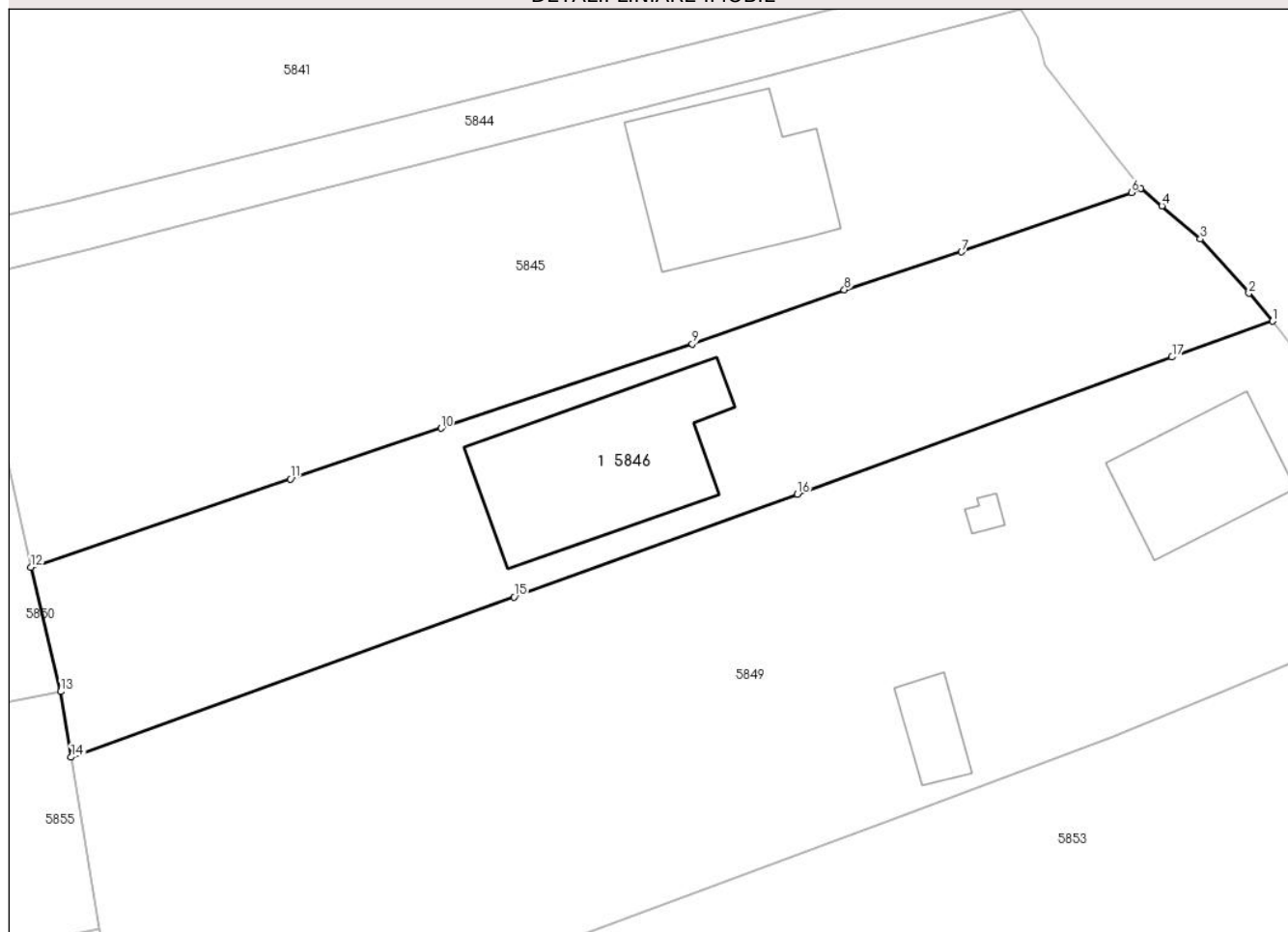
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22124        | Din acte: 1.008<br>Masurata: 1.019 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 282            | 13    | 608/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 737            | 13    | 610/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22124-C1 | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.745,308<br>402.420,932 | 2             | 581.743,694<br>402.422,835 | 2.495                    |
| 2             | 581.743,694<br>402.422,835 | 3             | 581.740,397<br>402.426,514 | 4.94                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.740,397<br>402.426,514 | 4                | 581.737,783<br>402.428,761 | 3.447                         |
| 4                | 581.737,783<br>402.428,761 | 5                | 581.736,362<br>402.429,958 | 1.858                         |
| 5                | 581.736,362<br>402.429,958 | 6                | 581.735,713<br>402.429,66  | 0.714                         |
| 6                | 581.735,713<br>402.429,66  | 7                | 581.724,183<br>402.425,64  | 12.211                        |
| 7                | 581.724,183<br>402.425,64  | 8                | 581.716,209<br>402.423,067 | 8.379                         |
| 8                | 581.716,209<br>402.423,067 | 9                | 581.705,877<br>402.419,372 | 10.973                        |
| 9                | 581.705,877<br>402.419,372 | 10               | 581.688,819<br>402.413,654 | 17.991                        |
| 10               | 581.688,819<br>402.413,654 | 11               | 581.678,586<br>402.410,223 | 10.793                        |
| 11               | 581.678,586<br>402.410,223 | 12               | 581.660,948<br>402.404,216 | 18.633                        |
| 12               | 581.660,948<br>402.404,216 | 13               | 581.662,979<br>402.395,778 | 8.679                         |
| 13               | 581.662,979<br>402.395,778 | 14               | 581.663,674<br>402.391,318 | 4.514                         |
| 14               | 581.663,674<br>402.391,318 | 15               | 581.693,784<br>402.402,195 | 32.014                        |
| 15               | 581.693,784<br>402.402,195 | 16               | 581.713,019<br>402.409,179 | 20.464                        |
| 16               | 581.713,019<br>402.409,179 | 17               | 581.738,467<br>402.418,491 | 27.098                        |
| 17               | 581.738,467<br>402.418,491 | 1                | 581.745,308<br>402.420,932 | 7.263                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15  
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 1, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21322                          | Din acte: 2.243<br>Masurata: 2.248 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21322-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 588 / 20/12/1994                                                              |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2345, din 17/12/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JIANU MIHAIL<br>2) JIANU CARMEN | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JIANU MIHAIL<br>2) JIANU CARMEN                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

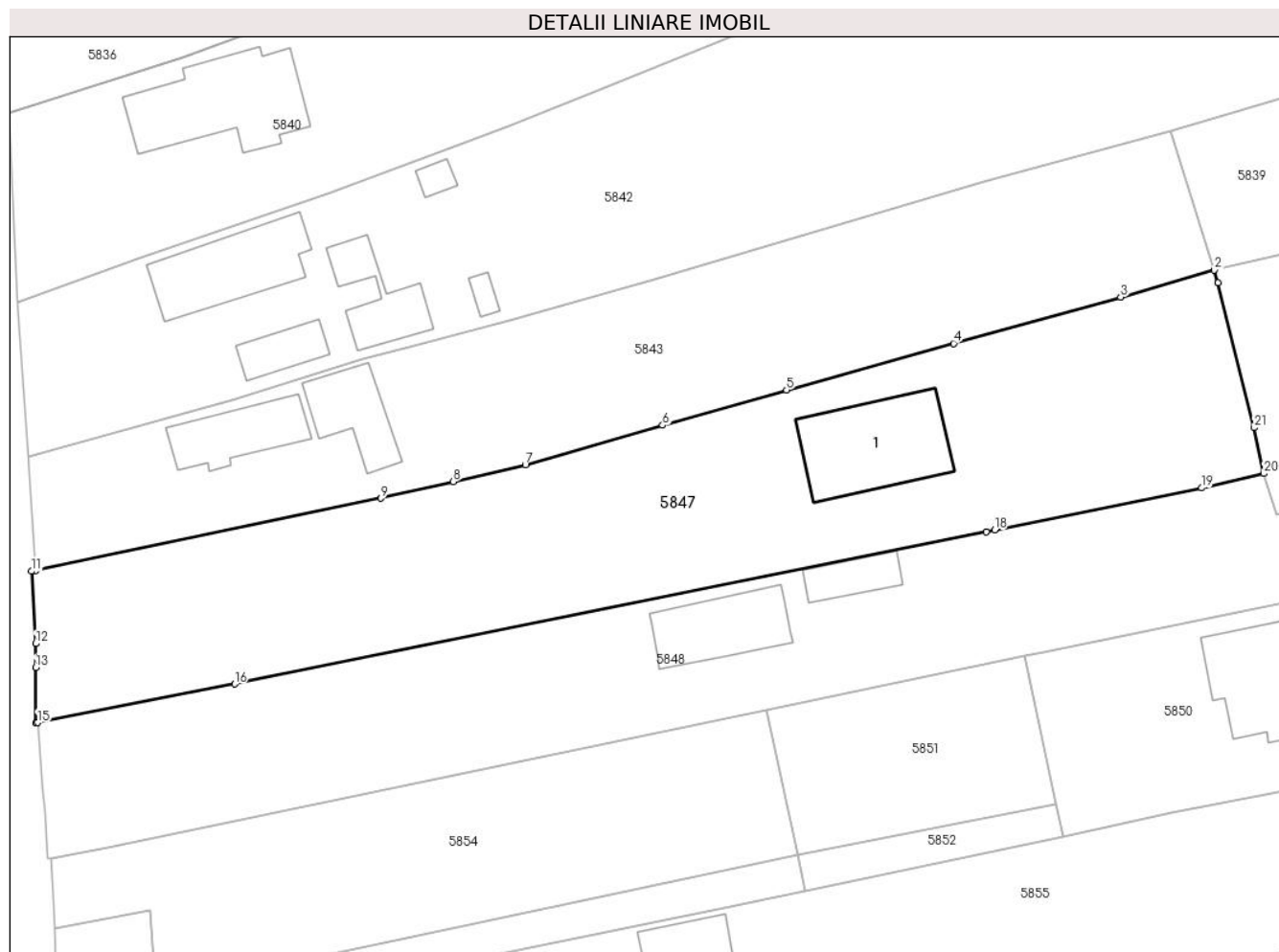
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21322        | Din acte: 2.243<br>Masurata: 2.248 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.576          | 2     | 22/1    | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 672            | 2     | 22/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21322-C1 | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;<br>LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.593,001<br>402.435,073 | 2             | 581.592,64<br>402.436,406 | 1.381                    |
| 3             | 581.582,989<br>402.433,631 | 4             | 581.565,77<br>402.428,845 | 17.872                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.592,64<br>402.436,406 | 3             | 581.582,989<br>402.433,631 | 10.042                   |
| 4             | 581.565,77<br>402.428,845 | 5             | 581.548,551<br>402.424,059 | 17.872                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.548,551<br>402.424,059 | 6                | 581.535,802<br>402.420,394 | 13.265                        |
| 7                | 581.521,639<br>402.416,321 | 8                | 581.514,203<br>402.414,597 | 7.633                         |
| 9                | 581.506,763<br>402.412,872 | 10               | 581.471,21<br>402.405,461  | 36.317                        |
| 11               | 581.470,755<br>402.405,362 | 12               | 581.471,162<br>402.397,894 | 7.479                         |
| 13               | 581.471,17<br>402.395,427  | 14               | 581.471,188<br>402.389,706 | 5.721                         |
| 15               | 581.471,356<br>402.389,739 | 16               | 581.491,685<br>402.393,728 | 20.717                        |
| 17               | 581.569,135<br>402.409,43  | 18               | 581.569,996<br>402.409,604 | 0.878                         |
| 19               | 581.591,353<br>402.413,934 | 20               | 581.597,746<br>402.415,437 | 6.567                         |
| 21               | 581.596,72<br>402.420,147  | 1                | 581.593,001<br>402.435,073 | 15.382                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.535,802<br>402.420,394 | 7                | 581.521,639<br>402.416,321 | 14.737                        |
| 8                | 581.514,203<br>402.414,597 | 9                | 581.506,763<br>402.412,872 | 7.637                         |
| 10               | 581.471,21<br>402.405,461  | 11               | 581.470,755<br>402.405,362 | 0.466                         |
| 12               | 581.471,162<br>402.397,894 | 13               | 581.471,17<br>402.395,427  | 2.467                         |
| 14               | 581.471,188<br>402.389,706 | 15               | 581.471,356<br>402.389,739 | 0.171                         |
| 16               | 581.491,685<br>402.393,728 | 17               | 581.569,135<br>402.409,43  | 79.026                        |
| 18               | 581.569,996<br>402.409,604 | 19               | 581.591,353<br>402.413,934 | 21.792                        |
| 20               | 581.597,746<br>402.415,437 | 21               | 581.596,72<br>402.420,147  | 4.82                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 1A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21832                          | 2.329           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21832-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA - S+P+M, S.c. parter = 83mp, S.c. beci = 30mp, S.c. mansarda = 55mp, S.c. desf. = 168mp, S.balcon 1 = 1.24 mp, S.balcon 2 = 1.74 mp, S.balcon 3 = 1.40mp, an construire: 1996; |
| A1.2 | 21832-C2                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, an construire: 1996;                                                                                                                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |  | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>3863 / 20/03/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |  |            |
| Act Administrativ nr. 1583, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 123 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 1548 din 13.06.1996, emis de B.N.P. FRANCU MATEI transcris sub nr. 1356/21.06.1996;act administrativ nr 30 din 30.09.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                   |  |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUCUR ALEXANDRU<br>2) BUCUR DOINA, soti, ca bun comun |  | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUCUR ALEXANDRU<br>2) BUCUR DOINA, soti, ca bun comun                       |  | A1.1, A1.2 |

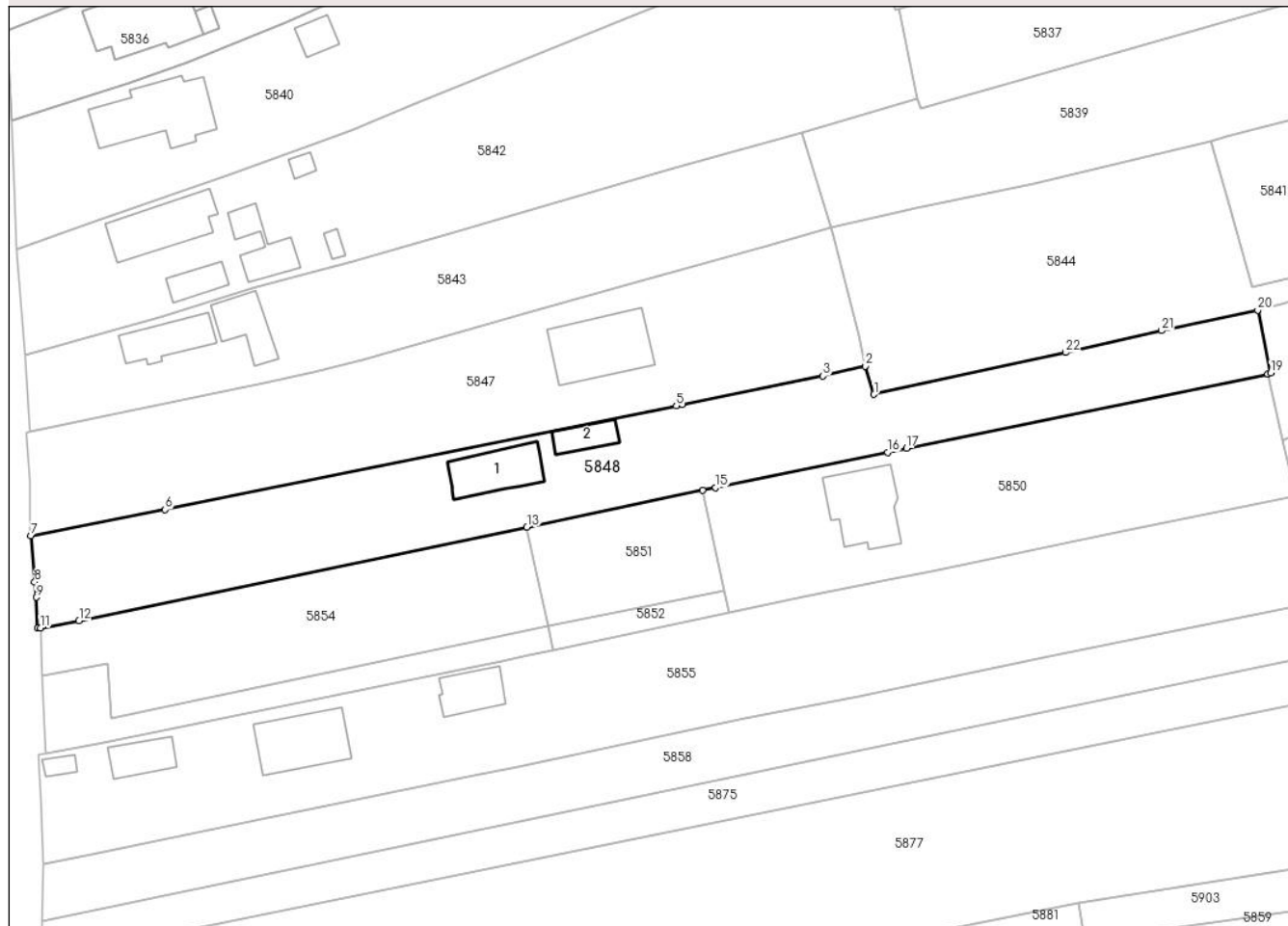
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21832        | 2.329           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 869            | 2     | 22/3    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 902            | 2     | 22/4    | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 558            | 2     | 22/4    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21832-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA - S+P+M, S.c. parter = 83mp, S.c. beci = 30mp, S.c. mansarda = 55mp, S.c. desf. = 168mp, S. balcon 1 = 1.24 mp, S.balcon 2 = 1.74mp, S. balcon 3 = 1.40mp, an construire: 1996; |
| A1.2 | 21832-C2 | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, an construire: 1996;                                                                                                                                                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.599,089<br>402.411,163 | 2                | 581.597,746<br>402.415,437 | 4.48                          |
| 3                | 581.591,353<br>402.413,934 | 4                | 581.569,996<br>402.409,604 | 21.792                        |
| 5                | 581.569,135<br>402.409,43  | 6                | 581.491,685<br>402.393,728 | 79.026                        |
| 7                | 581.471,356<br>402.389,739 | 8                | 581.471,953<br>402.382,764 | 7.001                         |
| 9                | 581.472,153<br>402.380,429 | 10               | 581.472,379<br>402.375,735 | 4.699                         |
| 11               | 581.472,788<br>402.375,792 | 12               | 581.478,652<br>402.376,876 | 5.963                         |
| 13               | 581.546,513<br>402.391,041 | 14               | 581.573,094<br>402.396,628 | 27.162                        |
| 15               | 581.575,1<br>402.397,05    | 16               | 581.601,132<br>402.402,399 | 26.576                        |
| 17               | 581.603,99<br>402.402,986  | 18               | 581.658,749<br>402.414,239 | 55.903                        |
| 19               | 581.659,182<br>402.414,404 | 20               | 581.657,212<br>402.423,914 | 9.712                         |
| 21               | 581.642,626<br>402.420,807 | 22               | 581.628,12<br>402.417,495  | 14.879                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.597,746<br>402.415,437 | 3                | 581.591,353<br>402.413,934 | 6.567                         |
| 4                | 581.569,996<br>402.409,604 | 5                | 581.569,135<br>402.409,43  | 0.878                         |
| 6                | 581.491,685<br>402.393,728 | 7                | 581.471,356<br>402.389,739 | 20.717                        |
| 8                | 581.471,953<br>402.382,764 | 9                | 581.472,153<br>402.380,429 | 2.344                         |
| 10               | 581.472,379<br>402.375,735 | 11               | 581.472,788<br>402.375,792 | 0.413                         |
| 12               | 581.478,652<br>402.376,876 | 13               | 581.546,513<br>402.391,041 | 69.324                        |
| 14               | 581.573,094<br>402.396,628 | 15               | 581.575,1<br>402.397,05    | 2.05                          |
| 16               | 581.601,132<br>402.402,399 | 17               | 581.603,99<br>402.402,986  | 2.918                         |
| 18               | 581.658,749<br>402.414,239 | 19               | 581.659,182<br>402.414,404 | 0.463                         |
| 20               | 581.657,212<br>402.423,914 | 21               | 581.642,626<br>402.420,807 | 14.913                        |
| 22               | 581.628,12<br>402.417,495  | 1                | 581.599,089<br>402.411,163 | 29.714                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22125                          | 2.149           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22125-C1                       | Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul edificarii 2016.   |
| A1.2 | 22125-C2                       | Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE - P, anul edificarii 1955.    |
| A1.3 | 22125-C3                       | Loc. Coada Malului, Str Dobresti, Nr. 17, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR - P, anul edificarii 1955. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>16748 / 14/10/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| Act Notarial nr. 902, din 08/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se infiinteaza cartea funciara 22125 a imobilului cu numarul cadastral 22125/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21574 inscris in cartea funciara 21574;                                                                        | A1               |
| Act Notarial nr. 22, din 26/09/2016 emis de NP TURCU DOINA (act notarial nr 1018 din 11.06.1999, emis de NP Minea Octavian;act administrativ nr 15 din 31.07.2002, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 5868 din 16.11.2017, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 5867 din 16.11.2017, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 5006 din 02.10.2017, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 4101 din 23.08.2016, emis de Primaria Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SOARE GHERGHITA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017;  | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SOARE GHERGHITA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017;  | A1.2             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SOARE GHERGHITA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017;                        | A1.1, A1.3       |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SOARE GHERGHITA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017; | A1               |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>SOARE ANDREI</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017;    | A1               |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SOARE GHERGHITA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017; | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>SOARE ANDREI</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21574/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11575 din 04/10/2017;    | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

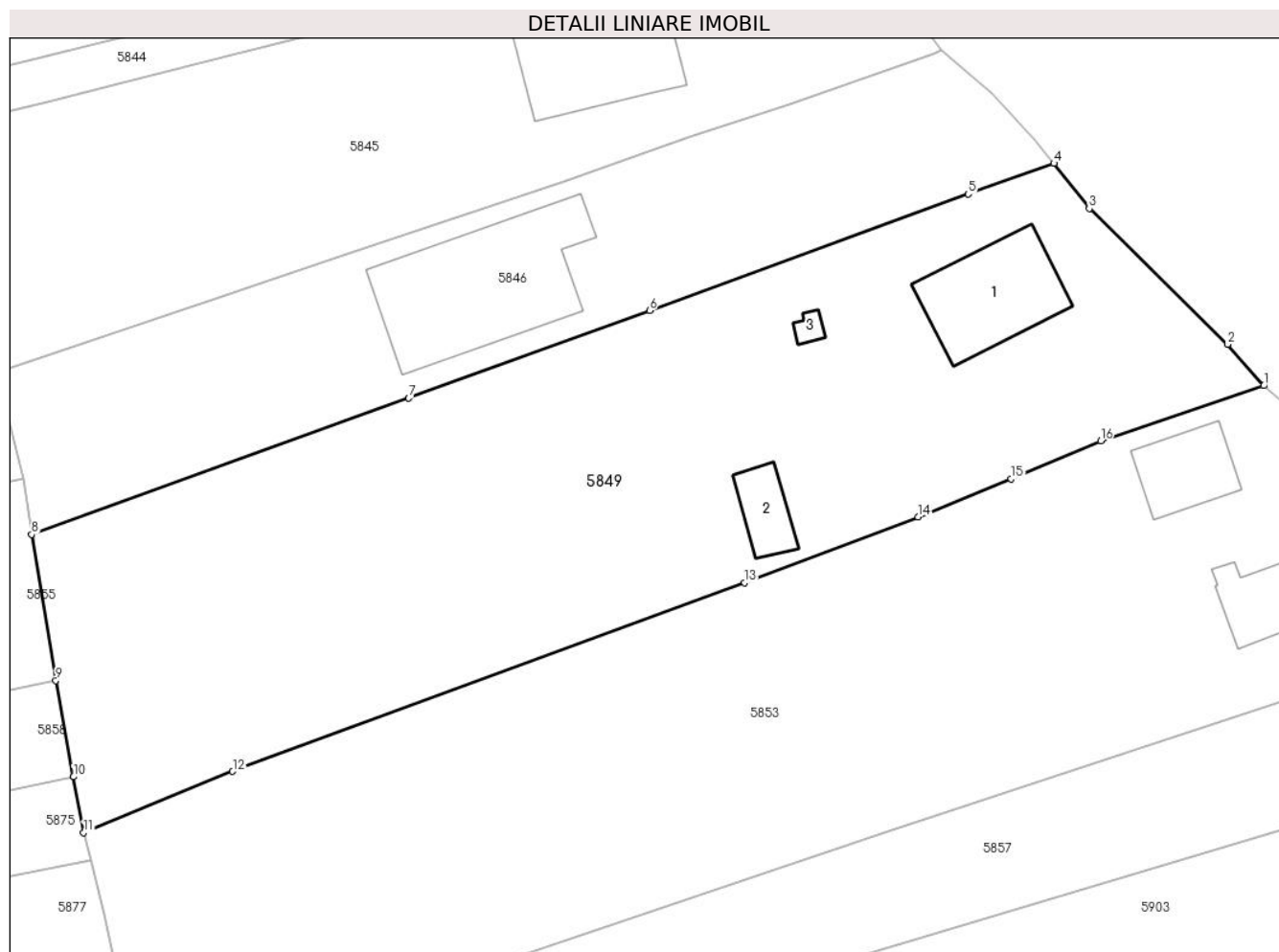
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22125        | 2.149           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 886            | 13    | 608/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.263          | 13    | 610/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22125-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul edificarii 2016.   |
| A1.2 | 22125-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE - P, anul edificarii 1955.    |
| A1.3 | 22125-C3 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR - P, anul edificarii 1955. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.762,064<br>402.403,189 | 2                | 581.759,183<br>402.406,479 | 4.373                         |
| 2                | 581.759,183<br>402.406,479 | 3                | 581.748,13<br>402.417,323  | 15.484                        |
| 3                | 581.748,13<br>402.417,323  | 4                | 581.745,308<br>402.420,932 | 4.581                         |
| 4                | 581.745,308<br>402.420,932 | 5                | 581.738,467<br>402.418,491 | 7.263                         |
| 5                | 581.738,467<br>402.418,491 | 6                | 581.713,019<br>402.409,179 | 27.098                        |
| 6                | 581.713,019<br>402.409,179 | 7                | 581.693,784<br>402.402,195 | 20.464                        |
| 7                | 581.693,784<br>402.402,195 | 8                | 581.663,674<br>402.391,318 | 32.014                        |
| 8                | 581.663,674<br>402.391,318 | 9                | 581.665,605<br>402.379,668 | 11.809                        |
| 9                | 581.665,605<br>402.379,668 | 10               | 581.667,02<br>402.371,974  | 7.823                         |
| 10               | 581.667,02<br>402.371,974  | 11               | 581.667,839<br>402.367,521 | 4.528                         |
| 11               | 581.667,839<br>402.367,521 | 12               | 581.679,73<br>402.372,412  | 12.858                        |
| 12               | 581.679,73<br>402.372,412  | 13               | 581.720,608<br>402.387,469 | 43.563                        |
| 13               | 581.720,608<br>402.387,469 | 14               | 581.734,458<br>402.392,704 | 14.806                        |
| 14               | 581.734,458<br>402.392,704 | 15               | 581.741,899<br>402.395,754 | 8.042                         |
| 15               | 581.741,899<br>402.395,754 | 16               | 581.749,041<br>402.398,777 | 7.755                         |
| 16               | 581.749,041<br>402.398,777 | 1                | 581.762,064<br>402.403,189 | 13.75                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1060

Nr. cadastral vechi:10136

Adresa: Loc. Coadă Malului, Calea Drum, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20186                       | Din acte: 1.491<br>Masurata: 1.657 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20186-C1                    | Loc. Coadă Malului, Calea Drum, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA - P+E. Constructia are peretii din caramida,fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu etaj(Scetaj=104mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2012. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9032 / 26/11/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 3040, din 25/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiintează cartea funciara nr. 1060 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10136 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10133 / cu numar cadastral hartie 443 din cartea funciara nr. 730 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale         | A1        |
| <b>9035 / 26/11/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 3040, din 25/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>13168 / 07/11/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 31/10/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| <b>7504 / 04/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 3855, din 20/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 30 din 14.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 202 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1261 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 335 m.p. curti-construcții si 1.184 m.p. teren livada si nu din 1519 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum), | A1, A1.1  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                         | A1.1      |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                                                                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

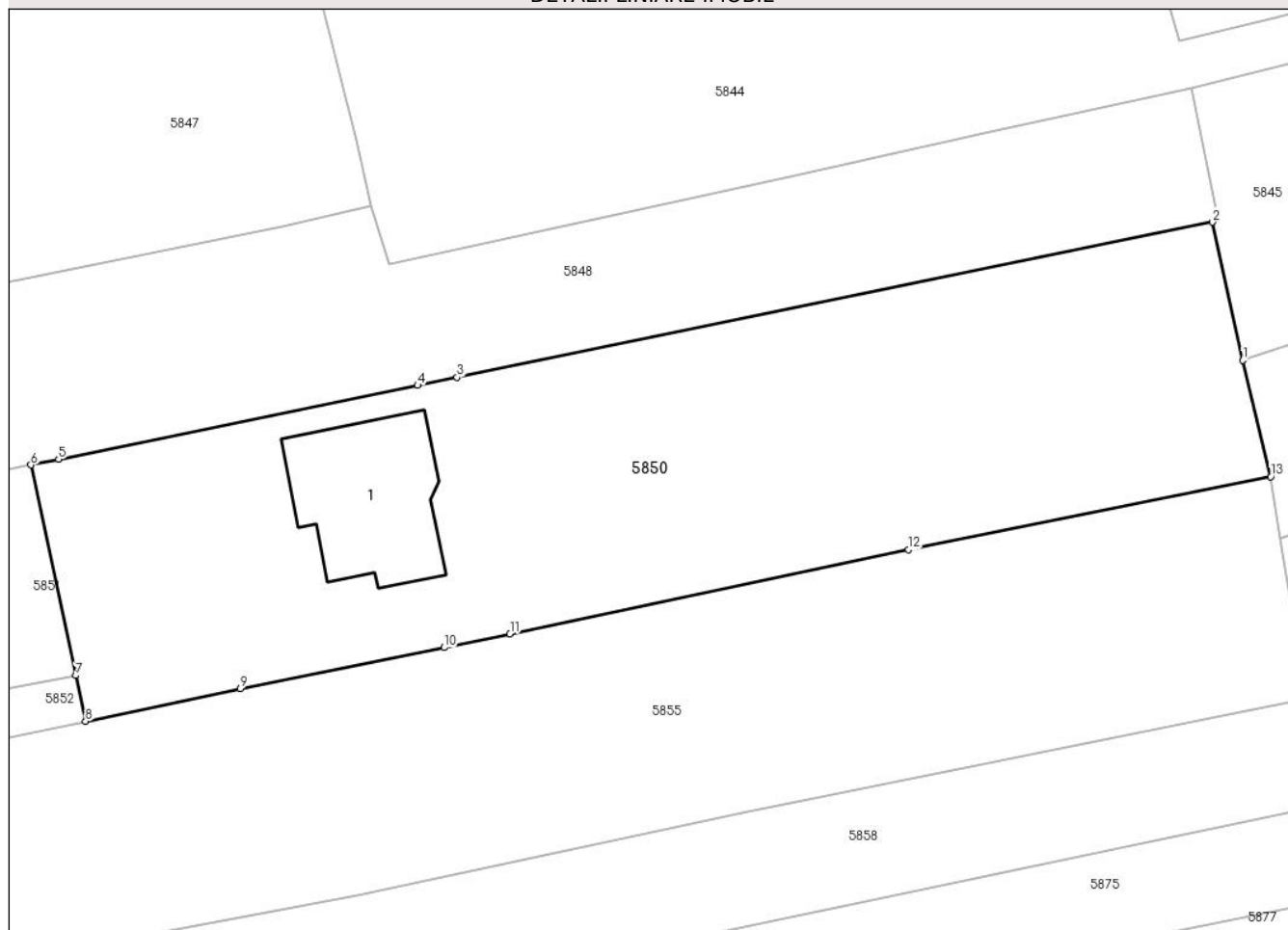
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20186        | Din acte: 1.491<br>Masurata: 1.657 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 597            | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.060          | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20186-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA - P+E. Constructia are peretii din caramida, fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu etaj(Scetaj=104mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2012. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.660,948<br>402.404,216 | 2             | 581.658,749<br>402.414,239 | 10.261                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.658,749<br>402.414,239 | 3                | 581.603,99<br>402.402,986  | 55.903                        |
| 3                | 581.603,99<br>402.402,986  | 4                | 581.601,132<br>402.402,399 | 2.918                         |
| 4                | 581.601,132<br>402.402,399 | 5                | 581.575,1<br>402.397,05    | 26.576                        |
| 5                | 581.575,1<br>402.397,05    | 6                | 581.573,094<br>402.396,628 | 2.05                          |
| 6                | 581.573,094<br>402.396,628 | 7                | 581.576,351<br>402.381,357 | 15.614                        |
| 7                | 581.576,351<br>402.381,357 | 8                | 581.577,058<br>402.378,04  | 3.392                         |
| 8                | 581.577,058<br>402.378,04  | 9                | 581.588,265<br>402.380,42  | 11.457                        |
| 9                | 581.588,265<br>402.380,42  | 10               | 581.603,049<br>402.383,381 | 15.078                        |
| 10               | 581.603,049<br>402.383,381 | 11               | 581.607,823<br>402.384,388 | 4.879                         |
| 11               | 581.607,823<br>402.384,388 | 12               | 581.636,713<br>402.390,479 | 29.525                        |
| 12               | 581.636,713<br>402.390,479 | 13               | 581.662,979<br>402.395,778 | 26.795                        |
| 13               | 581.662,979<br>402.395,778 | 1                | 581.660,948<br>402.404,216 | 8.679                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Str Dn1a, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21541                          | Din acte: 411<br>Masurata: 419 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12042 / 13/10/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2096, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                    |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara 21541 a imobilului cu numarul cadastral 21541/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185;    | A1        |
| <b>12043 / 13/10/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2097, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                    |                                                                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU IOAN<br>2) MINCA LUCIA MIHAELA, soti, ca bun comun | A1        |
| <b>13169 / 07/11/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                             |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 31/10/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B6                                                                                                   | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

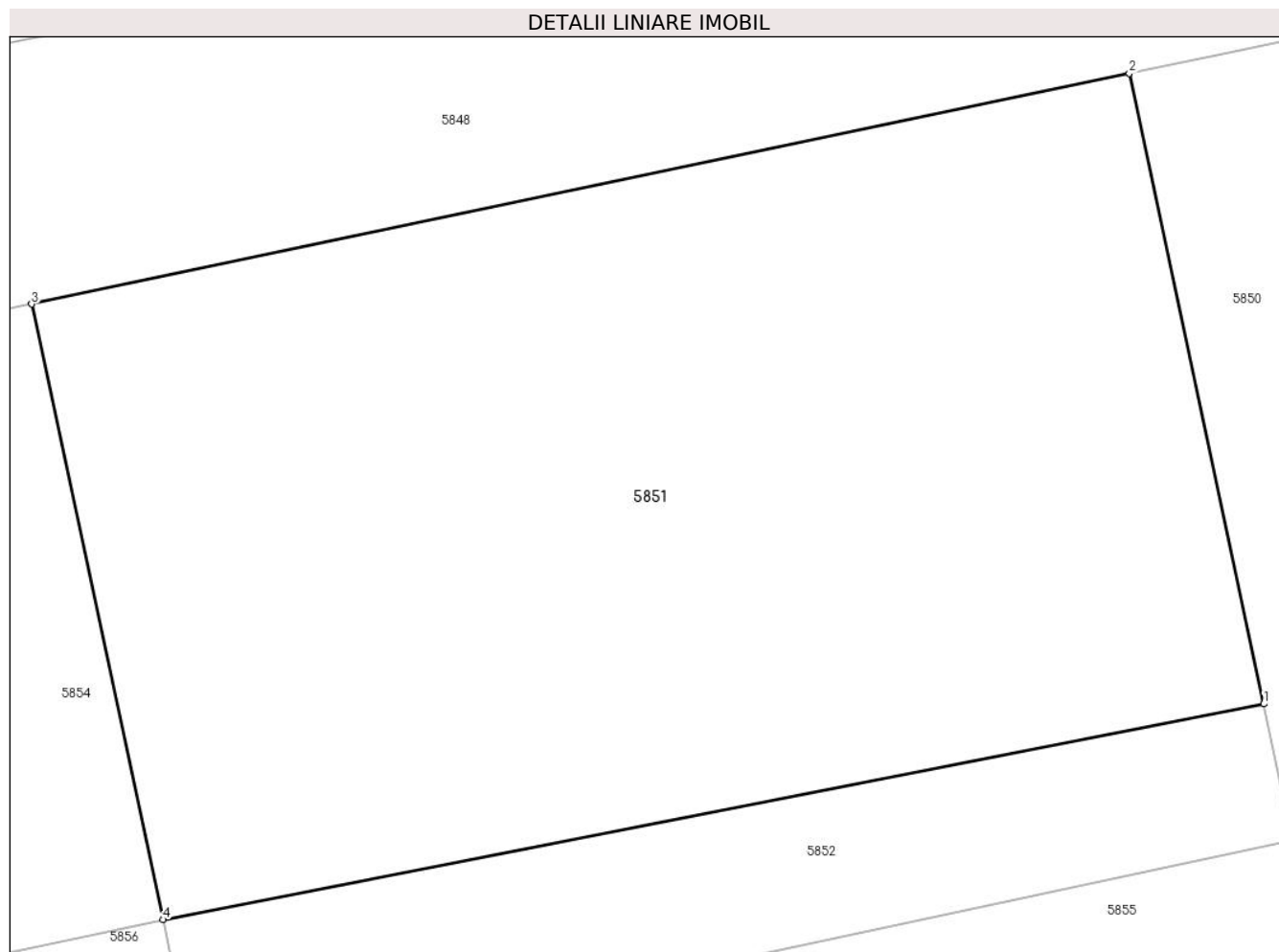
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21541        | Din acte: 411<br>Masurata: 419 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 419            | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.576,351<br>402.381,357 | 2             | 581.573,094<br>402.396,628 | 15.614                      |
| 2             | 581.573,094<br>402.396,628 | 3             | 581.546,513<br>402.391,041 | 27.162                      |
| 3             | 581.546,513<br>402.391,041 | 4             | 581.549,693<br>402.376,129 | 15.247                      |
| 4             | 581.549,693<br>402.376,129 | 1             | 581.576,351<br>402.381,357 | 27.166                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Str Dn1a, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21548                          | 98              | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12039 / 13/10/2017                                                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2096, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21548 a imobilului cu numarul cadastral 21548/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20184 inscris in cartea funciara 20184; | A1        |
| Act Notarial nr. 3040, din 25/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                       | A1        |
|                                                                       | 1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                       | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20184/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 9036 din 26/11/2008;                                                                                  |           |
| 12044 / 13/10/2017                                                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2097, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                       | 2) MINCA LUCIA MIHAELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

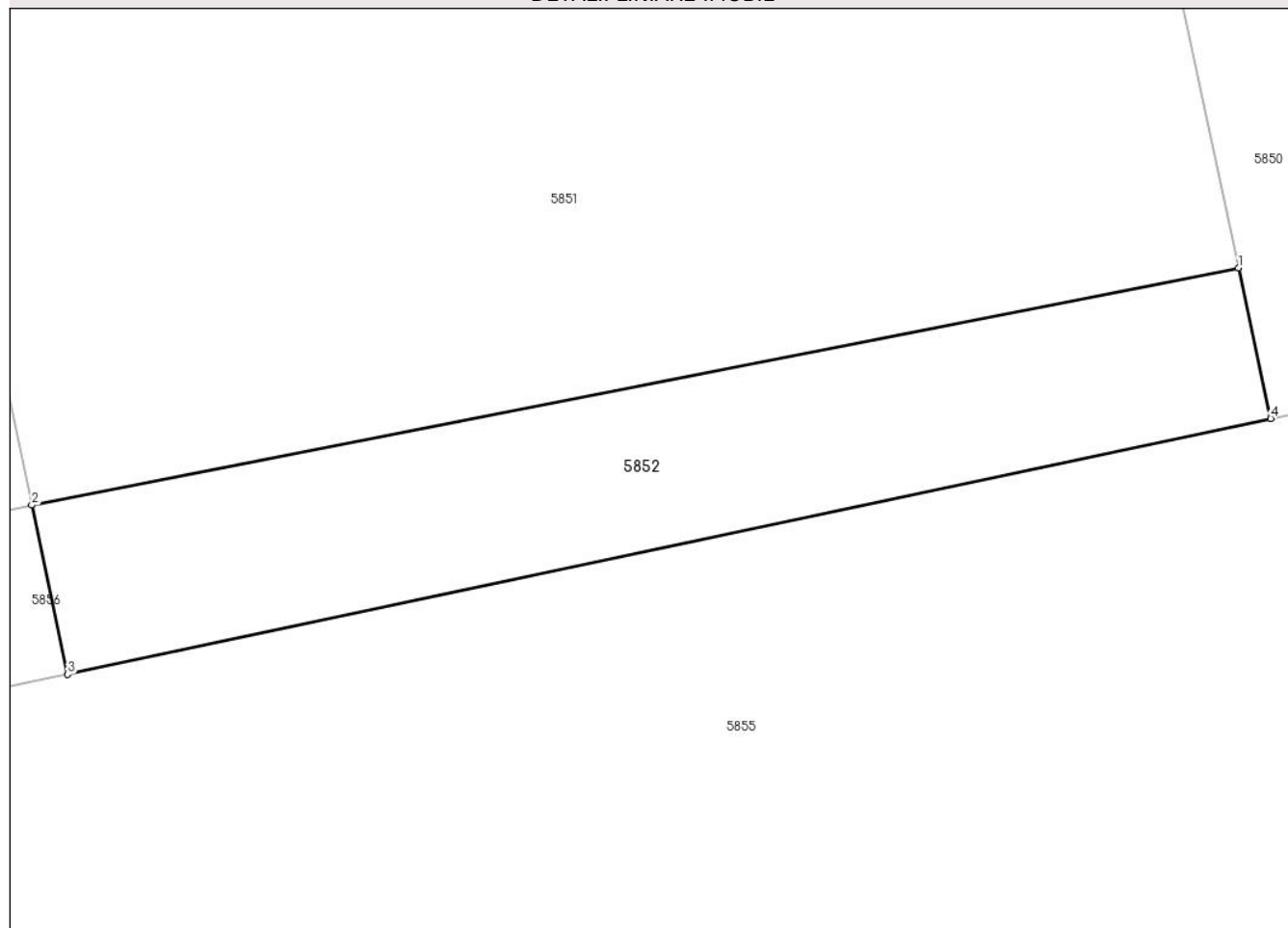
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21548        | 98              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 98             | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.576,351<br>402.381,357 | 2             | 581.549,693<br>402.376,129 | 27.166                  |
| 2             | 581.549,693<br>402.376,129 | 3             | 581.550,489<br>402.372,397 | 3.816                   |
| 3             | 581.550,489<br>402.372,397 | 4             | 581.577,058<br>402.378,04  | 27.162                  |
| 4             | 581.577,058<br>402.378,04  | 1             | 581.576,351<br>402.381,357 | 3.392                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 18, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.847<br>Masurata: 2.456 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 18, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Coadă Malului, Nr. 18, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                   | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 5192, din 12/11/1997 emis de NP RODICA COLIBAN;      |                                                                                                                                                                   |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEI FLORICĂ<br>2) MATEI ELENA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

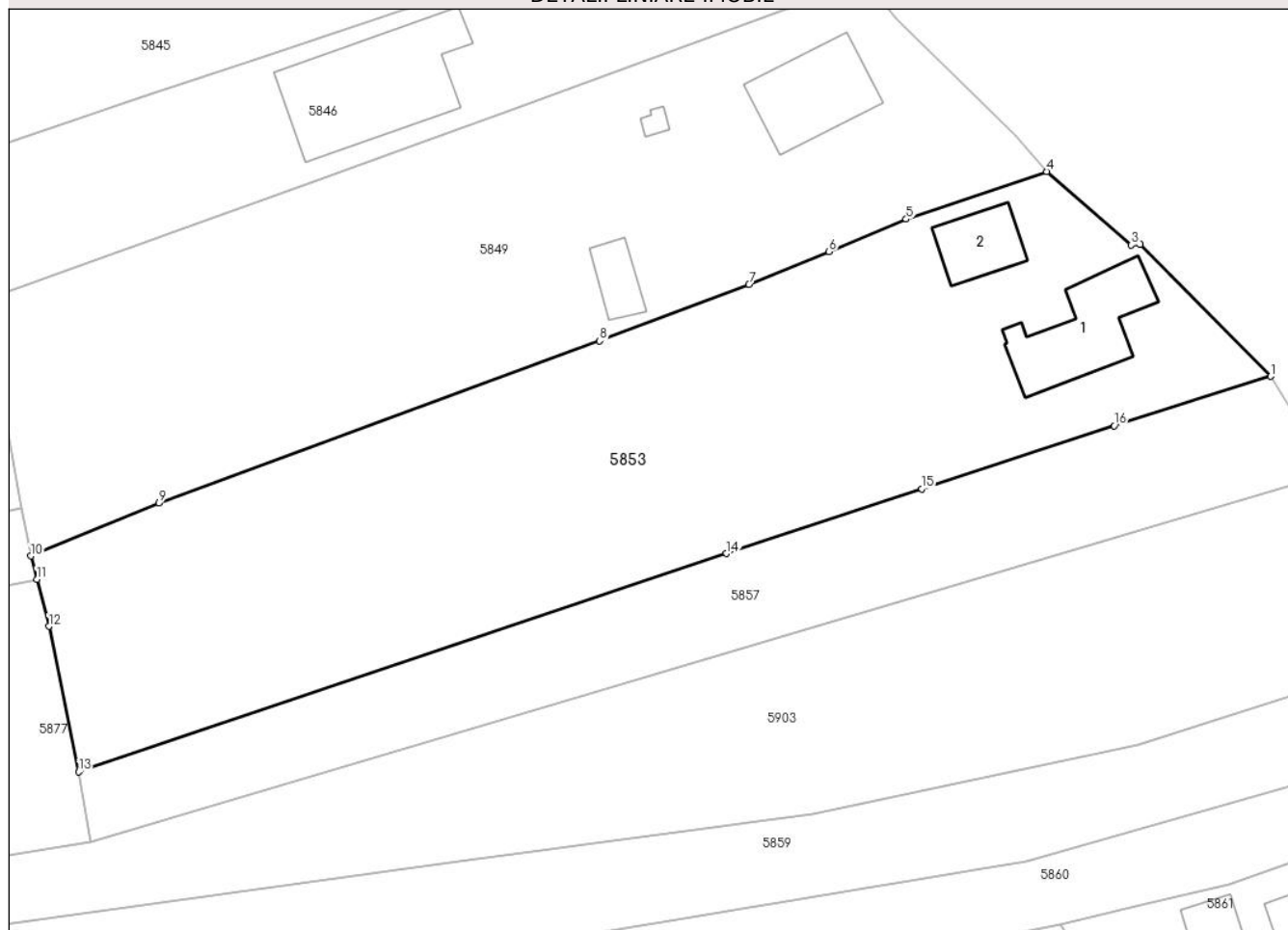
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.847<br>Masurata: 2.456 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 681            | 13    | 607     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.775          | 13    | 606     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.782,857<br>402.384,177 | 2             | 581.770,729<br>402.396,404 | 17.222                  |
| 2             | 581.770,729<br>402.396,404 | 3             | 581.769,934<br>402.396,367 | 0.796                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.769,934<br>402.396,367 | 4                | 581.762,064<br>402.403,189 | 10.415                        |
| 4                | 581.762,064<br>402.403,189 | 5                | 581.749,041<br>402.398,777 | 13.75                         |
| 5                | 581.749,041<br>402.398,777 | 6                | 581.741,899<br>402.395,754 | 7.755                         |
| 6                | 581.741,899<br>402.395,754 | 7                | 581.734,458<br>402.392,704 | 8.042                         |
| 7                | 581.734,458<br>402.392,704 | 8                | 581.720,608<br>402.387,469 | 14.806                        |
| 8                | 581.720,608<br>402.387,469 | 9                | 581.679,73<br>402.372,412  | 43.563                        |
| 9                | 581.679,73<br>402.372,412  | 10               | 581.667,839<br>402.367,521 | 12.858                        |
| 10               | 581.667,839<br>402.367,521 | 11               | 581.668,397<br>402.365,347 | 2.244                         |
| 11               | 581.668,397<br>402.365,347 | 12               | 581.669,516<br>402.360,985 | 4.503                         |
| 12               | 581.669,516<br>402.360,985 | 13               | 581.672,273<br>402.347,478 | 13.786                        |
| 13               | 581.672,273<br>402.347,478 | 14               | 581.732,379<br>402.367,747 | 63.432                        |
| 14               | 581.732,379<br>402.367,747 | 15               | 581.750,482<br>402.373,743 | 19.07                         |
| 15               | 581.750,482<br>402.373,743 | 16               | 581.768,331<br>402.379,609 | 18.788                        |
| 16               | 581.768,331<br>402.379,609 | 1                | 581.782,857<br>402.384,177 | 15.227                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Nr. 1A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21540                          | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.093 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12042 / 13/10/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2096, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara 21540 a imobilului cu numarul cadastral 21540/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185; | A1        |
| <b>13171 / 07/11/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 31/10/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                                   | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                          | A1        |
| <b>16837 / 29/06/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1180, din 29/06/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                                                      | 1) ALEXANDRESCU IOAN<br>2) MINCĂ LUCIA MIHAELA, sotii, ca bun comun                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

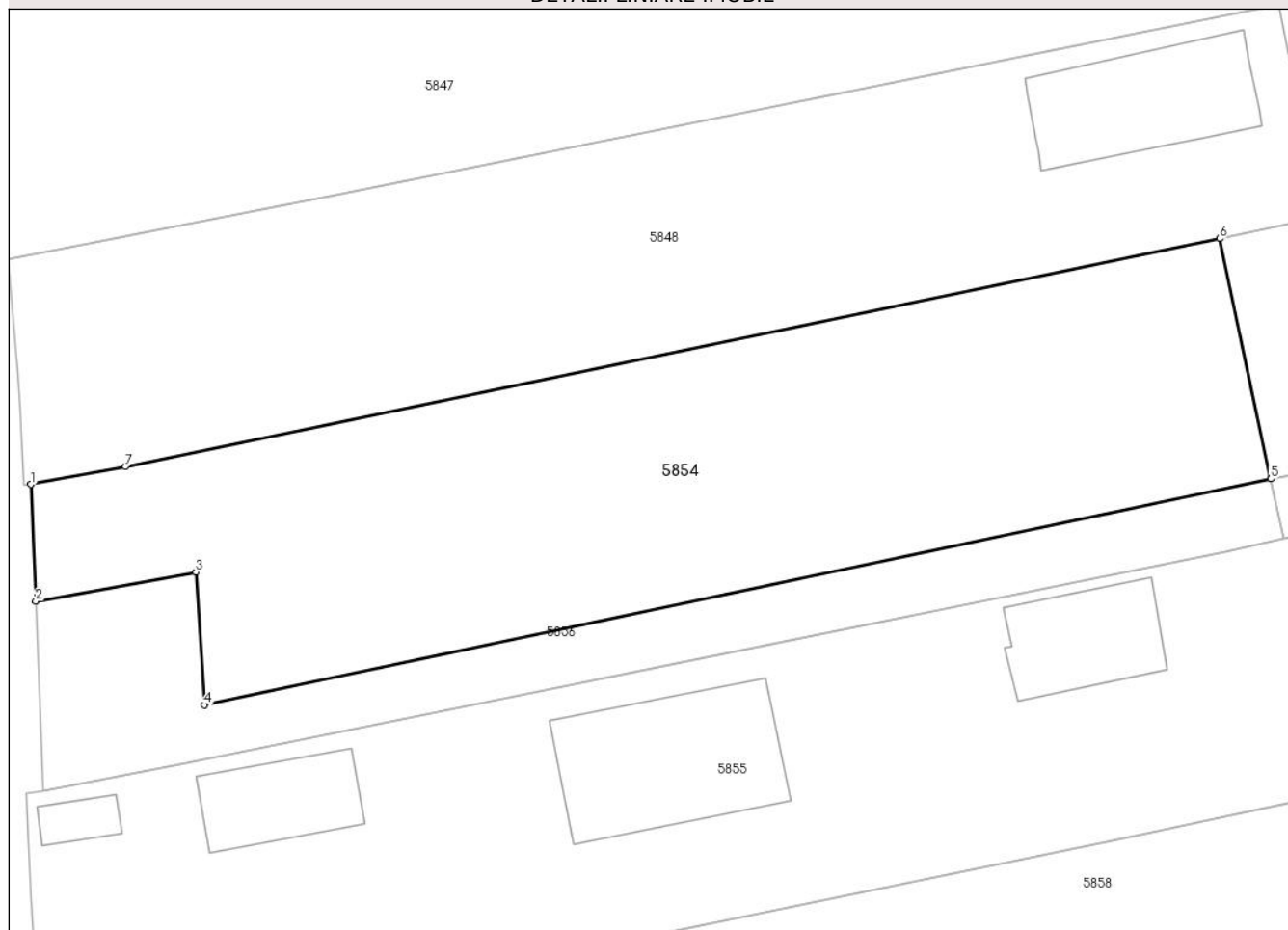
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21540        | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.093 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.093          | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.472,788<br>402.375,792 | 2             | 581.473,095<br>402.368,53  | 7.268                   |
| 2             | 581.473,095<br>402.368,53  | 3             | 581.483,016<br>402.370,356 | 10.088                  |
| 3             | 581.483,016<br>402.370,356 | 4             | 581.483,559<br>402.362,105 | 8.269                   |
| 4             | 581.483,559<br>402.362,105 | 5             | 581.549,693<br>402.376,129 | 67.605                  |
| 5             | 581.549,693<br>402.376,129 | 6             | 581.546,513<br>402.391,041 | 15.247                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.546,513<br>402.391,041 | 7                | 581.478,652<br>402.376,876 | 69.324                        |
| 7                | 581.478,652<br>402.376,876 | 1                | 581.472,788<br>402.375,792 | 5.963                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coada Malului, Nr. 1B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20753                          | Din acte: 3.200<br>Masurata: 3.172 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20753-C1                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M, S.D.=168, AN-2003, F-BETON, P-BCA, AC-TABLA, FARA CE |
| A1.2 | 20753-C2                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE DE VARA - P                                                 |
| A1.3 | 20753-C3                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P, AN-2003, P-LEMN+TABLA, AC-TABLA , FARA CE                |
| A1.4 | 20753-C4                       | Loc. Coada Malului, Nr. 1B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                             | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9262 / 19/08/2016</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Act Notarial nr. 432, din 18/08/2016 emis de NP COSMA ANDREEA;                |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B5                                                                            | se respinge cererea privind intabularea dreptului de folosinta asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat inscrierea solicitata poate face obiectul unei notari si nu al unei intabulari | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>817 / 23/01/2020</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Act Notarial nr. 18, din 20/01/2020 emis de NP COSMA ANDREEA;                 |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) APOSTOIESCU ALEXANDRA-ROXANA, necasatorita, ca bun propriu                      | A1                   |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) APOSTOIESCU ALEXANDRA-ROXANA, necasatorita, ca bun propriu                      | A1.1, A1.2, A1.3     |
| <b>39094 / 29/11/2024</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Act Notarial nr. 383, din 28/11/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;         |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ȘERBAN IUSTINIAN                                                               | A1                   |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ȘERBAN IUSTINIAN                                                               | A1.1, A1.2, A1.3     |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN IUSTINIAN<br>2) APOSTOIESCU ALEXANDRA-ROXANA                                                         | A1.4                 |

**C. Partea III. SARCINI**

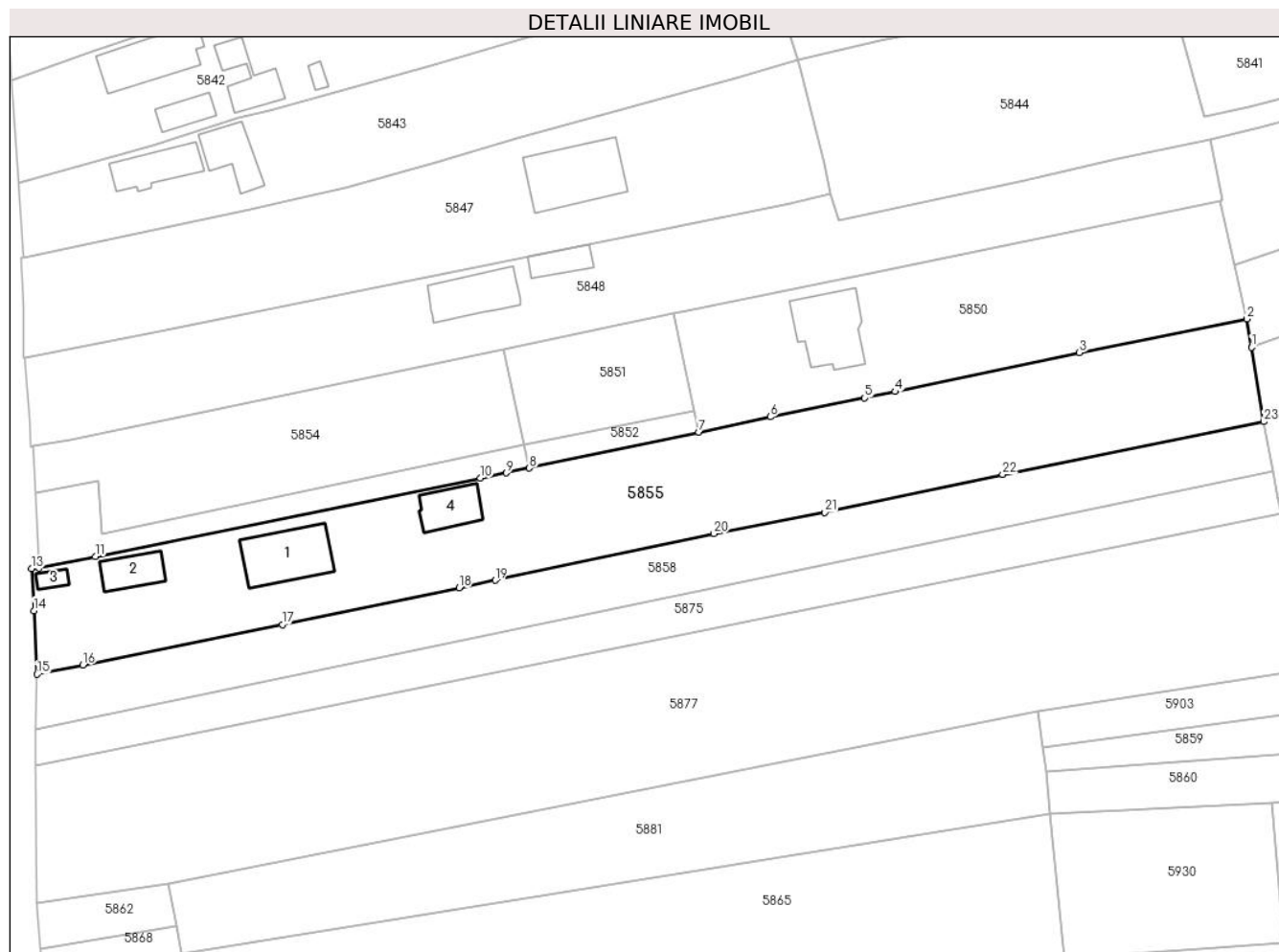
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                          | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9295 / 19/08/2016</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Act Notarial nr. 432, din 18/08/2016 emis de NP COSMA ANDREEA;                                     |                                                                                                                                                                                                          |                      |
| C1                                                                                                 | se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.432/18.08.2016 de N.P. Cosma Andreea, act din care rezulta faptul ca proprietarii Serban Iustinian si Serban Elena imprumuta asociatiei comodatate imobilul | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| C1                                                                                                 | inscris in prezenta carte funciara (IMPRUMUT DE FOLOSINTA GRATUIT) pentru o perioada de 10 ani (18.08.2016 - 18.08.2026), in vederea stabilirii sediului social (punct de lucru), a infiintarii centrului de plasament tip rezidential precum si a altor activitati de asistenta sociala cu cazare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
|                                                                                                    | 1) ASOCIATIA SF. STELIAN SI SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA, CIF:36136268                                                                                                                                                                                                                     |                      |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20753        | Din acte: 3.200<br>Masurata: 3.172 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.742          | 2     | 22/8               | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.430          | 2     | 22/9, 22/10, 22/11 | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20753-C1 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M, S.D.=168, AN-2003, F-BETON, P-BCA, AC-TABLA, FARA CE |
| A1.2 | 20753-C2 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE DE VARA - P                                                 |
| A1.3 | 20753-C3 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P, AN-2003, P-LEMN+TABLA, AC-TABLA, FARA CE                 |
| A1.4 | 20753-C4 | construcții anexa       | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P                                                             |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.663,674<br>402.391,318 | 2                | 581.662,979<br>402.395,778 | 4.514                         |
| 3                | 581.636,713<br>402.390,479 | 4                | 581.607,823<br>402.384,388 | 29.525                        |
| 5                | 581.603,049<br>402.383,381 | 6                | 581.588,265<br>402.380,42  | 15.078                        |
| 7                | 581.577,058<br>402.378,04  | 8                | 581.550,489<br>402.372,397 | 27.162                        |
| 9                | 581.546,863<br>402.371,627 | 10               | 581.542,814<br>402.370,802 | 4.132                         |
| 11               | 581.482,457<br>402.358,506 | 12               | 581.473,593<br>402.356,765 | 9.033                         |
| 13               | 581.472,477<br>402.356,617 | 14               | 581.472,813<br>402.350,018 | 6.608                         |
| 15               | 581.473,319<br>402.340,075 | 16               | 581.480,519<br>402.341,512 | 7.342                         |
| 17               | 581.511,758<br>402.347,863 | 18               | 581.539,477<br>402.353,595 | 28.305                        |
| 19               | 581.545,135<br>402.354,804 | 20               | 581.579,43<br>402.362,13   | 35.069                        |
| 21               | 581.596,83<br>402.365,426  | 22               | 581.624,674<br>402.371,381 | 28.474                        |
| 23               | 581.665,605<br>402.379,668 | 1                | 581.663,674<br>402.391,318 | 11.809                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.662,979<br>402.395,778 | 3                | 581.636,713<br>402.390,479 | 26.795                        |
| 4                | 581.607,823<br>402.384,388 | 5                | 581.603,049<br>402.383,381 | 4.879                         |
| 6                | 581.588,265<br>402.380,42  | 7                | 581.577,058<br>402.378,04  | 11.457                        |
| 8                | 581.550,489<br>402.372,397 | 9                | 581.546,863<br>402.371,627 | 3.707                         |
| 10               | 581.542,814<br>402.370,802 | 11               | 581.482,457<br>402.358,506 | 61.597                        |
| 12               | 581.473,593<br>402.356,765 | 13               | 581.472,477<br>402.356,617 | 1.126                         |
| 14               | 581.472,813<br>402.350,018 | 15               | 581.473,319<br>402.340,075 | 9.956                         |
| 16               | 581.480,519<br>402.341,512 | 17               | 581.511,758<br>402.347,863 | 31.878                        |
| 18               | 581.539,477<br>402.353,595 | 19               | 581.545,135<br>402.354,804 | 5.786                         |
| 20               | 581.579,43<br>402.362,13   | 21               | 581.596,83<br>402.365,426  | 17.709                        |
| 22               | 581.624,674<br>402.371,381 | 23               | 581.665,605<br>402.379,668 | 41.761                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Str Dn1a, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21547                          | Din acte: 358<br>Masurata: 361 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12039 / 13/10/2017                                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2096, din 12/10/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 21547 a imobilului cu numarul cadastral 21547/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20184 inscris in cartea funciara 20184; | A1        |
| Act Notarial nr. 3040, din 25/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                       | A1        |
|                                                                                        | 1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                        | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20184/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 9036 din 26/11/2008;                                                                                  |           |
| 13170 / 07/11/2017                                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 31/10/2017 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                     | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                          | A1        |
| 16839 / 29/06/2023                                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1180, din 29/06/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                    | A1        |
|                                                                                        | 1) ALEXANDRESCU IOAN                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                        | 2) MINCĂ LUCIA MIHAELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

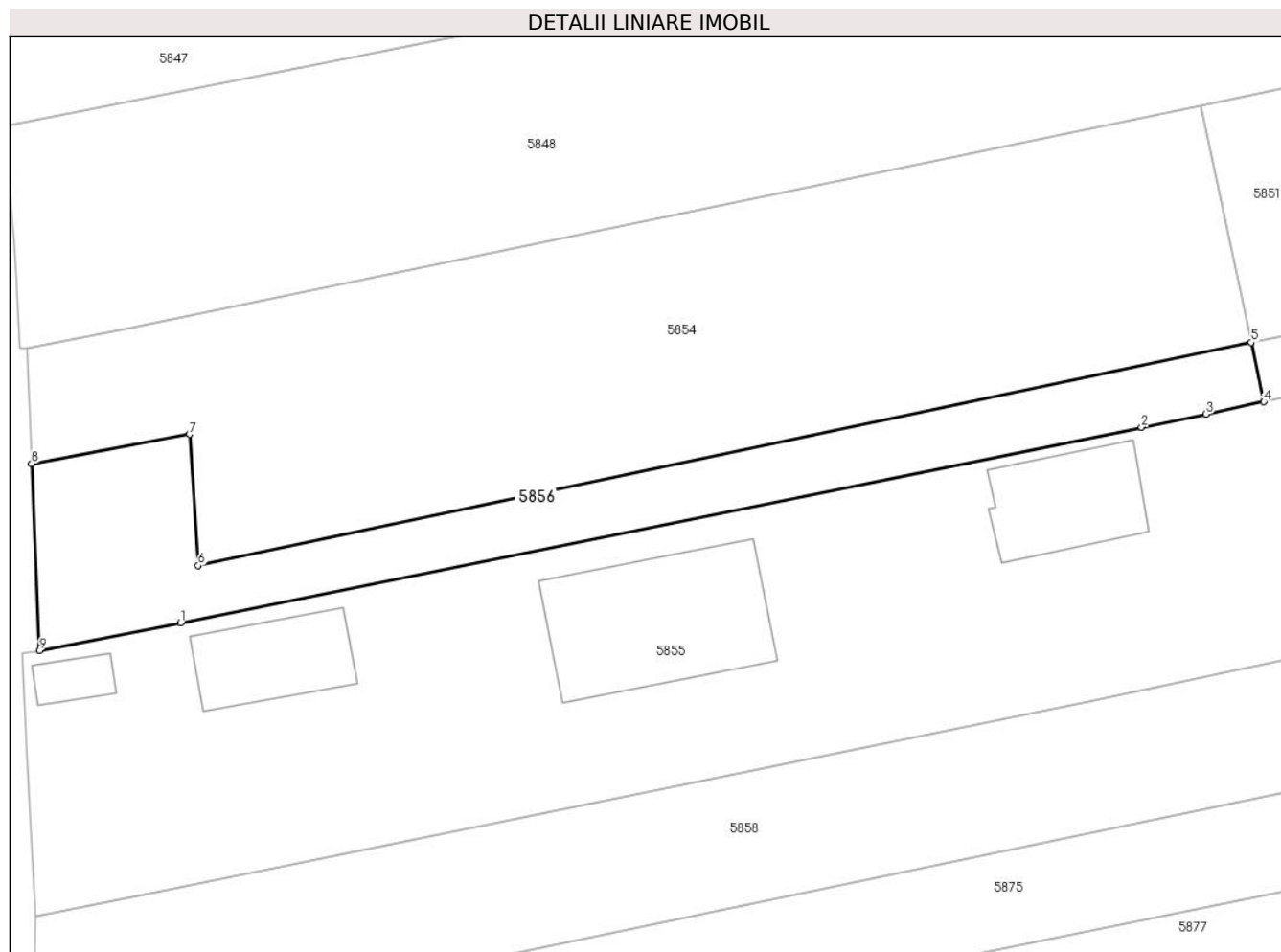
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21547        | Din acte: 358<br>Masurata: 361 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 361            | 2     | 22/5, 22/6, 22/7 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.482,457<br>402.358,506 | 2             | 581.542,814<br>402.370,802 | 61.597                      |
| 2             | 581.542,814<br>402.370,802 | 3             | 581.546,863<br>402.371,627 | 4.132                       |
| 3             | 581.546,863<br>402.371,627 | 4             | 581.550,489<br>402.372,397 | 3.707                       |
| 4             | 581.550,489<br>402.372,397 | 5             | 581.549,693<br>402.376,129 | 3.816                       |
| 5             | 581.549,693<br>402.376,129 | 6             | 581.483,559<br>402.362,105 | 67.605                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.483,559<br>402.362,105 | 7                | 581.483,016<br>402.370,356 | 8.269                         |
| 7                | 581.483,016<br>402.370,356 | 8                | 581.473,095<br>402.368,53  | 10.088                        |
| 8                | 581.473,095<br>402.368,53  | 9                | 581.473,593<br>402.356,765 | 11.776                        |
| 9                | 581.473,593<br>402.356,765 | 1                | 581.482,457<br>402.358,506 | 9.033                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coadă Malului, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.018           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

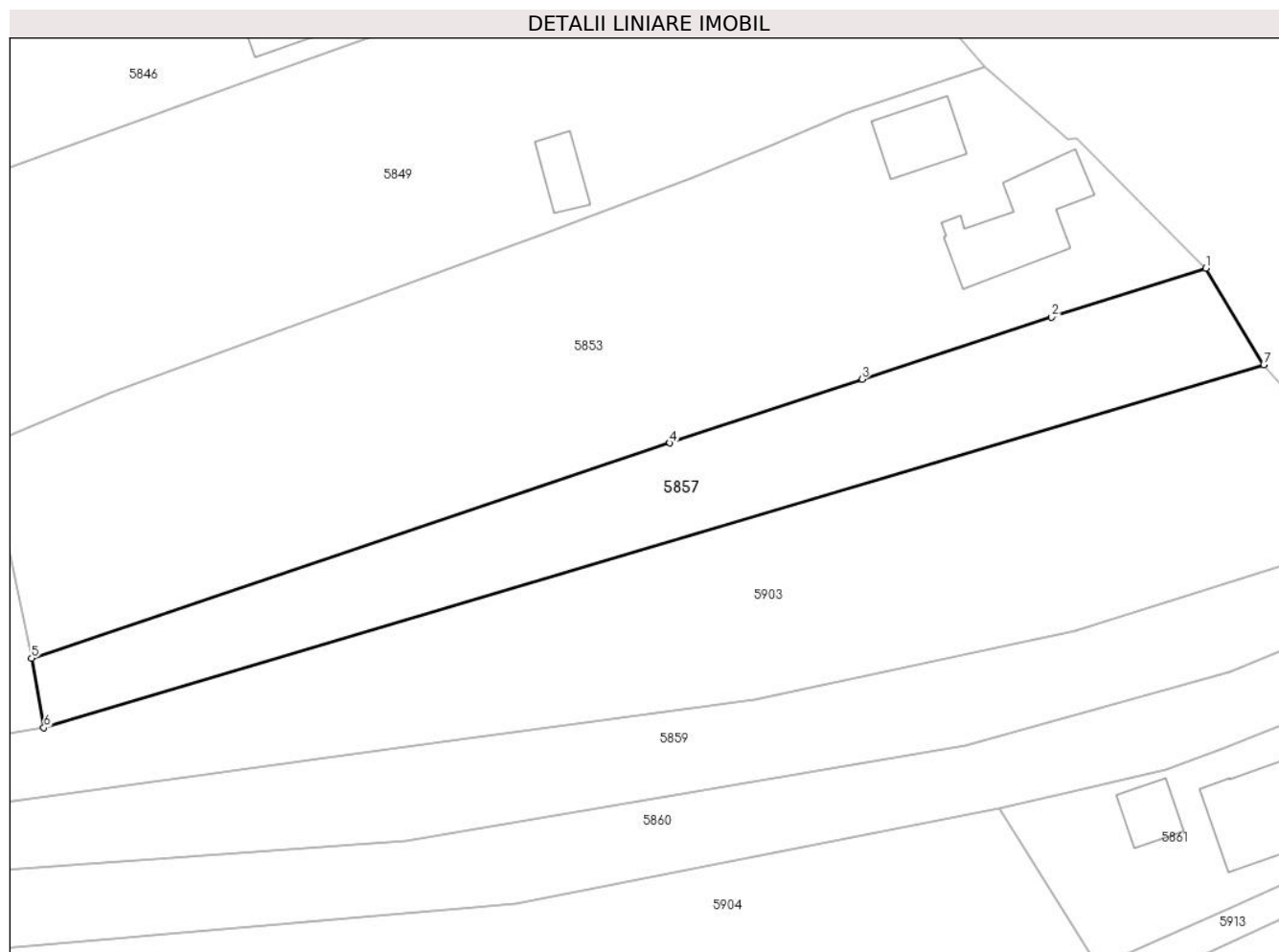
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.018           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.018          | 13    | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.782,857<br>402.384,177 | 2             | 581.768,331<br>402.379,609 | 15.227                      |
| 2             | 581.768,331<br>402.379,609 | 3             | 581.750,482<br>402.373,743 | 18.788                      |
| 3             | 581.750,482<br>402.373,743 | 4             | 581.732,379<br>402.367,747 | 19.07                       |
| 4             | 581.732,379<br>402.367,747 | 5             | 581.672,273<br>402.347,478 | 63.432                      |
| 5             | 581.672,273<br>402.347,478 | 6             | 581.673,433<br>402.340,956 | 6.624                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.673,433<br>402.340,956 | 7                | 581.788,314<br>402.375,117 | 119.852                       |
| 7                | 581.788,314<br>402.375,117 | 1                | 581.782,857<br>402.384,177 | 10.577                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.600           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 208765, din 03/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MANOLE PETRE                                                                                                   |           |

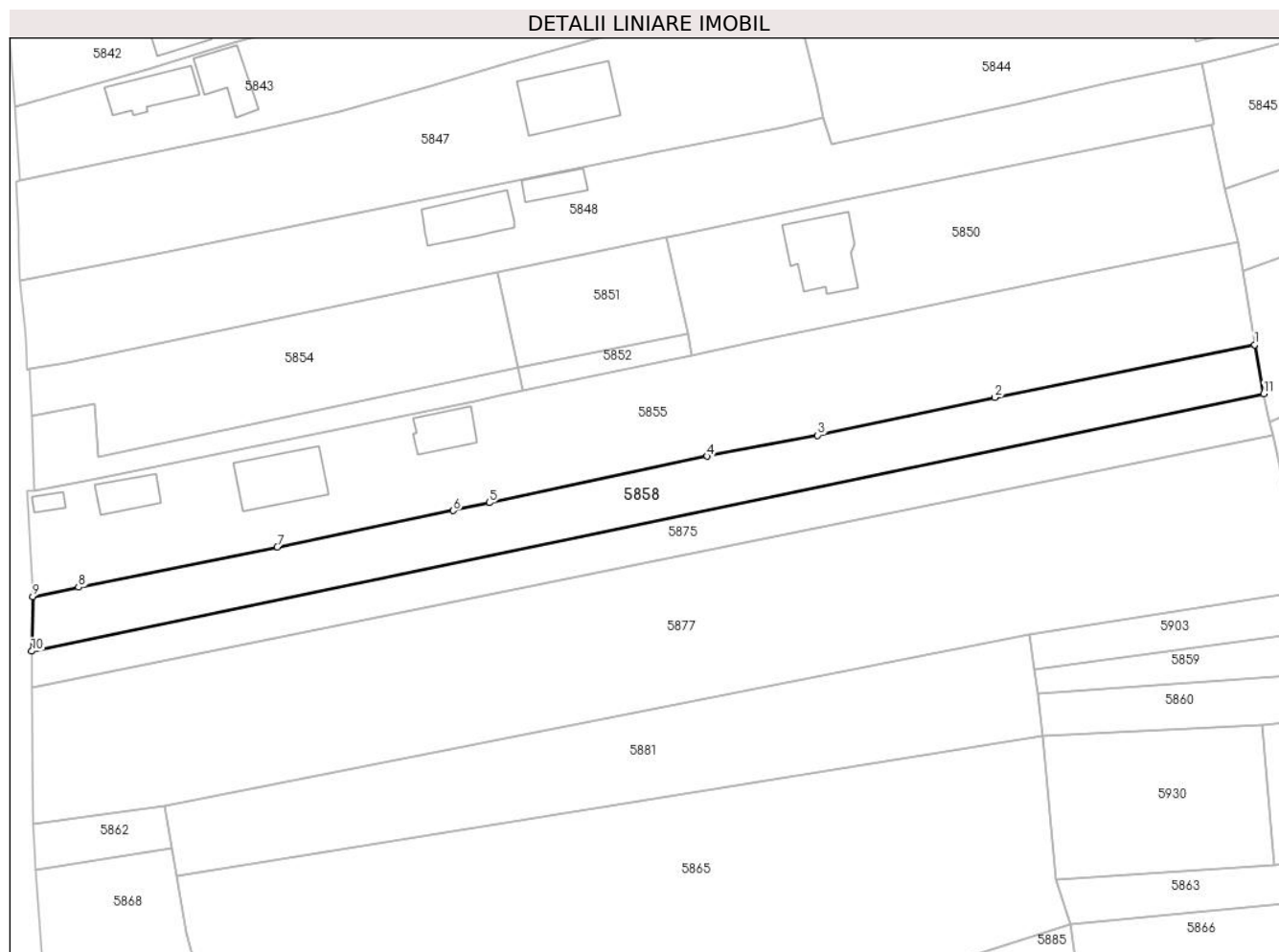
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.600           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.600          | 2     | 22/13   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.665,605<br>402.379,668 | 2             | 581.624,674<br>402.371,381 | 41.761                  |
| 2             | 581.624,674<br>402.371,381 | 3             | 581.596,83<br>402.365,426  | 28.474                  |
| 3             | 581.596,83<br>402.365,426  | 4             | 581.579,43<br>402.362,13   | 17.709                  |
| 4             | 581.579,43<br>402.362,13   | 5             | 581.545,135<br>402.354,804 | 35.069                  |
| 5             | 581.545,135<br>402.354,804 | 6             | 581.539,477<br>402.353,595 | 5.786                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.539,477<br>402.353,595 | 7                | 581.511,758<br>402.347,863 | 28.305                        |
| 7                | 581.511,758<br>402.347,863 | 8                | 581.480,519<br>402.341,512 | 31.878                        |
| 8                | 581.480,519<br>402.341,512 | 9                | 581.473,319<br>402.340,075 | 7.342                         |
| 9                | 581.473,319<br>402.340,075 | 10               | 581.473,123<br>402.331,458 | 8.619                         |
| 10               | 581.473,123<br>402.331,458 | 11               | 581.667,02<br>402.371,974  | 198.085                       |
| 11               | 581.667,02<br>402.371,974  | 1                | 581.665,605<br>402.379,668 | 7.823                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264(e:883)

Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20264                          | 1.260           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3820 / 30/05/2008</b>                                              |                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1374, din 30/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU BOGDAN | A1        |

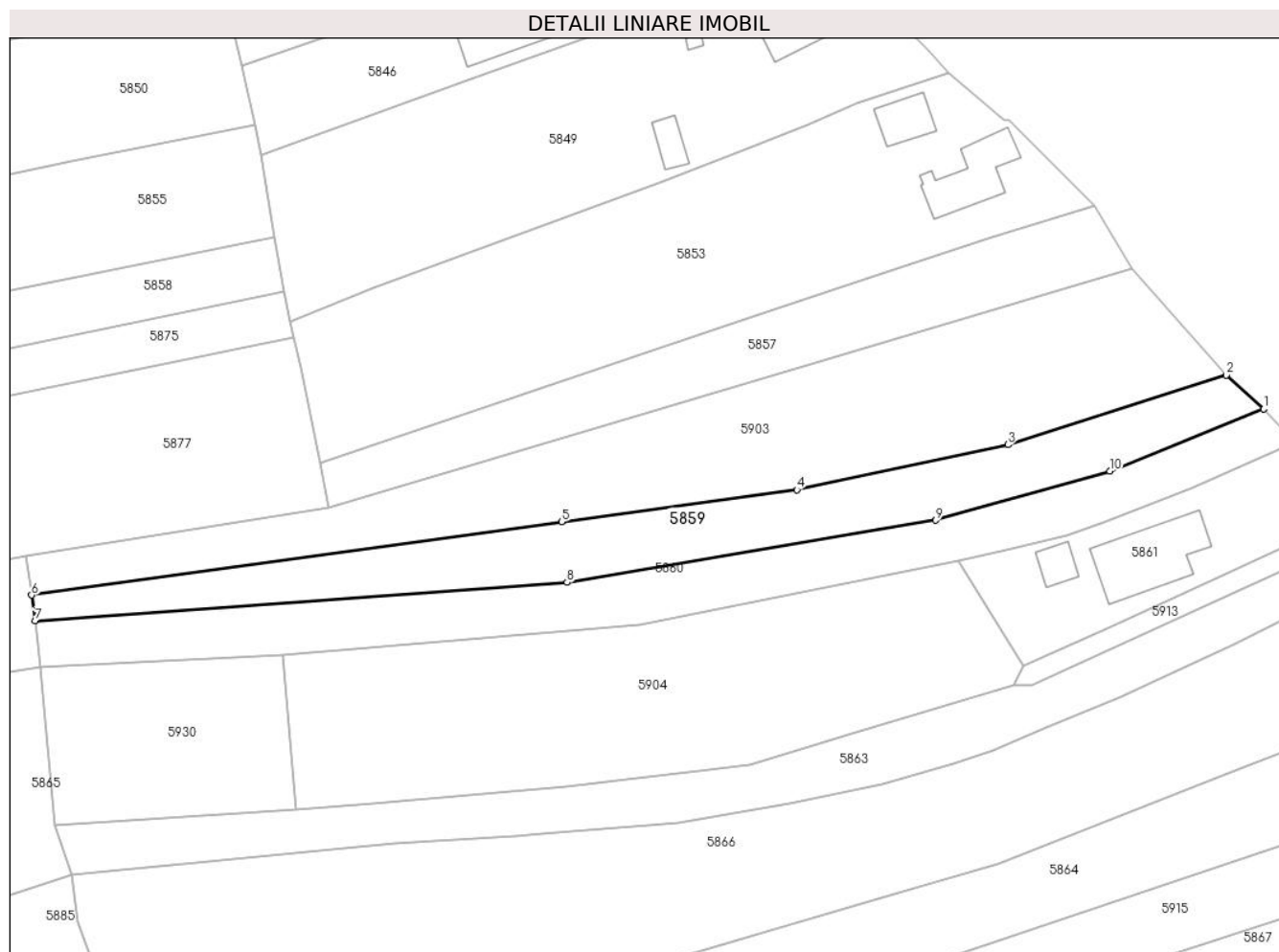
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20264        | 1.260           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.260          | 2     | 22/16   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.807,124<br>402.355,113 | 2             | 581.801,762<br>402.359,951 | 7.222                   |
| 2             | 581.801,762<br>402.359,951 | 3             | 581.770,564<br>402.350,021 | 32.74                   |
| 3             | 581.770,564<br>402.350,021 | 4             | 581.740,369<br>402.343,587 | 30.873                  |
| 4             | 581.740,369<br>402.343,587 | 5             | 581.706,732<br>402.339,013 | 33.947                  |
| 5             | 581.706,732<br>402.339,013 | 6             | 581.630,947<br>402.328,517 | 76.508                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.630,947<br>402.328,517 | 7                | 581.631,451<br>402.324,857 | 3.695                         |
| 7                | 581.631,451<br>402.324,857 | 8                | 581.707,51<br>402.330,336  | 76.256                        |
| 8                | 581.707,51<br>402.330,336  | 9                | 581.760,214<br>402.339,219 | 53.447                        |
| 9                | 581.760,214<br>402.339,219 | 10               | 581.785,092<br>402.346,243 | 25.851                        |
| 10               | 581.785,092<br>402.346,243 | 1                | 581.807,124<br>402.355,113 | 23.75                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263  
Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21394                          | 1.259           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13875 / 23/05/2005</b>                                             |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1683, din 20/05/2005 emis de NP FRATIANU GEORGETA;   |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRE ELENA | A1        |

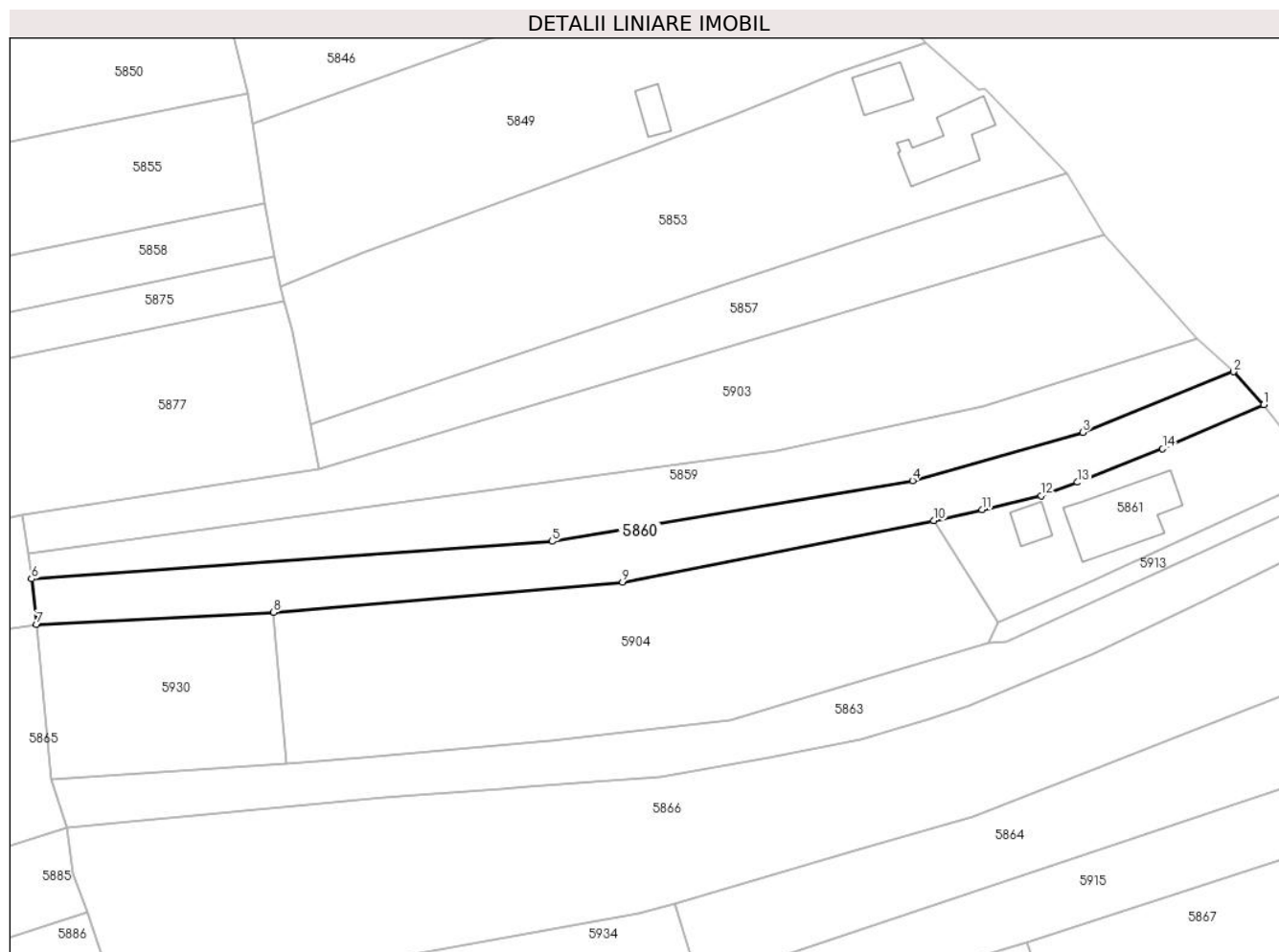
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21394        | 1.259           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.259          | 2     | 22/16   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.811,559<br>402.350,302 | 2             | 581.807,124<br>402.355,113 | 6.543                       |
| 2             | 581.807,124<br>402.355,113 | 3             | 581.785,092<br>402.346,243 | 23.75                       |
| 3             | 581.785,092<br>402.346,243 | 4             | 581.760,214<br>402.339,219 | 25.851                      |
| 4             | 581.760,214<br>402.339,219 | 5             | 581.707,51<br>402.330,336  | 53.447                      |
| 5             | 581.707,51<br>402.330,336  | 6             | 581.631,451<br>402.324,857 | 76.256                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.631,451<br>402.324,857 | 7                | 581.632,167<br>402.318,232 | 6.664                         |
| 7                | 581.632,167<br>402.318,232 | 8                | 581.666,817<br>402.319,958 | 34.693                        |
| 8                | 581.666,817<br>402.319,958 | 9                | 581.717,847<br>402.324,365 | 51.22                         |
| 9                | 581.717,847<br>402.324,365 | 10               | 581.763,367<br>402.333,374 | 46.403                        |
| 10               | 581.763,367<br>402.333,374 | 11               | 581.770,368<br>402.334,995 | 7.186                         |
| 11               | 581.770,368<br>402.334,995 | 12               | 581.779,041<br>402.337,002 | 8.902                         |
| 12               | 581.779,041<br>402.337,002 | 13               | 581.784,348<br>402.338,967 | 5.659                         |
| 13               | 581.784,348<br>402.338,967 | 14               | 581.796,782<br>402.343,86  | 13.362                        |
| 14               | 581.796,782<br>402.343,86  | 1                | 581.811,559<br>402.350,302 | 16.12                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 17A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 26291                          | Din acte: 743<br>Masurata: 717 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26291-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 17A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - S+P, s.c. subsol = 25.4 mp, s.c. parter = 127.1 mp, s.c. desfasurata = 152.5 mp, an construire 1999 |
| A1.2 | 26291-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 17A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P                                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6680 / 04/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 832, din 11/05/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN, TRANSCRIS SUB NR.912/14.05.1999 (act administrativ nr 252 din 28.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 32 din 28.06.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 1299 din 28.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIA | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIA                       | A1.1      |
| 10621 / 11/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 704, din 08/04/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CIOBANU MARIA    | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CIOBANU MARIA    | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIA                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

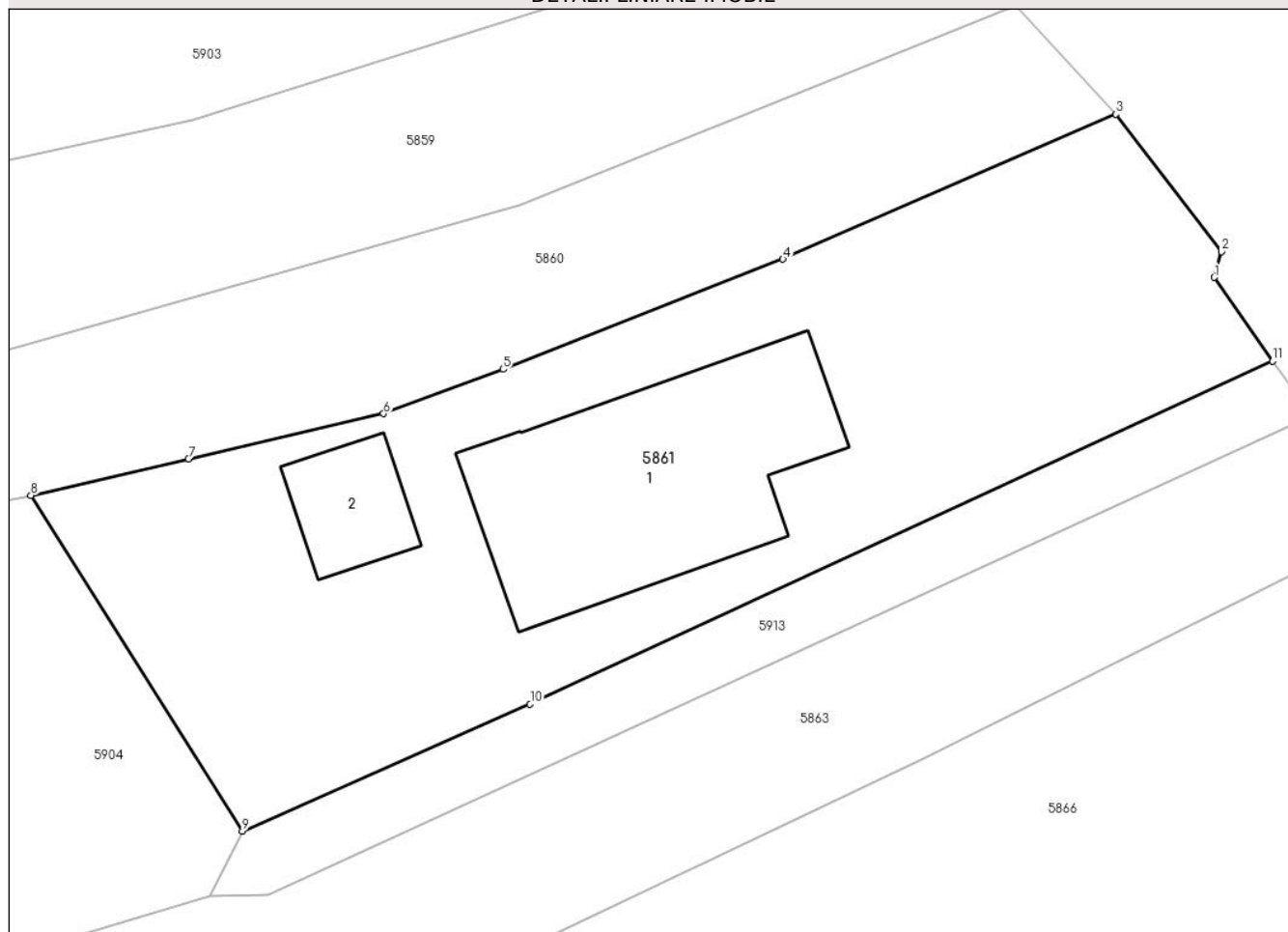
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 26291        | Din acte: 743<br>Masurata: 717 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 551            | 2     | 607     | -        | conform CF tarla 13    |
| 2   | arabil              | DA         | 166            | 2     | 606     | -        | conform CF tarla 13    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26291-C1 | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - S+P, s.c. subsol = 25.4 mp, s.c. parter = 127.1 mp, s.c. desfasurata = 152.5 mp, an construire 1999 |
| A1.2 | 26291-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P                                                                                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.815,936<br>402.343,051 | 2             | 581.816,27<br>402.344,191 | 1.188                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.816,27<br>402.344,191  | 3                | 581.811,559<br>402.350,302 | 7.716                         |
| 3                | 581.811,559<br>402.350,302 | 4                | 581.796,782<br>402.343,86  | 16.12                         |
| 4                | 581.796,782<br>402.343,86  | 5                | 581.784,348<br>402.338,967 | 13.362                        |
| 5                | 581.784,348<br>402.338,967 | 6                | 581.779,041<br>402.337,002 | 5.659                         |
| 6                | 581.779,041<br>402.337,002 | 7                | 581.770,368<br>402.334,995 | 8.902                         |
| 7                | 581.770,368<br>402.334,995 | 8                | 581.763,367<br>402.333,374 | 7.186                         |
| 8                | 581.763,367<br>402.333,374 | 9                | 581.772,766<br>402.318,447 | 17.64                         |
| 9                | 581.772,766<br>402.318,447 | 10               | 581.785,55<br>402.324,109  | 13.982                        |
| 10               | 581.785,55<br>402.324,109  | 11               | 581.818,535<br>402.339,33  | 36.328                        |
| 11               | 581.818,535<br>402.339,33  | 1                | 581.815,936<br>402.343,051 | 4.539                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21418                          | 147             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1617 / 17/10/2003</b>                                              |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2165, din 15/10/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) ILIE VASILE              | A1        |
| <b>33049 / 30/09/2024</b>                                             |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 258, din 17/09/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;      |                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ILIE VASILE             | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) COJOCARU LILIANA      | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) TUDOR RUXANDRA-EMILIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

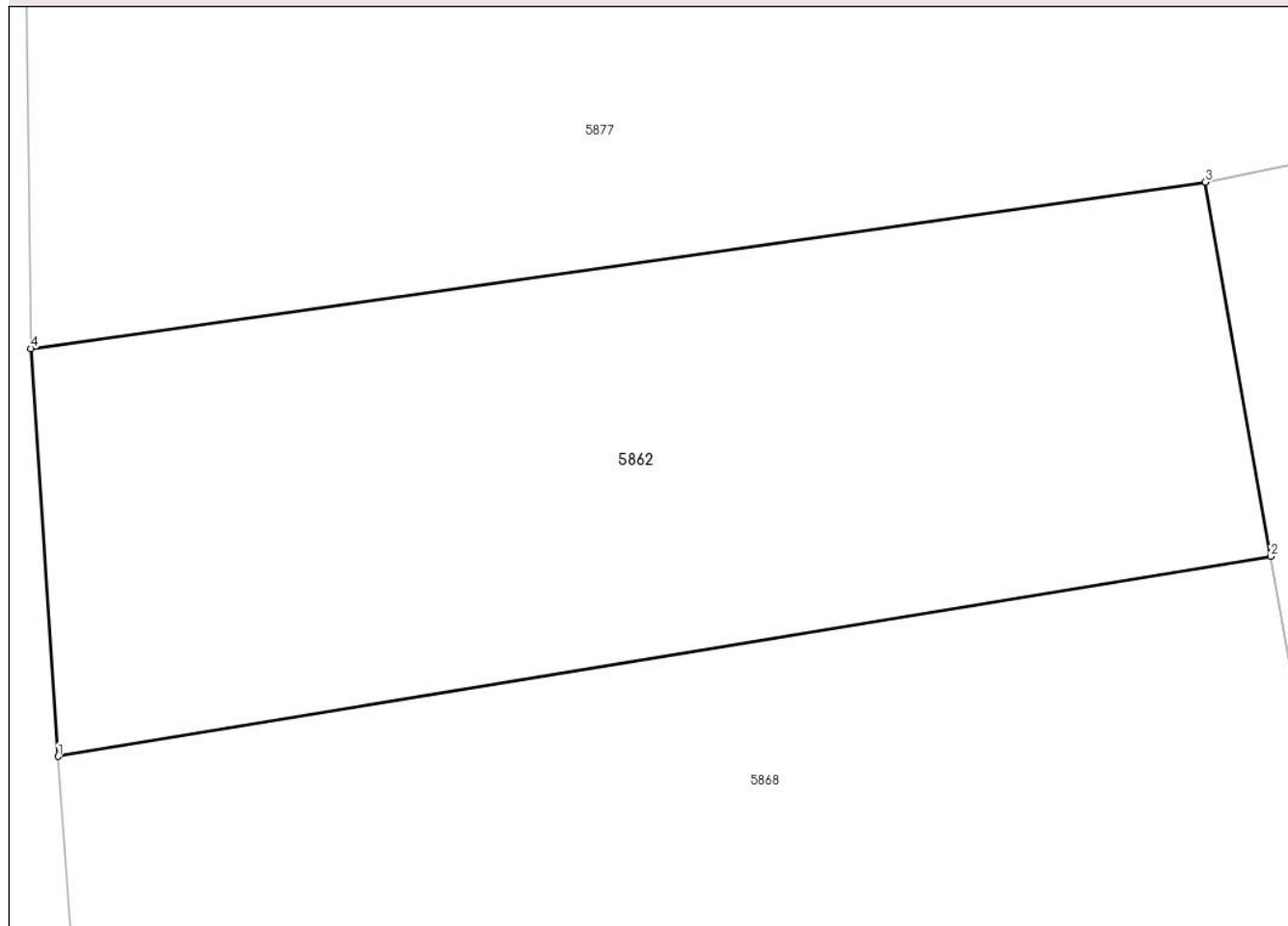
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21418        | 147             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 147            | 2     | 620, 622 | -        | conform CF tarla 36    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.473,816<br>402.297,067 | 2             | 581.495,125<br>402.300,58  | 21.597                      |
| 2             | 581.495,125<br>402.300,58  | 3             | 581.493,976<br>402.307,158 | 6.678                       |
| 3             | 581.493,976<br>402.307,158 | 4             | 581.473,334<br>402.304,233 | 20.848                      |
| 4             | 581.473,334<br>402.304,233 | 1             | 581.473,816<br>402.297,067 | 7.182                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 17B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21213                          | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2023 / 27/02/2017</b>                                              |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 460, din 22/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;  |                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIA | A1        |
| <b>10625 / 11/04/2024</b>                                             |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 704, din 08/04/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA;      |                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CIOBANU MARIA    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

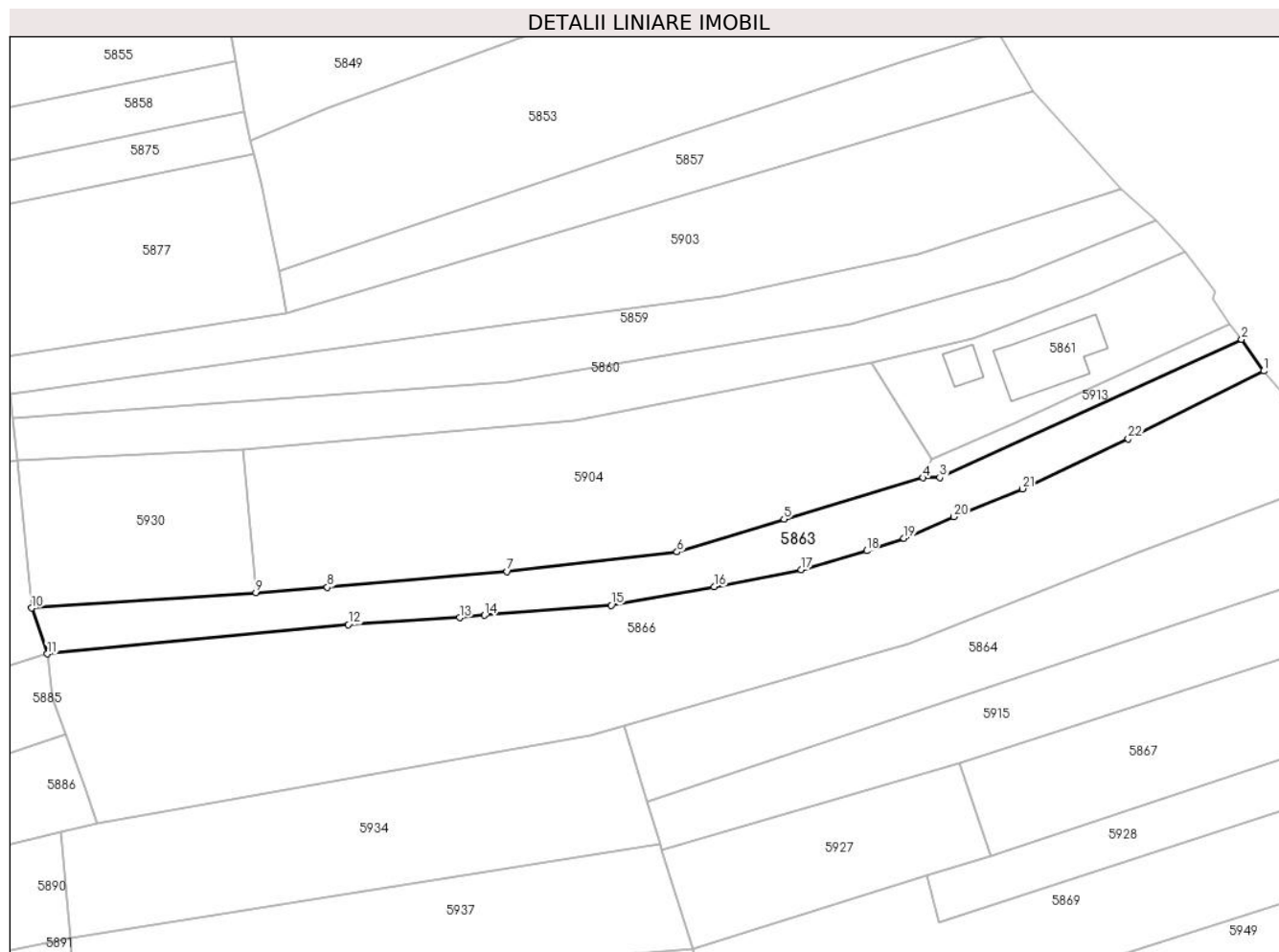
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21213        | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.311 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.311          | 2     | 22/23   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.823,737<br>402.332,024 | 2             | 581.820,325<br>402.336,915 | 5.964                   |
| 3             | 581.773,922<br>402.315,649 | 4             | 581.771,339<br>402.315,586 | 2.584                   |
| 5             | 581.749,982<br>402.309,235 | 6             | 581.733,527<br>402.304,202 | 17.208                  |
| 7             | 581.707,392<br>402.301,18  | 8             | 581.679,758<br>402.298,74  | 27.742                  |
| 9             | 581.668,77<br>402.297,929  | 10            | 581.634,28<br>402.295,565  | 34.571                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.820,325<br>402.336,915 | 3             | 581.773,922<br>402.315,649 | 51.044                  |
| 4             | 581.771,339<br>402.315,586 | 5             | 581.749,982<br>402.309,235 | 22.281                  |
| 6             | 581.733,527<br>402.304,202 | 7             | 581.707,392<br>402.301,18  | 26.309                  |
| 8             | 581.679,758<br>402.298,74  | 9             | 581.668,77<br>402.297,929  | 11.018                  |
| 10            | 581.634,28<br>402.295,565  | 11            | 581.636,695<br>402.288,505 | 7.462                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.636,695<br>402.288,505 | 12               | 581.682,981<br>402.293,006 | 46.504                        |
| 13               | 581.700,101<br>402.294,092 | 14               | 581.703,935<br>402.294,459 | 3.852                         |
| 15               | 581.723,396<br>402.296,005 | 16               | 581.739,272<br>402.298,829 | 16.125                        |
| 17               | 581.752,633<br>402.301,466 | 18               | 581.762,678<br>402.304,364 | 10.455                        |
| 19               | 581.768,419<br>402.306,306 | 20               | 581.776,088<br>402.309,598 | 8.346                         |
| 21               | 581.786,635<br>402.313,904 | 22               | 581.802,916<br>402.321,612 | 18.013                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.682,981<br>402.293,006 | 13               | 581.700,101<br>402.294,092 | 17.154                        |
| 14               | 581.703,935<br>402.294,459 | 15               | 581.723,396<br>402.296,005 | 19.522                        |
| 16               | 581.739,272<br>402.298,829 | 17               | 581.752,633<br>402.301,466 | 13.619                        |
| 18               | 581.762,678<br>402.304,364 | 19               | 581.768,419<br>402.306,306 | 6.061                         |
| 20               | 581.776,088<br>402.309,598 | 21               | 581.786,635<br>402.313,904 | 11.392                        |
| 22               | 581.802,916<br>402.321,612 | 1                | 581.823,737<br>402.332,024 | 23.279                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.361           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

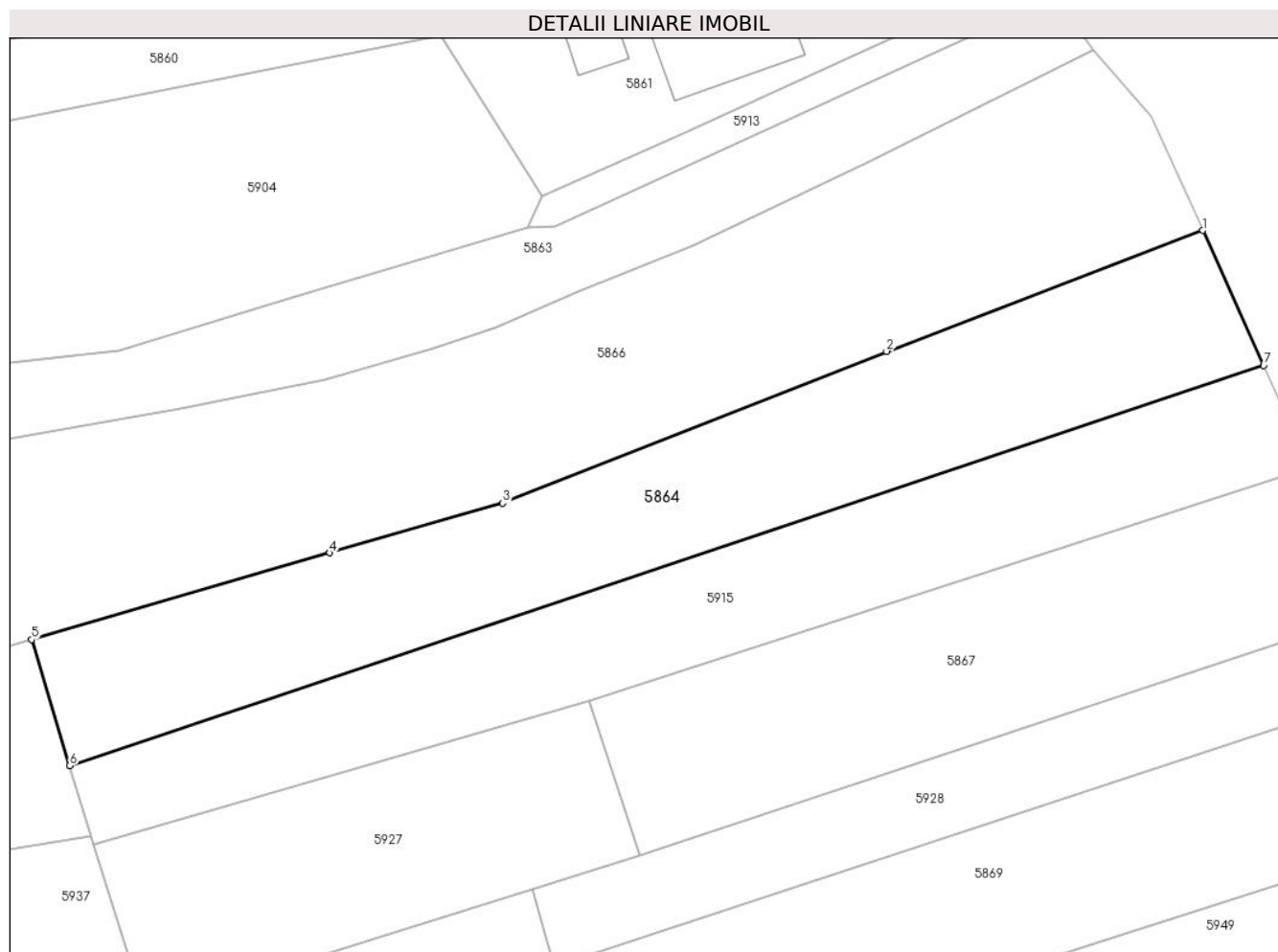
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.361           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.361          | 2     | 22/32   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.833,88<br>402.315,298  | 2             | 581.804,621<br>402.304,11  | 31.325                      |
| 2             | 581.804,621<br>402.304,11  | 3             | 581.769,075<br>402.290,055 | 38.224                      |
| 3             | 581.769,075<br>402.290,055 | 4             | 581.753,063<br>402.285,465 | 16.657                      |
| 4             | 581.753,063<br>402.285,465 | 5             | 581.725,453<br>402.277,445 | 28.751                      |
| 5             | 581.725,453<br>402.277,445 | 6             | 581.728,99<br>402.265,777  | 12.192                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.728,99<br>402.265,777  | 7                | 581.839,535<br>402.302,797 | 116.579                       |
| 7                | 581.839,535<br>402.302,797 | 1                | 581.833,88<br>402.315,298  | 13.721                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 6.189           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

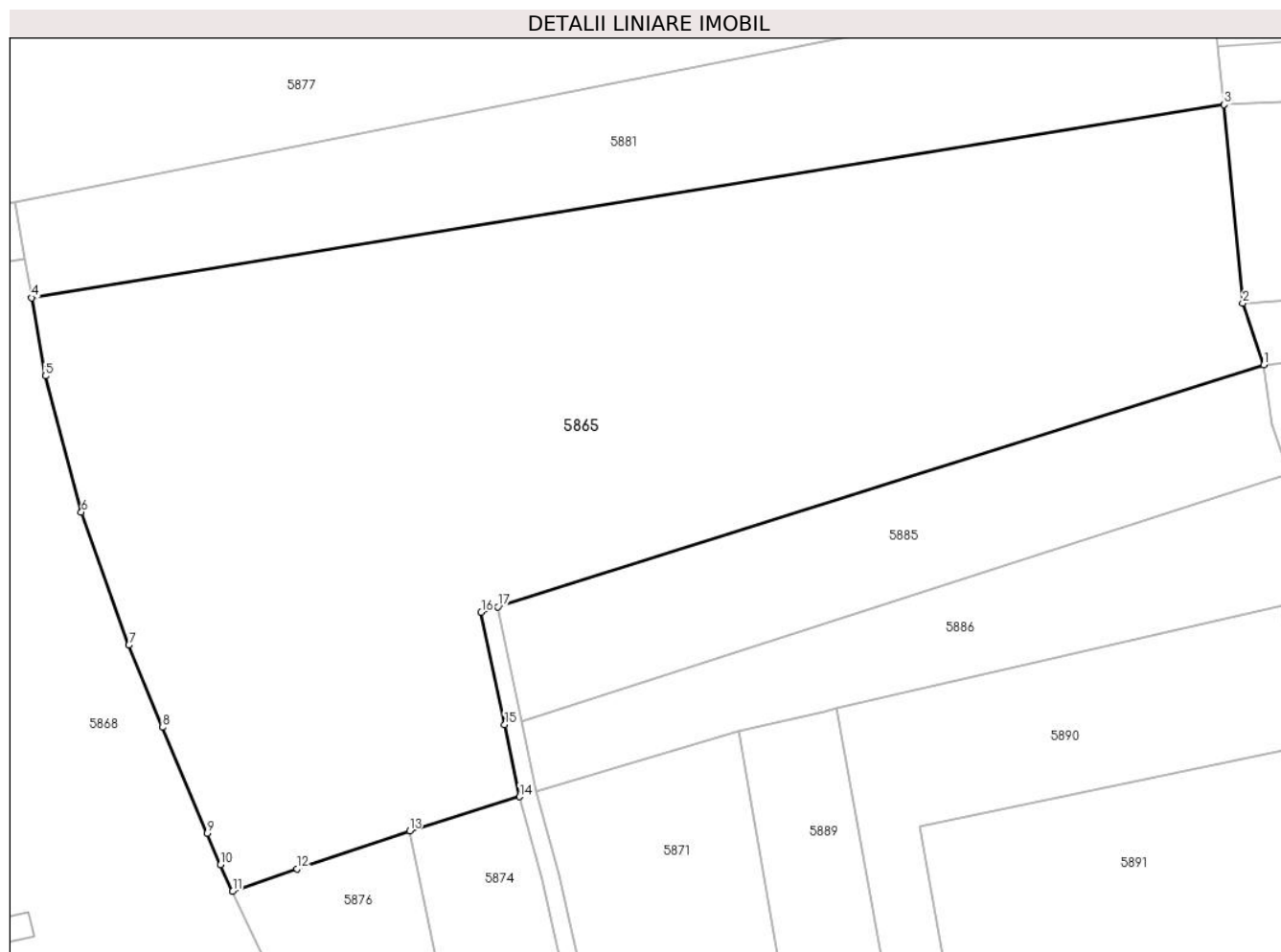
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 6.189           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 6.189          | 2     | 22/19   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.636,695<br>402.288,505 | 2             | 581.634,28<br>402.295,565  | 7.462                       |
| 2             | 581.634,28<br>402.295,565  | 3             | 581.632,167<br>402.318,232 | 22.765                      |
| 3             | 581.632,167<br>402.318,232 | 4             | 581.495,906<br>402.296,183 | 138.033                     |
| 4             | 581.495,906<br>402.296,183 | 5             | 581.497,494<br>402.287,246 | 9.077                       |
| 5             | 581.497,494<br>402.287,246 | 6             | 581.501,585<br>402.271,699 | 16.076                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.501,585<br>402.271,699 | 7                | 581.507,005<br>402.256,509 | 16.128                        |
| 7                | 581.507,005<br>402.256,509 | 8                | 581.510,891<br>402.247,122 | 10.16                         |
| 8                | 581.510,891<br>402.247,122 | 9                | 581.515,988<br>402.235,031 | 13.121                        |
| 9                | 581.515,988<br>402.235,031 | 10               | 581.517,491<br>402.231,467 | 3.868                         |
| 10               | 581.517,491<br>402.231,467 | 11               | 581.518,887<br>402.228,399 | 3.371                         |
| 11               | 581.518,887<br>402.228,399 | 12               | 581.526,207<br>402.230,965 | 7.757                         |
| 12               | 581.526,207<br>402.230,965 | 13               | 581.539,093<br>402.235,312 | 13.599                        |
| 13               | 581.539,093<br>402.235,312 | 14               | 581.551,675<br>402.239,209 | 13.172                        |
| 14               | 581.551,675<br>402.239,209 | 15               | 581.549,953<br>402.247,437 | 8.406                         |
| 15               | 581.549,953<br>402.247,437 | 16               | 581.547,266<br>402.260,277 | 13.118                        |
| 16               | 581.547,266<br>402.260,277 | 17               | 581.549,182<br>402.260,882 | 2.009                         |
| 17               | 581.549,182<br>402.260,882 | 1                | 581.636,695<br>402.288,505 | 91.769                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.847           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 65709, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) CÂMPEANU V. AURICA DEFUNCT:Da                                                                                  |           |
|                                                                       | 2) OBILOIU SOFIA                                                                                                  |           |

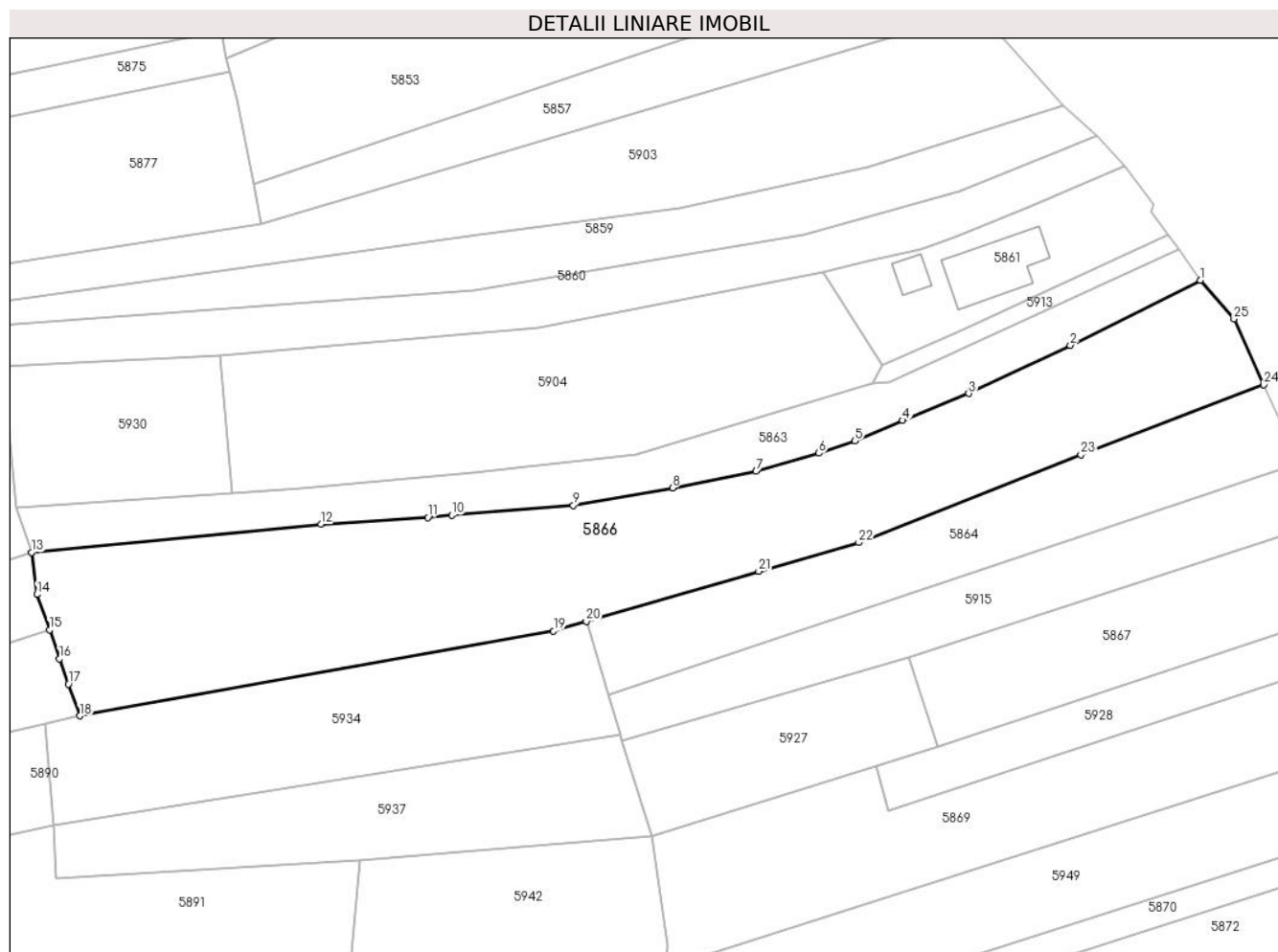
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.847           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 3.847          | 2     | 22/24   | -        | , conform act tarla 1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.823,737<br>402.332,024 | 2             | 581.802,916<br>402.321,612 | 23.279                  |
| 3             | 581.786,635<br>402.313,904 | 4             | 581.776,088<br>402.309,598 | 11.392                  |
| 5             | 581.768,419<br>402.306,306 | 6             | 581.762,678<br>402.304,364 | 6.061                   |
| 7             | 581.752,633<br>402.301,466 | 8             | 581.739,272<br>402.298,829 | 13.619                  |
| 9             | 581.723,396<br>402.296,005 | 10            | 581.703,935<br>402.294,459 | 19.522                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.802,916<br>402.321,612 | 3             | 581.786,635<br>402.313,904 | 18.013                  |
| 4             | 581.776,088<br>402.309,598 | 5             | 581.768,419<br>402.306,306 | 8.346                   |
| 6             | 581.762,678<br>402.304,364 | 7             | 581.752,633<br>402.301,466 | 10.455                  |
| 8             | 581.739,272<br>402.298,829 | 9             | 581.723,396<br>402.296,005 | 16.125                  |
| 10            | 581.703,935<br>402.294,459 | 11            | 581.700,101<br>402.294,092 | 3.852                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.700,101<br>402.294,092 | 12               | 581.682,981<br>402.293,006 | 17.154                        |
| 13               | 581.636,695<br>402.288,505 | 14               | 581.637,569<br>402.281,769 | 6.792                         |
| 15               | 581.639,556<br>402.276,098 | 16               | 581.641,178<br>402.271,469 | 4.905                         |
| 17               | 581.642,596<br>402.267,421 | 18               | 581.644,416<br>402.262,373 | 5.366                         |
| 19               | 581.720,227<br>402.275,927 | 20               | 581.725,453<br>402.277,445 | 5.442                         |
| 21               | 581.753,063<br>402.285,465 | 22               | 581.769,075<br>402.290,055 | 16.657                        |
| 23               | 581.804,621<br>402.304,11  | 24               | 581.833,88<br>402.315,298  | 31.325                        |
| 25               | 581.829,107<br>402.325,849 | 1                | 581.823,737<br>402.332,024 | 8.183                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.682,981<br>402.293,006 | 13               | 581.636,695<br>402.288,505 | 46.504                        |
| 14               | 581.637,569<br>402.281,769 | 15               | 581.639,556<br>402.276,098 | 6.009                         |
| 16               | 581.641,178<br>402.271,469 | 17               | 581.642,596<br>402.267,421 | 4.289                         |
| 18               | 581.644,416<br>402.262,373 | 19               | 581.720,227<br>402.275,927 | 77.013                        |
| 20               | 581.725,453<br>402.277,445 | 21               | 581.753,063<br>402.285,465 | 28.751                        |
| 22               | 581.769,075<br>402.290,055 | 23               | 581.804,621<br>402.304,11  | 38.224                        |
| 24               | 581.833,88<br>402.315,298  | 25               | 581.829,107<br>402.325,849 | 11.58                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318(e:318)

Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20304                          | 1.046           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                     |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34494 / 05/12/2005</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3238, din 25/11/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                         |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRA AURICA</b>               | A1        |
| /                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 115, din 18/08/2008 emis de NP FLOREA NECULAI (Incheiere de rectificare nr. 2438/30.06.2009 emisa de NP FLOREA NECULAI); |                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>DUMITRA AURICA</b>            | A1        |
| B3                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUMITRA CATALIN ALEXANDRU</b> | A1        |
| B4                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUMITRA TATIANA DANIELA</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

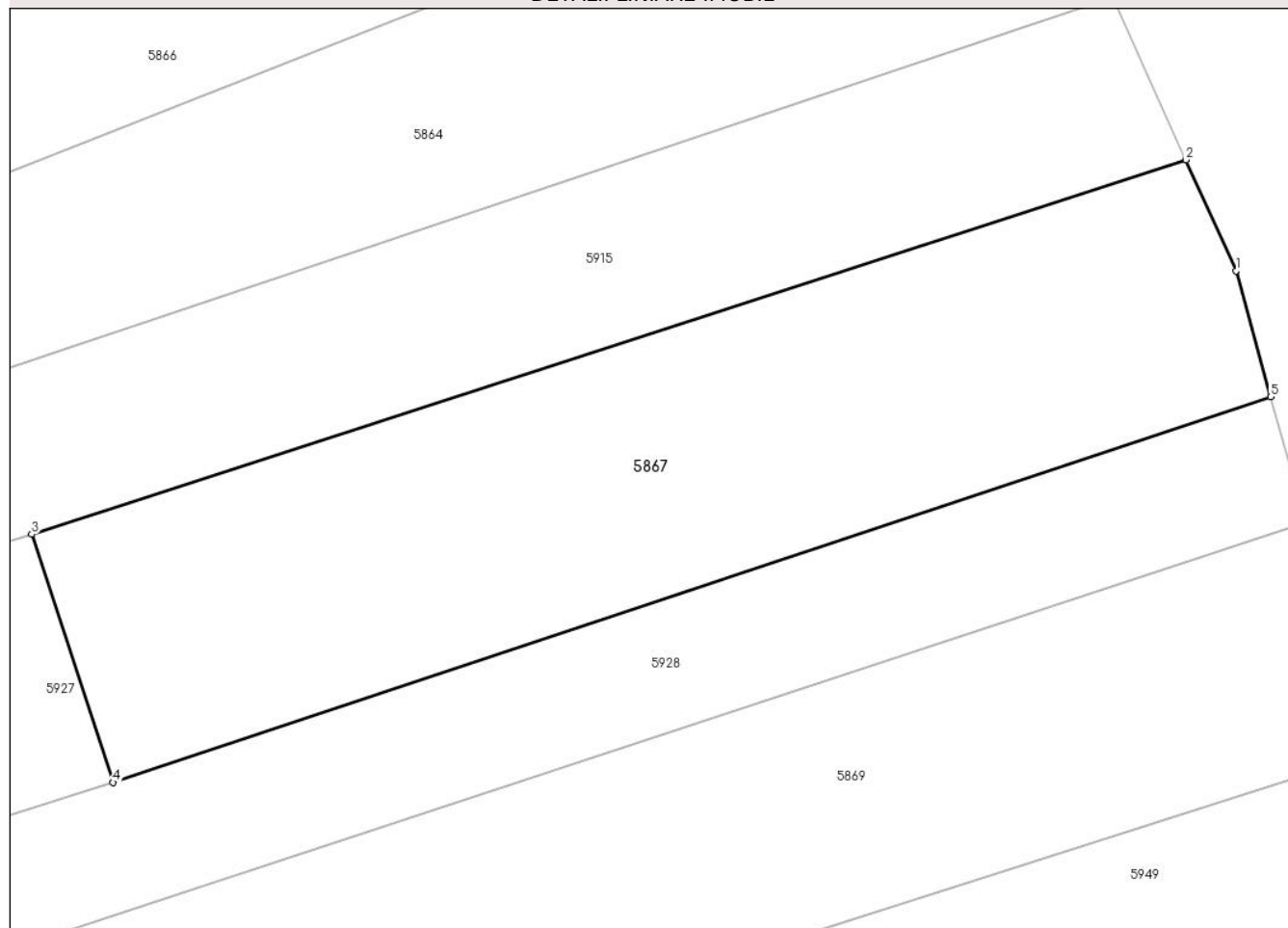
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20304        | 1.046           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.046          | 2     | 22/34   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.846,683<br>402.286,996 | 2             | 581.843,786<br>402.293,399 | 7.028                   |
| 2             | 581.843,786<br>402.293,399 | 3             | 581.777,043<br>402.271,784 | 70.156                  |
| 3             | 581.777,043<br>402.271,784 | 4             | 581.781,751<br>402.257,447 | 15.09                   |
| 4             | 581.781,751<br>402.257,447 | 5             | 581.848,688<br>402.279,716 | 70.544                  |
| 5             | 581.848,688<br>402.279,716 | 1             | 581.846,683<br>402.286,996 | 7.551                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192

Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 649, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20966                       | 3.377           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20966-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 649, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P, constructie formata din beci, 5 camere, magazie, bucatarie, 3 holuri si baie |
| A1.2 | 20966-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 649, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P                                                                                 |
| A1.3 | 20966-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 649, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>270 / 14/01/2014</b>                                                       |                                                                                                                                              |  |            |
| Act Notarial nr. 46, din 10/01/2014 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;         |                                                                                                                                              |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIROIU ILEANA-LELIA |  | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIROIU ILEANA-LELIA |  | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                              |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |  |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIROIU ILEANA-LELIA                          |  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

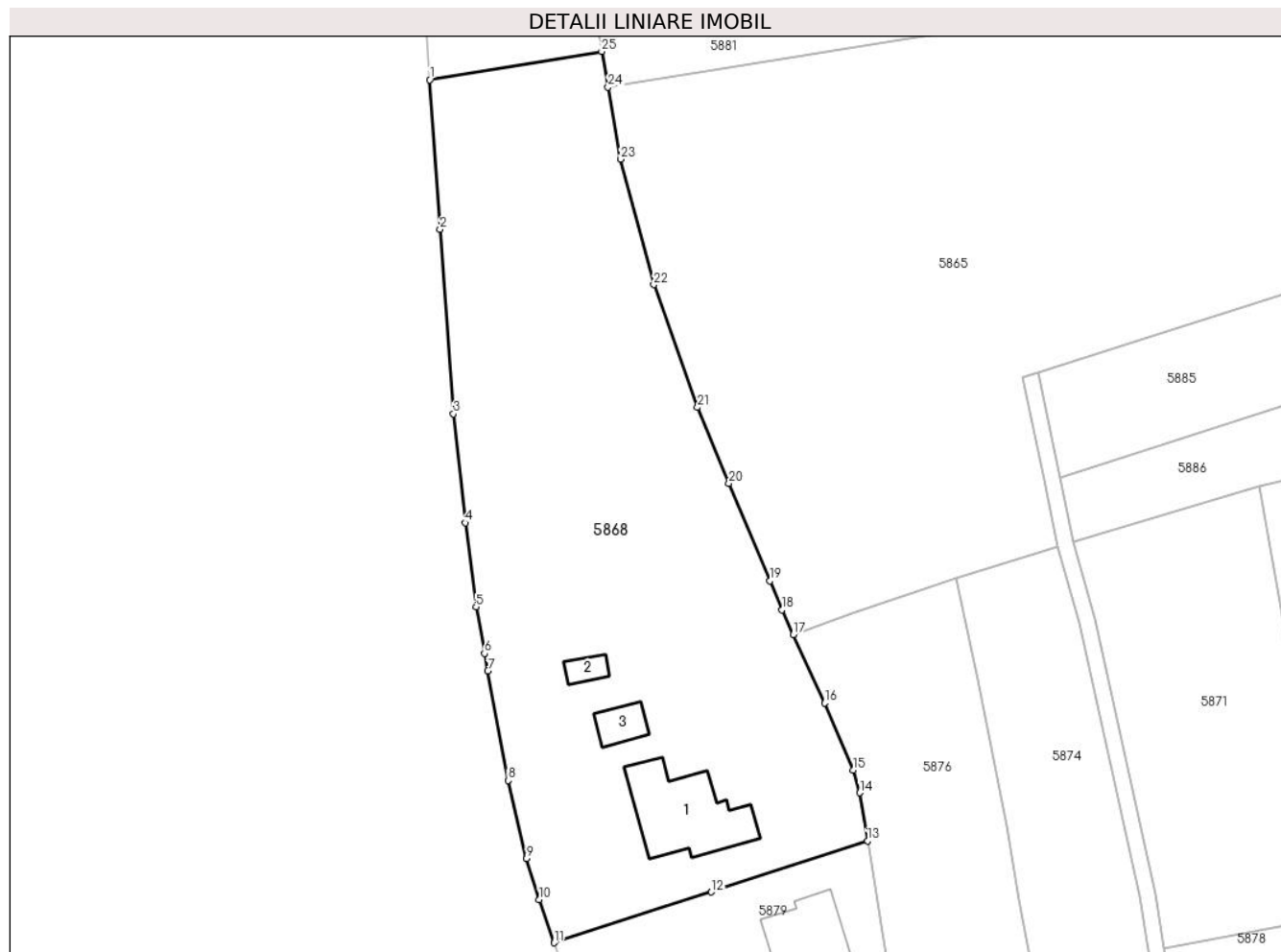
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20966        | 3.377           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 780            | 3     | 620, 622 | -        | , conform CF tarla 36  |
| 2   | arabil              | DA         | 639            | 3     | 620, 622 | -        | , conform CF tarla 36  |
| 3   | livada              | DA         | 1.958          | 3     | 620, 622 | -        | , conform CF tarla 36  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20966-C1 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; LOCUINTA - P, construcție formată din beci, 5 camere, magazie, bucatarie, 3 holuri și baie |
| A1.2 | 20966-C2 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE - P                                                                                 |
| A1.3 | 20966-C3 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; GARAJ - P                                                                                   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.473,816<br>402.297,067 | 2                | 581.475,095<br>402.278,576 | 18.535                        |
| 3                | 581.476,754<br>402.255,721 | 4                | 581.478,232<br>402.242,222 | 13.58                         |
| 5                | 581.479,548<br>402.231,811 | 6                | 581.480,605<br>402.226,04  | 5.867                         |
| 7                | 581.481,001<br>402.223,877 | 8                | 581.483,535<br>402.210,335 | 13.777                        |
| 9                | 581.485,82<br>402.200,645  | 10               | 581.487,39<br>402.195,589  | 5.294                         |
| 11               | 581.489,249<br>402.190,232 | 12               | 581.508,713<br>402.196,501 | 20.449                        |
| 13               | 581.528,082<br>402.202,824 | 14               | 581.527,123<br>402.208,79  | 6.043                         |
| 15               | 581.526,293<br>402.211,609 | 16               | 581.522,752<br>402.219,906 | 9.021                         |
| 17               | 581.518,887<br>402.228,399 | 18               | 581.517,491<br>402.231,467 | 3.371                         |
| 19               | 581.515,988<br>402.235,031 | 20               | 581.510,891<br>402.247,122 | 13.121                        |
| 21               | 581.507,005<br>402.256,509 | 22               | 581.501,585<br>402.271,699 | 16.128                        |
| 23               | 581.497,494<br>402.287,246 | 24               | 581.495,906<br>402.296,183 | 9.077                         |
| 25               | 581.495,125<br>402.300,58  | 1                | 581.473,816<br>402.297,067 | 21.597                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.475,095<br>402.278,576 | 3                | 581.476,754<br>402.255,721 | 22.915                        |
| 4                | 581.478,232<br>402.242,222 | 5                | 581.479,548<br>402.231,811 | 10.494                        |
| 6                | 581.480,605<br>402.226,04  | 7                | 581.481,001<br>402.223,877 | 2.199                         |
| 8                | 581.483,535<br>402.210,335 | 9                | 581.485,82<br>402.200,645  | 9.956                         |
| 10               | 581.487,39<br>402.195,589  | 11               | 581.489,249<br>402.190,232 | 5.67                          |
| 12               | 581.508,713<br>402.196,501 | 13               | 581.528,082<br>402.202,824 | 20.375                        |
| 14               | 581.527,123<br>402.208,79  | 15               | 581.526,293<br>402.211,609 | 2.939                         |
| 16               | 581.522,752<br>402.219,906 | 17               | 581.518,887<br>402.228,399 | 9.331                         |
| 18               | 581.517,491<br>402.231,467 | 19               | 581.515,988<br>402.235,031 | 3.868                         |
| 20               | 581.510,891<br>402.247,122 | 21               | 581.507,005<br>402.256,509 | 10.16                         |
| 22               | 581.501,585<br>402.271,699 | 23               | 581.497,494<br>402.287,246 | 16.076                        |
| 24               | 581.495,906<br>402.296,183 | 25               | 581.495,125<br>402.300,58  | 4.466                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.907           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

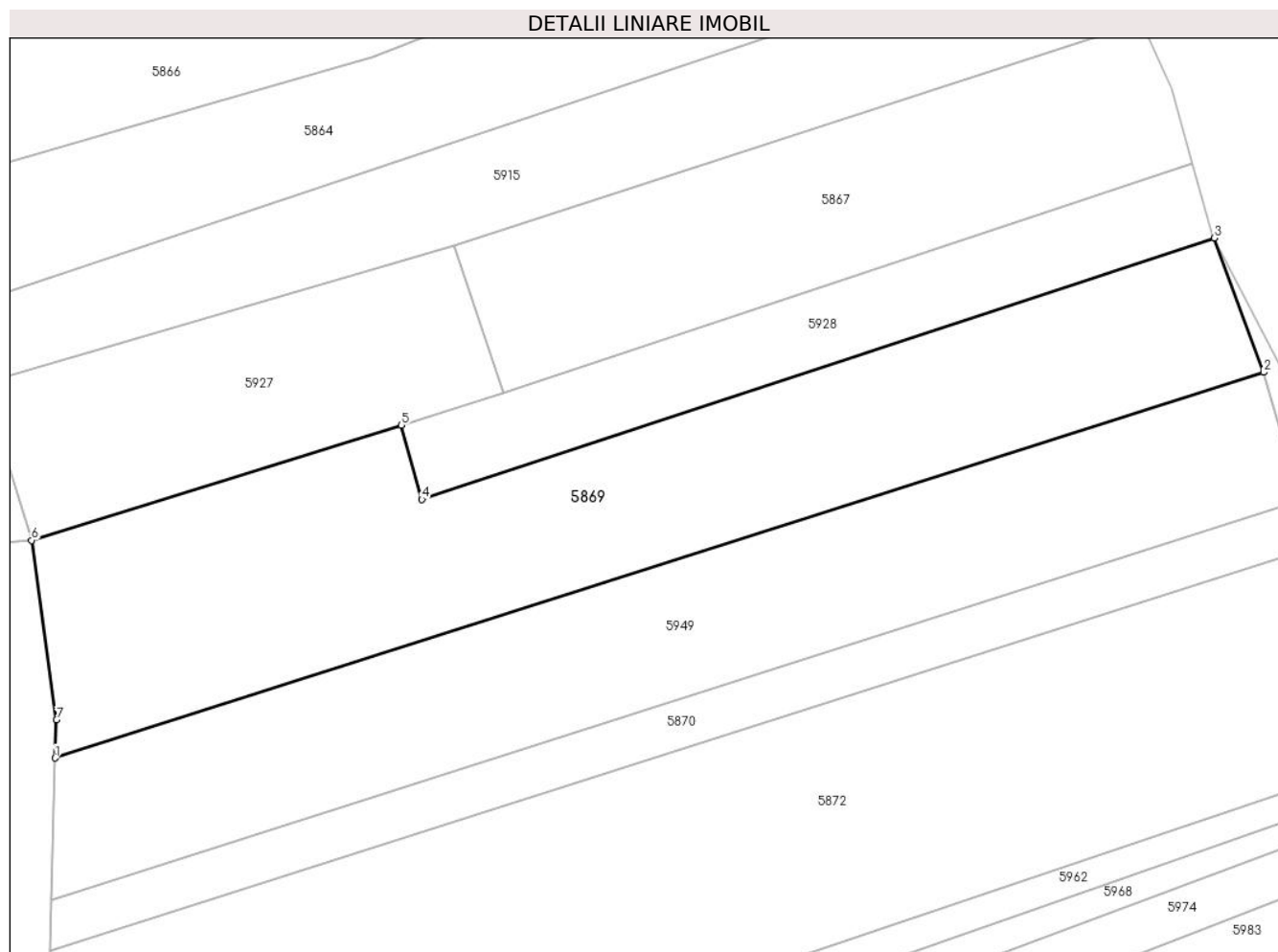
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.907           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.907          | 2     | 22/44   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.738,279<br>402.222,054 | 2             | 581.855,587<br>402.259,481 | 123.134                     |
| 2             | 581.855,587<br>402.259,481 | 3             | 581.850,796<br>402.272,508 | 13.88                       |
| 3             | 581.850,796<br>402.272,508 | 4             | 581.773,865<br>402.247,138 | 81.006                      |
| 4             | 581.773,865<br>402.247,138 | 5             | 581.771,859<br>402.254,363 | 7.498                       |
| 5             | 581.771,859<br>402.254,363 | 6             | 581.735,98<br>402.243,173  | 37.583                      |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.735,98<br>402.243,173 | 7                | 581.738,39<br>402.225,764  | 17.575                        |
| 7                | 581.738,39<br>402.225,764 | 1                | 581.738,279<br>402.222,054 | 3.712                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 600             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 83, din 26/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODILINSCHI GABRIELA | A1        |

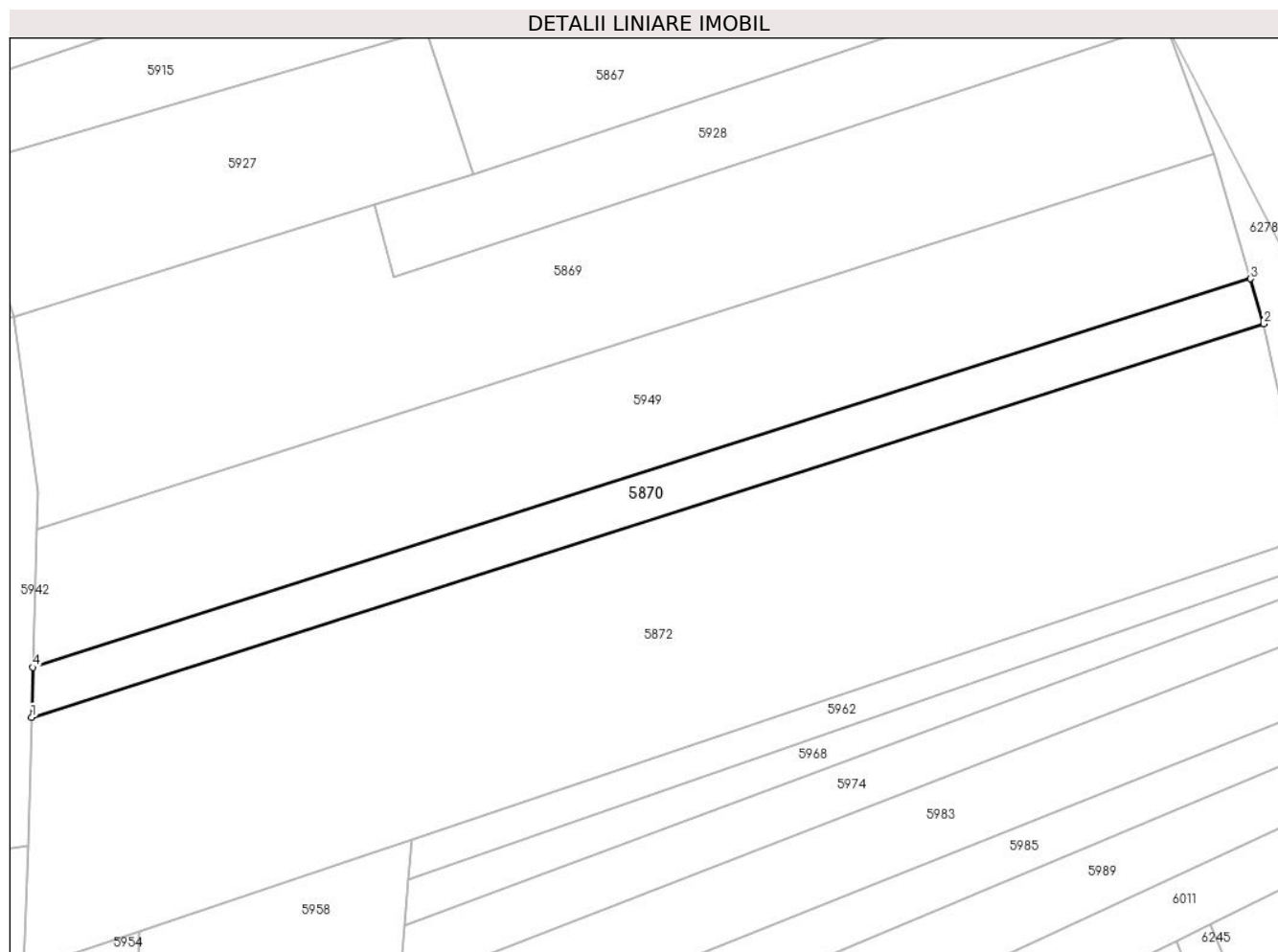
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 600             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 600            | 2     | 22/45/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.737,718<br>402.203,344 | 2             | 581.860,542<br>402.242,53  | 128.924                     |
| 2             | 581.860,542<br>402.242,53  | 3             | 581.859,228<br>402.247,025 | 4.683                       |
| 3             | 581.859,228<br>402.247,025 | 4             | 581.737,867<br>402.208,306 | 127.388                     |
| 4             | 581.737,867<br>402.208,306 | 1             | 581.737,718<br>402.203,344 | 4.964                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:749

Nr. cadastral vechi:10092

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20125                          | 1.179           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5525 / 25/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2480, din 24/09/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR ALINA-GEORGIANA, ca bun propriu                                                                                                                                  | A1        |
| <b>5523 / 25/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2477, din 24/09/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 749 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10092 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10085 din cartea funciara nr. 712 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20125        | 1.179           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.179          | 2     | 22/27   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.564,81<br>402.189,573  | 2             | 581.585,959<br>402.193,534 | 21.517                  |
| 2             | 581.585,959<br>402.193,534 | 3             | 581.576,647<br>402.246,768 | 54.042                  |
| 3             | 581.576,647<br>402.246,768 | 4             | 581.553,596<br>402.239,794 | 24.083                  |
| 4             | 581.553,596<br>402.239,794 | 5             | 581.556,234<br>402.230,301 | 9.853                   |
| 5             | 581.556,234<br>402.230,301 | 6             | 581.563,74<br>402.196,349  | 34.772                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.563,74<br>402.196,349 | 1                | 581.564,81<br>402.189,573 | 6.86                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                       |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 104, din 06/04/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA; |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOIȚĂ ȚENEA</b>            | A1        |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CARAVIA MARIANA-CĂTĂLINA</b> | A1        |

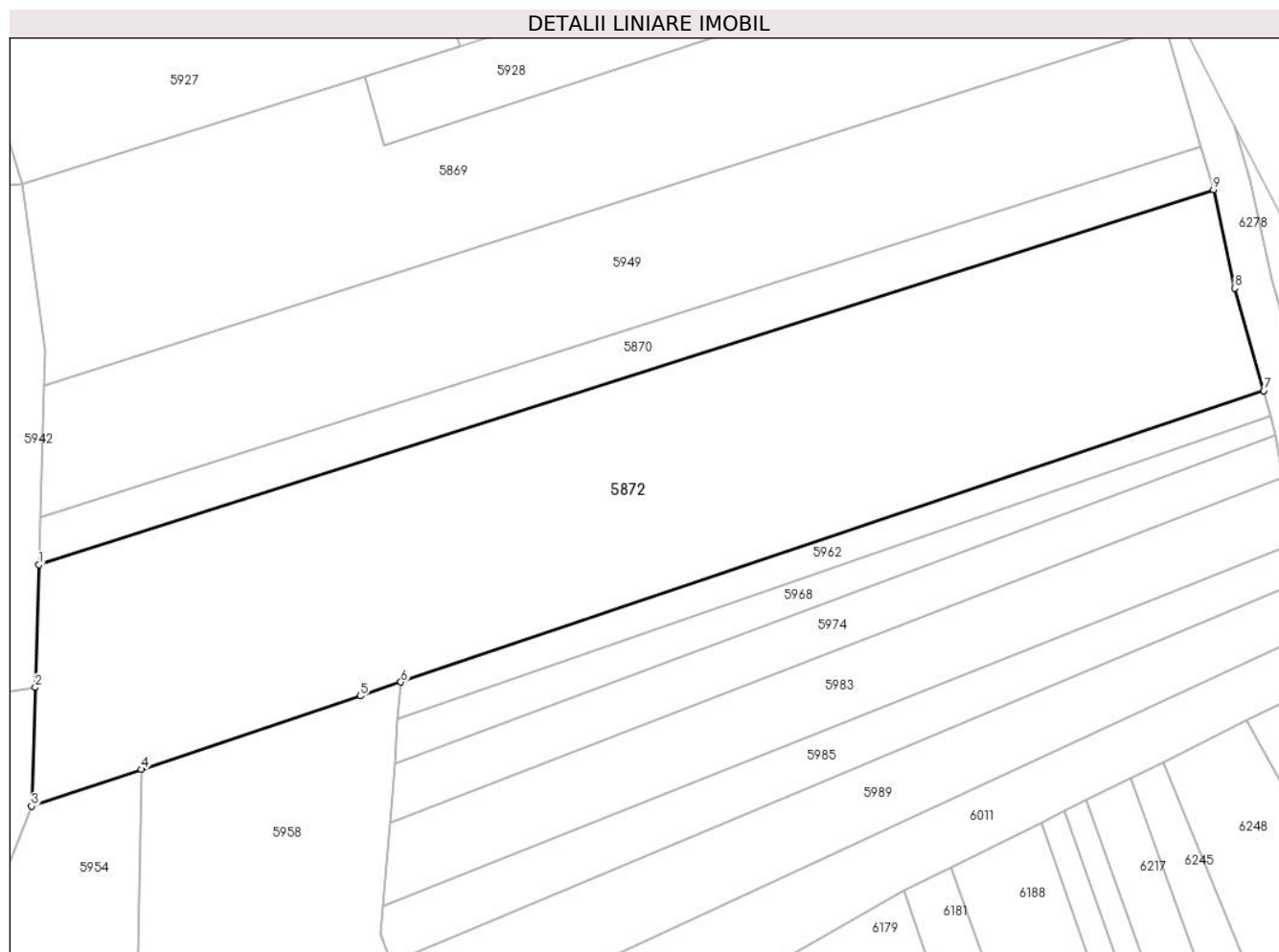
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 3.000          | 2     | 22/46   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.737,718<br>402.203,344 | 2             | 581.737,334<br>402.190,531 | 12.819                      |
| 2             | 581.737,334<br>402.190,531 | 3             | 581.736,962<br>402.178,113 | 12.424                      |
| 3             | 581.736,962<br>402.178,113 | 4             | 581.748,444<br>402.181,967 | 12.112                      |
| 4             | 581.748,444<br>402.181,967 | 5             | 581.771,334<br>402.189,648 | 24.144                      |
| 5             | 581.771,334<br>402.189,648 | 6             | 581.775,579<br>402.191,086 | 4.482                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.775,579<br>402.191,086 | 7                | 581.865,787<br>402.221,54  | 95.21                         |
| 7                | 581.865,787<br>402.221,54  | 8                | 581.862,769<br>402.232,242 | 11.119                        |
| 8                | 581.862,769<br>402.232,242 | 9                | 581.860,542<br>402.242,53  | 10.526                        |
| 9                | 581.860,542<br>402.242,53  | 1                | 581.737,718<br>402.203,344 | 128.924                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.518           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.518           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.518          | 3     | 23      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.551,675<br>402.239,209 | 2             | 581.539,093<br>402.235,312 | 13.172                      |
| 2             | 581.539,093<br>402.235,312 | 3             | 581.541,691<br>402.222,776 | 12.802                      |
| 3             | 581.541,691<br>402.222,776 | 4             | 581.545,284<br>402.204,679 | 18.45                       |
| 4             | 581.545,284<br>402.204,679 | 5             | 581.546,888<br>402.195,497 | 9.321                       |
| 5             | 581.546,888<br>402.195,497 | 6             | 581.551,767<br>402.168,924 | 27.017                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.551,767<br>402.168,924 | 7                | 581.559,953<br>402.127,709 | 42.02                         |
| 7                | 581.559,953<br>402.127,709 | 8                | 581.572,451<br>402.132,851 | 13.514                        |
| 8                | 581.572,451<br>402.132,851 | 9                | 581.569,541<br>402.147,813 | 15.242                        |
| 9                | 581.569,541<br>402.147,813 | 10               | 581.565,702<br>402.171,108 | 23.609                        |
| 10               | 581.565,702<br>402.171,108 | 11               | 581.562,964<br>402.188,44  | 17.547                        |
| 11               | 581.562,964<br>402.188,44  | 12               | 581.561,774<br>402.195,977 | 7.63                          |
| 12               | 581.561,774<br>402.195,977 | 13               | 581.554,293<br>402.229,816 | 34.656                        |
| 13               | 581.554,293<br>402.229,816 | 1                | 581.551,675<br>402.239,209 | 9.751                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.234           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

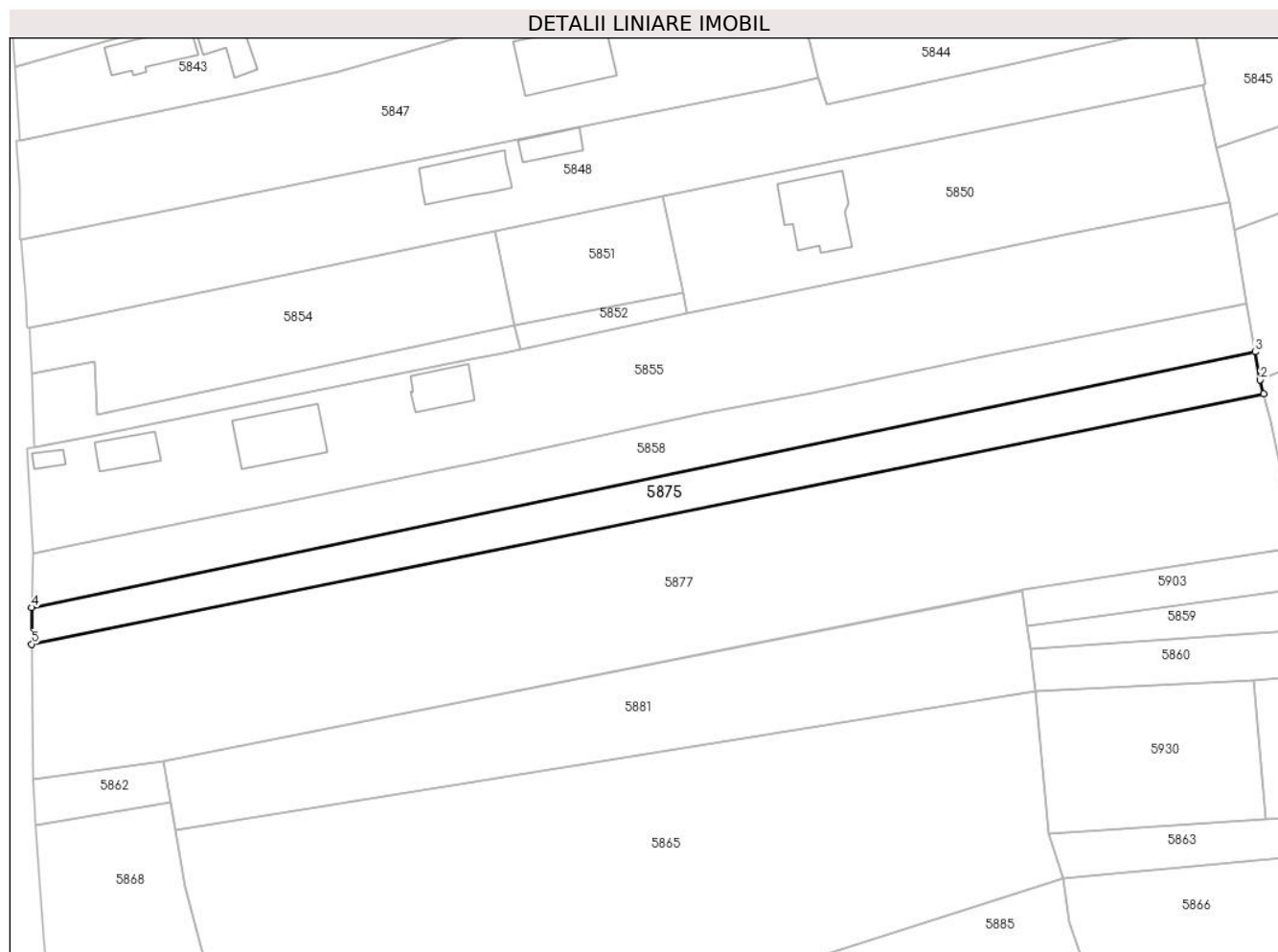
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.234          | 2     | 22/14   | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.668,397<br>402.365,347 | 2             | 581.667,839<br>402.367,521 | 2.244                   |
| 2             | 581.667,839<br>402.367,521 | 3             | 581.667,02<br>402.371,974  | 4.528                   |
| 3             | 581.667,02<br>402.371,974  | 4             | 581.473,123<br>402.331,458 | 198.085                 |
| 4             | 581.473,123<br>402.331,458 | 5             | 581.473,101<br>402.325,68  | 5.778                   |
| 5             | 581.473,101<br>402.325,68  | 1             | 581.668,397<br>402.365,347 | 199.284                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.746           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);     |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.746           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.746          | 3     | 24      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.527,123<br>402.208,79  | 2             | 581.528,082<br>402.202,824 | 6.043                   |
| 2             | 581.528,082<br>402.202,824 | 3             | 581.530,668<br>402.186,792 | 16.239                  |
| 3             | 581.530,668<br>402.186,792 | 4             | 581.531,164<br>402.182,8   | 4.023                   |
| 4             | 581.531,164<br>402.182,8   | 5             | 581.532,843<br>402.178,921 | 4.227                   |
| 5             | 581.532,843<br>402.178,921 | 6             | 581.536,449<br>402.169,749 | 9.855                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.536,449<br>402.169,749 | 7                | 581.538,878<br>402.160,127 | 9.924                         |
| 7                | 581.538,878<br>402.160,127 | 8                | 581.540,495<br>402.153,232 | 7.082                         |
| 8                | 581.540,495<br>402.153,232 | 9                | 581.541,242<br>402.150,18  | 3.142                         |
| 9                | 581.541,242<br>402.150,18  | 10               | 581.548,182<br>402.123,667 | 27.406                        |
| 10               | 581.548,182<br>402.123,667 | 11               | 581.559,953<br>402.127,709 | 12.446                        |
| 11               | 581.559,953<br>402.127,709 | 12               | 581.551,767<br>402.168,924 | 42.02                         |
| 12               | 581.551,767<br>402.168,924 | 13               | 581.546,888<br>402.195,497 | 27.017                        |
| 13               | 581.546,888<br>402.195,497 | 14               | 581.545,284<br>402.204,679 | 9.321                         |
| 14               | 581.545,284<br>402.204,679 | 15               | 581.541,691<br>402.222,776 | 18.45                         |
| 15               | 581.541,691<br>402.222,776 | 16               | 581.539,093<br>402.235,312 | 12.802                        |
| 16               | 581.539,093<br>402.235,312 | 17               | 581.526,207<br>402.230,965 | 13.599                        |
| 17               | 581.526,207<br>402.230,965 | 18               | 581.518,887<br>402.228,399 | 7.757                         |
| 18               | 581.518,887<br>402.228,399 | 19               | 581.522,752<br>402.219,906 | 9.331                         |
| 19               | 581.522,752<br>402.219,906 | 20               | 581.526,293<br>402.211,609 | 9.021                         |
| 20               | 581.526,293<br>402.211,609 | 1                | 581.527,123<br>402.208,79  | 2.939                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.597           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

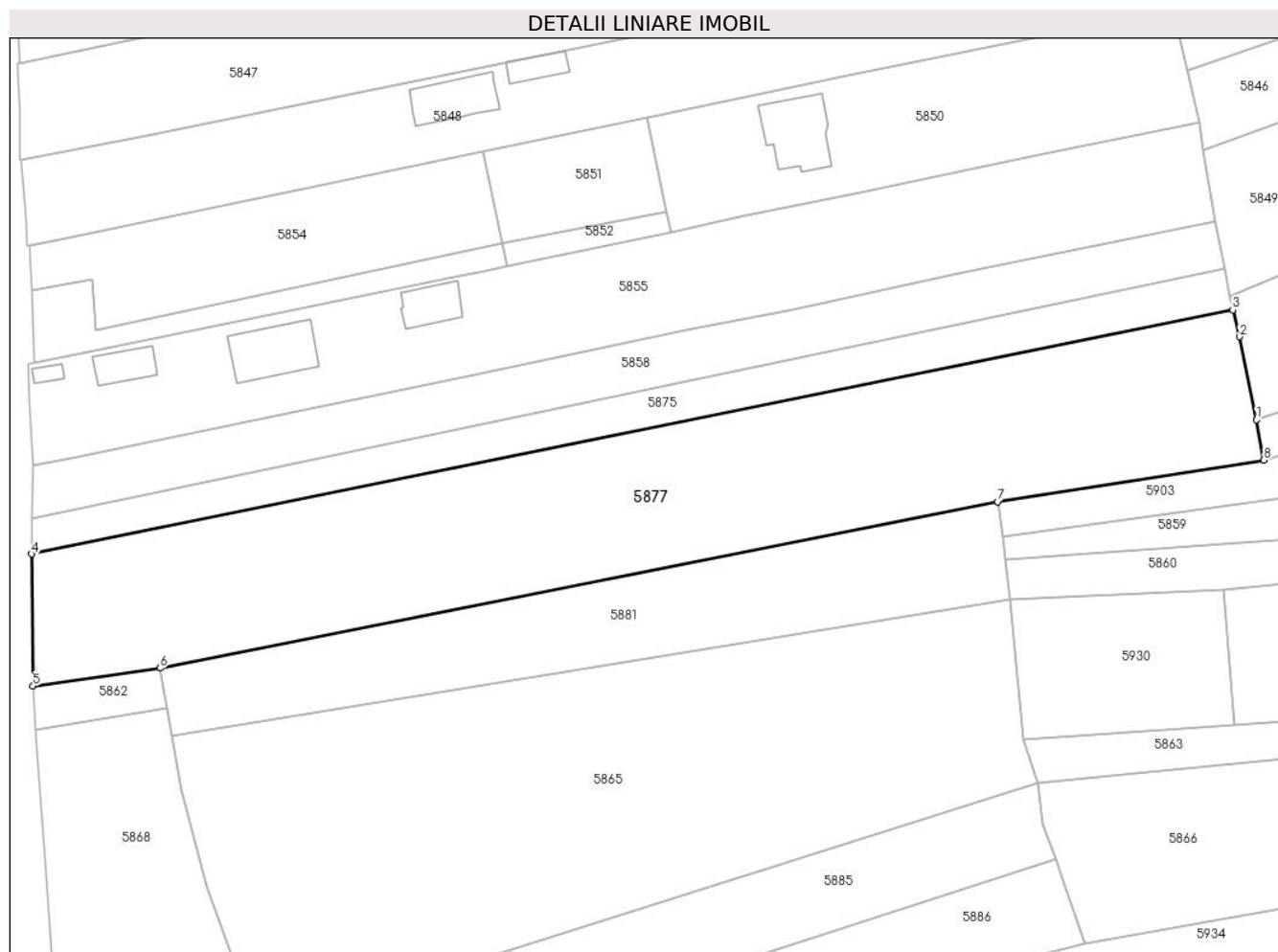
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.597           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.597          | 2     | 22/15   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.672,273<br>402.347,478 | 2             | 581.669,516<br>402.360,985 | 13.786                      |
| 2             | 581.669,516<br>402.360,985 | 3             | 581.668,397<br>402.365,347 | 4.503                       |
| 3             | 581.668,397<br>402.365,347 | 4             | 581.473,101<br>402.325,68  | 199.284                     |
| 4             | 581.473,101<br>402.325,68  | 5             | 581.473,334<br>402.304,233 | 21.448                      |
| 5             | 581.473,334<br>402.304,233 | 6             | 581.493,976<br>402.307,158 | 20.848                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.493,976<br>402.307,158 | 7                | 581.630,166<br>402.334,199 | 138.849                       |
| 7                | 581.630,166<br>402.334,199 | 8                | 581.673,433<br>402.340,956 | 43.791                        |
| 8                | 581.673,433<br>402.340,956 | 1                | 581.672,273<br>402.347,478 | 6.624                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:748

Nr. cadastral vechi:10091

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20124                          | 1.179           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5523 / 25/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2477, din 24/09/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 748 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10091 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10085 din cartea funciara nr. 712 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>5529 / 25/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2479, din 24/09/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR REMUS<br>2) DRAGOMIR AURELIA                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

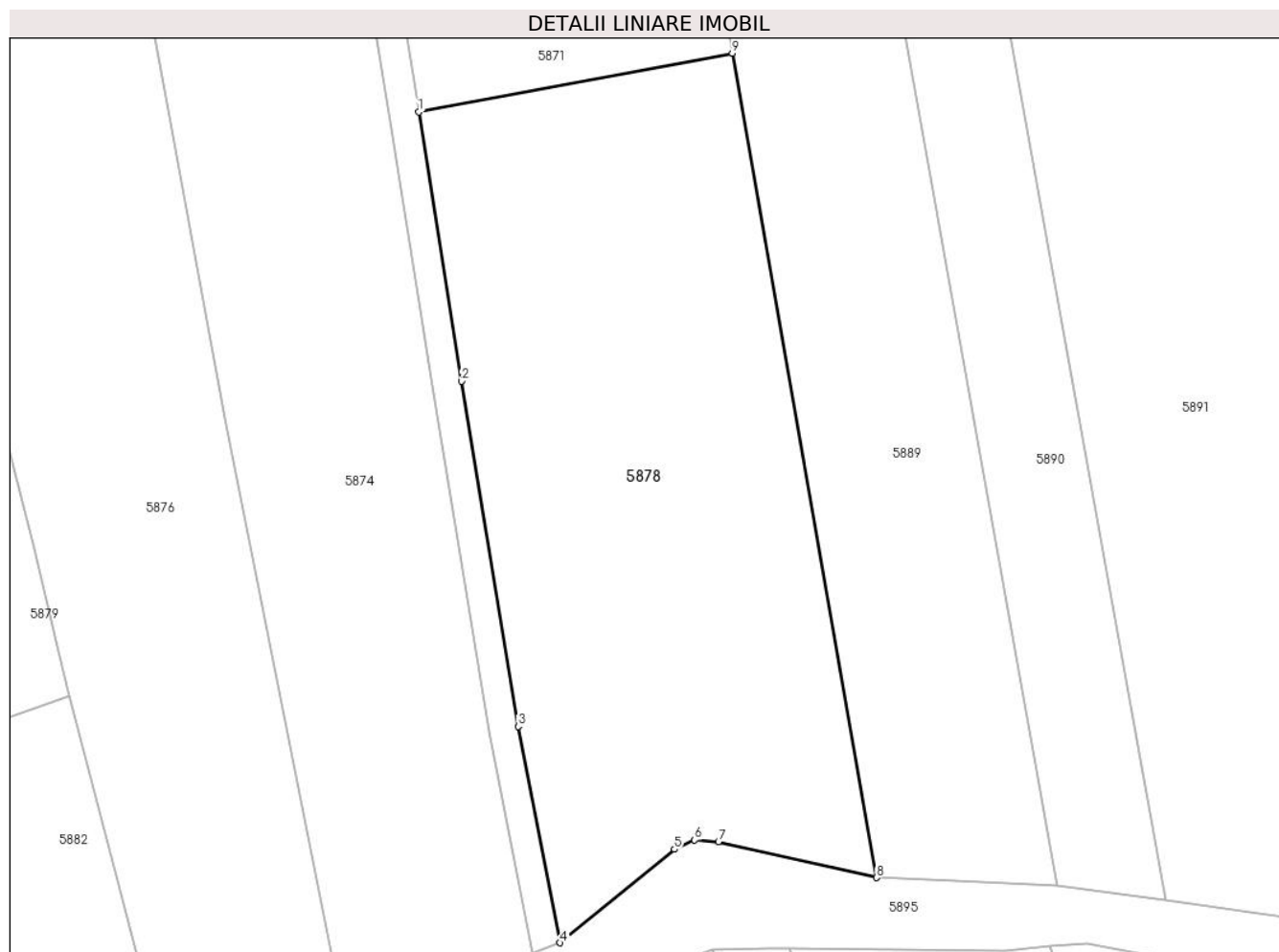
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20124        | 1.179           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.179          | 2     | 22/27   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.564,81<br>402.189,573  | 2             | 581.567,676<br>402.171,427 | 18.371                      |
| 2             | 581.567,676<br>402.171,427 | 3             | 581.571,51<br>402.148,167  | 23.574                      |
| 3             | 581.571,51<br>402.148,167  | 4             | 581.574,344<br>402.133,582 | 14.858                      |
| 4             | 581.574,344<br>402.133,582 | 5             | 581.582,046<br>402.139,883 | 9.951                       |
| 5             | 581.582,046<br>402.139,883 | 6             | 581.583,406<br>402.140,505 | 1.495                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.583,406<br>402.140,505 | 7                | 581.585,019<br>402.140,394 | 1.617                         |
| 7                | 581.585,019<br>402.140,394 | 8                | 581.595,677<br>402.137,975 | 10.929                        |
| 8                | 581.595,677<br>402.137,975 | 9                | 581.585,959<br>402.193,534 | 56.402                        |
| 9                | 581.585,959<br>402.193,534 | 1                | 581.564,81<br>402.189,573  | 21.517                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245  
Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 649A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21399                          | Din acte: 1.958<br>Masurata: 2.062 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21399-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 649A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>4716 / 28/02/2005</b>                                              |                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 851, din 23/02/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;     |                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU VASILE-SEBASTIAN<br>2) CRĂCIUNOIU SIMONA-ELENA, soti, ca bun comun |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU VASILE-SEBASTIAN<br>2) CRĂCIUNOIU SIMONA-ELENA, soti, ca bun comun |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

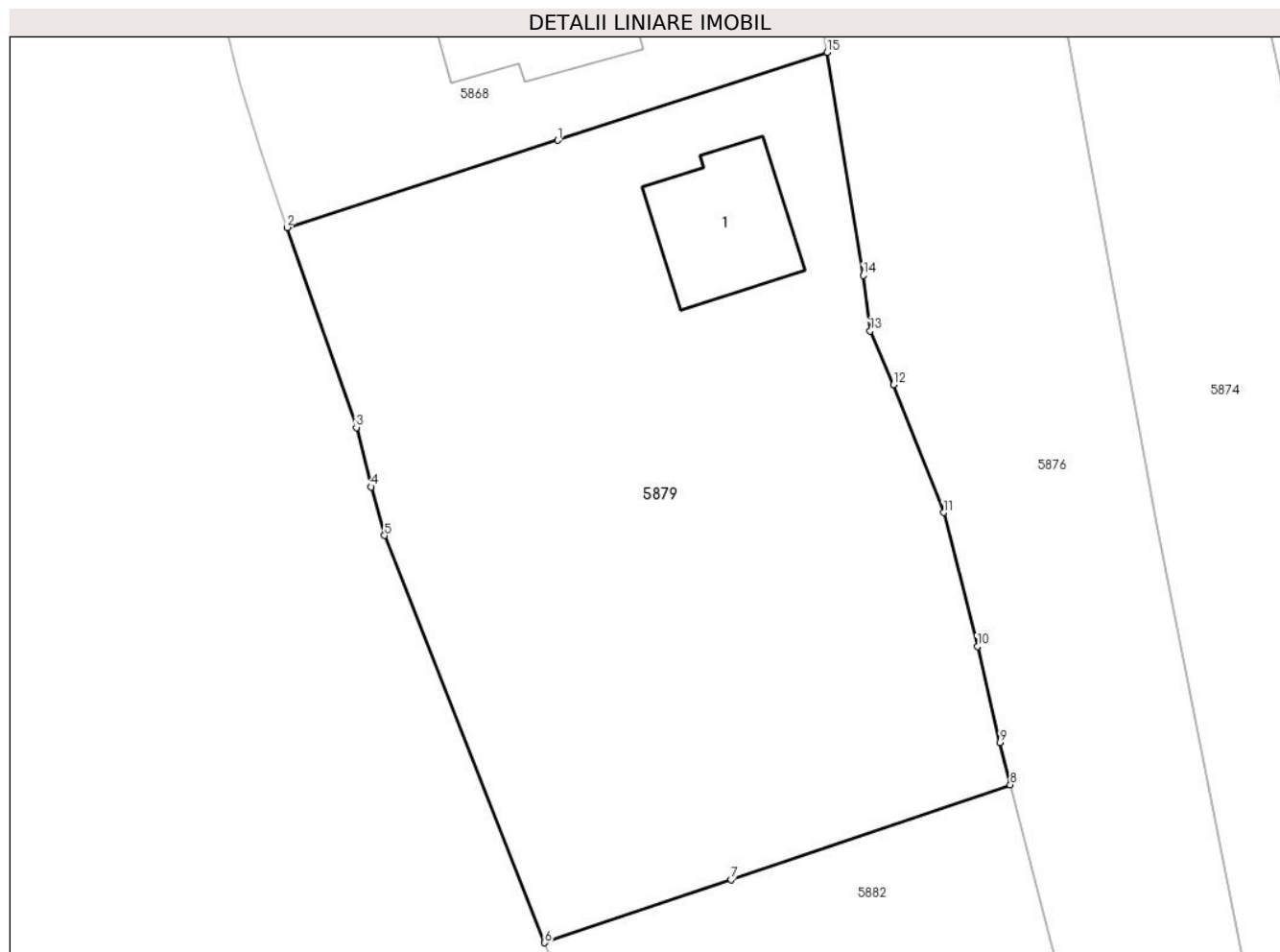
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21399        | Din acte: 1.958<br>Masurata: 2.062 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 853            | 3     | 620     | -        | , conform CF tarla 36  |
| 2   | arabil              | DA          | 1.209          | 3     | 622     | -        | , conform CF tarla 36  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21399-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.508,713<br>402.196,501 | 2             | 581.489,249<br>402.190,232 | 20.449                  |
| 2             | 581.489,249<br>402.190,232 | 3             | 581.494,234<br>402.175,86  | 15.212                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.494,234<br>402.175,86  | 4                | 581.495,301<br>402.171,598 | 4.394                         |
| 4                | 581.495,301<br>402.171,598 | 5                | 581.496,257<br>402.168,09  | 3.636                         |
| 5                | 581.496,257<br>402.168,09  | 6                | 581.507,77<br>402.138,826  | 31.447                        |
| 6                | 581.507,77<br>402.138,826  | 7                | 581.521,172<br>402.143,373 | 14.152                        |
| 7                | 581.521,172<br>402.143,373 | 8                | 581.541,242<br>402.150,18  | 21.193                        |
| 8                | 581.541,242<br>402.150,18  | 9                | 581.540,495<br>402.153,232 | 3.142                         |
| 9                | 581.540,495<br>402.153,232 | 10               | 581.538,878<br>402.160,127 | 7.082                         |
| 10               | 581.538,878<br>402.160,127 | 11               | 581.536,449<br>402.169,749 | 9.924                         |
| 11               | 581.536,449<br>402.169,749 | 12               | 581.532,843<br>402.178,921 | 9.855                         |
| 12               | 581.532,843<br>402.178,921 | 13               | 581.531,164<br>402.182,8   | 4.227                         |
| 13               | 581.531,164<br>402.182,8   | 14               | 581.530,668<br>402.186,792 | 4.023                         |
| 14               | 581.530,668<br>402.186,792 | 15               | 581.528,082<br>402.202,824 | 16.239                        |
| 15               | 581.528,082<br>402.202,824 | 1                | 581.508,713<br>402.196,501 | 20.375                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20697                          | Din acte: 1.292<br>Masurata: 1.223 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                |                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3568 / 28/03/2016</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2226, din 22/12/2011 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2056/331/2011 ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila); |                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DANCU FLORENTINA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

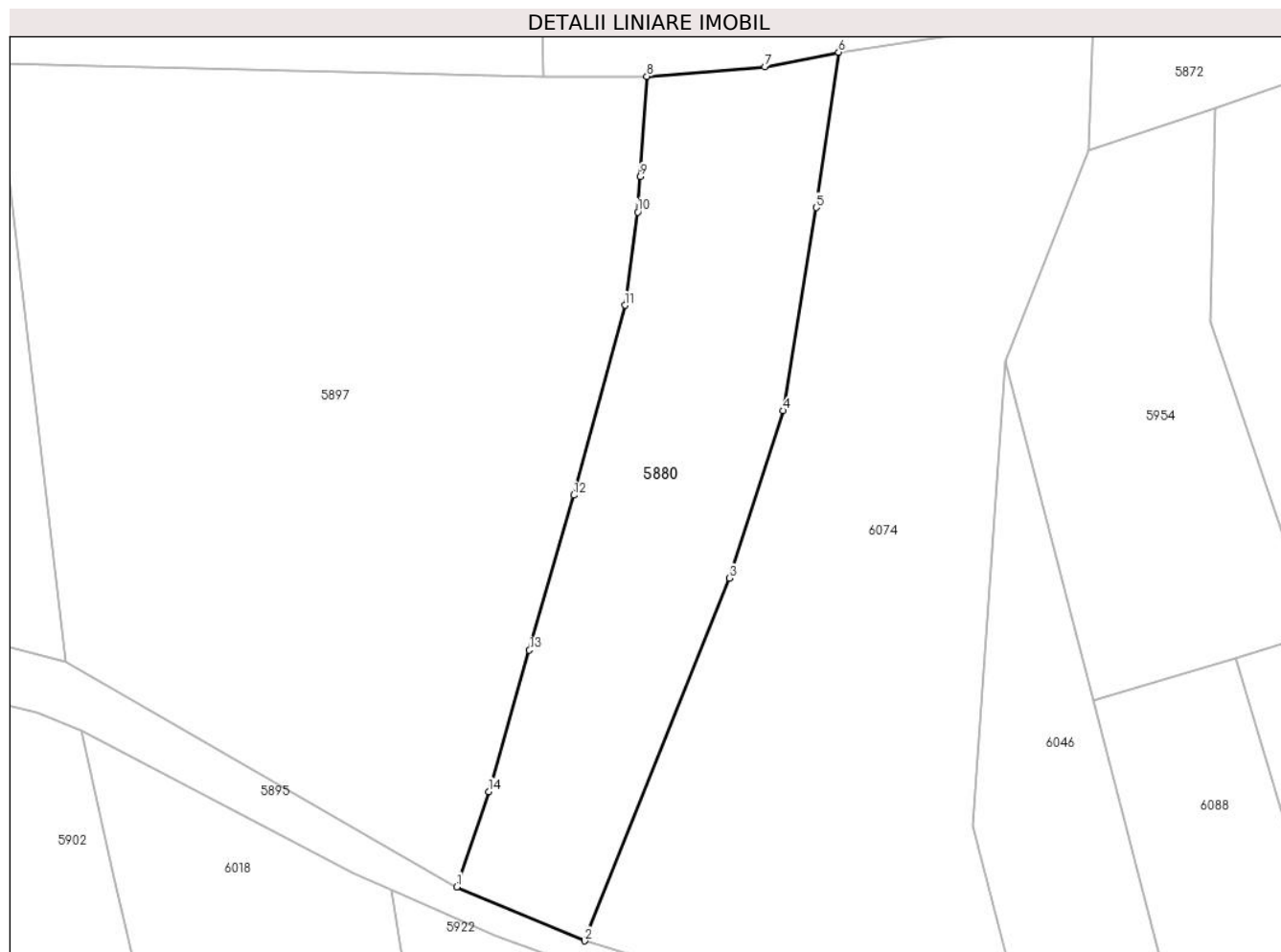
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20697        | Din acte: 1.292<br>Masurata: 1.223 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.223          | 2     | 22/40   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.679,299<br>402.110,87  | 2             | 581.690,96<br>402.105,95   | 12.656                  |
| 2             | 581.690,96<br>402.105,95   | 3             | 581.704,152<br>402.139,039 | 35.622                  |
| 3             | 581.704,152<br>402.139,039 | 4             | 581.709,067<br>402.154,316 | 16.048                  |
| 4             | 581.709,067<br>402.154,316 | 5             | 581.712,08<br>402.172,853  | 18.78                   |
| 5             | 581.712,08<br>402.172,853  | 6             | 581.714,106<br>402.187,015 | 14.306                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.714,106<br>402.187,015 | 7                | 581.707,39<br>402.185,68   | 6.847                         |
| 7                | 581.707,39<br>402.185,68   | 8                | 581.696,63<br>402.184,81   | 10.795                        |
| 8                | 581.696,63<br>402.184,81   | 9                | 581.696,017<br>402.175,673 | 9.158                         |
| 9                | 581.696,017<br>402.175,673 | 10               | 581.695,8<br>402.172,43    | 3.25                          |
| 10               | 581.695,8<br>402.172,43    | 11               | 581.694,63<br>402.163,94   | 8.57                          |
| 11               | 581.694,63<br>402.163,94   | 12               | 581.689,967<br>402.146,603 | 17.953                        |
| 12               | 581.689,967<br>402.146,603 | 13               | 581.685,912<br>402.132,471 | 14.702                        |
| 13               | 581.685,912<br>402.132,471 | 14               | 581.682,21<br>402.119,57   | 13.422                        |
| 14               | 581.682,21<br>402.119,57   | 1                | 581.679,299<br>402.110,87  | 9.174                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.884           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 186, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) ILIE IOANA<br>2) ILIE VASILE<br>3) ALECU ELENA                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

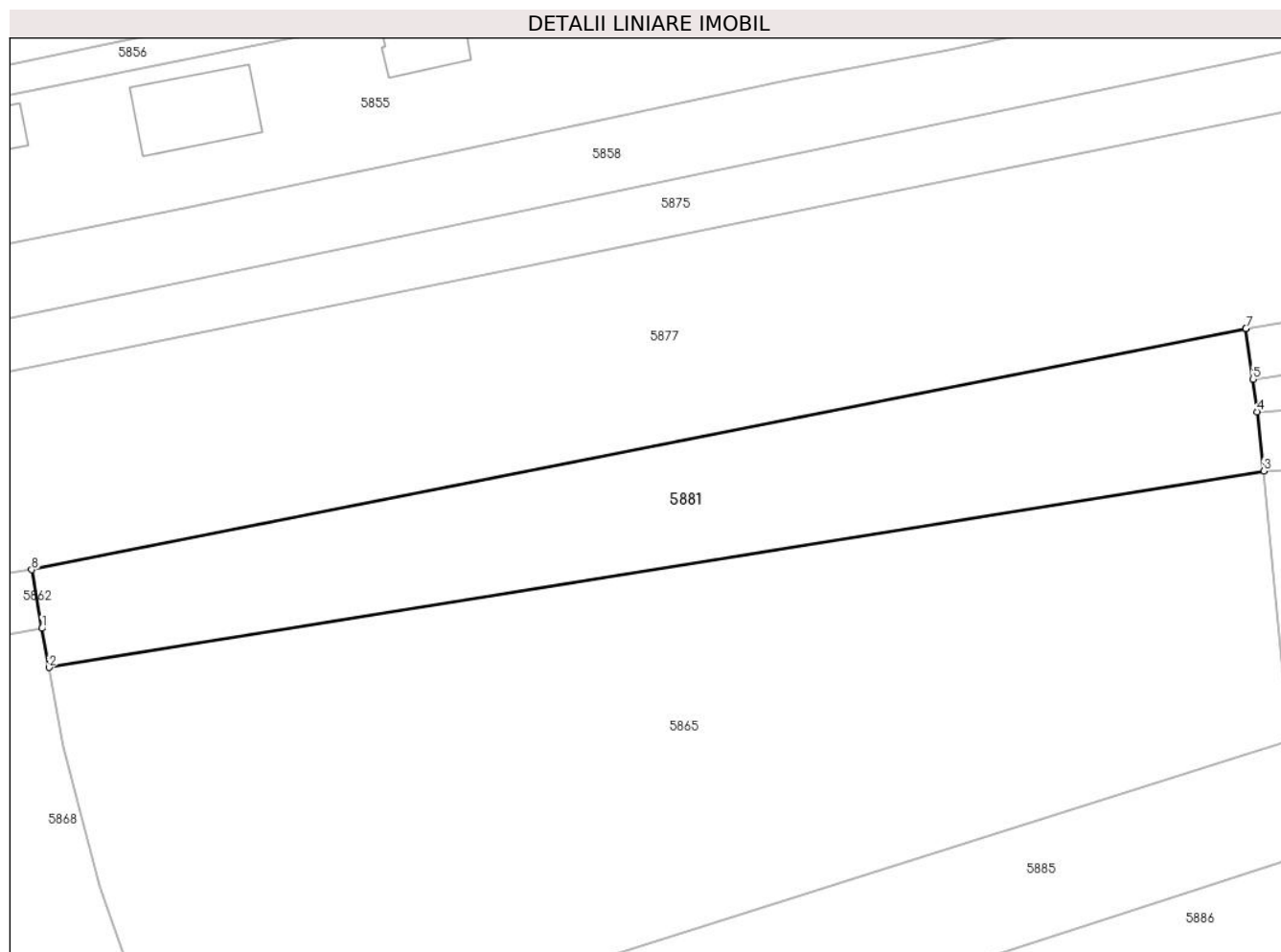
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.884           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe    |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.884          | 2     | 22/18   | -        | conform act parcela 28/18 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.495,125<br>402.300,58  | 2             | 581.495,906<br>402.296,183 | 4.466                   |
| 2             | 581.495,906<br>402.296,183 | 3             | 581.632,167<br>402.318,232 | 138.033                 |
| 3             | 581.632,167<br>402.318,232 | 4             | 581.631,451<br>402.324,857 | 6.664                   |
| 4             | 581.631,451<br>402.324,857 | 5             | 581.630,947<br>402.328,517 | 3.695                   |
| 5             | 581.630,947<br>402.328,517 | 6             | 581.630,169<br>402.334,179 | 5.715                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.630,169<br>402.334,179 | 7                | 581.630,166<br>402.334,199 | 0.02                          |
| 7                | 581.630,166<br>402.334,199 | 8                | 581.493,976<br>402.307,158 | 138.849                       |
| 8                | 581.493,976<br>402.307,158 | 1                | 581.495,125<br>402.300,58  | 6.678                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 970             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

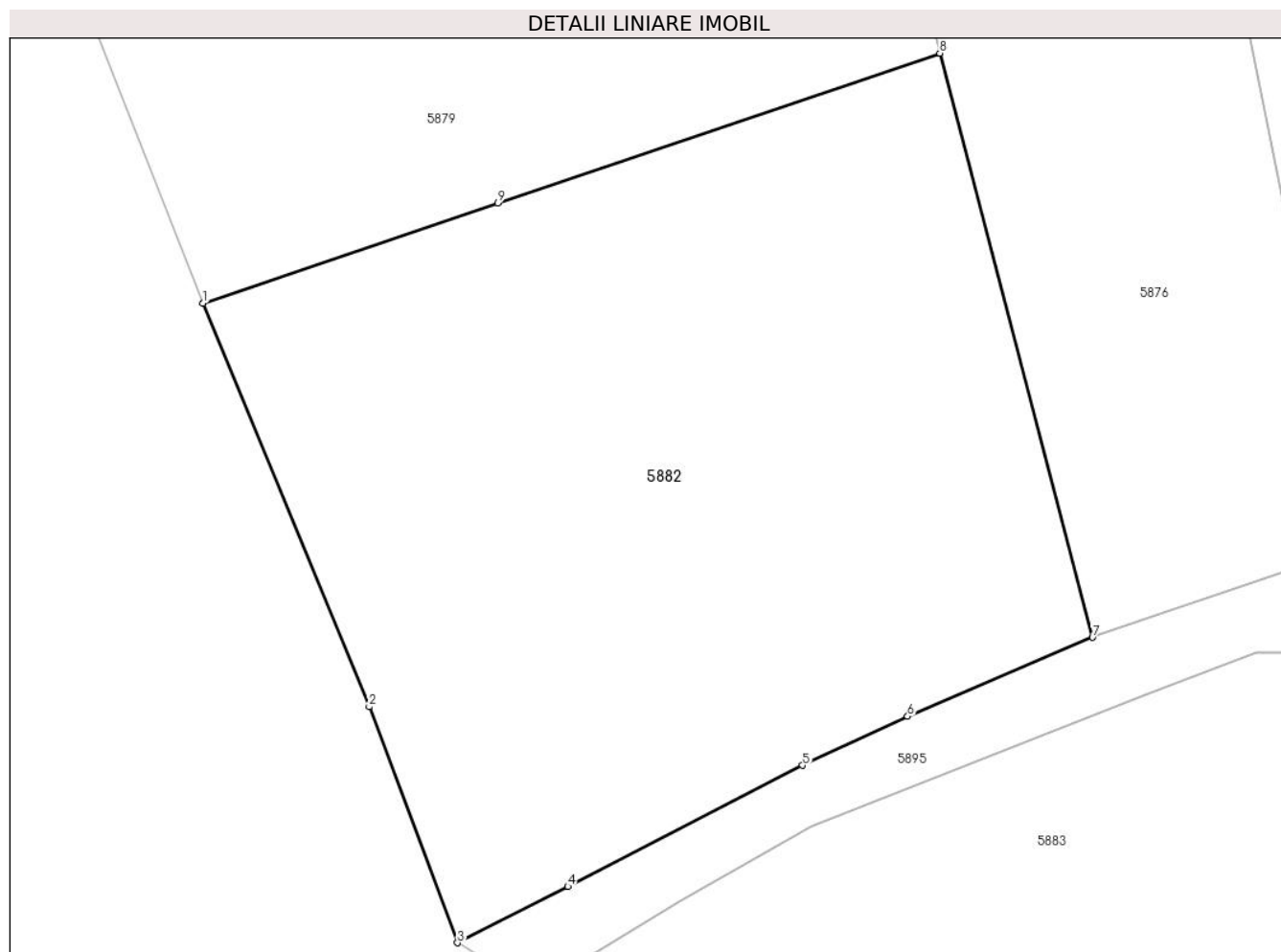
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 970             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 970            | 3     | 29, 30  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.507,77<br>402.138,826  | 2             | 581.515,322<br>402.120,515 | 19.807                      |
| 2             | 581.515,322<br>402.120,515 | 3             | 581.519,338<br>402.109,799 | 11.444                      |
| 3             | 581.519,338<br>402.109,799 | 4             | 581.524,347<br>402.112,352 | 5.622                       |
| 4             | 581.524,347<br>402.112,352 | 5             | 581.535,012<br>402.117,853 | 12.0                        |
| 5             | 581.535,012<br>402.117,853 | 6             | 581.539,779<br>402.120,078 | 5.261                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.539,779<br>402.120,078 | 7                | 581.548,182<br>402.123,667 | 9.137                         |
| 7                | 581.548,182<br>402.123,667 | 8                | 581.541,242<br>402.150,18  | 27.406                        |
| 8                | 581.541,242<br>402.150,18  | 9                | 581.521,172<br>402.143,373 | 21.193                        |
| 9                | 581.521,172<br>402.143,373 | 1                | 581.507,77<br>402.138,826  | 14.152                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. cadastral vechi:36-227

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21312                          | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.227 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21312-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:386 mp; LOCUINTA - S+P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 394 / 29/03/2000                                                      |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 589, din 28/03/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1191/1260, cota initiala 1191/1260<br>1) TARNOVSCKI DUMITRU MIHAI<br>2) TARNOVSCKI VIORICA | A1        |
| 1192 / 09/12/2002                                                     |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2687, din 09/12/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1260, cota initiala 69/1260<br>1) TARNOVSCKI DUMITRU MIHAI                              | A1        |
| 2069 / 17/12/2002                                                     |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 51, din 29/12/2002 emis de PRIMARIA MAGURELE;   |                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TARNOVSCKI DUMITRU MIHAI                                     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

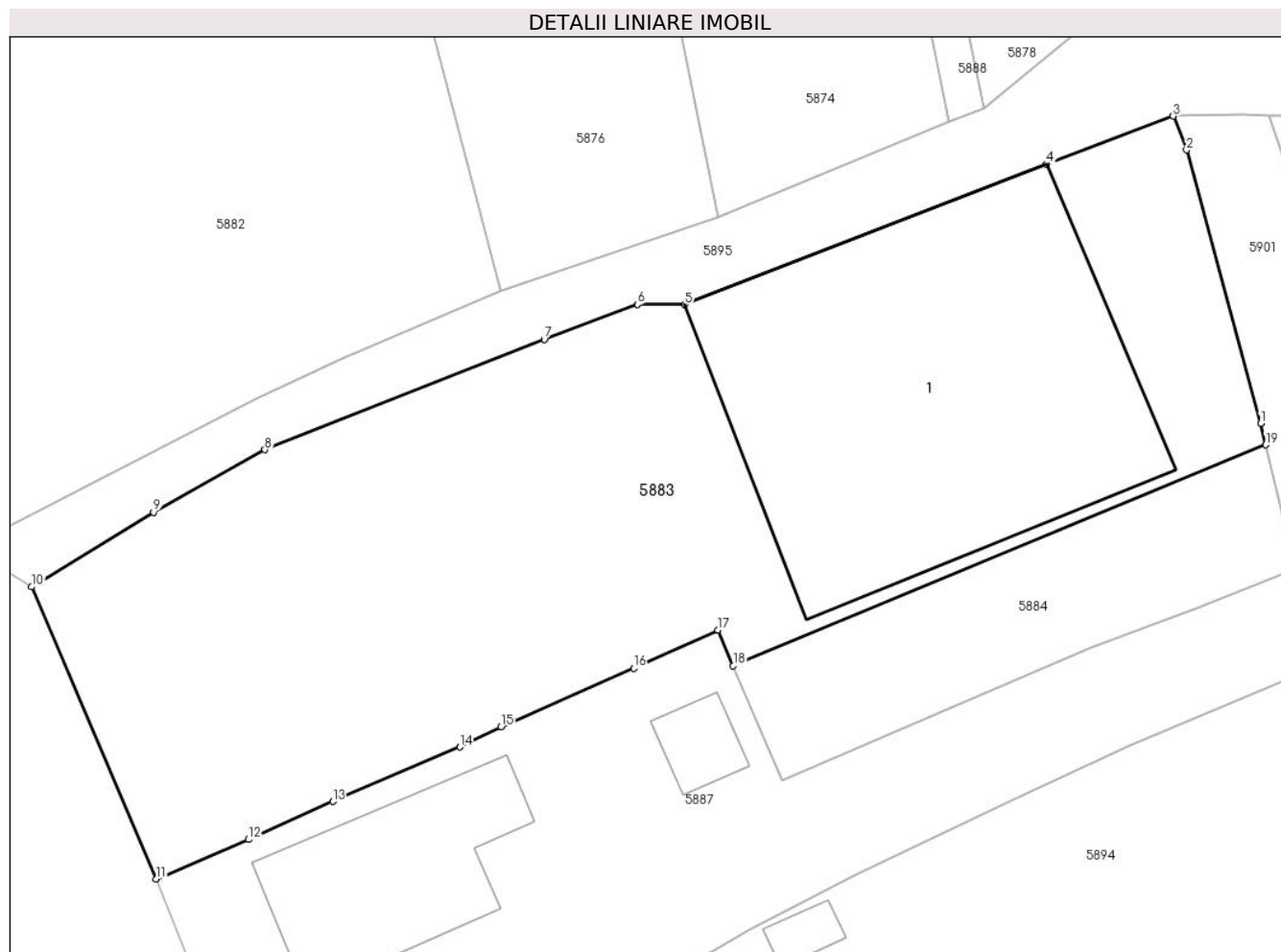
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21312        | Din acte: 1.260<br>Masurata: 1.227 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.227          | 4     | 32, 34/1 | -        | , conform CF tarla 2   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21312-C1 | construcții de locuințe | 386          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:386 mp; LOCUINTA - S+P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.589,353<br>402.116,51  | 2             | 581.585,343<br>402.131,325 | 15.348                      |
| 2             | 581.585,343<br>402.131,325 | 3             | 581.584,624<br>402.133,149 | 1.961                       |
| 3             | 581.584,624<br>402.133,149 | 4             | 581.577,761<br>402.130,549 | 7.339                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.577,761<br>402.130,549 | 5                | 581.558,156<br>402.122,946 | 21.028                        |
| 5                | 581.558,156<br>402.122,946 | 6                | 581.555,601<br>402.122,961 | 2.555                         |
| 6                | 581.555,601<br>402.122,961 | 7                | 581.550,554<br>402.121,054 | 5.395                         |
| 7                | 581.550,554<br>402.121,054 | 8                | 581.535,424<br>402.115,088 | 16.264                        |
| 8                | 581.535,424<br>402.115,088 | 9                | 581.529,401<br>402.111,706 | 6.908                         |
| 9                | 581.529,401<br>402.111,706 | 10               | 581.522,798<br>402.107,666 | 7.741                         |
| 10               | 581.522,798<br>402.107,666 | 11               | 581.529,54<br>402.091,851  | 17.192                        |
| 11               | 581.529,54<br>402.091,851  | 12               | 581.534,537<br>402.093,982 | 5.432                         |
| 12               | 581.534,537<br>402.093,982 | 13               | 581.539,109<br>402.096,041 | 5.014                         |
| 13               | 581.539,109<br>402.096,041 | 14               | 581.545,977<br>402.098,986 | 7.473                         |
| 14               | 581.545,977<br>402.098,986 | 15               | 581.548,22<br>402.100,098  | 2.504                         |
| 15               | 581.548,22<br>402.100,098  | 16               | 581.555,397<br>402.103,255 | 7.841                         |
| 16               | 581.555,397<br>402.103,255 | 17               | 581.559,967<br>402.105,328 | 5.018                         |
| 17               | 581.559,967<br>402.105,328 | 18               | 581.560,792<br>402.103,391 | 2.105                         |
| 18               | 581.560,792<br>402.103,391 | 19               | 581.589,628<br>402.115,352 | 31.218                        |
| 19               | 581.589,628<br>402.115,352 | 1                | 581.589,353<br>402.116,51  | 1.19                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170

Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova, T4, P 34/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21468                          | Din acte: 210<br>Masurata: 204 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1392 / 17/09/2003</b>                                              |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1816, din 16/09/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SC VICTOR TOTAL SRL, CIF:99999999999999 | A1        |

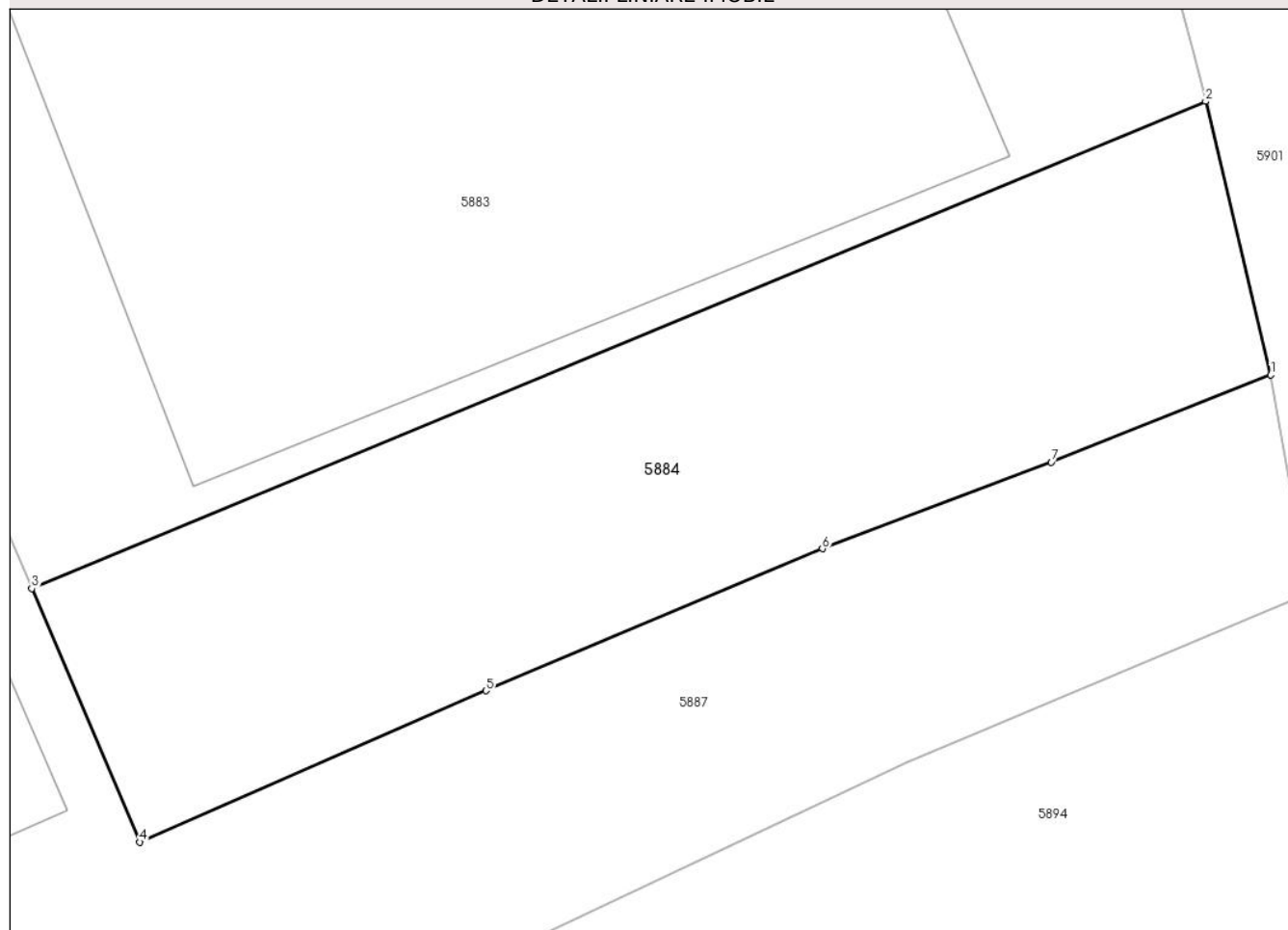
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21468        | Din acte: 210<br>Masurata: 204 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 204            | 4     | 34/1    | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.591,226<br>402.108,634 | 2             | 581.589,628<br>402.115,352 | 6.905                   |
| 2             | 581.589,628<br>402.115,352 | 3             | 581.560,792<br>402.103,391 | 31.218                  |
| 3             | 581.560,792<br>402.103,391 | 4             | 581.563,445<br>402.097,165 | 6.768                   |
| 4             | 581.563,445<br>402.097,165 | 5             | 581.571,95<br>402.100,882  | 9.282                   |
| 5             | 581.571,95<br>402.100,882  | 6             | 581.580,212<br>402.104,367 | 8.967                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.580,212<br>402.104,367 | 7                | 581.585,838<br>402.106,493 | 6.014                         |
| 7                | 581.585,838<br>402.106,493 | 1                | 581.591,226<br>402.108,634 | 5.798                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.188           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 18/09/2019 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2625/331/2019); |                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE LINA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

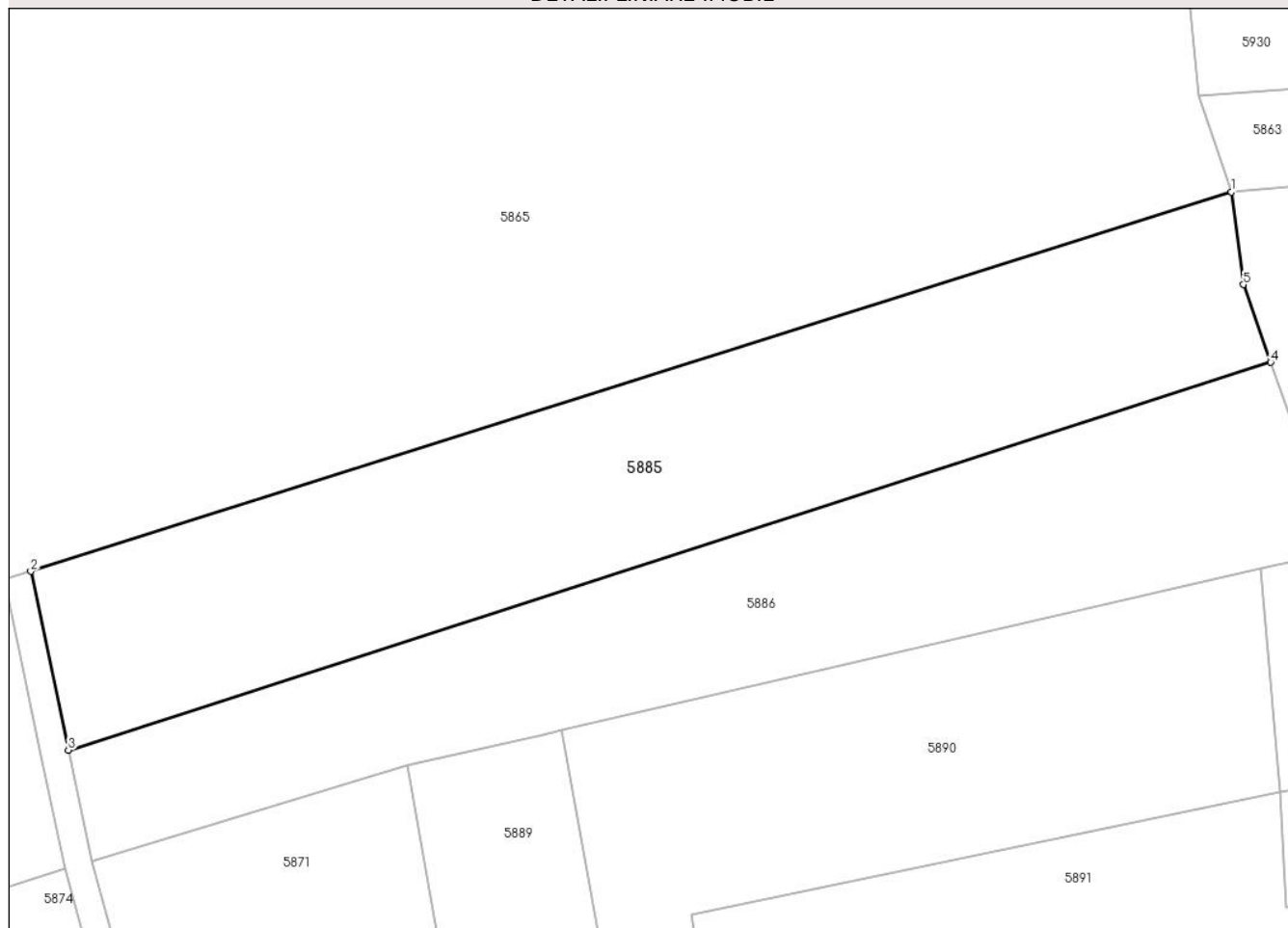
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.188           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.188          | 2     | 22/25   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.636,695<br>402.288,505 | 2             | 581.549,182<br>402.260,882 | 91.769                  |
| 2             | 581.549,182<br>402.260,882 | 3             | 581.551,911<br>402.247,846 | 13.319                  |
| 3             | 581.551,911<br>402.247,846 | 4             | 581.639,556<br>402.276,098 | 92.086                  |
| 4             | 581.639,556<br>402.276,098 | 5             | 581.637,569<br>402.281,769 | 6.009                   |
| 5             | 581.637,569<br>402.281,769 | 1             | 581.636,695<br>402.288,505 | 6.792                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE GH. GHEORGHE<br>2) NEGOITA GH. MIHAI | A1        |

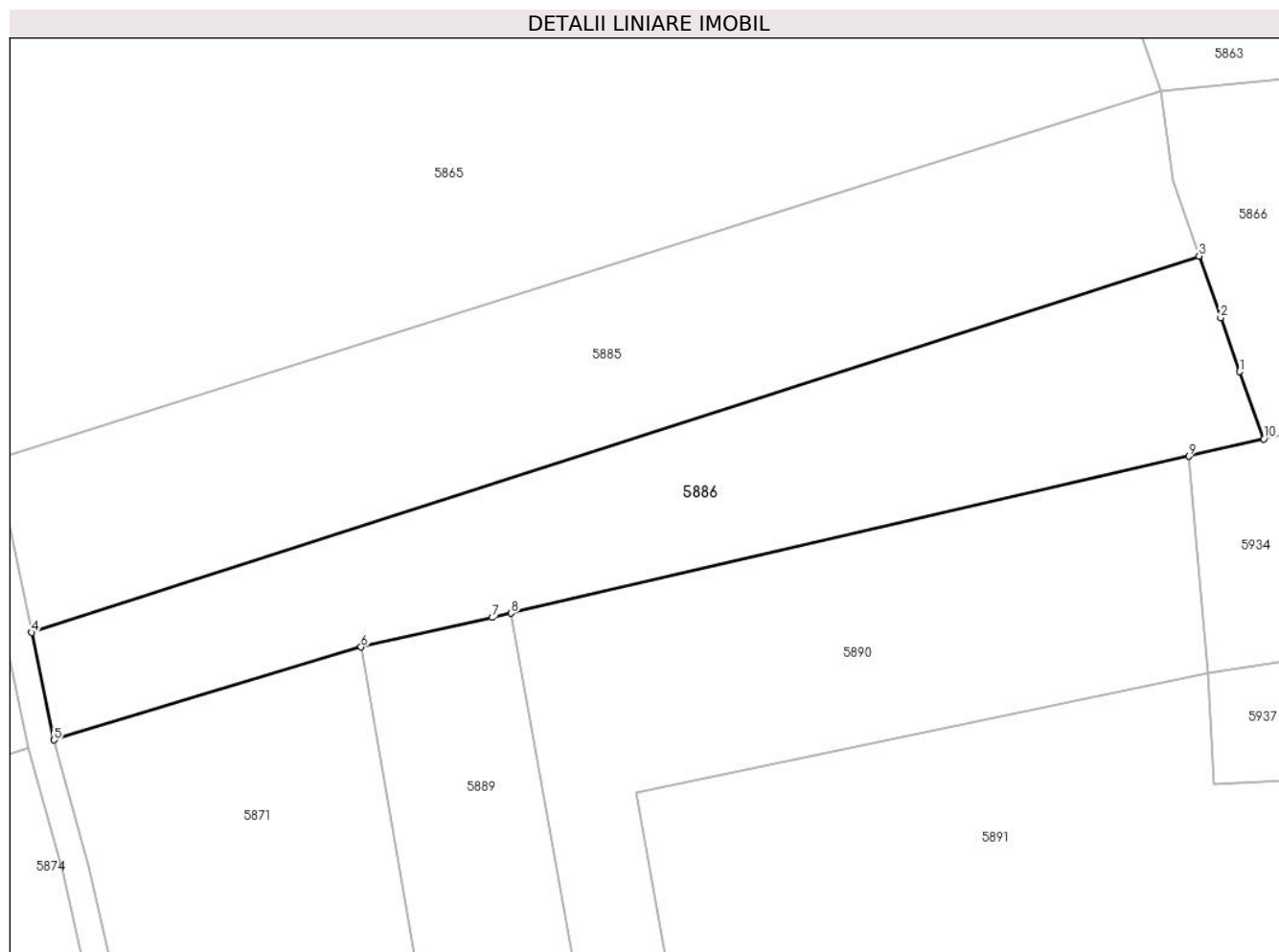
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.000          | 2     | 22/26   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.642,596<br>402.267,421 | 2             | 581.641,178<br>402.271,469 | 4.289                       |
| 2             | 581.641,178<br>402.271,469 | 3             | 581.639,556<br>402.276,098 | 4.905                       |
| 3             | 581.639,556<br>402.276,098 | 4             | 581.551,911<br>402.247,846 | 92.086                      |
| 4             | 581.551,911<br>402.247,846 | 5             | 581.553,596<br>402.239,794 | 8.226                       |
| 5             | 581.553,596<br>402.239,794 | 6             | 581.576,647<br>402.246,768 | 24.083                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.576,647<br>402.246,768 | 7                | 581.586,502<br>402.248,978 | 10.1                          |
| 7                | 581.586,502<br>402.248,978 | 8                | 581.587,908<br>402.249,303 | 1.443                         |
| 8                | 581.587,908<br>402.249,303 | 9                | 581.638,823<br>402.261,079 | 52.259                        |
| 9                | 581.638,823<br>402.261,079 | 10               | 581.644,416<br>402.262,373 | 5.741                         |
| 10               | 581.644,416<br>402.262,373 | 1                | 581.642,596<br>402.267,421 | 5.366                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 830<br>Masurata: 707 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 648, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                           | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 41969, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE P. VASILE | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                           |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE P. VASILE                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

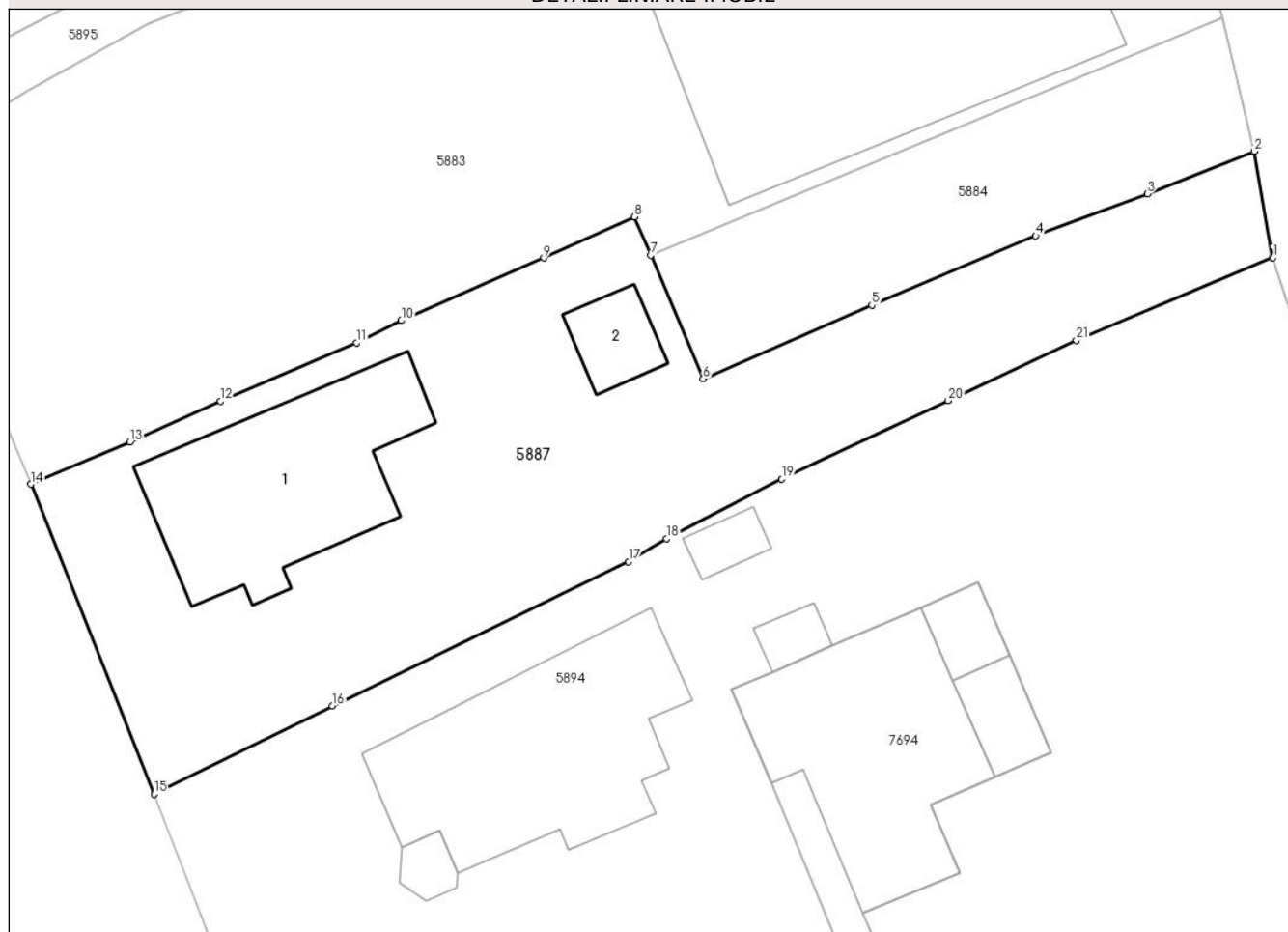
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 830<br>Masurata: 707 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 492            | 4     | 34/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 215            | 4     | 34/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.592,159<br>402.103,264 | 2             | 581.591,226<br>402.108,634 | 5.45                    | 2             | 581.591,226<br>402.108,634 | 3             | 581.585,838<br>402.106,493 | 5.798                   |
| 3             | 581.585,838<br>402.106,493 | 4             | 581.580,212<br>402.104,367 | 6.014                   | 4             | 581.580,212<br>402.104,367 | 5             | 581.571,95<br>402.100,882  | 8.967                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.571,95<br>402.100,882  | 6                | 581.563,445<br>402.097,165 | 9.282                         |
| 7                | 581.560,792<br>402.103,391 | 8                | 581.559,967<br>402.105,328 | 2.105                         |
| 9                | 581.555,397<br>402.103,255 | 10               | 581.548,22<br>402.100,098  | 7.841                         |
| 11               | 581.545,977<br>402.098,986 | 12               | 581.539,109<br>402.096,041 | 7.473                         |
| 13               | 581.534,537<br>402.093,982 | 14               | 581.529,54<br>402.091,851  | 5.432                         |
| 15               | 581.535,753<br>402.076,226 | 16               | 581.544,74<br>402.080,674  | 10.028                        |
| 17               | 581.559,682<br>402.087,95  | 18               | 581.561,59<br>402.089,099  | 2.227                         |
| 19               | 581.567,403<br>402.092,105 | 20               | 581.575,805<br>402.096,066 | 9.289                         |
| 21               | 581.582,256<br>402.099,107 | 1                | 581.592,159<br>402.103,264 | 10.74                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.563,445<br>402.097,165 | 7                | 581.560,792<br>402.103,391 | 6.768                         |
| 8                | 581.559,967<br>402.105,328 | 9                | 581.555,397<br>402.103,255 | 5.018                         |
| 10               | 581.548,22<br>402.100,098  | 11               | 581.545,977<br>402.098,986 | 2.504                         |
| 12               | 581.539,109<br>402.096,041 | 13               | 581.534,537<br>402.093,982 | 5.014                         |
| 14               | 581.529,54<br>402.091,851  | 15               | 581.535,753<br>402.076,226 | 16.815                        |
| 16               | 581.544,74<br>402.080,674  | 17               | 581.559,682<br>402.087,95  | 16.619                        |
| 18               | 581.561,59<br>402.089,099  | 19               | 581.567,403<br>402.092,105 | 6.544                         |
| 20               | 581.575,805<br>402.096,066 | 21               | 581.582,256<br>402.099,107 | 7.132                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 260             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 260             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 260            | -     | 31/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 581.551,675<br>402.239,209 | 2             | 581.554,293<br>402.229,816 | 9.751                      |
| 2             | 581.554,293<br>402.229,816 | 3             | 581.561,774<br>402.195,977 | 34.656                     |
| 3             | 581.561,774<br>402.195,977 | 4             | 581.562,964<br>402.188,44  | 7.63                       |
| 4             | 581.562,964<br>402.188,44  | 5             | 581.565,702<br>402.171,108 | 17.547                     |
| 5             | 581.565,702<br>402.171,108 | 6             | 581.569,541<br>402.147,813 | 23.609                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.569,541<br>402.147,813 | 7                | 581.572,451<br>402.132,851 | 15.242                        |
| 7                | 581.572,451<br>402.132,851 | 8                | 581.574,344<br>402.133,582 | 2.029                         |
| 8                | 581.574,344<br>402.133,582 | 9                | 581.571,51<br>402.148,167  | 14.858                        |
| 9                | 581.571,51<br>402.148,167  | 10               | 581.567,676<br>402.171,427 | 23.574                        |
| 10               | 581.567,676<br>402.171,427 | 11               | 581.564,81<br>402.189,573  | 18.371                        |
| 11               | 581.564,81<br>402.189,573  | 12               | 581.563,74<br>402.196,349  | 6.86                          |
| 12               | 581.563,74<br>402.196,349  | 13               | 581.556,234<br>402.230,301 | 34.772                        |
| 13               | 581.556,234<br>402.230,301 | 14               | 581.553,596<br>402.239,794 | 9.853                         |
| 14               | 581.553,596<br>402.239,794 | 15               | 581.551,911<br>402.247,846 | 8.226                         |
| 15               | 581.551,911<br>402.247,846 | 16               | 581.549,182<br>402.260,882 | 13.319                        |
| 16               | 581.549,182<br>402.260,882 | 17               | 581.547,266<br>402.260,277 | 2.009                         |
| 17               | 581.547,266<br>402.260,277 | 18               | 581.549,953<br>402.247,437 | 13.118                        |
| 18               | 581.549,953<br>402.247,437 | 1                | 581.551,675<br>402.239,209 | 8.406                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.314           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 41955, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) ILIE C. FILICA                                                                                                 |           |

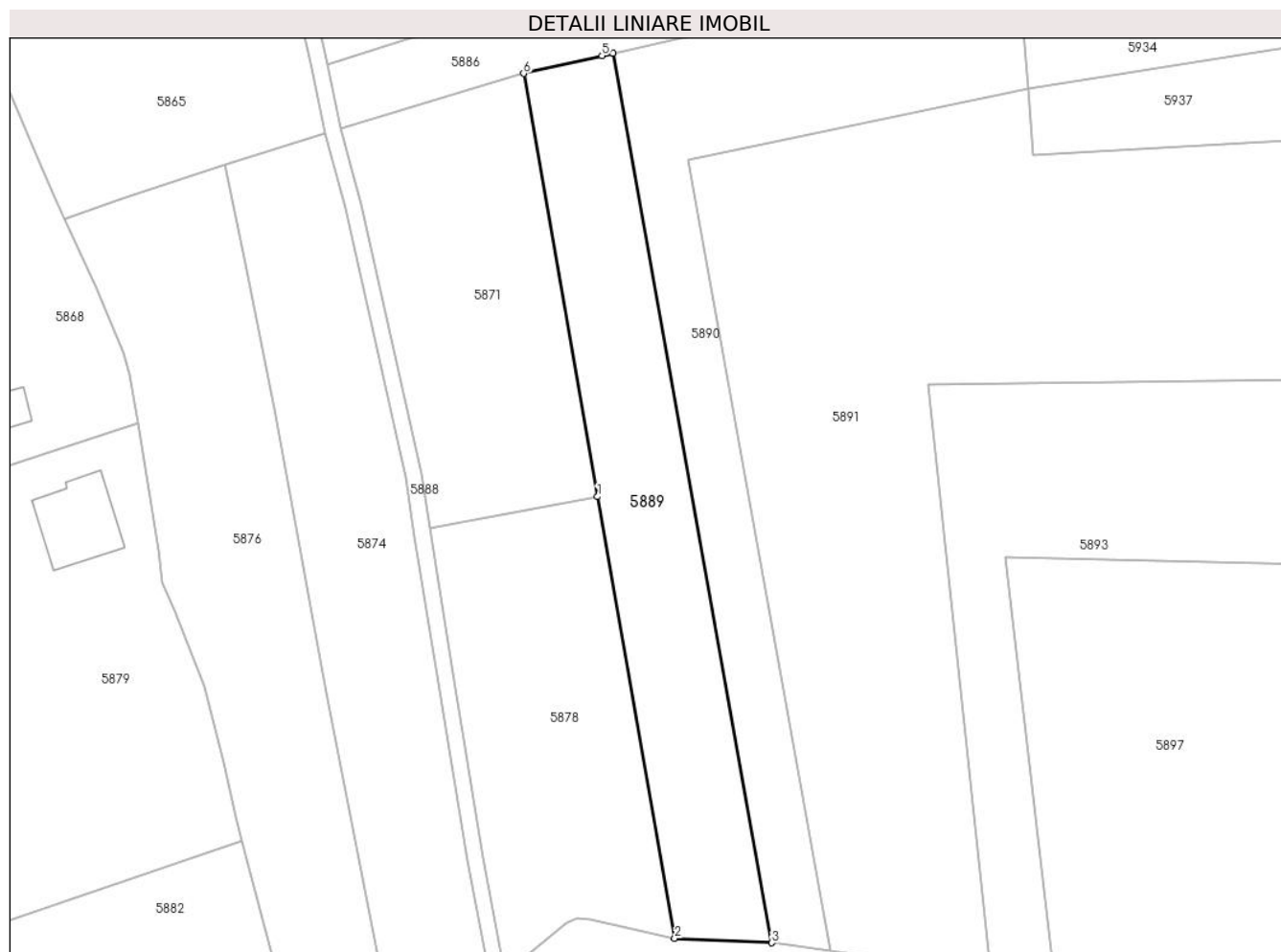
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.314           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.314          | 2     | 22/28   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.585,959<br>402.193,534 | 2             | 581.595,677<br>402.137,975 | 56.402                      |
| 2             | 581.595,677<br>402.137,975 | 3             | 581.607,882<br>402.137,442 | 12.217                      |
| 3             | 581.607,882<br>402.137,442 | 4             | 581.587,908<br>402.249,303 | 113.63                      |
| 4             | 581.587,908<br>402.249,303 | 5             | 581.586,502<br>402.248,978 | 1.443                       |
| 5             | 581.586,502<br>402.248,978 | 6             | 581.576,647<br>402.246,768 | 10.1                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.576,647<br>402.246,768 | 1                | 581.585,959<br>402.193,534 | 54.042                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.500           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 211702, din 05/01/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA D. ION | A1        |

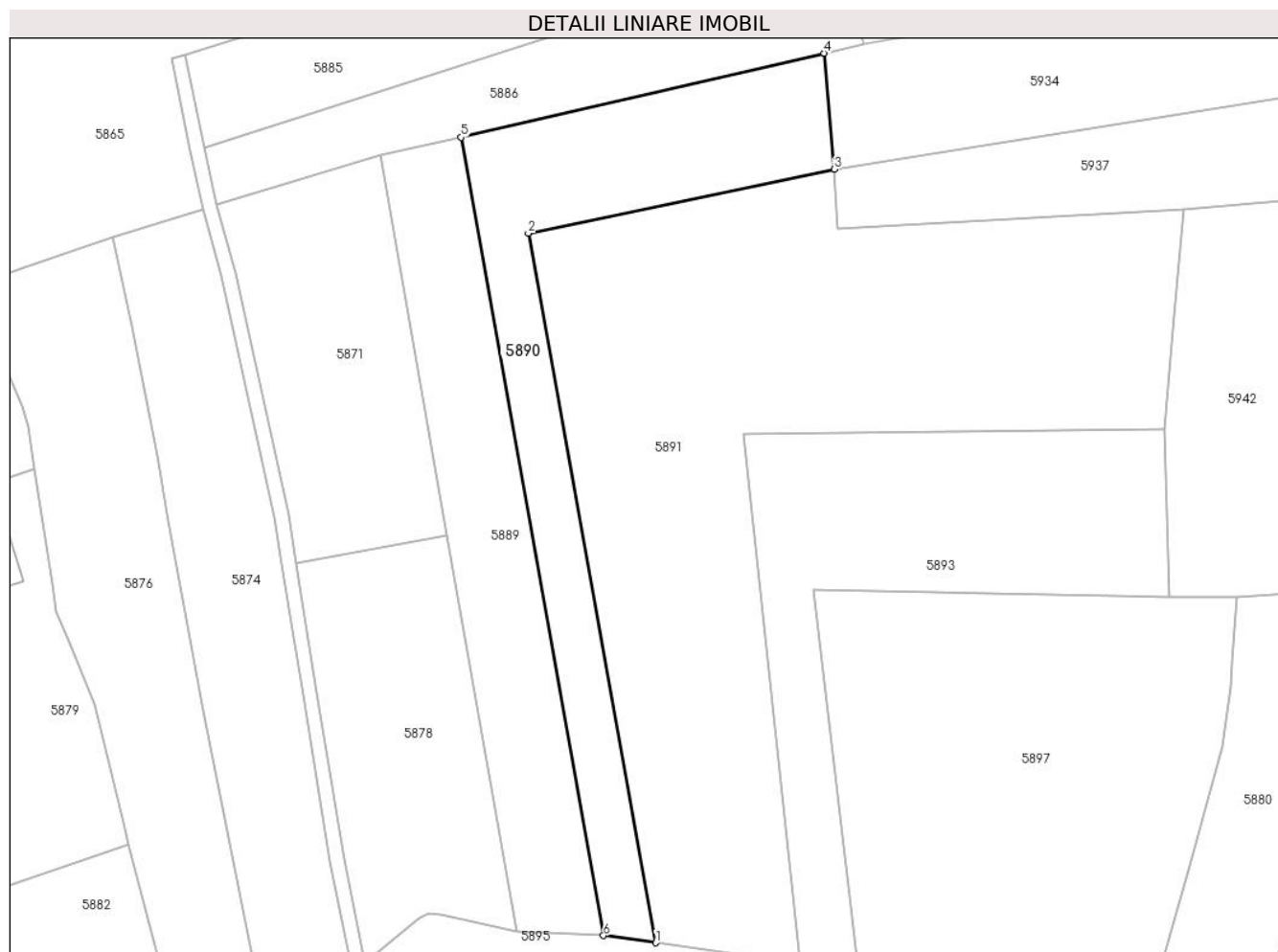
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.500          | 2     | 22/29, 22/30 | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.615,214<br>402.136,426 | 2             | 581.597,317<br>402.235,863 | 101.035                     |
| 2             | 581.597,317<br>402.235,863 | 3             | 581.640,212<br>402.244,813 | 43.819                      |
| 3             | 581.640,212<br>402.244,813 | 4             | 581.638,823<br>402.261,079 | 16.325                      |
| 4             | 581.638,823<br>402.261,079 | 5             | 581.587,908<br>402.249,303 | 52.259                      |
| 5             | 581.587,908<br>402.249,303 | 6             | 581.607,882<br>402.137,442 | 113.63                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.607,882<br>402.137,442 | 1                | 581.615,214<br>402.136,426 | 7.402                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.516<br>Masurata: 4.375 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 321, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;     |                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>CALIN VERONICA</b>             | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>CRISTEA MARIUS</b>             | A1        |
| Act Notarial nr. 320, din 29/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;     |                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8<br>1) <b>CRISTEA CONSTANTIN-CATALIN</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

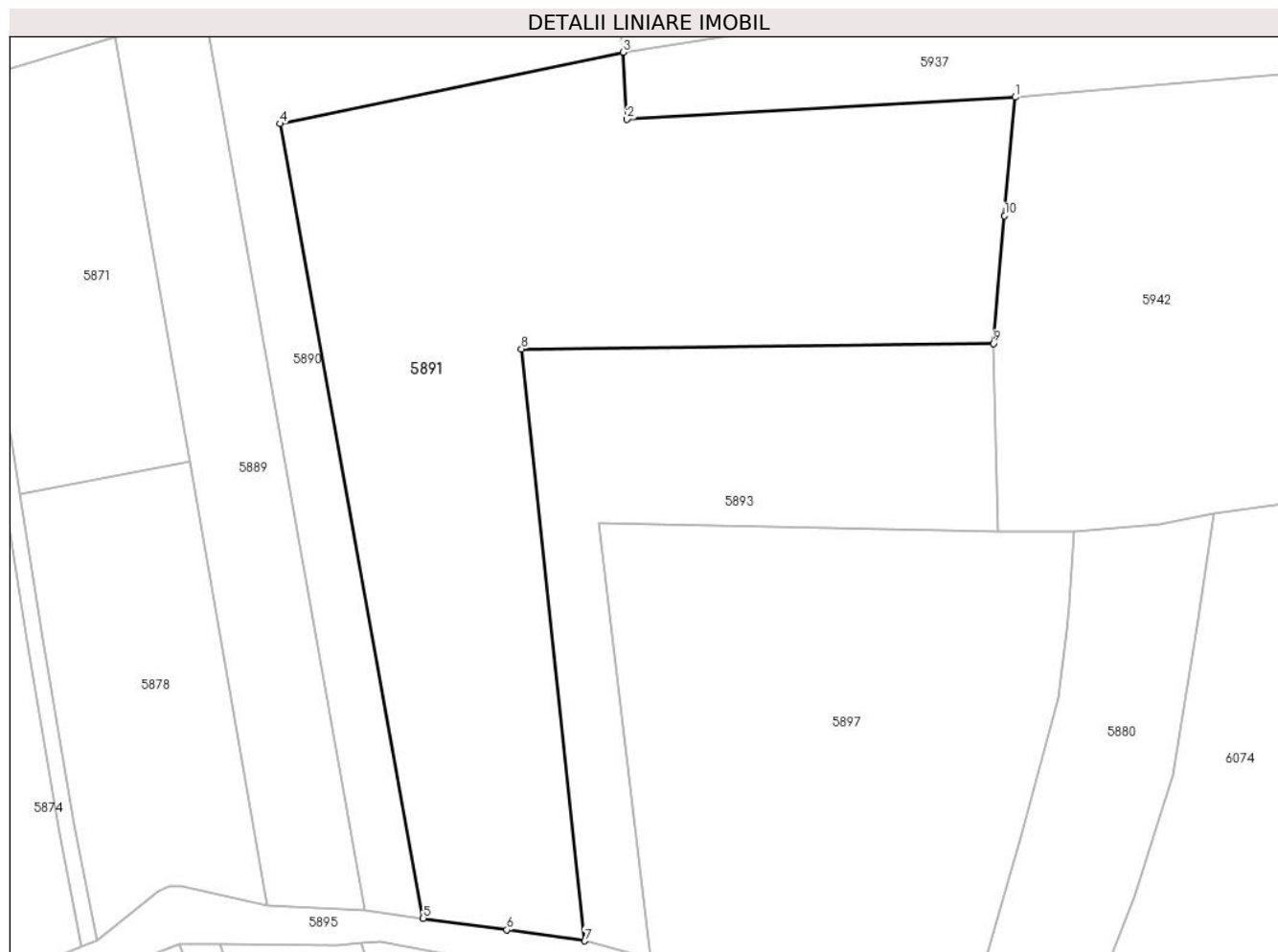
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.516<br>Masurata: 4.375 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.375          | 2     | 22/30/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.689,264<br>402.239,193 | 2             | 581.640,697<br>402.236,435 | 48.645                  |
| 2             | 581.640,697<br>402.236,435 | 3             | 581.640,212<br>402.244,813 | 8.392                   |
| 3             | 581.640,212<br>402.244,813 | 4             | 581.597,317<br>402.235,863 | 43.819                  |
| 4             | 581.597,317<br>402.235,863 | 5             | 581.615,214<br>402.136,426 | 101.035                 |
| 5             | 581.615,214<br>402.136,426 | 6             | 581.625,668<br>402.134,96  | 10.556                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.625,668<br>402.134,96  | 7                | 581.635,409<br>402.133,595 | 9.836                         |
| 7                | 581.635,409<br>402.133,595 | 8                | 581.627,485<br>402.207,695 | 74.522                        |
| 8                | 581.627,485<br>402.207,695 | 9                | 581.686,543<br>402.208,369 | 59.062                        |
| 9                | 581.686,543<br>402.208,369 | 10               | 581.687,953<br>402.224,346 | 16.039                        |
| 10               | 581.687,953<br>402.224,346 | 1                | 581.689,264<br>402.239,193 | 14.905                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.728           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 43, din 21/02/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

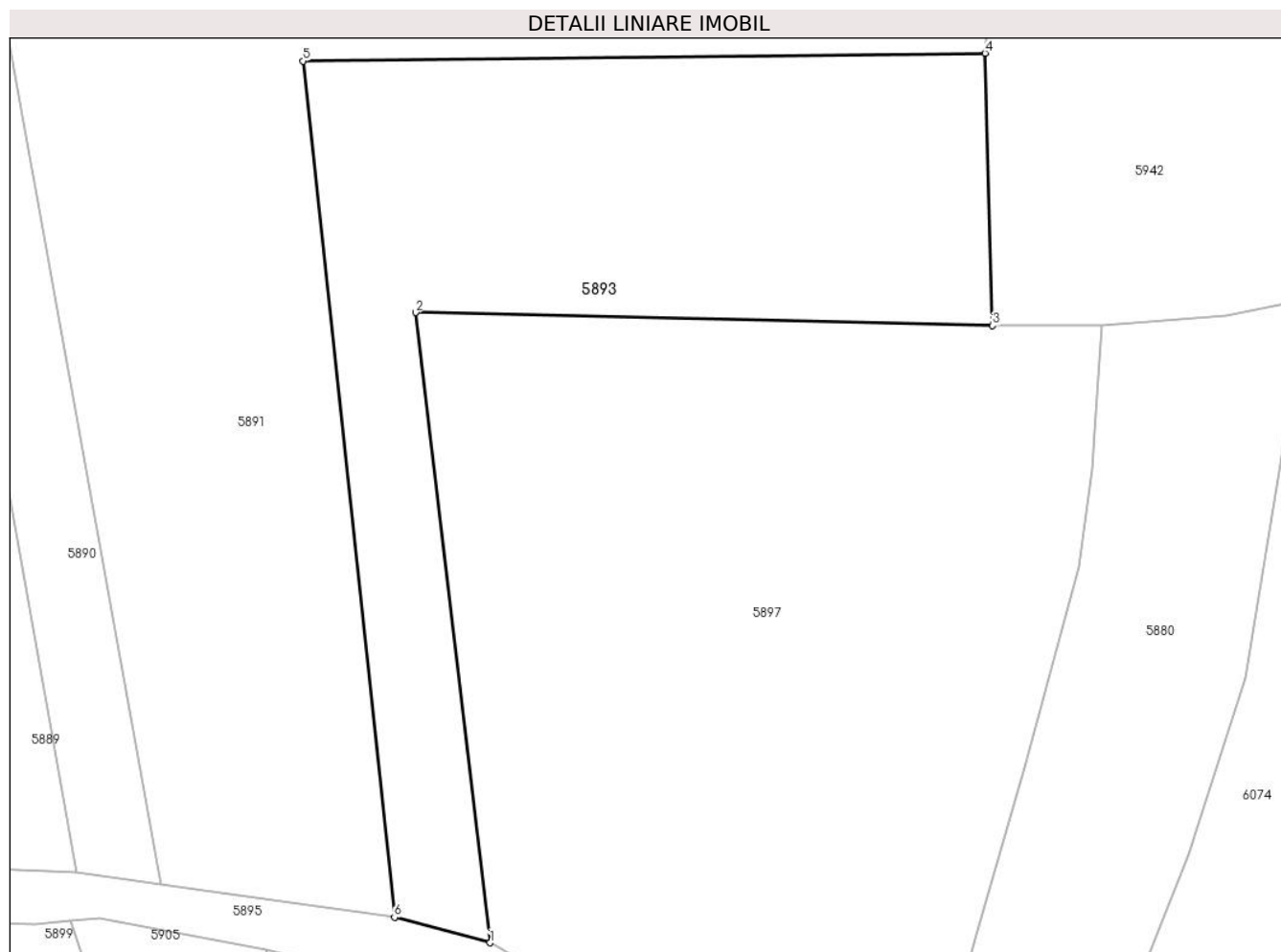
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.728           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.728          | 2     | 22/38   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.643,682<br>402.131,398 | 2             | 581.637,238<br>402.185,932 | 54.913                      |
| 2             | 581.637,238<br>402.185,932 | 3             | 581.687,197<br>402.184,8   | 49.972                      |
| 3             | 581.687,197<br>402.184,8   | 4             | 581.686,543<br>402.208,369 | 23.578                      |
| 4             | 581.686,543<br>402.208,369 | 5             | 581.627,485<br>402.207,695 | 59.062                      |
| 5             | 581.627,485<br>402.207,695 | 6             | 581.635,409<br>402.133,595 | 74.522                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.635,409<br>402.133,595 | 1                | 581.643,682<br>402.131,398 | 8.56                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.692<br>Masurata: 2.482 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P      |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 647, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; TERASA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 115883, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                             |                              |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVAN ST. GHEORGHE | A1                           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |                              |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVAN ST. GHEORGHE                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

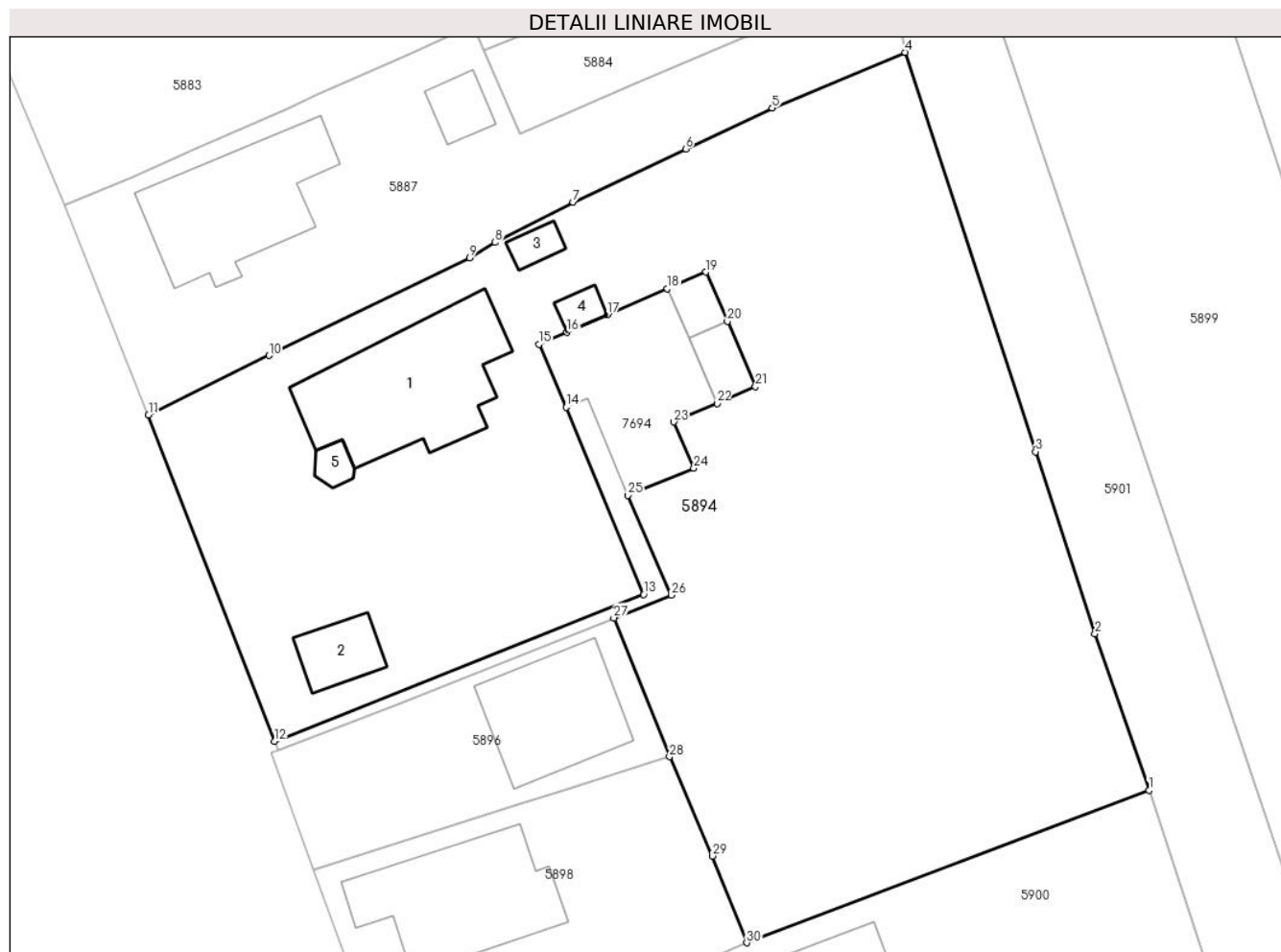
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.692<br>Masurata: 2.482 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 935            | 4     | 35/2    | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 867            | 4     | 37/1    | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 680            | 4     | 37/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P      |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; TERASA - P     |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.610,336<br>402.048,246 | 2                | 581.606,319<br>402.059,916 | 12.342                        |
| 3                | 581.601,883<br>402.073,497 | 4                | 581.592,159<br>402.103,264 | 31.315                        |
| 5                | 581.582,256<br>402.099,107 | 6                | 581.575,805<br>402.096,066 | 7.132                         |
| 7                | 581.567,403<br>402.092,105 | 8                | 581.561,59<br>402.089,099  | 6.544                         |
| 9                | 581.559,682<br>402.087,95  | 10               | 581.544,74<br>402.080,674  | 16.619                        |
| 11               | 581.535,753<br>402.076,226 | 12               | 581.545,156<br>402.051,903 | 26.077                        |
| 13               | 581.572,673<br>402.062,857 | 14               | 581.566,89<br>402.076,81   | 15.104                        |
| 15               | 581.564,86<br>402.081,501  | 16               | 581.566,938<br>402.082,401 | 2.265                         |
| 17               | 581.569,967<br>402.083,712 | 18               | 581.574,44<br>402.085,648  | 4.874                         |
| 19               | 581.577,309<br>402.086,889 | 20               | 581.578,902<br>402.083,207 | 4.012                         |
| 21               | 581.581,007<br>402.078,343 | 22               | 581.578,139<br>402.077,102 | 3.125                         |
| 23               | 581.574,921<br>402.075,709 | 24               | 581.576,405<br>402.072,281 | 3.735                         |
| 25               | 581.571,5<br>402.070,238   | 26               | 581.574,724<br>402.062,81  | 8.097                         |
| 27               | 581.570,442<br>402.061,103 | 28               | 581.574,599<br>402.050,761 | 11.146                        |
| 29               | 581.577,79<br>402.043,351  | 30               | 581.580,352<br>402.036,887 | 6.953                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.606,319<br>402.059,916 | 3                | 581.601,883<br>402.073,497 | 14.287                        |
| 4                | 581.592,159<br>402.103,264 | 5                | 581.582,256<br>402.099,107 | 10.74                         |
| 6                | 581.575,805<br>402.096,066 | 7                | 581.567,403<br>402.092,105 | 9.289                         |
| 8                | 581.561,59<br>402.089,099  | 9                | 581.559,682<br>402.087,95  | 2.227                         |
| 10               | 581.544,74<br>402.080,674  | 11               | 581.535,753<br>402.076,226 | 10.028                        |
| 12               | 581.545,156<br>402.051,903 | 13               | 581.572,673<br>402.062,857 | 29.617                        |
| 14               | 581.566,89<br>402.076,81   | 15               | 581.564,86<br>402.081,501  | 5.111                         |
| 16               | 581.566,938<br>402.082,401 | 17               | 581.569,967<br>402.083,712 | 3.301                         |
| 18               | 581.574,44<br>402.085,648  | 19               | 581.577,309<br>402.086,889 | 3.126                         |
| 20               | 581.578,902<br>402.083,207 | 21               | 581.581,007<br>402.078,343 | 5.3                           |
| 22               | 581.578,139<br>402.077,102 | 23               | 581.574,921<br>402.075,709 | 3.507                         |
| 24               | 581.576,405<br>402.072,281 | 25               | 581.571,5<br>402.070,238   | 5.313                         |
| 26               | 581.574,724<br>402.062,81  | 27               | 581.570,442<br>402.061,103 | 4.61                          |
| 28               | 581.574,599<br>402.050,761 | 29               | 581.577,79<br>402.043,351  | 8.068                         |
| 30               | 581.580,352<br>402.036,887 | 1                | 581.610,336<br>402.048,246 | 32.063                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 808             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

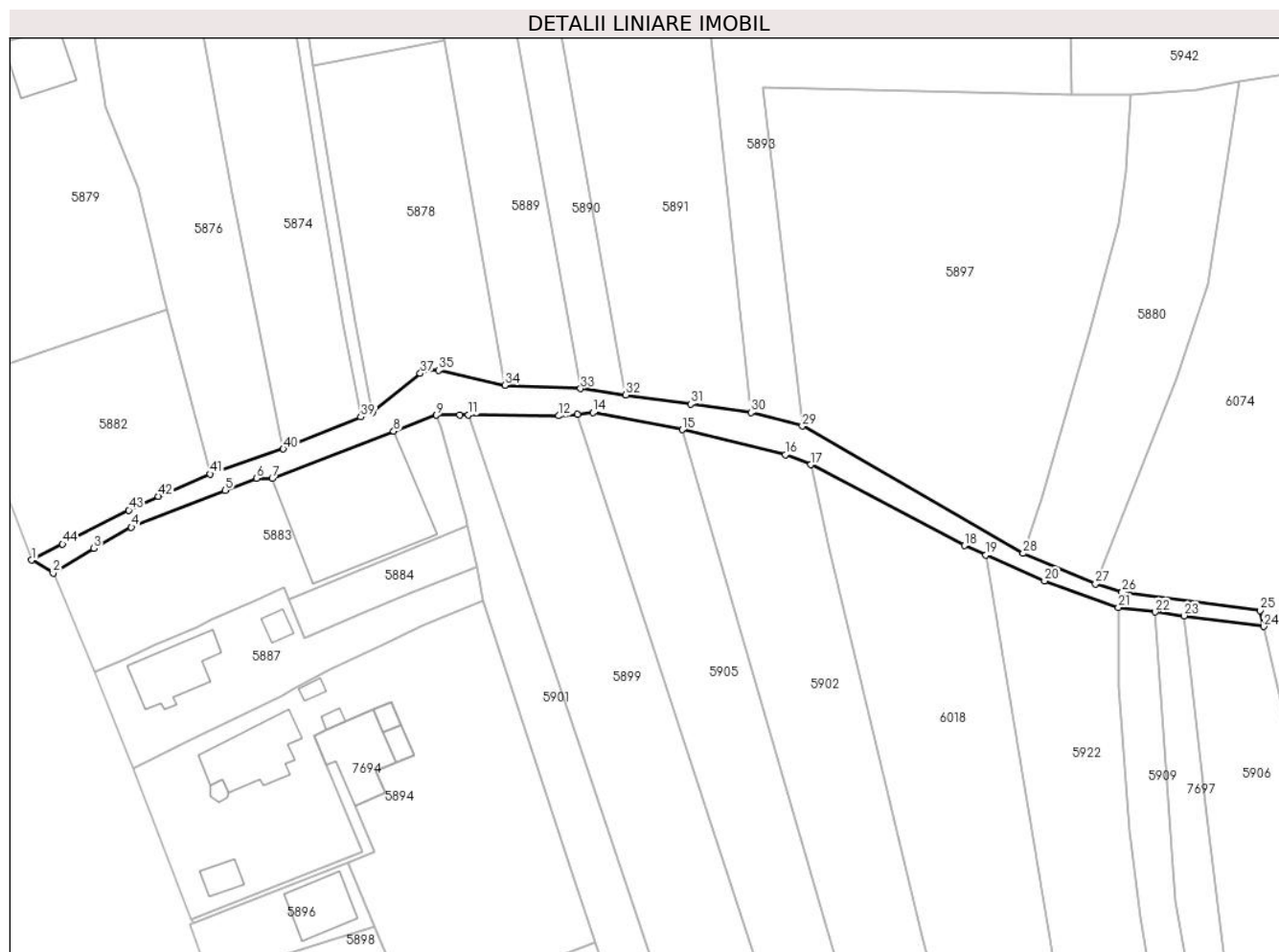
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 808             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 808            | -     | 31      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.519,338<br>402.109,799 | 2             | 581.522,798<br>402.107,666 | 4.065           | 2             | 581.522,798<br>402.107,666 | 3             | 581.529,401<br>402.111,706 | 7.741           | 3             | 581.529,401<br>402.111,706 | 4             | 581.535,424<br>402.115,088 | 6.908           |
| 4             | 581.535,424<br>402.115,088 | 5             | 581.550,554<br>402.121,054 | 16.264          | 5             | 581.550,554<br>402.121,054 | 6             | 581.555,601<br>402.122,961 | 5.395           | 6             | 581.555,601<br>402.122,961 | 7             | 581.558,156<br>402.122,946 | 2.555           |
| 7             | 581.558,156<br>402.122,946 | 8             | 581.577,761<br>402.130,549 | 21.028          | 8             | 581.577,761<br>402.130,549 | 9             | 581.584,624<br>402.133,149 | 7.339           | 9             | 581.584,624<br>402.133,149 | 10            | 581.588,376<br>402.133,223 | 3.753           |
| 10            | 581.588,376<br>402.133,223 | 11            | 581.589,824<br>402.133,206 | 1.448           | 11            | 581.589,824<br>402.133,206 | 12            | 581.604,369<br>402.133,039 | 14.546          | 12            | 581.604,369<br>402.133,039 | 13            | 581.607,412<br>402.133,328 | 3.057           |
| 13            | 581.607,412<br>402.133,328 | 14            | 581.609,891<br>402.133,564 | 2.49            | 14            | 581.609,891<br>402.133,564 | 15            | 581.624,277<br>402.130,823 | 14.645          | 15            | 581.624,277<br>402.130,823 | 16            | 581.640,961<br>402.126,804 | 17.161          |
| 16            | 581.640,961<br>402.126,804 | 17            | 581.645,008<br>402.125,183 | 4.36            | 17            | 581.645,008<br>402.125,183 | 18            | 581.669,843<br>402.112,129 | 28.057          | 18            | 581.669,843<br>402.112,129 | 19            | 581.673,304<br>402.110,602 | 3.783           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19            | 581.673,304<br>402.110,602 | 20            | 581.682,754<br>402.106,432 | 10.329          | 20            | 581.682,754<br>402.106,432 | 21            | 581.694,669<br>402.102,179 | 12.651          | 21            | 581.694,669<br>402.102,179 | 22            | 581.700,584<br>402.101,408 | 5.965           |
| 22            | 581.700,584<br>402.101,408 | 23            | 581.705,243<br>402.100,8   | 4.699           | 23            | 581.705,243<br>402.100,8   | 24            | 581.718,119<br>402.099,095 | 12.988          | 24            | 581.718,119<br>402.099,095 | 25            | 581.717,522<br>402.101,696 | 2.669           |
| 25            | 581.717,522<br>402.101,696 | 26            | 581.695,262<br>402.104,623 | 22.452          | 26            | 581.695,262<br>402.104,623 | 27            | 581.690,96<br>402.105,95   | 4.502           | 27            | 581.690,96<br>402.105,95   | 28            | 581.679,299<br>402.110,87  | 12.656          |
| 28            | 581.679,299<br>402.110,87  | 29            | 581.643,682<br>402.131,398 | 41.109          | 29            | 581.643,682<br>402.131,398 | 30            | 581.635,409<br>402.133,595 | 8.56            | 30            | 581.635,409<br>402.133,595 | 31            | 581.625,668<br>402.134,96  | 9.836           |
| 31            | 581.625,668<br>402.134,96  | 32            | 581.615,214<br>402.136,426 | 10.556          | 32            | 581.615,214<br>402.136,426 | 33            | 581.607,882<br>402.137,442 | 7.402           | 33            | 581.607,882<br>402.137,442 | 34            | 581.595,677<br>402.137,975 | 12.217          |
| 34            | 581.595,677<br>402.137,975 | 35            | 581.585,019<br>402.140,394 | 10.929          | 35            | 581.585,019<br>402.140,394 | 36            | 581.583,406<br>402.140,505 | 1.617           | 36            | 581.583,406<br>402.140,505 | 37            | 581.582,046<br>402.139,883 | 1.495           |
| 37            | 581.582,046<br>402.139,883 | 38            | 581.574,344<br>402.133,582 | 9.951           | 38            | 581.574,344<br>402.133,582 | 39            | 581.572,451<br>402.132,851 | 2.029           | 39            | 581.572,451<br>402.132,851 | 40            | 581.559,953<br>402.127,709 | 13.514          |
| 40            | 581.559,953<br>402.127,709 | 41            | 581.548,182<br>402.123,667 | 12.446          | 41            | 581.548,182<br>402.123,667 | 42            | 581.539,779<br>402.120,078 | 9.137           | 42            | 581.539,779<br>402.120,078 | 43            | 581.535,012<br>402.117,853 | 5.261           |
| 43            | 581.535,012<br>402.117,853 | 44            | 581.524,347<br>402.112,352 | 12.0            | 44            | 581.524,347<br>402.112,352 | 1             | 581.519,338<br>402.109,799 | 5.622           |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:861

Nr. cadastral vechi:10172

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 646, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20232                          | Din acte: 276<br>Masurata: 281 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20232-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 646, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                        |                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2479 / 09/04/2008</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1041, din 08/04/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                            |                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BRĂNIȘTEANU CONSTANTIN</b> | A1        |
| /                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 23, din 15/07/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de recepție nr. 3249/16.07.2010; Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BRĂNIȘTEANU CONSTANTIN</b>                     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

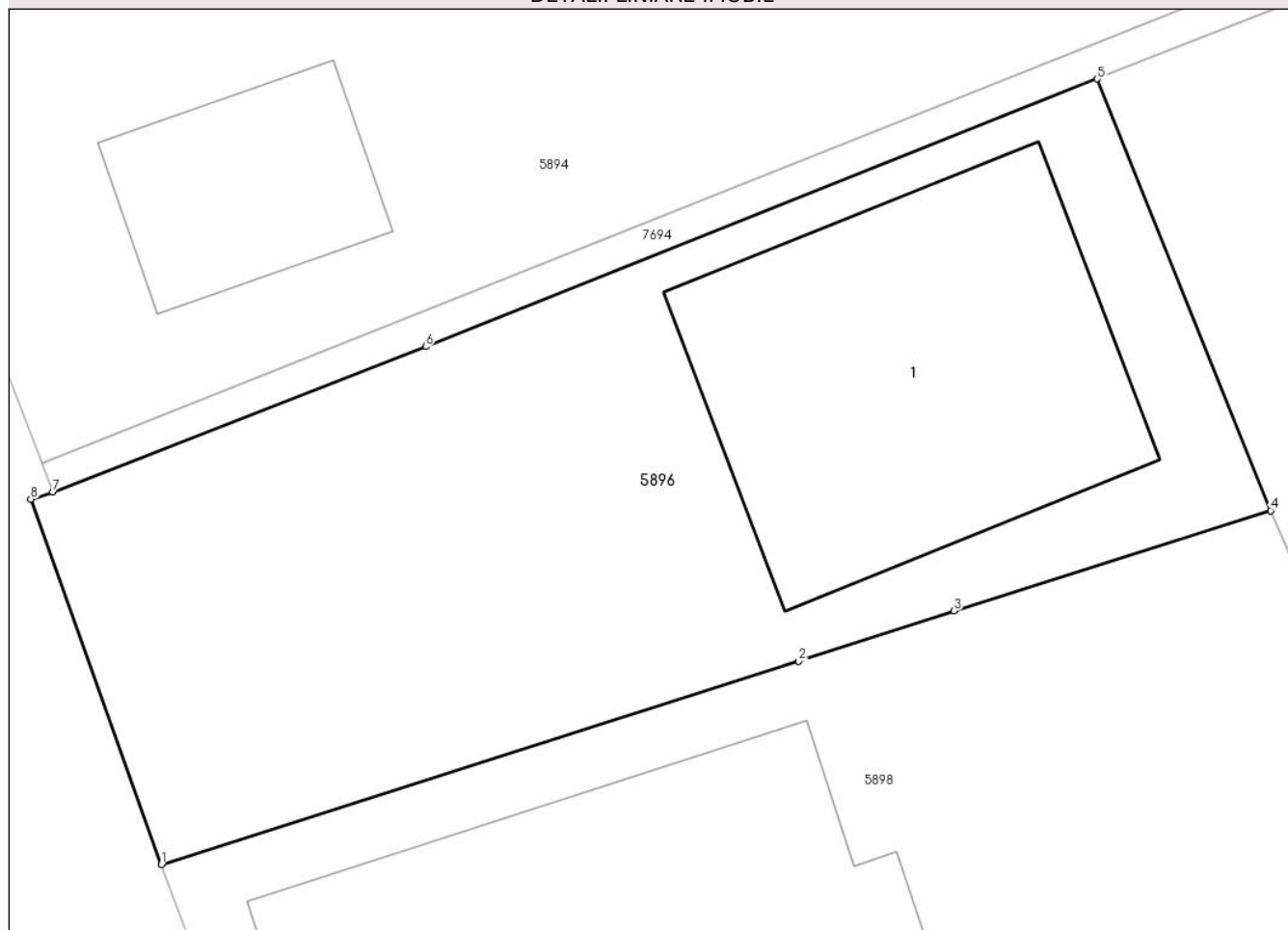
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20232        | Din acte: 276<br>Masurata: 281 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 281            | 4     | 40/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20232-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.548,018<br>402.042,281 | 2             | 581.563,293<br>402.047,151 | 16.033                      |
| 2             | 581.563,293<br>402.047,151 | 3             | 581.567,011<br>402.048,359 | 3.909                       |
| 3             | 581.567,011<br>402.048,359 | 4             | 581.574,599<br>402.050,761 | 7.959                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.574,599<br>402.050,761 | 5                | 581.570,442<br>402.061,103 | 11.146                        |
| 5                | 581.570,442<br>402.061,103 | 6                | 581.554,358<br>402.054,69  | 17.315                        |
| 6                | 581.554,358<br>402.054,69  | 7                | 581.545,426<br>402.051,204 | 9.588                         |
| 7                | 581.545,426<br>402.051,204 | 8                | 581.544,896<br>402.051,035 | 0.556                         |
| 8                | 581.544,896<br>402.051,035 | 1                | 581.548,018<br>402.042,281 | 9.294                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.230           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 207954, din 14/03/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) ZIMBROIANU ELENA<br>2) MARES VASILE<br>3) MARES ION<br>4) MARES NICOLAE                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

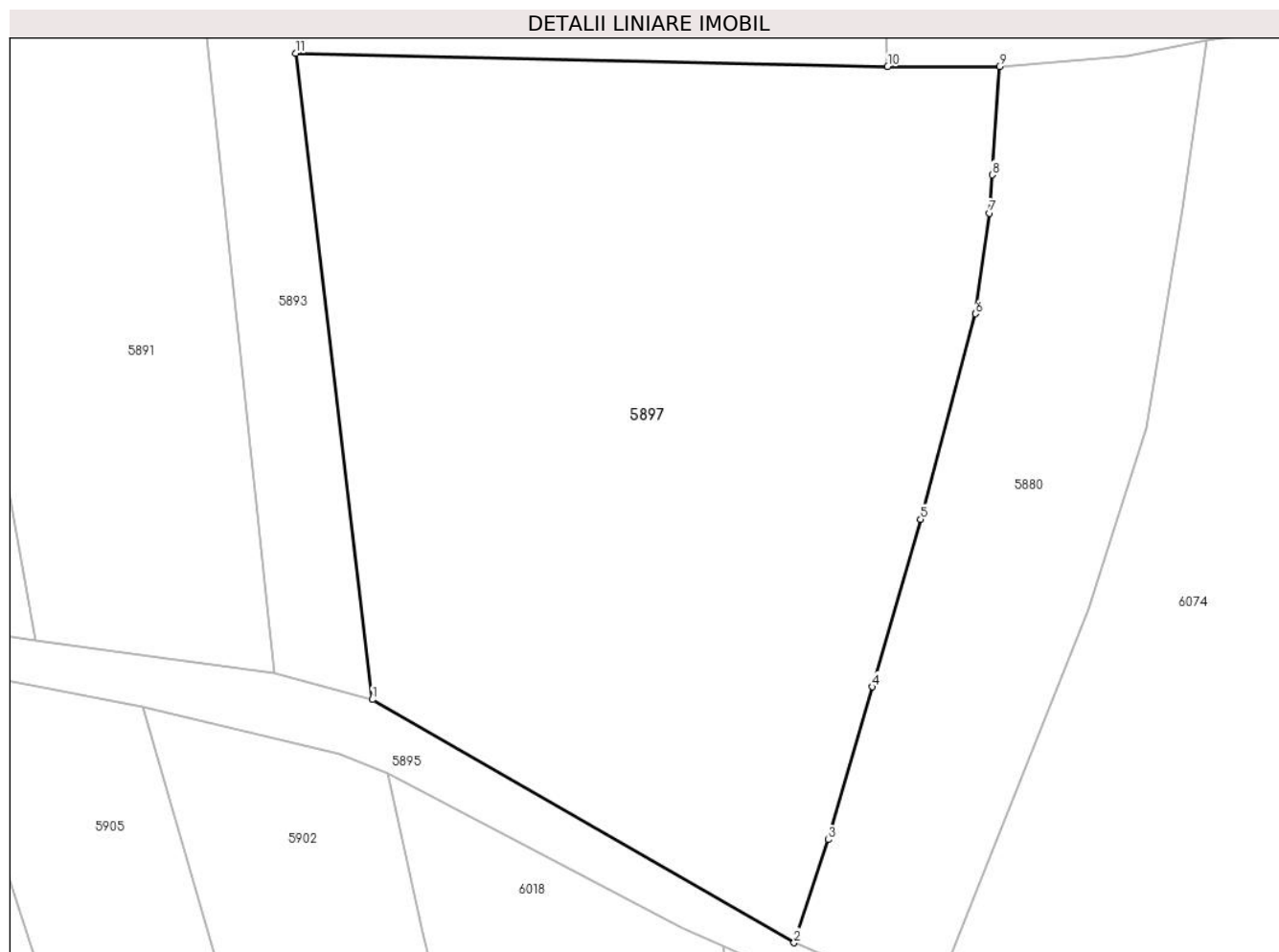
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.230           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.230          | 2     | 22/39   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.643,682<br>402.131,398 | 2             | 581.679,299<br>402.110,87  | 41.109                  |
| 2             | 581.679,299<br>402.110,87  | 3             | 581.682,21<br>402.119,57   | 9.174                   |
| 3             | 581.682,21<br>402.119,57   | 4             | 581.685,912<br>402.132,471 | 13.422                  |
| 4             | 581.685,912<br>402.132,471 | 5             | 581.689,967<br>402.146,603 | 14.702                  |
| 5             | 581.689,967<br>402.146,603 | 6             | 581.694,63<br>402.163,94   | 17.953                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.694,63<br>402.163,94   | 7                | 581.695,8<br>402.172,43    | 8.57                          |
| 7                | 581.695,8<br>402.172,43    | 8                | 581.696,017<br>402.175,673 | 3.25                          |
| 8                | 581.696,017<br>402.175,673 | 9                | 581.696,63<br>402.184,81   | 9.158                         |
| 9                | 581.696,63<br>402.184,81   | 10               | 581.687,197<br>402.184,8   | 9.433                         |
| 10               | 581.687,197<br>402.184,8   | 11               | 581.637,238<br>402.185,932 | 49.972                        |
| 11               | 581.637,238<br>402.185,932 | 1                | 581.643,682<br>402.131,398 | 54.913                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:860

Nr. cadastral vechi:10171

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 646, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20231                          | Din acte: 465<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20231-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 646, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2477 / 09/04/2008</b>                                              |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 371, din 04/12/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BRANISTEANU CONSTANTIN</b> , - cota de 1/2                        | A1, A1.1  |
| <b>3211 / 12/05/2008</b>                                              |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1226, din 09/05/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CIORANU GAVRIL</b><br>2) <b>CIORANU SOFIA</b> , soti - cota de 1/2 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

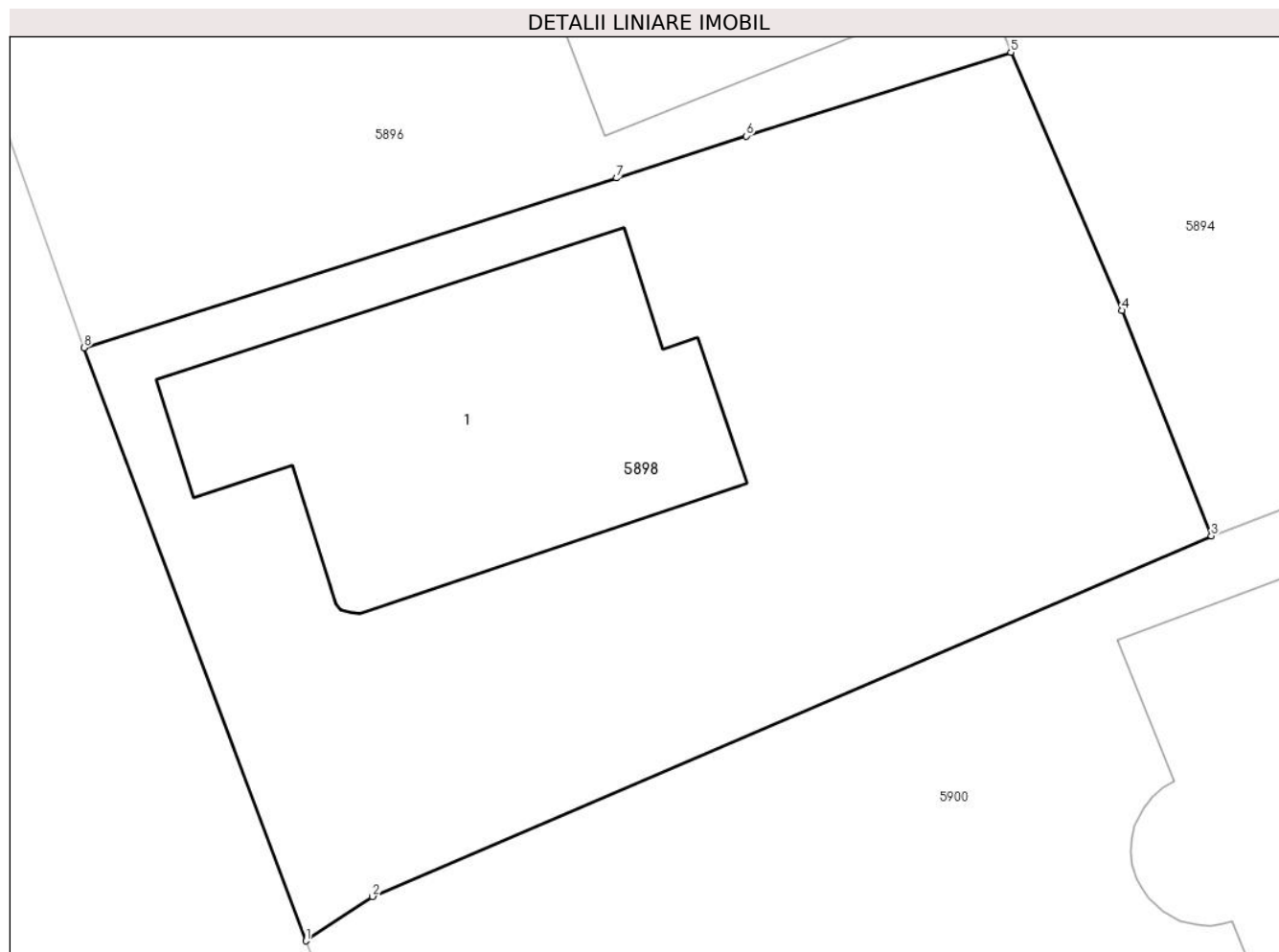
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20231        | Din acte: 465<br>Masurata: 462 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 462            | 4     | 40/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20231-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.554,379<br>402.025,266 | 2             | 581.556,294<br>402.026,538 | 2.299                       |
| 2             | 581.556,294<br>402.026,538 | 3             | 581.580,352<br>402.036,887 | 26.189                      |
| 3             | 581.580,352<br>402.036,887 | 4             | 581.577,79<br>402.043,351  | 6.953                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.577,79<br>402.043,351  | 5                | 581.574,599<br>402.050,761 | 8.068                         |
| 5                | 581.574,599<br>402.050,761 | 6                | 581.567,011<br>402.048,359 | 7.959                         |
| 6                | 581.567,011<br>402.048,359 | 7                | 581.563,293<br>402.047,151 | 3.909                         |
| 7                | 581.563,293<br>402.047,151 | 8                | 581.548,018<br>402.042,281 | 16.033                        |
| 8                | 581.548,018<br>402.042,281 | 1                | 581.554,379<br>402.025,266 | 18.165                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20779                          | Din acte: 3.331<br>Masurata: 3.461 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20779-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; MAGAZIE - P |
| A1.2 | 20779-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20779-C3                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1349 / 15/03/2012</b>                                                      |                                                                                                                                                                                |                  |
| Act Notarial nr. 665, din 13/03/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;             |                                                                                                                                                                                |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ION<br>2) OPREA MARICELA, soti, ca bun comun | A1               |
| <b>2507 / 22/02/2018</b>                                                      |                                                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. C 1706, din 21/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;            |                                                                                                                                                                                |                  |
| B3                                                                            | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire,                   | A1               |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                |                  |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ION<br>2) OPREA MARICELA                                                 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

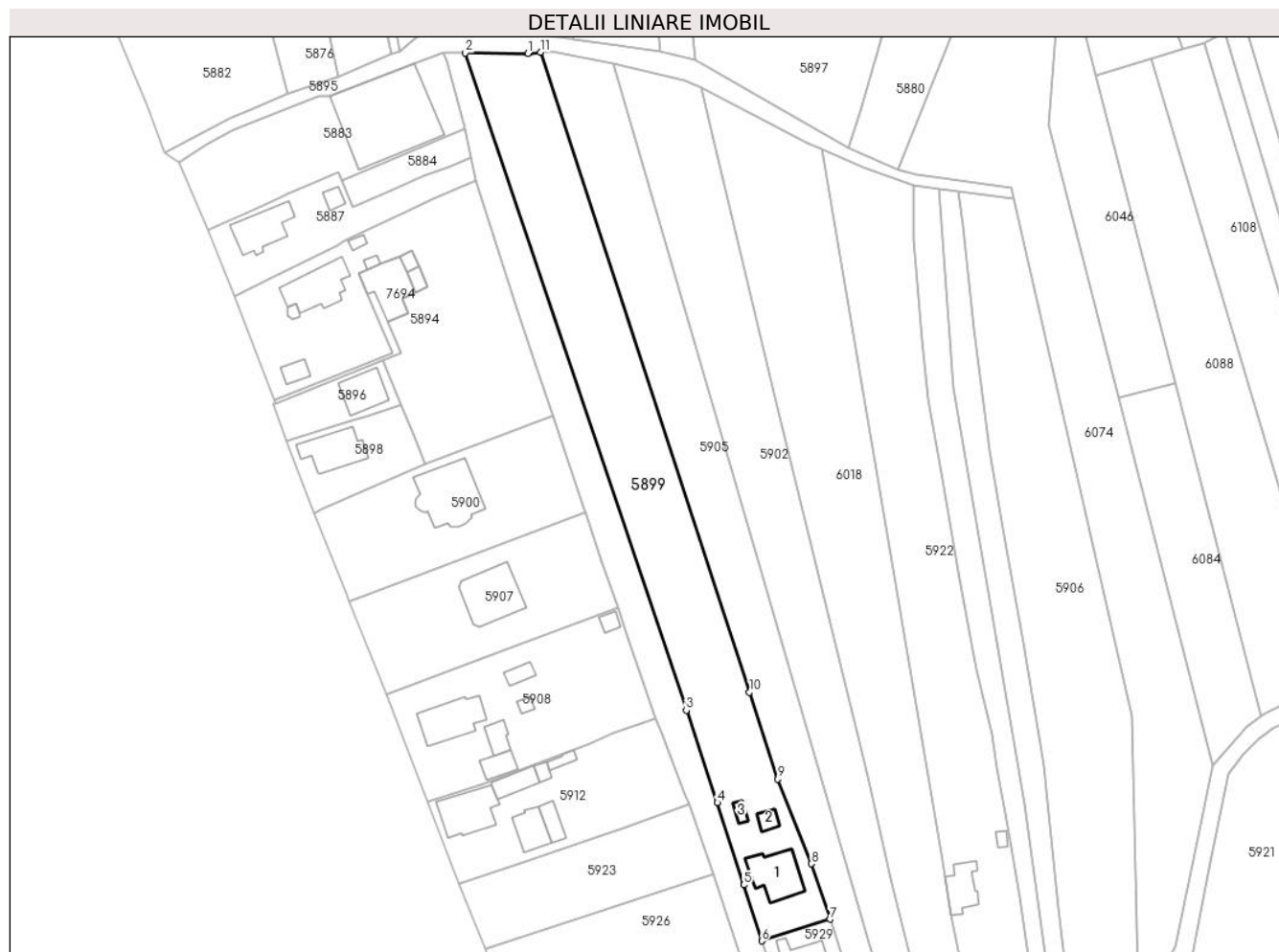
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1349 / 15/03/2012</b>                                                                           |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 665, din 13/03/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                  |                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu drept de acces pe teren pe drumul cel mai scurt<br>1) OPREA NECULAI<br>2) OPREA ELENA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20779        | Din acte: 3.331<br>Masurata: 3.461 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 558            | 4     | 63      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 337            | 4     | 64      | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 2.566          | 4     | 66      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20779-C1 | constructii anexa      | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; MAGAZIE - P |
| A1.2 | 20779-C2 | constructii anexa      | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20779-C3 | constructii anexa      | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.604,369<br>402.133,039 | 2                | 581.589,824<br>402.133,206 | 14.546                        |
| 2                | 581.589,824<br>402.133,206 | 3                | 581.641,475<br>401.979,335 | 162.309                       |
| 3                | 581.641,475<br>401.979,335 | 4                | 581.648,746<br>401.957,676 | 22.847                        |
| 4                | 581.648,746<br>401.957,676 | 5                | 581.654,943<br>401.938,439 | 20.211                        |
| 5                | 581.654,943<br>401.938,439 | 6                | 581.659,118<br>401.925,343 | 13.745                        |
| 6                | 581.659,118<br>401.925,343 | 7                | 581.675,063<br>401.930,394 | 16.726                        |
| 7                | 581.675,063<br>401.930,394 | 8                | 581.670,726<br>401.943,403 | 13.713                        |
| 8                | 581.670,726<br>401.943,403 | 9                | 581.662,9<br>401.963,248   | 21.332                        |
| 9                | 581.662,9<br>401.963,248   | 10               | 581.656,289<br>401.983,514 | 21.317                        |
| 10               | 581.656,289<br>401.983,514 | 11               | 581.607,412<br>402.133,328 | 157.586                       |
| 11               | 581.607,412<br>402.133,328 | 1                | 581.604,369<br>402.133,039 | 3.057                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 646B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20735                          | Din acte: 1.340<br>Masurata: 1.405 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20735-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 646B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - S+P+1+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7088 / 30/09/2011</b>                                                      |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3482, din 26/11/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PITOIU IOAN, necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PITOIU IOAN                                                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

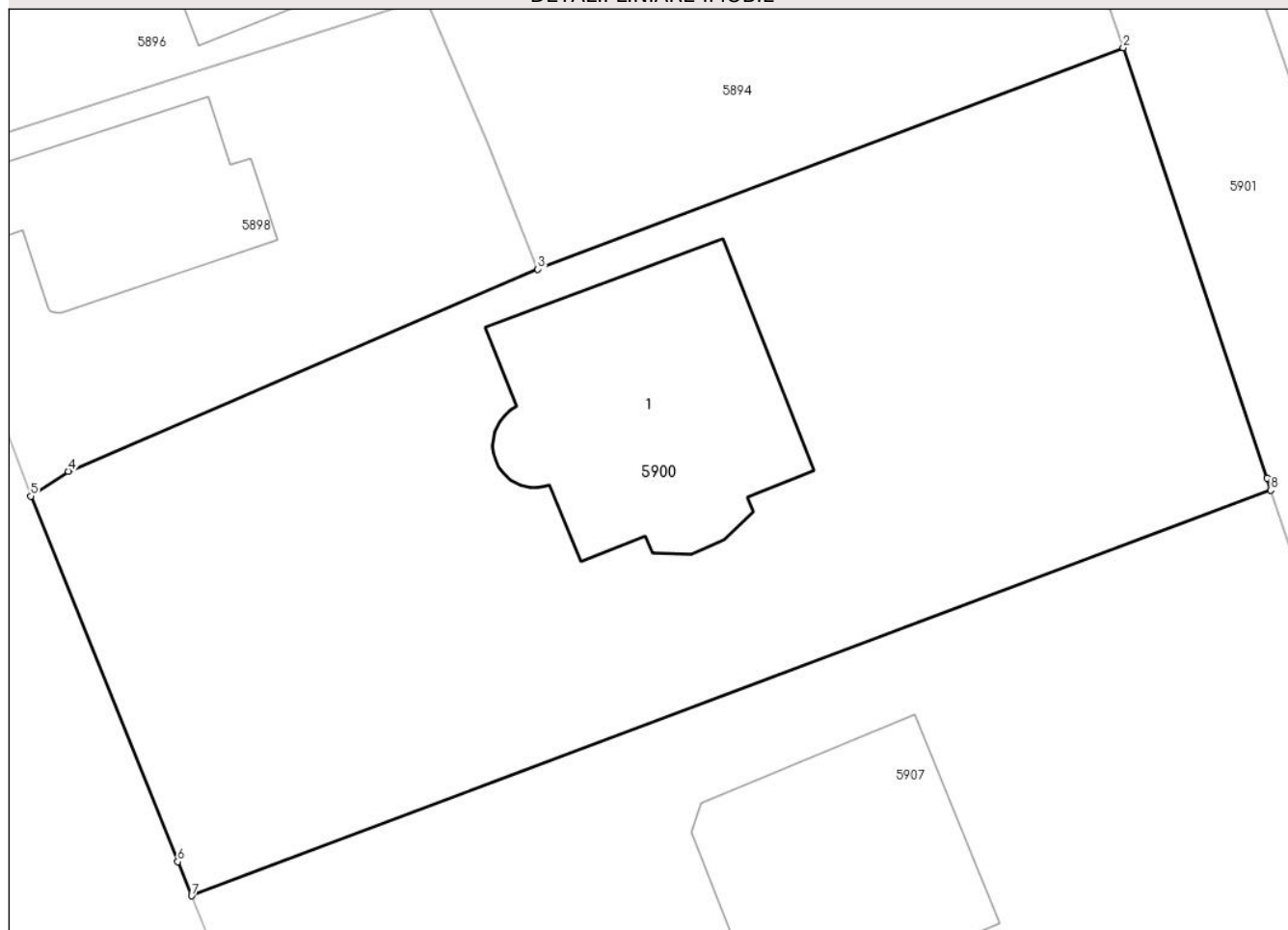
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20735        | Din acte: 1.340<br>Masurata: 1.405 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.405          | 4     | 45/1/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20735-C1 | construcții de locuințe | 181          | Cu acte           | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - S+P+1+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.617,692<br>402.026,18  | 2             | 581.610,336<br>402.048,246 | 23.26                       |
| 2             | 581.610,336<br>402.048,246 | 3             | 581.580,352<br>402.036,887 | 32.063                      |
| 3             | 581.580,352<br>402.036,887 | 4             | 581.556,294<br>402.026,538 | 26.189                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.556,294<br>402.026,538 | 5                | 581.554,379<br>402.025,266 | 2.299                         |
| 5                | 581.554,379<br>402.025,266 | 6                | 581.561,908<br>402.006,532 | 20.19                         |
| 6                | 581.561,908<br>402.006,532 | 7                | 581.562,613<br>402.004,79  | 1.879                         |
| 7                | 581.562,613<br>402.004,79  | 8                | 581.617,892<br>402.025,576 | 59.058                        |
| 8                | 581.617,892<br>402.025,576 | 1                | 581.617,692<br>402.026,18  | 0.636                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21579                          | Din acte: 1.624<br>Masurata: 1.700 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                            |                                                                                                                                                              | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13937 / 21/11/2017</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 795, din 21/11/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.647/1968; act administrativ nr 4896 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ION                        | A1        |
| <b>2509 / 22/02/2018</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. C 1706, din 21/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                               | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire, | A1        |

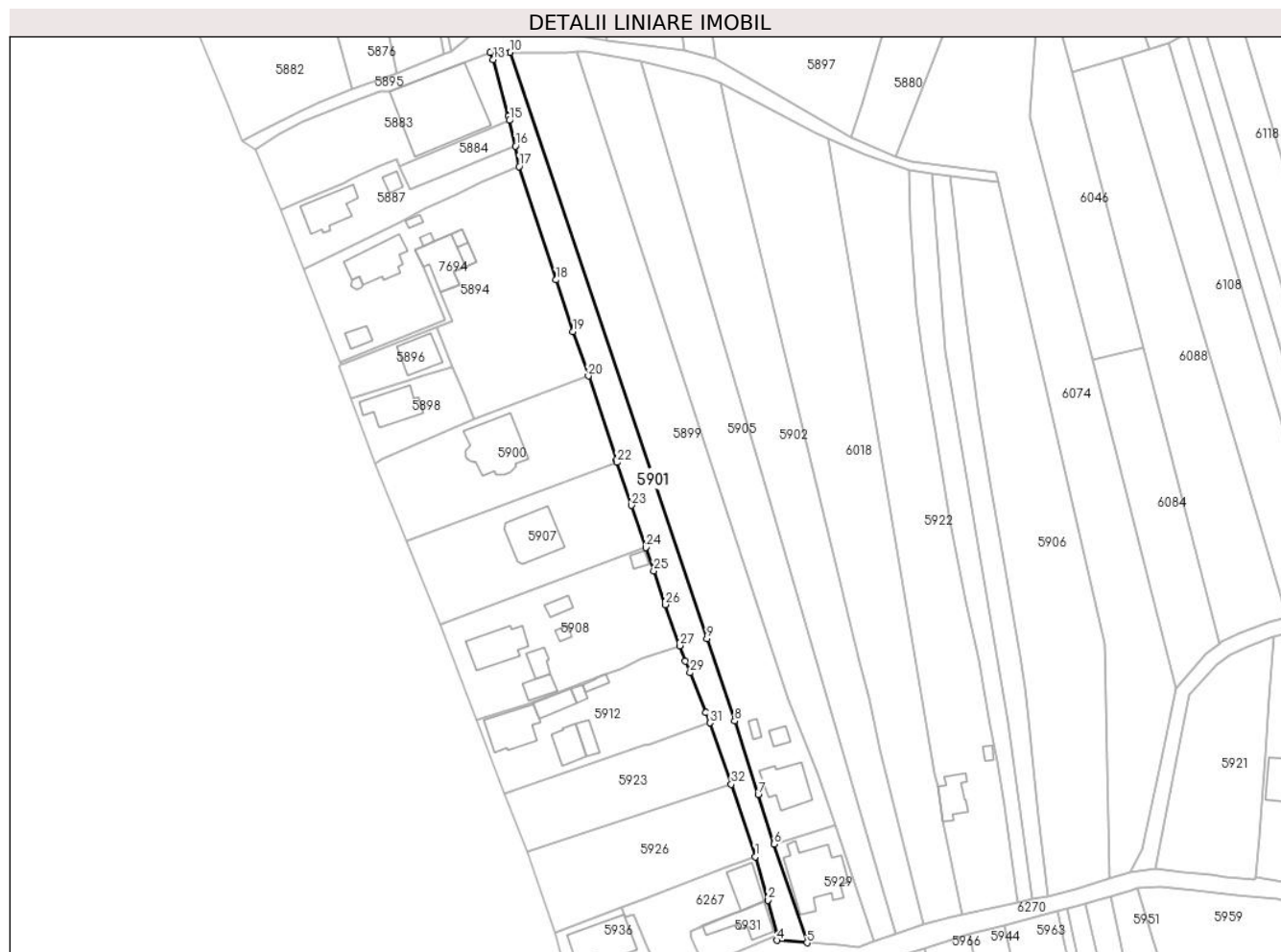
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21579        | Din acte: 1.624<br>Masurata: 1.700 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.700          | 4     | 65      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.654,171<br>401.922,081 | 2             | 581.657,484<br>401.910,639 | 11.912                   |
| 3             | 581.660,03<br>401.901,562  | 4             | 581.659,884<br>401.900,076 | 1.493                    |
| 5             | 581.667,744<br>401.899,465 | 6             | 581.659,118<br>401.925,343 | 27.278                   |
| 7             | 581.654,943<br>401.938,439 | 8             | 581.648,746<br>401.957,676 | 20.211                   |
| 9             | 581.641,475<br>401.979,335 | 10            | 581.589,824<br>402.133,206 | 162.309                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.657,484<br>401.910,639 | 3             | 581.660,03<br>401.901,562  | 9.427                    |
| 4             | 581.659,884<br>401.900,076 | 5             | 581.667,744<br>401.899,465 | 7.884                    |
| 6             | 581.659,118<br>401.925,343 | 7             | 581.654,943<br>401.938,439 | 13.745                   |
| 8             | 581.648,746<br>401.957,676 | 9             | 581.641,475<br>401.979,335 | 22.847                   |
| 10            | 581.589,824<br>402.133,206 | 11            | 581.588,376<br>402.133,223 | 1.448                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.588,376<br>402.133,223 | 12               | 581.584,624<br>402.133,149 | 3.753                         |
| 13               | 581.585,343<br>402.131,325 | 14               | 581.589,353<br>402.116,51  | 15.348                        |
| 15               | 581.589,628<br>402.115,352 | 16               | 581.591,226<br>402.108,634 | 6.905                         |
| 17               | 581.592,159<br>402.103,264 | 18               | 581.601,883<br>402.073,497 | 31.315                        |
| 19               | 581.606,319<br>402.059,916 | 20               | 581.610,336<br>402.048,246 | 12.342                        |
| 21               | 581.617,692<br>402.026,18  | 22               | 581.617,892<br>402.025,576 | 0.636                         |
| 23               | 581.621,641<br>402.014,286 | 24               | 581.625,437<br>402.003,247 | 11.673                        |
| 25               | 581.627,515<br>401.997,121 | 26               | 581.630,523<br>401.988,253 | 9.364                         |
| 27               | 581.634,284<br>401.977,471 | 28               | 581.635,858<br>401.973,446 | 4.322                         |
| 29               | 581.637,056<br>401.970,384 | 30               | 581.641,186<br>401.959,908 | 11.261                        |
| 31               | 581.642,252<br>401.957,204 | 32               | 581.647,849<br>401.941,075 | 17.073                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.584,624<br>402.133,149 | 13               | 581.585,343<br>402.131,325 | 1.961                         |
| 14               | 581.589,353<br>402.116,51  | 15               | 581.589,628<br>402.115,352 | 1.19                          |
| 16               | 581.591,226<br>402.108,634 | 17               | 581.592,159<br>402.103,264 | 5.45                          |
| 18               | 581.601,883<br>402.073,497 | 19               | 581.606,319<br>402.059,916 | 14.287                        |
| 20               | 581.610,336<br>402.048,246 | 21               | 581.617,692<br>402.026,18  | 23.26                         |
| 22               | 581.617,892<br>402.025,576 | 23               | 581.621,641<br>402.014,286 | 11.896                        |
| 24               | 581.625,437<br>402.003,247 | 25               | 581.627,515<br>401.997,121 | 6.469                         |
| 26               | 581.630,523<br>401.988,253 | 27               | 581.634,284<br>401.977,471 | 11.419                        |
| 28               | 581.635,858<br>401.973,446 | 29               | 581.637,056<br>401.970,384 | 3.288                         |
| 30               | 581.641,186<br>401.959,908 | 31               | 581.642,252<br>401.957,204 | 2.907                         |
| 32               | 581.647,849<br>401.941,075 | 1                | 581.654,171<br>401.922,081 | 20.018                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256

Nr. cadastral vechi:10425

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20505                          | Din acte: 2.968<br>Masurata: 3.027 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17151 / 21/10/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 981, din 14/10/2019 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HARABAGIU IOAN RAZVAN<br>2) HARABAGIU ADRIANA LAURA, soti, ca bun comun | A1        |

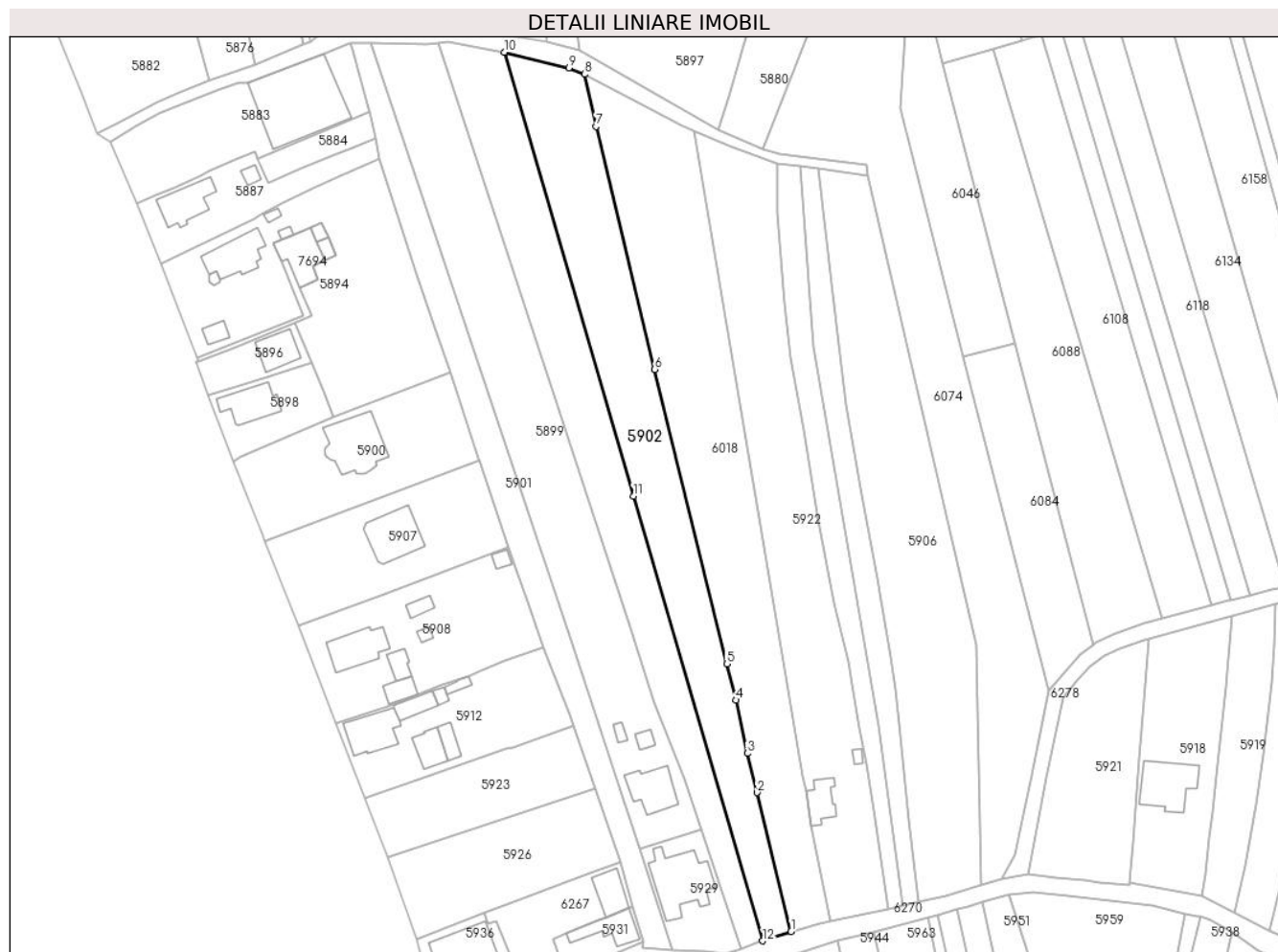
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20505        | Din acte: 2.968<br>Masurata: 3.027 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 3.027          | 4     | 72/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.698,247<br>401.904,187 | 2             | 581.689,439<br>401.939,962 | 36.843                  |
| 2             | 581.689,439<br>401.939,962 | 3             | 581.686,945<br>401.950,093 | 10.433                  |
| 3             | 581.686,945<br>401.950,093 | 4             | 581.684,047<br>401.963,821 | 14.031                  |
| 4             | 581.684,047<br>401.963,821 | 5             | 581.681,669<br>401.973,133 | 9.611                   |
| 5             | 581.681,669<br>401.973,133 | 6             | 581.663,081<br>402.049,078 | 78.187                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.663,081<br>402.049,078 | 7                | 581.647,98<br>402.111,717  | 64.434                        |
| 7                | 581.647,98<br>402.111,717  | 8                | 581.645,008<br>402.125,183 | 13.79                         |
| 8                | 581.645,008<br>402.125,183 | 9                | 581.640,961<br>402.126,804 | 4.36                          |
| 9                | 581.640,961<br>402.126,804 | 10               | 581.624,277<br>402.130,823 | 17.161                        |
| 10               | 581.624,277<br>402.130,823 | 11               | 581.657,619<br>402.016,413 | 119.169                       |
| 11               | 581.657,619<br>402.016,413 | 12               | 581.690,931<br>401.901,76  | 119.394                       |
| 12               | 581.690,931<br>401.901,76  | 1                | 581.698,247<br>401.904,187 | 7.708                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.100           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 208765, din 03/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MANOLE PETRE                                                                                                   |           |

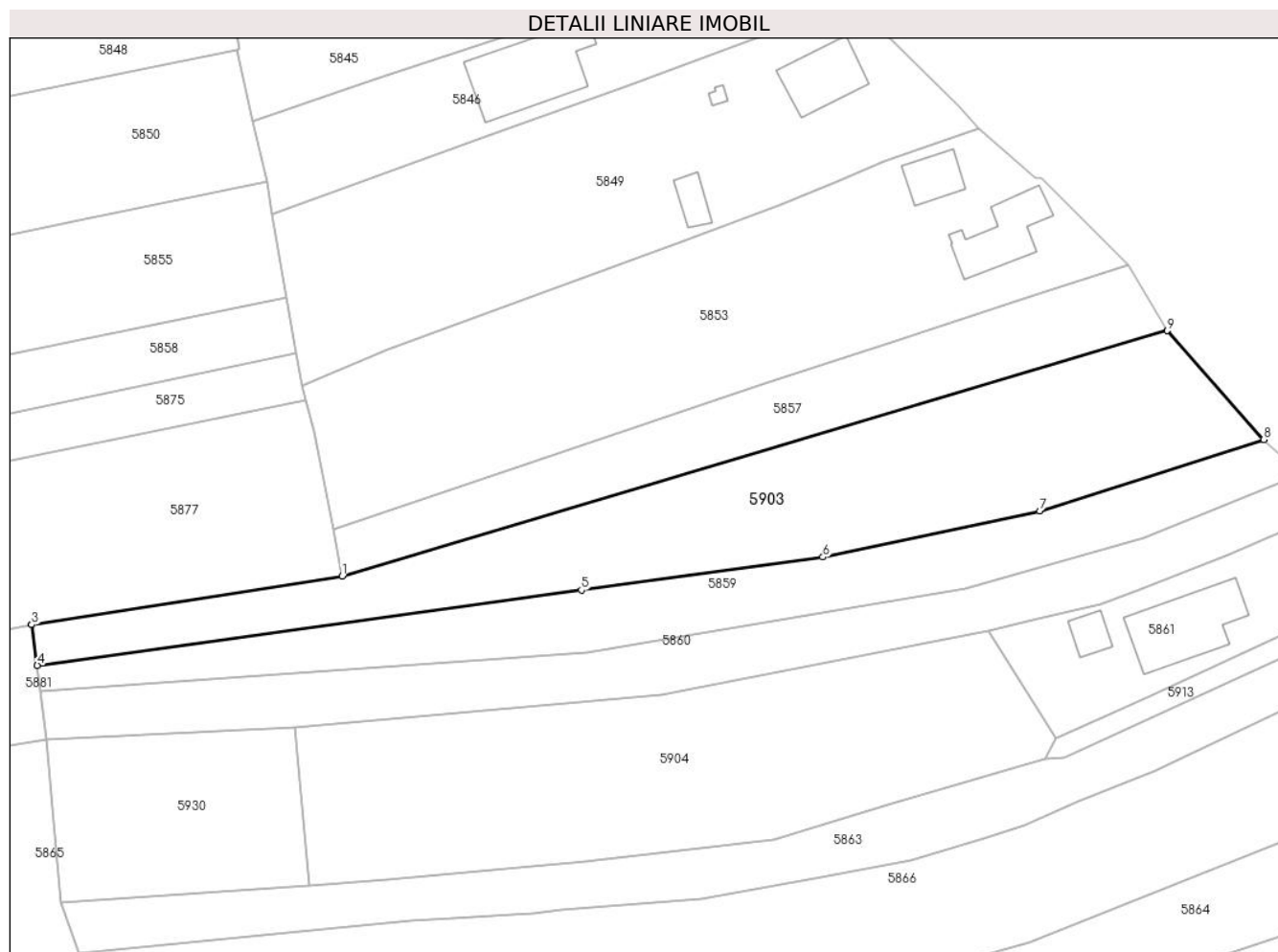
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.100          | 2     | 22/15/3 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.673,433<br>402.340,956 | 2             | 581.630,166<br>402.334,199 | 43.791                  |
| 2             | 581.630,166<br>402.334,199 | 3             | 581.630,169<br>402.334,179 | 0.02                    |
| 3             | 581.630,169<br>402.334,179 | 4             | 581.630,947<br>402.328,517 | 5.715                   |
| 4             | 581.630,947<br>402.328,517 | 5             | 581.706,732<br>402.339,013 | 76.508                  |
| 5             | 581.706,732<br>402.339,013 | 6             | 581.740,369<br>402.343,587 | 33.947                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.740,369<br>402.343,587 | 7                | 581.770,564<br>402.350,021 | 30.873                        |
| 7                | 581.770,564<br>402.350,021 | 8                | 581.801,762<br>402.359,951 | 32.74                         |
| 8                | 581.801,762<br>402.359,951 | 9                | 581.788,314<br>402.375,117 | 20.27                         |
| 9                | 581.788,314<br>402.375,117 | 1                | 581.673,433<br>402.340,956 | 119.852                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.220           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

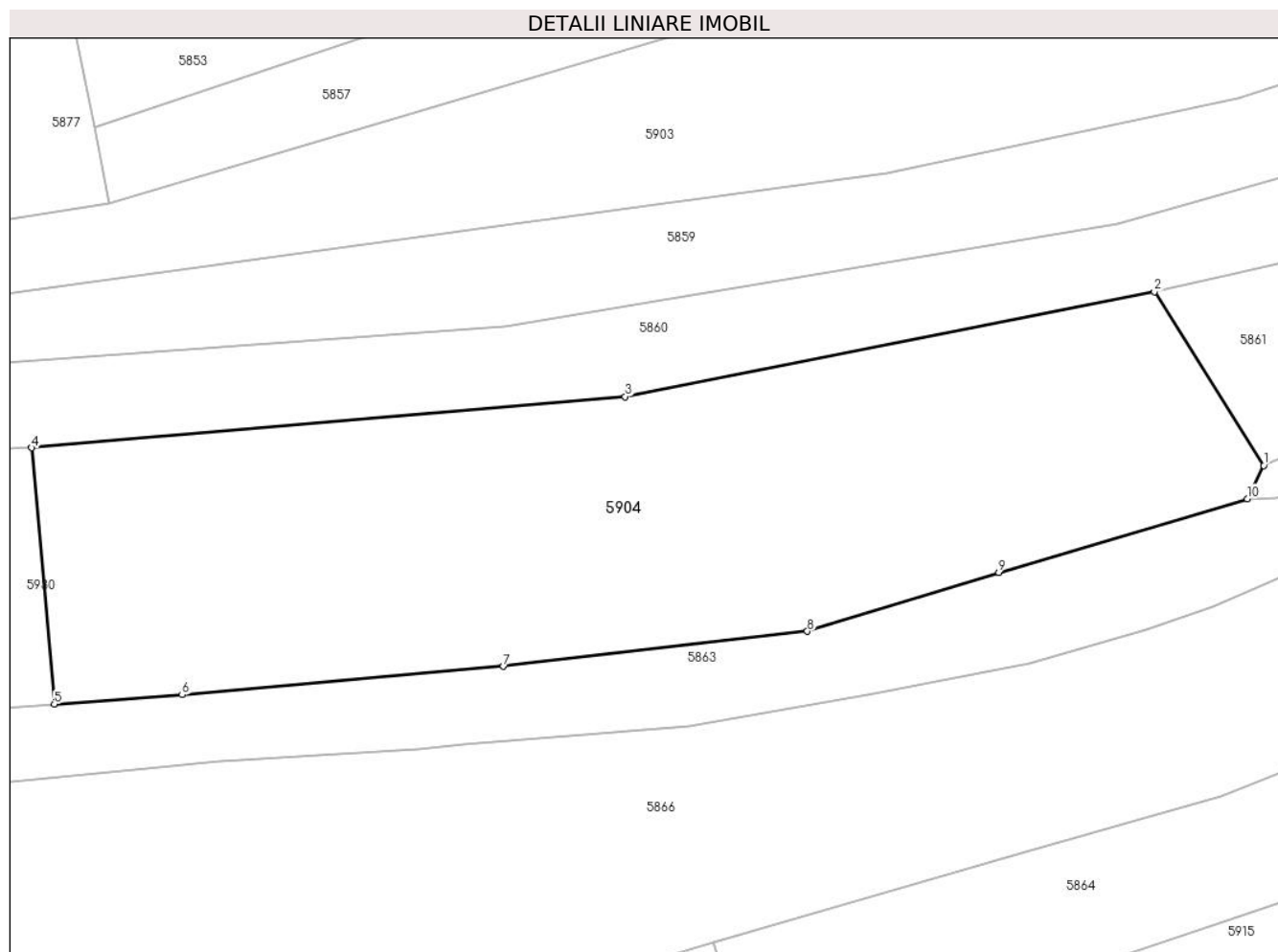
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.220           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 2.220          | 2     | 22/21   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.772,766<br>402.318,447 | 2             | 581.763,367<br>402.333,374 | 17.64                   |
| 2             | 581.763,367<br>402.333,374 | 3             | 581.717,847<br>402.324,365 | 46.403                  |
| 3             | 581.717,847<br>402.324,365 | 4             | 581.666,817<br>402.319,958 | 51.22                   |
| 4             | 581.666,817<br>402.319,958 | 5             | 581.668,77<br>402.297,929  | 22.115                  |
| 5             | 581.668,77<br>402.297,929  | 6             | 581.679,758<br>402.298,74  | 11.018                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.679,758<br>402.298,74  | 7                | 581.707,392<br>402.301,18  | 27.742                        |
| 7                | 581.707,392<br>402.301,18  | 8                | 581.733,527<br>402.304,202 | 26.309                        |
| 8                | 581.733,527<br>402.304,202 | 9                | 581.749,982<br>402.309,235 | 17.208                        |
| 9                | 581.749,982<br>402.309,235 | 10               | 581.771,339<br>402.315,586 | 22.281                        |
| 10               | 581.771,339<br>402.315,586 | 1                | 581.772,766<br>402.318,447 | 3.197                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64  
Nr. cadastral vechi:88

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21281                          | Din acte: 2.659<br>Masurata: 2.712 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116 / 22/01/2001</b>                                               |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 100, din 19/01/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) OPREA ION                                                                                                           |           |
|                                                                       | 2) OPREA MARICELA                                                                                                      |           |

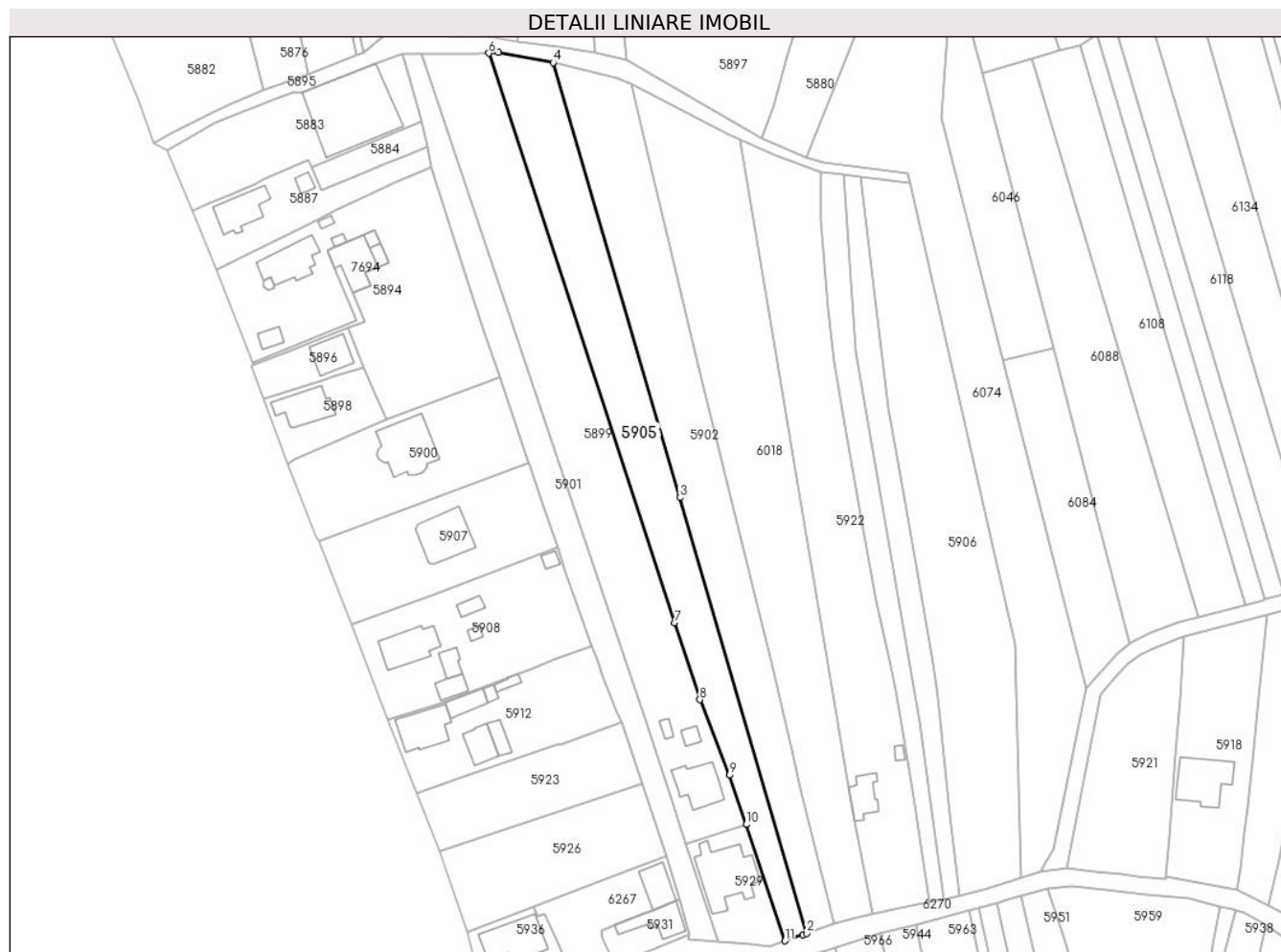
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21281        | Din acte: 2.659<br>Masurata: 2.712 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 2.712          | 4     | 70/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.689,987<br>401.901,447 | 2             | 581.690,931<br>401.901,76  | 0.995                   |
| 2             | 581.690,931<br>401.901,76  | 3             | 581.657,619<br>402.016,413 | 119.394                 |
| 3             | 581.657,619<br>402.016,413 | 4             | 581.624,277<br>402.130,823 | 119.169                 |
| 4             | 581.624,277<br>402.130,823 | 5             | 581.609,891<br>402.133,564 | 14.645                  |
| 5             | 581.609,891<br>402.133,564 | 6             | 581.607,412<br>402.133,328 | 2.49                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.607,412<br>402.133,328 | 7                | 581.656,289<br>401.983,514 | 157.586                       |
| 7                | 581.656,289<br>401.983,514 | 8                | 581.662,9<br>401.963,248   | 21.317                        |
| 8                | 581.662,9<br>401.963,248   | 9                | 581.670,726<br>401.943,403 | 21.332                        |
| 9                | 581.670,726<br>401.943,403 | 10               | 581.675,063<br>401.930,394 | 13.713                        |
| 10               | 581.675,063<br>401.930,394 | 11               | 581.685,266<br>401.899,787 | 32.263                        |
| 11               | 581.685,266<br>401.899,787 | 1                | 581.689,987<br>401.901,447 | 5.004                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21185                          | Din acte: 3.497<br>Masurata: 3.496 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9824 / 05/09/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2775/331/2011, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE SI IREVOCABILA; act administrativ nr 115836 din 16.06.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr . din 19.04.2016, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr2775/331/2011, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila); |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) MARES AURELIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21185        | Din acte: 3.497<br>Masurata: 3.496 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 3.496          | 2     | 22/77   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.725,035<br>401.966,444 | 2             | 581.725,992<br>401.957,842 | 8.655                   |
| 2             | 581.725,992<br>401.957,842 | 3             | 581.728,509<br>401.933,021 | 24.948                  |
| 3             | 581.728,509<br>401.933,021 | 4             | 581.731,086<br>401.911,766 | 21.411                  |
| 4             | 581.731,086<br>401.911,766 | 5             | 581.738,342<br>401.913,42  | 7.442                   |
| 5             | 581.738,342<br>401.913,42  | 6             | 581.747,305<br>401.916,272 | 9.406                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.747,305<br>401.916,272 | 7                | 581.745,834<br>401.978,077 | 61.823                        |
| 7                | 581.745,834<br>401.978,077 | 8                | 581.718,119<br>402.099,095 | 124.151                       |
| 8                | 581.718,119<br>402.099,095 | 9                | 581.705,243<br>402.100,8   | 12.988                        |
| 9                | 581.705,243<br>402.100,8   | 10               | 581.706,172<br>402.092,711 | 8.142                         |
| 10               | 581.706,172<br>402.092,711 | 11               | 581.708,887<br>402.068,571 | 24.292                        |
| 11               | 581.708,887<br>402.068,571 | 12               | 581.712,546<br>402.039,961 | 28.843                        |
| 12               | 581.712,546<br>402.039,961 | 13               | 581.716,131<br>402.018,576 | 21.683                        |
| 13               | 581.716,131<br>402.018,576 | 14               | 581.720,346<br>401.995,054 | 23.897                        |
| 14               | 581.720,346<br>401.995,054 | 15               | 581.723,826<br>401.974,86  | 20.492                        |
| 15               | 581.723,826<br>401.974,86  | 1                | 581.725,035<br>401.966,444 | 8.502                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152  
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 646A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21487                          | Din acte: 1.366<br>Masurata: 1.372 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21487-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 646A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - S+P+1+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 74 / 16/01/2003                                                               |                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3179, din 06/11/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                               | 1) PITOIU GHEORGHE CIPRIAN                                                                                               |           |
| /                                                                             |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                          |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                | A1.1      |
|                                                                               | 1) PITOIU GHEORGHE CIPRIAN                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

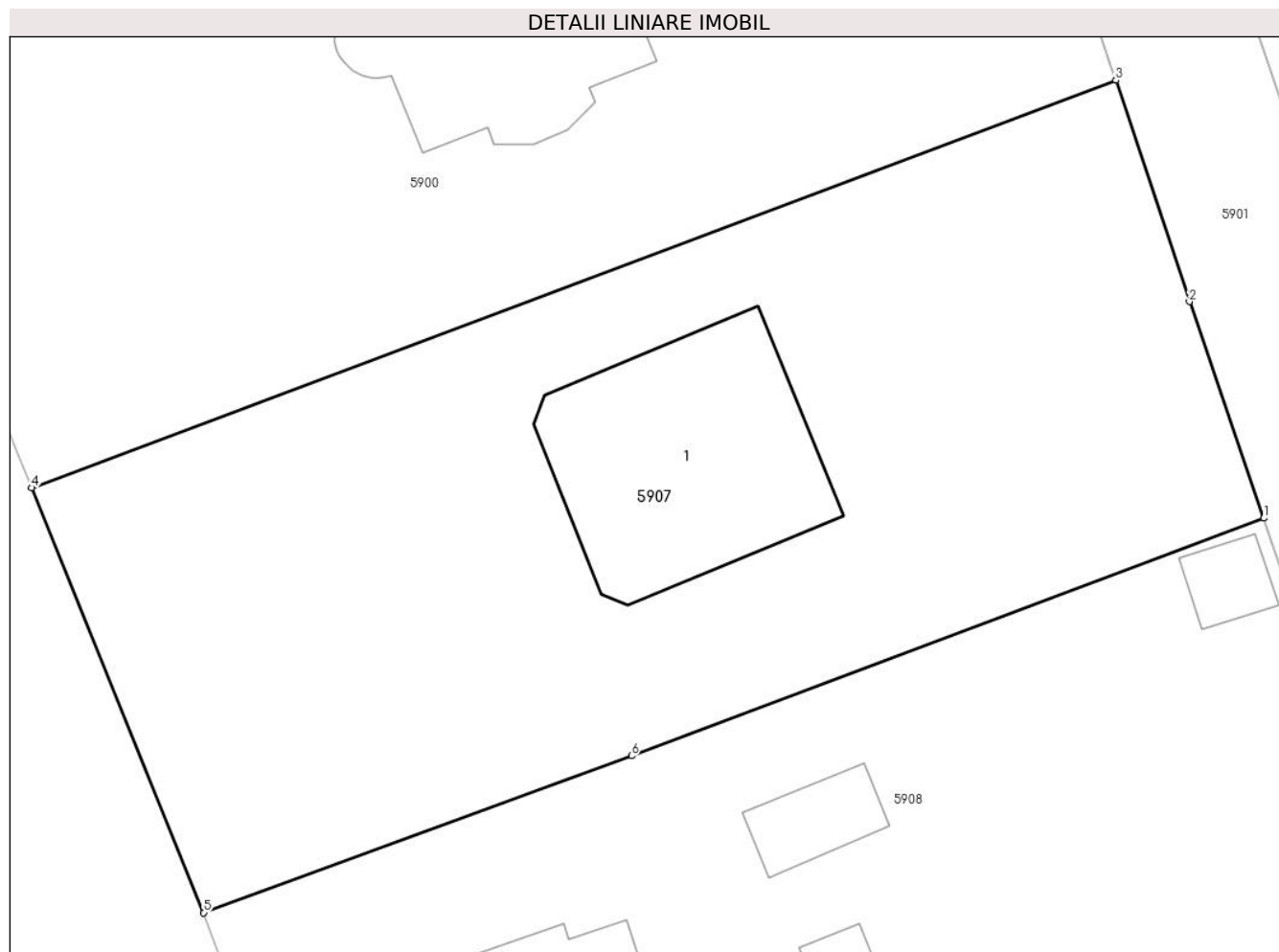
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21487        | Din acte: 1.366<br>Masurata: 1.372 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.372          | 4     | 45/111  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21487-C1 | construcții de locuințe | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - S+P+1+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.625,437<br>402.003,247 | 2             | 581.621,641<br>402.014,286 | 11.673                      |
| 2             | 581.621,641<br>402.014,286 | 3             | 581.617,892<br>402.025,576 | 11.896                      |
| 3             | 581.617,892<br>402.025,576 | 4             | 581.562,613<br>402.004,79  | 59.058                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.562,613<br>402.004,79  | 5                | 581.571,387<br>401.983,116 | 23.383                        |
| 5                | 581.571,387<br>401.983,116 | 6                | 581.593,203<br>401.991,126 | 23.24                         |
| 6                | 581.593,203<br>401.991,126 | 1                | 581.625,437<br>402.003,247 | 34.438                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.362<br>Masurata: 1.563 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P     |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P     |
| A1.6 |                                | Loc. Magurele, Nr. 645, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                               | Referințe                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                               |                                    |
| Act Administrativ nr. 65704, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                               |                                    |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA C. IULIA<br>2) STOICA C. SOFIA | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                               |                                    |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA C. IULIA<br>2) STOICA C. SOFIA                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

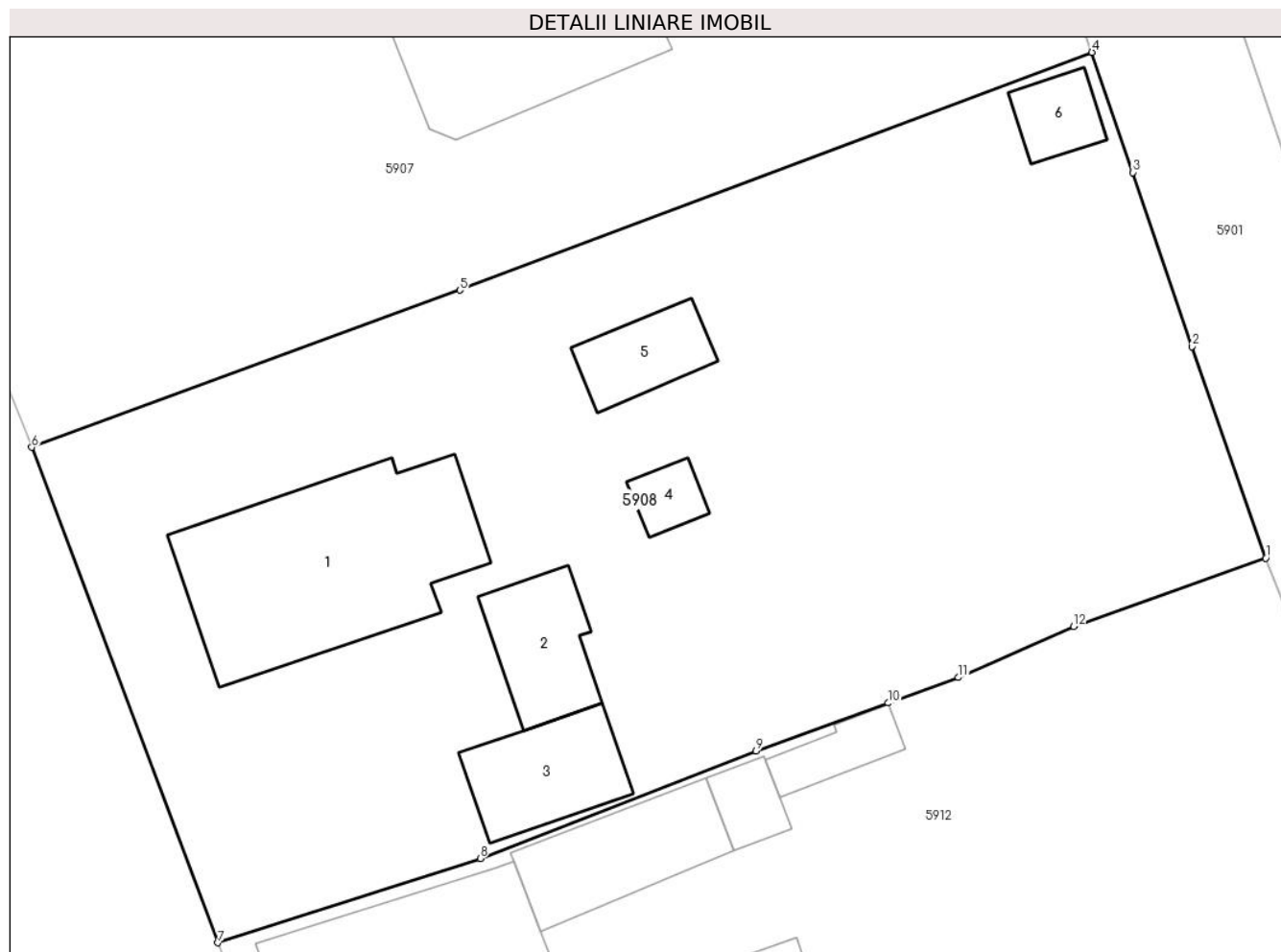
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.362<br>Masurata: 1.563 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.156          | 4     | 48/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 407            | 4     | 48/1    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P     |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P     |
| A1.6 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.634,284<br>401.977,471 | 2                | 581.630,523<br>401.988,253 | 11.419                        |
| 2                | 581.630,523<br>401.988,253 | 3                | 581.627,515<br>401.997,121 | 9.364                         |
| 3                | 581.627,515<br>401.997,121 | 4                | 581.625,437<br>402.003,247 | 6.469                         |
| 4                | 581.625,437<br>402.003,247 | 5                | 581.593,203<br>401.991,126 | 34.438                        |
| 5                | 581.593,203<br>401.991,126 | 6                | 581.571,387<br>401.983,116 | 23.24                         |
| 6                | 581.571,387<br>401.983,116 | 7                | 581.580,877<br>401.957,862 | 26.978                        |
| 7                | 581.580,877<br>401.957,862 | 8                | 581.594,247<br>401.962,163 | 14.045                        |
| 8                | 581.594,247<br>401.962,163 | 9                | 581.608,31<br>401.967,632  | 15.089                        |
| 9                | 581.608,31<br>401.967,632  | 10               | 581.615,051<br>401.970,083 | 7.173                         |
| 10               | 581.615,051<br>401.970,083 | 11               | 581.618,625<br>401.971,383 | 3.803                         |
| 11               | 581.618,625<br>401.971,383 | 12               | 581.624,501<br>401.973,985 | 6.426                         |
| 12               | 581.624,501<br>401.973,985 | 1                | 581.634,284<br>401.977,471 | 10.386                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.075<br>Masurata: 1.072 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2226, din 22/10/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2056/331/2011); |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAREPA NATALIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

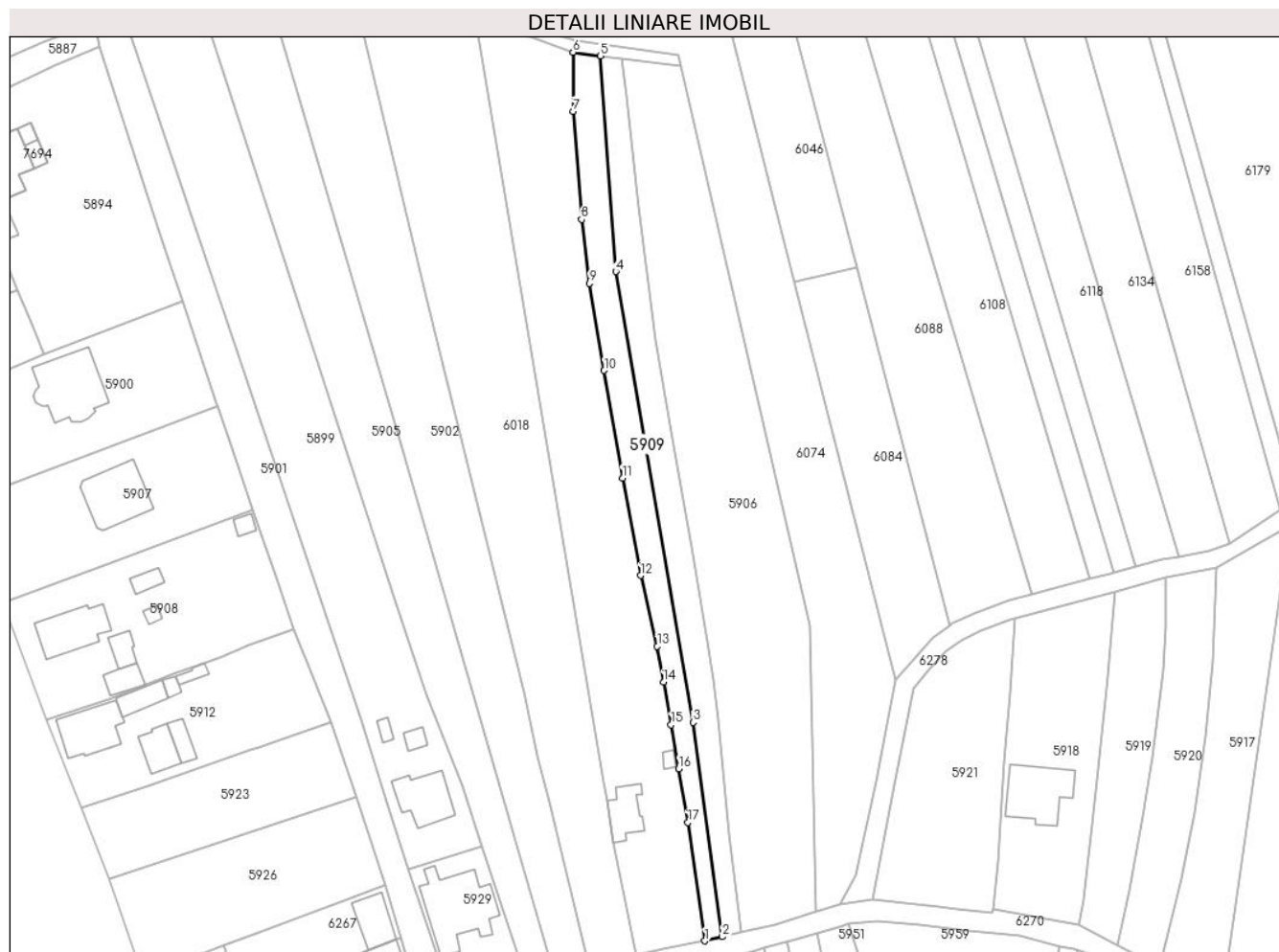
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.075<br>Masurata: 1.072 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 196            | 2     | 22/76   | -        | LOT 1                  |
| 2   | livada              | DA         | 876            | 2     | 22/78   | -        | LOT 1                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.723,175<br>401.909,961 | 2             | 581.726,97<br>401.910,842  | 3.896                       |
| 2             | 581.726,97<br>401.910,842  | 3             | 581.720,651<br>401.957,248 | 46.834                      |
| 3             | 581.720,651<br>401.957,248 | 4             | 581.703,96<br>402.054,749  | 98.919                      |
| 4             | 581.703,96<br>402.054,749  | 5             | 581.700,584<br>402.101,408 | 46.781                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.700,584<br>402.101,408 | 6                | 581.694,669<br>402.102,179 | 5.965                         |
| 6                | 581.694,669<br>402.102,179 | 7                | 581.694,712<br>402.089,42  | 12.759                        |
| 7                | 581.694,712<br>402.089,42  | 8                | 581.696,528<br>402.066,037 | 23.453                        |
| 8                | 581.696,528<br>402.066,037 | 9                | 581.698,195<br>402.052,193 | 13.944                        |
| 9                | 581.698,195<br>402.052,193 | 10               | 581.701,408<br>402.033,344 | 19.121                        |
| 10               | 581.701,408<br>402.033,344 | 11               | 581.705,386<br>402.010,098 | 23.584                        |
| 11               | 581.705,386<br>402.010,098 | 12               | 581.709,299<br>401.989,003 | 21.455                        |
| 12               | 581.709,299<br>401.989,003 | 13               | 581.712,903<br>401.973,656 | 15.764                        |
| 13               | 581.712,903<br>401.973,656 | 14               | 581.714,263<br>401.965,934 | 7.841                         |
| 14               | 581.714,263<br>401.965,934 | 15               | 581.715,887<br>401.956,718 | 9.358                         |
| 15               | 581.715,887<br>401.956,718 | 16               | 581.717,562<br>401.947,207 | 9.657                         |
| 16               | 581.717,562<br>401.947,207 | 17               | 581.719,488<br>401.935,577 | 11.788                        |
| 17               | 581.719,488<br>401.935,577 | 1                | 581.723,175<br>401.909,961 | 25.88                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 985             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

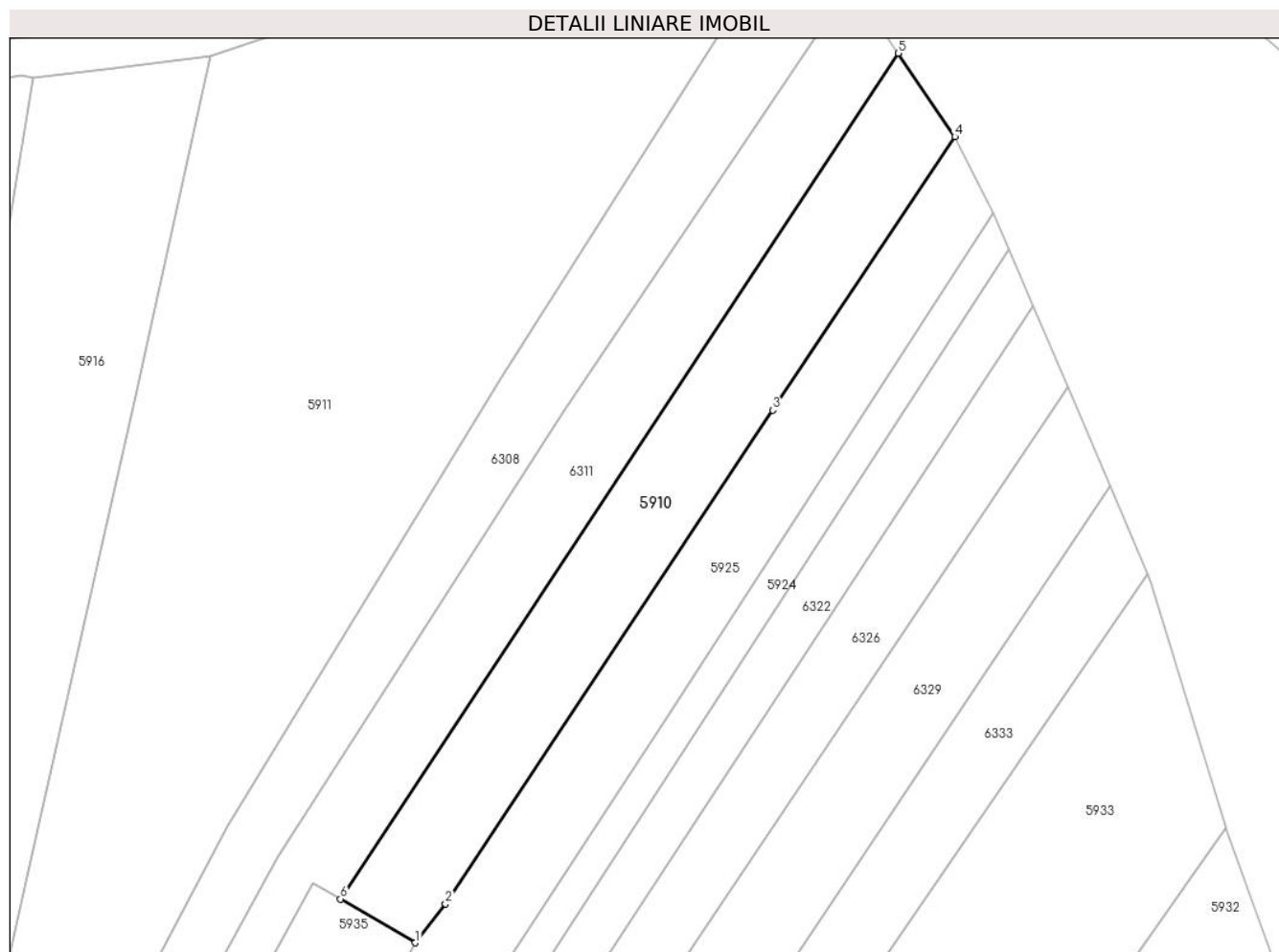
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 985             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 985            | 2     | 22/93, 22/94, 22/95 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.931,657<br>401.924,048 | 2             | 581.934,808<br>401.928,112 | 5.142                   |
| 2             | 581.934,808<br>401.928,112 | 3             | 581.968,972<br>401.979,607 | 61.797                  |
| 3             | 581.968,972<br>401.979,607 | 4             | 581.987,976<br>402.008,126 | 34.271                  |
| 4             | 581.987,976<br>402.008,126 | 5             | 581.982,086<br>402.016,826 | 10.506                  |
| 5             | 581.982,086<br>402.016,826 | 6             | 581.923,861<br>401.928,617 | 105.693                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.923,861<br>401.928,617 | 1                | 581.931,657<br>401.924,048 | 9.036                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 4.845           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.943,075<br>402.047,505 | 12               | 581.937,978<br>402.041,538 | 7.848                         |
| 13               | 581.932,456<br>402.034,143 | 14               | 581.926,969<br>402.027,429 | 8.671                         |
| 15               | 581.921,08<br>402.020,967  | 16               | 581.917,888<br>402.019,1   | 3.698                         |
| 17               | 581.910,263<br>402.016,474 | 18               | 581.902,366<br>401.980,54  | 36.792                        |
| 19               | 581.898,077<br>401.961,601 | 20               | 581.892,414<br>401.936,595 | 25.639                        |
| 21               | 581.888,897<br>401.920,837 | 1                | 581.879,526<br>401.880,397 | 41.512                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.937,978<br>402.041,538 | 13               | 581.932,456<br>402.034,143 | 9.229                         |
| 14               | 581.926,969<br>402.027,429 | 15               | 581.921,08<br>402.020,967  | 8.743                         |
| 16               | 581.917,888<br>402.019,1   | 17               | 581.910,263<br>402.016,474 | 8.065                         |
| 18               | 581.902,366<br>401.980,54  | 19               | 581.898,077<br>401.961,601 | 19.419                        |
| 20               | 581.892,414<br>401.936,595 | 21               | 581.888,897<br>401.920,837 | 16.146                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.196 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P     |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P     |
| A1.6 |                                | Loc. Magurele, Nr. 644, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                         | Referințe                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                         |                                    |
| Act Administrativ nr. 107221, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                         |                                    |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ V. CONSTANTIN DEFUNCT:Da | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                         |                                    |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ V. CONSTANTIN DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

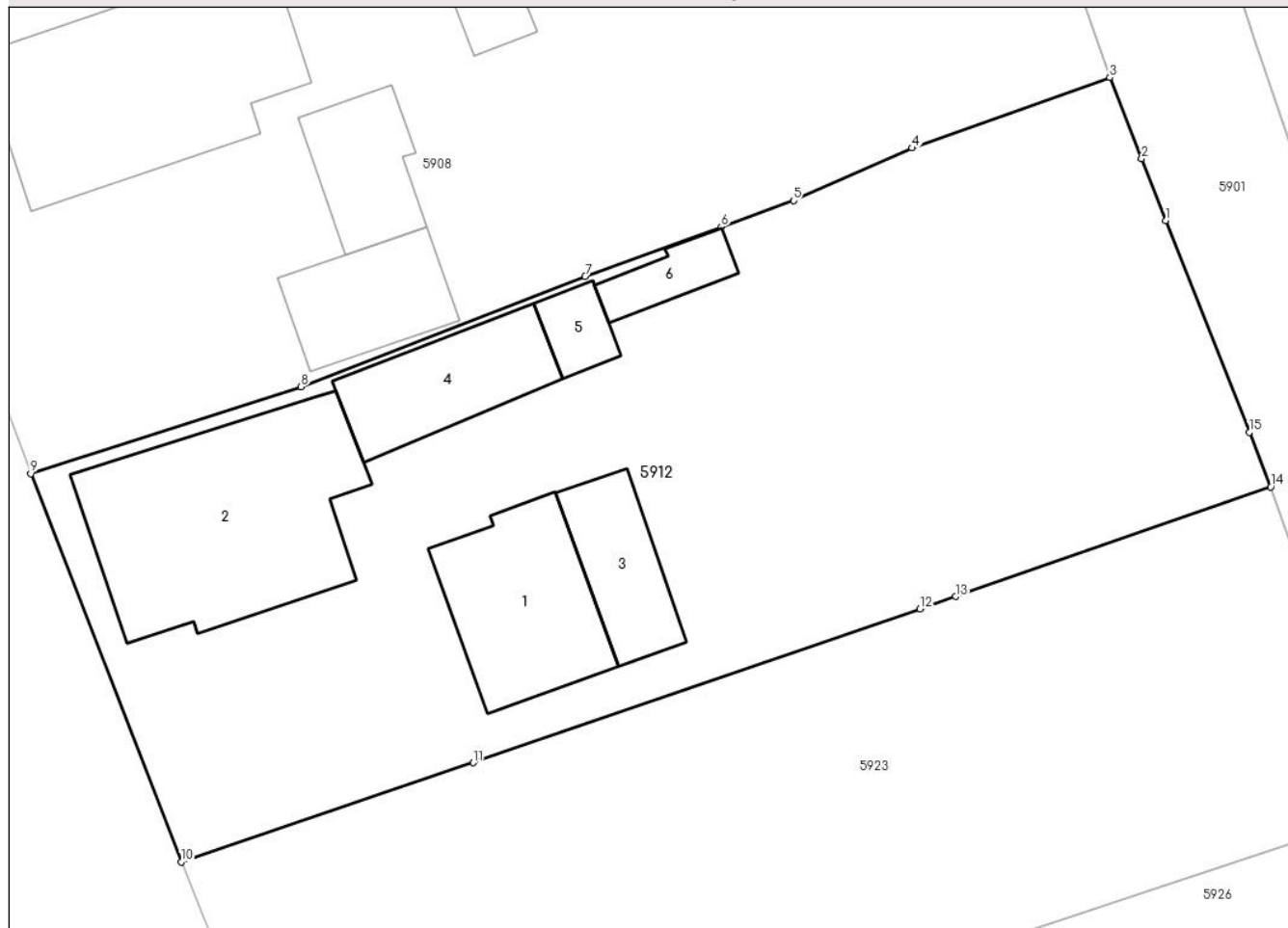
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.196 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 837            | 4     | 50/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 236            | 4     | 50/1    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 73             | 4     | 50/1    | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA          | 50             | 4     | 50/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P     |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P     |
| A1.6 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.637,056<br>401.970,384 | 2                | 581.635,858<br>401.973,446 | 3.288                         |
| 2                | 581.635,858<br>401.973,446 | 3                | 581.634,284<br>401.977,471 | 4.322                         |
| 3                | 581.634,284<br>401.977,471 | 4                | 581.624,501<br>401.973,985 | 10.386                        |
| 4                | 581.624,501<br>401.973,985 | 5                | 581.618,625<br>401.971,383 | 6.426                         |
| 5                | 581.618,625<br>401.971,383 | 6                | 581.615,051<br>401.970,083 | 3.803                         |
| 6                | 581.615,051<br>401.970,083 | 7                | 581.608,31<br>401.967,632  | 7.173                         |
| 7                | 581.608,31<br>401.967,632  | 8                | 581.594,247<br>401.962,163 | 15.089                        |
| 8                | 581.594,247<br>401.962,163 | 9                | 581.580,877<br>401.957,862 | 14.045                        |
| 9                | 581.580,877<br>401.957,862 | 10               | 581.588,327<br>401.938,627 | 20.627                        |
| 10               | 581.588,327<br>401.938,627 | 11               | 581.602,782<br>401.943,541 | 15.267                        |
| 11               | 581.602,782<br>401.943,541 | 12               | 581.624,888<br>401.951,156 | 23.381                        |
| 12               | 581.624,888<br>401.951,156 | 13               | 581.626,655<br>401.951,771 | 1.871                         |
| 13               | 581.626,655<br>401.951,771 | 14               | 581.642,252<br>401.957,204 | 16.516                        |
| 14               | 581.642,252<br>401.957,204 | 15               | 581.641,186<br>401.959,908 | 2.907                         |
| 15               | 581.641,186<br>401.959,908 | 1                | 581.637,056<br>401.970,384 | 11.261                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 151             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

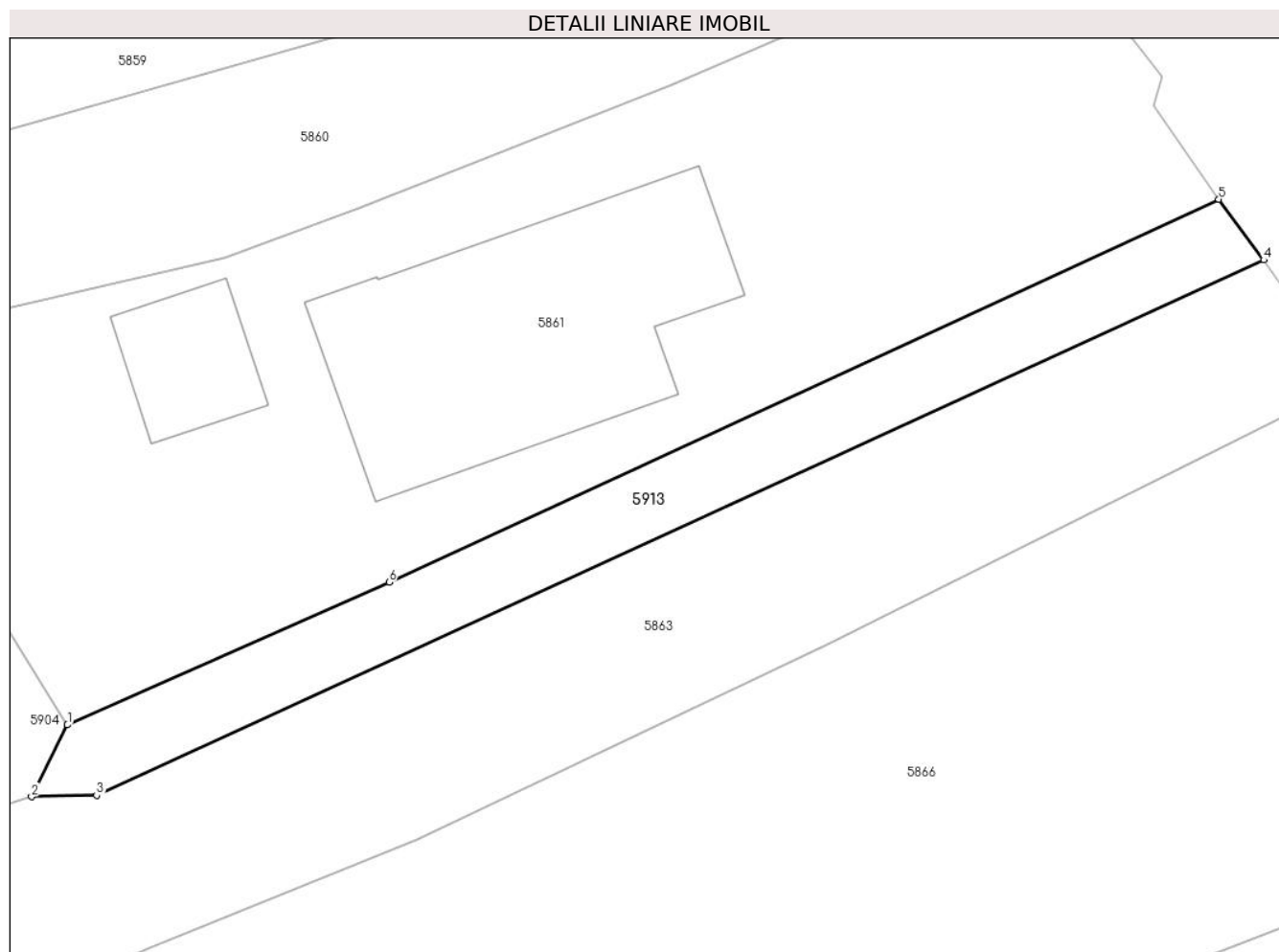
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 151             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 151            | -     | 22/23   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.772,766<br>402.318,447 | 2             | 581.771,339<br>402.315,586 | 3.197                       |
| 2             | 581.771,339<br>402.315,586 | 3             | 581.773,922<br>402.315,649 | 2.584                       |
| 3             | 581.773,922<br>402.315,649 | 4             | 581.820,325<br>402.336,915 | 51.044                      |
| 4             | 581.820,325<br>402.336,915 | 5             | 581.818,535<br>402.339,33  | 3.006                       |
| 5             | 581.818,535<br>402.339,33  | 6             | 581.785,55<br>402.324,109  | 36.328                      |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.785,55<br>402.324,109 | 1                | 581.772,766<br>402.318,447 | 13.982                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.736<br>Masurata: 2.007 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 65754, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE T. CONSTANTIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.736<br>Masurata: 2.007 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 2.007          | 2     | 22/85, 22/86 | -        | , conform act tarla 21 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.851,139<br>401.892,979 | 2             | 581.856,007<br>401.915,288 | 22.834                  |
| 2             | 581.856,007<br>401.915,288 | 3             | 581.859,367<br>401.932,841 | 17.872                  |
| 3             | 581.859,367<br>401.932,841 | 4             | 581.861,596<br>401.947,742 | 15.067                  |
| 4             | 581.861,596<br>401.947,742 | 5             | 581.864,668<br>401.974,811 | 27.243                  |
| 5             | 581.864,668<br>401.974,811 | 6             | 581.867,696<br>402.010,558 | 35.875                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.867,696<br>402.010,558 | 7                | 581.849,763<br>401.999,834 | 20.895                        |
| 7                | 581.849,763<br>401.999,834 | 8                | 581.835,276<br>401.898,376 | 102.487                       |
| 8                | 581.835,276<br>401.898,376 | 1                | 581.851,139<br>401.892,979 | 16.756                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 289, din 28/11/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN NICOLAE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 1.100          | 2     | 22/33   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.777,043<br>402.271,784 | 2             | 581.843,786<br>402.293,399 | 70.156                      |
| 2             | 581.843,786<br>402.293,399 | 3             | 581.839,535<br>402.302,797 | 10.315                      |
| 3             | 581.839,535<br>402.302,797 | 4             | 581.728,99<br>402.265,777  | 116.579                     |
| 4             | 581.728,99<br>402.265,777  | 5             | 581.730,937<br>402.259,277 | 6.785                       |
| 5             | 581.730,937<br>402.259,277 | 6             | 581.731,202<br>402.258,433 | 0.885                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.731,202<br>402.258,433 | 1                | 581.777,043<br>402.271,784 | 47.746                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280

Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641H, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21365                          | Din acte: 1.835<br>Masurata: 2.137 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21365-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 641H, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1, avand la parter su=107,74 m.p., sc=129,30 m.p., iar la etaj su=107,74 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 19465 / 14/07/2005                                                    |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 7897, din 26/04/1993 emis de NS PRAHOVA;             |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PĂTRAN CRISTIAN         | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PĂTRAN CRISTIAN                               | A1.1      |
| /                                                                     |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 69, din 22/03/2024 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;     |                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) COSMA ANDREEA-MĂDĂLINA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21365        | Din acte: 1.835<br>Masurata: 2.137 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 665            | 2     | 22/88   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 610            | 2     | 22/88   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 862            | 2     | 22/88   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21365-C1 | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1, avand la parter su=107,74 m. p., sc=129,30 m.p., iar la etaj su=107,74 m.p. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.879,526<br>401.880,397 | 2             | 581.888,897<br>401.920,837 | 41.512                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.888,897<br>401.920,837 | 3                | 581.892,414<br>401.936,595 | 16.146                        |
| 3                | 581.892,414<br>401.936,595 | 4                | 581.898,077<br>401.961,601 | 25.639                        |
| 4                | 581.898,077<br>401.961,601 | 5                | 581.902,366<br>401.980,54  | 19.419                        |
| 5                | 581.902,366<br>401.980,54  | 6                | 581.910,263<br>402.016,474 | 36.792                        |
| 6                | 581.910,263<br>402.016,474 | 7                | 581.900,299<br>402.015,264 | 10.037                        |
| 7                | 581.900,299<br>402.015,264 | 8                | 581.891,725<br>402.014,225 | 8.637                         |
| 8                | 581.891,725<br>402.014,225 | 9                | 581.883,728<br>401.965,563 | 49.315                        |
| 9                | 581.883,728<br>401.965,563 | 10               | 581.877,554<br>401.937,809 | 28.432                        |
| 10               | 581.877,554<br>401.937,809 | 11               | 581.875,661<br>401.929,066 | 8.946                         |
| 11               | 581.875,661<br>401.929,066 | 12               | 581.873,449<br>401.919,983 | 9.348                         |
| 12               | 581.873,449<br>401.919,983 | 13               | 581.872,513<br>401.920,204 | 0.962                         |
| 13               | 581.872,513<br>401.920,204 | 14               | 581.863,493<br>401.887,431 | 33.992                        |
| 14               | 581.863,493<br>401.887,431 | 1                | 581.879,526<br>401.880,397 | 17.508                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1260

Nr. cadastral vechi:10431

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20511                          | Din acte: 2.850<br>Masurata: 1.210 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8283 / 24/11/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3290, din 23/11/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRACIUNOIU SIMONA-ELENA<br>2) CRACIUNOIU VASILE-SEBASTIAN, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20511        | Din acte: 2.850<br>Masurata: 1.210 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.210          | 2     | 22/84   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.829,196<br>401.937,649 | 2             | 581.826,173<br>401.923,384 | 14.582                  |
| 2             | 581.826,173<br>401.923,384 | 3             | 581.821,478<br>401.904,306 | 19.647                  |
| 3             | 581.821,478<br>401.904,306 | 4             | 581.835,276<br>401.898,376 | 15.018                  |
| 4             | 581.835,276<br>401.898,376 | 5             | 581.849,763<br>401.999,834 | 102.487                 |
| 5             | 581.849,763<br>401.999,834 | 6             | 581.833,703<br>401.990,592 | 18.529                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.833,703<br>401.990,592 | 7                | 581.833,078<br>401.970,351 | 20.251                        |
| 7                | 581.833,078<br>401.970,351 | 8                | 581.831,532<br>401.954,201 | 16.224                        |
| 8                | 581.831,532<br>401.954,201 | 1                | 581.829,196<br>401.937,649 | 16.716                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21092                          | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.369 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21092-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6853 / 01/07/2020                                                             |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1229, din 26/06/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;           |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRAJEA GEORGE-PAUL<br>2) PRAJEA FLORENTINA CRISTINA, soti, ca bun comun | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRAJEA GEORGE-PAUL<br>2) PRAJEA FLORENTINA CRISTINA                                                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

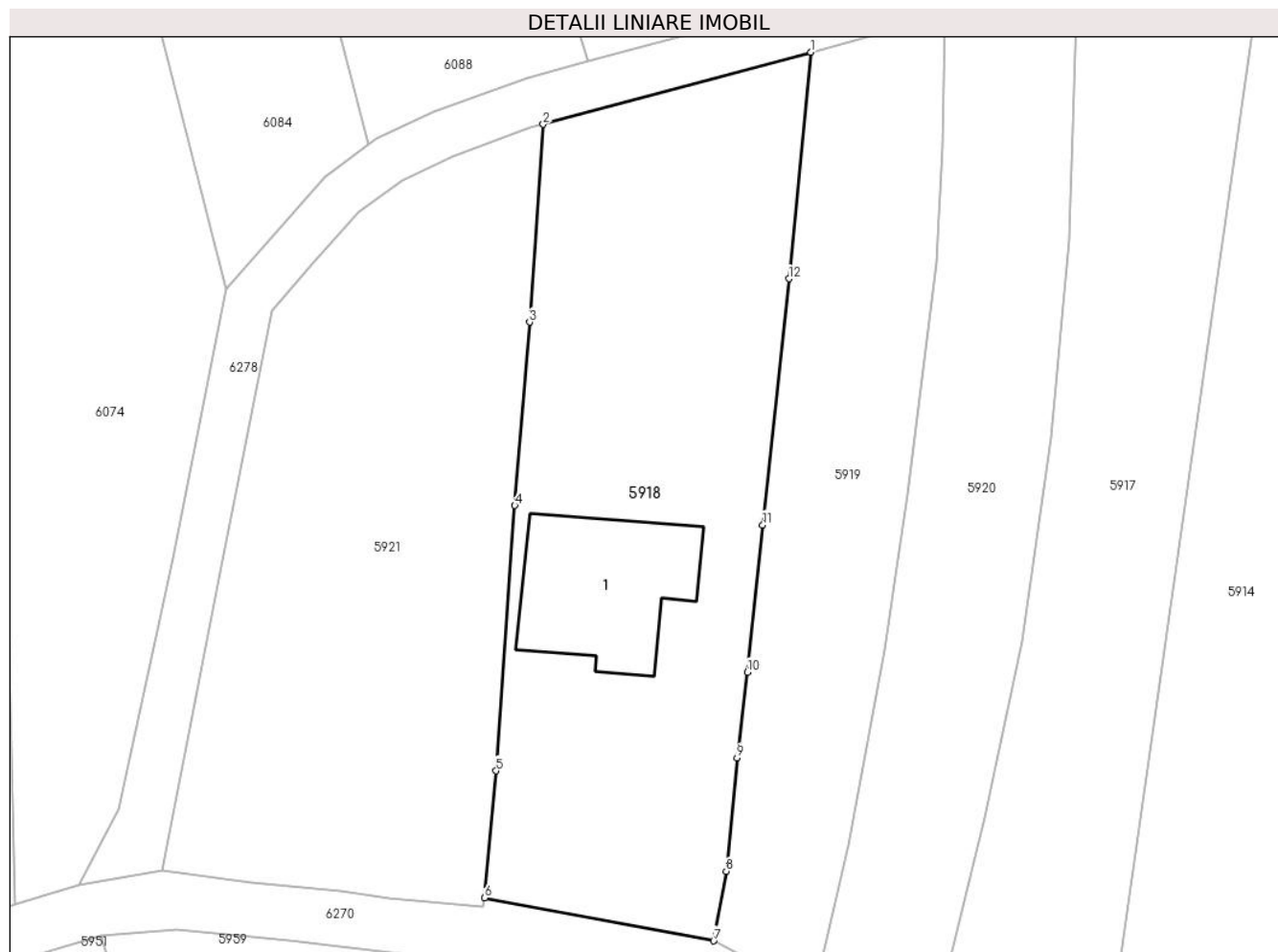
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21092        | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.369 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 648            | 2     | 22/81   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 721            | 2     | 22/81   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21092-C1 | construcții de locuințe | 150          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.812,006<br>401.985,567 | 2             | 581.790,282<br>401.979,713 | 22.499                  |
| 2             | 581.790,282<br>401.979,713 | 3             | 581.789,176<br>401.963,623 | 16.128                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.789,176<br>401.963,623 | 4                | 581.787,968<br>401.948,714 | 14.958                        |
| 4                | 581.787,968<br>401.948,714 | 5                | 581.786,462<br>401.927,132 | 21.634                        |
| 5                | 581.786,462<br>401.927,132 | 6                | 581.785,531<br>401.916,807 | 10.367                        |
| 6                | 581.785,531<br>401.916,807 | 7                | 581.804,13<br>401.913,317  | 18.924                        |
| 7                | 581.804,13<br>401.913,317  | 8                | 581.805,161<br>401.918,971 | 5.747                         |
| 8                | 581.805,161<br>401.918,971 | 9                | 581.806,025<br>401.928,198 | 9.267                         |
| 9                | 581.806,025<br>401.928,198 | 10               | 581.806,866<br>401.935,161 | 7.014                         |
| 10               | 581.806,866<br>401.935,161 | 11               | 581.808,129<br>401.947,124 | 12.029                        |
| 11               | 581.808,129<br>401.947,124 | 12               | 581.810,244<br>401.967,16  | 20.147                        |
| 12               | 581.810,244<br>401.967,16  | 1                | 581.812,006<br>401.985,567 | 18.491                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 510<br>Masurata: 832 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 55260, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NAE T. ION<br>2) ILIE C. EMIL | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 510<br>Masurata: 832 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 832            | 2     | 22/82   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.812,006<br>401.985,567 | 2             | 581.810,244<br>401.967,16  | 18.491                      |
| 2             | 581.810,244<br>401.967,16  | 3             | 581.808,129<br>401.947,124 | 20.147                      |
| 3             | 581.808,129<br>401.947,124 | 4             | 581.806,866<br>401.935,161 | 12.029                      |
| 4             | 581.806,866<br>401.935,161 | 5             | 581.806,025<br>401.928,198 | 7.014                       |
| 5             | 581.806,025<br>401.928,198 | 6             | 581.805,161<br>401.918,971 | 9.267                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.805,161<br>401.918,971 | 7                | 581.804,13<br>401.913,317  | 5.747                         |
| 7                | 581.804,13<br>401.913,317  | 8                | 581.812,324<br>401.909,062 | 9.233                         |
| 8                | 581.812,324<br>401.909,062 | 9                | 581.815,131<br>401.921,12  | 12.38                         |
| 9                | 581.815,131<br>401.921,12  | 10               | 581.817,987<br>401.936,952 | 16.088                        |
| 10               | 581.817,987<br>401.936,952 | 11               | 581.819,891<br>401.949,632 | 12.822                        |
| 11               | 581.819,891<br>401.949,632 | 12               | 581.822,236<br>401.968,449 | 18.963                        |
| 12               | 581.822,236<br>401.968,449 | 13               | 581.822,773<br>401.977,985 | 9.551                         |
| 13               | 581.822,773<br>401.977,985 | 14               | 581.822,935<br>401.988,528 | 10.544                        |
| 14               | 581.822,935<br>401.988,528 | 1                | 581.812,006<br>401.985,567 | 11.323                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388

Nr. cadastral vechi:499

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21451                          | 891             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2363 / 12/09/2006</b>                                              |                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2281, din 12/09/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR DRAGOS MARIAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21451        | 891             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 891            | 2     | 22/83   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 581.822,935<br>401.988,528 | 2             | 581.822,773<br>401.977,985 | 10.544                     |
| 2             | 581.822,773<br>401.977,985 | 3             | 581.822,236<br>401.968,449 | 9.551                      |
| 3             | 581.822,236<br>401.968,449 | 4             | 581.819,891<br>401.949,632 | 18.963                     |
| 4             | 581.819,891<br>401.949,632 | 5             | 581.817,987<br>401.936,952 | 12.822                     |
| 5             | 581.817,987<br>401.936,952 | 6             | 581.815,131<br>401.921,12  | 16.088                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.815,131<br>401.921,12  | 7                | 581.812,324<br>401.909,062 | 12.38                         |
| 7                | 581.812,324<br>401.909,062 | 8                | 581.821,478<br>401.904,306 | 10.316                        |
| 8                | 581.821,478<br>401.904,306 | 9                | 581.826,173<br>401.923,384 | 19.647                        |
| 9                | 581.826,173<br>401.923,384 | 10               | 581.829,196<br>401.937,649 | 14.582                        |
| 10               | 581.829,196<br>401.937,649 | 11               | 581.831,532<br>401.954,201 | 16.716                        |
| 11               | 581.831,532<br>401.954,201 | 12               | 581.833,078<br>401.970,351 | 16.224                        |
| 12               | 581.833,078<br>401.970,351 | 13               | 581.833,703<br>401.990,592 | 20.251                        |
| 13               | 581.833,703<br>401.990,592 | 1                | 581.822,935<br>401.988,528 | 10.964                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23218                          | Din acte: 1.315<br>Masurata: 1.324 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24446 / 22/11/2021</b>                                               |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 800, din 19/11/2021 emis de N.P. MIHALCA ROXANA ELENA; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NISTOR CRISTIANA-CARLA</b> , necasatorita, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23218        | Din acte: 1.315<br>Masurata: 1.324 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.324          | 2     | 22/81   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.759,349<br>401.919,005 | 2             | 581.766,608<br>401.918,09  | 7.316                   |
| 2             | 581.766,608<br>401.918,09  | 3             | 581.773,861<br>401.917,361 | 7.29                    |
| 3             | 581.773,861<br>401.917,361 | 4             | 581.777,708<br>401.916,826 | 3.884                   |
| 4             | 581.777,708<br>401.916,826 | 5             | 581.785,376<br>401.916,063 | 7.706                   |
| 5             | 581.785,376<br>401.916,063 | 6             | 581.785,531<br>401.916,807 | 0.76                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.785,531<br>401.916,807 | 7                | 581.786,462<br>401.927,132 | 10.367                        |
| 7                | 581.786,462<br>401.927,132 | 8                | 581.787,968<br>401.948,714 | 21.634                        |
| 8                | 581.787,968<br>401.948,714 | 9                | 581.789,176<br>401.963,623 | 14.958                        |
| 9                | 581.789,176<br>401.963,623 | 10               | 581.790,282<br>401.979,713 | 16.128                        |
| 10               | 581.790,282<br>401.979,713 | 11               | 581.789,226<br>401.979,431 | 1.093                         |
| 11               | 581.789,226<br>401.979,431 | 12               | 581.782,922<br>401.977,106 | 6.719                         |
| 12               | 581.782,922<br>401.977,106 | 13               | 581.778,83<br>401.975,13   | 4.544                         |
| 13               | 581.778,83<br>401.975,13   | 14               | 581.775,291<br>401.972,558 | 4.375                         |
| 14               | 581.775,291<br>401.972,558 | 15               | 581.771,85<br>401.968,781  | 5.109                         |
| 15               | 581.771,85<br>401.968,781  | 16               | 581.768,24<br>401.964,508  | 5.594                         |
| 16               | 581.768,24<br>401.964,508  | 17               | 581.764,12<br>401.943,708  | 21.204                        |
| 17               | 581.764,12<br>401.943,708  | 1                | 581.759,349<br>401.919,005 | 25.16                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 3.200           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 822, din 09/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARES GHEORGHE</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARES GHEORGHE</b>                           | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 709            | 4     | 76/2    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.491          | 4     | 76/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.723,175<br>401.909,961 | 2             | 581.719,488<br>401.935,577 | 25.88                    |
| 2             | 581.719,488<br>401.935,577 | 3             | 581.717,562<br>401.947,207 | 11.788                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.717,562<br>401.947,207 | 4                | 581.715,887<br>401.956,718 | 9.657                         |
| 4                | 581.715,887<br>401.956,718 | 5                | 581.714,263<br>401.965,934 | 9.358                         |
| 5                | 581.714,263<br>401.965,934 | 6                | 581.712,903<br>401.973,656 | 7.841                         |
| 6                | 581.712,903<br>401.973,656 | 7                | 581.709,299<br>401.989,003 | 15.764                        |
| 7                | 581.709,299<br>401.989,003 | 8                | 581.705,386<br>402.010,098 | 21.455                        |
| 8                | 581.705,386<br>402.010,098 | 9                | 581.701,408<br>402.033,344 | 23.584                        |
| 9                | 581.701,408<br>402.033,344 | 10               | 581.698,195<br>402.052,193 | 19.121                        |
| 10               | 581.698,195<br>402.052,193 | 11               | 581.696,528<br>402.066,037 | 13.944                        |
| 11               | 581.696,528<br>402.066,037 | 12               | 581.694,712<br>402.089,42  | 23.453                        |
| 12               | 581.694,712<br>402.089,42  | 13               | 581.694,669<br>402.102,179 | 12.759                        |
| 13               | 581.694,669<br>402.102,179 | 14               | 581.682,754<br>402.106,432 | 12.651                        |
| 14               | 581.682,754<br>402.106,432 | 15               | 581.673,304<br>402.110,602 | 10.329                        |
| 15               | 581.673,304<br>402.110,602 | 16               | 581.701,342<br>401.944,154 | 168.793                       |
| 16               | 581.701,342<br>401.944,154 | 17               | 581.702,055<br>401.940,353 | 3.867                         |
| 17               | 581.702,055<br>401.940,353 | 18               | 581.703,497<br>401.931,284 | 9.183                         |
| 18               | 581.703,497<br>401.931,284 | 19               | 581.708,452<br>401.906,821 | 24.96                         |
| 19               | 581.708,452<br>401.906,821 | 20               | 581.714,168<br>401.908,115 | 5.861                         |
| 20               | 581.714,168<br>401.908,115 | 1                | 581.723,175<br>401.909,961 | 9.194                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 913<br>Masurata: 946 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                            |                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1558, din 27/09/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (Dosar nr. 1944/331/2007); |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE VASILE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

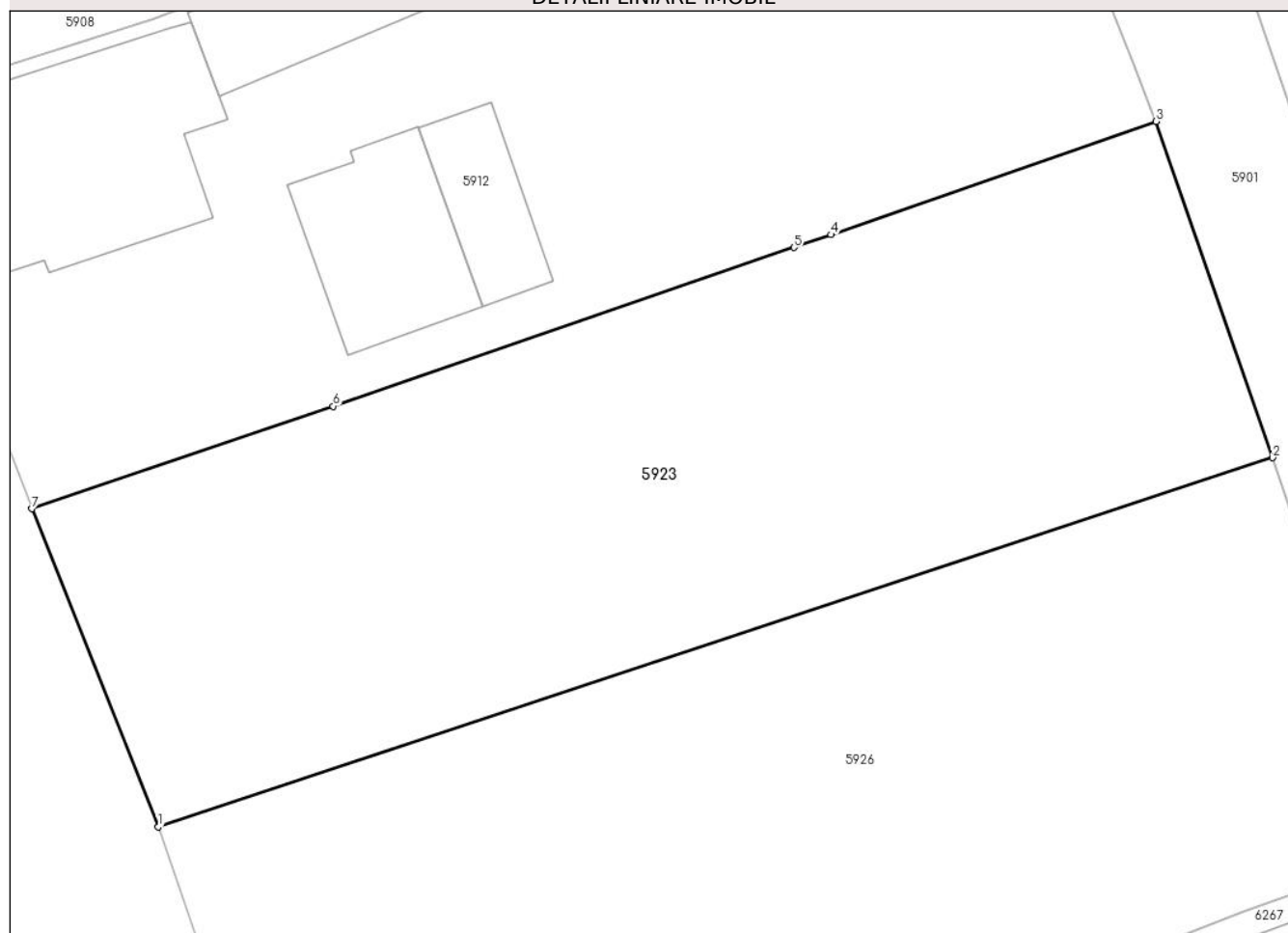
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 913<br>Masurata: 946 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 946            | 4     | 53      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.594,399<br>401.923,358 | 2             | 581.647,849<br>401.941,075 | 56.31                   |
| 2             | 581.647,849<br>401.941,075 | 3             | 581.642,252<br>401.957,204 | 17.073                  |
| 3             | 581.642,252<br>401.957,204 | 4             | 581.626,655<br>401.951,771 | 16.516                  |
| 4             | 581.626,655<br>401.951,771 | 5             | 581.624,888<br>401.951,156 | 1.871                   |
| 5             | 581.624,888<br>401.951,156 | 6             | 581.602,782<br>401.943,541 | 23.381                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.602,782<br>401.943,541 | 7                | 581.588,327<br>401.938,627 | 15.267                        |
| 7                | 581.588,327<br>401.938,627 | 1                | 581.594,399<br>401.923,358 | 16.432                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 407             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 64, din 03/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) ALEXANDRU VASILE             | A1        |
| Act Notarial nr. 8, din 21/01/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;        |                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ALEXANDRU VASILE             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

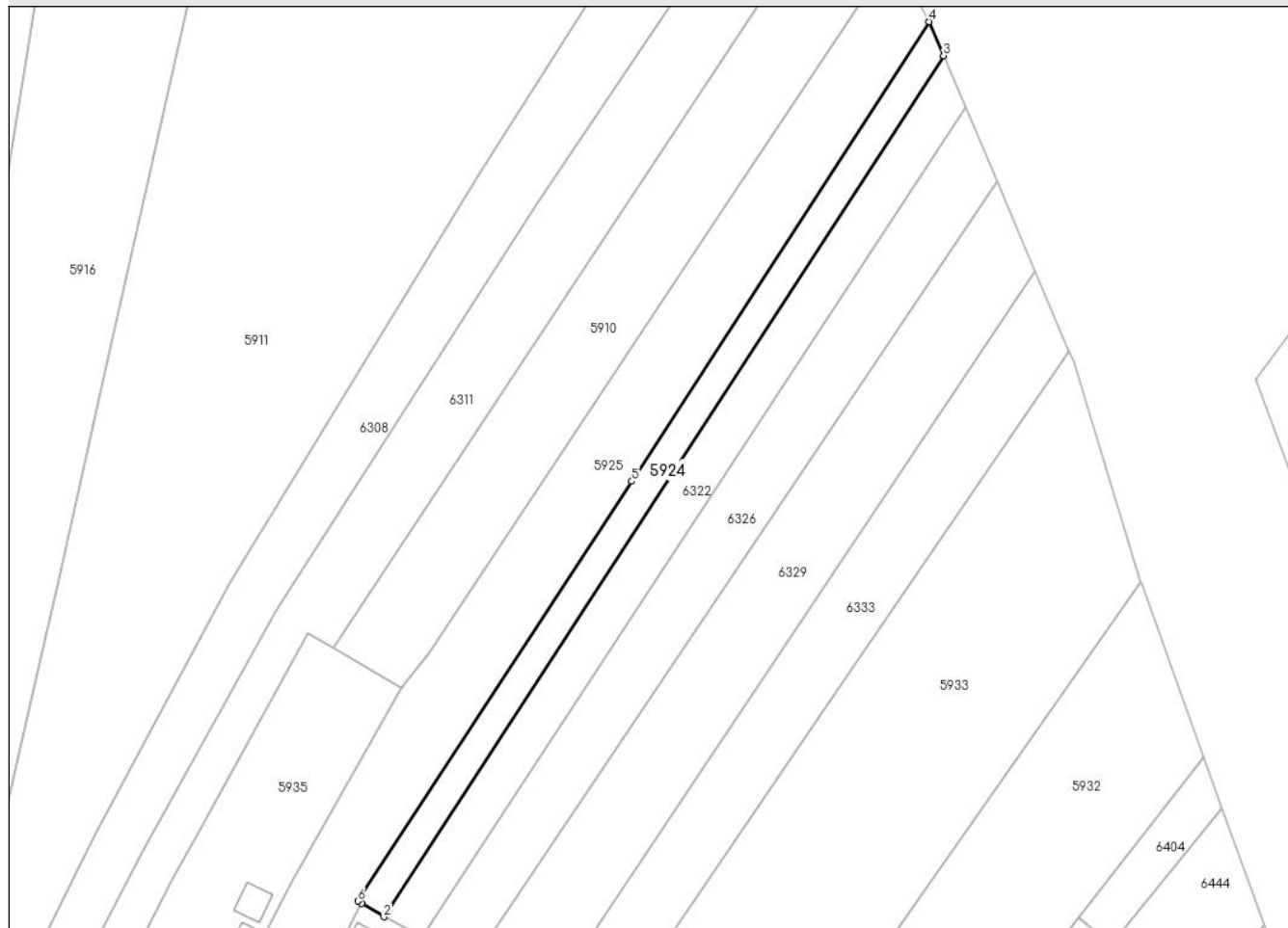
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 407             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 407            | 2     | 22/97   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.927,087<br>401.899,396 | 2             | 581.929,617<br>401.897,866 | 2.957                   |
| 2             | 581.929,617<br>401.897,866 | 3             | 581.993,672<br>401.996,333 | 117.468                 |
| 3             | 581.993,672<br>401.996,333 | 4             | 581.992,019<br>402.000,218 | 4.222                   |
| 4             | 581.992,019<br>402.000,218 | 5             | 581.957,994<br>401.947,672 | 62.6                    |
| 5             | 581.957,994<br>401.947,672 | 6             | 581.926,655<br>401.899,67  | 57.326                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.926,655<br>401.899,67 | 1                | 581.927,087<br>401.899,396 | 0.512                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23170                          | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.321 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9610 / 02/05/2022</b>                                                                                      |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 114, din 18/04/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                            |                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CHESARU MARIANA    | A1        |
| <b>3897 / 24/02/2023</b>                                                                                      |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 31, din 22/02/2023 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (certificat de mostenitor suplimentar); |                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ALEXANDRU VICTORIA | A1        |
| B5                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) ALEXANDRU IULIAN   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23170        | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.321 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 1.321          | 2     | 22/96   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.931,657<br>401.924,048 | 2             | 581.919,146<br>401.901,986 | 25.363                  |
| 2             | 581.919,146<br>401.901,986 | 3             | 581.914,492<br>401.893,11  | 10.022                  |
| 3             | 581.914,492<br>401.893,11  | 4             | 581.903,163<br>401.869,877 | 25.848                  |
| 4             | 581.903,163<br>401.869,877 | 5             | 581.910,212<br>401.866,641 | 7.756                   |
| 5             | 581.910,212<br>401.866,641 | 6             | 581.920,77<br>401.887,134  | 23.053                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.920,77<br>401.887,134  | 7                | 581.927,087<br>401.899,396 | 13.794                        |
| 7                | 581.927,087<br>401.899,396 | 8                | 581.926,655<br>401.899,67  | 0.512                         |
| 8                | 581.926,655<br>401.899,67  | 9                | 581.957,994<br>401.947,672 | 57.326                        |
| 9                | 581.957,994<br>401.947,672 | 10               | 581.992,019<br>402.000,218 | 62.6                          |
| 10               | 581.992,019<br>402.000,218 | 11               | 581.987,976<br>402.008,126 | 8.882                         |
| 11               | 581.987,976<br>402.008,126 | 12               | 581.968,972<br>401.979,607 | 34.271                        |
| 12               | 581.968,972<br>401.979,607 | 13               | 581.934,808<br>401.928,112 | 61.797                        |
| 13               | 581.934,808<br>401.928,112 | 1                | 581.931,657<br>401.924,048 | 5.142                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.186           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

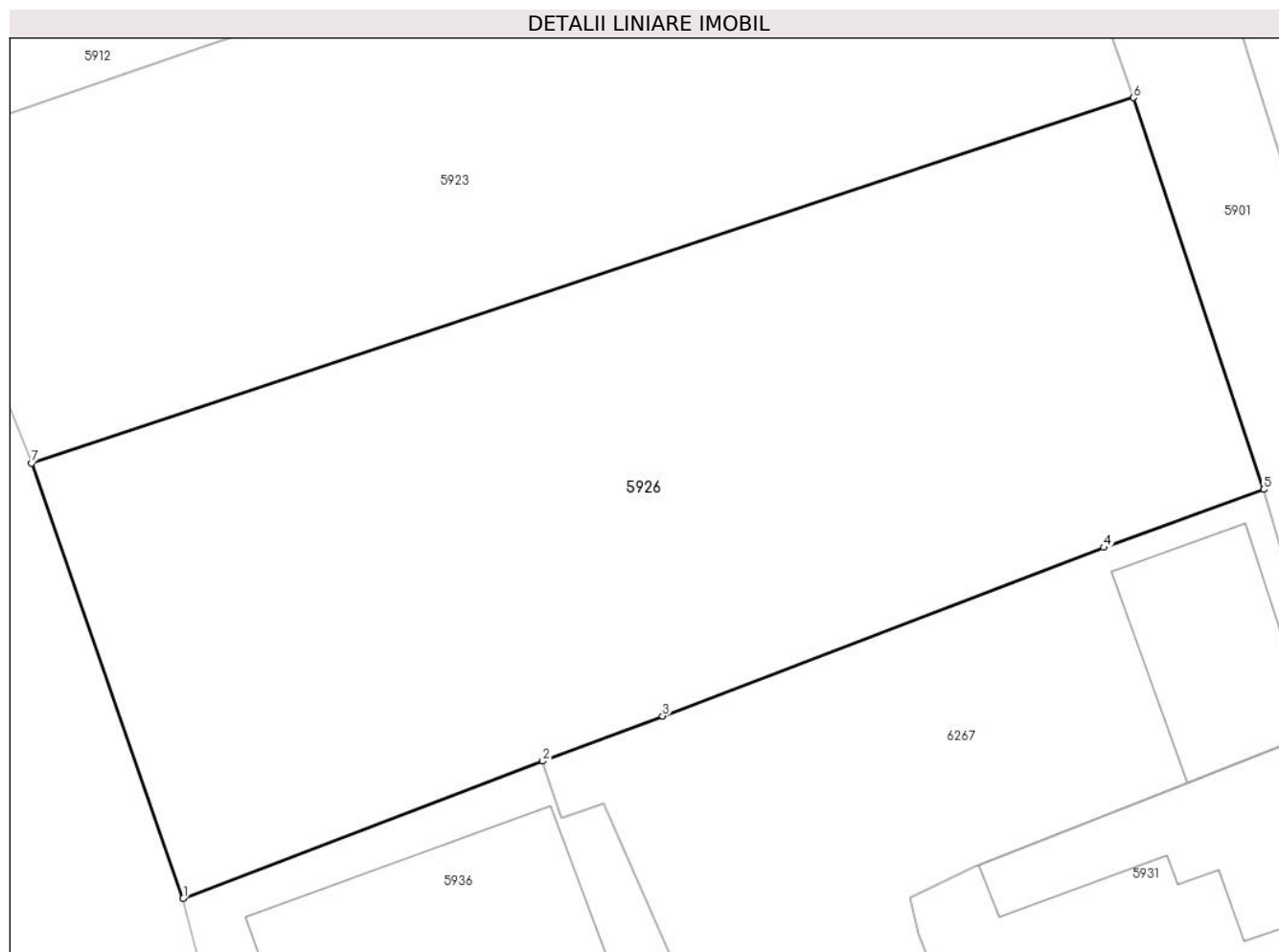
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.186           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.186          | 4     | 55/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.601,753<br>401.902,267 | 2             | 581.619,176<br>401.908,916 | 18.649                  |
| 2             | 581.619,176<br>401.908,916 | 3             | 581.625,004<br>401.911,096 | 6.222                   |
| 3             | 581.625,004<br>401.911,096 | 4             | 581.646,411<br>401.919,272 | 22.915                  |
| 4             | 581.646,411<br>401.919,272 | 5             | 581.654,171<br>401.922,081 | 8.253                   |
| 5             | 581.654,171<br>401.922,081 | 6             | 581.647,849<br>401.941,075 | 20.018                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.647,849<br>401.941,075 | 7                | 581.594,399<br>401.923,358 | 56.31                         |
| 7                | 581.594,399<br>401.923,358 | 1                | 581.601,753<br>401.902,267 | 22.336                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 743             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 251, din 02/10/2007 emis de NP MARIANA DUMITRU;      |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRA AURICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

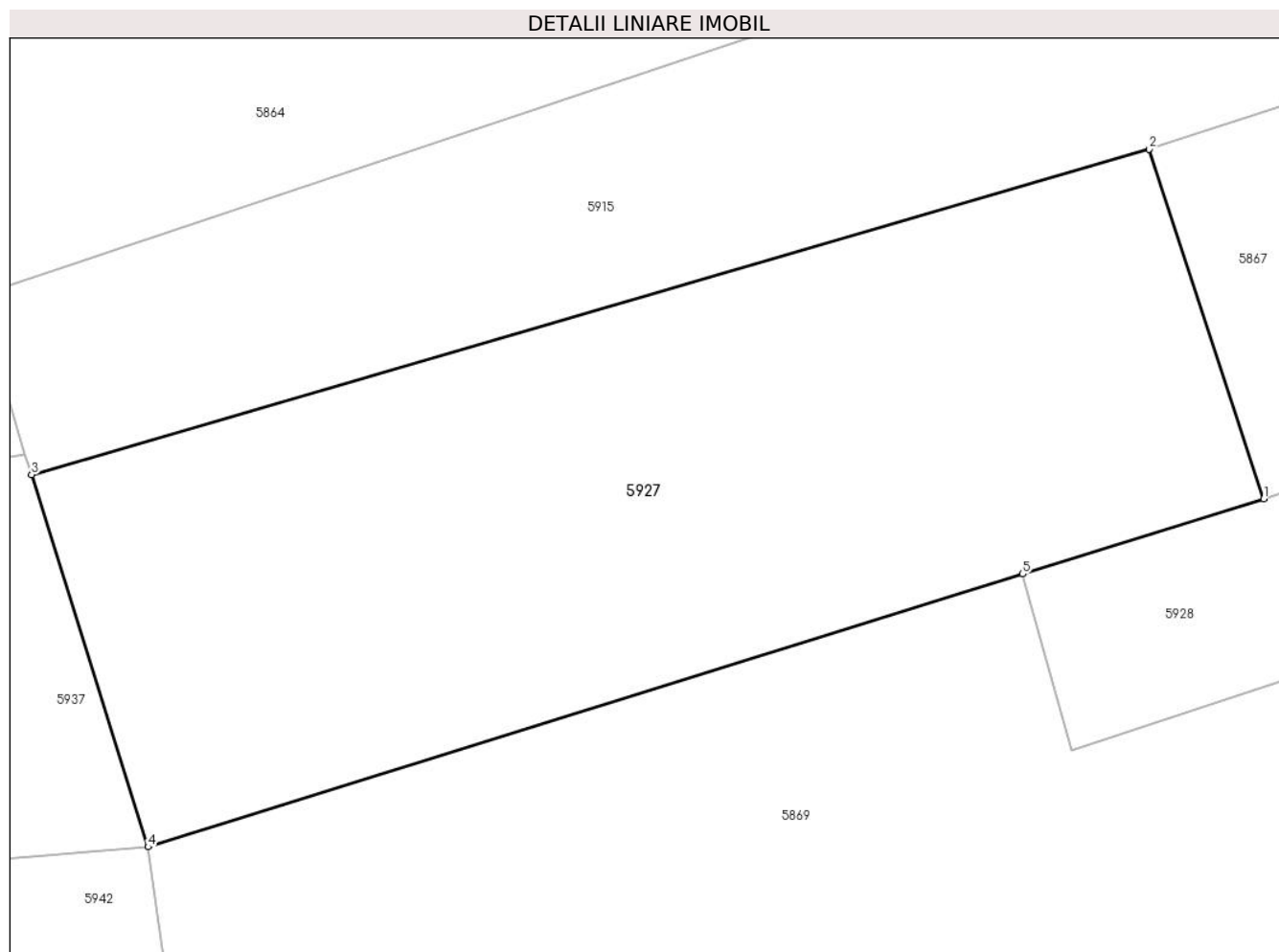
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 743             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 743            | 2     | 22/35   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.781,751<br>402.257,447 | 2             | 581.777,043<br>402.271,784 | 15.09                       |
| 2             | 581.777,043<br>402.271,784 | 3             | 581.731,202<br>402.258,433 | 47.746                      |
| 3             | 581.731,202<br>402.258,433 | 4             | 581.735,98<br>402.243,173  | 15.991                      |
| 4             | 581.735,98<br>402.243,173  | 5             | 581.771,859<br>402.254,363 | 37.583                      |
| 5             | 581.771,859<br>402.254,363 | 1             | 581.781,751<br>402.257,447 | 10.362                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 600             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 55243, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ST. ION</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

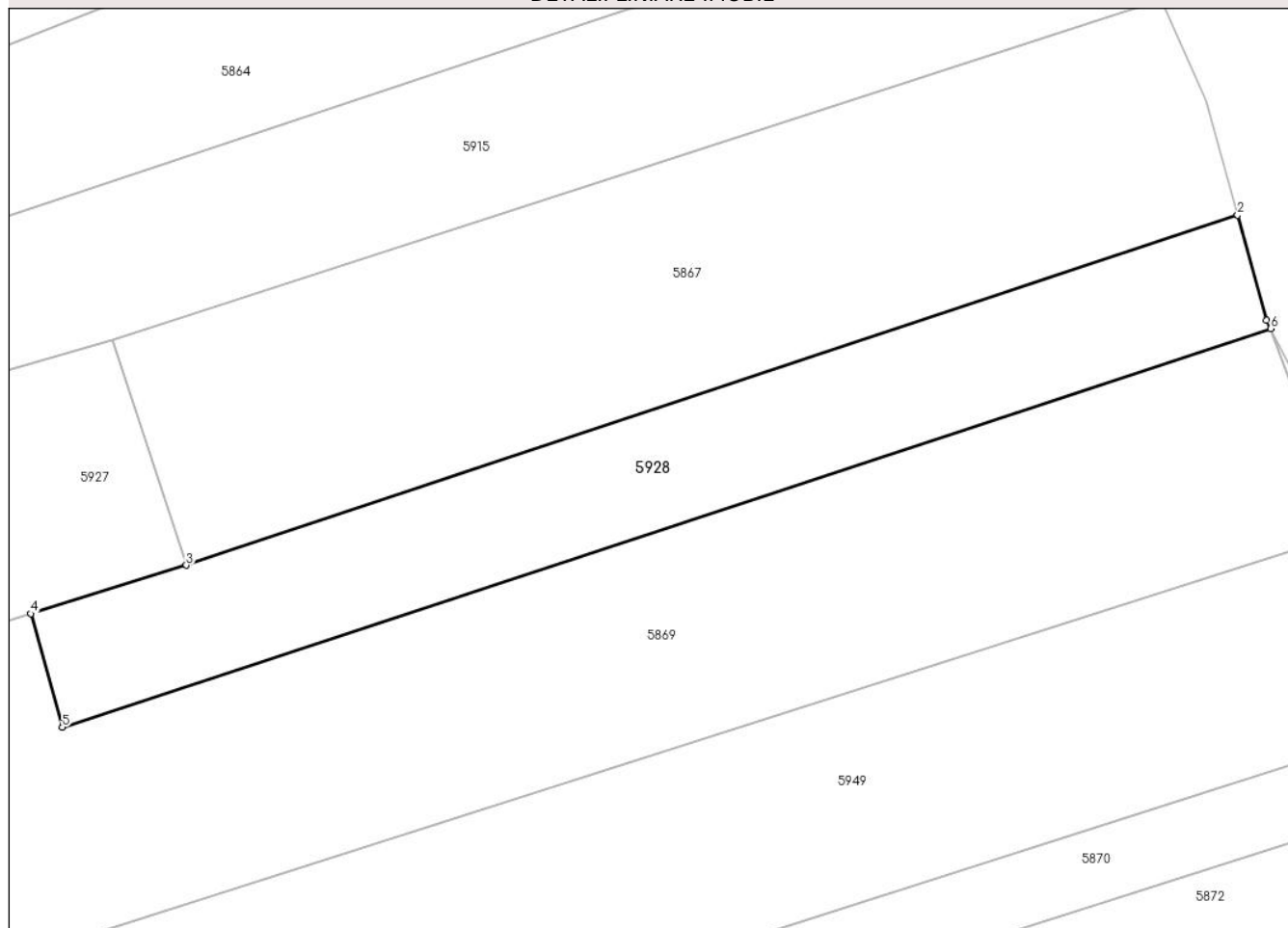
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 600             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 600            | 2     | 22/43/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.850,531<br>402.273,026 | 2             | 581.848,688<br>402.279,716 | 6.939                   |
| 2             | 581.848,688<br>402.279,716 | 3             | 581.781,751<br>402.257,447 | 70.544                  |
| 3             | 581.781,751<br>402.257,447 | 4             | 581.771,859<br>402.254,363 | 10.362                  |
| 4             | 581.771,859<br>402.254,363 | 5             | 581.773,865<br>402.247,138 | 7.498                   |
| 5             | 581.773,865<br>402.247,138 | 6             | 581.850,796<br>402.272,508 | 81.006                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.850,796<br>402.272,508 | 1                | 581.850,531<br>402.273,026 | 0.582                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 642, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 448<br>Masurata: 508 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 642, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 593, din 13/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;       |                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ION, căsătorit cu<br>2) OPREA MARICELA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

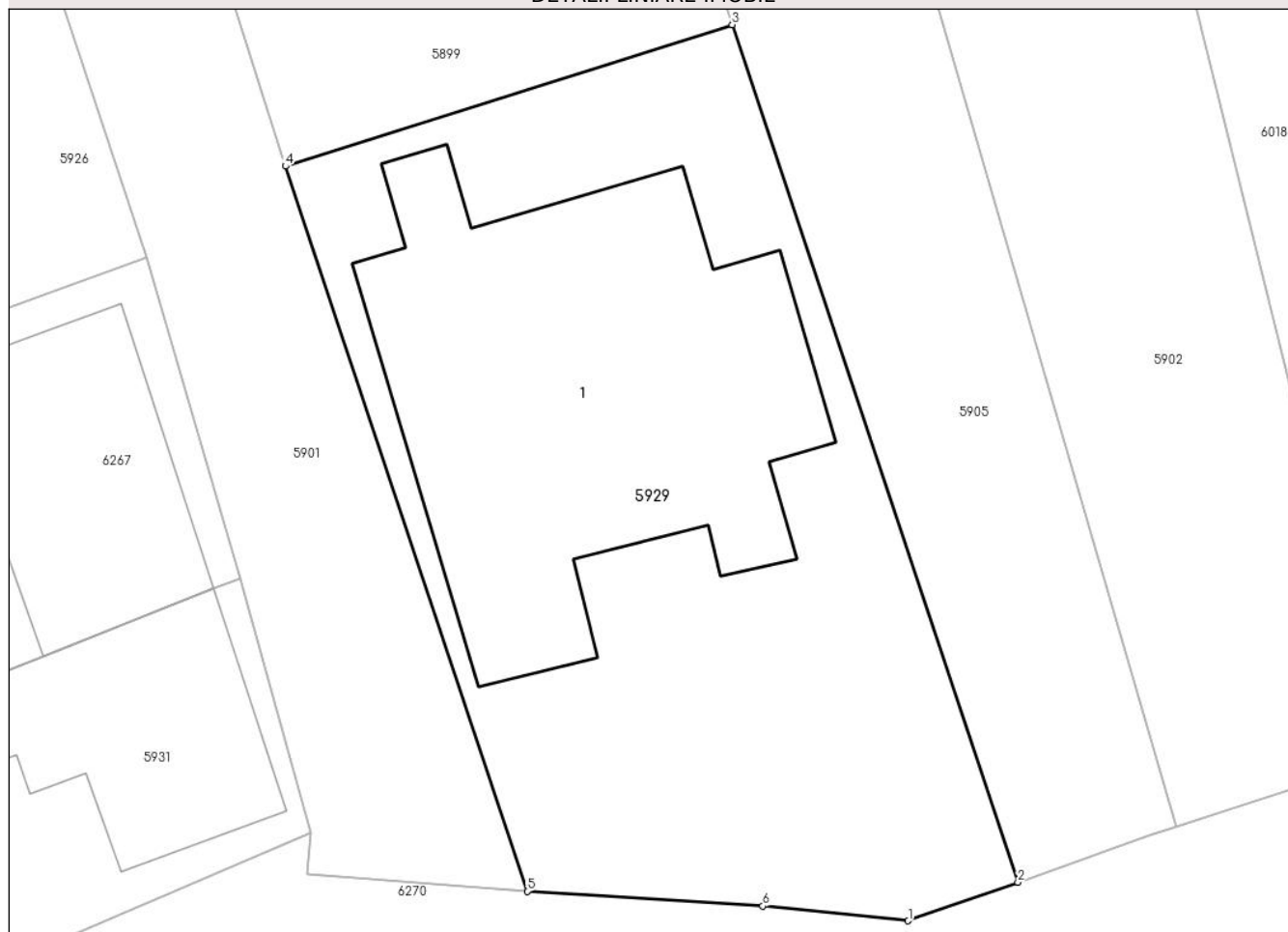
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 448<br>Masurata: 508 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 508            | 4     | 63/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 199          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.681,346<br>401.898,408 | 2             | 581.685,266<br>401.899,787 | 4.155                       |
| 2             | 581.685,266<br>401.899,787 | 3             | 581.675,063<br>401.930,394 | 32.263                      |
| 3             | 581.675,063<br>401.930,394 | 4             | 581.659,118<br>401.925,343 | 16.726                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.659,118<br>401.925,343 | 5                | 581.667,744<br>401.899,465 | 27.278                        |
| 5                | 581.667,744<br>401.899,465 | 6                | 581.676,152<br>401.898,937 | 8.425                         |
| 6                | 581.676,152<br>401.898,937 | 1                | 581.681,346<br>401.898,408 | 5.221                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 777             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 114242, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) OBILOIU SOFIA<br>2) STEFAN LIXANDRINA<br>3) PÎRVAN EFTIMIE                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

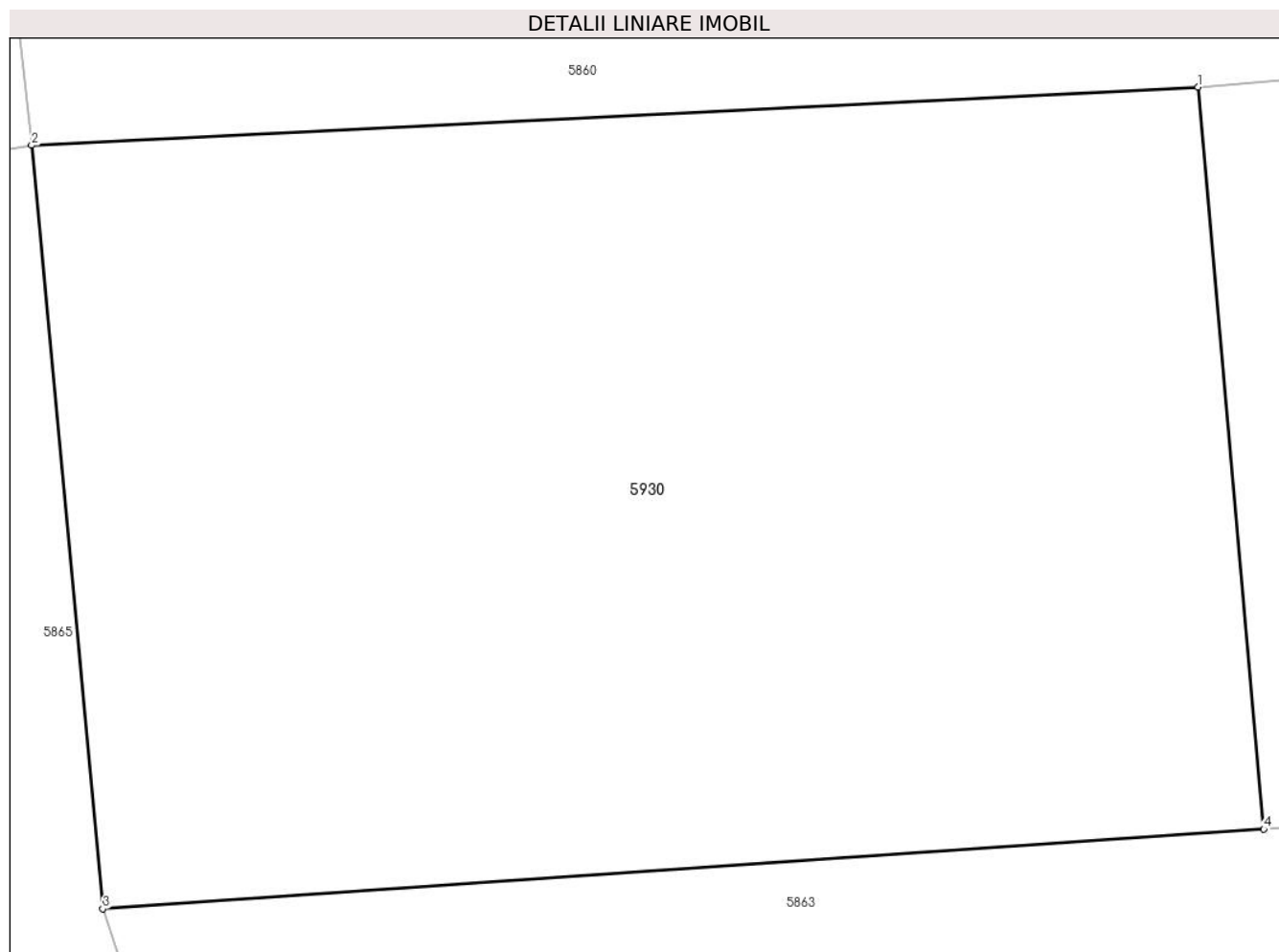
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 777             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 777            | 2     | 22/20   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.666,817<br>402.319,958 | 2             | 581.632,167<br>402.318,232 | 34.693                      |
| 2             | 581.632,167<br>402.318,232 | 3             | 581.634,28<br>402.295,565  | 22.765                      |
| 3             | 581.634,28<br>402.295,565  | 4             | 581.668,77<br>402.297,929  | 34.571                      |
| 4             | 581.668,77<br>402.297,929  | 1             | 581.666,817<br>402.319,958 | 22.115                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 642A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 180<br>Masurata: 211 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 642A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 1693, din 16/04/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN GHEORGHE-FLORIAN |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

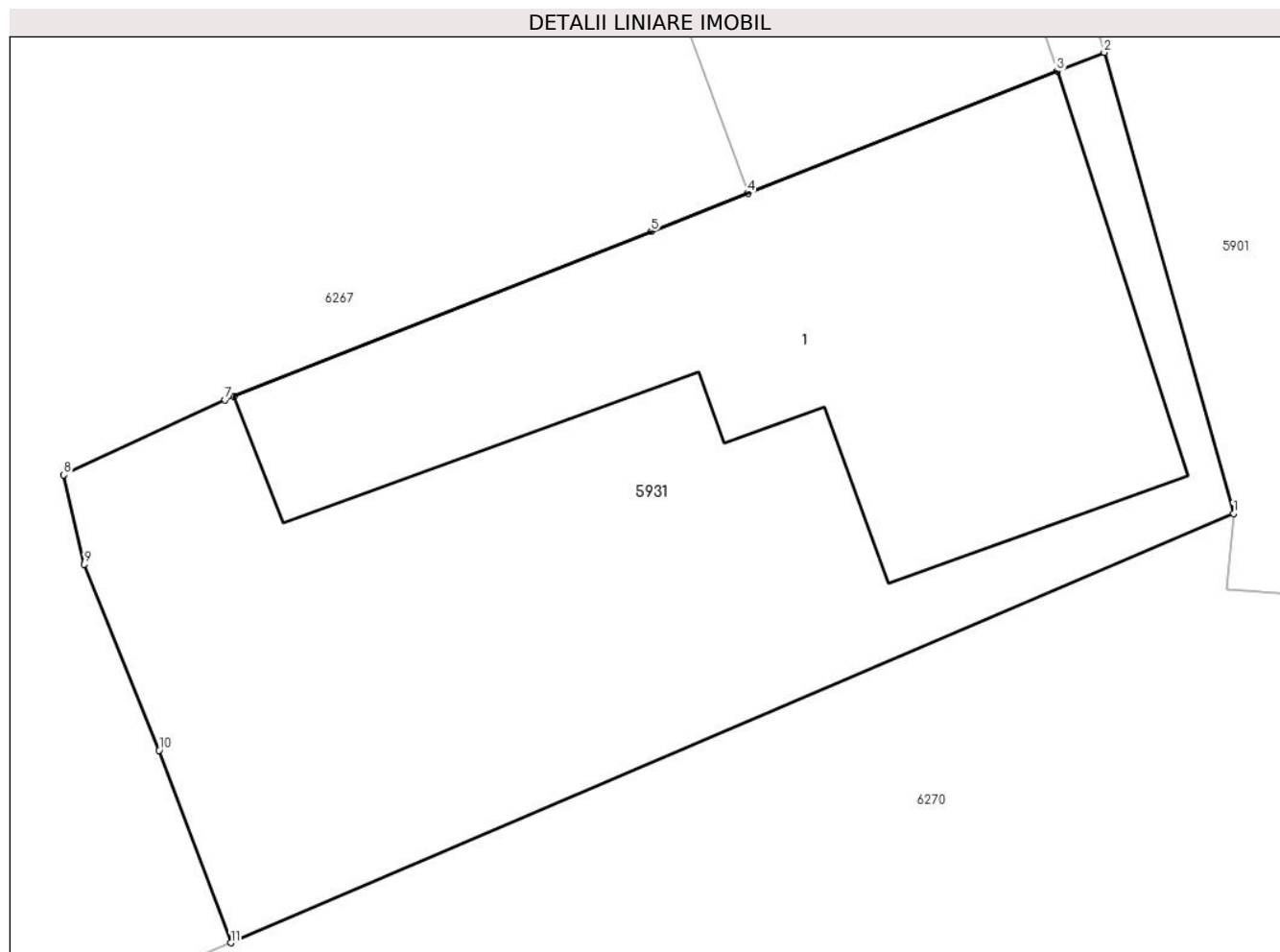
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 180<br>Masurata: 211 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 211            | 4     | 57/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.660,03<br>401.901,562  | 2             | 581.657,484<br>401.910,639 | 9.427                       |
| 2             | 581.657,484<br>401.910,639 | 3             | 581.656,555<br>401.910,271 | 0.999                       |
| 3             | 581.656,555<br>401.910,271 | 4             | 581.650,468<br>401.907,866 | 6.545                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.650,468<br>401.907,866 | 5                | 581.648,565<br>401.907,114 | 2.046                         |
| 5                | 581.648,565<br>401.907,114 | 6                | 581.640,347<br>401.903,868 | 8.836                         |
| 6                | 581.640,347<br>401.903,868 | 7                | 581.640,174<br>401.903,799 | 0.186                         |
| 7                | 581.640,174<br>401.903,799 | 8                | 581.637,001<br>401.902,323 | 3.5                           |
| 8                | 581.637,001<br>401.902,323 | 9                | 581.637,402<br>401.900,565 | 1.803                         |
| 9                | 581.637,402<br>401.900,565 | 10               | 581.638,876<br>401.896,901 | 3.949                         |
| 10               | 581.638,876<br>401.896,901 | 11               | 581.640,287<br>401.893,112 | 4.043                         |
| 11               | 581.640,287<br>401.893,112 | 1                | 581.660,03<br>401.901,562  | 21.475                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 971             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 55261, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MAREȘ GH. ȘTEFAN                                                                                              |           |
|                                                                       | 2) MAREȘ ST. MARIA                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

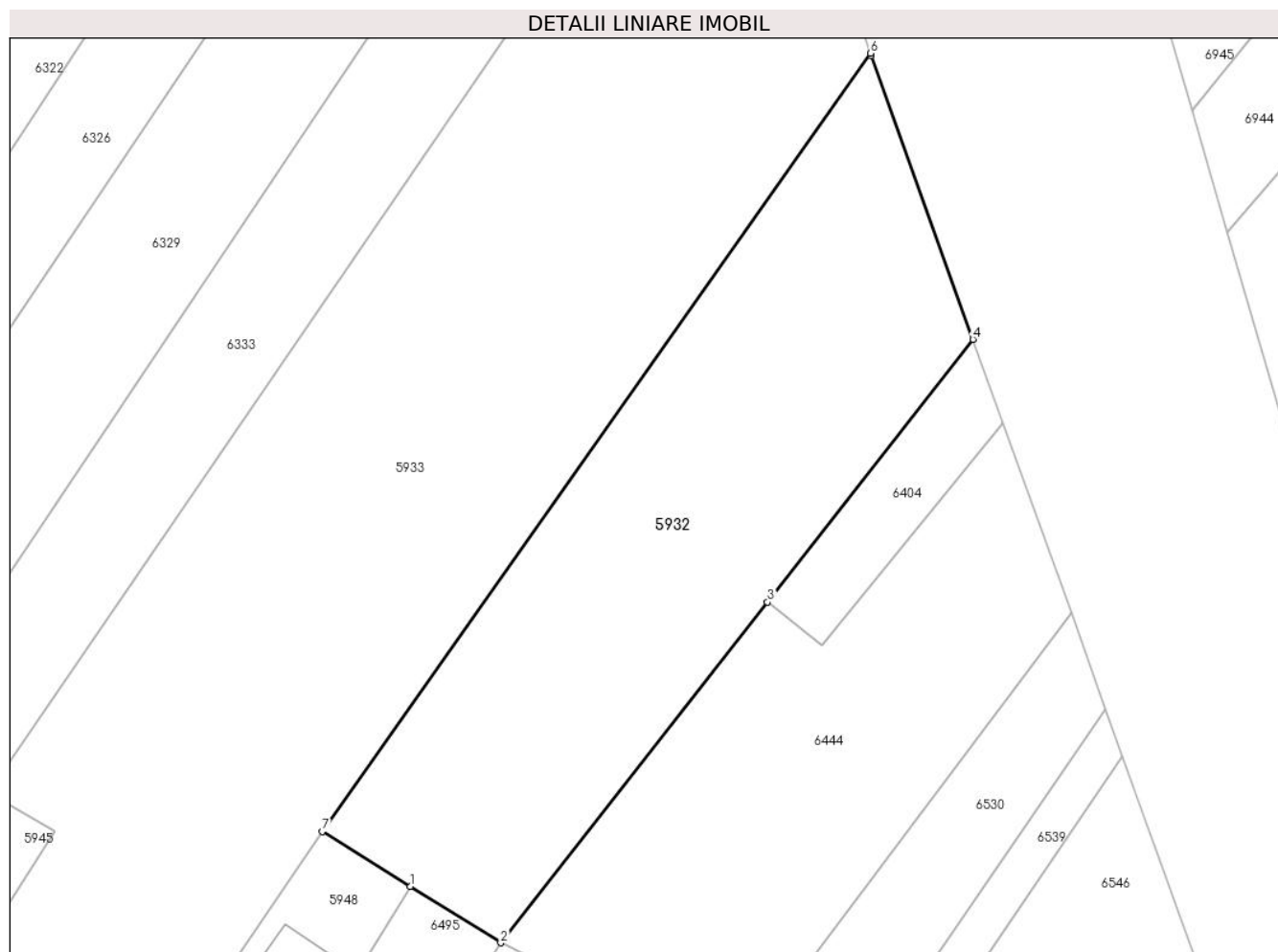
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 971             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 971            | 2     | 22/109  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 581.984,061<br>401.877,834 | 2             | 581.990,395<br>401.873,891 | 7.461                      |
| 2             | 581.990,395<br>401.873,891 | 3             | 582.009,058<br>401.897,727 | 30.273                     |
| 3             | 582.009,058<br>401.897,727 | 4             | 582.023,448<br>401.916,105 | 23.341                     |
| 4             | 582.023,448<br>401.916,105 | 5             | 582.016,321<br>401.935,919 | 21.057                     |
| 5             | 582.016,321<br>401.935,919 | 6             | 582.016,262<br>401.936,111 | 0.201                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.016,262<br>401.936,111 | 7                | 581.977,903<br>401.881,667 | 66.6                          |
| 7                | 581.977,903<br>401.881,667 | 1                | 581.984,061<br>401.877,834 | 7.253                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20763                          | Din acte: 2.408<br>Masurata: 2.326 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35069 / 18/10/2024</b>                                             |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 316, din 18/10/2024 emis de NP POPESCU VIORICA;      |                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA MIHAELA | A1        |

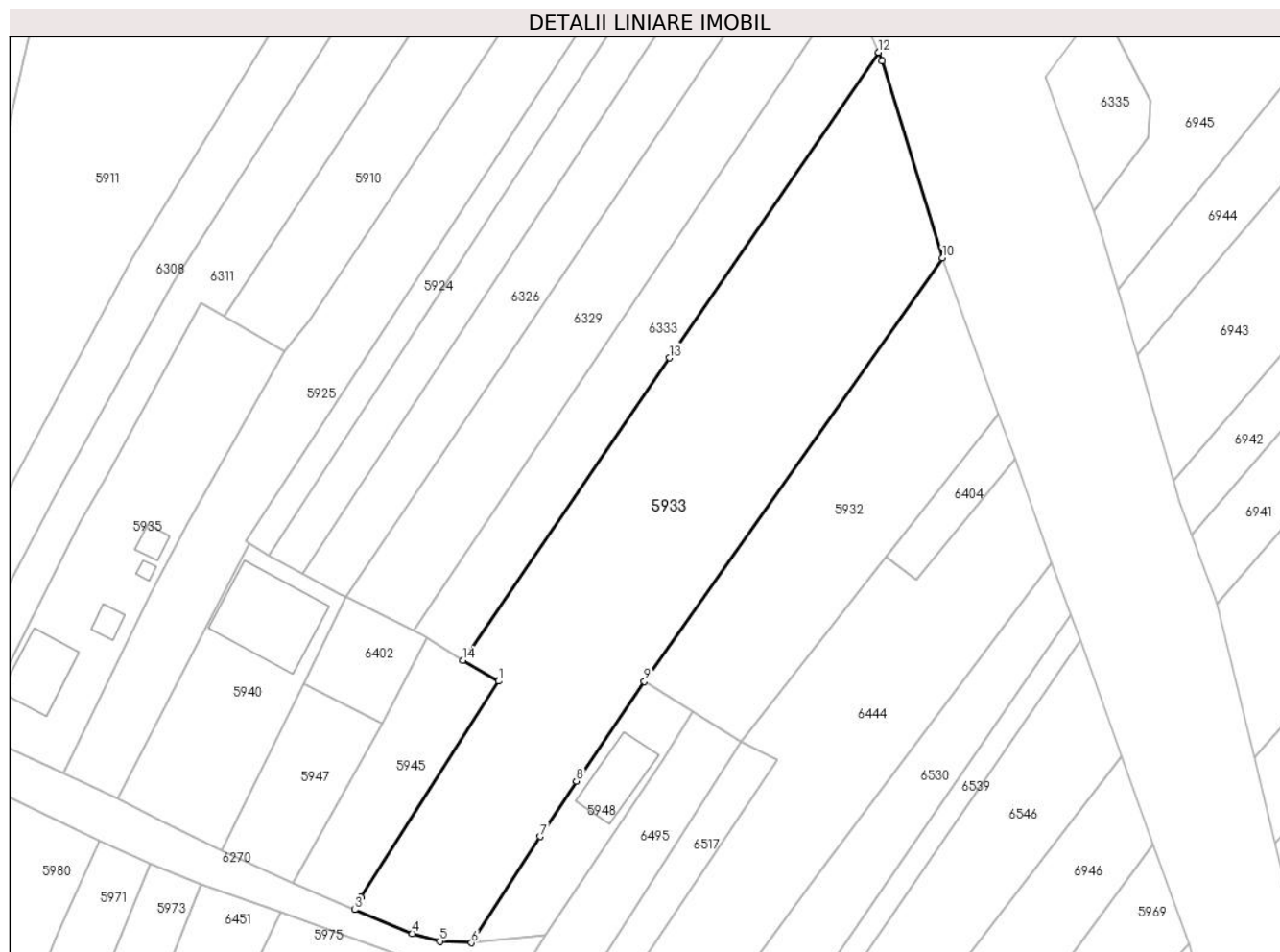
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20763        | Din acte: 2.408<br>Masurata: 2.326 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.326          | 2     | 22/108  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.959,139<br>401.881,692 | 2             | 581.941,464<br>401.853,934 | 32.908                      |
| 2             | 581.941,464<br>401.853,934 | 3             | 581.940,665<br>401.852,311 | 1.809                       |
| 3             | 581.940,665<br>401.852,311 | 4             | 581.948,087<br>401.849,246 | 8.03                        |
| 4             | 581.948,087<br>401.849,246 | 5             | 581.951,589<br>401.848,243 | 3.643                       |
| 5             | 581.951,589<br>401.848,243 | 6             | 581.955,685<br>401.848,056 | 4.1                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.955,685<br>401.848,056 | 7                | 581.964,489<br>401.861,729 | 16.262                        |
| 7                | 581.964,489<br>401.861,729 | 8                | 581.969,172<br>401.868,848 | 8.521                         |
| 8                | 581.969,172<br>401.868,848 | 9                | 581.977,903<br>401.881,667 | 15.51                         |
| 9                | 581.977,903<br>401.881,667 | 10               | 582.016,262<br>401.936,111 | 66.6                          |
| 10               | 582.016,262<br>401.936,111 | 11               | 582.008,512<br>401.961,463 | 26.51                         |
| 11               | 582.008,512<br>401.961,463 | 12               | 582.008,048<br>401.962,553 | 1.185                         |
| 12               | 582.008,048<br>401.962,553 | 13               | 581.981,149<br>401.923,271 | 47.609                        |
| 13               | 581.981,149<br>401.923,271 | 14               | 581.954,554<br>401.884,371 | 47.122                        |
| 14               | 581.954,554<br>401.884,371 | 1                | 581.959,139<br>401.881,692 | 5.31                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.568           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

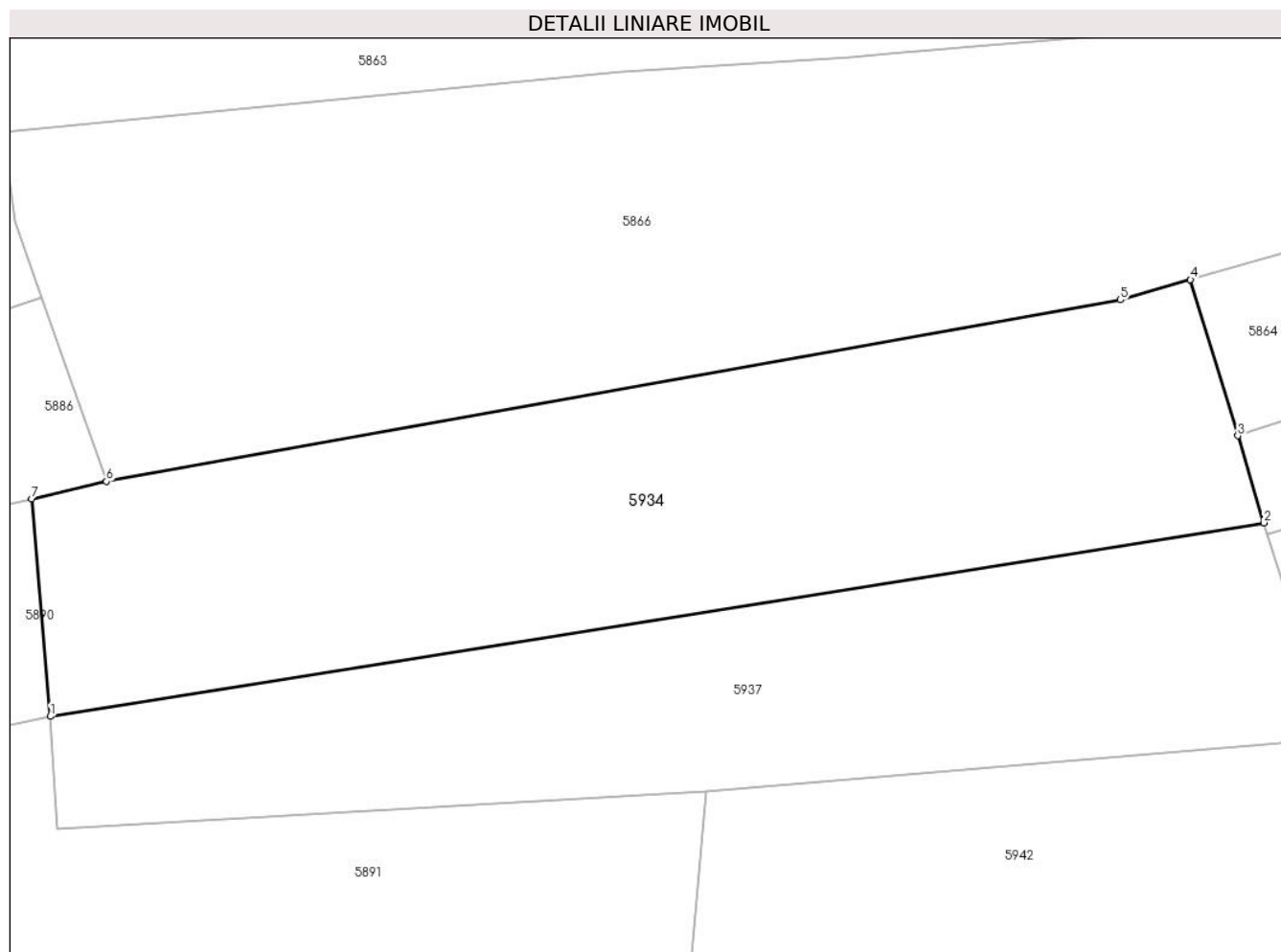
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.568           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.568          | 2     | 22/31   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.640,212<br>402.244,813 | 2             | 581.730,937<br>402.259,277 | 91.871                      |
| 2             | 581.730,937<br>402.259,277 | 3             | 581.728,99<br>402.265,777  | 6.785                       |
| 3             | 581.728,99<br>402.265,777  | 4             | 581.725,453<br>402.277,445 | 12.192                      |
| 4             | 581.725,453<br>402.277,445 | 5             | 581.720,227<br>402.275,927 | 5.442                       |
| 5             | 581.720,227<br>402.275,927 | 6             | 581.644,416<br>402.262,373 | 77.013                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.644,416<br>402.262,373 | 7                | 581.638,823<br>402.261,079 | 5.741                         |
| 7                | 581.638,823<br>402.261,079 | 1                | 581.640,212<br>402.244,813 | 16.325                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234  
Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641G, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20783                       | Din acte: 815<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observaţii / Referinţe                                                                                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20783-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 641G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA TIP CABANA - P, Edificata in anul 2012 din lemn .                   |
| A1.2 | 20783-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 641G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA - P, Edificata in anul 2012 din beton . |
| A1.3 | 20783-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 641G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+M, An constr. - 2014 .                                          |
| A1.4 | 20783-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 641G, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P                                                                    |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | Referinţe            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>17911 / 28/06/2005</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Notarial nr. 1958, din 21/06/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU VALERIU<br>2) MUNTEANU GETA, soti, ca bun comun<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)                           | A1                   |
| <b>1615 / 26/03/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Notarial nr. 1958, din 21/06/2005 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr. 26/29-11-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 930/23-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata,                                                                                                                                             | A1                   |
| <b>3016 / 23/05/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 5, din 10/04/2012 emis de MUNTEANU GETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului                                                                                 | A1                   |
| <b>4538 / 20/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Administrativ nr. 812, din 17/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 36/29-11-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 930/23-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU VALERIU<br>2) MUNTEANU GETA, soti, ca bun comun                                                                                                 | A1.1, A1.2           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca terenul inscris in prezenta carte funciara are categoria de folosinta curti constructii                                                    | A1                   |
| <b>9503 / 29/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Administrativ nr. 2230, din 19/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 253 din 21.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6070 din 10.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 33 din 10.12.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr .2230 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.641G, tarla 2, parcela 22/92, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                        | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B7                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara | A1, A1.3  |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                        | A1.3      |
|                                                                               | 1) <b>MUNTEANU VALERIU</b><br>2) <b>MUNTEANU GETA</b> , soti, ca bun comun                                                                                             |           |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                        |           |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                              | A1.4      |
|                                                                               | 1) <b>MUNTEANU GETA</b><br>2) <b>MUNTEANU VALERIU</b>                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20783        | Din acte: 815<br>Masurata: 760 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 448            | 2     | 22/92   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 312            | 2     | 22/92   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20783-C1 | construcții de locuințe | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA TIP CABANA - P, Edificata in anul 2012 din lemn .                   |
| A1.2 | 20783-C2 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA - P, Edificata in anul 2012 din beton . |
| A1.3 | 20783-C3 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+M, An constr. - 2014 .                                          |
| A1.4 | 20783-C4 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P                                                                    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.920,952<br>401.930,322 | 2                | 581.908,581<br>401.907,752 | 25.738                        |
| 2                | 581.908,581<br>401.907,752 | 3                | 581.905,406<br>401.902,136 | 6.451                         |
| 3                | 581.905,406<br>401.902,136 | 4                | 581.891,694<br>401.875,047 | 30.362                        |
| 4                | 581.891,694<br>401.875,047 | 5                | 581.903,163<br>401.869,877 | 12.58                         |
| 5                | 581.903,163<br>401.869,877 | 6                | 581.914,492<br>401.893,11  | 25.848                        |
| 6                | 581.914,492<br>401.893,11  | 7                | 581.919,146<br>401.901,986 | 10.022                        |
| 7                | 581.919,146<br>401.901,986 | 8                | 581.931,657<br>401.924,048 | 25.363                        |
| 8                | 581.931,657<br>401.924,048 | 9                | 581.923,861<br>401.928,617 | 9.036                         |
| 9                | 581.923,861<br>401.928,617 | 1                | 581.920,952<br>401.930,322 | 3.372                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 643, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 550<br>Masurata: 509 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 643, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 1692, din 16/04/1996 emis de NP IVAN CONSTANTIN;     |                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) MATEI ION, căsătorit cu                                                                                            |  |           |
|                                                                       | 2) MATEI CĂTĂLINA                                                                                                     |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

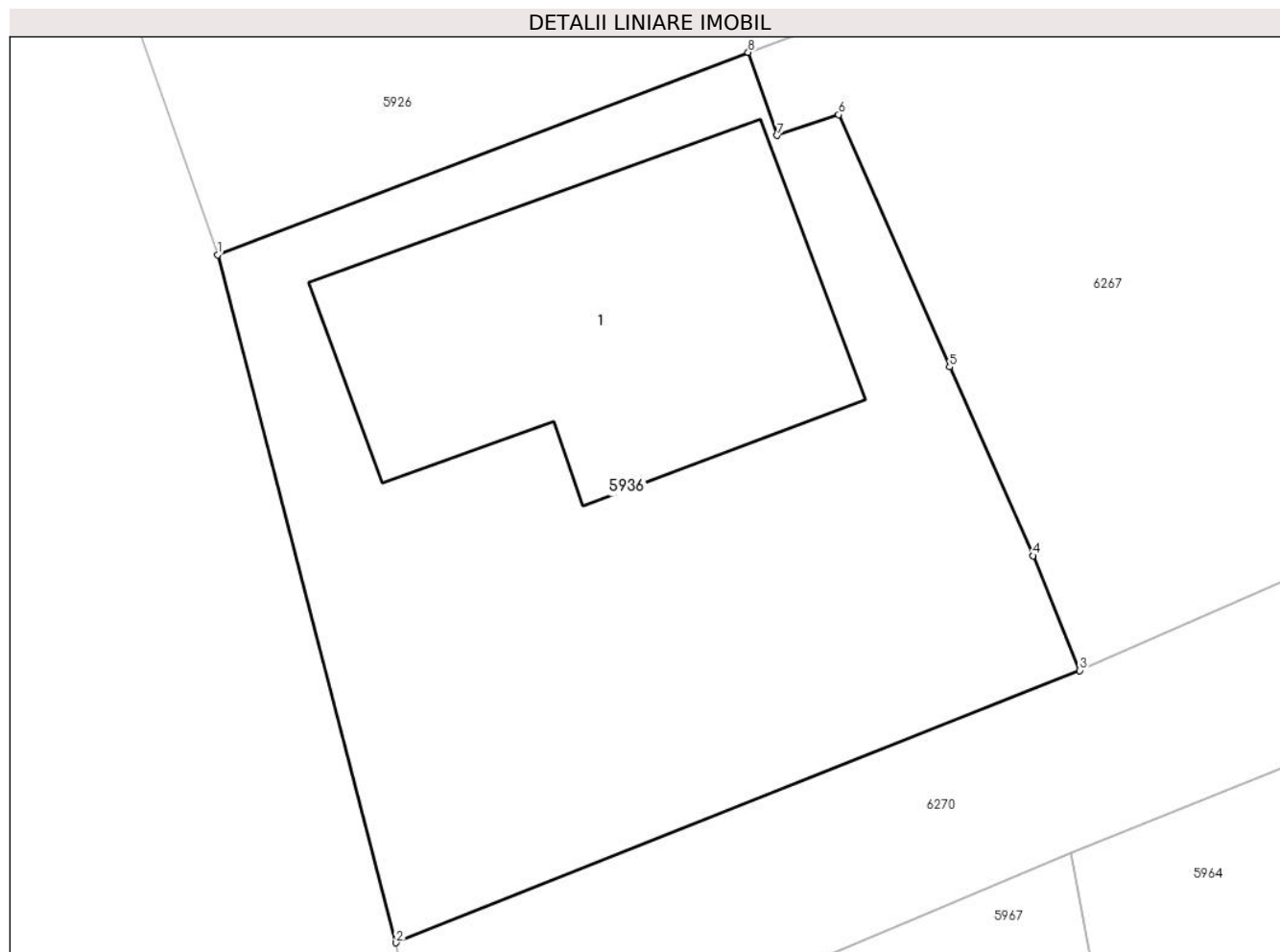
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 550<br>Masurata: 509 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 509            | 4     | 57      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 139          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.601,753<br>401.902,267 | 2             | 581.607,615<br>401.879,685 | 23.33                       |
| 2             | 581.607,615<br>401.879,685 | 3             | 581.630,063<br>401.888,623 | 24.162                      |
| 3             | 581.630,063<br>401.888,623 | 4             | 581.628,527<br>401.892,388 | 4.066                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.628,527<br>401.892,388 | 5                | 581.625,793<br>401.898,591 | 6.779                         |
| 5                | 581.625,793<br>401.898,591 | 6                | 581.622,144<br>401.906,871 | 9.048                         |
| 6                | 581.622,144<br>401.906,871 | 7                | 581.620,128<br>401.906,187 | 2.129                         |
| 7                | 581.620,128<br>401.906,187 | 8                | 581.619,176<br>401.908,916 | 2.89                          |
| 8                | 581.619,176<br>401.908,916 | 1                | 581.601,753<br>401.902,267 | 18.649                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.200           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.200          | 2     | 22/36   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.689,264<br>402.239,193 | 2             | 581.735,98<br>402.243,173  | 46.885                  |
| 2             | 581.735,98<br>402.243,173  | 3             | 581.731,202<br>402.258,433 | 15.991                  |
| 3             | 581.731,202<br>402.258,433 | 4             | 581.730,937<br>402.259,277 | 0.885                   |
| 4             | 581.730,937<br>402.259,277 | 5             | 581.640,212<br>402.244,813 | 91.871                  |
| 5             | 581.640,212<br>402.244,813 | 6             | 581.640,697<br>402.236,435 | 8.392                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.640,697<br>402.236,435 | 1                | 581.689,264<br>402.239,193 | 48.645                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 110<br>Masurata: 268 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 55260, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NAE T. ION<br>2) ILIE C. EMIL | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

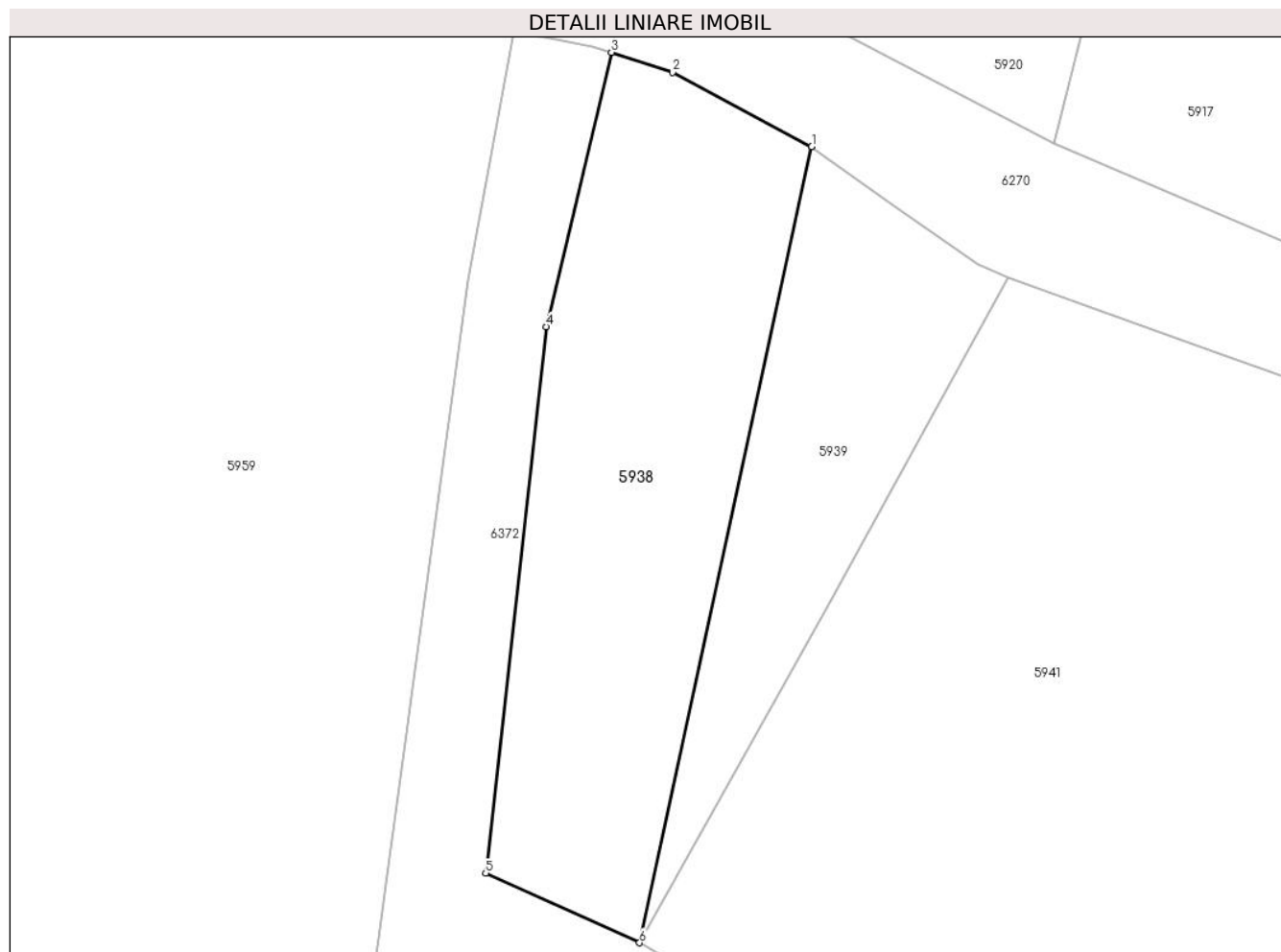
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 110<br>Masurata: 268 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 268            | 7     | 303/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.811,727<br>401.904,176 | 2             | 581.806,142<br>401.907,158 | 6.331                   |
| 2             | 581.806,142<br>401.907,158 | 3             | 581.803,68<br>401.907,956  | 2.588                   |
| 3             | 581.803,68<br>401.907,956  | 4             | 581.801,054<br>401.896,936 | 11.329                  |
| 4             | 581.801,054<br>401.896,936 | 5             | 581.798,631<br>401.874,978 | 22.091                  |
| 5             | 581.798,631<br>401.874,978 | 6             | 581.804,812<br>401.872,184 | 6.783                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.804,812<br>401.872,184 | 1                | 581.811,727<br>401.904,176 | 32.731                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:500

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20897                          | Din acte: 143<br>Masurata: 144 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5439 / 12/05/2016</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1553, din 20/05/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU; |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                      | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,          | A1        |
| <b>9191 / 17/08/2016</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1185, din 16/08/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;       |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEMIRPEHLEVAN CEMILE</b> , casatorita cu Demirpehlevan Omur (cetatean turc), ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

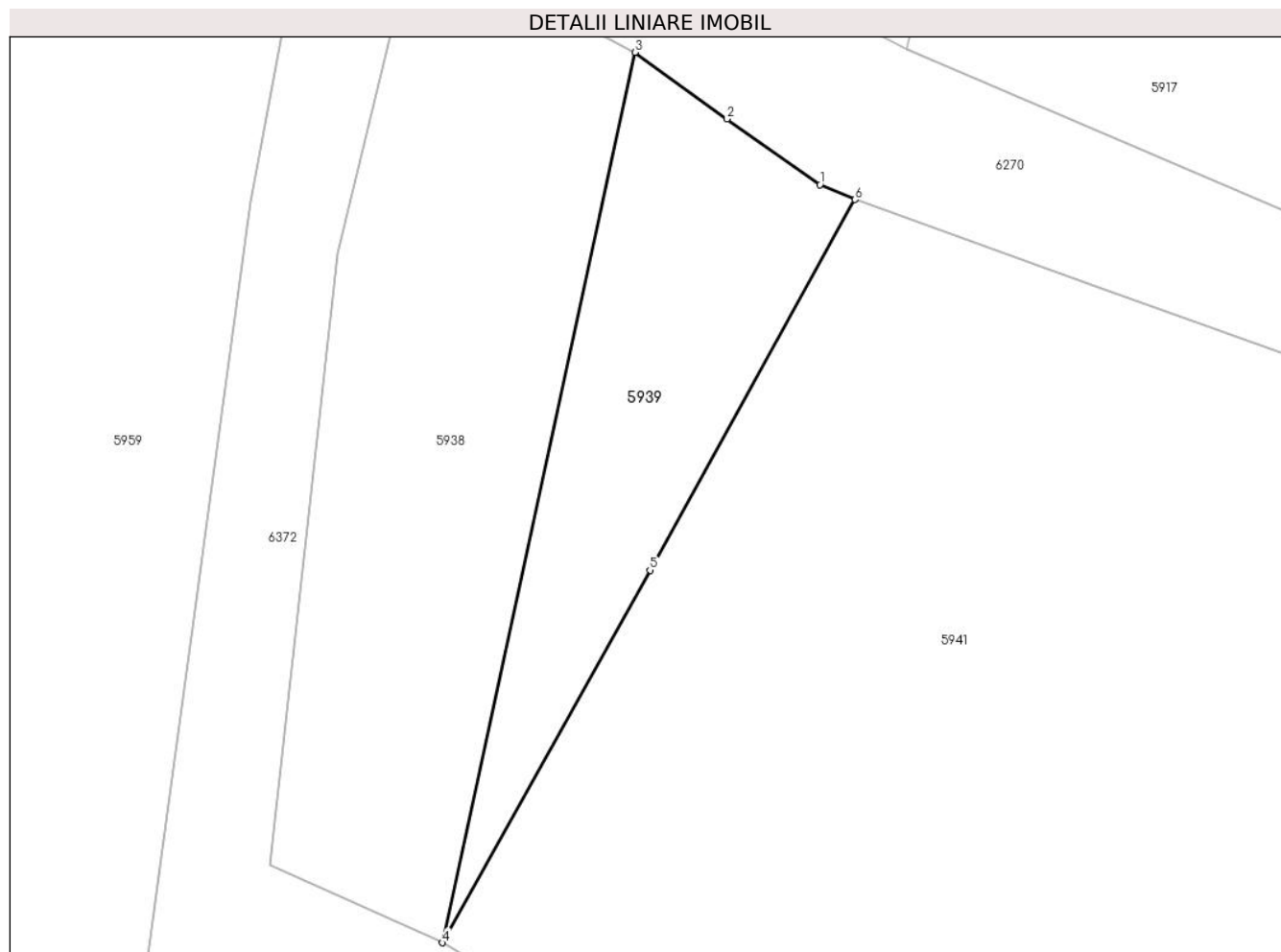
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20897        | Din acte: 143<br>Masurata: 144 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 144            | 7     | 303/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.818,383<br>401.899,419 | 2             | 581.815,041<br>401.901,782 | 4.093                   |
| 2             | 581.815,041<br>401.901,782 | 3             | 581.811,727<br>401.904,176 | 4.088                   |
| 3             | 581.811,727<br>401.904,176 | 4             | 581.804,812<br>401.872,184 | 32.731                  |
| 4             | 581.804,812<br>401.872,184 | 5             | 581.812,271<br>401.885,57  | 15.324                  |
| 5             | 581.812,271<br>401.885,57  | 6             | 581.819,636<br>401.898,886 | 15.217                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.819,636<br>401.898,886 | 1                | 581.818,383<br>401.899,419 | 1.362                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20676                          | Din acte: 526<br>Masurata: 534 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20676-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3112 / 13/05/2011</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1617, din 13/05/2011 emis de NP DRAGAN NICOLETA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 20676 a imobilului cu numarul cadastral 20676/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 427 (id electronic 20145) din cf.305(e:305) (id electronic 20145) care se sisteaza;~-nr.cad.426 (id electronic 20146) din cf.306(e:306) (id electronic 20146) care se sisteaza; | A1        |
| Act Administrativ nr. 566, din 29/04/2011 emis de OCPI PRAHOVA;               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) APOSTOLACHE CRISTIAN-BOGDAN<br>2) APOSTOLACHE CARMEN-LILIANA, soti                                                                                                                                                     | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) APOSTOLACHE CRISTIAN-BOGDAN<br>2) APOSTOLACHE CARMEN-LILIANA                                                                                                                                                                | A1.1      |

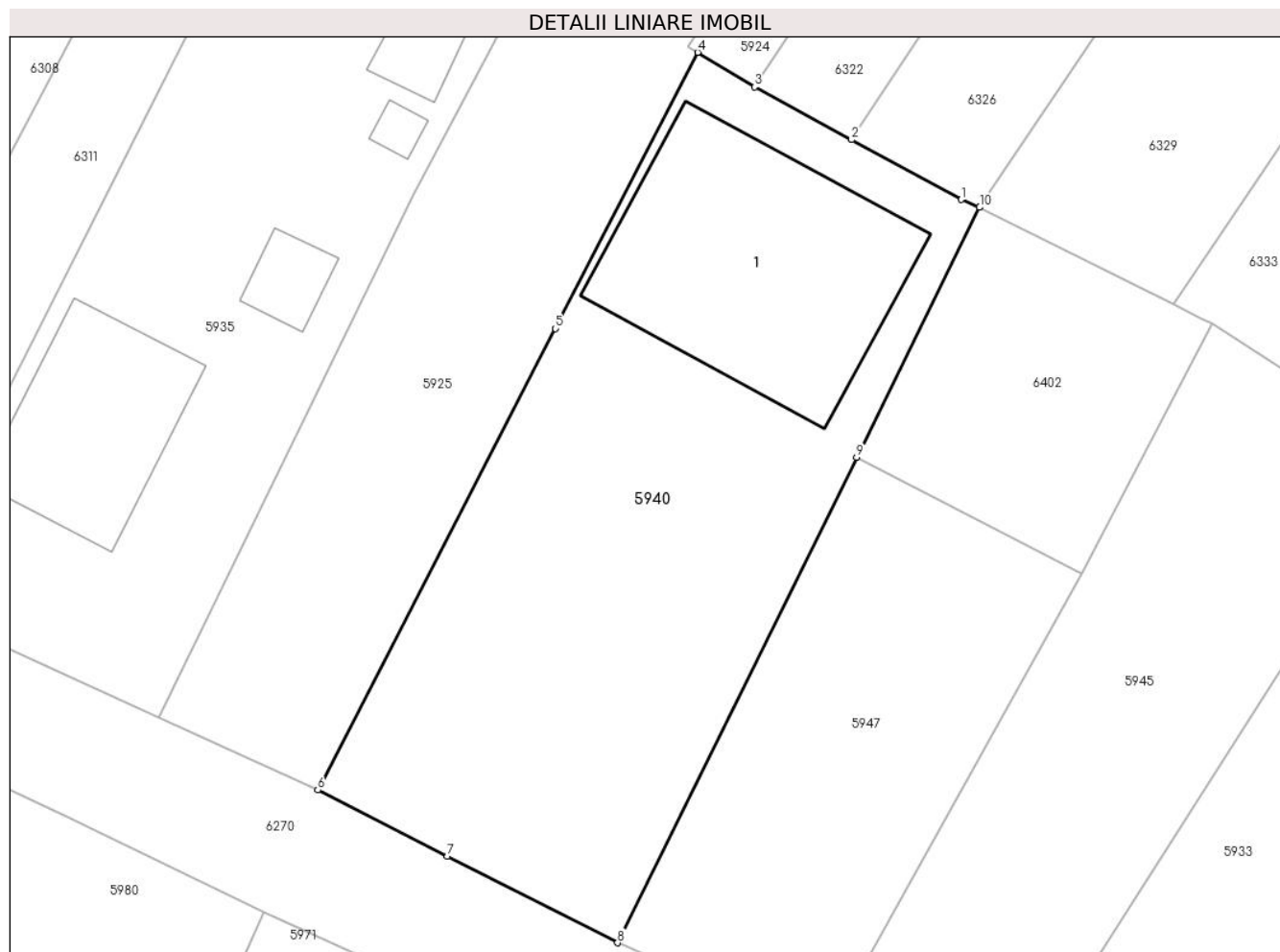
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20676        | Din acte: 526<br>Masurata: 534 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 393            | 2     | 22/99   | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 141            | 2     | 22/100  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20676-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.938,798<br>401.892,857 | 2             | 581.933,925<br>401.895,515 | 5.551                    |
| 2             | 581.933,925<br>401.895,515 | 3             | 581.929,617<br>401.897,866 | 4.908                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.929,617<br>401.897,866 | 4                | 581.927,087<br>401.899,396 | 2.957                         |
| 4                | 581.927,087<br>401.899,396 | 5                | 581.920,77<br>401.887,134  | 13.794                        |
| 5                | 581.920,77<br>401.887,134  | 6                | 581.910,212<br>401.866,641 | 23.053                        |
| 6                | 581.910,212<br>401.866,641 | 7                | 581.915,977<br>401.863,706 | 6.469                         |
| 7                | 581.915,977<br>401.863,706 | 8                | 581.923,536<br>401.859,858 | 8.482                         |
| 8                | 581.923,536<br>401.859,858 | 9                | 581.934,148<br>401.881,414 | 24.027                        |
| 9                | 581.934,148<br>401.881,414 | 10               | 581.939,612<br>401.892,512 | 12.37                         |
| 10               | 581.939,612<br>401.892,512 | 1                | 581.938,798<br>401.892,857 | 0.884                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1258

Nr. cadastral vechi:10430

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20510                          | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.085 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5440 / 12/05/2016</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1553, din 20/05/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU; |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                      | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,          | A1        |
| <b>9190 / 17/08/2016</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1186, din 16/08/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;       |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEMIRPEHLEVAN CEMILE</b> , casatorita cu Demirpehlevan Omur (cetatean turc), ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

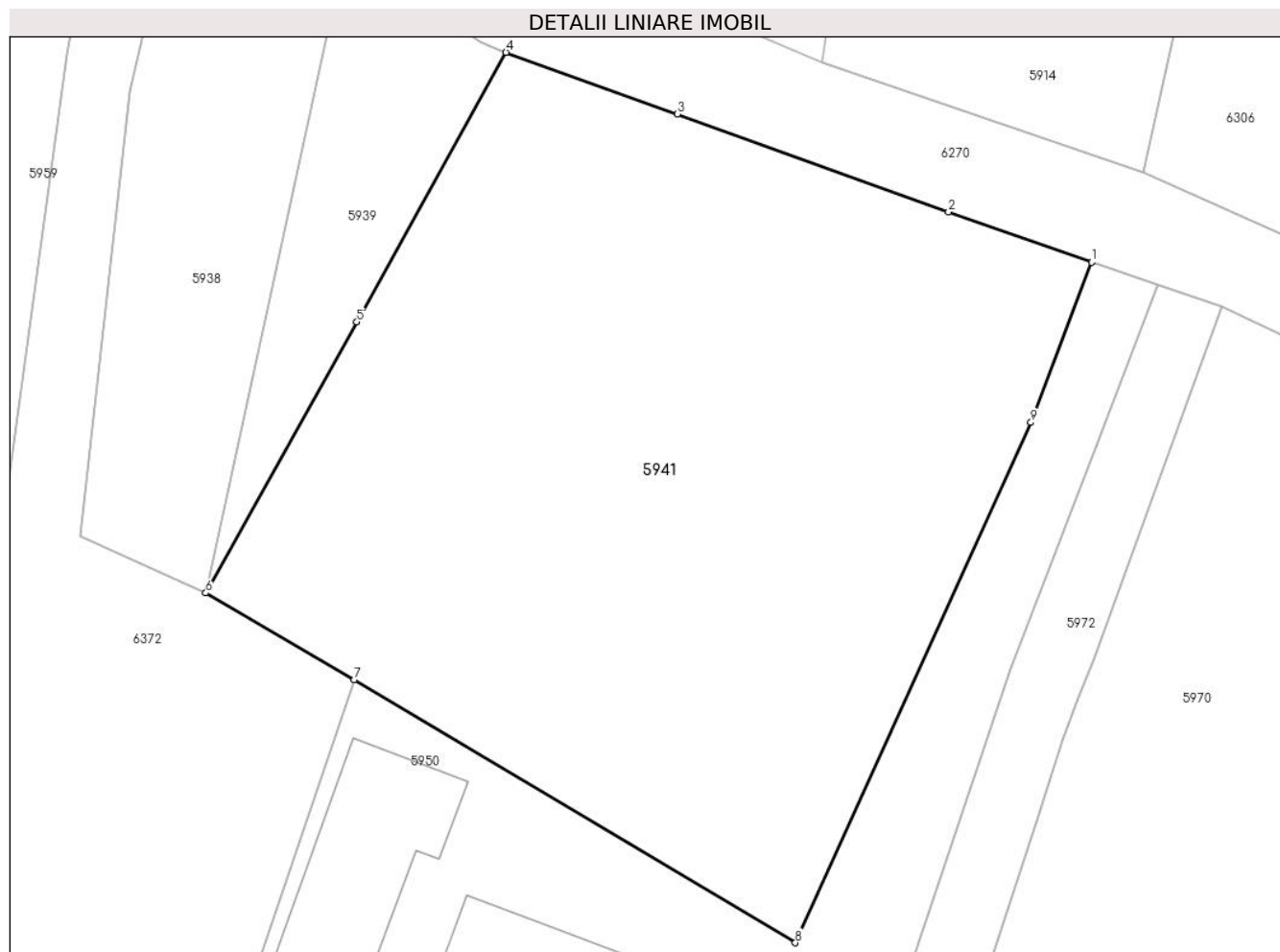
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20510        | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.085 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.085          | 7     | 304     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.848,565<br>401.888,516 | 2             | 581.841,505<br>401.891,011 | 7.488                   |
| 2             | 581.841,505<br>401.891,011 | 3             | 581.828,113<br>401.895,842 | 14.237                  |
| 3             | 581.828,113<br>401.895,842 | 4             | 581.819,636<br>401.898,886 | 9.007                   |
| 4             | 581.819,636<br>401.898,886 | 5             | 581.812,271<br>401.885,57  | 15.217                  |
| 5             | 581.812,271<br>401.885,57  | 6             | 581.804,812<br>401.872,184 | 15.324                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.804,812<br>401.872,184 | 7                | 581.812,134<br>401.867,881 | 8.493                         |
| 7                | 581.812,134<br>401.867,881 | 8                | 581.833,94<br>401.854,9    | 25.377                        |
| 8                | 581.833,94<br>401.854,9    | 9                | 581.845,579<br>401.880,6   | 28.213                        |
| 9                | 581.845,579<br>401.880,6   | 1                | 581.848,565<br>401.888,516 | 8.46                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.720           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

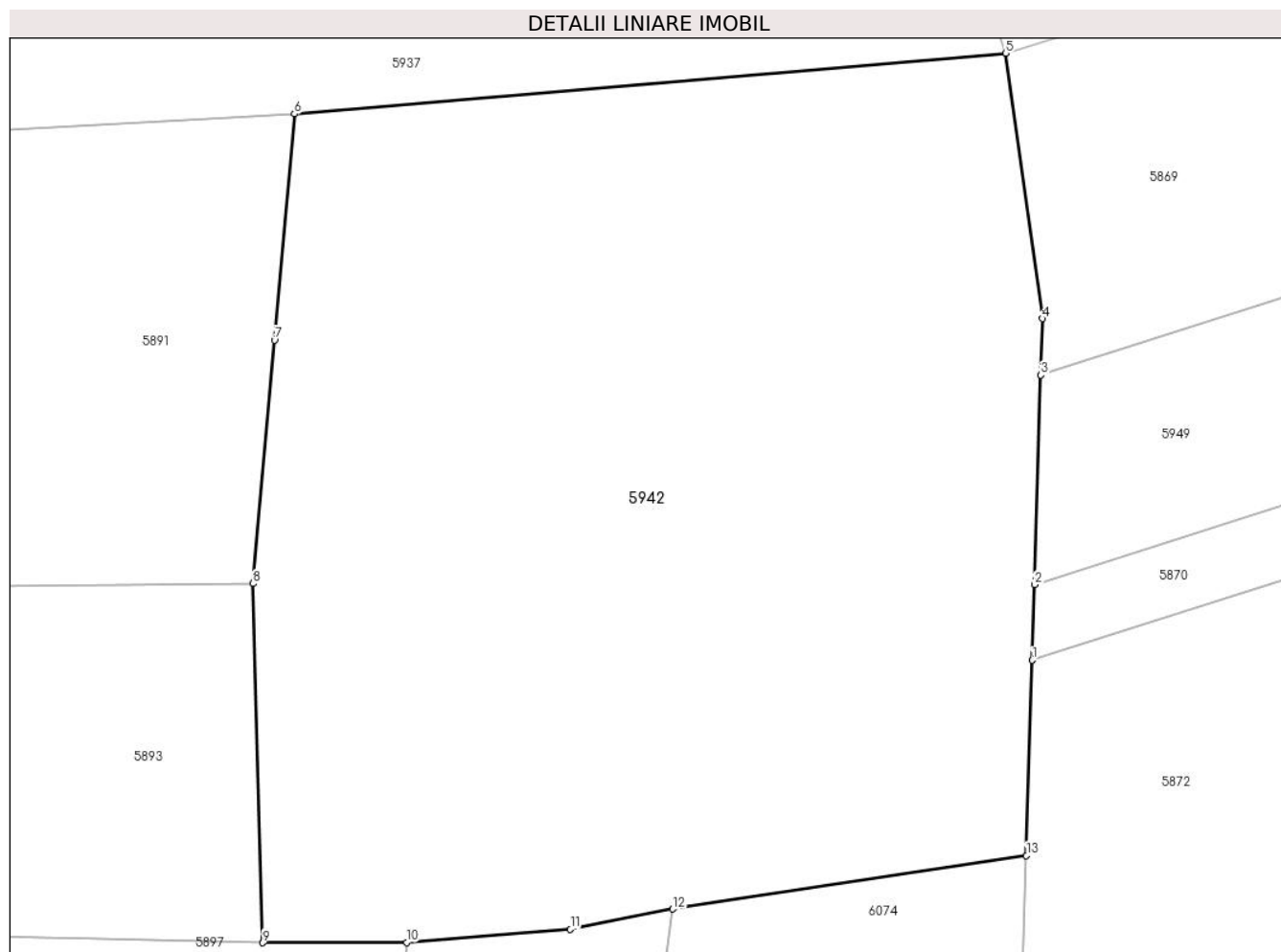
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.720           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.720          | 2     | 22/42   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.737,718<br>402.203,344 | 2             | 581.737,867<br>402.208,306 | 4.964                   |
| 2             | 581.737,867<br>402.208,306 | 3             | 581.738,279<br>402.222,054 | 13.754                  |
| 3             | 581.738,279<br>402.222,054 | 4             | 581.738,39<br>402.225,764  | 3.712                   |
| 4             | 581.738,39<br>402.225,764  | 5             | 581.735,98<br>402.243,173  | 17.575                  |
| 5             | 581.735,98<br>402.243,173  | 6             | 581.689,264<br>402.239,193 | 46.885                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.689,264<br>402.239,193 | 7                | 581.687,953<br>402.224,346 | 14.905                        |
| 7                | 581.687,953<br>402.224,346 | 8                | 581.686,543<br>402.208,369 | 16.039                        |
| 8                | 581.686,543<br>402.208,369 | 9                | 581.687,197<br>402.184,8   | 23.578                        |
| 9                | 581.687,197<br>402.184,8   | 10               | 581.696,63<br>402.184,81   | 9.433                         |
| 10               | 581.696,63<br>402.184,81   | 11               | 581.707,39<br>402.185,68   | 10.795                        |
| 11               | 581.707,39<br>402.185,68   | 12               | 581.714,106<br>402.187,015 | 6.847                         |
| 12               | 581.714,106<br>402.187,015 | 13               | 581.737,334<br>402.190,531 | 23.493                        |
| 13               | 581.737,334<br>402.190,531 | 1                | 581.737,718<br>402.203,344 | 12.819                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21228                          | Din acte: 393<br>Masurata: 395 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21228-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 21228-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6115 / 06/05/2019                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 1160, din 07/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21228 a imobilului cu numarul cadastral 21228/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21214 inscris in cartea funciara 21214;       | A1         |
| 6117 / 06/05/2019                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 1168, din 07/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                                                                |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) AVRAMESCU ELENA<br>2) AVRAMESCU LUCIAN-GABRIEL, soti, ca bun comun | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                |            |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) AVRAMESCU ELENA<br>2) AVRAMESCU LUCIAN-GABRIEL                                                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

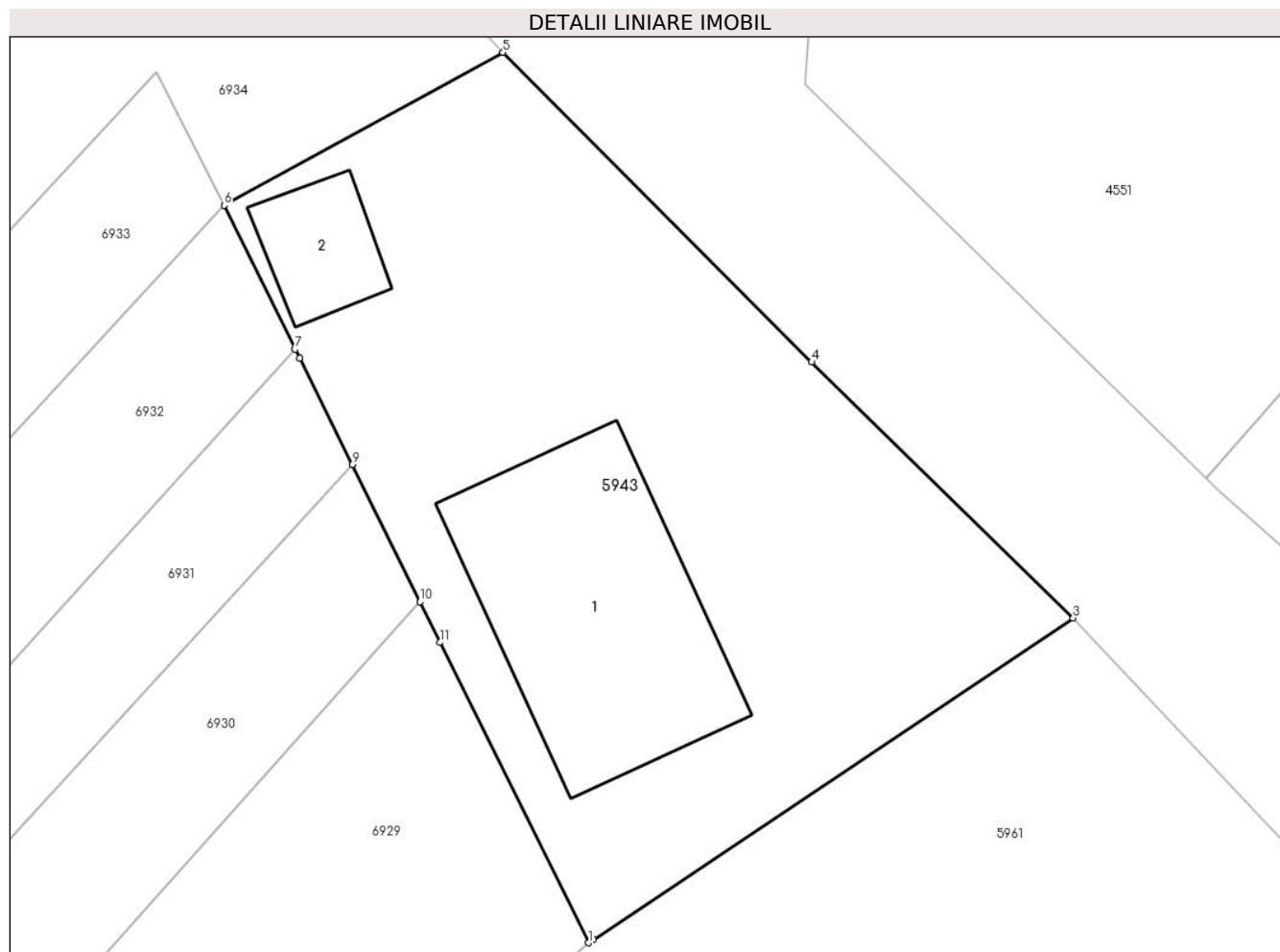
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21228        | Din acte: 393<br>Masurata: 395 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 395            | 14    | 437/4/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21228-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 21228-C2 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.181,335<br>401.862,204 | 2             | 582.181,499<br>401.862,314 | 0.197                   |
| 2             | 582.181,499<br>401.862,314 | 3             | 582.197,399<br>401.872,964 | 19.137                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.197,399<br>401.872,964 | 4                | 582.188,729<br>401.881,445 | 12.128                        |
| 4                | 582.188,729<br>401.881,445 | 5                | 582.178,502<br>401.891,707 | 14.488                        |
| 5                | 582.178,502<br>401.891,707 | 6                | 582.169,26<br>401.886,637  | 10.541                        |
| 6                | 582.169,26<br>401.886,637  | 7                | 582.171,614<br>401.881,873 | 5.314                         |
| 7                | 582.171,614<br>401.881,873 | 8                | 582.171,761<br>401.881,577 | 0.33                          |
| 8                | 582.171,761<br>401.881,577 | 9                | 582.173,505<br>401.878,047 | 3.937                         |
| 9                | 582.173,505<br>401.878,047 | 10               | 582.175,752<br>401.873,5   | 5.072                         |
| 10               | 582.175,752<br>401.873,5   | 11               | 582.176,417<br>401.872,155 | 1.5                           |
| 11               | 582.176,417<br>401.872,155 | 1                | 582.181,335<br>401.862,204 | 11.1                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 613             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 613             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 613            | 7     | 287/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.724,958<br>401.836,602 | 2             | 581.733,649<br>401.838,808 | 8.967                       |
| 2             | 581.733,649<br>401.838,808 | 3             | 581.729,076<br>401.858,719 | 20.429                      |
| 3             | 581.729,076<br>401.858,719 | 4             | 581.719,636<br>401.904,165 | 46.416                      |
| 4             | 581.719,636<br>401.904,165 | 5             | 581.710,369<br>401.901,797 | 9.565                       |
| 5             | 581.710,369<br>401.901,797 | 6             | 581.714,587<br>401.882,124 | 20.12                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.714,587<br>401.882,124 | 7                | 581.719,36<br>401.861,521  | 21.149                        |
| 7                | 581.719,36<br>401.861,521  | 8                | 581.723,407<br>401.843,506 | 18.464                        |
| 8                | 581.723,407<br>401.843,506 | 1                | 581.724,958<br>401.836,602 | 7.076                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21237                          | 334             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5515 / 19/05/2017</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1436, din 18/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21237 a imobilului cu numarul cadastral 21237/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20428 inscris in cartea funciara 20428; | A1        |
| <b>5516 / 19/05/2017</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1437, din 18/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) PISCAN CONSTANTIN-CRISTIAN                                                                                                                                                            |           |
|                                                                       | 2) PISCAN ANDREEA-MARGARETA                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

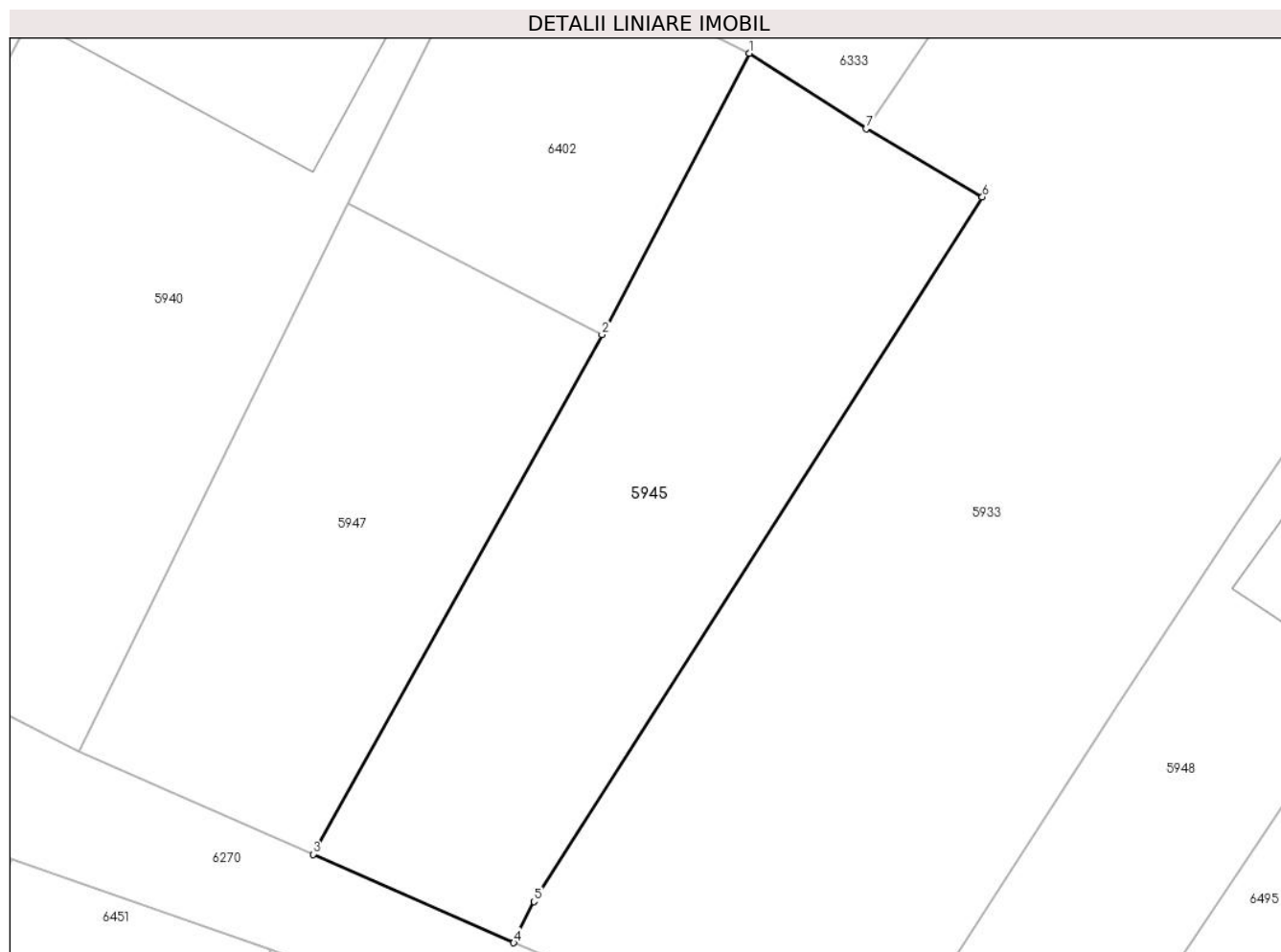
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21237        | 334             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 334            | 2     | 22/105  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.949,958<br>401.887,351 | 2             | 581.944,141<br>401.876,266 | 12.519                      |
| 2             | 581.944,141<br>401.876,266 | 3             | 581.932,751<br>401.855,798 | 23.424                      |
| 3             | 581.932,751<br>401.855,798 | 4             | 581.940,665<br>401.852,311 | 8.648                       |
| 4             | 581.940,665<br>401.852,311 | 5             | 581.941,464<br>401.853,934 | 1.809                       |
| 5             | 581.941,464<br>401.853,934 | 6             | 581.959,139<br>401.881,692 | 32.908                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.959,139<br>401.881,692 | 7                | 581.954,554<br>401.884,371 | 5.31                          |
| 7                | 581.954,554<br>401.884,371 | 1                | 581.949,958<br>401.887,351 | 5.478                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 639, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 719<br>Masurata: 688 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 639, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 639, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 639, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 300, din 16/10/2017 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;        |                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU NICOLAE      | A1         |
| Act Notarial nr. 1631, din 18/08/2023 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU NICOLAE | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU NICOLAE                                   | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 719<br>Masurata: 688 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 688            | 7     | 267/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.669,94<br>401.891,222 | 2             | 581.660,816<br>401.892,037 | 9.16                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.660,816<br>401.892,037 | 3                | 581.653,175<br>401.891,883 | 7.643                         |
| 3                | 581.653,175<br>401.891,883 | 4                | 581.660,141<br>401.865,729 | 27.066                        |
| 4                | 581.660,141<br>401.865,729 | 5                | 581.661,402<br>401.861,842 | 4.086                         |
| 5                | 581.661,402<br>401.861,842 | 6                | 581.665,45<br>401.846,336  | 16.026                        |
| 6                | 581.665,45<br>401.846,336  | 7                | 581.678,925<br>401.848,91  | 13.719                        |
| 7                | 581.678,925<br>401.848,91  | 8                | 581.677,372<br>401.856,866 | 8.106                         |
| 8                | 581.677,372<br>401.856,866 | 9                | 581.675,808<br>401.865,004 | 8.287                         |
| 9                | 581.675,808<br>401.865,004 | 10               | 581.672,96<br>401.878,996  | 14.279                        |
| 10               | 581.672,96<br>401.878,996  | 1                | 581.669,94<br>401.891,222  | 12.593                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21510                          | 252             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6767 / 22/06/2017</b>                                                                                      |                                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 2797/331/2012); |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PISCAN SOFIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

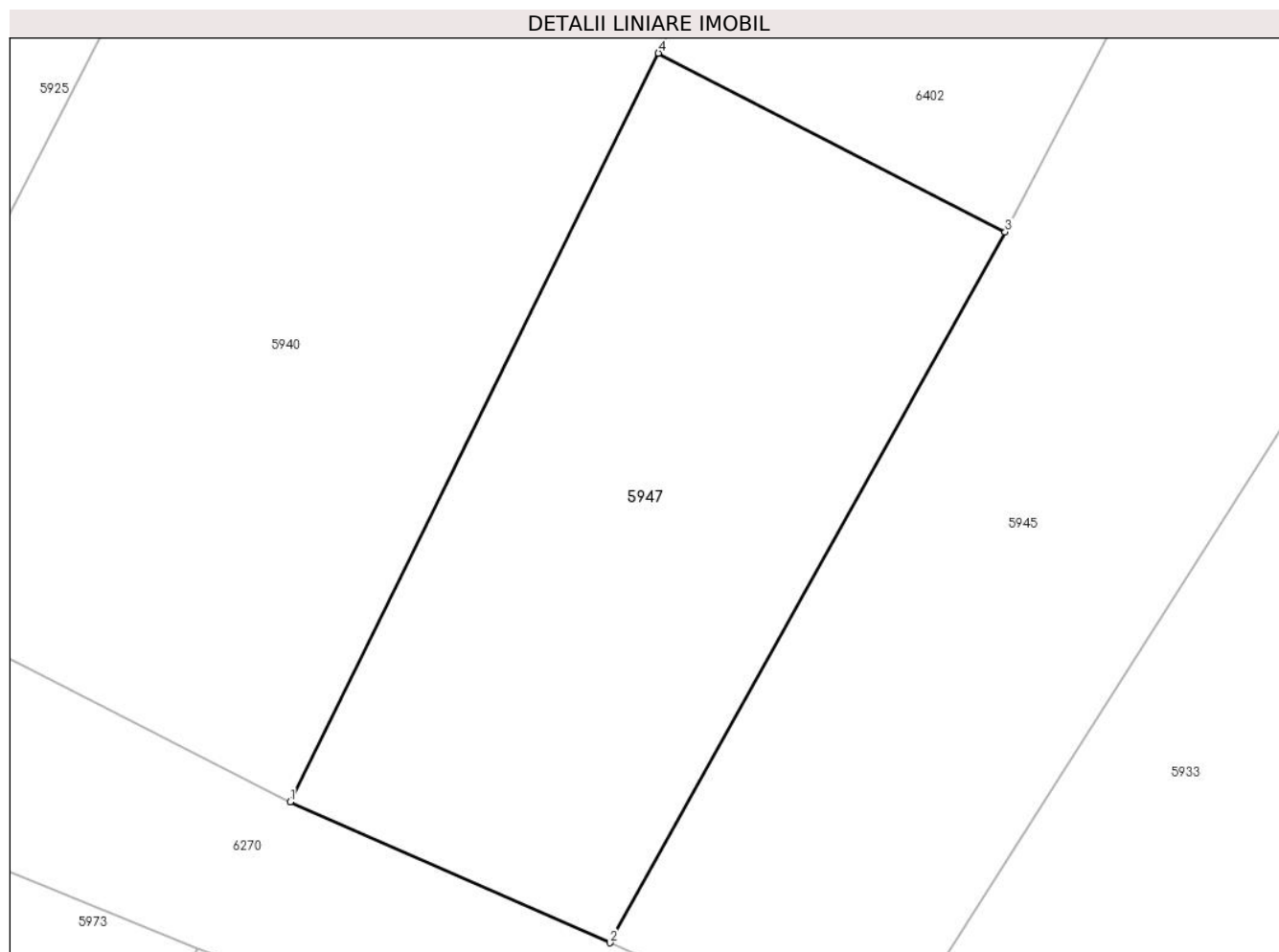
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21510        | 252             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 252            | 2     | 22/104  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.923,536<br>401.859,858 | 2             | 581.932,751<br>401.855,798 | 10.07                       |
| 2             | 581.932,751<br>401.855,798 | 3             | 581.944,141<br>401.876,266 | 23.424                      |
| 3             | 581.944,141<br>401.876,266 | 4             | 581.934,148<br>401.881,414 | 11.241                      |
| 4             | 581.934,148<br>401.881,414 | 1             | 581.923,536<br>401.859,858 | 24.027                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 283 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 679, din 01/04/2022 emis de NP GEORGETA FARTIAN;     |                                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUN FLORIN |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

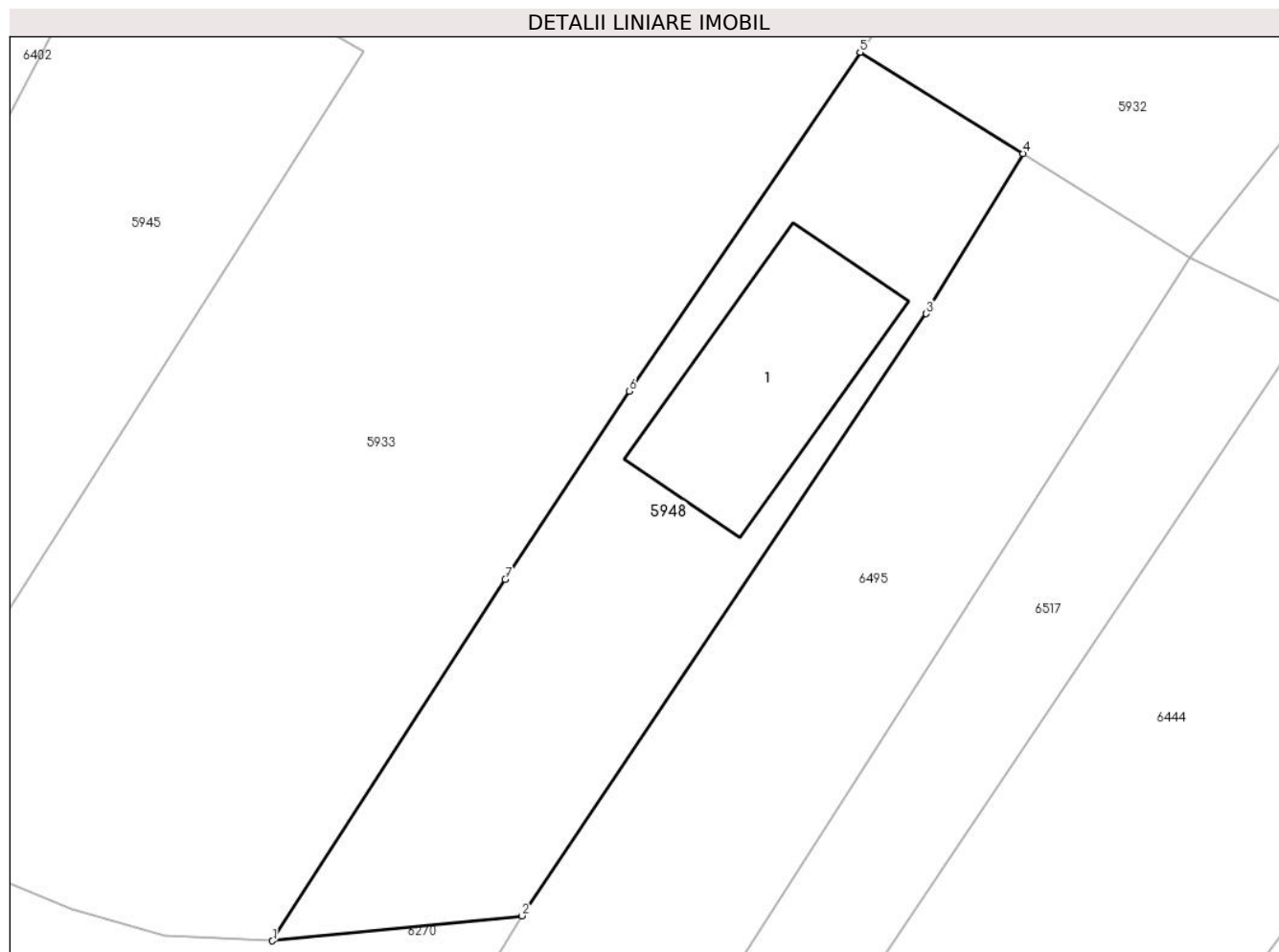
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 283 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 283            | 2     | 22/110  | -        | Imobil despărțit de drum |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.955,685<br>401.848,056 | 2             | 581.965,112<br>401.849,004 | 9.475                       |
| 2             | 581.965,112<br>401.849,004 | 3             | 581.980,408<br>401.871,776 | 27.432                      |
| 3             | 581.980,408<br>401.871,776 | 4             | 581.984,061<br>401.877,834 | 7.074                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.984,061<br>401.877,834 | 5                | 581.977,903<br>401.881,667 | 7.253                         |
| 5                | 581.977,903<br>401.881,667 | 6                | 581.969,172<br>401.868,848 | 15.51                         |
| 6                | 581.969,172<br>401.868,848 | 7                | 581.964,489<br>401.861,729 | 8.521                         |
| 7                | 581.964,489<br>401.861,729 | 1                | 581.955,685<br>401.848,056 | 16.262                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.625           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) RANDUROIU GH. MARIA                                                                                            |           |
|                                                                       | 2) DOBRE GH. FLOREA                                                                                               |           |

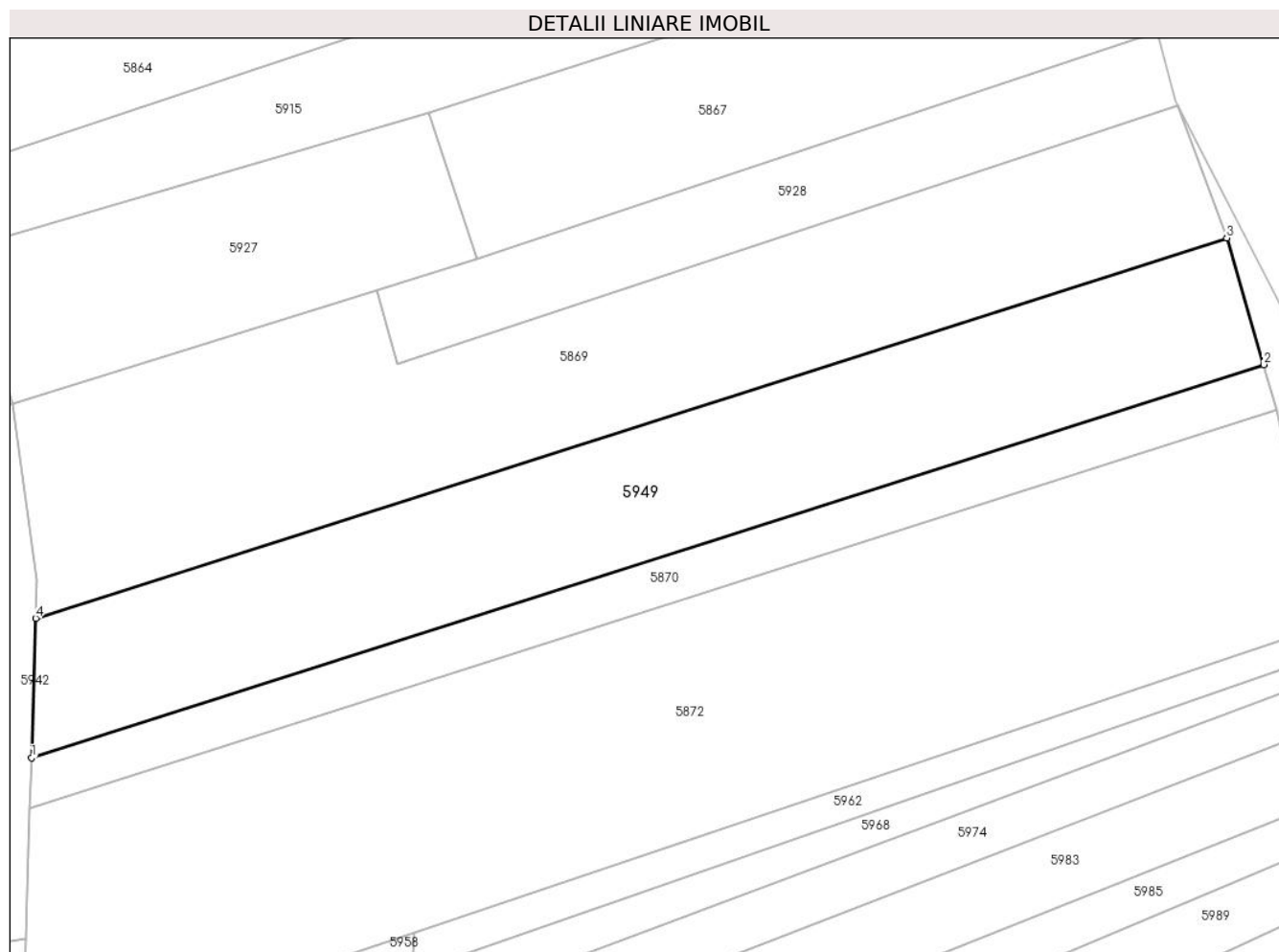
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.625           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.625          | 2     | 22/45   | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.737,867<br>402.208,306 | 2             | 581.859,228<br>402.247,025 | 127.388                     |
| 2             | 581.859,228<br>402.247,025 | 3             | 581.855,587<br>402.259,481 | 12.977                      |
| 3             | 581.855,587<br>402.259,481 | 4             | 581.738,279<br>402.222,054 | 123.134                     |
| 4             | 581.738,279<br>402.222,054 | 1             | 581.737,867<br>402.208,306 | 13.754                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23464                          | Din acte: 800<br>Masurata: 799 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23464-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P+1, SUPR. CONSTR.SUBSOL(BECI) = 45 MP, SUPR. CONSTR.ETAJ = 132 MP, SUPR. CONSTR. DESF. = 309 MP, AN EDIFICARE 1993 |
| A1.2 | 23464-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P, AN EDIFICARE 1993                                                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1205 / 21/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 951, din 15/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.517/1993; act administrativ nr 20 din 10.11.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 363 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 39 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 069127 seria C.6 din 12.01.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TEISANI); |                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANAIT NELIA</b>                             | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANAIT NELIA</b><br>2) <b>PANAIT MIHAI</b> , soti, ca bun comun | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANAIT NELIA</b><br>2) <b>PANAIT MIHAI</b> , soti, ca bun comun | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

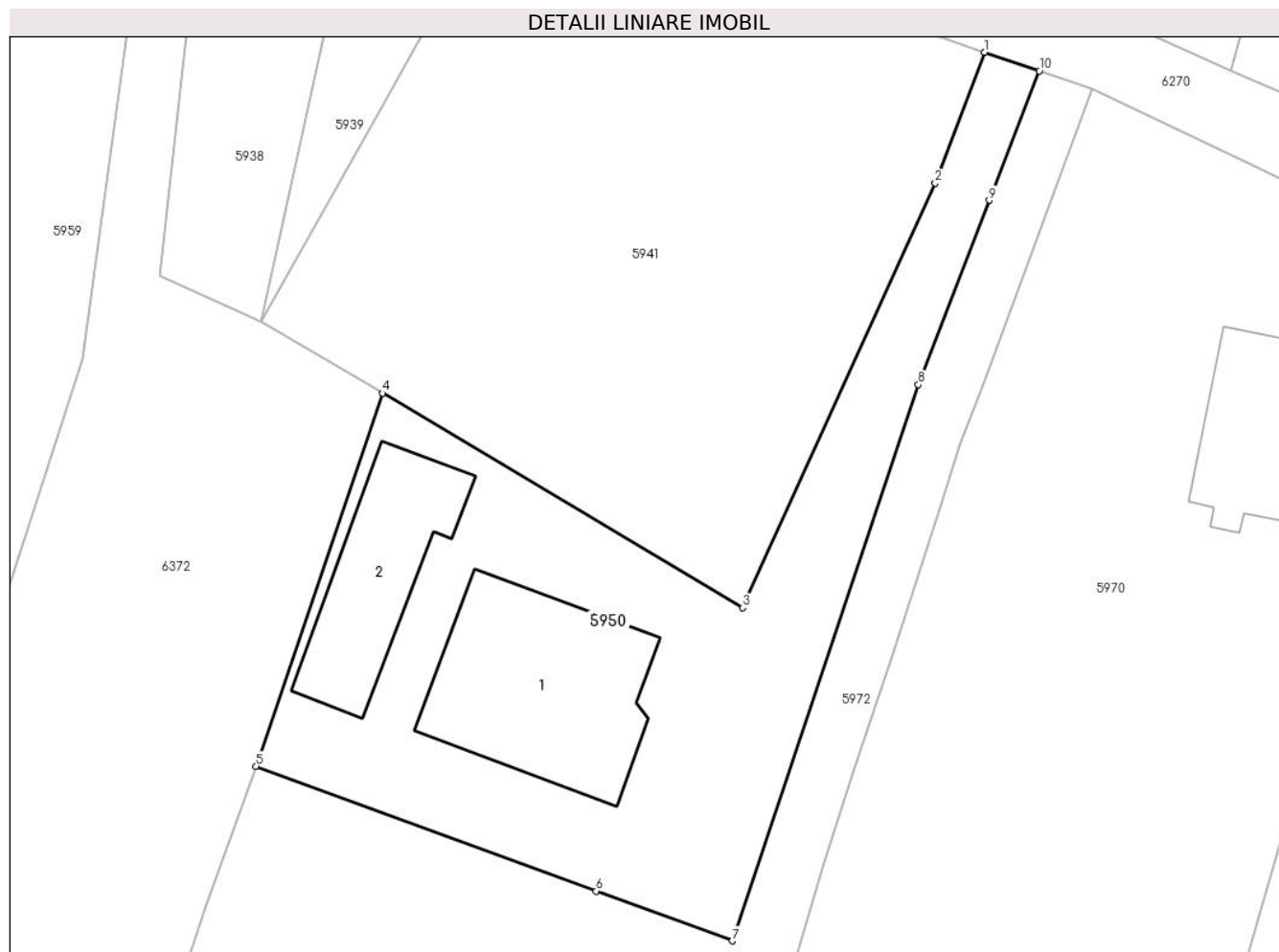
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23464        | Din acte: 800<br>Masurata: 799 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 799            | 7     | 306/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23464-C1 | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P+1, SUPR. CONSTR.SUBSOL (BECI) = 45 MP, SUPR. CONSTR.ETAJ = 132 MP, SUPR. CONSTR. DESF. = 309 MP, AN EDIFICARE 1993 |
| A1.2 | 23464-C2 | construcții anexa       | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P, AN EDIFICARE 1993                                                                                                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                    | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.848,565<br>401.888,516 | 2             | 581.845,579<br>401.880,6 | 8.46                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.845,579<br>401.880,6   | 3                | 581.833,94<br>401.854,9    | 28.213                        |
| 3                | 581.833,94<br>401.854,9    | 4                | 581.812,134<br>401.867,881 | 25.377                        |
| 4                | 581.812,134<br>401.867,881 | 5                | 581.804,491<br>401.845,304 | 23.836                        |
| 5                | 581.804,491<br>401.845,304 | 6                | 581.825,066<br>401.837,756 | 21.916                        |
| 6                | 581.825,066<br>401.837,756 | 7                | 581.833,29<br>401.834,739  | 8.76                          |
| 7                | 581.833,29<br>401.834,739  | 8                | 581.844,542<br>401.868,406 | 35.498                        |
| 8                | 581.844,542<br>401.868,406 | 9                | 581.848,846<br>401.879,56  | 11.956                        |
| 9                | 581.848,846<br>401.879,56  | 10               | 581.851,866<br>401.887,386 | 8.388                         |
| 10               | 581.851,866<br>401.887,386 | 1                | 581.848,565<br>401.888,516 | 3.489                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124  
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21269                          | 987             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21269-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>848 / 08/05/2002</b>                                                       |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 841, din 30/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;             |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                               | 1) STOEAN MARIN                                                                                                        |           |
|                                                                               | 2) STOEAN MIHAELA                                                                                                      |           |
| /                                                                             |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                              | A1.1      |
|                                                                               | 1) STOEAN MIHAELA                                                                                                      |           |
|                                                                               | 2) STOEAN MARIN                                                                                                        |           |

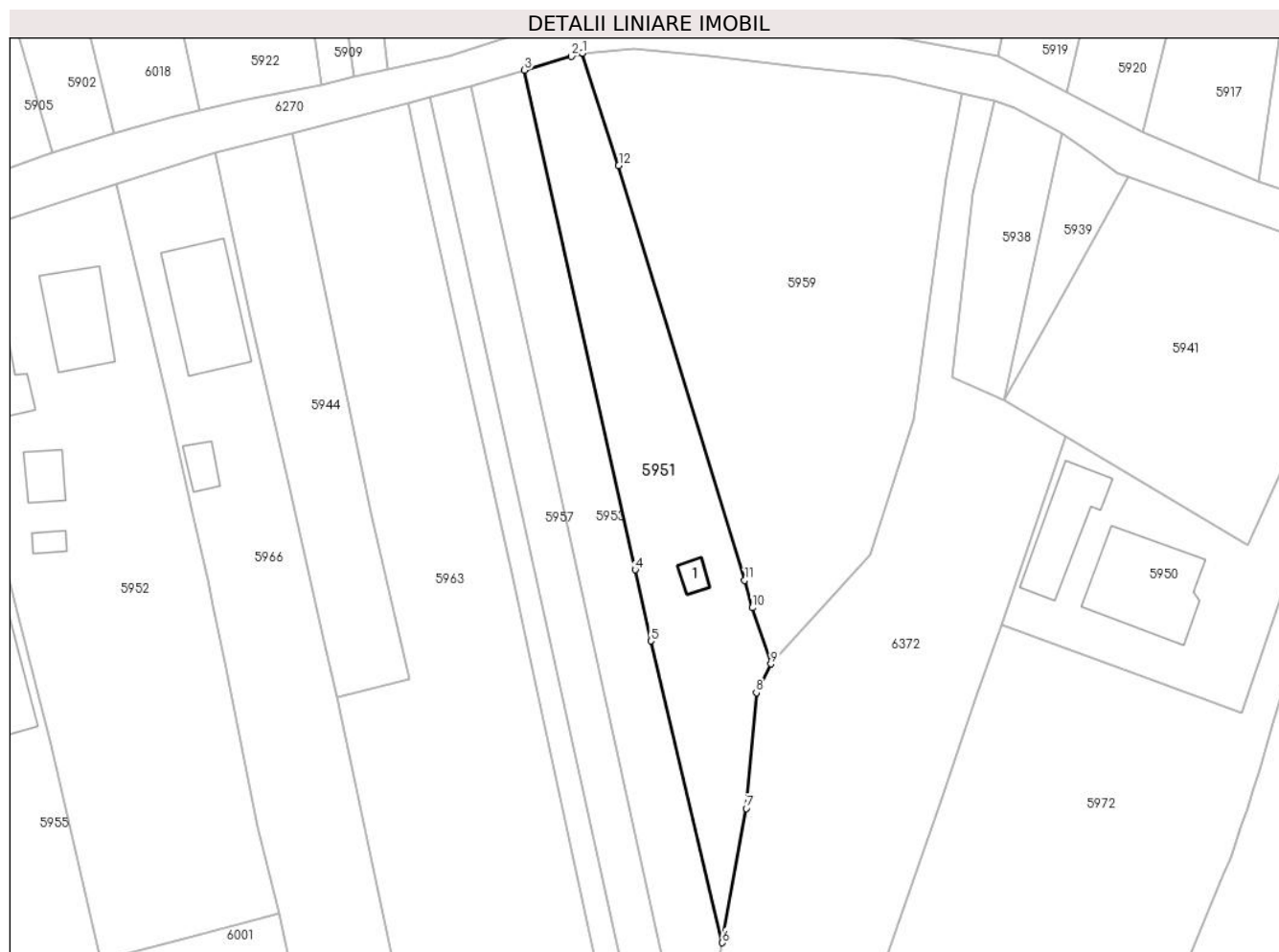
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21269        | 987             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 172            | 7     | 300/1, 301/2 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 815            | 7     | 300/1, 301/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21269-C1 | construcții anexa      | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.754,356<br>401.913,699 | 2             | 581.753,035<br>401.913,312 | 1.377                   |
| 2             | 581.753,035<br>401.913,312 | 3             | 581.747,414<br>401.911,668 | 5.856                   |
| 3             | 581.747,414<br>401.911,668 | 4             | 581.760,659<br>401.851,917 | 61.201                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.760,659<br>401.851,917 | 5                | 581.762,549<br>401.843,389 | 8.735                         |
| 5                | 581.762,549<br>401.843,389 | 6                | 581.771,084<br>401.807,304 | 37.081                        |
| 6                | 581.771,084<br>401.807,304 | 7                | 581.773,945<br>401.823,38  | 16.329                        |
| 7                | 581.773,945<br>401.823,38  | 8                | 581.775,155<br>401.837,217 | 13.89                         |
| 8                | 581.775,155<br>401.837,217 | 9                | 581.776,9<br>401.840,645   | 3.847                         |
| 9                | 581.776,9<br>401.840,645   | 10               | 581.774,688<br>401.847,378 | 7.087                         |
| 10               | 581.774,688<br>401.847,378 | 11               | 581.773,773<br>401.850,637 | 3.385                         |
| 11               | 581.773,773<br>401.850,637 | 12               | 581.758,677<br>401.900,244 | 51.853                        |
| 12               | 581.758,677<br>401.900,244 | 1                | 581.754,356<br>401.913,699 | 14.132                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.036           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P    |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |                                                                                                                                                    |  | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| /                                                                                    |                                                                                                                                                    |  |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;        |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B1                                                                                   | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>        |  | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);           |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B2                                                                                   | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                   |  | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;        |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B3                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TĂNASE ELENA</b><br>2) <b>TĂNASE CONSTANTIN</b> |  | A1.1             |
| Act Administrativ nr. 19, din 26/05/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B4                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU GHEORGHE</b>                      |  | A1.2             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;        |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B5                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU GHEORGHE</b>                            |  | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.036           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.066          | 7     | 270        | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 283            | 7     | 274        | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 687            | 7     | 274, 276/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P    |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.698,605<br>401.898,071 | 2                | 581.686,084<br>401.894,044 | 13.153                        |
| 3                | 581.681,967<br>401.893,069 | 4                | 581.676,245<br>401.891,859 | 5.849                         |
| 5                | 581.677,51<br>401.885,53   | 6                | 581.679,164<br>401.877,828 | 7.878                         |
| 7                | 581.682,955<br>401.861,462 | 8                | 581.685,726<br>401.850,866 | 10.952                        |
| 9                | 581.686,937<br>401.846,233 | 10               | 581.690,727<br>401.830,916 | 15.779                        |
| 11               | 581.693,366<br>401.819,642 | 12               | 581.694,694<br>401.813,971 | 5.824                         |
| 13               | 581.696,618<br>401.805,156 | 14               | 581.706,706<br>401.807,809 | 10.431                        |
| 15               | 581.718,103<br>401.810,857 | 16               | 581.715,497<br>401.821,245 | 10.71                         |
| 17               | 581.711,54<br>401.840,81   | 18               | 581.710,147<br>401.847,609 | 6.94                          |
| 19               | 581.709,468<br>401.850,643 | 20               | 581.707,642<br>401.858,807 | 8.366                         |
| 21               | 581.704,752<br>401.871,725 | 1                | 581.698,605<br>401.898,071 | 27.054                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.686,084<br>401.894,044 | 3                | 581.681,967<br>401.893,069 | 4.231                         |
| 4                | 581.676,245<br>401.891,859 | 5                | 581.677,51<br>401.885,53   | 6.454                         |
| 6                | 581.679,164<br>401.877,828 | 7                | 581.682,955<br>401.861,462 | 16.799                        |
| 8                | 581.685,726<br>401.850,866 | 9                | 581.686,937<br>401.846,233 | 4.789                         |
| 10               | 581.690,727<br>401.830,916 | 11               | 581.693,366<br>401.819,642 | 11.579                        |
| 12               | 581.694,694<br>401.813,971 | 13               | 581.696,618<br>401.805,156 | 9.023                         |
| 14               | 581.706,706<br>401.807,809 | 15               | 581.718,103<br>401.810,857 | 11.798                        |
| 16               | 581.715,497<br>401.821,245 | 17               | 581.711,54<br>401.840,81   | 19.961                        |
| 18               | 581.710,147<br>401.847,609 | 19               | 581.709,468<br>401.850,643 | 3.109                         |
| 20               | 581.707,642<br>401.858,807 | 21               | 581.704,752<br>401.871,725 | 13.237                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21273                          | 807             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>849 / 08/05/2002</b>                                               |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 840, din 30/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca un bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STOEAN MARIN                                                                                                           |           |
|                                                                       | 2) STOEAN MIHAELA                                                                                                         |           |

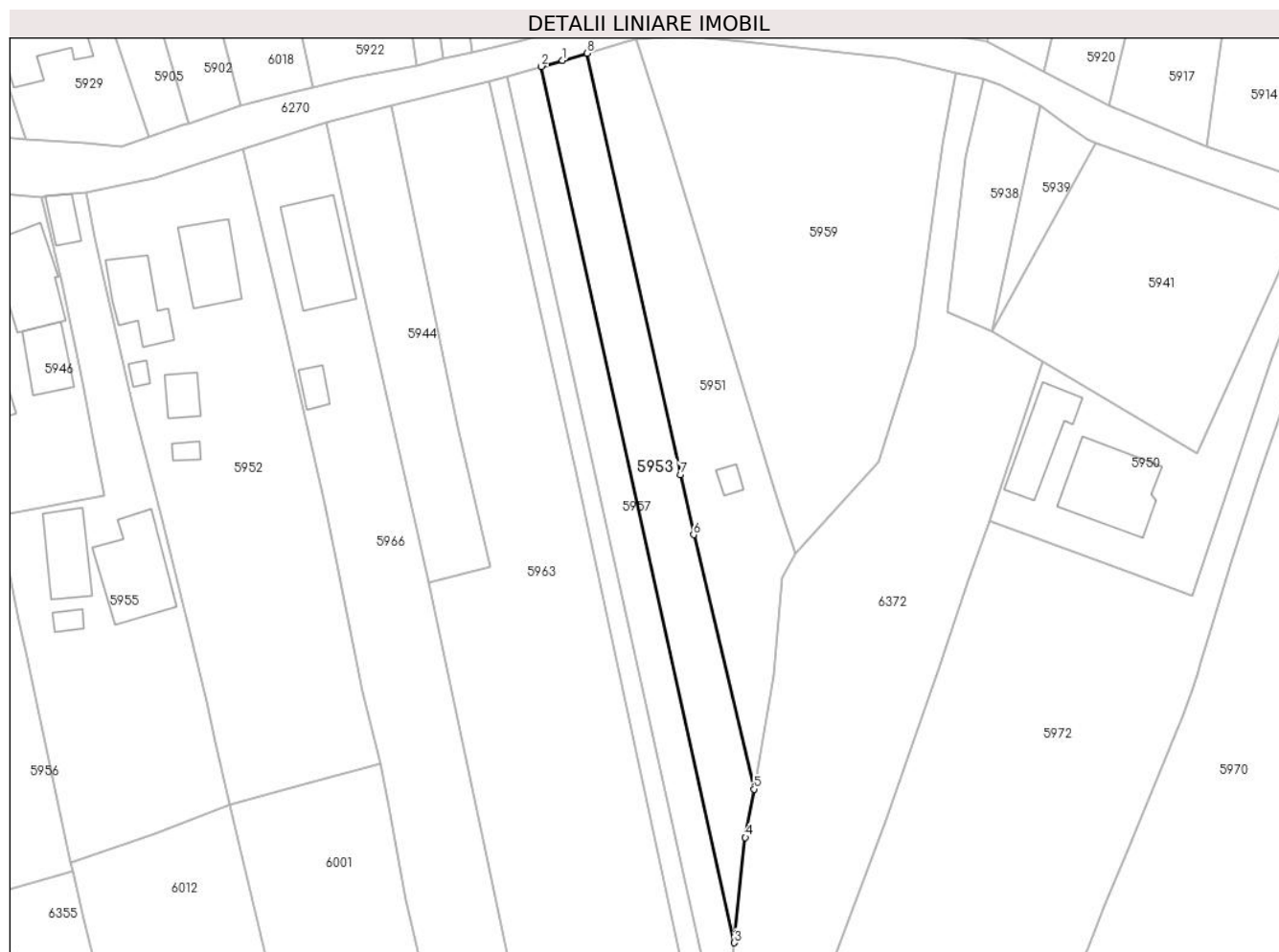
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21273        | 807             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 807            | 7     | 300/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.743,923<br>401.910,647 | 2             | 581.740,937<br>401.909,804 | 3.103                   |
| 2             | 581.740,937<br>401.909,804 | 3             | 581.768,332<br>401.785,51  | 127.277                 |
| 3             | 581.768,332<br>401.785,51  | 4             | 581.769,863<br>401.800,442 | 15.01                   |
| 4             | 581.769,863<br>401.800,442 | 5             | 581.771,084<br>401.807,304 | 6.97                    |
| 5             | 581.771,084<br>401.807,304 | 6             | 581.762,549<br>401.843,389 | 37.081                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.762,549<br>401.843,389 | 7                | 581.760,659<br>401.851,917 | 8.735                         |
| 7                | 581.760,659<br>401.851,917 | 8                | 581.747,414<br>401.911,668 | 61.201                        |
| 8                | 581.747,414<br>401.911,668 | 1                | 581.743,923<br>401.910,647 | 3.637                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 900             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN CĂTĂLIN | A1        |

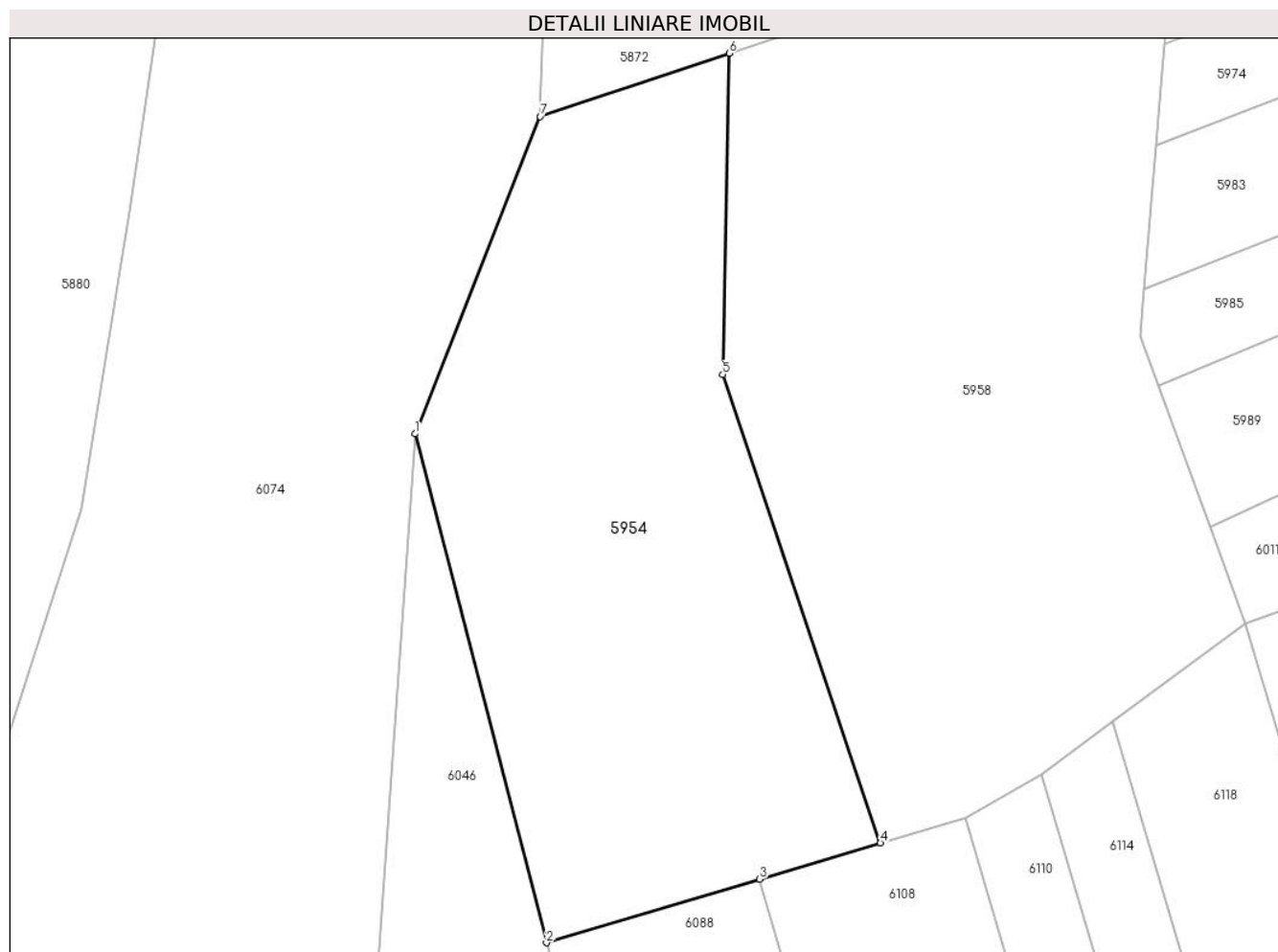
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini              |                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13054 LEI, reprezentând sultă<br>1) TACHE ION SORIN | A1        |
| C2                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230 LEI, reprezentând sultă<br>1) MARES AURELIAN    | A1        |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 900            | 2     | 22/71   | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.729,34<br>402.158,84   | 2             | 581.737,331<br>402.127,918 | 31.938                  |
| 2             | 581.737,331<br>402.127,918 | 3             | 581.750,296<br>402.131,786 | 13.53                   |
| 3             | 581.750,296<br>402.131,786 | 4             | 581.757,641<br>402.133,977 | 7.665                   |
| 4             | 581.757,641<br>402.133,977 | 5             | 581.748,061<br>402.162,448 | 30.04                   |
| 5             | 581.748,061<br>402.162,448 | 6             | 581.748,444<br>402.181,967 | 19.523                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.748,444<br>402.181,967 | 7                | 581.736,962<br>402.178,113 | 12.112                        |
| 7                | 581.736,962<br>402.178,113 | 1                | 581.729,34<br>402.158,84   | 20.725                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 640, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20892                          | Din acte: 1.432<br>Masurata: 1.396 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20892-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 640, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20892-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 640, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 | 20892-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 640, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 | 20892-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 640, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>6390 / 04/08/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. 3403, din 02/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 1674/03-04-2014 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 17/11-07-2013 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr.1/11.07.2013 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.4289/10.09.2014 emis de Primaria comunei Magurele;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 679 m.p. curti-construcții si 713 m.p. teren arabil si nu din 588 m.p. curti-construcții si 804 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                    | A1.2           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se radiaza vechea locuinta C2 in suprafata de 42 m.p., ca urmare a demolarii acesteia,                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1             |
| <b>8879 / 09/10/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. C4107, din 07/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>21941 / 19/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 284, din 13/10/2021 emis de N.P. FRĂȚIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SAMOILĂ VASILE                                                                                                                                                                                                                               | A1             |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SAMOILĂ VASILE                                                                                                                                                                                                                               | A1.1, A1.2     |
| Act Notarial nr. 285, din 13/10/2021 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) SAMOILĂ VASILE                                                                                                                                                                                                                               | A1             |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) SAMOILĂ VASILE                                                                                                                                                                                                                               | A1.1, A1.2     |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1.3, A1.4     |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) SAMOILĂ VASILE                                                     |           |

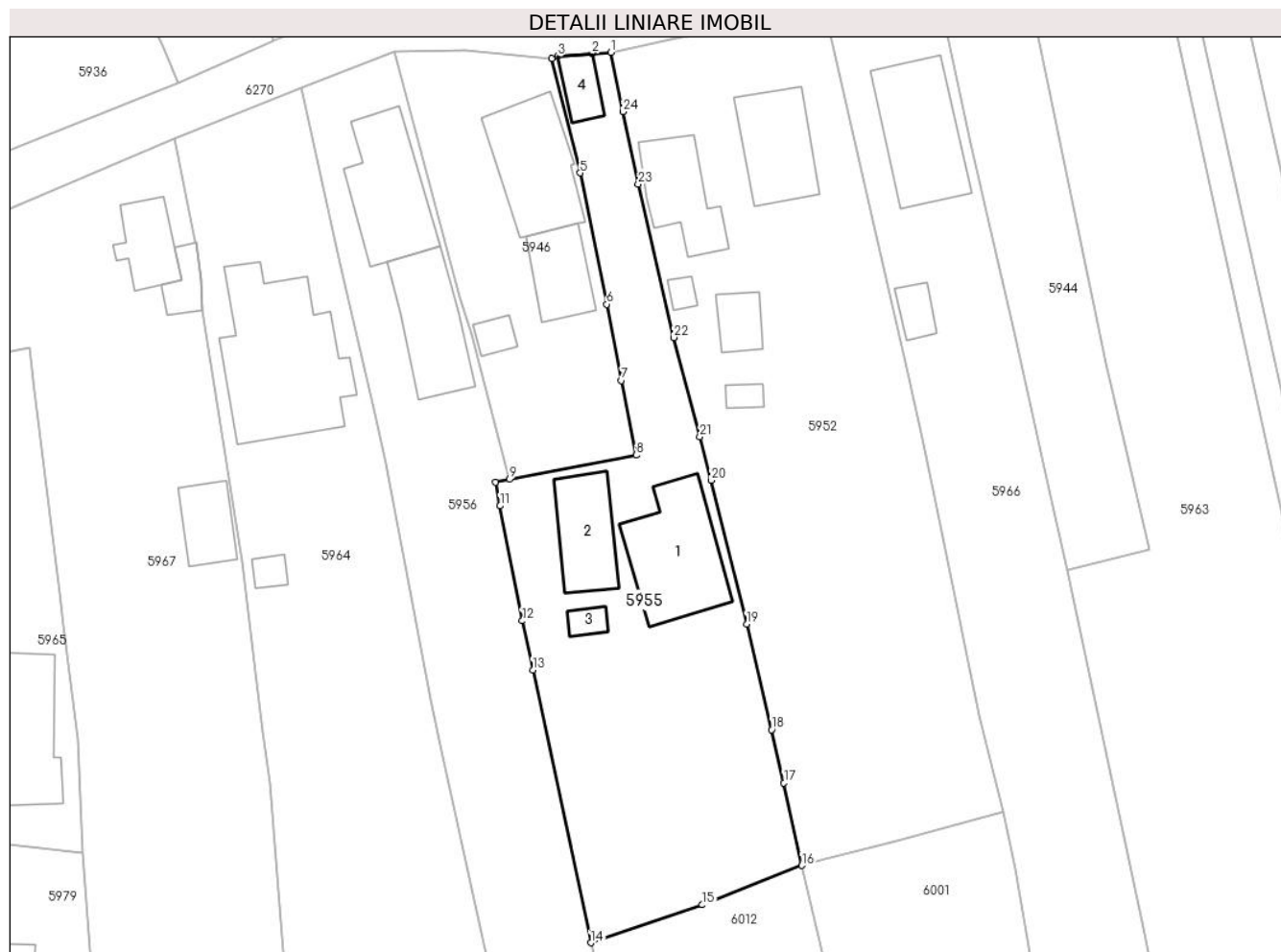
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20892        | Din acte: 1.432<br>Masurata: 1.396 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 730            | 7     | 262/1, 264/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 666            | 7     | 262/1, 264/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20892-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20892-C2 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 | 20892-C3 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P     |
| A1.4 | 20892-C4 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.676,245<br>401.891,859 | 2                | 581.674,221<br>401.891,745 | 2.027                         |
| 3                | 581.670,564<br>401.891,452 | 4                | 581.669,94<br>401.891,222  | 0.665                         |
| 5                | 581.672,96<br>401.878,996  | 6                | 581.675,808<br>401.865,004 | 14.279                        |
| 7                | 581.677,372<br>401.856,866 | 8                | 581.678,925<br>401.848,91  | 8.106                         |
| 9                | 581.665,45<br>401.846,336  | 10               | 581.663,933<br>401.846,047 | 1.544                         |
| 11               | 581.664,424<br>401.843,496 | 12               | 581.666,784<br>401.831,245 | 12.476                        |
| 13               | 581.667,916<br>401.825,996 | 14               | 581.674,1<br>401.796,917   | 29.729                        |
| 15               | 581.686,006<br>401.800,96  | 16               | 581.696,618<br>401.805,156 | 11.411                        |
| 17               | 581.694,694<br>401.813,971 | 18               | 581.693,366<br>401.819,642 | 5.824                         |
| 19               | 581.690,727<br>401.830,916 | 20               | 581.686,937<br>401.846,233 | 15.779                        |
| 21               | 581.685,726<br>401.850,866 | 22               | 581.682,955<br>401.861,462 | 10.952                        |
| 23               | 581.679,164<br>401.877,828 | 24               | 581.677,51<br>401.885,53   | 7.878                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.674,221<br>401.891,745 | 3                | 581.670,564<br>401.891,452 | 3.669                         |
| 4                | 581.669,94<br>401.891,222  | 5                | 581.672,96<br>401.878,996  | 12.593                        |
| 6                | 581.675,808<br>401.865,004 | 7                | 581.677,372<br>401.856,866 | 8.287                         |
| 8                | 581.678,925<br>401.848,91  | 9                | 581.665,45<br>401.846,336  | 13.719                        |
| 10               | 581.663,933<br>401.846,047 | 11               | 581.664,424<br>401.843,496 | 2.598                         |
| 12               | 581.666,784<br>401.831,245 | 13               | 581.667,916<br>401.825,996 | 5.37                          |
| 14               | 581.674,1<br>401.796,917   | 15               | 581.686,006<br>401.800,96  | 12.574                        |
| 16               | 581.696,618<br>401.805,156 | 17               | 581.694,694<br>401.813,971 | 9.023                         |
| 18               | 581.693,366<br>401.819,642 | 19               | 581.690,727<br>401.830,916 | 11.579                        |
| 20               | 581.686,937<br>401.846,233 | 21               | 581.685,726<br>401.850,866 | 4.789                         |
| 22               | 581.682,955<br>401.861,462 | 23               | 581.679,164<br>401.877,828 | 16.799                        |
| 24               | 581.677,51<br>401.885,53   | 1                | 581.676,245<br>401.891,859 | 6.454                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 638, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                       |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 1.116 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>800 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 638, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 638, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                           | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 1122, din 20/07/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN ELVIRA | A1         |
| Act Administrativ nr. 28, din 30/07/1973 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;    |                                                                                                                                           |            |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN ELVIRA                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 1.116 | 800                    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 474            | 7     | 260     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 642            | 7     | 261     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.666,784<br>401.831,245 | 2             | 581.664,424<br>401.843,496 | 12.476                  |
| 2             | 581.664,424<br>401.843,496 | 3             | 581.663,933<br>401.846,047 | 2.598                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.663,933<br>401.846,047 | 4                | 581.665,45<br>401.846,336  | 1.544                         |
| 4                | 581.665,45<br>401.846,336  | 5                | 581.661,402<br>401.861,842 | 16.026                        |
| 5                | 581.661,402<br>401.861,842 | 6                | 581.660,141<br>401.865,729 | 4.086                         |
| 6                | 581.660,141<br>401.865,729 | 7                | 581.653,175<br>401.891,883 | 27.066                        |
| 7                | 581.653,175<br>401.891,883 | 8                | 581.643,189<br>401.888,066 | 10.691                        |
| 8                | 581.643,189<br>401.888,066 | 9                | 581.647,197<br>401.869,886 | 18.617                        |
| 9                | 581.647,197<br>401.869,886 | 10               | 581.651,067<br>401.853,248 | 17.082                        |
| 10               | 581.651,067<br>401.853,248 | 11               | 581.652,294<br>401.847,975 | 5.414                         |
| 11               | 581.652,294<br>401.847,975 | 12               | 581.654,334<br>401.837,148 | 11.018                        |
| 12               | 581.654,334<br>401.837,148 | 13               | 581.657,069<br>401.822,881 | 14.527                        |
| 13               | 581.657,069<br>401.822,881 | 14               | 581.658,003<br>401.818,011 | 4.959                         |
| 14               | 581.658,003<br>401.818,011 | 15               | 581.663,673<br>401.792,665 | 25.972                        |
| 15               | 581.663,673<br>401.792,665 | 16               | 581.674,456<br>401.795,719 | 11.207                        |
| 16               | 581.674,456<br>401.795,719 | 17               | 581.674,1<br>401.796,917   | 1.25                          |
| 17               | 581.674,1<br>401.796,917   | 18               | 581.667,916<br>401.825,996 | 29.729                        |
| 18               | 581.667,916<br>401.825,996 | 1                | 581.666,784<br>401.831,245 | 5.37                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 21275                          | 676             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1945 / 16/12/2003</b>                                              |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2641, din 10/12/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STOEAN MARIN                                                                                                        |           |
|                                                                       | 2) STOEAN MIHAELA                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21275        | 676             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 676            | 7     | 299/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.768,098<br>401.783,223 | 2             | 581.768,332<br>401.785,51  | 2.299                   |
| 2             | 581.768,332<br>401.785,51  | 3             | 581.740,937<br>401.909,804 | 127.277                 |
| 3             | 581.740,937<br>401.909,804 | 4             | 581.736,094<br>401.908,438 | 5.032                   |
| 4             | 581.736,094<br>401.908,438 | 5             | 581.766,396<br>401.771,127 | 140.615                 |
| 5             | 581.766,396<br>401.771,127 | 6             | 581.767,301<br>401.771,231 | 0.911                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.767,301<br>401.771,231 | 1                | 581.768,098<br>401.783,223 | 12.018                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.226           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN CĂTĂLIN | A1        |

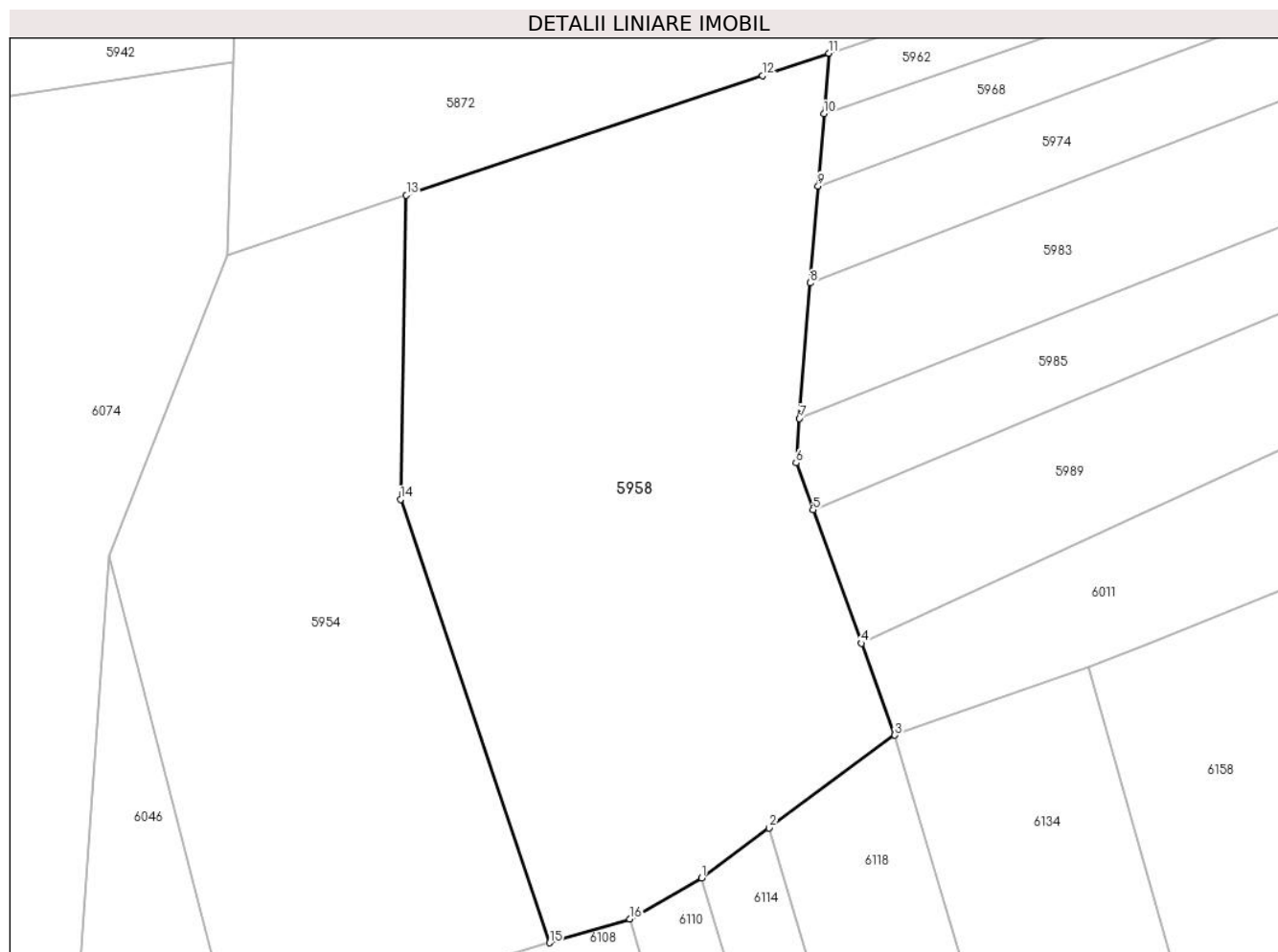
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini              |                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13054 LEI, reprezentând sultă<br>1) TACHE ION SORIN | A1        |
| C2                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230 LEI, reprezentând sultă<br>1) MARES AURELIAN    | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.226           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.226          | 2     | 22/70   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.767,405<br>402.138,139 | 2             | 581.771,745<br>402.141,342 | 5.394                   |
| 2             | 581.771,745<br>402.141,342 | 3             | 581.779,827<br>402.147,307 | 10.045                  |
| 3             | 581.779,827<br>402.147,307 | 4             | 581.777,684<br>402.153,203 | 6.273                   |
| 4             | 581.777,684<br>402.153,203 | 5             | 581.774,567<br>402.161,782 | 9.128                   |
| 5             | 581.774,567<br>402.161,782 | 6             | 581.773,476<br>402.164,783 | 3.193                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.773,476<br>402.164,783 | 7                | 581.773,704<br>402.167,635 | 2.861                         |
| 7                | 581.773,704<br>402.167,635 | 8                | 581.774,4<br>402.176,333   | 8.726                         |
| 8                | 581.774,4<br>402.176,333   | 9                | 581.774,898<br>402.182,559 | 6.246                         |
| 9                | 581.774,898<br>402.182,559 | 10               | 581.775,268<br>402.187,196 | 4.652                         |
| 10               | 581.775,268<br>402.187,196 | 11               | 581.775,579<br>402.191,086 | 3.902                         |
| 11               | 581.775,579<br>402.191,086 | 12               | 581.771,334<br>402.189,648 | 4.482                         |
| 12               | 581.771,334<br>402.189,648 | 13               | 581.748,444<br>402.181,967 | 24.144                        |
| 13               | 581.748,444<br>402.181,967 | 14               | 581.748,061<br>402.162,448 | 19.523                        |
| 14               | 581.748,061<br>402.162,448 | 15               | 581.757,641<br>402.133,977 | 30.04                         |
| 15               | 581.757,641<br>402.133,977 | 16               | 581.762,785<br>402.135,512 | 5.368                         |
| 16               | 581.762,785<br>402.135,512 | 1                | 581.767,405<br>402.138,139 | 5.315                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.950           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

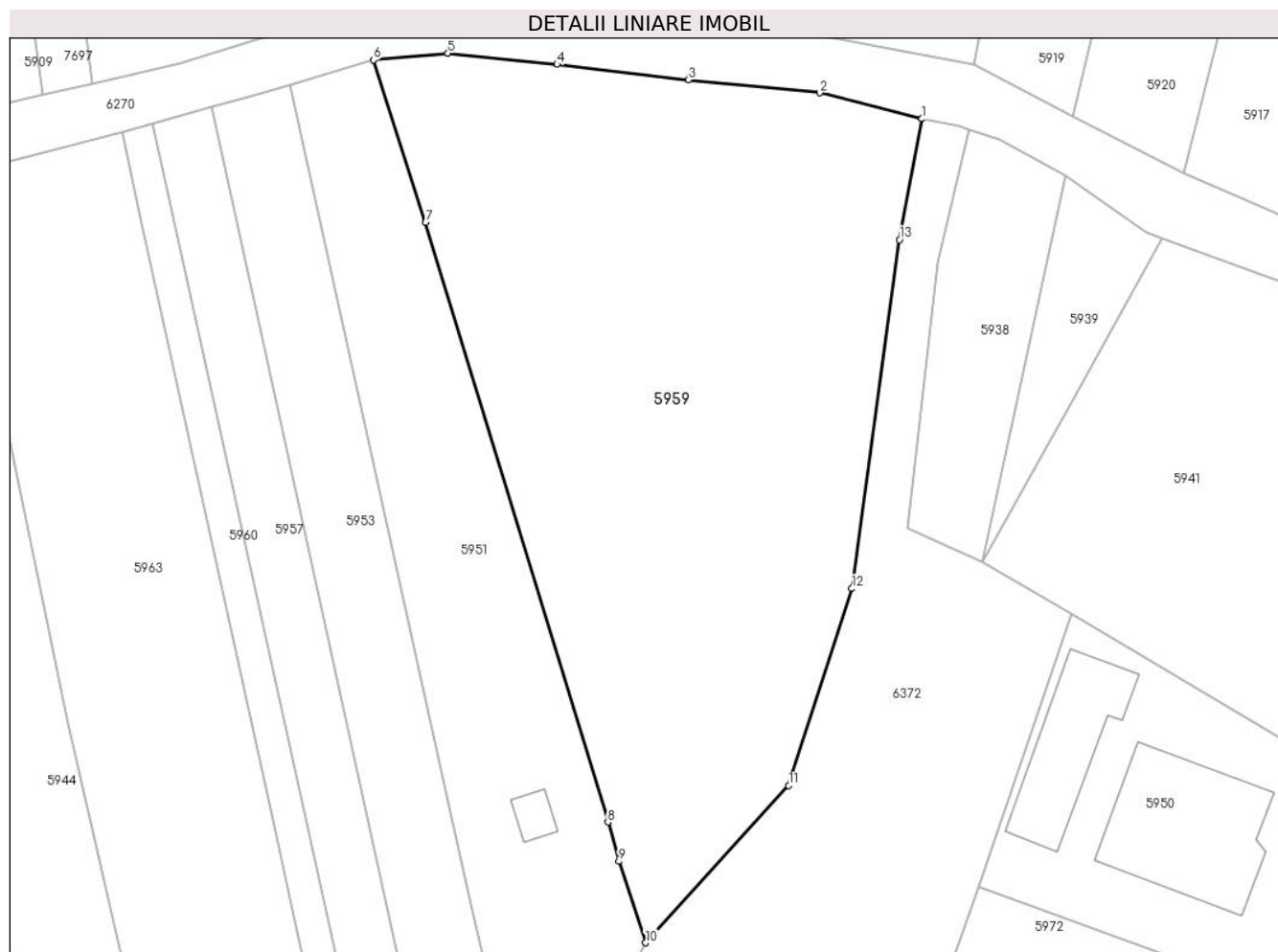
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.950           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.950          | 7     | 301     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.799,778<br>401.908,832 | 2             | 581.791,339<br>401.910,977 | 8.707                   |
| 2             | 581.791,339<br>401.910,977 | 3             | 581.780,428<br>401.912,067 | 10.965                  |
| 3             | 581.780,428<br>401.912,067 | 4             | 581.769,565<br>401.913,327 | 10.936                  |
| 4             | 581.769,565<br>401.913,327 | 5             | 581.760,528<br>401.914,259 | 9.085                   |
| 5             | 581.760,528<br>401.914,259 | 6             | 581.754,356<br>401.913,699 | 6.197                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.754,356<br>401.913,699 | 7                | 581.758,677<br>401.900,244 | 14.132                        |
| 7                | 581.758,677<br>401.900,244 | 8                | 581.773,773<br>401.850,637 | 51.853                        |
| 8                | 581.773,773<br>401.850,637 | 9                | 581.774,688<br>401.847,378 | 3.385                         |
| 9                | 581.774,688<br>401.847,378 | 10               | 581.776,9<br>401.840,645   | 7.087                         |
| 10               | 581.776,9<br>401.840,645   | 11               | 581.788,75<br>401.853,659  | 17.601                        |
| 11               | 581.788,75<br>401.853,659  | 12               | 581.793,992<br>401.869,96  | 17.123                        |
| 12               | 581.793,992<br>401.869,96  | 13               | 581.797,927<br>401.898,829 | 29.136                        |
| 13               | 581.797,927<br>401.898,829 | 1                | 581.799,778<br>401.908,832 | 10.173                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 390             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

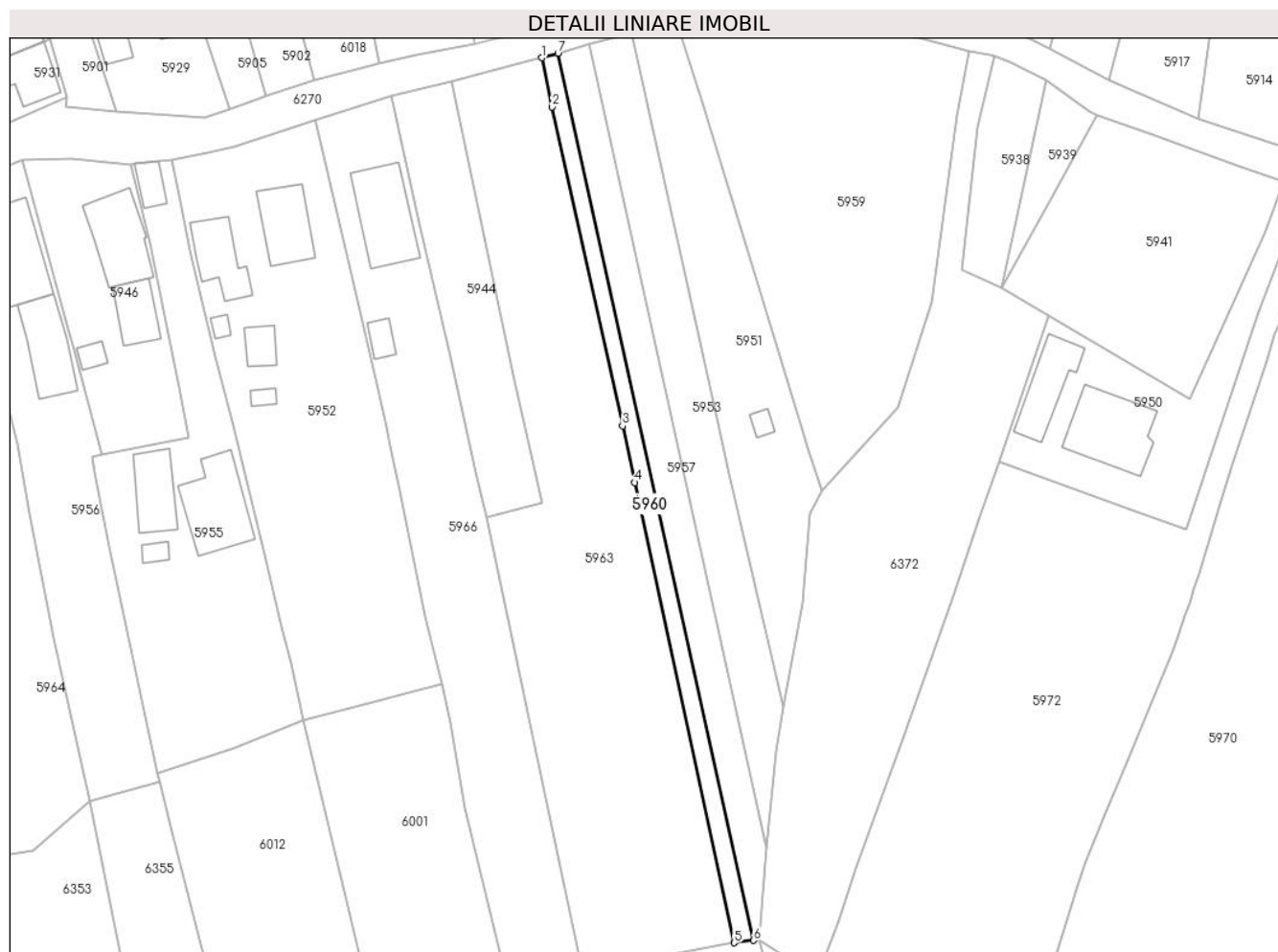
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 390             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 390            | 7     | 299/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.733,558<br>401.907,722 | 2             | 581.735,149<br>401.900,117 | 7.77                    |
| 2             | 581.735,149<br>401.900,117 | 3             | 581.746,089<br>401.850,762 | 50.553                  |
| 3             | 581.746,089<br>401.850,762 | 4             | 581.747,98<br>401.841,998  | 8.966                   |
| 4             | 581.747,98<br>401.841,998  | 5             | 581.763,387<br>401.770,78  | 72.865                  |
| 5             | 581.763,387<br>401.770,78  | 6             | 581.766,396<br>401.771,127 | 3.029                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.766,396<br>401.771,127 | 7                | 581.736,094<br>401.908,438 | 140.615                       |
| 7                | 581.736,094<br>401.908,438 | 1                | 581.733,558<br>401.907,722 | 2.635                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21229                          | Din acte: 2.454<br>Masurata: 2.473 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21229-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21229-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P     |
| A1.3 | 21229-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 514, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6115 / 06/05/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1160, din 07/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 21229 a imobilului cu numarul cadastral 21229/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21214 inscris in cartea funciara 21214;                                                                                                                                                        | A1        |
| Act Notarial nr. 999, din 28/11/1989 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 822 din 02.04.1998, emis de BNP Minea Octavian, transcris sub nr.1018/1998;act normativ nr 2122 din 29.09.2016, emis de N.P. Botezatu Ioana Eleonora;act administrativ nr 5621 (anexa nr.2) din 10.11.2016, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 142 din 02.04.1998, emis de BNP Minea Octavian;act administrativ nr 5620 (anexa nr.1) din 10.11.2016, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4773 din 28.09.2016, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/2847, cota initiala 625/2847<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br>2) <b>DOSARU MARIA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 25/11/2016;</i>                    | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/2847, cota initiala 1875/2847<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 25/11/2016;</i>                                                                | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 25/11/2016;</i>                                                                            | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br>2) <b>DOSARU MARIA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 25/11/2016;</i>                              | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br>2) <b>DOSARU MARIA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13208 din 25/11/2016;</i>                                                    | A1.2      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3424/331/2017 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune asupra unei suprafete de 347 m.p. din terenul inscris in prezenta cartea funciara (pentru care initial s-a notat posesia sub B3 prin incheierea nr. 13208/25.11.2016), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 347/2847, cota initiala 347/2847<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b> | A1        |

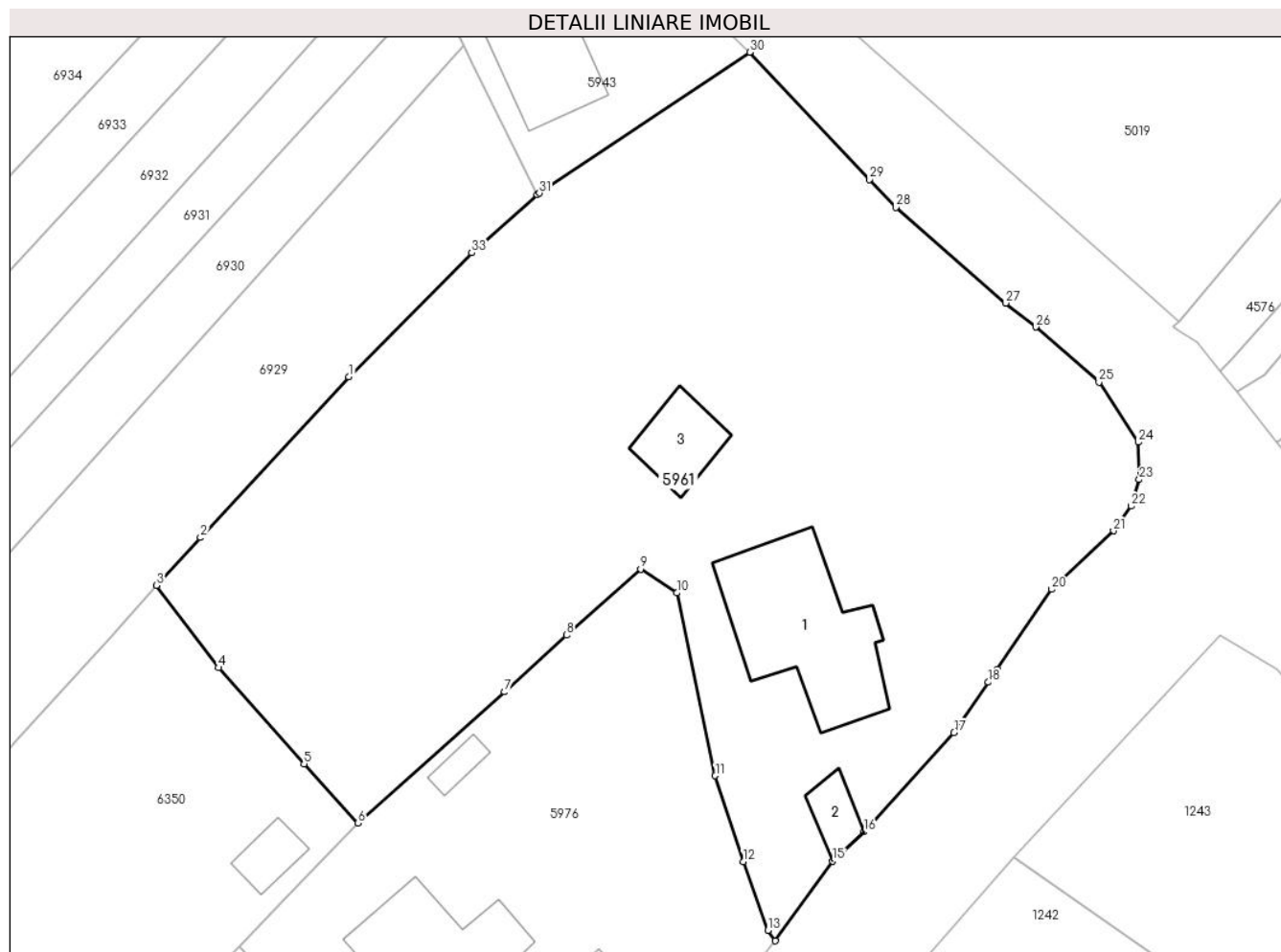
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                            | 2) <b>DOSARU MARIA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5476 din 17/04/2019;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3424/331/2017, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 12.04.2019); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B9                                                                                                                                                                         | se noteaza sentinta civila nr.140 pronuntata la data de 31.01.2019 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.3424/331/2017 ramasa definitiva prin neapelare, act din care rezulta faptul ca s-a dobandit dreptul de proprietate prin uzucapiune asupra terenului in suprafata de 347 m.p. din imobilul inscris in prezenta carte funciara, cu mentiunea ca acest drept a fost deja intabulat sub B.12 prin incheierea nr.5476/17.04.2019<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21214/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5626 din 19/04/2019;</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| B10                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DOSARU ADRIAN</b><br>2) <b>DOSARU MARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1.3           |
| C. Partea III. SARCINI .                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe      |
| NU SUNT                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21229        | Din acte: 2.454<br>Masurata: 2.473 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 658            | 14    | 437/5   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 650            | 14    | 437/4   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 405            | 14    | 437/4   | -        |                        |
| 4   | livada              | DA         | 760            | 14    | 437/4   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21229-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 21229-C2 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P     |
| A1.3 | 21229-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.167,09<br>401.848,402  | 2                | 582.155,866<br>401.836,249 | 16.543                        |
| 3                | 582.152,527<br>401.832,634 | 4                | 582.157,219<br>401.826,407 | 7.797                         |
| 5                | 582.163,694<br>401.819,136 | 6                | 582.167,772<br>401.814,655 | 6.059                         |
| 7                | 582.178,867<br>401.824,57  | 8                | 582.183,534<br>401.828,865 | 6.343                         |
| 9                | 582.189,157<br>401.833,865 | 10               | 582.191,884<br>401.832,055 | 3.273                         |
| 11               | 582.194,792<br>401.818,226 | 12               | 582.196,903<br>401.811,738 | 6.823                         |
| 13               | 582.198,777<br>401.806,523 | 14               | 582.199,335<br>401.805,736 | 0.965                         |
| 15               | 582.203,659<br>401.811,769 | 16               | 582.206,038<br>401.813,981 | 3.248                         |
| 17               | 582.212,861<br>401.821,492 | 18               | 582.215,45<br>401.825,301  | 4.606                         |
| 19               | 582.216,124<br>401.826,293 | 20               | 582.220,232<br>401.832,336 | 7.307                         |
| 21               | 582.224,912<br>401.836,758 | 22               | 582.226,238<br>401.838,63  | 2.294                         |
| 23               | 582.226,853<br>401.840,641 | 24               | 582.226,795<br>401.843,457 | 2.817                         |
| 25               | 582.223,812<br>401.848,002 | 26               | 582.219,027<br>401.852,175 | 6.349                         |
| 27               | 582.216,761<br>401.853,994 | 28               | 582.208,463<br>401.861,222 | 11.005                        |
| 29               | 582.206,449<br>401.863,33  | 30               | 582.197,399<br>401.872,964 | 13.218                        |
| 31               | 582.181,499<br>401.862,314 | 32               | 582.181,335<br>401.862,204 | 0.197                         |
| 33               | 582.176,386<br>401.857,788 | 1                | 582.167,09<br>401.848,402  | 13.21                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.155,866<br>401.836,249 | 3                | 582.152,527<br>401.832,634 | 4.921                         |
| 4                | 582.157,219<br>401.826,407 | 5                | 582.163,694<br>401.819,136 | 9.736                         |
| 6                | 582.167,772<br>401.814,655 | 7                | 582.178,867<br>401.824,57  | 14.88                         |
| 8                | 582.183,534<br>401.828,865 | 9                | 582.189,157<br>401.833,865 | 7.525                         |
| 10               | 582.191,884<br>401.832,055 | 11               | 582.194,792<br>401.818,226 | 14.131                        |
| 12               | 582.196,903<br>401.811,738 | 13               | 582.198,777<br>401.806,523 | 5.541                         |
| 14               | 582.199,335<br>401.805,736 | 15               | 582.203,659<br>401.811,769 | 7.423                         |
| 16               | 582.206,038<br>401.813,981 | 17               | 582.212,861<br>401.821,492 | 10.147                        |
| 18               | 582.215,45<br>401.825,301  | 19               | 582.216,124<br>401.826,293 | 1.199                         |
| 20               | 582.220,232<br>401.832,336 | 21               | 582.224,912<br>401.836,758 | 6.439                         |
| 22               | 582.226,238<br>401.838,63  | 23               | 582.226,853<br>401.840,641 | 2.103                         |
| 24               | 582.226,795<br>401.843,457 | 25               | 582.223,812<br>401.848,002 | 5.436                         |
| 26               | 582.219,027<br>401.852,175 | 27               | 582.216,761<br>401.853,994 | 2.906                         |
| 28               | 582.208,463<br>401.861,222 | 29               | 582.206,449<br>401.863,33  | 2.915                         |
| 30               | 582.197,399<br>401.872,964 | 31               | 582.181,499<br>401.862,314 | 19.137                        |
| 32               | 582.181,335<br>401.862,204 | 33               | 582.176,386<br>401.857,788 | 6.633                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 300             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 85, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;     |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE GH. ION | A1        |

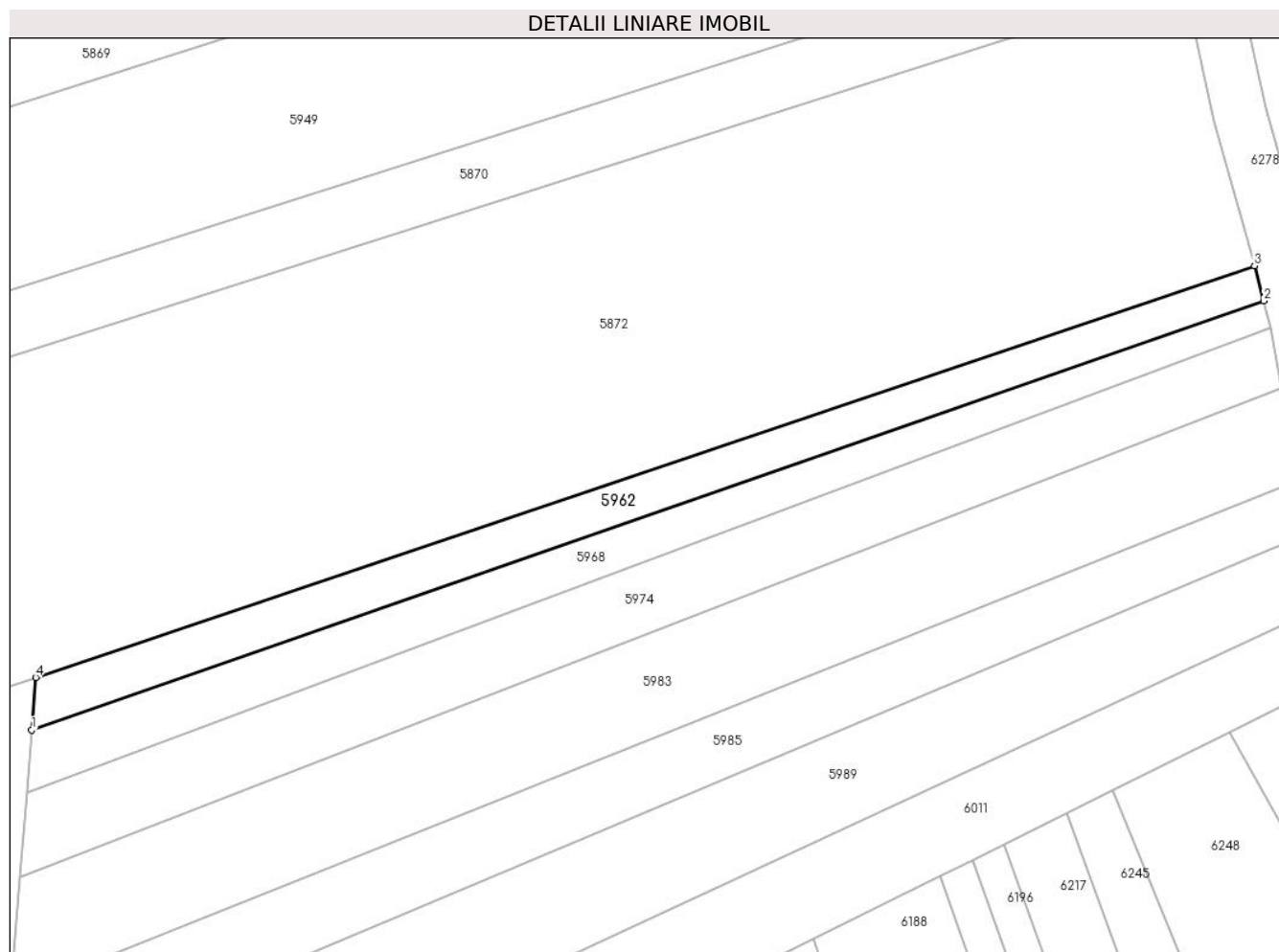
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 300             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 300            | 2     | 22/47   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.775,268<br>402.187,196 | 2             | 581.866,475<br>402.218,944 | 96.575                      |
| 2             | 581.866,475<br>402.218,944 | 3             | 581.865,787<br>402.221,54  | 2.686                       |
| 3             | 581.865,787<br>402.221,54  | 4             | 581.775,579<br>402.191,086 | 95.21                       |
| 4             | 581.775,579<br>402.191,086 | 1             | 581.775,268<br>402.187,196 | 3.902                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23227                          | 2.710           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15717 / 15/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 219, din 07/12/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 215405 din 19.10.2021, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 3808 din 06.07.2023, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU IOANA | A1        |

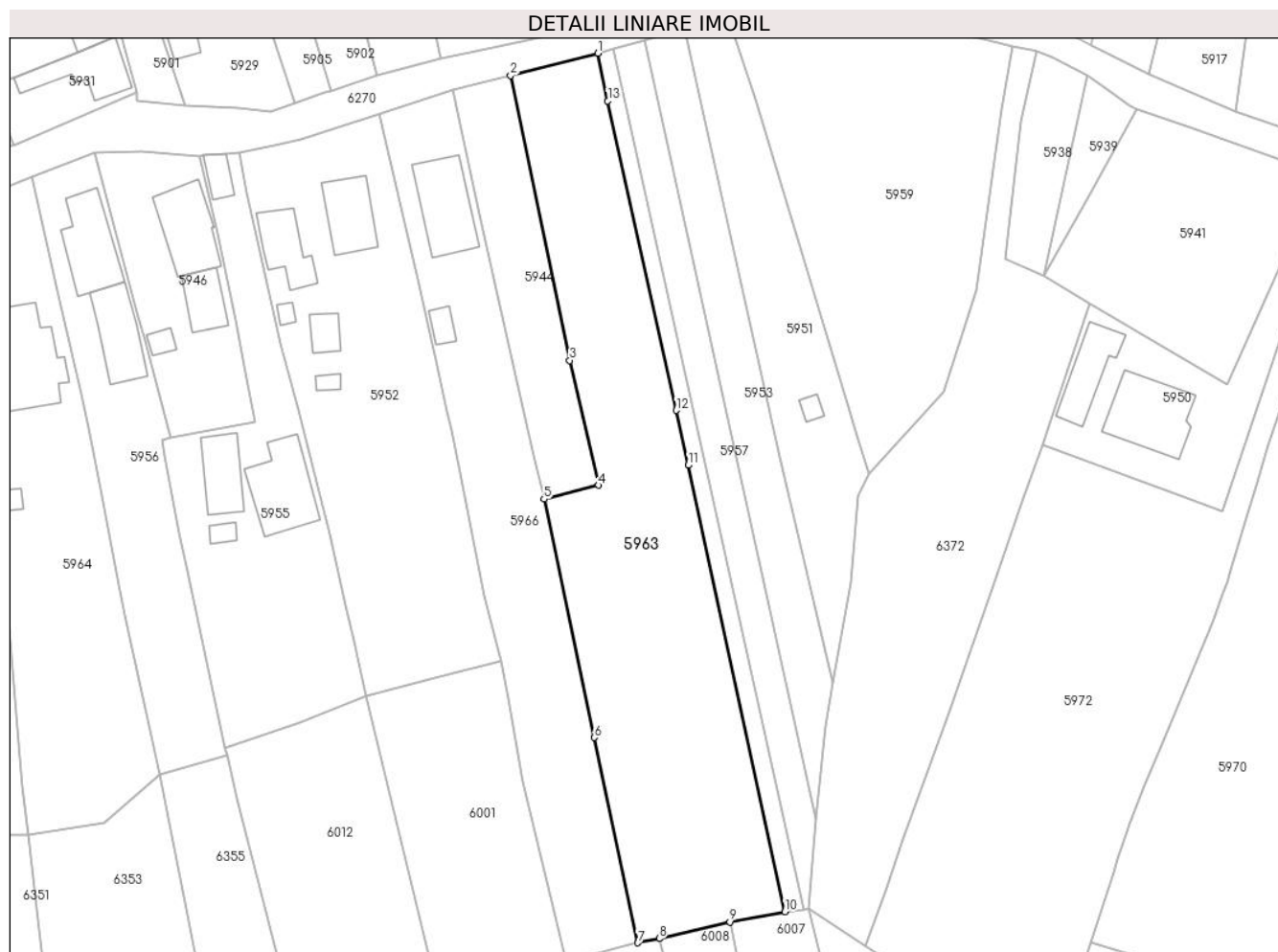
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                           |                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15717 / 15/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 219, din 07/12/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 215405 din 19.10.2021, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 3808 din 06.07.2023, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GHEORGHE | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23227        | 2.710           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.710          | 7     | 288     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.733,558<br>401.907,722 | 2             | 581.719,636<br>401.904,165 | 14.369                  |
| 2             | 581.719,636<br>401.904,165 | 3             | 581.729,076<br>401.858,719 | 46.416                  |
| 3             | 581.729,076<br>401.858,719 | 4             | 581.733,649<br>401.838,808 | 20.429                  |
| 4             | 581.733,649<br>401.838,808 | 5             | 581.724,958<br>401.836,602 | 8.967                   |
| 5             | 581.724,958<br>401.836,602 | 6             | 581.733,015<br>401.798,549 | 38.897                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.733,015<br>401.798,549 | 7                | 581.739,957<br>401.765,836 | 33.441                        |
| 7                | 581.739,957<br>401.765,836 | 8                | 581.743,356<br>401.766,515 | 3.466                         |
| 8                | 581.743,356<br>401.766,515 | 9                | 581.754,626<br>401.769,146 | 11.573                        |
| 9                | 581.754,626<br>401.769,146 | 10               | 581.763,387<br>401.770,78  | 8.912                         |
| 10               | 581.763,387<br>401.770,78  | 11               | 581.747,98<br>401.841,998  | 72.865                        |
| 11               | 581.747,98<br>401.841,998  | 12               | 581.746,089<br>401.850,762 | 8.966                         |
| 12               | 581.746,089<br>401.850,762 | 13               | 581.735,149<br>401.900,117 | 50.553                        |
| 13               | 581.735,149<br>401.900,117 | 1                | 581.733,558<br>401.907,722 | 7.77                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 637, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.773           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

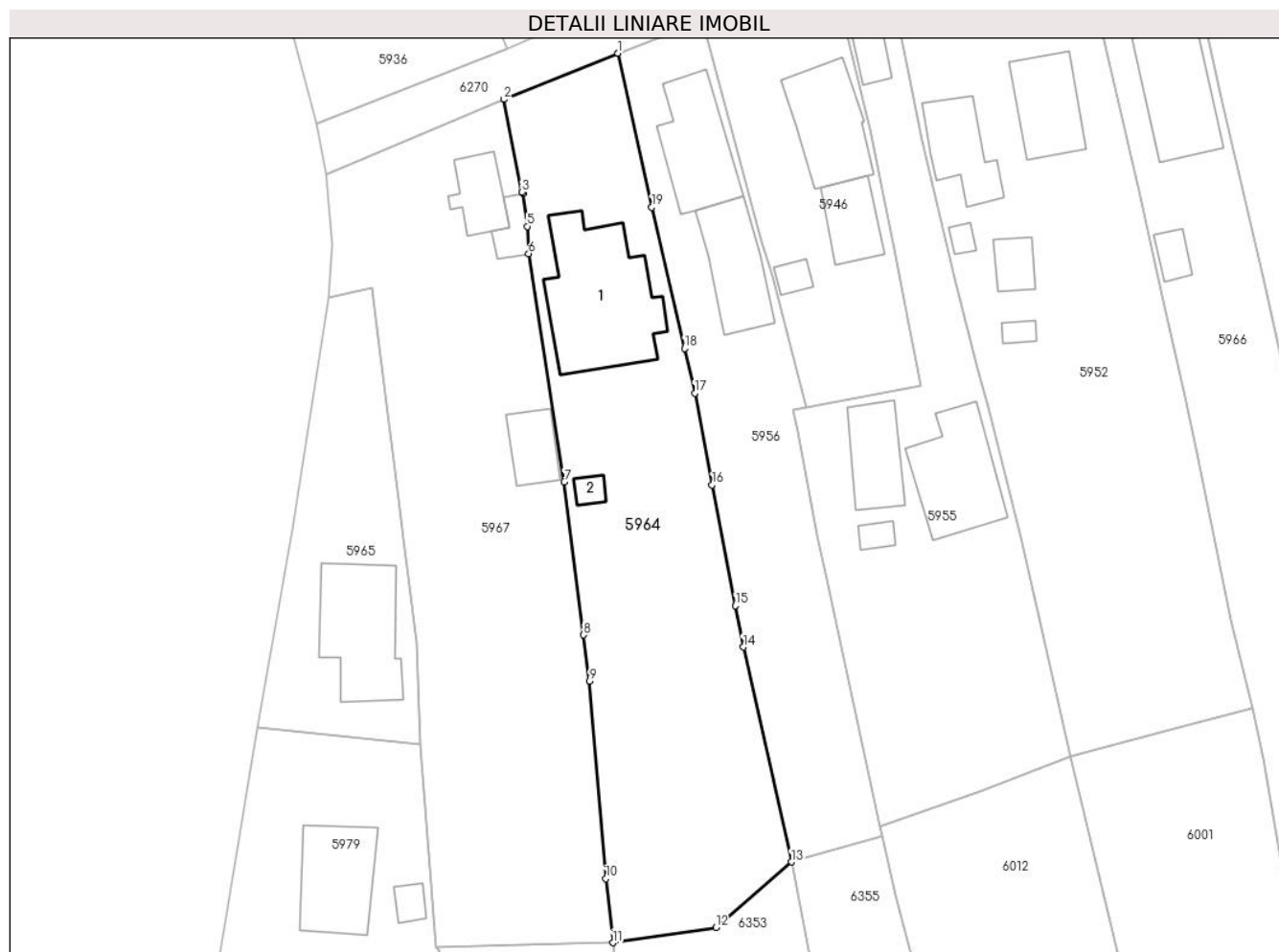
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.773           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.055          | 7     | 258/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 718            | 7     | 257     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 197          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 11           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.643,189<br>401.888,066 | 2             | 581.629,764<br>401.882,622 | 14.487                      |
| 2             | 581.629,764<br>401.882,622 | 3             | 581.631,865<br>401.871,699 | 11.123                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.631,865<br>401.871,699 | 4                | 581.632,047<br>401.871,518 | 0.257                         |
| 4                | 581.632,047<br>401.871,518 | 5                | 581.632,513<br>401.867,645 | 3.901                         |
| 5                | 581.632,513<br>401.867,645 | 6                | 581.632,658<br>401.864,425 | 3.223                         |
| 6                | 581.632,658<br>401.864,425 | 7                | 581.636,884<br>401.837,508 | 27.247                        |
| 7                | 581.636,884<br>401.837,508 | 8                | 581.639,151<br>401.819,446 | 18.204                        |
| 8                | 581.639,151<br>401.819,446 | 9                | 581.639,836<br>401.813,99  | 5.499                         |
| 9                | 581.639,836<br>401.813,99  | 10               | 581.641,768<br>401.790,699 | 23.371                        |
| 10               | 581.641,768<br>401.790,699 | 11               | 581.642,611<br>401.783,135 | 7.611                         |
| 11               | 581.642,611<br>401.783,135 | 12               | 581.654,773<br>401.784,953 | 12.297                        |
| 12               | 581.654,773<br>401.784,953 | 13               | 581.663,673<br>401.792,665 | 11.776                        |
| 13               | 581.663,673<br>401.792,665 | 14               | 581.658,003<br>401.818,011 | 25.972                        |
| 14               | 581.658,003<br>401.818,011 | 15               | 581.657,069<br>401.822,881 | 4.959                         |
| 15               | 581.657,069<br>401.822,881 | 16               | 581.654,334<br>401.837,148 | 14.527                        |
| 16               | 581.654,334<br>401.837,148 | 17               | 581.652,294<br>401.847,975 | 11.018                        |
| 17               | 581.652,294<br>401.847,975 | 18               | 581.651,067<br>401.853,248 | 5.414                         |
| 18               | 581.651,067<br>401.853,248 | 19               | 581.647,197<br>401.869,886 | 17.082                        |
| 19               | 581.647,197<br>401.869,886 | 1                | 581.643,189<br>401.888,066 | 18.617                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 635, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 714<br>Masurata: 653 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 635, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 22596, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHIȚĂ NICOLAE                               | A1        |
| Act Notarial nr. 2360, din 28/11/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHIȚĂ NICOLAE<br>2) GHITA ELENA, soți | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 714<br>Masurata: 653 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 393            | 7     | 252/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 260            | 7     | 252/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.614,213<br>401.860,428 | 2             | 581.609,094<br>401.859,28  | 5.246                    |
| 2             | 581.609,094<br>401.859,28  | 3             | 581.604,798<br>401.831,931 | 27.684                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.604,798<br>401.831,931 | 4                | 581.600,637<br>401.808,517 | 23.781                        |
| 4                | 581.600,637<br>401.808,517 | 5                | 581.619,939<br>401.806,554 | 19.402                        |
| 5                | 581.619,939<br>401.806,554 | 6                | 581.619,466<br>401.818,555 | 12.01                         |
| 6                | 581.619,466<br>401.818,555 | 7                | 581.617,895<br>401.830,699 | 12.245                        |
| 7                | 581.617,895<br>401.830,699 | 8                | 581.617,435<br>401.834,258 | 3.589                         |
| 8                | 581.617,435<br>401.834,258 | 9                | 581.614,797<br>401.855,687 | 21.591                        |
| 9                | 581.614,797<br>401.855,687 | 1                | 581.614,213<br>401.860,428 | 4.777                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50(e:50)  
Nr. cadastral vechi:72(e:10047)

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20068                       | Din acte: 1.734<br>Masurata: 1.686 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20068-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20068-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 641A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1170 / 11/09/2000                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2000, din 08/09/2000 emis de BNP FRANCU MATEI;                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRICOP MIHAI<br>2) PRICOP ELENA, soți, ca bun comun | A1        |
| 1413 / 04/04/2007                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1170, din 11/09/2000 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;                                                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                               | se noteaza schimbarea nr.cadastral vechi de pe hartie '72' cu nr. cadastral nou electronic '10047' obtinut prin conversie                                                       | A1        |
| 1414 / 04/04/2007                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. proces-verbal receptie 1, din 19/01/2007 emis de PRIMARIA MAGURELE (Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA MAGURELE,); |                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRICOP MIHAI<br>2) PRICOP ELENA, soți, ca bun comun                       | A1.1      |
| /                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                    |                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRICOP MIHAI<br>2) PRICOP ELENA                                                 | A1.2      |

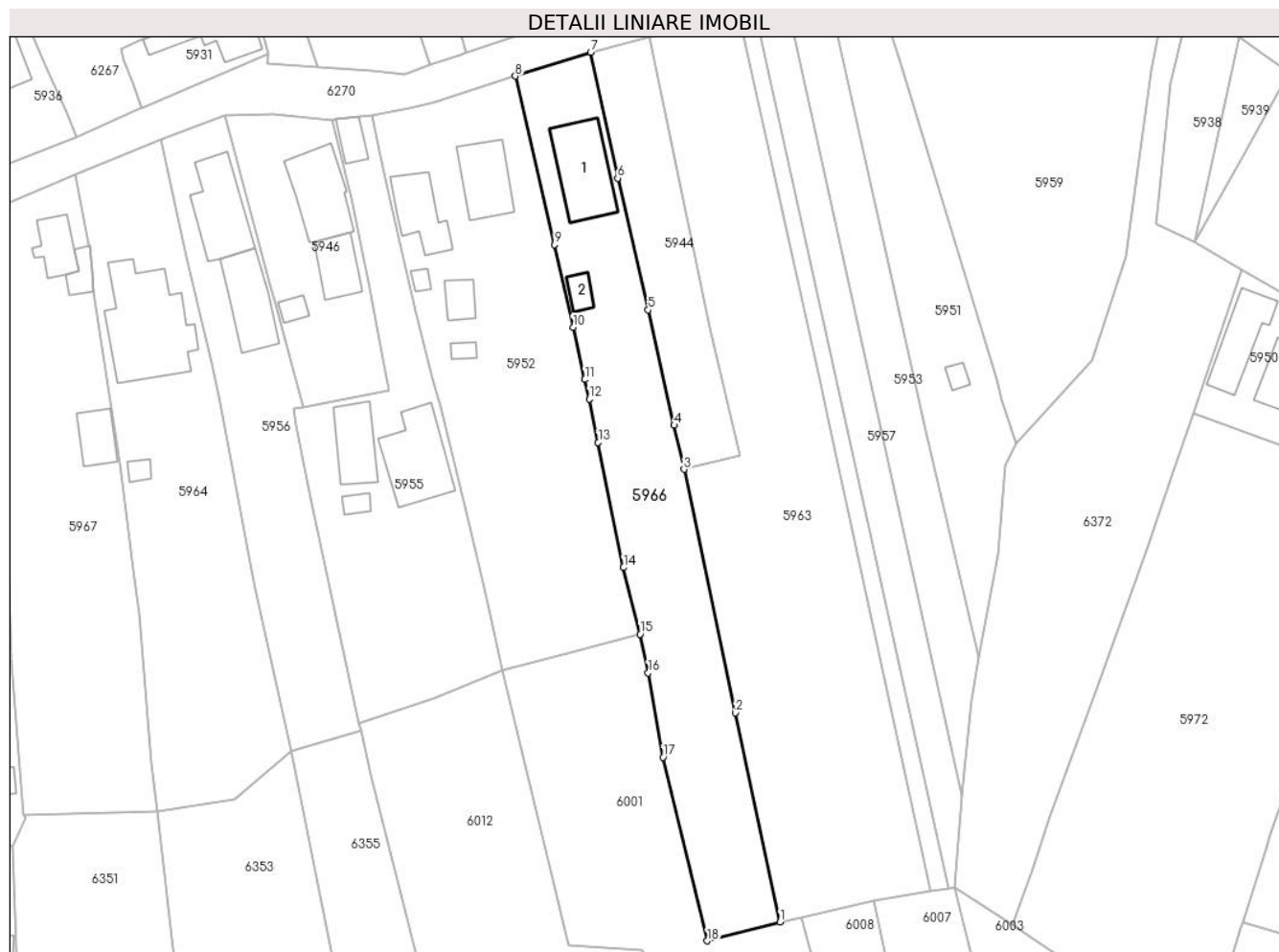
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20068        | Din acte: 1.734<br>Masurata: 1.686 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 491            | 7     | 286/1   | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 222            | 7     | 286/1   | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 973            | 7     | 286/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20068-C1 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20068-C2 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.739,957<br>401.765,836 | 2             | 581.733,015<br>401.798,549 | 33.441                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.733,015<br>401.798,549 | 3                | 581.724,958<br>401.836,602 | 38.897                        |
| 3                | 581.724,958<br>401.836,602 | 4                | 581.723,407<br>401.843,506 | 7.076                         |
| 4                | 581.723,407<br>401.843,506 | 5                | 581.719,36<br>401.861,521  | 18.464                        |
| 5                | 581.719,36<br>401.861,521  | 6                | 581.714,587<br>401.882,124 | 21.149                        |
| 6                | 581.714,587<br>401.882,124 | 7                | 581.710,369<br>401.901,797 | 20.12                         |
| 7                | 581.710,369<br>401.901,797 | 8                | 581.698,605<br>401.898,071 | 12.34                         |
| 8                | 581.698,605<br>401.898,071 | 9                | 581.704,752<br>401.871,725 | 27.054                        |
| 9                | 581.704,752<br>401.871,725 | 10               | 581.707,642<br>401.858,807 | 13.237                        |
| 10               | 581.707,642<br>401.858,807 | 11               | 581.709,468<br>401.850,643 | 8.366                         |
| 11               | 581.709,468<br>401.850,643 | 12               | 581.710,147<br>401.847,609 | 3.109                         |
| 12               | 581.710,147<br>401.847,609 | 13               | 581.711,54<br>401.840,81   | 6.94                          |
| 13               | 581.711,54<br>401.840,81   | 14               | 581.715,497<br>401.821,245 | 19.961                        |
| 14               | 581.715,497<br>401.821,245 | 15               | 581.718,103<br>401.810,857 | 10.71                         |
| 15               | 581.718,103<br>401.810,857 | 16               | 581.719,347<br>401.804,816 | 6.168                         |
| 16               | 581.719,347<br>401.804,816 | 17               | 581.721,677<br>401.791,605 | 13.415                        |
| 17               | 581.721,677<br>401.791,605 | 18               | 581.728,59<br>401.762,91   | 29.516                        |
| 18               | 581.728,59<br>401.762,91   | 1                | 581.739,957<br>401.765,836 | 11.738                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 636, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.894<br>Masurata: 1.968 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 636, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 636, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 636, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 13, din 06/01/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                |                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR FLORENTIN ALEXANDRU, minor | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR FLORENTIN ALEXANDRU                                    | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

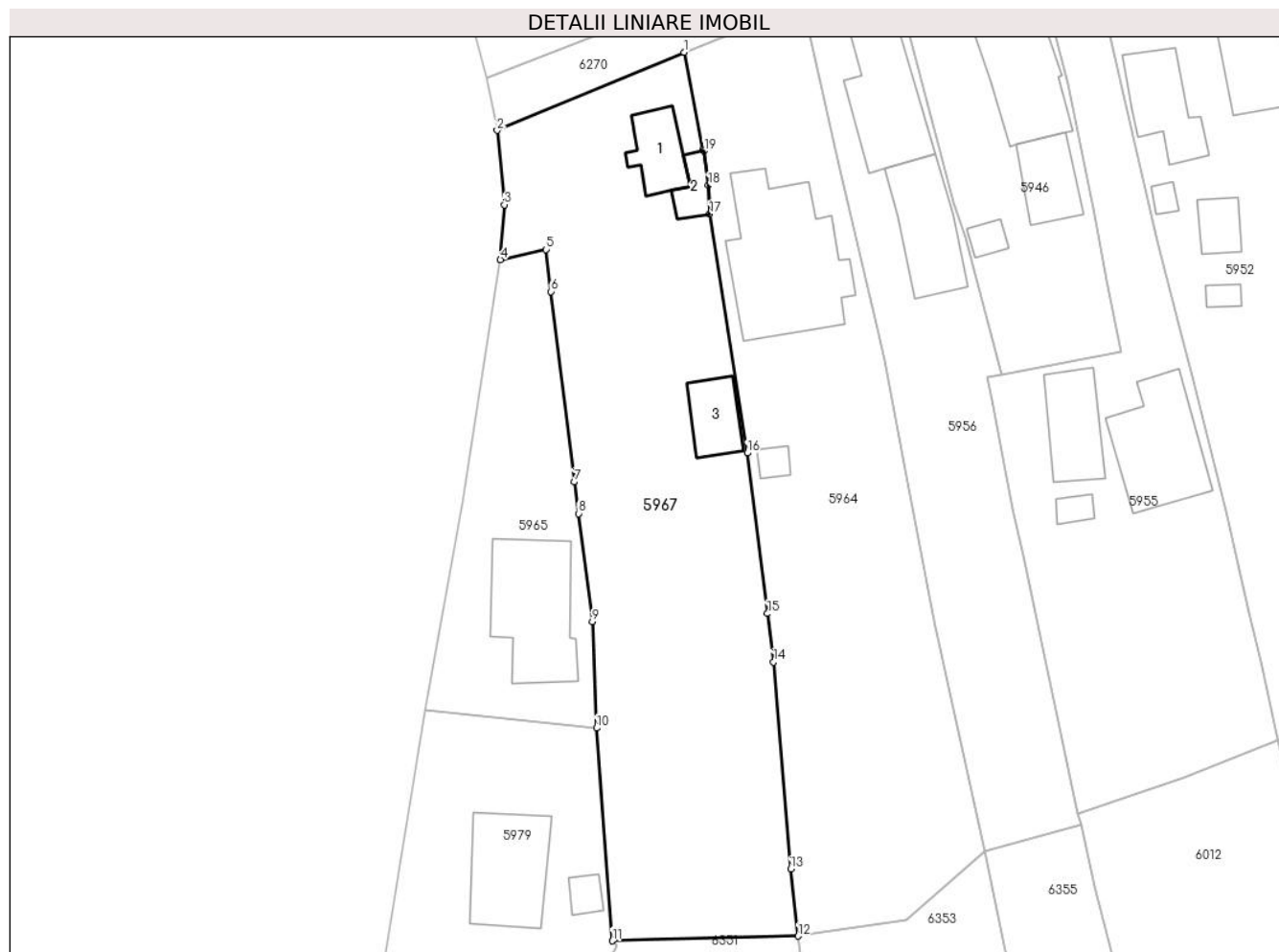
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.894<br>Masurata: 1.968 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 609            | 7     | 254/2    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.359          | 7     | 255, 256 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.629,764<br>401.882,622 | 2             | 581.608,741<br>401.873,825 | 22.789                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.608,741<br>401.873,825 | 3                | 581.609,552<br>401.865,457 | 8.407                         |
| 3                | 581.609,552<br>401.865,457 | 4                | 581.609,094<br>401.859,28  | 6.194                         |
| 4                | 581.609,094<br>401.859,28  | 5                | 581.614,213<br>401.860,428 | 5.246                         |
| 5                | 581.614,213<br>401.860,428 | 6                | 581.614,797<br>401.855,687 | 4.777                         |
| 6                | 581.614,797<br>401.855,687 | 7                | 581.617,435<br>401.834,258 | 21.591                        |
| 7                | 581.617,435<br>401.834,258 | 8                | 581.617,895<br>401.830,699 | 3.589                         |
| 8                | 581.617,895<br>401.830,699 | 9                | 581.619,466<br>401.818,555 | 12.245                        |
| 9                | 581.619,466<br>401.818,555 | 10               | 581.619,939<br>401.806,554 | 12.01                         |
| 10               | 581.619,939<br>401.806,554 | 11               | 581.621,708<br>401.782,603 | 24.016                        |
| 11               | 581.621,708<br>401.782,603 | 12               | 581.642,611<br>401.783,135 | 20.91                         |
| 12               | 581.642,611<br>401.783,135 | 13               | 581.641,768<br>401.790,699 | 7.611                         |
| 13               | 581.641,768<br>401.790,699 | 14               | 581.639,836<br>401.813,99  | 23.371                        |
| 14               | 581.639,836<br>401.813,99  | 15               | 581.639,151<br>401.819,446 | 5.499                         |
| 15               | 581.639,151<br>401.819,446 | 16               | 581.636,884<br>401.837,508 | 18.204                        |
| 16               | 581.636,884<br>401.837,508 | 17               | 581.632,658<br>401.864,425 | 27.247                        |
| 17               | 581.632,658<br>401.864,425 | 18               | 581.632,513<br>401.867,645 | 3.223                         |
| 18               | 581.632,513<br>401.867,645 | 19               | 581.632,047<br>401.871,518 | 3.901                         |
| 19               | 581.632,047<br>401.871,518 | 20               | 581.631,865<br>401.871,699 | 0.257                         |
| 20               | 581.631,865<br>401.871,699 | 1                | 581.629,764<br>401.882,622 | 11.123                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 307             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 65715, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) BORDEA STELIANA                                                                                                |           |

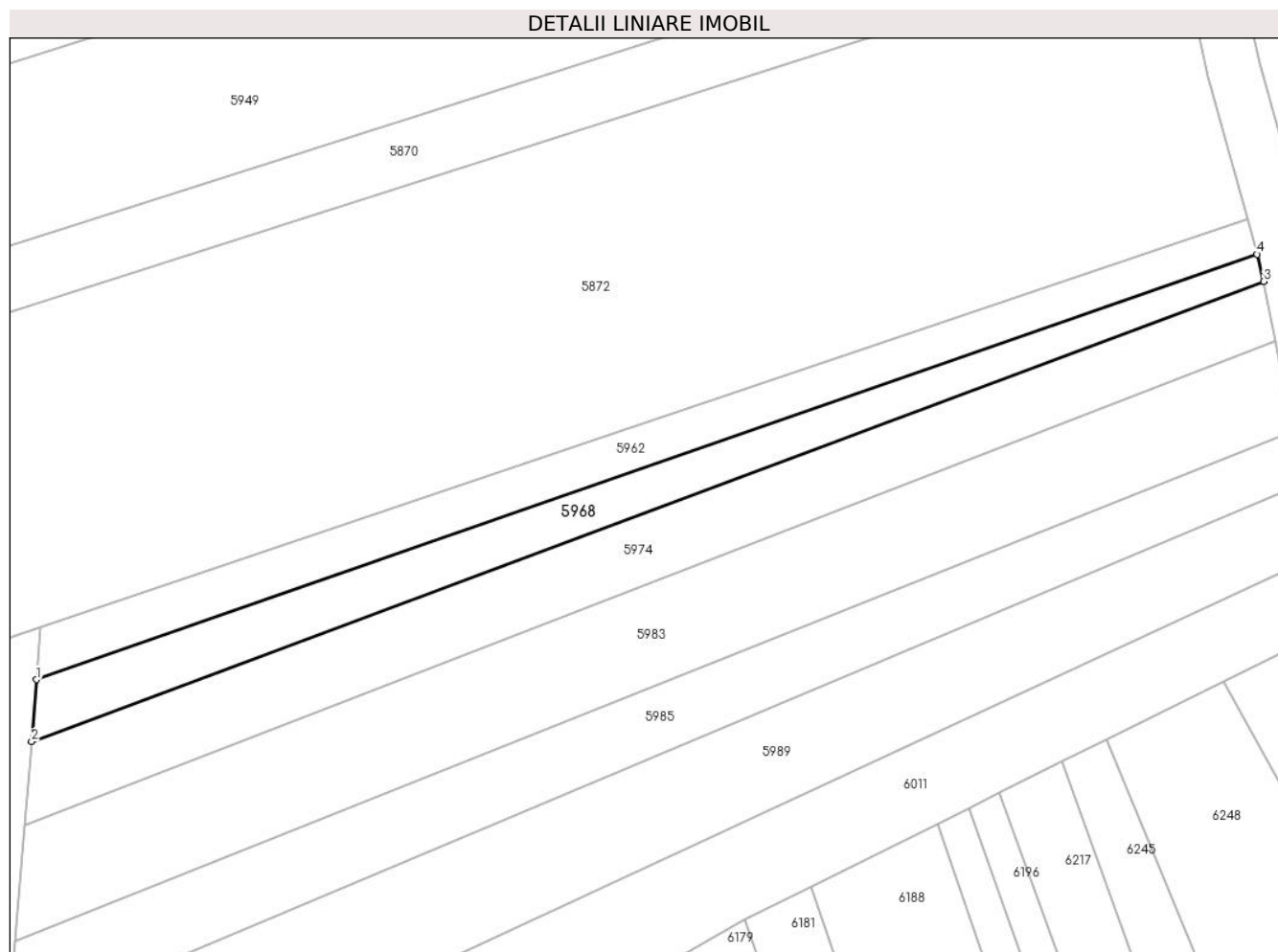
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 307             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 307            | 2     | 22/47   | -        | , conform act tarla 1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.775,268<br>402.187,196 | 2             | 581.774,898<br>402.182,559 | 4.652                       |
| 2             | 581.774,898<br>402.182,559 | 3             | 581.866,963<br>402.216,923 | 98.269                      |
| 3             | 581.866,963<br>402.216,923 | 4             | 581.866,475<br>402.218,944 | 2.079                       |
| 4             | 581.866,475<br>402.218,944 | 1             | 581.775,268<br>402.187,196 | 96.575                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

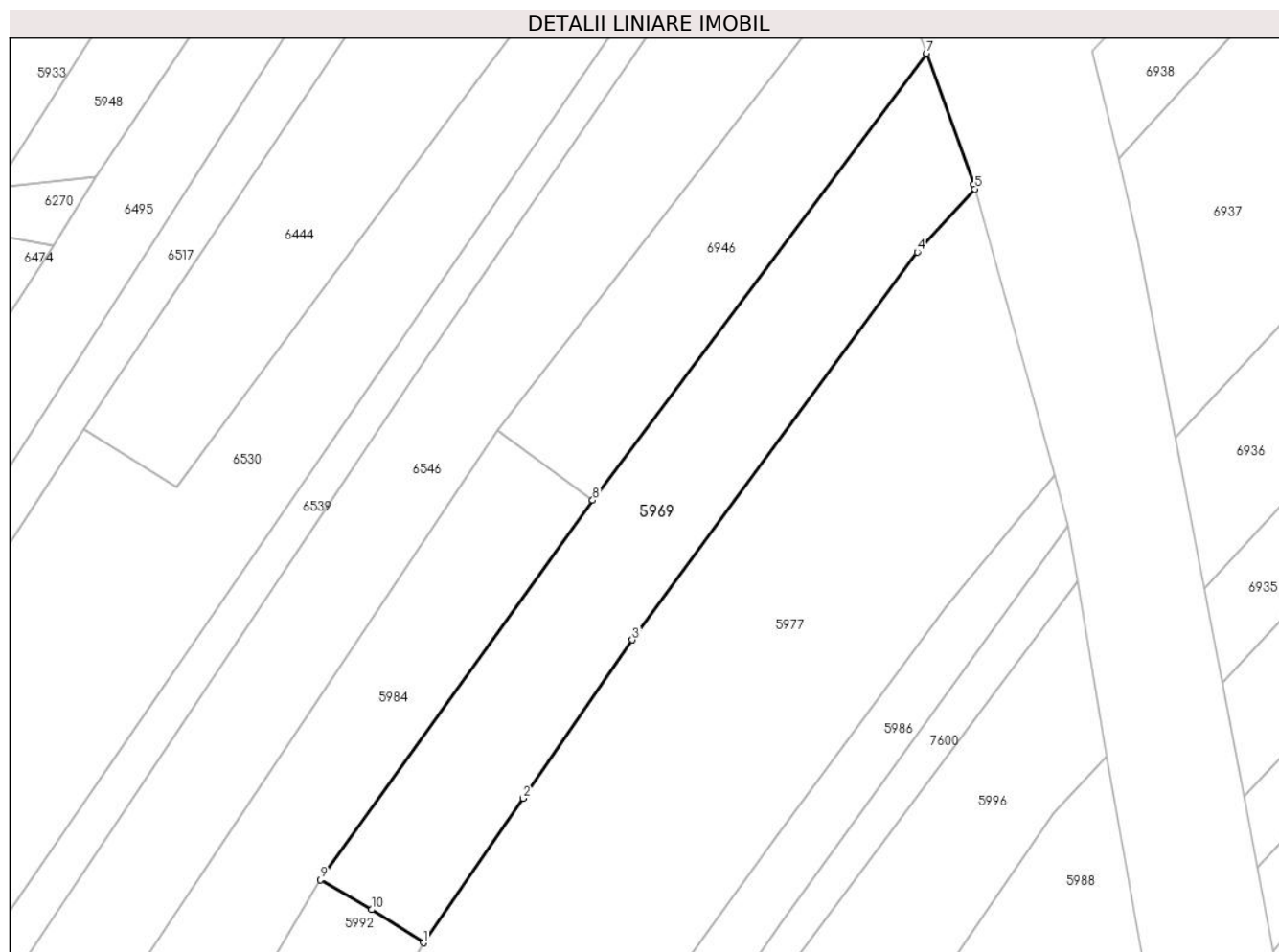
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.000          | 7     | 355     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.996,006<br>401.776,938 | 2             | 582.005,382<br>401.790,543 | 16.523                  |
| 2             | 582.005,382<br>401.790,543 | 3             | 582.015,682<br>401.805,446 | 18.116                  |
| 3             | 582.015,682<br>401.805,446 | 4             | 582.042,519<br>401.841,939 | 45.299                  |
| 4             | 582.042,519<br>401.841,939 | 5             | 582.047,953<br>401.847,881 | 8.052                   |
| 5             | 582.047,953<br>401.847,881 | 6             | 582.047,839<br>401.848,29  | 0.425                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.047,839<br>401.848,29  | 7                | 582.043,392<br>401.860,653 | 13.138                        |
| 7                | 582.043,392<br>401.860,653 | 8                | 582.011,948<br>401.818,589 | 52.518                        |
| 8                | 582.011,948<br>401.818,589 | 9                | 581.986,303<br>401.782,865 | 43.976                        |
| 9                | 581.986,303<br>401.782,865 | 10               | 581.991,115<br>401.780,062 | 5.569                         |
| 10               | 581.991,115<br>401.780,062 | 1                | 581.996,006<br>401.776,938 | 5.804                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.632 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 641C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                    | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 2458, din 16/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDULESCU MARIANA, căsătorită cu<br>2) RĂDULESCU AUREL | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                                    |            |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDULESCU MARIANA<br>2) RĂDULESCU AUREL                                            | A1.1, A1.2 |

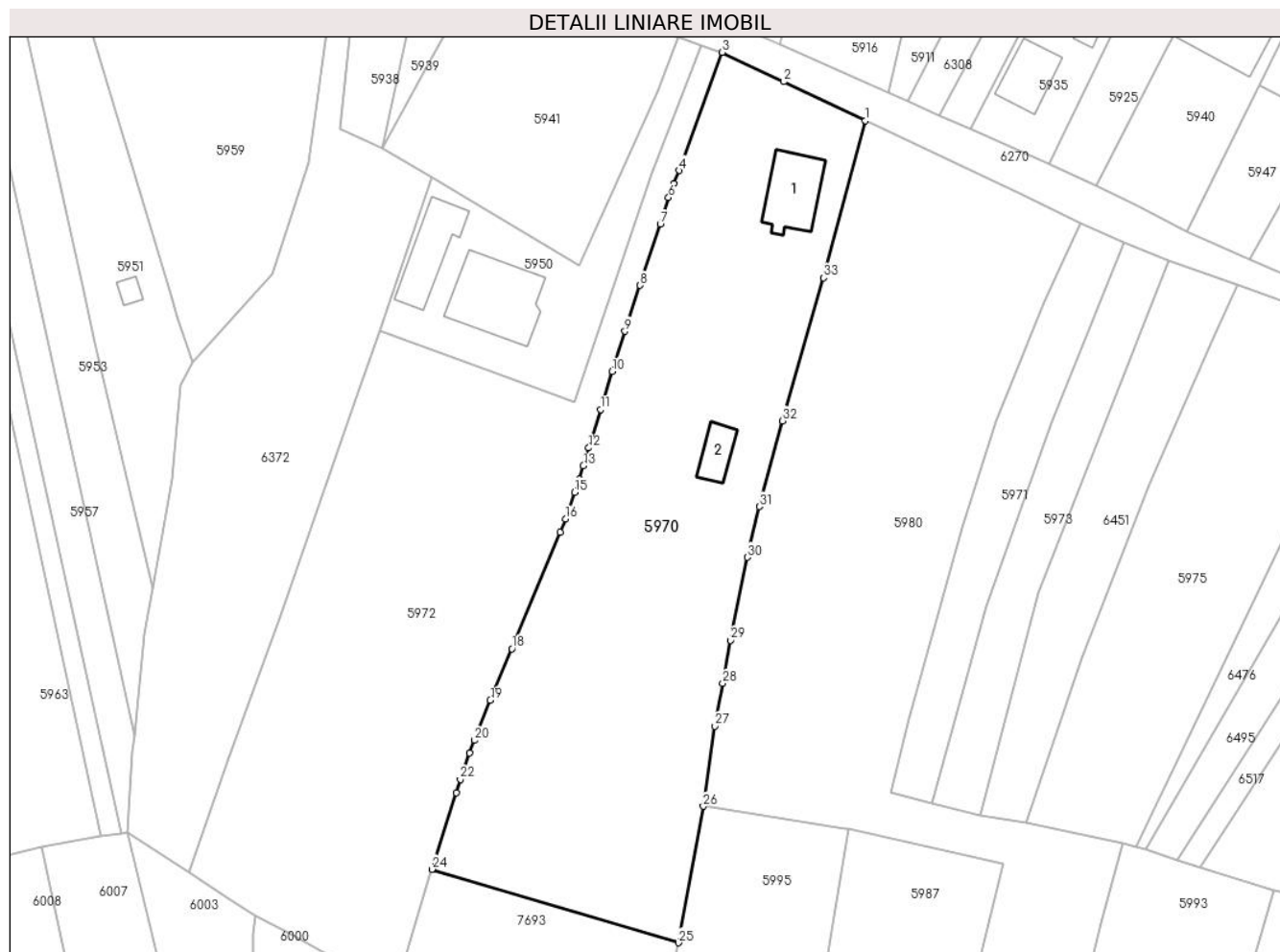
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.500<br>Masurata: 3.632 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 766            | 7     | 323/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.866          | 7     | 315/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.876,146<br>401.876,234 | 2             | 581.864,113<br>401.881,977 | 13.333                   |
| 3             | 581.855,037<br>401.886,308 | 4             | 581.848,661<br>401.868,875 | 18.562                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.864,113<br>401.881,977 | 3             | 581.855,037<br>401.886,308 | 10.056                   |
| 4             | 581.848,661<br>401.868,875 | 5             | 581.847,887<br>401.866,97  | 2.056                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 581.847,887<br>401.866,97  | 6             | 581.847,108<br>401.864,892 | 2.219                    |
| 7             | 581.845,898<br>401.860,971 | 8             | 581.842,919<br>401.851,949 | 9.501                    |
| 9             | 581.840,66<br>401.845,19   | 10            | 581.838,81<br>401.839,28   | 6.193                    |
| 11            | 581.837,082<br>401.833,627 | 12            | 581.835,355<br>401.827,993 | 5.893                    |
| 13            | 581.834,54<br>401.825,34   | 14            | 581.833,953<br>401.823,374 | 2.052                    |
| 15            | 581.833,23<br>401.821,44   | 16            | 581.831,9<br>401.817,53    | 4.13                     |
| 17            | 581.831,13<br>401.815,57   | 18            | 581.824,02<br>401.798,36   | 18.621                   |
| 19            | 581.820,82<br>401.790,77   | 20            | 581.818,52<br>401.784,87   | 6.332                    |
| 21            | 581.817,78<br>401.782,98   | 22            | 581.816,41<br>401.779,12   | 4.096                    |
| 23            | 581.815,844<br>401.777,143 | 24            | 581.812,207<br>401.765,857 | 11.858                   |
| 25            | 581.848,567<br>401.755,022 | 26            | 581.852,235<br>401.775,154 | 20.463                   |
| 27            | 581.853,962<br>401.786,952 | 28            | 581.855,121<br>401.793,255 | 6.409                    |
| 29            | 581.856,235<br>401.799,633 | 30            | 581.858,736<br>401.811,855 | 12.475                   |
| 31            | 581.860,503<br>401.819,334 | 32            | 581.863,904<br>401.831,981 | 13.096                   |
| 33            | 581.869,993<br>401.853,059 | 1             | 581.876,146<br>401.876,234 | 23.978                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 581.847,108<br>401.864,892 | 7             | 581.845,898<br>401.860,971 | 4.103                    |
| 8             | 581.842,919<br>401.851,949 | 9             | 581.840,66<br>401.845,19   | 7.127                    |
| 10            | 581.838,81<br>401.839,28   | 11            | 581.837,082<br>401.833,627 | 5.911                    |
| 12            | 581.835,355<br>401.827,993 | 13            | 581.834,54<br>401.825,34   | 2.775                    |
| 14            | 581.833,953<br>401.823,374 | 15            | 581.833,23<br>401.821,44   | 2.065                    |
| 16            | 581.831,9<br>401.817,53    | 17            | 581.831,13<br>401.815,57   | 2.106                    |
| 18            | 581.824,02<br>401.798,36   | 19            | 581.820,82<br>401.790,77   | 8.237                    |
| 20            | 581.818,52<br>401.784,87   | 21            | 581.817,78<br>401.782,98   | 2.03                     |
| 22            | 581.816,41<br>401.779,12   | 23            | 581.815,844<br>401.777,143 | 2.056                    |
| 24            | 581.812,207<br>401.765,857 | 25            | 581.848,567<br>401.755,022 | 37.94                    |
| 26            | 581.852,235<br>401.775,154 | 27            | 581.853,962<br>401.786,952 | 11.924                   |
| 28            | 581.855,121<br>401.793,255 | 29            | 581.856,235<br>401.799,633 | 6.475                    |
| 30            | 581.858,736<br>401.811,855 | 31            | 581.860,503<br>401.819,334 | 7.685                    |
| 32            | 581.863,904<br>401.831,981 | 33            | 581.869,993<br>401.853,059 | 21.94                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20689                          | Din acte: 616<br>Masurata: 625 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                              | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4156 / 20/06/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1759, din 17/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) APOSTOLACHE CARMEN LILIANA<br>2) APOSTOLACHE CRISTIAN BOGDAN, soti, ca bun comun | A1        |

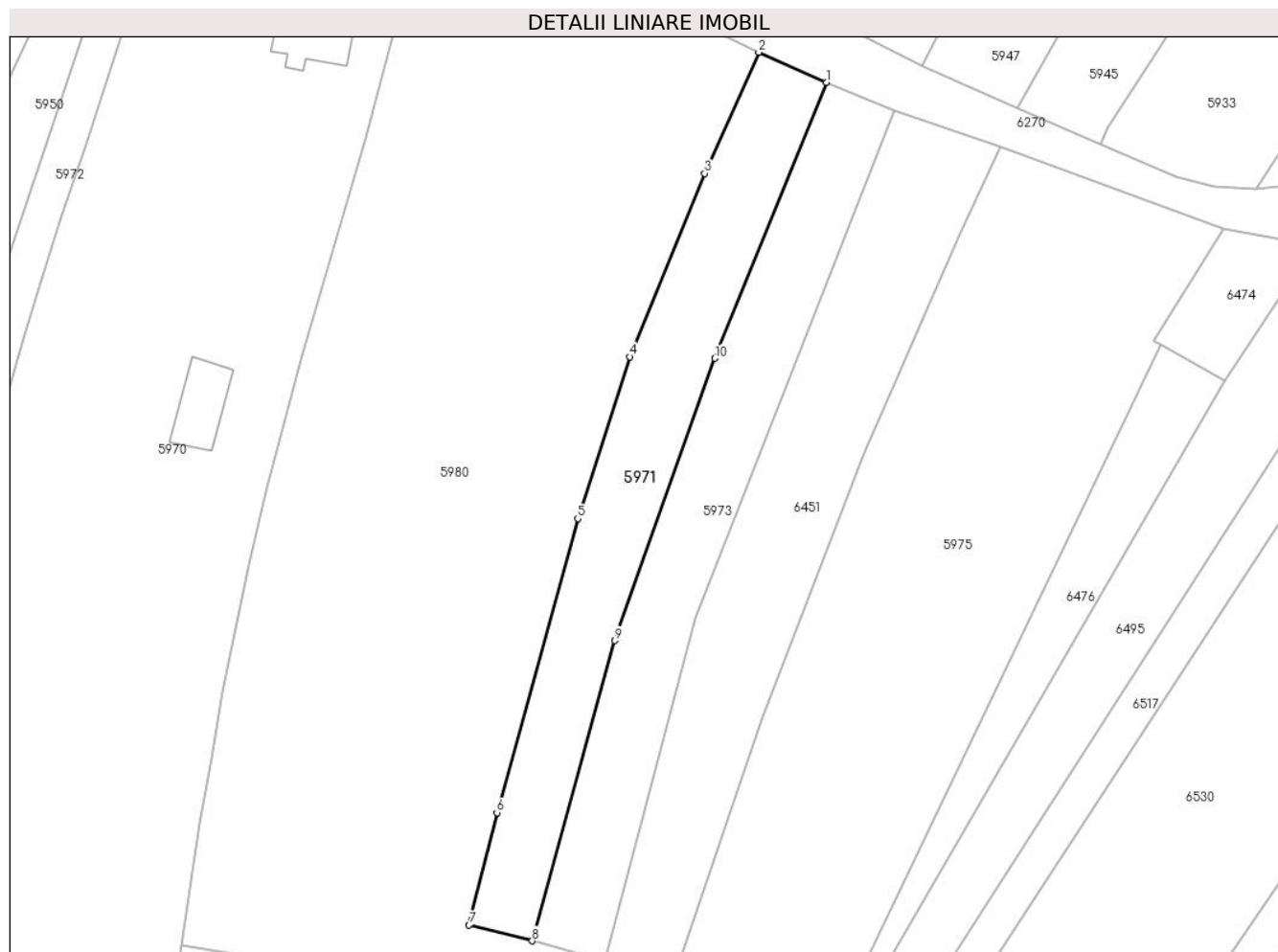
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20689        | Din acte: 616<br>Masurata: 625 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 625            | 7     | 342/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.914,321<br>401.858,283 | 2             | 581.907,815<br>401.861,195 | 7.128                   |
| 2             | 581.907,815<br>401.861,195 | 3             | 581.902,598<br>401.849,529 | 12.779                  |
| 3             | 581.902,598<br>401.849,529 | 4             | 581.895,38<br>401.831,867  | 19.08                   |
| 4             | 581.895,38<br>401.831,867  | 5             | 581.890,39<br>401.816,291  | 16.356                  |
| 5             | 581.890,39<br>401.816,291  | 6             | 581.882,605<br>401.787,98  | 29.362                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.882,605<br>401.787,98  | 7                | 581.879,912<br>401.777,14  | 11.17                         |
| 7                | 581.879,912<br>401.777,14  | 8                | 581.886,012<br>401.775,628 | 6.285                         |
| 8                | 581.886,012<br>401.775,628 | 9                | 581.893,928<br>401.804,542 | 29.978                        |
| 9                | 581.893,928<br>401.804,542 | 10               | 581.903,581<br>401.831,711 | 28.833                        |
| 10               | 581.903,581<br>401.831,711 | 1                | 581.914,321<br>401.858,283 | 28.66                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23240                          | Din acte: 3.199<br>Masurata: 3.204 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1542 / 28/01/2022</b>                                              |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 127, din 26/01/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;    |                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANAIT ALEXANDRU</b> , ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23240        | Din acte: 3.199<br>Masurata: 3.204 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 604            | 7     | 306/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 278            | 7     | 307     | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 2.322          | 7     | 308     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.855,037<br>401.886,308 | 2             | 581.851,866<br>401.887,386 | 3.349           | 2             | 581.851,866<br>401.887,386 | 3             | 581.848,846<br>401.879,56  | 8.388           | 3             | 581.848,846<br>401.879,56  | 4             | 581.844,542<br>401.868,406 | 11.956          |
| 4             | 581.844,542<br>401.868,406 | 5             | 581.833,29<br>401.834,739  | 35.498          | 5             | 581.833,29<br>401.834,739  | 6             | 581.825,066<br>401.837,756 | 8.76            | 6             | 581.825,066<br>401.837,756 | 7             | 581.804,491<br>401.845,304 | 21.916          |
| 7             | 581.804,491<br>401.845,304 | 8             | 581.801,454<br>401.836,774 | 9.055           | 8             | 581.801,454<br>401.836,774 | 9             | 581.797,31<br>401.824,39   | 13.059          | 9             | 581.797,31<br>401.824,39   | 10            | 581.789,75<br>401.802,86   | 22.819          |
| 10            | 581.789,75<br>401.802,86   | 11            | 581.782,199<br>401.782,326 | 21.878          | 11            | 581.782,199<br>401.782,326 | 12            | 581.779,498<br>401.774,197 | 8.566           | 12            | 581.779,498<br>401.774,197 | 13            | 581.776,305<br>401.765,348 | 9.407           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13               | 581.776,305<br>401.765,348 | 14               | 581.782,226<br>401.761,516 | 7.053              | 14               | 581.782,226<br>401.761,516 | 15               | 581.786,247<br>401.758,981 | 4.753              | 15               | 581.786,247<br>401.758,981 | 16               | 581.791,697<br>401.756,186 | 6.125              |
| 16               | 581.791,697<br>401.756,186 | 17               | 581.795,796<br>401.753,807 | 4.739              | 17               | 581.795,796<br>401.753,807 | 18               | 581.798,315<br>401.752,513 | 2.832              | 18               | 581.798,315<br>401.752,513 | 19               | 581.806,574<br>401.746,966 | 9.949              |
| 19               | 581.806,574<br>401.746,966 | 20               | 581.811,89<br>401.764,81   | 18.61<br>9         | 20               | 581.811,89<br>401.764,81   | 21               | 581.812,207<br>401.765,857 | 1.094              | 21               | 581.812,207<br>401.765,857 | 22               | 581.815,844<br>401.777,143 | 11.85<br>8         |
| 22               | 581.815,844<br>401.777,143 | 23               | 581.816,41<br>401.779,12   | 2.056              | 23               | 581.816,41<br>401.779,12   | 24               | 581.817,78<br>401.782,98   | 4.096              | 24               | 581.817,78<br>401.782,98   | 25               | 581.818,52<br>401.784,87   | 2.03               |
| 25               | 581.818,52<br>401.784,87   | 26               | 581.820,82<br>401.790,77   | 6.332              | 26               | 581.820,82<br>401.790,77   | 27               | 581.824,02<br>401.798,36   | 8.237              | 27               | 581.824,02<br>401.798,36   | 28               | 581.831,13<br>401.815,57   | 18.62<br>1         |
| 28               | 581.831,13<br>401.815,57   | 29               | 581.831,9<br>401.817,53    | 2.106              | 29               | 581.831,9<br>401.817,53    | 30               | 581.833,23<br>401.821,44   | 4.13               | 30               | 581.833,23<br>401.821,44   | 31               | 581.833,953<br>401.823,374 | 2.065              |
| 31               | 581.833,953<br>401.823,374 | 32               | 581.834,54<br>401.825,34   | 2.052              | 32               | 581.834,54<br>401.825,34   | 33               | 581.835,355<br>401.827,993 | 2.775              | 33               | 581.835,355<br>401.827,993 | 34               | 581.837,082<br>401.833,627 | 5.893              |
| 34               | 581.837,082<br>401.833,627 | 35               | 581.838,81<br>401.839,28   | 5.911              | 35               | 581.838,81<br>401.839,28   | 36               | 581.840,66<br>401.845,19   | 6.193              | 36               | 581.840,66<br>401.845,19   | 37               | 581.842,919<br>401.851,949 | 7.127              |
| 37               | 581.842,919<br>401.851,949 | 38               | 581.845,898<br>401.860,971 | 9.501              | 38               | 581.845,898<br>401.860,971 | 39               | 581.847,108<br>401.864,892 | 4.103              | 39               | 581.847,108<br>401.864,892 | 40               | 581.847,887<br>401.866,97  | 2.219              |
| 40               | 581.847,887<br>401.866,97  | 41               | 581.848,661<br>401.868,875 | 2.056              | 41               | 581.848,661<br>401.868,875 | 1                | 581.855,037<br>401.886,308 | 18.56<br>2         |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 616             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 114246, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) TUTUNEA MARIETA                                                                                                     |           |
|                                                                       | 2) ILIE MARGARETA                                                                                                      |           |

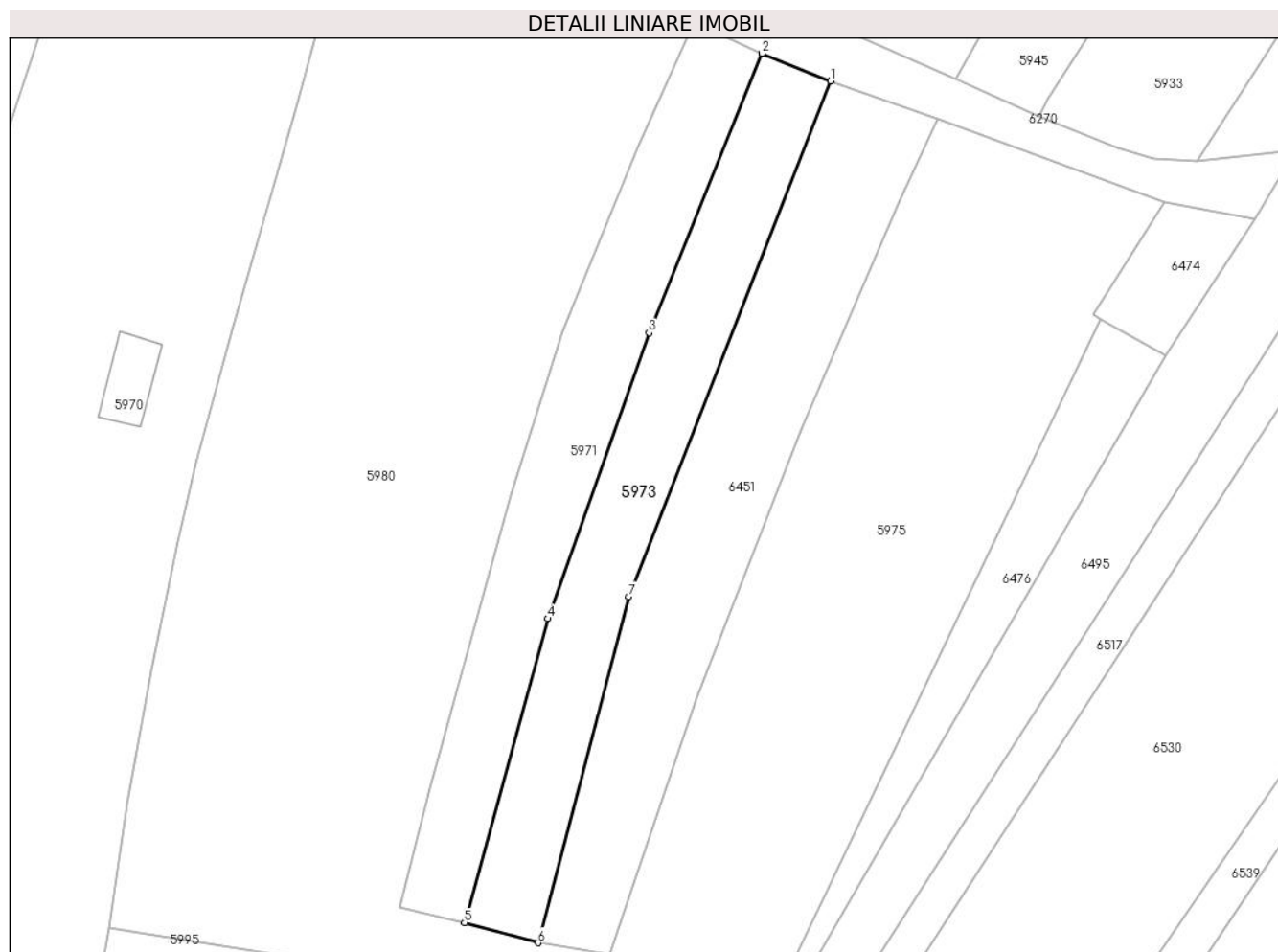
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 616             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 616            | 7     | 342     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.920,864<br>401.855,625 | 2             | 581.914,321<br>401.858,283 | 7.062                       |
| 2             | 581.914,321<br>401.858,283 | 3             | 581.903,581<br>401.831,711 | 28.66                       |
| 3             | 581.903,581<br>401.831,711 | 4             | 581.893,928<br>401.804,542 | 28.833                      |
| 4             | 581.893,928<br>401.804,542 | 5             | 581.886,012<br>401.775,628 | 29.978                      |
| 5             | 581.886,012<br>401.775,628 | 6             | 581.893,01<br>401.773,726  | 7.252                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.893,01<br>401.773,726  | 7                | 581.901,648<br>401.806,641 | 34.03                         |
| 7                | 581.901,648<br>401.806,641 | 1                | 581.920,864<br>401.855,625 | 52.618                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 500             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

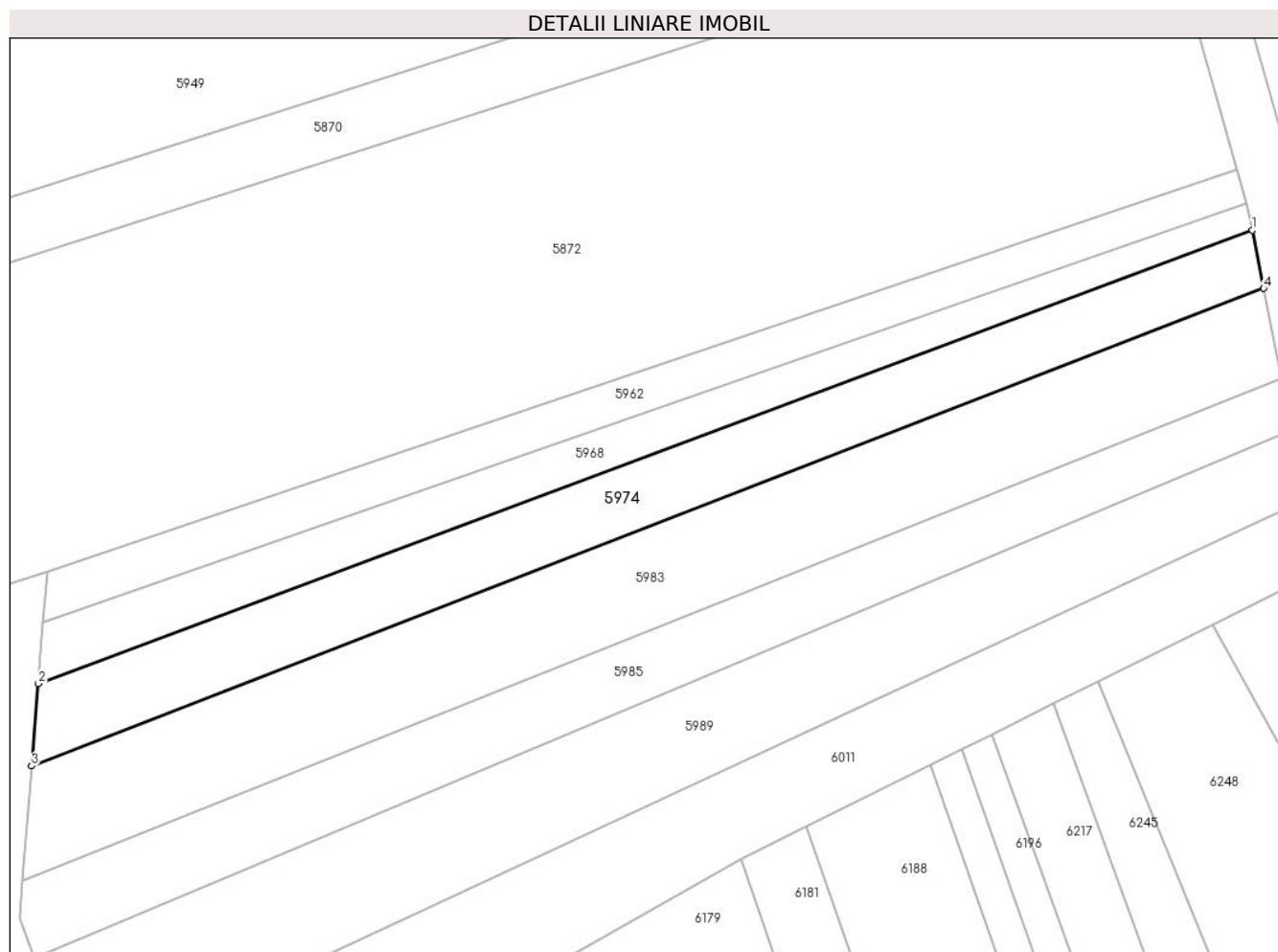
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 500            | 2     | 22/49   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.866,963<br>402.216,923 | 2             | 581.774,898<br>402.182,559 | 98.269                      |
| 2             | 581.774,898<br>402.182,559 | 3             | 581.774,4<br>402.176,333   | 6.246                       |
| 3             | 581.774,4<br>402.176,333   | 4             | 581.867,823<br>402.212,505 | 100.181                     |
| 4             | 581.867,823<br>402.212,505 | 1             | 581.866,963<br>402.216,923 | 4.501                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21238                          | 1.692           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5515 / 19/05/2017</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1436, din 18/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21238 a imobilului cu numarul cadastral 21238/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20428 inscris in cartea funciara 20428;                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1        |
| Act Notarial nr. 1947, din 03/08/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 1211 a unitatii administrativ teritoriale Magurele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10343 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:<br>: imobilul cu numarul cadastral 10190 inscris in cartea funciara 873<br>: imobilul cu numarul cadastral 10191 inscris in cartea funciara 899<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20428/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5229 din 04/08/2009;</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. C 2201, din 16/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                    | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20428/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2864 din 17/03/2017;</i>                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>5517 / 19/05/2017</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1438, din 18/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NANU ILIUȚĂ-ALIN</b><br>2) <b>NANU ADINA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |

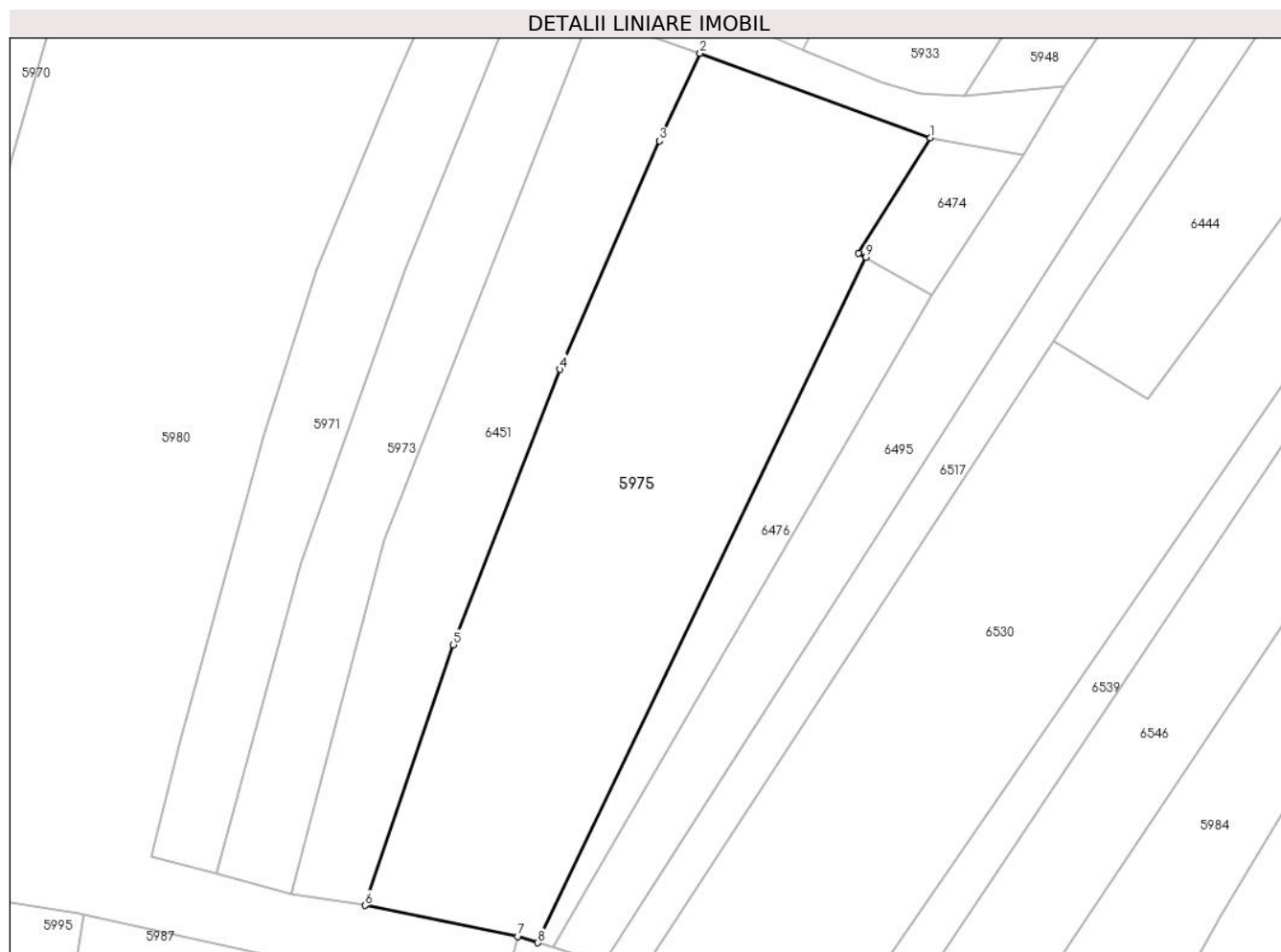
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5517 / 19/05/2017</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1438, din 18/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | se intabuleaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 21237, inscris in cartea funciara nr.21237/Magurele (proprietatea sotilor Alexa Catalin-Florin si Alexa Maria) | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21238        | 1.692           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.692          | 2     | 22/105,<br>22/106 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.952,551<br>401.844,152 | 2             | 581.931,082<br>401.852,039 | 22.872                  |
| 2             | 581.931,082<br>401.852,039 | 3             | 581.927,293<br>401.843,877 | 8.999                   |
| 3             | 581.927,293<br>401.843,877 | 4             | 581.918,01<br>401.822,594  | 23.219                  |
| 4             | 581.918,01<br>401.822,594  | 5             | 581.908,087<br>401.796,935 | 27.511                  |
| 5             | 581.908,087<br>401.796,935 | 6             | 581.899,873<br>401.772,649 | 25.637                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.899,873<br>401.772,649 | 7                | 581.914,119<br>401.769,753 | 14.537                        |
| 7                | 581.914,119<br>401.769,753 | 8                | 581.915,978<br>401.769,17  | 1.948                         |
| 8                | 581.915,978<br>401.769,17  | 9                | 581.946,563<br>401.833,028 | 70.805                        |
| 9                | 581.946,563<br>401.833,028 | 10               | 581.945,865<br>401.833,431 | 0.806                         |
| 10               | 581.945,865<br>401.833,431 | 1                | 581.952,551<br>401.844,152 | 12.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 515, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20912                          | Din acte: 950<br>Masurata: 1.051 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20912-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 515, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20912-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 515, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 20912-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 515, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 | 20912-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 515, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                          | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5751 / 12/07/2013</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |
| Act Notarial nr. 723, din 12/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;            |                                                                                                                                                                                                          |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIMION GHEORGHE-RĂZVAN</b><br>2) <b>SIMION MARIANA</b> , soti, ca bun comun | A1         |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIMION GHEORGHE-RĂZVAN</b><br>2) <b>SIMION MARIANA</b> , soti, ca bun comun | A1.1       |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIMION GHEORGHE-RĂZVAN</b><br>2) <b>SIMION MARIANA</b> , soti, ca bun comun | A1.2       |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                          |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIMION GHEORGHE-RĂZVAN</b><br>2) <b>SIMION MARIANA</b>                                                | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

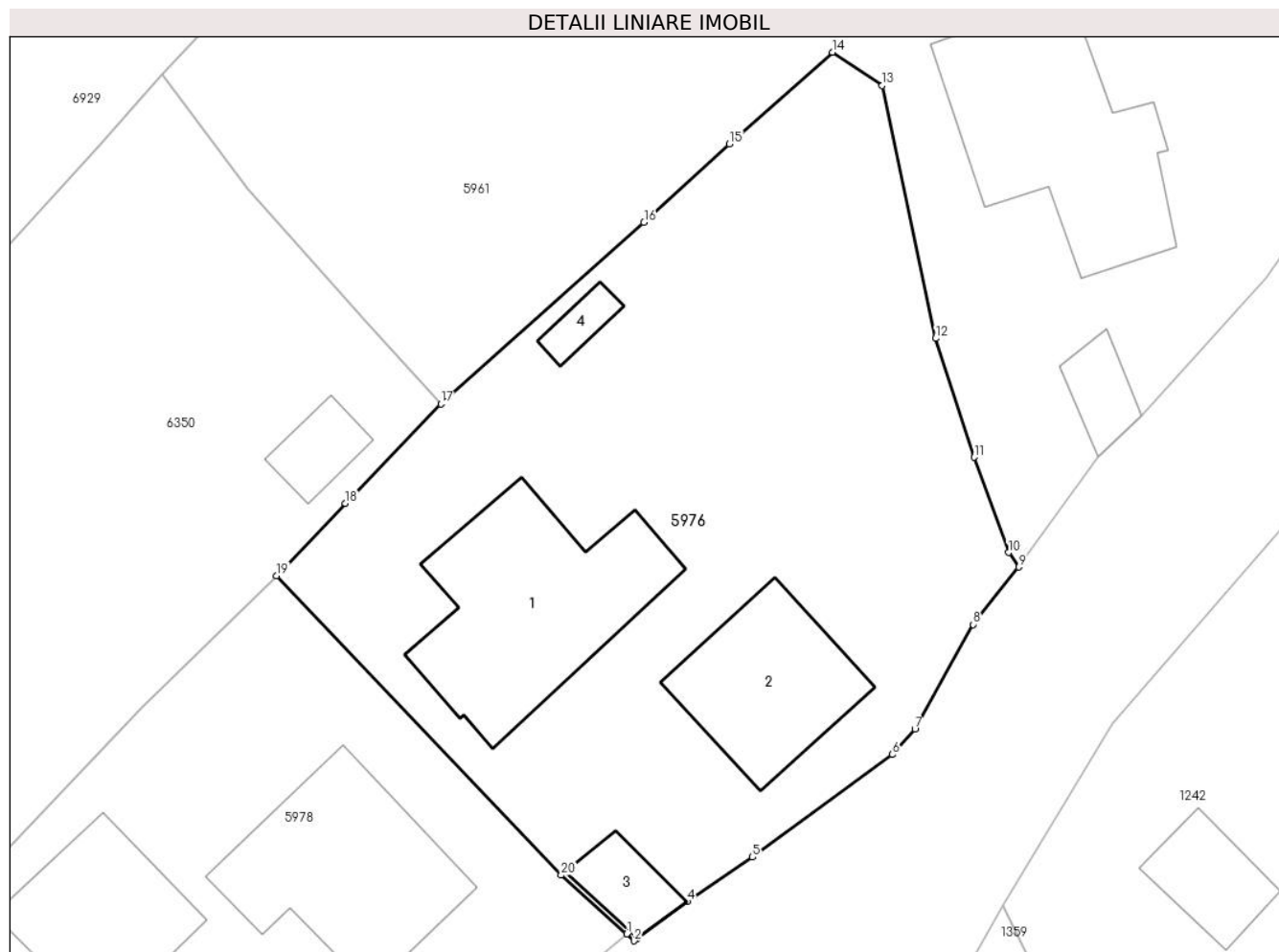
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20912        | Din acte: 950<br>Masurata: 1.051 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 759            | 14    | 437/6   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 292            | 14    | 437/6   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20912-C1 | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20912-C2 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 20912-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 | 20912-C4 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.177,917<br>401.785,679 | 2                | 582.178,329<br>401.785,306 | 0.556                         |
| 2                | 582.178,329<br>401.785,306 | 3                | 582.178,497<br>401.785,43  | 0.209                         |
| 3                | 582.178,497<br>401.785,43  | 4                | 582.181,234<br>401.787,448 | 3.401                         |
| 4                | 582.181,234<br>401.787,448 | 5                | 582.184,801<br>401.789,88  | 4.317                         |
| 5                | 582.184,801<br>401.789,88  | 6                | 582.192,426<br>401.795,483 | 9.462                         |
| 6                | 582.192,426<br>401.795,483 | 7                | 582.193,674<br>401.796,881 | 1.874                         |
| 7                | 582.193,674<br>401.796,881 | 8                | 582.196,849<br>401.802,593 | 6.535                         |
| 8                | 582.196,849<br>401.802,593 | 9                | 582.199,335<br>401.805,736 | 4.007                         |
| 9                | 582.199,335<br>401.805,736 | 10               | 582.198,777<br>401.806,523 | 0.965                         |
| 10               | 582.198,777<br>401.806,523 | 11               | 582.196,903<br>401.811,738 | 5.541                         |
| 11               | 582.196,903<br>401.811,738 | 12               | 582.194,792<br>401.818,226 | 6.823                         |
| 12               | 582.194,792<br>401.818,226 | 13               | 582.191,884<br>401.832,055 | 14.131                        |
| 13               | 582.191,884<br>401.832,055 | 14               | 582.189,157<br>401.833,865 | 3.273                         |
| 14               | 582.189,157<br>401.833,865 | 15               | 582.183,534<br>401.828,865 | 7.525                         |
| 15               | 582.183,534<br>401.828,865 | 16               | 582.178,867<br>401.824,57  | 6.343                         |
| 16               | 582.178,867<br>401.824,57  | 17               | 582.167,772<br>401.814,655 | 14.88                         |
| 17               | 582.167,772<br>401.814,655 | 18               | 582.162,539<br>401.809,221 | 7.544                         |
| 18               | 582.162,539<br>401.809,221 | 19               | 582.158,804<br>401.805,268 | 5.438                         |
| 19               | 582.158,804<br>401.805,268 | 20               | 582.174,34<br>401.788,895  | 22.571                        |
| 20               | 582.174,34<br>401.788,895  | 1                | 582.177,917<br>401.785,679 | 4.81                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21624                          | 1.870           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28457 / 22/09/2023</b>                                             |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1741, din 18/09/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) <b>MIHĂILĂ ANA-MARIA</b> , necăsătorită, ca bun propriu                                                            |           |

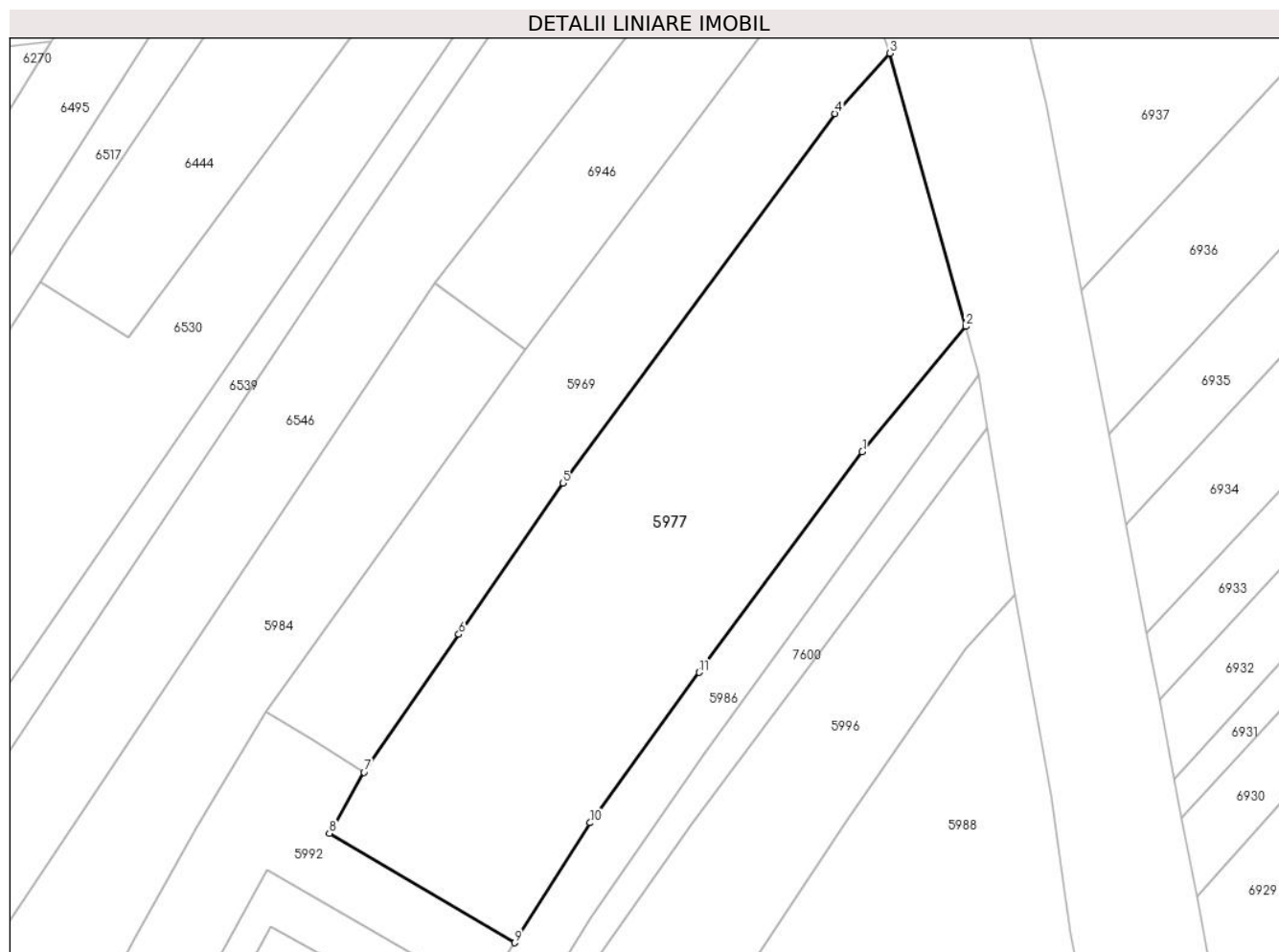
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21624        | 1.870           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.870          | 7     | 358     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.045,225<br>401.808,546 | 2             | 582.055,462<br>401.820,918 | 16.058                  |
| 2             | 582.055,462<br>401.820,918 | 3             | 582.047,953<br>401.847,881 | 27.989                  |
| 3             | 582.047,953<br>401.847,881 | 4             | 582.042,519<br>401.841,939 | 8.052                   |
| 4             | 582.042,519<br>401.841,939 | 5             | 582.015,682<br>401.805,446 | 45.299                  |
| 5             | 582.015,682<br>401.805,446 | 6             | 582.005,382<br>401.790,543 | 18.116                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.005,382<br>401.790,543 | 7                | 581.996,006<br>401.776,938 | 16.523                        |
| 7                | 581.996,006<br>401.776,938 | 8                | 581.992,597<br>401.770,896 | 6.937                         |
| 8                | 581.992,597<br>401.770,896 | 9                | 582.010,882<br>401.760,099 | 21.235                        |
| 9                | 582.010,882<br>401.760,099 | 10               | 582.018,351<br>401.771,941 | 14.001                        |
| 10               | 582.018,351<br>401.771,941 | 11               | 582.029,12<br>401.786,774  | 18.33                         |
| 11               | 582.029,12<br>401.786,774  | 1                | 582.045,225<br>401.808,546 | 27.081                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 516, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21290                          | 791             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21290-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 516, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BUCATARIE SI DEPENDINTE |
| A1.2 | 21290-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 516, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P, compusa din 2 camere,2 holuri si 2 magazine                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                        |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>715 / 15/04/2002</b>                                               |                                                                                                                                                        |  |            |
| Act Notarial nr. 713, din 10/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                        |  |            |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RUS TIBERIU<br>2) RUS ANA |  | A1         |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RUS TIBERIU<br>2) RUS ANA |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

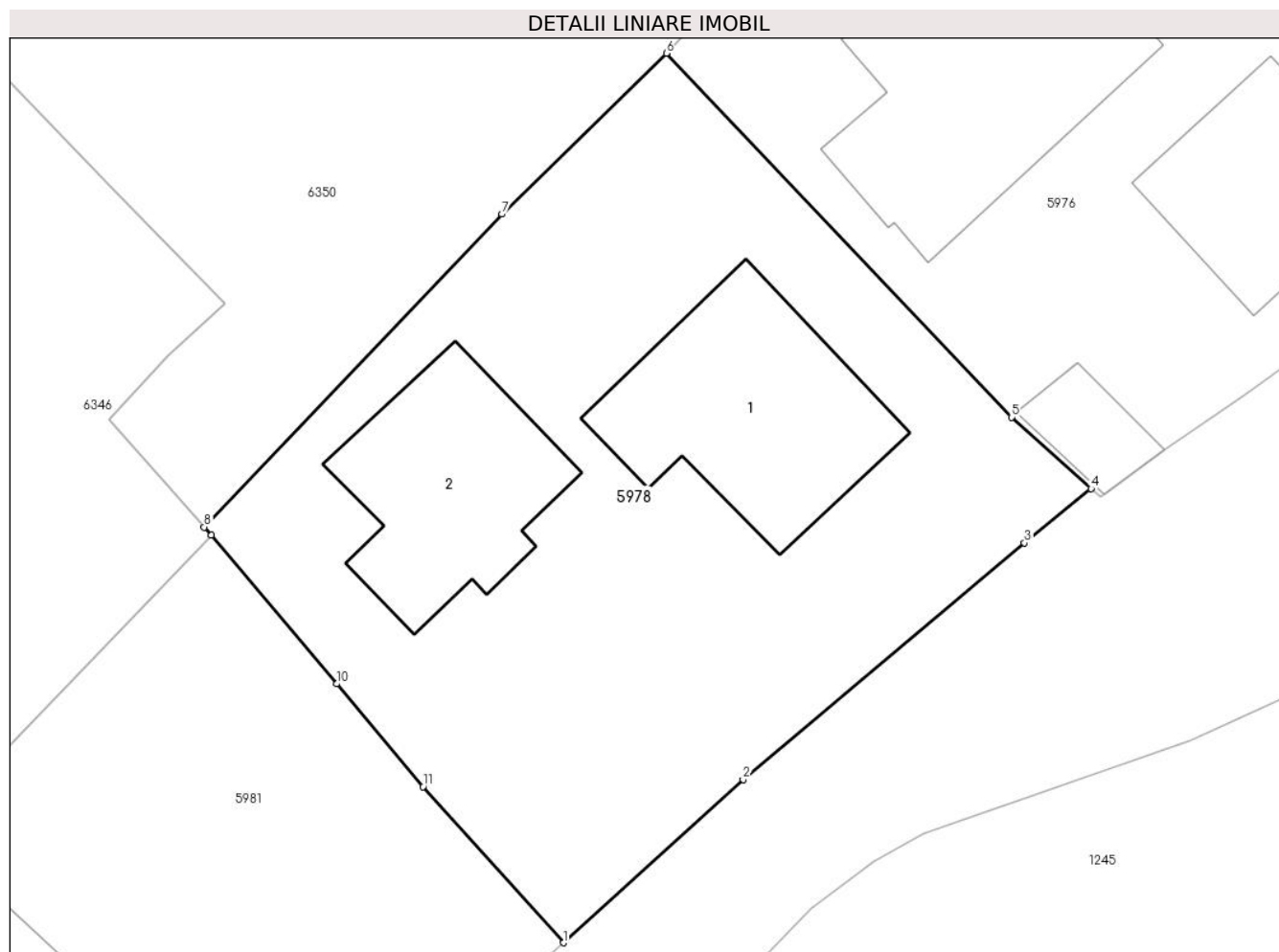
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                            |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>715 / 15/04/2002</b>                                                                            |                                                                                                                                                                            |  |                |
| Act Notarial nr. 713, din 10/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                  |                                                                                                                                                                            |  |                |
| C1                                                                                                 | se noteaza termenul suspensiv alpredarii imobilului la data de 15.09.2002<br>1) VOICILA ELENA-LUMINITA<br>2) MUSCALU MARIANA<br>3) APOSTOLESCU MIHAELA<br>4) CURSARU ELENA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21290        | 791             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 791            | 14    | 437/8   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21290-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; LOCUINTA - P, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BUCATARIE SI DEPENDINTE |
| A1.2 | 21290-C2 | construcții anexa       | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; ANEXA - P, compusa din 2 camere,2 holuri si 2 magazine                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.154,171<br>401.765,256 | 2             | 582.162,251<br>401.772,603 | 10.921                   |
| 2             | 582.162,251<br>401.772,603 | 3             | 582.174,925<br>401.783,244 | 16.549                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.174,925<br>401.783,244 | 4                | 582.177,917<br>401.785,679 | 3.858                         |
| 4                | 582.177,917<br>401.785,679 | 5                | 582.174,34<br>401.788,895  | 4.81                          |
| 5                | 582.174,34<br>401.788,895  | 6                | 582.158,804<br>401.805,268 | 22.571                        |
| 6                | 582.158,804<br>401.805,268 | 7                | 582.151,402<br>401.798,033 | 10.351                        |
| 7                | 582.151,402<br>401.798,033 | 8                | 582.138,006<br>401.783,954 | 19.434                        |
| 8                | 582.138,006<br>401.783,954 | 9                | 582.138,318<br>401.783,603 | 0.47                          |
| 9                | 582.138,318<br>401.783,603 | 10               | 582.143,957<br>401.776,904 | 8.756                         |
| 10               | 582.143,957<br>401.776,904 | 11               | 582.147,849<br>401.772,28  | 6.044                         |
| 11               | 582.147,849<br>401.772,28  | 1                | 582.154,171<br>401.765,256 | 9.45                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 634, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 650             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 634, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 634, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |  |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂJINARU ELISABETA                   |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

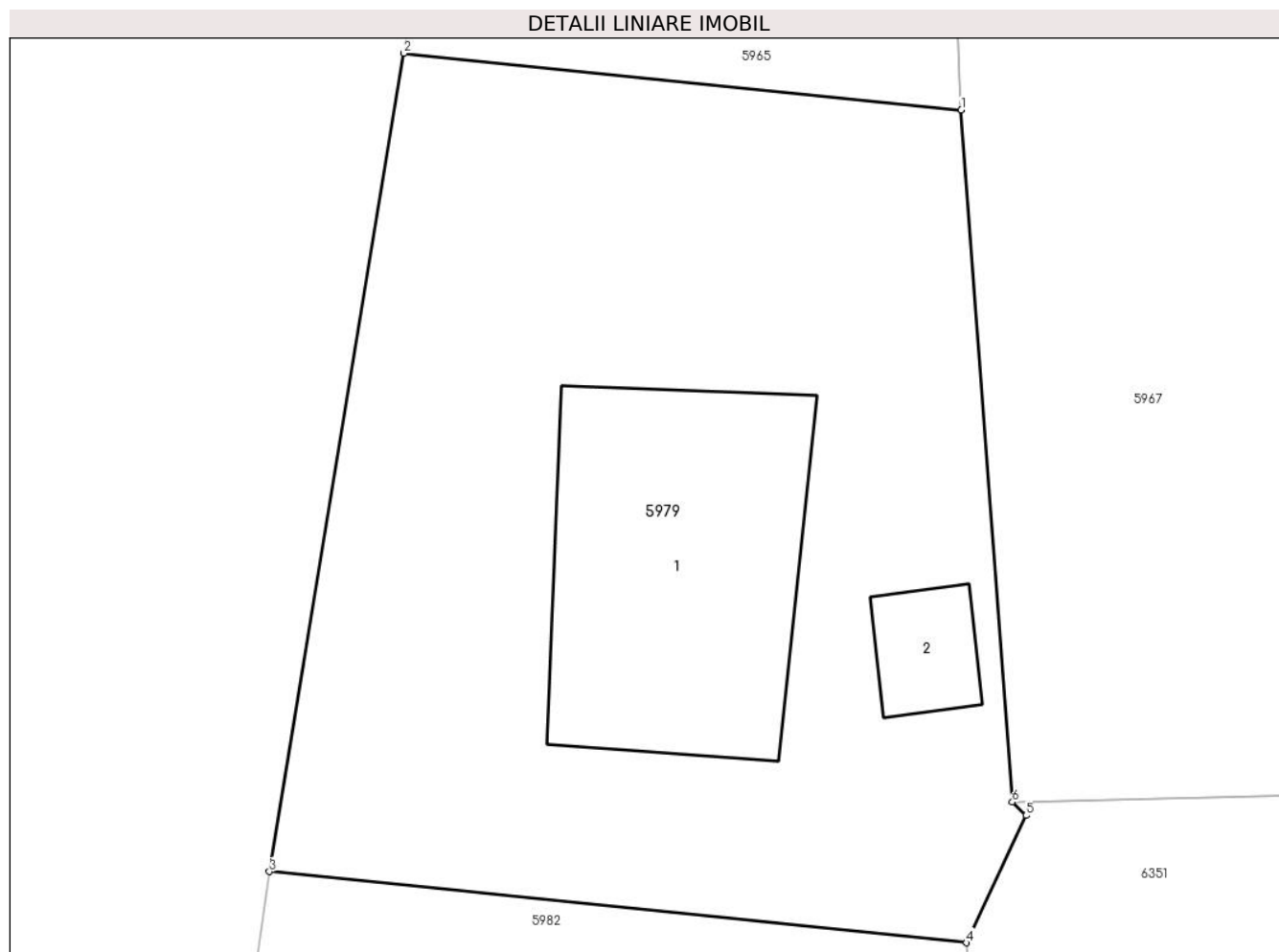
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 650             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 650            | 7     | 252/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.619,939<br>401.806,554 | 2             | 581.600,637<br>401.808,517 | 19.402                      |
| 2             | 581.600,637<br>401.808,517 | 3             | 581.595,979<br>401.780,194 | 28.703                      |
| 3             | 581.595,979<br>401.780,194 | 4             | 581.620,122<br>401.777,733 | 24.268                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.620,122<br>401.777,733 | 5                | 581.622,182<br>401.782,138 | 4.863                         |
| 5                | 581.622,182<br>401.782,138 | 6                | 581.621,708<br>401.782,603 | 0.664                         |
| 6                | 581.621,708<br>401.782,603 | 1                | 581.619,939<br>401.806,554 | 24.016                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185  
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 613, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21409                          | 4.726           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21409-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 613, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21409-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 613, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1815 / 24/11/2003</b>                                              |                                                                                                                     |  |                |
| Act Notarial nr. 2488, din 24/11/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                     |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER DANIELA |  | A1, A1.1, A1.2 |

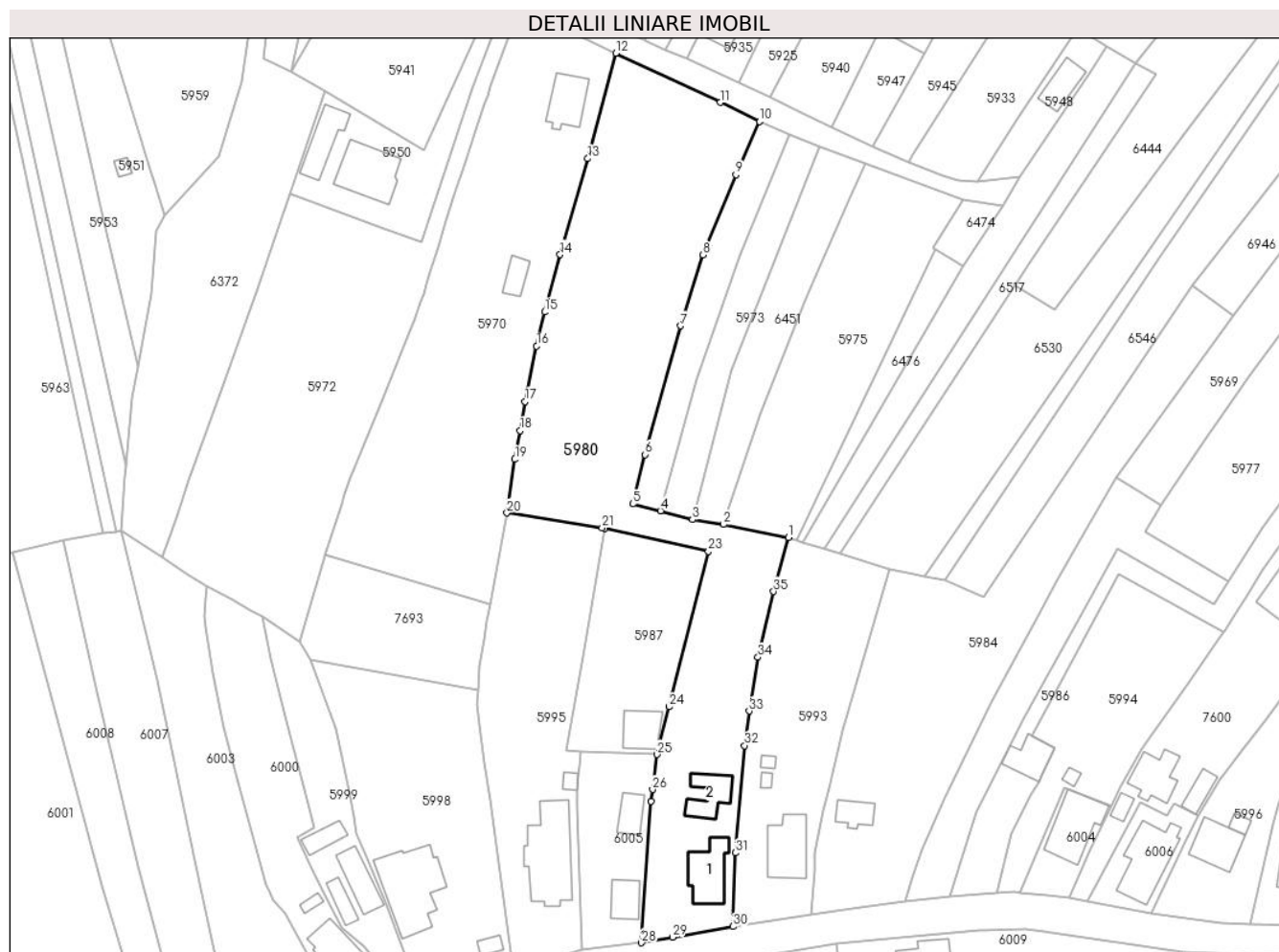
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                 |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1815 / 24/11/2003</b>                                                                           |                                                                                                 |  |                |
| Act Notarial nr. 2488, din 24/11/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                                                 |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER TEODORA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21409        | 4.726           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 556            | 7     | 332/1        | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.058          | 7     | 326/1, 335/1 | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 3.112          | 7     | 326/1, 335/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21409-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21409-C2 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.914,119<br>401.769,753 | 2             | 581.899,873<br>401.772,649 | 14.537                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.899,873<br>401.772,649 | 3             | 581.893,01<br>401.773,726 | 6.947                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.893,01<br>401.773,726  | 4                | 581.886,012<br>401.775,628 | 7.252                         |
| 5                | 581.879,912<br>401.777,14  | 6                | 581.882,605<br>401.787,98  | 11.17                         |
| 7                | 581.890,39<br>401.816,291  | 8                | 581.895,38<br>401.831,867  | 16.356                        |
| 9                | 581.902,598<br>401.849,529 | 10               | 581.907,815<br>401.861,195 | 12.779                        |
| 11               | 581.899,177<br>401.865,428 | 12               | 581.876,146<br>401.876,234 | 25.44                         |
| 13               | 581.869,993<br>401.853,059 | 14               | 581.863,904<br>401.831,981 | 21.94                         |
| 15               | 581.860,503<br>401.819,334 | 16               | 581.858,736<br>401.811,855 | 7.685                         |
| 17               | 581.856,235<br>401.799,633 | 18               | 581.855,121<br>401.793,255 | 6.475                         |
| 19               | 581.853,962<br>401.786,952 | 20               | 581.852,235<br>401.775,154 | 11.924                        |
| 21               | 581.873,143<br>401.771,869 | 22               | 581.873,688<br>401.771,749 | 0.558                         |
| 23               | 581.896,542<br>401.766,703 | 24               | 581.887,853<br>401.732,527 | 35.263                        |
| 25               | 581.885,219<br>401.722,075 | 26               | 581.884,256<br>401.714,371 | 7.764                         |
| 27               | 581.883,931<br>401.711,772 | 28               | 581.881,825<br>401.680,669 | 31.174                        |
| 29               | 581.888,623<br>401.681,875 | 30               | 581.901,932<br>401.684,235 | 13.517                        |
| 31               | 581.902,474<br>401.700,432 | 32               | 581.904,518<br>401.724,01  | 23.666                        |
| 33               | 581.905,497<br>401.731,609 | 34               | 581.907,423<br>401.743,448 | 11.995                        |
| 35               | 581.910,882<br>401.757,892 | 1                | 581.914,119<br>401.769,753 | 12.295                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.886,012<br>401.775,628 | 5                | 581.879,912<br>401.777,14  | 6.285                         |
| 6                | 581.882,605<br>401.787,98  | 7                | 581.890,39<br>401.816,291  | 29.362                        |
| 8                | 581.895,38<br>401.831,867  | 9                | 581.902,598<br>401.849,529 | 19.08                         |
| 10               | 581.907,815<br>401.861,195 | 11               | 581.899,177<br>401.865,428 | 9.619                         |
| 12               | 581.876,146<br>401.876,234 | 13               | 581.869,993<br>401.853,059 | 23.978                        |
| 14               | 581.863,904<br>401.831,981 | 15               | 581.860,503<br>401.819,334 | 13.096                        |
| 16               | 581.858,736<br>401.811,855 | 17               | 581.856,235<br>401.799,633 | 12.475                        |
| 18               | 581.855,121<br>401.793,255 | 19               | 581.853,962<br>401.786,952 | 6.409                         |
| 20               | 581.852,235<br>401.775,154 | 21               | 581.873,143<br>401.771,869 | 21.164                        |
| 22               | 581.873,688<br>401.771,749 | 23               | 581.896,542<br>401.766,703 | 23.404                        |
| 24               | 581.887,853<br>401.732,527 | 25               | 581.885,219<br>401.722,075 | 10.779                        |
| 26               | 581.884,256<br>401.714,371 | 27               | 581.883,931<br>401.711,772 | 2.619                         |
| 28               | 581.881,825<br>401.680,669 | 29               | 581.888,623<br>401.681,875 | 6.904                         |
| 30               | 581.901,932<br>401.684,235 | 31               | 581.902,474<br>401.700,432 | 16.206                        |
| 32               | 581.904,518<br>401.724,01  | 33               | 581.905,497<br>401.731,609 | 7.662                         |
| 34               | 581.907,423<br>401.743,448 | 35               | 581.910,882<br>401.757,892 | 14.852                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 517, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 911 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 517, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 517, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 517, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 517, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                              |  |                        |
| Act Administrativ nr. 114245, din 10/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                              |  |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TUTUNEA MARIETA      |  | A1                     |
| Act Notarial nr. 201, din 08/08/2005 emis de NP GEORGETA FARTIAN;             |                                                                                                                                              |  |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TUTUNEA MARIETA |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |  |                        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUTUNEA MARIETA                              |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

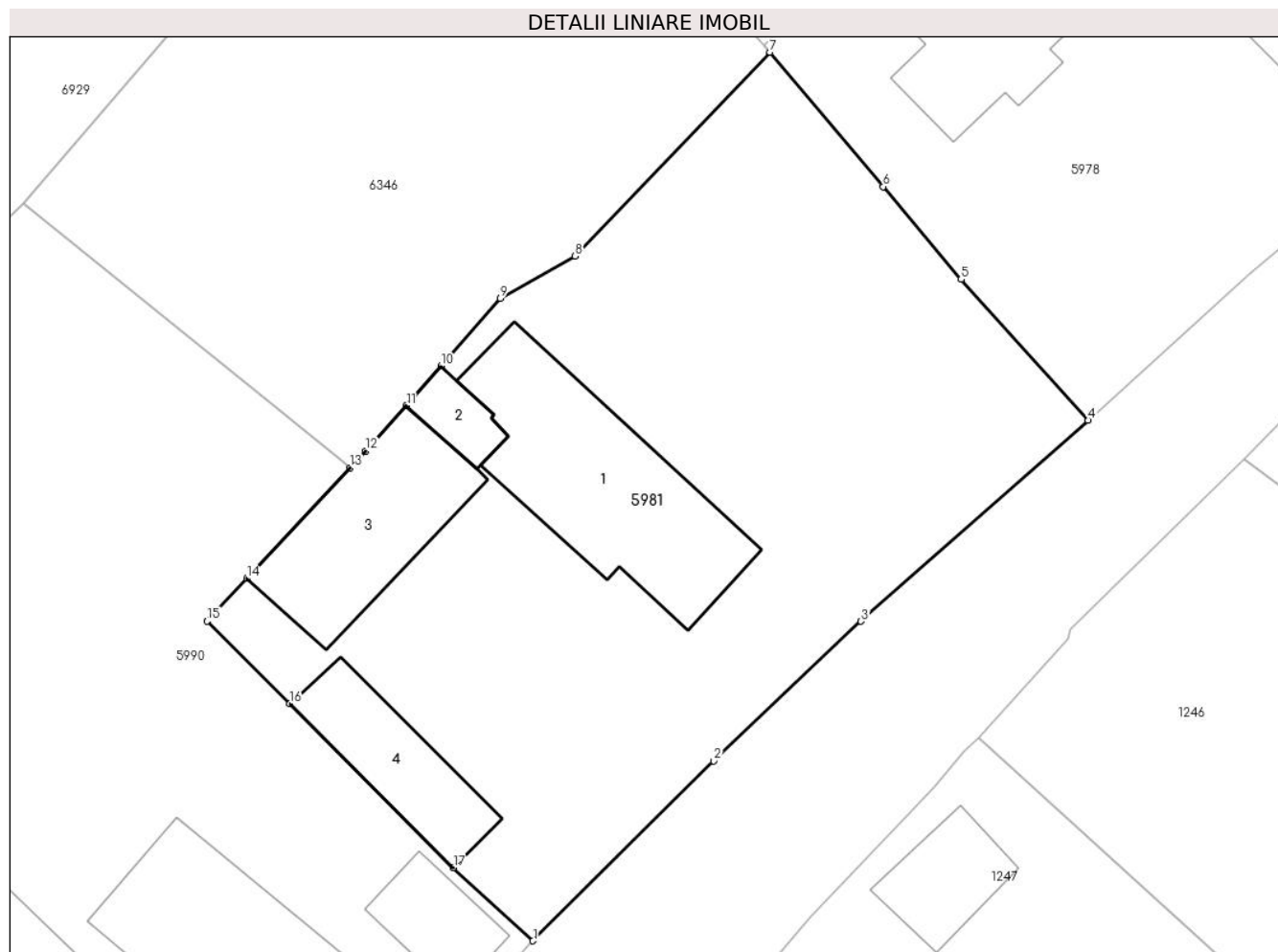
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 911 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 675            | 14    | 437/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 236            | 14    | 437/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.126,504<br>401.739,305 | 2                | 582.135,521<br>401.748,271 | 12.716                        |
| 2                | 582.135,521<br>401.748,271 | 3                | 582.142,856<br>401.755,232 | 10.112                        |
| 3                | 582.142,856<br>401.755,232 | 4                | 582.154,171<br>401.765,256 | 15.117                        |
| 4                | 582.154,171<br>401.765,256 | 5                | 582.147,849<br>401.772,28  | 9.45                          |
| 5                | 582.147,849<br>401.772,28  | 6                | 582.143,957<br>401.776,904 | 6.044                         |
| 6                | 582.143,957<br>401.776,904 | 7                | 582.138,318<br>401.783,603 | 8.756                         |
| 7                | 582.138,318<br>401.783,603 | 8                | 582.128,598<br>401.773,45  | 14.056                        |
| 8                | 582.128,598<br>401.773,45  | 9                | 582.124,883<br>401.771,337 | 4.274                         |
| 9                | 582.124,883<br>401.771,337 | 10               | 582.121,926<br>401.767,966 | 4.484                         |
| 10               | 582.121,926<br>401.767,966 | 11               | 582.120,192<br>401.765,991 | 2.628                         |
| 11               | 582.120,192<br>401.765,991 | 12               | 582.118,158<br>401.763,735 | 3.038                         |
| 12               | 582.118,158<br>401.763,735 | 13               | 582.117,402<br>401.762,896 | 1.129                         |
| 13               | 582.117,402<br>401.762,896 | 14               | 582.112,251<br>401.757,368 | 7.556                         |
| 14               | 582.112,251<br>401.757,368 | 15               | 582.110,27<br>401.755,242  | 2.906                         |
| 15               | 582.110,27<br>401.755,242  | 16               | 582.114,374<br>401.751,13  | 5.81                          |
| 16               | 582.114,374<br>401.751,13  | 17               | 582.122,536<br>401.742,954 | 11.553                        |
| 17               | 582.122,536<br>401.742,954 | 1                | 582.126,504<br>401.739,305 | 5.391                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162  
Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 633B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21476                       | 698             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21476-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 633B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                       |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>901 / 02/07/2003</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1144, din 02/07/2003 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                         |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) SUCIU TATIANA             | A1        |
| <b>2210 / 21/08/2006</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 15, din 17/06/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (proces-verbal receptie nr 1 din 29.06.2006, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) SUCIU TATIANA                                   | A1.1      |
| <b>5956 / 25/04/2019</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 85, din 24/04/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 9 din 25.04.2019, emis de NP Codescu Eugenia);                              |                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) SUCIU TATIANA            | A1        |
| B4                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SUCIU CLAUDIU-CONSTANTIN | A1        |
| B5                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) SUCIU TATIANA            | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) SUCIU CLAUDIU-CONSTANTIN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

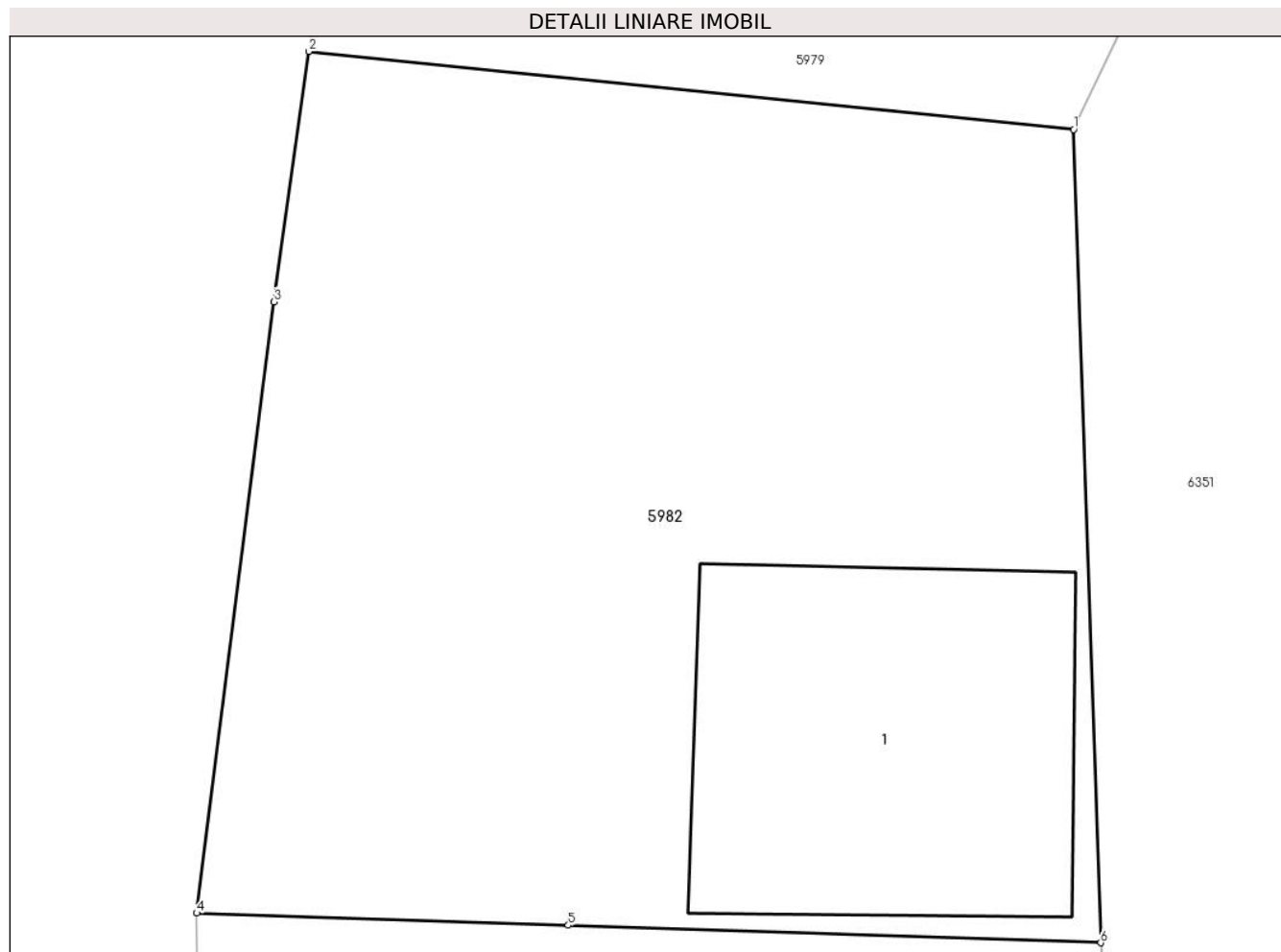
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                 |                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>36841 / 07/11/2024</b>                                                                                                                                                          |                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. ., din 06/11/2024 emis de B.E.J COSTOAI E MARCEL (în dosar executare nr.2291/2024; Act Administrativ nr. ., din 06/11/2024 emis de B.E.J. COSTOAI E MARCEL); |                                                                                              |           |
| C2                                                                                                                                                                                 | se radiază urmărirea silită imobiliară de sub C.1 notată prin încheierea nr.33595/03.10.2024 | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21476        | 698             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 492            | 7     | 247     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 206            | 7     | 247     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21476-C1 | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.620,122<br>401.777,733 | 2             | 581.595,979<br>401.780,194 | 24.268                      |
| 2             | 581.595,979<br>401.780,194 | 3             | 581.594,886<br>401.772,3   | 7.969                       |
| 3             | 581.594,886<br>401.772,3   | 4             | 581.592,445<br>401.753,031 | 19.423                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.592,445<br>401.753,031 | 5                | 581.604,169<br>401.752,648 | 11.73                         |
| 5                | 581.604,169<br>401.752,648 | 6                | 581.620,973<br>401.752,098 | 16.813                        |
| 6                | 581.620,973<br>401.752,098 | 1                | 581.620,122<br>401.777,733 | 25.649                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 743             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3127, din 02/10/2017 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MANOLE GEORGETA</b>         | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DRAGOMIR NICOLAE-DRAGOȘ</b> | A1        |

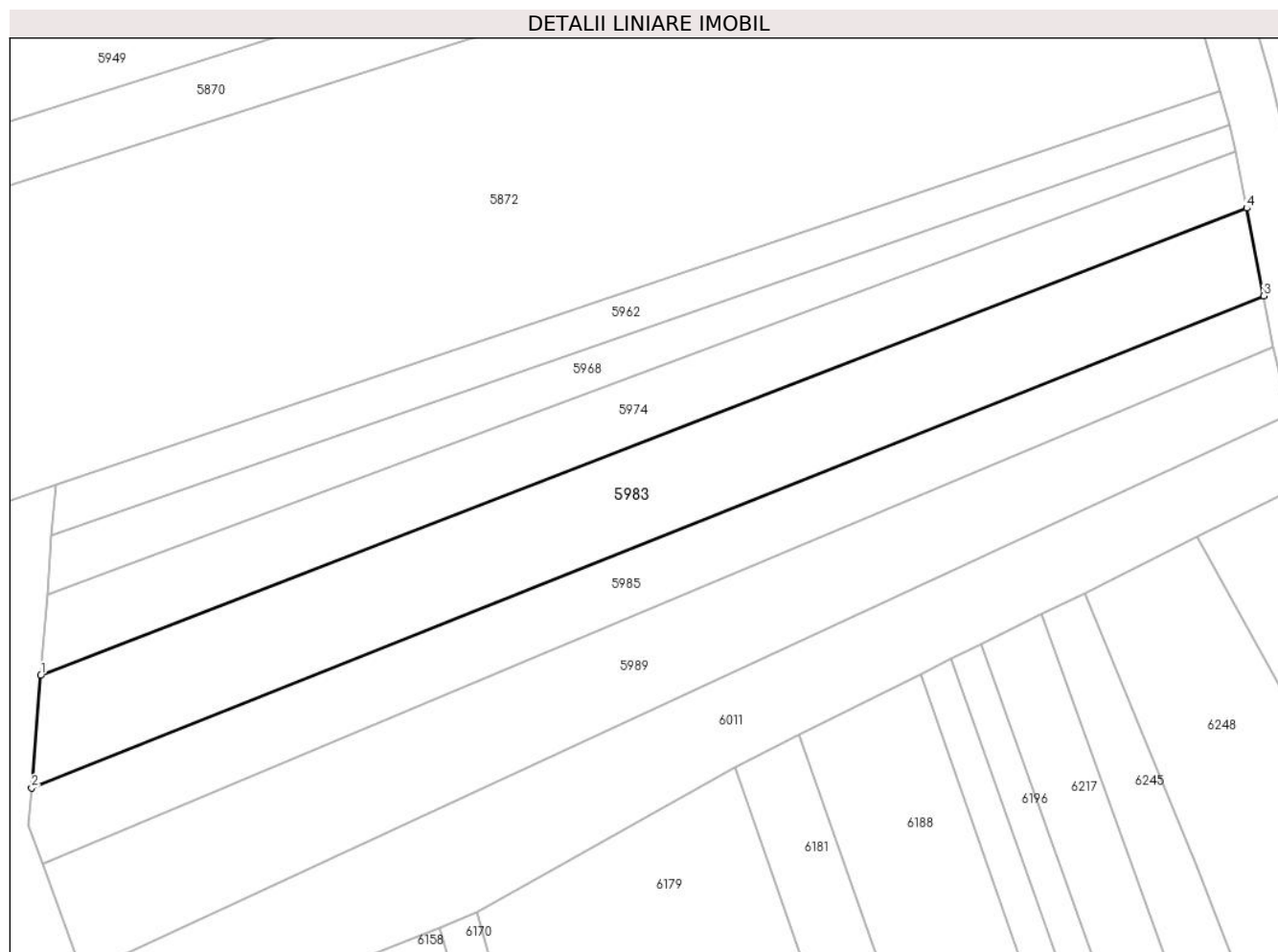
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 743             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 743            | 2     | 22/50   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.774,4<br>402.176,333   | 2             | 581.773,704<br>402.167,635 | 8.726                       |
| 2             | 581.773,704<br>402.167,635 | 3             | 581.869,146<br>402.205,714 | 102.758                     |
| 3             | 581.869,146<br>402.205,714 | 4             | 581.867,823<br>402.212,505 | 6.919                       |
| 4             | 581.867,823<br>402.212,505 | 1             | 581.774,4<br>402.176,333   | 100.181                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 611, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22586                          | Din acte: 3.767<br>Masurata: 2.837 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22586-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 611, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, An edificare 1943. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21340 / 23/12/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 806, din 21/04/2017 emis de N.P. IOTE ELENA (act notarial nr 875 din 09.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 6548 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 95 din 10.04.2017, emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;act administrativ nr 562 din 29.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 54 din 12.04.2017, emis de N. P. IOTE ELENA); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BACIU GEORGETA</b>     | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MANOLE ROMULUS ADRIAN</b>  | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>COMSA BOUCHARD MARIANA</b> | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BACIU GEORGETA</b>     | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MANOLE ROMULUS ADRIAN</b>  | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>COMSA BOUCHARD MARIANA</b> | A1.1      |

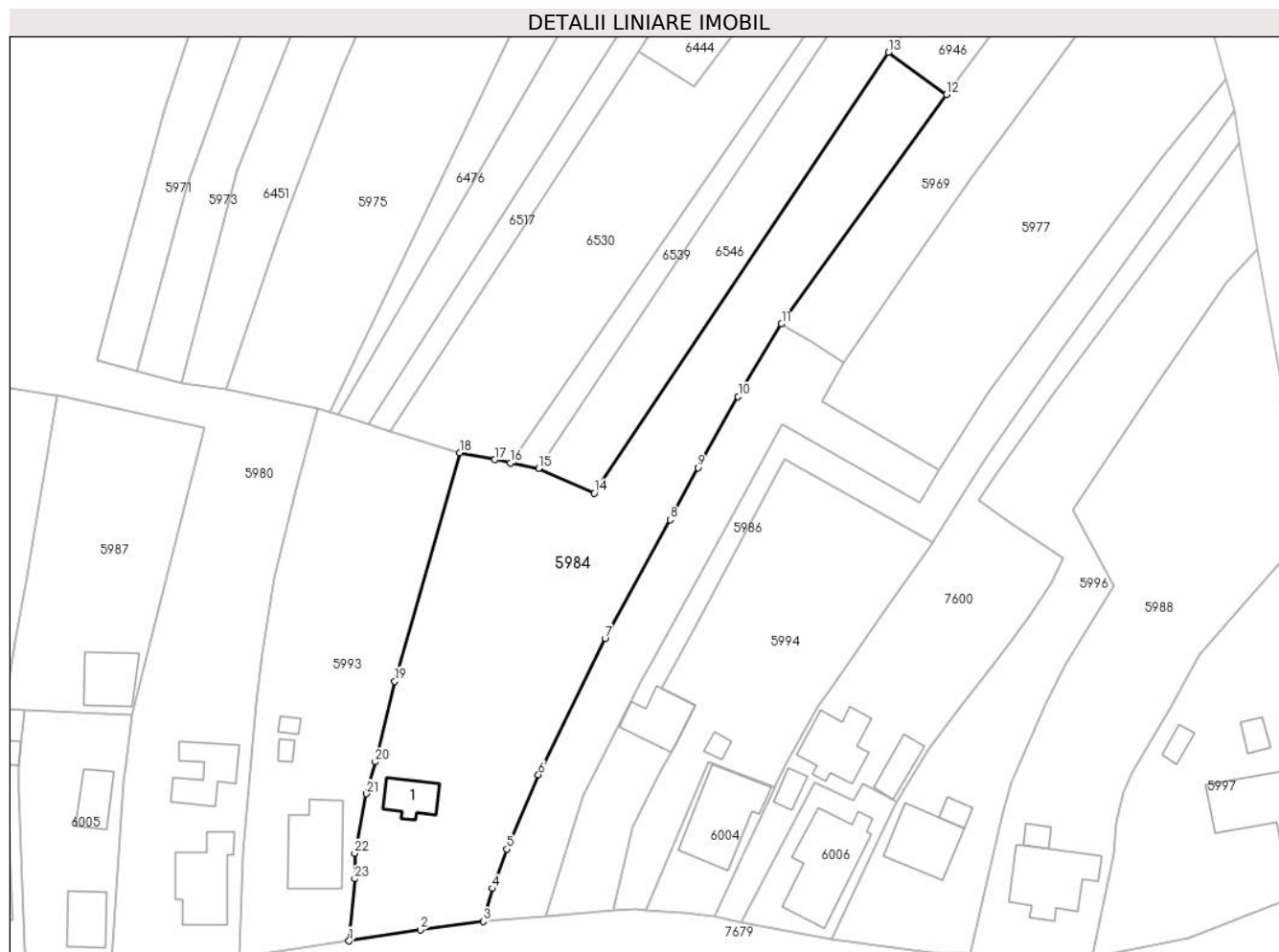
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22586        | Din acte: 3.767<br>Masurata: 2.837 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 332            | 7     | 354/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.505          | 7     | 355     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22586-C1 | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, An edificare 1943. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.919,012<br>401.686,881 | 2             | 581.930,137<br>401.688,584 | 11.255                   | 2             | 581.930,137<br>401.688,584 | 3             | 581.939,899<br>401.689,895 | 9.85                     |
| 3             | 581.939,899<br>401.689,895 | 4             | 581.941,299<br>401.695,022 | 5.315                    | 4             | 581.941,299<br>401.695,022 | 5             | 581.943,6<br>401.701,17    | 6.564                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.943,6<br>401.701,17    | 6                | 581.948,485<br>401.712,746 | 12.565                        |
| 7                | 581.958,844<br>401.733,954 | 8                | 581.968,968<br>401.752,427 | 21.065                        |
| 9                | 581.973,304<br>401.760,519 | 10               | 581.979,546<br>401.771,571 | 12.693                        |
| 11               | 581.986,303<br>401.782,865 | 12               | 582.011,948<br>401.818,589 | 43.976                        |
| 13               | 582.002,951<br>401.825,151 | 14               | 581.957,167<br>401.756,551 | 82.475                        |
| 15               | 581.948,524<br>401.760,411 | 16               | 581.944,172<br>401.761,263 | 4.435                         |
| 17               | 581.941,725<br>401.761,742 | 18               | 581.936,279<br>401.762,807 | 5.549                         |
| 19               | 581.926,131<br>401.727,276 | 20               | 581.923,082<br>401.714,734 | 12.907                        |
| 21               | 581.921,733<br>401.709,768 | 22               | 581.919,917<br>401.700,521 | 9.424                         |
| 23               | 581.919,889<br>401.696,536 | 1                | 581.919,012<br>401.686,881 | 9.695                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.948,485<br>401.712,746 | 7                | 581.958,844<br>401.733,954 | 23.603                        |
| 8                | 581.968,968<br>401.752,427 | 9                | 581.973,304<br>401.760,519 | 9.18                          |
| 10               | 581.979,546<br>401.771,571 | 11               | 581.986,303<br>401.782,865 | 13.161                        |
| 12               | 582.011,948<br>401.818,589 | 13               | 582.002,951<br>401.825,151 | 11.136                        |
| 14               | 581.957,167<br>401.756,551 | 15               | 581.948,524<br>401.760,411 | 9.466                         |
| 16               | 581.944,172<br>401.761,263 | 17               | 581.941,725<br>401.761,742 | 2.493                         |
| 18               | 581.936,279<br>401.762,807 | 19               | 581.926,131<br>401.727,276 | 36.952                        |
| 20               | 581.923,082<br>401.714,734 | 21               | 581.921,733<br>401.709,768 | 5.146                         |
| 22               | 581.919,917<br>401.700,521 | 23               | 581.919,889<br>401.696,536 | 3.985                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 500             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

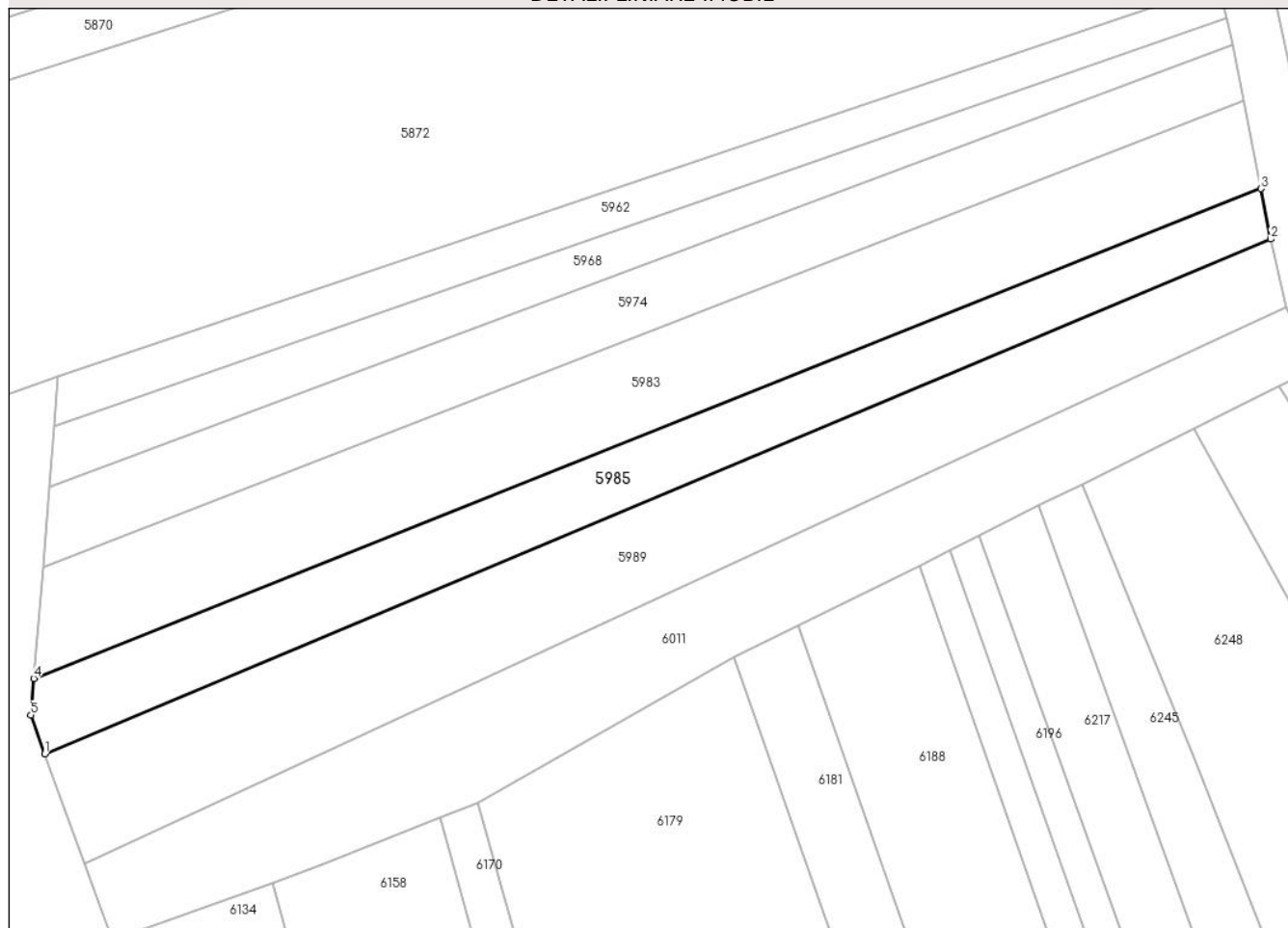
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 500            | 2     | 22/50   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.774,567<br>402.161,782 | 2             | 581.869,911<br>402.201,789 | 103.397                 |
| 2             | 581.869,911<br>402.201,789 | 3             | 581.869,146<br>402.205,714 | 3.999                   |
| 3             | 581.869,146<br>402.205,714 | 4             | 581.773,704<br>402.167,635 | 102.758                 |
| 4             | 581.773,704<br>402.167,635 | 5             | 581.773,476<br>402.164,783 | 2.861                   |
| 5             | 581.773,476<br>402.164,783 | 1             | 581.774,567<br>402.161,782 | 3.193                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22118                          | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22118-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12366 / 01/08/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 168, din 17/09/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 919167 seria D.3 din 14.01.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 308 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 622420 seria DC din 19.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4177 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO | A1.1      |

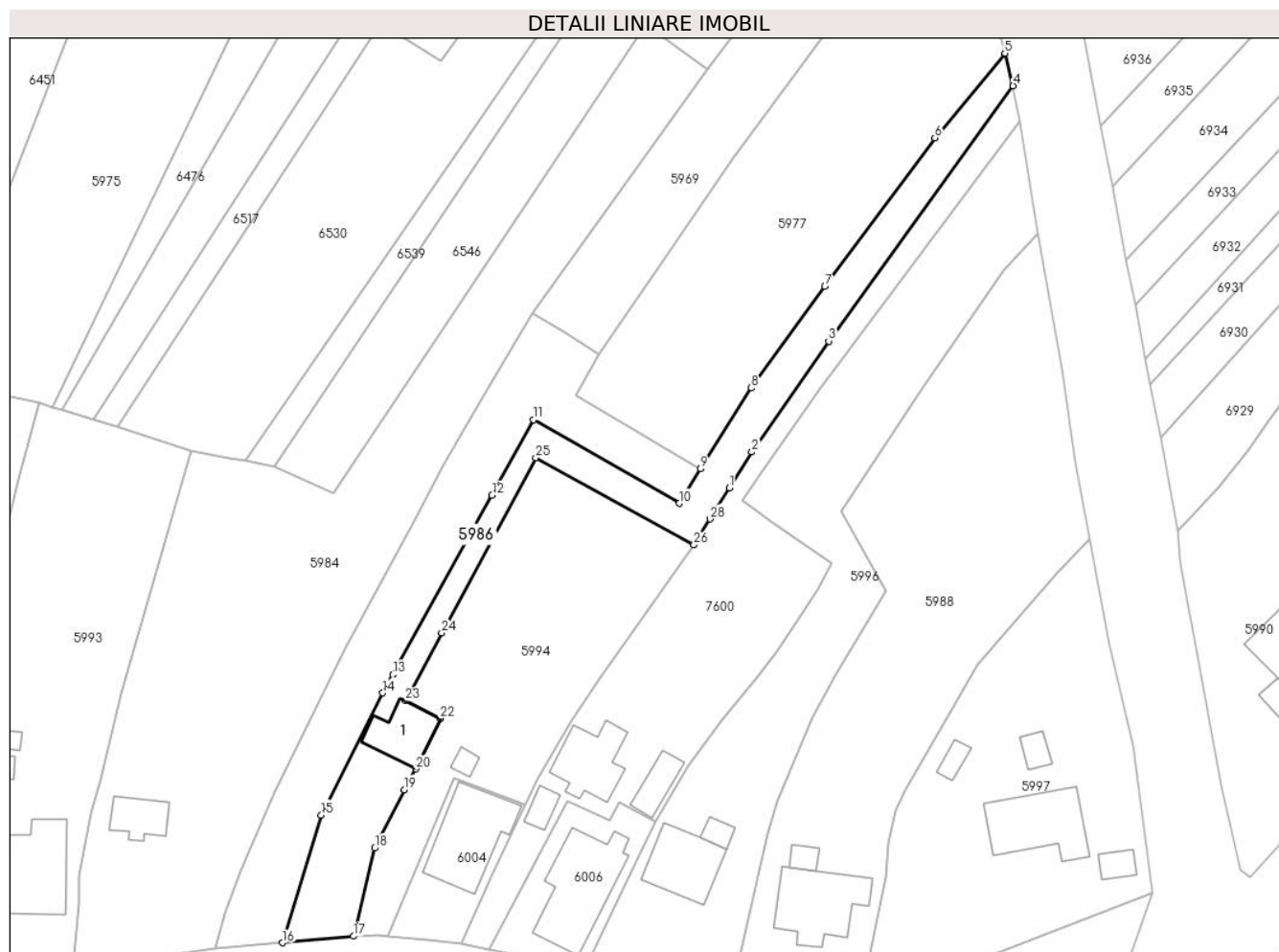
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12366 / 01/08/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 168, din 17/09/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 919167 seria D.3 din 14.01.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 308 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 622420 seria DC din 19.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4177 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se radiaza dreptul de uzufruct (transcris initial in Registrul de Transcripţiuni si Inscriptiuni sub nr. 642/21.11.1968), intrucat beneficiarii acestuia au decedat | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22118        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 345            | 7     | 370/4      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 655            | 7     | 369/1, 370 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22118-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.015,11<br>401.757,314 | 2             | 582.018,408<br>401.762,562 | 6.198                    |
| 3             | 582.029,666<br>401.778,79 | 4             | 582.056,671<br>401.816,149 | 46.097                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.018,408<br>401.762,562 | 3             | 582.029,666<br>401.778,79  | 19.751                   |
| 4             | 582.056,671<br>401.816,149 | 5             | 582.055,462<br>401.820,918 | 4.92                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 582.055,462<br>401.820,918 | 6             | 582.045,225<br>401.808,546 | 16.058                   |
| 7             | 582.029,12<br>401.786,774  | 8             | 582.018,351<br>401.771,941 | 18.33                    |
| 9             | 582.010,882<br>401.760,099 | 10            | 582.007,797<br>401.755,047 | 5.919                    |
| 11            | 581.986,462<br>401.767,283 | 12            | 581.980,369<br>401.756,249 | 12.605                   |
| 13            | 581.965,862<br>401.729,983 | 14            | 581.964,387<br>401.727,311 | 3.052                    |
| 15            | 581.955,367<br>401.709,456 | 16            | 581.949,656<br>401.690,755 | 19.554                   |
| 17            | 581.960,1<br>401.691,71    | 18            | 581.963,213<br>401.704,604 | 13.264                   |
| 19            | 581.967,525<br>401.713,148 | 20            | 581.969,208<br>401.716,194 | 3.48                     |
| 21            | 581.969,855<br>401.717,458 | 22            | 581.972,802<br>401.723,58  | 6.794                    |
| 23            | 581.967,701<br>401.726,176 | 24            | 581.972,998<br>401.736,109 | 11.257                   |
| 25            | 581.986,771<br>401.761,745 | 26            | 582.009,923<br>401.748,954 | 26.45                    |
| 27            | 582.010,108<br>401.749,219 | 28            | 582.012,309<br>401.752,759 | 4.168                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 582.045,225<br>401.808,546 | 7             | 582.029,12<br>401.786,774  | 27.081                   |
| 8             | 582.018,351<br>401.771,941 | 9             | 582.010,882<br>401.760,099 | 14.001                   |
| 10            | 582.007,797<br>401.755,047 | 11            | 581.986,462<br>401.767,283 | 24.595                   |
| 12            | 581.980,369<br>401.756,249 | 13            | 581.965,862<br>401.729,983 | 30.006                   |
| 14            | 581.964,387<br>401.727,311 | 15            | 581.955,367<br>401.709,456 | 20.004                   |
| 16            | 581.949,656<br>401.690,755 | 17            | 581.960,1<br>401.691,71    | 10.488                   |
| 18            | 581.963,213<br>401.704,604 | 19            | 581.967,525<br>401.713,148 | 9.57                     |
| 20            | 581.969,208<br>401.716,194 | 21            | 581.969,855<br>401.717,458 | 1.42                     |
| 22            | 581.972,802<br>401.723,58  | 23            | 581.967,701<br>401.726,176 | 5.724                    |
| 24            | 581.972,998<br>401.736,109 | 25            | 581.986,771<br>401.761,745 | 29.102                   |
| 26            | 582.009,923<br>401.748,954 | 27            | 582.010,108<br>401.749,219 | 0.323                    |
| 28            | 582.012,309<br>401.752,759 | 1             | 582.015,11<br>401.757,314  | 5.347                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40  
Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21280                          | 1.027           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21280-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14862 / 28/05/2024                                                            |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 150, din 23/05/2024 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;           |                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BUCUR RADU-MIHAI | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BUCUR COSTIN     | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUCUR COSTIN<br>2) BUCUR RADU-MIHAI           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

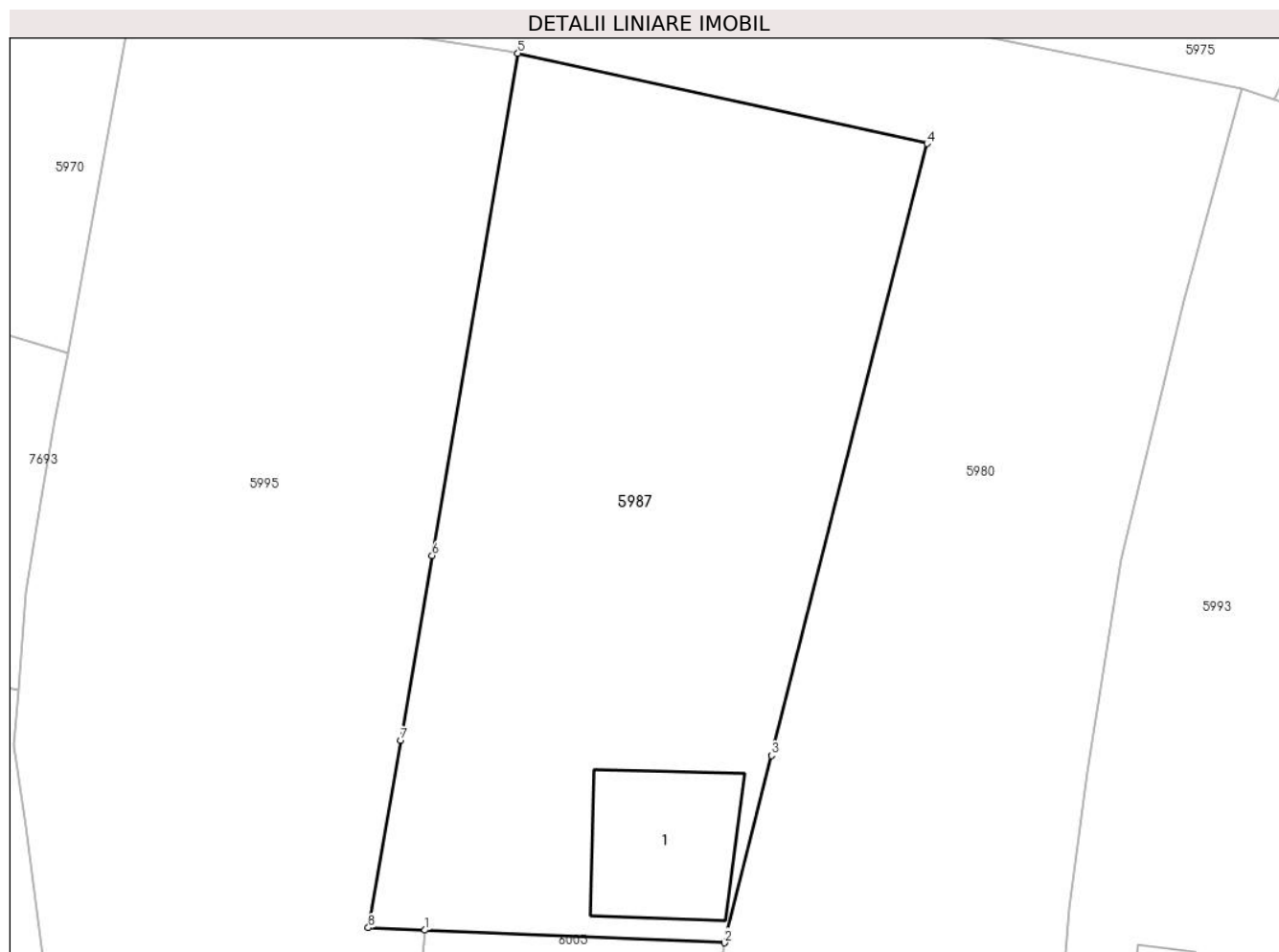
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21280        | 1.027           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă       | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.027          | 7     | 334, 335, 336 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21280-C1 | construcții anexa      | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.868,484<br>401.722,782 | 2             | 581.885,219<br>401.722,075 | 16.75                   |
| 2             | 581.885,219<br>401.722,075 | 3             | 581.887,853<br>401.732,527 | 10.779                  |
| 3             | 581.887,853<br>401.732,527 | 4             | 581.896,542<br>401.766,703 | 35.263                  |
| 4             | 581.896,542<br>401.766,703 | 5             | 581.873,688<br>401.771,749 | 23.404                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.873,688<br>401.771,749 | 6                | 581.868,889<br>401.743,7   | 28.457                        |
| 6                | 581.868,889<br>401.743,7   | 7                | 581.867,12<br>401.733,363  | 10.487                        |
| 7                | 581.867,12<br>401.733,363  | 8                | 581.865,332<br>401.722,915 | 10.6                          |
| 8                | 581.865,332<br>401.722,915 | 1                | 581.868,484<br>401.722,782 | 3.155                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21826                          | Din acte: 2.141<br>Masurata: 2.222 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21826-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21826-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2864 / 02/03/2020                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 43, din 28/02/2020 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;              |                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PRUNDEA GEORGIAN                                            | A1.1      |
| 8959 / 17/07/2020                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1353, din 14/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;           |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRUNDEA GEORGIAN<br>2) PRUNDEA ADRIANA, soti, ca bun comun | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PRUNDEA GEORGIAN<br>2) PRUNDEA ADRIANA, soti, ca bun comun | A1.1      |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRUNDEA GEORGIAN<br>2) PRUNDEA ADRIANA                                                   | A1.2      |

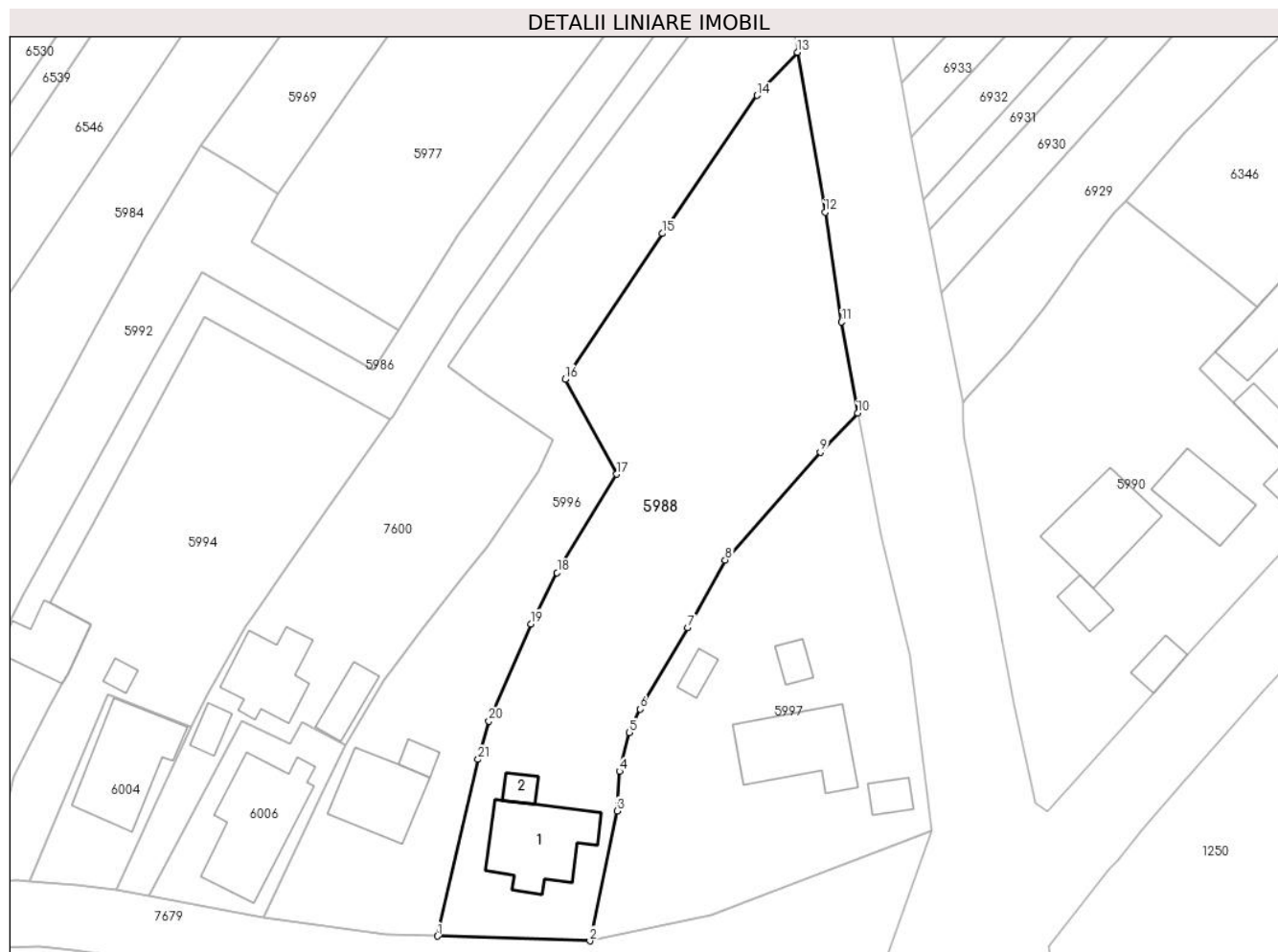
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8959 / 17/07/2020</b>                                                                           |                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 1353, din 14/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                |                                                                                                                                                  |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRUNDEA ALEXANDRINA                                              |  | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) PRUNDEA ALEXANDRINA |  | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21826        | Din acte: 2.141<br>Masurata: 2.222 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 508            | 7     | 378/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.714          | 7     | 381/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21826-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21826-C2 | construcții de locuințe | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.015,747<br>401.684,848 | 2             | 582.034,632<br>401.684,265 | 18.894                  |
| 3             | 582.038,009<br>401.700,376 | 4             | 582.038,313<br>401.705,306 | 4.939                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.034,632<br>401.684,265 | 3             | 582.038,009<br>401.700,376 | 16.461                  |
| 4             | 582.038,313<br>401.705,306 | 5             | 582.039,532<br>401.710,097 | 4.944                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.039,532<br>401.710,097 | 6                | 582.040,875<br>401.713,01  | 3.208                         |
| 7                | 582.046,757<br>401.723,145 | 8                | 582.051,41<br>401.731,5    | 9.563                         |
| 9                | 582.063,192<br>401.744,881 | 10               | 582.067,846<br>401.749,756 | 6.74                          |
| 11               | 582.065,836<br>401.761,051 | 12               | 582.063,82<br>401.774,665  | 13.762                        |
| 13               | 582.060,35<br>401.794,511  | 14               | 582.055,382<br>401.789,147 | 7.311                         |
| 15               | 582.043,608<br>401.772,034 | 16               | 582.031,552<br>401.753,911 | 21.767                        |
| 17               | 582.037,97<br>401.742,171  | 18               | 582.030,563<br>401.729,933 | 14.305                        |
| 19               | 582.027,318<br>401.723,597 | 20               | 582.022,102<br>401.711,529 | 13.147                        |
| 21               | 582.020,776<br>401.706,787 | 1                | 582.015,747<br>401.684,848 | 22.508                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.040,875<br>401.713,01  | 7                | 582.046,757<br>401.723,145 | 11.718                        |
| 8                | 582.051,41<br>401.731,5    | 9                | 582.063,192<br>401.744,881 | 17.829                        |
| 10               | 582.067,846<br>401.749,756 | 11               | 582.065,836<br>401.761,051 | 11.472                        |
| 12               | 582.063,82<br>401.774,665  | 13               | 582.060,35<br>401.794,511  | 20.147                        |
| 14               | 582.055,382<br>401.789,147 | 15               | 582.043,608<br>401.772,034 | 20.772                        |
| 16               | 582.031,552<br>401.753,911 | 17               | 582.037,97<br>401.742,171  | 13.38                         |
| 18               | 582.030,563<br>401.729,933 | 19               | 582.027,318<br>401.723,597 | 7.119                         |
| 20               | 582.022,102<br>401.711,529 | 21               | 582.020,776<br>401.706,787 | 4.924                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 743             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 55274, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) GHEORGHE M. GHEORGHE                                                                                           |           |

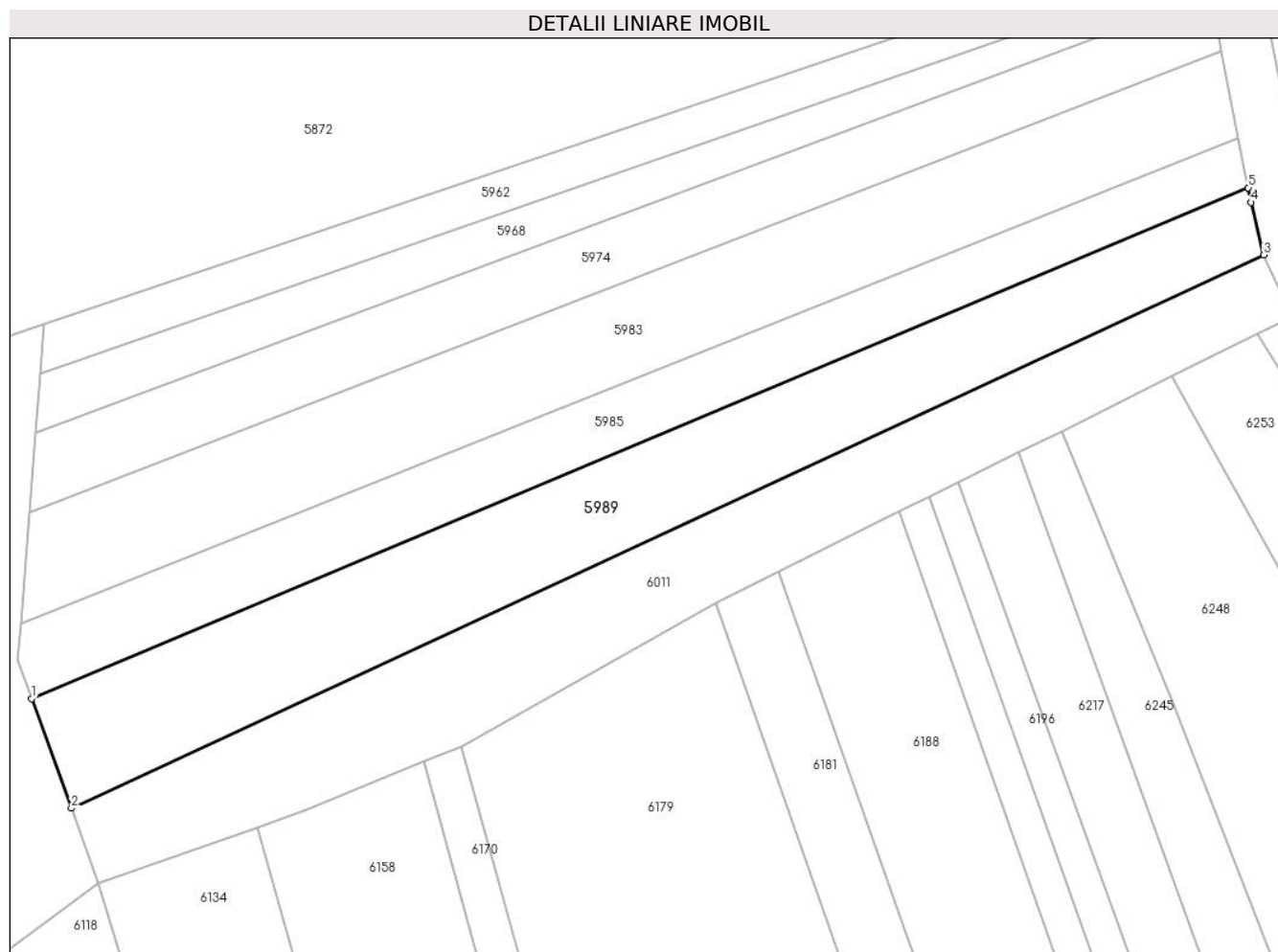
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 743             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 743            | 2     | 22/52   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.774,567<br>402.161,782 | 2             | 581.777,684<br>402.153,203 | 9.128                   |
| 2             | 581.777,684<br>402.153,203 | 3             | 581.871,118<br>402.196,523 | 102.988                 |
| 3             | 581.871,118<br>402.196,523 | 4             | 581.870,134<br>402.200,645 | 4.238                   |
| 4             | 581.870,134<br>402.200,645 | 5             | 581.869,911<br>402.201,789 | 1.166                   |
| 5             | 581.869,911<br>402.201,789 | 1             | 581.774,567<br>402.161,782 | 103.397                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.842 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P     |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 518, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                      | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                      |                  |
| Act Notarial nr. 3127, din 02/10/2017 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; |                                                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DRAGOMIR GEORGE-IULIAN             | A1               |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DRAGOMIR BIANCA-ALEXANDRA-GABRIELA | A1               |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR GEORGE-IULIAN             | A1.2, A1.3, A1.4 |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR BIANCA-ALEXANDRA-GABRIELA | A1.1, A1.5       |

**C. Partea III. SARCINI .**

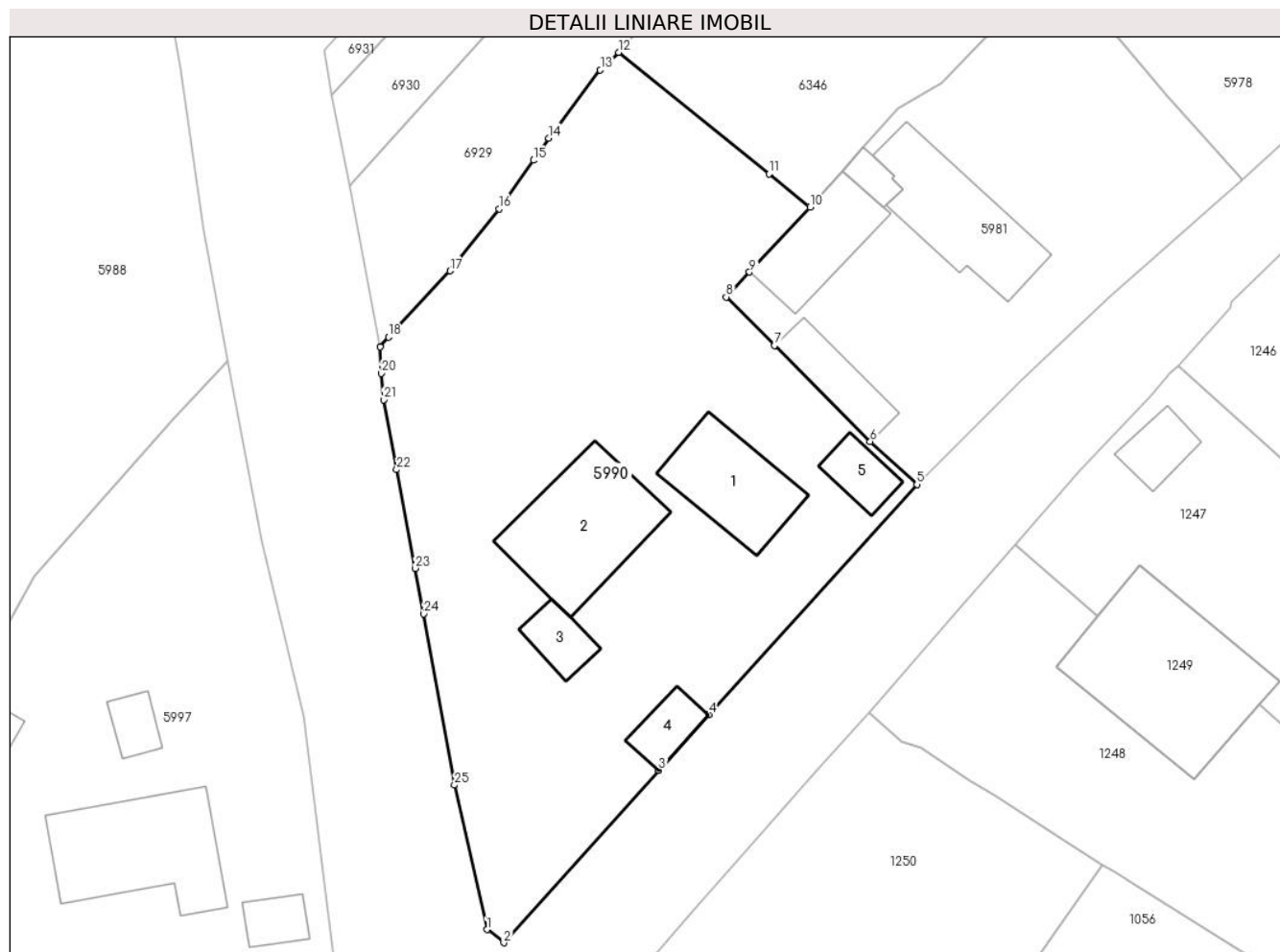
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.842 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.128          | 14    | 437/11  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 432            | 14    | 437/1   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 282            | 14    | 437/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P     |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P     |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.089,925<br>401.701,442 | 2                | 582.091,362<br>401.700,313 | 1.827                         |
| 3                | 582.104,531<br>401.714,999 | 4                | 582.108,804<br>401.719,719 | 6.367                         |
| 5                | 582.126,504<br>401.739,305 | 6                | 582.122,536<br>401.742,954 | 5.391                         |
| 7                | 582.114,374<br>401.751,13  | 8                | 582.110,27<br>401.755,242  | 5.81                          |
| 9                | 582.112,251<br>401.757,368 | 10               | 582.117,402<br>401.762,896 | 7.556                         |
| 11               | 582.113,915<br>401.765,715 | 12               | 582.101,122<br>401.776,058 | 16.451                        |
| 13               | 582.099,566<br>401.774,569 | 14               | 582.095,194<br>401.768,763 | 7.268                         |
| 15               | 582.093,864<br>401.766,875 | 16               | 582.090,963<br>401.762,754 | 5.04                          |
| 17               | 582.086,787<br>401.757,467 | 18               | 582.081,538<br>401.751,851 | 7.687                         |
| 19               | 582.080,851<br>401.750,989 | 20               | 582.080,918<br>401.748,752 | 2.238                         |
| 21               | 582.081,117<br>401.746,512 | 22               | 582.082,232<br>401.740,565 | 6.051                         |
| 23               | 582.083,811<br>401.732,166 | 24               | 582.084,541<br>401.728,285 | 3.949                         |
| 25               | 582.087,157<br>401.713,725 | 1                | 582.089,925<br>401.701,442 | 12.591                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.091,362<br>401.700,313 | 3                | 582.104,531<br>401.714,999 | 19.726                        |
| 4                | 582.108,804<br>401.719,719 | 5                | 582.126,504<br>401.739,305 | 26.399                        |
| 6                | 582.122,536<br>401.742,954 | 7                | 582.114,374<br>401.751,13  | 11.553                        |
| 8                | 582.110,27<br>401.755,242  | 9                | 582.112,251<br>401.757,368 | 2.906                         |
| 10               | 582.117,402<br>401.762,896 | 11               | 582.113,915<br>401.765,715 | 4.484                         |
| 12               | 582.101,122<br>401.776,058 | 13               | 582.099,566<br>401.774,569 | 2.154                         |
| 14               | 582.095,194<br>401.768,763 | 15               | 582.093,864<br>401.766,875 | 2.309                         |
| 16               | 582.090,963<br>401.762,754 | 17               | 582.086,787<br>401.757,467 | 6.737                         |
| 18               | 582.081,538<br>401.751,851 | 19               | 582.080,851<br>401.750,989 | 1.102                         |
| 20               | 582.080,918<br>401.748,752 | 21               | 582.081,117<br>401.746,512 | 2.249                         |
| 22               | 582.082,232<br>401.740,565 | 23               | 582.083,811<br>401.732,166 | 8.546                         |
| 24               | 582.084,541<br>401.728,285 | 25               | 582.087,157<br>401.713,725 | 14.793                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 633D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21613                          | 901             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21613-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 633D, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+E, s.constr. desf P+E - 305 mp, fundatie - beton , pereti - caramida, invelitoare-tabla, an edificare 2023 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6294 / 18/05/2018                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2249, din 18/05/2018 emis de N.P. TUDOSE GEORGE RADU;                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 21613 a imobilului cu numarul cadastral 21613/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21607 inscris in cartea funciara 21607;                                                                                                                                                                           | A1        |
| 4146 / 15/04/2020                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 639, din 14/04/2020 emis de NP TOTIS EDUARD ANTON;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA NICOLAE-CRISTIAN, necasatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                                    | A1        |
| 5242 / 05/04/2021                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 20, din 12/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza autorizatia de construire nr.20/12.08.2020 emisa de Primaria comunei Magurele<br>1) OPREA NICOLAE-CRISTIAN                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| 11669 / 14/06/2021                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1574, din 11/06/2021 emis de N.P. NECULAE DIANA (act administrativ nr 138218 seria C.10 din 01.08.2020, emis de Primaria comunei Magurele);                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare asupra terenului si a constructiei viitoare (care va fi edificata in temeiul autorizatiei de construire nr.20/12.08.2020 notata in prezenta carte funciara sub B.5 conform incheierii nr.5254/05.04.2021)<br>1) CEC BANK S.A., CIF:361897 | A1        |
| 33340 / 13/11/2023                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 6130, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 631 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6159 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măgurele, sat Măgurele, nr.633D, tarla 7, parcela 246, județul Prahova                                                                                                       | A1, A1.1  |
| B8                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 300 m.p. curți-construcții și 591 m.p. livadă și nu din 891 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum),                              | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară                                                                                                                                                                                             | A1, A1.1  |
| 3365 / 29/01/2024                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 161, din 29/01/2024 emis de N.P. NECULAE DIANA;                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B13                                                                   | Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) OPREA NICOLAE-CRISTIAN |           |

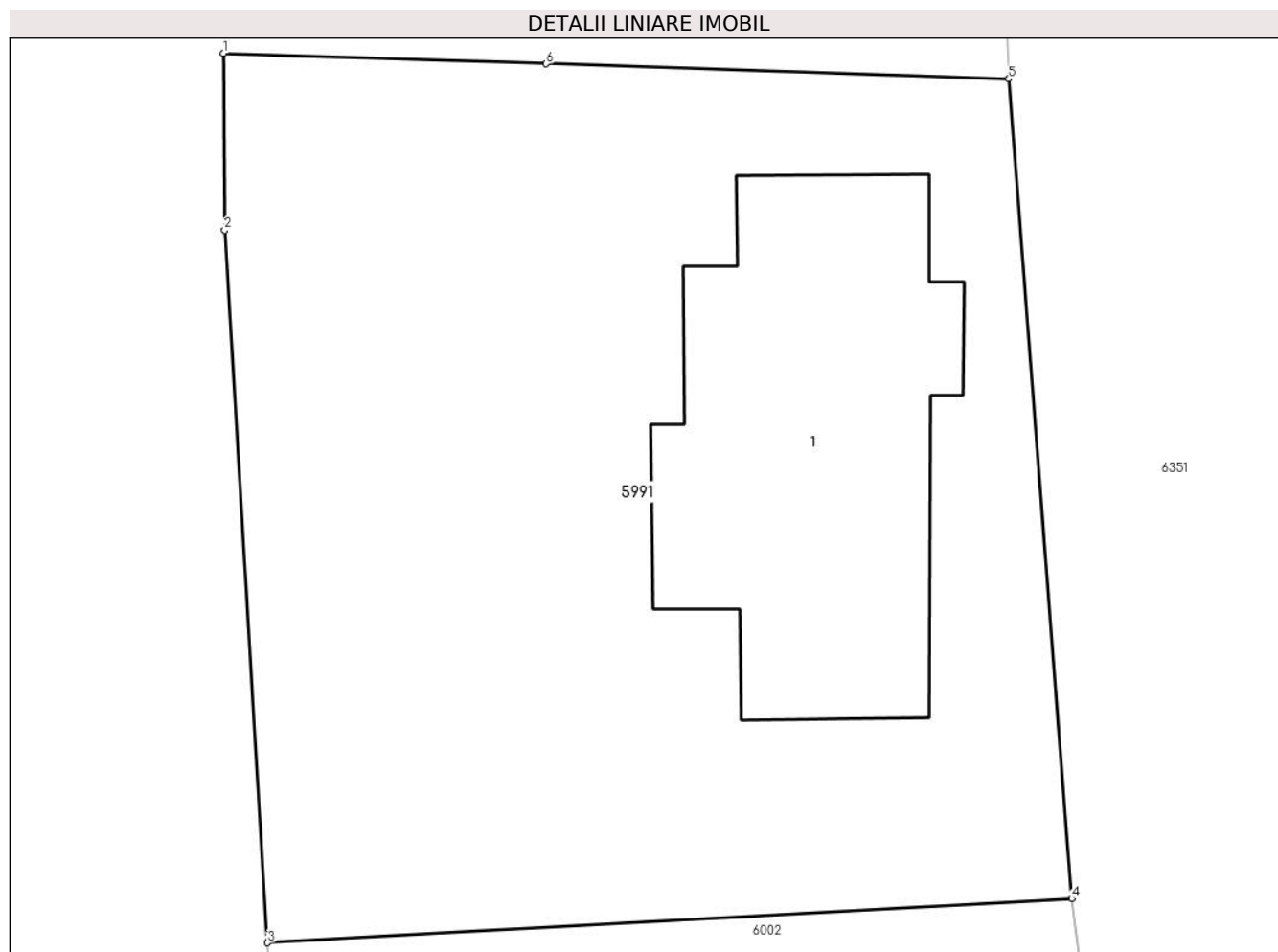
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11669 / 14/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1574, din 11/06/2021 emis de N.P. NECULAE DIANA (act administrativ nr 138218 seria C.10 din 01.08.2020, emis de Primaria comunei Magurele);                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra terenului<br>1) CEC BANK S.A., CIF:361897                                                                                                                                                                                        | A1        |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra construcției viitoare (care va fi edificată în temeiul autorizației de construire nr. 20/12.08.2020 notată în prezenta carte funciara sub B.5 conform încheierii nr.5242/05.04.2021)<br>1) CEC BANK S.A., CIF:361897 | A1        |
| <b>33340 / 13/11/2023</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 6130, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 631 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 6159 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C3                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra locuinței C1 (drept de ipotecă înscris inițial provizoriu sub C2)<br>1) CEC BANK S.A., CIF:361897                                                                                                                                | A1.1      |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21613        | 901             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 901            | 7     | 246     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21613-C1 | construcții de locuințe | 175          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+E, s.constr. desf P+E - 305 mp, fundatie - beton , pereti - caramida, invelitoare-tbla, an edificare 2023 |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.592,445<br>401.753,031 | 2             | 581.592,485<br>401.746,609 | 6.422                    |
| 2             | 581.592,485<br>401.746,609 | 3             | 581.594,05<br>401.720,74   | 25.916                   |
| 3             | 581.594,05<br>401.720,74   | 4             | 581.623,264<br>401.722,336 | 29.258                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.623,264<br>401.722,336 | 5                | 581.620,973<br>401.752,098 | 29.85                         |
| 5                | 581.620,973<br>401.752,098 | 6                | 581.604,169<br>401.752,648 | 16.813                        |
| 6                | 581.604,169<br>401.752,648 | 1                | 581.592,445<br>401.753,031 | 11.73                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova, T7, L369/1, Intravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22119                          | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>19138 / 08/11/2019</b>                                             |                                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;     |                                                                                                                         |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) <b>RADU ADRIAN ROMEO</b> , necasatorit, ca bun propriu                                                               |  |           |

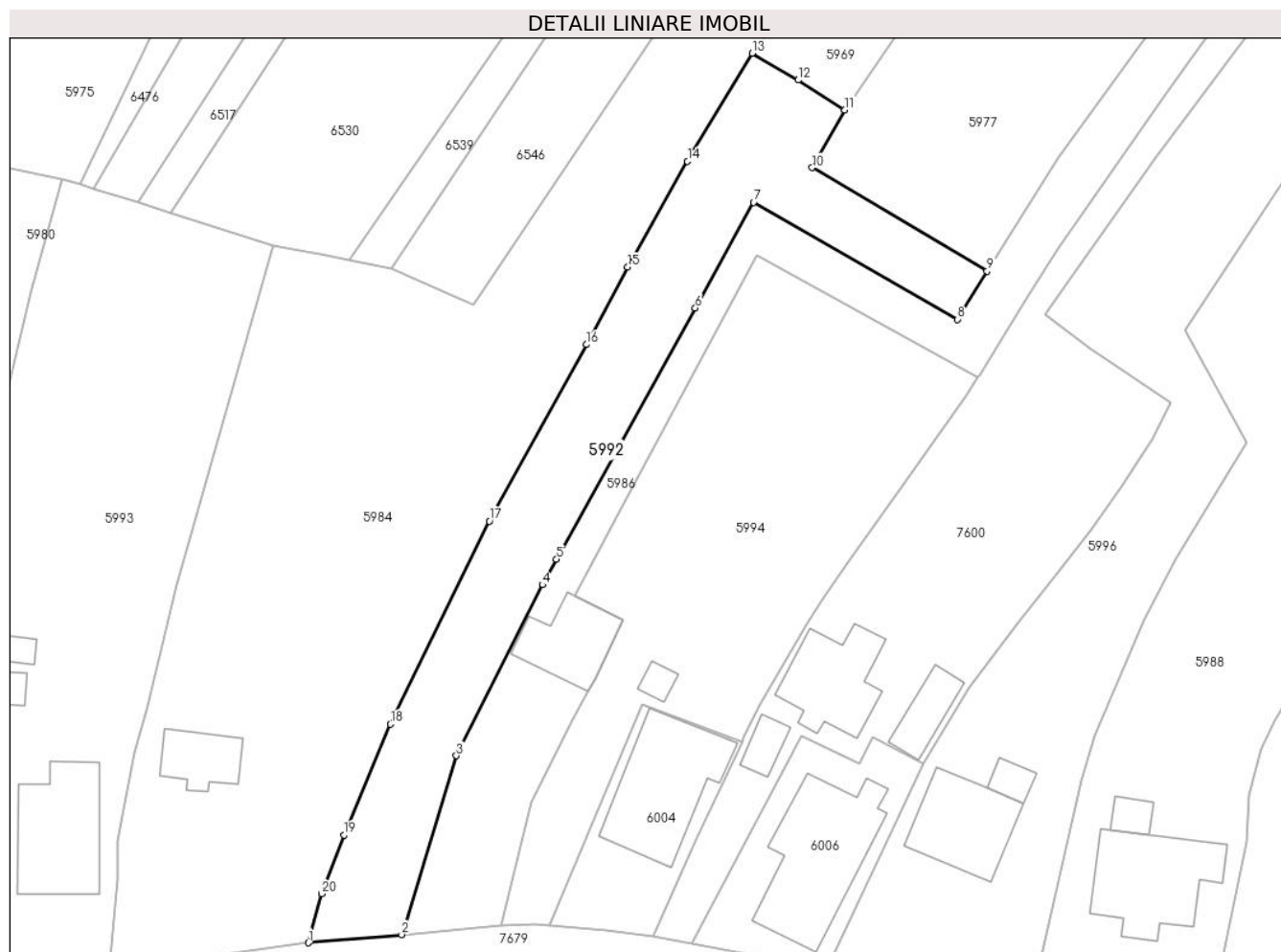
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>19138 / 08/11/2019</b>                                                                          |                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                  |                                                                                                                        |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, |  | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>OPREA SMARANDA</b>                                                                                               |  |           |
|                                                                                                    | 2) <b>OPREA STELIAN</b>                                                                                                |  |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                              |  | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>OPREA SMARANDA</b>                                                                                               |  |           |
|                                                                                                    | 2) <b>OPREA STELIAN</b>                                                                                                |  |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22119        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 371            | 7     | 369/1   | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 245            | 7     | 369/1   | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 384            | 7     | 369/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.939,899<br>401.689,895 | 2             | 581.949,656<br>401.690,755 | 9.795                   |
| 2             | 581.949,656<br>401.690,755 | 3             | 581.955,367<br>401.709,456 | 19.554                  |
| 3             | 581.955,367<br>401.709,456 | 4             | 581.964,387<br>401.727,311 | 20.004                  |
| 4             | 581.964,387<br>401.727,311 | 5             | 581.965,862<br>401.729,983 | 3.052                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.965,862<br>401.729,983 | 6                | 581.980,369<br>401.756,249 | 30.006                        |
| 6                | 581.980,369<br>401.756,249 | 7                | 581.986,462<br>401.767,283 | 12.605                        |
| 7                | 581.986,462<br>401.767,283 | 8                | 582.007,797<br>401.755,047 | 24.595                        |
| 8                | 582.007,797<br>401.755,047 | 9                | 582.010,882<br>401.760,099 | 5.919                         |
| 9                | 582.010,882<br>401.760,099 | 10               | 581.992,597<br>401.770,896 | 21.235                        |
| 10               | 581.992,597<br>401.770,896 | 11               | 581.996,006<br>401.776,938 | 6.937                         |
| 11               | 581.996,006<br>401.776,938 | 12               | 581.991,115<br>401.780,062 | 5.804                         |
| 12               | 581.991,115<br>401.780,062 | 13               | 581.986,303<br>401.782,865 | 5.569                         |
| 13               | 581.986,303<br>401.782,865 | 14               | 581.979,546<br>401.771,571 | 13.161                        |
| 14               | 581.979,546<br>401.771,571 | 15               | 581.973,304<br>401.760,519 | 12.693                        |
| 15               | 581.973,304<br>401.760,519 | 16               | 581.968,968<br>401.752,427 | 9.18                          |
| 16               | 581.968,968<br>401.752,427 | 17               | 581.958,844<br>401.733,954 | 21.065                        |
| 17               | 581.958,844<br>401.733,954 | 18               | 581.948,485<br>401.712,746 | 23.603                        |
| 18               | 581.948,485<br>401.712,746 | 19               | 581.943,6<br>401.701,17    | 12.565                        |
| 19               | 581.943,6<br>401.701,17    | 20               | 581.941,299<br>401.695,022 | 6.564                         |
| 20               | 581.941,299<br>401.695,022 | 1                | 581.939,899<br>401.689,895 | 5.315                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 612, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.696<br>Masurata: 1.678 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 612, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 612, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P      |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 612, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                          | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                          |            |
| Act Notarial nr. 117, din 18/04/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                          |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LISANDRU STELIAN DEFUNCT:Da | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                          |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LISANDRU STELIAN DEFUNCT:Da                              | A1.2, A1.3 |

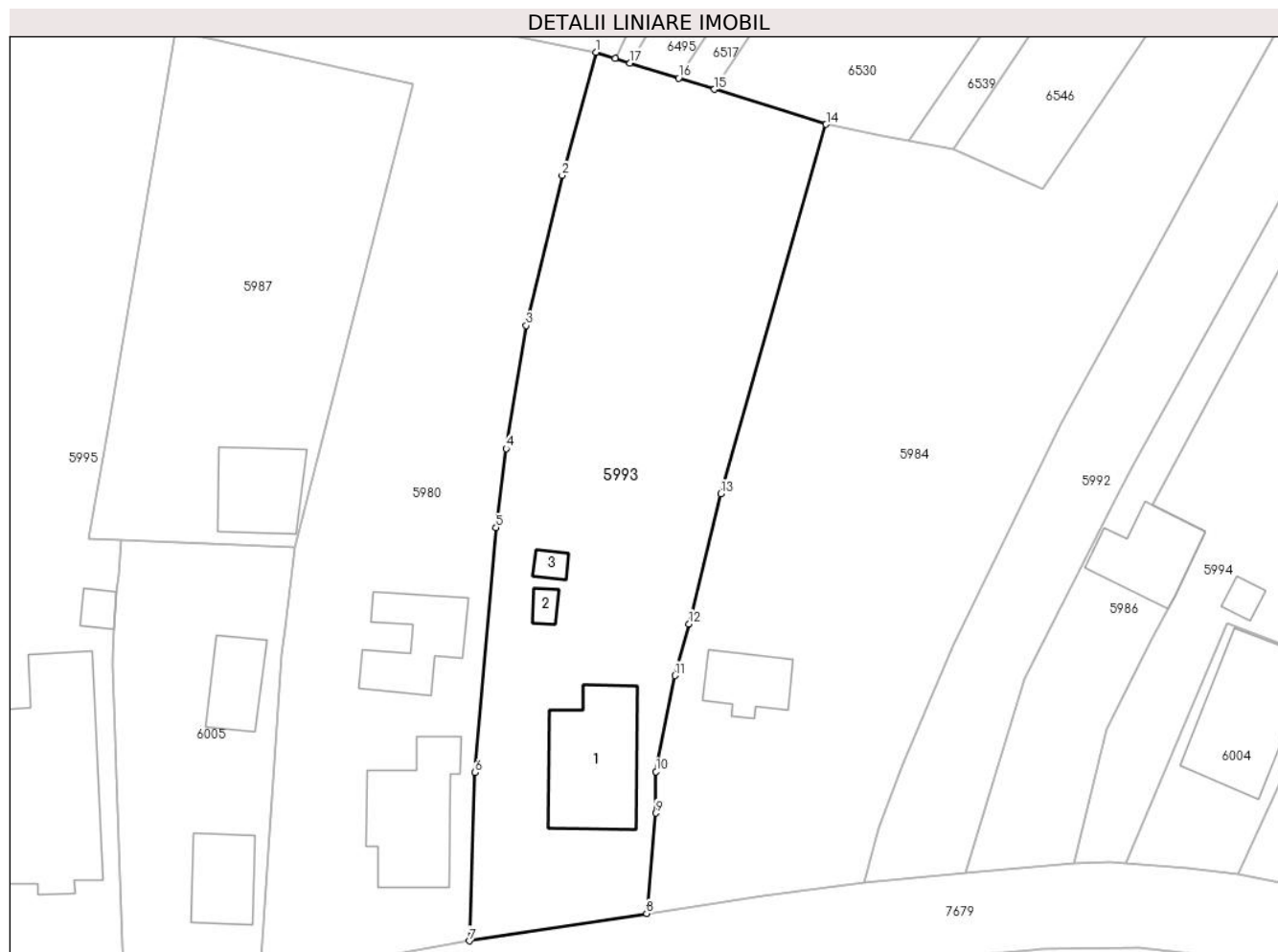
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.696<br>Masurata: 1.678 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 628            | 7     | 349     | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 191            | 7     | 352     | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 859            | 7     | 352     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P      |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P      |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.914,119<br>401.769,753 | 2                | 581.910,882<br>401.757,892 | 12.295                        |
| 2                | 581.910,882<br>401.757,892 | 3                | 581.907,423<br>401.743,448 | 14.852                        |
| 3                | 581.907,423<br>401.743,448 | 4                | 581.905,497<br>401.731,609 | 11.995                        |
| 4                | 581.905,497<br>401.731,609 | 5                | 581.904,518<br>401.724,01  | 7.662                         |
| 5                | 581.904,518<br>401.724,01  | 6                | 581.902,474<br>401.700,432 | 23.666                        |
| 6                | 581.902,474<br>401.700,432 | 7                | 581.901,932<br>401.684,235 | 16.206                        |
| 7                | 581.901,932<br>401.684,235 | 8                | 581.919,012<br>401.686,881 | 17.284                        |
| 8                | 581.919,012<br>401.686,881 | 9                | 581.919,889<br>401.696,536 | 9.695                         |
| 9                | 581.919,889<br>401.696,536 | 10               | 581.919,917<br>401.700,521 | 3.985                         |
| 10               | 581.919,917<br>401.700,521 | 11               | 581.921,733<br>401.709,768 | 9.424                         |
| 11               | 581.921,733<br>401.709,768 | 12               | 581.923,082<br>401.714,734 | 5.146                         |
| 12               | 581.923,082<br>401.714,734 | 13               | 581.926,131<br>401.727,276 | 12.907                        |
| 13               | 581.926,131<br>401.727,276 | 14               | 581.936,279<br>401.762,807 | 36.952                        |
| 14               | 581.936,279<br>401.762,807 | 15               | 581.925,513<br>401.766,182 | 11.283                        |
| 15               | 581.925,513<br>401.766,182 | 16               | 581.922,08<br>401.767,258  | 3.598                         |
| 16               | 581.922,08<br>401.767,258  | 17               | 581.917,403<br>401.768,724 | 4.901                         |
| 17               | 581.917,403<br>401.768,724 | 18               | 581.915,978<br>401.769,17  | 1.493                         |
| 18               | 581.915,978<br>401.769,17  | 1                | 581.914,119<br>401.769,753 | 1.948                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova, T7, CC370/4, L369/1, Intravilan

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22115                          | Din acte: 1.229<br>Masurata: 1.233 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                   | Observații / Referințe                                                                                              |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22115-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova,<br>T7, CC370/4, L369/1, Intravilan | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita<br>desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19140 / 08/11/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO, necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO, necasatorit, ca bun propriu | A1.1      |

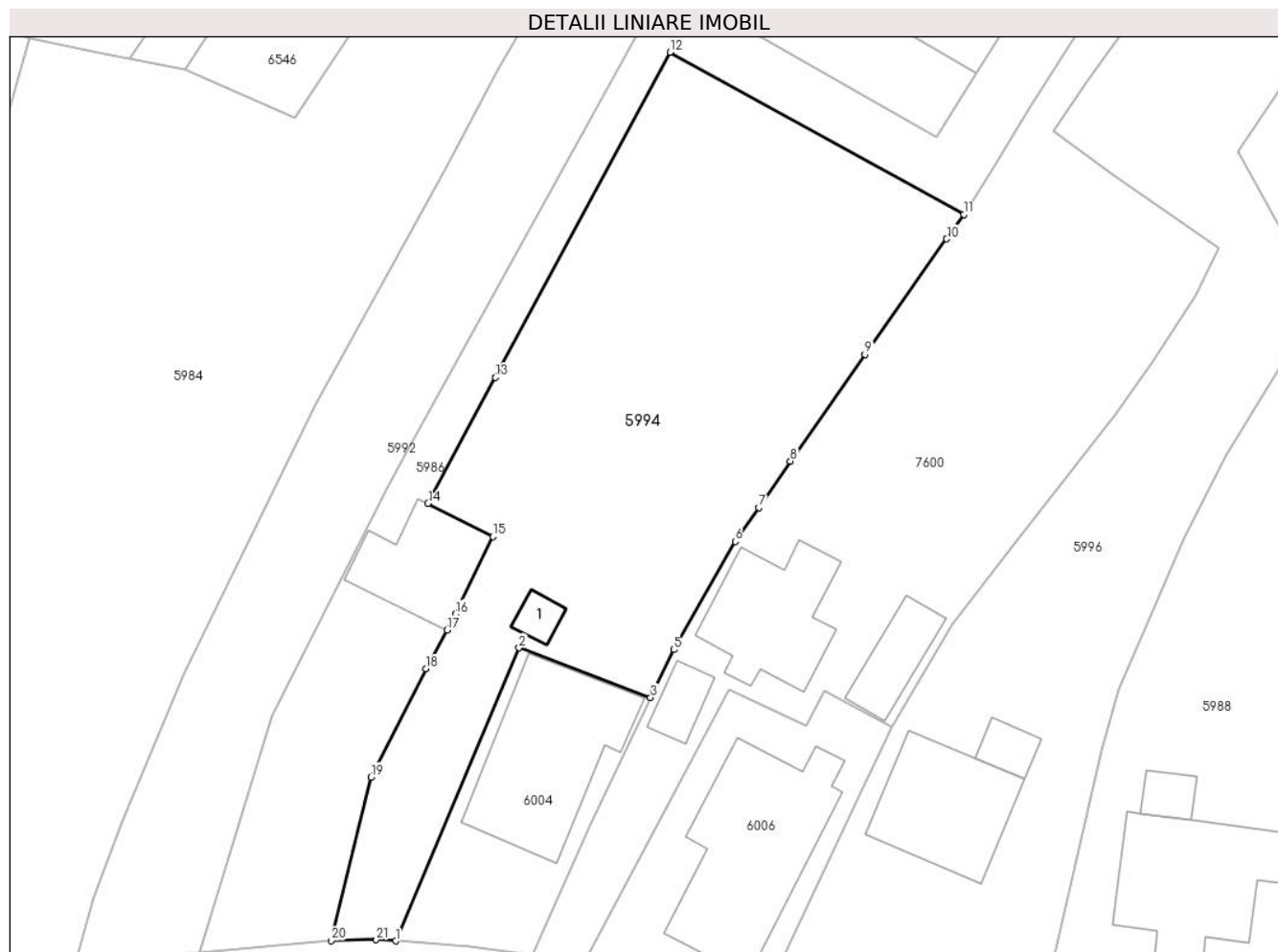
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19140 / 08/11/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                  |                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) OPREA SMARANDA<br>2) OPREA STELIAN | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA SMARANDA<br>2) OPREA STELIAN                                              | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22115        | Din acte: 1.229<br>Masurata: 1.233 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 517            | 7     | 370/4   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 716            | 7     | 369/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22115-C1 | construcţii de locuinţe | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.965,164<br>401.691,696 | 2             | 581.974,878<br>401.714,792 | 25.056                  | 2             | 581.974,878<br>401.714,792 | 3             | 581.985,244<br>401.710,875 | 11.081                  |
| 3             | 581.985,244<br>401.710,875 | 4             | 581.985,461<br>401.711,333 | 0.507                   | 4             | 581.985,461<br>401.711,333 | 5             | 581.987,067<br>401.714,649 | 3.684                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.987,067<br>401.714,649 | 6                | 581.991,923<br>401.723,179 | 9.815                         |
| 7                | 581.993,758<br>401.725,844 | 8                | 581.996,254<br>401.729,518 | 4.442                         |
| 9                | 582.002,141<br>401.737,937 | 10               | 582.008,579<br>401.747,033 | 11.144                        |
| 11               | 582.009,923<br>401.748,954 | 12               | 581.986,771<br>401.761,745 | 26.45                         |
| 13               | 581.972,998<br>401.736,109 | 14               | 581.967,701<br>401.726,176 | 11.257                        |
| 15               | 581.972,802<br>401.723,58  | 16               | 581.969,855<br>401.717,458 | 6.794                         |
| 17               | 581.969,208<br>401.716,194 | 18               | 581.967,525<br>401.713,148 | 3.48                          |
| 19               | 581.963,213<br>401.704,604 | 20               | 581.960,1<br>401.691,71    | 13.264                        |
| 21               | 581.963,621<br>401.691,789 | 1                | 581.965,164<br>401.691,696 | 1.546                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.991,923<br>401.723,179 | 7                | 581.993,758<br>401.725,844 | 3.236                         |
| 8                | 581.996,254<br>401.729,518 | 9                | 582.002,141<br>401.737,937 | 10.273                        |
| 10               | 582.008,579<br>401.747,033 | 11               | 582.009,923<br>401.748,954 | 2.344                         |
| 12               | 581.986,771<br>401.761,745 | 13               | 581.972,998<br>401.736,109 | 29.102                        |
| 14               | 581.967,701<br>401.726,176 | 15               | 581.972,802<br>401.723,58  | 5.724                         |
| 16               | 581.969,855<br>401.717,458 | 17               | 581.969,208<br>401.716,194 | 1.42                          |
| 18               | 581.967,525<br>401.713,148 | 19               | 581.963,213<br>401.704,604 | 9.57                          |
| 20               | 581.960,1<br>401.691,71    | 21               | 581.963,621<br>401.691,789 | 3.522                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 616, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.928 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 616, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 616, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                               |  |                |
| Act Notarial nr. 150, din 23/05/2024 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;     |                                                                                                                                               |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BUCUR RADU-MIHAI |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BUCUR COSTIN     |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

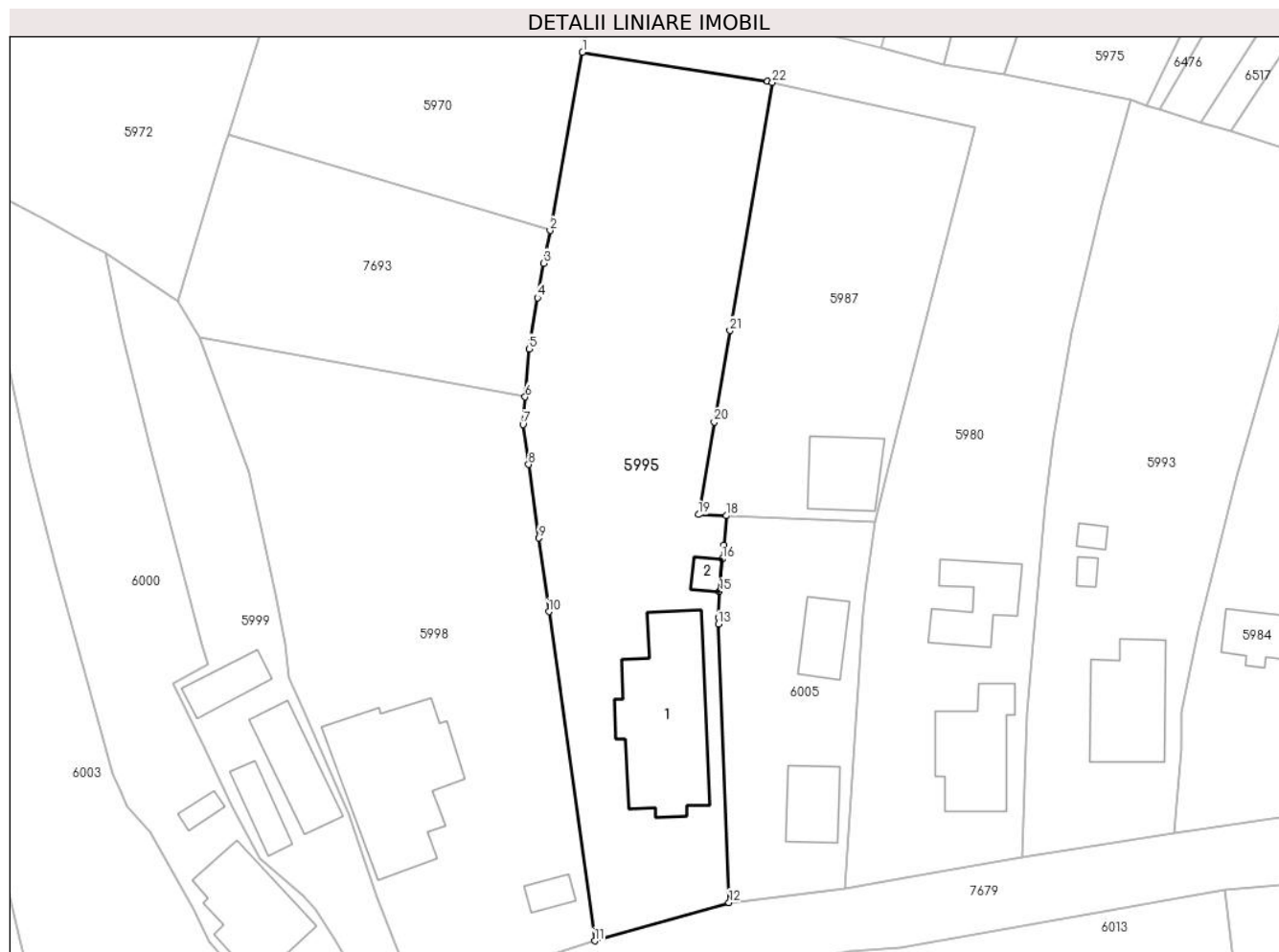
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.928 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 765            | 7     | 330     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 543            | 7     | 329/1   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 620            | 7     | 329/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 197          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.852,235<br>401.775,154 | 2             | 581.848,567<br>401.755,022 | 20.463                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.848,567<br>401.755,022 | 3             | 581.847,822<br>401.751,315 | 3.781                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 581.847,822<br>401.751,315 | 4             | 581.847,166<br>401.747,417 | 3.953                    |
| 5             | 581.846,194<br>401.741,645 | 6             | 581.845,76<br>401.736,208  | 5.454                    |
| 7             | 581.845,512<br>401.733,097 | 8             | 581.846,158<br>401.728,586 | 4.557                    |
| 9             | 581.847,297<br>401.720,27  | 10            | 581.848,436<br>401.711,954 | 8.394                    |
| 11            | 581.853,617<br>401.674,755 | 12            | 581.868,782<br>401.679,093 | 15.773                   |
| 13            | 581.867,583<br>401.710,532 | 14            | 581.867,61<br>401.711,325  | 0.793                    |
| 15            | 581.867,706<br>401.714,222 | 16            | 581.868,038<br>401.717,876 | 3.669                    |
| 17            | 581.868,183<br>401.719,467 | 18            | 581.868,484<br>401.722,782 | 3.329                    |
| 19            | 581.865,332<br>401.722,915 | 20            | 581.867,12<br>401.733,363  | 10.6                     |
| 21            | 581.868,889<br>401.743,7   | 22            | 581.873,688<br>401.771,749 | 28.457                   |
| 23            | 581.873,143<br>401.771,869 | 1             | 581.852,235<br>401.775,154 | 21.164                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 581.847,166<br>401.747,417 | 5             | 581.846,194<br>401.741,645 | 5.853                    |
| 6             | 581.845,76<br>401.736,208  | 7             | 581.845,512<br>401.733,097 | 3.121                    |
| 8             | 581.846,158<br>401.728,586 | 9             | 581.847,297<br>401.720,27  | 8.394                    |
| 10            | 581.848,436<br>401.711,954 | 11            | 581.853,617<br>401.674,755 | 37.558                   |
| 12            | 581.868,782<br>401.679,093 | 13            | 581.867,583<br>401.710,532 | 31.462                   |
| 14            | 581.867,61<br>401.711,325  | 15            | 581.867,706<br>401.714,222 | 2.899                    |
| 16            | 581.868,038<br>401.717,876 | 17            | 581.868,183<br>401.719,467 | 1.598                    |
| 18            | 581.868,484<br>401.722,782 | 19            | 581.865,332<br>401.722,915 | 3.155                    |
| 20            | 581.867,12<br>401.733,363  | 21            | 581.868,889<br>401.743,7   | 10.487                   |
| 22            | 581.873,688<br>401.771,749 | 23            | 581.873,143<br>401.771,869 | 0.558                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.709 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 607, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2135, din 24/09/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PRUNDEA MARIUS-STELIAN</b> , necăsătorit     | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16<br>1) <b>PRUNDEA MARIUS-STELIAN</b> , necăsătorit | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;              |                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                          | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PRUNDEA MARIUS-STELIAN</b>                                                 | A1.2      |

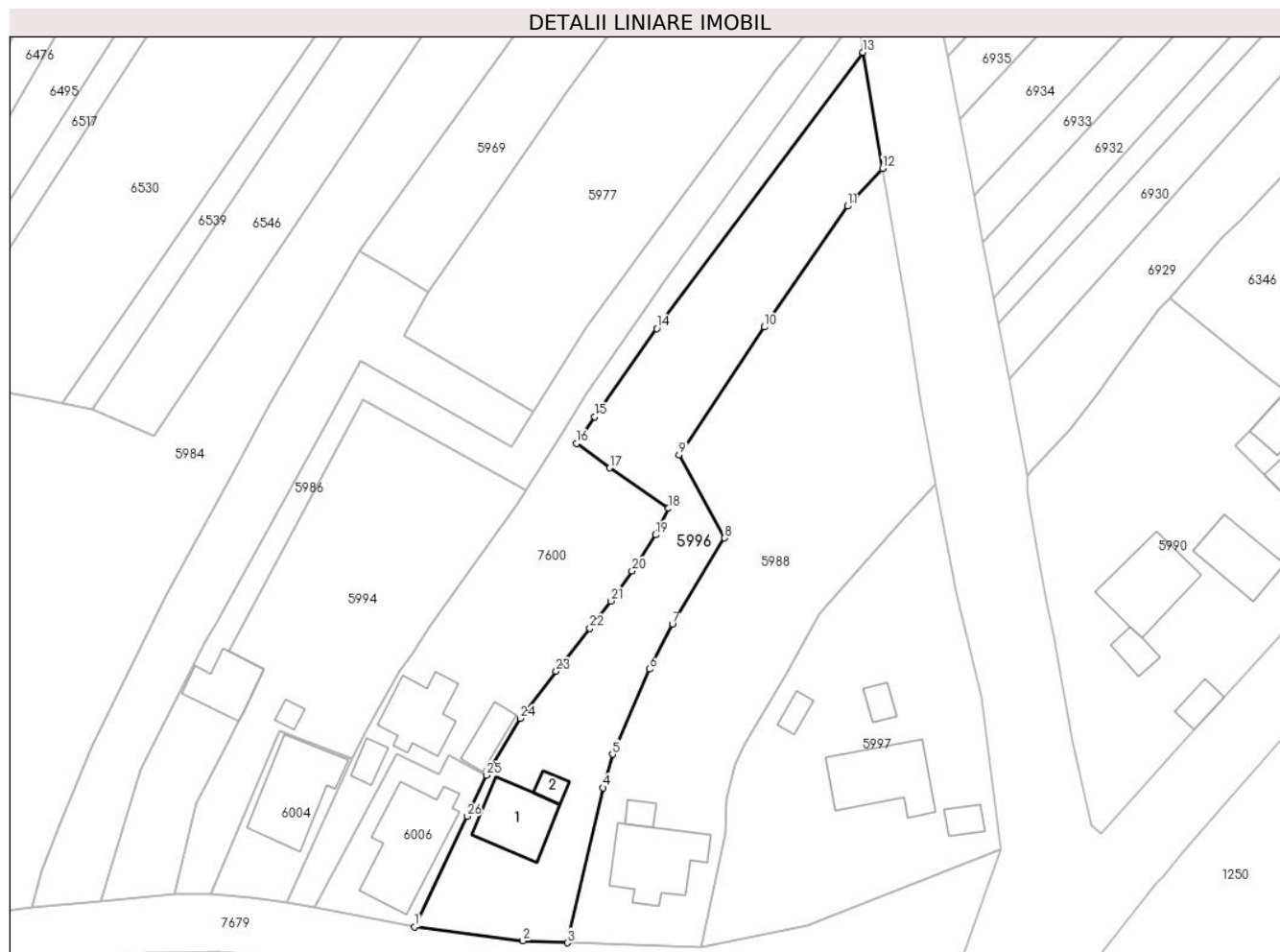
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.709 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 583            | 7     | 378/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.126          | 7     | 376/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.994,096<br>401.687,124 | 2             | 582.009,427<br>401.685,11  | 15.463                   | 2             | 582.009,427<br>401.685,11  | 3             | 582.015,747<br>401.684,848 | 6.325                    |
| 3             | 582.015,747<br>401.684,848 | 4             | 582.020,776<br>401.706,787 | 22.508                   | 4             | 582.020,776<br>401.706,787 | 5             | 582.022,102<br>401.711,529 | 4.924                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.022,102<br>401.711,529 | 6                | 582.027,318<br>401.723,597 | 13.147                        |
| 7                | 582.030,563<br>401.729,933 | 8                | 582.037,97<br>401.742,171  | 14.305                        |
| 9                | 582.031,552<br>401.753,911 | 10               | 582.043,608<br>401.772,034 | 21.767                        |
| 11               | 582.055,382<br>401.789,147 | 12               | 582.060,35<br>401.794,511  | 7.311                         |
| 13               | 582.057,578<br>401.810,927 | 14               | 582.028,376<br>401.771,813 | 48.813                        |
| 15               | 582.019,602<br>401.759,323 | 16               | 582.017,004<br>401.755,531 | 4.597                         |
| 17               | 582.021,686<br>401.752,082 | 18               | 582.030,045<br>401.746,351 | 10.135                        |
| 19               | 582.028,222<br>401.742,591 | 20               | 582.024,876<br>401.737,488 | 6.102                         |
| 21               | 582.021,918<br>401.733,238 | 22               | 582.018,902<br>401.729,35  | 4.921                         |
| 23               | 582.014,105<br>401.723,284 | 24               | 582.009,052<br>401.716,618 | 8.365                         |
| 25               | 582.004,278<br>401.708,564 | 26               | 582.001,491<br>401.702,737 | 6.459                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.027,318<br>401.723,597 | 7                | 582.030,563<br>401.729,933 | 7.119                         |
| 8                | 582.037,97<br>401.742,171  | 9                | 582.031,552<br>401.753,911 | 13.38                         |
| 10               | 582.043,608<br>401.772,034 | 11               | 582.055,382<br>401.789,147 | 20.772                        |
| 12               | 582.060,35<br>401.794,511  | 13               | 582.057,578<br>401.810,927 | 16.648                        |
| 14               | 582.028,376<br>401.771,813 | 15               | 582.019,602<br>401.759,323 | 15.264                        |
| 16               | 582.017,004<br>401.755,531 | 17               | 582.021,686<br>401.752,082 | 5.815                         |
| 18               | 582.030,045<br>401.746,351 | 19               | 582.028,222<br>401.742,591 | 4.179                         |
| 20               | 582.024,876<br>401.737,488 | 21               | 582.021,918<br>401.733,238 | 5.178                         |
| 22               | 582.018,902<br>401.729,35  | 23               | 582.014,105<br>401.723,284 | 7.734                         |
| 24               | 582.009,052<br>401.716,618 | 25               | 582.004,278<br>401.708,564 | 9.363                         |
| 26               | 582.001,491<br>401.702,737 | 1                | 581.994,096<br>401.687,124 | 17.276                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 606, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.561           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 606, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 606, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 606, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P       |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 606, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |  |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |                        |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1                     |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |  |                        |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |                        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUCUR MARIA                          |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.561           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.099          | 7     | 381/2, 382 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 462            | 7     | 381/2      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P       |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.038,009<br>401.700,376 | 2                | 582.034,632<br>401.684,265 | 16.461                        |
| 2                | 582.034,632<br>401.684,265 | 3                | 582.049,701<br>401.687,387 | 15.389                        |
| 3                | 582.049,701<br>401.687,387 | 4                | 582.077,037<br>401.698,004 | 29.325                        |
| 4                | 582.077,037<br>401.698,004 | 5                | 582.074,336<br>401.719,604 | 21.768                        |
| 5                | 582.074,336<br>401.719,604 | 6                | 582.070,77<br>401.734,607  | 15.421                        |
| 6                | 582.070,77<br>401.734,607  | 7                | 582.067,846<br>401.749,756 | 15.429                        |
| 7                | 582.067,846<br>401.749,756 | 8                | 582.063,192<br>401.744,881 | 6.74                          |
| 8                | 582.063,192<br>401.744,881 | 9                | 582.051,41<br>401.731,5    | 17.829                        |
| 9                | 582.051,41<br>401.731,5    | 10               | 582.046,757<br>401.723,145 | 9.563                         |
| 10               | 582.046,757<br>401.723,145 | 11               | 582.040,875<br>401.713,01  | 11.718                        |
| 11               | 582.040,875<br>401.713,01  | 12               | 582.039,532<br>401.710,097 | 3.208                         |
| 12               | 582.039,532<br>401.710,097 | 13               | 582.038,313<br>401.705,306 | 4.944                         |
| 13               | 582.038,313<br>401.705,306 | 1                | 582.038,009<br>401.700,376 | 4.939                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 618, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.400<br>Masurata: 1.968 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 618, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 618, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1101, din 06/10/1997 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;            |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUN CRISTINEL<br>2) CRĂCIUN DANIELA-CRISTINA, soți | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUN CRISTINEL<br>2) CRĂCIUN DANIELA-CRISTINA                                   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

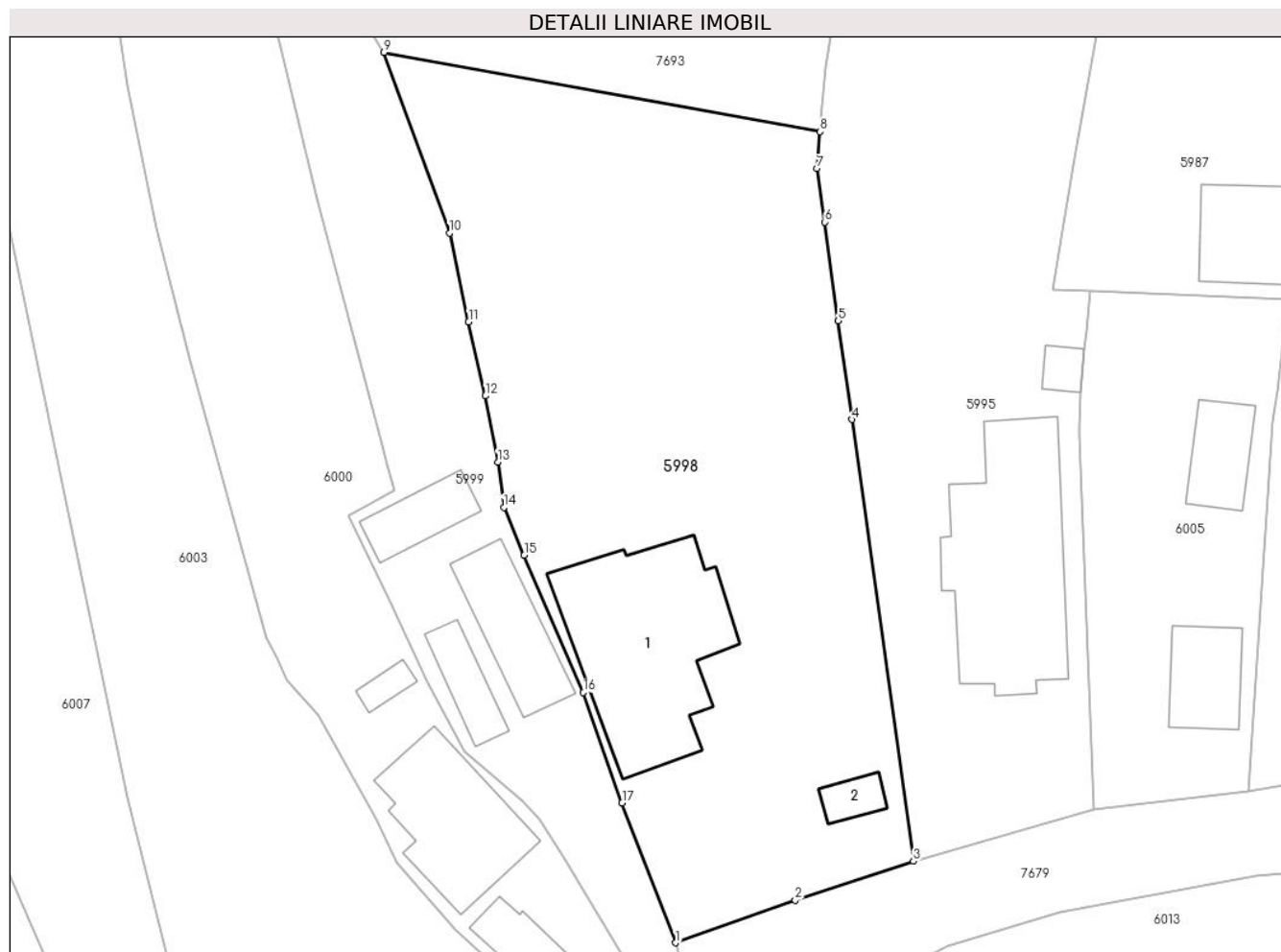
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.400<br>Masurata: 1.968 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.002          | 7     | 319/1,320 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 966            | 7     | 315/1     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 200          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.833,587<br>401.667,887 | 2             | 581.843,658<br>401.671,479 | 10.692                   |
| 2             | 581.843,658<br>401.671,479 | 3             | 581.853,617<br>401.674,755 | 10.484                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.853,617<br>401.674,755 | 4                | 581.848,436<br>401.711,954 | 37.558                        |
| 4                | 581.848,436<br>401.711,954 | 5                | 581.847,297<br>401.720,27  | 8.394                         |
| 5                | 581.847,297<br>401.720,27  | 6                | 581.846,158<br>401.728,586 | 8.394                         |
| 6                | 581.846,158<br>401.728,586 | 7                | 581.845,512<br>401.733,097 | 4.557                         |
| 7                | 581.845,512<br>401.733,097 | 8                | 581.845,76<br>401.736,208  | 3.121                         |
| 8                | 581.845,76<br>401.736,208  | 9                | 581.809,025<br>401.742,884 | 37.337                        |
| 9                | 581.809,025<br>401.742,884 | 10               | 581.814,548<br>401.727,662 | 16.193                        |
| 10               | 581.814,548<br>401.727,662 | 11               | 581.816,153<br>401.720,183 | 7.649                         |
| 11               | 581.816,153<br>401.720,183 | 12               | 581.817,556<br>401.713,937 | 6.402                         |
| 12               | 581.817,556<br>401.713,937 | 13               | 581.818,617<br>401.708,377 | 5.66                          |
| 13               | 581.818,617<br>401.708,377 | 14               | 581.819,124<br>401.704,552 | 3.858                         |
| 14               | 581.819,124<br>401.704,552 | 15               | 581.820,833<br>401.700,524 | 4.376                         |
| 15               | 581.820,833<br>401.700,524 | 16               | 581.825,819<br>401.688,971 | 12.583                        |
| 16               | 581.825,819<br>401.688,971 | 17               | 581.829,08<br>401.679,678  | 9.849                         |
| 17               | 581.829,08<br>401.679,678  | 1                | 581.833,587<br>401.667,887 | 12.623                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231  
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 619, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20720                          | Din acte: 817<br>Masurata: 821 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20720-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 619, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 | 20720-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 619, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P      |
| A1.3 | 20720-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 619, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+E |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                        | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5815 / 16/08/2011                                                     |                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 1706, din 12/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                        |                |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BURDUJA CĂTĂLIN IONEL</b>                 | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BURDUJA CRISTIAN VALENTIN</b>             | A1, A1.1, A1.2 |
| 7162 / 15/06/2015                                                     |                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 1706, din 12/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                        |                |
| B5                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara | A1, A1.3       |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BURDUJA CRISTIAN VALENTIN</b>             | A1.3           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BURDUJA CĂTĂLIN IONEL</b>                 | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>7162 / 15/06/2015</b>                                                                           |                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 1706, din 12/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra locuintei C3<br>1) <b>POPESCU ELENA</b> |  | A1.3      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20720        | Din acte: 817<br>Masurata: 821 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 468            | 7     | 312     | -        | , conform CF tarla 17  |
| 2   | arabil              | DA         | 353            | 7     | 312     | -        | , conform CF tarla 17  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20720-C1 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 | 20720-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P      |
| A1.3 | 20720-C3 | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+E |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.830,827<br>401.664,082 | 2             | 581.834,139<br>401.665,915 | 3.785                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.834,139<br>401.665,915 | 3             | 581.833,587<br>401.667,887 | 2.048                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 3                | 581.833,587<br>401.667,887 | 4                | 581.829,08<br>401.679,678  | 12.623                         |
| 5                | 581.825,819<br>401.688,971 | 6                | 581.820,833<br>401.700,524 | 12.583                         |
| 7                | 581.819,124<br>401.704,552 | 8                | 581.818,617<br>401.708,377 | 3.858                          |
| 9                | 581.817,556<br>401.713,937 | 10               | 581.816,153<br>401.720,183 | 6.402                          |
| 11               | 581.814,548<br>401.727,662 | 12               | 581.809,025<br>401.742,884 | 16.193                         |
| 13               | 581.806,574<br>401.746,966 | 14               | 581.798,315<br>401.752,513 | 9.949                          |
| 15               | 581.800,287<br>401.743,252 | 16               | 581.803,43<br>401.730,525  | 13.109                         |
| 17               | 581.808,731<br>401.710,184 | 18               | 581.809,267<br>401.708,127 | 2.126                          |
| 19               | 581.809,904<br>401.705,963 | 20               | 581.805,992<br>401.703,827 | 4.457                          |
| 21               | 581.809,365<br>401.696,944 | 22               | 581.812,614<br>401.689,93  | 7.73                           |
| 23               | 581.815,847<br>401.684,056 | 24               | 581.820,677<br>401.679,855 | 6.401                          |
| 25               | 581.822,082<br>401.678,346 | 26               | 581.824,247<br>401.674,918 | 4.054                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 4                | 581.829,08<br>401.679,678  | 5                | 581.825,819<br>401.688,971 | 9.849                          |
| 6                | 581.820,833<br>401.700,524 | 7                | 581.819,124<br>401.704,552 | 4.376                          |
| 8                | 581.818,617<br>401.708,377 | 9                | 581.817,556<br>401.713,937 | 5.66                           |
| 10               | 581.816,153<br>401.720,183 | 11               | 581.814,548<br>401.727,662 | 7.649                          |
| 12               | 581.809,025<br>401.742,884 | 13               | 581.806,574<br>401.746,966 | 4.761                          |
| 14               | 581.798,315<br>401.752,513 | 15               | 581.800,287<br>401.743,252 | 9.469                          |
| 16               | 581.803,43<br>401.730,525  | 17               | 581.808,731<br>401.710,184 | 21.02                          |
| 18               | 581.809,267<br>401.708,127 | 19               | 581.809,904<br>401.705,963 | 2.256                          |
| 20               | 581.805,992<br>401.703,827 | 21               | 581.809,365<br>401.696,944 | 7.665                          |
| 22               | 581.812,614<br>401.689,93  | 23               | 581.815,847<br>401.684,056 | 6.705                          |
| 24               | 581.820,677<br>401.679,855 | 25               | 581.822,082<br>401.678,346 | 2.062                          |
| 26               | 581.824,247<br>401.674,918 | 1                | 581.830,827<br>401.664,082 | 12.677                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 620, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 991<br>Masurata: 1.231 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 620, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 620, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 620, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |                  |
| Act Administrativ nr. 185, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;            |                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHIȚĂ VICTOR | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHIȚĂ VICTOR                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 991<br>Masurata: 1.231 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 417            | 7     | 311     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 814            | 7     | 310     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.810,054<br>401.674,629 | 2             | 581.815,038<br>401.669,056 | 7.477                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.815,038<br>401.669,056 | 3             | 581.819,928<br>401.664,608 | 6.61                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.819,928<br>401.664,608 | 4                | 581.829,538<br>401.657,412 | 12.006                        |
| 5                | 581.833,236<br>401.660,566 | 6                | 581.830,827<br>401.664,082 | 4.262                         |
| 7                | 581.824,247<br>401.674,918 | 8                | 581.822,082<br>401.678,346 | 4.054                         |
| 9                | 581.820,677<br>401.679,855 | 10               | 581.815,847<br>401.684,056 | 6.401                         |
| 11               | 581.812,614<br>401.689,93  | 12               | 581.809,365<br>401.696,944 | 7.73                          |
| 13               | 581.805,992<br>401.703,827 | 14               | 581.809,904<br>401.705,963 | 4.457                         |
| 15               | 581.809,267<br>401.708,127 | 16               | 581.808,731<br>401.710,184 | 2.126                         |
| 17               | 581.803,43<br>401.730,525  | 18               | 581.800,287<br>401.743,252 | 13.109                        |
| 19               | 581.798,315<br>401.752,513 | 20               | 581.795,796<br>401.753,807 | 2.832                         |
| 21               | 581.791,697<br>401.756,186 | 22               | 581.786,247<br>401.758,981 | 6.125                         |
| 23               | 581.785,832<br>401.756,346 | 24               | 581.785,76<br>401.752,348  | 3.999                         |
| 25               | 581.785,893<br>401.750,025 | 26               | 581.787,385<br>401.740,081 | 10.055                        |
| 27               | 581.789,875<br>401.728,05  | 28               | 581.792,712<br>401.716,855 | 11.549                        |
| 29               | 581.799,134<br>401.693,625 | 30               | 581.799,985<br>401.691,8   | 2.014                         |
| 31               | 581.800,835<br>401.689,975 | 32               | 581.803,449<br>401.687,03  | 3.938                         |
| 33               | 581.808,326<br>401.678,286 | 1                | 581.810,054<br>401.674,629 | 4.045                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.829,538<br>401.657,412 | 5                | 581.833,236<br>401.660,566 | 4.86                          |
| 6                | 581.830,827<br>401.664,082 | 7                | 581.824,247<br>401.674,918 | 12.677                        |
| 8                | 581.822,082<br>401.678,346 | 9                | 581.820,677<br>401.679,855 | 2.062                         |
| 10               | 581.815,847<br>401.684,056 | 11               | 581.812,614<br>401.689,93  | 6.705                         |
| 12               | 581.809,365<br>401.696,944 | 13               | 581.805,992<br>401.703,827 | 7.665                         |
| 14               | 581.809,904<br>401.705,963 | 15               | 581.809,267<br>401.708,127 | 2.256                         |
| 16               | 581.808,731<br>401.710,184 | 17               | 581.803,43<br>401.730,525  | 21.02                         |
| 18               | 581.800,287<br>401.743,252 | 19               | 581.798,315<br>401.752,513 | 9.469                         |
| 20               | 581.795,796<br>401.753,807 | 21               | 581.791,697<br>401.756,186 | 4.739                         |
| 22               | 581.786,247<br>401.758,981 | 23               | 581.785,832<br>401.756,346 | 2.667                         |
| 24               | 581.785,76<br>401.752,348  | 25               | 581.785,893<br>401.750,025 | 2.327                         |
| 26               | 581.787,385<br>401.740,081 | 27               | 581.789,875<br>401.728,05  | 12.286                        |
| 28               | 581.792,712<br>401.716,855 | 29               | 581.799,134<br>401.693,625 | 24.101                        |
| 30               | 581.799,985<br>401.691,8   | 31               | 581.800,835<br>401.689,975 | 2.013                         |
| 32               | 581.803,449<br>401.687,03  | 33               | 581.808,326<br>401.678,286 | 10.012                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1324

Nr. cadastral vechi:10470

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 623, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20557                       | Din acte: 5.210<br>Masurata: 5.088 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20557-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 623, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20557-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 623, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                          | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12112 / 16/10/2017                                                      |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 4869, din 13/10/2017 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI; |                                                                                                                                                                                          |                |
| B3                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IONIȚĂ CONSTANTIN-ALIN</b> , necăsătoritt, ca bun propriu | A1             |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IONIȚĂ IONELA-ADELINA</b> , necăsătorită, ca bun propriu  | A1             |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IONIȚĂ CONSTANTIN-ALIN</b> , necăsătorit, ca bun propriu  | A1.1, A1.2     |
| B6                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IONIȚĂ IONELA-ADELINA</b> , necăsătorită ca bun propriu   | A1.1, A1.2     |
| 8096 / 18/03/2024                                                       |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 563, din 18/03/2024 emis de NP NECULAE DIANA;          |                                                                                                                                                                                          |                |
| B8                                                                      | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire<br>1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , CIF:6151100       | A1, A1.1, A1.2 |
| 10694 / 12/04/2024                                                      |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 3552, din 11/04/2024 emis de N.P. PICU OLIVIA-TEODORA; |                                                                                                                                                                                          |                |
| B9                                                                      | se radiază interdicțiile de sub B.7 notate prin încheierea nr.12112/16.10.2017                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

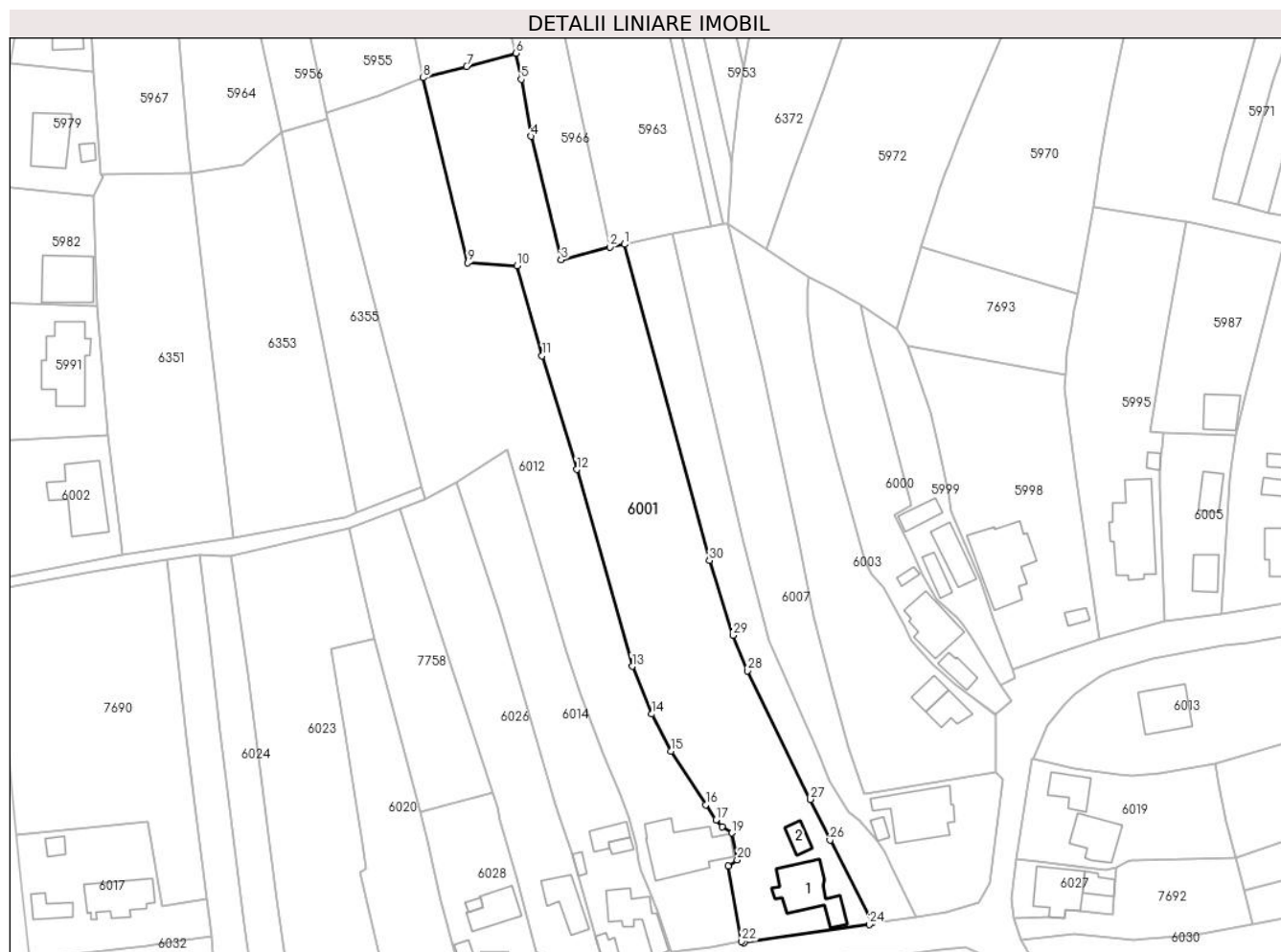
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8096 / 18/03/2024                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 563, din 18/03/2024 emis de NP NECULAE DIANA;                                     |                                                                                                                                                                      |                |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198492 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditulu<br>1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 | A1, A1.1, A1.2 |
| 10694 / 12/04/2024                                                                                 |                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 3552, din 11/04/2024 emis de N.P. PICU OLIVIA-TEODORA;                            |                                                                                                                                                                      |                |
| C3                                                                                                 | se radiază dreptul ipotecă de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 12112/16.10.2017                                                                                   | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20557        | Din acte: 5.210<br>Masurata: 5.088 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 724            | 7     | 283/1      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.016          | 7     | 276/1, 279 | -        |                        |
| 3   | livada              | DA          | 3.348          | 7     | 277        | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20557-C1 | construcții de locuințe | 139          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20557-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.743,356<br>401.766,515 | 2                | 581.739,957<br>401.765,836 | 3.466                         |
| 3                | 581.728,59<br>401.762,91   | 4                | 581.721,677<br>401.791,605 | 29.516                        |
| 5                | 581.719,347<br>401.804,816 | 6                | 581.718,103<br>401.810,857 | 6.168                         |
| 7                | 581.706,706<br>401.807,809 | 8                | 581.696,618<br>401.805,156 | 10.431                        |
| 9                | 581.706,913<br>401.762,238 | 10               | 581.718,367<br>401.761,522 | 11.476                        |
| 11               | 581.724,24<br>401.740,615  | 12               | 581.732,267<br>401.714,231 | 27.578                        |
| 13               | 581.745,142<br>401.668,585 | 14               | 581.749,722<br>401.657,512 | 11.983                        |
| 15               | 581.754,16<br>401.648,881  | 16               | 581.762,208<br>401.636,456 | 14.804                        |
| 17               | 581.764,59<br>401.632,952  | 18               | 581.766,023<br>401.631,334 | 2.161                         |
| 19               | 581.768,295<br>401.629,908 | 20               | 581.769,549<br>401.623,68  | 6.353                         |
| 21               | 581.767,421<br>401.622,238 | 22               | 581.770,549<br>401.604,774 | 17.742                        |
| 23               | 581.771,095<br>401.604,421 | 24               | 581.800,214<br>401.608,656 | 29.425                        |
| 25               | 581.800,887<br>401.609,011 | 26               | 581.791,094<br>401.628,262 | 21.599                        |
| 27               | 581.786,559<br>401.637,719 | 28               | 581.771,869<br>401.667,523 | 33.228                        |
| 29               | 581.768,537<br>401.675,754 | 30               | 581.763,065<br>401.693,129 | 18.216                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.739,957<br>401.765,836 | 3                | 581.728,59<br>401.762,91   | 11.738                        |
| 4                | 581.721,677<br>401.791,605 | 5                | 581.719,347<br>401.804,816 | 13.415                        |
| 6                | 581.718,103<br>401.810,857 | 7                | 581.706,706<br>401.807,809 | 11.798                        |
| 8                | 581.696,618<br>401.805,156 | 9                | 581.706,913<br>401.762,238 | 44.135                        |
| 10               | 581.718,367<br>401.761,522 | 11               | 581.724,24<br>401.740,615  | 21.716                        |
| 12               | 581.732,267<br>401.714,231 | 13               | 581.745,142<br>401.668,585 | 47.427                        |
| 14               | 581.749,722<br>401.657,512 | 15               | 581.754,16<br>401.648,881  | 9.705                         |
| 16               | 581.762,208<br>401.636,456 | 17               | 581.764,59<br>401.632,952  | 4.237                         |
| 18               | 581.766,023<br>401.631,334 | 19               | 581.768,295<br>401.629,908 | 2.682                         |
| 20               | 581.769,549<br>401.623,68  | 21               | 581.767,421<br>401.622,238 | 2.571                         |
| 22               | 581.770,549<br>401.604,774 | 23               | 581.771,095<br>401.604,421 | 0.65                          |
| 24               | 581.800,214<br>401.608,656 | 25               | 581.800,887<br>401.609,011 | 0.761                         |
| 26               | 581.791,094<br>401.628,262 | 27               | 581.786,559<br>401.637,719 | 10.488                        |
| 28               | 581.771,869<br>401.667,523 | 29               | 581.768,537<br>401.675,754 | 8.88                          |
| 30               | 581.763,065<br>401.693,129 | 1                | 581.743,356<br>401.766,515 | 75.987                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 633C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21614                          | 900             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21614-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 633C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6294 / 18/05/2018                                                             |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2249, din 18/05/2018 emis de N.P. TUDOSE GEORGE RADU;        |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21614 a imobilului cu numarul cadastral 21614/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21607 inscris in cartea funciara 21607;    | A1        |
| 6295 / 18/05/2018                                                             |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2249, din 18/05/2018 emis de N.P. TUDOSE GEORGE RADU;        |                                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU</b>                                                           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

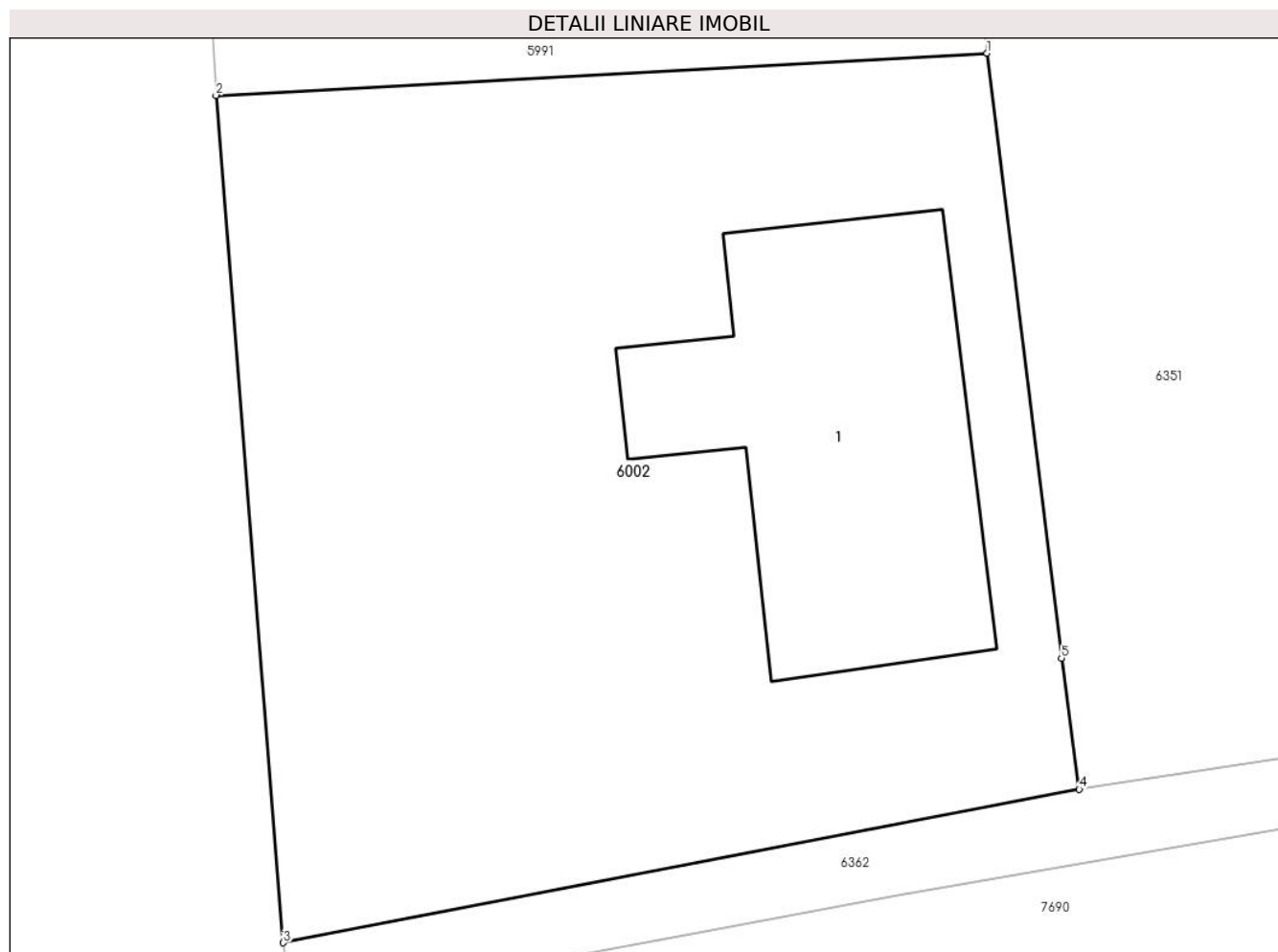
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21614        | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 900            | 7     | 246     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21614-C1 | construcții de locuințe | 163          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.623,264<br>401.722,336 | 2             | 581.594,05<br>401.720,74   | 29.258                      |
| 2             | 581.594,05<br>401.720,74   | 3             | 581.596,602<br>401.688,654 | 32.187                      |
| 3             | 581.596,602<br>401.688,654 | 4             | 581.626,761<br>401.694,466 | 30.714                      |
| 4             | 581.626,761<br>401.694,466 | 5             | 581.626,084<br>401.699,434 | 5.014                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.626,084<br>401.699,434 | 1                | 581.623,264<br>401.722,336 | 23.075                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 621, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.395<br>Masurata: 2.335 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 621, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 621, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 4, din 15/01/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;                          |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GHIȚĂ NICOLAE</b>   | A1        |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GHIȚĂ VASILE</b>    | A1        |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>GHIȚĂ NICOLAE</b> | A1.1      |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>GHIȚĂ VASILE</b>  | A1.1      |
| Act Notarial nr. 352, din 29/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                     |           |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>GHIȚĂ NICOLAE</b> | A1.1      |
| B6                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>GHIȚĂ VASILE</b>  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                     |           |
| B7                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHIȚĂ NICOLAE</b><br>2) <b>GHIȚĂ VASILE</b>      | A1.2      |

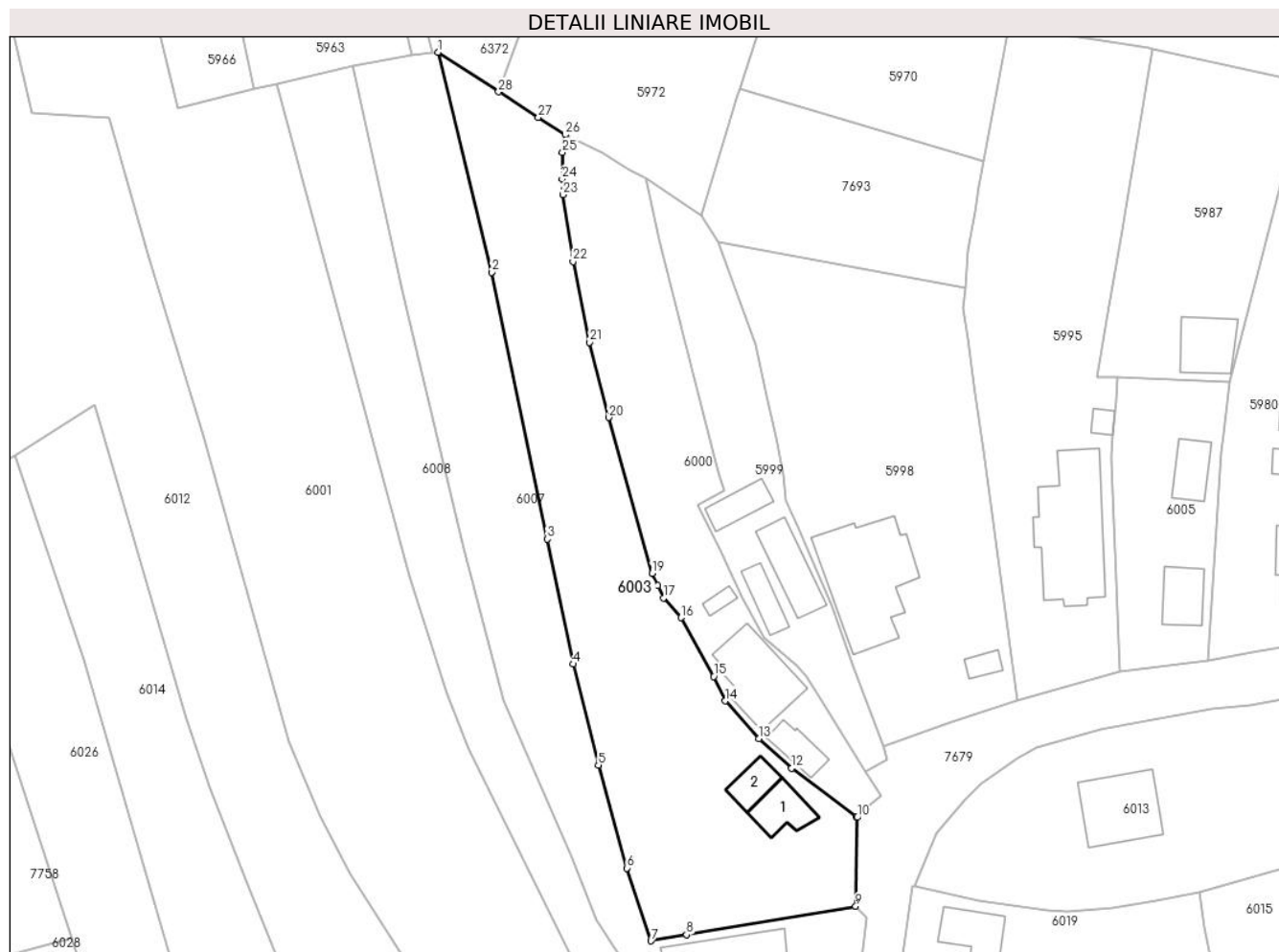
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.395<br>Masurata: 2.335 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 471            | 7     | 295/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.864          | 7     | 298/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.767,301<br>401.771,231 | 2             | 581.775,256<br>401.738,47  | 33.713                  | 2             | 581.775,256<br>401.738,47  | 3             | 581.783,558<br>401.698,755 | 40.573                  |
| 3             | 581.783,558<br>401.698,755 | 4             | 581.787,402<br>401.680,113 | 19.034                  | 4             | 581.787,402<br>401.680,113 | 5             | 581.791,152<br>401.665,094 | 15.48                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.791,152<br>401.665,094 | 6                | 581.795,441<br>401.649,742 | 15.94                         |
| 7                | 581.798,984<br>401.638,908 | 8                | 581.804,308<br>401.639,81  | 5.4                           |
| 9                | 581.829,465<br>401.644,071 | 10               | 581.829,696<br>401.657,292 | 13.223                        |
| 11               | 581.829,538<br>401.657,412 | 12               | 581.819,928<br>401.664,608 | 12.006                        |
| 13               | 581.815,038<br>401.669,056 | 14               | 581.810,054<br>401.674,629 | 7.477                         |
| 15               | 581.808,326<br>401.678,286 | 16               | 581.803,449<br>401.687,03  | 10.012                        |
| 17               | 581.800,835<br>401.689,975 | 18               | 581.799,985<br>401.691,8   | 2.013                         |
| 19               | 581.799,134<br>401.693,625 | 20               | 581.792,712<br>401.716,855 | 24.101                        |
| 21               | 581.789,875<br>401.728,05  | 22               | 581.787,385<br>401.740,081 | 12.286                        |
| 23               | 581.785,893<br>401.750,025 | 24               | 581.785,76<br>401.752,348  | 2.327                         |
| 25               | 581.785,832<br>401.756,346 | 26               | 581.786,247<br>401.758,981 | 2.667                         |
| 27               | 581.782,226<br>401.761,516 | 28               | 581.776,305<br>401.765,348 | 7.053                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.795,441<br>401.649,742 | 7                | 581.798,984<br>401.638,908 | 11.399                        |
| 8                | 581.804,308<br>401.639,81  | 9                | 581.829,465<br>401.644,071 | 25.515                        |
| 10               | 581.829,696<br>401.657,292 | 11               | 581.829,538<br>401.657,412 | 0.198                         |
| 12               | 581.819,928<br>401.664,608 | 13               | 581.815,038<br>401.669,056 | 6.61                          |
| 14               | 581.810,054<br>401.674,629 | 15               | 581.808,326<br>401.678,286 | 4.045                         |
| 16               | 581.803,449<br>401.687,03  | 17               | 581.800,835<br>401.689,975 | 3.938                         |
| 18               | 581.799,985<br>401.691,8   | 19               | 581.799,134<br>401.693,625 | 2.014                         |
| 20               | 581.792,712<br>401.716,855 | 21               | 581.789,875<br>401.728,05  | 11.549                        |
| 22               | 581.787,385<br>401.740,081 | 23               | 581.785,893<br>401.750,025 | 10.055                        |
| 24               | 581.785,76<br>401.752,348  | 25               | 581.785,832<br>401.756,346 | 3.999                         |
| 26               | 581.786,247<br>401.758,981 | 27               | 581.782,226<br>401.761,516 | 4.753                         |
| 28               | 581.776,305<br>401.765,348 | 1                | 581.767,301<br>401.771,231 | 10.756                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22550                          | Din acte: 250<br>Masurata: 251 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22550-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 609, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19135 / 08/11/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO, necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ADRIAN ROMEO, necasatorit, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

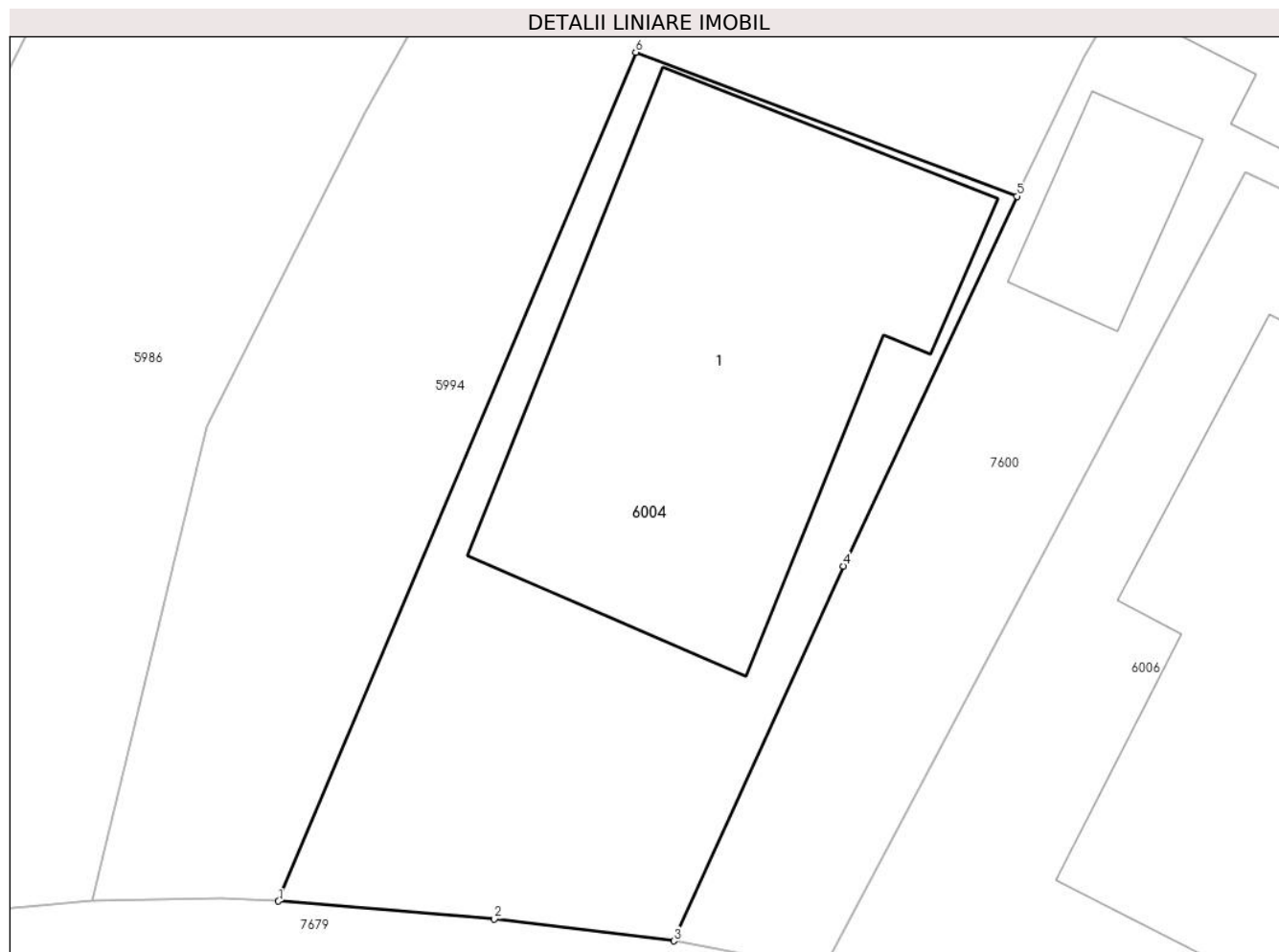
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19135 / 08/11/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1202, din 06/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                  |                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) OPREA SMARANDA<br>2) OPREA STELIAN | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA SMARANDA<br>2) OPREA STELIAN                                              | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22550        | Din acte: 250<br>Masurata: 251 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 251            | 7     | 370/4   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22550-C1 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1962 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.965,164<br>401.691,696 | 2             | 581.971,032<br>401.691,219 | 5.887                   |
| 2             | 581.971,032<br>401.691,219 | 3             | 581.975,916<br>401.690,618 | 4.921                   |
| 3             | 581.975,916<br>401.690,618 | 4             | 581.980,53<br>401.700,812  | 11.19                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.980,53<br>401.700,812  | 5                | 581.985,244<br>401.710,875 | 11.112                        |
| 5                | 581.985,244<br>401.710,875 | 6                | 581.974,878<br>401.714,792 | 11.081                        |
| 6                | 581.974,878<br>401.714,792 | 1                | 581.965,164<br>401.691,696 | 25.056                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 614, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.800<br>Masurata: 646 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 614, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 614, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                 |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                 |  |                |
| Act Notarial nr. 918, din 15/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                 |  |                |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU GHEORGHE-MARCEL DEFUNCT:Da |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

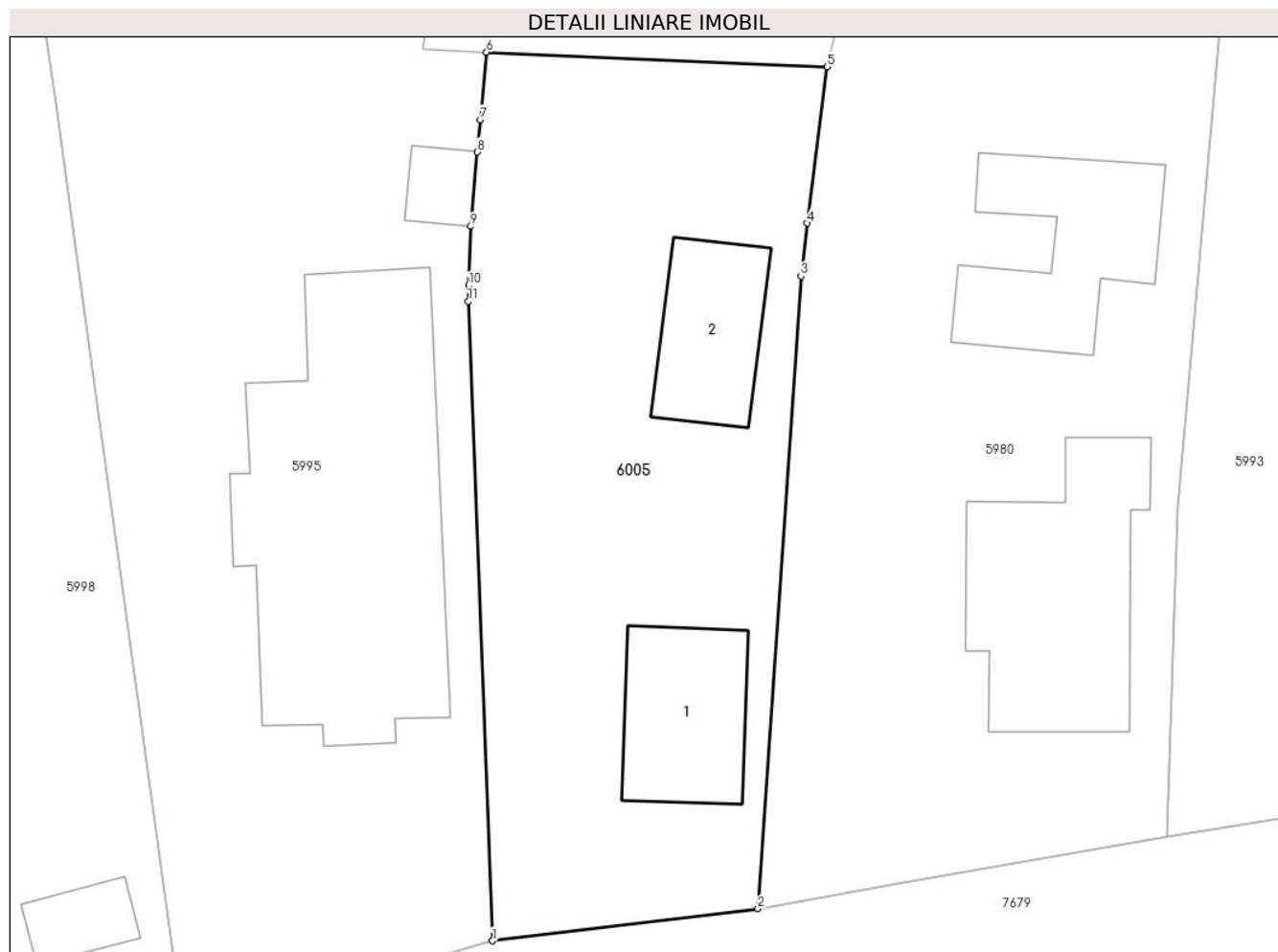
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.800<br>Masurata: 646 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 491            | 7     | 332     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 155            | 7     | 334     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.868,782<br>401.679,093 | 2             | 581.881,825<br>401.680,669 | 13.138                  |
| 2             | 581.881,825<br>401.680,669 | 3             | 581.883,931<br>401.711,772 | 31.174                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.883,931<br>401.711,772 | 4                | 581.884,256<br>401.714,371 | 2.619                         |
| 4                | 581.884,256<br>401.714,371 | 5                | 581.885,219<br>401.722,075 | 7.764                         |
| 5                | 581.885,219<br>401.722,075 | 6                | 581.868,484<br>401.722,782 | 16.75                         |
| 6                | 581.868,484<br>401.722,782 | 7                | 581.868,183<br>401.719,467 | 3.329                         |
| 7                | 581.868,183<br>401.719,467 | 8                | 581.868,038<br>401.717,876 | 1.598                         |
| 8                | 581.868,038<br>401.717,876 | 9                | 581.867,706<br>401.714,222 | 3.669                         |
| 9                | 581.867,706<br>401.714,222 | 10               | 581.867,61<br>401.711,325  | 2.899                         |
| 10               | 581.867,61<br>401.711,325  | 11               | 581.867,583<br>401.710,532 | 0.793                         |
| 11               | 581.867,583<br>401.710,532 | 1                | 581.868,782<br>401.679,093 | 31.462                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1273

Nr. cadastral vechi:10432

Adresa: Loc. Magurele, Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20512                       | 321             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20512-C1                    | Loc. Magurele, Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7642 / 29/10/2009                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2861, din 29/10/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B0                                                                                                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1273 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10432 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10406 din cartea funciara nr. 1224 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale                                              | A1        |
| Act Notarial nr. 1134, din 03/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.13/08.05.2001 emis de PRIMARIA MAGURELE;;) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                               | 1) <b>NEGOITA AURELIAN</b> , - cu titlu de cumparare ca bun propriu asupra terenului si de construire si cumparare asupra constructiei,                                                                                                                                                                                                              |           |
| 9752 / 29/12/2011                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere nr. 9752, din 29/12/2011 emis de .;                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B12                                                                                                                                                           | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 7642/29.10.2009, in sensul ca imobilului cu nr. cadastral 10432 inscris in prezenta carte funciara este proprietatea domnului NEGOITA AURELIAN si nu proprietatea domnilor Oprea Gheorghe, Oprea Neculai, Ionita Mihail, Oprea Ion, Oprea Stefan (asa cum din eroare a aparut) | A1, A1.1  |
| 1 / 03/01/2012                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. SERIA CD nr.163769, din 07/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B13                                                                                                                                                           | se noteaza certificatul de casatorie seria CD nr.163769 eliberat de Primaria comunei Magurele la data de 07.06.2003, din care rezulta faptul ca locuinta C 1 este bun comun al sotilor NEGOITA AURELIAN si NEGOITA VASILICA VIOLETA,                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| 390 / 25/01/2012                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 145, din 24/01/2012 emis de BNP MEIROSU CARMEN;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B14                                                                                                                                                           | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare,                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                               | 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 1316 / 14/03/2012                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 352, din 13/02/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B15                                                                                                                                                           | se radiaza interdictiile de sub B 10, 11 notate prin incheierile nr. 8323/25.11.2009 si nr.8136/26.11.2010.                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>390 / 25/01/2012</b>                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 145, din 24/01/2012 emis de BNP MEIROSU CARMEN;                                   |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33100 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 | A1, A1.1  |
| <b>1316 / 14/03/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 352, din 13/02/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                  |                                                                                                                                                     |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza ipotecile de sub C 1, 2 inscrise prin incheierile nr.8323/25.11.2009 si nr.8136/26.11.2010,                                              | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20512        | 321             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 4   | curți constructii   | DA          | 321            | 7     | 371, 372, 374/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20512-C1 | construcții de locuințe | 144          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.994,096<br>401.687,124 | 2             | 582.001,491<br>401.702,737 | 17.276                  |
| 2             | 582.001,491<br>401.702,737 | 3             | 582.004,278<br>401.708,564 | 6.459                   |
| 3             | 582.004,278<br>401.708,564 | 4             | 581.998,981<br>401.711,397 | 6.007                   |
| 4             | 581.998,981<br>401.711,397 | 5             | 581.997,514<br>401.708,638 | 3.125                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.997,514<br>401.708,638 | 6                | 581.991,472<br>401.711,547 | 6.706                         |
| 6                | 581.991,472<br>401.711,547 | 7                | 581.979,969<br>401.689,844 | 24.563                        |
| 7                | 581.979,969<br>401.689,844 | 1                | 581.994,096<br>401.687,124 | 14.386                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 622, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20669                          | Din acte: 1.700<br>Masurata: 2.358 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20669-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 622, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20669-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 622, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                |                                                                                                                                                      | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2089 / 05/04/2011</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 200700, din 28/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat de atestare a edificării construcției nr. 1734 din 29-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ GRIGORE DEFUNCT:Da | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ GRIGORE DEFUNCT:Da                      | A1.1, A1.2 |

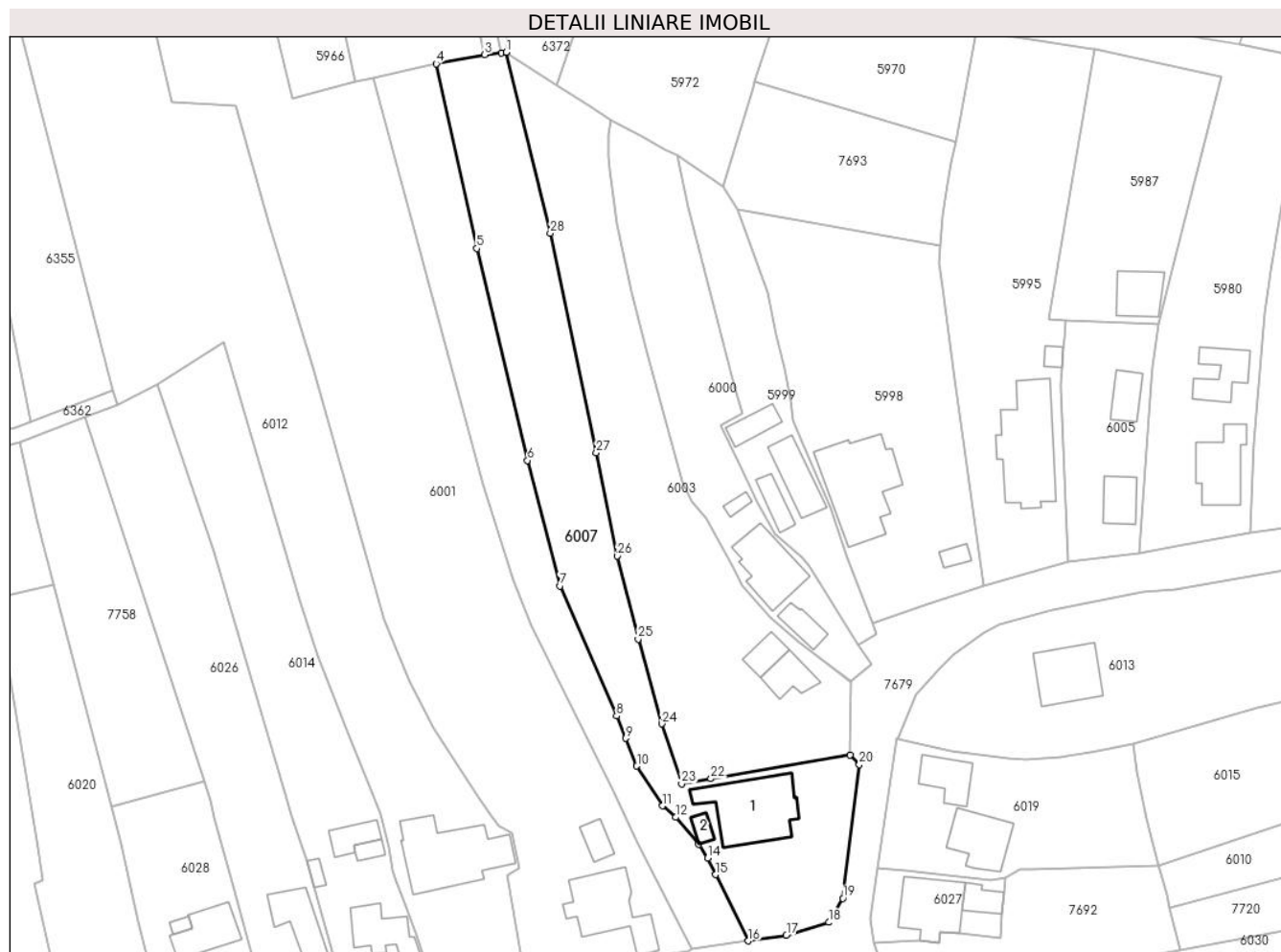
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20669        | Din acte: 1.700<br>Masurata: 2.358 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 857            | 7     | 293/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.052          | 7     | 290     | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 449            | 7     | 290     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20669-C1 | construcții de locuințe | 170          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20669-C2 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.767,301<br>401.771,231 | 2             | 581.766,396<br>401.771,127 | 0.911                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.766,396<br>401.771,127 | 3             | 581.763,387<br>401.770,78 | 3.029                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 581.763,387<br>401.770,78  | 4             | 581.754,626<br>401.769,146 | 8.912                    |
| 5             | 581.761,964<br>401.735,762 | 6             | 581.771,137<br>401.697,391 | 39.452                   |
| 7             | 581.777,041<br>401.674,68  | 8             | 581.787,224<br>401.651,17  | 25.621                   |
| 9             | 581.788,868<br>401.647,126 | 10            | 581.790,907<br>401.642,107 | 5.417                    |
| 11            | 581.795,519<br>401.634,899 | 12            | 581.797,895<br>401.632,833 | 3.149                    |
| 13            | 581.802,116<br>401.627,939 | 14            | 581.803,695<br>401.625,446 | 2.951                    |
| 15            | 581.805,165<br>401.622,48  | 16            | 581.811,052<br>401.610,483 | 13.364                   |
| 17            | 581.817,943<br>401.611,51  | 18            | 581.825,592<br>401.613,838 | 7.995                    |
| 19            | 581.828,176<br>401.618,156 | 20            | 581.831,119<br>401.642,356 | 24.378                   |
| 21            | 581.829,465<br>401.644,071 | 22            | 581.804,308<br>401.639,81  | 25.515                   |
| 23            | 581.798,984<br>401.638,908 | 24            | 581.795,441<br>401.649,742 | 11.399                   |
| 25            | 581.791,152<br>401.665,094 | 26            | 581.787,402<br>401.680,113 | 15.48                    |
| 27            | 581.783,558<br>401.698,755 | 28            | 581.775,256<br>401.738,47  | 40.573                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 581.754,626<br>401.769,146 | 5             | 581.761,964<br>401.735,762 | 34.181                   |
| 6             | 581.771,137<br>401.697,391 | 7             | 581.777,041<br>401.674,68  | 23.466                   |
| 8             | 581.787,224<br>401.651,17  | 9             | 581.788,868<br>401.647,126 | 4.365                    |
| 10            | 581.790,907<br>401.642,107 | 11            | 581.795,519<br>401.634,899 | 8.557                    |
| 12            | 581.797,895<br>401.632,833 | 13            | 581.802,116<br>401.627,939 | 6.463                    |
| 14            | 581.803,695<br>401.625,446 | 15            | 581.805,165<br>401.622,48  | 3.31                     |
| 16            | 581.811,052<br>401.610,483 | 17            | 581.817,943<br>401.611,51  | 6.967                    |
| 18            | 581.825,592<br>401.613,838 | 19            | 581.828,176<br>401.618,156 | 5.032                    |
| 20            | 581.831,119<br>401.642,356 | 21            | 581.829,465<br>401.644,071 | 2.383                    |
| 22            | 581.804,308<br>401.639,81  | 23            | 581.798,984<br>401.638,908 | 5.4                      |
| 24            | 581.795,441<br>401.649,742 | 25            | 581.791,152<br>401.665,094 | 15.94                    |
| 26            | 581.787,402<br>401.680,113 | 27            | 581.783,558<br>401.698,755 | 19.034                   |
| 28            | 581.775,256<br>401.738,47  | 1             | 581.767,301<br>401.771,231 | 33.713                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.880<br>Masurata: 1.497 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 207459, din 16/11/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VALSAN I. TUDOR | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.880<br>Masurata: 1.497 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.497          | 7     | 285     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.754,626<br>401.769,146 | 2             | 581.743,356<br>401.766,515 | 11.573                  |
| 2             | 581.743,356<br>401.766,515 | 3             | 581.763,065<br>401.693,129 | 75.987                  |
| 3             | 581.763,065<br>401.693,129 | 4             | 581.768,537<br>401.675,754 | 18.216                  |
| 4             | 581.768,537<br>401.675,754 | 5             | 581.771,869<br>401.667,523 | 8.88                    |
| 5             | 581.771,869<br>401.667,523 | 6             | 581.786,559<br>401.637,719 | 33.228                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.786,559<br>401.637,719 | 7                | 581.791,094<br>401.628,262 | 10.488                        |
| 7                | 581.791,094<br>401.628,262 | 8                | 581.800,887<br>401.609,011 | 21.599                        |
| 8                | 581.800,887<br>401.609,011 | 9                | 581.811,052<br>401.610,483 | 10.271                        |
| 9                | 581.811,052<br>401.610,483 | 10               | 581.805,165<br>401.622,48  | 13.364                        |
| 10               | 581.805,165<br>401.622,48  | 11               | 581.803,695<br>401.625,446 | 3.31                          |
| 11               | 581.803,695<br>401.625,446 | 12               | 581.802,116<br>401.627,939 | 2.951                         |
| 12               | 581.802,116<br>401.627,939 | 13               | 581.797,895<br>401.632,833 | 6.463                         |
| 13               | 581.797,895<br>401.632,833 | 14               | 581.795,519<br>401.634,899 | 3.149                         |
| 14               | 581.795,519<br>401.634,899 | 15               | 581.790,907<br>401.642,107 | 8.557                         |
| 15               | 581.790,907<br>401.642,107 | 16               | 581.788,868<br>401.647,126 | 5.417                         |
| 16               | 581.788,868<br>401.647,126 | 17               | 581.787,224<br>401.651,17  | 4.365                         |
| 17               | 581.787,224<br>401.651,17  | 18               | 581.777,041<br>401.674,68  | 25.621                        |
| 18               | 581.777,041<br>401.674,68  | 19               | 581.771,137<br>401.697,391 | 23.466                        |
| 19               | 581.771,137<br>401.697,391 | 20               | 581.761,964<br>401.735,762 | 39.452                        |
| 20               | 581.761,964<br>401.735,762 | 1                | 581.754,626<br>401.769,146 | 34.181                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:600

Nr. cadastral vechi:10003

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 603, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20005                          | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.095 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20005-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 603, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1, sc parter=118,53 m.p., su parter=90,57 m.p., sc etaj=66,83 m.p., su etaj=51,06 m.p., s balcon=8,45 m.p. |
| A1.2 | 20005-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 603, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P                                                                                                                |
| A1.3 | 20005-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 603, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P                                                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                               | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4403 / 22/11/2006</b>                                                                             |                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3104, din 22/11/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA DIN VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                               |                |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRĂȘESCU CRISTIANA | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                    |                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                        |                                                                                                                                               |                |
| B3                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRĂȘESCU CRISTIANA                           | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                    | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>11844 / 24/05/2023</b>                                                                          |                                                                                    |                |
| Act Administrativ nr. D11 233571, din 18/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; |                                                                                    |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1 notat prin incheierea nr. 4403/22.11.2006 | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20005        | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.095 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 646            | 8     | 385/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 449            | 8     | 385/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20005-C1 | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1, sc parter=118,53 m.p., su parter=90,57 m.p., sc etaj=66,83 m.p., su etaj=51,06 m.p., s balcon=8,45 m.p. |
| A1.2 | 20005-C2 | construcții anexa       | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P                                                                                                                |
| A1.3 | 20005-C3 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P                                                                                                                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.924,725<br>401.680,534 | 2                | 581.927,611<br>401.658,52  | 22.202                        |
| 2                | 581.927,611<br>401.658,52  | 3                | 581.946,365<br>401.662,719 | 19.218                        |
| 3                | 581.946,365<br>401.662,719 | 4                | 581.959,856<br>401.666,092 | 13.906                        |
| 4                | 581.959,856<br>401.666,092 | 5                | 581.993,359<br>401.674,803 | 34.617                        |
| 5                | 581.993,359<br>401.674,803 | 6                | 581.999,684<br>401.676,249 | 6.488                         |
| 6                | 581.999,684<br>401.676,249 | 7                | 582.000,9<br>401.678,693   | 2.73                          |
| 7                | 582.000,9<br>401.678,693   | 8                | 581.986,596<br>401.680,826 | 14.462                        |
| 8                | 581.986,596<br>401.680,826 | 9                | 581.970,459<br>401.683,145 | 16.303                        |
| 9                | 581.970,459<br>401.683,145 | 10               | 581.966,354<br>401.683,568 | 4.127                         |
| 10               | 581.966,354<br>401.683,568 | 11               | 581.956,977<br>401.683,45  | 9.378                         |
| 11               | 581.956,977<br>401.683,45  | 12               | 581.956,102<br>401.683,387 | 0.877                         |
| 12               | 581.956,102<br>401.683,387 | 1                | 581.924,725<br>401.680,534 | 31.506                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 605, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.866<br>Masurata: 1.868 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 605, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 236, din 15/09/2016 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;          |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24<br>1) <b>CEAUŞU MARIA</b> DEFUNCT:Da                                  | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24<br>1) <b>RADU ELENA</b>                                               | A1        |
| Act Notarial nr. 237, din 15/09/2016 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;        |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>CEAUŞU MARIA</b> DEFUNCT:Da                                  | A1        |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>RADU ELENA</b>                                               | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>MORARU NICULINA</b> DEFUNCT:Da                               | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUŞU MARIA</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>RADU ELENA</b><br>3) <b>MORARU NICULINA</b> DEFUNCT:Da | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.866<br>Masurata: 1.868 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 523            | 8     | 406/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.345          | 8     | 407/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.886,728<br>401.618,851 | 2             | 581.887,306<br>401.616,49  | 2.431                    |
| 3             | 581.911,032<br>401.622,77  | 4             | 581.989,838<br>401.648,706 | 82.964                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.887,306<br>401.616,49  | 3             | 581.911,032<br>401.622,77  | 24.543                   |
| 4             | 581.989,838<br>401.648,706 | 5             | 582.006,128<br>401.652,949 | 16.834                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.006,128<br>401.652,949 | 6                | 582.020,0<br>401.655,712   | 14.144                        |
| 7                | 582.036,073<br>401.658,913 | 8                | 582.047,894<br>401.661,268 | 12.053                        |
| 9                | 582.053,988<br>401.661,742 | 10               | 582.057,945<br>401.662,313 | 3.998                         |
| 11               | 582.064,719<br>401.663,521 | 12               | 582.067,967<br>401.667,512 | 5.146                         |
| 13               | 582.068,295<br>401.673,337 | 14               | 582.066,703<br>401.675,92  | 3.034                         |
| 15               | 582.064,51<br>401.678,09   | 16               | 582.062,617<br>401.678,701 | 1.989                         |
| 17               | 582.047,177<br>401.677,483 | 18               | 582.035,176<br>401.677,274 | 12.003                        |
| 19               | 582.034,93<br>401.667,15   | 20               | 582.021,27<br>401.663,896  | 14.042                        |
| 21               | 581.997,709<br>401.658,852 | 22               | 581.984,04<br>401.654,683  | 14.291                        |
| 23               | 581.973,866<br>401.652,0   | 24               | 581.949,354<br>401.645,777 | 25.29                         |
| 25               | 581.924,571<br>401.637,397 | 26               | 581.885,19<br>401.624,167  | 41.544                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.020,0<br>401.655,712   | 7                | 582.036,073<br>401.658,913 | 16.389                        |
| 8                | 582.047,894<br>401.661,268 | 9                | 582.053,988<br>401.661,742 | 6.112                         |
| 10               | 582.057,945<br>401.662,313 | 11               | 582.064,719<br>401.663,521 | 6.881                         |
| 12               | 582.067,967<br>401.667,512 | 13               | 582.068,295<br>401.673,337 | 5.834                         |
| 14               | 582.066,703<br>401.675,92  | 15               | 582.064,51<br>401.678,09   | 3.085                         |
| 16               | 582.062,617<br>401.678,701 | 17               | 582.047,177<br>401.677,483 | 15.488                        |
| 18               | 582.035,176<br>401.677,274 | 19               | 582.034,93<br>401.667,15   | 10.127                        |
| 20               | 582.021,27<br>401.663,896  | 21               | 581.997,709<br>401.658,852 | 24.095                        |
| 22               | 581.984,04<br>401.654,683  | 23               | 581.973,866<br>401.652,0   | 10.522                        |
| 24               | 581.949,354<br>401.645,777 | 25               | 581.924,571<br>401.637,397 | 26.161                        |
| 26               | 581.885,19<br>401.624,167  | 1                | 581.886,728<br>401.618,851 | 5.534                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 700             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 41982, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) VÎLSAN D. ION                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

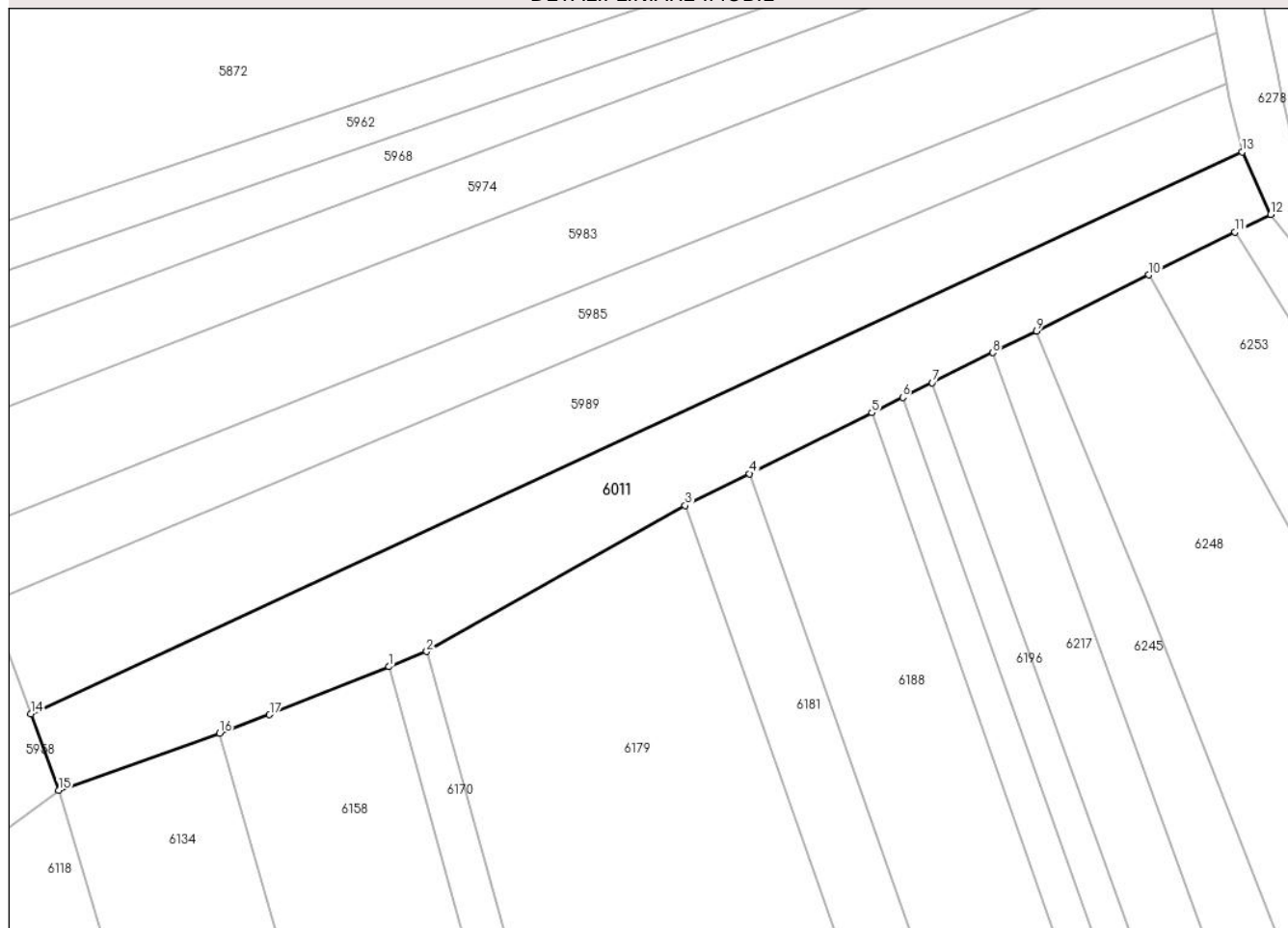
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 700             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 700            | 2     | 22/52   | -        | conform act tarla 1    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.805,324<br>402.156,84  | 2             | 581.808,233<br>402.158,006 | 3.134                   |
| 2             | 581.808,233<br>402.158,006 | 3             | 581.828,169<br>402.169,268 | 22.897                  |
| 3             | 581.828,169<br>402.169,268 | 4             | 581.833,117<br>402.171,727 | 5.525                   |
| 4             | 581.833,117<br>402.171,727 | 5             | 581.842,567<br>402.176,423 | 10.552                  |
| 5             | 581.842,567<br>402.176,423 | 6             | 581.844,944<br>402.177,604 | 2.654                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.844,944<br>402.177,604 | 7                | 581.847,221<br>402.178,736 | 2.543                         |
| 7                | 581.847,221<br>402.178,736 | 8                | 581.851,9<br>402.181,061   | 5.225                         |
| 8                | 581.851,9<br>402.181,061   | 9                | 581.855,262<br>402.182,732 | 3.754                         |
| 9                | 581.855,262<br>402.182,732 | 10               | 581.863,944<br>402.187,046 | 9.695                         |
| 10               | 581.863,944<br>402.187,046 | 11               | 581.870,588<br>402.190,347 | 7.419                         |
| 11               | 581.870,588<br>402.190,347 | 12               | 581.873,336<br>402.191,713 | 3.069                         |
| 12               | 581.873,336<br>402.191,713 | 13               | 581.871,118<br>402.196,523 | 5.297                         |
| 13               | 581.871,118<br>402.196,523 | 14               | 581.777,684<br>402.153,203 | 102.988                       |
| 14               | 581.777,684<br>402.153,203 | 15               | 581.779,827<br>402.147,307 | 6.273                         |
| 15               | 581.779,827<br>402.147,307 | 16               | 581.792,244<br>402.151,717 | 13.177                        |
| 16               | 581.792,244<br>402.151,717 | 17               | 581.796,098<br>402.153,141 | 4.109                         |
| 17               | 581.796,098<br>402.153,141 | 1                | 581.805,324<br>402.156,84  | 9.94                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 624, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.534<br>Masurata: 4.529 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 624, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 41955, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE C. FILICA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE C. FILICA                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.676,015<br>401.788,796 | 6                | 581.696,231<br>401.710,084 | 81.267                        |
| 7                | 581.696,934<br>401.707,349 | 8                | 581.704,307<br>401.711,25  | 8.341                         |
| 9                | 581.716,16<br>401.718,714  | 10               | 581.729,855<br>401.672,055 | 48.627                        |
| 11               | 581.733,148<br>401.662,031 | 12               | 581.738,612<br>401.648,062 | 15.0                          |
| 13               | 581.742,344<br>401.638,833 | 14               | 581.744,51<br>401.633,479  | 5.776                         |
| 15               | 581.746,06<br>401.627,291  | 16               | 581.746,741<br>401.623,217 | 4.131                         |
| 17               | 581.747,33<br>401.621,159  | 18               | 581.748,825<br>401.617,242 | 4.193                         |
| 19               | 581.751,142<br>401.611,384 | 20               | 581.754,181<br>401.602,32  | 9.56                          |
| 21               | 581.763,598<br>401.603,495 | 22               | 581.770,549<br>401.604,774 | 7.068                         |
| 23               | 581.767,421<br>401.622,238 | 24               | 581.769,549<br>401.623,68  | 2.571                         |
| 25               | 581.768,295<br>401.629,908 | 26               | 581.766,023<br>401.631,334 | 2.682                         |
| 27               | 581.764,59<br>401.632,952  | 28               | 581.762,208<br>401.636,456 | 4.237                         |
| 29               | 581.754,16<br>401.648,881  | 30               | 581.749,722<br>401.657,512 | 9.705                         |
| 31               | 581.745,142<br>401.668,585 | 32               | 581.732,267<br>401.714,231 | 47.427                        |
| 33               | 581.724,24<br>401.740,615  | 34               | 581.718,367<br>401.761,522 | 21.716                        |
| 35               | 581.706,913<br>401.762,238 | 1                | 581.696,618<br>401.805,156 | 44.135                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.696,231<br>401.710,084 | 7                | 581.696,934<br>401.707,349 | 2.824                         |
| 8                | 581.704,307<br>401.711,25  | 9                | 581.716,16<br>401.718,714  | 14.007                        |
| 10               | 581.729,855<br>401.672,055 | 11               | 581.733,148<br>401.662,031 | 10.551                        |
| 12               | 581.738,612<br>401.648,062 | 13               | 581.742,344<br>401.638,833 | 9.955                         |
| 14               | 581.744,51<br>401.633,479  | 15               | 581.746,06<br>401.627,291  | 6.379                         |
| 16               | 581.746,741<br>401.623,217 | 17               | 581.747,33<br>401.621,159  | 2.141                         |
| 18               | 581.748,825<br>401.617,242 | 19               | 581.751,142<br>401.611,384 | 6.3                           |
| 20               | 581.754,181<br>401.602,32  | 21               | 581.763,598<br>401.603,495 | 9.49                          |
| 22               | 581.770,549<br>401.604,774 | 23               | 581.767,421<br>401.622,238 | 17.742                        |
| 24               | 581.769,549<br>401.623,68  | 25               | 581.768,295<br>401.629,908 | 6.353                         |
| 26               | 581.766,023<br>401.631,334 | 27               | 581.764,59<br>401.632,952  | 2.161                         |
| 28               | 581.762,208<br>401.636,456 | 29               | 581.754,16<br>401.648,881  | 14.804                        |
| 30               | 581.749,722<br>401.657,512 | 31               | 581.745,142<br>401.668,585 | 11.983                        |
| 32               | 581.732,267<br>401.714,231 | 33               | 581.724,24<br>401.740,615  | 27.578                        |
| 34               | 581.718,367<br>401.761,522 | 35               | 581.706,913<br>401.762,238 | 11.476                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1213

Nr. cadastral vechi:10399

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 602, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20482                       | Din acte: 2.010<br>Masurata: 2.028 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20482-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 602, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20482-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 602, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4857 / 22/07/2009</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 179, din 20/07/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA ((sentinta civila nr.749/24. 03.2009 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE;)); |                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CURTEANU ION DEFUNCT:Da                                          | A1         |
| <b>7665 / 29/10/2009</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. referat nr.670, din 28/10/2009 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                   |                                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                           | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, dobandit prin fara titlu | A1         |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                |                                                                                                                                                                                               |            |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CURTEANU ION DEFUNCT:Da                                                                       | A1.2, A1.3 |

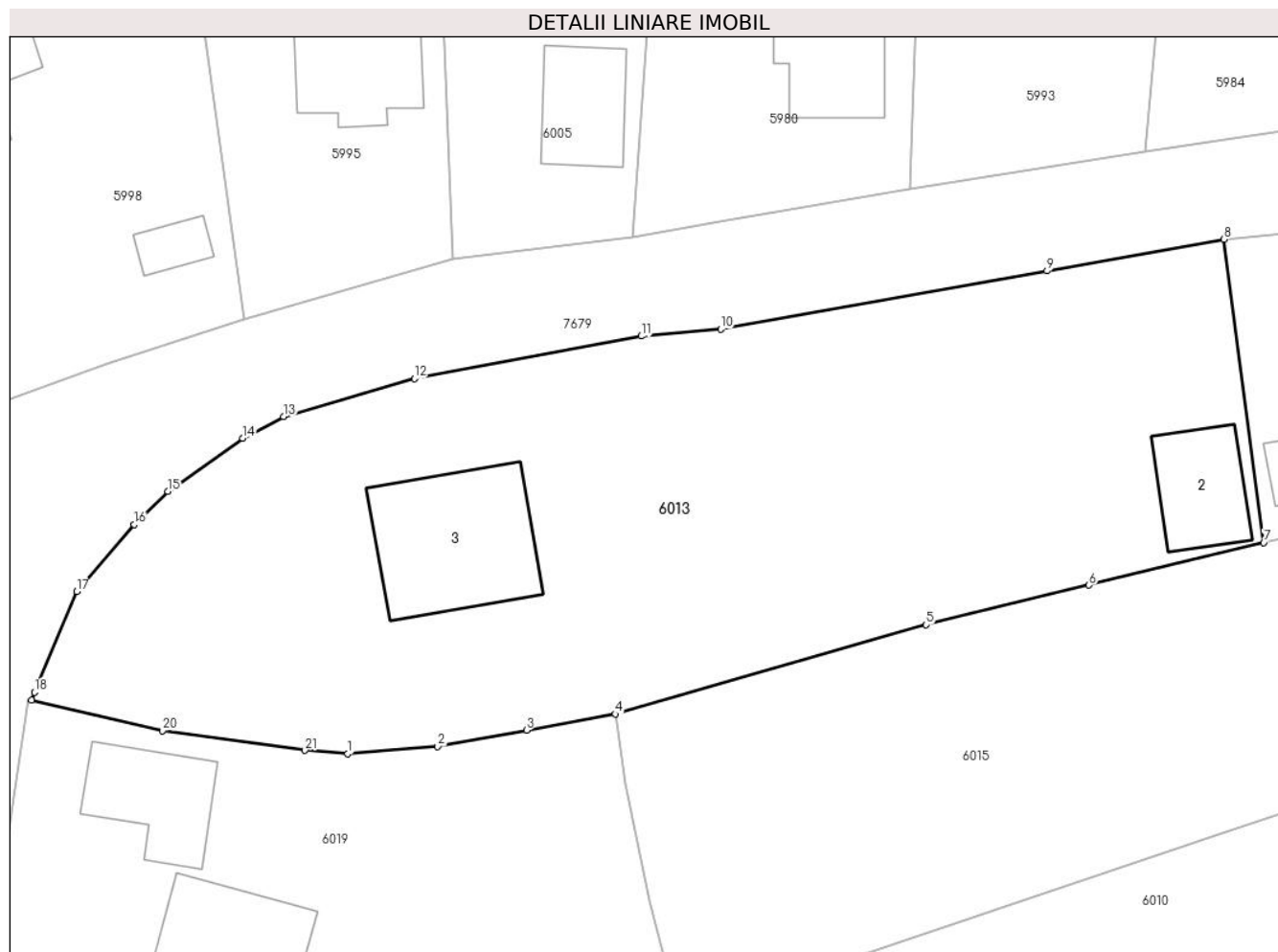
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20482        | Din acte: 2.010<br>Masurata: 2.028 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 2.028          | 8     | 387/1, 390/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20482-C2 | constructii anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20482-C3 | constructii de locuinte | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.861,148<br>401.643,199 | 2             | 581.867,66<br>401.643,733  | 6.534                   |
| 3             | 581.874,125<br>401.644,914 | 4             | 581.880,562<br>401.646,081 | 6.542                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.867,66<br>401.643,733  | 3             | 581.874,125<br>401.644,914 | 6.572                   |
| 4             | 581.880,562<br>401.646,081 | 5             | 581.903,116<br>401.652,568 | 23.468                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.903,116<br>401.652,568 | 6                | 581.914,927<br>401.655,438 | 12.155                        |
| 7                | 581.927,611<br>401.658,52  | 8                | 581.924,725<br>401.680,534 | 22.202                        |
| 9                | 581.911,9<br>401.678,249   | 10               | 581.888,207<br>401.674,029 | 24.066                        |
| 11               | 581.882,43<br>401.673,514  | 12               | 581.865,973<br>401.670,441 | 16.741                        |
| 13               | 581.856,491<br>401.667,667 | 14               | 581.853,529<br>401.666,093 | 3.354                         |
| 15               | 581.848,092<br>401.662,25  | 16               | 581.845,661<br>401.659,83  | 3.43                          |
| 17               | 581.841,481<br>401.654,98  | 18               | 581.838,404<br>401.647,669 | 7.932                         |
| 19               | 581.838,205<br>401.647,094 | 20               | 581.847,701<br>401.644,864 | 9.754                         |
| 21               | 581.858,045<br>401.643,446 | 1                | 581.861,148<br>401.643,199 | 3.113                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.914,927<br>401.655,438 | 7                | 581.927,611<br>401.658,52  | 13.053                        |
| 8                | 581.924,725<br>401.680,534 | 9                | 581.911,9<br>401.678,249   | 13.027                        |
| 10               | 581.888,207<br>401.674,029 | 11               | 581.882,43<br>401.673,514  | 5.8                           |
| 12               | 581.865,973<br>401.670,441 | 13               | 581.856,491<br>401.667,667 | 9.879                         |
| 14               | 581.853,529<br>401.666,093 | 15               | 581.848,092<br>401.662,25  | 6.658                         |
| 16               | 581.845,661<br>401.659,83  | 17               | 581.841,481<br>401.654,98  | 6.403                         |
| 18               | 581.838,404<br>401.647,669 | 19               | 581.838,205<br>401.647,094 | 0.608                         |
| 20               | 581.847,701<br>401.644,864 | 21               | 581.858,045<br>401.643,446 | 10.441                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340  
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21436                          | 1.690           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21436-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P, SC=101,70 MP, SU=80,11 MP SI BECI CU S=7,65 MP |
| A1.2 | 21436-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.3 | 21436-C3                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.4 | 21436-C4                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.5 | 21436-C5                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                 | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 627 / 16/03/2006                                                              |                                                                                                                                                                 |                  |
| Act Notarial nr. 951, din 15/03/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                 |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIPOS GHEORGHE<br>2) PIPOS AURELIA | A1               |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIPOS GHEORGHE<br>2) PIPOS AURELIA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                 |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                 |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIPOS GHEORGHE<br>2) PIPOS AURELIA                              | A1.4, A1.5       |

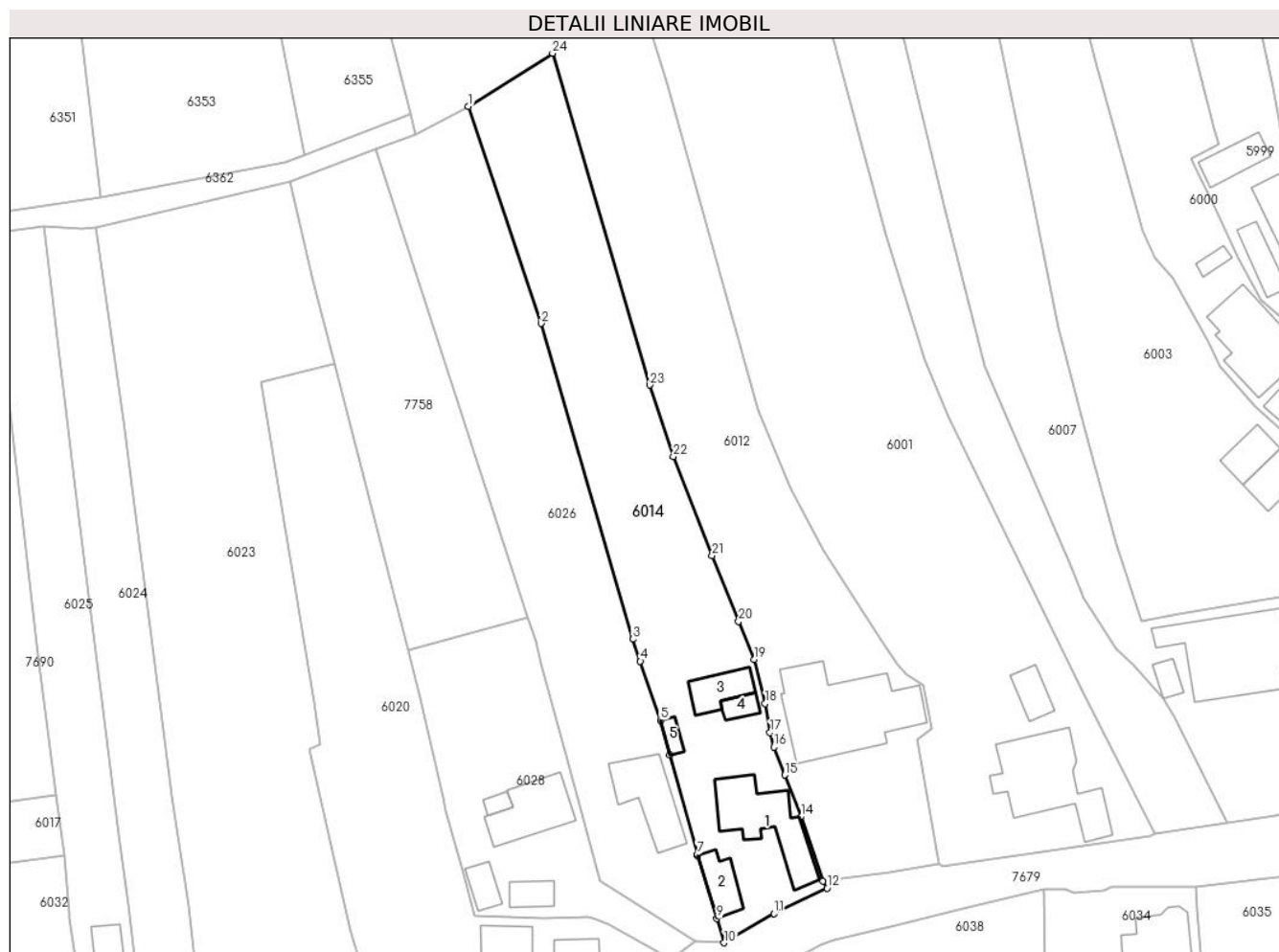
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21436        | 1.690           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 610            | 7     | 232/1, 235 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.080          | 7     | 232/1, 234 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21436-C1 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P, SC=101,70 MP, SU=80,11 MP SI BECI CU S=7,65 MP |
| A1.2 | 21436-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.3 | 21436-C3 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.4 | 21436-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P                                                     |
| A1.5 | 21436-C5 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P                                                     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.704,307<br>401.711,25  | 2                | 581.714,531<br>401.680,739 | 32.178                        |
| 3                | 581.727,451<br>401.636,344 | 4                | 581.728,51<br>401.633,238  | 3.282                         |
| 5                | 581.731,346<br>401.624,924 | 6                | 581.732,593<br>401.620,06  | 5.021                         |
| 7                | 581.736,507<br>401.606,09  | 8                | 581.736,561<br>401.605,913 | 0.185                         |
| 9                | 581.739,27<br>401.597,072  | 10               | 581.740,292<br>401.593,647 | 3.574                         |
| 11               | 581.747,331<br>401.597,733 | 12               | 581.754,767<br>401.601,336 | 8.263                         |
| 13               | 581.754,181<br>401.602,32  | 14               | 581.751,142<br>401.611,384 | 9.56                          |
| 15               | 581.748,825<br>401.617,242 | 16               | 581.747,33<br>401.621,159  | 4.193                         |
| 17               | 581.746,741<br>401.623,217 | 18               | 581.746,06<br>401.627,291  | 4.131                         |
| 19               | 581.744,51<br>401.633,479  | 20               | 581.742,344<br>401.638,833 | 5.776                         |
| 21               | 581.738,612<br>401.648,062 | 22               | 581.733,148<br>401.662,031 | 15.0                          |
| 23               | 581.729,855<br>401.672,055 | 24               | 581.716,16<br>401.718,714  | 48.627                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.714,531<br>401.680,739 | 3                | 581.727,451<br>401.636,344 | 46.237                        |
| 4                | 581.728,51<br>401.633,238  | 5                | 581.731,346<br>401.624,924 | 8.784                         |
| 6                | 581.732,593<br>401.620,06  | 7                | 581.736,507<br>401.606,09  | 14.508                        |
| 8                | 581.736,561<br>401.605,913 | 9                | 581.739,27<br>401.597,072  | 9.247                         |
| 10               | 581.740,292<br>401.593,647 | 11               | 581.747,331<br>401.597,733 | 8.139                         |
| 12               | 581.754,767<br>401.601,336 | 13               | 581.754,181<br>401.602,32  | 1.145                         |
| 14               | 581.751,142<br>401.611,384 | 15               | 581.748,825<br>401.617,242 | 6.3                           |
| 16               | 581.747,33<br>401.621,159  | 17               | 581.746,741<br>401.623,217 | 2.141                         |
| 18               | 581.746,06<br>401.627,291  | 19               | 581.744,51<br>401.633,479  | 6.379                         |
| 20               | 581.742,344<br>401.638,833 | 21               | 581.738,612<br>401.648,062 | 9.955                         |
| 22               | 581.733,148<br>401.662,031 | 23               | 581.729,855<br>401.672,055 | 10.551                        |
| 24               | 581.716,16<br>401.718,714  | 1                | 581.704,307<br>401.711,25  | 14.007                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 604, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.950<br>Masurata: 2.808 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 604, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 604, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                  |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 109, din 20/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (SENTINȚA CIVILĂ NR. 12685/04.12.1995 DIN DOSAR NR. 5603/1995); |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) <b>MARINESCU VASILICA</b>               | A1        |
| B2                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ILIESCU ELENA</b>                    | A1        |
| B3                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>MARINESCU GEORGETA</b> , fosta PETRE | A1        |
| B4                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>MARINESCU VASILICA</b>           | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ILIESCU ELENA</b>                  | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>MARINESCU GEORGETA</b>             | A1.1      |
| B7                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/128, cota initiala 26/128<br>1) <b>MARINESCU VASILICA</b>         | A1.2      |
| B8                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128<br>1) <b>ILIESCU ELENA</b>              | A1.2      |
| B9                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128<br>1) <b>MARINESCU GEORGETA</b>         | A1.2      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                                       |                                                                                                                                                                      |           |
| B10                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.950<br>Masurata: 2.808 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.436          | 8     | 403/2   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.372          | 8     | 399/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.881,308<br>401.641,025 | 2             | 581.883,025<br>401.632,526 | 8.671                    |
| 2             | 581.883,025<br>401.632,526 | 3             | 581.885,19<br>401.624,167  | 8.635                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.885,19<br>401.624,167  | 4                | 581.924,571<br>401.637,397 | 41.544                        |
| 4                | 581.924,571<br>401.637,397 | 5                | 581.949,354<br>401.645,777 | 26.161                        |
| 5                | 581.949,354<br>401.645,777 | 6                | 581.973,866<br>401.652,0   | 25.29                         |
| 6                | 581.973,866<br>401.652,0   | 7                | 581.984,04<br>401.654,683  | 10.522                        |
| 7                | 581.984,04<br>401.654,683  | 8                | 581.997,709<br>401.658,852 | 14.291                        |
| 8                | 581.997,709<br>401.658,852 | 9                | 582.021,27<br>401.663,896  | 24.095                        |
| 9                | 582.021,27<br>401.663,896  | 10               | 582.034,93<br>401.667,15   | 14.042                        |
| 10               | 582.034,93<br>401.667,15   | 11               | 582.035,176<br>401.677,274 | 10.127                        |
| 11               | 582.035,176<br>401.677,274 | 12               | 582.000,9<br>401.678,693   | 34.305                        |
| 12               | 582.000,9<br>401.678,693   | 13               | 581.999,684<br>401.676,249 | 2.73                          |
| 13               | 581.999,684<br>401.676,249 | 14               | 581.993,359<br>401.674,803 | 6.488                         |
| 14               | 581.993,359<br>401.674,803 | 15               | 581.959,856<br>401.666,092 | 34.617                        |
| 15               | 581.959,856<br>401.666,092 | 16               | 581.946,365<br>401.662,719 | 13.906                        |
| 16               | 581.946,365<br>401.662,719 | 17               | 581.927,611<br>401.658,52  | 19.218                        |
| 17               | 581.927,611<br>401.658,52  | 18               | 581.914,927<br>401.655,438 | 13.053                        |
| 18               | 581.914,927<br>401.655,438 | 19               | 581.903,116<br>401.652,568 | 12.155                        |
| 19               | 581.903,116<br>401.652,568 | 20               | 581.880,562<br>401.646,081 | 23.468                        |
| 20               | 581.880,562<br>401.646,081 | 1                | 581.881,308<br>401.641,025 | 5.111                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 519, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21608                          | Din acte: 800<br>Masurata: 849 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21608-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 519, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 21608-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 519, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>3741 / 20/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |  |            |
| Act Notarial nr. 1320, din 08/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (; TRANSCRIS SUB NR.555/1971; act notarial nr 191 din 27.02.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;act notarial nr 20 din 07.01.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE, transcris sub nr.4/1972;act administrativ nr 4690 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 034727 seria C.9 din 20.07.1991, emis de Primaria comunei Barcanesti); |                                                                                                                                                     |  |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SBURLEA DORU</b>     |  | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SBURLEA DORU</b>    |  | A1         |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>SBURLEA MARIA</b> |  | A1         |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>SBURLEA ELENA</b> |  | A1         |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SBURLEA DORU</b>     |  | A1.1, A1.2 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SBURLEA DORU</b>    |  | A1.1, A1.2 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>SBURLEA MARIA</b> |  | A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>SBURLEA ELENA</b> |  | A1.1, A1.2 |

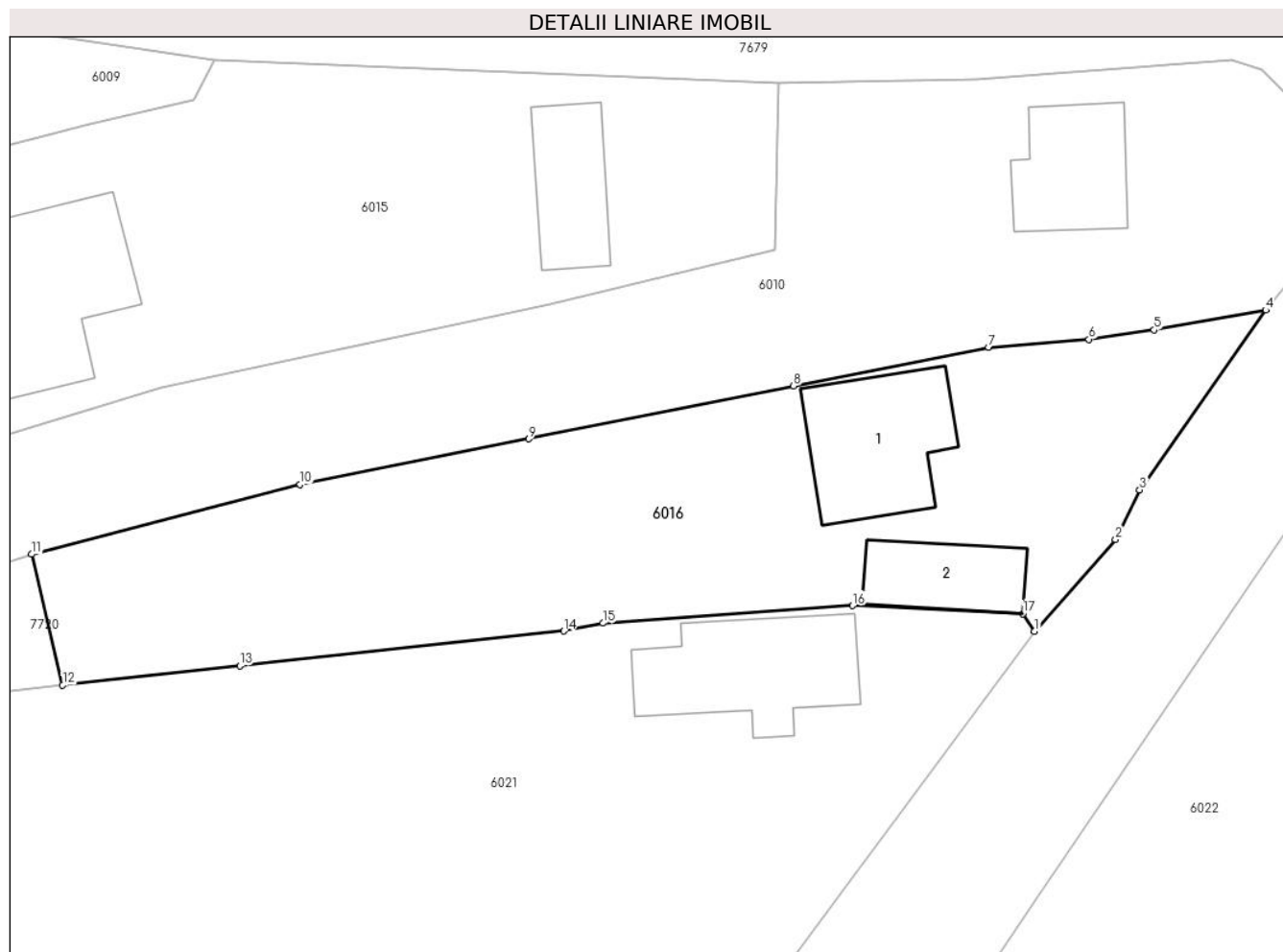
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21608        | Din acte: 800<br>Masurata: 849 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 535            | 8     | 412/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 314            | 8     | 410/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21608-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 | 21608-C2 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.050,687<br>401.644,034 | 2             | 582.055,598<br>401.649,605 | 7.427                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.055,598<br>401.649,605 | 3                | 582.057,067<br>401.652,614 | 3.348                         |
| 3                | 582.057,067<br>401.652,614 | 4                | 582.064,719<br>401.663,521 | 13.324                        |
| 4                | 582.064,719<br>401.663,521 | 5                | 582.057,945<br>401.662,313 | 6.881                         |
| 5                | 582.057,945<br>401.662,313 | 6                | 582.053,988<br>401.661,742 | 3.998                         |
| 6                | 582.053,988<br>401.661,742 | 7                | 582.047,894<br>401.661,268 | 6.112                         |
| 7                | 582.047,894<br>401.661,268 | 8                | 582.036,073<br>401.658,913 | 12.053                        |
| 8                | 582.036,073<br>401.658,913 | 9                | 582.020,0<br>401.655,712   | 16.389                        |
| 9                | 582.020,0<br>401.655,712   | 10               | 582.006,128<br>401.652,949 | 14.144                        |
| 10               | 582.006,128<br>401.652,949 | 11               | 581.989,838<br>401.648,706 | 16.834                        |
| 11               | 581.989,838<br>401.648,706 | 12               | 581.991,721<br>401.640,768 | 8.158                         |
| 12               | 581.991,721<br>401.640,768 | 13               | 582.002,469<br>401.641,951 | 10.813                        |
| 13               | 582.002,469<br>401.641,951 | 14               | 582.022,124<br>401.644,05  | 19.767                        |
| 14               | 582.022,124<br>401.644,05  | 15               | 582.024,521<br>401.644,527 | 2.444                         |
| 15               | 582.024,521<br>401.644,527 | 16               | 582.039,658<br>401.645,59  | 15.174                        |
| 16               | 582.039,658<br>401.645,59  | 17               | 582.049,975<br>401.645,091 | 10.329                        |
| 17               | 582.049,975<br>401.645,091 | 1                | 582.050,687<br>401.644,034 | 1.274                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 633, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 670<br>Masurata: 1.001 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 633, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 633, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 633, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                    | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 13783, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU ION | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU ION                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

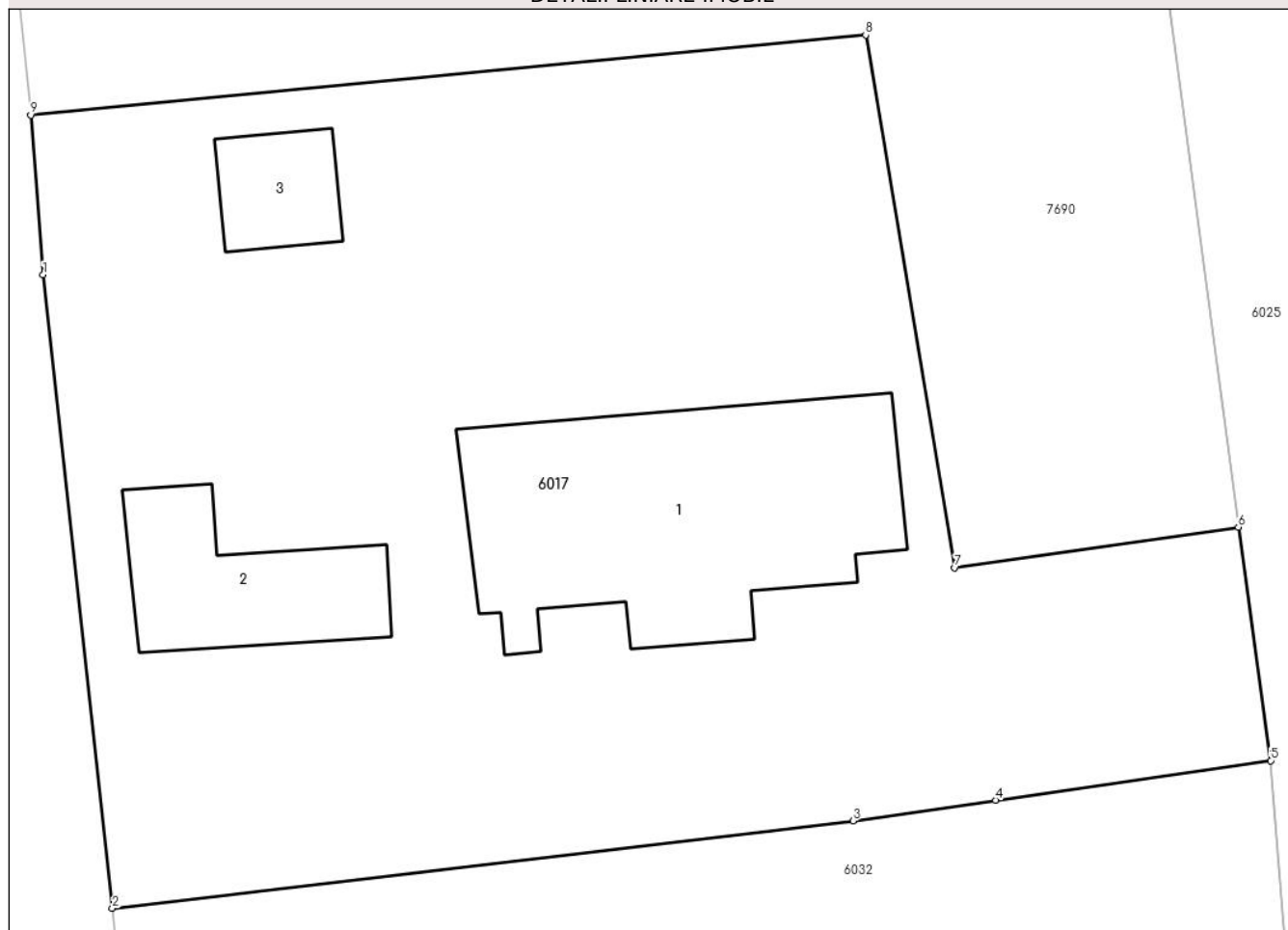
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 670<br>Masurata: 1.001 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.001          | 7     | 206/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.602,641<br>401.623,739 | 2             | 581.605,172<br>401.600,558 | 23.319                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.605,172<br>401.600,558 | 3                | 581.632,255<br>401.603,764 | 27.272                        |
| 3                | 581.632,255<br>401.603,764 | 4                | 581.637,471<br>401.604,514 | 5.27                          |
| 4                | 581.637,471<br>401.604,514 | 5                | 581.647,534<br>401.605,962 | 10.167                        |
| 5                | 581.647,534<br>401.605,962 | 6                | 581.646,348<br>401.614,501 | 8.621                         |
| 6                | 581.646,348<br>401.614,501 | 7                | 581.635,981<br>401.613,017 | 10.473                        |
| 7                | 581.635,981<br>401.613,017 | 8                | 581.632,721<br>401.632,506 | 19.76                         |
| 8                | 581.632,721<br>401.632,506 | 9                | 581.602,189<br>401.629,579 | 30.672                        |
| 9                | 581.602,189<br>401.629,579 | 1                | 581.602,641<br>401.623,739 | 5.857                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 4.200<br>Masurata: 3.780 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 729, din 12/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARES GHEORGHE, necăsătorit | A1        |

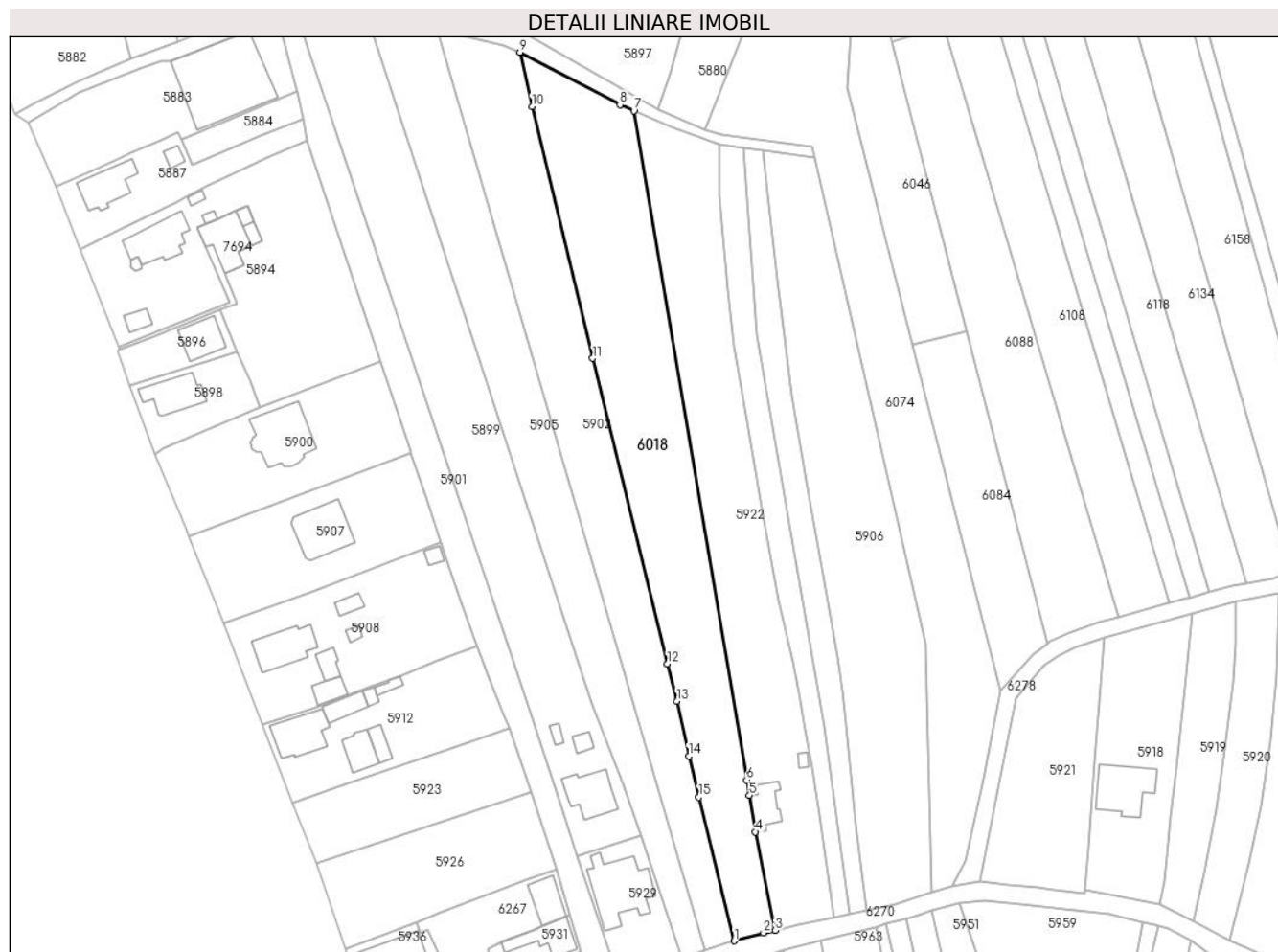
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 4.200<br>Masurata: 3.780 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.780          | 4     | 73/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.698,247<br>401.904,187 | 2             | 581.705,535<br>401.906,16  | 7.55                    |
| 2             | 581.705,535<br>401.906,16  | 3             | 581.708,452<br>401.906,821 | 2.991                   |
| 3             | 581.708,452<br>401.906,821 | 4             | 581.703,497<br>401.931,284 | 24.96                   |
| 4             | 581.703,497<br>401.931,284 | 5             | 581.702,055<br>401.940,353 | 9.183                   |
| 5             | 581.702,055<br>401.940,353 | 6             | 581.701,342<br>401.944,154 | 3.867                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.701,342<br>401.944,154 | 7                | 581.673,304<br>402.110,602 | 168.793                       |
| 7                | 581.673,304<br>402.110,602 | 8                | 581.669,843<br>402.112,129 | 3.783                         |
| 8                | 581.669,843<br>402.112,129 | 9                | 581.645,008<br>402.125,183 | 28.057                        |
| 9                | 581.645,008<br>402.125,183 | 10               | 581.647,98<br>402.111,717  | 13.79                         |
| 10               | 581.647,98<br>402.111,717  | 11               | 581.663,081<br>402.049,078 | 64.434                        |
| 11               | 581.663,081<br>402.049,078 | 12               | 581.681,669<br>401.973,133 | 78.187                        |
| 12               | 581.681,669<br>401.973,133 | 13               | 581.684,047<br>401.963,821 | 9.611                         |
| 13               | 581.684,047<br>401.963,821 | 14               | 581.686,945<br>401.950,093 | 14.031                        |
| 14               | 581.686,945<br>401.950,093 | 15               | 581.689,439<br>401.939,962 | 10.433                        |
| 15               | 581.689,439<br>401.939,962 | 1                | 581.698,247<br>401.904,187 | 36.843                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.009 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                             | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 320, din 02/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) ȘTEFAN MARIANA-VIORICA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 320, din 02/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;            |                                                                                                                                |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere<br>1) ȘTEFAN DUMITRU<br>2) ȘTEFAN MARIA | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN DUMITRU<br>2) ȘTEFAN MARIA             | A1, A1.1  |

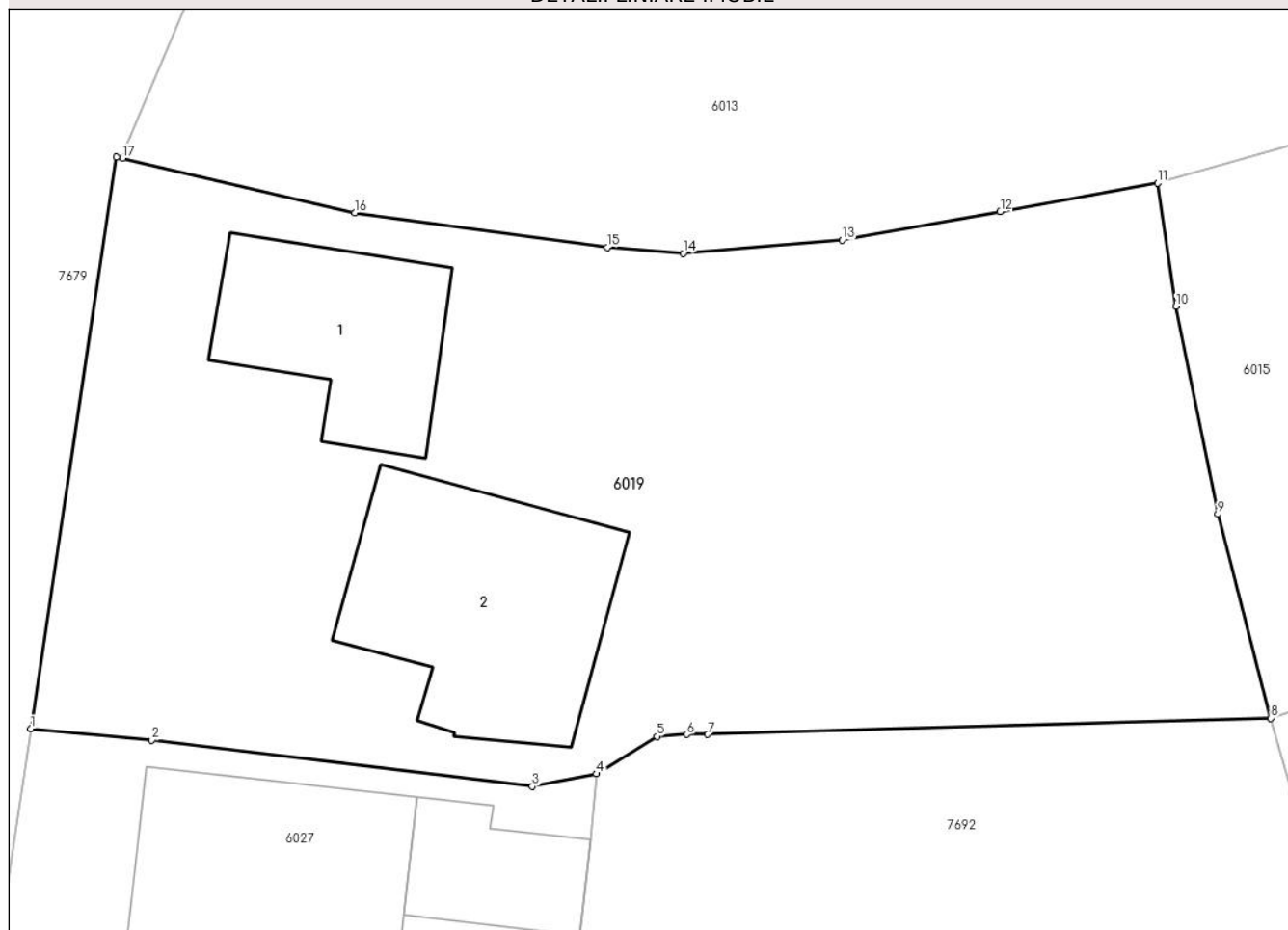
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.009 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 563            | 8     | 395/2   | -        | , conform act tarla 3  |
| 2   | arabil              | DA         | 446            | 8     | 394/1   | -        | , conform act tarla 3  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.834,449<br>401.623,735 | 2             | 581.839,404<br>401.623,261 | 4.978                   |
| 2             | 581.839,404<br>401.623,261 | 3             | 581.854,974<br>401.621,376 | 15.684                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.854,974<br>401.621,376 | 4                | 581.857,598<br>401.621,895 | 2.675                         |
| 4                | 581.857,598<br>401.621,895 | 5                | 581.860,068<br>401.623,423 | 2.904                         |
| 5                | 581.860,068<br>401.623,423 | 6                | 581.861,307<br>401.623,506 | 1.242                         |
| 6                | 581.861,307<br>401.623,506 | 7                | 581.862,144<br>401.623,502 | 0.837                         |
| 7                | 581.862,144<br>401.623,502 | 8                | 581.885,19<br>401.624,167  | 23.056                        |
| 8                | 581.885,19<br>401.624,167  | 9                | 581.883,025<br>401.632,526 | 8.635                         |
| 9                | 581.883,025<br>401.632,526 | 10               | 581.881,308<br>401.641,025 | 8.671                         |
| 10               | 581.881,308<br>401.641,025 | 11               | 581.880,562<br>401.646,081 | 5.111                         |
| 11               | 581.880,562<br>401.646,081 | 12               | 581.874,125<br>401.644,914 | 6.542                         |
| 12               | 581.874,125<br>401.644,914 | 13               | 581.867,66<br>401.643,733  | 6.572                         |
| 13               | 581.867,66<br>401.643,733  | 14               | 581.861,148<br>401.643,199 | 6.534                         |
| 14               | 581.861,148<br>401.643,199 | 15               | 581.858,045<br>401.643,446 | 3.113                         |
| 15               | 581.858,045<br>401.643,446 | 16               | 581.847,701<br>401.644,864 | 10.441                        |
| 16               | 581.847,701<br>401.644,864 | 17               | 581.838,205<br>401.647,094 | 9.754                         |
| 17               | 581.838,205<br>401.647,094 | 18               | 581.837,947<br>401.647,142 | 0.262                         |
| 18               | 581.837,947<br>401.647,142 | 1                | 581.834,449<br>401.623,735 | 23.667                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 627, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.170<br>Masurata: 2.114 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 627, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 627, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 20, din 30/01/2025 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                   |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) RĂDULESCU JENA-DENIS | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 19, din 30/01/2025 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                   |                |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) RĂDULESCU JENA-DENIS | A1, A1.1, A1.2 |

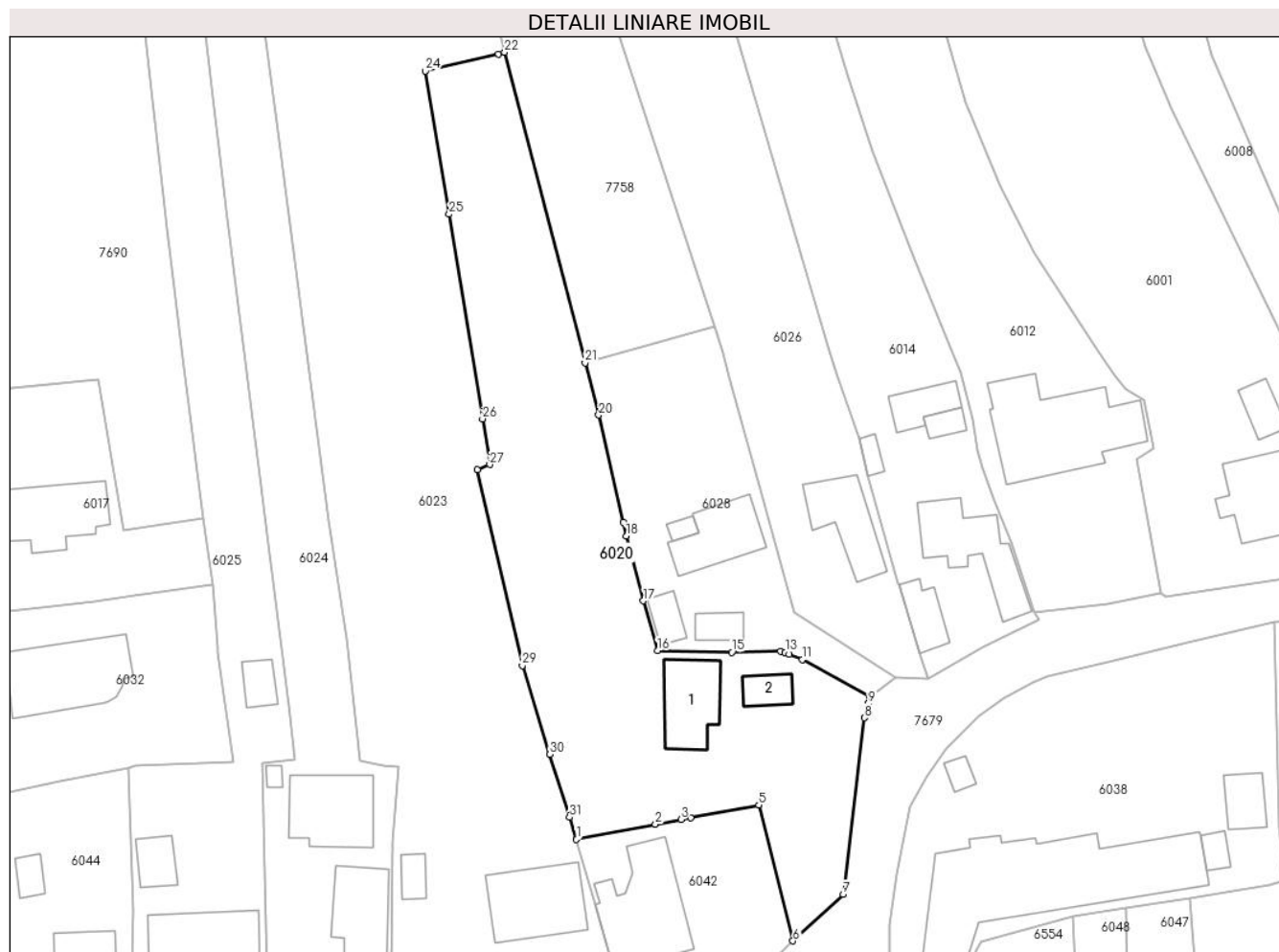
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.170<br>Masurata: 2.114 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 661            | 7     | 222/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.453          | 7     | 223/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;<br>LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;<br>ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.694,731<br>401.572,852 | 2             | 581.704,958<br>401.574,822 | 10.415                   | 2             | 581.704,958<br>401.574,822 | 3             | 581.708,304<br>401.575,476 | 3.409                    |
| 3             | 581.708,304<br>401.575,476 | 4             | 581.709,548<br>401.575,706 | 1.265                    | 4             | 581.709,548<br>401.575,706 | 5             | 581.718,384<br>401.577,318 | 8.982                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.718,384<br>401.577,318 | 6                | 581.722,805<br>401.559,703 | 18.161                        |
| 7                | 581.729,33<br>401.565,734  | 8                | 581.732,067<br>401.588,641 | 23.07                         |
| 9                | 581.732,591<br>401.590,519 | 10               | 581.732,825<br>401.591,306 | 0.821                         |
| 11               | 581.724,013<br>401.596,203 | 12               | 581.722,349<br>401.596,922 | 1.813                         |
| 13               | 581.721,796<br>401.597,156 | 14               | 581.721,194<br>401.597,252 | 0.61                          |
| 15               | 581.714,864<br>401.597,134 | 16               | 581.705,247<br>401.597,381 | 9.62                          |
| 17               | 581.703,419<br>401.603,817 | 18               | 581.701,187<br>401.612,223 | 8.697                         |
| 19               | 581.700,784<br>401.613,995 | 20               | 581.697,617<br>401.627,924 | 14.284                        |
| 21               | 581.695,86<br>401.634,707  | 22               | 581.685,423<br>401.674,991 | 41.614                        |
| 23               | 581.684,633<br>401.674,774 | 24               | 581.675,111<br>401.672,545 | 9.779                         |
| 25               | 581.678,207<br>401.653,983 | 26               | 581.682,545<br>401.627,432 | 26.903                        |
| 27               | 581.683,482<br>401.621,513 | 28               | 581.681,892<br>401.620,836 | 1.728                         |
| 29               | 581.687,719<br>401.595,413 | 30               | 581.691,278<br>401.583,9   | 12.051                        |
| 31               | 581.693,832<br>401.575,729 | 1                | 581.694,731<br>401.572,852 | 3.014                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.722,805<br>401.559,703 | 7                | 581.729,33<br>401.565,734  | 8.885                         |
| 8                | 581.732,067<br>401.588,641 | 9                | 581.732,591<br>401.590,519 | 1.95                          |
| 10               | 581.732,825<br>401.591,306 | 11               | 581.724,013<br>401.596,203 | 10.081                        |
| 12               | 581.722,349<br>401.596,922 | 13               | 581.721,796<br>401.597,156 | 0.6                           |
| 14               | 581.721,194<br>401.597,252 | 15               | 581.714,864<br>401.597,134 | 6.331                         |
| 16               | 581.705,247<br>401.597,381 | 17               | 581.703,419<br>401.603,817 | 6.691                         |
| 18               | 581.701,187<br>401.612,223 | 19               | 581.700,784<br>401.613,995 | 1.817                         |
| 20               | 581.697,617<br>401.627,924 | 21               | 581.695,86<br>401.634,707  | 7.007                         |
| 22               | 581.685,423<br>401.674,991 | 23               | 581.684,633<br>401.674,774 | 0.819                         |
| 24               | 581.675,111<br>401.672,545 | 25               | 581.678,207<br>401.653,983 | 18.818                        |
| 26               | 581.682,545<br>401.627,432 | 27               | 581.683,482<br>401.621,513 | 5.993                         |
| 28               | 581.681,892<br>401.620,836 | 29               | 581.687,719<br>401.595,413 | 26.082                        |
| 30               | 581.691,278<br>401.583,9   | 31               | 581.693,832<br>401.575,729 | 8.561                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 520, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22558                          | Din acte: 2.273<br>Masurata: 2.158 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22558-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 520, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13696 / 02/06/2022</b>                                             |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2776, din 02/06/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;   |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROE CORINA ALEXANDRA, necasatorita, ca bun propriu | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROE CORINA ALEXANDRA, necasatorita, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

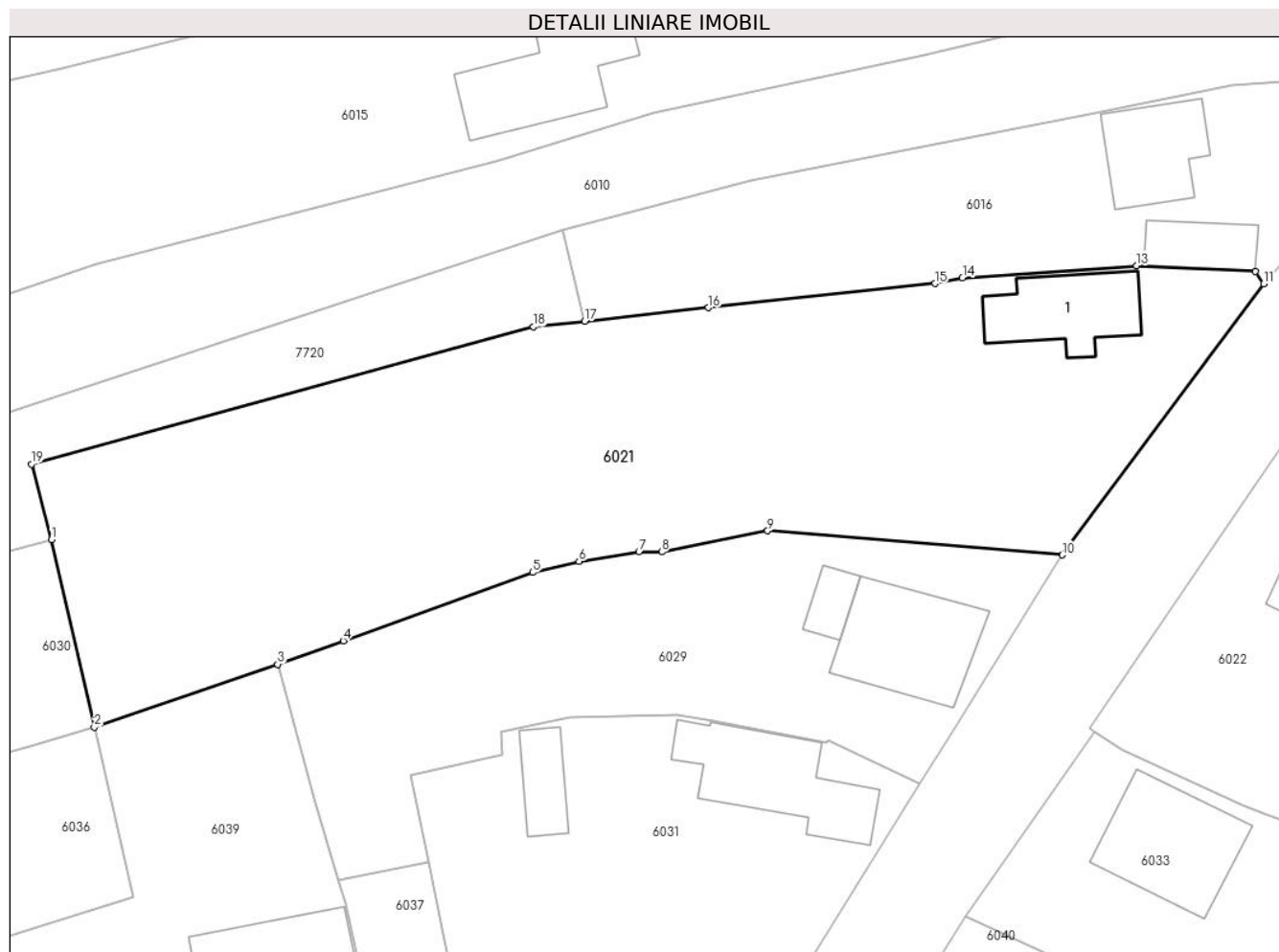
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22558        | Din acte: 2.273<br>Masurata: 2.158 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 828            | 8     | 415/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.330          | 8     | 417/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22558-C1 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.945,423<br>401.621,792 | 2             | 581.949,145<br>401.605,5   | 16.712                   |
| 2             | 581.949,145<br>401.605,5   | 3             | 581.965,066<br>401.610,979 | 16.837                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.965,066<br>401.610,979 | 4                | 581.970,772<br>401.613,024 | 6.061                         |
| 4                | 581.970,772<br>401.613,024 | 5                | 581.987,212<br>401.618,952 | 17.476                        |
| 5                | 581.987,212<br>401.618,952 | 6                | 581.991,239<br>401.619,926 | 4.143                         |
| 6                | 581.991,239<br>401.619,926 | 7                | 581.996,429<br>401.620,744 | 5.254                         |
| 7                | 581.996,429<br>401.620,744 | 8                | 581.998,416<br>401.620,746 | 1.987                         |
| 8                | 581.998,416<br>401.620,746 | 9                | 582.007,61<br>401.622,572  | 9.374                         |
| 9                | 582.007,61<br>401.622,572  | 10               | 582.033,201<br>401.620,465 | 25.678                        |
| 10               | 582.033,201<br>401.620,465 | 11               | 582.050,687<br>401.644,034 | 29.347                        |
| 11               | 582.050,687<br>401.644,034 | 12               | 582.049,975<br>401.645,091 | 1.274                         |
| 12               | 582.049,975<br>401.645,091 | 13               | 582.039,658<br>401.645,59  | 10.329                        |
| 13               | 582.039,658<br>401.645,59  | 14               | 582.024,521<br>401.644,527 | 15.174                        |
| 14               | 582.024,521<br>401.644,527 | 15               | 582.022,124<br>401.644,05  | 2.444                         |
| 15               | 582.022,124<br>401.644,05  | 16               | 582.002,469<br>401.641,951 | 19.767                        |
| 16               | 582.002,469<br>401.641,951 | 17               | 581.991,721<br>401.640,768 | 10.813                        |
| 17               | 581.991,721<br>401.640,768 | 18               | 581.987,261<br>401.640,286 | 4.486                         |
| 18               | 581.987,261<br>401.640,286 | 19               | 581.943,701<br>401.628,366 | 45.161                        |
| 19               | 581.943,701<br>401.628,366 | 1                | 581.945,423<br>401.621,792 | 6.796                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 510, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.397<br>Masurata: 2.374 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 510, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                      |  |           |
| Act Notarial nr. 50, din 03/02/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>DUMITRU VICTOR</b>   |  | A1, A1.1  |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>TUDORIE VASILICA</b> |  | A1, A1.1  |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>DUMITRU ȘTEFAN</b>   |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

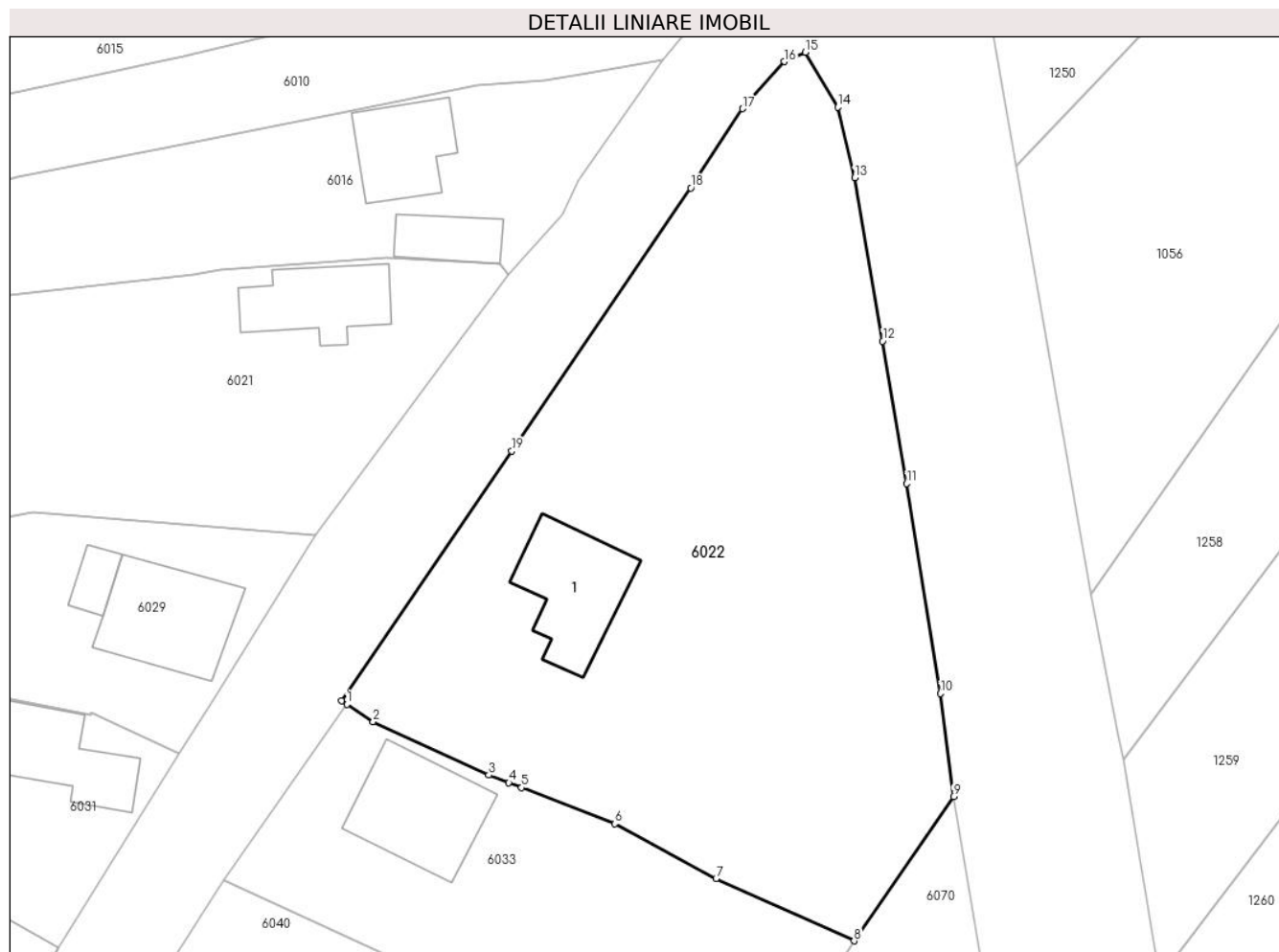
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.397<br>Masurata: 2.374 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 706            | 12    | 604/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 828            | 12    | 606     | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 840            | 12    | 603/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;<br>LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.036,034<br>401.605,085 | 2             | 582.038,428<br>401.603,494 | 2.874                   |
| 2             | 582.038,428<br>401.603,494 | 3             | 582.048,91<br>401.598,677  | 11.536                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.048,91<br>401.598,677  | 4                | 582.050,726<br>401.597,969 | 1.949                         |
| 4                | 582.050,726<br>401.597,969 | 5                | 582.051,877<br>401.597,523 | 1.234                         |
| 5                | 582.051,877<br>401.597,523 | 6                | 582.060,334<br>401.594,243 | 9.071                         |
| 6                | 582.060,334<br>401.594,243 | 7                | 582.069,534<br>401.589,264 | 10.461                        |
| 7                | 582.069,534<br>401.589,264 | 8                | 582.082,051<br>401.583,619 | 13.731                        |
| 8                | 582.082,051<br>401.583,619 | 9                | 582.091,072<br>401.596,712 | 15.9                          |
| 9                | 582.091,072<br>401.596,712 | 10               | 582.089,882<br>401.606,064 | 9.427                         |
| 10               | 582.089,882<br>401.606,064 | 11               | 582.086,825<br>401.625,121 | 19.301                        |
| 11               | 582.086,825<br>401.625,121 | 12               | 582.084,624<br>401.638,053 | 13.118                        |
| 12               | 582.084,624<br>401.638,053 | 13               | 582.082,103<br>401.652,865 | 15.025                        |
| 13               | 582.082,103<br>401.652,865 | 14               | 582.080,566<br>401.659,285 | 6.601                         |
| 14               | 582.080,566<br>401.659,285 | 15               | 582.077,647<br>401.664,266 | 5.773                         |
| 15               | 582.077,647<br>401.664,266 | 16               | 582.075,706<br>401.663,421 | 2.117                         |
| 16               | 582.075,706<br>401.663,421 | 17               | 582.071,923<br>401.659,144 | 5.71                          |
| 17               | 582.071,923<br>401.659,144 | 18               | 582.067,229<br>401.651,955 | 8.586                         |
| 18               | 582.067,229<br>401.651,955 | 19               | 582.051,013<br>401.628,068 | 28.871                        |
| 19               | 582.051,013<br>401.628,068 | 20               | 582.035,58<br>401.605,39   | 27.431                        |
| 20               | 582.035,58<br>401.605,39   | 1                | 582.036,034<br>401.605,085 | 0.547                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771

Nr. cadastral vechi:10110

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 629, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20154                       | Din acte: 2.824<br>Masurata: 3.506 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20154-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 629, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20154-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 629, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |                                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6366 / 26/09/2012</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 1293, din 20/09/2012 emis de NP CIOBANU ALIN;                                              |                                                                                                                                                                               |  |           |
| B4                                                                                                          | se radiaza interdicțiile de sub B 3, notate prin incheierea nr. 8174/17.12.2007                                                                                               |  | A1, A1.1  |
| <b>15042 / 30/12/2016</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 1521, din 29/12/2016 emis de N.P. CIOBANU ALIN;                                            |                                                                                                                                                                               |  |           |
| B5                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID VASILE</b> , necasatorit, ca bun propriu |  | A1, A1.1  |
| <b>15903 / 28/11/2018</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                               |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 28/11/2018 emis de PFA GEORGESCU GABRIEL; |                                                                                                                                                                               |  |           |
| B6                                                                                                          | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                               |  | A1, A1.1  |
| <b>/</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                               |                                                                                                                                                                               |  |           |
| B7                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID VASILE</b>                                                           |  | A1.2      |

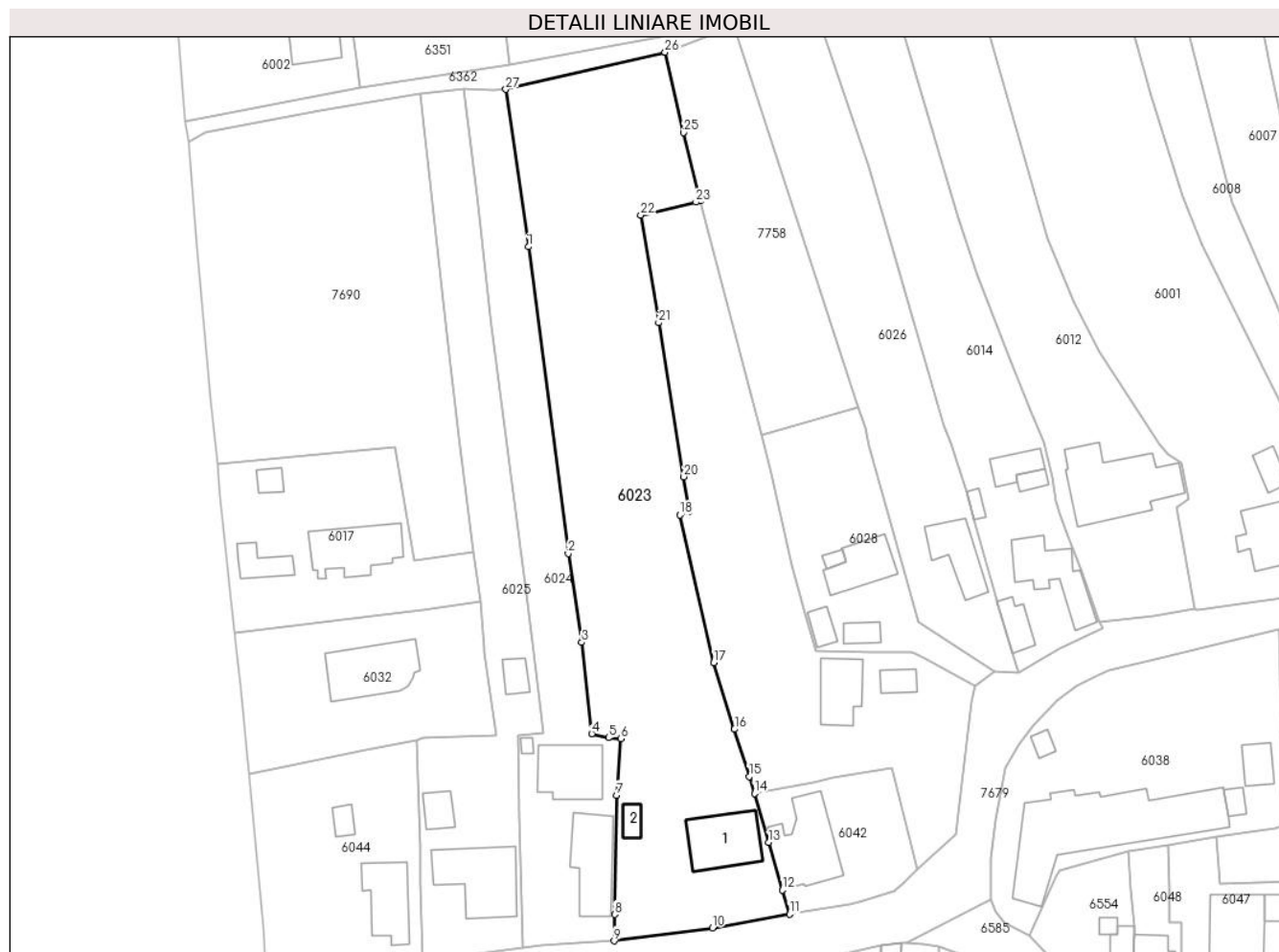
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6366 / 26/09/2012</b>                                                                           |                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 1293, din 20/09/2012 emis de NP CIOBANU ALIN;                                     |                                                                                       |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 8174/17.12.2007 |  | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20154        | Din acte: 2.824<br>Masurata: 3.506 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 667            | 7     | 217,217/1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.839          | 7     | 214/1, 216, 218 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20154-C1 | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20154-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.655,768<br>401.667,089 | 2             | 581.662,622<br>401.614,191 | 53.34                    | 2             | 581.662,622<br>401.614,191 | 3             | 581.664,947<br>401.598,869 | 15.497                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.664,947<br>401.598,869 | 4                | 581.666,68<br>401.583,13   | 15.834                        |
| 5                | 581.669,557<br>401.582,426 | 6                | 581.671,634<br>401.582,259 | 2.084                         |
| 7                | 581.670,956<br>401.572,517 | 8                | 581.670,613<br>401.551,959 | 20.561                        |
| 9                | 581.670,542<br>401.547,409 | 10               | 581.687,482<br>401.549,653 | 17.088                        |
| 11               | 581.700,743<br>401.552,009 | 12               | 581.699,545<br>401.556,163 | 4.323                         |
| 13               | 581.697,176<br>401.564,374 | 14               | 581.694,731<br>401.572,852 | 8.824                         |
| 15               | 581.693,832<br>401.575,729 | 16               | 581.691,278<br>401.583,9   | 8.561                         |
| 17               | 581.687,719<br>401.595,413 | 18               | 581.681,892<br>401.620,836 | 26.082                        |
| 19               | 581.683,482<br>401.621,513 | 20               | 581.682,545<br>401.627,432 | 5.993                         |
| 21               | 581.678,207<br>401.653,983 | 22               | 581.675,111<br>401.672,545 | 18.818                        |
| 23               | 581.684,633<br>401.674,774 | 24               | 581.685,423<br>401.674,991 | 0.819                         |
| 25               | 581.682,497<br>401.686,777 | 26               | 581.679,302<br>401.700,629 | 14.216                        |
| 27               | 581.651,88<br>401.694,236  | 1                | 581.655,768<br>401.667,089 | 27.424                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.666,68<br>401.583,13   | 5                | 581.669,557<br>401.582,426 | 2.962                         |
| 6                | 581.671,634<br>401.582,259 | 7                | 581.670,956<br>401.572,517 | 9.766                         |
| 8                | 581.670,613<br>401.551,959 | 9                | 581.670,542<br>401.547,409 | 4.551                         |
| 10               | 581.687,482<br>401.549,653 | 11               | 581.700,743<br>401.552,009 | 13.469                        |
| 12               | 581.699,545<br>401.556,163 | 13               | 581.697,176<br>401.564,374 | 8.546                         |
| 14               | 581.694,731<br>401.572,852 | 15               | 581.693,832<br>401.575,729 | 3.014                         |
| 16               | 581.691,278<br>401.583,9   | 17               | 581.687,719<br>401.595,413 | 12.051                        |
| 18               | 581.681,892<br>401.620,836 | 19               | 581.683,482<br>401.621,513 | 1.728                         |
| 20               | 581.682,545<br>401.627,432 | 21               | 581.678,207<br>401.653,983 | 26.903                        |
| 22               | 581.675,111<br>401.672,545 | 23               | 581.684,633<br>401.674,774 | 9.779                         |
| 24               | 581.685,423<br>401.674,991 | 25               | 581.682,497<br>401.686,777 | 12.144                        |
| 26               | 581.679,302<br>401.700,629 | 27               | 581.651,88<br>401.694,236  | 28.157                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 630, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21663                          | Din acte: 1.483<br>Masurata: 1.489 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21663-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 630, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA - P                                                                                     |
| A1.2 | 21663-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 630, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - S+P+M, S.constr.beci 16.3mp,S. constr. la sol-99 mp, S. constr. M -81 mp, s.constr. desf. - 196.3mp - an edificare 2023. |
| A1.3 | 21663-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 630, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P                                                                                                                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1885 / 13/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 06/05/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MINTE (IN DOSAR NR. 419/331/2019 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE; act administrativ nr 90 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 8 din 23.01.2020, emis de NP FRATIAN GEORGETA);                        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4<br>1) <b>COMAN ANGELA-CRISTINA</b>                                                                                                                   | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>COMAN ANGELA-CRISTINA</b>                                                                                                                   | A1.1      |
| 7058 / 07/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1228, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 5391 din 03.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 266 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 23 din 01.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C2 în prezenta carte funciară                                                                                                      | A1, A1.2  |
| 24667 / 01/08/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 213, din 23/07/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4<br>1) <b>COMAN ANGELA-CRISTINA</b>                                                                                                                   | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>COMAN ANGELA-CRISTINA</b>                                                                                                                   | A1.1      |
| 33950 / 09/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2124, din 03/10/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COMAN ADRIAN-CĂTĂLIN</b> , ca bun propriu                                                                                                      | A1        |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMAN ADRIAN-CĂTĂLIN</b> , ca bun propriu                                                                                                      | A1.2      |
| Act Notarial nr. 213, din 23/07/2024 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 24667/01.08.2024 precum și în cel al prezentei cărți funciare în sensul că proprietara tabulară de sub B9 deține o cotă de 5/8 din locuința C1 și nu de 1/8 (asa cum din greșeală a apărut până acum) | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                           |           |
| B14                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3      |
|                                                                               | 1) COMAN ANGELA-CRISTINA<br>2) COMAN ADRIAN-CĂTĂLIN                                       |           |

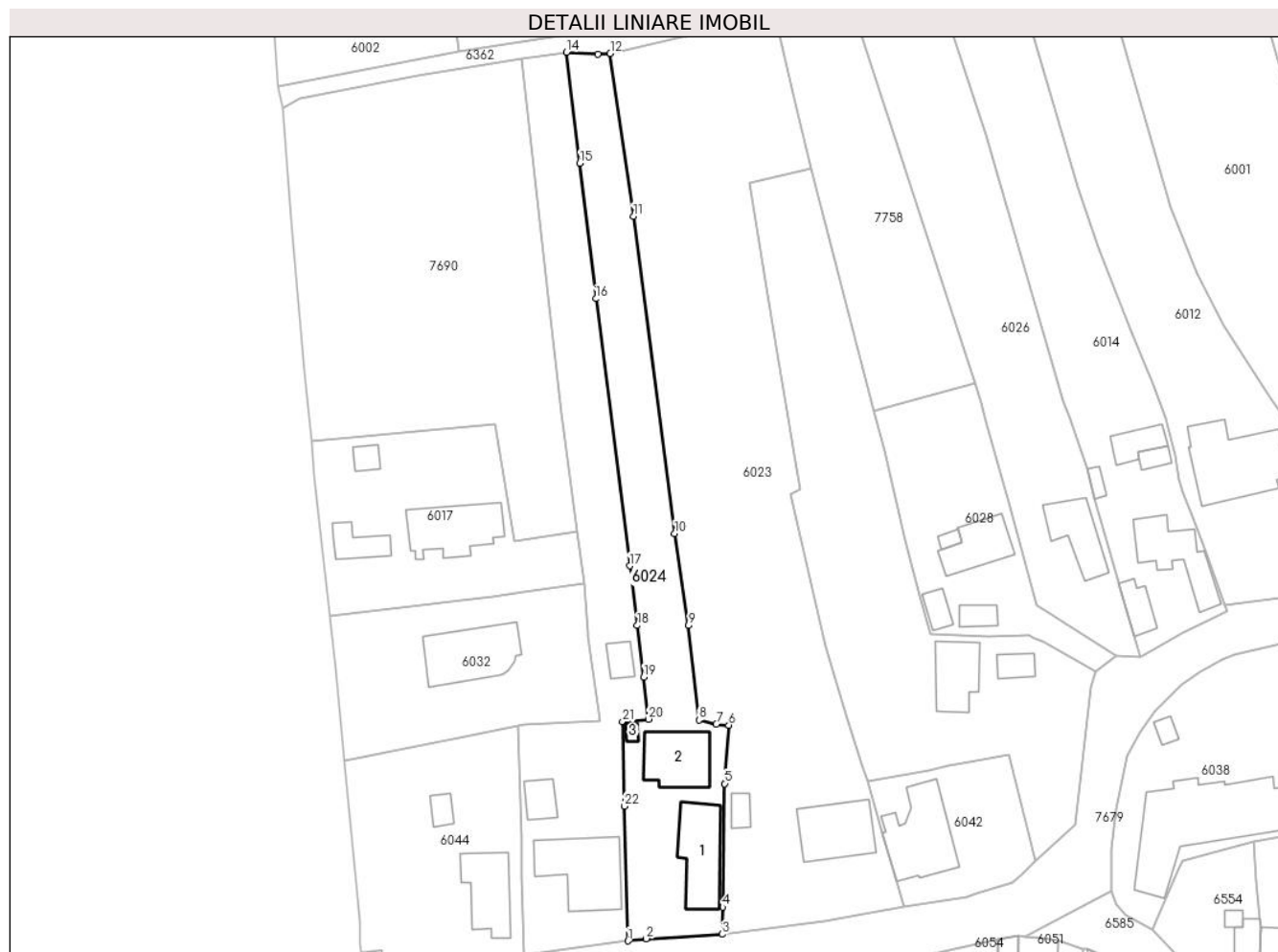
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21663        | Din acte: 1.483<br>Masurata: 1.489 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 596            | 7     | 212/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 893            | 7     | 208/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21663-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA - P                                                                                     |
| A1.2 | 21663-C2 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - S+P+M, S.constr.beci 16.3mp,S. constr. la sol-99 mp, S.constr. M -81 mp, s. constr. desf. - 196.3mp - an edificare 2023. |
| A1.3 | 21663-C3 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - p                                                                                                                            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.654,883<br>401.546,318 | 2                | 581.657,866<br>401.546,684 | 3.005                         |
| 3                | 581.670,542<br>401.547,409 | 4                | 581.670,613<br>401.551,959 | 4.551                         |
| 5                | 581.670,956<br>401.572,517 | 6                | 581.671,634<br>401.582,259 | 9.766                         |
| 7                | 581.669,557<br>401.582,426 | 8                | 581.666,68<br>401.583,13   | 2.962                         |
| 9                | 581.664,947<br>401.598,869 | 10               | 581.662,622<br>401.614,191 | 15.497                        |
| 11               | 581.655,768<br>401.667,089 | 12               | 581.651,88<br>401.694,236  | 27.424                        |
| 13               | 581.649,849<br>401.694,085 | 14               | 581.644,614<br>401.694,41  | 5.245                         |
| 15               | 581.646,807<br>401.675,92  | 16               | 581.649,487<br>401.653,337 | 22.741                        |
| 17               | 581.655,139<br>401.608,812 | 18               | 581.656,393<br>401.598,886 | 10.005                        |
| 19               | 581.657,479<br>401.590,283 | 20               | 581.658,26<br>401.583,26   | 7.066                         |
| 21               | 581.653,946<br>401.582,81  | 22               | 581.654,268<br>401.568,777 | 14.037                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.657,866<br>401.546,684 | 3                | 581.670,542<br>401.547,409 | 12.697                        |
| 4                | 581.670,613<br>401.551,959 | 5                | 581.670,956<br>401.572,517 | 20.561                        |
| 6                | 581.671,634<br>401.582,259 | 7                | 581.669,557<br>401.582,426 | 2.084                         |
| 8                | 581.666,68<br>401.583,13   | 9                | 581.664,947<br>401.598,869 | 15.834                        |
| 10               | 581.662,622<br>401.614,191 | 11               | 581.655,768<br>401.667,089 | 53.34                         |
| 12               | 581.651,88<br>401.694,236  | 13               | 581.649,849<br>401.694,085 | 2.037                         |
| 14               | 581.644,614<br>401.694,41  | 15               | 581.646,807<br>401.675,92  | 18.62                         |
| 16               | 581.649,487<br>401.653,337 | 17               | 581.655,139<br>401.608,812 | 44.882                        |
| 18               | 581.656,393<br>401.598,886 | 19               | 581.657,479<br>401.590,283 | 8.671                         |
| 20               | 581.658,26<br>401.583,26   | 21               | 581.653,946<br>401.582,81  | 4.337                         |
| 22               | 581.654,268<br>401.568,777 | 1                | 581.654,883<br>401.546,318 | 22.467                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 631, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.616<br>Masurata: 1.541 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 631, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 631, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 631, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                           | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                           |                  |
| Act Notarial nr. 121, din 20/04/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                           |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂTULESCU AURELIA DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                           |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂTULESCU AURELIA DEFUNCT:Da                              | A1.1, A1.2, A1.3 |

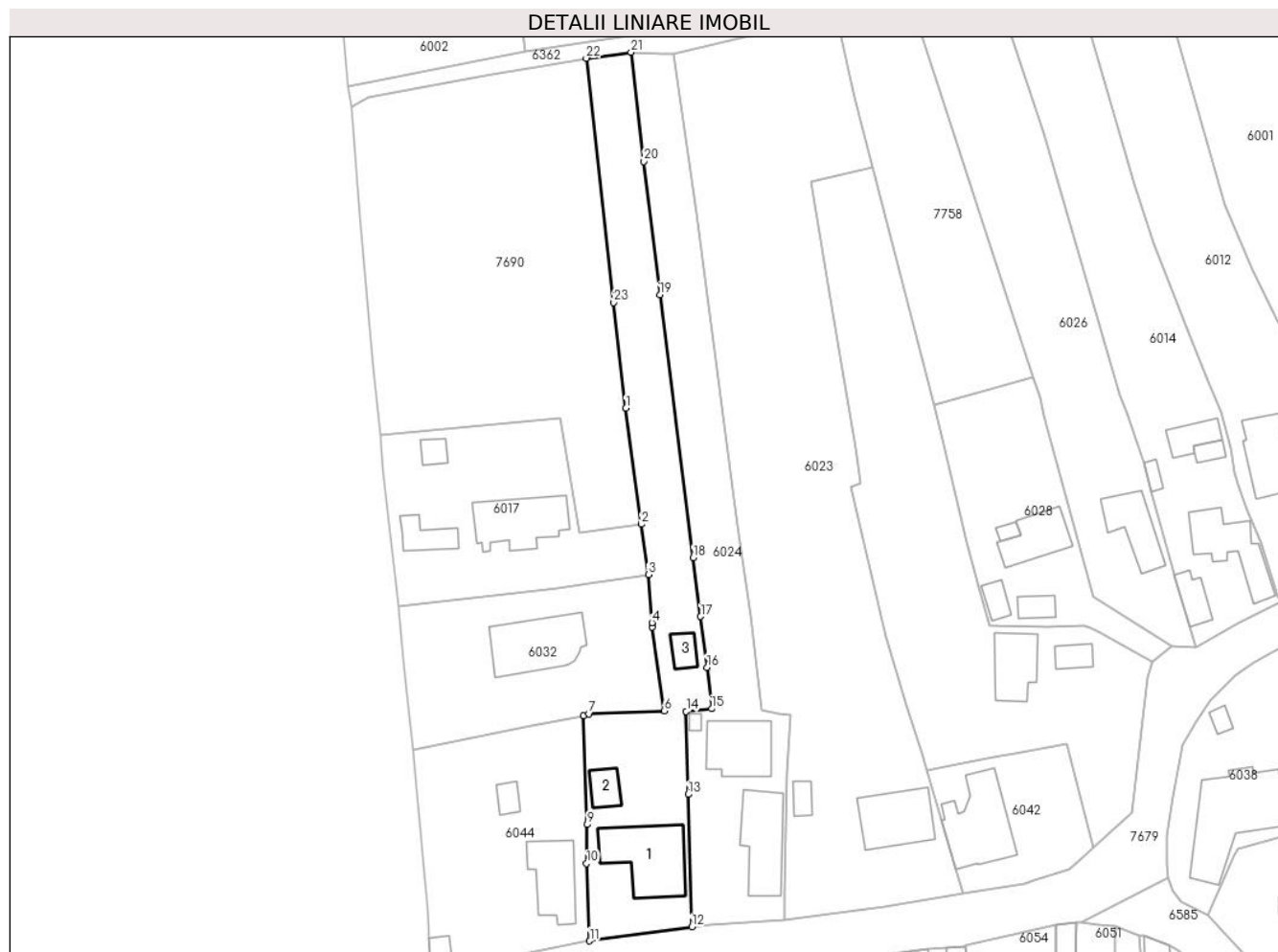
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.616<br>Masurata: 1.541 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 778            | 7     | 210/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 763            | 7     | 208/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 140          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.643,746<br>401.634,145 | 2             | 581.646,348<br>401.614,501 | 19.816                  | 2             | 581.646,348<br>401.614,501 | 3             | 581.647,534<br>401.605,962 | 8.621                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.647,534<br>401.605,962 | 4                | 581.648,168<br>401.597,847 | 8.14                          |
| 5                | 581.648,229<br>401.597,123 | 6                | 581.650,24<br>401.582,932  | 14.333                        |
| 7                | 581.637,513<br>401.582,387 | 8                | 581.636,594<br>401.582,09  | 0.966                         |
| 9                | 581.637,184<br>401.563,654 | 10               | 581.637,099<br>401.557,08  | 6.575                         |
| 11               | 581.637,623<br>401.543,966 | 12               | 581.654,883<br>401.546,318 | 17.42                         |
| 13               | 581.654,268<br>401.568,777 | 14               | 581.653,946<br>401.582,81  | 14.037                        |
| 15               | 581.658,26<br>401.583,26   | 16               | 581.657,479<br>401.590,283 | 7.066                         |
| 17               | 581.656,393<br>401.598,886 | 18               | 581.655,139<br>401.608,812 | 10.005                        |
| 19               | 581.649,487<br>401.653,337 | 20               | 581.646,807<br>401.675,92  | 22.741                        |
| 21               | 581.644,614<br>401.694,41  | 22               | 581.637,031<br>401.693,42  | 7.647                         |
| 23               | 581.641,676<br>401.652,02  | 1                | 581.643,746<br>401.634,145 | 17.994                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.648,168<br>401.597,847 | 5                | 581.648,229<br>401.597,123 | 0.727                         |
| 6                | 581.650,24<br>401.582,932  | 7                | 581.637,513<br>401.582,387 | 12.739                        |
| 8                | 581.636,594<br>401.582,09  | 9                | 581.637,184<br>401.563,654 | 18.445                        |
| 10               | 581.637,099<br>401.557,08  | 11               | 581.637,623<br>401.543,966 | 13.124                        |
| 12               | 581.654,883<br>401.546,318 | 13               | 581.654,268<br>401.568,777 | 22.467                        |
| 14               | 581.653,946<br>401.582,81  | 15               | 581.658,26<br>401.583,26   | 4.337                         |
| 16               | 581.657,479<br>401.590,283 | 17               | 581.656,393<br>401.598,886 | 8.671                         |
| 18               | 581.655,139<br>401.608,812 | 19               | 581.649,487<br>401.653,337 | 44.882                        |
| 20               | 581.646,807<br>401.675,92  | 21               | 581.644,614<br>401.694,41  | 18.62                         |
| 22               | 581.637,031<br>401.693,42  | 23               | 581.641,676<br>401.652,02  | 41.66                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 625, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.633           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 625, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 1353, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da | A1.1      |

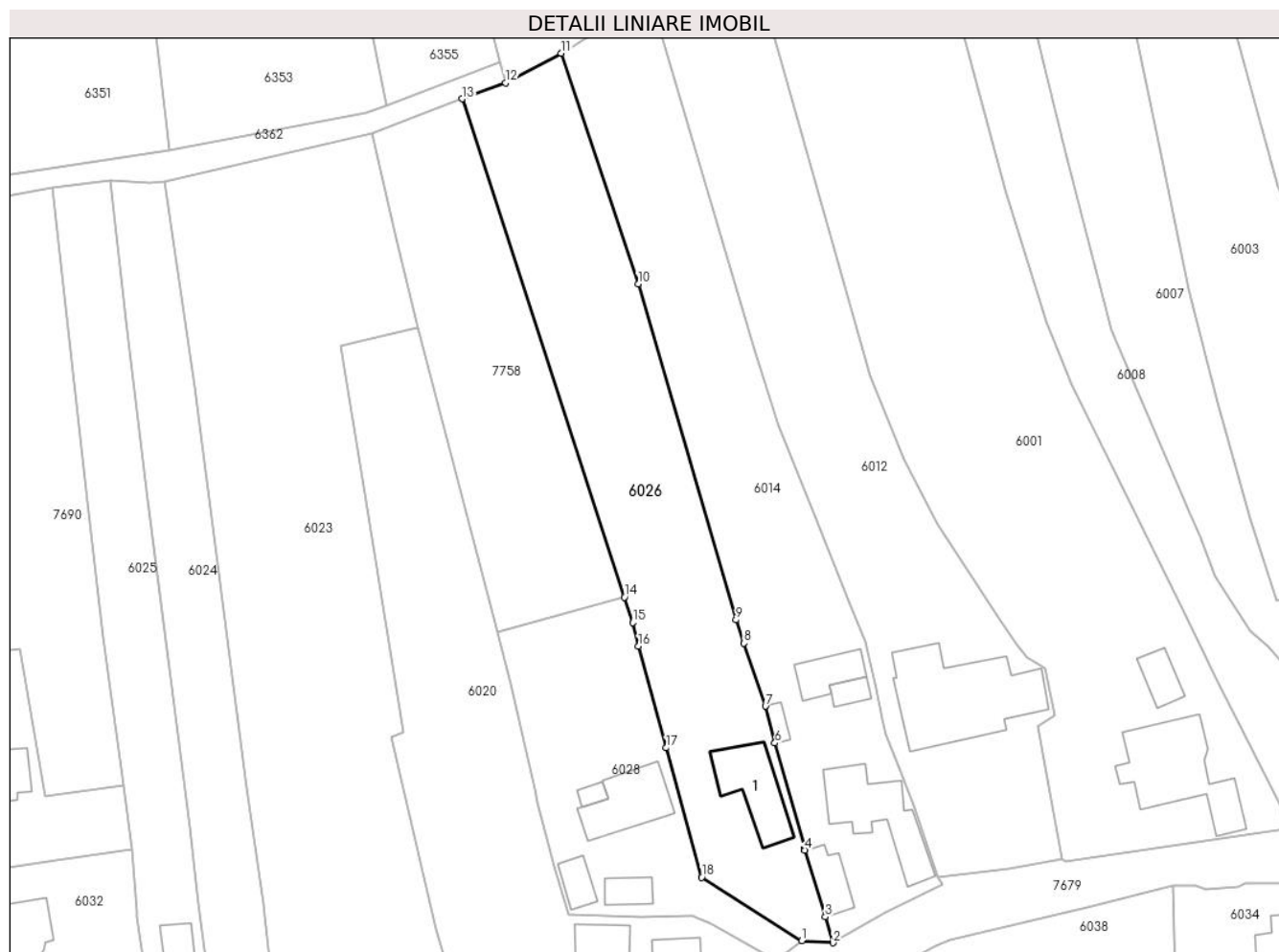
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.633           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 548            | 7     | 229/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.085          | 7     | 228/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.736,163<br>401.593,921 | 2             | 581.740,292<br>401.593,647 | 4.138                   |
| 2             | 581.740,292<br>401.593,647 | 3             | 581.739,27<br>401.597,072  | 3.574                   |
| 3             | 581.739,27<br>401.597,072  | 4             | 581.736,561<br>401.605,913 | 9.247                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.736,561<br>401.605,913 | 5                | 581.736,507<br>401.606,09  | 0.185                         |
| 5                | 581.736,507<br>401.606,09  | 6                | 581.732,593<br>401.620,06  | 14.508                        |
| 6                | 581.732,593<br>401.620,06  | 7                | 581.731,346<br>401.624,924 | 5.021                         |
| 7                | 581.731,346<br>401.624,924 | 8                | 581.728,51<br>401.633,238  | 8.784                         |
| 8                | 581.728,51<br>401.633,238  | 9                | 581.727,451<br>401.636,344 | 3.282                         |
| 9                | 581.727,451<br>401.636,344 | 10               | 581.714,531<br>401.680,739 | 46.237                        |
| 10               | 581.714,531<br>401.680,739 | 11               | 581.704,307<br>401.711,25  | 32.178                        |
| 11               | 581.704,307<br>401.711,25  | 12               | 581.696,934<br>401.707,349 | 8.341                         |
| 12               | 581.696,934<br>401.707,349 | 13               | 581.691,223<br>401.705,209 | 6.099                         |
| 13               | 581.691,223<br>401.705,209 | 14               | 581.712,684<br>401.639,347 | 69.27                         |
| 14               | 581.712,684<br>401.639,347 | 15               | 581.713,785<br>401.635,968 | 3.554                         |
| 15               | 581.713,785<br>401.635,968 | 16               | 581.714,547<br>401.632,853 | 3.207                         |
| 16               | 581.714,547<br>401.632,853 | 17               | 581.718,226<br>401.619,424 | 13.924                        |
| 17               | 581.718,226<br>401.619,424 | 18               | 581.722,911<br>401.602,319 | 17.735                        |
| 18               | 581.722,911<br>401.602,319 | 1                | 581.736,163<br>401.593,921 | 15.689                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 200<br>Masurata: 272 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 13757, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN NICOLAE                                        | A1        |
| Act Notarial nr. 2338, din 18/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN NICOLAE, căsătorit cu<br>2) ȘTEFAN MARIA | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN NICOLAE<br>2) ȘTEFAN MARIA                                           | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

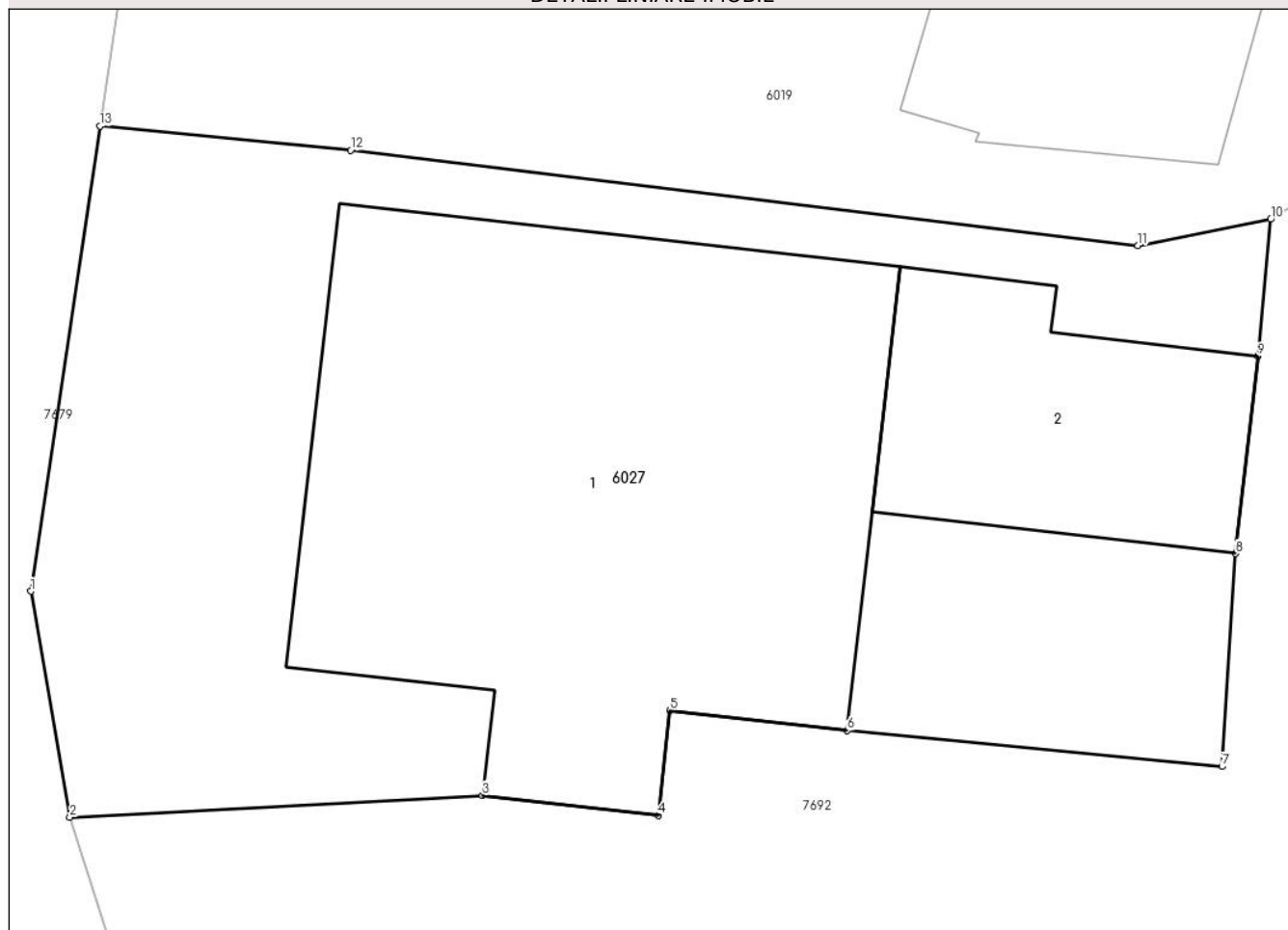
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 200<br>Masurata: 272 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 272            | 8     | 399/1   | -        | , conform act parcela 395/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.833,083<br>401.614,537 | 2             | 581.833,856<br>401.610,067 | 4.536                    |
| 2             | 581.833,856<br>401.610,067 | 3             | 581.842,01<br>401.610,5    | 8.165                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.842,01<br>401.610,5    | 4                | 581.845,488<br>401.610,106 | 3.5                           |
| 4                | 581.845,488<br>401.610,106 | 5                | 581.845,723<br>401.612,181 | 2.088                         |
| 5                | 581.845,723<br>401.612,181 | 6                | 581.849,224<br>401.611,784 | 3.523                         |
| 6                | 581.849,224<br>401.611,784 | 7                | 581.856,632<br>401.611,071 | 7.442                         |
| 7                | 581.856,632<br>401.611,071 | 8                | 581.856,907<br>401.615,281 | 4.219                         |
| 8                | 581.856,907<br>401.615,281 | 9                | 581.857,347<br>401.619,187 | 3.931                         |
| 9                | 581.857,347<br>401.619,187 | 10               | 581.857,598<br>401.621,895 | 2.72                          |
| 10               | 581.857,598<br>401.621,895 | 11               | 581.854,974<br>401.621,376 | 2.675                         |
| 11               | 581.854,974<br>401.621,376 | 12               | 581.839,404<br>401.623,261 | 15.684                        |
| 12               | 581.839,404<br>401.623,261 | 13               | 581.834,449<br>401.623,735 | 4.978                         |
| 13               | 581.834,449<br>401.623,735 | 1                | 581.833,083<br>401.614,537 | 9.299                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 626, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 800             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 626, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 626, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 626, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 626, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                          | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 1784, din 06/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN ION</b> DEFUNCT:Da | A1, A1.1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN DOINA</b><br>2) <b>STOIAN ION</b> DEFUNCT:Da   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 426            | 7     | 227/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 374            | 7     | 225/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.732,825<br>401.591,306 | 2                | 581.736,163<br>401.593,921 | 4.24                          |
| 2                | 581.736,163<br>401.593,921 | 3                | 581.722,911<br>401.602,319 | 15.689                        |
| 3                | 581.722,911<br>401.602,319 | 4                | 581.718,226<br>401.619,424 | 17.735                        |
| 4                | 581.718,226<br>401.619,424 | 5                | 581.714,547<br>401.632,853 | 13.924                        |
| 5                | 581.714,547<br>401.632,853 | 6                | 581.713,785<br>401.635,968 | 3.207                         |
| 6                | 581.713,785<br>401.635,968 | 7                | 581.712,684<br>401.639,347 | 3.554                         |
| 7                | 581.712,684<br>401.639,347 | 8                | 581.695,86<br>401.634,707  | 17.452                        |
| 8                | 581.695,86<br>401.634,707  | 9                | 581.697,617<br>401.627,924 | 7.007                         |
| 9                | 581.697,617<br>401.627,924 | 10               | 581.700,784<br>401.613,995 | 14.284                        |
| 10               | 581.700,784<br>401.613,995 | 11               | 581.701,187<br>401.612,223 | 1.817                         |
| 11               | 581.701,187<br>401.612,223 | 12               | 581.703,419<br>401.603,817 | 8.697                         |
| 12               | 581.703,419<br>401.603,817 | 13               | 581.705,247<br>401.597,381 | 6.691                         |
| 13               | 581.705,247<br>401.597,381 | 14               | 581.714,864<br>401.597,134 | 9.62                          |
| 14               | 581.714,864<br>401.597,134 | 15               | 581.721,194<br>401.597,252 | 6.331                         |
| 15               | 581.721,194<br>401.597,252 | 16               | 581.721,796<br>401.597,156 | 0.61                          |
| 16               | 581.721,796<br>401.597,156 | 17               | 581.722,349<br>401.596,922 | 0.6                           |
| 17               | 581.722,349<br>401.596,922 | 18               | 581.724,013<br>401.596,203 | 1.813                         |
| 18               | 581.724,013<br>401.596,203 | 1                | 581.732,825<br>401.591,306 | 10.081                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 521, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22595                          | Din acte: 996<br>Masurata: 1.017 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                                                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22595-C1                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 521,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P;<br>S. construita=101.00mp; Anul edificarii 1982. |
| A1.3 | 22595-C3                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 521,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2218 / 19/02/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1347, din 24/09/2019 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE (IN DOSAR NR. 4272/331/2018, RAMASA DEFINITIVA LA DATA DE 03.12.2019; act administrativ nr 11 din 15.01.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 13727 din 11.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 269 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire si uzucapiune, mod dobandire lege si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU ION | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU ION                                                                            | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU ION                                                                                  | A1.3      |

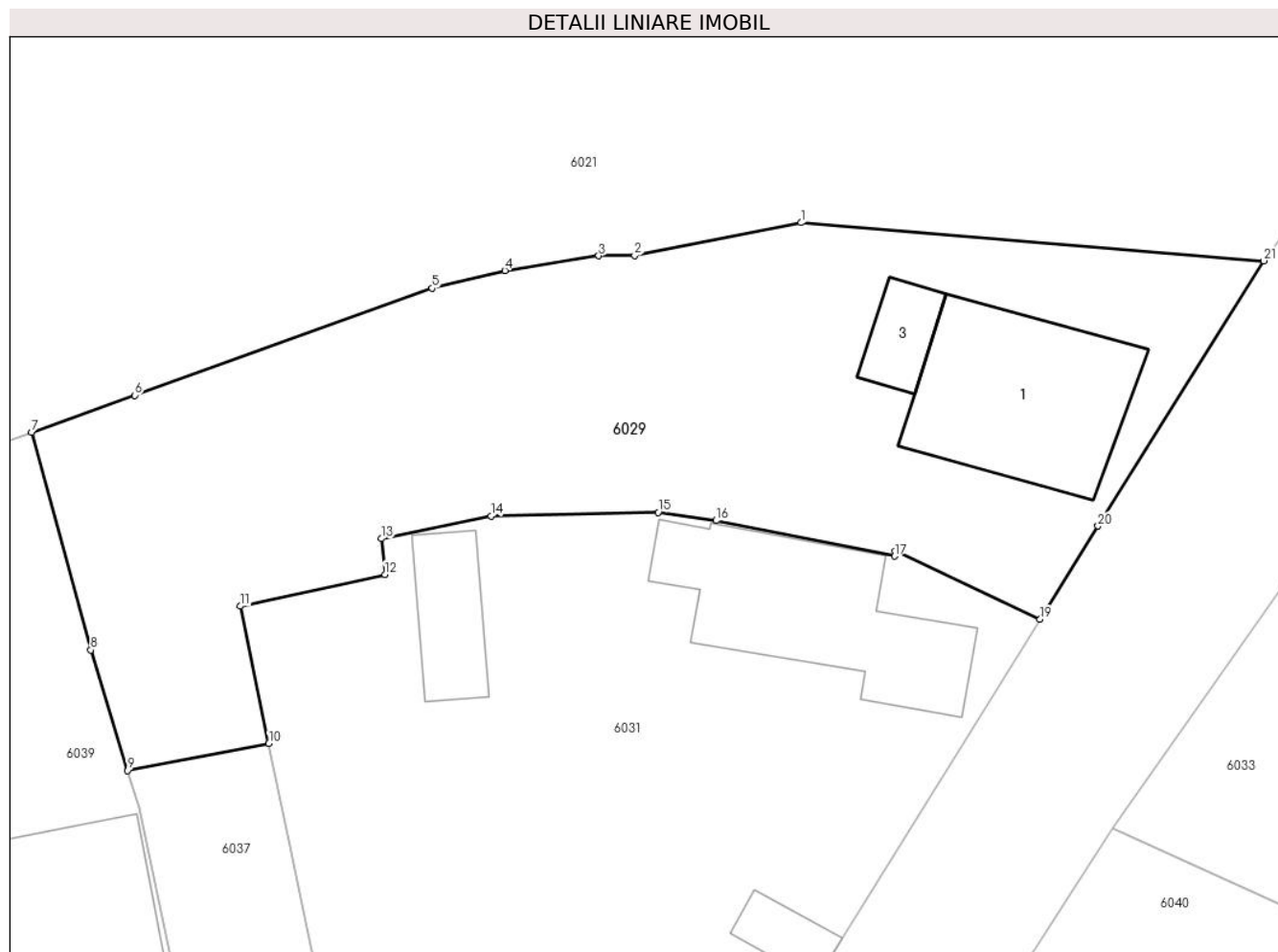
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 22595        | Din acte: 996<br>Masurata: 1.017 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.017          | 8     | 422/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22595-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P; S. construita=101.00mp; Anul edificării 1982. |
| A1.3 | 22595-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.007,61<br>401.622,572  | 2             | 581.998,416<br>401.620,746 | 9.374                   |
| 3             | 581.996,429<br>401.620,744 | 4             | 581.991,239<br>401.619,926 | 5.254                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.998,416<br>401.620,746 | 3             | 581.996,429<br>401.620,744 | 1.987                   |
| 4             | 581.991,239<br>401.619,926 | 5             | 581.987,212<br>401.618,952 | 4.143                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.987,212<br>401.618,952 | 6                | 581.970,772<br>401.613,024 | 17.476                        |
| 7                | 581.965,066<br>401.610,979 | 8                | 581.968,343<br>401.598,93  | 12.487                        |
| 9                | 581.970,369<br>401.592,274 | 10               | 581.978,188<br>401.593,763 | 7.96                          |
| 11               | 581.976,609<br>401.601,355 | 12               | 581.984,6<br>401.603,118   | 8.183                         |
| 13               | 581.984,417<br>401.605,096 | 14               | 581.990,47<br>401.606,344  | 6.18                          |
| 15               | 581.999,712<br>401.606,555 | 16               | 582.002,916<br>401.606,093 | 3.237                         |
| 17               | 582.012,779<br>401.604,126 | 18               | 582.012,81<br>401.604,4    | 0.276                         |
| 19               | 582.020,84<br>401.600,631  | 20               | 582.024,041<br>401.605,789 | 6.071                         |
| 21               | 582.033,201<br>401.620,465 | 1                | 582.007,61<br>401.622,572  | 25.678                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.970,772<br>401.613,024 | 7                | 581.965,066<br>401.610,979 | 6.061                         |
| 8                | 581.968,343<br>401.598,93  | 9                | 581.970,369<br>401.592,274 | 6.958                         |
| 10               | 581.978,188<br>401.593,763 | 11               | 581.976,609<br>401.601,355 | 7.754                         |
| 12               | 581.984,6<br>401.603,118   | 13               | 581.984,417<br>401.605,096 | 1.986                         |
| 14               | 581.990,47<br>401.606,344  | 15               | 581.999,712<br>401.606,555 | 9.244                         |
| 16               | 582.002,916<br>401.606,093 | 17               | 582.012,779<br>401.604,126 | 10.057                        |
| 18               | 582.012,81<br>401.604,4    | 19               | 582.020,84<br>401.600,631  | 8.871                         |
| 20               | 582.024,041<br>401.605,789 | 21               | 582.033,201<br>401.620,465 | 17.3                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156  
Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Magurele, Nr. FN, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21115                          | Din acte: 2.129<br>Masurata: 2.123 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21115-C1                       | Loc. Magurele, Nr. FN, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                |                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 441 / 31/03/2003                                                                                                     |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 632, din 28/03/2003 emis de N.P.FRATIAN GEORGETA;                                                   |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1            | A1        |
|                                                                                                                      | 1) PERJU SILVIU                                                                                                                  |           |
|                                                                                                                      | 2) PERJU DANIELA, soti                                                                                                           |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)                                                                         |                                                                                                                                  |           |
| 10687 / 28/08/2015                                                                                                   |                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32 la regulament, din 28/08/2015 emis de PERJU SILVIU SI PERJU DANIELA; |                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                   | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, | A1        |
| /                                                                                                                    |                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                        |                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                        | A1.1      |
|                                                                                                                      | 1) PERJU DANIELA                                                                                                                 |           |
|                                                                                                                      | 2) PERIU SILVIU                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21115        | Din acte: 2.129<br>Masurata: 2.123 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 597            | 8     | 457     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.526          | 8     | 457     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21115-C1 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.837,468<br>401.601,817 | 2             | 581.840,915<br>401.597,377 | 5.621                    |
| 3             | 581.847,362<br>401.583,159 | 4             | 581.848,784<br>401.583,675 | 1.513                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.840,915<br>401.597,377 | 3             | 581.847,362<br>401.583,159 | 15.611                   |
| 4             | 581.848,784<br>401.583,675 | 5             | 581.850,604<br>401.579,754 | 4.323                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.850,604<br>401.579,754 | 6                | 581.850,629<br>401.578,574 | 1.18                          |
| 7                | 581.868,317<br>401.583,063 | 8                | 581.873,881<br>401.584,694 | 5.798                         |
| 9                | 581.896,757<br>401.590,96  | 10               | 581.899,349<br>401.591,862 | 2.744                         |
| 11               | 581.931,779<br>401.600,654 | 12               | 581.943,951<br>401.603,948 | 12.61                         |
| 13               | 581.949,145<br>401.605,5   | 14               | 581.945,423<br>401.621,792 | 16.712                        |
| 15               | 581.926,181<br>401.616,581 | 16               | 581.912,591<br>401.613,111 | 14.026                        |
| 17               | 581.889,176<br>401.608,852 | 18               | 581.875,797<br>401.606,306 | 13.619                        |
| 19               | 581.864,66<br>401.605,384  | 20               | 581.861,449<br>401.604,992 | 3.235                         |
| 21               | 581.847,851<br>401.606,34  | 22               | 581.835,447<br>401.605,143 | 12.462                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.850,629<br>401.578,574 | 7                | 581.868,317<br>401.583,063 | 18.249                        |
| 8                | 581.873,881<br>401.584,694 | 9                | 581.896,757<br>401.590,96  | 23.719                        |
| 10               | 581.899,349<br>401.591,862 | 11               | 581.931,779<br>401.600,654 | 33.601                        |
| 12               | 581.943,951<br>401.603,948 | 13               | 581.949,145<br>401.605,5   | 5.421                         |
| 14               | 581.945,423<br>401.621,792 | 15               | 581.926,181<br>401.616,581 | 19.935                        |
| 16               | 581.912,591<br>401.613,111 | 17               | 581.889,176<br>401.608,852 | 23.799                        |
| 18               | 581.875,797<br>401.606,306 | 19               | 581.864,66<br>401.605,384  | 11.175                        |
| 20               | 581.861,449<br>401.604,992 | 21               | 581.847,851<br>401.606,34  | 13.665                        |
| 22               | 581.835,447<br>401.605,143 | 1                | 581.837,468<br>401.601,817 | 3.892                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 522, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21659                          | Din acte: 958<br>Masurata: 956 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21659-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 522, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21659-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 522, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 21659-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 522, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>16390 / 04/12/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 91, din 03/12/2018 emis de FRĂȚIAN GEORGETA;         |                                                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21659 a imobilului cu numarul cadastral 21659/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21603 inscris in cartea funciara 21603; | A1               |
| <b>16393 / 04/12/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 92, din 03/12/2018 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                                                          |                  |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU CRISTINEL                                                | A1               |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU CRISTINEL                                                | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

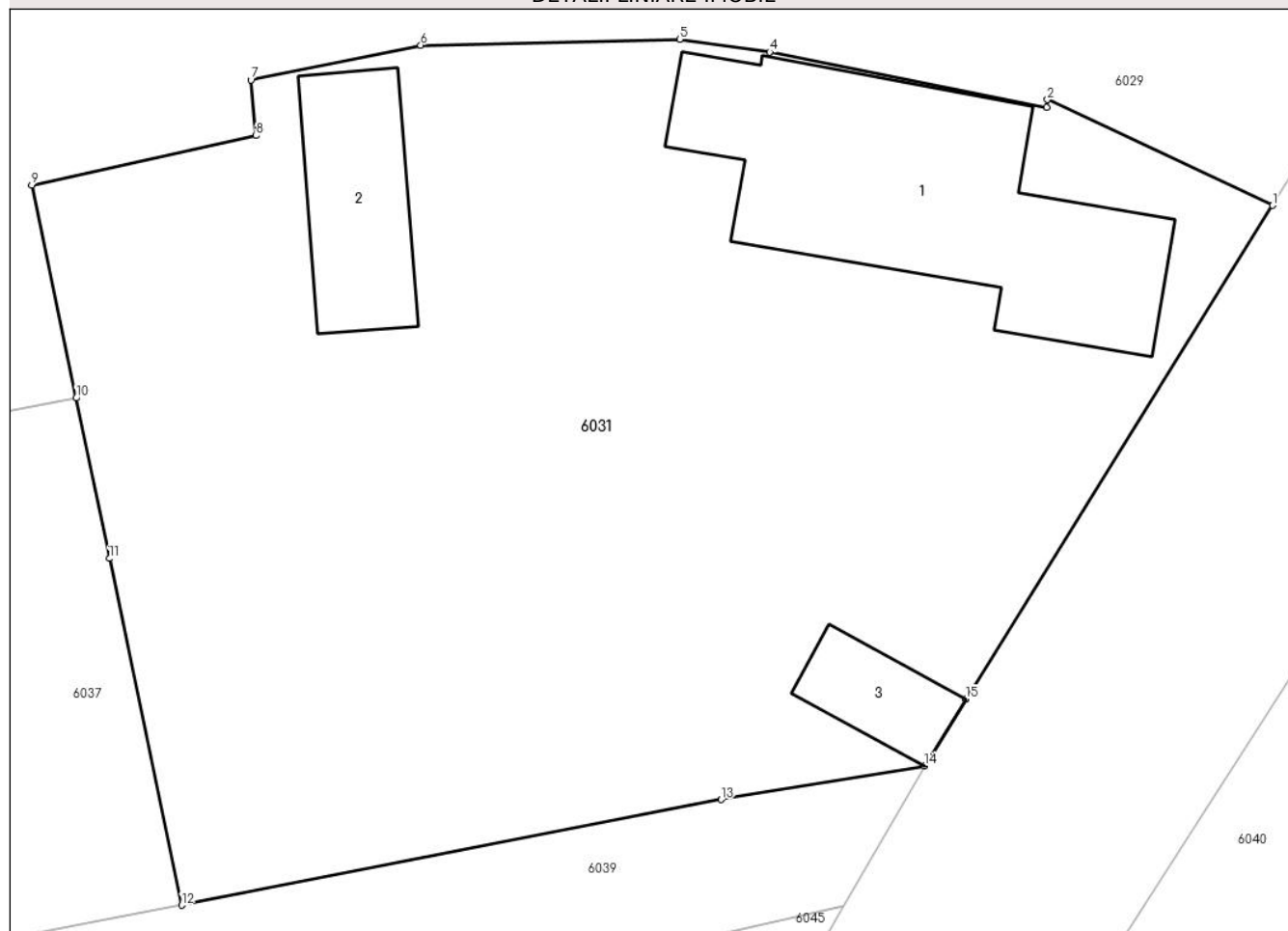
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21659        | Din acte: 958<br>Masurata: 956 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 698            | 8     | 423     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 258            | 8     | 426     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21659-C1 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21659-C2 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 21659-C3 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                   | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.020,84<br>401.600,631 | 2             | 582.012,81<br>401.604,4 | 8.871                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.012,81<br>401.604,4    | 3                | 582.012,779<br>401.604,126 | 0.276                         |
| 3                | 582.012,779<br>401.604,126 | 4                | 582.002,916<br>401.606,093 | 10.057                        |
| 4                | 582.002,916<br>401.606,093 | 5                | 581.999,712<br>401.606,555 | 3.237                         |
| 5                | 581.999,712<br>401.606,555 | 6                | 581.990,47<br>401.606,344  | 9.244                         |
| 6                | 581.990,47<br>401.606,344  | 7                | 581.984,417<br>401.605,096 | 6.18                          |
| 7                | 581.984,417<br>401.605,096 | 8                | 581.984,6<br>401.603,118   | 1.986                         |
| 8                | 581.984,6<br>401.603,118   | 9                | 581.976,609<br>401.601,355 | 8.183                         |
| 9                | 581.976,609<br>401.601,355 | 10               | 581.978,188<br>401.593,763 | 7.754                         |
| 10               | 581.978,188<br>401.593,763 | 11               | 581.979,378<br>401.588,044 | 5.841                         |
| 11               | 581.979,378<br>401.588,044 | 12               | 581.981,95<br>401.575,683  | 12.626                        |
| 12               | 581.981,95<br>401.575,683  | 13               | 582.001,178<br>401.579,452 | 19.594                        |
| 13               | 582.001,178<br>401.579,452 | 14               | 582.008,428<br>401.580,645 | 7.347                         |
| 14               | 582.008,428<br>401.580,645 | 15               | 582.009,908<br>401.583,028 | 2.805                         |
| 15               | 582.009,908<br>401.583,028 | 1                | 582.020,84<br>401.600,631  | 20.721                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1207

Nr. cadastral vechi:10368

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20451                          | Din acte: 900<br>Masurata: 981 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20451-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5059 / 29/07/2009                                                             |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1902, din 28/07/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                       |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                               | 1) STANCIU MARCEL-ION, necasatorit                                                                                    |           |
|                                                                               | OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 8.000 euro.                                                                       |           |
| /                                                                             |                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                       |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                             | A1.1      |
|                                                                               | 1) STANCIU MARCEL-ION                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

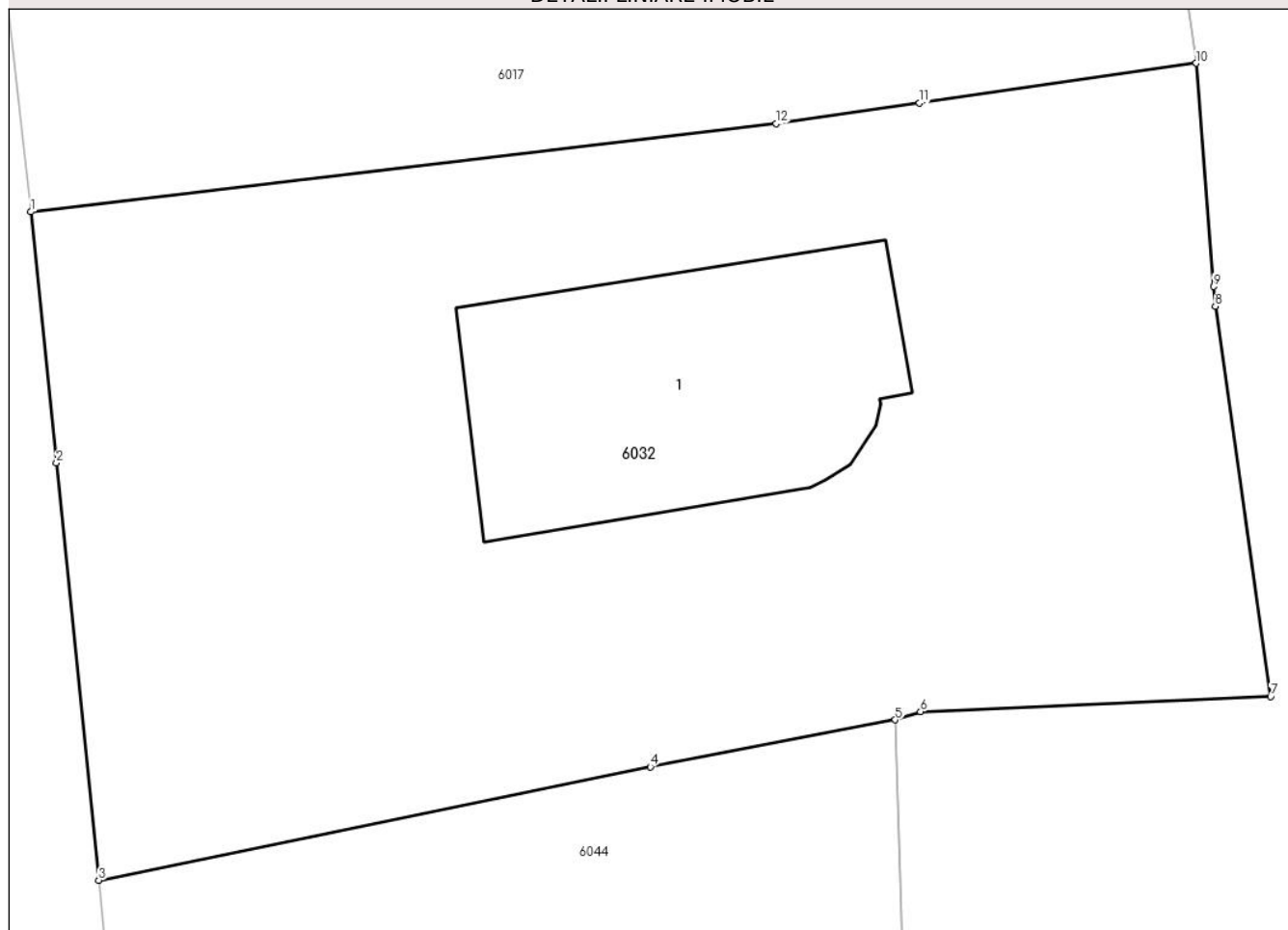
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20451        | Din acte: 900<br>Masurata: 981 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 418            | 7     | 205     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 563            | 7     | 205     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20451-C1 | construcții de locuințe | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.605,172<br>401.600,558 | 2             | 581.606,101<br>401.591,43  | 9.175                    |
| 2             | 581.606,101<br>401.591,43  | 3             | 581.607,644<br>401.576,258 | 15.25                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.607,644<br>401.576,258 | 4                | 581.627,685<br>401.580,378 | 20.46                         |
| 4                | 581.627,685<br>401.580,378 | 5                | 581.636,594<br>401.582,09  | 9.072                         |
| 5                | 581.636,594<br>401.582,09  | 6                | 581.637,513<br>401.582,387 | 0.966                         |
| 6                | 581.637,513<br>401.582,387 | 7                | 581.650,24<br>401.582,932  | 12.739                        |
| 7                | 581.650,24<br>401.582,932  | 8                | 581.648,229<br>401.597,123 | 14.333                        |
| 8                | 581.648,229<br>401.597,123 | 9                | 581.648,168<br>401.597,847 | 0.727                         |
| 9                | 581.648,168<br>401.597,847 | 10               | 581.647,534<br>401.605,962 | 8.14                          |
| 10               | 581.647,534<br>401.605,962 | 11               | 581.637,471<br>401.604,514 | 10.167                        |
| 11               | 581.637,471<br>401.604,514 | 12               | 581.632,255<br>401.603,764 | 5.27                          |
| 12               | 581.632,255<br>401.603,764 | 1                | 581.605,172<br>401.600,558 | 27.272                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 509, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22600                          | 974             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22600-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 509, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4398 / 04/05/2020                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 843, din 29/04/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 22600 a imobilului cu numarul cadastral 22600/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20971 inscris in cartea funciara 20971; | A1        |
| 11255 / 28/08/2020                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1782, din 25/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B9                                                                                                                                                                          | se transcrie constructia C1 in cartea funciara a terenului intrucat proprietarul terenului a devenit si proprietarul constructiei                                                        | A1        |
| 19698 / 29/12/2020                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2535, din 23/12/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) ENACHE ELENA-ALEXANDRA                                       | A1        |
| B12                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) ENACHE CRISTIAN-CONSTANTIN                                   | A1        |
| /                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 23, din 02/08/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de recepție nr.6293/17.11.2023; Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                                                          |           |
| B15                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE ELENA-ALEXANDRA<br>2) ENACHE CRISTIAN-CONSTANTIN                            | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>11255 / 28/08/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 1782, din 25/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                |                                                                                                                                                          |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de superfiicie de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 4398/04.05.2020, intrucat beneficiarele acestui drept au instrainat constructia |  | A1, A1.2  |

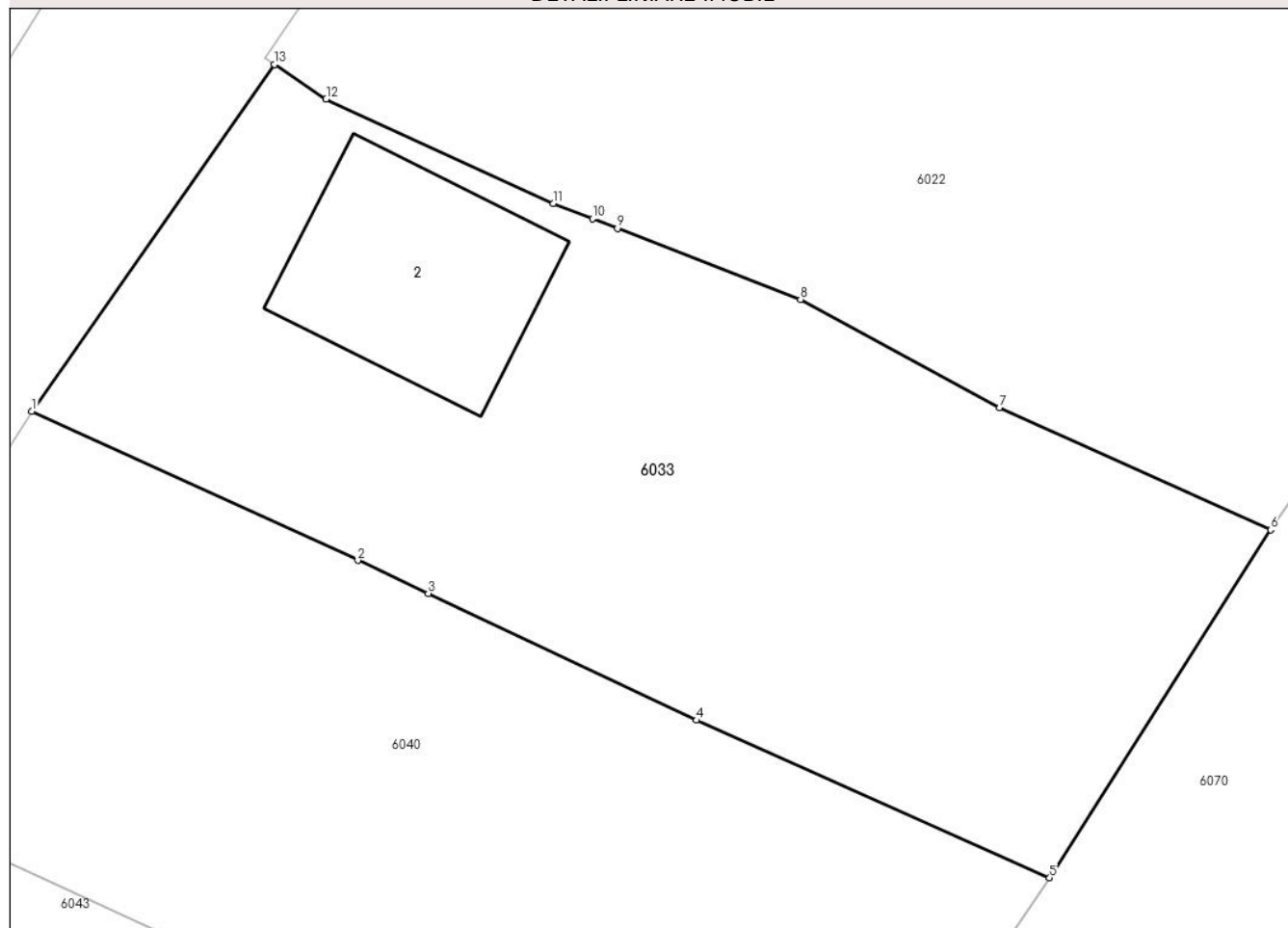
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22600        | 974             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 355            | 12    | 608     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 619            | 12    | 609/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22600-C2 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;<br>LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.024,833<br>401.589,08  | 2             | 582.039,894<br>401.582,213 | 16.553                  |
| 2             | 582.039,894<br>401.582,213 | 3             | 582.043,14<br>401.580,682  | 3.589                   |
| 3             | 582.043,14<br>401.580,682  | 4             | 582.055,526<br>401.574,838 | 13.695                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.055,526<br>401.574,838 | 5                | 582.071,836<br>401.567,564 | 17.859                        |
| 5                | 582.071,836<br>401.567,564 | 6                | 582.082,051<br>401.583,619 | 19.029                        |
| 6                | 582.082,051<br>401.583,619 | 7                | 582.069,534<br>401.589,264 | 13.731                        |
| 7                | 582.069,534<br>401.589,264 | 8                | 582.060,334<br>401.594,243 | 10.461                        |
| 8                | 582.060,334<br>401.594,243 | 9                | 582.051,877<br>401.597,523 | 9.071                         |
| 9                | 582.051,877<br>401.597,523 | 10               | 582.050,726<br>401.597,969 | 1.234                         |
| 10               | 582.050,726<br>401.597,969 | 11               | 582.048,91<br>401.598,677  | 1.949                         |
| 11               | 582.048,91<br>401.598,677  | 12               | 582.038,428<br>401.603,494 | 11.536                        |
| 12               | 582.038,428<br>401.603,494 | 13               | 582.036,034<br>401.605,085 | 2.874                         |
| 13               | 582.036,034<br>401.605,085 | 1                | 582.024,833<br>401.589,08  | 19.535                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21434                       | Din acte: 661<br>Masurata: 912 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21434-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 21434-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET - P        |
| A1.4 | 21434-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.5 | 21434-C5                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P        |
| A1.6 | 21434-C6                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.7 | 21434-C7                    | Loc. Magurele, Nr. 598, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                         |                                                                                                                                                                           | Referințe                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1642 / 22/10/2003</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Notarial nr. 6069, din 13/10/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN (certificat de mostenitor nr 253 din 29.07.2003, emis de NP CODESCU EUGENIA);                |                                                                                                                                                                           |                            |
| B1                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA GHEORGHE<br>2) OANCEA ELENA, soți      | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>19609 / 14/07/2005</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Administrativ nr. 1, din 26/02/2004 emis de PRIMĂRIA MAGURELE (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 3 din 02.03.2004, emis de PRIMĂRIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                           |                            |
| B3                                                                                                                                                            | se notează Autorizația de Desființare nr.1/26.02.2004 și Autorizația de Construire nr.3/02.03.2004 emise PRIMĂRIA MAGURELE<br>1) OANCEA GHEORGHE<br>2) OANCEA ELENA, soți | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>36285 / 28/11/2023</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Notarial nr. 4138, din 27/11/2023 emis de N.P. IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA (Declarație);                                                                        |                                                                                                                                                                           |                            |
| B4                                                                                                                                                            | se radiază interdicțiile de sub B.2 notate prin încheierea nr.1688/19.10.2004                                                                                             | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| /                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                            |
| B5                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OANCEA GHEORGHE<br>2) OANCEA ELENA                                        | A1.6, A1.7                 |

**C. Partea III. SARCINI**

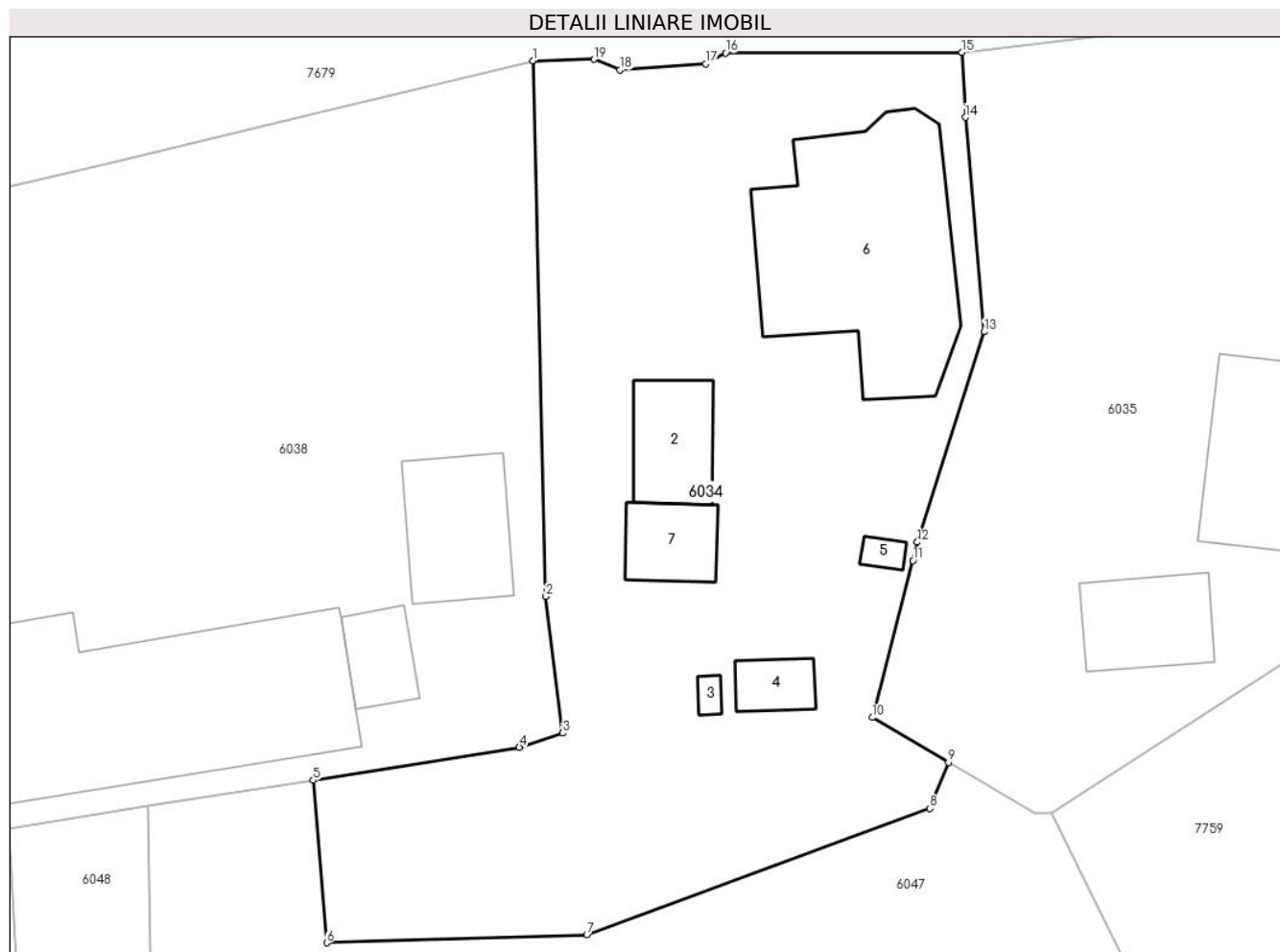
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                         | Referințe                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1642 / 21/10/2003</b>                                                                           |                                                         |                                        |
| Act Notarial nr. 6069, din 13/10/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                         |                                        |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) OANCEA VASILE | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        | Referințe                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>36285 / 28/11/2023</b>                                                                          |                                                                                                                        |                                        |
| Act Notarial nr. 4138, din 27/11/2023 emis de N.P. IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA (Declarație);             |                                                                                                                        |                                        |
| C4                                                                                                 | se radiază drepturile de ipotecă de sub C.2 și C.3 înscrise prin încheierile nr.1688/19.10.2004 și nr.24731/05.09.2005 | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21434        | Din acte: 661<br>Masurata: 912 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 912            | 8     | 465/1   | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21434-C2 | constructii anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 21434-C3 | constructii anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET - P        |
| A1.4 | 21434-C4 | constructii anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.5 | 21434-C5 | constructii anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P        |
| A1.6 | 21434-C6 | constructii de locuinte | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.7 | 21434-C7 | constructii anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.785,22<br>401.601,128  | 2                | 581.785,876<br>401.574,435 | 26.701                        |
| 2                | 581.785,876<br>401.574,435 | 3                | 581.786,72<br>401.567,62   | 6.867                         |
| 3                | 581.786,72<br>401.567,62   | 4                | 581.784,55<br>401.566,912  | 2.283                         |
| 4                | 581.784,55<br>401.566,912  | 5                | 581.774,278<br>401.565,269 | 10.403                        |
| 5                | 581.774,278<br>401.565,269 | 6                | 581.774,955<br>401.557,176 | 8.121                         |
| 6                | 581.774,955<br>401.557,176 | 7                | 581.787,91<br>401.557,576  | 12.961                        |
| 7                | 581.787,91<br>401.557,576  | 8                | 581.805,001<br>401.563,872 | 18.214                        |
| 8                | 581.805,001<br>401.563,872 | 9                | 581.805,93<br>401.566,162  | 2.471                         |
| 9                | 581.805,93<br>401.566,162  | 10               | 581.802,138<br>401.568,399 | 4.403                         |
| 10               | 581.802,138<br>401.568,399 | 11               | 581.804,17<br>401.576,216  | 8.077                         |
| 11               | 581.804,17<br>401.576,216  | 12               | 581.804,391<br>401.577,14  | 0.95                          |
| 12               | 581.804,391<br>401.577,14  | 13               | 581.807,715<br>401.587,618 | 10.993                        |
| 13               | 581.807,715<br>401.587,618 | 14               | 581.806,776<br>401.598,305 | 10.728                        |
| 14               | 581.806,776<br>401.598,305 | 15               | 581.806,609<br>401.601,543 | 3.242                         |
| 15               | 581.806,609<br>401.601,543 | 16               | 581.794,826<br>401.601,513 | 11.783                        |
| 16               | 581.794,826<br>401.601,513 | 17               | 581.793,839<br>401.600,978 | 1.123                         |
| 17               | 581.793,839<br>401.600,978 | 18               | 581.789,568<br>401.600,662 | 4.283                         |
| 18               | 581.789,568<br>401.600,662 | 19               | 581.788,273<br>401.601,196 | 1.401                         |
| 19               | 581.788,273<br>401.601,196 | 1                | 581.785,22<br>401.601,128  | 3.054                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321(e:321)

Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 599, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20608                       | 734             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                            |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20608-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 599, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P                                                                          |
| A1.3 | 20608-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 599, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie cu su=23,58 m.p., sc=28,60 m.p., su beci=6,46 m.p. |
| A1.4 | 20608-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 599, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                    |                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4 / 02/12/2005                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 3281, din 30/11/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA (certificat mostenitor nr.305/22.11.2005 emis de BNP Codescu Eugenia); |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b>     | A1        |
| B3                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b>   | A1.2      |
| B4                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b> | A1.2      |
| B5                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b>   | A1.3      |
| B6                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b> | A1.3      |
| /                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                            |                                                                                                                                                     |           |
| B7                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN CONSTANTIN</b>                               | A1.4      |

**C. Partea III. SARCINI**

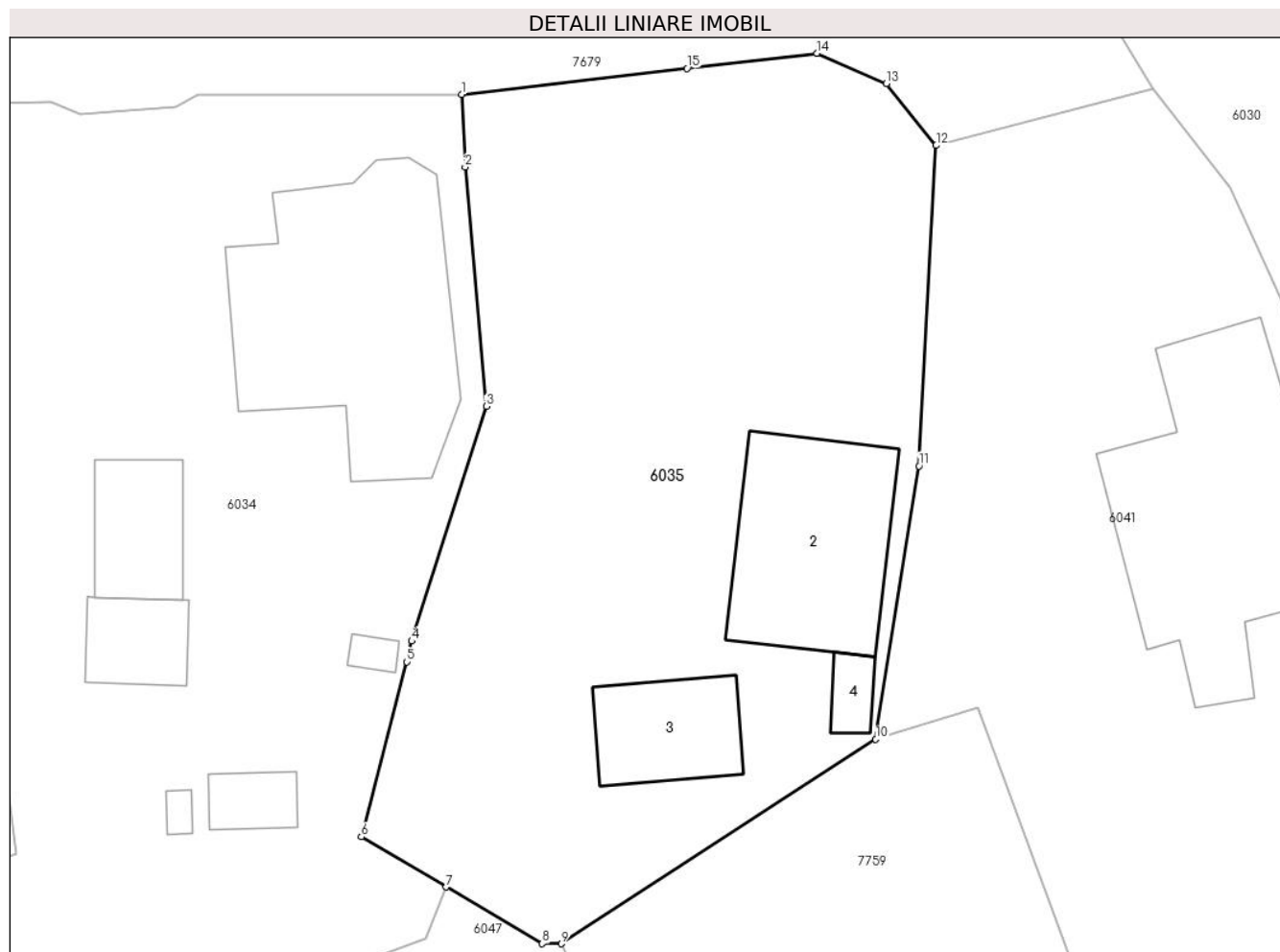
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                               |                                                                                                                       | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5687 / 20/05/2015                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |                      |
| Act Administrativ nr. seria DZ nr. 649117, din 10/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                      |
| C2                                                                                                                                                                                                                               | se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1 inscris prin incheierea nr. 4/2005, intrucat beneficiarul acestuia a decedat | A1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 21202 / 19/12/2019                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                      |
| Act Administrativ nr. 62633, din 12/12/2019 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI (- AJFP PRAHOVA - SFO VALENI DE MUNTE; act administrativ nr 62634 din 12.12.2019, emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SFO VALENI DE MUNTE); |                                                                                                                       |                      |
| C4                                                                                                                                                                                                                               | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.3 inscris prin incheierea nr.2469/22.02.2018                            | A1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20608        | 734             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 525            | 8     | 463/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 209            | 8     | 463/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20608-C2 | construcții de locuințe | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P                                                                           |
| A1.3 | 20608-C3 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie cu su=23, 58 m.p., sc=28,60 m.p., su beci=6,46 m.p. |
| A1.4 | 20608-C4 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.806,609<br>401.601,543 | 2                | 581.806,776<br>401.598,305 | 3.242                         |
| 2                | 581.806,776<br>401.598,305 | 3                | 581.807,715<br>401.587,618 | 10.728                        |
| 3                | 581.807,715<br>401.587,618 | 4                | 581.804,391<br>401.577,14  | 10.993                        |
| 4                | 581.804,391<br>401.577,14  | 5                | 581.804,17<br>401.576,216  | 0.95                          |
| 5                | 581.804,17<br>401.576,216  | 6                | 581.802,138<br>401.568,399 | 8.077                         |
| 6                | 581.802,138<br>401.568,399 | 7                | 581.805,93<br>401.566,162  | 4.403                         |
| 7                | 581.805,93<br>401.566,162  | 8                | 581.810,214<br>401.563,635 | 4.974                         |
| 8                | 581.810,214<br>401.563,635 | 9                | 581.811,064<br>401.563,632 | 0.85                          |
| 9                | 581.811,064<br>401.563,632 | 10               | 581.825,106<br>401.572,757 | 16.746                        |
| 10               | 581.825,106<br>401.572,757 | 11               | 581.827,035<br>401.584,961 | 12.356                        |
| 11               | 581.827,035<br>401.584,961 | 12               | 581.827,797<br>401.599,262 | 14.321                        |
| 12               | 581.827,797<br>401.599,262 | 13               | 581.825,578<br>401.602,023 | 3.542                         |
| 13               | 581.825,578<br>401.602,023 | 14               | 581.822,489<br>401.603,377 | 3.373                         |
| 14               | 581.822,489<br>401.603,377 | 15               | 581.816,679<br>401.602,706 | 5.849                         |
| 15               | 581.816,679<br>401.602,706 | 1                | 581.806,609<br>401.601,543 | 10.137                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 562, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23222                          | Din acte: 2.008<br>Masurata: 1.809 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23222-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 562, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5814 / 22/02/2024</b>                                              |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 31, din 07/02/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;   |                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) CAZAN ADRIANA | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) VOICU IONEL   | A1        |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) CAZAN ADRIANA | A1.1      |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) VOICU IONEL   | A1.1      |
| Act Notarial nr. 32, din 07/02/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;   |                                                                                                                                              |           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) CAZAN ADRIANA | A1        |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) VOICU IONEL   | A1        |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) CAZAN ADRIANA | A1.1      |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) VOICU IONEL   | A1.1      |

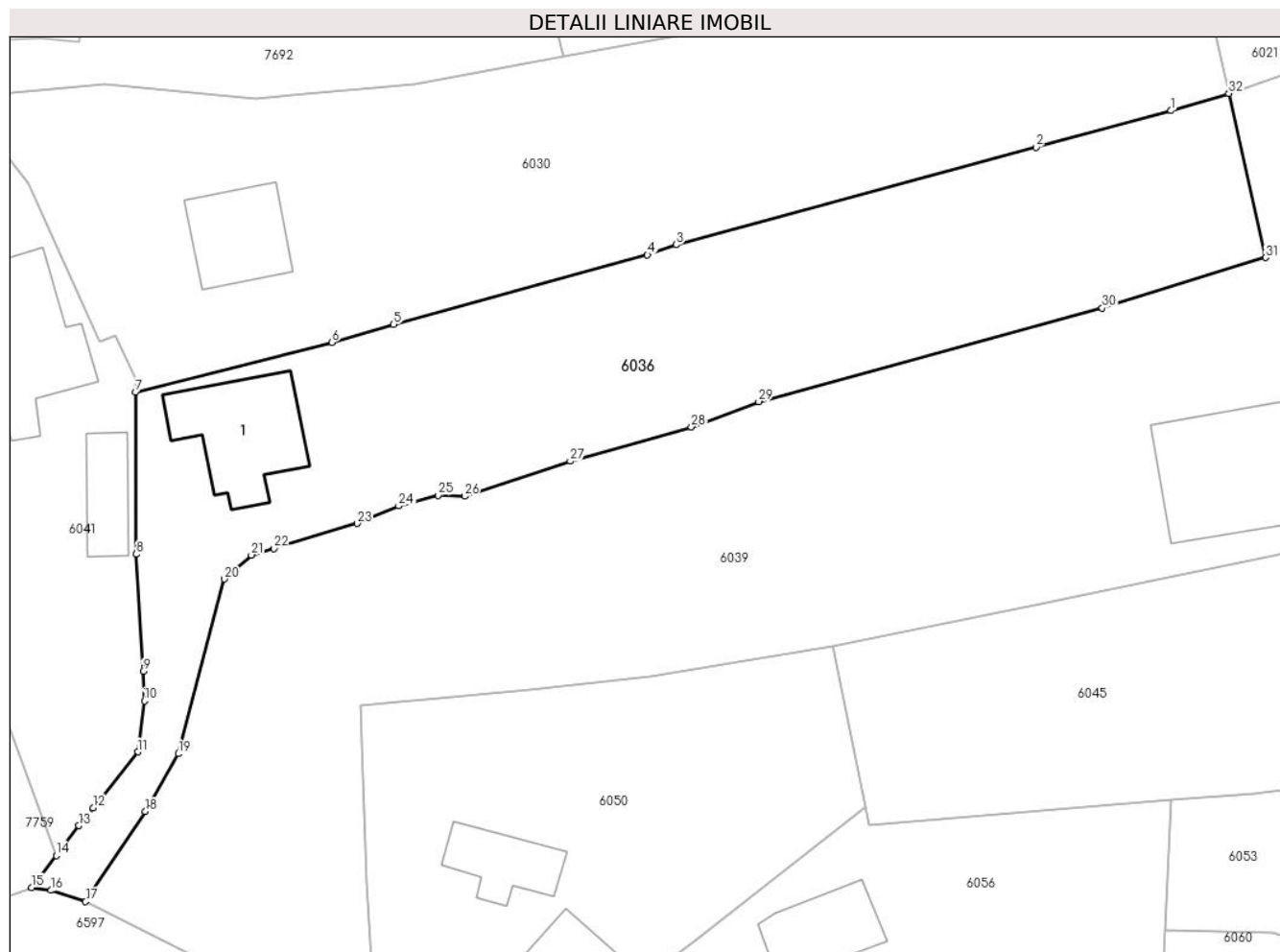
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23222        | Din acte: 2.008<br>Masurata: 1.809 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 585            | 8     | 454     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.224          | 8     | 453     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23222-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.943,951<br>401.603,948 | 2             | 581.931,779<br>401.600,654 | 12.61                    |
| 3             | 581.899,349<br>401.591,862 | 4             | 581.896,757<br>401.590,96  | 2.744                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.931,779<br>401.600,654 | 3             | 581.899,349<br>401.591,862 | 33.601                   |
| 4             | 581.896,757<br>401.590,96  | 5             | 581.873,881<br>401.584,694 | 23.719                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 581.873,881<br>401.584,694 | 6             | 581.868,317<br>401.583,063 | 5.798                    |
| 7             | 581.850,629<br>401.578,574 | 8             | 581.850,683<br>401.563,982 | 14.592                   |
| 9             | 581.851,308<br>401.553,447 | 10            | 581.851,419<br>401.550,759 | 2.69                     |
| 11            | 581.850,823<br>401.546,174 | 12            | 581.846,793<br>401.541,12  | 6.464                    |
| 13            | 581.845,523<br>401.539,528 | 14            | 581.843,478<br>401.536,843 | 3.375                    |
| 15            | 581.841,261<br>401.533,934 | 16            | 581.843,019<br>401.533,692 | 1.775                    |
| 17            | 581.846,125<br>401.532,675 | 18            | 581.851,514<br>401.540,789 | 9.741                    |
| 19            | 581.854,465<br>401.545,999 | 20            | 581.858,613<br>401.561,738 | 16.276                   |
| 21            | 581.861,068<br>401.563,902 | 22            | 581.863,107<br>401.564,508 | 2.127                    |
| 23            | 581.870,586<br>401.566,763 | 24            | 581.874,34<br>401.568,328  | 4.067                    |
| 25            | 581.877,891<br>401.569,305 | 26            | 581.880,278<br>401.569,199 | 2.389                    |
| 27            | 581.889,794<br>401.572,363 | 28            | 581.900,718<br>401.575,453 | 11.353                   |
| 29            | 581.906,781<br>401.577,735 | 30            | 581.937,746<br>401.586,167 | 32.093                   |
| 31            | 581.952,476<br>401.590,715 | 32            | 581.949,145<br>401.605,5   | 15.156                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 581.868,317<br>401.583,063 | 7             | 581.850,629<br>401.578,574 | 18.249                   |
| 8             | 581.850,683<br>401.563,982 | 9             | 581.851,308<br>401.553,447 | 10.554                   |
| 10            | 581.851,419<br>401.550,759 | 11            | 581.850,823<br>401.546,174 | 4.624                    |
| 12            | 581.846,793<br>401.541,12  | 13            | 581.845,523<br>401.539,528 | 2.037                    |
| 14            | 581.843,478<br>401.536,843 | 15            | 581.841,261<br>401.533,934 | 3.658                    |
| 16            | 581.843,019<br>401.533,692 | 17            | 581.846,125<br>401.532,675 | 3.268                    |
| 18            | 581.851,514<br>401.540,789 | 19            | 581.854,465<br>401.545,999 | 5.988                    |
| 20            | 581.858,613<br>401.561,738 | 21            | 581.861,068<br>401.563,902 | 3.273                    |
| 22            | 581.863,107<br>401.564,508 | 23            | 581.870,586<br>401.566,763 | 7.812                    |
| 24            | 581.874,34<br>401.568,328  | 25            | 581.877,891<br>401.569,305 | 3.683                    |
| 26            | 581.880,278<br>401.569,199 | 27            | 581.889,794<br>401.572,363 | 10.028                   |
| 28            | 581.900,718<br>401.575,453 | 29            | 581.906,781<br>401.577,735 | 6.478                    |
| 30            | 581.937,746<br>401.586,167 | 31            | 581.952,476<br>401.590,715 | 15.416                   |
| 32            | 581.949,145<br>401.605,5   | 1             | 581.943,951<br>401.603,948 | 5.421                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21660                          | Din acte: 140<br>Masurata: 143 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16390 / 04/12/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 91, din 03/12/2018 emis de FRĂȚIAN GEORGETA;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21660 a imobilului cu numarul cadastral 21660/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21603 inscris in cartea funciara 21603; | A1        |
| <b>16392 / 04/12/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 151, din 03/12/2018 emis de FRĂȚIAN GEORGETA;        |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                       | A1        |
| 1) DOSARU ION                                                         |                                                                                                                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

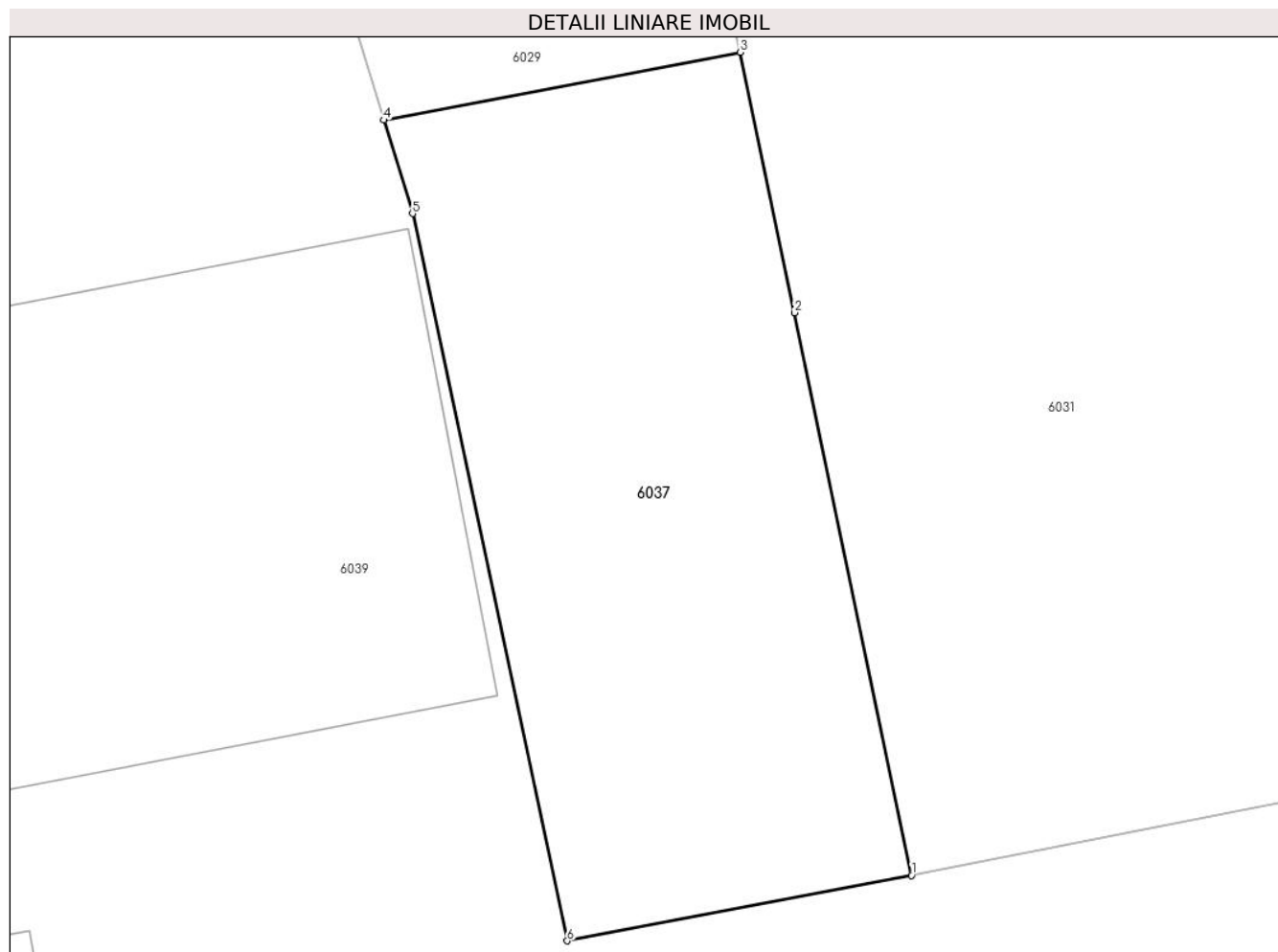
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21660        | Din acte: 140<br>Masurata: 143 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 143            | 8     | 426     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.981,95<br>401.575,683  | 2             | 581.979,378<br>401.588,044 | 12.626                      |
| 2             | 581.979,378<br>401.588,044 | 3             | 581.978,188<br>401.593,763 | 5.841                       |
| 3             | 581.978,188<br>401.593,763 | 4             | 581.970,369<br>401.592,274 | 7.96                        |
| 4             | 581.970,369<br>401.592,274 | 5             | 581.970,995<br>401.590,217 | 2.15                        |
| 5             | 581.970,995<br>401.590,217 | 6             | 581.974,394<br>401.574,244 | 16.331                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.974,394<br>401.574,244 | 1                | 581.981,95<br>401.575,683 | 7.692                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 597, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22664                          | 1.594           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22664-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 597, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:661 mp; LOCUINTA - P+E+M, anul construirii : 1999 |
| A1.2 | 22664-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 597, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P, anul construirii : 1999                                           |
| A1.3 | 22664-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 597, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR - P, anul construirii : 1999                                          |
| A1.4 | 22664-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 597, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

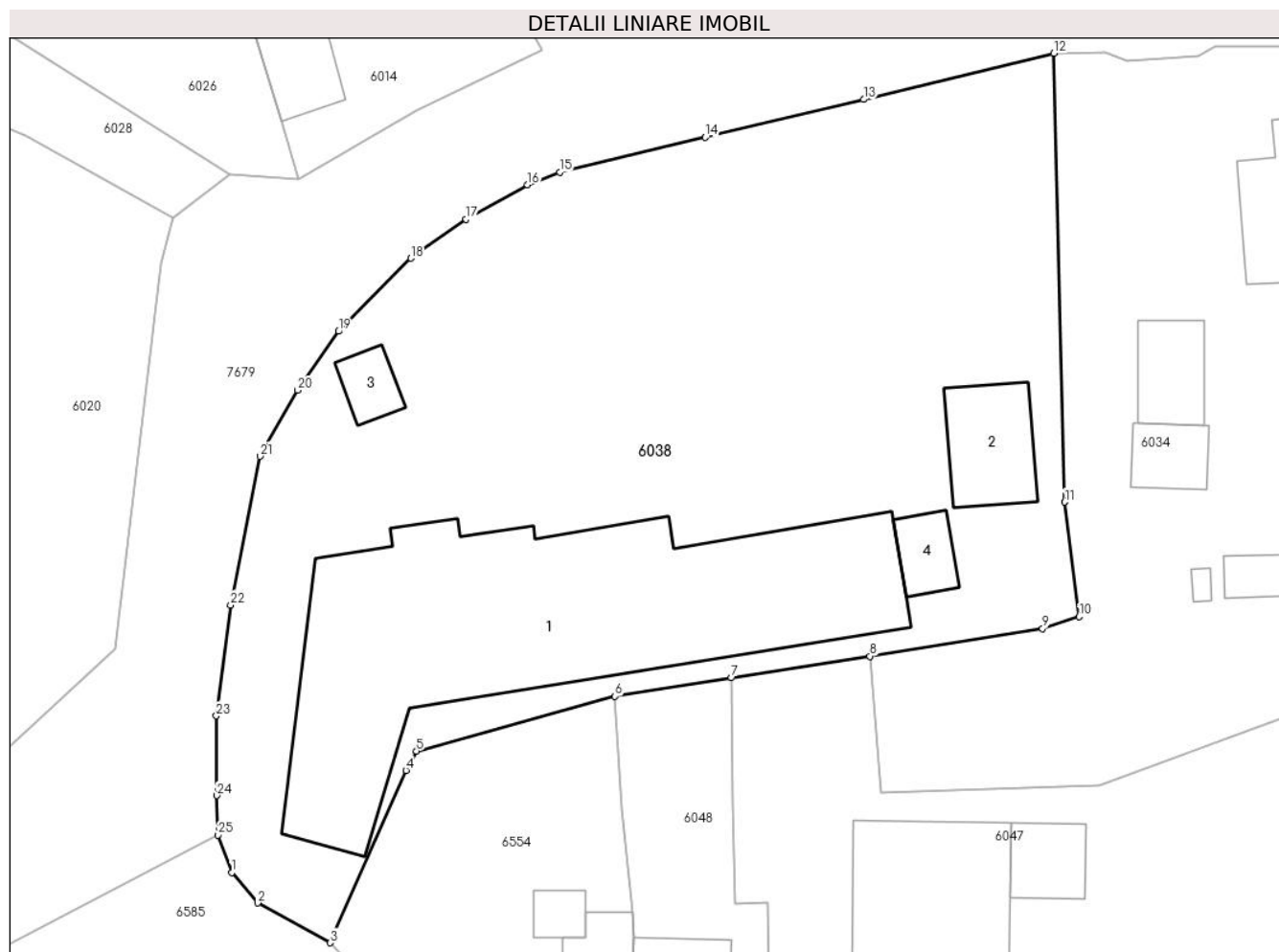
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>19589 / 23/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Act Notarial nr. 2521, din 22/12/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se infiinteaza cf. 22664 a imobilului cu nr. cad. 22664/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~~ nr.cad.21308\cf.21308;<br>~~ nr.cad.21307\cf.21307;<br>~~ nr.cad.22650\cf.22650;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1                   |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DIACONU VASILICA</b><br>2) <b>DIACONU ELENA CRISTINA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1                   |
| <b>768 / 21/01/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Act Administrativ nr. 352, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 363 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 307 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 32 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 950 m.p. curti-constructii si 642 m.p. teren livada si nu din 704 m.p. curti-constructii si 888 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum),                                                                                                                                                                                | A1                   |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DIACONU VASILICA</b><br>2) <b>DIACONU ELENA CRISTINA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1.1, A1.2, A1.3     |
| <b>4573 / 09/02/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Act Notarial nr. 635, din 08/02/2024 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | se notează faptul că o suprafață utilă de 288,60 m.p. din suprafața construită de 351,00 m.p. din parterul construcției C1 cu număr cadastral 22664-C1 care intră în componența imobilului înscris în prezenta carte funciară a fost pusă la dispoziția comodatarii cu titlu gratuit, așa cum rezultă din cuprinsul contractului de comodat aut sub nr.635/08.02.2024 de N.P. Ivan Constantin, încheiat între Diaconu Vasilică și Diaconu Elena Cristina, în calitate de comandanți și comodatari pentru o perioadă de 20 ani (respectiv pentru perioada | A1.1                 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B12                                                                                                | 07.02.2024 - 06.02.2044)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1.1      |
|                                                                                                    | 1) S.C. DITOP PAN S.R.L., CIF:12254720                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| <b>36905 / 08/11/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 5743, din 08/11/2024 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B13                                                                                                | se notează faptul că terenul și construcția C2 care fac parte din imobilul înscris în prezenta carte funciară au fost puse la dispoziția comodatarii cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 15 (cincisprezece) ani (respectiv pentru perioada 08.11.2024 - 07.11.2039), așa cum rezultă din cuprinsul contractului de comodat aut. sub nr.5743/08.11.2024 de N.P. Ivan Ștefan, încheiat între comandanții Diaconu Vasilică și Diaconu Elena-Cristina și comodatara | A1, A1.2  |
|                                                                                                    | 1) ROOF SPEED S.R.L., CIF:50811599                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B14                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1.4      |
|                                                                                                    | 1) DIACONU VASILICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                                                                    | 2) DIACONU ELENA CRISTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22664        | 1.594           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.358          | 8     | 468     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 236            | 8     | 467     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22664-C1 | construcții de locuințe | 351          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:661 mp; LOCUINTA - P+E+M, anul construirii : 1999 |
| A1.2 | 22664-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P, anul construirii : 1999                                           |
| A1.3 | 22664-C3 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR - P, anul construirii : 1999                                          |
| A1.4 | 22664-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.736,29<br>401.552,396  | 2                | 581.737,832<br>401.550,585 | 2.379                         |
| 3                | 581.742,164<br>401.548,226 | 4                | 581.746,666<br>401.558,475 | 11.194                        |
| 5                | 581.747,285<br>401.559,627 | 6                | 581.759,101<br>401.562,884 | 12.257                        |
| 7                | 581.766,035<br>401.563,98  | 8                | 581.774,278<br>401.565,269 | 8.343                         |
| 9                | 581.784,55<br>401.566,912  | 10               | 581.786,72<br>401.567,62   | 2.283                         |
| 11               | 581.785,876<br>401.574,435 | 12               | 581.785,22<br>401.601,128  | 26.701                        |
| 13               | 581.773,907<br>401.598,384 | 14               | 581.764,484<br>401.596,131 | 9.689                         |
| 15               | 581.755,812<br>401.594,053 | 16               | 581.753,893<br>401.593,3   | 2.061                         |
| 17               | 581.750,238<br>401.591,262 | 18               | 581.746,948<br>401.588,939 | 4.027                         |
| 19               | 581.742,653<br>401.584,588 | 20               | 581.740,218<br>401.581,084 | 4.267                         |
| 21               | 581.737,982<br>401.577,158 | 22               | 581.736,23<br>401.568,318  | 9.012                         |
| 23               | 581.735,376<br>401.561,721 | 24               | 581.735,398<br>401.556,983 | 4.738                         |
| 25               | 581.735,476<br>401.554,637 | 1                | 581.736,29<br>401.552,396  | 2.384                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.737,832<br>401.550,585 | 3                | 581.742,164<br>401.548,226 | 4.933                         |
| 4                | 581.746,666<br>401.558,475 | 5                | 581.747,285<br>401.559,627 | 1.308                         |
| 6                | 581.759,101<br>401.562,884 | 7                | 581.766,035<br>401.563,98  | 7.02                          |
| 8                | 581.774,278<br>401.565,269 | 9                | 581.784,55<br>401.566,912  | 10.403                        |
| 10               | 581.786,72<br>401.567,62   | 11               | 581.785,876<br>401.574,435 | 6.867                         |
| 12               | 581.785,22<br>401.601,128  | 13               | 581.773,907<br>401.598,384 | 11.641                        |
| 14               | 581.764,484<br>401.596,131 | 15               | 581.755,812<br>401.594,053 | 8.917                         |
| 16               | 581.753,893<br>401.593,3   | 17               | 581.750,238<br>401.591,262 | 4.185                         |
| 18               | 581.746,948<br>401.588,939 | 19               | 581.742,653<br>401.584,588 | 6.114                         |
| 20               | 581.740,218<br>401.581,084 | 21               | 581.737,982<br>401.577,158 | 4.518                         |
| 22               | 581.736,23<br>401.568,318  | 23               | 581.735,376<br>401.561,721 | 6.652                         |
| 24               | 581.735,398<br>401.556,983 | 25               | 581.735,476<br>401.554,637 | 2.347                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 523, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22619                          | Din acte: 3.148<br>Masurata: 3.572 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22619-C2                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 523,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 22619-C3                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 523,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            | Referinţe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5623 / 05/06/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 270, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 1075 din 30.11.1993, emis de NOTARIALUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 584 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 107201 din 20.05.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 72 din 02.06.2020, emis de NP GEORGETA FRATIAN); |                                                                                                                                            |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU IOANA | A1         |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU IOANA                              | A1.2, A1.3 |

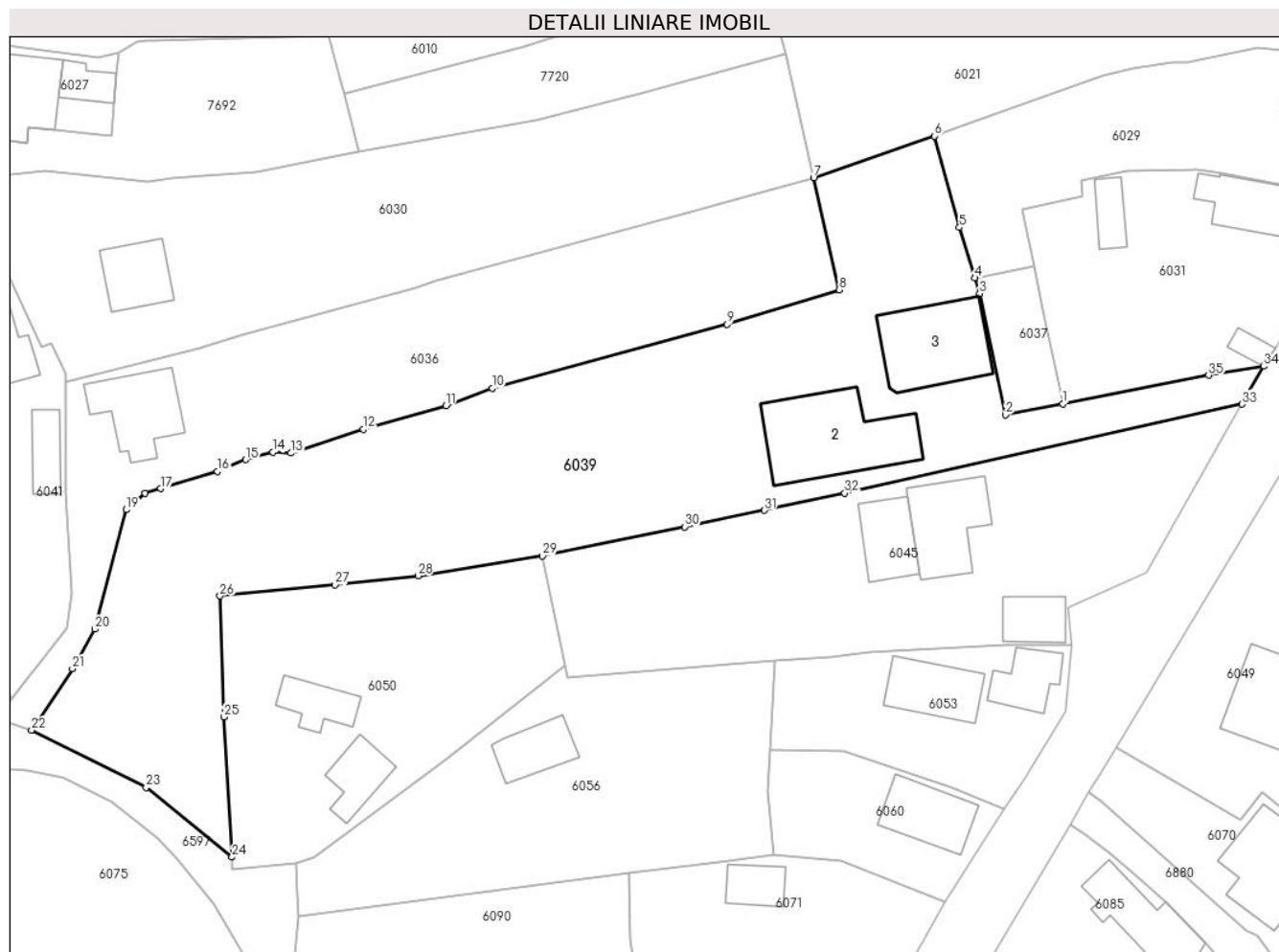
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22619        | Din acte: 3.148<br>Masurata: 3.572 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.309          | 8     | 452     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.263          | 8     | 451/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22619-C2 | construcții de locuințe | 186          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 22619-C3 | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.981,95<br>401.575,683  | 2             | 581.974,394<br>401.574,244 | 7.692                   |
| 3             | 581.970,995<br>401.590,217 | 4             | 581.970,369<br>401.592,274 | 2.15                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.974,394<br>401.574,244 | 3             | 581.970,995<br>401.590,217 | 16.331                  |
| 4             | 581.970,369<br>401.592,274 | 5             | 581.968,343<br>401.598,93  | 6.958                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.968,343<br>401.598,93  | 6                | 581.965,066<br>401.610,979 | 12.487                        |
| 7                | 581.949,145<br>401.605,5   | 8                | 581.952,476<br>401.590,715 | 15.156                        |
| 9                | 581.937,746<br>401.586,167 | 10               | 581.906,781<br>401.577,735 | 32.093                        |
| 11               | 581.900,718<br>401.575,453 | 12               | 581.889,794<br>401.572,363 | 11.353                        |
| 13               | 581.880,278<br>401.569,199 | 14               | 581.877,891<br>401.569,305 | 2.389                         |
| 15               | 581.874,34<br>401.568,328  | 16               | 581.870,586<br>401.566,763 | 4.067                         |
| 17               | 581.863,107<br>401.564,508 | 18               | 581.861,068<br>401.563,902 | 2.127                         |
| 19               | 581.858,613<br>401.561,738 | 20               | 581.854,465<br>401.545,999 | 16.276                        |
| 21               | 581.851,514<br>401.540,789 | 22               | 581.846,125<br>401.532,675 | 9.741                         |
| 23               | 581.861,217<br>401.525,142 | 24               | 581.872,527<br>401.515,967 | 14.564                        |
| 25               | 581.871,464<br>401.534,439 | 26               | 581.870,936<br>401.550,362 | 15.932                        |
| 27               | 581.886,096<br>401.551,819 | 28               | 581.897,015<br>401.553,017 | 10.985                        |
| 29               | 581.913,441<br>401.555,648 | 30               | 581.932,146<br>401.559,496 | 19.097                        |
| 31               | 581.942,657<br>401.561,66  | 32               | 581.953,249<br>401.563,898 | 10.826                        |
| 33               | 582.005,546<br>401.575,653 | 34               | 582.008,428<br>401.580,645 | 5.764                         |
| 35               | 582.001,178<br>401.579,452 | 1                | 581.981,95<br>401.575,683  | 19.594                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.965,066<br>401.610,979 | 7                | 581.949,145<br>401.605,5   | 16.837                        |
| 8                | 581.952,476<br>401.590,715 | 9                | 581.937,746<br>401.586,167 | 15.416                        |
| 10               | 581.906,781<br>401.577,735 | 11               | 581.900,718<br>401.575,453 | 6.478                         |
| 12               | 581.889,794<br>401.572,363 | 13               | 581.880,278<br>401.569,199 | 10.028                        |
| 14               | 581.877,891<br>401.569,305 | 15               | 581.874,34<br>401.568,328  | 3.683                         |
| 16               | 581.870,586<br>401.566,763 | 17               | 581.863,107<br>401.564,508 | 7.812                         |
| 18               | 581.861,068<br>401.563,902 | 19               | 581.858,613<br>401.561,738 | 3.273                         |
| 20               | 581.854,465<br>401.545,999 | 21               | 581.851,514<br>401.540,789 | 5.988                         |
| 22               | 581.846,125<br>401.532,675 | 23               | 581.861,217<br>401.525,142 | 16.868                        |
| 24               | 581.872,527<br>401.515,967 | 25               | 581.871,464<br>401.534,439 | 18.503                        |
| 26               | 581.870,936<br>401.550,362 | 27               | 581.886,096<br>401.551,819 | 15.23                         |
| 28               | 581.897,015<br>401.553,017 | 29               | 581.913,441<br>401.555,648 | 16.635                        |
| 30               | 581.932,146<br>401.559,496 | 31               | 581.942,657<br>401.561,66  | 10.731                        |
| 32               | 581.953,249<br>401.563,898 | 33               | 582.005,546<br>401.575,653 | 53.602                        |
| 34               | 582.008,428<br>401.580,645 | 35               | 582.001,178<br>401.579,452 | 7.347                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22601                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 994 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4398 / 04/05/2020</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 843, din 29/04/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;          |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 22601 a imobilului cu numarul cadastral 22601/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20971 inscris in cartea funciara 20971;           | A1        |
| <b>12640 / 24/09/2020</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1443, din 23/09/2020 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA; |                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHAI ANDREI-GEORGE<br>2) MIHAI FLORENTINA-CLAUDIA, soti, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

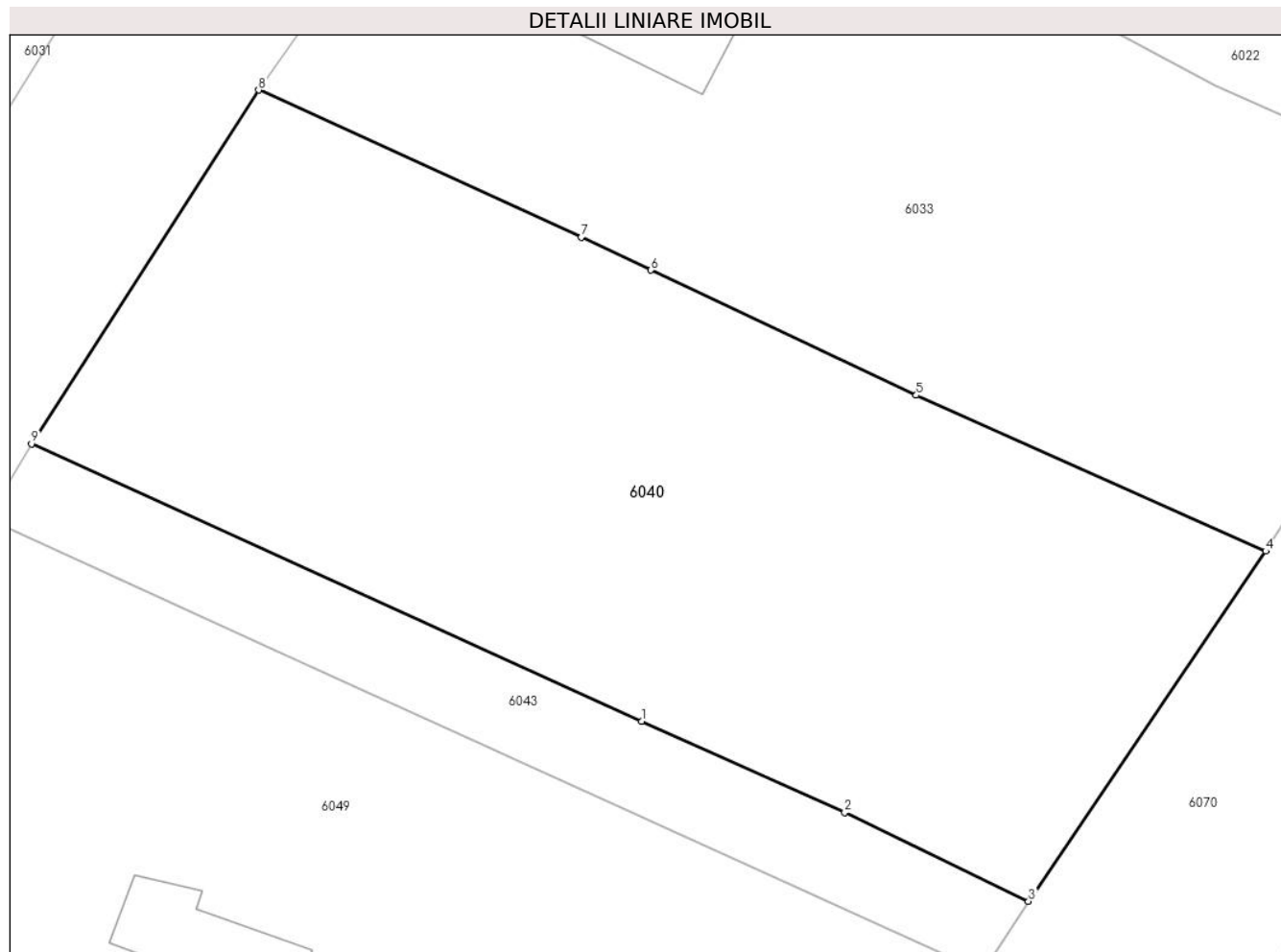
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4398 / 04/05/2020</b>                                                                           |                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 843, din 29/04/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                 |                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de superficie de sub C1 ca urmare a renuntarii beneficiarilor acestuia | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 22601        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 994 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 994            | 12    | 609/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.042,701<br>401.559,624 | 2             | 582.052,184<br>401.555,368 | 10.394                      |
| 2             | 582.052,184<br>401.555,368 | 3             | 582.060,767<br>401.551,228 | 9.529                       |
| 3             | 582.060,767<br>401.551,228 | 4             | 582.071,836<br>401.567,564 | 19.733                      |
| 4             | 582.071,836<br>401.567,564 | 5             | 582.055,526<br>401.574,838 | 17.859                      |
| 5             | 582.055,526<br>401.574,838 | 6             | 582.043,14<br>401.580,682  | 13.695                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.043,14<br>401.580,682  | 7                | 582.039,894<br>401.582,213 | 3.589                         |
| 7                | 582.039,894<br>401.582,213 | 8                | 582.024,833<br>401.589,08  | 16.553                        |
| 8                | 582.024,833<br>401.589,08  | 9                | 582.014,24<br>401.572,573  | 19.614                        |
| 9                | 582.014,24<br>401.572,573  | 1                | 582.042,701<br>401.559,624 | 31.268                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 600, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 600, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 600, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                    |  | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |  |                |
| Act Notarial nr. 1213, din 21/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |  |                |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN ION DEFUNCT</b> :Da<br>2) <b>DAN ELENA</b> , soti |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

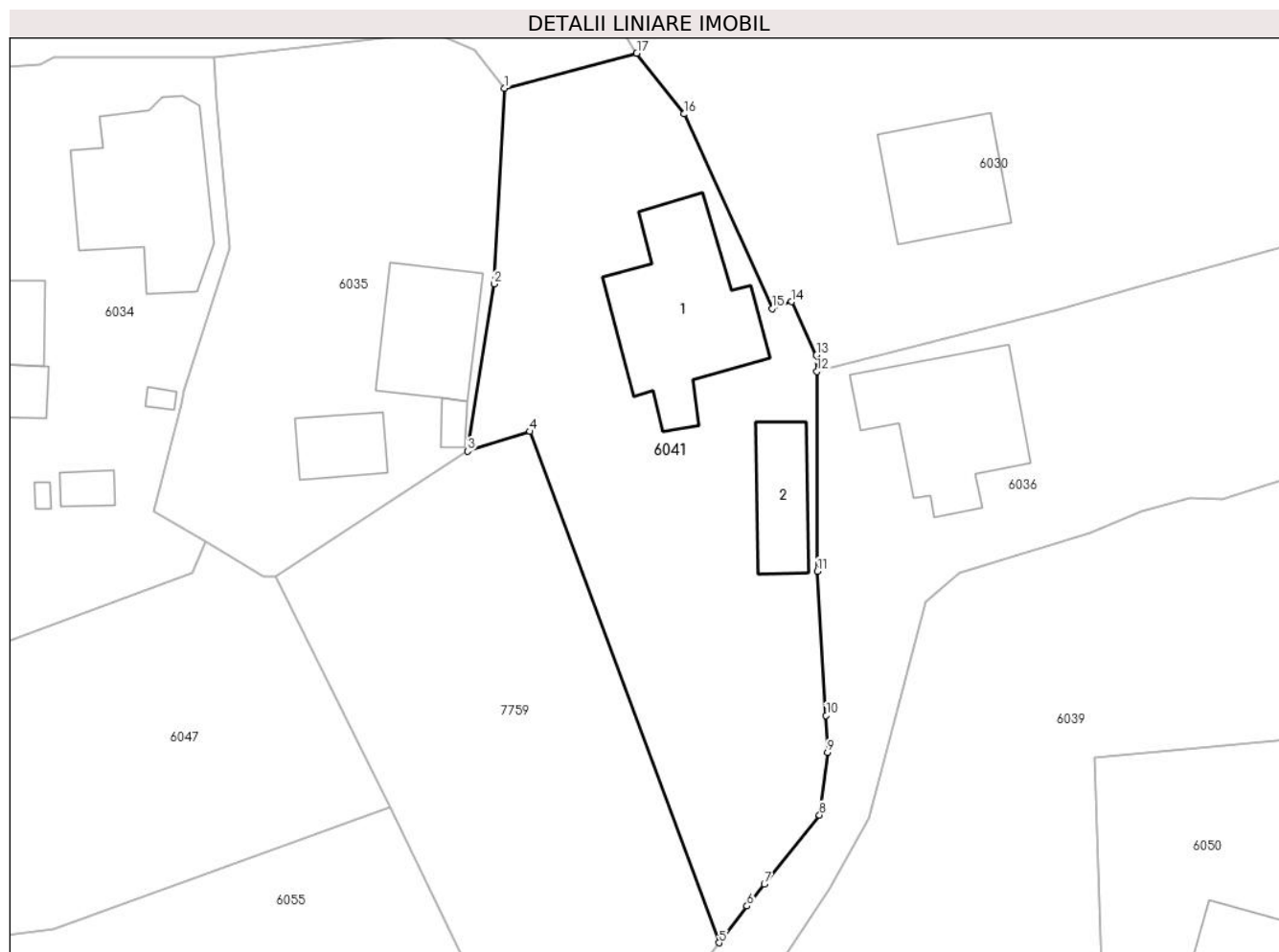
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 713            | 8     | 459/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 287            | 8     | 462/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.827,797<br>401.599,262 | 2             | 581.827,035<br>401.584,961 | 14.321                   |
| 2             | 581.827,035<br>401.584,961 | 3             | 581.825,106<br>401.572,757 | 12.356                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.825,106<br>401.572,757 | 4                | 581.829,662<br>401.574,195 | 4.778                         |
| 4                | 581.829,662<br>401.574,195 | 5                | 581.843,478<br>401.536,843 | 39.825                        |
| 5                | 581.843,478<br>401.536,843 | 6                | 581.845,523<br>401.539,528 | 3.375                         |
| 6                | 581.845,523<br>401.539,528 | 7                | 581.846,793<br>401.541,12  | 2.037                         |
| 7                | 581.846,793<br>401.541,12  | 8                | 581.850,823<br>401.546,174 | 6.464                         |
| 8                | 581.850,823<br>401.546,174 | 9                | 581.851,419<br>401.550,759 | 4.624                         |
| 9                | 581.851,419<br>401.550,759 | 10               | 581.851,308<br>401.553,447 | 2.69                          |
| 10               | 581.851,308<br>401.553,447 | 11               | 581.850,683<br>401.563,982 | 10.554                        |
| 11               | 581.850,683<br>401.563,982 | 12               | 581.850,629<br>401.578,574 | 14.592                        |
| 12               | 581.850,629<br>401.578,574 | 13               | 581.850,604<br>401.579,754 | 1.18                          |
| 13               | 581.850,604<br>401.579,754 | 14               | 581.848,784<br>401.583,675 | 4.323                         |
| 14               | 581.848,784<br>401.583,675 | 15               | 581.847,362<br>401.583,159 | 1.513                         |
| 15               | 581.847,362<br>401.583,159 | 16               | 581.840,915<br>401.597,377 | 15.611                        |
| 16               | 581.840,915<br>401.597,377 | 17               | 581.837,468<br>401.601,817 | 5.621                         |
| 17               | 581.837,468<br>401.601,817 | 1                | 581.827,797<br>401.599,262 | 10.003                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203(e:203)

Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 628, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20169                       | Din acte: 500<br>Masurata: 503 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20169-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 628, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; BAR SI TERASA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>570 / 28/04/2004</b>                                               |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 741, din 07/04/2004 emis de BNP LEGITIMUS;           |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA CONSTANTIN<br>2) OPREA PAULA, soți | A1        |
| <b>6686 / 31/10/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3114, din 30/10/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FALCARU OPREA EMILIA, cetățean suedez      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

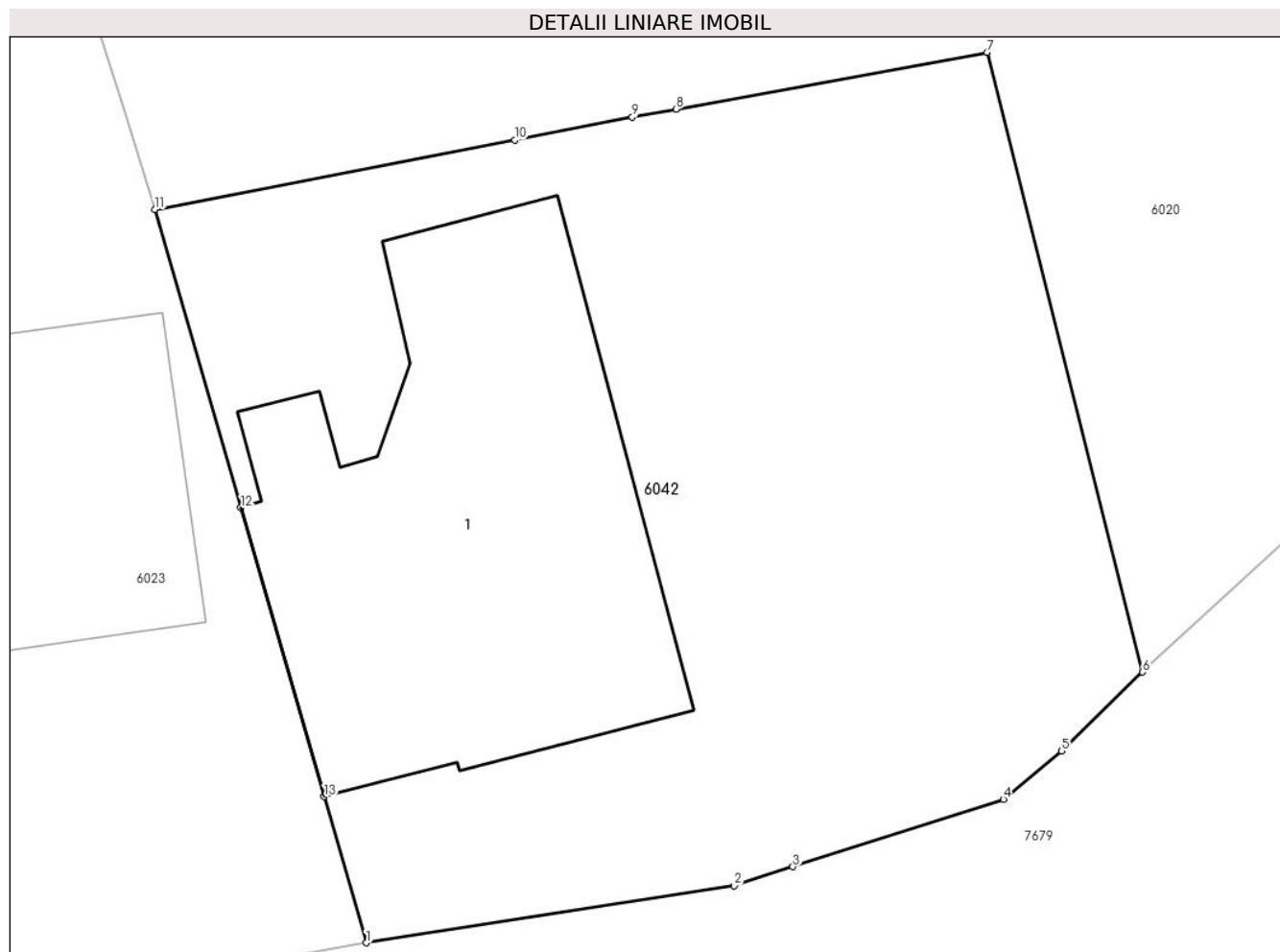
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6686 / 31/10/2007</b>                                                                           |                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3114, din 30/10/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent<br>1) FALCARU OPREA EMILIA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20169        | Din acte: 500<br>Masurata: 503 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 285            | 7     | 219     | -        | Conform CF tarla 16    |
| 2   | arabil              | DA         | 218            | 7     | 219     | -        | Conform CF tarla 16    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20169-C1 | construcții industriale și edilitare | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; BAR SI TERASA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.700,743<br>401.552,009 | 2             | 581.711,196<br>401.553,632 | 10.578                  |
| 2             | 581.711,196<br>401.553,632 | 3             | 581.712,869<br>401.554,171 | 1.758                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.712,869<br>401.554,171 | 4                | 581.718,85<br>401.556,088  | 6.281                         |
| 4                | 581.718,85<br>401.556,088  | 5                | 581.720,504<br>401.557,462 | 2.15                          |
| 5                | 581.720,504<br>401.557,462 | 6                | 581.722,805<br>401.559,703 | 3.212                         |
| 6                | 581.722,805<br>401.559,703 | 7                | 581.718,384<br>401.577,318 | 18.161                        |
| 7                | 581.718,384<br>401.577,318 | 8                | 581.709,548<br>401.575,706 | 8.982                         |
| 8                | 581.709,548<br>401.575,706 | 9                | 581.708,304<br>401.575,476 | 1.265                         |
| 9                | 581.708,304<br>401.575,476 | 10               | 581.704,958<br>401.574,822 | 3.409                         |
| 10               | 581.704,958<br>401.574,822 | 11               | 581.694,731<br>401.572,852 | 10.415                        |
| 11               | 581.694,731<br>401.572,852 | 12               | 581.697,176<br>401.564,374 | 8.824                         |
| 12               | 581.697,176<br>401.564,374 | 13               | 581.699,545<br>401.556,163 | 8.546                         |
| 13               | 581.699,545<br>401.556,163 | 1                | 581.700,743<br>401.552,009 | 4.323                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22602                          | Din acte: 210<br>Masurata: 208 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4398 / 04/05/2020</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 843, din 29/04/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;    |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 22602 a imobilului cu numarul cadastral 22602/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20971 inscris in cartea funciara 20971; | A1        |
| <b>10641 / 18/08/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1635, din 11/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                      | A1        |
|                                                                       | 1) ALEXANDRESCU IOANA, ca bun propriu                                                                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4398 / 04/05/2020</b>                                                                           |                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 843, din 29/04/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                 |                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de superficie de sub C1 ca urmare a renuntarii beneficiarilor acestuia | A1        |

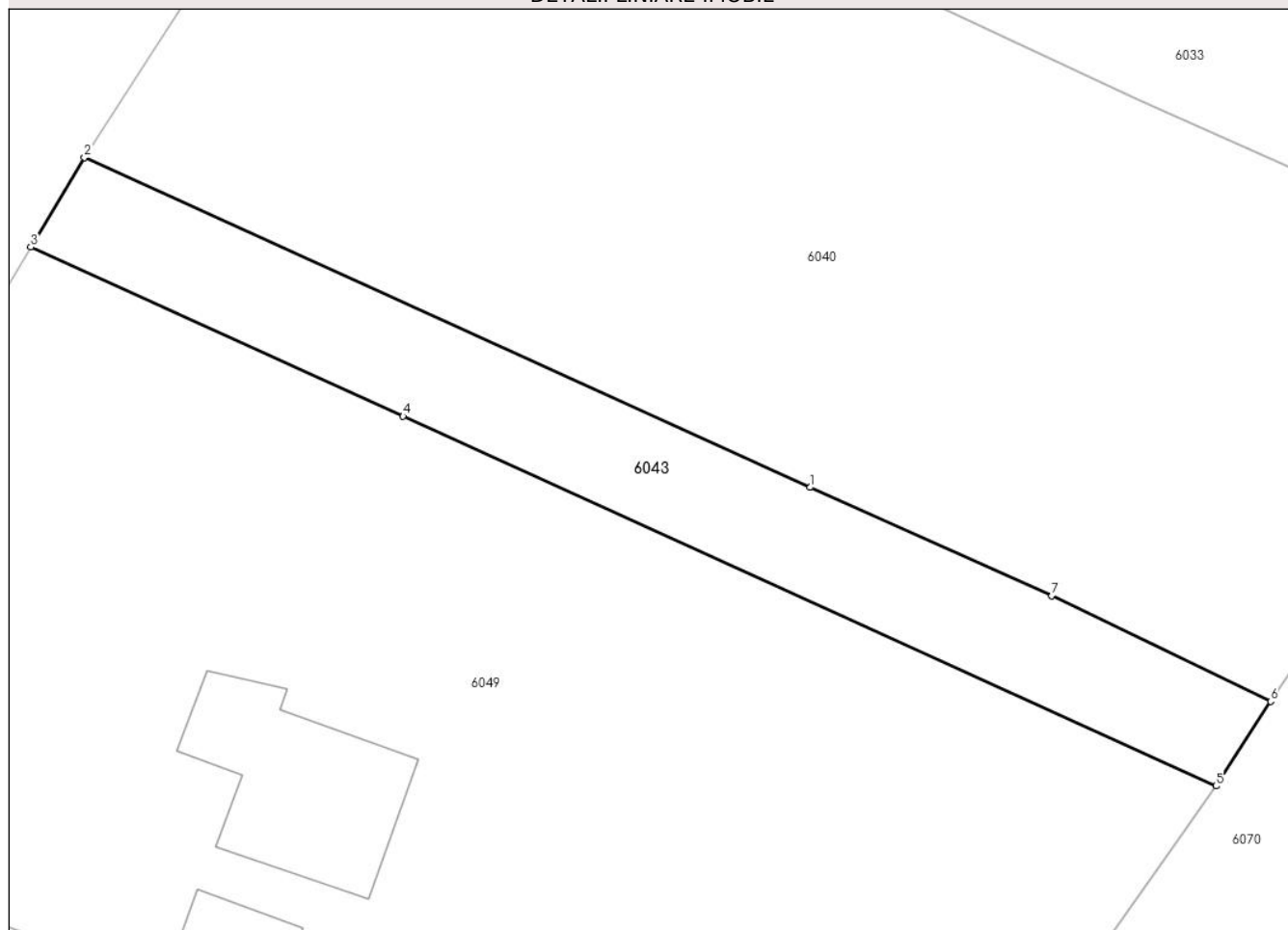
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22602        | Din acte: 210<br>Masurata: 208 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 208            | 12    | 609/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.042,701<br>401.559,624 | 2             | 582.014,24<br>401.572,573  | 31.268                  |
| 2             | 582.014,24<br>401.572,573  | 3             | 582.012,134<br>401.569,058 | 4.098                   |
| 3             | 582.012,134<br>401.569,058 | 4             | 582.026,738<br>401.562,414 | 16.044                  |
| 4             | 582.026,738<br>401.562,414 | 5             | 582.058,627<br>401.547,905 | 35.035                  |
| 5             | 582.058,627<br>401.547,905 | 6             | 582.060,767<br>401.551,228 | 3.952                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.060,767<br>401.551,228 | 7                | 582.052,184<br>401.555,368 | 9.529                         |
| 7                | 582.052,184<br>401.555,368 | 1                | 582.042,701<br>401.559,624 | 10.394                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 632, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21253                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.064 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21253-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 632, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21253-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 632, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P    |
| A1.3 | 21253-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 632, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>9466 / 22/08/2017</b>                                                      |                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. 1136, din 18/08/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;        |                                                                                                                                                                                       |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU, necasatorit, ca bun propriu | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU, necasatorit, ca bun propriu | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                       |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU                                                            | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

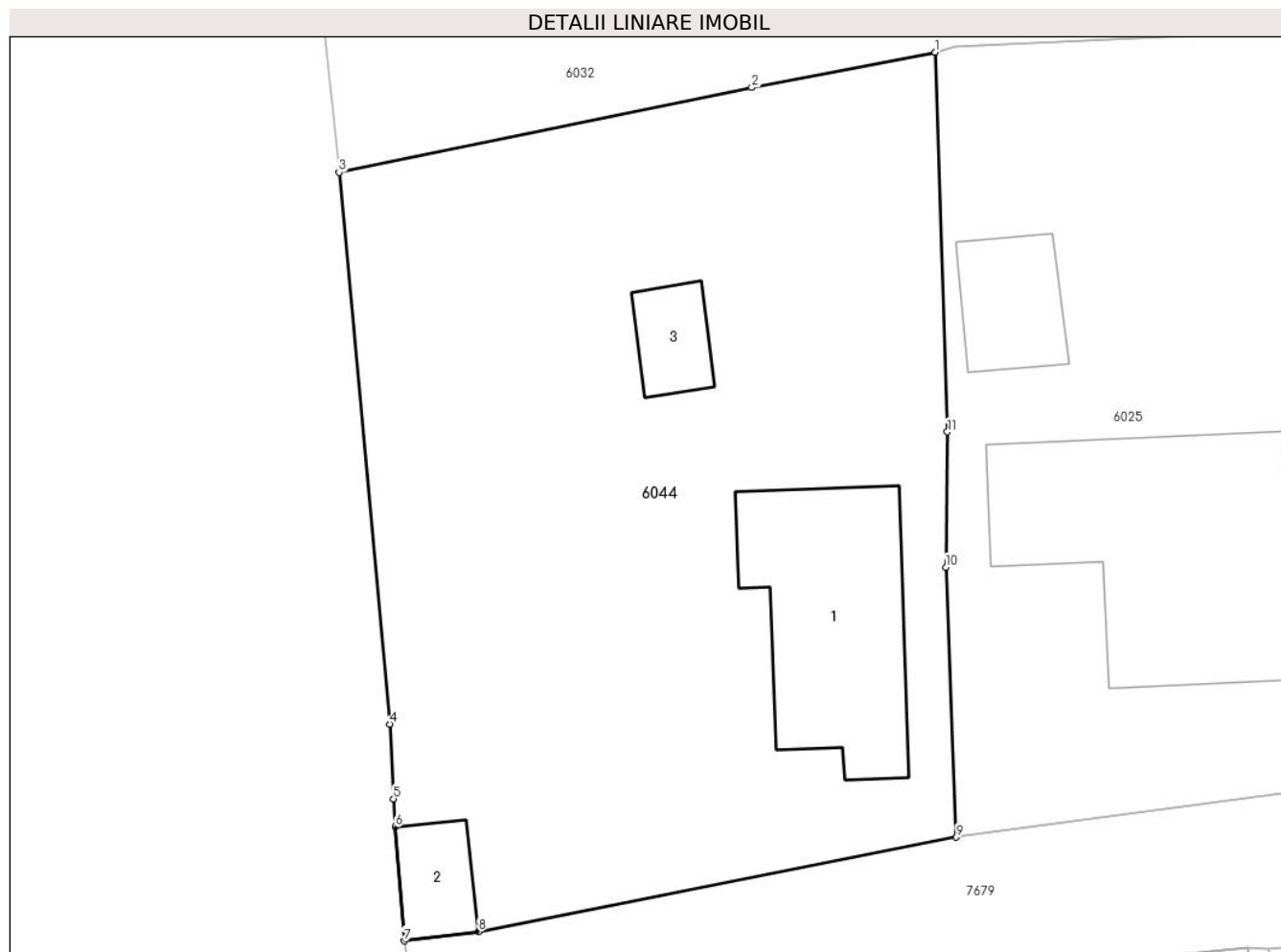
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                   |                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4317 / 20/04/2017</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. ., din 05/07/2001 emis de B.E.J. NEGULESCU EMILIAN MIHAIL (IN DOSAR DE EXECUTARE NR.578/2001); |                                                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                                   | se radiaza comandamentele transcrise sub nr.37 bis/1999 si 27/2000, emise in dosarele de executare nr.1004/1999 si nr.859/2000, ca urmare a adjudecarii imobilului         | A1, A1.1  |
| <b>9466 / 22/08/2017</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1136, din 18/08/2017 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;                                               |                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) MATACHE CRISTIAN-JUSTIN<br>2) MATACHE MIHAELA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21253        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.064 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 432            | 7     | 200/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 632            | 7     | 200/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21253-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21253-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P    |
| A1.3 | 21253-C3 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.636,594<br>401.582,09 | 2             | 581.627,685<br>401.580,378 | 9.072                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.627,685<br>401.580,378 | 3                | 581.607,644<br>401.576,258 | 20.46                         |
| 3                | 581.607,644<br>401.576,258 | 4                | 581.610,111<br>401.549,467 | 26.904                        |
| 4                | 581.610,111<br>401.549,467 | 5                | 581.610,296<br>401.545,83  | 3.642                         |
| 5                | 581.610,296<br>401.545,83  | 6                | 581.610,366<br>401.544,461 | 1.371                         |
| 6                | 581.610,366<br>401.544,461 | 7                | 581.610,805<br>401.538,932 | 5.546                         |
| 7                | 581.610,805<br>401.538,932 | 8                | 581.614,407<br>401.539,38  | 3.63                          |
| 8                | 581.614,407<br>401.539,38  | 9                | 581.637,623<br>401.543,966 | 23.665                        |
| 9                | 581.637,623<br>401.543,966 | 10               | 581.637,099<br>401.557,08  | 13.124                        |
| 10               | 581.637,099<br>401.557,08  | 11               | 581.637,184<br>401.563,654 | 6.575                         |
| 11               | 581.637,184<br>401.563,654 | 1                | 581.636,594<br>401.582,09  | 18.445                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 560,524, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23243                          | 1.751           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 23243-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 560,524, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - S+P+M, supr.constr.desf.S(107mp)+P(107mp)+M (116mp)=330 mp, an constr.2010 |
| A1.3 | 23243-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 560,524, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                     |
| A1.4 | 23243-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 560,524, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ - P                                                                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>27922 / 28/12/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Notarial nr. 2857, din 27/12/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se infiinteaza cf. 23243 a imobilului cu nr. cad. 23243/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.21085\cf.21085;<br>~~ nr.cad.21341\cf.21341;                             | A1         |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU GHEORGHE<br>2) ILIESCU MARIA, soti, ca bun comun                                       | A1         |
| <b>6452 / 22/03/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 1495, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 189 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 1471 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 22 din 14.08.2007, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 8 din 14.08.2010, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 1589 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                     |            |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a ruinarii acesteia | A1         |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara                              | A1, A1.2   |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU GHEORGHE<br>2) ILIESCU MARIA, soti, ca bun comun                                      | A1.2       |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |            |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU GHEORGHE<br>2) ILIESCU MARIA                                                                | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23243        | 1.751           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 996            | 8     | 428/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 755            | 8     | 445     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 23243-C2 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - S+P+M, supr.constr.desf.S(107mp)+P(107mp)+M(116mp)=330 mp, an constr. 2010 |
| A1.3 | 23243-C3 | construcții anexa       | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                     |
| A1.4 | 23243-C4 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ - P                                                                              |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.992,899<br>401.553,464 | 2                | 582.005,546<br>401.575,653 | 25.54                         |
| 2                | 582.005,546<br>401.575,653 | 3                | 581.953,249<br>401.563,898 | 53.602                        |
| 3                | 581.953,249<br>401.563,898 | 4                | 581.942,657<br>401.561,66  | 10.826                        |
| 4                | 581.942,657<br>401.561,66  | 5                | 581.932,146<br>401.559,496 | 10.731                        |
| 5                | 581.932,146<br>401.559,496 | 6                | 581.913,441<br>401.555,648 | 19.097                        |
| 6                | 581.913,441<br>401.555,648 | 7                | 581.916,441<br>401.541,222 | 14.735                        |
| 7                | 581.916,441<br>401.541,222 | 8                | 581.916,767<br>401.539,583 | 1.671                         |
| 8                | 581.916,767<br>401.539,583 | 9                | 581.943,969<br>401.541,84  | 27.295                        |
| 9                | 581.943,969<br>401.541,84  | 10               | 581.951,433<br>401.542,405 | 7.485                         |
| 10               | 581.951,433<br>401.542,405 | 11               | 581.956,422<br>401.543,048 | 5.03                          |
| 11               | 581.956,422<br>401.543,048 | 12               | 581.974,452<br>401.543,901 | 18.05                         |
| 12               | 581.974,452<br>401.543,901 | 13               | 581.983,055<br>401.543,862 | 8.603                         |
| 13               | 581.983,055<br>401.543,862 | 14               | 581.982,71<br>401.548,903  | 5.053                         |
| 14               | 581.982,71<br>401.548,903  | 1                | 581.992,899<br>401.553,464 | 11.163                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:10015

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20029                          | 1.171           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>919 / 09/03/2007</b>                                               |                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 665, din 08/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3<br>1) CRISTESCU DANIEL                                   | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CRISTESCU RADU<br>2) CRISTESCU FREDA-LENILLA, soti | A1        |
| <b>14985 / 29/10/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 308, din 28/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;   |                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CRISTESCU RADU                                    | A1        |

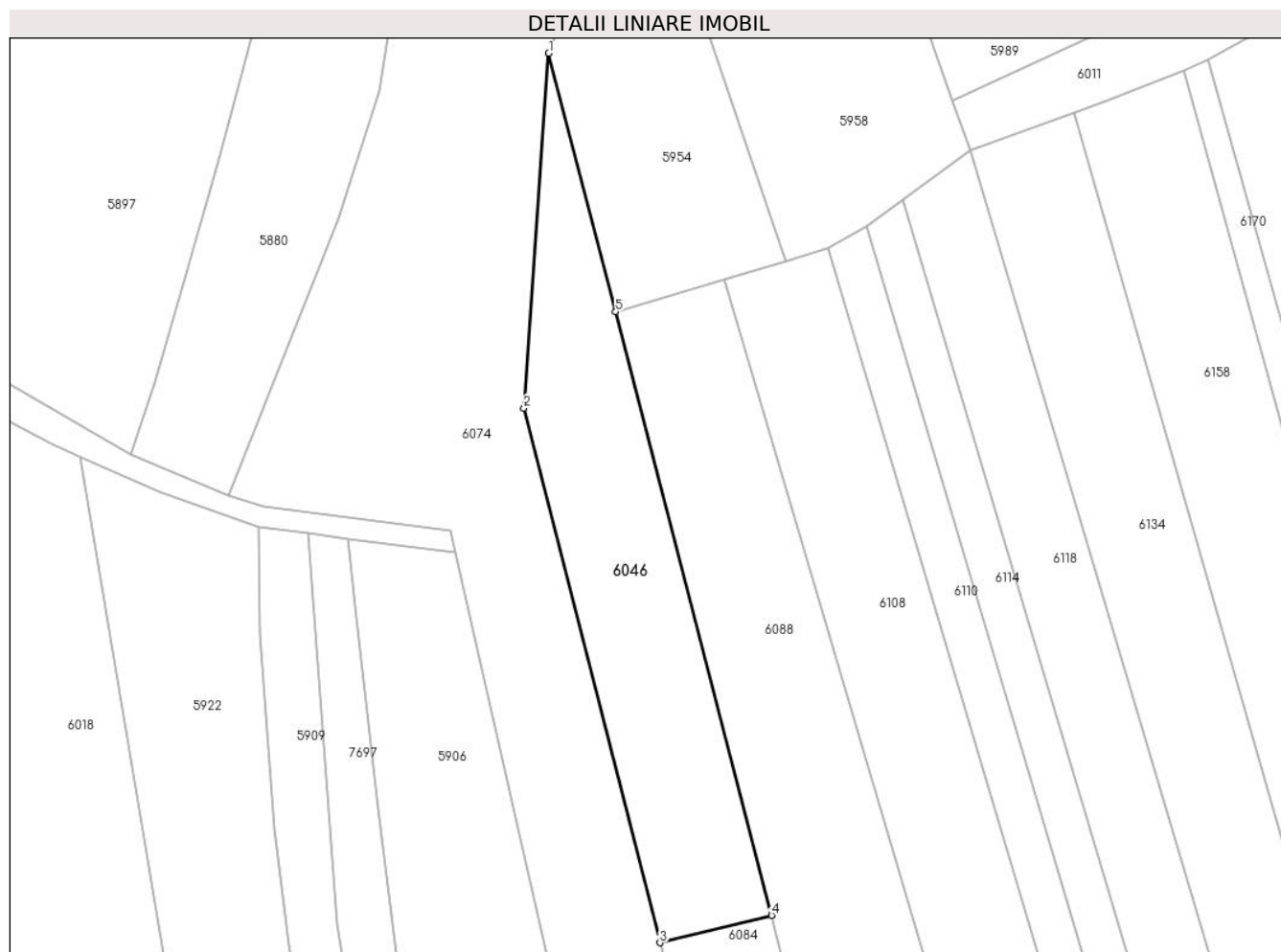
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20029        | 1.171           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.171          | 2     | 22/75A  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.729,34<br>402.158,84   | 2             | 581.726,378<br>402.116,413 | 42.53                       |
| 2             | 581.726,378<br>402.116,413 | 3             | 581.742,631<br>402.052,478 | 65.969                      |
| 3             | 581.742,631<br>402.052,478 | 4             | 581.755,975<br>402.055,768 | 13.744                      |
| 4             | 581.755,975<br>402.055,768 | 5             | 581.737,331<br>402.127,918 | 74.52                       |
| 5             | 581.737,331<br>402.127,918 | 1             | 581.729,34<br>402.158,84   | 31.938                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23487                          | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.233 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23487-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P, ARE BECI S.= 10MP, AN CONSTRUIRE 1971 |
| A1.2 | 23487-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7371 / 01/04/2022                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 74, din 16/03/2022 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA (act administrativ nr 207 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 73 din 16.03.2022, emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA;act administrativ nr 1907 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOMA ANDREEA-DORINA                    | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOMA ANDREEA-DORINA                    | A1.1      |
| 23898 / 29/07/2024                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. C 355, din 29/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se notează faptul că a fost recepționată documentația cadastrală necesară dezmembrării imobilului din prezenta carte funciară ca urmare a propunerii de dezmembrare | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOMA ANDREEA-DORINA                                                 | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

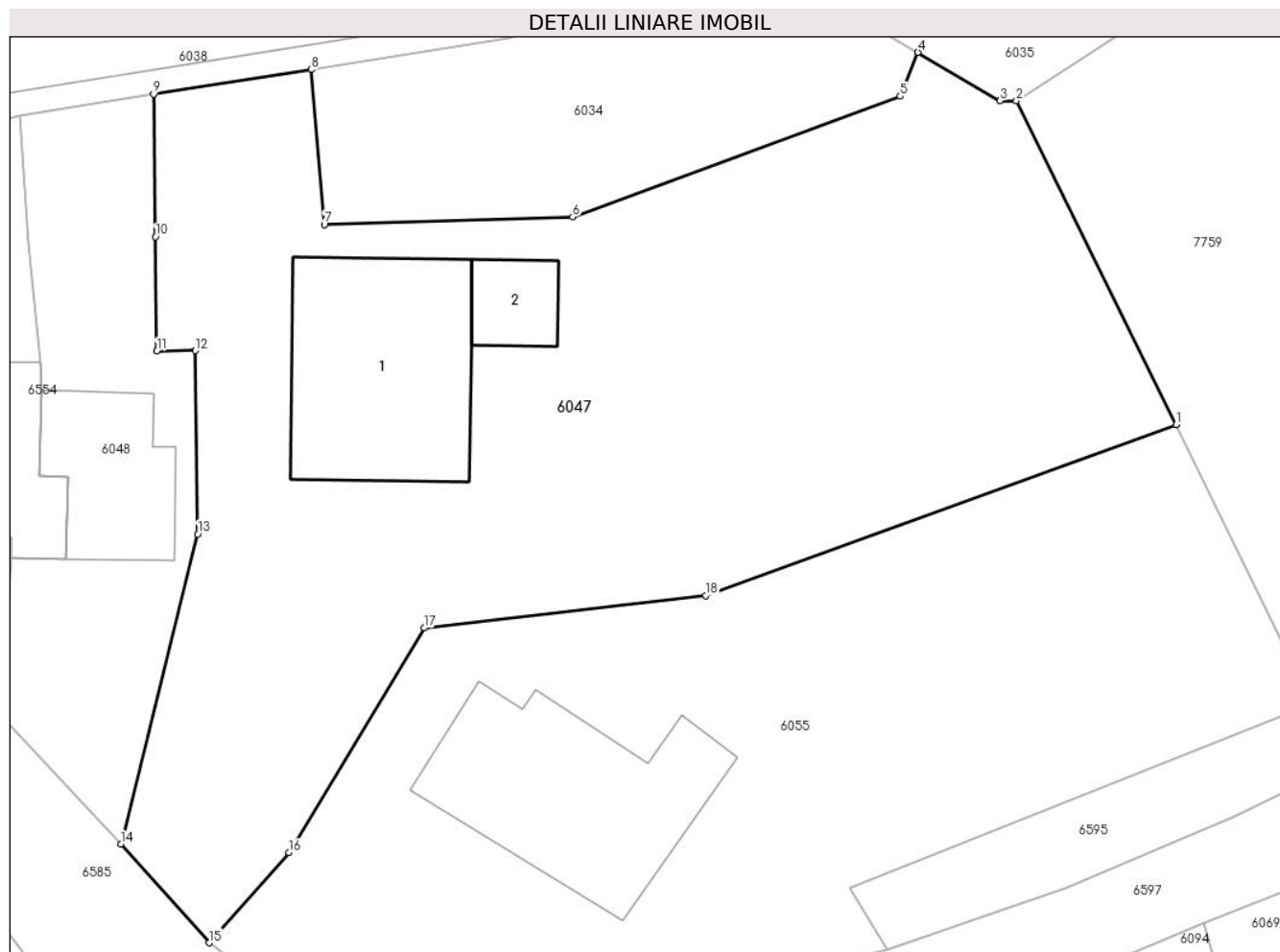
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23487        | Din acte: 1.460<br>Masurata: 1.233 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 711            | 8     | 473     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 522            | 8     | 473     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23487-C1 | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - P, ARE BECI S.= 10MP, AN CONSTRUIRE 1971 |
| A1.2 | 23487-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.819,408<br>401.546,733 | 2             | 581.811,064<br>401.563,632 | 18.847                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.811,064<br>401.563,632 | 3                | 581.810,214<br>401.563,635 | 0.85                          |
| 3                | 581.810,214<br>401.563,635 | 4                | 581.805,93<br>401.566,162  | 4.974                         |
| 4                | 581.805,93<br>401.566,162  | 5                | 581.805,001<br>401.563,872 | 2.471                         |
| 5                | 581.805,001<br>401.563,872 | 6                | 581.787,91<br>401.557,576  | 18.214                        |
| 6                | 581.787,91<br>401.557,576  | 7                | 581.774,955<br>401.557,176 | 12.961                        |
| 7                | 581.774,955<br>401.557,176 | 8                | 581.774,278<br>401.565,269 | 8.121                         |
| 8                | 581.774,278<br>401.565,269 | 9                | 581.766,035<br>401.563,98  | 8.343                         |
| 9                | 581.766,035<br>401.563,98  | 10               | 581.766,138<br>401.556,55  | 7.431                         |
| 10               | 581.766,138<br>401.556,55  | 11               | 581.766,22<br>401.550,584  | 5.967                         |
| 11               | 581.766,22<br>401.550,584  | 12               | 581.768,224<br>401.550,603 | 2.004                         |
| 12               | 581.768,224<br>401.550,603 | 13               | 581.768,346<br>401.541,042 | 9.562                         |
| 13               | 581.768,346<br>401.541,042 | 14               | 581.764,343<br>401.524,872 | 16.658                        |
| 14               | 581.764,343<br>401.524,872 | 15               | 581.768,934<br>401.519,714 | 6.905                         |
| 15               | 581.768,934<br>401.519,714 | 16               | 581.773,111<br>401.524,412 | 6.286                         |
| 16               | 581.773,111<br>401.524,412 | 17               | 581.780,168<br>401.536,133 | 13.681                        |
| 17               | 581.780,168<br>401.536,133 | 18               | 581.794,851<br>401.537,823 | 14.78                         |
| 18               | 581.794,851<br>401.537,823 | 1                | 581.819,408<br>401.546,733 | 26.123                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298  
Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 569A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21496                          | 265             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21496-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 569A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27118 / 27/03/2006</b>                                             |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3143, din 26/09/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MURGU VIORICA<br>2) MURGU ION, sotii | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

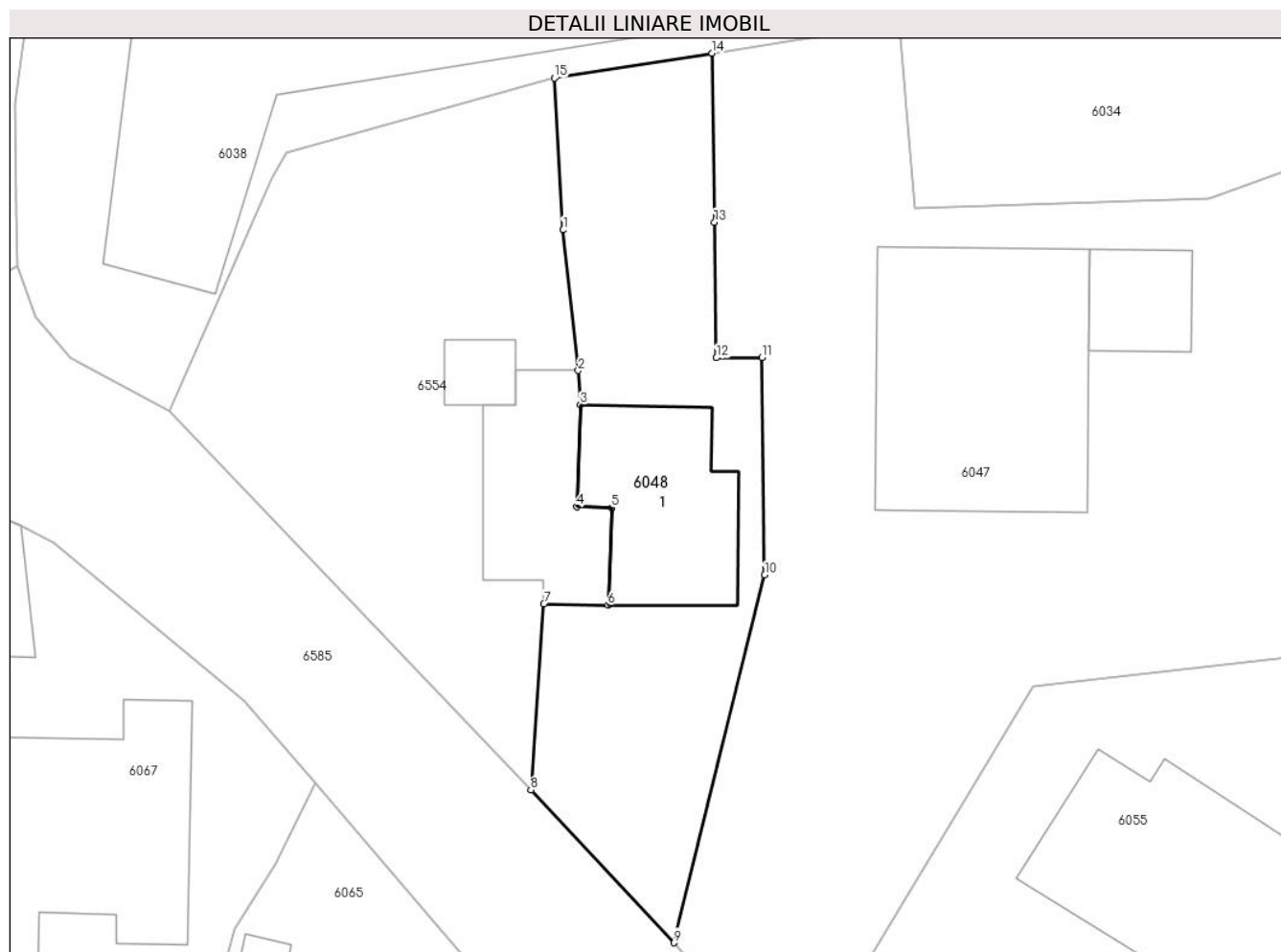
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27118 / 27/09/2005</b>                                                                          |                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3143, din 26/09/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza privilegiul<br>1) DIMOFTE ALEXANDRU<br>2) DIMOFTE NADEJDA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21496        | 265             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe             |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 265            | 8     | 470, 474 | -        | , conform CF tarla 10, parcela 473 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21496-C1 | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.759,483<br>401.556,213 | 2             | 581.760,15<br>401.550,031  | 6.218                   |
| 2             | 581.760,15<br>401.550,031  | 3             | 581.760,235<br>401.548,531 | 1.502                   |
| 3             | 581.760,235<br>401.548,531 | 4             | 581.760,073<br>401.544,049 | 4.485                   |
| 4             | 581.760,073<br>401.544,049 | 5             | 581.761,612<br>401.543,993 | 1.54                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.761,612<br>401.543,993 | 6                | 581.761,458<br>401.539,711 | 4.285                         |
| 6                | 581.761,458<br>401.539,711 | 7                | 581.758,637<br>401.539,765 | 2.822                         |
| 7                | 581.758,637<br>401.539,765 | 8                | 581.758,057<br>401.531,591 | 8.195                         |
| 8                | 581.758,057<br>401.531,591 | 9                | 581.764,343<br>401.524,872 | 9.201                         |
| 9                | 581.764,343<br>401.524,872 | 10               | 581.768,346<br>401.541,042 | 16.658                        |
| 10               | 581.768,346<br>401.541,042 | 11               | 581.768,224<br>401.550,603 | 9.562                         |
| 11               | 581.768,224<br>401.550,603 | 12               | 581.766,22<br>401.550,584  | 2.004                         |
| 12               | 581.766,22<br>401.550,584  | 13               | 581.766,138<br>401.556,55  | 5.967                         |
| 13               | 581.766,138<br>401.556,55  | 14               | 581.766,035<br>401.563,98  | 7.431                         |
| 14               | 581.766,035<br>401.563,98  | 15               | 581.759,101<br>401.562,884 | 7.02                          |
| 15               | 581.759,101<br>401.562,884 | 1                | 581.759,483<br>401.556,213 | 6.682                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1121

Nr. cadastral vechi:10324

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 508, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20407                       | Din acte: 2.278<br>Masurata: 2.203 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20407-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 508, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20407-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 508, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20407-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 508, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>3844 / 15/06/2009</b>                                                      |                                                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 1592, din 12/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                                    |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU MARIAN-DAN, necasatorit | A1, A1.1   |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                    |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                    |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU MARIAN-DAN                                            | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

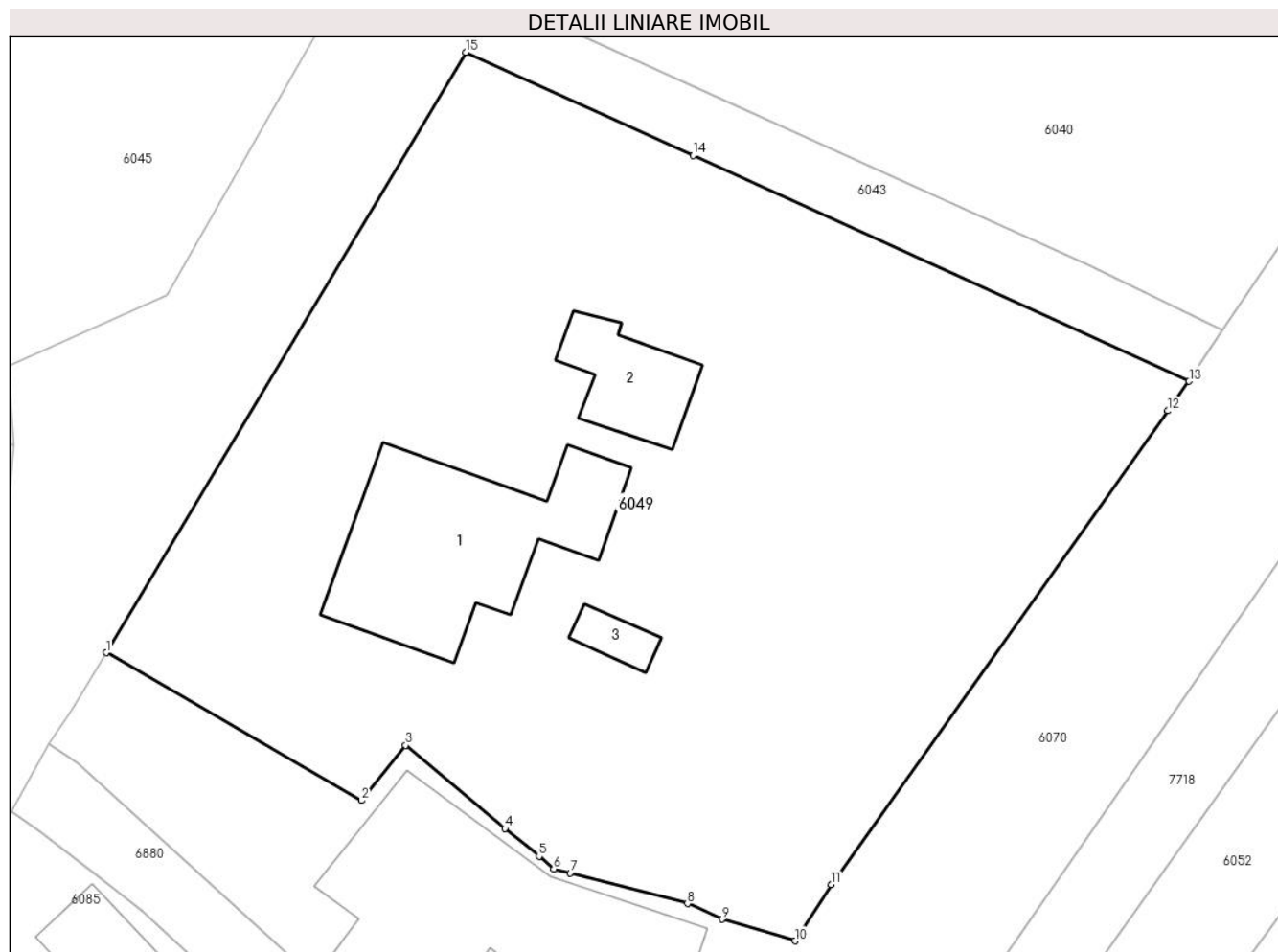
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3844 / 15/06/2009</b>                                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1592, din 12/06/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU IOANA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20407        | Din acte: 2.278<br>Masurata: 2.203 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.133          | 12    | 610/1,611 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.070          | 12    | 610/1,611 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20407-C1 | construcții de locuințe | 154          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20407-C2 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20407-C3 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.989,012<br>401.530,456 | 2             | 582.005,427<br>401.520,953 | 18.967                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.005,427<br>401.520,953 | 3                | 582.008,259<br>401.524,495 | 4.535                         |
| 3                | 582.008,259<br>401.524,495 | 4                | 582.014,641<br>401.519,152 | 8.323                         |
| 4                | 582.014,641<br>401.519,152 | 5                | 582.016,843<br>401.517,36  | 2.839                         |
| 5                | 582.016,843<br>401.517,36  | 6                | 582.017,779<br>401.516,559 | 1.232                         |
| 6                | 582.017,779<br>401.516,559 | 7                | 582.018,857<br>401.516,288 | 1.112                         |
| 7                | 582.018,857<br>401.516,288 | 8                | 582.026,379<br>401.514,322 | 7.775                         |
| 8                | 582.026,379<br>401.514,322 | 9                | 582.028,601<br>401.513,312 | 2.441                         |
| 9                | 582.028,601<br>401.513,312 | 10               | 582.033,292<br>401.511,925 | 4.892                         |
| 10               | 582.033,292<br>401.511,925 | 11               | 582.035,605<br>401.515,556 | 4.305                         |
| 11               | 582.035,605<br>401.515,556 | 12               | 582.057,27<br>401.545,998  | 37.364                        |
| 12               | 582.057,27<br>401.545,998  | 13               | 582.058,627<br>401.547,905 | 2.341                         |
| 13               | 582.058,627<br>401.547,905 | 14               | 582.026,738<br>401.562,414 | 35.035                        |
| 14               | 582.026,738<br>401.562,414 | 15               | 582.012,134<br>401.569,058 | 16.044                        |
| 15               | 582.012,134<br>401.569,058 | 1                | 581.989,012<br>401.530,456 | 44.997                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262  
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 562, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21387                          | 1.234           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21387-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 562, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21387-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 562, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                           |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>19555 / 22/12/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                           |  |            |
| Act Notarial nr. 1852, din 17/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                           |  |            |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDELCU IONEL<br>2) NEDELCU IONELA-RAMONA, soti, ca bun comun |  | A1         |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDELCU IONEL<br>2) NEDELCU IONELA-RAMONA, soti, ca bun comun |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

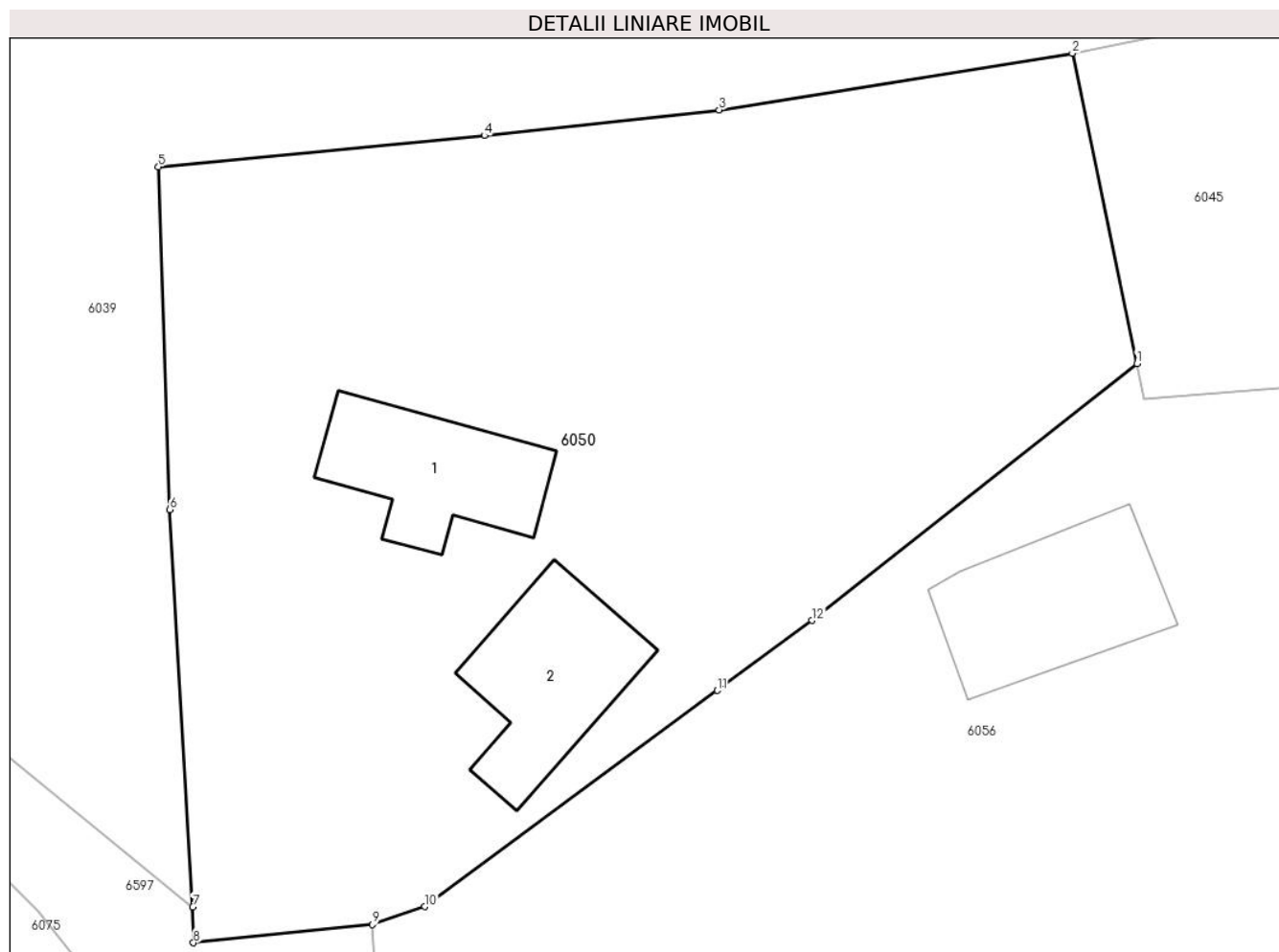
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21387        | 1.234           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 679            | 8     | 449/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 555            | 8     | 449/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21387-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21387-C2 | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.916,441<br>401.541,222 | 2             | 581.913,441<br>401.555,648 | 14.735                   |
| 2             | 581.913,441<br>401.555,648 | 3             | 581.897,015<br>401.553,017 | 16.635                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.897,015<br>401.553,017 | 4                | 581.886,096<br>401.551,819 | 10.985                        |
| 4                | 581.886,096<br>401.551,819 | 5                | 581.870,936<br>401.550,362 | 15.23                         |
| 5                | 581.870,936<br>401.550,362 | 6                | 581.871,464<br>401.534,439 | 15.932                        |
| 6                | 581.871,464<br>401.534,439 | 7                | 581.872,527<br>401.515,967 | 18.503                        |
| 7                | 581.872,527<br>401.515,967 | 8                | 581.872,559<br>401.514,3   | 1.667                         |
| 8                | 581.872,559<br>401.514,3   | 9                | 581.880,889<br>401.515,146 | 8.373                         |
| 9                | 581.880,889<br>401.515,146 | 10               | 581.883,324<br>401.515,976 | 2.573                         |
| 10               | 581.883,324<br>401.515,976 | 11               | 581.896,928<br>401.526,03  | 16.916                        |
| 11               | 581.896,928<br>401.526,03  | 12               | 581.901,328<br>401.529,282 | 5.471                         |
| 12               | 581.901,328<br>401.529,282 | 1                | 581.916,441<br>401.541,222 | 19.26                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 600<br>Masurata: 155 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                   | Referinţe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 107241, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE GEORGETA<br>2) DUMITRACHE LIXANDRINA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE LIXANDRINA<br>2) ILIE GEORGETA                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

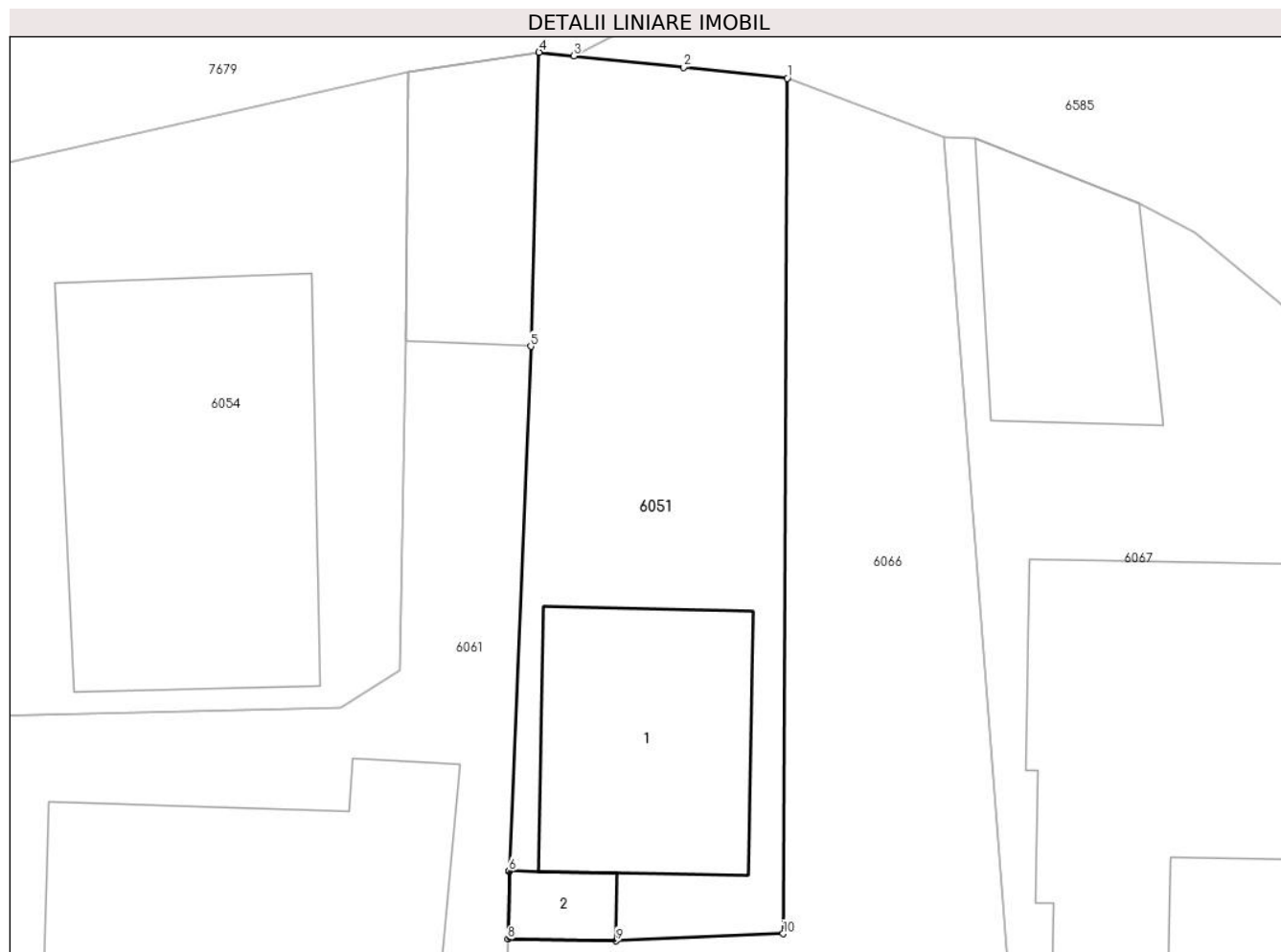
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 600<br>Masurata: 155 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 155            | 9     | 480/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.726,477<br>401.546,475 | 2             | 581.723,773<br>401.546,758 | 2.719                    |
| 2             | 581.723,773<br>401.546,758 | 3             | 581.720,913<br>401.547,058 | 2.876                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.720,913<br>401.547,058 | 4                | 581.720,014<br>401.547,152 | 0.904                         |
| 4                | 581.720,014<br>401.547,152 | 5                | 581.719,796<br>401.539,495 | 7.66                          |
| 5                | 581.719,796<br>401.539,495 | 6                | 581.719,232<br>401.525,832 | 13.675                        |
| 6                | 581.719,232<br>401.525,832 | 7                | 581.719,232<br>401.525,822 | 0.01                          |
| 7                | 581.719,232<br>401.525,822 | 8                | 581.719,204<br>401.524,056 | 1.766                         |
| 8                | 581.719,204<br>401.524,056 | 9                | 581.722,02<br>401.524,011  | 2.816                         |
| 9                | 581.722,02<br>401.524,011  | 10               | 581.726,367<br>401.524,197 | 4.351                         |
| 10               | 581.726,367<br>401.524,197 | 1                | 581.726,477<br>401.546,475 | 22.278                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 712             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

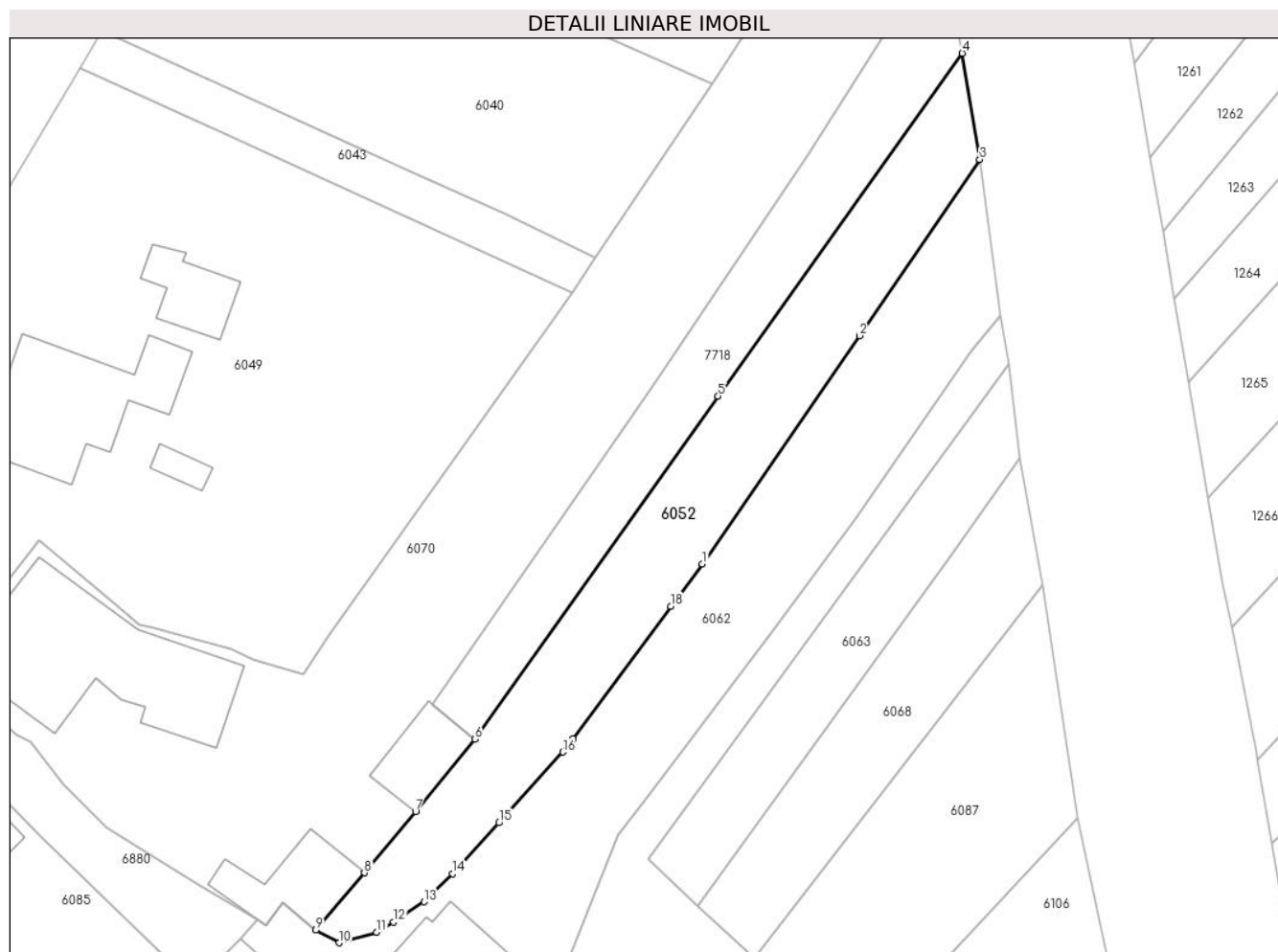
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 712             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 712            | 12    | 623/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 582.070,899<br>401.522,318 | 2             | 582.085,731<br>401.543,839 | 26.137                     |
| 2             | 582.085,731<br>401.543,839 | 3             | 582.097,084<br>401.560,462 | 20.13                      |
| 3             | 582.097,084<br>401.560,462 | 4             | 582.095,432<br>401.570,471 | 10.144                     |
| 4             | 582.095,432<br>401.570,471 | 5             | 582.072,403<br>401.538,14  | 39.694                     |
| 5             | 582.072,403<br>401.538,14  | 6             | 582.049,446<br>401.505,789 | 39.669                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.049,446<br>401.505,789 | 7                | 582.043,837<br>401.498,975 | 8.826                         |
| 7                | 582.043,837<br>401.498,975 | 8                | 582.039,008<br>401.493,184 | 7.54                          |
| 8                | 582.039,008<br>401.493,184 | 9                | 582.034,406<br>401.487,772 | 7.104                         |
| 9                | 582.034,406<br>401.487,772 | 10               | 582.036,639<br>401.486,581 | 2.531                         |
| 10               | 582.036,639<br>401.486,581 | 11               | 582.040,167<br>401.487,575 | 3.665                         |
| 11               | 582.040,167<br>401.487,575 | 12               | 582.041,768<br>401.488,524 | 1.861                         |
| 12               | 582.041,768<br>401.488,524 | 13               | 582.044,646<br>401.490,447 | 3.461                         |
| 13               | 582.044,646<br>401.490,447 | 14               | 582.047,356<br>401.493,094 | 3.788                         |
| 14               | 582.047,356<br>401.493,094 | 15               | 582.051,717<br>401.497,897 | 6.487                         |
| 15               | 582.051,717<br>401.497,897 | 16               | 582.057,752<br>401.504,556 | 8.987                         |
| 16               | 582.057,752<br>401.504,556 | 17               | 582.058,688<br>401.505,82  | 1.573                         |
| 17               | 582.058,688<br>401.505,82  | 18               | 582.067,941<br>401.518,317 | 15.55                         |
| 18               | 582.067,941<br>401.518,317 | 1                | 582.070,899<br>401.522,318 | 4.976                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 525, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 602             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 525, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 525, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                     |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                     |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                     |  |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                         |  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                                                     |  |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                                    |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                     |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN GHEORGHE DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>DAN GHEORGHE DEFUNCT:Da</b> |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

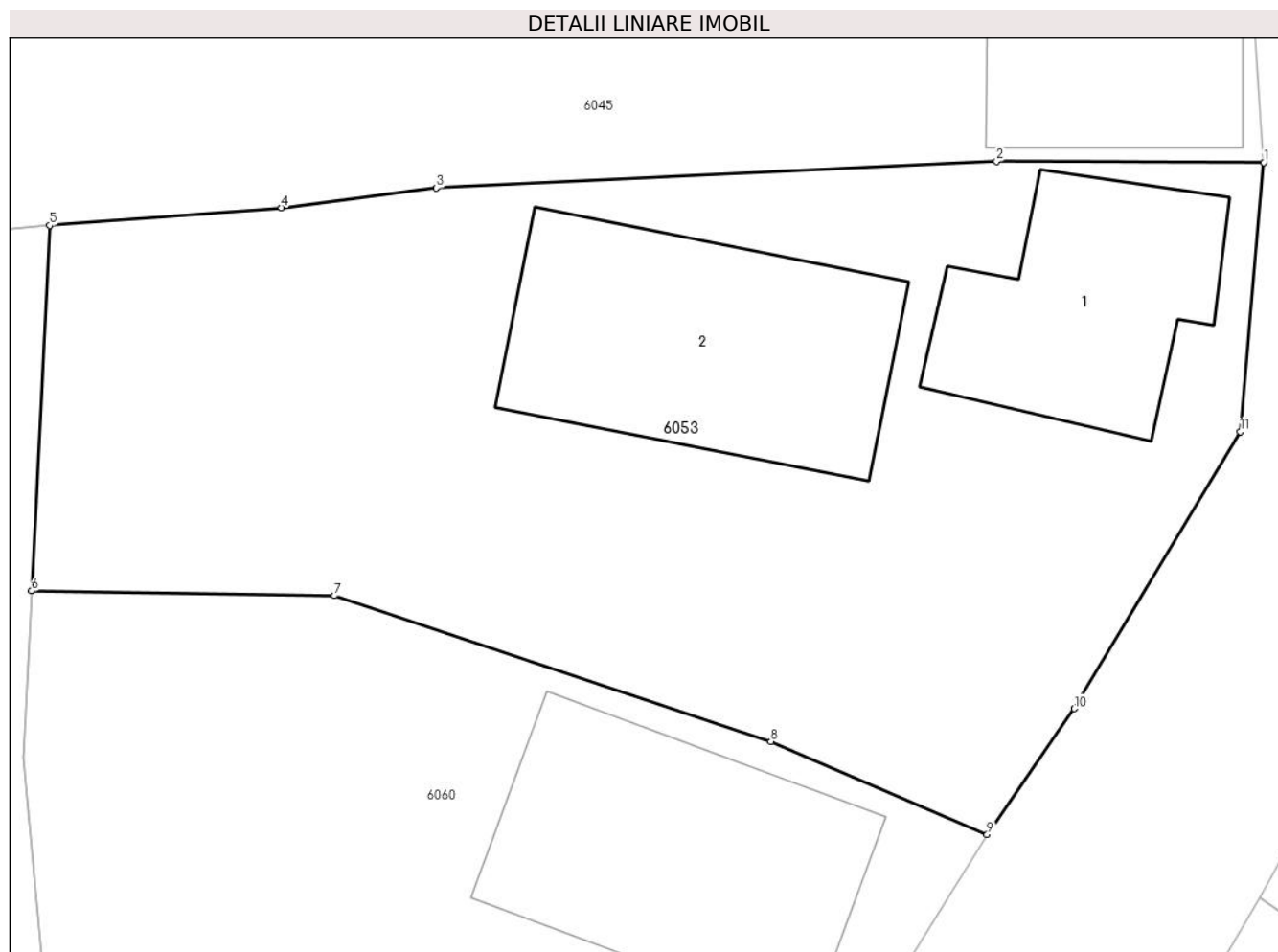
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 602             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 602            | 8     | 430/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.983,055<br>401.543,862 | 2             | 581.974,452<br>401.543,901 | 8.603                   |
| 2             | 581.974,452<br>401.543,901 | 3             | 581.956,422<br>401.543,048 | 18.05                   |
| 3             | 581.956,422<br>401.543,048 | 4             | 581.951,433<br>401.542,405 | 5.03                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.951,433<br>401.542,405 | 5                | 581.943,969<br>401.541,84  | 7.485                         |
| 5                | 581.943,969<br>401.541,84  | 6                | 581.943,386<br>401.530,083 | 11.771                        |
| 6                | 581.943,386<br>401.530,083 | 7                | 581.953,142<br>401.529,926 | 9.757                         |
| 7                | 581.953,142<br>401.529,926 | 8                | 581.967,185<br>401.525,233 | 14.806                        |
| 8                | 581.967,185<br>401.525,233 | 9                | 581.974,151<br>401.522,236 | 7.583                         |
| 9                | 581.974,151<br>401.522,236 | 10               | 581.976,949<br>401.526,295 | 4.93                          |
| 10               | 581.976,949<br>401.526,295 | 11               | 581.982,307<br>401.535,2   | 10.393                        |
| 11               | 581.982,307<br>401.535,2   | 1                | 581.983,055<br>401.543,862 | 8.694                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 593, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 480             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 593, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1351, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                         |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE NINI-GABRIEL</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                         |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE NINI-GABRIEL</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 480             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 271            | 9     | 483/1, 484 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 210            | 9     | 483/1, 484 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.716,594<br>401.546,654 | 2             | 581.701,245<br>401.543,177 | 15.738                  |
| 2             | 581.701,245<br>401.543,177 | 3             | 581.701,254<br>401.542,997 | 0.18                    |
| 3             | 581.701,254<br>401.542,997 | 4             | 581.701,584<br>401.537,801 | 5.206                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.701,584<br>401.537,801 | 5                | 581.701,894<br>401.525,684 | 12.121                        |
| 5                | 581.701,894<br>401.525,684 | 6                | 581.702,517<br>401.514,763 | 10.939                        |
| 6                | 581.702,517<br>401.514,763 | 7                | 581.702,099<br>401.499,025 | 15.744                        |
| 7                | 581.702,099<br>401.499,025 | 8                | 581.701,697<br>401.486,931 | 12.101                        |
| 8                | 581.701,697<br>401.486,931 | 9                | 581.709,948<br>401.487,951 | 8.314                         |
| 9                | 581.709,948<br>401.487,951 | 10               | 581.709,771<br>401.502,956 | 15.006                        |
| 10               | 581.709,771<br>401.502,956 | 11               | 581.709,912<br>401.509,931 | 6.976                         |
| 11               | 581.709,912<br>401.509,931 | 12               | 581.710,218<br>401.514,246 | 4.326                         |
| 12               | 581.710,218<br>401.514,246 | 13               | 581.706,886<br>401.514,408 | 3.336                         |
| 13               | 581.706,886<br>401.514,408 | 14               | 581.704,99<br>401.514,514  | 1.899                         |
| 14               | 581.704,99<br>401.514,514  | 15               | 581.705,475<br>401.529,874 | 15.368                        |
| 15               | 581.705,475<br>401.529,874 | 16               | 581.714,851<br>401.530,075 | 9.378                         |
| 16               | 581.714,851<br>401.530,075 | 17               | 581.716,403<br>401.531,063 | 1.84                          |
| 17               | 581.716,403<br>401.531,063 | 18               | 581.716,559<br>401.539,619 | 8.557                         |
| 18               | 581.716,559<br>401.539,619 | 1                | 581.716,594<br>401.546,654 | 7.035                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17  
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 568, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21323                       | 974             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21323-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 568, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P, compusa din patru acmere, bucatarie,baie,2 holuri si prispa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16 / 03/01/2000</b>                                                |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2057, din 27/12/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN SIMONA-CĂTĂLINA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.780,168<br>401.536,133 | 4                | 581.773,111<br>401.524,412 | 13.681                        |
| 4                | 581.773,111<br>401.524,412 | 5                | 581.768,934<br>401.519,714 | 6.286                         |
| 5                | 581.768,934<br>401.519,714 | 6                | 581.775,259<br>401.514,811 | 8.003                         |
| 6                | 581.775,259<br>401.514,811 | 7                | 581.777,252<br>401.513,266 | 2.522                         |
| 7                | 581.777,252<br>401.513,266 | 8                | 581.781,455<br>401.513,749 | 4.231                         |
| 8                | 581.781,455<br>401.513,749 | 9                | 581.804,339<br>401.519,356 | 23.561                        |
| 9                | 581.804,339<br>401.519,356 | 10               | 581.802,361<br>401.522,565 | 3.77                          |
| 10               | 581.802,361<br>401.522,565 | 11               | 581.826,47<br>401.532,172  | 25.953                        |
| 11               | 581.826,47<br>401.532,172  | 1                | 581.819,408<br>401.546,733 | 16.183                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 560, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21084                          | 1.313           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21084-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 560, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9036 / 21/07/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 3586, din 17/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 21084 a imobilului cu numarul cadastral 21084/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21080 inscris in cartea funciara 21080;                                                                                           | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 250, din 11/10/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr.981/06-10-1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte; act notarial nr.161/17-04-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr.162/17-04-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ (anexa nr.2) nr.2007/28-04-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ (anexa nr.1) nr. 2008/28-04-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.2005/28.04.2015 emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16<br>1) <b>PANA GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5092 din 08/05/2015;</i>              | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16<br>1) <b>BAJINARU CRINA-LACRAMIOARA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5092 din 08/05/2015;</i> | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16<br>1) <b>PANA GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5092 din 08/05/2015;</i>              | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16<br>1) <b>BAJINARU CRINA-LACRAMIOARA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5092 din 08/05/2015;</i> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

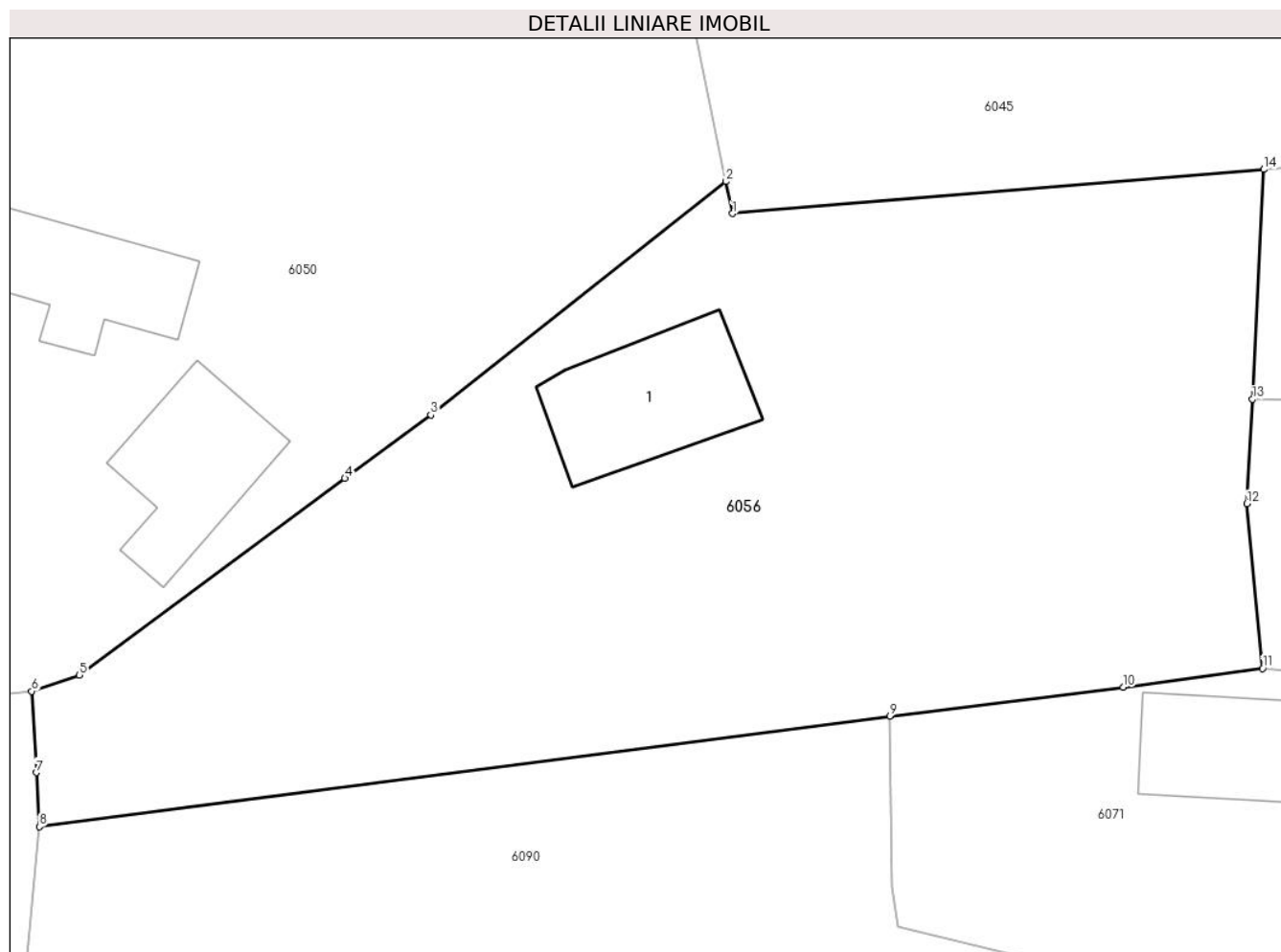
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21084        | 1.313           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 395            | 8     | 446/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 918            | 8     | 444, 445 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21084-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.916,767<br>401.539,583 | 2             | 581.916,441<br>401.541,222 | 1.671                   |
| 2             | 581.916,441<br>401.541,222 | 3             | 581.901,328<br>401.529,282 | 19.26                   |
| 3             | 581.901,328<br>401.529,282 | 4             | 581.896,928<br>401.526,03  | 5.471                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.896,928<br>401.526,03  | 5                | 581.883,324<br>401.515,976 | 16.916                        |
| 5                | 581.883,324<br>401.515,976 | 6                | 581.880,889<br>401.515,146 | 2.573                         |
| 6                | 581.880,889<br>401.515,146 | 7                | 581.881,127<br>401.510,984 | 4.169                         |
| 7                | 581.881,127<br>401.510,984 | 8                | 581.881,285<br>401.508,22  | 2.769                         |
| 8                | 581.881,285<br>401.508,22  | 9                | 581.924,825<br>401.513,879 | 43.906                        |
| 9                | 581.924,825<br>401.513,879 | 10               | 581.936,773<br>401.515,344 | 12.037                        |
| 10               | 581.936,773<br>401.515,344 | 11               | 581.943,902<br>401.516,306 | 7.194                         |
| 11               | 581.943,902<br>401.516,306 | 12               | 581.943,106<br>401.524,734 | 8.466                         |
| 12               | 581.943,106<br>401.524,734 | 13               | 581.943,386<br>401.530,083 | 5.356                         |
| 13               | 581.943,386<br>401.530,083 | 14               | 581.943,969<br>401.541,84  | 11.771                        |
| 14               | 581.943,969<br>401.541,84  | 1                | 581.916,767<br>401.539,583 | 27.295                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 591, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.100<br>Masurata: 981 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 591, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 591, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 591, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 591, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                          | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| Act Administrativ nr. 29593, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PREDA ELISABETA<br>2) VÎLSAN SALOMEIA<br>3) CRISTEA CONSTANTIN DEFUNCT:Da<br>4) CRISTEA GHEORGHE | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PREDA ELISABETA<br>2) VÎLSAN SALOMEIA<br>3) CRISTEA CONSTANTIN DEFUNCT:Da<br>4) CRISTEA GHEORGHE                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

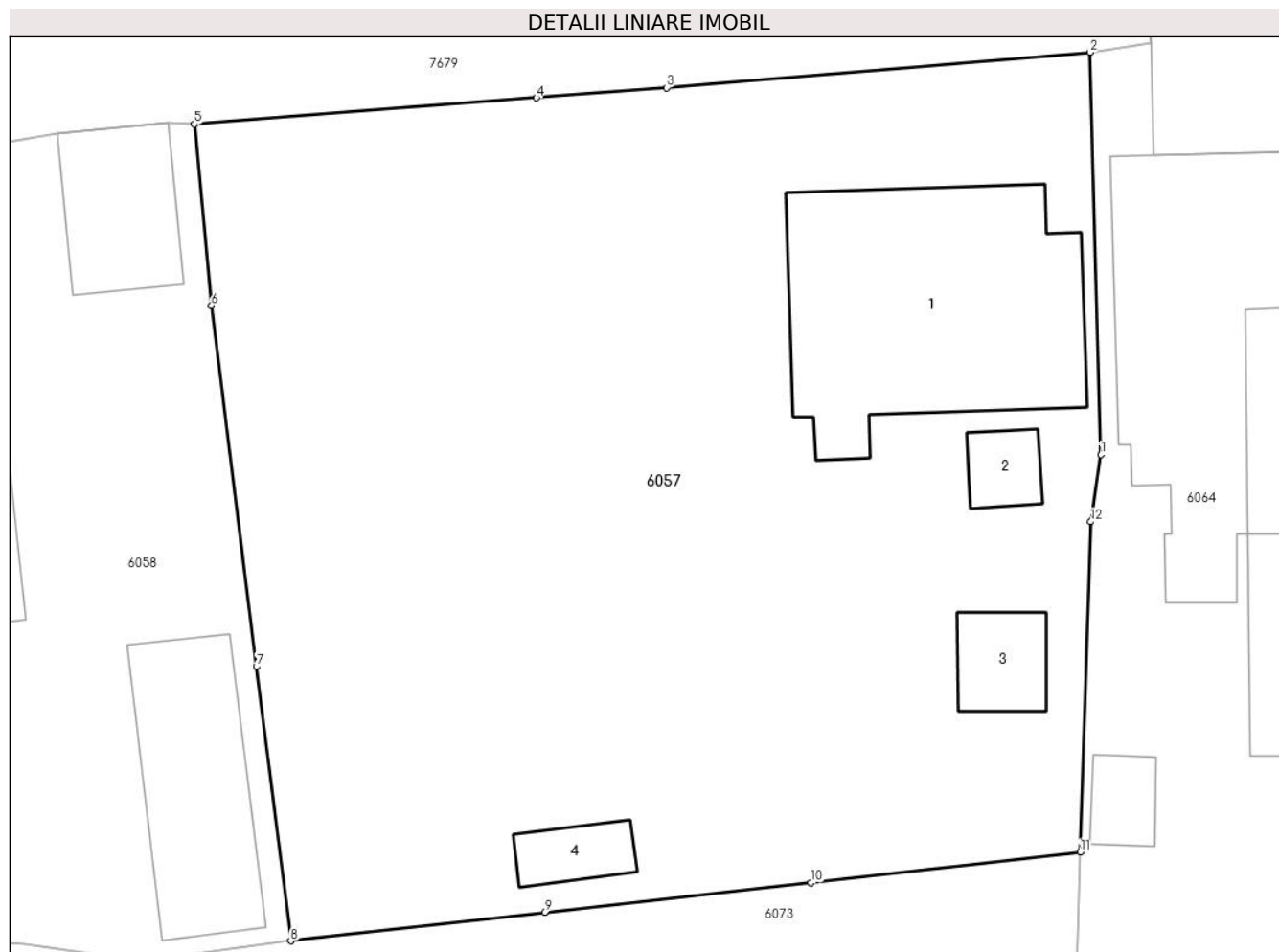
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.100<br>Masurata: 981 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 650            | 9     | 487/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 261            | 9     | 490/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 70             | 9     | 490     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.686,94<br>401.526,082  | 2                | 581.686,518<br>401.541,248 | 15.172                        |
| 2                | 581.686,518<br>401.541,248 | 3                | 581.670,57<br>401.539,912  | 16.004                        |
| 3                | 581.670,57<br>401.539,912  | 4                | 581.665,667<br>401.539,534 | 4.918                         |
| 4                | 581.665,667<br>401.539,534 | 5                | 581.652,777<br>401.538,542 | 12.928                        |
| 5                | 581.652,777<br>401.538,542 | 6                | 581.653,425<br>401.531,699 | 6.874                         |
| 6                | 581.653,425<br>401.531,699 | 7                | 581.655,12<br>401.518,093  | 13.711                        |
| 7                | 581.655,12<br>401.518,093  | 8                | 581.656,408<br>401.507,757 | 10.416                        |
| 8                | 581.656,408<br>401.507,757 | 9                | 581.665,974<br>401.508,827 | 9.626                         |
| 9                | 581.665,974<br>401.508,827 | 10               | 581.676,013<br>401.509,95  | 10.102                        |
| 10               | 581.676,013<br>401.509,95  | 11               | 581.686,151<br>401.511,101 | 10.203                        |
| 11               | 581.686,151<br>401.511,101 | 12               | 581.686,548<br>401.523,554 | 12.459                        |
| 12               | 581.686,548<br>401.523,554 | 1                | 581.686,94<br>401.526,082  | 2.558                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10562

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20656                       | 712             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                            | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20656-C1                    | Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20656-C2                    | Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 20656-C3                    | Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1852 / 28/03/2011                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 935, din 22/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 20656 a imobilului cu numarul cadastral 20656/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10452 (identificator electronic 20537) inscris in cartea funciara 1298 (identificator electronic 20537);                                                                                            | A1, A1.1   |
| 3249 / 25/03/2015                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 3395, din 18/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                            | se noteaza certificatul de divort nr.3395/18.03.2015 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu din care rezulta faptul ca proprietarii imobilului inscrisi in prezenta carte funciara sub B2 au divortat precum si schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B2.2 din Vilsan in TRANDAFIR                                                               | A1, A1.1   |
| 3250 / 25/03/2015                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 943, din 23/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B4                                                                            | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.sub nr. 943/23.03.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/4 pentru Trandafir Ionela si de 3/4 pentru Vilsan Laurentiu Nicolae | A1, A1.1   |
| 3251 / 25/03/2015                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 944, din 23/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, (partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN LAURENȚIU-NICOLAE                                                                                                                                                                                                              | A1         |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, (partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN LAURENȚIU-NICOLAE                                                                                                                                                                                                              | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN LAURENTIU-NICOLAE                                                                                                                                                                                                                             | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1852 / 28/03/2011</b>                                                                           |           |

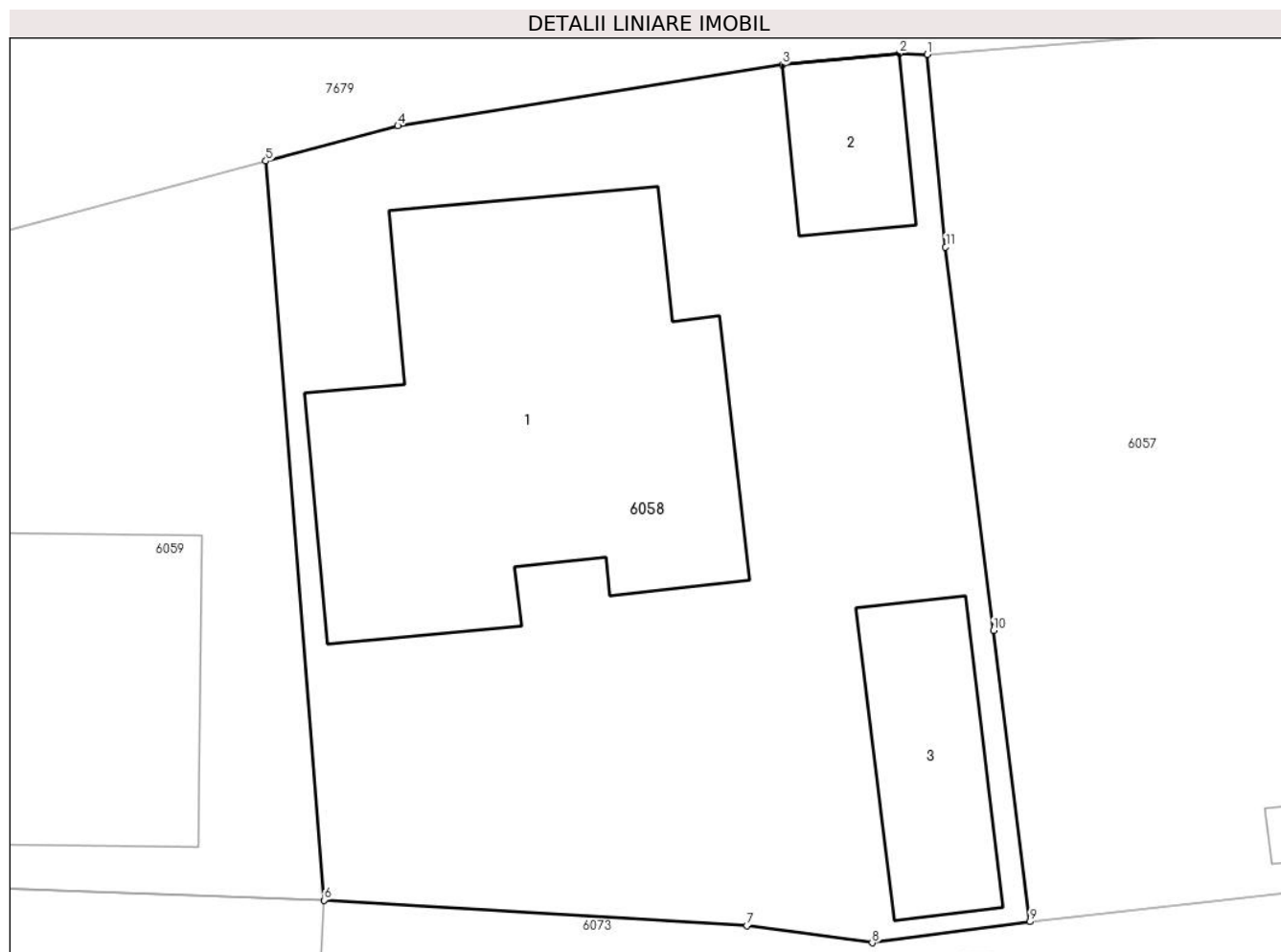
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 935, din 22/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                  |                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | se mentine dreptul de uzufruct viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil precum si notarea obligatiei de intretinere, | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) <b>VÎLSAN VASILE</b><br>2) <b>VÎLSAN ELENA</b>                                                                          |           |
| <b>3251 / 25/03/2015</b>                                                                           |                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 944, din 23/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                               |                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra locuintei C1                                                                | A1.1      |
|                                                                                                    | 1) <b>TRANDAFIR IONELA</b>                                                                                                 |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20656        | 712             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 712            | 9     | 492/1   | -        | , conform CF tarla 8   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20656-C1 | construcții de locuințe | 185          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20656-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 20656-C3 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.652,777<br>401.538,542 | 2             | 581.651,781<br>401.538,579 | 0.997                    |
| 2             | 581.651,781<br>401.538,579 | 3             | 581.647,622<br>401.538,166 | 4.179                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.647,622<br>401.538,166 | 4                | 581.633,971<br>401.536,001 | 13.822                        |
| 4                | 581.633,971<br>401.536,001 | 5                | 581.629,282<br>401.534,751 | 4.853                         |
| 5                | 581.629,282<br>401.534,751 | 6                | 581.631,357<br>401.508,526 | 26.307                        |
| 6                | 581.631,357<br>401.508,526 | 7                | 581.646,373<br>401.507,625 | 15.043                        |
| 7                | 581.646,373<br>401.507,625 | 8                | 581.650,814<br>401.507,012 | 4.483                         |
| 8                | 581.650,814<br>401.507,012 | 9                | 581.656,408<br>401.507,757 | 5.643                         |
| 9                | 581.656,408<br>401.507,757 | 10               | 581.655,12<br>401.518,093  | 10.416                        |
| 10               | 581.655,12<br>401.518,093  | 11               | 581.653,425<br>401.531,699 | 13.711                        |
| 11               | 581.653,425<br>401.531,699 | 1                | 581.652,777<br>401.538,542 | 6.874                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10563

Adresa: Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20657                       | 410             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                            | Observații / Referințe                                           |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20657-C3                    | Loc. Magurele, Str Ciurari, Nr. 590, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SFERIS CONS SRL - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1852 / 28/03/2011</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 935, din 22/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 20657 a imobilului cu numarul cadastral 20657/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10452 (identificator electronic 20537) inscris in cartea funciara 1298 (identificator electronic 20537); | A1        |
| Act Notarial nr. 4399, din 05/11/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN LAURENȚIU-NICOLAE<br>2) VÎLSAN IONELA, soti, ca bun comun                                                              | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN LAURENȚIU-NICOLAE<br>2) VÎLSAN IONELA                                                                                                              | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

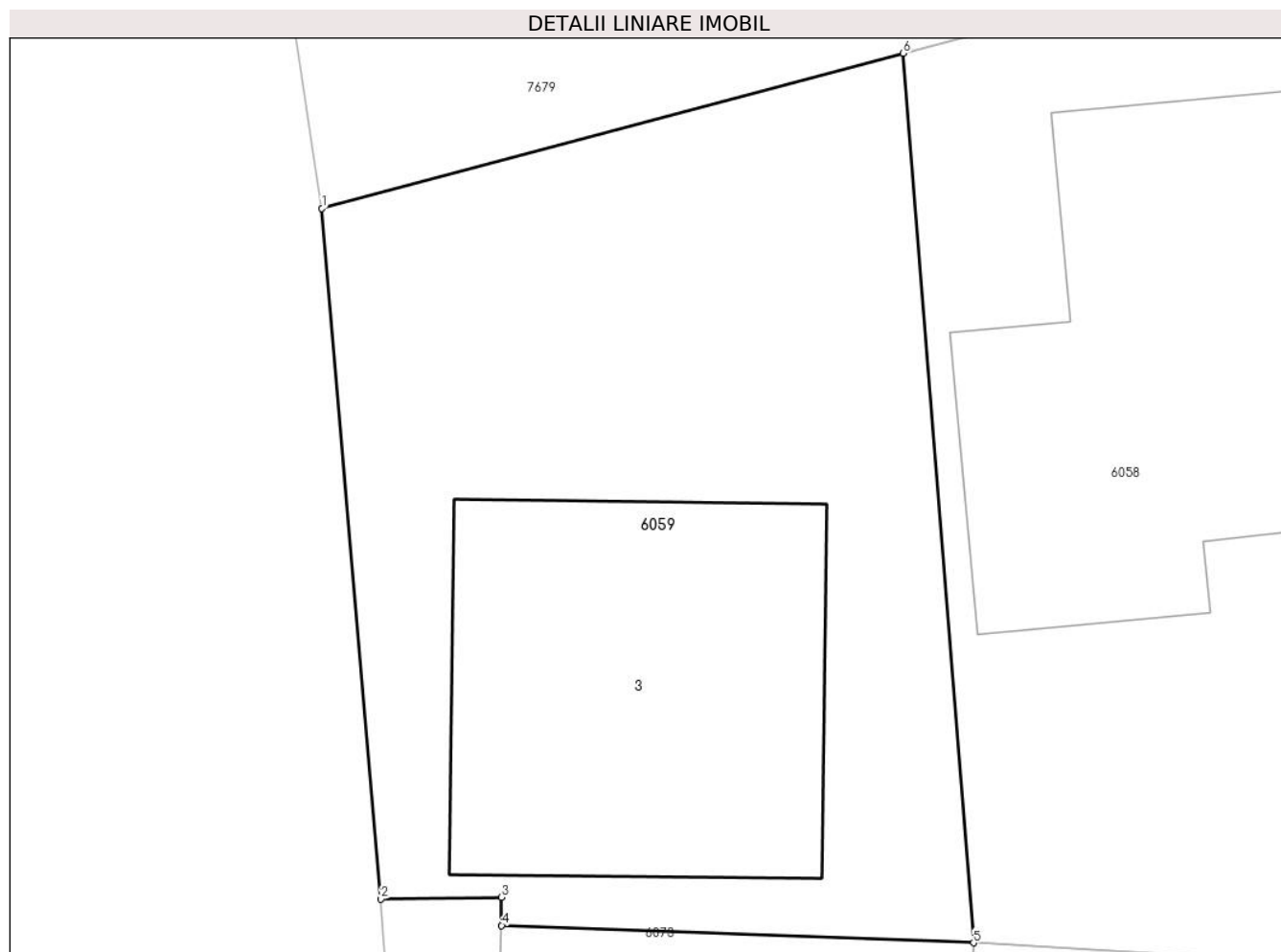
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1853 / 28/03/2011</b>                                                                           |                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 936, din 21/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                  |                                                                                                                     |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C 1 inscrise prin incheierea nr.1852/2011, | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20657        | 410             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 410            | 9     | 492/1   | -        | , conform CF tarla 8   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                           |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20657-C3 | construcții industriale și edilitare | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SFERIS CONS SRL - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.612,133<br>401.530,178 | 2             | 581.613,871<br>401.509,816 | 20.436                   |
| 2             | 581.613,871<br>401.509,816 | 3             | 581.617,426<br>401.509,868 | 3.555                    |
| 3             | 581.617,426<br>401.509,868 | 4             | 581.617,439<br>401.509,036 | 0.832                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.617,439<br>401.509,036 | 5                | 581.631,357<br>401.508,526 | 13.927                        |
| 5                | 581.631,357<br>401.508,526 | 6                | 581.629,282<br>401.534,751 | 26.307                        |
| 6                | 581.629,282<br>401.534,751 | 1                | 581.612,133<br>401.530,178 | 17.748                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 526, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 397 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 526, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 604, din 31/08/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>DAN GABRIEL</b>                   | A1        |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>DAN DESPINA-DORINA DEFUNCT:Da</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN DESPINA-DORINA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>DAN GABRIEL</b>     | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

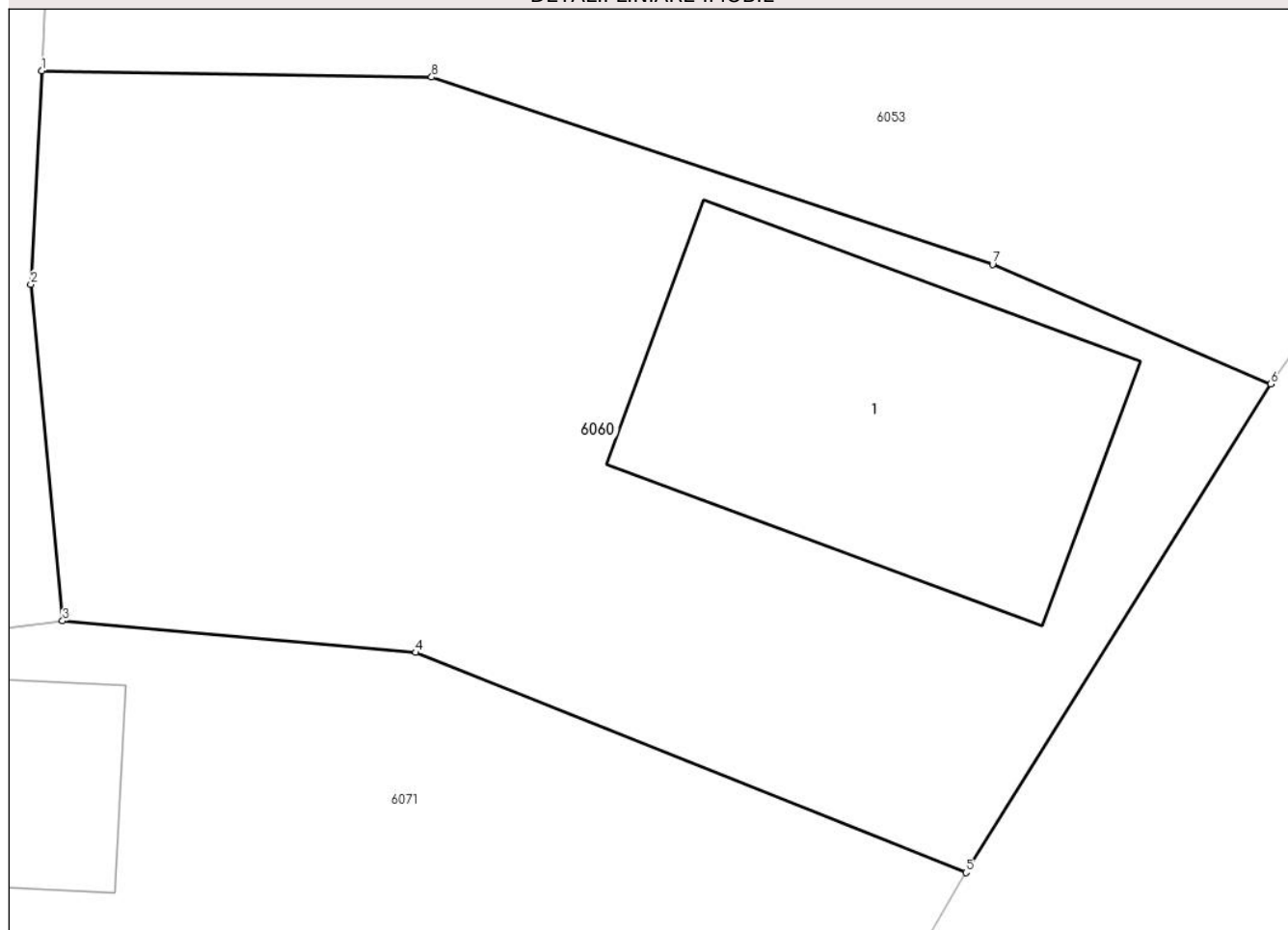
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 397 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 397            | 8     | 433/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.943,386<br>401.530,083 | 2             | 581.943,106<br>401.524,734 | 5.356                   |
| 2             | 581.943,106<br>401.524,734 | 3             | 581.943,902<br>401.516,306 | 8.466                   |
| 3             | 581.943,902<br>401.516,306 | 4             | 581.952,743<br>401.515,513 | 8.876                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.952,743<br>401.515,513 | 5                | 581.966,519<br>401.510,0   | 14.838                        |
| 5                | 581.966,519<br>401.510,0   | 6                | 581.974,151<br>401.522,236 | 14.421                        |
| 6                | 581.974,151<br>401.522,236 | 7                | 581.967,185<br>401.525,233 | 7.583                         |
| 7                | 581.967,185<br>401.525,233 | 8                | 581.953,142<br>401.529,926 | 14.806                        |
| 8                | 581.953,142<br>401.529,926 | 1                | 581.943,386<br>401.530,083 | 9.757                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 594, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22626                          | Din acte: 493<br>Masurata: 496 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22626-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 594, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P, Sbeci=10 mp,an edificare1969, |
| A1.2 | 22626-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 594, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ - P, an edificare1972,                  |
| A1.3 | 22626-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 594, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P                                                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>6827 / 01/07/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 294, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (hotarare judecatoreasca nr 1353 din 30.09.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.203/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 03.12.2019;act administrativ nr 2922 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE ION DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>NAE ȘTEFANA</b> | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE ION DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>NAE ȘTEFANA</b>                                      | A1.1, A1.2 |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE ION DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>NAE ȘTEFANA</b>                                            | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22626        | Din acte: 493<br>Masurata: 496 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 496            | 9     | 483/1, 484 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22626-C1 | construcții de locuințe | 135          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P, Sbeci=10 mp,an edificare1969, |
| A1.2 | 22626-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ - P, an edificare1972,                  |
| A1.3 | 22626-C3 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P                                                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.720,014<br>401.547,152 | 2             | 581.716,594<br>401.546,654 | 3.456                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.716,594<br>401.546,654 | 3                | 581.716,559<br>401.539,619 | 7.035                         |
| 3                | 581.716,559<br>401.539,619 | 4                | 581.716,403<br>401.531,063 | 8.557                         |
| 4                | 581.716,403<br>401.531,063 | 5                | 581.714,851<br>401.530,075 | 1.84                          |
| 5                | 581.714,851<br>401.530,075 | 6                | 581.705,475<br>401.529,874 | 9.378                         |
| 6                | 581.705,475<br>401.529,874 | 7                | 581.704,99<br>401.514,514  | 15.368                        |
| 7                | 581.704,99<br>401.514,514  | 8                | 581.706,886<br>401.514,408 | 1.899                         |
| 8                | 581.706,886<br>401.514,408 | 9                | 581.710,218<br>401.514,246 | 3.336                         |
| 9                | 581.710,218<br>401.514,246 | 10               | 581.709,912<br>401.509,931 | 4.326                         |
| 10               | 581.709,912<br>401.509,931 | 11               | 581.709,771<br>401.502,956 | 6.976                         |
| 11               | 581.709,771<br>401.502,956 | 12               | 581.709,948<br>401.487,951 | 15.006                        |
| 12               | 581.709,948<br>401.487,951 | 13               | 581.718,319<br>401.488,59  | 8.395                         |
| 13               | 581.718,319<br>401.488,59  | 14               | 581.718,521<br>401.495,279 | 6.692                         |
| 14               | 581.718,521<br>401.495,279 | 15               | 581.718,644<br>401.502,637 | 7.359                         |
| 15               | 581.718,644<br>401.502,637 | 16               | 581.718,27<br>401.507,185  | 4.563                         |
| 16               | 581.718,27<br>401.507,185  | 17               | 581.719,204<br>401.524,056 | 16.897                        |
| 17               | 581.719,204<br>401.524,056 | 18               | 581.719,232<br>401.525,822 | 1.766                         |
| 18               | 581.719,232<br>401.525,822 | 19               | 581.719,232<br>401.525,832 | 0.01                          |
| 19               | 581.719,232<br>401.525,832 | 20               | 581.719,796<br>401.539,495 | 13.675                        |
| 20               | 581.719,796<br>401.539,495 | 1                | 581.720,014<br>401.547,152 | 7.66                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21570                          | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.033 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21570-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11984 / 13/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 898, din 24/05/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 1544/331/2012; act administrativ nr 3958 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr . din 04.04.2017, emis de BEJ Negulescu Emilian Mihail; hotarare judecatoreasca nr 1882 din 21.12.2016, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA SECTIA 1 CIVILA in dosar nr.1544/105/2012); |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SINDRILARU MIHAIL | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SINDRILARU MIHAIL | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

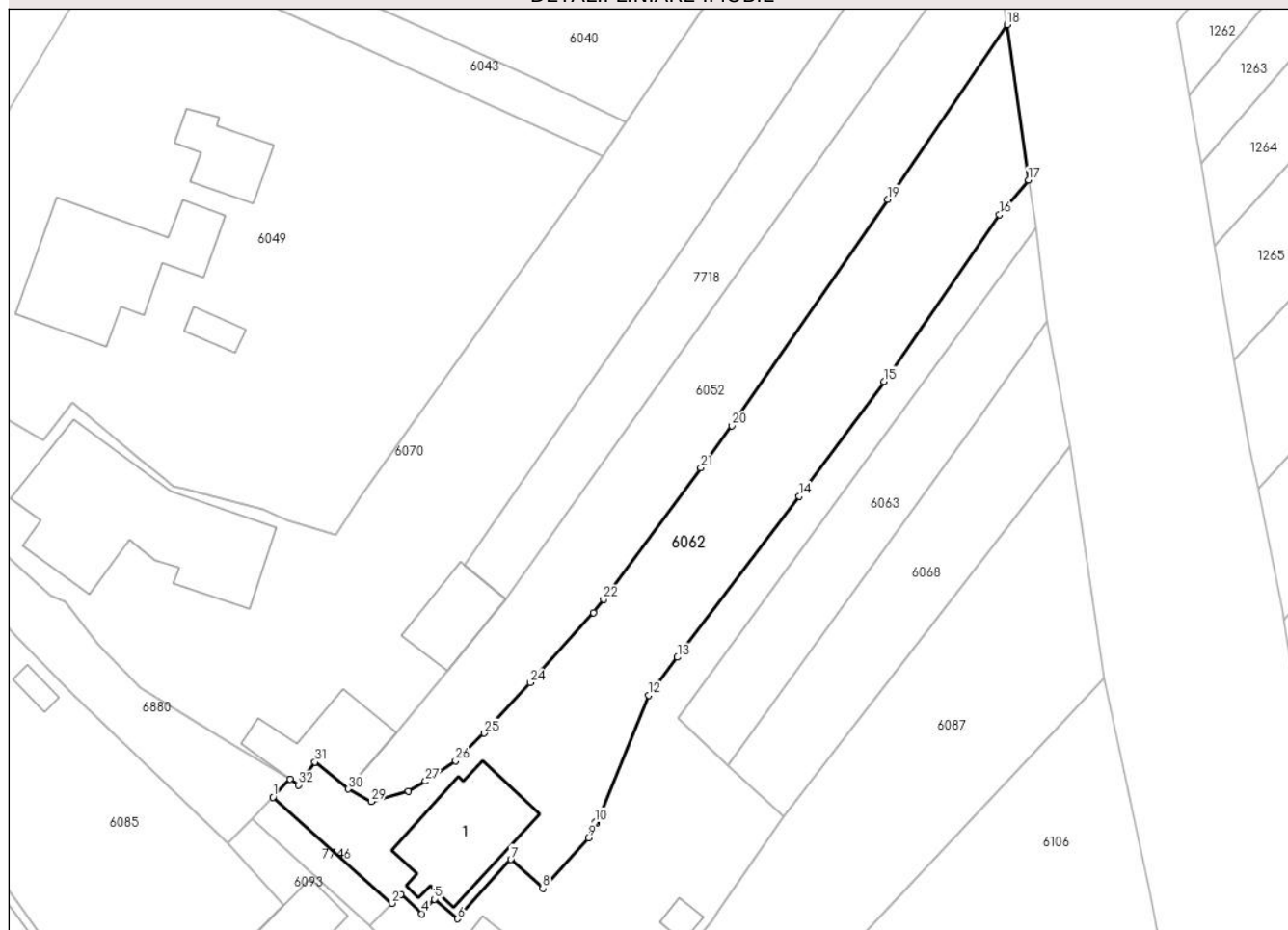
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21570        | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.033 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 455            | 12    | 628/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 578            | 12    | 625/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21570-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.027,286<br>401.487,009 | 2             | 582.038,602<br>401.476,916 | 15.163                  |
| 3             | 582.039,428<br>401.477,787 | 4             | 582.041,436<br>401.475,941 | 2.728                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.038,602<br>401.476,916 | 3             | 582.039,428<br>401.477,787 | 1.2                     |
| 4             | 582.041,436<br>401.475,941 | 5             | 582.042,617<br>401.477,312 | 1.81                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.042,617<br>401.477,312 | 6                | 582.044,811<br>401.475,441 | 2.883                         |
| 7                | 582.049,881<br>401.481,096 | 8                | 582.052,924<br>401.478,333 | 4.11                          |
| 9                | 582.057,256<br>401.483,143 | 10               | 582.057,886<br>401.484,629 | 1.614                         |
| 11               | 582.058,05<br>401.484,511  | 12               | 582.063,0<br>401.496,7     | 13.156                        |
| 13               | 582.065,722<br>401.500,306 | 14               | 582.077,292<br>401.515,636 | 19.206                        |
| 15               | 582.085,354<br>401.526,537 | 16               | 582.096,353<br>401.542,386 | 19.292                        |
| 17               | 582.099,087<br>401.545,687 | 18               | 582.097,084<br>401.560,462 | 14.91                         |
| 19               | 582.085,731<br>401.543,839 | 20               | 582.070,899<br>401.522,318 | 26.137                        |
| 21               | 582.067,941<br>401.518,317 | 22               | 582.058,688<br>401.505,82  | 15.55                         |
| 23               | 582.057,752<br>401.504,556 | 24               | 582.051,717<br>401.497,897 | 8.987                         |
| 25               | 582.047,356<br>401.493,094 | 26               | 582.044,646<br>401.490,447 | 3.788                         |
| 27               | 582.041,768<br>401.488,524 | 28               | 582.040,167<br>401.487,575 | 1.861                         |
| 29               | 582.036,639<br>401.486,581 | 30               | 582.034,406<br>401.487,772 | 2.531                         |
| 31               | 582.031,263<br>401.490,349 | 32               | 582.029,69<br>401.488,166  | 2.691                         |
| 33               | 582.028,909<br>401.488,732 | 1                | 582.027,286<br>401.487,009 | 2.367                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.044,811<br>401.475,441 | 7                | 582.049,881<br>401.481,096 | 7.595                         |
| 8                | 582.052,924<br>401.478,333 | 9                | 582.057,256<br>401.483,143 | 6.473                         |
| 10               | 582.057,886<br>401.484,629 | 11               | 582.058,05<br>401.484,511  | 0.202                         |
| 12               | 582.063,0<br>401.496,7     | 13               | 582.065,722<br>401.500,306 | 4.518                         |
| 14               | 582.077,292<br>401.515,636 | 15               | 582.085,354<br>401.526,537 | 13.558                        |
| 16               | 582.096,353<br>401.542,386 | 17               | 582.099,087<br>401.545,687 | 4.286                         |
| 18               | 582.097,084<br>401.560,462 | 19               | 582.085,731<br>401.543,839 | 20.13                         |
| 20               | 582.070,899<br>401.522,318 | 21               | 582.067,941<br>401.518,317 | 4.976                         |
| 22               | 582.058,688<br>401.505,82  | 23               | 582.057,752<br>401.504,556 | 1.573                         |
| 24               | 582.051,717<br>401.497,897 | 25               | 582.047,356<br>401.493,094 | 6.487                         |
| 26               | 582.044,646<br>401.490,447 | 27               | 582.041,768<br>401.488,524 | 3.461                         |
| 28               | 582.040,167<br>401.487,575 | 29               | 582.036,639<br>401.486,581 | 3.665                         |
| 30               | 582.034,406<br>401.487,772 | 31               | 582.031,263<br>401.490,349 | 4.064                         |
| 32               | 582.029,69<br>401.488,166  | 33               | 582.028,909<br>401.488,732 | 0.965                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 603B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 343             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                              |                                                                                                                                      |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 612, din 27/04/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 288/331/2014); |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE LILIANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

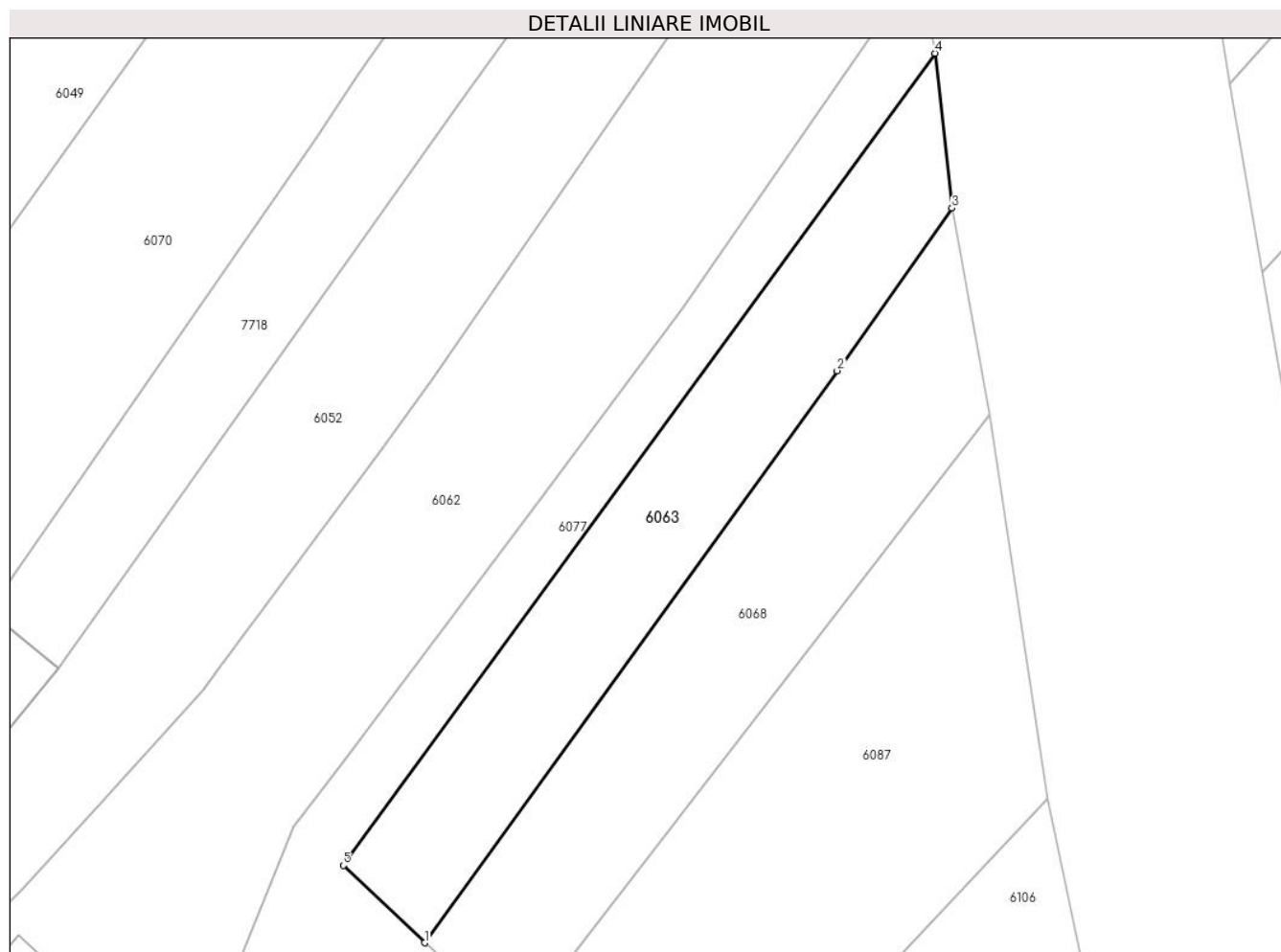
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 343             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 343            | 12    | 667/1   | -        | , conform act tarla 13 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 582.070,506<br>401.490,034 | 2             | 582.094,227<br>401.522,895 | 40.528                     |
| 2             | 582.094,227<br>401.522,895 | 3             | 582.100,833<br>401.532,233 | 11.438                     |
| 3             | 582.100,833<br>401.532,233 | 4             | 582.099,84<br>401.541,135  | 8.957                      |
| 4             | 582.099,84<br>401.541,135  | 5             | 582.065,827<br>401.494,477 | 57.74                      |
| 5             | 582.065,827<br>401.494,477 | 1             | 582.070,506<br>401.490,034 | 6.452                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.340<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P             |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BAR - P                  |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIN ALIMENTAR - P    |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 592, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                        | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Notarial nr. 20, din 05/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                        |                  |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA CONSTANTIN<br>2) OPREA PAULA, soți | A1, A1.1, A1.2   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                                                        |                  |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA CONSTANTIN<br>2) OPREA PAULA                                     | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 20, din 05/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;             |                                                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere<br>1) OPREA GHEORGHE<br>2) OPREA LUCRETIA | A1        |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră<br>1) OPREA GHEORGHE<br>2) OPREA LUCRETIA                                                | A1.2      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.340<br>Masurata: 888 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 769            | 9     | 485, 486 | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 119            | 9     | 485      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                               |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe              | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P             |
| A1.2 |       | construcții anexa                    | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE - P |
| A1.3 |       | construcții industriale si edilitare | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BAR - P                  |
| A1.4 |       | construcții industriale si edilitare | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIN ALIMENTAR - P    |
| A1.5 |       | construcții anexa                    | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.702,517<br>401.514,763 | 2                | 581.701,894<br>401.525,684 | 10.939                        |
| 3                | 581.701,584<br>401.537,801 | 4                | 581.701,254<br>401.542,997 | 5.206                         |
| 5                | 581.698,016<br>401.542,837 | 6                | 581.694,884<br>401.542,585 | 3.142                         |
| 7                | 581.688,788<br>401.541,874 | 8                | 581.688,814<br>401.541,575 | 0.3                           |
| 9                | 581.686,518<br>401.541,248 | 10               | 581.686,94<br>401.526,082  | 15.172                        |
| 11               | 581.686,548<br>401.523,554 | 12               | 581.686,151<br>401.511,101 | 12.459                        |
| 13               | 581.685,833<br>401.497,979 | 14               | 581.685,81<br>401.497,381  | 0.598                         |
| 15               | 581.685,393<br>401.486,762 | 16               | 581.686,338<br>401.485,802 | 1.347                         |
| 17               | 581.687,768<br>401.485,437 | 18               | 581.692,191<br>401.485,628 | 4.427                         |
| 19               | 581.695,759<br>401.486,234 | 20               | 581.701,697<br>401.486,931 | 5.979                         |
| 21               | 581.702,099<br>401.499,025 | 1                | 581.702,517<br>401.514,763 | 15.744                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.701,894<br>401.525,684 | 3                | 581.701,584<br>401.537,801 | 12.121                        |
| 4                | 581.701,254<br>401.542,997 | 5                | 581.698,016<br>401.542,837 | 3.242                         |
| 6                | 581.694,884<br>401.542,585 | 7                | 581.688,788<br>401.541,874 | 6.137                         |
| 8                | 581.688,814<br>401.541,575 | 9                | 581.686,518<br>401.541,248 | 2.319                         |
| 10               | 581.686,94<br>401.526,082  | 11               | 581.686,548<br>401.523,554 | 2.558                         |
| 12               | 581.686,151<br>401.511,101 | 13               | 581.685,833<br>401.497,979 | 13.126                        |
| 14               | 581.685,81<br>401.497,381  | 15               | 581.685,393<br>401.486,762 | 10.627                        |
| 16               | 581.686,338<br>401.485,802 | 17               | 581.687,768<br>401.485,437 | 1.476                         |
| 18               | 581.692,191<br>401.485,628 | 19               | 581.695,759<br>401.486,234 | 3.619                         |
| 20               | 581.701,697<br>401.486,931 | 21               | 581.702,099<br>401.499,025 | 12.101                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova, comuna MAGURELE

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23204                          | Din acte: 710<br>Masurata: 725 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23204-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova,<br>comuna MAGURELE | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din caramida,boltari, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu mansarda(Scmansarda=40mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1997. |
| A1.2 | 23204-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova,<br>comuna MAGURELE | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE - P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tigla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1997.                                                     |
| A1.3 | 23204-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova,<br>comuna MAGURELE | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                            | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2259 / 04/02/2022</b>                                                      |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Notarial nr. 278, din 02/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;         |                                                                                                                                                                            |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ADRIAN-GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ADRIAN-GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                            |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ADRIAN-GABRIEL                                                        | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI**

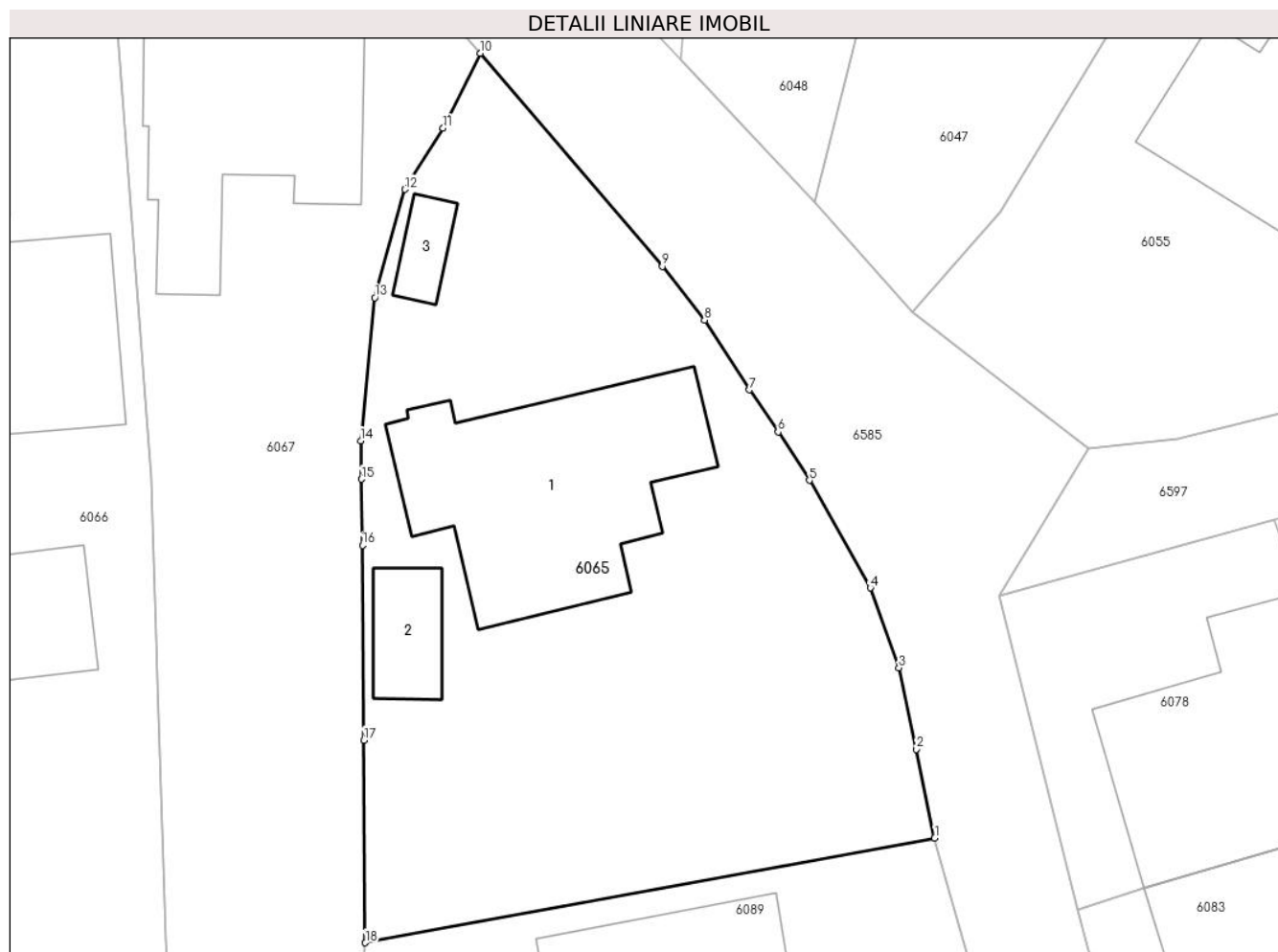
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>13432 / 13/07/2021</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. 420182 seria D.11, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 638 din 05.05.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr. 293/1981); |                                                                                                                                                                                           |                |
| C1                                                                                                                                                                                                             | se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct transcrise initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.294-295/1981, intrucat beneficiara acestora a decedat | A1             |
| <b>2259 / 04/02/2022</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 278, din 02/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |                |
| C2                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) DUDU GHEORGHE<br>2) DUDU EUGENIA                                          | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23204        | Din acte: 710<br>Masurata: 725 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 444            | 9     | 478/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 281            | 9     | 478/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23204-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din caramida, boltari, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu mansarda(Scmansarda=40mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1997. |
| A1.2 | 23204-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE - P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tigla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1997.                                                      |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.3 | 23204-C3 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;<br>COTET - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.769,985<br>401.494,947 | 2             | 581.769,114<br>401.499,118 | 4.261                       |
| 2             | 581.769,114<br>401.499,118 | 3             | 581.768,301<br>401.502,954 | 3.921                       |
| 3             | 581.768,301<br>401.502,954 | 4             | 581.766,955<br>401.506,716 | 3.996                       |
| 4             | 581.766,955<br>401.506,716 | 5             | 581.764,083<br>401.511,781 | 5.823                       |
| 5             | 581.764,083<br>401.511,781 | 6             | 581.762,614<br>401.514,057 | 2.709                       |
| 6             | 581.762,614<br>401.514,057 | 7             | 581.761,268<br>401.516,041 | 2.397                       |
| 7             | 581.761,268<br>401.516,041 | 8             | 581.759,149<br>401.519,329 | 3.912                       |
| 8             | 581.759,149<br>401.519,329 | 9             | 581.757,165<br>401.521,853 | 3.21                        |
| 9             | 581.757,165<br>401.521,853 | 10            | 581.748,578<br>401.531,879 | 13.201                      |
| 10            | 581.748,578<br>401.531,879 | 11            | 581.746,833<br>401.528,356 | 3.931                       |
| 11            | 581.746,833<br>401.528,356 | 12            | 581.745,038<br>401.525,47  | 3.399                       |
| 12            | 581.745,038<br>401.525,47  | 13            | 581.743,618<br>401.520,376 | 5.288                       |
| 13            | 581.743,618<br>401.520,376 | 14            | 581.742,953<br>401.513,647 | 6.762                       |
| 14            | 581.742,953<br>401.513,647 | 15            | 581.742,984<br>401.511,829 | 1.818                       |
| 15            | 581.742,984<br>401.511,829 | 16            | 581.743,037<br>401.508,721 | 3.108                       |
| 16            | 581.743,037<br>401.508,721 | 17            | 581.743,104<br>401.499,554 | 9.167                       |
| 17            | 581.743,104<br>401.499,554 | 18            | 581.743,174<br>401.490,017 | 9.537                       |
| 18            | 581.743,174<br>401.490,017 | 1             | 581.769,985<br>401.494,947 | 27.26                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20947                          | Din acte: 1.100<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20947-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20947-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 595, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7811 / 18/09/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1115, din 11/07/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.1725/14.07.1997; act administrativ nr. 16/31-05-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 4642/16-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial aut. sub nr.1951/17.09.2013 de N.P. Fratian Eugen Iuliu; act administrativ nr.1/31.03.2000 emisa de Consiliul Local al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN GHEORGHE</b><br>2) <b>DAN LILIANA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN GHEORGHE</b><br>2) <b>DAN LILIANA</b> , soti, ca bun comun                     | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN GHEORGHE</b><br>2) <b>DAN LILIANA</b> , soti, ca bun comun                     | A1.2      |

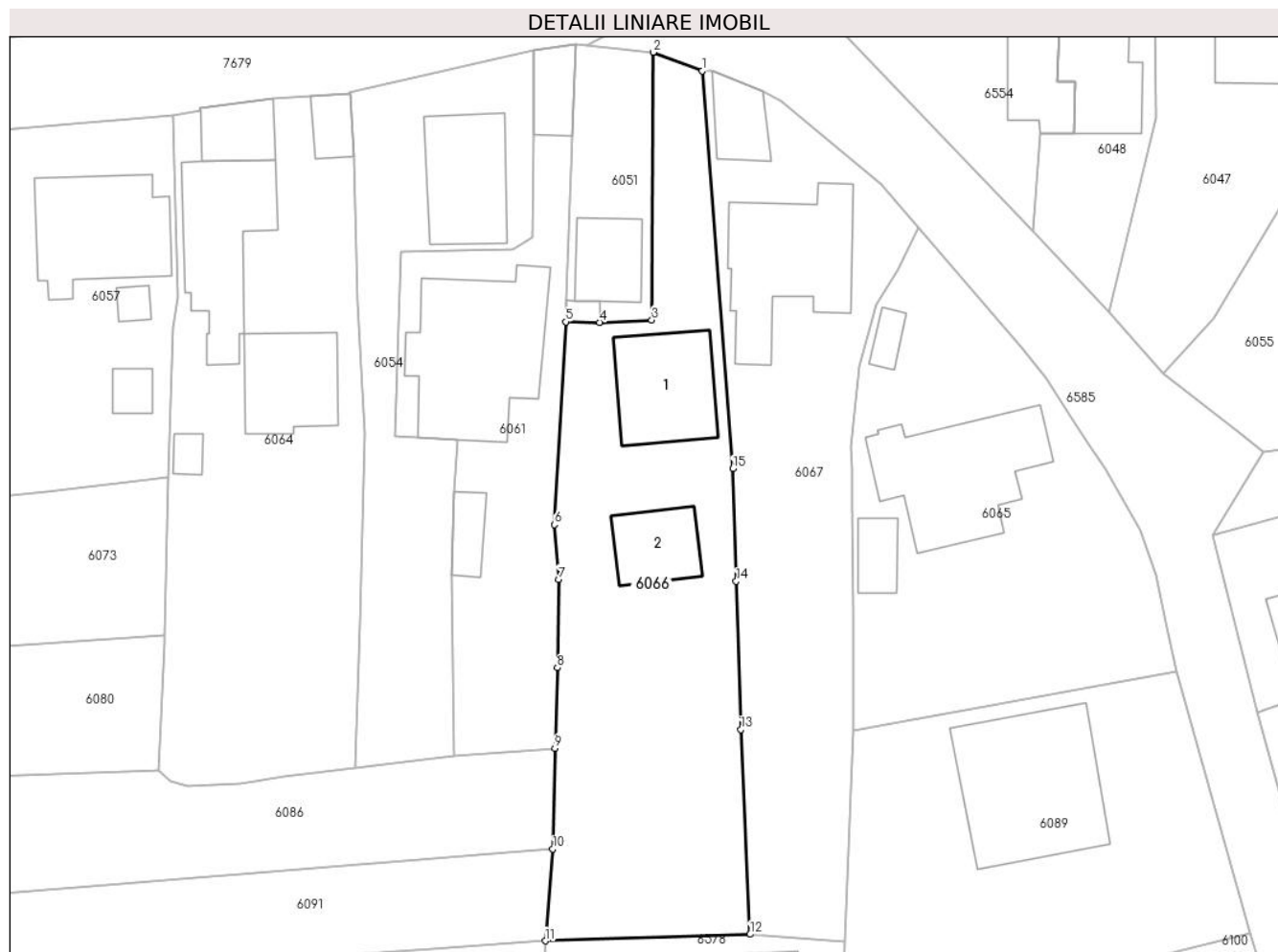
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20947        | Din acte: 1.100<br>Masurata: 878 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 466            | 9     | 480/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 412            | 9     | 481     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20947-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20947-C2 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.730,563<br>401.544,928 | 2             | 581.726,477<br>401.546,475 | 4.369                    |
| 2             | 581.726,477<br>401.546,475 | 3             | 581.726,367<br>401.524,197 | 22.278                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.726,367<br>401.524,197 | 4                | 581.722,02<br>401.524,011  | 4.351                         |
| 4                | 581.722,02<br>401.524,011  | 5                | 581.719,204<br>401.524,056 | 2.816                         |
| 5                | 581.719,204<br>401.524,056 | 6                | 581.718,27<br>401.507,185  | 16.897                        |
| 6                | 581.718,27<br>401.507,185  | 7                | 581.718,644<br>401.502,637 | 4.563                         |
| 7                | 581.718,644<br>401.502,637 | 8                | 581.718,521<br>401.495,279 | 7.359                         |
| 8                | 581.718,521<br>401.495,279 | 9                | 581.718,319<br>401.488,59  | 6.692                         |
| 9                | 581.718,319<br>401.488,59  | 10               | 581.718,136<br>401.480,206 | 8.386                         |
| 10               | 581.718,136<br>401.480,206 | 11               | 581.717,502<br>401.472,554 | 7.678                         |
| 11               | 581.717,502<br>401.472,554 | 12               | 581.734,547<br>401.473,097 | 17.054                        |
| 12               | 581.734,547<br>401.473,097 | 13               | 581.733,776<br>401.490,141 | 17.061                        |
| 13               | 581.733,776<br>401.490,141 | 14               | 581.733,395<br>401.502,463 | 12.328                        |
| 14               | 581.733,395<br>401.502,463 | 15               | 581.733,105<br>401.511,829 | 9.37                          |
| 15               | 581.733,105<br>401.511,829 | 1                | 581.730,563<br>401.544,928 | 33.196                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 596, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 24686                          | Din acte: 746<br>Masurata: 744 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24686-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 596, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P, fundatie-piatra,pereti-lemn, invelitoare-tabla, an edificare - 1980 |
| A1.2 | 24686-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 596, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P, fundatie-piatra, pereti-lemn, invelitoare-tabla, an edificare - 1980    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>34421 / 17/11/2023</b>                                                |                                                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 2178, din 16/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA; |                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B4                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN-CĂTĂLIN, necăsătorit, ca bun propriu |  | A1        |
| B5                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN-CĂTĂLIN, necăsătorit, ca bun propriu |  | A1.1      |
| B6                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN-CĂTĂLIN, necăsătorit, ca bun propriu |  | A1.2      |

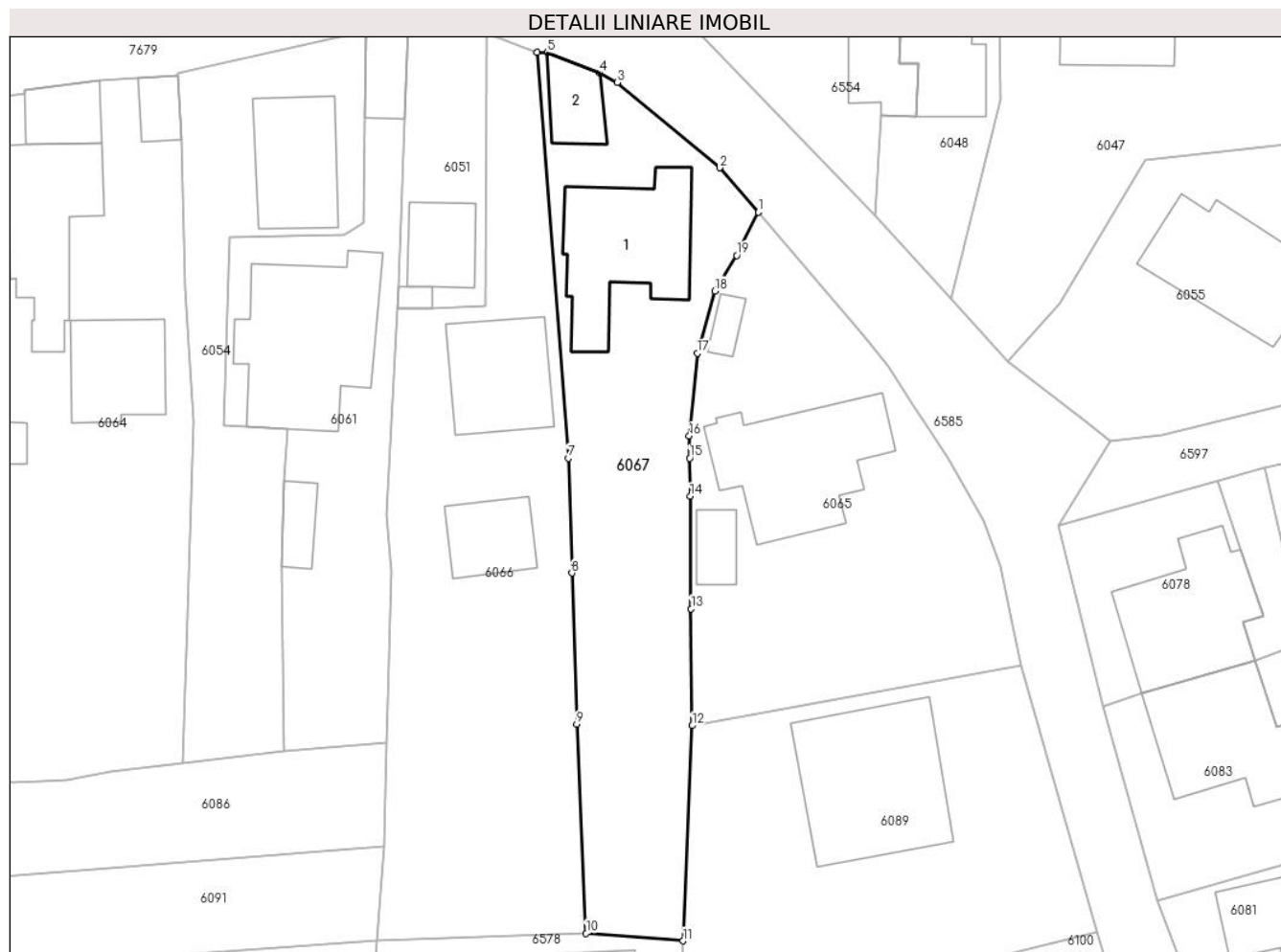
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                      |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>34421 / 17/11/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                      |  |                |
| Act Notarial nr. 2178, din 16/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;                           |                                                                                                                                                                      |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate<br>1) CALOIANU GHEORGHE<br>2) CALOIANU EUGENIA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 24686        | Din acte: 746<br>Masurata: 744 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 384            | 9     | 478, 480/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 360            | 9     | 481        | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24686-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P, fundatie-piatra,pereti-lemn, invelitoare-tabla, an edificare - 1980 |
| A1.2 | 24686-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P, fundatie-piatra, pereti-lemn, invelitoare-tabla, an edificare - 1980    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.748,578<br>401.531,879 | 2             | 581.745,447<br>401.535,512 | 4.796                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.745,447<br>401.535,512 | 3                | 581.737,07<br>401.542,457  | 10.882                        |
| 3                | 581.737,07<br>401.542,457  | 4                | 581.735,643<br>401.543,224 | 1.62                          |
| 4                | 581.735,643<br>401.543,224 | 5                | 581.731,364<br>401.544,9   | 4.596                         |
| 5                | 581.731,364<br>401.544,9   | 6                | 581.730,563<br>401.544,928 | 0.801                         |
| 6                | 581.730,563<br>401.544,928 | 7                | 581.733,105<br>401.511,829 | 33.196                        |
| 7                | 581.733,105<br>401.511,829 | 8                | 581.733,395<br>401.502,463 | 9.37                          |
| 8                | 581.733,395<br>401.502,463 | 9                | 581.733,776<br>401.490,141 | 12.328                        |
| 9                | 581.733,776<br>401.490,141 | 10               | 581.734,547<br>401.473,097 | 17.061                        |
| 10               | 581.734,547<br>401.473,097 | 11               | 581.742,452<br>401.472,475 | 7.929                         |
| 11               | 581.742,452<br>401.472,475 | 12               | 581.743,174<br>401.490,017 | 17.557                        |
| 12               | 581.743,174<br>401.490,017 | 13               | 581.743,104<br>401.499,554 | 9.537                         |
| 13               | 581.743,104<br>401.499,554 | 14               | 581.743,037<br>401.508,721 | 9.167                         |
| 14               | 581.743,037<br>401.508,721 | 15               | 581.742,984<br>401.511,829 | 3.108                         |
| 15               | 581.742,984<br>401.511,829 | 16               | 581.742,953<br>401.513,647 | 1.818                         |
| 16               | 581.742,953<br>401.513,647 | 17               | 581.743,618<br>401.520,376 | 6.762                         |
| 17               | 581.743,618<br>401.520,376 | 18               | 581.745,038<br>401.525,47  | 5.288                         |
| 18               | 581.745,038<br>401.525,47  | 19               | 581.746,833<br>401.528,356 | 3.399                         |
| 19               | 581.746,833<br>401.528,356 | 1                | 581.748,578<br>401.531,879 | 3.931                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 382             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

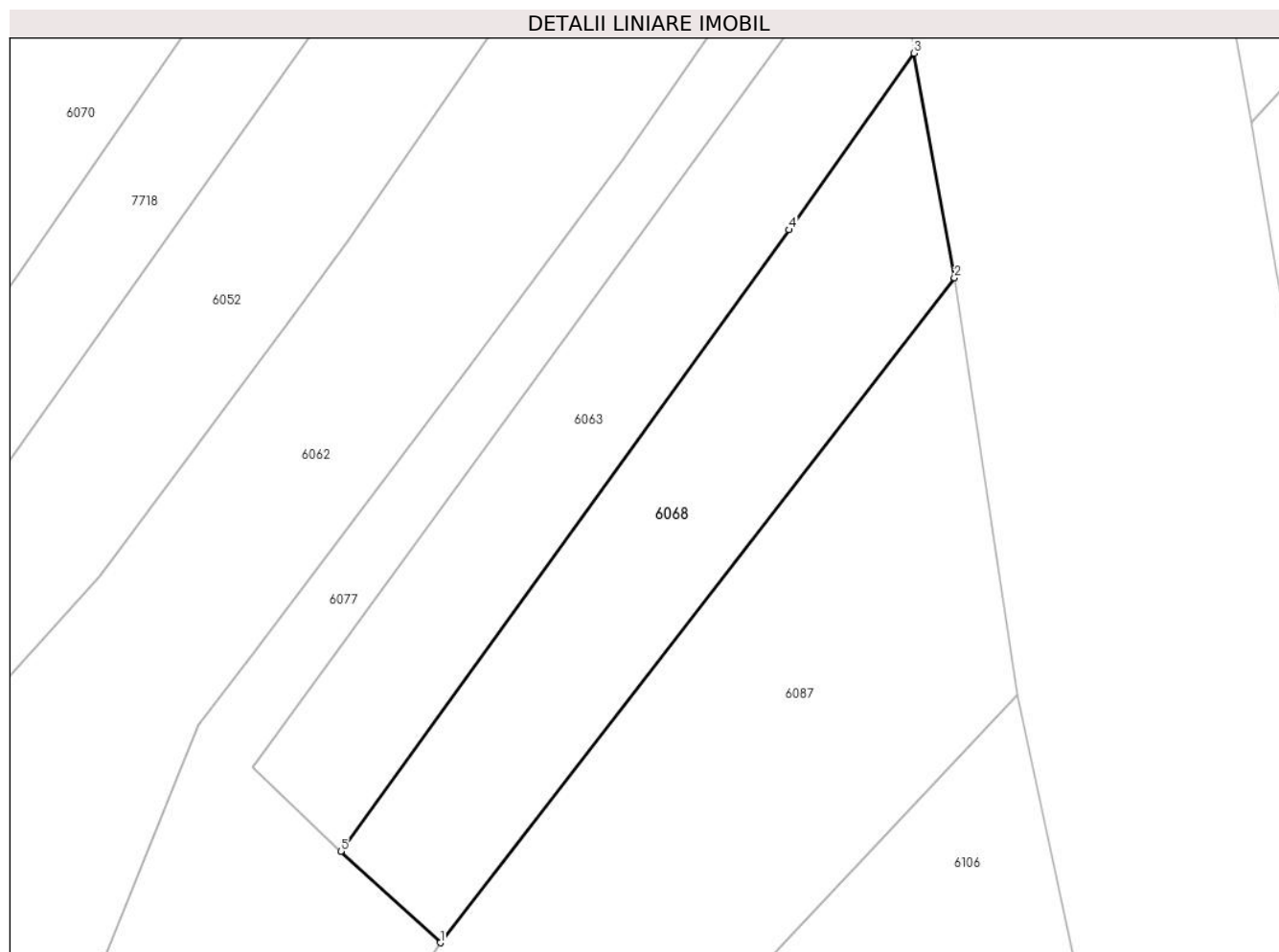
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 382             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 382            | 12    | 667     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.075,77<br>401.485,191  | 2             | 582.102,991<br>401.520,357 | 44.471                      |
| 2             | 582.102,991<br>401.520,357 | 3             | 582.100,833<br>401.532,233 | 12.07                       |
| 3             | 582.100,833<br>401.532,233 | 4             | 582.094,227<br>401.522,895 | 11.438                      |
| 4             | 582.094,227<br>401.522,895 | 5             | 582.070,506<br>401.490,034 | 40.528                      |
| 5             | 582.070,506<br>401.490,034 | 1             | 582.075,77<br>401.485,191  | 7.153                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 563B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22120                          | Din acte: 553<br>Masurata: 542 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22120-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 563B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5252 / 27/05/2020                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 682, din 27/05/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                         |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU GEORGE, necasatorit, ca bun propriu                                        | A1        |
| 3308 / 05/03/2021                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 25/02/2021 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                                         | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1        |
| /                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                              |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU GEORGE                                                                                               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

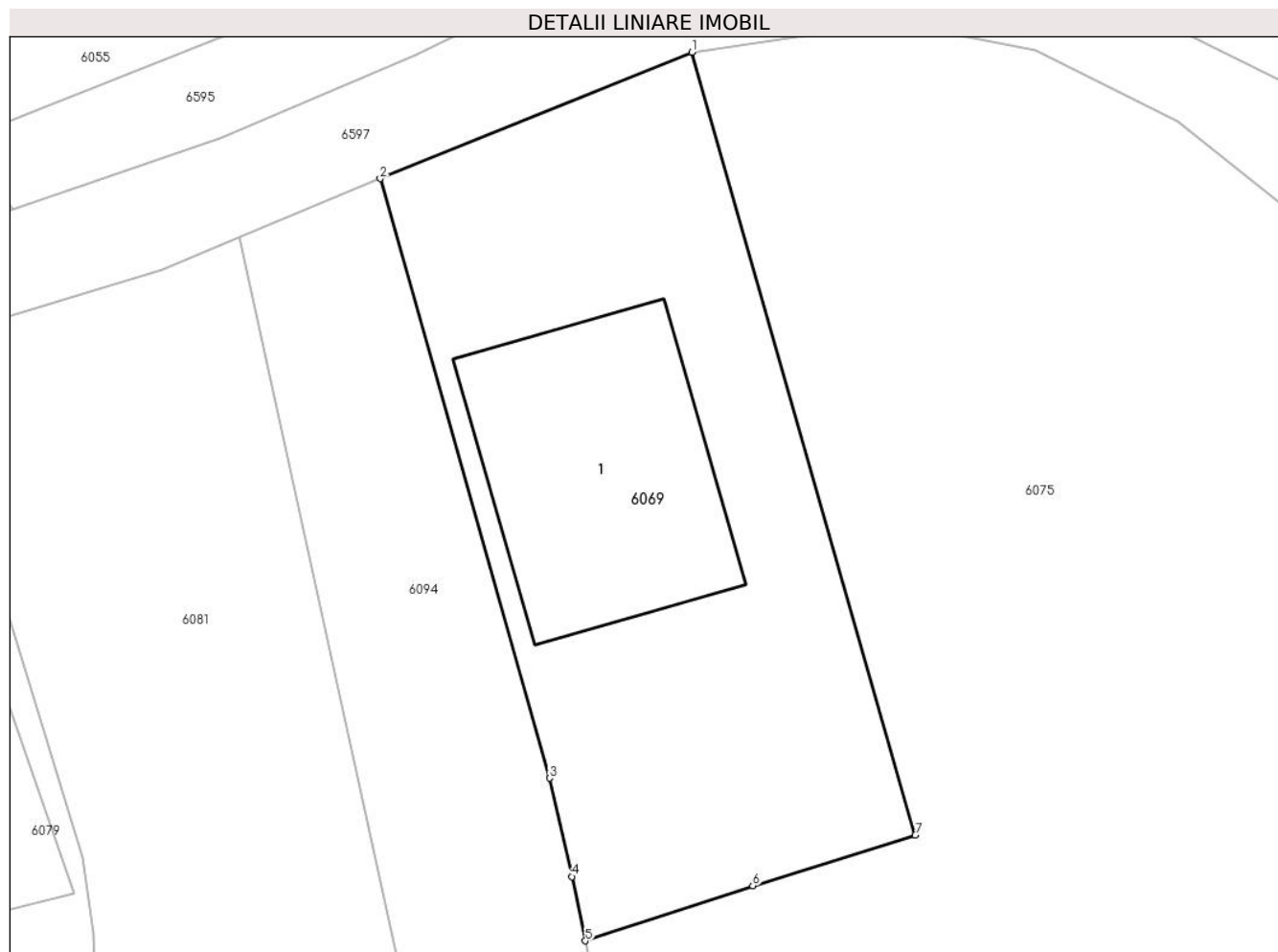
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22120        | Din acte: 553<br>Masurata: 542 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 542            | 10    | 565     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22120-C1 | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.834,821<br>401.526,388 | 2             | 581.820,846<br>401.520,718 | 15.081                      |
| 2             | 581.820,846<br>401.520,718 | 3             | 581.828,446<br>401.493,821 | 27.95                       |
| 3             | 581.828,446<br>401.493,821 | 4             | 581.829,445<br>401.489,402 | 4.531                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.829,445<br>401.489,402 | 5                | 581.830,051<br>401.486,519 | 2.946                         |
| 5                | 581.830,051<br>401.486,519 | 6                | 581.837,553<br>401.488,993 | 7.899                         |
| 6                | 581.837,553<br>401.488,993 | 7                | 581.844,842<br>401.491,259 | 7.633                         |
| 7                | 581.844,842<br>401.491,259 | 1                | 581.834,821<br>401.526,388 | 36.53                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 507, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 26330                          | Din acte: 1.881<br>Masurata: 2.103 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26330-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 507, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:443 mp; LOCUINTA - P+1; An constr. - 1988. |
| A1.2 | 26330-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 507, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE - P; An constr. - 1991.      |
| A1.3 | 26330-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 507, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE - P; An constr. - 1991.    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>32953 / 27/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |                  |
| Act Notarial nr. 3184, din 06/10/2015 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN (act notarial nr 2072 din 26.09.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 735 din 27.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 5778 din 27.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act notarial nr 256 din 06.10.2015, emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;act notarial nr 165 din 03.06.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 209266 din 13.02.2012, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA; act notarial nr 164 din 03.06.2024, emis de NP AIDA CONSTANTIN); |                                                                                                                                                   |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU DANIELA-IULIANA     | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU DANIELA-IULIANA | A1.1, A1.2, A1.3 |

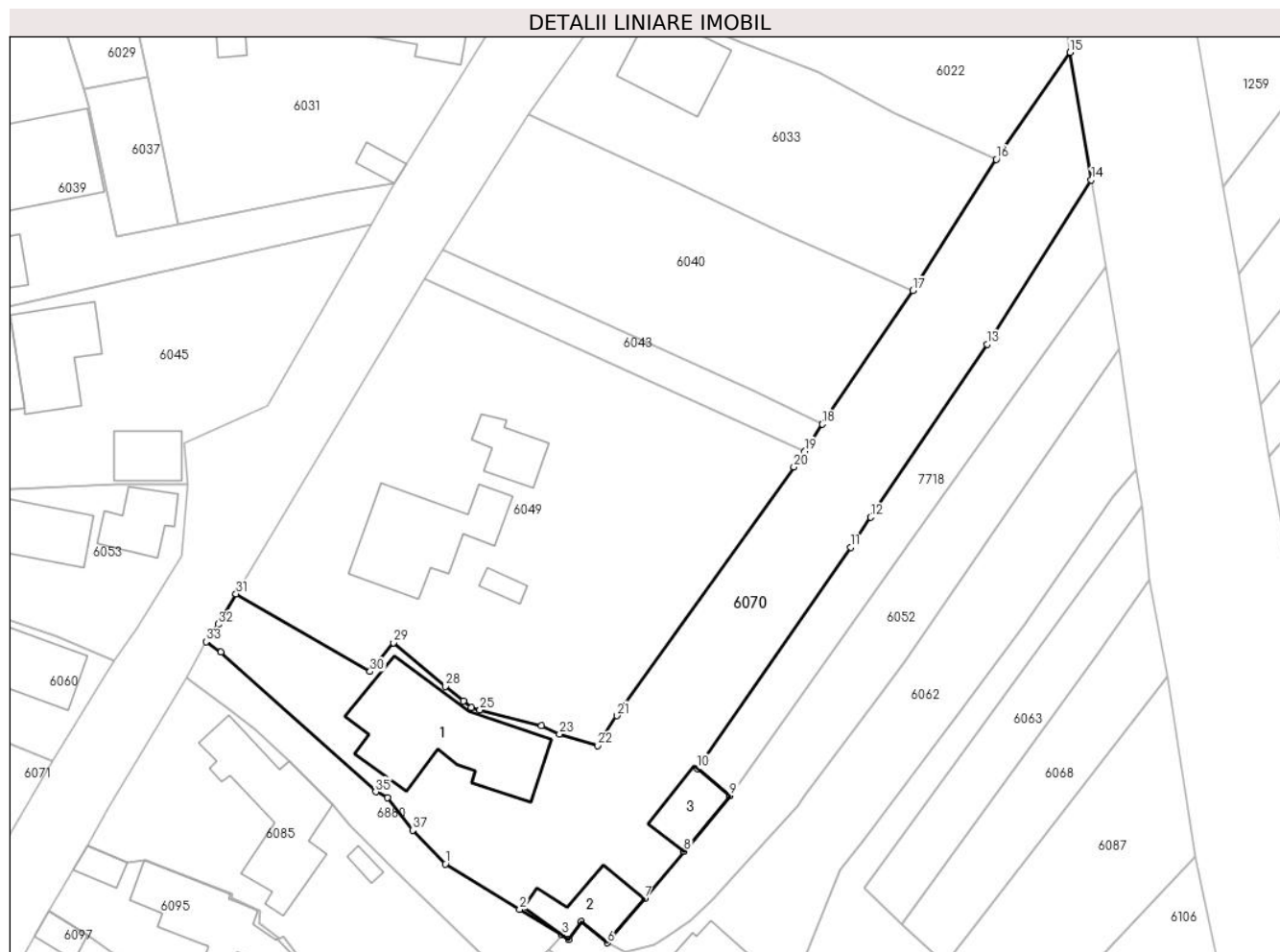
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 26330        | Din acte: 1.881<br>Masurata: 2.103 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.056          | 12    | 615/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.047          | 12    | 620/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26330-C1 | construcții de locuințe | 221          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:443 mp; LOCUINTA - P+1; An constr. - 1988. |
| A1.2 | 26330-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; MAGAZIE - P; An constr. - 1991.      |
| A1.3 | 26330-C3 | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BUCATARIE - P; An constr. - 1991.    |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.014,646<br>401.497,435 | 2                | 582.023,715<br>401.491,852 | 10.65                         |
| 3                | 582.028,909<br>401.488,732 | 4                | 582.029,69<br>401.488,166  | 0.965                         |
| 5                | 582.031,263<br>401.490,349 | 6                | 582.034,406<br>401.487,772 | 4.064                         |
| 7                | 582.039,008<br>401.493,184 | 8                | 582.043,837<br>401.498,975 | 7.54                          |
| 9                | 582.049,446<br>401.505,789 | 10               | 582.045,469<br>401.509,094 | 5.171                         |
| 11               | 582.064,221<br>401.536,174 | 12               | 582.066,683<br>401.539,837 | 4.414                         |
| 13               | 582.080,905<br>401.560,999 | 14               | 582.093,677<br>401.581,104 | 23.819                        |
| 15               | 582.091,072<br>401.596,712 | 16               | 582.082,051<br>401.583,619 | 15.9                          |
| 17               | 582.071,836<br>401.567,564 | 18               | 582.060,767<br>401.551,228 | 19.733                        |
| 19               | 582.058,627<br>401.547,905 | 20               | 582.057,27<br>401.545,998  | 2.341                         |
| 21               | 582.035,605<br>401.515,556 | 22               | 582.033,292<br>401.511,925 | 4.305                         |
| 23               | 582.028,601<br>401.513,312 | 24               | 582.026,379<br>401.514,322 | 2.441                         |
| 25               | 582.018,857<br>401.516,288 | 26               | 582.017,779<br>401.516,559 | 1.112                         |
| 27               | 582.016,843<br>401.517,36  | 28               | 582.014,641<br>401.519,152 | 2.839                         |
| 29               | 582.008,259<br>401.524,495 | 30               | 582.005,427<br>401.520,953 | 4.535                         |
| 31               | 581.989,012<br>401.530,456 | 32               | 581.986,803<br>401.526,731 | 4.331                         |
| 33               | 581.985,328<br>401.524,61  | 34               | 581.987,166<br>401.523,337 | 2.236                         |
| 35               | 582.006,099<br>401.506,234 | 36               | 582.007,557<br>401.505,553 | 1.609                         |
| 37               | 582.010,638<br>401.501,533 | 1                | 582.014,646<br>401.497,435 | 5.732                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.023,715<br>401.491,852 | 3                | 582.028,909<br>401.488,732 | 6.059                         |
| 4                | 582.029,69<br>401.488,166  | 5                | 582.031,263<br>401.490,349 | 2.691                         |
| 6                | 582.034,406<br>401.487,772 | 7                | 582.039,008<br>401.493,184 | 7.104                         |
| 8                | 582.043,837<br>401.498,975 | 9                | 582.049,446<br>401.505,789 | 8.826                         |
| 10               | 582.045,469<br>401.509,094 | 11               | 582.064,221<br>401.536,174 | 32.939                        |
| 12               | 582.066,683<br>401.539,837 | 13               | 582.080,905<br>401.560,999 | 25.497                        |
| 14               | 582.093,677<br>401.581,104 | 15               | 582.091,072<br>401.596,712 | 15.824                        |
| 16               | 582.082,051<br>401.583,619 | 17               | 582.071,836<br>401.567,564 | 19.029                        |
| 18               | 582.060,767<br>401.551,228 | 19               | 582.058,627<br>401.547,905 | 3.952                         |
| 20               | 582.057,27<br>401.545,998  | 21               | 582.035,605<br>401.515,556 | 37.364                        |
| 22               | 582.033,292<br>401.511,925 | 23               | 582.028,601<br>401.513,312 | 4.892                         |
| 24               | 582.026,379<br>401.514,322 | 25               | 582.018,857<br>401.516,288 | 7.775                         |
| 26               | 582.017,779<br>401.516,559 | 27               | 582.016,843<br>401.517,36  | 1.232                         |
| 28               | 582.014,641<br>401.519,152 | 29               | 582.008,259<br>401.524,495 | 8.323                         |
| 30               | 582.005,427<br>401.520,953 | 31               | 581.989,012<br>401.530,456 | 18.967                        |
| 32               | 581.986,803<br>401.526,731 | 33               | 581.985,328<br>401.524,61  | 2.583                         |
| 34               | 581.987,166<br>401.523,337 | 35               | 582.006,099<br>401.506,234 | 25.514                        |
| 36               | 582.007,557<br>401.505,553 | 37               | 582.010,638<br>401.501,533 | 5.065                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 527, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21531                          | Din acte: 576<br>Masurata: 605 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21531-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 527, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12019 / 17/09/2018</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2958, din 14/09/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA, necasatorita. ca bun propriu                                                                                        | A1        |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TĂNASE ADRIAN, necasatorit. ca bun propriu                                                                                             | A1        |
| <b>29437 / 04/10/2023</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 19, din 19/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B13                                                                           | se notează autorizația de construire nr.19/19.09.2023 emisă de Primăria comunei Măgurele, având ca obiect 'construire locuință (P+M), anexă (Sp+P+M), împrejmuire, bazin betonat vidanjabil, branșamente și utilități'<br>1) TĂNASE ADRIAN<br>2) MIHĂILĂ ANA-MARIA | A1        |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B14                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA<br>2) TĂNASE ADRIAN                                                                                                                              | A1.2      |

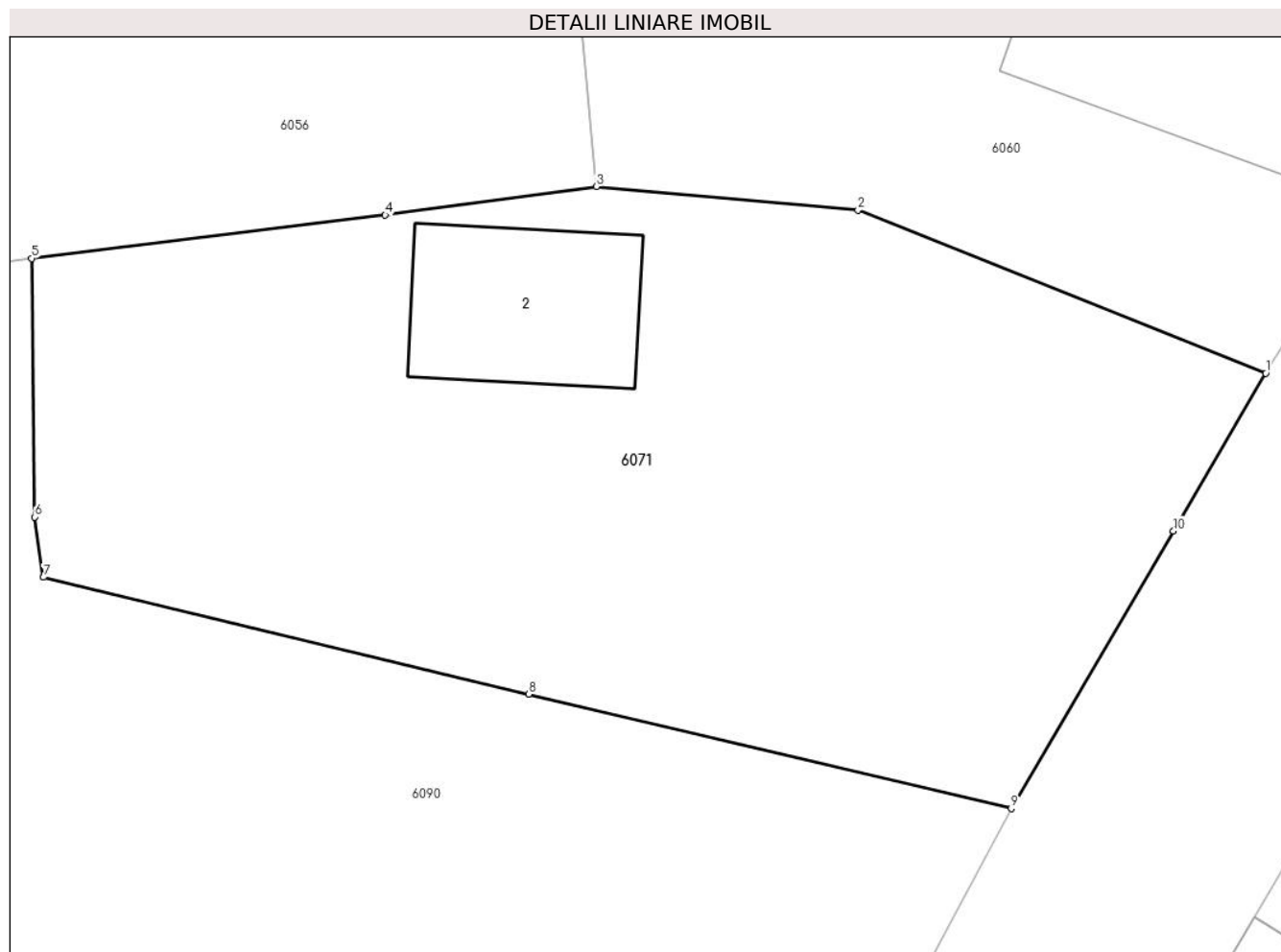
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21531        | Din acte: 576<br>Masurata: 605 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 236            | 8     | 434     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 369            | 8     | 434     | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21531-C2 | construcții de locuințe | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp;<br>LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.966,519<br>401.510,0   | 2             | 581.952,743<br>401.515,513 | 14.838                      |
| 2             | 581.952,743<br>401.515,513 | 3             | 581.943,902<br>401.516,306 | 8.876                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.943,902<br>401.516,306 | 4                | 581.936,773<br>401.515,344 | 7.194                         |
| 4                | 581.936,773<br>401.515,344 | 5                | 581.924,825<br>401.513,879 | 12.037                        |
| 5                | 581.924,825<br>401.513,879 | 6                | 581.924,928<br>401.505,144 | 8.736                         |
| 6                | 581.924,928<br>401.505,144 | 7                | 581.925,221<br>401.503,107 | 2.058                         |
| 7                | 581.925,221<br>401.503,107 | 8                | 581.941,623<br>401.499,165 | 16.869                        |
| 8                | 581.941,623<br>401.499,165 | 9                | 581.957,917<br>401.495,294 | 16.748                        |
| 9                | 581.957,917<br>401.495,294 | 10               | 581.963,404<br>401.504,675 | 10.868                        |
| 10               | 581.963,404<br>401.504,675 | 1                | 581.966,519<br>401.510,0   | 6.169                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 567A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 111<br>Masurata: 193 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 567A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 20/03/2018 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2881/331/2015); |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGELESCU ELENA<br>2) ANGELESCU DUMITRU CRISTIAN | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                   |                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGELESCU ELENA<br>2) ANGELESCU DUMITRU CRISTIAN                                        | A1.1      |

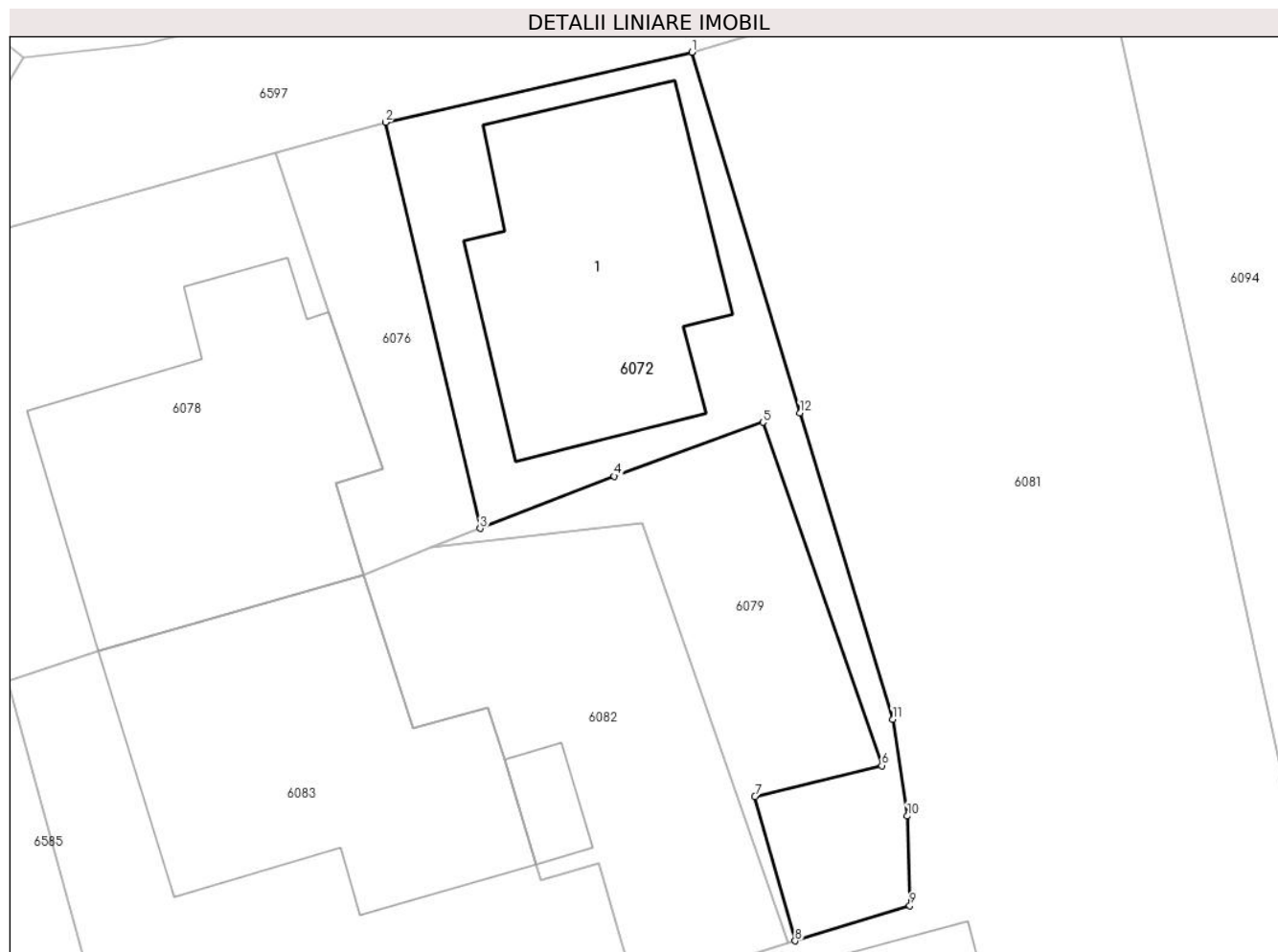
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 111<br>Masurata: 193 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 193            | 10    | 574/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.800,504<br>401.513,449 | 2             | 581.789,84<br>401.511,013  | 10.939                      |
| 2             | 581.789,84<br>401.511,013  | 3             | 581.793,135<br>401.496,886 | 14.506                      |
| 3             | 581.793,135<br>401.496,886 | 4             | 581.797,799<br>401.498,703 | 5.005                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.797,799<br>401.498,703 | 5                | 581.802,963<br>401.500,577 | 5.494                         |
| 5                | 581.802,963<br>401.500,577 | 6                | 581.807,1<br>401.488,636   | 12.637                        |
| 6                | 581.807,1<br>401.488,636   | 7                | 581.802,682<br>401.487,559 | 4.547                         |
| 7                | 581.802,682<br>401.487,559 | 8                | 581.804,085<br>401.482,543 | 5.209                         |
| 8                | 581.804,085<br>401.482,543 | 9                | 581.808,075<br>401.483,769 | 4.174                         |
| 9                | 581.808,075<br>401.483,769 | 10               | 581.807,986<br>401.486,885 | 3.117                         |
| 10               | 581.807,986<br>401.486,885 | 11               | 581.807,474<br>401.490,252 | 3.406                         |
| 11               | 581.807,474<br>401.490,252 | 12               | 581.804,252<br>401.500,9   | 11.125                        |
| 12               | 581.804,252<br>401.500,9   | 1                | 581.800,504<br>401.513,449 | 13.097                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 589, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 850<br>Masurata: 877 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 589, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 589, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GARAJ - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 589, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 589, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                            |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                            |  |            |
| Act Notarial nr. 105, din 19/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                            |  |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPRESCU ELENA |  | A1         |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) OPRESCU ELENA |  | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 764, din 23/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                            |  |            |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) OPRESCU ELENA |  | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                            |  |            |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPRESCU ELENA                              |  | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

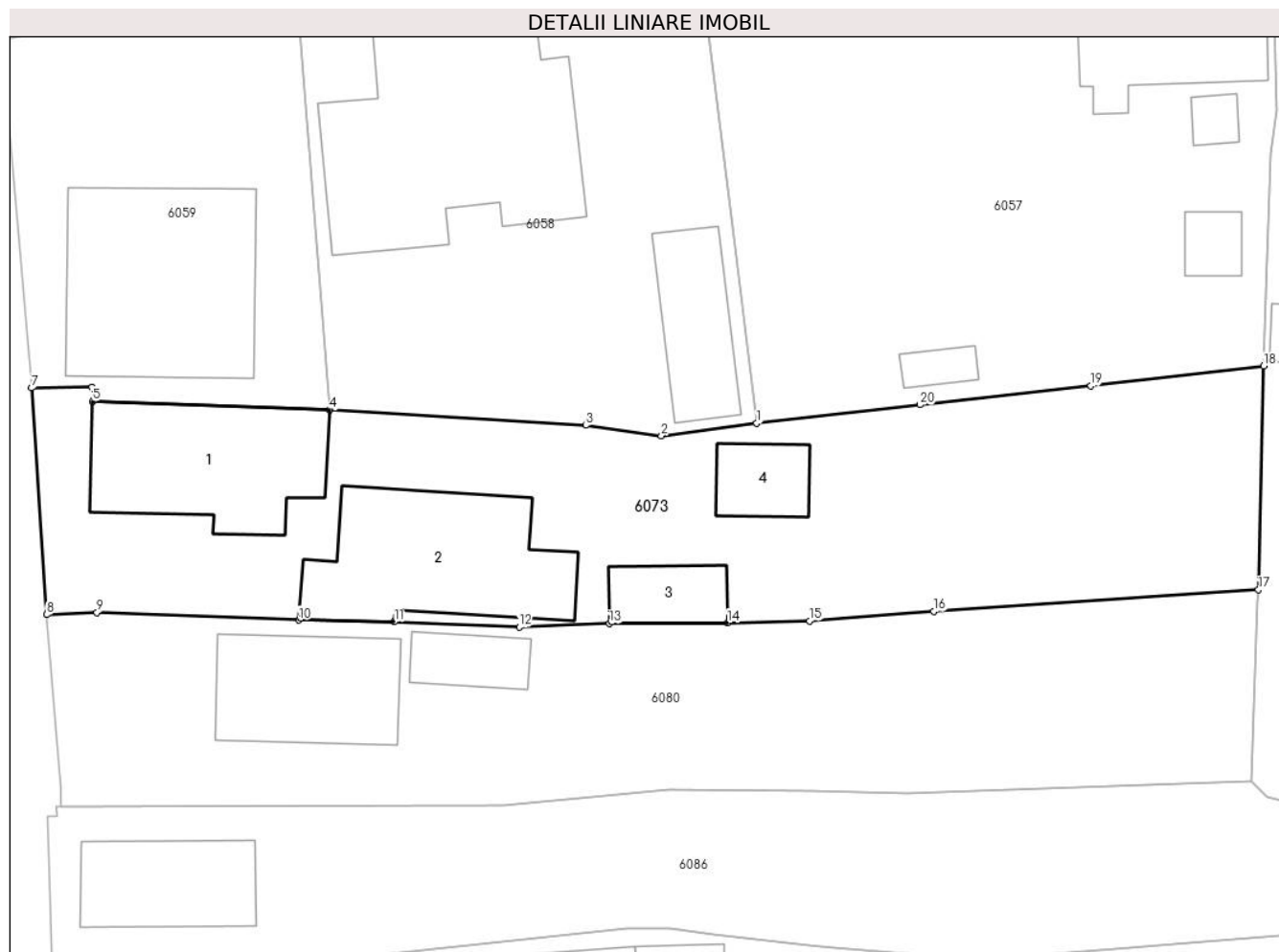
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 850<br>Masurata: 877 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 629            | 9     | 494/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 248            | 9     | 494/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GARAJ - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.656,408<br>401.507,757 | 2                | 581.650,814<br>401.507,012 | 5.643                         |
| 2                | 581.650,814<br>401.507,012 | 3                | 581.646,373<br>401.507,625 | 4.483                         |
| 3                | 581.646,373<br>401.507,625 | 4                | 581.631,357<br>401.508,526 | 15.043                        |
| 4                | 581.631,357<br>401.508,526 | 5                | 581.617,439<br>401.509,036 | 13.927                        |
| 5                | 581.617,439<br>401.509,036 | 6                | 581.617,426<br>401.509,868 | 0.832                         |
| 6                | 581.617,426<br>401.509,868 | 7                | 581.613,871<br>401.509,816 | 3.555                         |
| 7                | 581.613,871<br>401.509,816 | 8                | 581.614,755<br>401.496,513 | 13.332                        |
| 8                | 581.614,755<br>401.496,513 | 9                | 581.617,702<br>401.496,637 | 2.95                          |
| 9                | 581.617,702<br>401.496,637 | 10               | 581.629,529<br>401.496,191 | 11.835                        |
| 10               | 581.629,529<br>401.496,191 | 11               | 581.635,147<br>401.496,09  | 5.619                         |
| 11               | 581.635,147<br>401.496,09  | 12               | 581.642,481<br>401.495,789 | 7.34                          |
| 12               | 581.642,481<br>401.495,789 | 13               | 581.647,766<br>401.495,992 | 5.289                         |
| 13               | 581.647,766<br>401.495,992 | 14               | 581.654,693<br>401.496,048 | 6.927                         |
| 14               | 581.654,693<br>401.496,048 | 15               | 581.659,51<br>401.496,148  | 4.818                         |
| 15               | 581.659,51<br>401.496,148  | 16               | 581.666,788<br>401.496,701 | 7.299                         |
| 16               | 581.666,788<br>401.496,701 | 17               | 581.685,833<br>401.497,979 | 19.088                        |
| 17               | 581.685,833<br>401.497,979 | 18               | 581.686,151<br>401.511,101 | 13.126                        |
| 18               | 581.686,151<br>401.511,101 | 19               | 581.676,013<br>401.509,95  | 10.203                        |
| 19               | 581.676,013<br>401.509,95  | 20               | 581.665,974<br>401.508,827 | 10.102                        |
| 20               | 581.665,974<br>401.508,827 | 1                | 581.656,408<br>401.507,757 | 9.626                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.770           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 181, din 03/08/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BRĂGEA IULIANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.770           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 4.770          | 2     | 22/76   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.747,305<br>401.916,272 | 2             | 581.752,534<br>401.917,855 | 5.463                   |
| 2             | 581.752,534<br>401.917,855 | 3             | 581.755,793<br>401.924,089 | 7.034                   |
| 3             | 581.755,793<br>401.924,089 | 4             | 581.760,194<br>401.944,476 | 20.857                  |
| 4             | 581.760,194<br>401.944,476 | 5             | 581.764,527<br>401.966,35  | 22.299                  |
| 5             | 581.764,527<br>401.966,35  | 6             | 581.742,631<br>402.052,478 | 88.868                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.742,631<br>402.052,478 | 7                | 581.726,378<br>402.116,413 | 65.969                        |
| 7                | 581.726,378<br>402.116,413 | 8                | 581.729,34<br>402.158,84   | 42.53                         |
| 8                | 581.729,34<br>402.158,84   | 9                | 581.736,962<br>402.178,113 | 20.725                        |
| 9                | 581.736,962<br>402.178,113 | 10               | 581.737,334<br>402.190,531 | 12.424                        |
| 10               | 581.737,334<br>402.190,531 | 11               | 581.714,106<br>402.187,015 | 23.493                        |
| 11               | 581.714,106<br>402.187,015 | 12               | 581.712,08<br>402.172,853  | 14.306                        |
| 12               | 581.712,08<br>402.172,853  | 13               | 581.709,067<br>402.154,316 | 18.78                         |
| 13               | 581.709,067<br>402.154,316 | 14               | 581.704,152<br>402.139,039 | 16.048                        |
| 14               | 581.704,152<br>402.139,039 | 15               | 581.690,96<br>402.105,95   | 35.622                        |
| 15               | 581.690,96<br>402.105,95   | 16               | 581.695,262<br>402.104,623 | 4.502                         |
| 16               | 581.695,262<br>402.104,623 | 17               | 581.717,522<br>402.101,696 | 22.452                        |
| 17               | 581.717,522<br>402.101,696 | 18               | 581.718,119<br>402.099,095 | 2.669                         |
| 18               | 581.718,119<br>402.099,095 | 19               | 581.745,834<br>401.978,077 | 124.151                       |
| 19               | 581.745,834<br>401.978,077 | 1                | 581.747,305<br>401.916,272 | 61.823                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192

Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, punct 'Baicoianu'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20965                          | 1.465           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>271 / 14/01/2014</b>                                               |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 46, din 10/01/2014 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU; |                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIROIU ILEANA LELIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

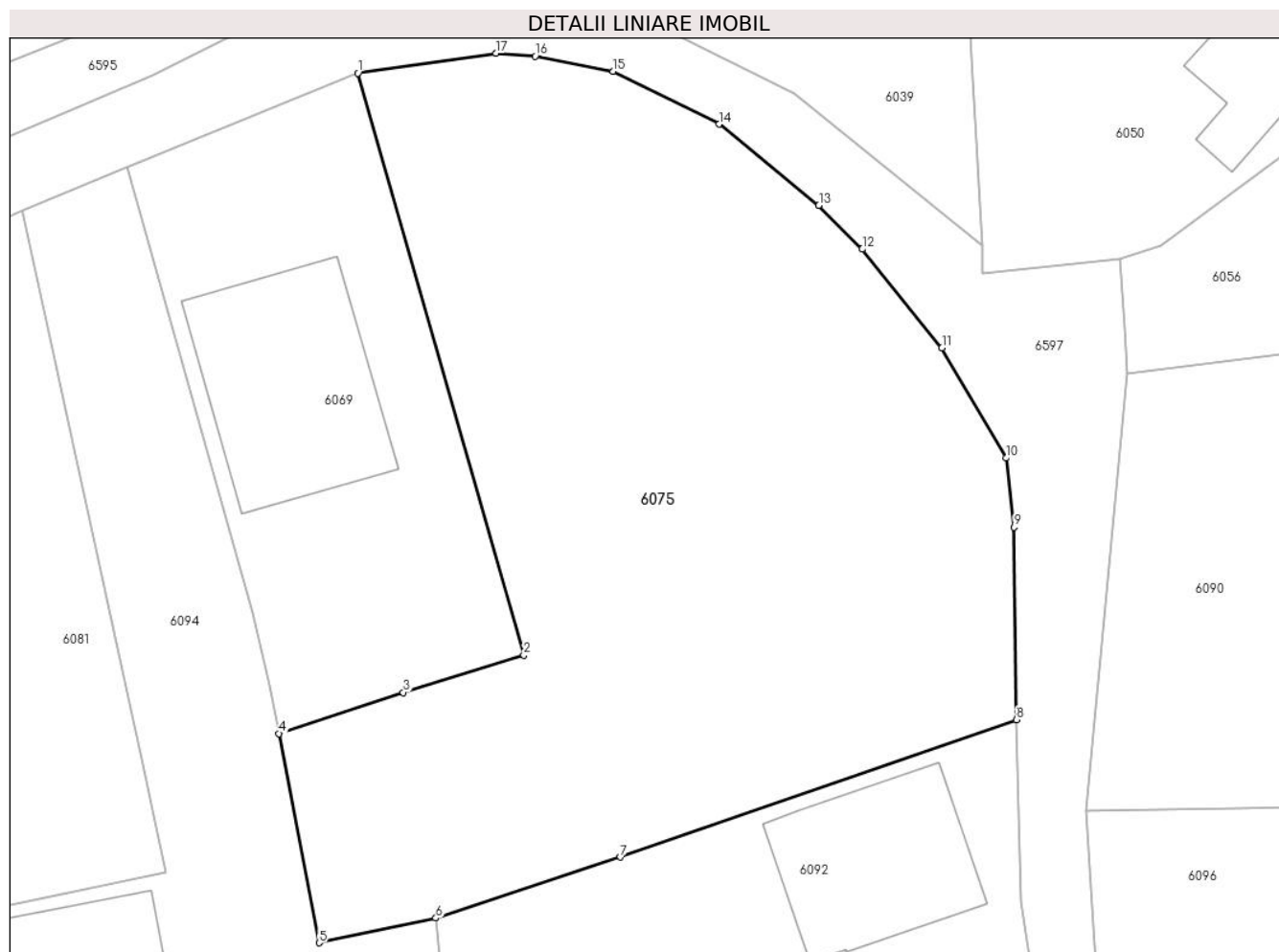
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20965        | 1.465           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.465          | 10    | 564/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.834,821<br>401.526,388 | 2             | 581.844,842<br>401.491,259 | 36.53                   |
| 2             | 581.844,842<br>401.491,259 | 3             | 581.837,553<br>401.488,993 | 7.633                   |
| 3             | 581.837,553<br>401.488,993 | 4             | 581.830,051<br>401.486,519 | 7.899                   |
| 4             | 581.830,051<br>401.486,519 | 5             | 581.832,474<br>401.473,88  | 12.869                  |
| 5             | 581.832,474<br>401.473,88  | 6             | 581.839,527<br>401.475,369 | 7.208                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.839,527<br>401.475,369 | 7                | 581.850,685<br>401.479,046 | 11.748                        |
| 7                | 581.850,685<br>401.479,046 | 8                | 581.874,609<br>401.487,348 | 25.324                        |
| 8                | 581.874,609<br>401.487,348 | 9                | 581.874,474<br>401.498,978 | 11.631                        |
| 9                | 581.874,474<br>401.498,978 | 10               | 581.874,002<br>401.503,155 | 4.204                         |
| 10               | 581.874,002<br>401.503,155 | 11               | 581.870,112<br>401.509,799 | 7.699                         |
| 11               | 581.870,112<br>401.509,799 | 12               | 581.865,304<br>401.515,768 | 7.665                         |
| 12               | 581.865,304<br>401.515,768 | 13               | 581.862,673<br>401.518,418 | 3.734                         |
| 13               | 581.862,673<br>401.518,418 | 14               | 581.856,645<br>401.523,307 | 7.761                         |
| 14               | 581.856,645<br>401.523,307 | 15               | 581.850,25<br>401.526,494  | 7.145                         |
| 15               | 581.850,25<br>401.526,494  | 16               | 581.845,531<br>401.527,423 | 4.81                          |
| 16               | 581.845,531<br>401.527,423 | 17               | 581.843,165<br>401.527,596 | 2.372                         |
| 17               | 581.843,165<br>401.527,596 | 1                | 581.834,821<br>401.526,388 | 8.431                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21635                          | 53              | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10679 / 14/08/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2478, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 21635 a imobilului cu numarul cadastral 21635/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21622 inscris in cartea funciara 21622; | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 20/03/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2881/331/2015 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 15.05.2018; act notarial nr 431 din 17.05.2018, emis de NP Manescu Emilian Costin;act notarial nr 430 din 17.05.2018, emis de NP Manescu Emilian Costin); |                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                         | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) <b>VÂLSAN CONSTANTIN</b>                                                                                                                                                              |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21622/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6728 din 29/05/2018;                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

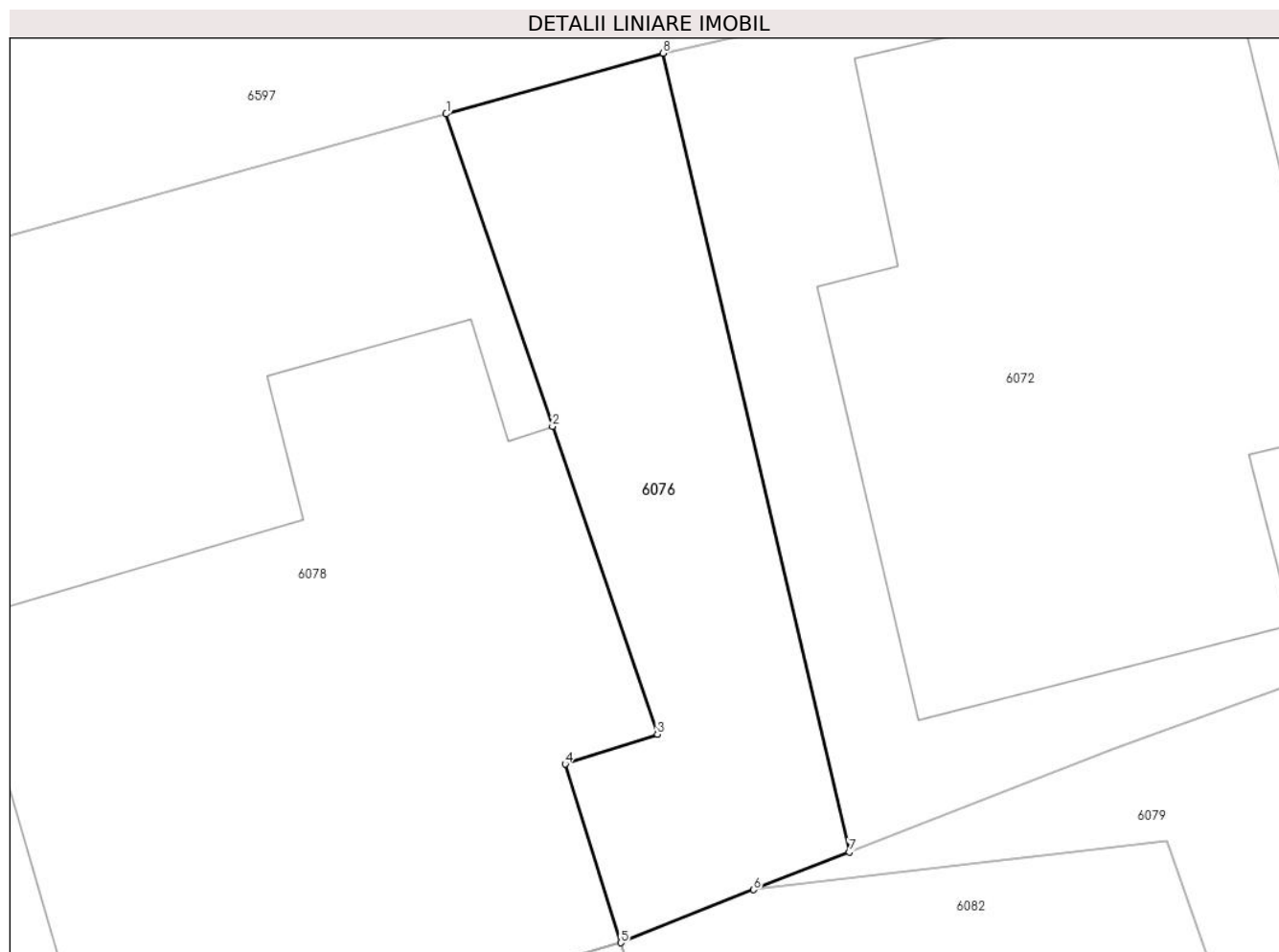
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21635        | 53              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 53             | 10    | 573/1, 574/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.786,001<br>401.509,939 | 2             | 581.787,883<br>401.504,413 | 5.838                   |
| 2             | 581.787,883<br>401.504,413 | 3             | 581.789,739<br>401.498,966 | 5.755                   |
| 3             | 581.789,739<br>401.498,966 | 4             | 581.788,108<br>401.498,438 | 1.714                   |
| 4             | 581.788,108<br>401.498,438 | 5             | 581.789,094<br>401.495,278 | 3.31                    |
| 5             | 581.789,094<br>401.495,278 | 6             | 581.791,443<br>401.496,215 | 2.529                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.791,443<br>401.496,215 | 7                | 581.793,135<br>401.496,886 | 1.82                          |
| 7                | 581.793,135<br>401.496,886 | 8                | 581.789,84<br>401.511,013  | 14.506                        |
| 8                | 581.789,84<br>401.511,013  | 1                | 581.786,001<br>401.509,939 | 3.986                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23247                          | Din acte: 800<br>Masurata: 816 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23247-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - Sp+P. Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra. Constructie cu beci(Scbeci=13mp).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1964. |
| A1.2 | 23247-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24833 / 26/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1552, din 22/11/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cartea funciara 23247 a imobilului cu numarul cadastral 23247 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23219 inscris in cartea funciara 23219;                                                                        | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1882, din 21/12/2016 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (IN DOSAR NR. 1544/331/2012 RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE SI IREVOCABILA; act notarial nr 1463 din 06.12.2019, emis de NP CONSTANTIN AIDA;act administrativ nr 392 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4236 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;hotarare judecatoreasca nr 898 din 24.05.2016, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1544/331/2012); |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE GEORGETA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23219/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 16529 din 09/08/2021; | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE GEORGETA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23219/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 16529 din 09/08/2021; | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE GEORGETA                                                                                                                                                    | A1.2      |

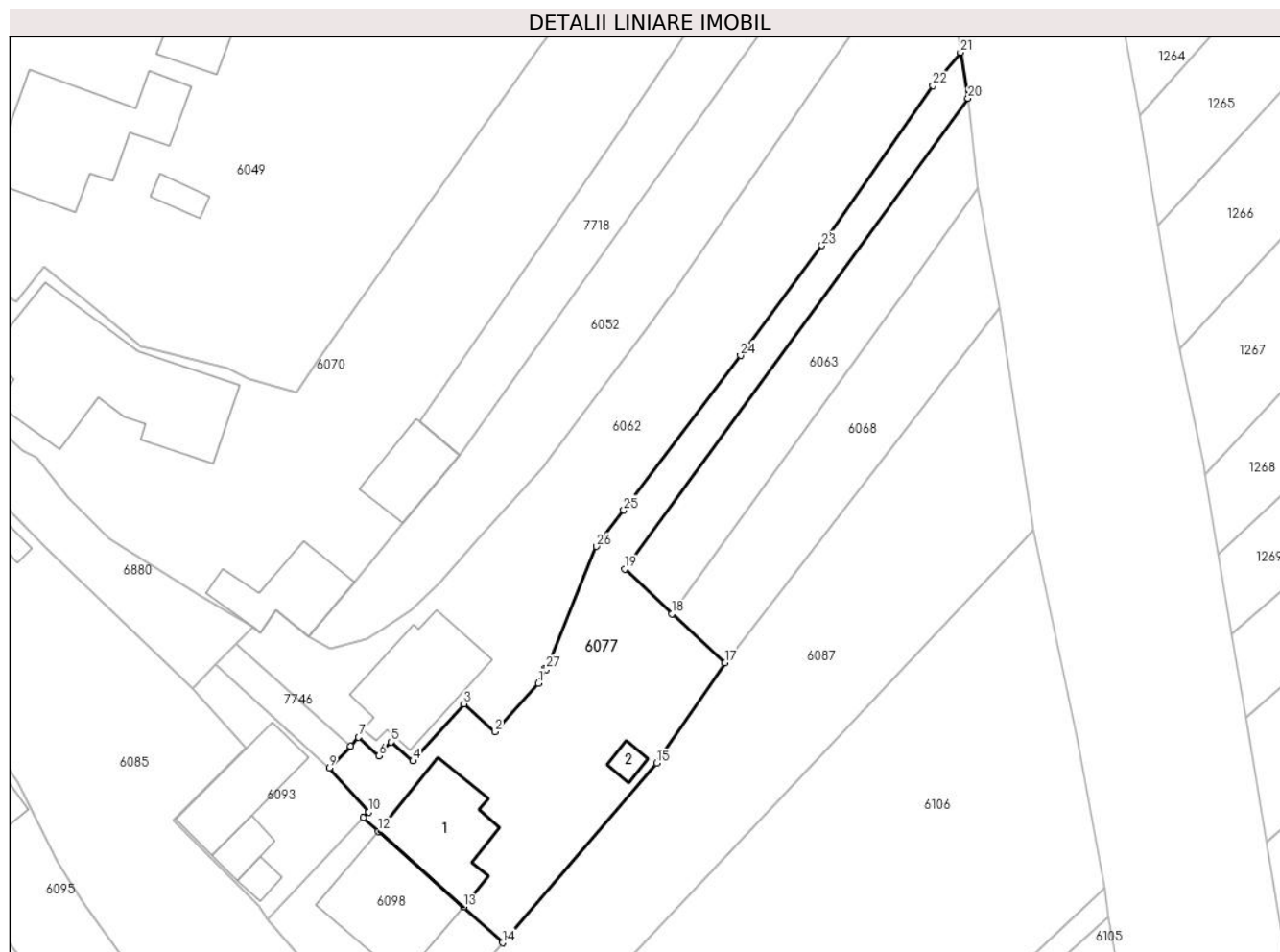
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23247        | Din acte: 800<br>Masurata: 816 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 433            | 12    | 628/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 383            | 12    | 625/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23247-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - Sp+P. Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra.Constructie cu beci(Scbeci=13mp).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1964. |
| A1.2 | 23247-C2 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.057,256<br>401.483,143 | 2                | 582.052,924<br>401.478,333 | 6.473                         |
| 3                | 582.049,881<br>401.481,096 | 4                | 582.044,811<br>401.475,441 | 7.595                         |
| 5                | 582.042,617<br>401.477,312 | 6                | 582.041,436<br>401.475,941 | 1.81                          |
| 7                | 582.039,428<br>401.477,787 | 8                | 582.038,602<br>401.476,916 | 1.2                           |
| 9                | 582.036,518<br>401.474,758 | 10               | 582.040,429<br>401.470,383 | 5.868                         |
| 11               | 582.039,88<br>401.469,8    | 12               | 582.041,379<br>401.468,465 | 2.007                         |
| 13               | 582.049,821<br>401.460,949 | 14               | 582.053,691<br>401.457,413 | 5.242                         |
| 15               | 582.068,963<br>401.475,21  | 16               | 582.069,614<br>401.476,165 | 1.156                         |
| 17               | 582.075,77<br>401.485,191  | 18               | 582.070,506<br>401.490,034 | 7.153                         |
| 19               | 582.065,827<br>401.494,477 | 20               | 582.099,84<br>401.541,135  | 57.74                         |
| 21               | 582.099,087<br>401.545,687 | 22               | 582.096,353<br>401.542,386 | 4.286                         |
| 23               | 582.085,354<br>401.526,537 | 24               | 582.077,292<br>401.515,636 | 13.558                        |
| 25               | 582.065,722<br>401.500,306 | 26               | 582.063,0<br>401.496,7     | 4.518                         |
| 27               | 582.058,05<br>401.484,511  | 28               | 582.057,886<br>401.484,629 | 0.202                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.052,924<br>401.478,333 | 3                | 582.049,881<br>401.481,096 | 4.11                          |
| 4                | 582.044,811<br>401.475,441 | 5                | 582.042,617<br>401.477,312 | 2.883                         |
| 6                | 582.041,436<br>401.475,941 | 7                | 582.039,428<br>401.477,787 | 2.728                         |
| 8                | 582.038,602<br>401.476,916 | 9                | 582.036,518<br>401.474,758 | 3.0                           |
| 10               | 582.040,429<br>401.470,383 | 11               | 582.039,88<br>401.469,8    | 0.801                         |
| 12               | 582.041,379<br>401.468,465 | 13               | 582.049,821<br>401.460,949 | 11.303                        |
| 14               | 582.053,691<br>401.457,413 | 15               | 582.068,963<br>401.475,21  | 23.451                        |
| 16               | 582.069,614<br>401.476,165 | 17               | 582.075,77<br>401.485,191  | 10.925                        |
| 18               | 582.070,506<br>401.490,034 | 19               | 582.065,827<br>401.494,477 | 6.452                         |
| 20               | 582.099,84<br>401.541,135  | 21               | 582.099,087<br>401.545,687 | 4.614                         |
| 22               | 582.096,353<br>401.542,386 | 23               | 582.085,354<br>401.526,537 | 19.292                        |
| 24               | 582.077,292<br>401.515,636 | 25               | 582.065,722<br>401.500,306 | 19.206                        |
| 26               | 582.063,0<br>401.496,7     | 27               | 582.058,05<br>401.484,511  | 13.156                        |
| 28               | 582.057,886<br>401.484,629 | 1                | 582.057,256<br>401.483,143 | 1.614                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 567A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20876                          | Din acte: 191<br>Masurata: 206 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20876-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 567A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8618 / 18/12/2012</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 154, din 19/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 123/1994); |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VÎLSAN LAURENȚIU-CRISTIAN</b> , ca bun propriu | A1        |
| B2                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VÎLSAN LAURENȚIU-CRISTIAN</b> , ca bun propriu | A1.1      |

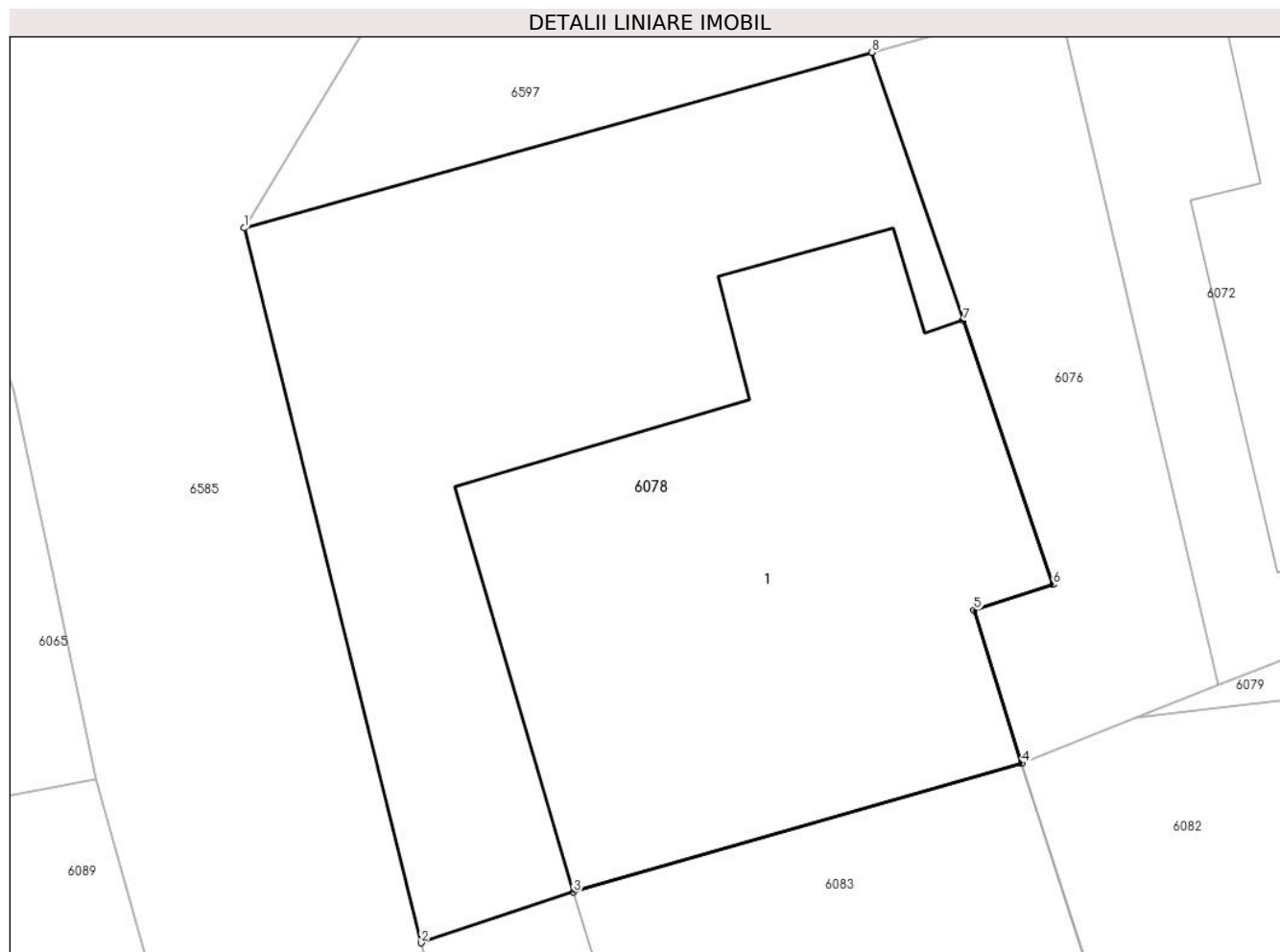
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20876        | Din acte: 191<br>Masurata: 206 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 206            | 10    | 574/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20876-C1 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.773,052<br>401.506,317 | 2             | 581.776,7<br>401.491,577   | 15.185                      |
| 2             | 581.776,7<br>401.491,577   | 3             | 581.779,847<br>401.492,622 | 3.316                       |
| 3             | 581.779,847<br>401.492,622 | 4             | 581.789,094<br>401.495,278 | 9.621                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.789,094<br>401.495,278 | 5                | 581.788,108<br>401.498,438 | 3.31                          |
| 5                | 581.788,108<br>401.498,438 | 6                | 581.789,739<br>401.498,966 | 1.714                         |
| 6                | 581.789,739<br>401.498,966 | 7                | 581.787,883<br>401.504,413 | 5.755                         |
| 7                | 581.787,883<br>401.504,413 | 8                | 581.786,001<br>401.509,939 | 5.838                         |
| 8                | 581.786,001<br>401.509,939 | 1                | 581.773,052<br>401.506,317 | 13.446                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21636                          | 72              | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10679 / 14/08/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2478, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21636 a imobilului cu numarul cadastral 21636/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21622 inscris in cartea funciara 21622; | A1        |
| <b>10681 / 14/08/2018</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2480, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) VÂLSAN ROBERT-MIHAIL                                                                                                                                                                  |           |
|                                                                       | 2) VÂLSAN CONSTANȚA-LUCIA, soti, ca bun comun                                                                                                                                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

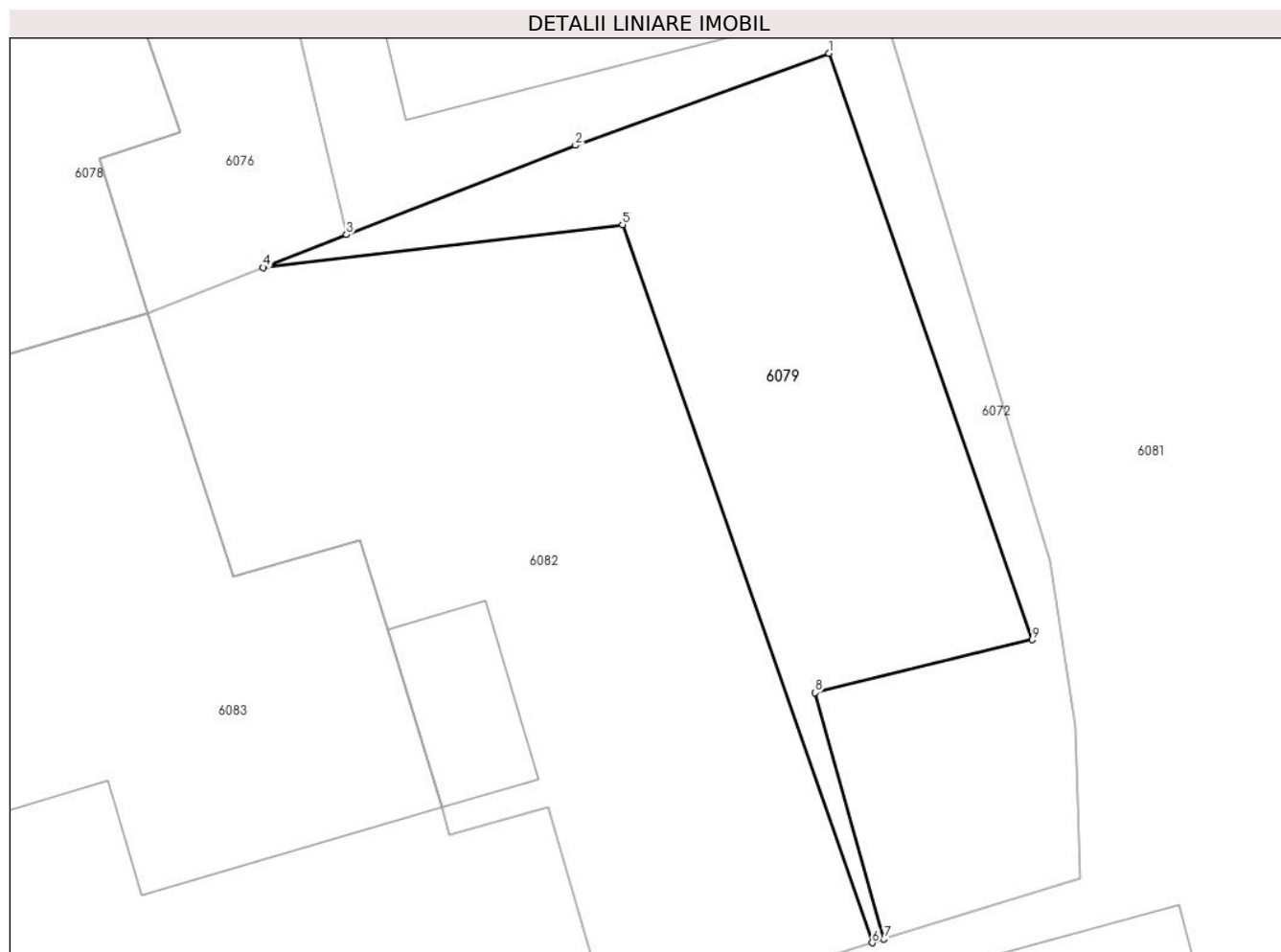
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21636        | 72              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 72             | 10    | 573/1, 574/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.802,963<br>401.500,577 | 2             | 581.797,799<br>401.498,703 | 5.494                   |
| 2             | 581.797,799<br>401.498,703 | 3             | 581.793,135<br>401.496,886 | 5.005                   |
| 3             | 581.793,135<br>401.496,886 | 4             | 581.791,443<br>401.496,215 | 1.82                    |
| 4             | 581.791,443<br>401.496,215 | 5             | 581.798,757<br>401.497,089 | 7.366                   |
| 5             | 581.798,757<br>401.497,089 | 6             | 581.803,844<br>401.482,467 | 15.482                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.803,844<br>401.482,467 | 7                | 581.804,085<br>401.482,543 | 0.253                         |
| 7                | 581.804,085<br>401.482,543 | 8                | 581.802,682<br>401.487,559 | 5.209                         |
| 8                | 581.802,682<br>401.487,559 | 9                | 581.807,1<br>401.488,636   | 4.547                         |
| 9                | 581.807,1<br>401.488,636   | 1                | 581.802,963<br>401.500,577 | 12.637                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 588, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 749 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 588, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 588, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                        | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 827, din 19/03/1996 emis de NP CODECU EUGENIA;       |                                                                                                                                                                                        |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICULESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) NICULESCU DORINA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

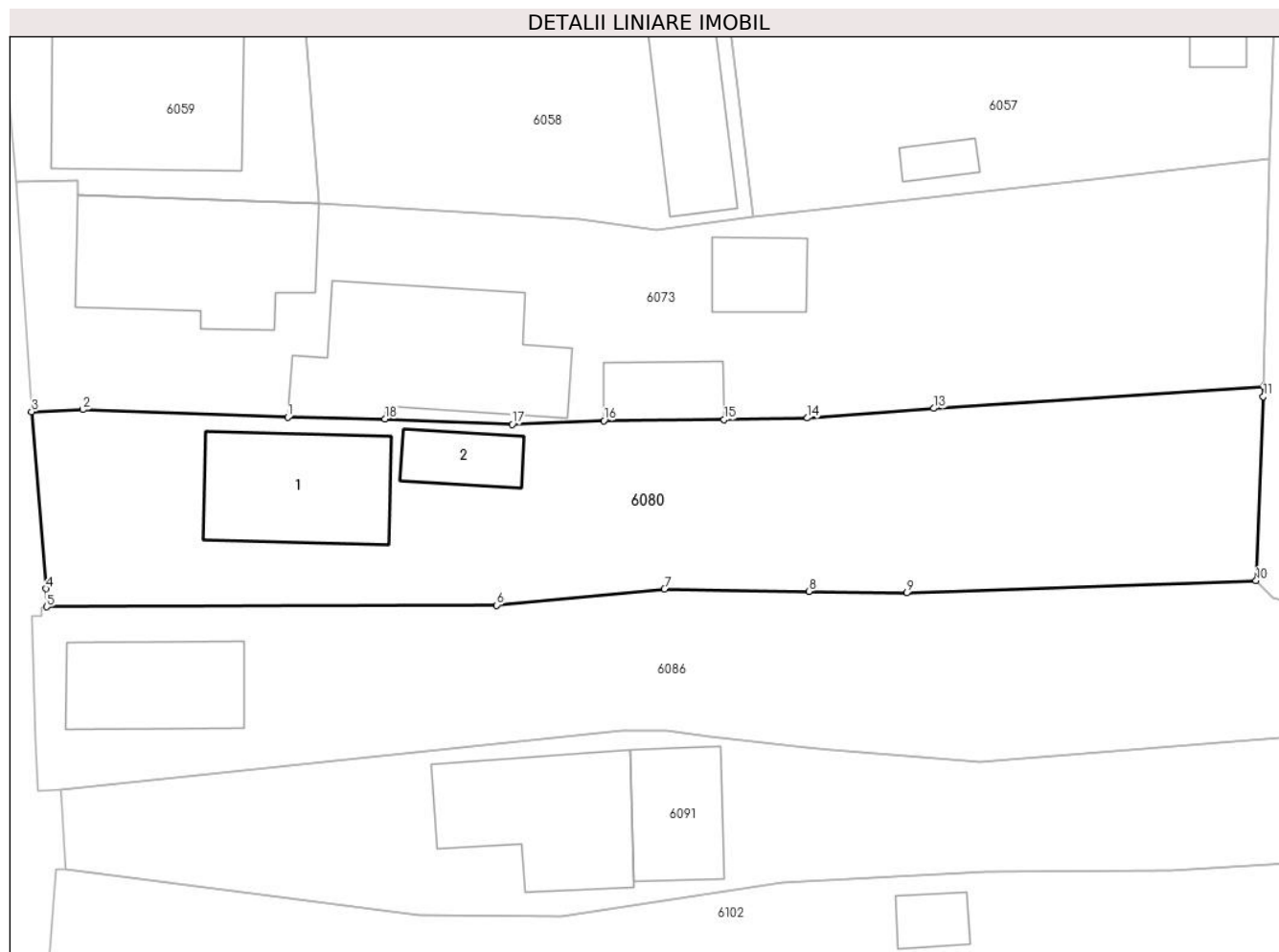
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 749 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 469            | 9     | 498/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 280            | 9     | 498/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                               |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;<br>LOCUINTA - P          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;<br>BUCATARIE DE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.629,529<br>401.496,191 | 2             | 581.617,702<br>401.496,637 | 11.835                      |
| 2             | 581.617,702<br>401.496,637 | 3             | 581.614,755<br>401.496,513 | 2.95                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.614,755<br>401.496,513 | 4                | 581.615,607<br>401.486,297 | 10.251                        |
| 4                | 581.615,607<br>401.486,297 | 5                | 581.615,621<br>401.485,25  | 1.047                         |
| 5                | 581.615,621<br>401.485,25  | 6                | 581.641,583<br>401.485,347 | 25.962                        |
| 6                | 581.641,583<br>401.485,347 | 7                | 581.651,262<br>401.486,278 | 9.724                         |
| 7                | 581.651,262<br>401.486,278 | 8                | 581.659,598<br>401.486,142 | 8.337                         |
| 8                | 581.659,598<br>401.486,142 | 9                | 581.665,242<br>401.486,05  | 5.645                         |
| 9                | 581.665,242<br>401.486,05  | 10               | 581.685,393<br>401.486,762 | 20.164                        |
| 10               | 581.685,393<br>401.486,762 | 11               | 581.685,81<br>401.497,381  | 10.627                        |
| 11               | 581.685,81<br>401.497,381  | 12               | 581.685,833<br>401.497,979 | 0.598                         |
| 12               | 581.685,833<br>401.497,979 | 13               | 581.666,788<br>401.496,701 | 19.088                        |
| 13               | 581.666,788<br>401.496,701 | 14               | 581.659,51<br>401.496,148  | 7.299                         |
| 14               | 581.659,51<br>401.496,148  | 15               | 581.654,693<br>401.496,048 | 4.818                         |
| 15               | 581.654,693<br>401.496,048 | 16               | 581.647,766<br>401.495,992 | 6.927                         |
| 16               | 581.647,766<br>401.495,992 | 17               | 581.642,481<br>401.495,789 | 5.289                         |
| 17               | 581.642,481<br>401.495,789 | 18               | 581.635,147<br>401.496,09  | 7.34                          |
| 18               | 581.635,147<br>401.496,09  | 1                | 581.629,529<br>401.496,191 | 5.619                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 871<br>Masurata: 950 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                          |                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 13/10/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 34/331/2011); |                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PURCĂROIU MARIA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                  |                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PURCĂROIU MARIA                                                   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                             |                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                              |                                                                                                   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 13/10/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 34/331/2011); |                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                                             | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9446.25 LEI, reprezentând sultă<br>1) ALEXE CALIOFIA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 871<br>Masurata: 950 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 511            | 10    | 571/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 439            | 10    | 570     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 144          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.800,504<br>401.513,449 | 2             | 581.804,252<br>401.500,9   | 13.097                   |
| 2             | 581.804,252<br>401.500,9   | 3             | 581.807,474<br>401.490,252 | 11.125                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.807,474<br>401.490,252 | 4                | 581.807,986<br>401.486,885 | 3.406                         |
| 4                | 581.807,986<br>401.486,885 | 5                | 581.808,075<br>401.483,769 | 3.117                         |
| 5                | 581.808,075<br>401.483,769 | 6                | 581.804,085<br>401.482,543 | 4.174                         |
| 6                | 581.804,085<br>401.482,543 | 7                | 581.803,844<br>401.482,467 | 0.253                         |
| 7                | 581.803,844<br>401.482,467 | 8                | 581.798,532<br>401.480,814 | 5.563                         |
| 8                | 581.798,532<br>401.480,814 | 9                | 581.781,069<br>401.475,732 | 18.187                        |
| 9                | 581.781,069<br>401.475,732 | 10               | 581.787,164<br>401.460,138 | 16.743                        |
| 10               | 581.787,164<br>401.460,138 | 11               | 581.805,48<br>401.467,199  | 19.63                         |
| 11               | 581.805,48<br>401.467,199  | 12               | 581.810,807<br>401.475,582 | 9.932                         |
| 12               | 581.810,807<br>401.475,582 | 13               | 581.823,245<br>401.478,158 | 12.702                        |
| 13               | 581.823,245<br>401.478,158 | 14               | 581.821,766<br>401.484,956 | 6.957                         |
| 14               | 581.821,766<br>401.484,956 | 15               | 581.814,557<br>401.518,076 | 33.895                        |
| 15               | 581.814,557<br>401.518,076 | 16               | 581.811,09<br>401.516,619  | 3.761                         |
| 16               | 581.811,09<br>401.516,619  | 1                | 581.800,504<br>401.513,449 | 11.05                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21626                          | Din acte: 125<br>Masurata: 124 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                 |
|------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21626-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6729 / 29/05/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 20/03/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2881/331/2015 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 15.05.2018; act notarial nr 431 din 17.05.2018, emis de NP Manescu Emilian Costin;act notarial nr 430 din 17.05.2018, emis de NP Manescu Emilian Costin;act administrativ nr 2414 din 17.05.2018, emis de Primaria Magurele); |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VALSAN ROBERT MIHAIL | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VALSAN ROBERT MIHAIL                                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

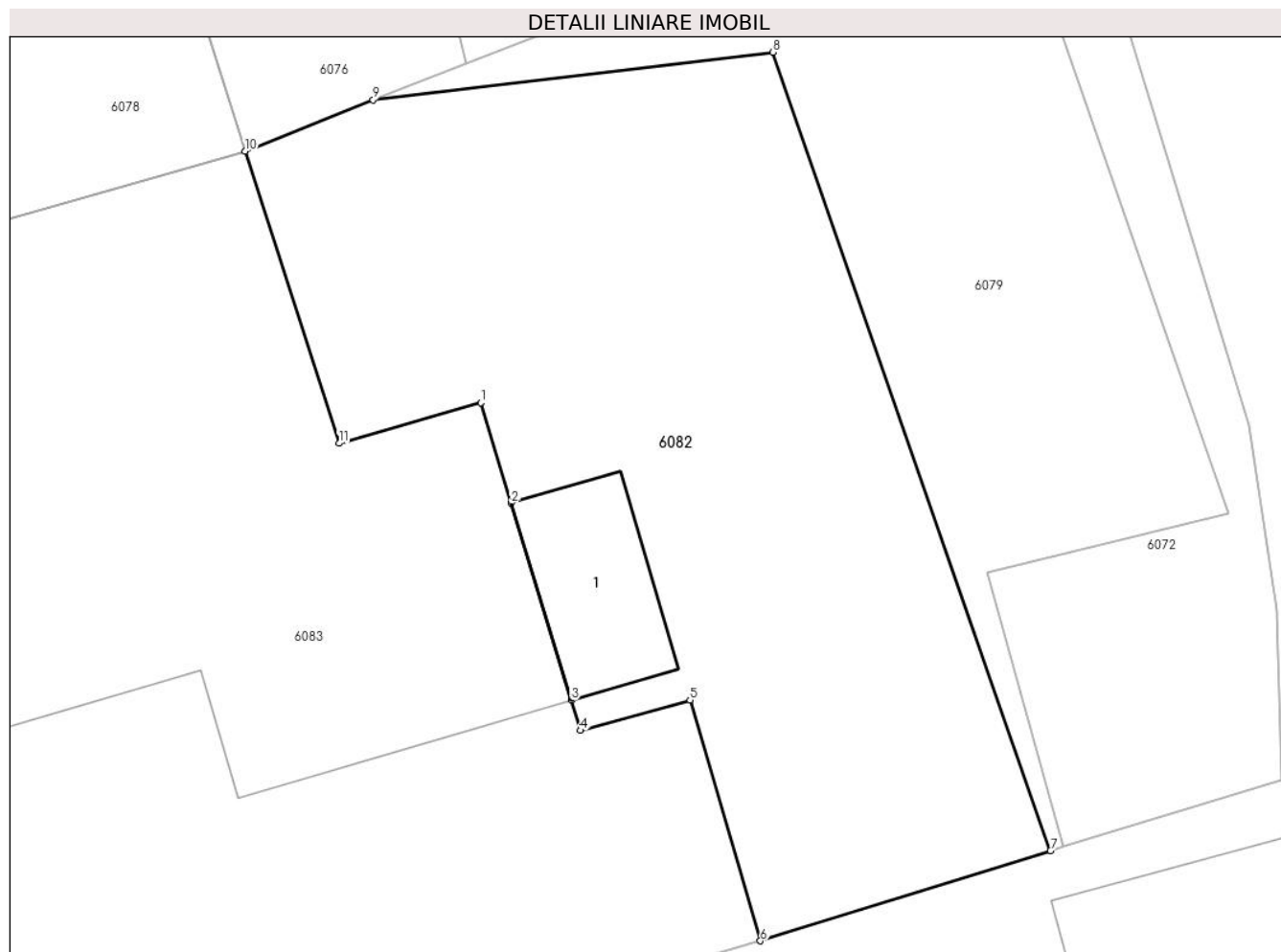
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21626        | Din acte: 125<br>Masurata: 124 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 124            | 10    | 573/1, 574/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21626-C1 | constructii anexa      | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;<br>MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.793,412<br>401.490,671 | 2             | 581.793,971<br>401.488,833 | 1.921                   |
| 2             | 581.793,971<br>401.488,833 | 3             | 581.795,071<br>401.485,219 | 3.778                   |
| 3             | 581.795,071<br>401.485,219 | 4             | 581.795,239<br>401.484,668 | 0.576                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.795,239<br>401.484,668 | 5                | 581.797,243<br>401.485,226 | 2.08                          |
| 5                | 581.797,243<br>401.485,226 | 6                | 581.798,532<br>401.480,814 | 4.596                         |
| 6                | 581.798,532<br>401.480,814 | 7                | 581.803,844<br>401.482,467 | 5.563                         |
| 7                | 581.803,844<br>401.482,467 | 8                | 581.798,757<br>401.497,089 | 15.482                        |
| 8                | 581.798,757<br>401.497,089 | 9                | 581.791,443<br>401.496,215 | 7.366                         |
| 9                | 581.791,443<br>401.496,215 | 10               | 581.789,094<br>401.495,278 | 2.529                         |
| 10               | 581.789,094<br>401.495,278 | 11               | 581.790,819<br>401.489,926 | 5.623                         |
| 11               | 581.790,819<br>401.489,926 | 1                | 581.793,412<br>401.490,671 | 2.698                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 567, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 211<br>Masurata: 258 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 567, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 155, din 19/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÂLSAN ROBERT-MIHAIL, minor | A1, A1.1  |

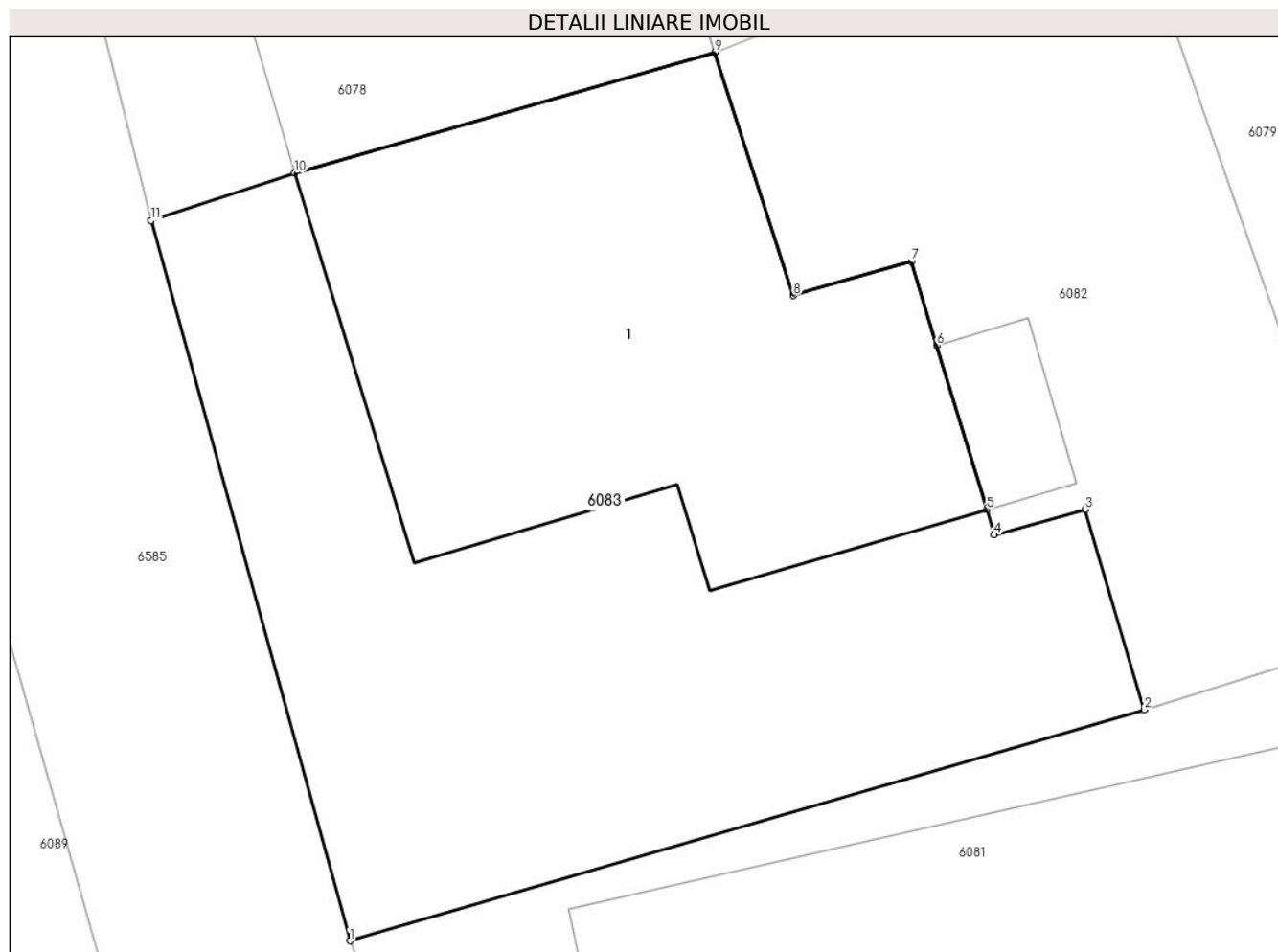
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 211<br>Masurata: 258 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 258            | 10    | 574/1   | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.781,069<br>401.475,732 | 2             | 581.798,532<br>401.480,814 | 18.187                      |
| 2             | 581.798,532<br>401.480,814 | 3             | 581.797,243<br>401.485,226 | 4.596                       |
| 3             | 581.797,243<br>401.485,226 | 4             | 581.795,239<br>401.484,668 | 2.08                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.795,239<br>401.484,668 | 5                | 581.795,071<br>401.485,219 | 0.576                         |
| 5                | 581.795,071<br>401.485,219 | 6                | 581.793,971<br>401.488,833 | 3.778                         |
| 6                | 581.793,971<br>401.488,833 | 7                | 581.793,412<br>401.490,671 | 1.921                         |
| 7                | 581.793,412<br>401.490,671 | 8                | 581.790,819<br>401.489,926 | 2.698                         |
| 8                | 581.790,819<br>401.489,926 | 9                | 581.789,094<br>401.495,278 | 5.623                         |
| 9                | 581.789,094<br>401.495,278 | 10               | 581.779,847<br>401.492,622 | 9.621                         |
| 10               | 581.779,847<br>401.492,622 | 11               | 581.776,7<br>401.491,577   | 3.316                         |
| 11               | 581.776,7<br>401.491,577   | 1                | 581.781,069<br>401.475,732 | 16.436                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310(e:310)

Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20007                          | 1.171           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>918 / 09/03/2007</b>                                               |                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 665, din 08/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3<br>1) CRISTESCU DANIEL                                   | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CRISTESCU RADU<br>2) CRISTESCU FREDA-LENILLA, soti | A1        |
| <b>14981 / 29/10/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 308, din 28/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;   |                                                                                                                                                                                |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CRISTESCU RADU                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20007        | 1.171           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.171          | 2     | 22/75A  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.776,059<br>401.978,051 | 2             | 581.755,975<br>402.055,768 | 80.27                   |
| 2             | 581.755,975<br>402.055,768 | 3             | 581.742,631<br>402.052,478 | 13.744                  |
| 3             | 581.742,631<br>402.052,478 | 4             | 581.764,527<br>401.966,35  | 88.868                  |
| 4             | 581.764,527<br>401.966,35  | 5             | 581.772,588<br>401.975,44  | 12.149                  |
| 5             | 581.772,588<br>401.975,44  | 1             | 581.776,059<br>401.978,051 | 4.343                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 505, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.593 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 505, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 505, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                   | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 103, din 17/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                   |                |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN NECULAE<br>2) STAN EUGANIA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

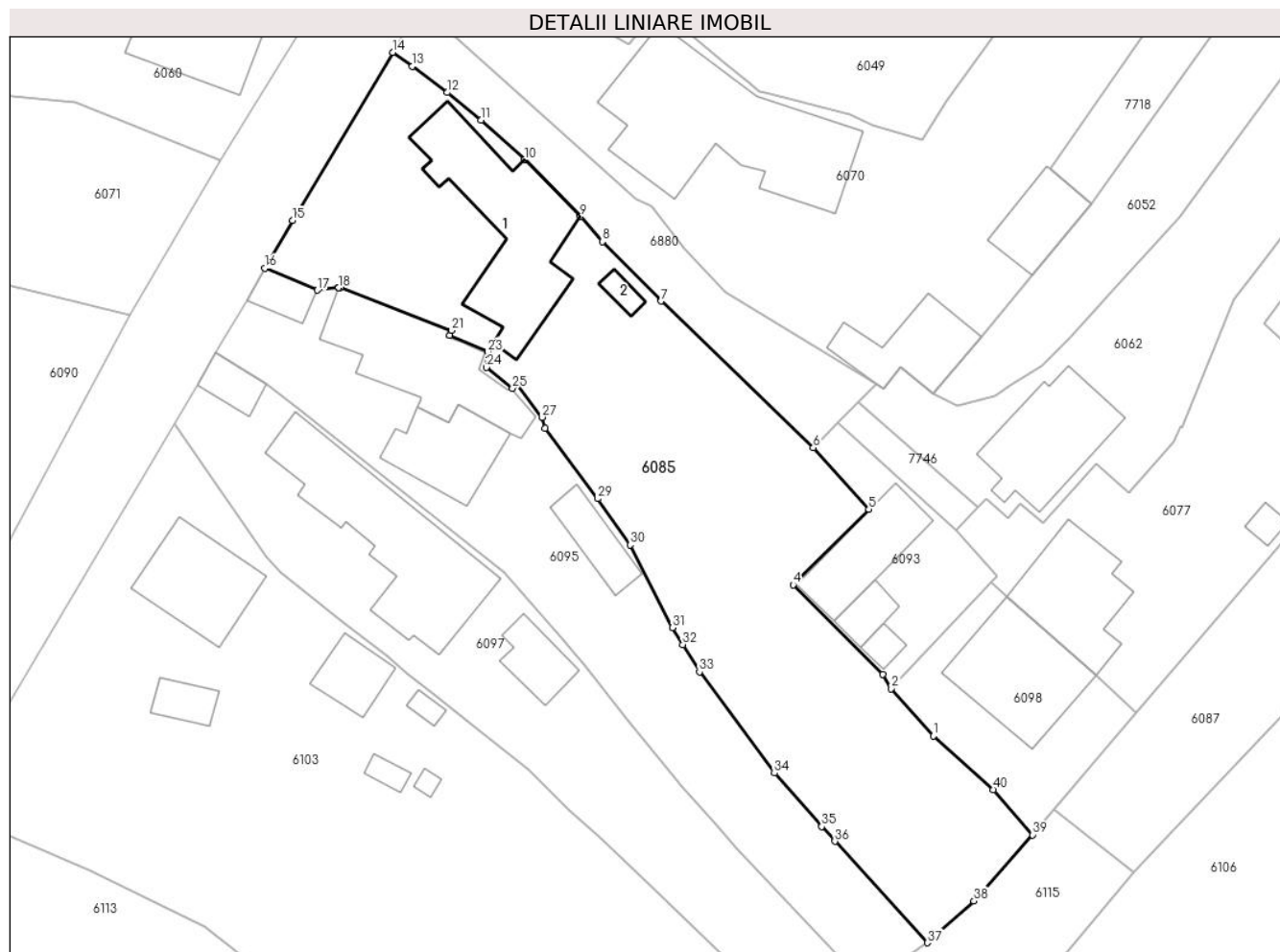
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                          | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                                  |                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 103, din 17/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;            |                                                                                                          |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere<br>1) STAN VASILE | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN VASILE             | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.593 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 602            | 12    | 633/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 533            | 12    | 637/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 458            | 12    | 633/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 160          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.034,392<br>401.455,196 | 2             | 582.030,383<br>401.459,703 | 6.032                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.030,383<br>401.459,703 | 3             | 582.029,559<br>401.461,061 | 1.588                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 582.029,559<br>401.461,061 | 4             | 582.021,03<br>401.469,57   | 12.048                   |
| 5             | 582.028,231<br>401.476,765 | 6             | 582.022,957<br>401.482,611 | 7.873                    |
| 7             | 582.008,49<br>401.496,575  | 8             | 582.002,896<br>401.502,227 | 7.952                    |
| 9             | 582.000,794<br>401.504,609 | 10            | 581.995,49<br>401.510,028  | 7.583                    |
| 11            | 581.991,337<br>401.513,787 | 12            | 581.988,13<br>401.516,4    | 4.137                    |
| 13            | 581.984,806<br>401.518,898 | 14            | 581.982,934<br>401.520,226 | 2.295                    |
| 15            | 581.973,416<br>401.504,234 | 16            | 581.970,787<br>401.499,696 | 5.245                    |
| 17            | 581.975,776<br>401.497,597 | 18            | 581.977,793<br>401.497,84  | 2.032                    |
| 19            | 581.977,799<br>401.497,841 | 20            | 581.977,933<br>401.497,857 | 0.135                    |
| 21            | 581.988,536<br>401.493,779 | 22            | 581.988,368<br>401.493,315 | 0.493                    |
| 23            | 581.991,993<br>401.491,731 | 24            | 581.991,86<br>401.490,258  | 1.479                    |
| 25            | 581.994,337<br>401.488,273 | 26            | 581.994,793<br>401.488,624 | 0.575                    |
| 27            | 581.997,142<br>401.485,517 | 28            | 581.997,418<br>401.484,473 | 1.08                     |
| 29            | 582.002,448<br>401.477,766 | 30            | 582.005,534<br>401.473,378 | 5.365                    |
| 31            | 582.009,542<br>401.465,514 | 32            | 582.010,542<br>401.463,882 | 1.914                    |
| 33            | 582.012,121<br>401.461,307 | 34            | 582.019,252<br>401.451,668 | 11.99                    |
| 35            | 582.023,747<br>401.446,588 | 36            | 582.024,995<br>401.445,177 | 1.884                    |
| 37            | 582.033,81<br>401.435,525  | 38            | 582.038,244<br>401.439,499 | 5.954                    |
| 39            | 582.043,795<br>401.445,79  | 40            | 582.040,075<br>401.450,107 | 5.699                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 582.021,03<br>401.469,57   | 5             | 582.028,231<br>401.476,765 | 10.18                    |
| 6             | 582.022,957<br>401.482,611 | 7             | 582.008,49<br>401.496,575  | 20.107                   |
| 8             | 582.002,896<br>401.502,227 | 9             | 582.000,794<br>401.504,609 | 3.177                    |
| 10            | 581.995,49<br>401.510,028  | 11            | 581.991,337<br>401.513,787 | 5.602                    |
| 12            | 581.988,13<br>401.516,4    | 13            | 581.984,806<br>401.518,898 | 4.158                    |
| 14            | 581.982,934<br>401.520,226 | 15            | 581.973,416<br>401.504,234 | 18.61                    |
| 16            | 581.970,787<br>401.499,696 | 17            | 581.975,776<br>401.497,597 | 5.413                    |
| 18            | 581.977,793<br>401.497,84  | 19            | 581.977,799<br>401.497,841 | 0.006                    |
| 20            | 581.977,933<br>401.497,857 | 21            | 581.988,536<br>401.493,779 | 11.36                    |
| 22            | 581.988,368<br>401.493,315 | 23            | 581.991,993<br>401.491,731 | 3.956                    |
| 24            | 581.991,86<br>401.490,258  | 25            | 581.994,337<br>401.488,273 | 3.174                    |
| 26            | 581.994,793<br>401.488,624 | 27            | 581.997,142<br>401.485,517 | 3.895                    |
| 28            | 581.997,418<br>401.484,473 | 29            | 582.002,448<br>401.477,766 | 8.384                    |
| 30            | 582.005,534<br>401.473,378 | 31            | 582.009,542<br>401.465,514 | 8.826                    |
| 32            | 582.010,542<br>401.463,882 | 33            | 582.012,121<br>401.461,307 | 3.021                    |
| 34            | 582.019,252<br>401.451,668 | 35            | 582.023,747<br>401.446,588 | 6.783                    |
| 36            | 582.024,995<br>401.445,177 | 37            | 582.033,81<br>401.435,525  | 13.072                   |
| 38            | 582.038,244<br>401.439,499 | 39            | 582.043,795<br>401.445,79  | 8.39                     |
| 40            | 582.040,075<br>401.450,107 | 1             | 582.034,392<br>401.455,196 | 7.629                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 587, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 780<br>Masurata: 908 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 587, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 29502, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂLAN SPIRIDON</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂLAN SPIRIDON</b>                       | A1.1      |

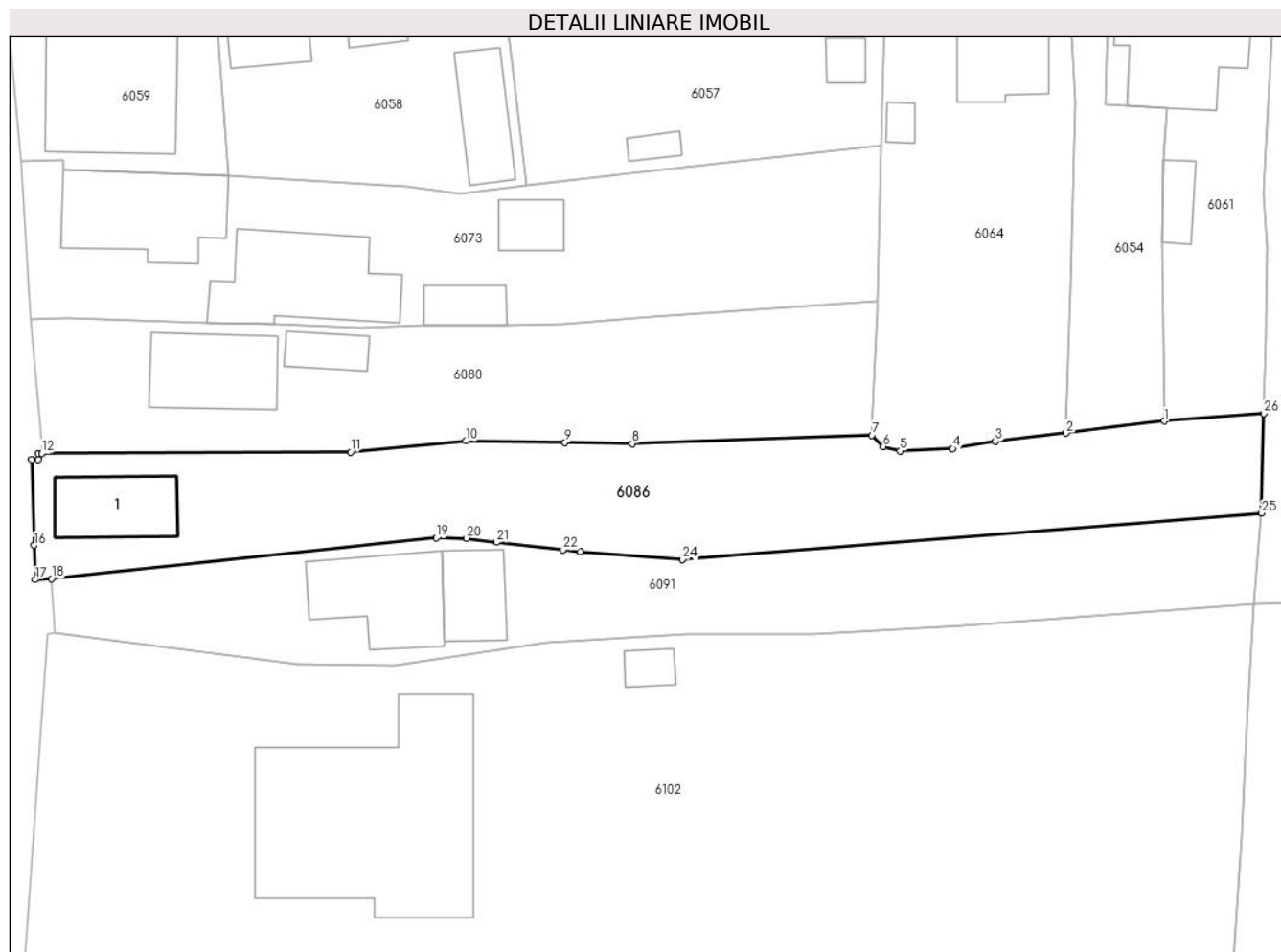
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 780<br>Masurata: 908 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 398            | 9     | 502/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 510            | 9     | 501     | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.709,948<br>401.487,951 | 2             | 581.701,697<br>401.486,931 | 8.314                   |
| 3             | 581.695,759<br>401.486,234 | 4             | 581.692,191<br>401.485,628 | 3.619                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.701,697<br>401.486,931 | 3             | 581.695,759<br>401.486,234 | 5.979                   |
| 4             | 581.692,191<br>401.485,628 | 5             | 581.687,768<br>401.485,437 | 4.427                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.687,768<br>401.485,437 | 6                | 581.686,338<br>401.485,802 | 1.476                         |
| 7                | 581.685,393<br>401.486,762 | 8                | 581.665,242<br>401.486,05  | 20.164                        |
| 9                | 581.659,598<br>401.486,142 | 10               | 581.651,262<br>401.486,278 | 8.337                         |
| 11               | 581.641,583<br>401.485,347 | 12               | 581.615,621<br>401.485,25  | 25.962                        |
| 13               | 581.615,333<br>401.485,241 | 14               | 581.615,349<br>401.484,717 | 0.524                         |
| 15               | 581.614,781<br>401.484,7   | 16               | 581.614,998<br>401.477,504 | 7.199                         |
| 17               | 581.615,108<br>401.474,61  | 18               | 581.616,464<br>401.474,684 | 1.358                         |
| 19               | 581.648,799<br>401.478,126 | 20               | 581.651,341<br>401.478,096 | 2.542                         |
| 21               | 581.653,855<br>401.477,75  | 22               | 581.659,451<br>401.477,128 | 5.63                          |
| 23               | 581.660,915<br>401.476,965 | 24               | 581.669,488<br>401.476,299 | 8.599                         |
| 25               | 581.718,136<br>401.480,206 | 26               | 581.718,319<br>401.488,59  | 8.386                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.686,338<br>401.485,802 | 7                | 581.685,393<br>401.486,762 | 1.347                         |
| 8                | 581.665,242<br>401.486,05  | 9                | 581.659,598<br>401.486,142 | 5.645                         |
| 10               | 581.651,262<br>401.486,278 | 11               | 581.641,583<br>401.485,347 | 9.724                         |
| 12               | 581.615,621<br>401.485,25  | 13               | 581.615,333<br>401.485,241 | 0.288                         |
| 14               | 581.615,349<br>401.484,717 | 15               | 581.614,781<br>401.484,7   | 0.568                         |
| 16               | 581.614,998<br>401.477,504 | 17               | 581.615,108<br>401.474,61  | 2.896                         |
| 18               | 581.616,464<br>401.474,684 | 19               | 581.648,799<br>401.478,126 | 32.518                        |
| 20               | 581.651,341<br>401.478,096 | 21               | 581.653,855<br>401.477,75  | 2.538                         |
| 22               | 581.659,451<br>401.477,128 | 23               | 581.660,915<br>401.476,965 | 1.473                         |
| 24               | 581.669,488<br>401.476,299 | 25               | 581.718,136<br>401.480,206 | 48.805                        |
| 26               | 581.718,319<br>401.488,59  | 1                | 581.709,948<br>401.487,951 | 8.395                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.075           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

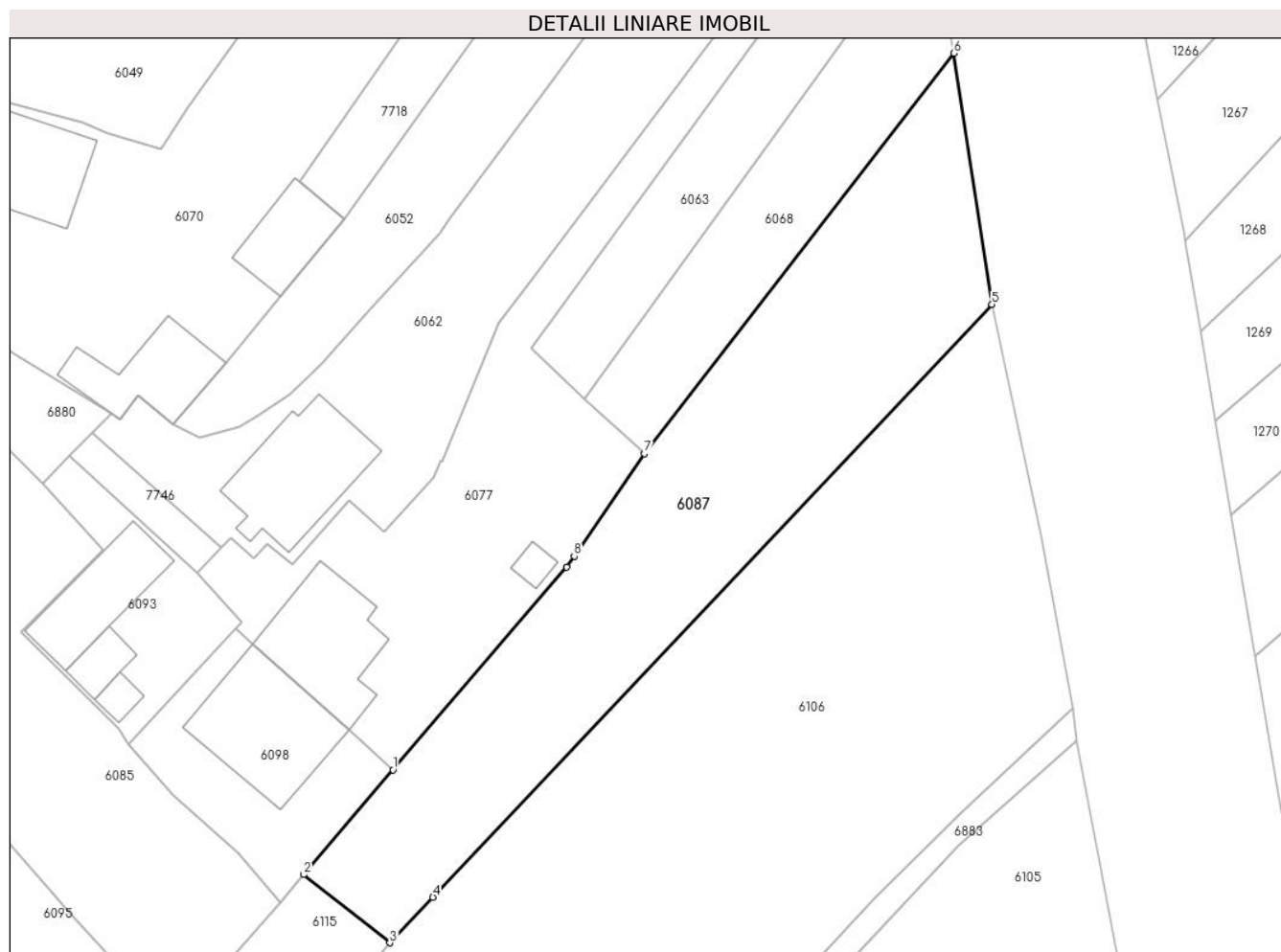
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.075           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.075          | 12    | 666     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.053,691<br>401.457,413 | 2             | 582.045,824<br>401.448,21  | 12.107                  |
| 2             | 582.045,824<br>401.448,21  | 3             | 582.053,408<br>401.442,224 | 9.662                   |
| 3             | 582.053,408<br>401.442,224 | 4             | 582.057,195<br>401.446,237 | 5.518                   |
| 4             | 582.057,195<br>401.446,237 | 5             | 582.106,328<br>401.498,298 | 71.585                  |
| 5             | 582.106,328<br>401.498,298 | 6             | 582.102,991<br>401.520,357 | 22.31                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.102,991<br>401.520,357 | 7                | 582.075,77<br>401.485,191  | 44.471                        |
| 7                | 582.075,77<br>401.485,191  | 8                | 582.069,614<br>401.476,165 | 10.925                        |
| 8                | 582.069,614<br>401.476,165 | 9                | 582.068,963<br>401.475,21  | 1.156                         |
| 9                | 582.068,963<br>401.475,21  | 1                | 582.053,691<br>401.457,413 | 23.451                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.499           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                             |                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1345, din 26/10/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1376/331/2021;); |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENE MIHAELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

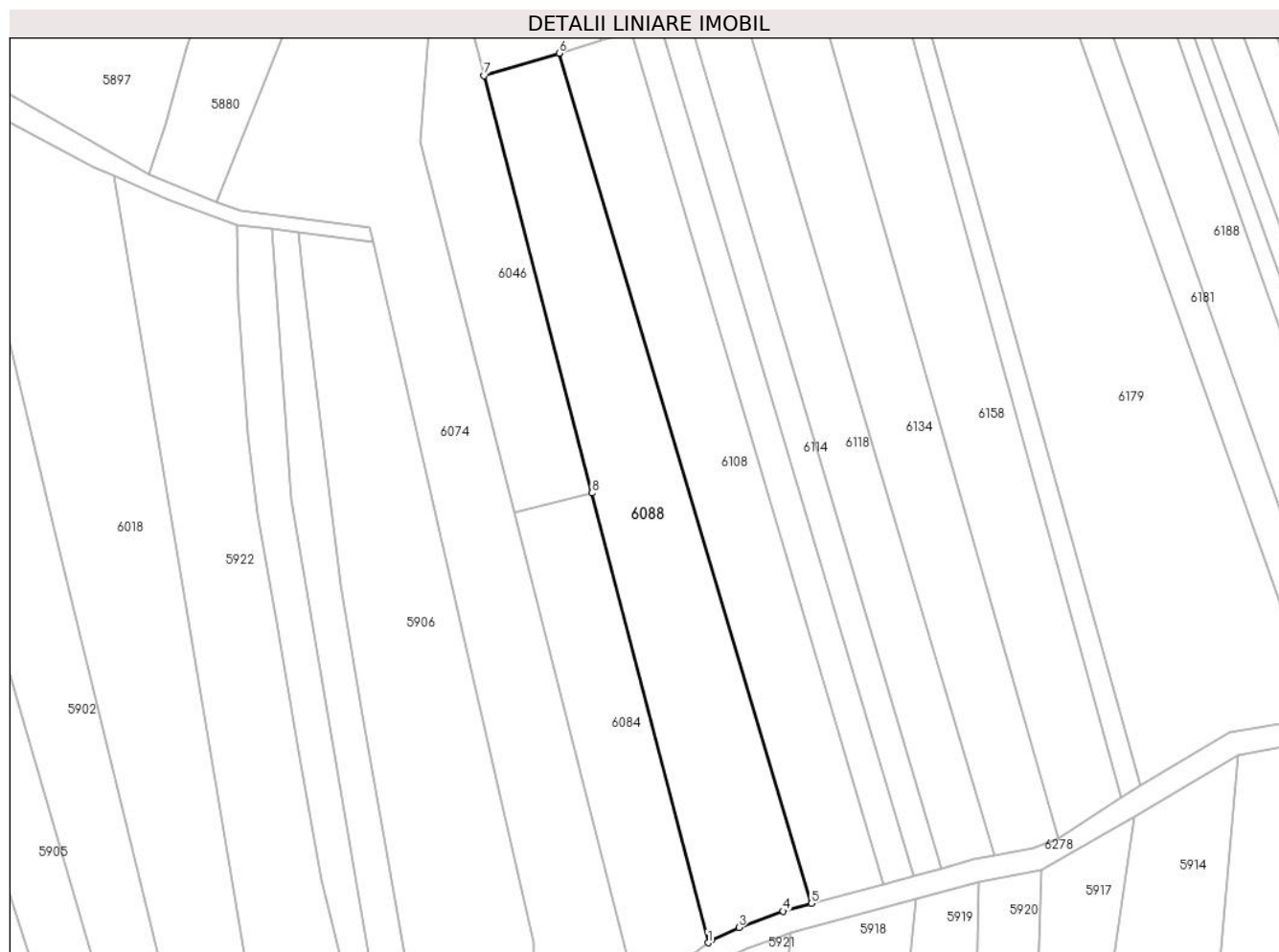
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.499           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.499          | 2     | 22/73   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.776,059<br>401.978,051 | 2             | 581.776,772<br>401.978,587 | 0.892                   |
| 2             | 581.776,772<br>401.978,587 | 3             | 581.781,41<br>401.980,709  | 5.1                     |
| 3             | 581.781,41<br>401.980,709  | 4             | 581.789,023<br>401.983,516 | 8.114                   |
| 4             | 581.789,023<br>401.983,516 | 5             | 581.793,921<br>401.984,836 | 5.073                   |
| 5             | 581.793,921<br>401.984,836 | 6             | 581.750,296<br>402.131,786 | 153.289                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.750,296<br>402.131,786 | 7                | 581.737,331<br>402.127,918 | 13.53                         |
| 7                | 581.737,331<br>402.127,918 | 8                | 581.755,975<br>402.055,768 | 74.52                         |
| 8                | 581.755,975<br>402.055,768 | 1                | 581.776,059<br>401.978,051 | 80.27                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250

Nr. cadastral vechi:10429

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 570A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20509                          | Din acte: 790<br>Masurata: 765 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20509-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 570A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8284 / 24/11/2009</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3291, din 23/11/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREZALIU ELENA-CATALINA<br>2) BREZALIU ALEXANDRU, soti, ca bun comun | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREZALIU ALEXANDRU<br>2) BREZALIU ELENA-CATALINA                                                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

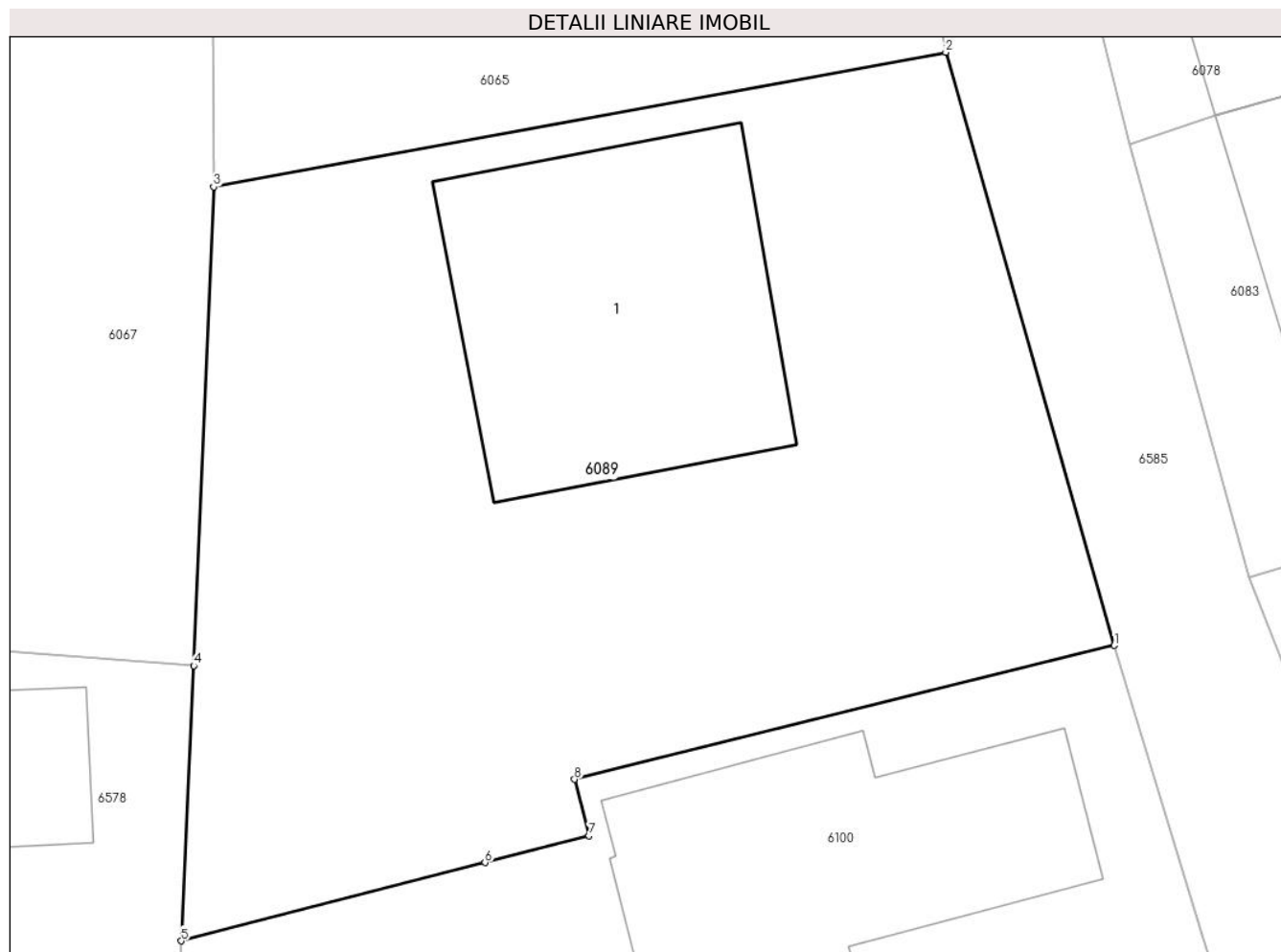
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20509        | Din acte: 790<br>Masurata: 765 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 765            | 9     | 477/3   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20509-C1 | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.776,158<br>401.473,219 | 2             | 581.769,985<br>401.494,947 | 22.588                      |
| 2             | 581.769,985<br>401.494,947 | 3             | 581.743,174<br>401.490,017 | 27.26                       |
| 3             | 581.743,174<br>401.490,017 | 4             | 581.742,452<br>401.472,475 | 17.557                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.742,452<br>401.472,475 | 5                | 581.741,985<br>401.462,398 | 10.088                        |
| 5                | 581.741,985<br>401.462,398 | 6                | 581.753,113<br>401.465,267 | 11.492                        |
| 6                | 581.753,113<br>401.465,267 | 7                | 581.756,923<br>401.466,249 | 3.935                         |
| 7                | 581.756,923<br>401.466,249 | 8                | 581.756,388<br>401.468,315 | 2.134                         |
| 8                | 581.756,388<br>401.468,315 | 1                | 581.776,158<br>401.473,219 | 20.369                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 528, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.833           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

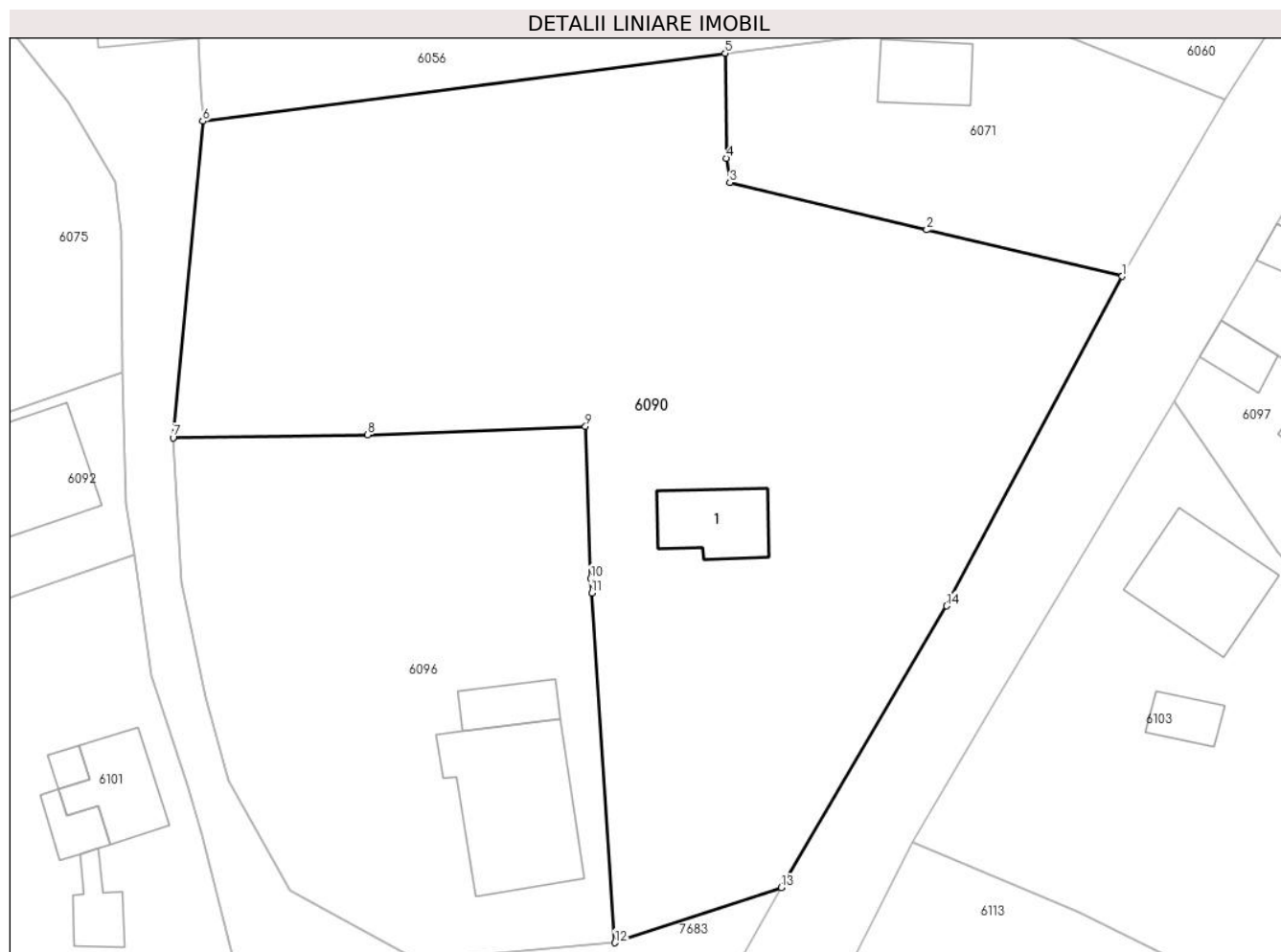
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.833           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 787            | 8     | 438/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.046          | 8     | 439     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 50           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.957,917<br>401.495,294 | 2             | 581.941,623<br>401.499,165 | 16.748                  |
| 2             | 581.941,623<br>401.499,165 | 3             | 581.925,221<br>401.503,107 | 16.869                  |
| 3             | 581.925,221<br>401.503,107 | 4             | 581.924,928<br>401.505,144 | 2.058                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.924,928<br>401.505,144 | 5                | 581.924,825<br>401.513,879 | 8.736                         |
| 5                | 581.924,825<br>401.513,879 | 6                | 581.881,285<br>401.508,22  | 43.906                        |
| 6                | 581.881,285<br>401.508,22  | 7                | 581.878,833<br>401.481,861 | 26.473                        |
| 7                | 581.878,833<br>401.481,861 | 8                | 581.895,032<br>401.482,094 | 16.201                        |
| 8                | 581.895,032<br>401.482,094 | 9                | 581.913,192<br>401.482,79  | 18.173                        |
| 9                | 581.913,192<br>401.482,79  | 10               | 581.913,629<br>401.470,14  | 12.658                        |
| 10               | 581.913,629<br>401.470,14  | 11               | 581.913,71<br>401.468,916  | 1.227                         |
| 11               | 581.913,71<br>401.468,916  | 12               | 581.915,643<br>401.439,804 | 29.176                        |
| 12               | 581.915,643<br>401.439,804 | 13               | 581.929,509<br>401.444,393 | 14.606                        |
| 13               | 581.929,509<br>401.444,393 | 14               | 581.943,273<br>401.467,852 | 27.199                        |
| 14               | 581.943,273<br>401.467,852 | 1                | 581.957,917<br>401.495,294 | 31.105                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 586, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 618<br>Masurata: 778 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                              |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 586, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P            |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 586, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE + BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                       | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 600, din 16/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                       |                |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) MIRICIOIU MANDA          | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CERNAT MIHAIL DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) TUGULEAN MARIA           | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

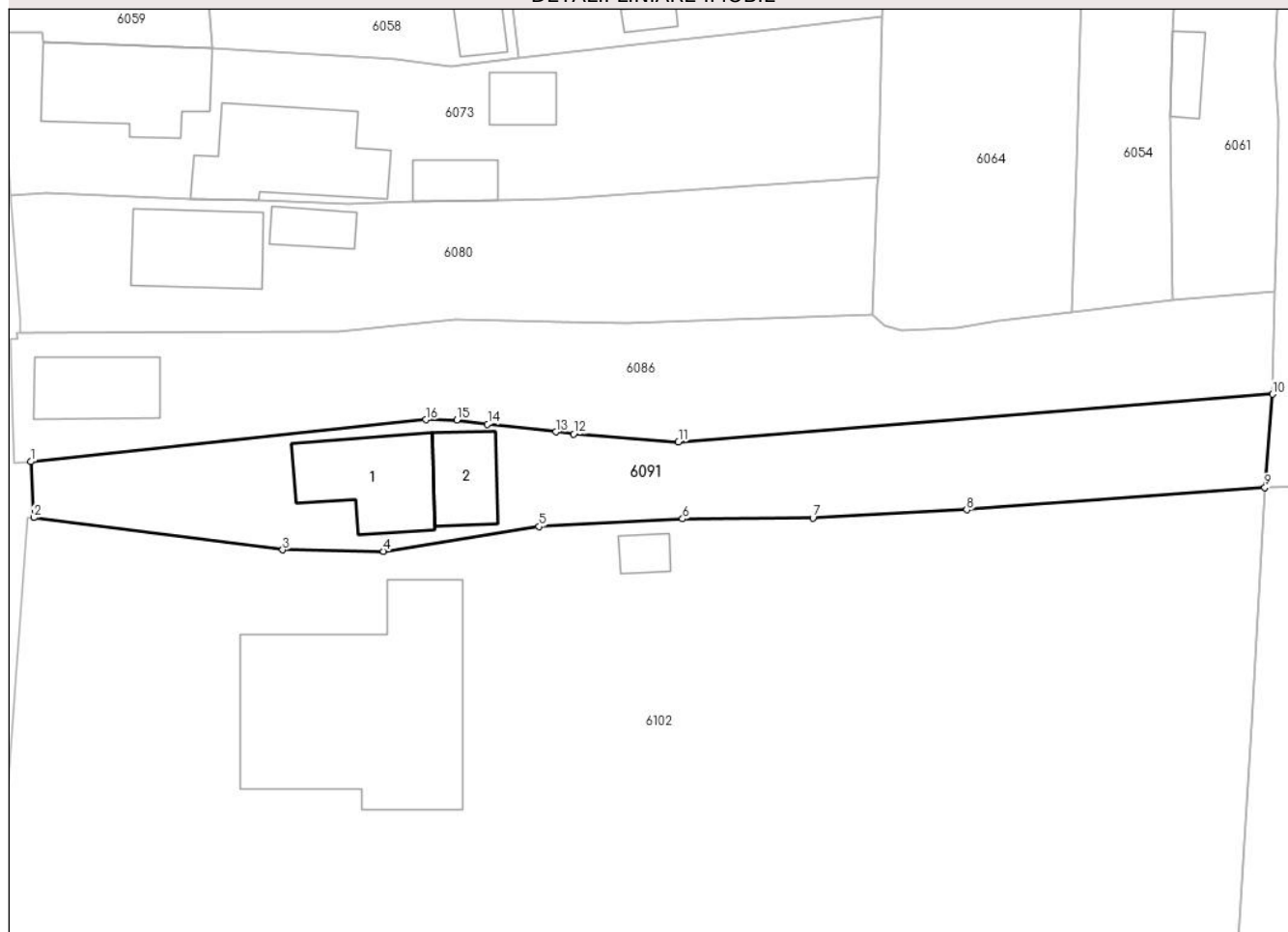
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 618<br>Masurata: 778 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 428            | 9     | 505/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 350            | 9     | 505/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                              |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P            |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE + BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.616,464<br>401.474,684 | 2             | 581.616,69<br>401.470,099  | 4.591                    |
| 2             | 581.616,69<br>401.470,099  | 3             | 581.637,083<br>401.467,468 | 20.562                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.637,083<br>401.467,468 | 4                | 581.645,339<br>401.467,357 | 8.257                         |
| 4                | 581.645,339<br>401.467,357 | 5                | 581.658,068<br>401.469,37  | 12.887                        |
| 5                | 581.658,068<br>401.469,37  | 6                | 581.669,825<br>401.470,0   | 11.774                        |
| 6                | 581.669,825<br>401.470,0   | 7                | 581.680,49<br>401.470,064  | 10.665                        |
| 7                | 581.680,49<br>401.470,064  | 8                | 581.693,094<br>401.470,745 | 12.622                        |
| 8                | 581.693,094<br>401.470,745 | 9                | 581.717,502<br>401.472,554 | 24.475                        |
| 9                | 581.717,502<br>401.472,554 | 10               | 581.718,136<br>401.480,206 | 7.678                         |
| 10               | 581.718,136<br>401.480,206 | 11               | 581.669,488<br>401.476,299 | 48.805                        |
| 11               | 581.669,488<br>401.476,299 | 12               | 581.660,915<br>401.476,965 | 8.599                         |
| 12               | 581.660,915<br>401.476,965 | 13               | 581.659,451<br>401.477,128 | 1.473                         |
| 13               | 581.659,451<br>401.477,128 | 14               | 581.653,855<br>401.477,75  | 5.63                          |
| 14               | 581.653,855<br>401.477,75  | 15               | 581.651,341<br>401.478,096 | 2.538                         |
| 15               | 581.651,341<br>401.478,096 | 16               | 581.648,799<br>401.478,126 | 2.542                         |
| 16               | 581.648,799<br>401.478,126 | 1                | 581.616,464<br>401.474,684 | 32.518                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 563A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21020                          | 539             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21020-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 563A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10563 / 14/11/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2145, din 14/11/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 21020 a imobilului cu numarul cadastral 21020/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33 (identificator electronic 21007) inscris in cartea funciara 18 (identificator electronic 21007); | A1        |
| Act Notarial nr. 1831, din 29/09/2014 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr.4580/29-09-2014 emis de Primaria comunei Magurele);                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,                                    | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8647 din 02/10/2014; pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8647 din 02/10/2014;</i>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>10564 / 14/11/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2146, din 14/11/2014 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                | A1        |
| 1) VÂLSAN CONSTANȚA-LUCIA<br>2) VÂLSAN ROBERT-MIHAIL, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                              | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare notata sub B14, ca urmare a vanzarii intervenite sub B17                                                                                                                                      | A1        |
| <b>6971 / 04/06/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 2, din 14/03/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 2702 din 31.05.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 2515 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 2701 din 31.05.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.563A, jud Prahova                   | A1, A1.1  |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                                               | A1, A1.1  |
| B21                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                      | A1, A1.1  |
| 1) VÂLSAN ROBERT-MIHAIL<br>2) VÂLSAN CONSTANȚA-LUCIA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

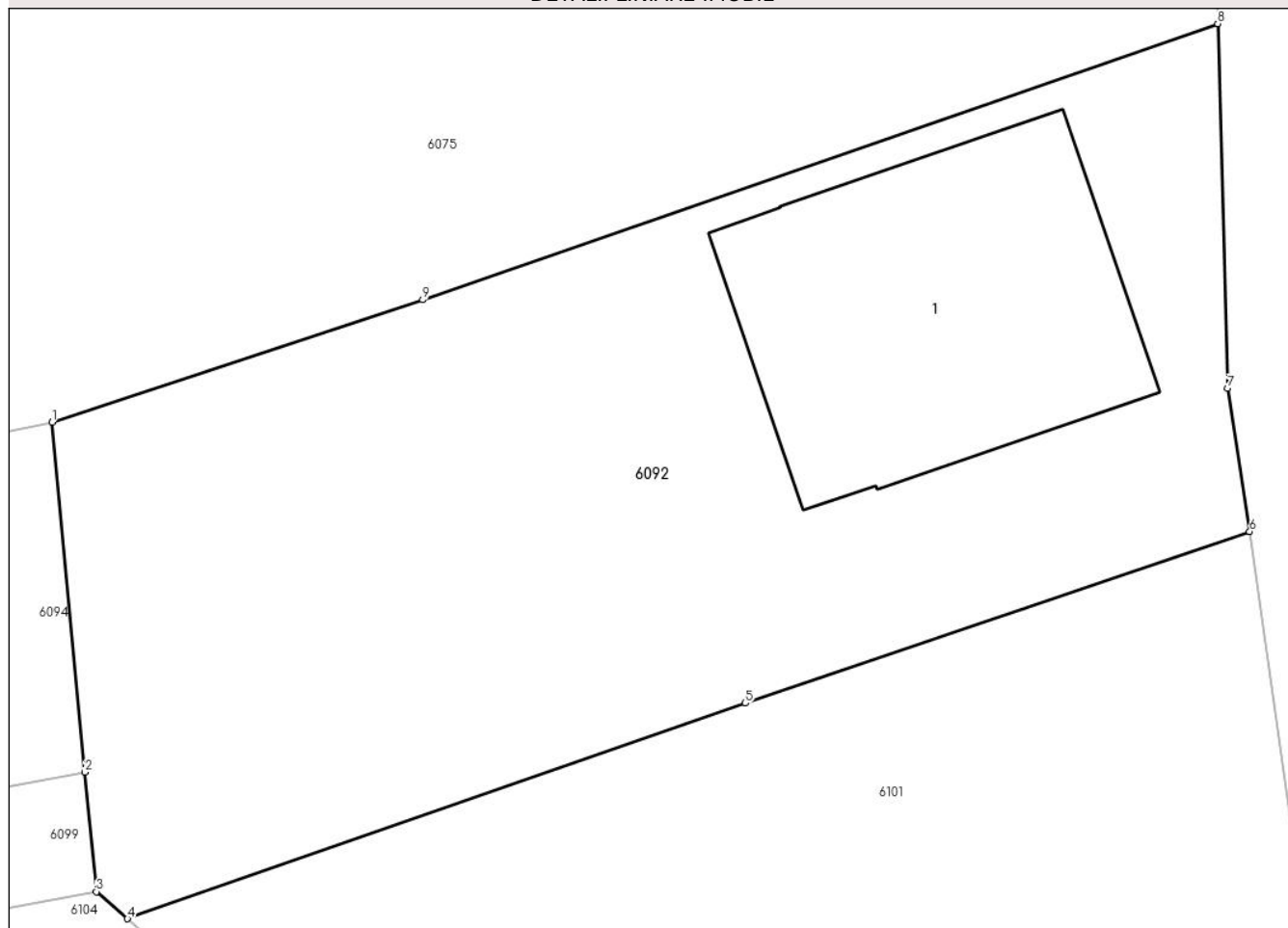
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21020        | 539             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 539            | 10    | 561/1, 562 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21020-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.839,527<br>401.475,369 | 2             | 581.840,524<br>401.464,837 | 10.579                  |
| 2             | 581.840,524<br>401.464,837 | 3             | 581.840,865<br>401.461,245 | 3.608                   |
| 3             | 581.840,865<br>401.461,245 | 4             | 581.841,801<br>401.460,431 | 1.24                    |
| 4             | 581.841,801<br>401.460,431 | 5             | 581.860,392<br>401.466,916 | 19.69                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.860,392<br>401.466,916 | 6                | 581.875,572<br>401.472,075 | 16.033                        |
| 6                | 581.875,572<br>401.472,075 | 7                | 581.874,912<br>401.476,383 | 4.358                         |
| 7                | 581.874,912<br>401.476,383 | 8                | 581.874,609<br>401.487,348 | 10.969                        |
| 8                | 581.874,609<br>401.487,348 | 9                | 581.850,685<br>401.479,046 | 25.324                        |
| 9                | 581.850,685<br>401.479,046 | 1                | 581.839,527<br>401.475,369 | 11.748                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23246                          | 222             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23246-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1964. |
| A1.2 | 23246-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                    |
| A1.3 | 23246-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GARAJ - P                                                                                                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>24833 / 26/11/2021</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 1552, din 22/11/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;         |                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 23246 a imobilului cu numarul cadastral 23246 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23219 inscris in cartea funciara 23219; | A1         |
| <b>24834 / 26/11/2021</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 1553, din 22/11/2021 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;         |                                                                                                                                                                                                |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE ADRIAN<br>2) MIHALACHE MIHAELA, soti, ca bun comun       | A1         |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE ADRIAN<br>2) MIHALACHE MIHAELA, soti, ca bun comun         | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE ADRIAN<br>2) MIHALACHE MIHAELA                                                       | A1.2, A1.3 |

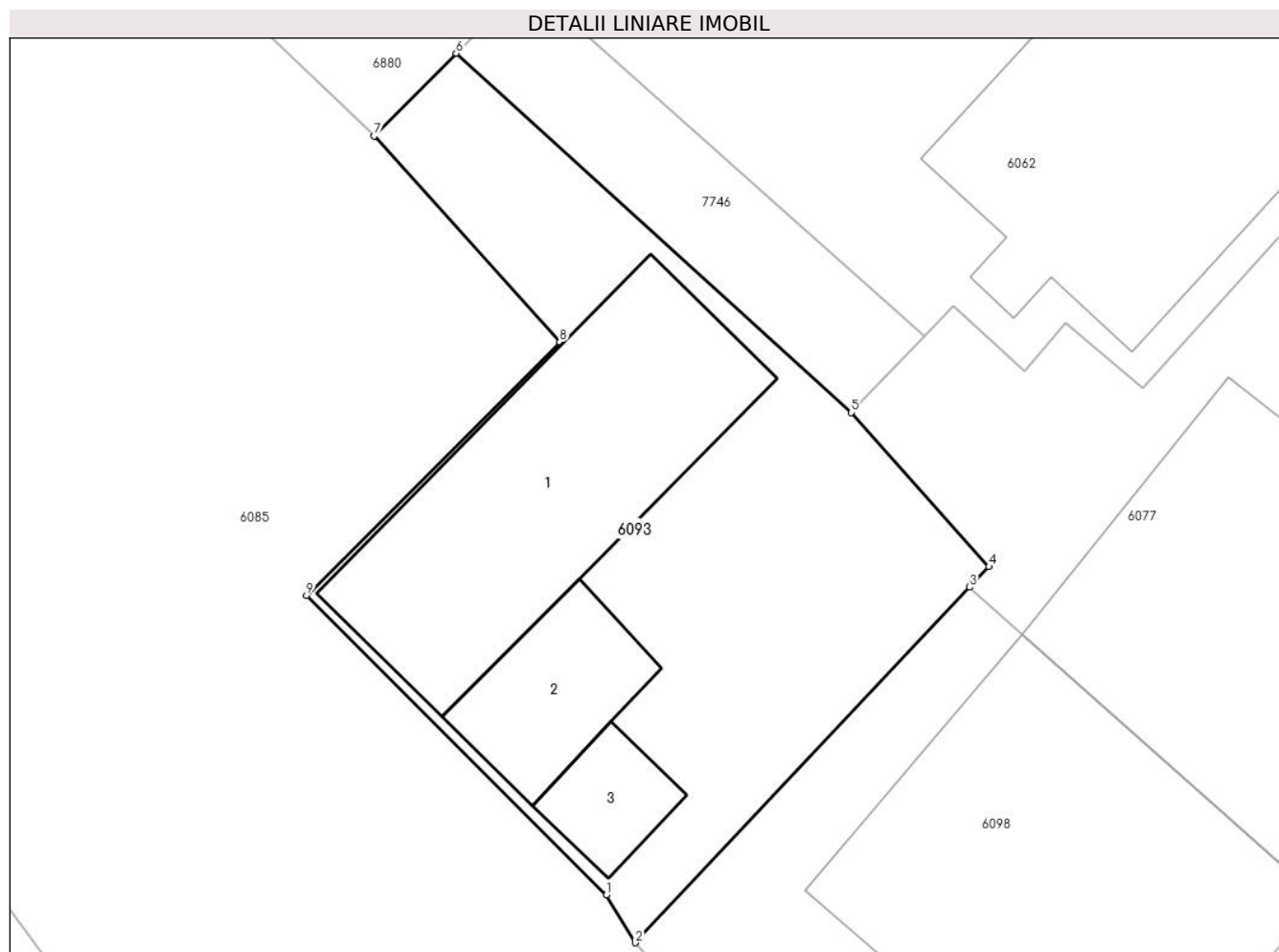
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23246        | 222             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 222            | 12    | 628/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23246-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1964. |
| A1.2 | 23246-C2 | constructii anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                     |
| A1.3 | 23246-C3 | constructii anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GARAJ - P                                                                                                                                                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.029,559<br>401.461,061 | 2             | 582.030,383<br>401.459,703 | 1.588                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.030,383<br>401.459,703 | 3                | 582.039,88<br>401.469,8    | 13.862                        |
| 3                | 582.039,88<br>401.469,8    | 4                | 582.040,429<br>401.470,383 | 0.801                         |
| 4                | 582.040,429<br>401.470,383 | 5                | 582.036,518<br>401.474,758 | 5.868                         |
| 5                | 582.036,518<br>401.474,758 | 6                | 582.025,284<br>401.484,965 | 15.178                        |
| 6                | 582.025,284<br>401.484,965 | 7                | 582.022,957<br>401.482,611 | 3.31                          |
| 7                | 582.022,957<br>401.482,611 | 8                | 582.028,231<br>401.476,765 | 7.873                         |
| 8                | 582.028,231<br>401.476,765 | 9                | 582.021,03<br>401.469,57   | 10.18                         |
| 9                | 582.021,03<br>401.469,57   | 1                | 582.029,559<br>401.461,061 | 12.048                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 871<br>Masurata: 954 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                          |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 13/10/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 34/331/2011); |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN GEORGE | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                  |                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN GEORGE                                                   | A1.1      |

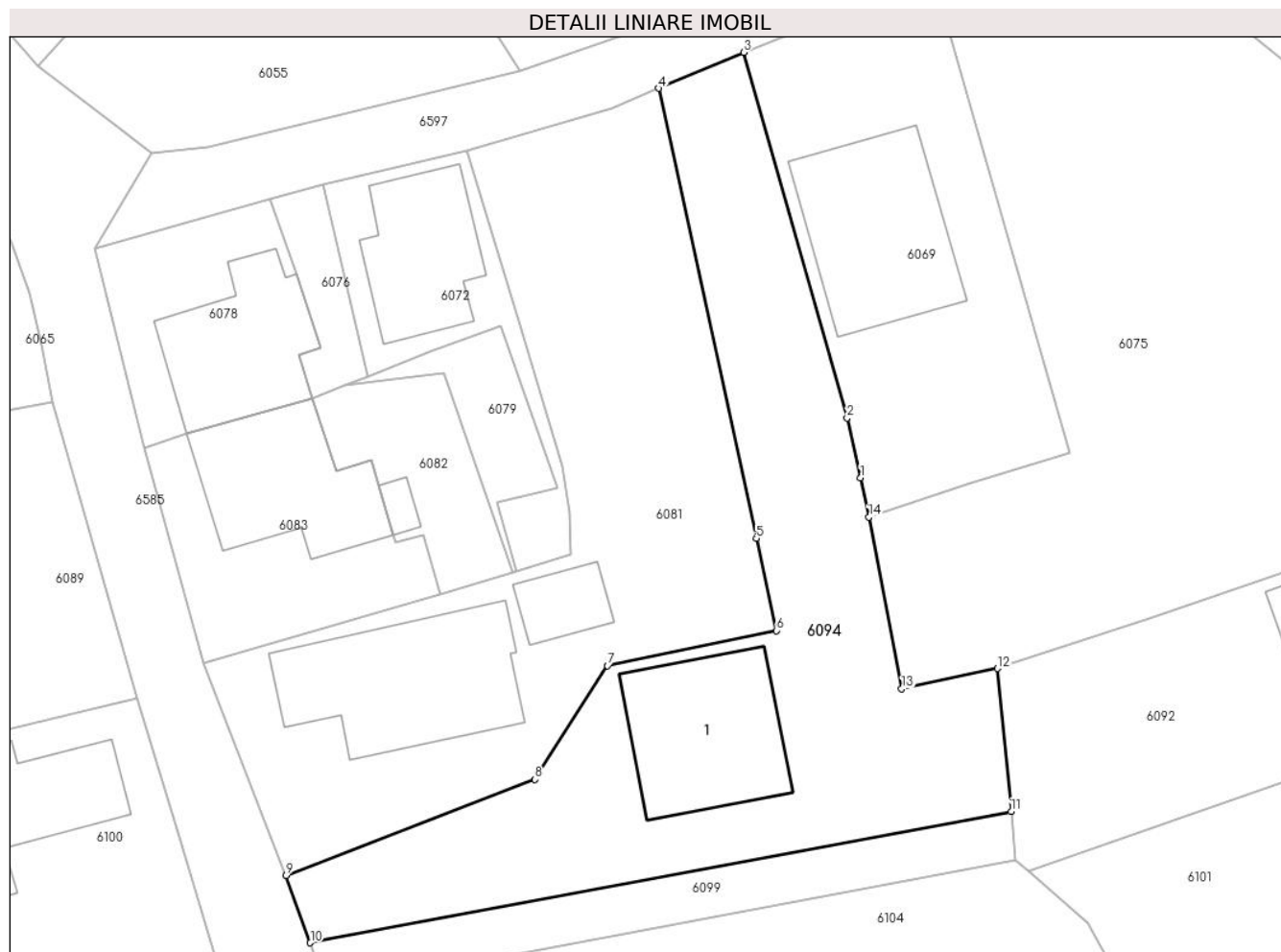
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                             |                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                              |                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 13/10/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 34/331/2011); |                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                                             | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9828.75 LEI, reprezentând sultă<br>1) COADĂ ELVIRA | A1        |
| C2                                                                                                                             | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:382.5 LEI, reprezentând sultă<br>1) ALEXE CALIOFIA | A1        |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 871<br>Masurata: 954 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 685            | 10    | 571/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 269            | 10    | 570     | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;<br>LOCUINTA - P+M |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.829,445<br>401.489,402 | 2             | 581.828,446<br>401.493,821 | 4.531                    |
| 2             | 581.828,446<br>401.493,821 | 3             | 581.820,846<br>401.520,718 | 27.95                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.820,846<br>401.520,718 | 4                | 581.814,557<br>401.518,076 | 6.821                         |
| 4                | 581.814,557<br>401.518,076 | 5                | 581.821,766<br>401.484,956 | 33.895                        |
| 5                | 581.821,766<br>401.484,956 | 6                | 581.823,245<br>401.478,158 | 6.957                         |
| 6                | 581.823,245<br>401.478,158 | 7                | 581.810,807<br>401.475,582 | 12.702                        |
| 7                | 581.810,807<br>401.475,582 | 8                | 581.805,48<br>401.467,199  | 9.932                         |
| 8                | 581.805,48<br>401.467,199  | 9                | 581.787,164<br>401.460,138 | 19.63                         |
| 9                | 581.787,164<br>401.460,138 | 10               | 581.788,934<br>401.455,183 | 5.262                         |
| 10               | 581.788,934<br>401.455,183 | 11               | 581.840,524<br>401.464,837 | 52.486                        |
| 11               | 581.840,524<br>401.464,837 | 12               | 581.839,527<br>401.475,369 | 10.579                        |
| 12               | 581.839,527<br>401.475,369 | 13               | 581.832,474<br>401.473,88  | 7.208                         |
| 13               | 581.832,474<br>401.473,88  | 14               | 581.830,051<br>401.486,519 | 12.869                        |
| 14               | 581.830,051<br>401.486,519 | 1                | 581.829,445<br>401.489,402 | 2.946                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 504, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22585                          | Din acte: 863<br>Masurata: 908 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22585-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 504, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 22585-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 504, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 22585-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 504, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 | 22585-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 504, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>21335 / 23/12/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 31, din 20/08/2019 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA (act administrativ nr 950901 seria DS din 21.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6985 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 583073 seria C.3 din 06.07.1969, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Gornet;act notarial nr 423 din 27.05.1987, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 402 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 815113 seria CE din 23.07.2009, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ ELIZA</b>                                                                                                           | A1               |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare                                                                                                                  | A1               |
| <b>2656 / 26/02/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 322, din 07/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate intrucat trei dintre copartajanti nu sunt inscisi in cartea funciara, astfel ca nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere stabilite de art. 893 si art.894 din Codul civil | A1.1             |
| <b>3166 / 09/03/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 322, din 07/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ ELIZA</b>                                                                                                               | A1.1             |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ ELIZA</b>                                                                                                                                        | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

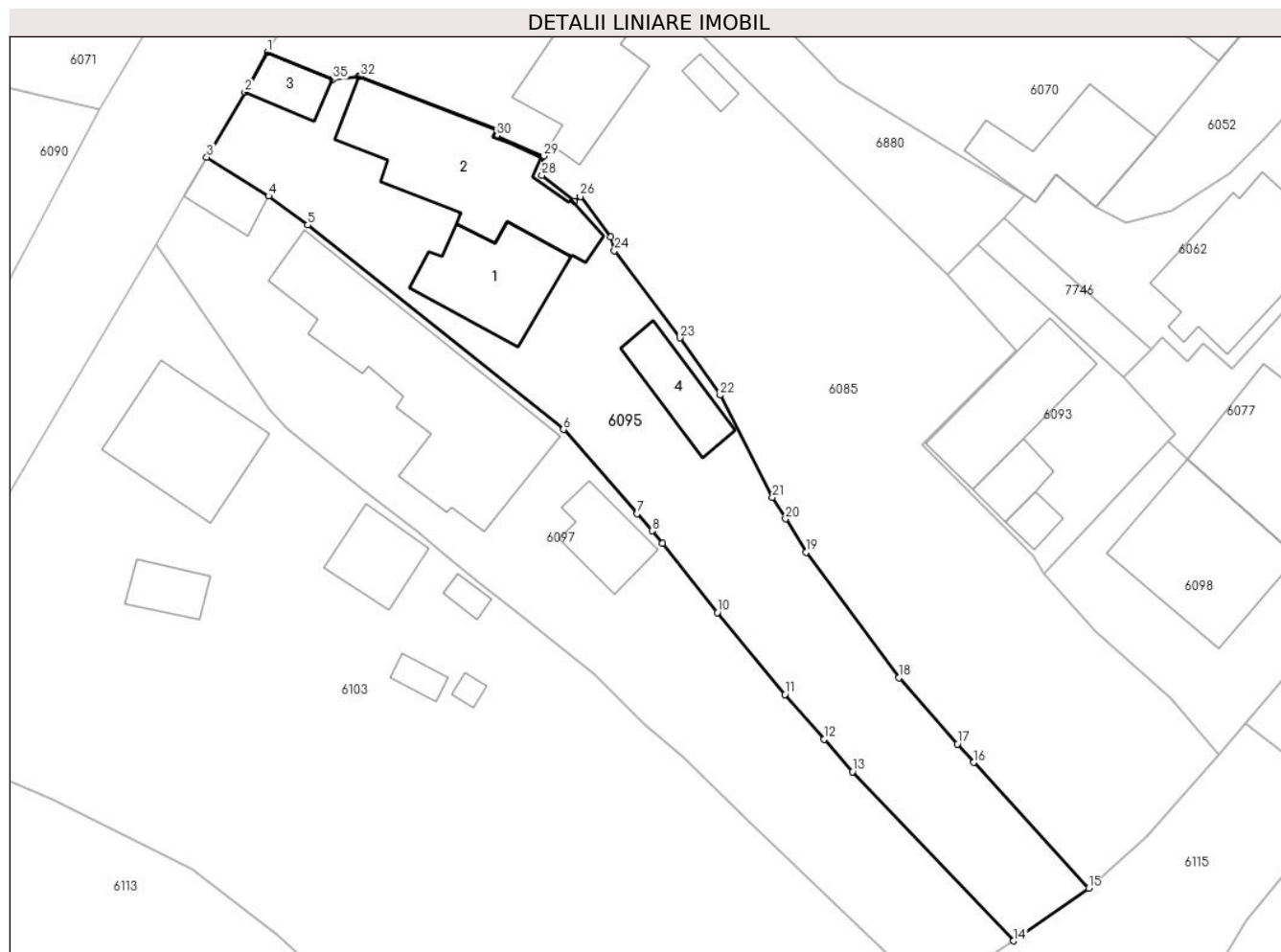
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22585        | Din acte: 863<br>Masurata: 908 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 602            | 12    | 641/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 306            | 12    | 641/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22585-C1 | construcții de locuințe | 67                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 22585-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 119<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 22585-C3 | construcții anexa       | 20                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - p     |
| A1.4 | 22585-C4 | construcții anexa       | 34                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P   |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.970,787<br>401.499,696 | 2                | 581.969,06<br>401.496,63   | 3.519                         |
| 3                | 581.966,13<br>401.491,648  | 4                | 581.970,873<br>401.488,666 | 5.603                         |
| 5                | 581.973,885<br>401.486,431 | 6                | 581.993,506<br>401.470,738 | 25.125                        |
| 7                | 581.999,161<br>401.464,274 | 8                | 582.000,304<br>401.462,946 | 1.752                         |
| 9                | 582.001,107<br>401.462,013 | 10               | 582.005,304<br>401.456,675 | 6.79                          |
| 11               | 582.010,488<br>401.450,383 | 12               | 582.013,5<br>401.446,947   | 4.569                         |
| 13               | 582.015,689<br>401.444,45  | 14               | 582.028,042<br>401.431,473 | 17.916                        |
| 15               | 582.033,81<br>401.435,525  | 16               | 582.024,995<br>401.445,177 | 13.072                        |
| 17               | 582.023,747<br>401.446,588 | 18               | 582.019,252<br>401.451,668 | 6.783                         |
| 19               | 582.012,121<br>401.461,307 | 20               | 582.010,542<br>401.463,882 | 3.021                         |
| 21               | 582.009,542<br>401.465,514 | 22               | 582.005,534<br>401.473,378 | 8.826                         |
| 23               | 582.002,448<br>401.477,766 | 24               | 581.997,418<br>401.484,473 | 8.384                         |
| 25               | 581.997,142<br>401.485,517 | 26               | 581.994,793<br>401.488,624 | 3.895                         |
| 27               | 581.994,337<br>401.488,273 | 28               | 581.991,86<br>401.490,258  | 3.174                         |
| 29               | 581.991,993<br>401.491,731 | 30               | 581.988,368<br>401.493,315 | 3.956                         |
| 31               | 581.988,536<br>401.493,779 | 32               | 581.977,933<br>401.497,857 | 11.36                         |
| 33               | 581.977,799<br>401.497,841 | 34               | 581.977,793<br>401.497,84  | 0.006                         |
| 35               | 581.975,776<br>401.497,597 | 1                | 581.970,787<br>401.499,696 | 5.413                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.969,06<br>401.496,63   | 3                | 581.966,13<br>401.491,648  | 5.78                          |
| 4                | 581.970,873<br>401.488,666 | 5                | 581.973,885<br>401.486,431 | 3.751                         |
| 6                | 581.993,506<br>401.470,738 | 7                | 581.999,161<br>401.464,274 | 8.588                         |
| 8                | 582.000,304<br>401.462,946 | 9                | 582.001,107<br>401.462,013 | 1.231                         |
| 10               | 582.005,304<br>401.456,675 | 11               | 582.010,488<br>401.450,383 | 8.152                         |
| 12               | 582.013,5<br>401.446,947   | 13               | 582.015,689<br>401.444,45  | 3.321                         |
| 14               | 582.028,042<br>401.431,473 | 15               | 582.033,81<br>401.435,525  | 7.049                         |
| 16               | 582.024,995<br>401.445,177 | 17               | 582.023,747<br>401.446,588 | 1.884                         |
| 18               | 582.019,252<br>401.451,668 | 19               | 582.012,121<br>401.461,307 | 11.99                         |
| 20               | 582.010,542<br>401.463,882 | 21               | 582.009,542<br>401.465,514 | 1.914                         |
| 22               | 582.005,534<br>401.473,378 | 23               | 582.002,448<br>401.477,766 | 5.365                         |
| 24               | 581.997,418<br>401.484,473 | 25               | 581.997,142<br>401.485,517 | 1.08                          |
| 26               | 581.994,793<br>401.488,624 | 27               | 581.994,337<br>401.488,273 | 0.575                         |
| 28               | 581.991,86<br>401.490,258  | 29               | 581.991,993<br>401.491,731 | 1.479                         |
| 30               | 581.988,368<br>401.493,315 | 31               | 581.988,536<br>401.493,779 | 0.493                         |
| 32               | 581.977,933<br>401.497,857 | 33               | 581.977,799<br>401.497,841 | 0.135                         |
| 34               | 581.977,793<br>401.497,84  | 35               | 581.975,776<br>401.497,597 | 2.032                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 559, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.328<br>Masurata: 1.347 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 559, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 559, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 13729, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HANGU ION                                 | A1        |
| Act Notarial nr. 606, din 17/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HANGU ION<br>2) HANGU ADRIANA, soți | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HANGU ION<br>2) HANGU ADRIANA                                   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

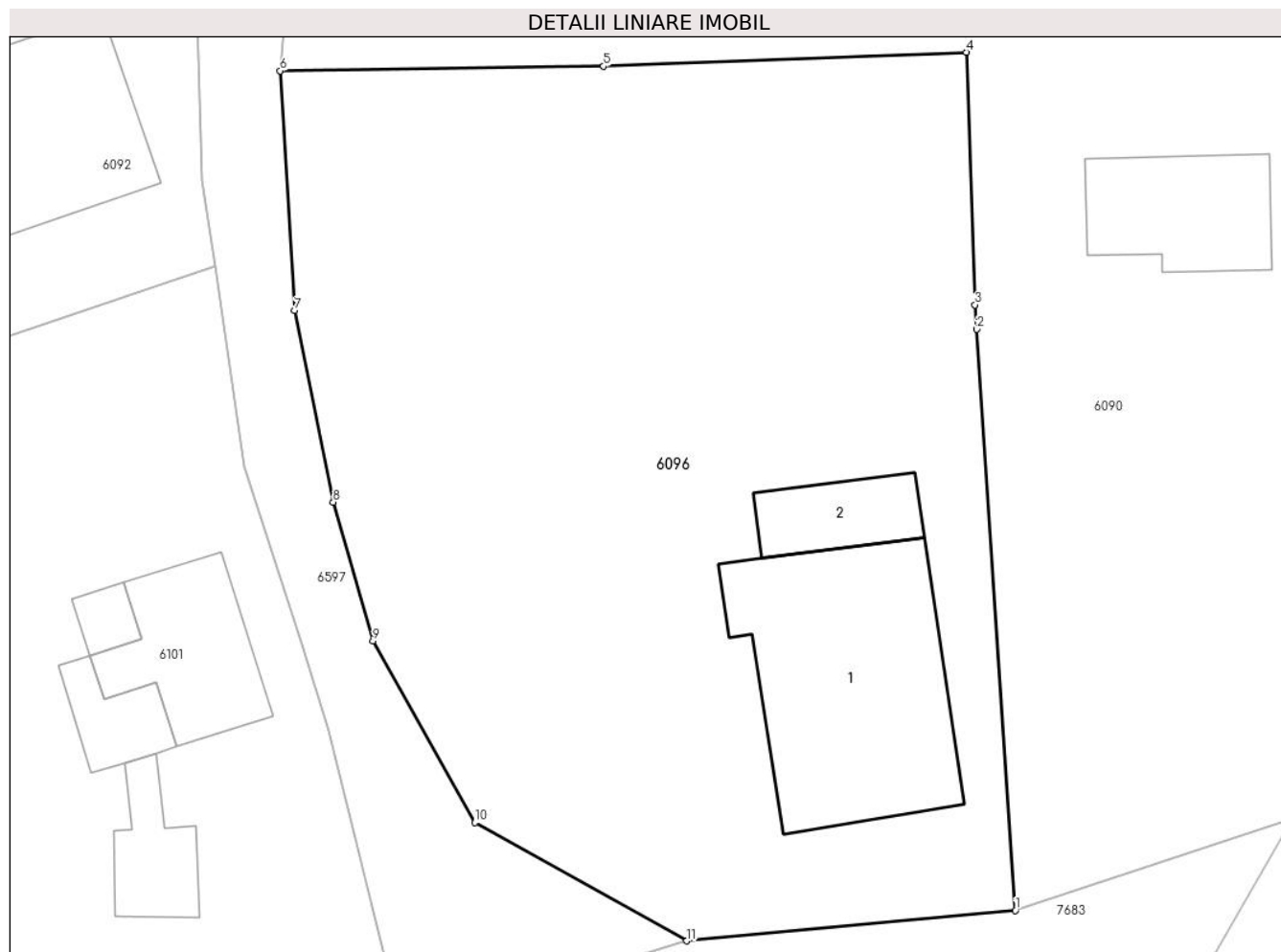
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.328<br>Masurata: 1.347 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 581            | 8     | 442/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 766            | 8     | 442/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.915,643<br>401.439,804 | 2             | 581.913,71<br>401.468,916 | 29.176                   |
| 2             | 581.913,71<br>401.468,916  | 3             | 581.913,629<br>401.470,14 | 1.227                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.913,629<br>401.470,14  | 4                | 581.913,192<br>401.482,79  | 12.658                        |
| 4                | 581.913,192<br>401.482,79  | 5                | 581.895,032<br>401.482,094 | 18.173                        |
| 5                | 581.895,032<br>401.482,094 | 6                | 581.878,833<br>401.481,861 | 16.201                        |
| 6                | 581.878,833<br>401.481,861 | 7                | 581.879,571<br>401.469,851 | 12.033                        |
| 7                | 581.879,571<br>401.469,851 | 8                | 581.881,494<br>401.460,257 | 9.785                         |
| 8                | 581.881,494<br>401.460,257 | 9                | 581.883,485<br>401.453,312 | 7.225                         |
| 9                | 581.883,485<br>401.453,312 | 10               | 581.888,582<br>401.444,208 | 10.434                        |
| 10               | 581.888,582<br>401.444,208 | 11               | 581.899,193<br>401.438,284 | 12.153                        |
| 11               | 581.899,193<br>401.438,284 | 1                | 581.915,643<br>401.439,804 | 16.52                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1332

Nr. cadastral vechi:10483

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 503, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20568                          | Din acte: 857<br>Masurata: 885 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20568-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 503, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20568-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 503, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 20568-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 503, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referinţe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>21339 / 23/12/2019</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 6852, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 18.12.2019, emis de S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B3                                                                                                                                                                                                  | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                                                                                                                                  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 564 m.p. curti-construcii si 306 m.p. teren arabil si nu din 857 m.p. curti-construcii (asa cum era el descris pana acum) | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>14025 / 07/06/2022</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. 1194, din 06/06/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B5                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LIXANDRU ALIN-MIHAI, ca bun propriu                                                                                                                                                                                       | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LIXANDRU ALIN-MIHAI, ca bun propriu                                                                                                                                                                                       | A1.1, A1.2     |
| /                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B7                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LIXANDRU ALIN-MIHAI                                                                                                                                                                                                                                 | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

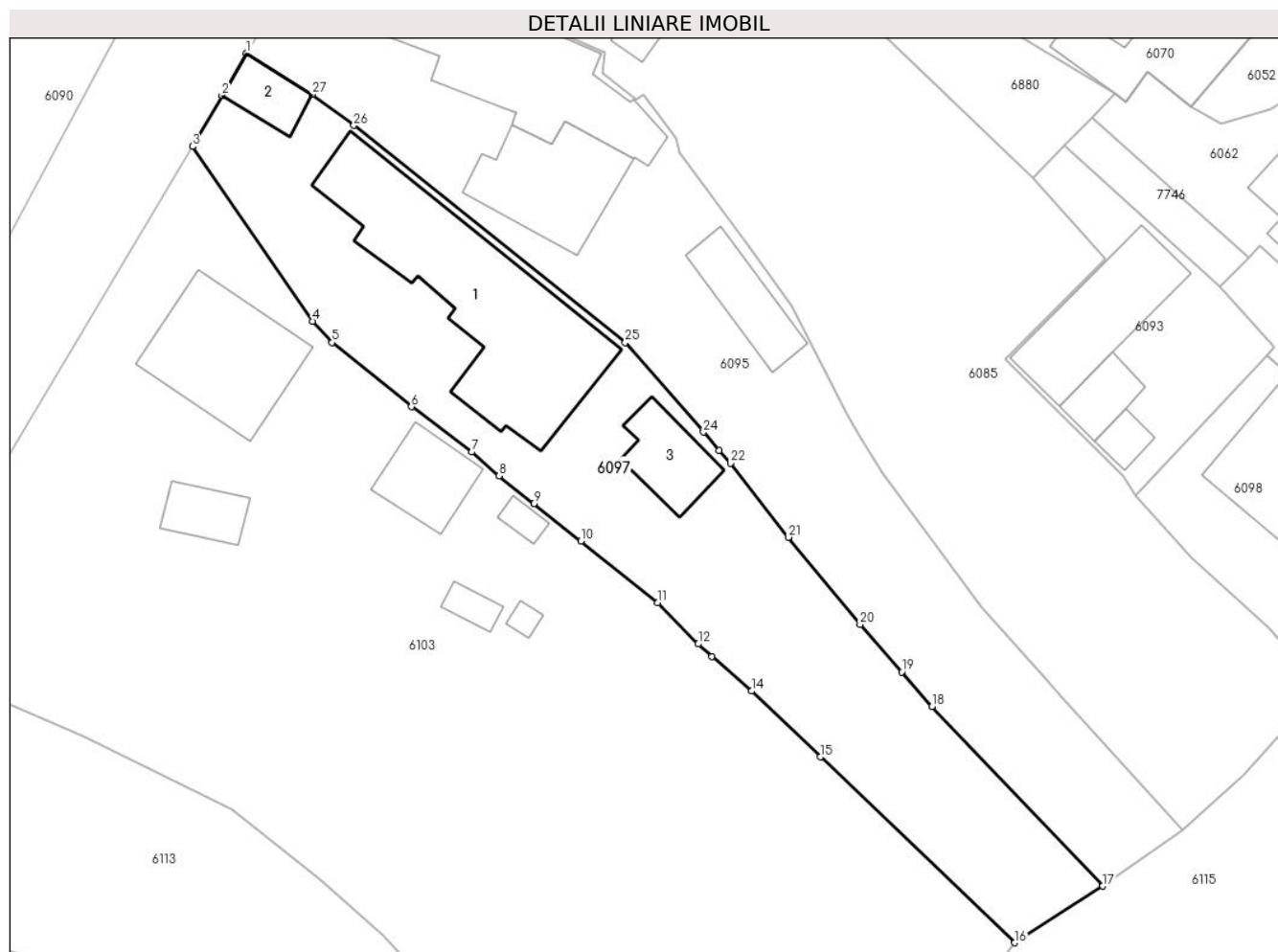
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                                       | Referinţe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>14025 / 07/06/2022</b>                                                                          |                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 1194, din 06/06/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                  |                                                                                                                                       |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) LIXANDRU MARIAN       | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, VIAGER asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) LIXANDRU ANCUŢA-ILONA | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20568        | Din acte: 857<br>Masurata: 885 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 725            | 12    | 642/1   | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 160            | 12    | 642/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20568-C1 | construcții de locuințe | 171          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20568-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 20568-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.966,13<br>401.491,648  | 2                | 581.964,346<br>401.488,604 | 3.528                         |
| 3                | 581.962,22<br>401.484,91   | 4                | 581.970,907<br>401.472,29  | 15.321                        |
| 5                | 581.972,323<br>401.470,748 | 6                | 581.978,044<br>401.466,11  | 7.365                         |
| 7                | 581.982,418<br>401.462,836 | 8                | 581.984,399<br>401.461,115 | 2.624                         |
| 9                | 581.986,9<br>401.459,095   | 10               | 581.990,292<br>401.456,388 | 4.34                          |
| 11               | 581.995,872<br>401.451,958 | 12               | 581.998,792<br>401.448,968 | 4.179                         |
| 13               | 581.999,784<br>401.448,059 | 14               | 582.002,658<br>401.445,561 | 3.808                         |
| 15               | 582.007,635<br>401.440,803 | 16               | 582.021,682<br>401.427,375 | 19.433                        |
| 17               | 582.028,042<br>401.431,473 | 18               | 582.015,689<br>401.444,45  | 17.916                        |
| 19               | 582.013,5<br>401.446,947   | 20               | 582.010,488<br>401.450,383 | 4.569                         |
| 21               | 582.005,304<br>401.456,675 | 22               | 582.001,107<br>401.462,013 | 6.79                          |
| 23               | 582.000,304<br>401.462,946 | 24               | 581.999,161<br>401.464,274 | 1.752                         |
| 25               | 581.993,506<br>401.470,738 | 26               | 581.973,885<br>401.486,431 | 25.125                        |
| 27               | 581.970,873<br>401.488,666 | 1                | 581.966,13<br>401.491,648  | 5.603                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.964,346<br>401.488,604 | 3                | 581.962,22<br>401.484,91   | 4.262                         |
| 4                | 581.970,907<br>401.472,29  | 5                | 581.972,323<br>401.470,748 | 2.094                         |
| 6                | 581.978,044<br>401.466,11  | 7                | 581.982,418<br>401.462,836 | 5.464                         |
| 8                | 581.984,399<br>401.461,115 | 9                | 581.986,9<br>401.459,095   | 3.215                         |
| 10               | 581.990,292<br>401.456,388 | 11               | 581.995,872<br>401.451,958 | 7.125                         |
| 12               | 581.998,792<br>401.448,968 | 13               | 581.999,784<br>401.448,059 | 1.345                         |
| 14               | 582.002,658<br>401.445,561 | 15               | 582.007,635<br>401.440,803 | 6.885                         |
| 16               | 582.021,682<br>401.427,375 | 17               | 582.028,042<br>401.431,473 | 7.566                         |
| 18               | 582.015,689<br>401.444,45  | 19               | 582.013,5<br>401.446,947   | 3.321                         |
| 20               | 582.010,488<br>401.450,383 | 21               | 582.005,304<br>401.456,675 | 8.152                         |
| 22               | 582.001,107<br>401.462,013 | 23               | 582.000,304<br>401.462,946 | 1.231                         |
| 24               | 581.999,161<br>401.464,274 | 25               | 581.993,506<br>401.470,738 | 8.588                         |
| 26               | 581.973,885<br>401.486,431 | 27               | 581.970,873<br>401.488,666 | 3.751                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21829                          | Din acte: 247<br>Masurata: 275 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21829-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 506, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2619 / 22/02/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 890, din 15/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN TRANSCRIS SUB NR. 1075/1998 (inscris sub semnatura privata nr 17 din 12.03.2019, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 99 din 11.03.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1432 din 11.03.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4 din 22.01.1999, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1073 din 22.02.2019, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE ION<br>2) MIHALACHE LILIANA, soti, ca bun comun                                              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALACHE ION<br>2) MIHALACHE LILIANA, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

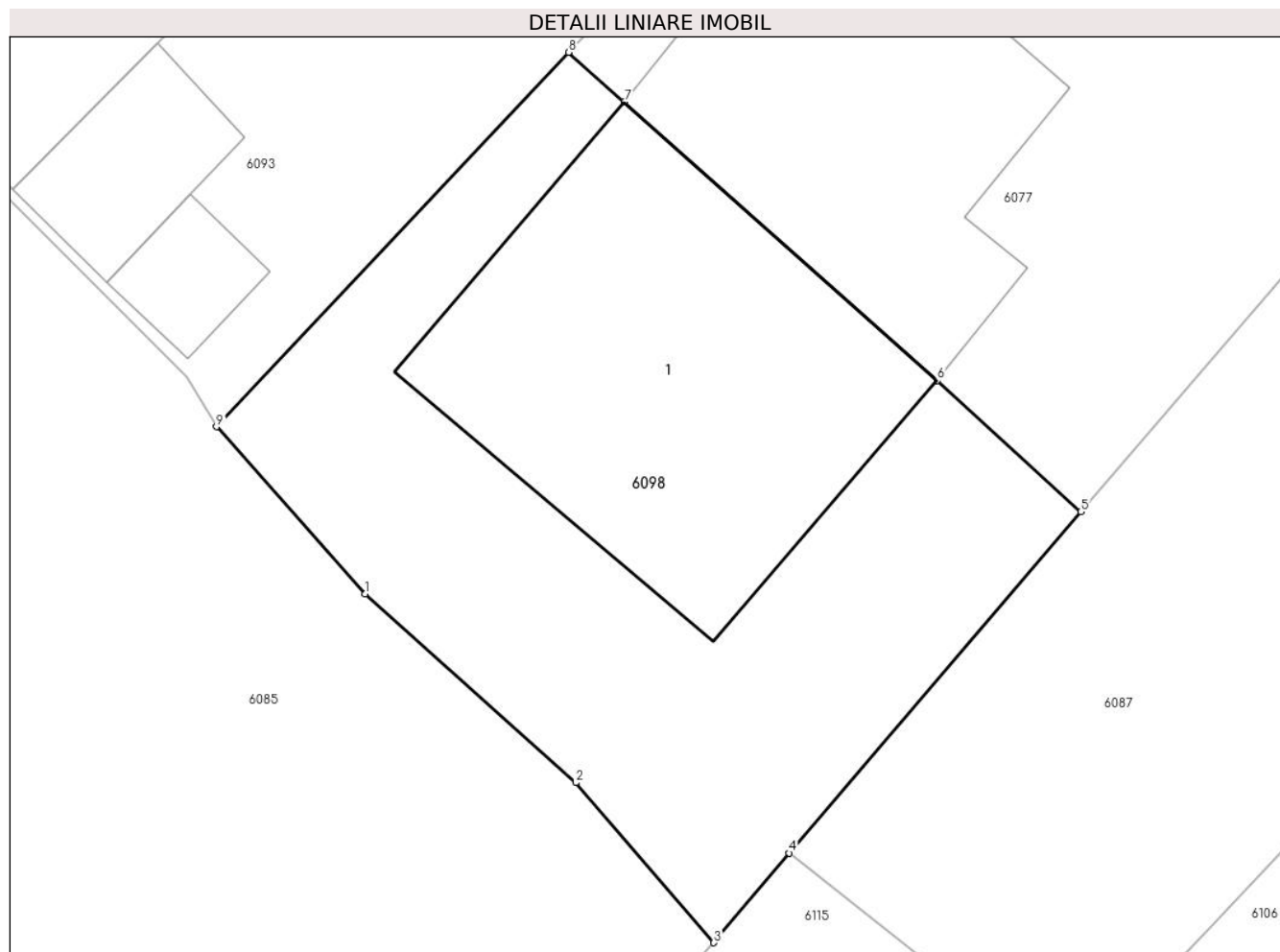
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2619 / 22/02/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 890, din 15/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN TRANSCRIS SUB NR. 1075/1998 (inscris sub semnatura privata nr 17 din 12.03.2019, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 99 din 11.03.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1432 din 11.03.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4 din 22.01.1999, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 1073 din 22.02.2019, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza obligatia de intretinere transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1076/21.04.1998<br>1) MIHALACHE GEORGETA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21829        | Din acte: 247<br>Masurata: 275 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 275            | 12    | 628, 629 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21829-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.034,392<br>401.455,196 | 2             | 582.040,075<br>401.450,107 | 7.629                       |
| 2             | 582.040,075<br>401.450,107 | 3             | 582.043,795<br>401.445,79  | 5.699                       |
| 3             | 582.043,795<br>401.445,79  | 4             | 582.045,824<br>401.448,21  | 3.158                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.045,824<br>401.448,21  | 5                | 582.053,691<br>401.457,413 | 12.107                        |
| 5                | 582.053,691<br>401.457,413 | 6                | 582.049,821<br>401.460,949 | 5.242                         |
| 6                | 582.049,821<br>401.460,949 | 7                | 582.041,379<br>401.468,465 | 11.303                        |
| 7                | 582.041,379<br>401.468,465 | 8                | 582.039,88<br>401.469,8    | 2.007                         |
| 8                | 582.039,88<br>401.469,8    | 9                | 582.030,383<br>401.459,703 | 13.862                        |
| 9                | 582.030,383<br>401.459,703 | 1                | 582.034,392<br>401.455,196 | 6.032                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 566, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20749                          | 187             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>170 / 16/01/2012</b>                                               |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 57, din 12/01/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20749 a imobilului cu numarul cadastral 20749/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20740 inscris in cartea funciara 20740; | A1        |
| <b>171 / 16/01/2012</b>                                               |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 58, din 12/01/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) VILSAN GEORGE                                                                                                                                                                         |           |
|                                                                       | 2) VILSAN ELENA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

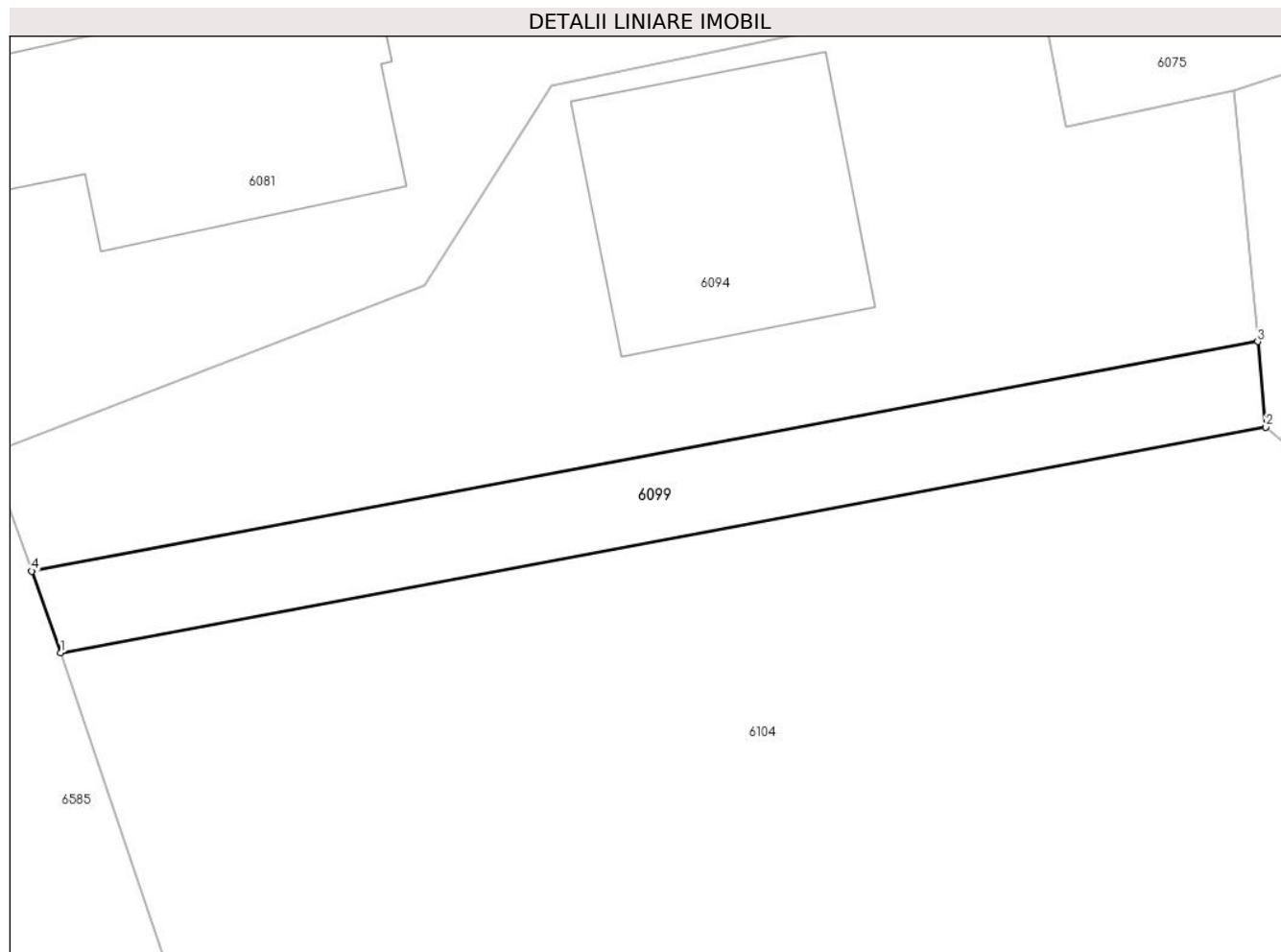
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20749        | 187             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 187            | 10    | 537/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.790,158<br>401.451,756 | 2             | 581.840,865<br>401.461,245 | 51.587                      |
| 2             | 581.840,865<br>401.461,245 | 3             | 581.840,524<br>401.464,837 | 3.608                       |
| 3             | 581.840,524<br>401.464,837 | 4             | 581.788,934<br>401.455,183 | 52.486                      |
| 4             | 581.788,934<br>401.455,183 | 1             | 581.790,158<br>401.451,756 | 3.639                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.559<br>Masurata: 1.457 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 570, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                         |                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 22502, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                                                          |                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1000/1559, cota initiala 1000/1559<br>1) PISCAN SOFIA                                | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                 |                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PISCAN SOFIA                                                                  | A1.1, A1.3 |
| Act Notarial nr. -, din 02/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;                                         |                                                                                                                                                                               |            |
| B3                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1559, cota initiala 31/1559<br>1) PISCAN SOFIA<br>2) PISCAN NICULAI, soți | A1         |
| B4                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) PISCAN SOFIA<br>2) PISCAN NICULAI, soți         | A1.2       |
| Act Notarial nr. 799, din 31/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                               |                                                                                                                                                                               |            |
| B5                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1559, cota initiala 94/1559<br>1) PISCAN SOFIA                              | A1         |
| B6                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) PISCAN SOFIA                                      | A1.2       |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 21/02/2013 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 2797/331/2012); |                                                                                                                                                                               |            |
| B7                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 434/1559, cota initiala 434/1559<br>1) PISCAN SOFIA      | A1         |

**C. Partea III. SARCINI .**

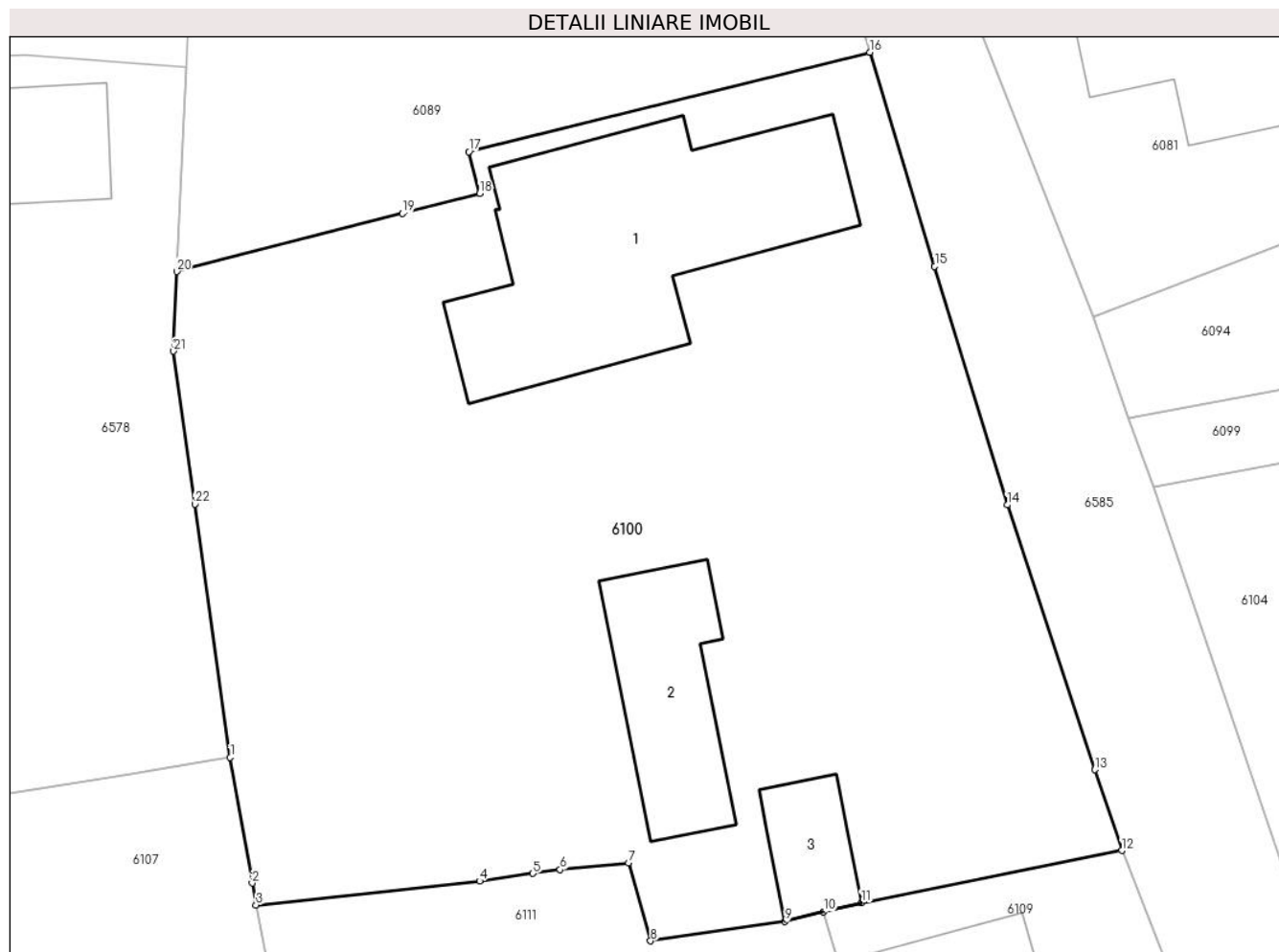
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.559<br>Masurata: 1.457 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.037          | 9     | 548/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 420            | 9     | 548/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 162          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.744,617<br>401.438,427 | 2             | 581.745,699<br>401.432,226 | 6.295                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.745,699<br>401.432,226 | 3             | 581.745,888<br>401.431,143 | 1.099                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.745,888<br>401.431,143 | 4                | 581.756,921<br>401.432,322 | 11.096                        |
| 5                | 581.759,556<br>401.432,698 | 6                | 581.760,894<br>401.432,888 | 1.351                         |
| 7                | 581.764,259<br>401.433,218 | 8                | 581.765,357<br>401.429,374 | 3.998                         |
| 9                | 581.771,98<br>401.430,331  | 10               | 581.773,892<br>401.430,806 | 1.97                          |
| 11               | 581.775,754<br>401.431,269 | 12               | 581.788,593<br>401.433,829 | 13.092                        |
| 13               | 581.787,271<br>401.437,821 | 14               | 581.782,944<br>401.450,884 | 13.761                        |
| 15               | 581.779,368<br>401.462,654 | 16               | 581.776,158<br>401.473,219 | 11.042                        |
| 17               | 581.756,388<br>401.468,315 | 18               | 581.756,923<br>401.466,249 | 2.134                         |
| 19               | 581.753,113<br>401.465,267 | 20               | 581.741,985<br>401.462,398 | 11.492                        |
| 21               | 581.741,824<br>401.458,471 | 22               | 581.742,876<br>401.450,92  | 7.624                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.756,921<br>401.432,322 | 5                | 581.759,556<br>401.432,698 | 2.662                         |
| 6                | 581.760,894<br>401.432,888 | 7                | 581.764,259<br>401.433,218 | 3.381                         |
| 8                | 581.765,357<br>401.429,374 | 9                | 581.771,98<br>401.430,331  | 6.692                         |
| 10               | 581.773,892<br>401.430,806 | 11               | 581.775,754<br>401.431,269 | 1.919                         |
| 12               | 581.788,593<br>401.433,829 | 13               | 581.787,271<br>401.437,821 | 4.205                         |
| 14               | 581.782,944<br>401.450,884 | 15               | 581.779,368<br>401.462,654 | 12.301                        |
| 16               | 581.776,158<br>401.473,219 | 17               | 581.756,388<br>401.468,315 | 20.369                        |
| 18               | 581.756,923<br>401.466,249 | 19               | 581.753,113<br>401.465,267 | 3.935                         |
| 20               | 581.741,985<br>401.462,398 | 21               | 581.741,824<br>401.458,471 | 3.93                          |
| 22               | 581.742,876<br>401.450,92  | 1                | 581.744,617<br>401.438,427 | 12.614                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 563, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21019                          | 1.178           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21019-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 563, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21019-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 563, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PIVNITA - S  |
| A1.3 | 21019-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 563, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 21019-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 563, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; LOCUINTA - P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10563 / 14/11/2014                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 2145, din 14/11/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21019 a imobilului cu numarul cadastral 21019/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33 (identificator electronic 21007) inscris in cartea funciara 18 (identificator electronic 21007);                              | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 184, din 01/02/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 03/02/2000;</i>                 | A1             |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 03/02/2000;</i>                   | A1.1           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 03/02/2000;</i>                 | A1.2           |
| Act Notarial nr. 153, din 16/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>              | A1             |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>STOICA PETRUȚA ANDREEA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>  | A1             |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BONDOC CRISTINA MIHAELA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i> | A1             |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>              | A1.1           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>STOICA PETRUȚA ANDREEA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>    | A1.1           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| B10                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BONDOC CRISTINA MIHAELA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1.1           |
| B11                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>BONDOC ION</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.2           |
| B12                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>STOICA PETRUȚA ANDREEA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1.2           |
| B13                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BONDOC CRISTINA MIHAELA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8070 din 19/09/2014;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1.2           |
| Act Notarial nr. 1656, din 16/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B14                                                                                                                                          | se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1656/16.09.2014 de N.P. Codescu Eugenia , incheiata intre promitentii vanzatori Bondoc Ion, Stoica Petruta-Andreea, Bondoc Cristina-Mihaela si promitentii cumparatori Valsan Constanta-Lucia, Valsan Robert-Mihail, sotii, privind o suprafata de 539 m.p. din imobilul inscris in prezenta carte funciara, cu mentiunea ca incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face pana la data de 16.11.2014,<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8071 din 19/09/2014; pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8071 din 19/09/2014;</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1831, din 29/09/2014 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr.4580/29-09-2014 emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B15                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8647 din 02/10/2014; pozitie transcrisa din CF 21007/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8647 din 02/10/2014;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B17                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BONDOC ION</b><br>2) <b>STOICA PETRUȚA ANDREEA</b><br>3) <b>BONDOC CRISTINA MIHAELA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1.3, A1.4     |

## C. Partea III. SARCINI

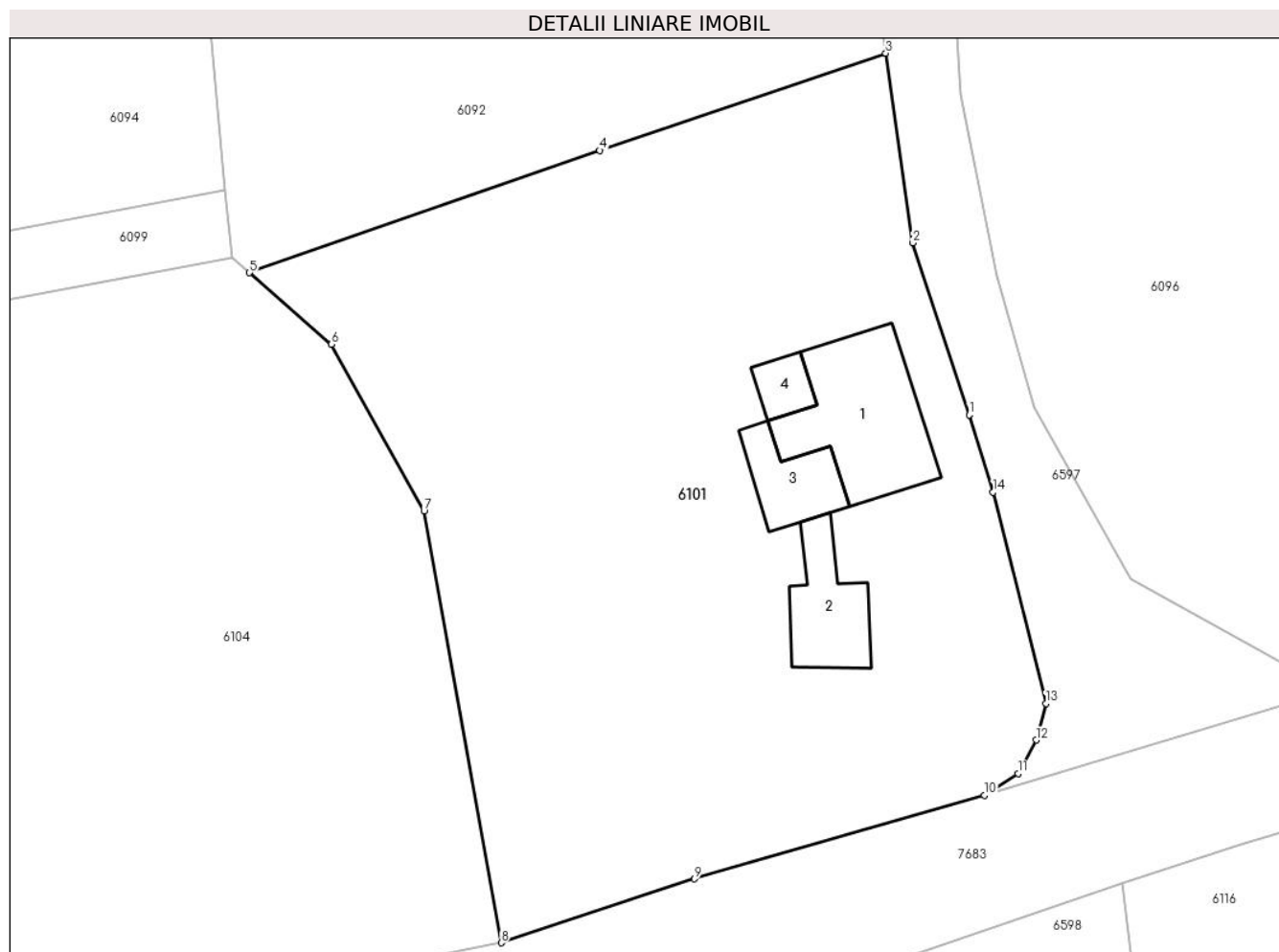
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2809 / 16/03/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. 617/2016, din 26/07/2016 emis de EX.JUD MUSAT MIHAELA ALINA (act administrativ nr. din 13.03.2017, emis de Ex.Jud Musat Mihaela Alina in dosar de executare nr.617/2016;hotarare judecatoreasca nr. din 13.07.2016, emis de Judecatoria Valenii de Munte din dosar nr.2379/331/2016); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 33271,87 lei, reprezentand credit restant, dobanzi restante si penalitati, la care se vor adauga dobanzi aferente ce vor curge pana la stingerea integrala a creantei si diferenta cheltuieli de executare in cuantum de 2975,29 lei , impotriva debitorilor Bondoc Ion si Bondoc Mihaela si asupra cotelor din imobil ce apartin acestora (inscrise sub B2,B3,B4,B5,B7,B8,B10,B11 si B13), la cererea Ex.Jud Musat Mihaela Alina in dosar de executare nr.617/2016<br>1) <b>BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579</b> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21019        | 1.178           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.178          | 10    | 561/1, 562 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21019-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21019-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PIVNITA - S  |
| A1.3 | 21019-C3 | construcții de locuințe | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | 21019-C4 | construcții de locuințe | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.880,001<br>401.452,901 | 2             | 581.877,007<br>401.462,02 | 9.598                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.877,007<br>401.462,02  | 3                | 581.875,572<br>401.472,075 | 10.157                        |
| 3                | 581.875,572<br>401.472,075 | 4                | 581.860,392<br>401.466,916 | 16.033                        |
| 4                | 581.860,392<br>401.466,916 | 5                | 581.841,801<br>401.460,431 | 19.69                         |
| 5                | 581.841,801<br>401.460,431 | 6                | 581.846,159<br>401.456,646 | 5.772                         |
| 6                | 581.846,159<br>401.456,646 | 7                | 581.851,068<br>401.447,792 | 10.124                        |
| 7                | 581.851,068<br>401.447,792 | 8                | 581.855,165<br>401.424,894 | 23.262                        |
| 8                | 581.855,165<br>401.424,894 | 9                | 581.865,429<br>401.428,282 | 10.809                        |
| 9                | 581.865,429<br>401.428,282 | 10               | 581.880,811<br>401.432,713 | 16.007                        |
| 10               | 581.880,811<br>401.432,713 | 11               | 581.882,591<br>401.433,876 | 2.126                         |
| 11               | 581.882,591<br>401.433,876 | 12               | 581.883,559<br>401.435,647 | 2.018                         |
| 12               | 581.883,559<br>401.435,647 | 13               | 581.884,07<br>401.437,592  | 2.011                         |
| 13               | 581.884,07<br>401.437,592  | 14               | 581.881,272<br>401.448,797 | 11.549                        |
| 14               | 581.881,272<br>401.448,797 | 1                | 581.880,001<br>401.452,901 | 4.296                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 585, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23167                          | Din acte: 4.180<br>Masurata: 4.416 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23167-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 585, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:460 mp; LOCUINTA - Sp+P+1. Constructia are peretii din boltari, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu etaj(Scetaj=148mp) si beci(Scbeci=40mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1996. |
| A1.2 | 23167-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 585, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5287 / 06/04/2021</b>                                                      |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 524, din 05/04/2021 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;       |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cf. 23167 a imobilului cu nr. cad. 23167/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.21272\cf.21272;<br>~~ nr.cad.23150\cf.23150;              | A1        |
| <b>750 / 17/01/2022</b>                                                       |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 90, din 14/01/2022 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;      |                                                                                                                                                                                      |           |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCULESCU VLAD GABRIEL</b> , casatorit, ca bun propriu | A1        |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCULESCU VLAD GABRIEL</b> , casatorit, ca bun propriu | A1.1      |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                      |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCULESCU VLAD GABRIEL</b>                                                       | A1.2      |

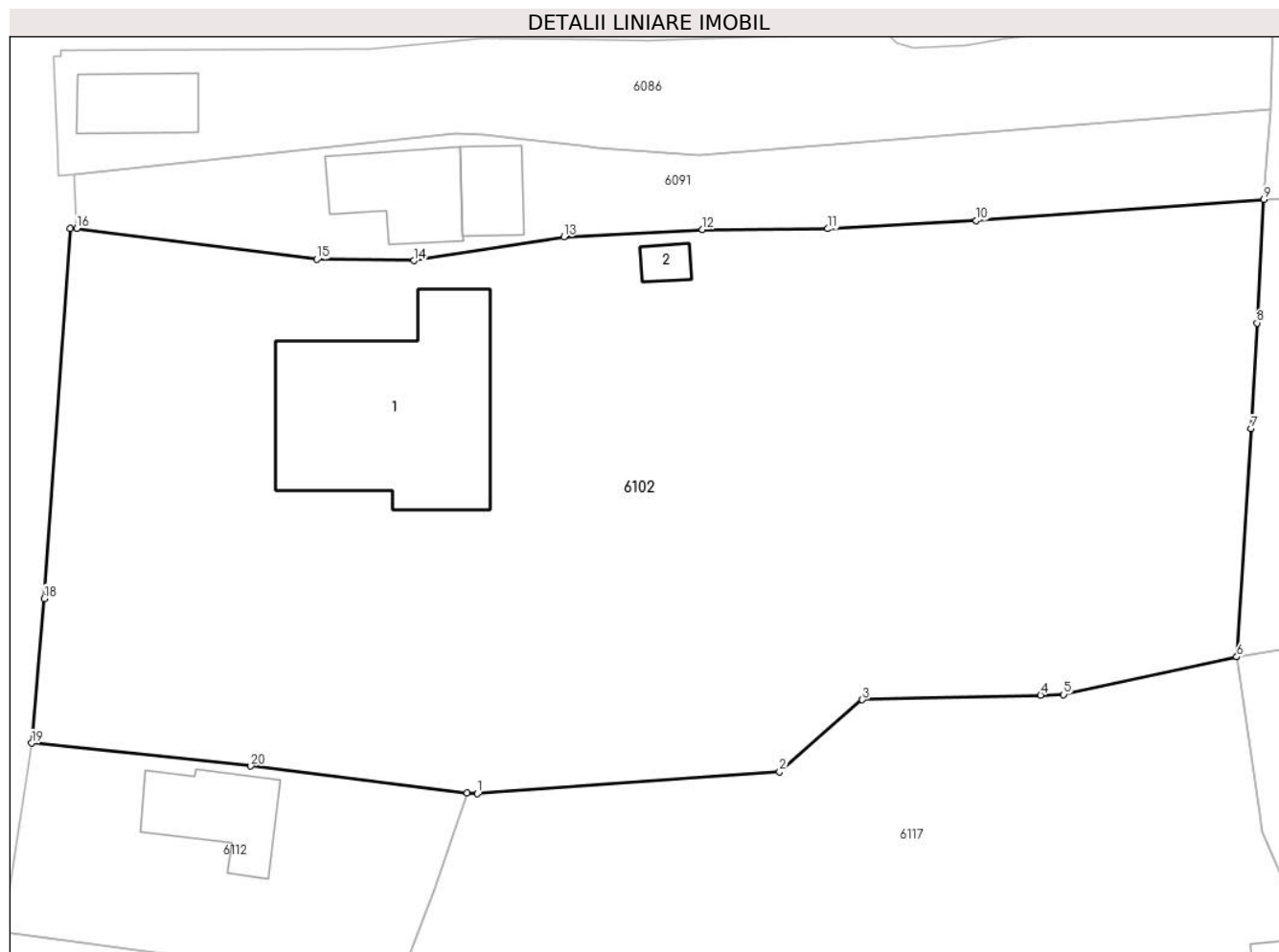
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>750 / 17/01/2022</b>                                                                            |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 90, din 14/01/2022 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;                           |                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCULESCU VIORICA</b><br>2) <b>MARCULESCU ALEXANDRU-ADRIAN</b> | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23167        | Din acte: 4.180<br>Masurata: 4.416 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă       | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.546          | 9     | 507, 508/1    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.870          | 9     | 506, 508, 541 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23167-C1 | construcții de locuințe | 272          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:460 mp; LOCUINTA - Sp+P+1. Constructia are peretii din boltari, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu etaj(Scetaj=148mp) si beci (Sbeci=40mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1996. |
| A1.2 | 23167-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                                                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.650,716<br>401.422,071 | 2                | 581.676,383<br>401.423,923 | 25.734                        |
| 3                | 581.683,394<br>401.430,05  | 4                | 581.698,551<br>401.430,446 | 15.162                        |
| 5                | 581.700,508<br>401.430,497 | 6                | 581.715,207<br>401.433,692 | 15.042                        |
| 7                | 581.716,427<br>401.453,085 | 8                | 581.716,923<br>401.462,058 | 8.987                         |
| 9                | 581.717,502<br>401.472,554 | 10               | 581.693,094<br>401.470,745 | 24.475                        |
| 11               | 581.680,49<br>401.470,064  | 12               | 581.669,825<br>401.470,0   | 10.665                        |
| 13               | 581.658,068<br>401.469,37  | 14               | 581.645,339<br>401.467,357 | 12.887                        |
| 15               | 581.637,083<br>401.467,468 | 16               | 581.616,69<br>401.470,099  | 20.562                        |
| 17               | 581.616,142<br>401.470,09  | 18               | 581.613,927<br>401.438,64  | 31.528                        |
| 19               | 581.612,863<br>401.426,37  | 20               | 581.631,478<br>401.424,419 | 18.717                        |
| 21               | 581.649,856<br>401.422,136 | 1                | 581.650,716<br>401.422,071 | 0.862                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.676,383<br>401.423,923 | 3                | 581.683,394<br>401.430,05  | 9.311                         |
| 4                | 581.698,551<br>401.430,446 | 5                | 581.700,508<br>401.430,497 | 1.958                         |
| 6                | 581.715,207<br>401.433,692 | 7                | 581.716,427<br>401.453,085 | 19.431                        |
| 8                | 581.716,923<br>401.462,058 | 9                | 581.717,502<br>401.472,554 | 10.512                        |
| 10               | 581.693,094<br>401.470,745 | 11               | 581.680,49<br>401.470,064  | 12.622                        |
| 12               | 581.669,825<br>401.470,0   | 13               | 581.658,068<br>401.469,37  | 11.774                        |
| 14               | 581.645,339<br>401.467,357 | 15               | 581.637,083<br>401.467,468 | 8.257                         |
| 16               | 581.616,69<br>401.470,099  | 17               | 581.616,142<br>401.470,09  | 0.548                         |
| 18               | 581.613,927<br>401.438,64  | 19               | 581.612,863<br>401.426,37  | 12.316                        |
| 20               | 581.631,478<br>401.424,419 | 21               | 581.649,856<br>401.422,136 | 18.519                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.754<br>Masurata: 2.572 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P        |
| A1.6 |                                | Loc. Magurele, Nr. 502, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                            | Referințe                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                    |
| Act Notarial nr. 1171, din 01/06/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                                                            |                                    |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16<br>1) STOEAN ION, căsătorit cu<br>2) STOEAN IOANA                | A1                                 |
| Act Notarial nr. 210, din 01/06/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;               |                                                                                                                                                                                            |                                    |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) JITARU IOANA                                                | A1                                 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                            |                                    |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JITARU IOANA<br>2) ALDESCU MARIA<br>3) POPESCU FLOAREA<br>4) STOEAN ION<br>5) STOEAN IOANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| Act Notarial nr. 210, din 01/06/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;               |                                                                                                                                                                                            |                                    |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) STOEAN ION                                                  | A1                                 |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) ALDESCU MARIA                                               | A1                                 |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) POPESCU FLOAREA                                             | A1                                 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.754<br>Masurata: 2.572 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 790            | 12    | 645     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.140          | 12    | 644     | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 432            | 12    | 644     | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 210            | 12    | 644     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P        |
| A1.6 |       | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.940,462<br>401.448,226 | 2                | 581.954,287<br>401.442,341 | 15.025                        |
| 3                | 581.965,048<br>401.437,003 | 4                | 581.971,493<br>401.431,985 | 8.168                         |
| 5                | 581.975,997<br>401.427,942 | 6                | 581.980,693<br>401.422,825 | 6.945                         |
| 7                | 581.987,81<br>401.416,622  | 8                | 581.994,566<br>401.409,613 | 9.735                         |
| 9                | 582.000,363<br>401.404,357 | 10               | 582.005,402<br>401.409,357 | 7.099                         |
| 11               | 582.011,292<br>401.415,551 | 12               | 582.020,547<br>401.425,894 | 13.879                        |
| 13               | 582.021,682<br>401.427,375 | 14               | 582.007,635<br>401.440,803 | 19.433                        |
| 15               | 582.002,658<br>401.445,561 | 16               | 581.999,784<br>401.448,059 | 3.808                         |
| 17               | 581.998,792<br>401.448,968 | 18               | 581.995,872<br>401.451,958 | 4.179                         |
| 19               | 581.990,292<br>401.456,388 | 20               | 581.986,9<br>401.459,095   | 4.34                          |
| 21               | 581.984,399<br>401.461,115 | 22               | 581.982,418<br>401.462,836 | 2.624                         |
| 23               | 581.978,044<br>401.466,11  | 24               | 581.972,323<br>401.470,748 | 7.365                         |
| 25               | 581.970,907<br>401.472,29  | 26               | 581.962,22<br>401.484,91   | 15.321                        |
| 27               | 581.947,507<br>401.460,104 | 1                | 581.940,462<br>401.448,226 | 13.81                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.954,287<br>401.442,341 | 3                | 581.965,048<br>401.437,003 | 12.012                        |
| 4                | 581.971,493<br>401.431,985 | 5                | 581.975,997<br>401.427,942 | 6.052                         |
| 6                | 581.980,693<br>401.422,825 | 7                | 581.987,81<br>401.416,622  | 9.441                         |
| 8                | 581.994,566<br>401.409,613 | 9                | 582.000,363<br>401.404,357 | 7.825                         |
| 10               | 582.005,402<br>401.409,357 | 11               | 582.011,292<br>401.415,551 | 8.547                         |
| 12               | 582.020,547<br>401.425,894 | 13               | 582.021,682<br>401.427,375 | 1.866                         |
| 14               | 582.007,635<br>401.440,803 | 15               | 582.002,658<br>401.445,561 | 6.885                         |
| 16               | 581.999,784<br>401.448,059 | 17               | 581.998,792<br>401.448,968 | 1.345                         |
| 18               | 581.995,872<br>401.451,958 | 19               | 581.990,292<br>401.456,388 | 7.125                         |
| 20               | 581.986,9<br>401.459,095   | 21               | 581.984,399<br>401.461,115 | 3.215                         |
| 22               | 581.982,418<br>401.462,836 | 23               | 581.978,044<br>401.466,11  | 5.464                         |
| 24               | 581.972,323<br>401.470,748 | 25               | 581.970,907<br>401.472,29  | 2.094                         |
| 26               | 581.962,22<br>401.484,91   | 27               | 581.947,507<br>401.460,104 | 28.841                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 564, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20750                          | Din acte: 2.090<br>Masurata: 2.091 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20750-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 564, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 170 / 16/01/2012                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 57, din 12/01/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20750 a imobilului cu numarul cadastral 20750/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20740 inscris in cartea funciara 20740; | A1, A1.1  |
| 172 / 16/01/2012                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 59, din 12/01/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CERNAT CRISTIAN, necasatorit, ca bun propriu                 | A1, A1.1  |

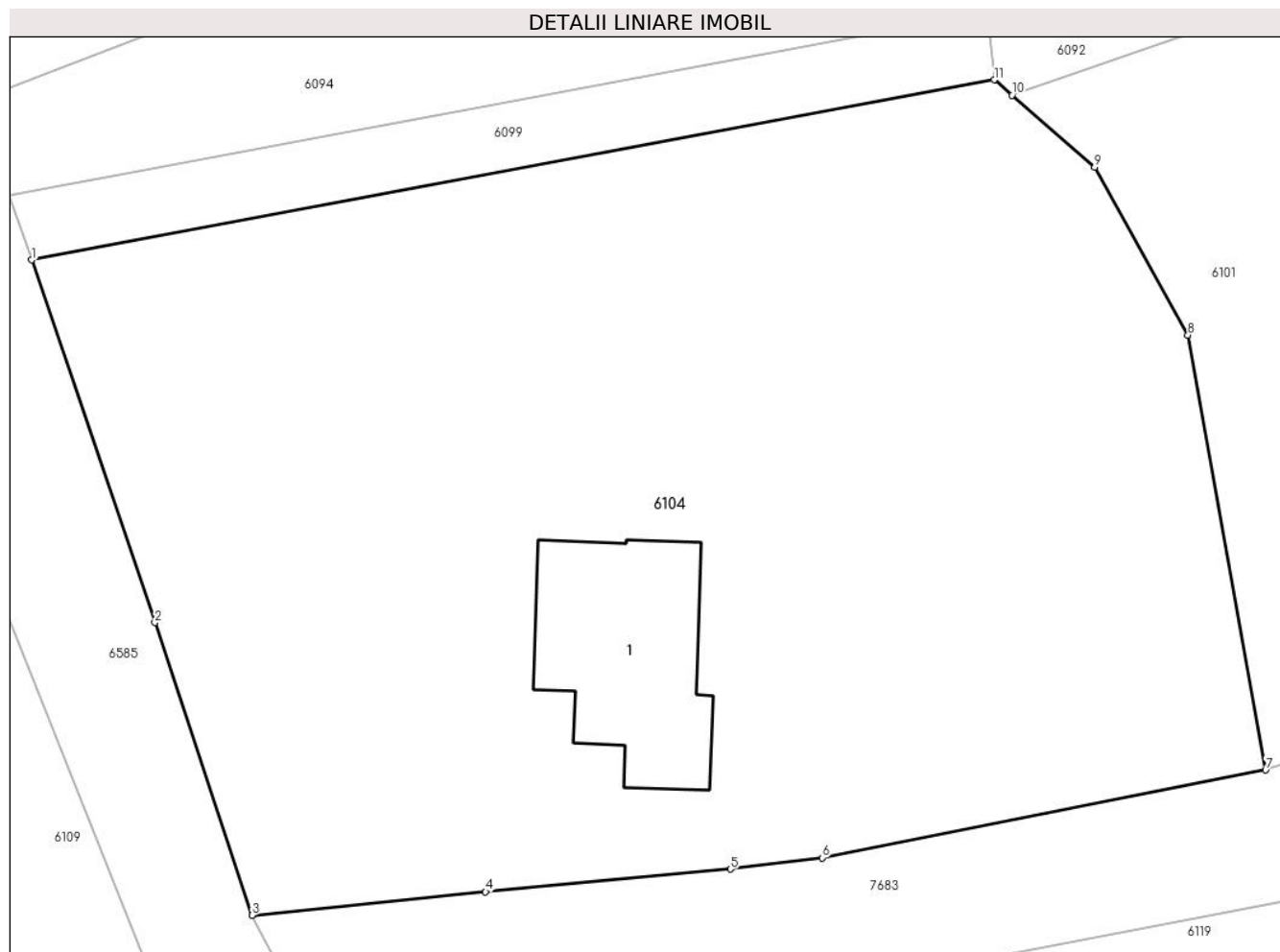
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20750        | Din acte: 2.090<br>Masurata: 2.091 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 249            | 10    | 558     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.842          | 10    | 537/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20750-C1 | construcții de locuințe | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.790,158<br>401.451,756 | 2             | 581.796,65<br>401.432,655  | 20.174                      |
| 2             | 581.796,65<br>401.432,655  | 3             | 581.801,774<br>401.417,237 | 16.247                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.801,774<br>401.417,237 | 4                | 581.814,069<br>401.418,477 | 12.357                        |
| 4                | 581.814,069<br>401.418,477 | 5                | 581.826,963<br>401.419,668 | 12.949                        |
| 5                | 581.826,963<br>401.419,668 | 6                | 581.831,796<br>401.420,265 | 4.87                          |
| 6                | 581.831,796<br>401.420,265 | 7                | 581.855,165<br>401.424,894 | 23.823                        |
| 7                | 581.855,165<br>401.424,894 | 8                | 581.851,068<br>401.447,792 | 23.262                        |
| 8                | 581.851,068<br>401.447,792 | 9                | 581.846,159<br>401.456,646 | 10.124                        |
| 9                | 581.846,159<br>401.456,646 | 10               | 581.841,801<br>401.460,431 | 5.772                         |
| 10               | 581.841,801<br>401.460,431 | 11               | 581.840,865<br>401.461,245 | 1.24                          |
| 11               | 581.840,865<br>401.461,245 | 1                | 581.790,158<br>401.451,756 | 51.587                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 752<br>Masurata: 822 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 114217, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PREDA MIHAI<br>2) PREDA ELISABETA<br>3) PREDA ION | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

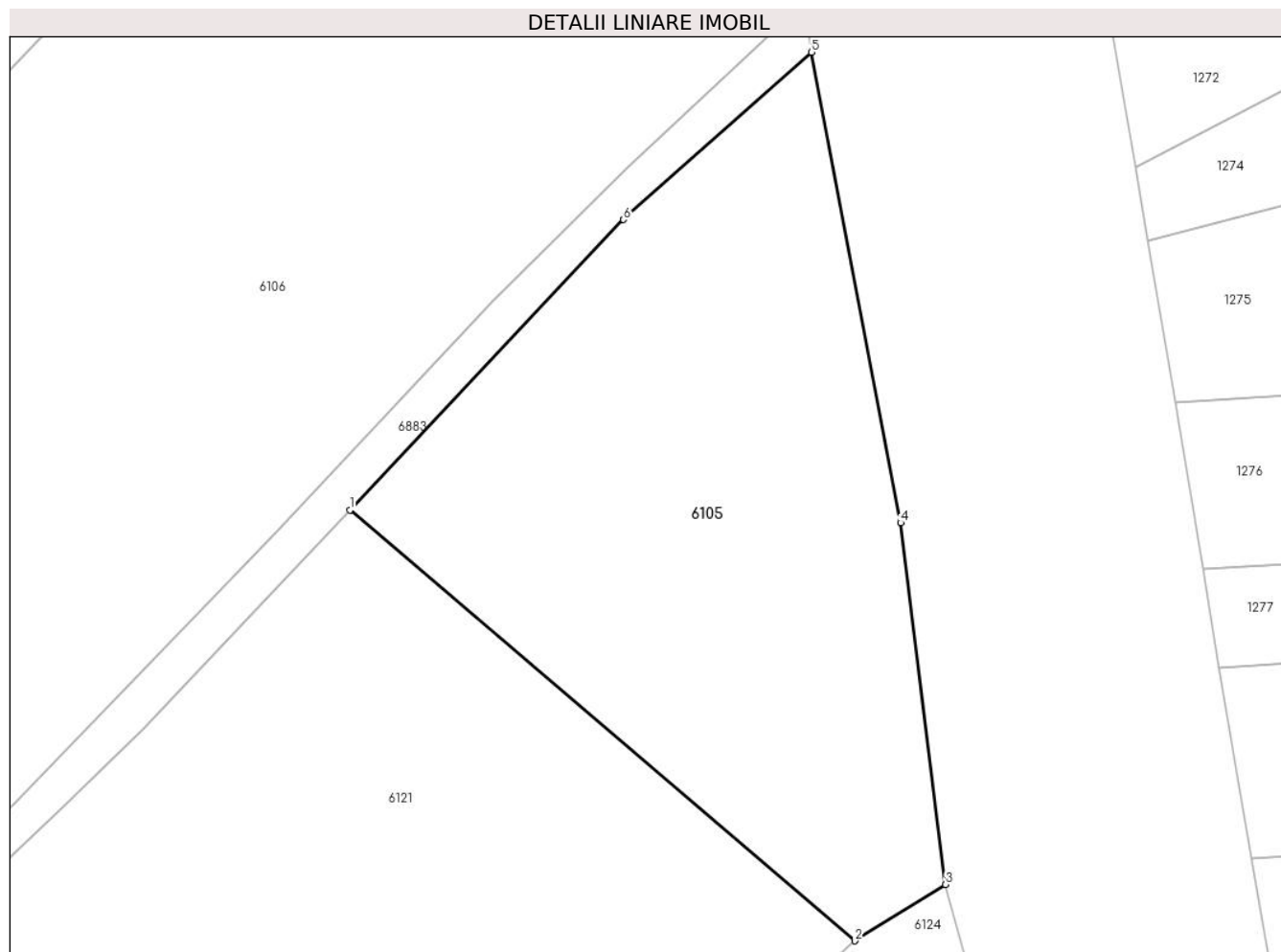
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 752<br>Masurata: 822 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 822            | 13    | 676/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.088,143<br>401.434,559 | 2             | 582.116,181<br>401.410,628 | 36.862                  |
| 2             | 582.116,181<br>401.410,628 | 3             | 582.121,226<br>401.413,756 | 5.936                   |
| 3             | 582.121,226<br>401.413,756 | 4             | 582.118,734<br>401.433,852 | 20.25                   |
| 4             | 582.118,734<br>401.433,852 | 5             | 582.113,788<br>401.459,992 | 26.604                  |
| 5             | 582.113,788<br>401.459,992 | 6             | 582.103,344<br>401.450,693 | 13.984                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.103,344<br>401.450,693 | 1                | 582.088,143<br>401.434,559 | 22.167                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 494, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.118<br>Masurata: 2.755 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 494, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 114217, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PREDA ELISABETA<br>2) PREDA ION<br>3) PREDA MIHAI | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PREDA ION<br>2) PREDA ELISABETA<br>3) PREDA MIHAI                        | A1.1      |

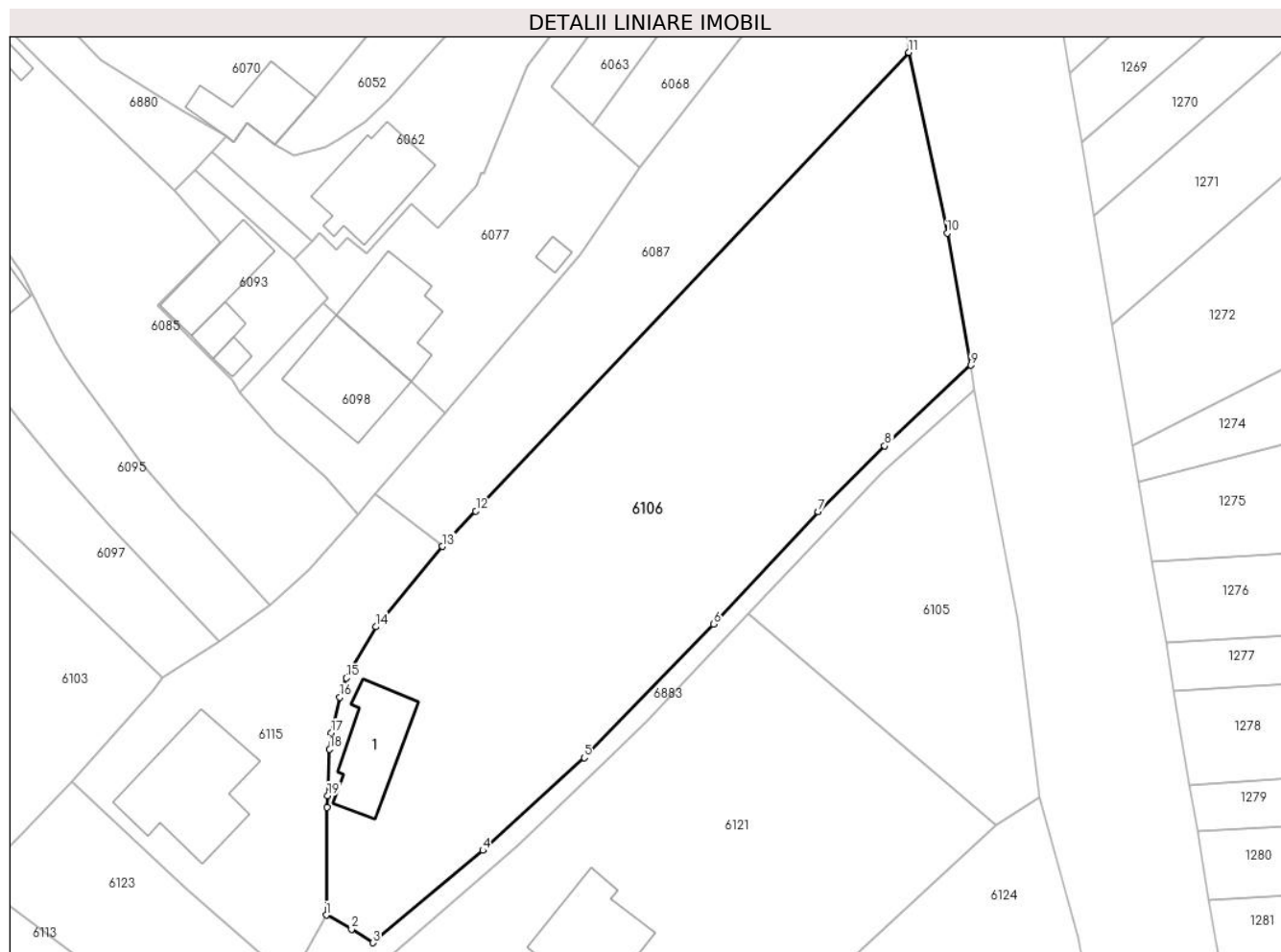
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.118<br>Masurata: 2.755 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 518            | 12    | 672     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.237          | 12    | 669/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.040,234<br>401.400,399 | 2             | 582.043,105<br>401.398,805 | 3.284                   |
| 2             | 582.043,105<br>401.398,805 | 3             | 582.045,524<br>401.397,249 | 2.876                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.045,524<br>401.397,249 | 4                | 582.058,002<br>401.407,739 | 16.302                        |
| 4                | 582.058,002<br>401.407,739 | 5                | 582.069,495<br>401.418,254 | 15.577                        |
| 5                | 582.069,495<br>401.418,254 | 6                | 582.084,179<br>401.433,403 | 21.098                        |
| 6                | 582.084,179<br>401.433,403 | 7                | 582.096,045<br>401.446,181 | 17.438                        |
| 7                | 582.096,045<br>401.446,181 | 8                | 582.103,606<br>401.453,633 | 10.616                        |
| 8                | 582.103,606<br>401.453,633 | 9                | 582.113,399<br>401.462,796 | 13.411                        |
| 9                | 582.113,399<br>401.462,796 | 10               | 582.110,698<br>401.477,804 | 15.249                        |
| 10               | 582.110,698<br>401.477,804 | 11               | 582.106,328<br>401.498,298 | 20.955                        |
| 11               | 582.106,328<br>401.498,298 | 12               | 582.057,195<br>401.446,237 | 71.585                        |
| 12               | 582.057,195<br>401.446,237 | 13               | 582.053,408<br>401.442,224 | 5.518                         |
| 13               | 582.053,408<br>401.442,224 | 14               | 582.045,895<br>401.433,105 | 11.815                        |
| 14               | 582.045,895<br>401.433,105 | 15               | 582.042,499<br>401.427,293 | 6.731                         |
| 15               | 582.042,499<br>401.427,293 | 16               | 582.041,751<br>401.425,105 | 2.312                         |
| 16               | 582.041,751<br>401.425,105 | 17               | 582.040,791<br>401.421,055 | 4.162                         |
| 17               | 582.040,791<br>401.421,055 | 18               | 582.040,609<br>401.419,208 | 1.856                         |
| 18               | 582.040,609<br>401.419,208 | 19               | 582.040,382<br>401.413,962 | 5.251                         |
| 19               | 582.040,382<br>401.413,962 | 20               | 582.040,325<br>401.412,633 | 1.33                          |
| 20               | 582.040,325<br>401.412,633 | 1                | 582.040,234<br>401.400,399 | 12.234                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 24662                          | 1.180           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24662-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii 1980. |
| A1.2 | 24662-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1980.   |
| A1.3 | 24662-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FOISOR - P, Anul construirii 1980.    |
| A1.4 | 24662-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P, Anul construirii 1980.     |
| A1.5 | 24662-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>26107 / 06/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Act Notarial nr. 1635, din 05/09/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se infiinteaza cartea funciara 24662 a imobilului cu numarul cadastral 24662 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24648 inscris in cartea funciara 24648;                                                                      | A1                     |
| Act Administrativ nr. 41932, din 26/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 280898 seria C.7 din 16.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr .3119 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 284 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 1305 din 11.07.2023, emis de NP AIDA CONSTANTIN; act administrativ nr 3119 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA VASILE<br>2) DIMA LIDIA, soti, ca bun comun<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24648/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 15067 din 08/06/2023; | A1                     |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA VASILE, ca bun propriu<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24648/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 15067 din 08/06/2023;                       | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA VASILE<br>2) DIMA LIDIA                                                                                                                                        | A1.5                   |

**C. Partea III. SARCINI .**

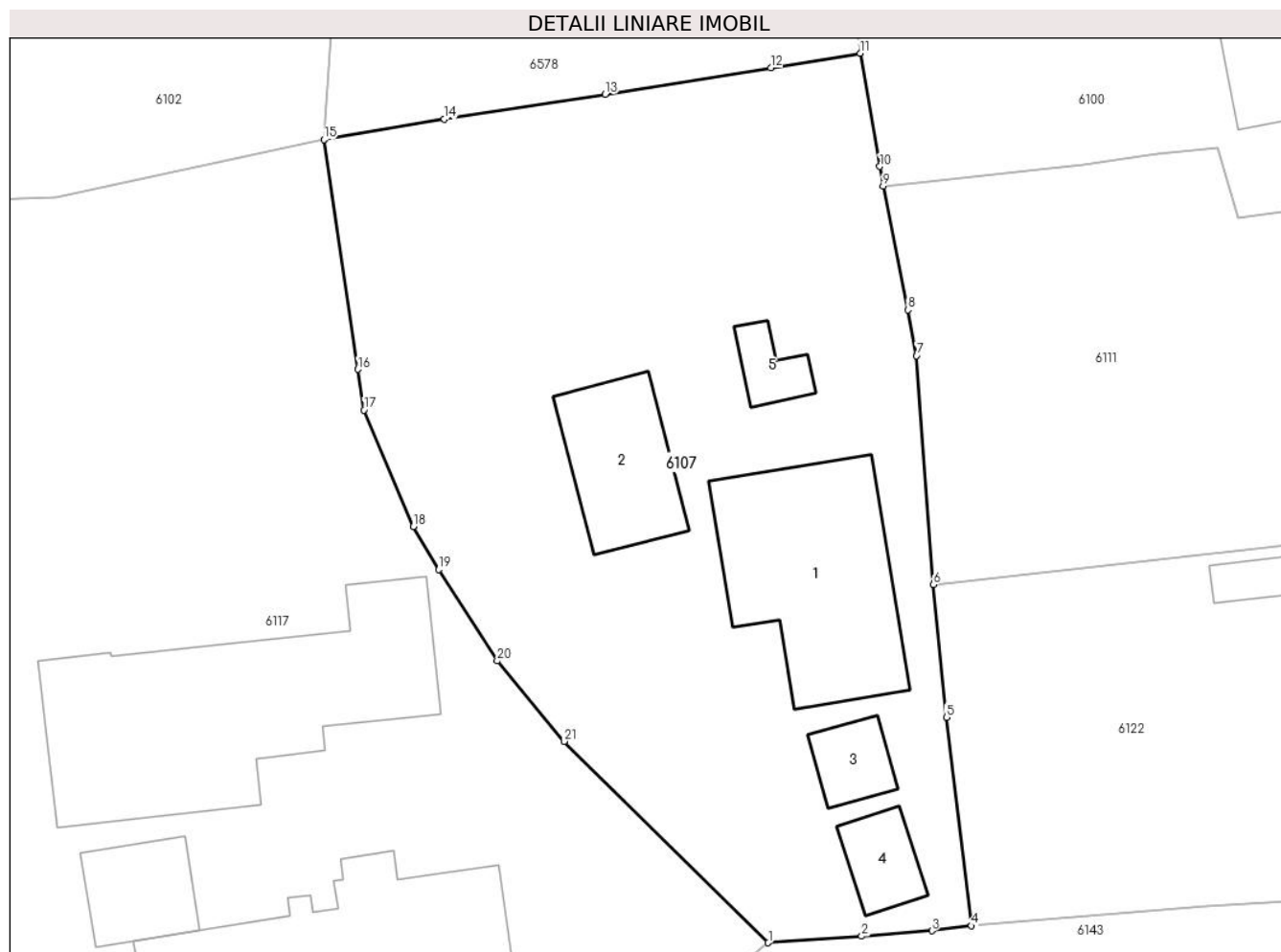
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24662        | 1.180           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 876            | 9     | 544/1      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 304            | 9     | 546/1, 547 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24662-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii 1980. |
| A1.2 | 24662-C2 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1980.   |
| A1.3 | 24662-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; FOISOR - P, Anul construirii 1980.    |
| A1.4 | 24662-C4 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; GARAJ - P, Anul construirii 1980.     |
| A1.5 | 24662-C5 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; MAGAZIE - P                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.739,581<br>401.389,668 | 2                | 581.744,704<br>401.390,031 | 5.136                         |
| 3                | 581.748,558<br>401.390,323 | 4                | 581.750,736<br>401.390,596 | 2.195                         |
| 5                | 581.749,348<br>401.402,028 | 6                | 581.748,637<br>401.409,294 | 7.301                         |
| 7                | 581.747,725<br>401.421,843 | 8                | 581.747,238<br>401.424,351 | 2.555                         |
| 9                | 581.745,888<br>401.431,143 | 10               | 581.745,699<br>401.432,226 | 1.099                         |
| 11               | 581.744,617<br>401.438,427 | 12               | 581.739,723<br>401.437,627 | 4.959                         |
| 13               | 581.730,646<br>401.436,177 | 14               | 581.721,815<br>401.434,814 | 8.936                         |
| 15               | 581.715,207<br>401.433,692 | 16               | 581.717,069<br>401.421,097 | 12.732                        |
| 17               | 581.717,398<br>401.418,872 | 18               | 581.720,114<br>401.412,476 | 6.949                         |
| 19               | 581.721,513<br>401.410,124 | 20               | 581.724,72<br>401.405,12   | 5.943                         |
| 21               | 581.728,383<br>401.400,708 | 1                | 581.739,581<br>401.389,668 | 15.725                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.744,704<br>401.390,031 | 3                | 581.748,558<br>401.390,323 | 3.865                         |
| 4                | 581.750,736<br>401.390,596 | 5                | 581.749,348<br>401.402,028 | 11.516                        |
| 6                | 581.748,637<br>401.409,294 | 7                | 581.747,725<br>401.421,843 | 12.582                        |
| 8                | 581.747,238<br>401.424,351 | 9                | 581.745,888<br>401.431,143 | 6.925                         |
| 10               | 581.745,699<br>401.432,226 | 11               | 581.744,617<br>401.438,427 | 6.295                         |
| 12               | 581.739,723<br>401.437,627 | 13               | 581.730,646<br>401.436,177 | 9.192                         |
| 14               | 581.721,815<br>401.434,814 | 15               | 581.715,207<br>401.433,692 | 6.703                         |
| 16               | 581.717,069<br>401.421,097 | 17               | 581.717,398<br>401.418,872 | 2.249                         |
| 18               | 581.720,114<br>401.412,476 | 19               | 581.721,513<br>401.410,124 | 2.737                         |
| 20               | 581.724,72<br>401.405,12   | 21               | 581.728,383<br>401.400,708 | 5.734                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN CĂTĂLIN | A1        |

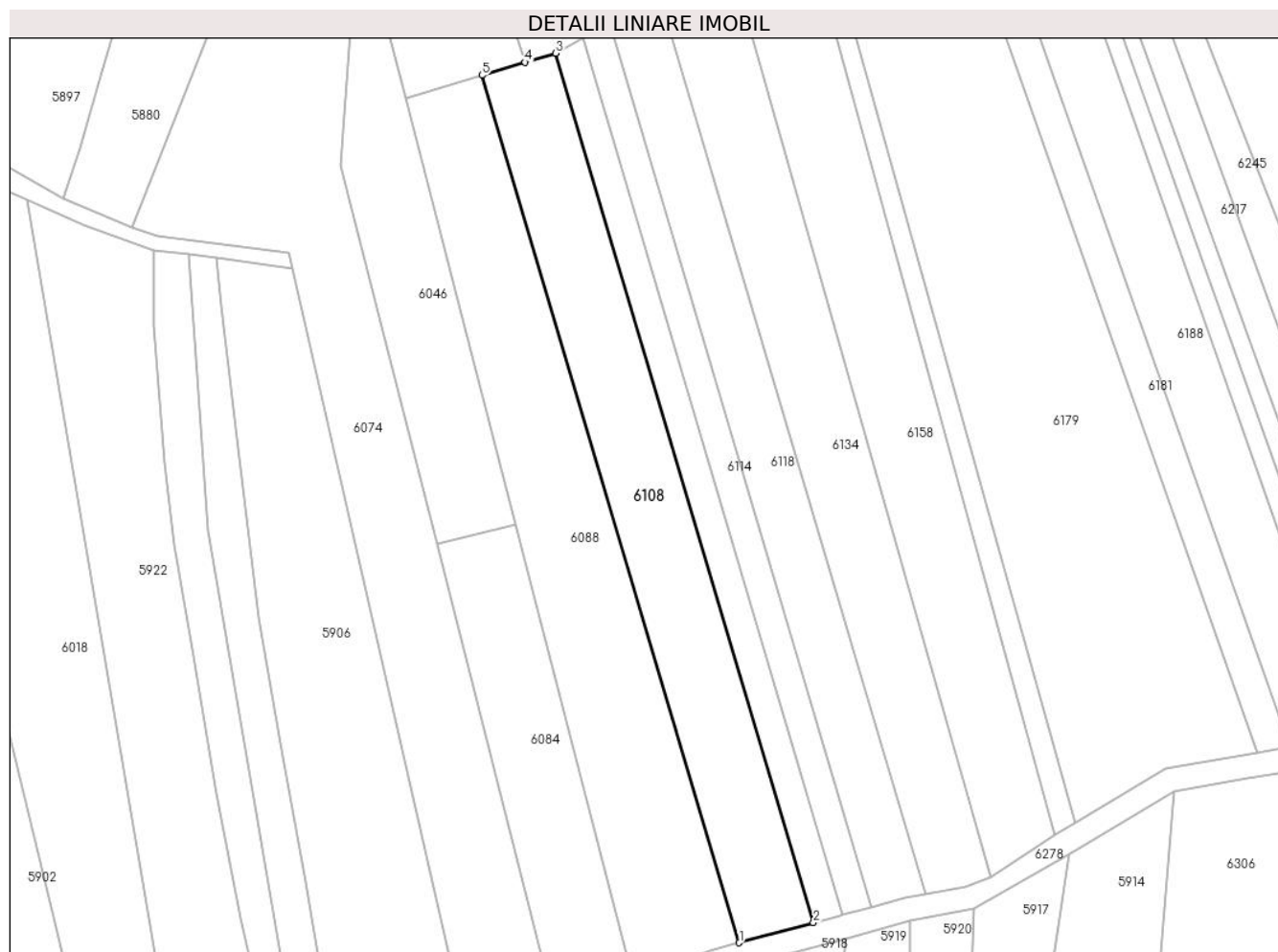
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini              |                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/331/2011); |                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13054 LEI, reprezentând sultă<br>1) TACHE ION SORIN | A1        |
| C2                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230 LEI, reprezentând sultă<br>1) MARES AURELIAN    | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.000          | 2     | 22/72   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.793,921<br>401.984,836 | 2             | 581.806,509<br>401.988,228 | 13.037                      |
| 2             | 581.806,509<br>401.988,228 | 3             | 581.762,785<br>402.135,512 | 153.637                     |
| 3             | 581.762,785<br>402.135,512 | 4             | 581.757,641<br>402.133,977 | 5.368                       |
| 4             | 581.757,641<br>402.133,977 | 5             | 581.750,296<br>402.131,786 | 7.665                       |
| 5             | 581.750,296<br>402.131,786 | 1             | 581.793,921<br>401.984,836 | 153.289                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 572A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23457                          | Din acte: 300<br>Masurata: 309 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23457-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 572A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P, anul edificarii - 1978 |
| A1.2 | 23457-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 572A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BUCATARIE - P                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24641 / 24/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 262, din 12/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 5103 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 5219 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 289 din 02.09.2021, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act notarial nr 1010 din 29.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 484 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 22529 din 11.08.1994, emis de CJPSDPAT PRAHOVA;act administrativ nr 485 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 243 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>CARAVIA MARIANA CATALINA</b>                           | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>CARAVIA MARIANA CATALINA</b>                           | A1.1      |
| <b>7067 / 29/03/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 725, din 25/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>CARAVIA MARIANA CATALINA</b> , casatorita, ca bun propriu | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>CARAVIA MARIANA CATALINA</b> , casatorita, ca bun propriu | A1.1      |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CARAVIA MARIANA CATALINA</b>                                                        | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

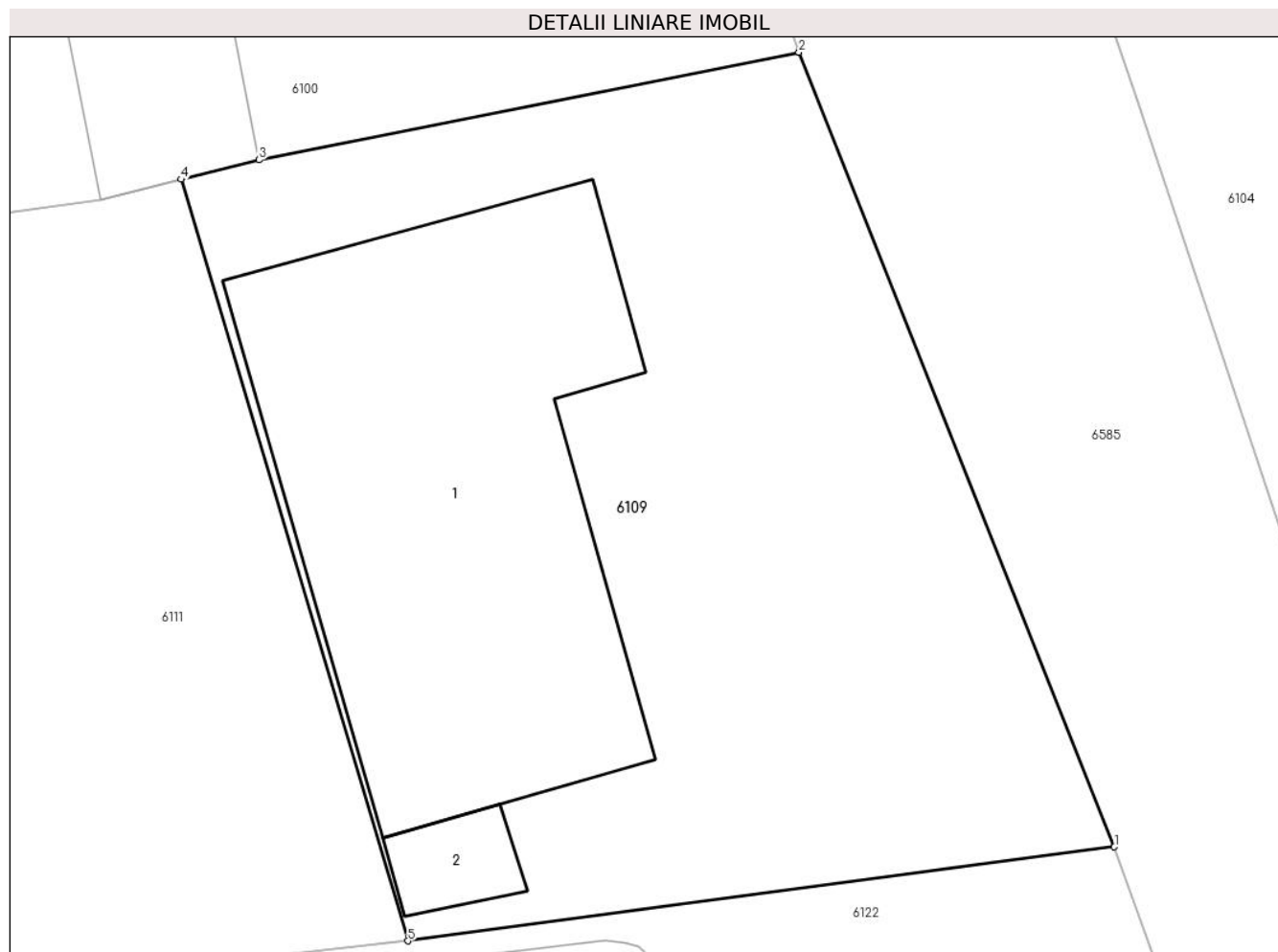
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7067 / 29/03/2022</b>                                                                           |                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 725, din 25/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                 | se intabuleaza dreptul de abitatie asupra cotei de 5/8 din locuinta C1<br>1) <b>NEGOIȚĂ AURELIA</b> | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23457        | Din acte: 300<br>Masurata: 309 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 309            | 9     | 553/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23457-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P, anul edificării - 1978 |
| A1.2 | 23457-C2 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BUCATARIE - P                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.796,099<br>401.414,918 | 2             | 581.788,593<br>401.433,829 | 20.346                   |
| 2             | 581.788,593<br>401.433,829 | 3             | 581.775,754<br>401.431,269 | 13.092                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.775,754<br>401.431,269 | 4                | 581.773,892<br>401.430,806 | 1.919                         |
| 4                | 581.773,892<br>401.430,806 | 5                | 581.779,293<br>401.412,683 | 18.911                        |
| 5                | 581.779,293<br>401.412,683 | 1                | 581.796,099<br>401.414,918 | 16.954                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 800             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 13715, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) DUMITRESCU COSTACHE                                                                                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 800            | 2     | 22/69   | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.811,523<br>401.989,58  | 2             | 581.767,405<br>402.138,139 | 154.972                 |
| 2             | 581.767,405<br>402.138,139 | 3             | 581.762,785<br>402.135,512 | 5.315                   |
| 3             | 581.762,785<br>402.135,512 | 4             | 581.806,509<br>401.988,228 | 153.637                 |
| 4             | 581.806,509<br>401.988,228 | 5             | 581.810,963<br>401.989,429 | 4.613                   |
| 5             | 581.810,963<br>401.989,429 | 1             | 581.811,523<br>401.989,58  | 0.58                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21108                          | 599             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>283 / 14/01/2016</b>                                               |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 88, din 13/01/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21108 a imobilului cu numarul cadastral 21108/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21094 inscris in cartea funciara 21094; | A1        |
| <b>286 / 14/01/2016</b>                                               |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 91, din 13/01/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CARAVIA MARIANA CATALINA, casatorita, ca bun propriu           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

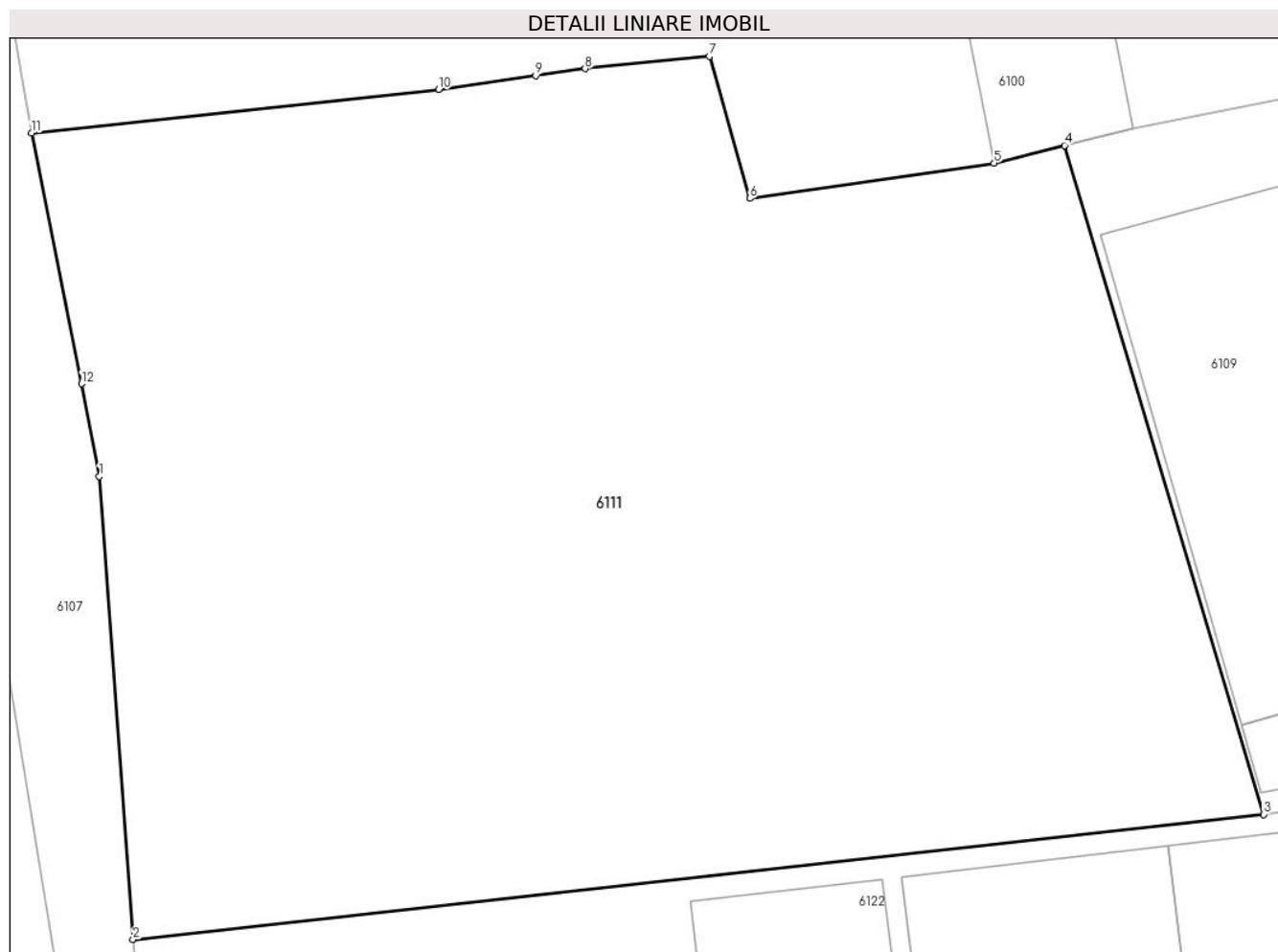
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21108        | 599             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 599            | 9     | 553,554/2 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.747,725<br>401.421,843 | 2             | 581.748,637<br>401.409,294 | 12.582                      |
| 2             | 581.748,637<br>401.409,294 | 3             | 581.779,293<br>401.412,683 | 30.843                      |
| 3             | 581.779,293<br>401.412,683 | 4             | 581.773,892<br>401.430,806 | 18.911                      |
| 4             | 581.773,892<br>401.430,806 | 5             | 581.771,98<br>401.430,331  | 1.97                        |
| 5             | 581.771,98<br>401.430,331  | 6             | 581.765,357<br>401.429,374 | 6.692                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.765,357<br>401.429,374 | 7                | 581.764,259<br>401.433,218 | 3.998                         |
| 7                | 581.764,259<br>401.433,218 | 8                | 581.760,894<br>401.432,888 | 3.381                         |
| 8                | 581.760,894<br>401.432,888 | 9                | 581.759,556<br>401.432,698 | 1.351                         |
| 9                | 581.759,556<br>401.432,698 | 10               | 581.756,921<br>401.432,322 | 2.662                         |
| 10               | 581.756,921<br>401.432,322 | 11               | 581.745,888<br>401.431,143 | 11.096                        |
| 11               | 581.745,888<br>401.431,143 | 12               | 581.747,238<br>401.424,351 | 6.925                         |
| 12               | 581.747,238<br>401.424,351 | 1                | 581.747,725<br>401.421,843 | 2.555                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 585, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 594             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 585, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1350, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ISTRATE ALEXANDRU</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                          |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ISTRATE ALEXANDRU</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

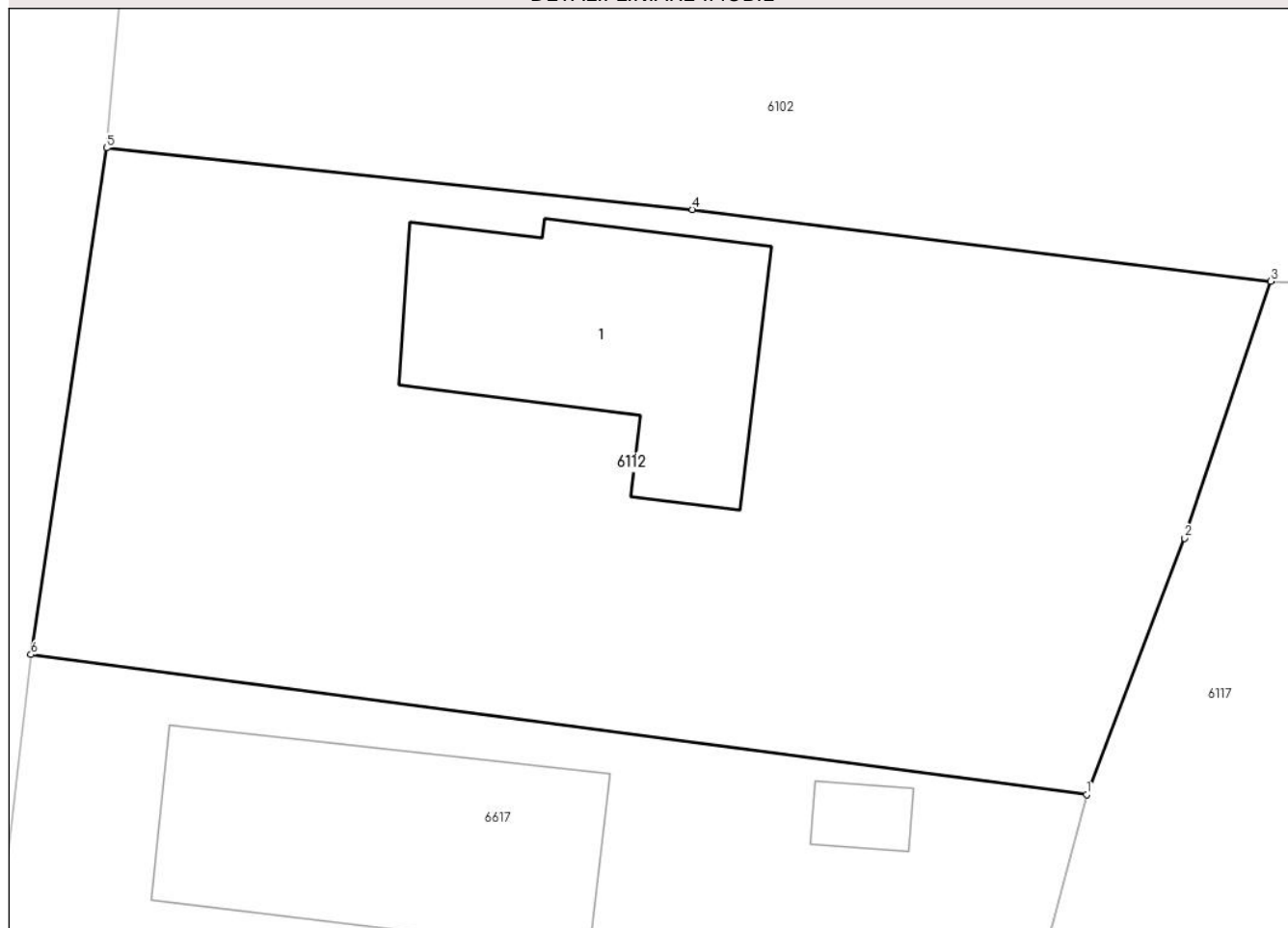
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 594             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 594            | 9     | 511/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.644,004<br>401.405,843 | 2             | 581.647,12<br>401.413,976  | 8.709                   |
| 2             | 581.647,12<br>401.413,976  | 3             | 581.649,856<br>401.422,136 | 8.606                   |
| 3             | 581.649,856<br>401.422,136 | 4             | 581.631,478<br>401.424,419 | 18.519                  |
| 4             | 581.631,478<br>401.424,419 | 5             | 581.612,863<br>401.426,37  | 18.717                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.612,863<br>401.426,37  | 6                | 581.610,456<br>401.410,284 | 16.265                        |
| 6                | 581.610,456<br>401.410,284 | 1                | 581.644,004<br>401.405,843 | 33.841                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:246(e:246)

Nr. cadastral vechi:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 501, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20536                       | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.949 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20536-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 501, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20536-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 501, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 20536-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 501, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5141 / 03/03/2005</b>                                                      |                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 683, din 02/03/2005 emis de NP DAVID ELLA;                   |                                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpartare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MALDARASANU VIORICA<br>2) MALDARASANU NICOLAE, soti | A1, A1.1   |
| <b>577 / 29/01/2010</b>                                                       |                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 2, din 23/10/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;    |                                                                                                                                                                                   |            |
| B3                                                                            | se radiaza constructia C 2 - anexa,                                                                                                                                               | A1, A1.1   |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                   |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MALDARASANU NICOLAE<br>2) MALDARASANU VIORICA                                     | A1.2, A1.3 |

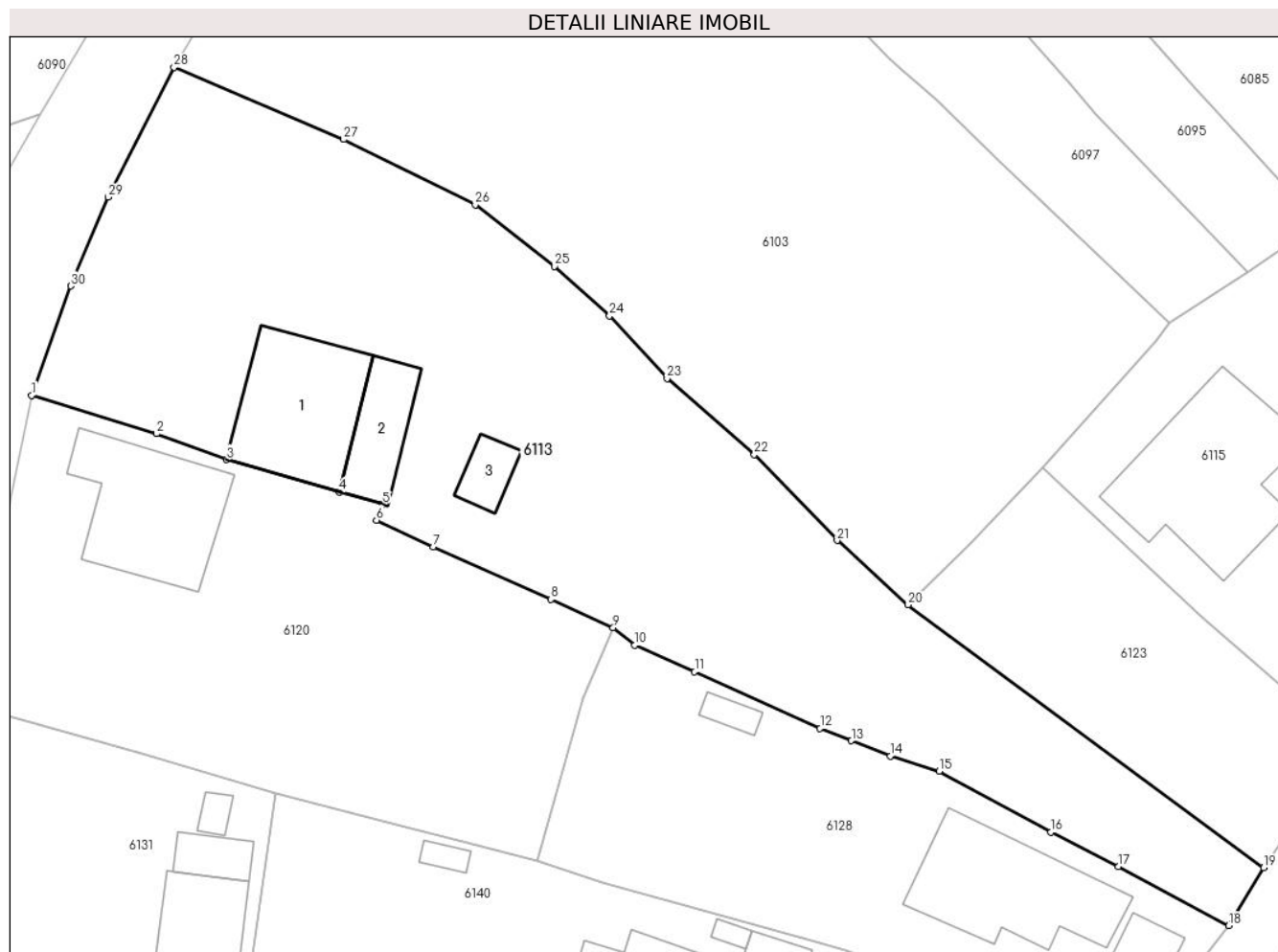
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20536        | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.949 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.224          | 12    | 648, 648/1, 648/2 | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 435            | 12    | 649               | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 290            | 12    | 649               | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20536-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20536-C2 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 | 20536-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.928,836<br>401.421,449 | 2                | 581.939,021<br>401.418,326 | 10.653                        |
| 3                | 581.944,729<br>401.416,202 | 4                | 581.953,925<br>401.413,586 | 9.561                         |
| 5                | 581.957,475<br>401.412,556 | 6                | 581.956,975<br>401.411,27  | 1.38                          |
| 7                | 581.961,599<br>401.409,092 | 8                | 581.971,191<br>401.404,811 | 10.504                        |
| 9                | 581.976,296<br>401.402,494 | 10               | 581.978,068<br>401.401,082 | 2.266                         |
| 11               | 581.982,941<br>401.398,887 | 12               | 581.993,176<br>401.394,275 | 11.226                        |
| 13               | 581.995,731<br>401.393,265 | 14               | 581.998,901<br>401.392,012 | 3.409                         |
| 15               | 582.002,904<br>401.390,794 | 16               | 582.012,022<br>401.385,813 | 10.39                         |
| 17               | 582.017,531<br>401.382,99  | 18               | 582.026,521<br>401.378,159 | 10.206                        |
| 19               | 582.029,373<br>401.382,888 | 20               | 582.000,363<br>401.404,357 | 36.09                         |
| 21               | 581.994,566<br>401.409,613 | 22               | 581.987,81<br>401.416,622  | 9.735                         |
| 23               | 581.980,693<br>401.422,825 | 24               | 581.975,997<br>401.427,942 | 6.945                         |
| 25               | 581.971,493<br>401.431,985 | 26               | 581.965,048<br>401.437,003 | 8.168                         |
| 27               | 581.954,287<br>401.442,341 | 28               | 581.940,462<br>401.448,226 | 15.025                        |
| 29               | 581.935,067<br>401.437,645 | 30               | 581.932,017<br>401.430,385 | 7.875                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.939,021<br>401.418,326 | 3                | 581.944,729<br>401.416,202 | 6.09                          |
| 4                | 581.953,925<br>401.413,586 | 5                | 581.957,475<br>401.412,556 | 3.696                         |
| 6                | 581.956,975<br>401.411,27  | 7                | 581.961,599<br>401.409,092 | 5.111                         |
| 8                | 581.971,191<br>401.404,811 | 9                | 581.976,296<br>401.402,494 | 5.606                         |
| 10               | 581.978,068<br>401.401,082 | 11               | 581.982,941<br>401.398,887 | 5.345                         |
| 12               | 581.993,176<br>401.394,275 | 13               | 581.995,731<br>401.393,265 | 2.747                         |
| 14               | 581.998,901<br>401.392,012 | 15               | 582.002,904<br>401.390,794 | 4.184                         |
| 16               | 582.012,022<br>401.385,813 | 17               | 582.017,531<br>401.382,99  | 6.19                          |
| 18               | 582.026,521<br>401.378,159 | 19               | 582.029,373<br>401.382,888 | 5.522                         |
| 20               | 582.000,363<br>401.404,357 | 21               | 581.994,566<br>401.409,613 | 7.825                         |
| 22               | 581.987,81<br>401.416,622  | 23               | 581.980,693<br>401.422,825 | 9.441                         |
| 24               | 581.975,997<br>401.427,942 | 25               | 581.971,493<br>401.431,985 | 6.052                         |
| 26               | 581.965,048<br>401.437,003 | 27               | 581.954,287<br>401.442,341 | 12.012                        |
| 28               | 581.940,462<br>401.448,226 | 29               | 581.935,067<br>401.437,645 | 11.877                        |
| 30               | 581.932,017<br>401.430,385 | 1                | 581.928,836<br>401.421,449 | 9.485                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 791             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 107280, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU T. CONSTANTIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 791             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 791            | 2     | 22/68   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.816,42<br>401.990,907  | 2             | 581.771,745<br>402.141,342 | 156.928                     |
| 2             | 581.771,745<br>402.141,342 | 3             | 581.767,405<br>402.138,139 | 5.394                       |
| 3             | 581.767,405<br>402.138,139 | 4             | 581.811,523<br>401.989,58  | 154.972                     |
| 4             | 581.811,523<br>401.989,58  | 1             | 581.816,42<br>401.990,907  | 5.074                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 495, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 920 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 495, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                              |                                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                  |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 69, din 13/07/1993 emis de NP CODESCU EUGENIA (La certificatul de moștenitor nr. 615/13.07.1993); |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) POPA ȘTEFAN | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 68, din 04/04/2002 emis de NP POPA ANICA;                                                         |                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) POPA ȘTEFAN | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

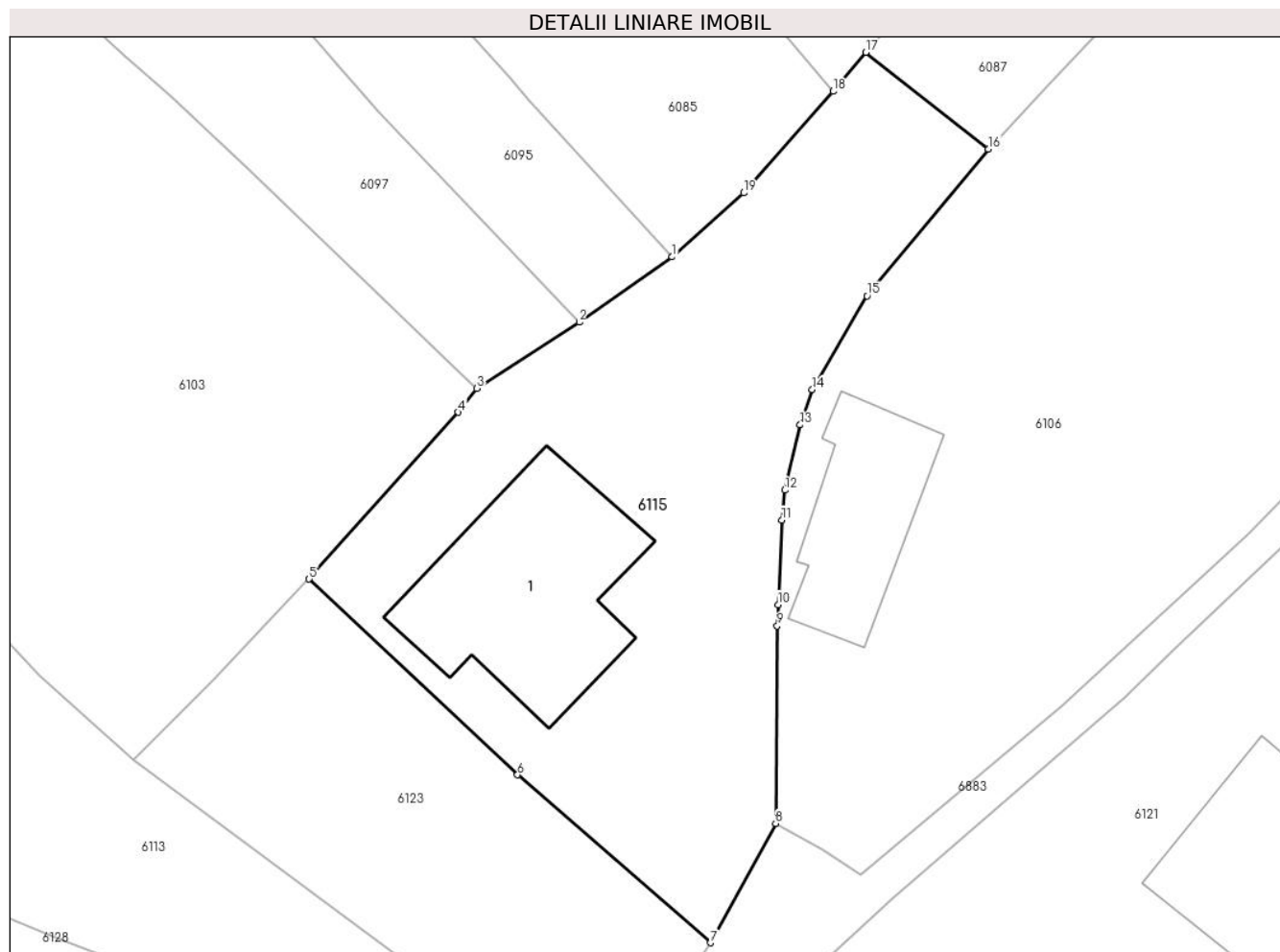
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 920 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 575            | 12    | 665     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 345            | 12    | 666     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 151          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.033,81<br>401.435,525  | 2             | 582.028,042<br>401.431,473 | 7.049                   |
| 2             | 582.028,042<br>401.431,473 | 3             | 582.021,682<br>401.427,375 | 7.566                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.021,682<br>401.427,375 | 4                | 582.020,547<br>401.425,894 | 1.866                         |
| 4                | 582.020,547<br>401.425,894 | 5                | 582.011,292<br>401.415,551 | 13.879                        |
| 5                | 582.011,292<br>401.415,551 | 6                | 582.024,216<br>401.403,405 | 17.736                        |
| 6                | 582.024,216<br>401.403,405 | 7                | 582.036,176<br>401.392,992 | 15.858                        |
| 7                | 582.036,176<br>401.392,992 | 8                | 582.040,234<br>401.400,399 | 8.446                         |
| 8                | 582.040,234<br>401.400,399 | 9                | 582.040,325<br>401.412,633 | 12.234                        |
| 9                | 582.040,325<br>401.412,633 | 10               | 582.040,382<br>401.413,962 | 1.33                          |
| 10               | 582.040,382<br>401.413,962 | 11               | 582.040,609<br>401.419,208 | 5.251                         |
| 11               | 582.040,609<br>401.419,208 | 12               | 582.040,791<br>401.421,055 | 1.856                         |
| 12               | 582.040,791<br>401.421,055 | 13               | 582.041,751<br>401.425,105 | 4.162                         |
| 13               | 582.041,751<br>401.425,105 | 14               | 582.042,499<br>401.427,293 | 2.312                         |
| 14               | 582.042,499<br>401.427,293 | 15               | 582.045,895<br>401.433,105 | 6.731                         |
| 15               | 582.045,895<br>401.433,105 | 16               | 582.053,408<br>401.442,224 | 11.815                        |
| 16               | 582.053,408<br>401.442,224 | 17               | 582.045,824<br>401.448,21  | 9.662                         |
| 17               | 582.045,824<br>401.448,21  | 18               | 582.043,795<br>401.445,79  | 3.158                         |
| 18               | 582.043,795<br>401.445,79  | 19               | 582.038,244<br>401.439,499 | 8.39                          |
| 19               | 582.038,244<br>401.439,499 | 1                | 582.033,81<br>401.435,525  | 5.954                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23565                          | Din acte: 335<br>Masurata: 333 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23565-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P, AN-1960, F-PIATRA, P-CATAMIDA, AC-TABLA, FARA CE SI LIFT |
| A1.2 | 23565-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5043 / 13/03/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 304, din 09/03/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 23565 a imobilului cu numarul cadastral 23565 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20824 inscris in cartea funciara 20824;                                                                                                                                                                                 | A1        |
| Act Administrativ nr. 22594, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2473/18-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; certificat de casatorie seria C. 6 nr.068234 emis la 01.07.1979 de fostul Consiliu Popular al comunei Gornet; adeverinta nr.3088/28.06.2012 emisa de Primaria comunei Gornet); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR GEORGETA, soti<br>2) DRAGOMIR NICOLAE<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20824/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7932 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 20814/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3640 din 15/06/2012; | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR NICOLAE<br>2) DRAGOMIR GEORGETA, soti, ca bun comun<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20824/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7932 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 20814/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3640 din 15/06/2012;      | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR GEORGETA<br>2) DRAGOMIR NICOLAE                                                                                                                                                                                                                                       | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23565        | Din acte: 335<br>Masurata: 333 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 234            | 11    | 581     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 99             | 11    | 580     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23565-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 57<br>Masurata: 52 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P, AN-1960, F-PIATRA, P-CATAMIDA, AC-TABLA, FARA CE SI LIFT |
| A1.2 | 23565-C2 | construcții anexa       | 19                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P                                                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.901,792<br>401.432,399 | 2             | 581.894,42<br>401.430,075 | 7.73                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.894,42<br>401.430,075  | 3                | 581.888,111<br>401.428,024 | 6.634                         |
| 3                | 581.888,111<br>401.428,024 | 4                | 581.890,394<br>401.409,846 | 18.321                        |
| 4                | 581.890,394<br>401.409,846 | 5                | 581.890,86<br>401.406,134  | 3.741                         |
| 5                | 581.890,86<br>401.406,134  | 6                | 581.895,298<br>401.406,622 | 4.465                         |
| 6                | 581.895,298<br>401.406,622 | 7                | 581.903,066<br>401.407,476 | 7.815                         |
| 7                | 581.903,066<br>401.407,476 | 8                | 581.908,495<br>401.408,073 | 5.462                         |
| 8                | 581.908,495<br>401.408,073 | 9                | 581.908,566<br>401.408,723 | 0.654                         |
| 9                | 581.908,566<br>401.408,723 | 10               | 581.909,519<br>401.414,766 | 6.118                         |
| 10               | 581.909,519<br>401.414,766 | 11               | 581.901,111<br>401.416,096 | 8.513                         |
| 11               | 581.901,111<br>401.416,096 | 12               | 581.899,865<br>401.416,245 | 1.255                         |
| 12               | 581.899,865<br>401.416,245 | 1                | 581.901,792<br>401.432,399 | 16.269                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 574, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.800<br>Masurata: 3.659 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 574, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 574, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 574, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                         | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 208171, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                   |                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVAN ION      | A1         |
| Act Notarial nr. 810, din 19/11/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) PÎRVAN ION | A1.1       |
| Act Notarial nr. 807, din 09/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                         |            |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) PÎRVAN ION | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                         |            |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVAN ION                              | A1.2, A1.3 |

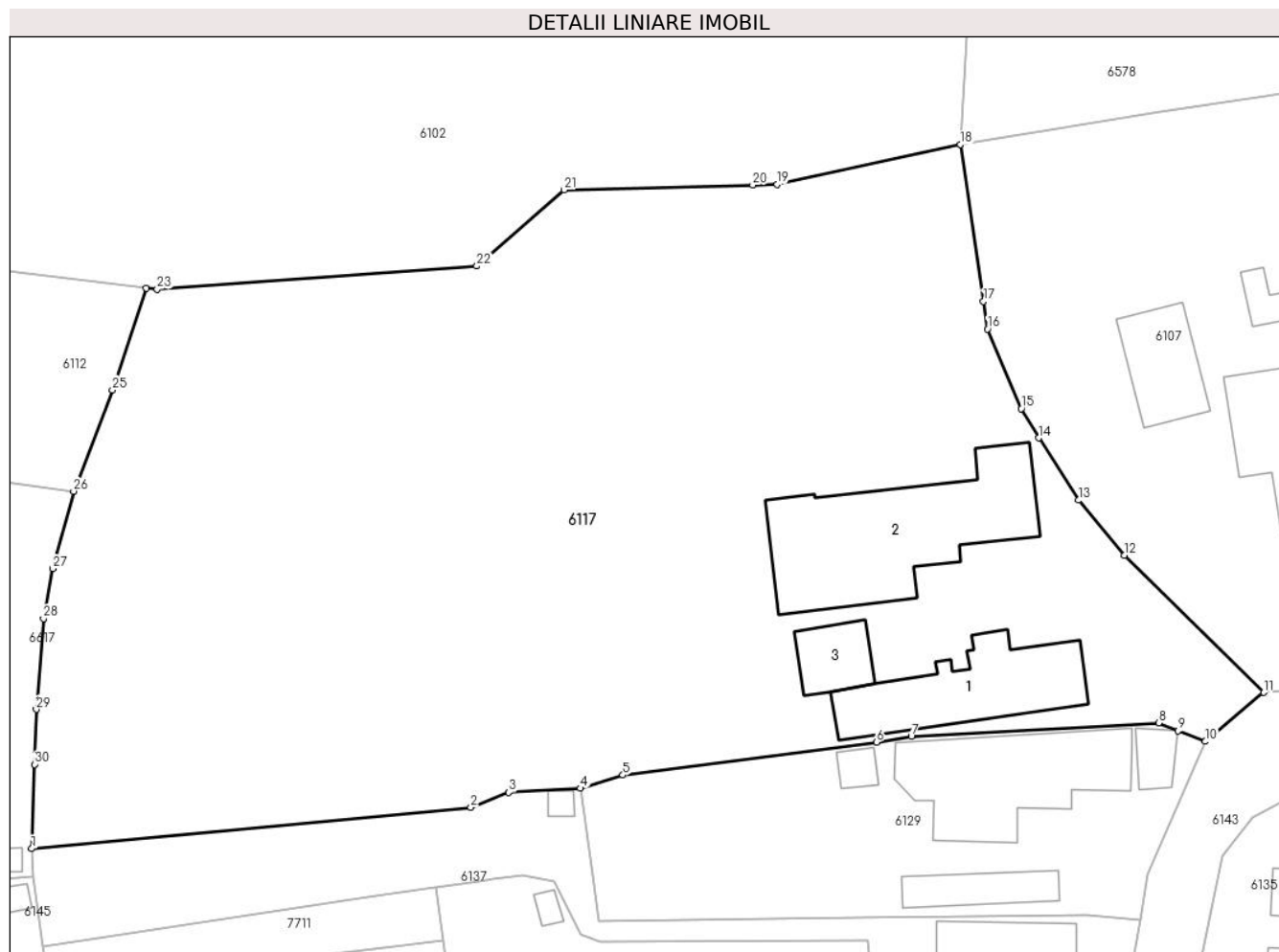
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.800<br>Masurata: 3.659 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 1.418          | 9     | 543      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.241          | 9     | 541, 542 | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcţii de locuinţe | 171          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - p     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.640,632<br>401.377,127 | 2             | 581.675,905<br>401.380,436 | 35.428                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.675,905<br>401.380,436 | 3             | 581.678,949<br>401.381,642 | 3.274                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.678,949<br>401.381,642 | 4                | 581.684,697<br>401.381,972 | 5.757                         |
| 5                | 581.688,115<br>401.383,031 | 6                | 581.708,474<br>401.385,675 | 20.53                         |
| 7                | 581.711,283<br>401.386,147 | 8                | 581.731,139<br>401.387,218 | 19.885                        |
| 9                | 581.732,719<br>401.386,597 | 10               | 581.734,898<br>401.385,74  | 2.341                         |
| 11               | 581.739,581<br>401.389,668 | 12               | 581.728,383<br>401.400,708 | 15.725                        |
| 13               | 581.724,72<br>401.405,12   | 14               | 581.721,513<br>401.410,124 | 5.943                         |
| 15               | 581.720,114<br>401.412,476 | 16               | 581.717,398<br>401.418,872 | 6.949                         |
| 17               | 581.717,069<br>401.421,097 | 18               | 581.715,207<br>401.433,692 | 12.732                        |
| 19               | 581.700,508<br>401.430,497 | 20               | 581.698,551<br>401.430,446 | 1.958                         |
| 21               | 581.683,394<br>401.430,05  | 22               | 581.676,383<br>401.423,923 | 9.311                         |
| 23               | 581.650,716<br>401.422,071 | 24               | 581.649,856<br>401.422,136 | 0.862                         |
| 25               | 581.647,12<br>401.413,976  | 26               | 581.644,004<br>401.405,843 | 8.709                         |
| 27               | 581.642,336<br>401.399,615 | 28               | 581.641,59<br>401.395,615  | 4.069                         |
| 29               | 581.640,998<br>401.388,312 | 30               | 581.640,851<br>401.383,894 | 4.42                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.684,697<br>401.381,972 | 5                | 581.688,115<br>401.383,031 | 3.578                         |
| 6                | 581.708,474<br>401.385,675 | 7                | 581.711,283<br>401.386,147 | 2.848                         |
| 8                | 581.731,139<br>401.387,218 | 9                | 581.732,719<br>401.386,597 | 1.698                         |
| 10               | 581.734,898<br>401.385,74  | 11               | 581.739,581<br>401.389,668 | 6.112                         |
| 12               | 581.728,383<br>401.400,708 | 13               | 581.724,72<br>401.405,12   | 5.734                         |
| 14               | 581.721,513<br>401.410,124 | 15               | 581.720,114<br>401.412,476 | 2.737                         |
| 16               | 581.717,398<br>401.418,872 | 17               | 581.717,069<br>401.421,097 | 2.249                         |
| 18               | 581.715,207<br>401.433,692 | 19               | 581.700,508<br>401.430,497 | 15.042                        |
| 20               | 581.698,551<br>401.430,446 | 21               | 581.683,394<br>401.430,05  | 15.162                        |
| 22               | 581.676,383<br>401.423,923 | 23               | 581.650,716<br>401.422,071 | 25.734                        |
| 24               | 581.649,856<br>401.422,136 | 25               | 581.647,12<br>401.413,976  | 8.606                         |
| 26               | 581.644,004<br>401.405,843 | 27               | 581.642,336<br>401.399,615 | 6.447                         |
| 28               | 581.641,59<br>401.395,615  | 29               | 581.640,998<br>401.388,312 | 7.327                         |
| 30               | 581.640,851<br>401.383,894 | 1                | 581.640,632<br>401.377,127 | 6.771                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1182

Nr. cadastral vechi:10367

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20450                          | 1.500           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7608 / 03/11/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3736, din 01/11/2010 emis de NP DAVID ELLA;          |                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ION<br>2) OPREA MARICELA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20450        | 1.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.500          | 2     | 22/67   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.816,42<br>401.990,907  | 2             | 581.822,034<br>401.992,428 | 5.816                       |
| 2             | 581.822,034<br>401.992,428 | 3             | 581.825,618<br>401.993,115 | 3.649                       |
| 3             | 581.825,618<br>401.993,115 | 4             | 581.779,827<br>402.147,307 | 160.848                     |
| 4             | 581.779,827<br>402.147,307 | 5             | 581.771,745<br>402.141,342 | 10.045                      |
| 5             | 581.771,745<br>402.141,342 | 1             | 581.816,42<br>401.990,907  | 156.928                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 536, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.158<br>Masurata: 1.162 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 536, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 96, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                        |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CERNAT ION</b> DEFUNCT:Da                                                          | A1        |
| Act Notarial nr. 1233, din 17/08/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CERNAT ION</b> , casatorit cu DEFUNCT:Da<br>2) <b>CERNAT ANA</b> DEFUNCT:Da | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.158<br>Masurata: 1.162 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 562            | 11    | 577/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 600            | 11    | 579/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.843,241<br>401.397,734 | 2             | 581.844,448<br>401.397,983 | 1.232                    |
| 2             | 581.844,448<br>401.397,983 | 3             | 581.873,392<br>401.403,963 | 29.555                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.873,392<br>401.403,963 | 4                | 581.873,44<br>401.404,268  | 0.309                         |
| 4                | 581.873,44<br>401.404,268  | 5                | 581.874,714<br>401.412,633 | 8.461                         |
| 5                | 581.874,714<br>401.412,633 | 6                | 581.876,34<br>401.424,026  | 11.508                        |
| 6                | 581.876,34<br>401.424,026  | 7                | 581.857,096<br>401.418,174 | 20.114                        |
| 7                | 581.857,096<br>401.418,174 | 8                | 581.840,223<br>401.414,93  | 17.182                        |
| 8                | 581.840,223<br>401.414,93  | 9                | 581.816,697<br>401.410,04  | 24.029                        |
| 9                | 581.816,697<br>401.410,04  | 10               | 581.807,117<br>401.407,19  | 9.995                         |
| 10               | 581.807,117<br>401.407,19  | 11               | 581.811,235<br>401.391,951 | 15.786                        |
| 11               | 581.811,235<br>401.391,951 | 1                | 581.843,241<br>401.397,734 | 32.524                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 500, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.173 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 500, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 43, din 11/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 3 BUCURESTI; |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRA AURICA              | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;             |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16<br>1) DUMITRA AURICA                                         | A1.1      |
| Act Notarial nr. 115, din 18/08/2008 emis de NP FLOREA NECULAI;                           |                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) DUMITRA AURICA            | A1.1      |
| B4                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DUMITRA CATALIN ALEXANDRU | A1.1      |
| B5                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DIMACHE TATIANA DANIELA   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

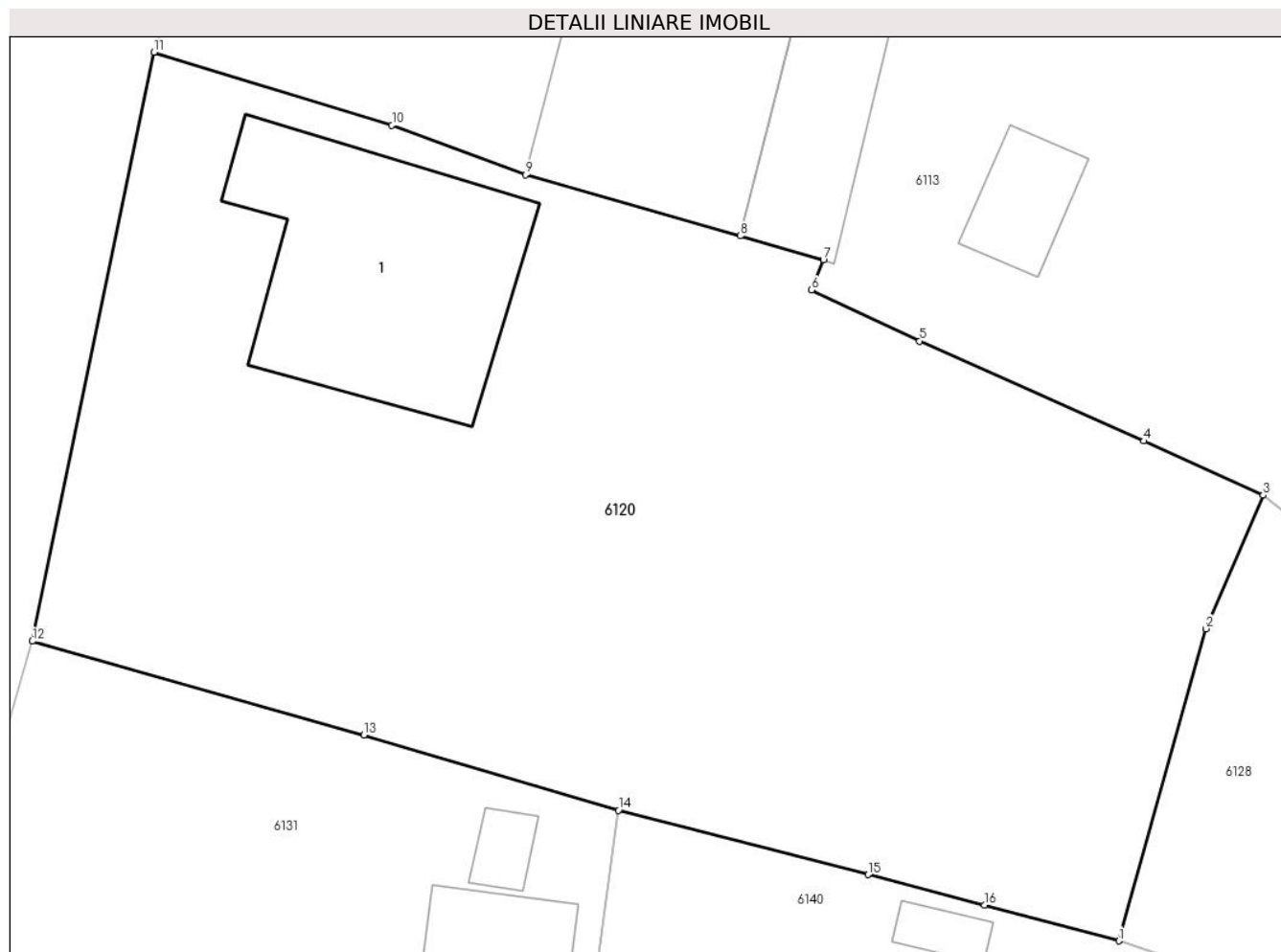
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.173 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.173          | 12    | 655/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.970,119<br>401.383,419 | 2             | 581.973,832<br>401.396,781 | 13.868                      |
| 2             | 581.973,832<br>401.396,781 | 3             | 581.976,296<br>401.402,494 | 6.222                       |
| 3             | 581.976,296<br>401.402,494 | 4             | 581.971,191<br>401.404,811 | 5.606                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.971,191<br>401.404,811 | 5                | 581.961,599<br>401.409,092 | 10.504                        |
| 5                | 581.961,599<br>401.409,092 | 6                | 581.956,975<br>401.411,27  | 5.111                         |
| 6                | 581.956,975<br>401.411,27  | 7                | 581.957,475<br>401.412,556 | 1.38                          |
| 7                | 581.957,475<br>401.412,556 | 8                | 581.953,925<br>401.413,586 | 3.696                         |
| 8                | 581.953,925<br>401.413,586 | 9                | 581.944,729<br>401.416,202 | 9.561                         |
| 9                | 581.944,729<br>401.416,202 | 10               | 581.939,021<br>401.418,326 | 6.09                          |
| 10               | 581.939,021<br>401.418,326 | 11               | 581.928,836<br>401.421,449 | 10.653                        |
| 11               | 581.928,836<br>401.421,449 | 12               | 581.923,629<br>401.396,243 | 25.738                        |
| 12               | 581.923,629<br>401.396,243 | 13               | 581.937,82<br>401.392,232  | 14.747                        |
| 13               | 581.937,82<br>401.392,232  | 14               | 581.948,714<br>401.389,009 | 11.361                        |
| 14               | 581.948,714<br>401.389,009 | 15               | 581.959,393<br>401.386,252 | 11.029                        |
| 15               | 581.959,393<br>401.386,252 | 16               | 581.964,362<br>401.384,945 | 5.138                         |
| 16               | 581.964,362<br>401.384,945 | 1                | 581.970,119<br>401.383,419 | 5.956                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 493B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20975                       | Din acte: 1.804<br>Masurata: 2.088 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20975-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 493B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P+M, Constructia este terminata in proportie de 60% asa cum rezulta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1707/17.04.2015 |
| A1.2 | 20975-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 493B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P, Constructia este terminata in proportie de 60% asa cum rezulta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1708/17.04.2015     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2477 / 24/03/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 31, din 29/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza autorizatia de construire nr.31/29.12.2005 emisa de Primaria Comunei Magurele in favoarea numitilor Stroe Dumitru si Stroe Elena                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>5096 / 08/05/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 29/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2022/29-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 31/29-12-2005 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr.1707/17-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 1708/17-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr.742/29-04-2015 emis de NP Codescu Ana-Maria; certificat de deces seria DC nr.017835/14.10.2013 emis de Consiliul Local al sectorului 3 Bucuresti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,                                                                                                                               | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 768 m.p. curti-construcții si 1.039 m.p. teren arabil si nu din 1.804 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 (ambele la stadiu fizic de 60%) in prezenta carte funciara,                                                                                                                                  | A1.2      |
| <b>8377 / 07/07/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 32, din 29/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2022/29-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 31/29-12-2005 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr.1707/17-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 1708/17-04-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr.742/29-04-2015 emis de NP Codescu Ana-Maria; certificat de deces seria DC nr.017835/14.10.2013 emis de Consiliul Local al sectorului 3 Bucuresti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 5096/2015 precum si in prezenta carte funciara, in sensul ca proprietar al constructiilor C1 si C2 (inscrise la stadiul fizic de 60%) este doar doamna Stroe Elena                                                                                                        | A1.2      |
| <b>9174 / 23/07/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1274, din 22/07/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MITU GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                          | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare (asupra locuintei C1 - receptionata la stadiul fizic de 60%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MITU GHEORGHE</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1.1      |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare (asupra anexei C2 - receptionata la stadiul fizic de 60%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MITU GHEORGHE</b> , necasatorit, ca bun propriu    | A1.2      |
| B16                                                                   | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B5 notata prin incheierea nr.4179/2015                                                                                                                                        | A1, A1.2  |

**C. Partea III. SARCINI .**

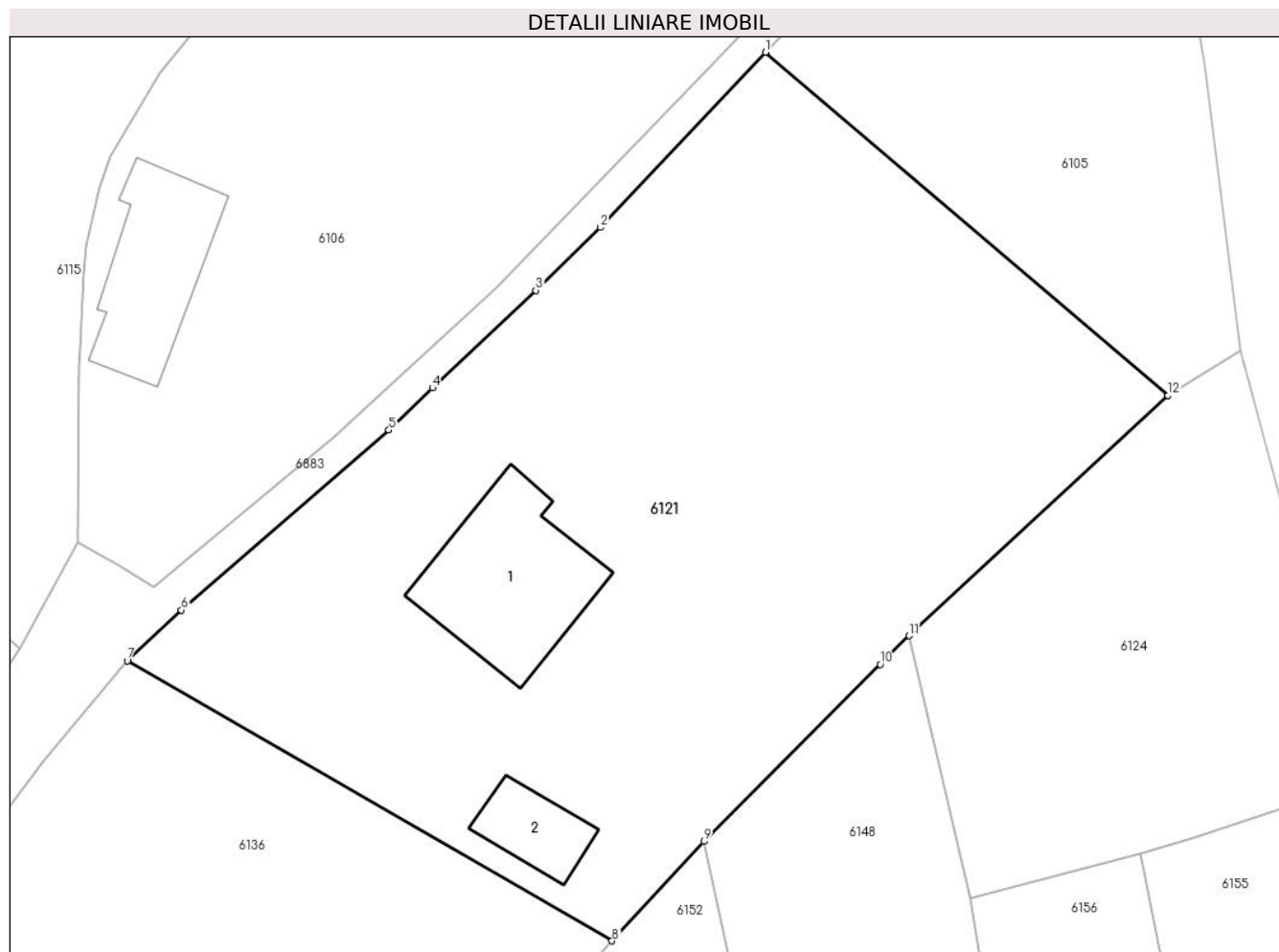
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20975        | Din acte: 1.804<br>Masurata: 2.088 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.023          | 13    | 677/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.065          | 13    | 677/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20975-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P+M, Constructia este terminata in proportie de 60% asa cum rezulta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1707/17.04.2015 |
| A1.2 | 20975-C2 | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P, Constructia este terminata in proportie de 60% asa cum rezulta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1708/17.04.2015     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.088,143<br>401.434,559 | 2                | 582.076,629<br>401.422,353 | 16.78                         |
| 2                | 582.076,629<br>401.422,353 | 3                | 582.072,121<br>401.417,963 | 6.292                         |
| 3                | 582.072,121<br>401.417,963 | 4                | 582.064,928<br>401.411,164 | 9.898                         |
| 4                | 582.064,928<br>401.411,164 | 5                | 582.061,89<br>401.408,226  | 4.226                         |
| 5                | 582.061,89<br>401.408,226  | 6                | 582.047,425<br>401.395,679 | 19.148                        |
| 6                | 582.047,425<br>401.395,679 | 7                | 582.043,662<br>401.392,156 | 5.155                         |
| 7                | 582.043,662<br>401.392,156 | 8                | 582.077,439<br>401.372,625 | 39.017                        |
| 8                | 582.077,439<br>401.372,625 | 9                | 582.083,832<br>401.379,548 | 9.423                         |
| 9                | 582.083,832<br>401.379,548 | 10               | 582.096,128<br>401.391,901 | 17.43                         |
| 10               | 582.096,128<br>401.391,901 | 11               | 582.098,146<br>401.393,895 | 2.837                         |
| 11               | 582.098,146<br>401.393,895 | 12               | 582.116,181<br>401.410,628 | 24.602                        |
| 12               | 582.116,181<br>401.410,628 | 1                | 582.088,143<br>401.434,559 | 36.862                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 572, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21154                          | Din acte: 969<br>Masurata: 963 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21154-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 572, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21154-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 572, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.3 | 21154-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 572, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6025 / 25/05/2016                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 972, din 24/05/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cartea funciara 21154 a imobilului cu numarul cadastral 21154/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21087 din cf.21087 care se sisteaza;~-nr.cad.21109 din cf.21109 care se sisteaza; | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 74, din 03/02/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ (anexa nr.1) nr.2691/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ (anexa nr.2) nr.2691/05-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4                                                                                                        | A1.1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) <b>NEGOITA TENEA</b>                                                                                                                                                                                                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21087/Magurele/Magurele, incheierea nr. 7710din 23-06-2015                                                                                                                            |                |
| Act Notarial nr. 88, din 13/01/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cartea funciara 21109 a imobilului cu numarul cadastral 21109/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21094 inscris in cartea funciara 21094;                                      | A1, A1.2       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21109/Magurele/Magurele, incheierea nr. 283din 14-01-2016                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 90, din 13/01/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4                                                                                                           | A1.1           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) <b>NEGOITA TENEA</b> , casatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21087/Magurele/Magurele, incheierea nr. 284din 14-01-2016                                                                                                                             |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                           | A1.2           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) <b>NEGOITA TENEA</b> , casatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21109/Magurele/Magurele, incheierea nr. 285din 14-01-2016                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 972, din 24/05/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                | A1             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) <b>NEGOITA TENEA</b>                                                                                                                                                                                                       |                |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                     | A1.3           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1) <b>NEGOITA TENEA</b>                                                                                                                                                                                                       |                |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

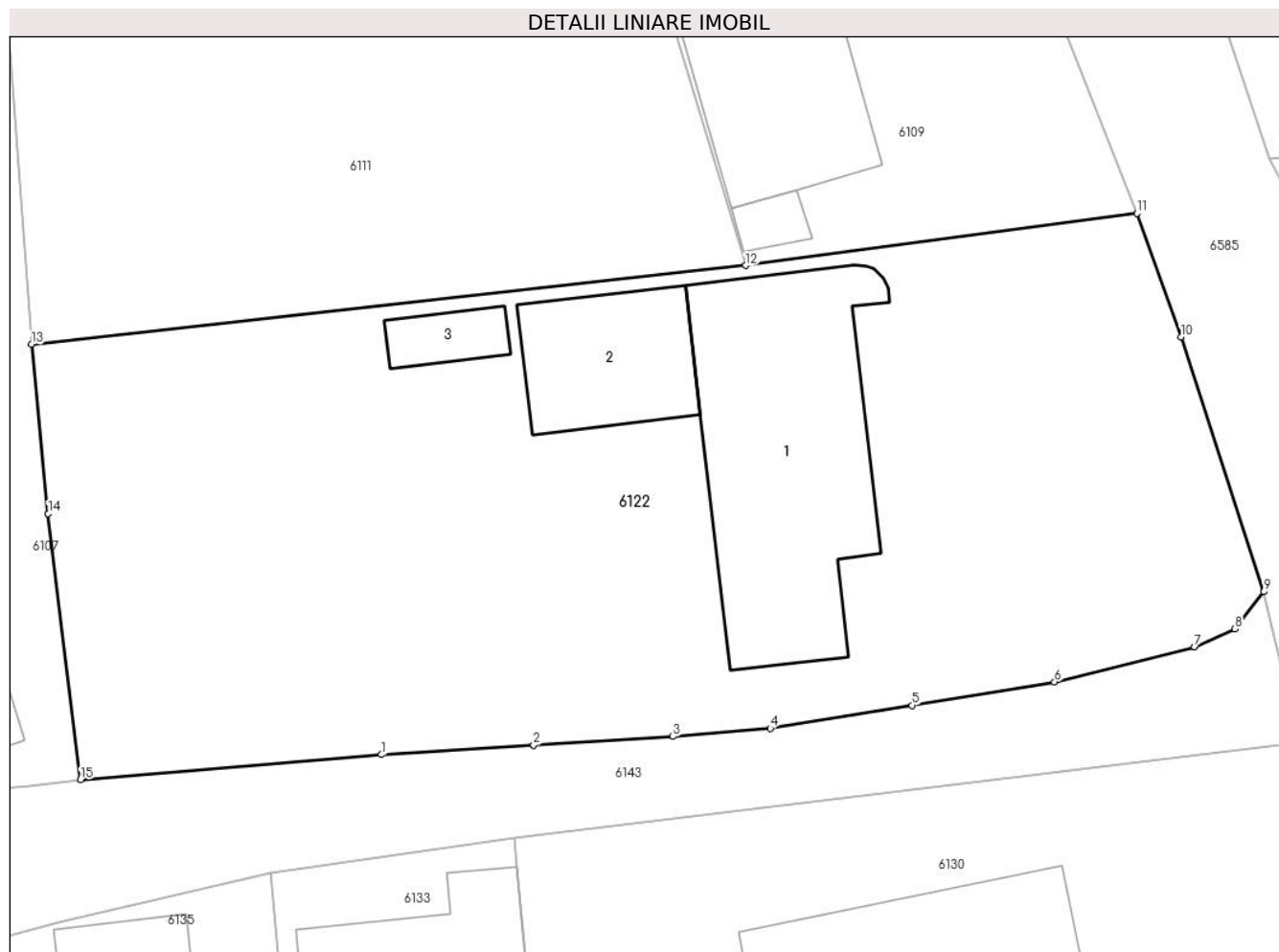
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5506 / 09/04/2021</b>                                                                           |                                                                                        |
| Act Administrativ nr. 420171 seria D.11, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;         |                                                                                        |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 6025/25.05.2016 |
|                                                                                                    | A1.1                                                                                   |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21154        | Din acte: 969<br>Masurata: 963 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 736            | 9     | 554/1, 554/2, 553 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 227            | 9     | 554/1, 554/2, 553 | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21154-C1 | construcţii de locuinţe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21154-C2 | construcţii anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.3 | 21154-C3 | construcţii anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.763,653<br>401.391,672 | 2             | 581.770,191<br>401.392,079 | 6.551                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.770,191<br>401.392,079 | 3                | 581.776,165<br>401.392,451 | 5.986                         |
| 3                | 581.776,165<br>401.392,451 | 4                | 581.780,346<br>401.392,803 | 4.196                         |
| 4                | 581.780,346<br>401.392,803 | 5                | 581.786,436<br>401.393,788 | 6.169                         |
| 5                | 581.786,436<br>401.393,788 | 6                | 581.792,55<br>401.394,798  | 6.197                         |
| 6                | 581.792,55<br>401.394,798  | 7                | 581.798,566<br>401.396,306 | 6.202                         |
| 7                | 581.798,566<br>401.396,306 | 8                | 581.800,296<br>401.397,073 | 1.892                         |
| 8                | 581.800,296<br>401.397,073 | 9                | 581.801,533<br>401.398,665 | 2.016                         |
| 9                | 581.801,533<br>401.398,665 | 10               | 581.797,99<br>401.409,612  | 11.506                        |
| 10               | 581.797,99<br>401.409,612  | 11               | 581.796,099<br>401.414,918 | 5.633                         |
| 11               | 581.796,099<br>401.414,918 | 12               | 581.779,293<br>401.412,683 | 16.954                        |
| 12               | 581.779,293<br>401.412,683 | 13               | 581.748,637<br>401.409,294 | 30.843                        |
| 13               | 581.748,637<br>401.409,294 | 14               | 581.749,348<br>401.402,028 | 7.301                         |
| 14               | 581.749,348<br>401.402,028 | 15               | 581.750,736<br>401.390,596 | 11.516                        |
| 15               | 581.750,736<br>401.390,596 | 1                | 581.763,653<br>401.391,672 | 12.962                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 496, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 530<br>Masurata: 476 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 55244, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGOI VASILICA<br>2) DIȚĂ ELISABETA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

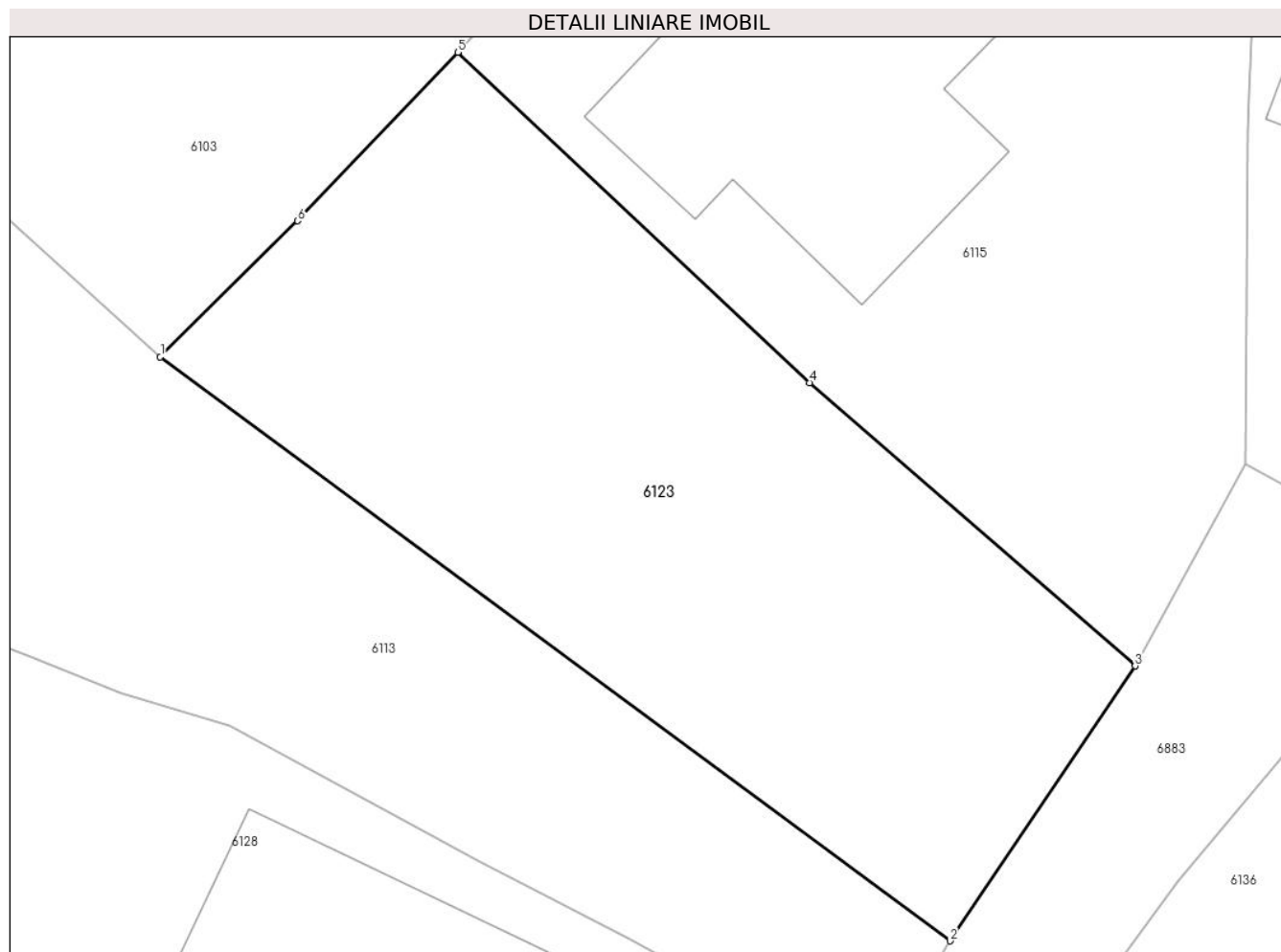
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 530<br>Masurata: 476 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 476            | 12    | 663/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.000,363<br>401.404,357 | 2             | 582.029,373<br>401.382,888 | 36.09                    |
| 2             | 582.029,373<br>401.382,888 | 3             | 582.036,176<br>401.392,992 | 12.181                   |
| 3             | 582.036,176<br>401.392,992 | 4             | 582.024,216<br>401.403,405 | 15.858                   |
| 4             | 582.024,216<br>401.403,405 | 5             | 582.011,292<br>401.415,551 | 17.736                   |
| 5             | 582.011,292<br>401.415,551 | 6             | 582.005,402<br>401.409,357 | 8.547                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.005,402<br>401.409,357 | 1                | 582.000,363<br>401.404,357 | 7.099                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20998                          | Din acte: 734<br>Masurata: 707 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21064 / 18/07/2023</b>                                               |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1019, din 17/07/2023 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STOENESCU MIHAIL</b> , necasatorit, ca bun propriu      | A1        |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MAREȘ AMALIA ZENaida</b> , necasatorita, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

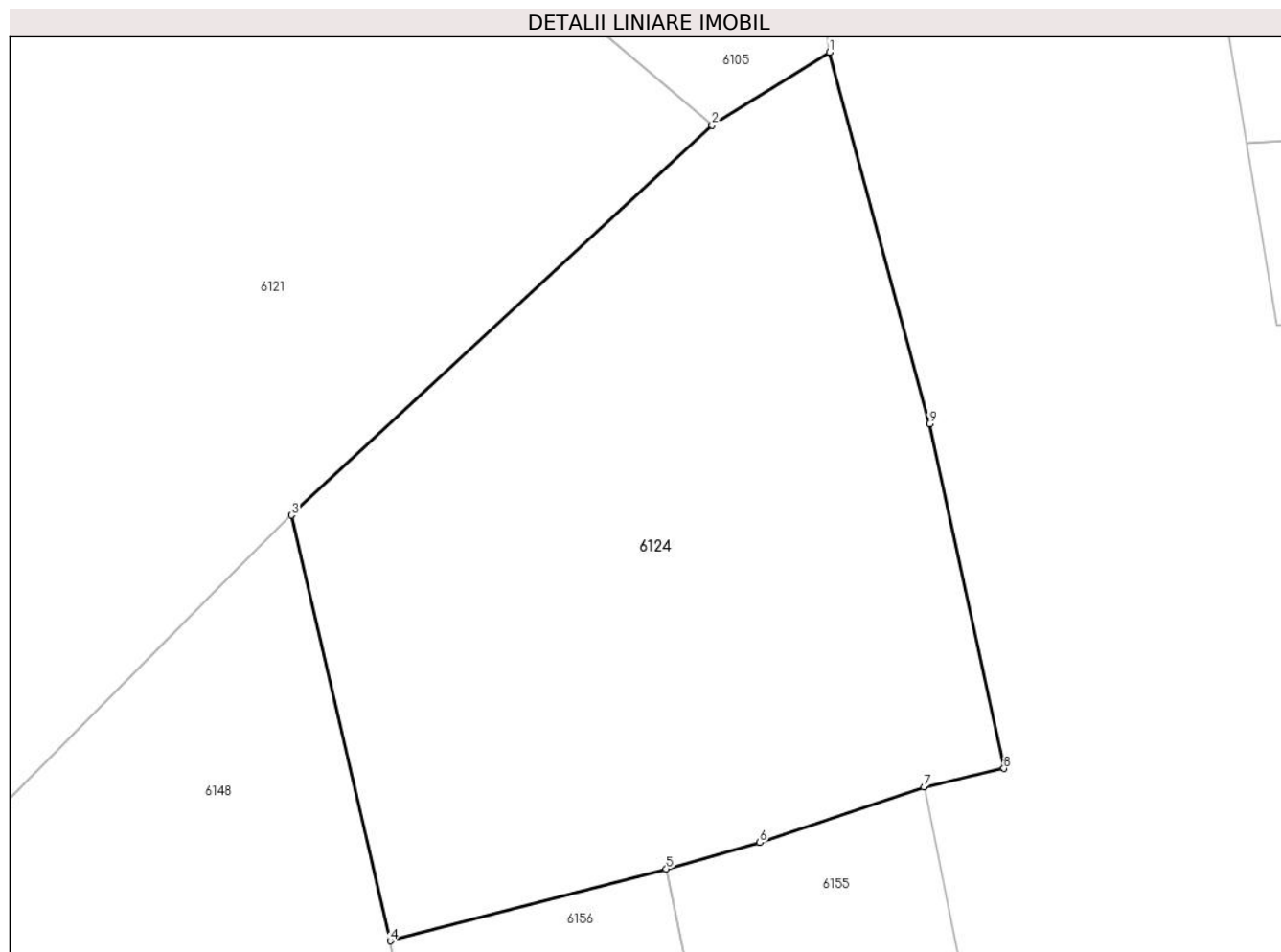
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20998        | Din acte: 734<br>Masurata: 707 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 707            | 13    | 685     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.121,226<br>401.413,756 | 2             | 582.116,181<br>401.410,628 | 5.936                   |
| 2             | 582.116,181<br>401.410,628 | 3             | 582.098,146<br>401.393,895 | 24.602                  |
| 3             | 582.098,146<br>401.393,895 | 4             | 582.102,38<br>401.375,625  | 18.754                  |
| 4             | 582.102,38<br>401.375,625  | 5             | 582.114,218<br>401.378,715 | 12.235                  |
| 5             | 582.114,218<br>401.378,715 | 6             | 582.118,23<br>401.379,846  | 4.168                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.118,23<br>401.379,846  | 7                | 582.125,273<br>401.382,23  | 7.436                         |
| 7                | 582.125,273<br>401.382,23  | 8                | 582.128,7<br>401.383,02    | 3.517                         |
| 8                | 582.128,7<br>401.383,02    | 9                | 582.125,505<br>401.397,805 | 15.126                        |
| 9                | 582.125,505<br>401.397,805 | 1                | 582.121,226<br>401.413,756 | 16.515                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 530, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21181                          | Din acte: 275<br>Masurata: 274 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21181-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 530, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11490 / 12/10/2016</b>                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 4093, din 12/10/2016 emis de N.P. NECULAE DIANA;     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ CONSTANTIN-ALIN, necasatorit, ca bun propriu | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

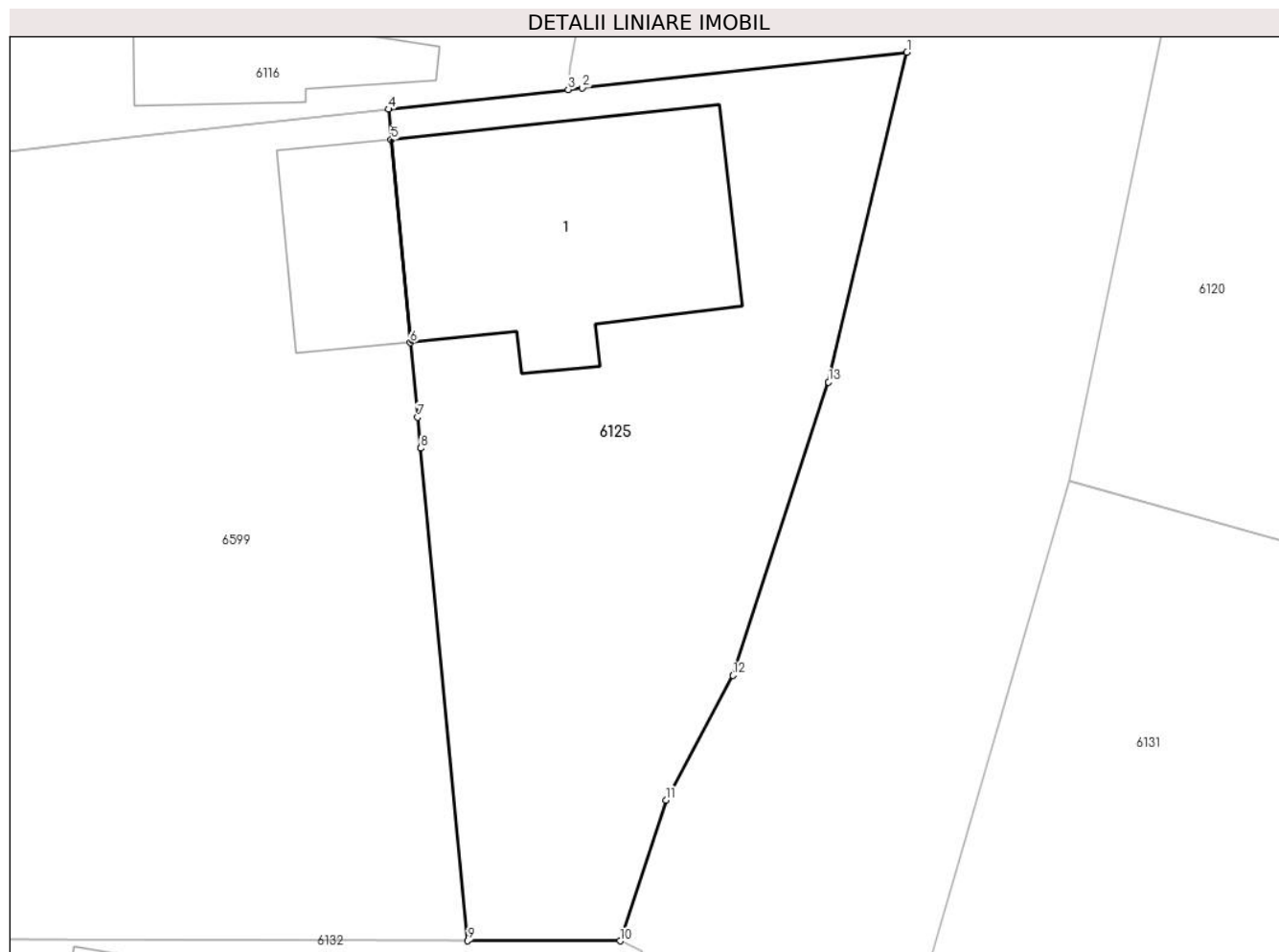
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21181        | Din acte: 275<br>Masurata: 274 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 274            | 11    | 582     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21181-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.918,731<br>401.409,199 | 2             | 581.908,921<br>401.408,12  | 9.869                       |
| 2             | 581.908,921<br>401.408,12  | 3             | 581.908,495<br>401.408,073 | 0.429                       |
| 3             | 581.908,495<br>401.408,073 | 4             | 581.903,066<br>401.407,476 | 5.462                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.903,066<br>401.407,476 | 5                | 581.903,153<br>401.406,553 | 0.927                         |
| 5                | 581.903,153<br>401.406,553 | 6                | 581.903,732<br>401.400,424 | 6.156                         |
| 6                | 581.903,732<br>401.400,424 | 7                | 581.903,948<br>401.398,169 | 2.265                         |
| 7                | 581.903,948<br>401.398,169 | 8                | 581.904,038<br>401.397,232 | 0.941                         |
| 8                | 581.904,038<br>401.397,232 | 9                | 581.905,465<br>401.382,354 | 14.946                        |
| 9                | 581.905,465<br>401.382,354 | 10               | 581.910,068<br>401.382,345 | 4.603                         |
| 10               | 581.910,068<br>401.382,345 | 11               | 581.911,453<br>401.386,597 | 4.472                         |
| 11               | 581.911,453<br>401.386,597 | 12               | 581.913,471<br>401.390,365 | 4.274                         |
| 12               | 581.913,471<br>401.390,365 | 13               | 581.916,364<br>401.399,233 | 9.328                         |
| 13               | 581.916,364<br>401.399,233 | 1                | 581.918,731<br>401.409,199 | 10.243                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 26315                          | 250             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26315-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P, fundatie -piatra, pereti-caramida, invelitoare - tabla , an edificare 1982 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>10864 / 15/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |  |           |
| Act Administrativ nr. 179, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 271574 seria C7 din 13.05.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 1937 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 365 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                              |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da                                          |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da<br>2) ALEXANDRU ELENA, soți, ca bun comun |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>10864 / 15/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Administrativ nr. 179, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 271574 seria C7 din 13.05.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 1937 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 365 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                                     |  |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 ROL, transcrisă inițial în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni sub nr.2276/12.12.1994<br>1) BANKCOOP S.A., CIF:99999999999999 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 26315        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 250            | 9     | 515     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26315-C1 | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P, fundatie -piatra, pereti-caramida, invelitoare - tabla , an edificare 1982 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.606,97<br>401.376,879  | 2             | 581.629,301<br>401.374,607 | 22.446                      |
| 2             | 581.629,301<br>401.374,607 | 3             | 581.630,117<br>401.387,679 | 13.097                      |
| 3             | 581.630,117<br>401.387,679 | 4             | 581.611,786<br>401.388,795 | 18.365                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.611,786<br>401.388,795 | 5                | 581.611,192<br>401.380,52  | 8.296                         |
| 5                | 581.611,192<br>401.380,52  | 6                | 581.607,323<br>401.380,775 | 3.877                         |
| 6                | 581.607,323<br>401.380,775 | 1                | 581.606,97<br>401.376,879  | 3.912                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10  
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 535, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21343                          | 986             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21343-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 535, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21343-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 535, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                        | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 419 / 15/11/1999                                                              |                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 2148, din 12/11/1999 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                        |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1         |
|                                                                               | 1) TRANDAFIR VALENTIN<br>2) BURDUSEL IONELA CORINA                                                                     |            |
| /                                                                             |                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                        |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                              | A1.2, A1.3 |
|                                                                               | 1) TRANDAFIR VALENTIN<br>2) BURDUSEL IONELA CORINA                                                                     |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21343        | 986             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 531            | 11    | 585/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 455            | 11    | 585/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21343-C2 | construcții de locuințe | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21343-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.870,531<br>401.384,635 | 2             | 581.871,429<br>401.391,262 | 6.688                    |
| 2             | 581.871,429<br>401.391,262 | 3             | 581.873,392<br>401.403,963 | 12.852                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.873,392<br>401.403,963 | 4                | 581.844,448<br>401.397,983 | 29.555                        |
| 4                | 581.844,448<br>401.397,983 | 5                | 581.843,241<br>401.397,734 | 1.232                         |
| 5                | 581.843,241<br>401.397,734 | 6                | 581.811,235<br>401.391,951 | 32.524                        |
| 6                | 581.811,235<br>401.391,951 | 7                | 581.814,886<br>401.377,367 | 15.034                        |
| 7                | 581.814,886<br>401.377,367 | 8                | 581.834,467<br>401.379,952 | 19.751                        |
| 8                | 581.834,467<br>401.379,952 | 9                | 581.848,273<br>401.382,036 | 13.962                        |
| 9                | 581.848,273<br>401.382,036 | 10               | 581.854,386<br>401.382,523 | 6.132                         |
| 10               | 581.854,386<br>401.382,523 | 1                | 581.870,531<br>401.384,635 | 16.283                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 497, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 754<br>Masurata: 865 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 497, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 497, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 497, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. 29564, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA GHEORGHE DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA GHEORGHE DEFUNCT:Da                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

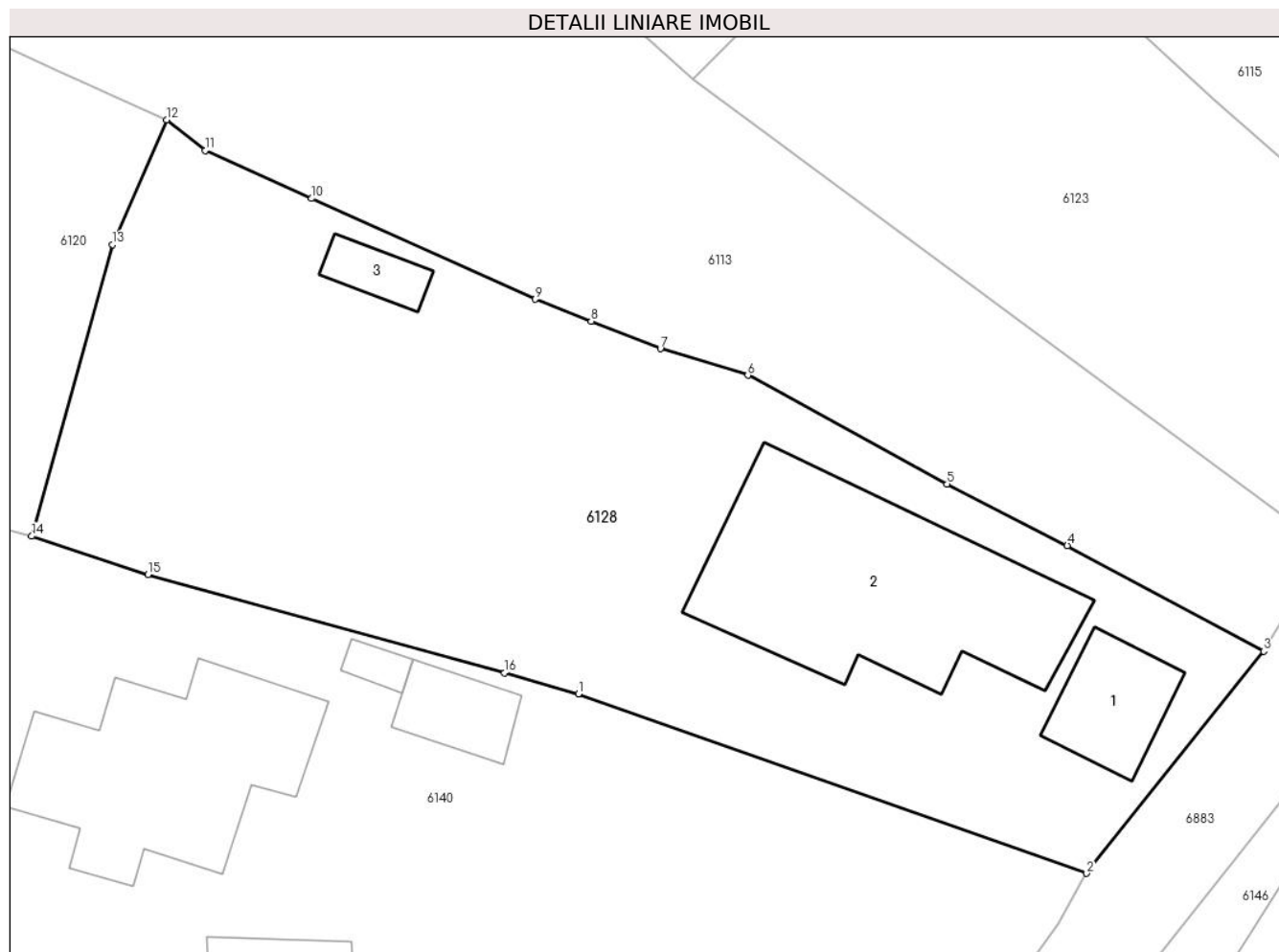
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 754<br>Masurata: 865 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 554            | 12    | 652     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 311            | 12    | 653/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.995,147<br>401.376,202 | 2             | 582.018,416<br>401.367,983 | 24.678                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.018,416<br>401.367,983 | 3                | 582.026,521<br>401.378,159 | 13.009                        |
| 3                | 582.026,521<br>401.378,159 | 4                | 582.017,531<br>401.382,99  | 10.206                        |
| 4                | 582.017,531<br>401.382,99  | 5                | 582.012,022<br>401.385,813 | 6.19                          |
| 5                | 582.012,022<br>401.385,813 | 6                | 582.002,904<br>401.390,794 | 10.39                         |
| 6                | 582.002,904<br>401.390,794 | 7                | 581.998,901<br>401.392,012 | 4.184                         |
| 7                | 581.998,901<br>401.392,012 | 8                | 581.995,731<br>401.393,265 | 3.409                         |
| 8                | 581.995,731<br>401.393,265 | 9                | 581.993,176<br>401.394,275 | 2.747                         |
| 9                | 581.993,176<br>401.394,275 | 10               | 581.982,941<br>401.398,887 | 11.226                        |
| 10               | 581.982,941<br>401.398,887 | 11               | 581.978,068<br>401.401,082 | 5.345                         |
| 11               | 581.978,068<br>401.401,082 | 12               | 581.976,296<br>401.402,494 | 2.266                         |
| 12               | 581.976,296<br>401.402,494 | 13               | 581.973,832<br>401.396,781 | 6.222                         |
| 13               | 581.973,832<br>401.396,781 | 14               | 581.970,119<br>401.383,419 | 13.868                        |
| 14               | 581.970,119<br>401.383,419 | 15               | 581.975,442<br>401.381,659 | 5.606                         |
| 15               | 581.975,442<br>401.381,659 | 16               | 581.991,763<br>401.377,163 | 16.929                        |
| 16               | 581.991,763<br>401.377,163 | 1                | 581.995,147<br>401.376,202 | 3.518                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53  
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 575, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20665                       | 644             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20665-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 575, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M, formata din 5 camere, bucatarie, camara, baie, hol si veranda |
| A1.2 | 20665-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 575, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P, formata din 2 camere si magazine                                    |
| A1.3 | 20665-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 575, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P, formata dintr-o incapere                                           |
| A1.4 | 20665-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 575, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1368 / 09/10/2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| Act Notarial nr. 203, din 04/02/2000 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (certificat de mostenitor nr.11/04.02.2000 eliberat de N.P. Codescu Eugenia; decizia nr.1130/22.05.2000 si incheierea de indreptare eroare materiala din data de 26.05.2000, ambele pronuntate de Tribunalul Prahova); |                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INȚĂ MIRCEA</b><br>2) <b>INȚĂ IONIDIA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INȚĂ MIRCEA</b><br>2) <b>INȚĂ IONIDIA</b>                                                                                           | A1.4                 |

**C. Partea III. SARCINI**

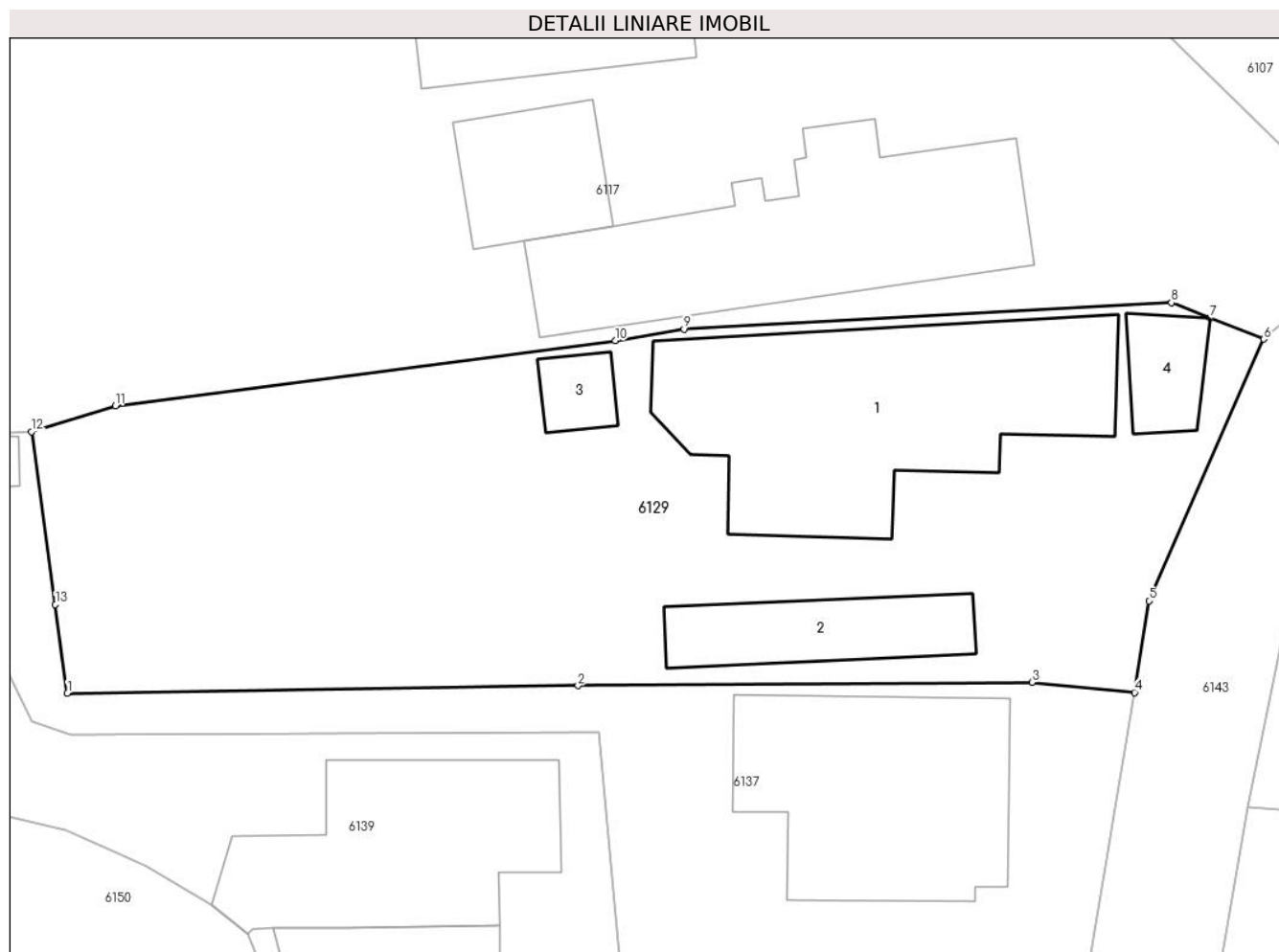
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini            |                                                                                  | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1402 / 09/03/2011</b>                                                                                      |                                                                                  |                      |
| Act Administrativ nr. certificat deces seria DS nr. 266262, din 25/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; |                                                                                  |                      |
| C2                                                                                                            | se radiaza dreptul de habitatie de sub C 1 inscris prin incheierea nr. 1368/2000 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20665        | 644             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 644            | 9     | 530/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20665-C1 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M, formată din 5 camere, bucatarie, camera, baie, hol și veranda |
| A1.2 | 20665-C2 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; ANEXA - P, formată din 2 camere și magazie                                     |
| A1.3 | 20665-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; MAGAZIE - P, formată dintr-o încăpere                                           |
| A1.4 | 20665-C4 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; GARAJ - P                                                                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.686,154<br>401.371,323 | 2             | 581.706,96<br>401.371,626 | 20.808                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.706,96<br>401.371,626  | 3                | 581.725,452<br>401.371,763 | 18.493                        |
| 3                | 581.725,452<br>401.371,763 | 4                | 581.729,631<br>401.371,352 | 4.199                         |
| 4                | 581.729,631<br>401.371,352 | 5                | 581.730,217<br>401.375,089 | 3.783                         |
| 5                | 581.730,217<br>401.375,089 | 6                | 581.734,898<br>401.385,74  | 11.634                        |
| 6                | 581.734,898<br>401.385,74  | 7                | 581.732,719<br>401.386,597 | 2.341                         |
| 7                | 581.732,719<br>401.386,597 | 8                | 581.731,139<br>401.387,218 | 1.698                         |
| 8                | 581.731,139<br>401.387,218 | 9                | 581.711,283<br>401.386,147 | 19.885                        |
| 9                | 581.711,283<br>401.386,147 | 10               | 581.708,474<br>401.385,675 | 2.848                         |
| 10               | 581.708,474<br>401.385,675 | 11               | 581.688,115<br>401.383,031 | 20.53                         |
| 11               | 581.688,115<br>401.383,031 | 12               | 581.684,697<br>401.381,972 | 3.578                         |
| 12               | 581.684,697<br>401.381,972 | 13               | 581.685,667<br>401.374,935 | 7.104                         |
| 13               | 581.685,667<br>401.374,935 | 1                | 581.686,154<br>401.371,323 | 3.645                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 537, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 24649                          | Din acte: 871<br>Masurata: 915 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24649-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 537, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA - P. Anul edificarii constructie 1977. |
| A1.2 | 24649-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 537, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P, Anul edificarii constructie 1977.    |
| A1.3 | 24649-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 537, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; POLATRA - P                                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31894 / 31/10/2023                                                            |                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 257, din 11/10/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;          |                                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂMÎRJEAN GEORGETA | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TĂMÎRJEAN GEORGETA | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 258, din 11/10/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;          |                                                                                                                                                 |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TĂMÎRJEAN GEORGETA | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                 |            |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂMÎRJEAN GEORGETA                              | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

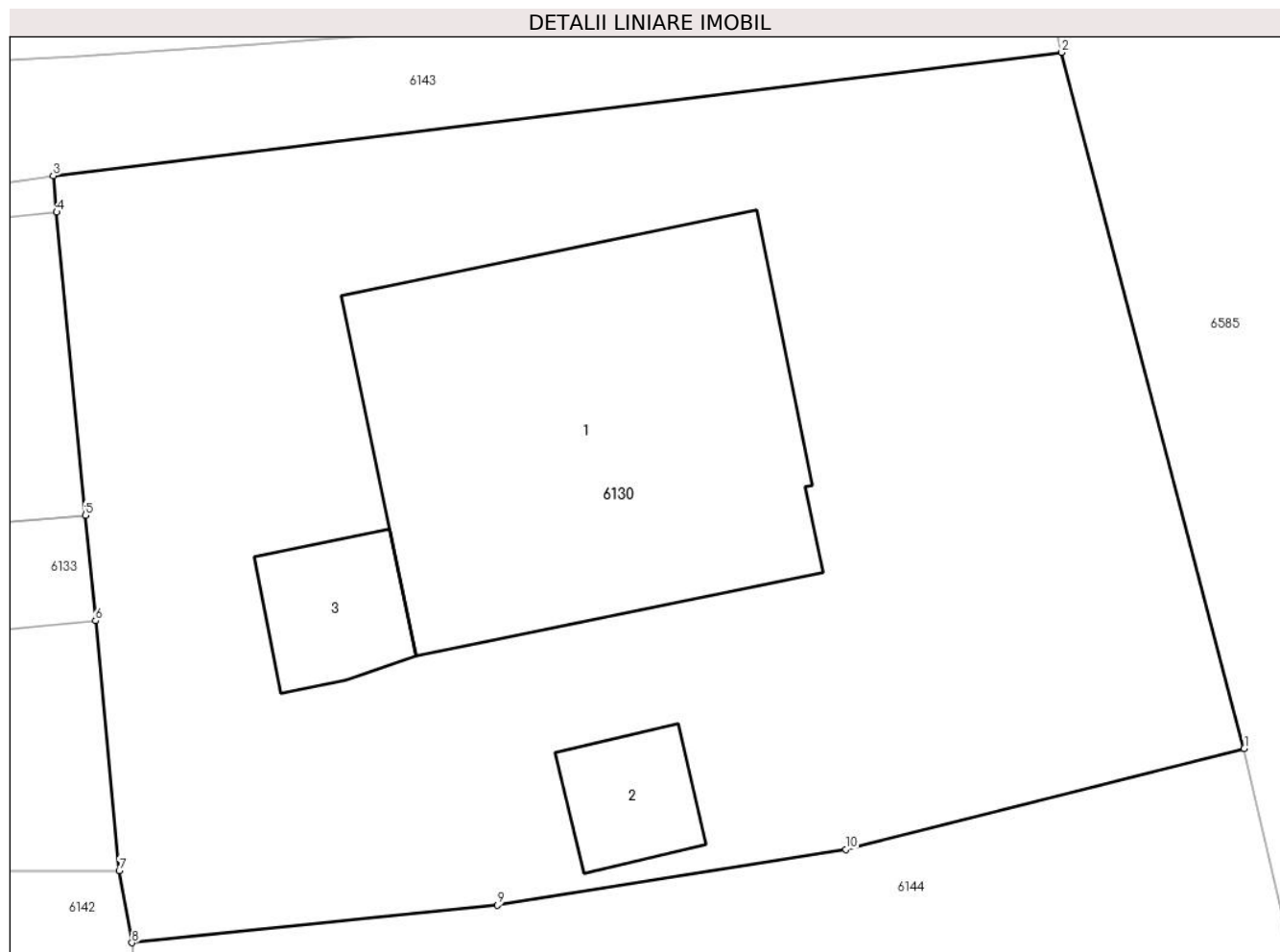
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 24649        | Din acte: 871<br>Masurata: 915 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 915            | 16    | 852/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24649-C1 | construcții de locuințe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA - P. Anul edificării construcție 1977. |
| A1.2 | 24649-C2 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P, Anul edificării construcție 1977.    |
| A1.3 | 24649-C3 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; POLATRA - P                                      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                    | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.809,162<br>401.368,938 | 2             | 581.803,067<br>401.392,2 | 24.047                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.803,067<br>401.392,2   | 3                | 581.769,357<br>401.388,077 | 33.961                        |
| 3                | 581.769,357<br>401.388,077 | 4                | 581.769,473<br>401.386,86  | 1.223                         |
| 4                | 581.769,473<br>401.386,86  | 5                | 581.770,436<br>401.376,733 | 10.173                        |
| 5                | 581.770,436<br>401.376,733 | 6                | 581.770,771<br>401.373,206 | 3.543                         |
| 6                | 581.770,771<br>401.373,206 | 7                | 581.771,565<br>401.364,862 | 8.382                         |
| 7                | 581.771,565<br>401.364,862 | 8                | 581.771,989<br>401.362,447 | 2.452                         |
| 8                | 581.771,989<br>401.362,447 | 9                | 581.784,198<br>401.363,701 | 12.273                        |
| 9                | 581.784,198<br>401.363,701 | 10               | 581.795,847<br>401.365,566 | 11.797                        |
| 10               | 581.795,847<br>401.365,566 | 1                | 581.809,162<br>401.368,938 | 13.735                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110  
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 499A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21313                       | Din acte: 600<br>Masurata: 841 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21313-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 499A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - S+P, formata din 3 incaperi si beci la subsol. |
| A1.2 | 21313-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 499A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M                                            |
| A1.3 | 21313-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 499A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P                                               |
| A1.4 | 21313-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 499A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P                                                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                       | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>689 / 11/04/2002</b>                                                       |                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Notarial nr. 873, din 09/04/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;               |                                                                                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHIROIU CONSTANTIN-IONUȘ<br>2) CHIROIU MARIA | A1               |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHIROIU CONSTANTIN-IONUȘ<br>2) CHIROIU MARIA             | A1.1             |
| <b>690 / 11/04/2002</b>                                                       |                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Notarial nr. 847, din 09/04/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;               |                                                                                                                                                                                       |                  |
| B3                                                                            | se noteaza interdictia de instrainare<br>1) CEC SA BUCURESTI- SUCURSALA PLOIESTI, CIF:999999999999                                                                                    | A1, A1.1         |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                       |                  |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHIROIU CONSTANTIN-IONUȘ<br>2) CHIROIU MARIA                                          | A1.2, A1.3, A1.4 |

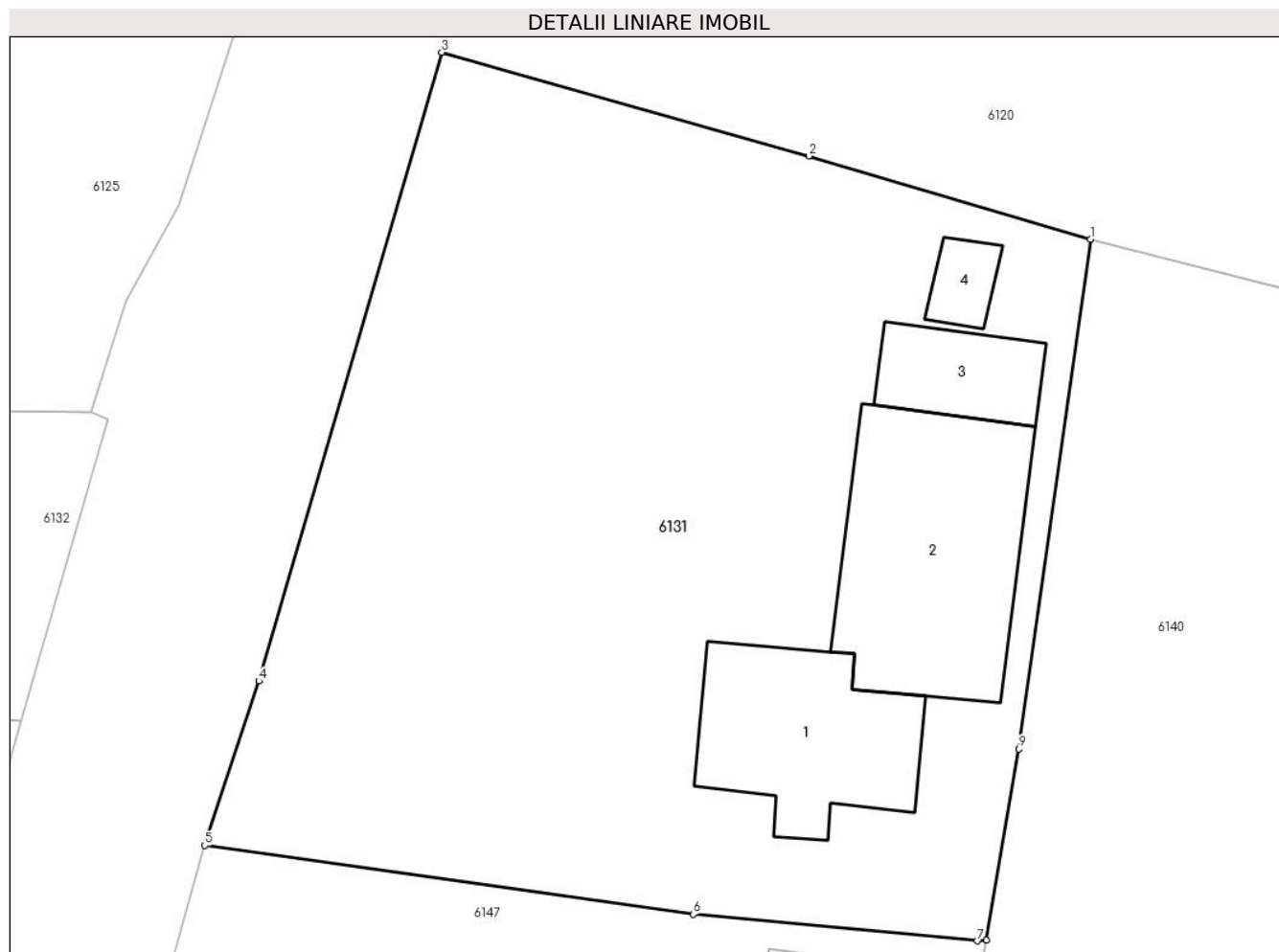
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>690 / 11/04/2002</b>                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 874, din 09/04/2002 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;                                   |                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000000 LEI, plus dobanzi si comisioane aferente<br>1) CEC SA BUCURESTI- SUCURSALA PLOIESTI, CIF:999999999999 | A1, A1.1  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21313        | Din acte: 600<br>Masurata: 841 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 467            | 12    | 657/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 374            | 12    | 657/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21313-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - S+P, formata din 3 incaperi si beci la subsol. |
| A1.2 | 21313-C2 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M                                            |
| A1.3 | 21313-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P                                               |
| A1.4 | 21313-C4 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P                                                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.948,714<br>401.389,009 | 2                | 581.937,82<br>401.392,232  | 11.361                        |
| 2                | 581.937,82<br>401.392,232  | 3                | 581.923,629<br>401.396,243 | 14.747                        |
| 3                | 581.923,629<br>401.396,243 | 4                | 581.916,562<br>401.371,932 | 25.317                        |
| 4                | 581.916,562<br>401.371,932 | 5                | 581.914,477<br>401.365,574 | 6.691                         |
| 5                | 581.914,477<br>401.365,574 | 6                | 581.933,357<br>401.362,915 | 19.066                        |
| 6                | 581.933,357<br>401.362,915 | 7                | 581.944,343<br>401.361,884 | 11.034                        |
| 7                | 581.944,343<br>401.361,884 | 8                | 581.944,688<br>401.361,917 | 0.347                         |
| 8                | 581.944,688<br>401.361,917 | 9                | 581.945,936<br>401.369,301 | 7.489                         |
| 9                | 581.945,936<br>401.369,301 | 1                | 581.948,714<br>401.389,009 | 19.903                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.103           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.870,714<br>401.382,421 | 5                | 581.870,531<br>401.384,635 | 2.222                         |
| 5                | 581.870,531<br>401.384,635 | 6                | 581.854,386<br>401.382,523 | 16.283                        |
| 6                | 581.854,386<br>401.382,523 | 7                | 581.854,346<br>401.380,983 | 1.541                         |
| 7                | 581.854,346<br>401.380,983 | 8                | 581.854,139<br>401.373,012 | 7.974                         |
| 8                | 581.854,139<br>401.373,012 | 9                | 581.854,106<br>401.371,757 | 1.255                         |
| 9                | 581.854,106<br>401.371,757 | 10               | 581.853,444<br>401.359,322 | 12.453                        |
| 10               | 581.853,444<br>401.359,322 | 11               | 581.853,02<br>401.345,989  | 13.34                         |
| 11               | 581.853,02<br>401.345,989  | 12               | 581.853,184<br>401.340,57  | 5.421                         |
| 12               | 581.853,184<br>401.340,57  | 13               | 581.854,6<br>401.340,86    | 1.445                         |
| 13               | 581.854,6<br>401.340,86    | 14               | 581.863,462<br>401.342,158 | 8.957                         |
| 14               | 581.863,462<br>401.342,158 | 15               | 581.867,792<br>401.356,826 | 15.294                        |
| 15               | 581.867,792<br>401.356,826 | 16               | 581.873,11<br>401.357,9    | 5.425                         |
| 16               | 581.873,11<br>401.357,9    | 17               | 581.875,26<br>401.372,689  | 14.944                        |
| 17               | 581.875,26<br>401.372,689  | 18               | 581.907,365<br>401.370,391 | 32.187                        |
| 18               | 581.907,365<br>401.370,391 | 19               | 581.910,723<br>401.382,037 | 12.12                         |
| 19               | 581.910,723<br>401.382,037 | 1                | 581.910,068<br>401.382,345 | 0.724                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 558, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 237 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 558, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 558, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1071, din 19/11/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MIHĂILĂ CRISTIAN DEFUNCT:Da | A1        |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) MIHĂILĂ CRISTIAN DEFUNCT:Da | A1.1      |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) MIHĂILĂ NICULINA DEFUNCT:Da | A1.1      |
| Act Notarial nr. 824, din 02/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                          |                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) BARBU MARIA                  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ CRISTIAN DEFUNCT:Da<br>2) BARBU MARIA            | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 237 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 237            | 16    | 854/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.769,357<br>401.388,077 | 2             | 581.758,907<br>401.386,583 | 10.556                   |
| 2             | 581.758,907<br>401.386,583 | 3             | 581.759,806<br>401.376,452 | 10.171                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.759,806<br>401.376,452 | 4                | 581.761,279<br>401.364,857 | 11.688                        |
| 4                | 581.761,279<br>401.364,857 | 5                | 581.771,565<br>401.364,862 | 10.286                        |
| 5                | 581.771,565<br>401.364,862 | 6                | 581.770,771<br>401.373,206 | 8.382                         |
| 6                | 581.770,771<br>401.373,206 | 7                | 581.770,436<br>401.376,733 | 3.543                         |
| 7                | 581.770,436<br>401.376,733 | 8                | 581.769,473<br>401.386,86  | 10.173                        |
| 8                | 581.769,473<br>401.386,86  | 1                | 581.769,357<br>401.388,077 | 1.223                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.982           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

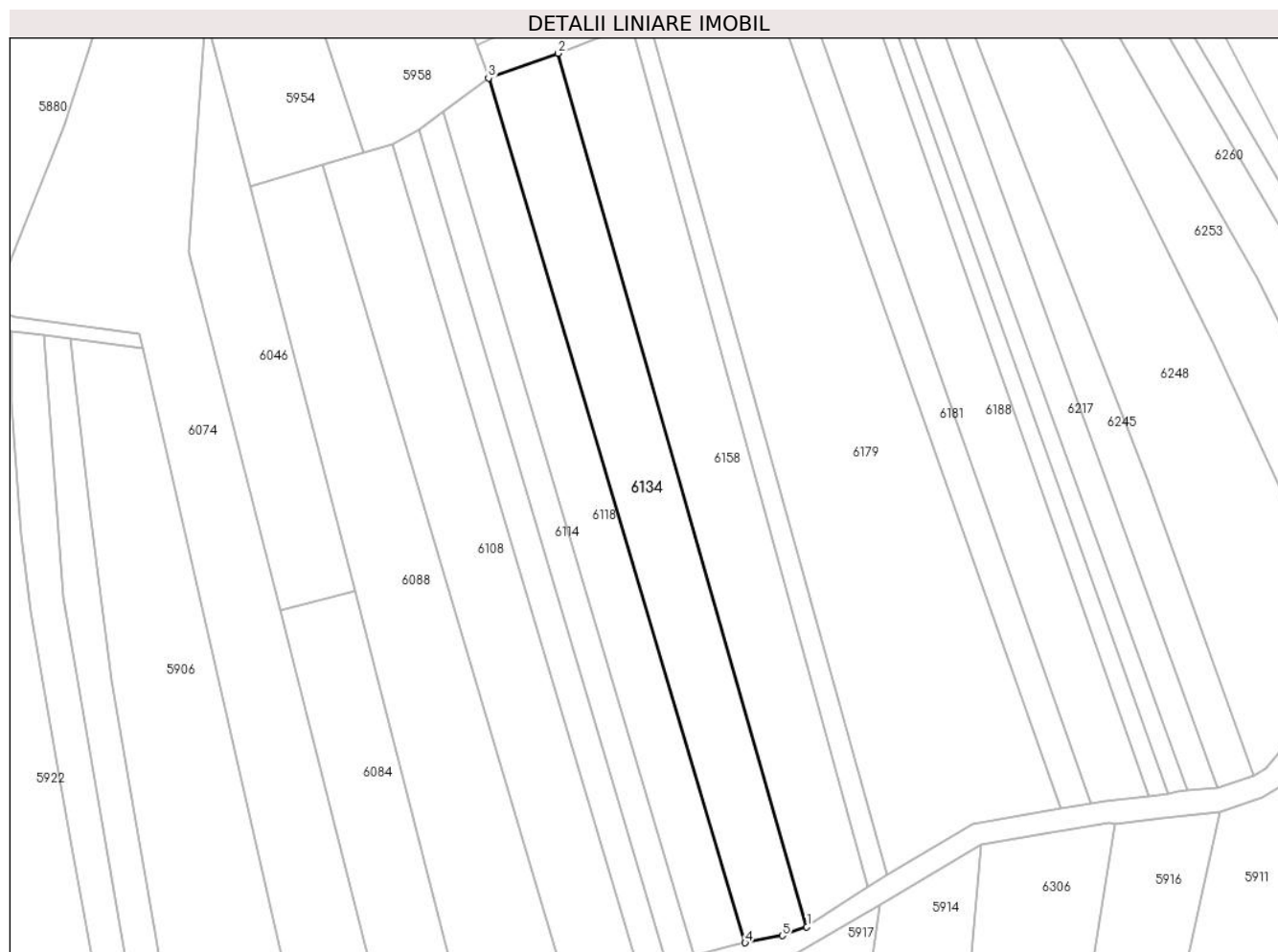
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.982           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.982          | 2     | 22/66   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.836,629<br>401.995,973 | 2             | 581.792,244<br>402.151,717 | 161.945                 |
| 2             | 581.792,244<br>402.151,717 | 3             | 581.779,827<br>402.147,307 | 13.177                  |
| 3             | 581.779,827<br>402.147,307 | 4             | 581.825,618<br>401.993,115 | 160.848                 |
| 4             | 581.825,618<br>401.993,115 | 5             | 581.832,291<br>401.994,394 | 6.794                   |
| 5             | 581.832,291<br>401.994,394 | 1             | 581.836,629<br>401.995,973 | 4.616                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 557, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 428             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                              |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 557, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P+1 partial |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                      | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);              |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                      | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 23, din 28/09/1998 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BARBU DUMITRU DEFUNCT:Da       |  | A1.1      |

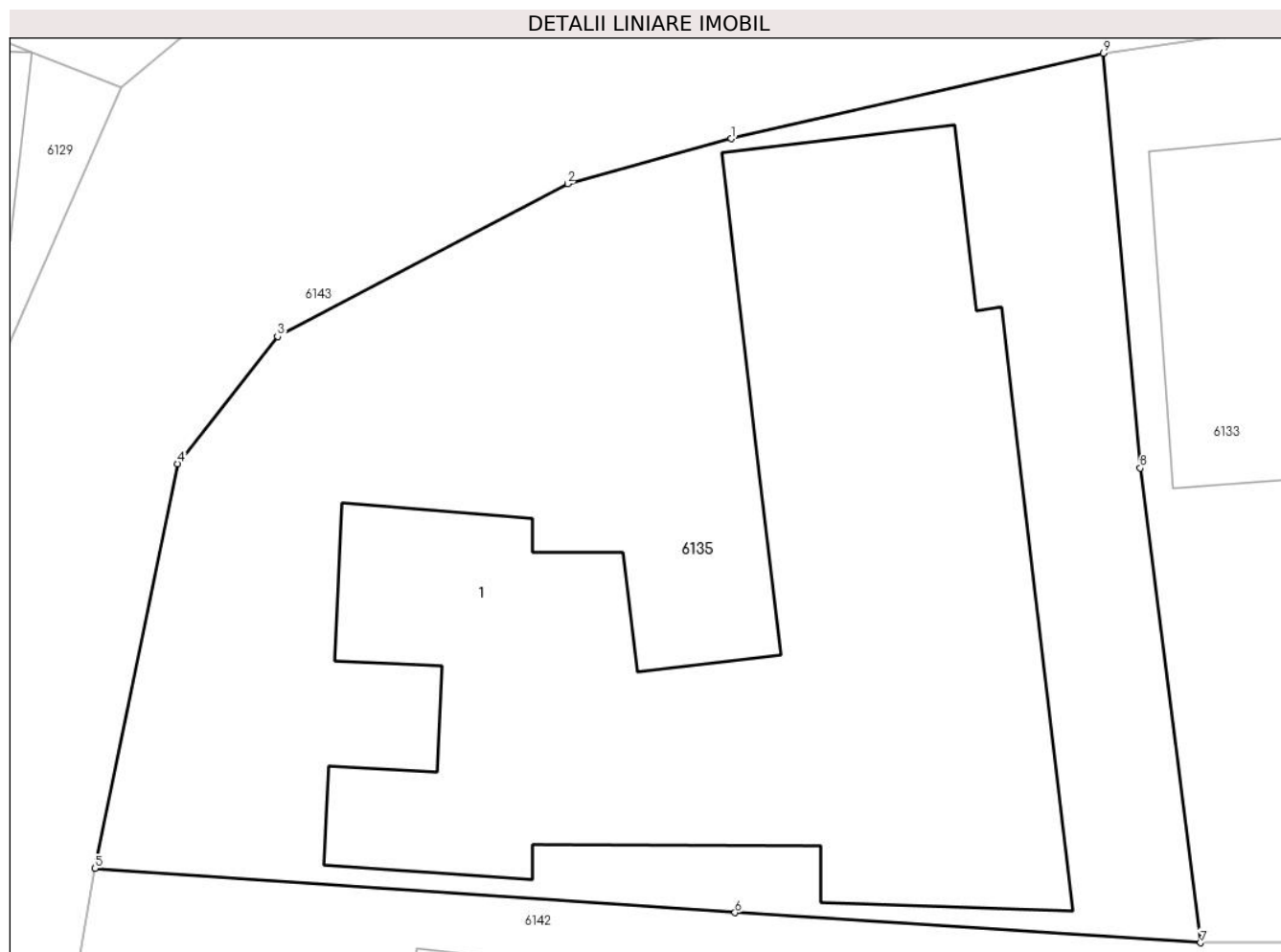
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 428             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 428            | 16    | 859/1   | -        |                        |

### Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                              |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 188          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P+1 partial |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.749,808<br>401.384,496 | 2             | 581.745,811<br>401.383,397 | 4.145                   |
| 2             | 581.745,811<br>401.383,397 | 3             | 581.738,718<br>401.379,667 | 8.014                   |
| 3             | 581.738,718<br>401.379,667 | 4             | 581.736,283<br>401.376,557 | 3.95                    |
| 4             | 581.736,283<br>401.376,557 | 5             | 581.734,258<br>401.366,673 | 10.089                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.734,258<br>401.366,673 | 6                | 581.749,902<br>401.365,592 | 15.681                        |
| 6                | 581.749,902<br>401.365,592 | 7                | 581.761,279<br>401.364,857 | 11.401                        |
| 7                | 581.761,279<br>401.364,857 | 8                | 581.759,806<br>401.376,452 | 11.688                        |
| 8                | 581.759,806<br>401.376,452 | 9                | 581.758,907<br>401.386,583 | 10.171                        |
| 9                | 581.758,907<br>401.386,583 | 1                | 581.749,808<br>401.384,496 | 9.335                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 948 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 115886, din 22/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLE FRUSINA | A1        |

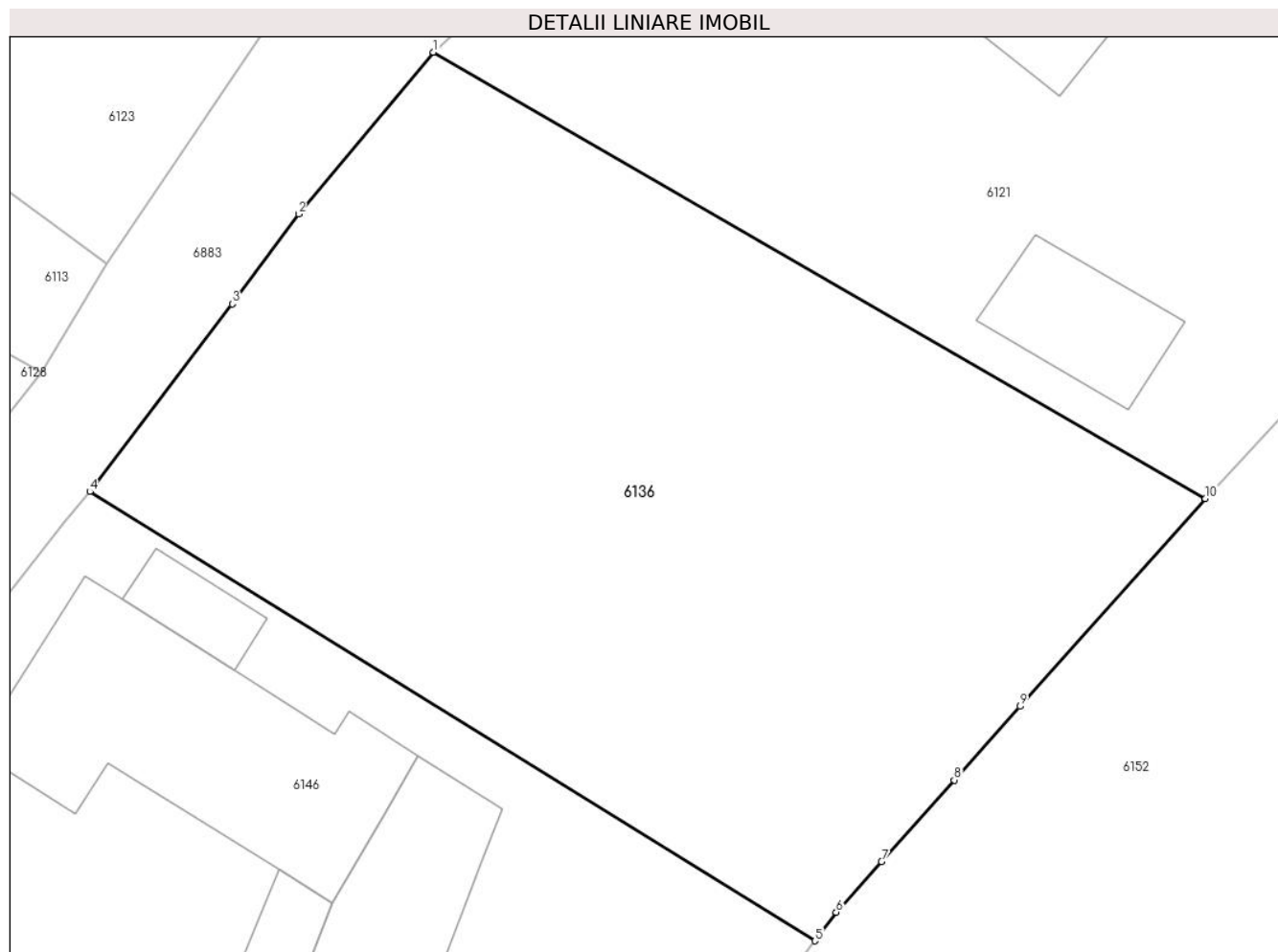
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 948 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 414            | 13    | 678/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 404            | 13    | 678/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 130            | 13    | 678/1   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.043,662<br>401.392,156 | 2             | 582.037,764<br>401.385,079 | 9.213                   |
| 2             | 582.037,764<br>401.385,079 | 3             | 582.034,858<br>401.381,144 | 4.892                   |
| 3             | 582.034,858<br>401.381,144 | 4             | 582.028,632<br>401.372,932 | 10.305                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.028,632<br>401.372,932 | 5                | 582.060,358<br>401.353,27  | 37.325                        |
| 5                | 582.060,358<br>401.353,27  | 6                | 582.061,284<br>401.354,518 | 1.554                         |
| 6                | 582.061,284<br>401.354,518 | 7                | 582.063,266<br>401.356,74  | 2.978                         |
| 7                | 582.063,266<br>401.356,74  | 8                | 582.066,449<br>401.360,307 | 4.781                         |
| 8                | 582.066,449<br>401.360,307 | 9                | 582.069,329<br>401.363,535 | 4.326                         |
| 9                | 582.069,329<br>401.363,535 | 10               | 582.077,439<br>401.372,625 | 12.182                        |
| 10               | 582.077,439<br>401.372,625 | 1                | 582.043,662<br>401.392,156 | 39.017                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 576, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 738<br>Masurata: 657 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 576, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 576, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 29513, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BACIU AURICA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BACIU AURICA DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2 |

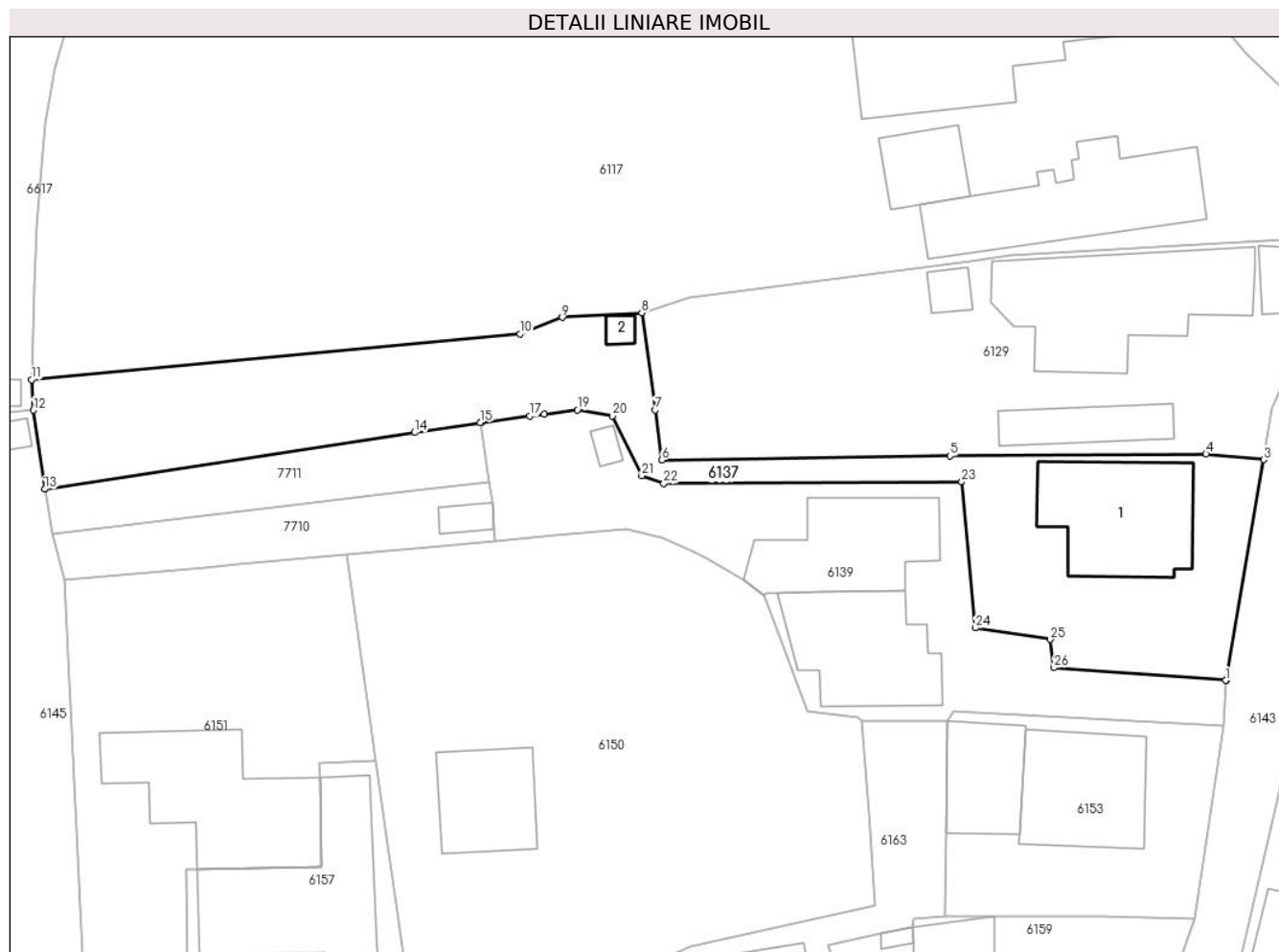
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 738<br>Masurata: 657 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 411            | 9     | 538/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 246            | 9     | 538/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.726,878<br>401.355,41  | 2             | 581.726,93<br>401.355,406  | 0.052                    | 2             | 581.726,93<br>401.355,406  | 3             | 581.729,631<br>401.371,352 | 16.173                   |
| 3             | 581.729,631<br>401.371,352 | 4             | 581.725,452<br>401.371,763 | 4.199                    | 4             | 581.725,452<br>401.371,763 | 5             | 581.706,96<br>401.371,626  | 18.493                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.706,96<br>401.371,626  | 6                | 581.686,154<br>401.371,323 | 20.808                        |
| 7                | 581.685,667<br>401.374,935 | 8                | 581.684,697<br>401.381,972 | 7.104                         |
| 9                | 581.678,949<br>401.381,642 | 10               | 581.675,905<br>401.380,436 | 3.274                         |
| 11               | 581.640,632<br>401.377,127 | 12               | 581.640,753<br>401.374,923 | 2.207                         |
| 13               | 581.641,573<br>401.369,221 | 14               | 581.668,3<br>401.373,313   | 27.038                        |
| 15               | 581.673,056<br>401.374,041 | 16               | 581.673,103<br>401.374,047 | 0.047                         |
| 17               | 581.676,604<br>401.374,505 | 18               | 581.677,671<br>401.374,645 | 1.076                         |
| 19               | 581.680,05<br>401.374,956  | 20               | 581.682,569<br>401.374,525 | 2.556                         |
| 21               | 581.684,699<br>401.370,188 | 22               | 581.686,292<br>401.369,643 | 1.684                         |
| 23               | 581.707,814<br>401.369,744 | 24               | 581.708,796<br>401.359,201 | 10.589                        |
| 25               | 581.714,212<br>401.358,367 | 26               | 581.714,481<br>401.356,317 | 2.068                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.686,154<br>401.371,323 | 7                | 581.685,667<br>401.374,935 | 3.645                         |
| 8                | 581.684,697<br>401.381,972 | 9                | 581.678,949<br>401.381,642 | 5.757                         |
| 10               | 581.675,905<br>401.380,436 | 11               | 581.640,632<br>401.377,127 | 35.428                        |
| 12               | 581.640,753<br>401.374,923 | 13               | 581.641,573<br>401.369,221 | 5.761                         |
| 14               | 581.668,3<br>401.373,313   | 15               | 581.673,056<br>401.374,041 | 4.811                         |
| 16               | 581.673,103<br>401.374,047 | 17               | 581.676,604<br>401.374,505 | 3.531                         |
| 18               | 581.677,671<br>401.374,645 | 19               | 581.680,05<br>401.374,956  | 2.399                         |
| 20               | 581.682,569<br>401.374,525 | 21               | 581.684,699<br>401.370,188 | 4.832                         |
| 22               | 581.686,292<br>401.369,643 | 23               | 581.707,814<br>401.369,744 | 21.522                        |
| 24               | 581.708,796<br>401.359,201 | 25               | 581.714,212<br>401.358,367 | 5.48                          |
| 26               | 581.714,481<br>401.356,317 | 1                | 581.726,878<br>401.355,41  | 12.43                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 534A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 289             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 534A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1316/331/2008); |                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE STELIANA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini            |                                                                                                  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                             |                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1316/331/2008); |                                                                                                  |           |
| C2                                                                                                            | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3233 LEI, reprezentând sultă<br>1) JERCAN ELISABETA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 289             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 289            | 11    | 588/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.814,886<br>401.377,367 | 2             | 581.818,208<br>401.364,462 | 13.326                  |
| 2             | 581.818,208<br>401.364,462 | 3             | 581.837,369<br>401.366,557 | 19.275                  |
| 3             | 581.837,369<br>401.366,557 | 4             | 581.836,991<br>401.368,436 | 1.917                   |
| 4             | 581.836,991<br>401.368,436 | 5             | 581.835,198<br>401.378,311 | 10.036                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.835,198<br>401.378,311 | 6                | 581.840,337<br>401.379,176 | 5.211                         |
| 6                | 581.840,337<br>401.379,176 | 7                | 581.840,202<br>401.379,921 | 0.757                         |
| 7                | 581.840,202<br>401.379,921 | 8                | 581.843,981<br>401.380,608 | 3.841                         |
| 8                | 581.843,981<br>401.380,608 | 9                | 581.845,904<br>401.380,851 | 1.938                         |
| 9                | 581.845,904<br>401.380,851 | 10               | 581.854,346<br>401.380,983 | 8.443                         |
| 10               | 581.854,346<br>401.380,983 | 11               | 581.854,386<br>401.382,523 | 1.541                         |
| 11               | 581.854,386<br>401.382,523 | 12               | 581.848,273<br>401.382,036 | 6.132                         |
| 12               | 581.848,273<br>401.382,036 | 13               | 581.834,467<br>401.379,952 | 13.962                        |
| 13               | 581.834,467<br>401.379,952 | 1                | 581.814,886<br>401.377,367 | 19.751                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 577, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 414<br>Masurata: 453 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 577, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 577, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 577, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1786, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MOLEA GHEORGHE<br>2) MOLEA VIORICA             | A1        |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOLEA GHEORGHE<br>2) MOLEA VIORICA             | A1.1      |
| Act Notarial nr. 1788, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MOLEA VALENTIN<br>2) MOLEA NASTASIA DEFUNCT:Da | A1        |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOLEA VALENTIN<br>2) MOLEA NASTASIA DEFUNCT:Da | A1.2      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOLEA GHEORGHE<br>2) MOLEA VIORICA                                           | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

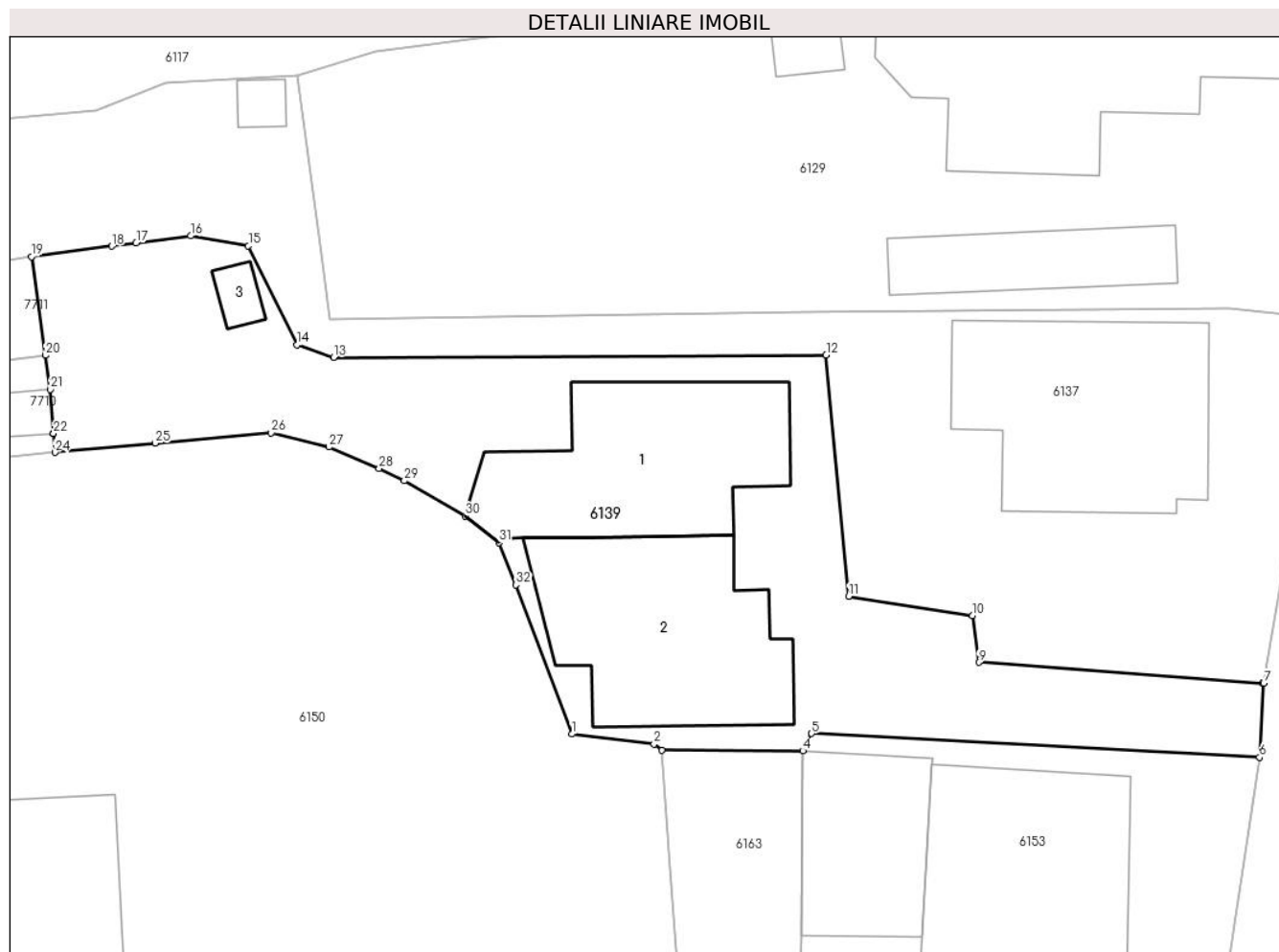
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 414<br>Masurata: 453 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 453            | 9     | 535/1, 535/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.696,707<br>401.353,181 | 2             | 581.700,293<br>401.352,747 | 3.612                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.700,293<br>401.352,747 | 3             | 581.700,625<br>401.352,472 | 0.431                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.700,625<br>401.352,472 | 4                | 581.706,79<br>401.352,451  | 6.165                         |
| 5                | 581.707,179<br>401.353,21  | 6                | 581.726,744<br>401.352,169 | 19.593                        |
| 7                | 581.726,93<br>401.355,406  | 8                | 581.726,878<br>401.355,41  | 0.052                         |
| 9                | 581.714,481<br>401.356,317 | 10               | 581.714,212<br>401.358,367 | 2.068                         |
| 11               | 581.708,796<br>401.359,201 | 12               | 581.707,814<br>401.369,744 | 10.589                        |
| 13               | 581.686,292<br>401.369,643 | 14               | 581.684,699<br>401.370,188 | 1.684                         |
| 15               | 581.682,569<br>401.374,525 | 16               | 581.680,05<br>401.374,956  | 2.556                         |
| 17               | 581.677,671<br>401.374,645 | 18               | 581.676,604<br>401.374,505 | 1.076                         |
| 19               | 581.673,103<br>401.374,047 | 20               | 581.673,703<br>401.369,733 | 4.356                         |
| 21               | 581.673,911<br>401.368,242 | 22               | 581.674,058<br>401.366,321 | 1.927                         |
| 23               | 581.674,058<br>401.366,32  | 24               | 581.674,122<br>401.365,49  | 0.832                         |
| 25               | 581.678,508<br>401.365,899 | 26               | 581.683,573<br>401.366,35  | 5.085                         |
| 27               | 581.686,1<br>401.365,727   | 28               | 581.688,286<br>401.364,785 | 2.38                          |
| 29               | 581.689,384<br>401.364,256 | 30               | 581.692,05<br>401.362,718  | 3.078                         |
| 31               | 581.693,52<br>401.361,547  | 32               | 581.694,267<br>401.359,705 | 1.988                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.706,79<br>401.352,451  | 5                | 581.707,179<br>401.353,21  | 0.853                         |
| 6                | 581.726,744<br>401.352,169 | 7                | 581.726,93<br>401.355,406  | 3.242                         |
| 8                | 581.726,878<br>401.355,41  | 9                | 581.714,481<br>401.356,317 | 12.43                         |
| 10               | 581.714,212<br>401.358,367 | 11               | 581.708,796<br>401.359,201 | 5.48                          |
| 12               | 581.707,814<br>401.369,744 | 13               | 581.686,292<br>401.369,643 | 21.522                        |
| 14               | 581.684,699<br>401.370,188 | 15               | 581.682,569<br>401.374,525 | 4.832                         |
| 16               | 581.680,05<br>401.374,956  | 17               | 581.677,671<br>401.374,645 | 2.399                         |
| 18               | 581.676,604<br>401.374,505 | 19               | 581.673,103<br>401.374,047 | 3.531                         |
| 20               | 581.673,703<br>401.369,733 | 21               | 581.673,911<br>401.368,242 | 1.505                         |
| 22               | 581.674,058<br>401.366,321 | 23               | 581.674,058<br>401.366,32  | 0.001                         |
| 24               | 581.674,122<br>401.365,49  | 25               | 581.678,508<br>401.365,899 | 4.405                         |
| 26               | 581.683,573<br>401.366,35  | 27               | 581.686,1<br>401.365,727   | 2.603                         |
| 28               | 581.688,286<br>401.364,785 | 29               | 581.689,384<br>401.364,256 | 1.219                         |
| 30               | 581.692,05<br>401.362,718  | 31               | 581.693,52<br>401.361,547  | 1.879                         |
| 32               | 581.694,267<br>401.359,705 | 1                | 581.696,707<br>401.353,181 | 6.965                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20688                          | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.050 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20688-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20688-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 20688-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P    |
| A1.4 | 20688-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.5 | 20688-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P     |
| A1.6 | 20688-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 498, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                      | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4770 / 07/07/2011</b>                                                      |                                                                                                                                                                                      |                        |
| Act Notarial nr. 1370, din 07/07/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                      |                        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIU ELENA-IOLANDA<br>2) MIU MARIAN, soti, ca bun comun | A1, A1.1, A1.2         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                      |                        |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIU ELENA-IOLANDA<br>2) MIU MARIAN                                                   | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

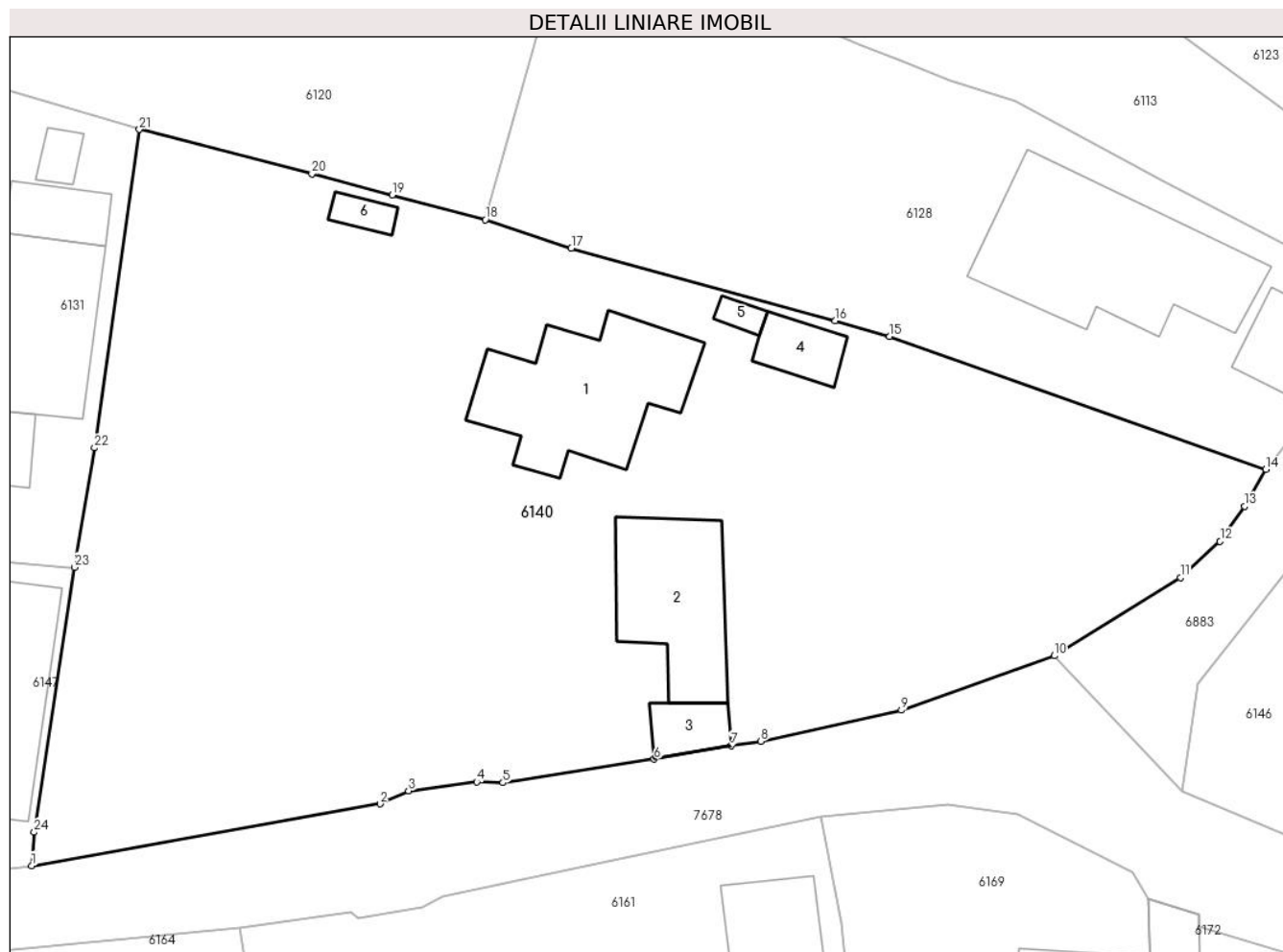
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20688        | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.050 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 778            | 12    | 661/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 805            | 12    | 660     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 467            | 12    | 661/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20688-C1 | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20688-C2 | construcții anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 20688-C3 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P    |
| A1.4 | 20688-C4 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.5 | 20688-C5 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P     |
| A1.6 | 20688-C6 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.942,051<br>401.343,447 | 2                | 581.963,602<br>401.347,278 | 21.889                        |
| 3                | 581.965,362<br>401.348,091 | 4                | 581.969,596<br>401.348,635 | 4.269                         |
| 5                | 581.971,213<br>401.348,581 | 6                | 581.980,564<br>401.350,045 | 9.465                         |
| 7                | 581.985,342<br>401.350,877 | 8                | 581.987,165<br>401.351,148 | 1.843                         |
| 9                | 581.995,874<br>401.353,07  | 10               | 582.005,325<br>401.356,438 | 10.033                        |
| 11               | 582.013,132<br>401.361,275 | 12               | 582.015,588<br>401.363,519 | 3.327                         |
| 13               | 582.017,1<br>401.365,683   | 14               | 582.018,416<br>401.367,983 | 2.65                          |
| 15               | 581.995,147<br>401.376,202 | 16               | 581.991,763<br>401.377,163 | 3.518                         |
| 17               | 581.975,442<br>401.381,659 | 18               | 581.970,119<br>401.383,419 | 5.606                         |
| 19               | 581.964,362<br>401.384,945 | 20               | 581.959,393<br>401.386,252 | 5.138                         |
| 21               | 581.948,714<br>401.389,009 | 22               | 581.945,936<br>401.369,301 | 19.903                        |
| 23               | 581.944,688<br>401.361,917 | 24               | 581.942,218<br>401.345,522 | 16.58                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.963,602<br>401.347,278 | 3                | 581.965,362<br>401.348,091 | 1.939                         |
| 4                | 581.969,596<br>401.348,635 | 5                | 581.971,213<br>401.348,581 | 1.618                         |
| 6                | 581.980,564<br>401.350,045 | 7                | 581.985,342<br>401.350,877 | 4.85                          |
| 8                | 581.987,165<br>401.351,148 | 9                | 581.995,874<br>401.353,07  | 8.919                         |
| 10               | 582.005,325<br>401.356,438 | 11               | 582.013,132<br>401.361,275 | 9.184                         |
| 12               | 582.015,588<br>401.363,519 | 13               | 582.017,1<br>401.365,683   | 2.64                          |
| 14               | 582.018,416<br>401.367,983 | 15               | 581.995,147<br>401.376,202 | 24.678                        |
| 16               | 581.991,763<br>401.377,163 | 17               | 581.975,442<br>401.381,659 | 16.929                        |
| 18               | 581.970,119<br>401.383,419 | 19               | 581.964,362<br>401.384,945 | 5.956                         |
| 20               | 581.959,393<br>401.386,252 | 21               | 581.948,714<br>401.389,009 | 11.029                        |
| 22               | 581.945,936<br>401.369,301 | 23               | 581.944,688<br>401.361,917 | 7.489                         |
| 24               | 581.942,218<br>401.345,522 | 1                | 581.942,051<br>401.343,447 | 2.082                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:346  
Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 531, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21472                       | Din acte: 472<br>Masurata: 474 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21472-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 531, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10410 / 11/09/2017</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 259, din 07/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>FERARU DANIELA</b>                                                  | A1        |
| <b>11430 / 02/10/2017</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 3065, din 28/09/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                             |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B11                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8<br>1) <b>FERARU DANIELA</b><br>2) <b>FERARU NAPOLEON</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| <b>14599 / 07/12/2017</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 07/12/2017 emis de PFA TURBATU DANIELA; |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B13                                                                                               | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                     | A1        |
| <b>/</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                     |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B14                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FERARU DANIELA</b><br>2) <b>FERARU NAPOLEON</b> , soti, ca bun comun                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21472        | Din acte: 472<br>Masurata: 474 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 474            | 11    | 601     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21472-C2 | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.903,45<br>401.356,598  | 2             | 581.907,365<br>401.370,391 | 14.338                      |
| 2             | 581.907,365<br>401.370,391 | 3             | 581.875,26<br>401.372,689  | 32.187                      |
| 3             | 581.875,26<br>401.372,689  | 4             | 581.873,11<br>401.357,9    | 14.944                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.873,11<br>401.357,9    | 5                | 581.883,941<br>401.357,24  | 10.851                        |
| 5                | 581.883,941<br>401.357,24  | 6                | 581.884,906<br>401.356,62  | 1.147                         |
| 6                | 581.884,906<br>401.356,62  | 7                | 581.885,319<br>401.356,585 | 0.414                         |
| 7                | 581.885,319<br>401.356,585 | 8                | 581.902,157<br>401.355,165 | 16.898                        |
| 8                | 581.902,157<br>401.355,165 | 1                | 581.903,45<br>401.356,598  | 1.93                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1282

Nr. cadastral vechi:10439

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 556, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20523                          | Din acte: 619<br>Masurata: 678 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20523-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 556, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20523-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 556, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1411 / 16/03/2012</b>                                              |                                                                                                                       |  |                |
| Act Notarial nr. 409, din 15/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                       |  |                |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                       | 1) POPA ION DAMIAN<br>2) POPA RAMONA ELENA, soti, ca bun comun                                                        |  |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20523        | Din acte: 619<br>Masurata: 678 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 678            | 16    | 861/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20523-C1 | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20523-C2 | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.731,369<br>401.349,94  | 2             | 581.741,385<br>401.348,702 | 10.092                  |
| 2             | 581.741,385<br>401.348,702 | 3             | 581.749,038<br>401.347,56  | 7.738                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.749,038<br>401.347,56  | 4                | 581.755,753<br>401.347,465 | 6.716                         |
| 4                | 581.755,753<br>401.347,465 | 5                | 581.762,326<br>401.348,386 | 6.637                         |
| 5                | 581.762,326<br>401.348,386 | 6                | 581.766,47<br>401.348,721  | 4.158                         |
| 6                | 581.766,47<br>401.348,721  | 7                | 581.772,83<br>401.348,829  | 6.361                         |
| 7                | 581.772,83<br>401.348,829  | 8                | 581.771,989<br>401.362,447 | 13.644                        |
| 8                | 581.771,989<br>401.362,447 | 9                | 581.771,565<br>401.364,862 | 2.452                         |
| 9                | 581.771,565<br>401.364,862 | 10               | 581.761,279<br>401.364,857 | 10.286                        |
| 10               | 581.761,279<br>401.364,857 | 11               | 581.749,902<br>401.365,592 | 11.401                        |
| 11               | 581.749,902<br>401.365,592 | 12               | 581.734,258<br>401.366,673 | 15.681                        |
| 12               | 581.734,258<br>401.366,673 | 1                | 581.731,369<br>401.349,94  | 16.981                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 848

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22674                          | Din acte: 1.329<br>Masurata: 1.397 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17739 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5912 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 559 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

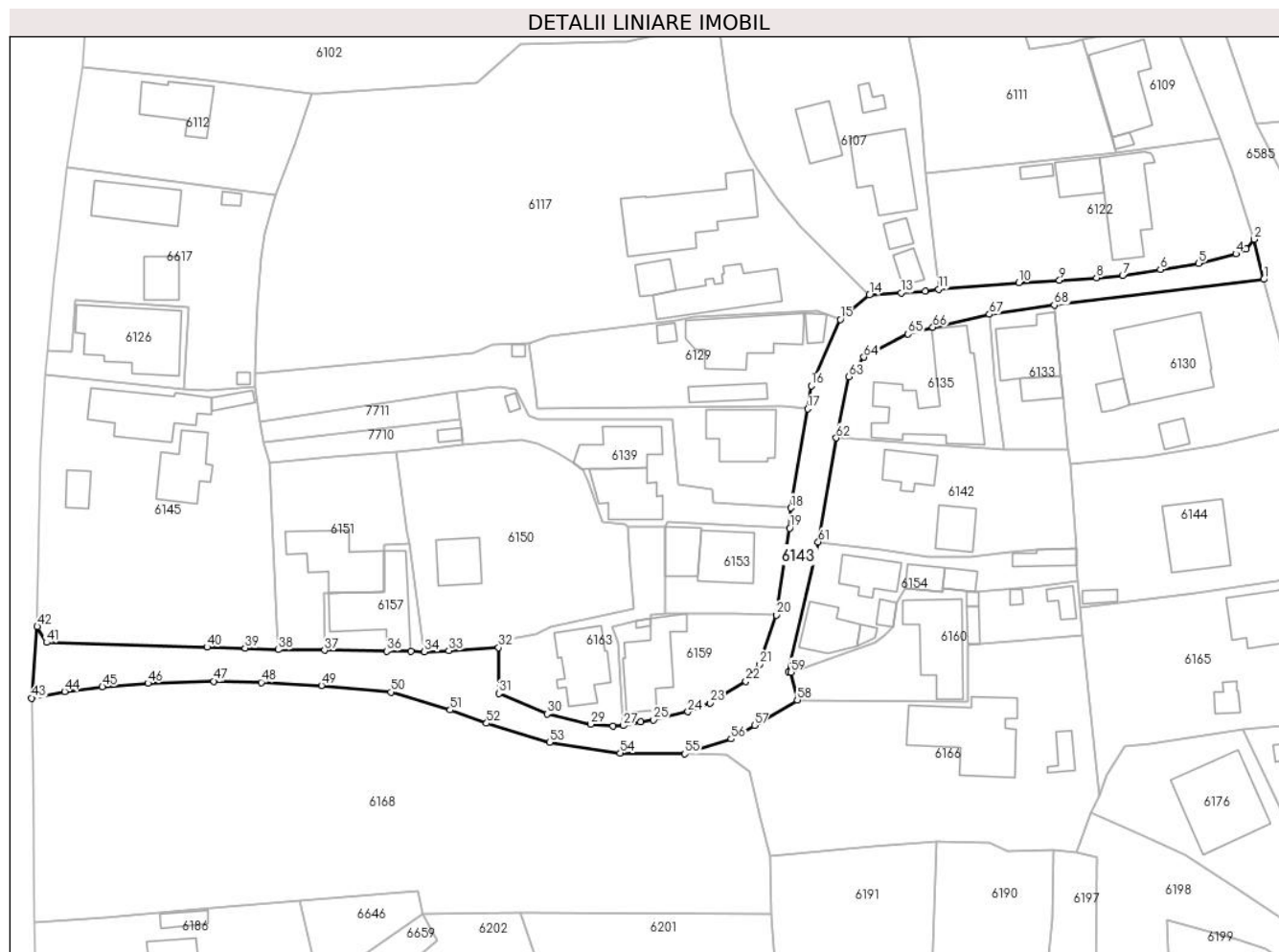
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22674        | Din acte: 1.329<br>Masurata: 1.397 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.397          | -     | DS 848  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.803,067<br>401.392,2   | 2             | 581.801,533<br>401.398,665 | 6.645           | 2             | 581.801,533<br>401.398,665 | 3             | 581.800,296<br>401.397,073 | 2.016           | 3             | 581.800,296<br>401.397,073 | 4             | 581.798,566<br>401.396,306 | 1.892           |
| 4             | 581.798,566<br>401.396,306 | 5             | 581.792,55<br>401.394,798  | 6.202           | 5             | 581.792,55<br>401.394,798  | 6             | 581.786,436<br>401.393,788 | 6.197           | 6             | 581.786,436<br>401.393,788 | 7             | 581.780,346<br>401.392,803 | 6.169           |
| 7             | 581.780,346<br>401.392,803 | 8             | 581.776,165<br>401.392,451 | 4.196           | 8             | 581.776,165<br>401.392,451 | 9             | 581.770,191<br>401.392,079 | 5.986           | 9             | 581.770,191<br>401.392,079 | 10            | 581.763,653<br>401.391,672 | 6.551           |
| 10            | 581.763,653<br>401.391,672 | 11            | 581.750,736<br>401.390,596 | 12.962          | 11            | 581.750,736<br>401.390,596 | 12            | 581.748,558<br>401.390,323 | 2.195           | 12            | 581.748,558<br>401.390,323 | 13            | 581.744,704<br>401.390,031 | 3.865           |
| 13            | 581.744,704<br>401.390,031 | 14            | 581.739,581<br>401.389,668 | 5.136           | 14            | 581.739,581<br>401.389,668 | 15            | 581.734,898<br>401.385,74  | 6.112           | 15            | 581.734,898<br>401.385,74  | 16            | 581.730,217<br>401.375,089 | 11.634          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 581.730,217<br>401.375,089 | 17               | 581.729,631<br>401.371,352 | 3.783              | 17               | 581.729,631<br>401.371,352 | 18               | 581.726,93<br>401.355,406  | 16.17<br>3         | 18               | 581.726,93<br>401.355,406  | 19               | 581.726,744<br>401.352,169 | 3.242              |
| 19               | 581.726,744<br>401.352,169 | 20               | 581.724,606<br>401.338,159 | 14.17<br>2         | 20               | 581.724,606<br>401.338,159 | 21               | 581.721,891<br>401.330,197 | 8.412              | 21               | 581.721,891<br>401.330,197 | 22               | 581.719,721<br>401.327,469 | 3.486              |
| 22               | 581.719,721<br>401.327,469 | 23               | 581.713,932<br>401.324,01  | 6.744              | 23               | 581.713,932<br>401.324,01  | 24               | 581.710,4<br>401.322,588   | 3.808              | 24               | 581.710,4<br>401.322,588   | 25               | 581.704,866<br>401.321,293 | 5.684              |
| 25               | 581.704,866<br>401.321,293 | 26               | 581.702,763<br>401.320,949 | 2.131              | 26               | 581.702,763<br>401.320,949 | 27               | 581.700,014<br>401.320,334 | 2.817              | 27               | 581.700,014<br>401.320,334 | 28               | 581.698,301<br>401.320,263 | 1.714              |
| 28               | 581.698,301<br>401.320,263 | 29               | 581.694,714<br>401.320,58  | 3.601              | 29               | 581.694,714<br>401.320,58  | 30               | 581.687,702<br>401.322,219 | 7.201              | 30               | 581.687,702<br>401.322,219 | 31               | 581.679,951<br>401.325,542 | 8.433              |
| 31               | 581.679,951<br>401.325,542 | 32               | 581.679,91<br>401.332,92   | 7.378              | 32               | 581.679,91<br>401.332,92   | 33               | 581.671,866<br>401.332,426 | 8.059              | 33               | 581.671,866<br>401.332,426 | 34               | 581.667,964<br>401.332,249 | 3.906              |
| 34               | 581.667,964<br>401.332,249 | 35               | 581.665,779<br>401.332,319 | 2.186              | 35               | 581.665,779<br>401.332,319 | 36               | 581.661,889<br>401.332,345 | 3.89               | 36               | 581.661,889<br>401.332,345 | 37               | 581.651,909<br>401.332,473 | 9.981              |
| 37               | 581.651,909<br>401.332,473 | 38               | 581.644,478<br>401.332,569 | 7.432              | 38               | 581.644,478<br>401.332,569 | 39               | 581.639,113<br>401.332,829 | 5.371              | 39               | 581.639,113<br>401.332,829 | 40               | 581.632,979<br>401.332,985 | 6.136              |
| 40               | 581.632,979<br>401.332,985 | 41               | 581.607,132<br>401.333,73  | 25.85<br>8         | 41               | 581.607,132<br>401.333,73  | 42               | 581.605,648<br>401.336,291 | 2.96               | 42               | 581.605,648<br>401.336,291 | 43               | 581.604,73<br>401.324,782  | 11.54<br>6         |
| 43               | 581.604,73<br>401.324,782  | 44               | 581.610,043<br>401.325,834 | 5.416              | 44               | 581.610,043<br>401.325,834 | 45               | 581.616,127<br>401.326,594 | 6.131              | 45               | 581.616,127<br>401.326,594 | 46               | 581.623,467<br>401.327,174 | 7.363              |
| 46               | 581.623,467<br>401.327,174 | 47               | 581.634,083<br>401.327,501 | 10.62<br>1         | 47               | 581.634,083<br>401.327,501 | 48               | 581.641,684<br>401.327,316 | 7.603              | 48               | 581.641,684<br>401.327,316 | 49               | 581.651,386<br>401.326,813 | 9.715              |
| 49               | 581.651,386<br>401.326,813 | 50               | 581.662,545<br>401.325,752 | 11.20<br>9         | 50               | 581.662,545<br>401.325,752 | 51               | 581.672,117<br>401.322,88  | 9.994              | 51               | 581.672,117<br>401.322,88  | 52               | 581.677,973<br>401.320,725 | 6.24               |
| 52               | 581.677,973<br>401.320,725 | 53               | 581.688,128<br>401.317,665 | 10.60<br>6         | 53               | 581.688,128<br>401.317,665 | 54               | 581.699,485<br>401.315,947 | 11.48<br>6         | 54               | 581.699,485<br>401.315,947 | 55               | 581.709,877<br>401.315,798 | 10.39<br>3         |
| 55               | 581.709,877<br>401.315,798 | 56               | 581.717,335<br>401.318,203 | 7.836              | 56               | 581.717,335<br>401.318,203 | 57               | 581.721,082<br>401.320,411 | 4.349              | 57               | 581.721,082<br>401.320,411 | 58               | 581.727,977<br>401.324,499 | 8.016              |
| 58               | 581.727,977<br>401.324,499 | 59               | 581.726,928<br>401.328,956 | 4.579              | 59               | 581.726,928<br>401.328,956 | 60               | 581.726,525<br>401.329,037 | 0.411              | 60               | 581.726,525<br>401.329,037 | 61               | 581.731,369<br>401.349,94  | 21.45<br>7         |
| 61               | 581.731,369<br>401.349,94  | 62               | 581.734,258<br>401.366,673 | 16.98<br>1         | 62               | 581.734,258<br>401.366,673 | 63               | 581.736,283<br>401.376,557 | 10.08<br>9         | 63               | 581.736,283<br>401.376,557 | 64               | 581.738,718<br>401.379,667 | 3.95               |
| 64               | 581.738,718<br>401.379,667 | 65               | 581.745,811<br>401.383,397 | 8.014              | 65               | 581.745,811<br>401.383,397 | 66               | 581.749,808<br>401.384,496 | 4.145              | 66               | 581.749,808<br>401.384,496 | 67               | 581.758,907<br>401.386,583 | 9.335              |
| 67               | 581.758,907<br>401.386,583 | 68               | 581.769,357<br>401.388,077 | 10.55<br>6         | 68               | 581.769,357<br>401.388,077 | 1                | 581.803,067<br>401.392,2   | 33.96<br>1         |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28  
Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21264                          | Din acte: 919<br>Masurata: 926 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21264-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21264-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 441 / 06/04/2000                                                              |                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. 1566, din 21/03/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLTEANU EVA<br>2) OLTEANU VASILE | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                       |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLTEANU EVA<br>2) OLTEANU VASILE      | A1.2, A1.3 |

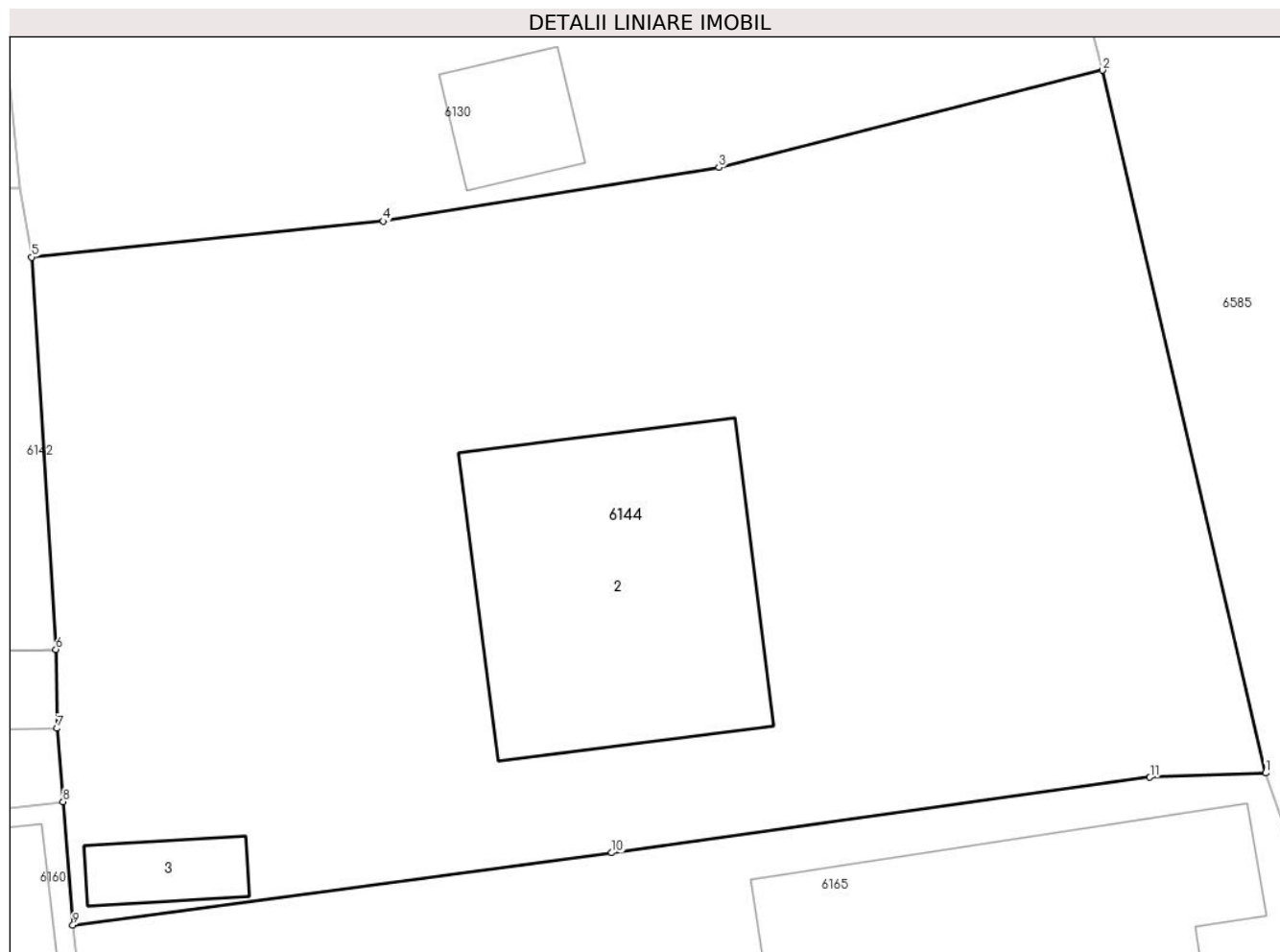
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21264        | Din acte: 919<br>Masurata: 926 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 926            | 16    | 871/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21264-C2 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21264-C3 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.814,833<br>401.344,545 | 2             | 581.809,162<br>401.368,938 | 25.044                      |
| 2             | 581.809,162<br>401.368,938 | 3             | 581.795,847<br>401.365,566 | 13.735                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.795,847<br>401.365,566 | 4                | 581.784,198<br>401.363,701 | 11.797                        |
| 4                | 581.784,198<br>401.363,701 | 5                | 581.771,989<br>401.362,447 | 12.273                        |
| 5                | 581.771,989<br>401.362,447 | 6                | 581.772,83<br>401.348,829  | 13.644                        |
| 6                | 581.772,83<br>401.348,829  | 7                | 581.772,876<br>401.346,096 | 2.733                         |
| 7                | 581.772,876<br>401.346,096 | 8                | 581.773,08<br>401.343,548  | 2.556                         |
| 8                | 581.773,08<br>401.343,548  | 9                | 581.773,422<br>401.339,271 | 4.291                         |
| 9                | 581.773,422<br>401.339,271 | 10               | 581.792,13<br>401.341,773  | 18.875                        |
| 10               | 581.792,13<br>401.341,773  | 11               | 581.810,816<br>401.344,392 | 18.869                        |
| 11               | 581.810,816<br>401.344,392 | 1                | 581.814,833<br>401.344,545 | 4.02                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 583, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23169                          | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.559 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23169-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 583, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 23169-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 583, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 23169-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 583, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P     |
| A1.4 | 23169-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 583, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                        | Referințe              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 9609 / 02/05/2022                                                                                             |                                                                                                                        |                        |
| Act Notarial nr. 114, din 18/04/2022 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                             |                                                                                                                        |                        |
| B3                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1                     |
|                                                                                                               | 1) CHESARU MARIANA                                                                                                     |                        |
| 3891 / 24/02/2023                                                                                             |                                                                                                                        |                        |
| Act Notarial nr. 31, din 22/02/2023 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (certificat de mostenitor suplimentar); |                                                                                                                        |                        |
| B4                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1                     |
|                                                                                                               | 1) ALEXANDRU VICTORIA                                                                                                  |                        |
| B5                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1                     |
|                                                                                                               | 1) ALEXANDRU IULIAN                                                                                                    |                        |
| /                                                                                                             |                                                                                                                        |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                 |                                                                                                                        |                        |
| B6                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                              | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
|                                                                                                               | 1) CHESARU MARIANA                                                                                                     |                        |
|                                                                                                               | 2) ALEXANDRU IULIAN                                                                                                    |                        |
|                                                                                                               | 3) ALEXANDRU VICTORIA                                                                                                  |                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

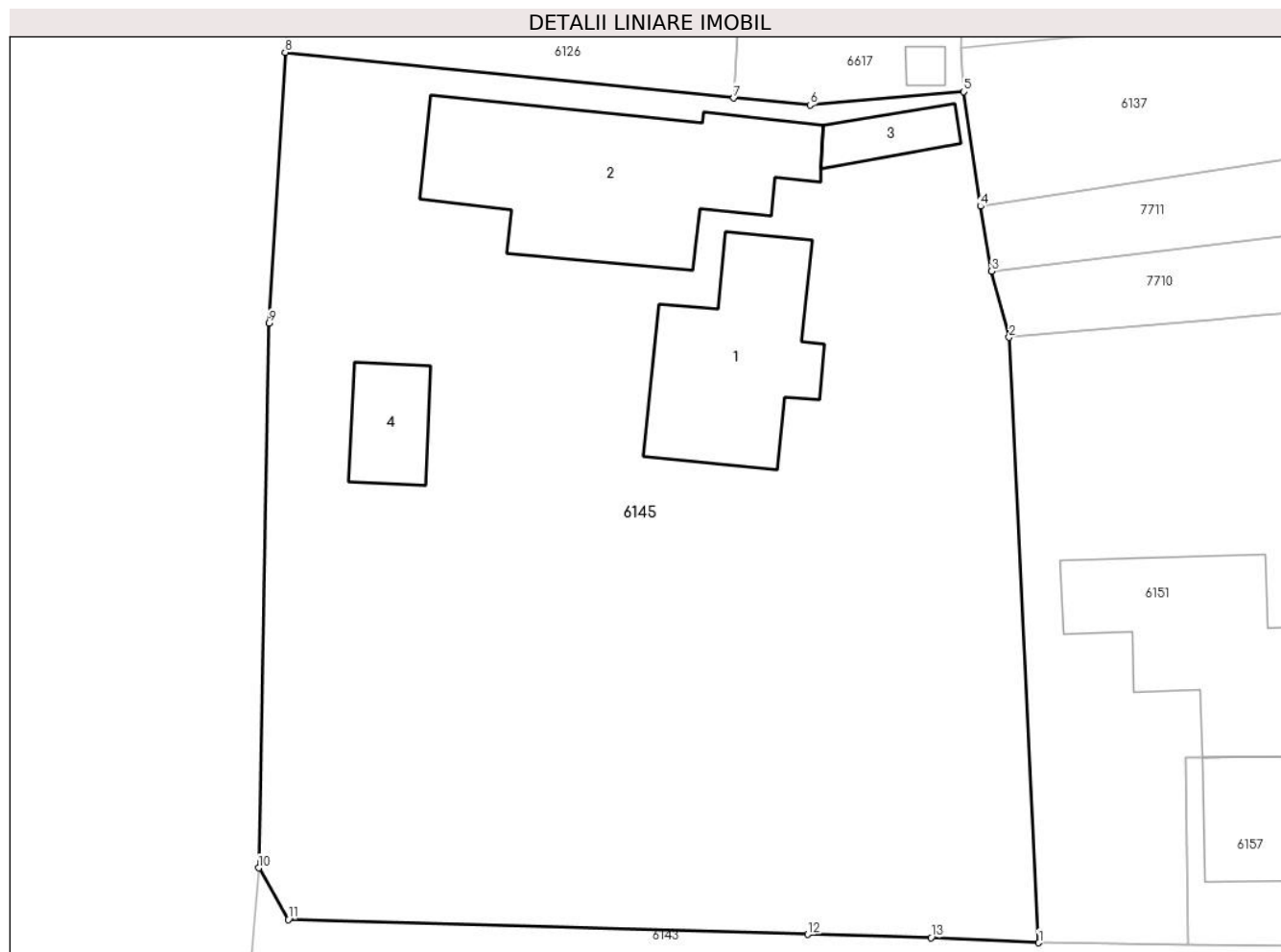
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23169        | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.559 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.559          | 9     | 518/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23169-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 23169-C2 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 23169-C3 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P     |
| A1.4 | 23169-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.644,478<br>401.332,569 | 2             | 581.643,007<br>401.362,697 | 30.164                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.643,007<br>401.362,697 | 3                | 581.642,137<br>401.365,997 | 3.413                         |
| 3                | 581.642,137<br>401.365,997 | 4                | 581.641,573<br>401.369,221 | 3.273                         |
| 4                | 581.641,573<br>401.369,221 | 5                | 581.640,753<br>401.374,923 | 5.761                         |
| 5                | 581.640,753<br>401.374,923 | 6                | 581.633,091<br>401.374,262 | 7.69                          |
| 6                | 581.633,091<br>401.374,262 | 7                | 581.629,301<br>401.374,607 | 3.806                         |
| 7                | 581.629,301<br>401.374,607 | 8                | 581.606,97<br>401.376,879  | 22.446                        |
| 8                | 581.606,97<br>401.376,879  | 9                | 581.606,167<br>401.363,402 | 13.501                        |
| 9                | 581.606,167<br>401.363,402 | 10               | 581.605,648<br>401.336,291 | 27.116                        |
| 10               | 581.605,648<br>401.336,291 | 11               | 581.607,132<br>401.333,73  | 2.96                          |
| 11               | 581.607,132<br>401.333,73  | 12               | 581.632,979<br>401.332,985 | 25.858                        |
| 12               | 581.632,979<br>401.332,985 | 13               | 581.639,113<br>401.332,829 | 6.136                         |
| 13               | 581.639,113<br>401.332,829 | 1                | 581.644,478<br>401.332,569 | 5.371                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200  
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21407                          | 989             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21407-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P, EDIFICATA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN SUFRAGERIE, 3 CAMERE, BUCATARIE SI 2 HOLURI              |
| A1.2 | 21407-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE -P, EDIFICATA DIN CARAMIDA, ACOPERITA DIN PAIANATA, FORMATA DIN MAGAZIE, BUCATARIE, CAMERA, CAMARA, HOL SI CASA SCARII |
| A1.3 | 21407-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P                                                                                                                      |
| A1.4 | 21407-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P                                                                                                                      |
| A1.5 | 21407-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 493, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P                                                                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>360 / 23/03/2004</b>                                                       |                                                                                                                                             |                  |
| Act Notarial nr. 1905, din 23/03/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;            |                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU GEORGE MARIUS<br>2) RADU CRISTINA | A1, A1.1, A1.2   |
| /                                                                             |                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU GEORGE MARIUS<br>2) RADU CRISTINA      | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

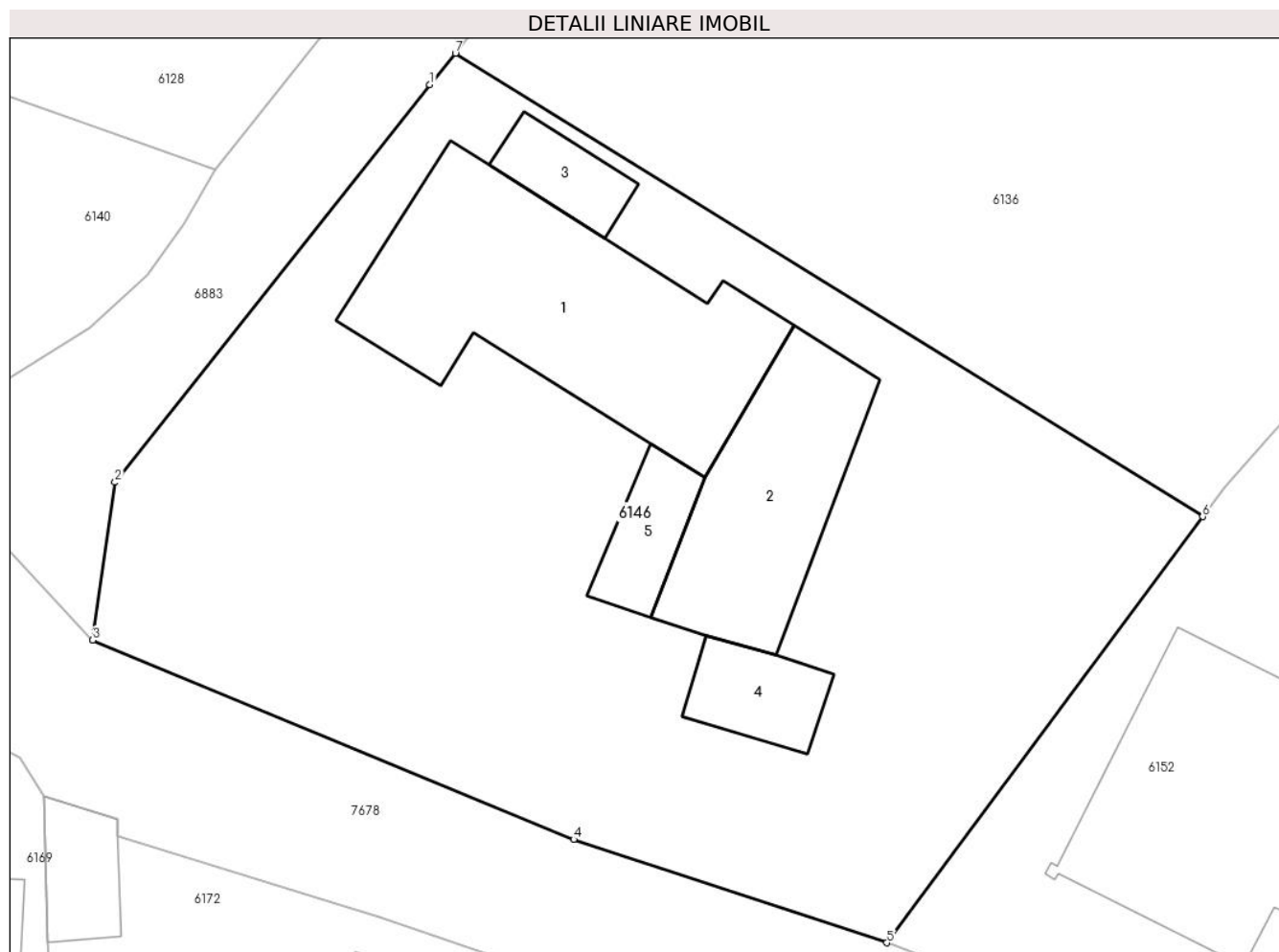
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21407        | 989             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 989            | 13    | 679/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21407-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P, EDIFICATA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN SUFRAGERIE, 3 CAMERE, BUCATARIE SI 2 HOLURI              |
| A1.2 | 21407-C2 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE -P, EDIFICATA DIN CARAMIDA, ACOPERITA DIN PAIANATA, FORMATA DIN MAGAZIE, BUCATARIE, CAMERA, CAMARA, HOL SI CASA SCARII |
| A1.3 | 21407-C3 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P                                                                                                                      |
| A1.4 | 21407-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P                                                                                                                      |
| A1.5 | 21407-C5 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P                                                                                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.027,536<br>401.371,599 | 2                | 582.014,179<br>401.354,727 | 21.519                        |
| 2                | 582.014,179<br>401.354,727 | 3                | 582.013,231<br>401.348,026 | 6.768                         |
| 3                | 582.013,231<br>401.348,026 | 4                | 582.033,652<br>401.339,573 | 22.101                        |
| 4                | 582.033,652<br>401.339,573 | 5                | 582.046,948<br>401.335,189 | 14.0                          |
| 5                | 582.046,948<br>401.335,189 | 6                | 582.060,358<br>401.353,27  | 22.511                        |
| 6                | 582.060,358<br>401.353,27  | 7                | 582.028,632<br>401.372,932 | 37.325                        |
| 7                | 582.028,632<br>401.372,932 | 1                | 582.027,536<br>401.371,599 | 1.726                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 498B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 715 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 498B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 13721, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURTEA MARIA</b>                      | A1        |
| Act Notarial nr. 900, din 01/06/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURTEA MARIA</b> , necăsătorită | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

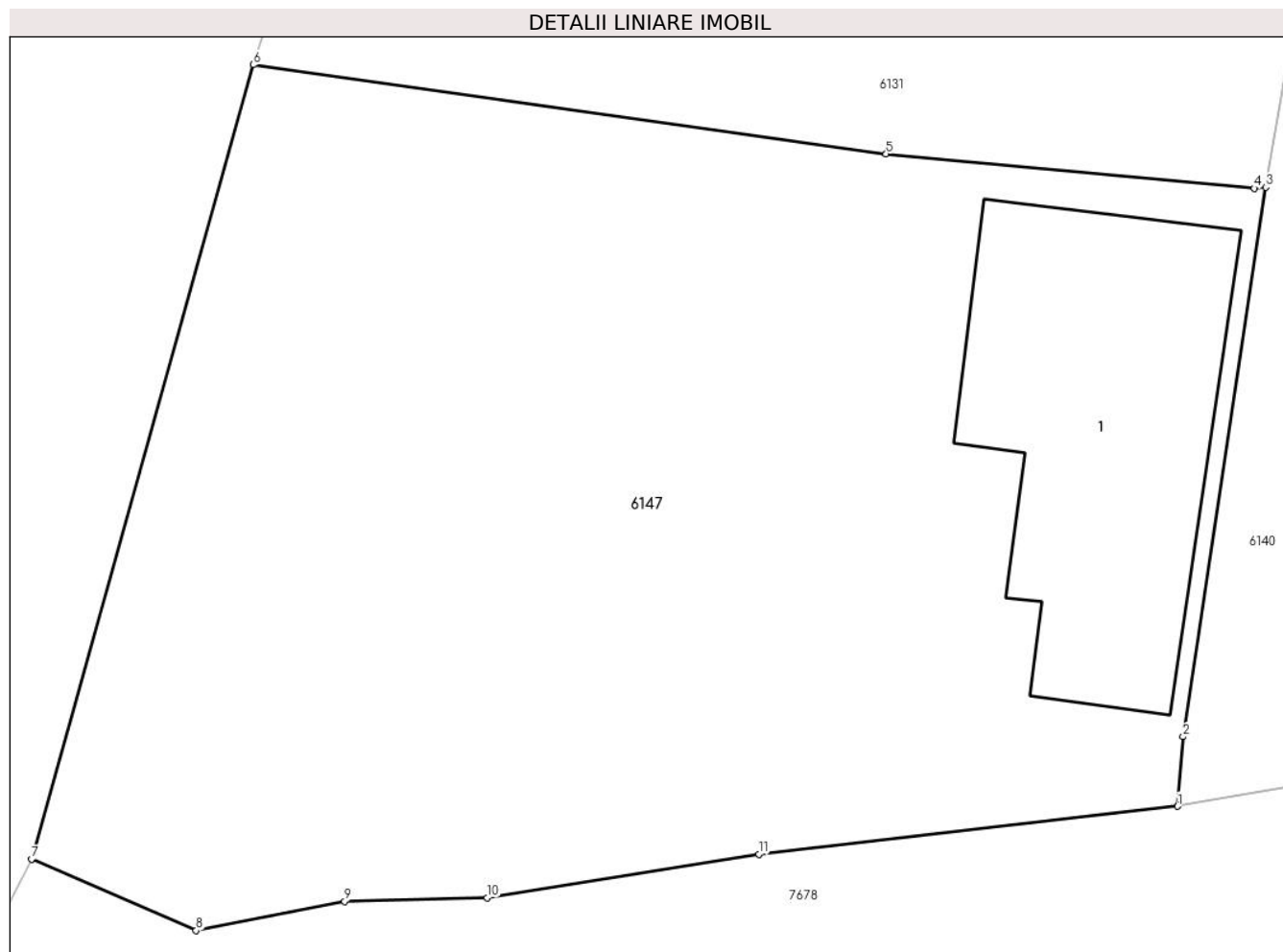
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 715 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 232            | 12    | 659     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 483            | 12    | 659     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.942,051<br>401.343,447 | 2             | 581.942,218<br>401.345,522 | 2.082                    |
| 2             | 581.942,218<br>401.345,522 | 3             | 581.944,688<br>401.361,917 | 16.58                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.944,688<br>401.361,917 | 4                | 581.944,343<br>401.361,884 | 0.347                         |
| 4                | 581.944,343<br>401.361,884 | 5                | 581.933,357<br>401.362,915 | 11.034                        |
| 5                | 581.933,357<br>401.362,915 | 6                | 581.914,477<br>401.365,574 | 19.066                        |
| 6                | 581.914,477<br>401.365,574 | 7                | 581.907,861<br>401.341,874 | 24.606                        |
| 7                | 581.907,861<br>401.341,874 | 8                | 581.912,771<br>401.339,743 | 5.353                         |
| 8                | 581.912,771<br>401.339,743 | 9                | 581.917,2<br>401.340,612   | 4.513                         |
| 9                | 581.917,2<br>401.340,612   | 10               | 581.921,455<br>401.340,719 | 4.256                         |
| 10               | 581.921,455<br>401.340,719 | 11               | 581.929,561<br>401.342,018 | 8.209                         |
| 11               | 581.929,561<br>401.342,018 | 1                | 581.942,051<br>401.343,447 | 12.571                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21188                          | Din acte: 1.448<br>Masurata: 1.284 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12590 / 08/11/2016</b>                                             |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3494, din 03/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOEAN PETRE</b><br>2) <b>STOEAN RODICA-SIMONA</b> , soti, ca bun comun | A1        |

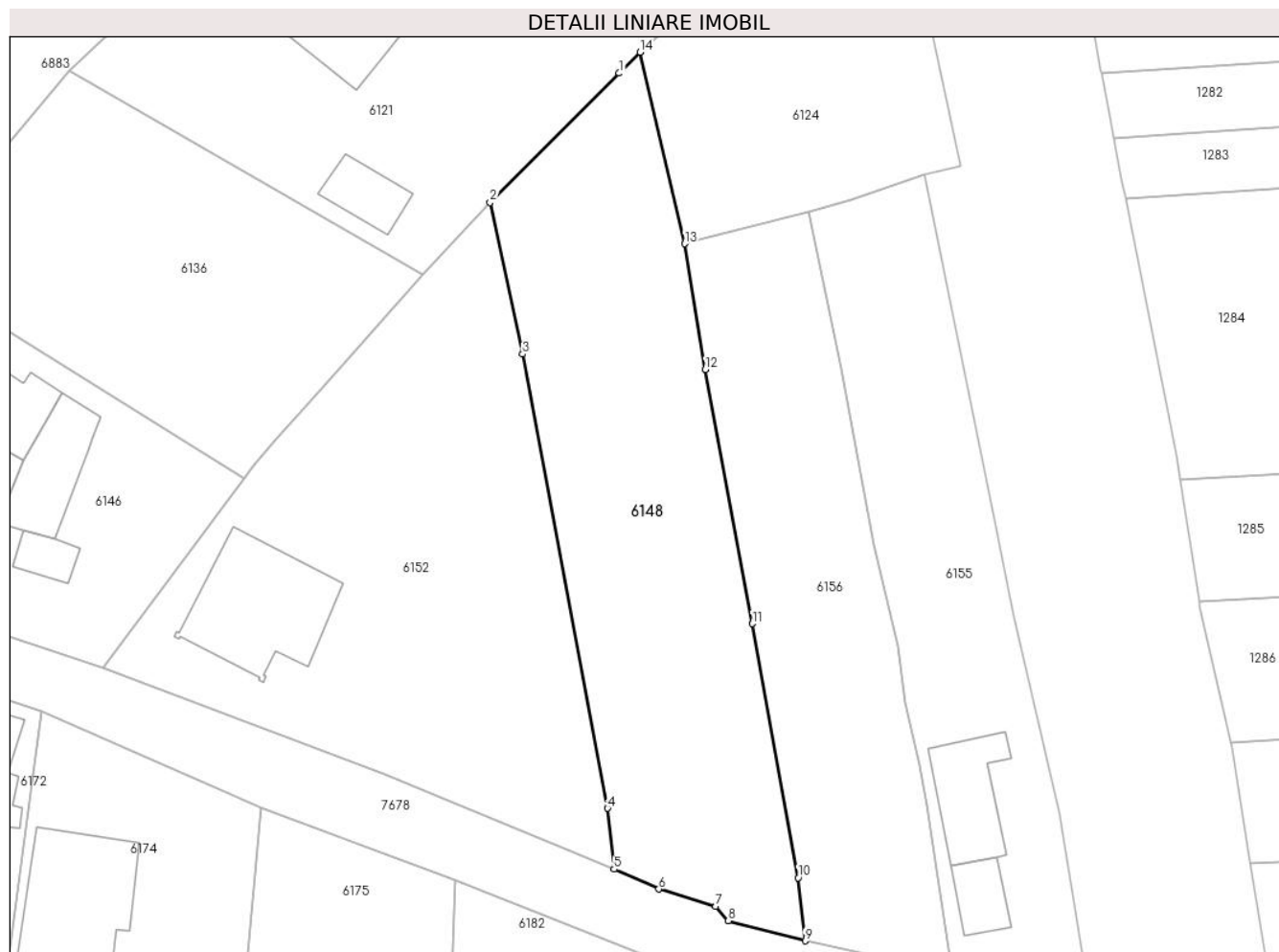
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21188        | Din acte: 1.448<br>Masurata: 1.284 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.284          | 13    | 684     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.096,128<br>401.391,901 | 2             | 582.083,832<br>401.379,548 | 17.43                   |
| 2             | 582.083,832<br>401.379,548 | 3             | 582.086,934<br>401.365,08  | 14.797                  |
| 3             | 582.086,934<br>401.365,08  | 4             | 582.095,025<br>401.321,755 | 44.074                  |
| 4             | 582.095,025<br>401.321,755 | 5             | 582.095,641<br>401.315,927 | 5.86                    |
| 5             | 582.095,641<br>401.315,927 | 6             | 582.099,916<br>401.314,036 | 4.675                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.099,916<br>401.314,036 | 7                | 582.105,35<br>401.312,405  | 5.673                         |
| 7                | 582.105,35<br>401.312,405  | 8                | 582.106,541<br>401.311,026 | 1.822                         |
| 8                | 582.106,541<br>401.311,026 | 9                | 582.113,868<br>401.309,095 | 7.577                         |
| 9                | 582.113,868<br>401.309,095 | 10               | 582.113,214<br>401.315,114 | 6.054                         |
| 10               | 582.113,214<br>401.315,114 | 11               | 582.108,815<br>401.339,36  | 24.642                        |
| 11               | 582.108,815<br>401.339,36  | 12               | 582.104,342<br>401.363,629 | 24.678                        |
| 12               | 582.104,342<br>401.363,629 | 13               | 582.102,38<br>401.375,625  | 12.155                        |
| 13               | 582.102,38<br>401.375,625  | 14               | 582.098,146<br>401.393,895 | 18.754                        |
| 14               | 582.098,146<br>401.393,895 | 1                | 582.096,128<br>401.391,901 | 2.837                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 534, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 537 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 534, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 13719, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>JERCAN ION</b>                     | A1        |
| Act Notarial nr. 6866, din 16/09/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>JERCAN ION</b> , necasatorit | A1.1      |

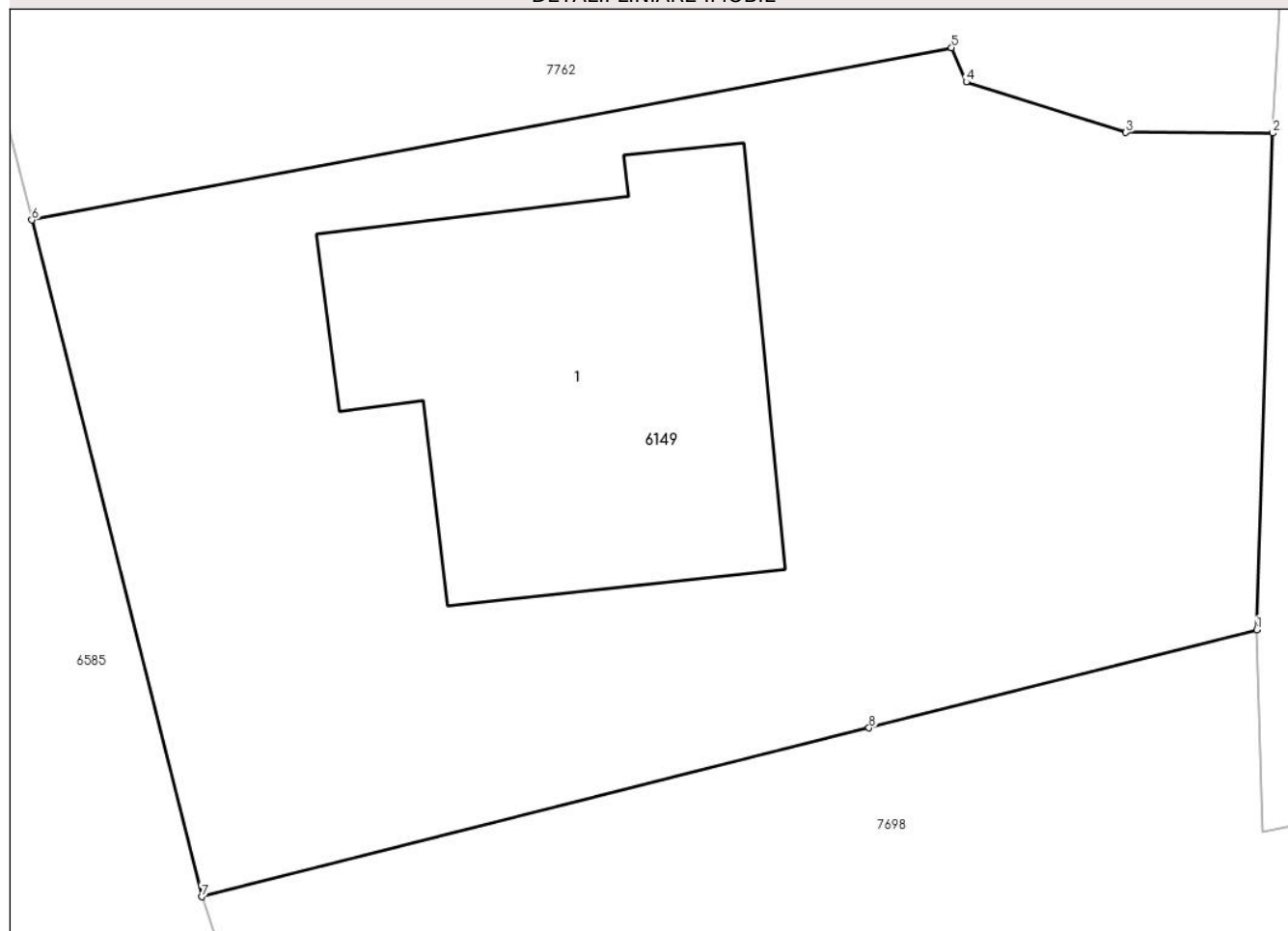
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 537 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 537            | 11    | 590/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.853,02<br>401.345,989  | 2             | 581.853,444<br>401.359,322 | 13.34                       |
| 2             | 581.853,444<br>401.359,322 | 3             | 581.849,504<br>401.359,34  | 3.94                        |
| 3             | 581.849,504<br>401.359,34  | 4             | 581.845,219<br>401.360,694 | 4.494                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.845,219<br>401.360,694 | 5                | 581.844,825<br>401.361,619 | 1.005                         |
| 5                | 581.844,825<br>401.361,619 | 6                | 581.820,132<br>401.356,989 | 25.123                        |
| 6                | 581.820,132<br>401.356,989 | 7                | 581.824,693<br>401.338,82  | 18.733                        |
| 7                | 581.824,693<br>401.338,82  | 8                | 581.842,607<br>401.343,354 | 18.479                        |
| 8                | 581.842,607<br>401.343,354 | 1                | 581.853,02<br>401.345,989  | 10.741                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 581, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                  | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20986                          | Din acte: 1.040<br>Masurata: 994 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20986-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 581, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41166 / 29/12/2023</b>                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2618, din 18/12/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;     |                                                                                                                                                              |           |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE CONSTANTIN, ca bun propriu | A1        |
| B16                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE CONSTANTIN, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                               | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41166 / 29/12/2023</b>                                                                          |                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2618, din 18/12/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                  |                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE MARIA | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20986        | Din acte: 1.040<br>Masurata: 994 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 298            | 9     | 527/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 696            | 9     | 527/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20986-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.667,964<br>401.332,249 | 2             | 581.671,866<br>401.332,426 | 3.906                    |
| 3             | 581.679,91<br>401.332,92   | 4             | 581.681,8<br>401.334,284   | 2.331                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.671,866<br>401.332,426 | 3             | 581.679,91<br>401.332,92   | 8.059                    |
| 4             | 581.681,8<br>401.334,284   | 5             | 581.682,757<br>401.334,477 | 0.976                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.682,757<br>401.334,477 | 6                | 581.685,889<br>401.335,111 | 3.196                         |
| 7                | 581.688,216<br>401.336,162 | 8                | 581.701,577<br>401.339,153 | 13.692                        |
| 9                | 581.701,082<br>401.345,881 | 10               | 581.700,625<br>401.352,472 | 6.607                         |
| 11               | 581.700,293<br>401.352,747 | 12               | 581.696,707<br>401.353,181 | 3.612                         |
| 13               | 581.694,267<br>401.359,705 | 14               | 581.693,52<br>401.361,547  | 1.988                         |
| 15               | 581.692,05<br>401.362,718  | 16               | 581.689,384<br>401.364,256 | 3.078                         |
| 17               | 581.688,286<br>401.364,785 | 18               | 581.686,1<br>401.365,727   | 2.38                          |
| 19               | 581.683,573<br>401.366,35  | 20               | 581.678,508<br>401.365,899 | 5.085                         |
| 21               | 581.674,122<br>401.365,49  | 22               | 581.669,314<br>401.365,042 | 4.829                         |
| 23               | 581.663,358<br>401.364,483 | 24               | 581.665,215<br>401.351,487 | 13.128                        |
| 25               | 581.665,485<br>401.349,597 | 1                | 581.667,964<br>401.332,249 | 17.524                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.685,889<br>401.335,111 | 7                | 581.688,216<br>401.336,162 | 2.553                         |
| 8                | 581.701,577<br>401.339,153 | 9                | 581.701,082<br>401.345,881 | 6.746                         |
| 10               | 581.700,625<br>401.352,472 | 11               | 581.700,293<br>401.352,747 | 0.431                         |
| 12               | 581.696,707<br>401.353,181 | 13               | 581.694,267<br>401.359,705 | 6.965                         |
| 14               | 581.693,52<br>401.361,547  | 15               | 581.692,05<br>401.362,718  | 1.879                         |
| 16               | 581.689,384<br>401.364,256 | 17               | 581.688,286<br>401.364,785 | 1.219                         |
| 18               | 581.686,1<br>401.365,727   | 19               | 581.683,573<br>401.366,35  | 2.603                         |
| 20               | 581.678,508<br>401.365,899 | 21               | 581.674,122<br>401.365,49  | 4.405                         |
| 22               | 581.669,314<br>401.365,042 | 23               | 581.663,358<br>401.364,483 | 5.982                         |
| 24               | 581.665,215<br>401.351,487 | 25               | 581.665,485<br>401.349,597 | 1.909                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 582, Jud. Prahova, lot1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21146                          | Din acte: 497<br>Masurata: 504 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21146-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 582, Jud. Prahova,<br>lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3971 / 06/04/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1149, din 05/04/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 21146 a imobilului cu numarul cadastral 21146/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10272 (identificator electronic 20354) inscris in cartea funciara 1032 (identificator electronic 20354);                         | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 3206, din 05/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (adeverinta nr.5008/20.11.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;titlu proprietate nr.202084/03.04.2008 emis de COM JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;certificat atestare nr.5007/20.11.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRICIOIU VASILE<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 09/10/2008                                            | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRICIOIU VASILE<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7630 din 09/10/2008                                               | A1.1      |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 25/03/2014 emis de PETRICIOIU VASILE;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2516 din 25/03/2014;                                       | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 6280, din 09/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 7/15-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2320/15-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; certificat de casatorie seria C.4 nr.604253/06.09.1974 emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele);       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 15440 din 22/12/2015; | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

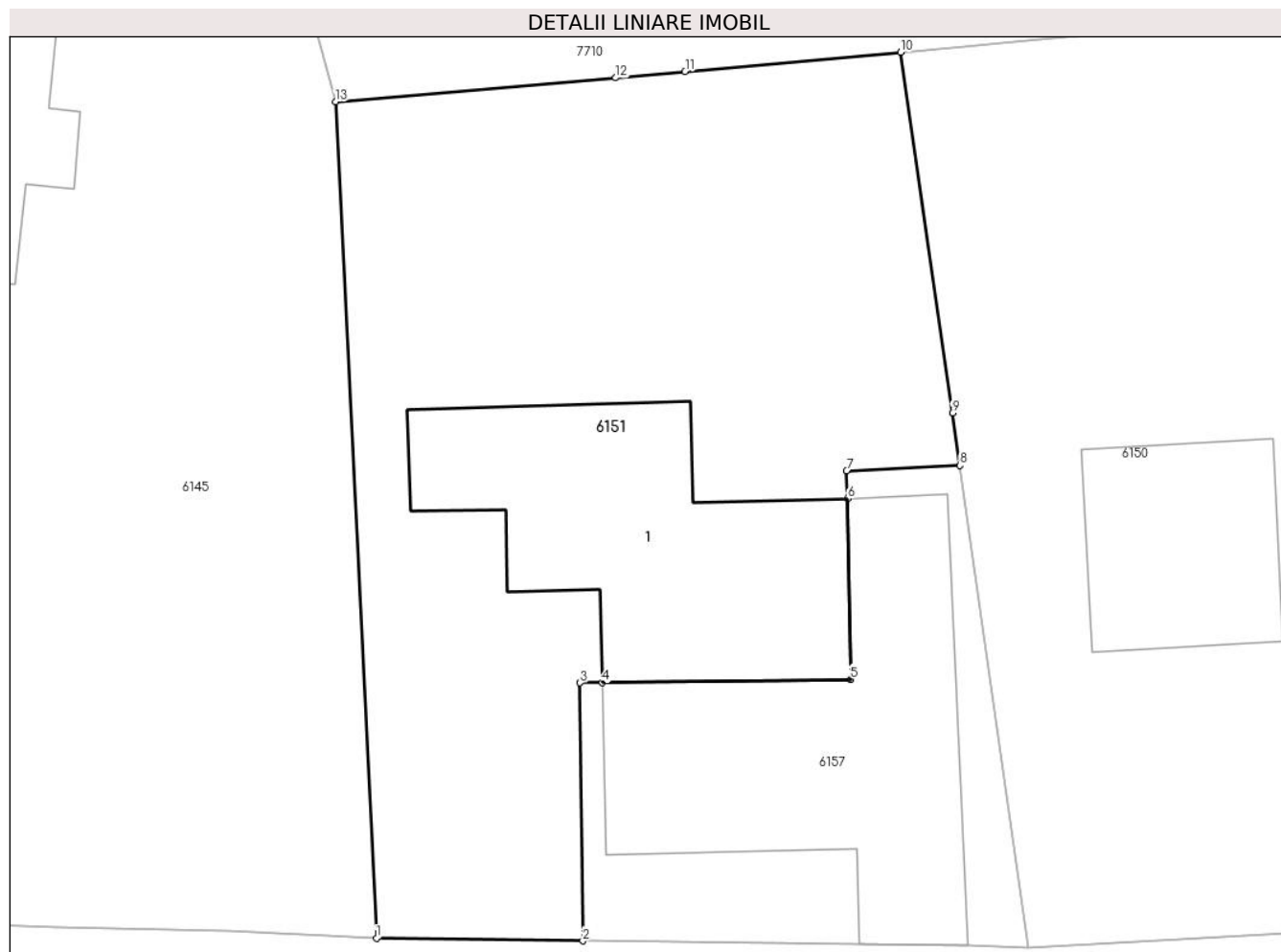
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21146        | Din acte: 497<br>Masurata: 504 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 383            | 9     | 523     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 121            | 9     | 524     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21146-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.644,478<br>401.332,569 | 2             | 581.651,909<br>401.332,473 | 7.432                    |
| 2             | 581.651,909<br>401.332,473 | 3             | 581.651,806<br>401.341,765 | 9.293                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.651,806<br>401.341,765 | 4                | 581.652,604<br>401.341,776 | 0.798                         |
| 4                | 581.652,604<br>401.341,776 | 5                | 581.661,553<br>401.341,895 | 8.95                          |
| 5                | 581.661,553<br>401.341,895 | 6                | 581.661,45<br>401.348,4    | 6.506                         |
| 6                | 581.661,45<br>401.348,4    | 7                | 581.661,403<br>401.349,405 | 1.006                         |
| 7                | 581.661,403<br>401.349,405 | 8                | 581.665,485<br>401.349,597 | 4.087                         |
| 8                | 581.665,485<br>401.349,597 | 9                | 581.665,215<br>401.351,487 | 1.909                         |
| 9                | 581.665,215<br>401.351,487 | 10               | 581.663,358<br>401.364,483 | 13.128                        |
| 10               | 581.663,358<br>401.364,483 | 11               | 581.655,589<br>401.363,786 | 7.8                           |
| 11               | 581.655,589<br>401.363,786 | 12               | 581.653,093<br>401.363,562 | 2.506                         |
| 12               | 581.653,093<br>401.363,562 | 13               | 581.643,007<br>401.362,697 | 10.123                        |
| 13               | 581.643,007<br>401.362,697 | 1                | 581.644,478<br>401.332,569 | 30.164                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.408<br>Masurata: 1.488 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 218, din 25/06/2004 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) ILIE MARIA            | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) ILIE NICOLAE          | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) ILIE DUMITRU          | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) MARIN AURELIA-ADRIANA | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) VIȘAN LILIANA         | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32<br>1) ILIE MARIA          | A1.1      |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ILIE NICOLAE          | A1.1      |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ILIE DUMITRU          | A1.1      |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) MARIN AURELIA-ADRIANA | A1.1      |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) VIȘAN LILIANA         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

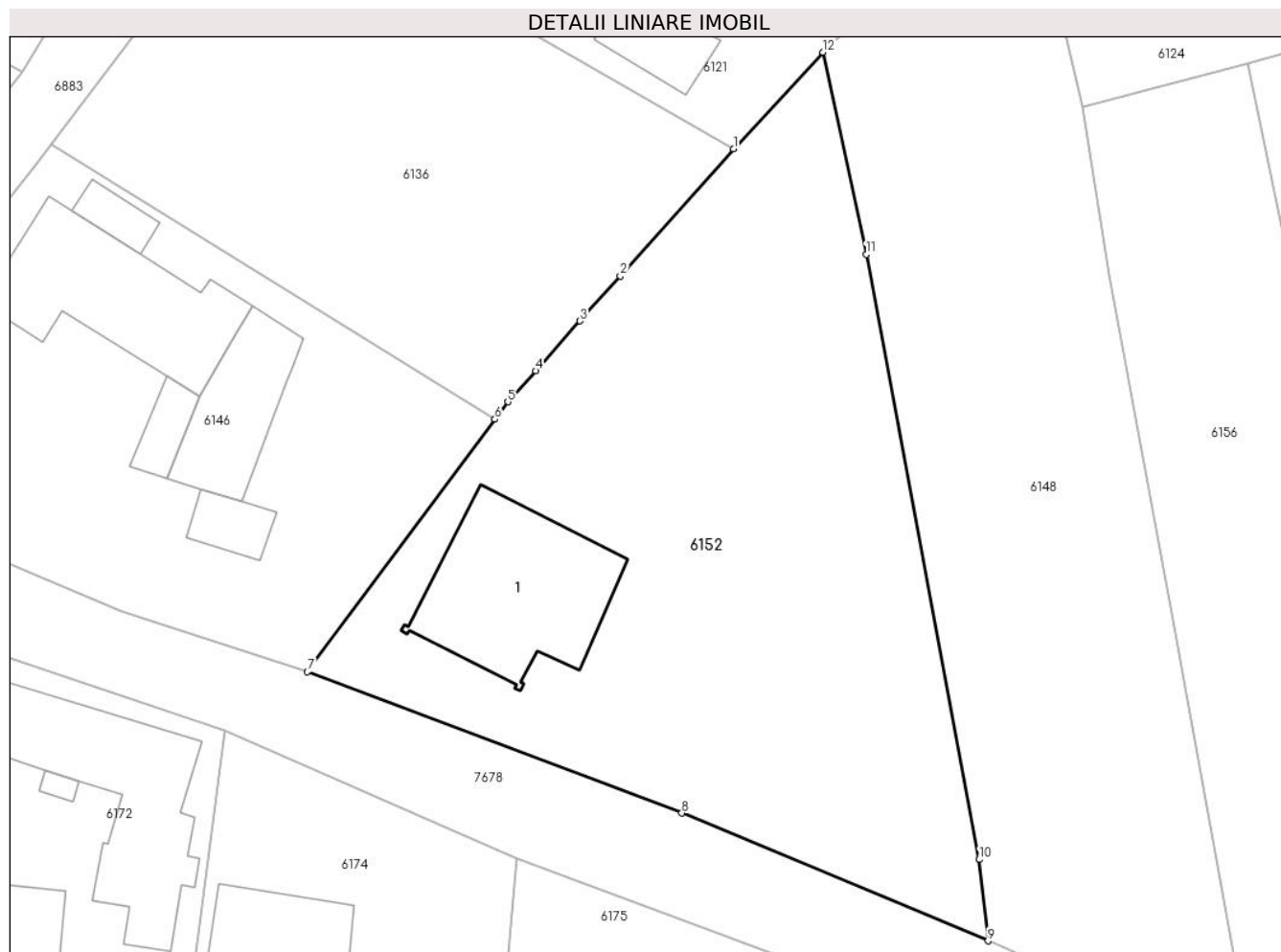
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.408<br>Masurata: 1.488 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 584            | 13    | 681/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 904            | 13    | 683     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.077,439<br>401.372,625 | 2             | 582.069,329<br>401.363,535 | 12.182                   |
| 2             | 582.069,329<br>401.363,535 | 3             | 582.066,449<br>401.360,307 | 4.326                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.066,449<br>401.360,307 | 4                | 582.063,266<br>401.356,74  | 4.781                         |
| 4                | 582.063,266<br>401.356,74  | 5                | 582.061,284<br>401.354,518 | 2.978                         |
| 5                | 582.061,284<br>401.354,518 | 6                | 582.060,358<br>401.353,27  | 1.554                         |
| 6                | 582.060,358<br>401.353,27  | 7                | 582.046,948<br>401.335,189 | 22.511                        |
| 7                | 582.046,948<br>401.335,189 | 8                | 582.073,732<br>401.325,072 | 28.631                        |
| 8                | 582.073,732<br>401.325,072 | 9                | 582.095,641<br>401.315,927 | 23.741                        |
| 9                | 582.095,641<br>401.315,927 | 10               | 582.095,025<br>401.321,755 | 5.86                          |
| 10               | 582.095,025<br>401.321,755 | 11               | 582.086,934<br>401.365,08  | 44.074                        |
| 11               | 582.086,934<br>401.365,08  | 12               | 582.083,832<br>401.379,548 | 14.797                        |
| 12               | 582.083,832<br>401.379,548 | 1                | 582.077,439<br>401.372,625 | 9.423                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57  
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 578, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21282                          | Din acte: 270<br>Masurata: 273 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21282-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 578, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21282-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 578, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1584 / 20/11/2000                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 2068, din 16/11/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTINESCU LIZICA</b><br>2) <b>CONSTANTINESCU MARIN</b> , ca bun comun DEFUNCT:Da | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTINESCU LIZICA</b><br>2) <b>CONSTANTINESCU MARIN</b> DEFUNCT:Da                                            | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21282        | Din acte: 270<br>Masurata: 273 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 273            | 9     | 534/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21282-C2 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21282-C3 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.706,644<br>401.338,381 | 2             | 581.710,211<br>401.338,391 | 3.567                    |
| 2             | 581.710,211<br>401.338,391 | 3             | 581.717,965<br>401.338,366 | 7.754                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.717,965<br>401.338,366 | 4                | 581.724,606<br>401.338,159 | 6.644                         |
| 4                | 581.724,606<br>401.338,159 | 5                | 581.726,744<br>401.352,169 | 14.172                        |
| 5                | 581.726,744<br>401.352,169 | 6                | 581.707,179<br>401.353,21  | 19.593                        |
| 6                | 581.707,179<br>401.353,21  | 7                | 581.706,79<br>401.352,451  | 0.853                         |
| 7                | 581.706,79<br>401.352,451  | 8                | 581.706,734<br>401.344,358 | 8.093                         |
| 8                | 581.706,734<br>401.344,358 | 1                | 581.706,644<br>401.338,381 | 5.978                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23536                          | Din acte: 410<br>Masurata: 415 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23536-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1945 |
| A1.2 | 23536-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1997 |
| A1.3 | 23536-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P                                                             |
| A1.4 | 23536-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P                                                            |
| A1.5 | 23536-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P                                                            |
| A1.6 | 23536-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE - P                                                          |
| A1.7 | 23536-C7                       | Loc. Magurele, Nr. 555, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD - P                                                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                             | Referințe                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>23992 / 22/08/2023</b>                                                     |                                                                                                                                                                             |                              |
| Act Notarial nr. 236, din 16/08/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;              |                                                                                                                                                                             |                              |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA                              | A1.1                         |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA                              | A1.2                         |
| <b>28455 / 22/09/2023</b>                                                     |                                                                                                                                                                             |                              |
| Act Notarial nr. 1741, din 18/09/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;           |                                                                                                                                                                             |                              |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA, necăsătorită, ca bun propriu | A1                           |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA, necăsătorită, ca bun propriu | A1.1                         |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                             |                              |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                             |                              |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ ANA-MARIA                                                           | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28455 / 22/09/2023</b>                                                                          |                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1741, din 18/09/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                |                                                                                  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGER asupra locuinței C1<br>1) MIHĂILĂ LUCIAN | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23536        | Din acte: 410<br>Masurata: 415 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 415            | 16    | 864/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23536-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1945 |
| A1.2 | 23536-C2 | construcții de locuințe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1997 |
| A1.3 | 23536-C3 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P                                                             |
| A1.4 | 23536-C4 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P                                                            |
| A1.5 | 23536-C5 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P                                                            |
| A1.6 | 23536-C6 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE - P                                                          |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.7 | 23536-C7 | construcții anexa      | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;<br>GRAJD - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.731,369<br>401.349,94  | 2             | 581.726,525<br>401.329,037 | 21.457                      |
| 2             | 581.726,525<br>401.329,037 | 3             | 581.726,928<br>401.328,956 | 0.411                       |
| 3             | 581.726,928<br>401.328,956 | 4             | 581.740,443<br>401.333,791 | 14.354                      |
| 4             | 581.740,443<br>401.333,791 | 5             | 581.742,109<br>401.334,847 | 1.972                       |
| 5             | 581.742,109<br>401.334,847 | 6             | 581.743,377<br>401.336,176 | 1.837                       |
| 6             | 581.743,377<br>401.336,176 | 7             | 581.744,056<br>401.340,193 | 4.074                       |
| 7             | 581.744,056<br>401.340,193 | 8             | 581.745,335<br>401.342,51  | 2.647                       |
| 8             | 581.745,335<br>401.342,51  | 9             | 581.751,418<br>401.341,936 | 6.11                        |
| 9             | 581.751,418<br>401.341,936 | 10            | 581.751,461<br>401.342,394 | 0.46                        |
| 10            | 581.751,461<br>401.342,394 | 11            | 581.756,657<br>401.341,939 | 5.216                       |
| 11            | 581.756,657<br>401.341,939 | 12            | 581.765,884<br>401.342,718 | 9.26                        |
| 12            | 581.765,884<br>401.342,718 | 13            | 581.773,08<br>401.343,548  | 7.244                       |
| 13            | 581.773,08<br>401.343,548  | 14            | 581.772,876<br>401.346,096 | 2.556                       |
| 14            | 581.772,876<br>401.346,096 | 15            | 581.772,83<br>401.348,829  | 2.733                       |
| 15            | 581.772,83<br>401.348,829  | 16            | 581.766,47<br>401.348,721  | 6.361                       |
| 16            | 581.766,47<br>401.348,721  | 17            | 581.762,326<br>401.348,386 | 4.158                       |
| 17            | 581.762,326<br>401.348,386 | 18            | 581.755,753<br>401.347,465 | 6.637                       |
| 18            | 581.755,753<br>401.347,465 | 19            | 581.749,038<br>401.347,56  | 6.716                       |
| 19            | 581.749,038<br>401.347,56  | 20            | 581.741,385<br>401.348,702 | 7.738                       |
| 20            | 581.741,385<br>401.348,702 | 1             | 581.731,369<br>401.349,94  | 10.092                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 492A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 845<br>Masurata: 910 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 492A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 492A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                              | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 623, din 23/04/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;               |                                                                                                                                                                              |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA CONSTANTIN, căsătorit cu<br>2) OPREA ELENA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                              |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA CONSTANTIN<br>2) OPREA ELENA                                           | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 845<br>Masurata: 910 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 531            | 13    | 686/2   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 379            | 13    | 686/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.118,23<br>401.379,846  | 2             | 582.114,218<br>401.378,715 | 4.168                    |
| 2             | 582.114,218<br>401.378,715 | 3             | 582.117,357<br>401.363,71  | 15.33                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.117,357<br>401.363,71  | 4                | 582.120,439<br>401.346,941 | 17.05                         |
| 4                | 582.120,439<br>401.346,941 | 5                | 582.122,726<br>401.337,209 | 9.997                         |
| 5                | 582.122,726<br>401.337,209 | 6                | 582.123,407<br>401.331,783 | 5.469                         |
| 6                | 582.123,407<br>401.331,783 | 7                | 582.124,823<br>401.325,876 | 6.074                         |
| 7                | 582.124,823<br>401.325,876 | 8                | 582.125,443<br>401.322,046 | 3.88                          |
| 8                | 582.125,443<br>401.322,046 | 9                | 582.127,929<br>401.306,018 | 16.22                         |
| 9                | 582.127,929<br>401.306,018 | 10               | 582.140,432<br>401.303,785 | 12.701                        |
| 10               | 582.140,432<br>401.303,785 | 11               | 582.140,517<br>401.306,373 | 2.589                         |
| 11               | 582.140,517<br>401.306,373 | 12               | 582.138,19<br>401.321,238  | 15.046                        |
| 12               | 582.138,19<br>401.321,238  | 13               | 582.133,76<br>401.340,152  | 19.426                        |
| 13               | 582.133,76<br>401.340,152  | 14               | 582.131,923<br>401.349,258 | 9.289                         |
| 14               | 582.131,923<br>401.349,258 | 15               | 582.125,273<br>401.382,23  | 33.636                        |
| 15               | 582.125,273<br>401.382,23  | 1                | 582.118,23<br>401.379,846  | 7.436                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 834<br>Masurata: 917 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 135, din 11/05/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;      |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHAI MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

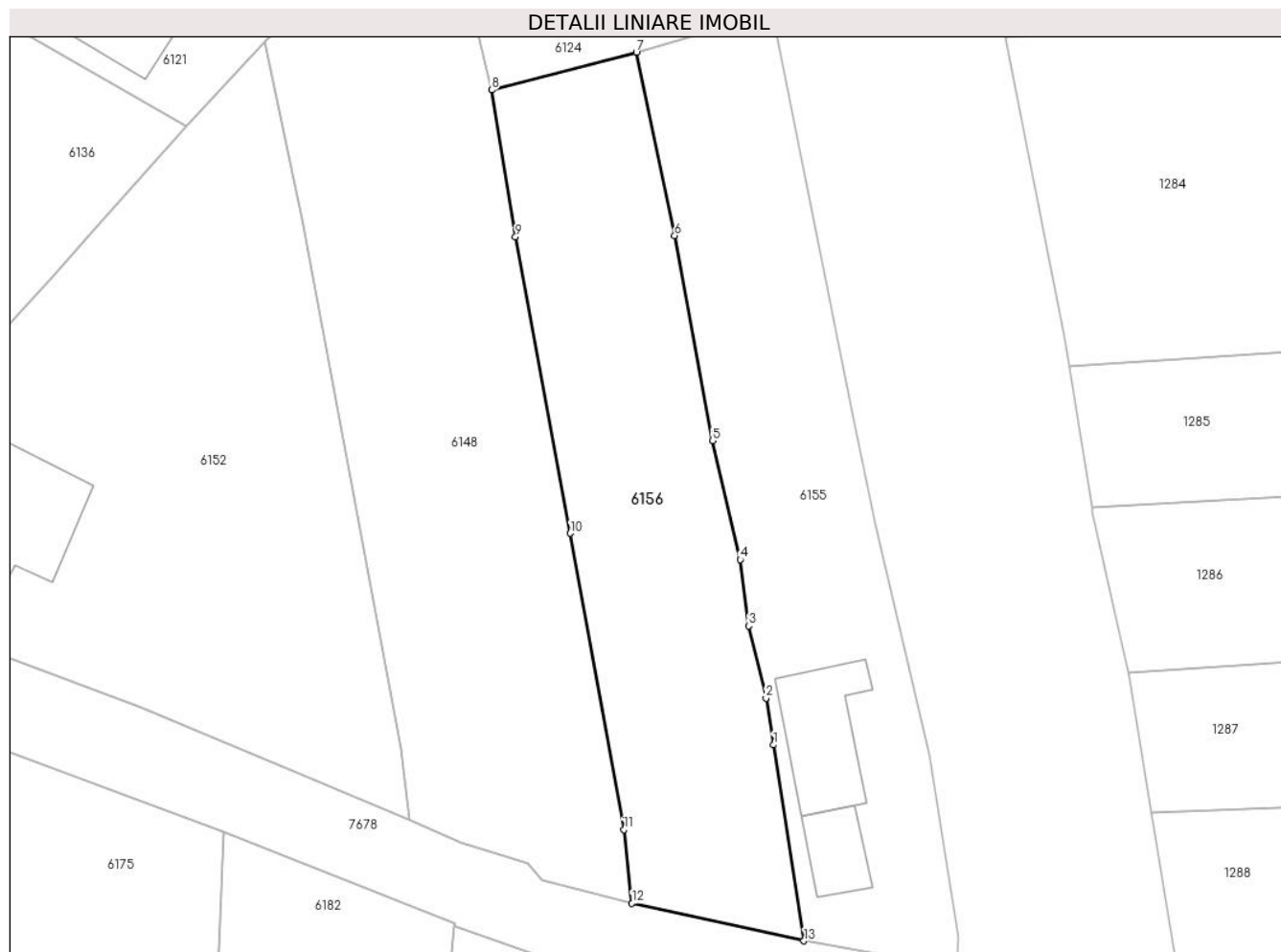
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 834<br>Masurata: 917 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 917            | 13    | 686/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.125,443<br>401.322,046 | 2             | 582.124,823<br>401.325,876 | 3.88                        |
| 2             | 582.124,823<br>401.325,876 | 3             | 582.123,407<br>401.331,783 | 6.074                       |
| 3             | 582.123,407<br>401.331,783 | 4             | 582.122,726<br>401.337,209 | 5.469                       |
| 4             | 582.122,726<br>401.337,209 | 5             | 582.120,439<br>401.346,941 | 9.997                       |
| 5             | 582.120,439<br>401.346,941 | 6             | 582.117,357<br>401.363,71  | 17.05                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.117,357<br>401.363,71  | 7                | 582.114,218<br>401.378,715 | 15.33                         |
| 7                | 582.114,218<br>401.378,715 | 8                | 582.102,38<br>401.375,625  | 12.235                        |
| 8                | 582.102,38<br>401.375,625  | 9                | 582.104,342<br>401.363,629 | 12.155                        |
| 9                | 582.104,342<br>401.363,629 | 10               | 582.108,815<br>401.339,36  | 24.678                        |
| 10               | 582.108,815<br>401.339,36  | 11               | 582.113,214<br>401.315,114 | 24.642                        |
| 11               | 582.113,214<br>401.315,114 | 12               | 582.113,868<br>401.309,095 | 6.054                         |
| 12               | 582.113,868<br>401.309,095 | 13               | 582.127,929<br>401.306,018 | 14.394                        |
| 13               | 582.127,929<br>401.306,018 | 1                | 582.125,443<br>401.322,046 | 16.22                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 582, Jud. Prahova, lot2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21147                          | 181             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21147-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 582, Jud. Prahova, lot2 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - DS+P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3971 / 06/04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1149, din 05/04/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21147 a imobilului cu numarul cadastral 21147/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10272 (identificator electronic 20354) inscris in cartea funciara 1032 (identificator electronic 20354);                                | A1, A1.2  |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 25/03/2014 emis de PETRICIOIU VASILE;                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2516 din 25/03/2014;</i>                                       | A1        |
| Act Administrativ nr. 6280, din 09/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 7/15-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2320/15-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; certificat de casatorie seria C.4 nr.604253/06.09.1974 emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20354/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 15440 din 22/12/2015;</i> | A1, A1.2  |
| 3973 / 06/04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1150, din 05/04/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr. 26/26-04-2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU);                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRICIOIU GHEORGHE</b> , casatorit, ca bun propriu                                                                                                         | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRICIOIU CAMELIA</b> , casatorita, ca bun propriu                                                                                                         | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRICIOIU GHEORGHE</b> , casatorit, ca bun propriu                                                                                                         | A1.2      |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRICIOIU CAMELIA</b> , casatorita, ca bun propriu                                                                                                         | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

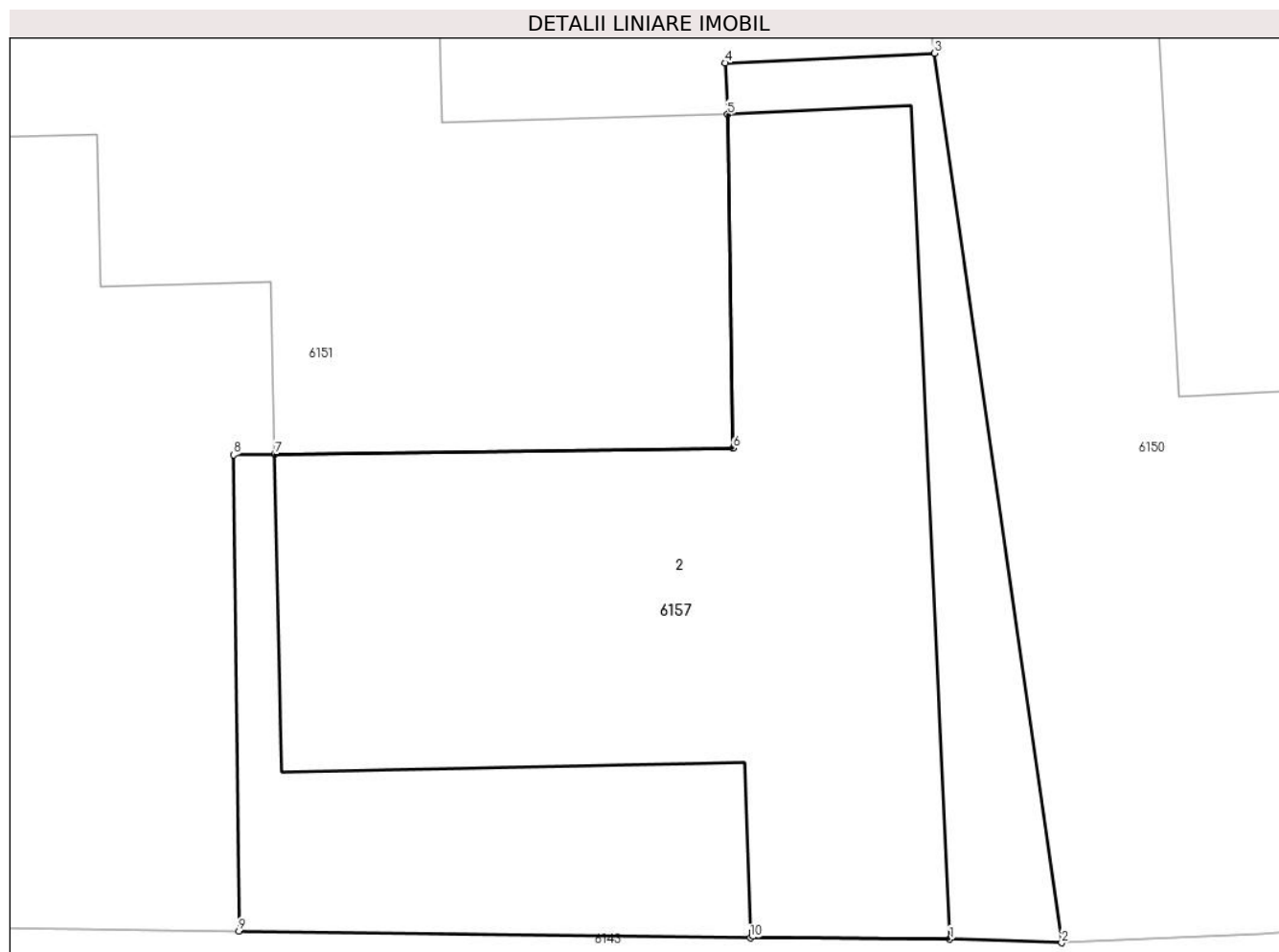
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21147        | 181             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 181            | 9     | 524     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21147-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 258<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 116 mp;<br>LOCUINTA - DS+P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.665,779<br>401.332,319 | 2             | 581.667,964<br>401.332,249 | 2.186                    |
| 2             | 581.667,964<br>401.332,249 | 3             | 581.665,485<br>401.349,597 | 17.524                   |
| 3             | 581.665,485<br>401.349,597 | 4             | 581.661,403<br>401.349,405 | 4.087                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.661,403<br>401.349,405 | 5                | 581.661,45<br>401.348,4    | 1.006                         |
| 5                | 581.661,45<br>401.348,4    | 6                | 581.661,553<br>401.341,895 | 6.506                         |
| 6                | 581.661,553<br>401.341,895 | 7                | 581.652,604<br>401.341,776 | 8.95                          |
| 7                | 581.652,604<br>401.341,776 | 8                | 581.651,806<br>401.341,765 | 0.798                         |
| 8                | 581.651,806<br>401.341,765 | 9                | 581.651,909<br>401.332,473 | 9.293                         |
| 9                | 581.651,909<br>401.332,473 | 10               | 581.661,889<br>401.332,345 | 9.981                         |
| 10               | 581.661,889<br>401.332,345 | 1                | 581.665,779<br>401.332,319 | 3.89                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.118           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 4, din 19/01/2000 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;       |                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) ILIE CONSTANTIN                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.118           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.118          | 2     | 22/65   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.836,629<br>401.995,973 | 2             | 581.847,5<br>402.003,127   | 13.014                      |
| 2             | 581.847,5<br>402.003,127   | 3             | 581.805,324<br>402.156,84  | 159.394                     |
| 3             | 581.805,324<br>402.156,84  | 4             | 581.796,098<br>402.153,141 | 9.94                        |
| 4             | 581.796,098<br>402.153,141 | 5             | 581.792,244<br>402.151,717 | 4.109                       |
| 5             | 581.792,244<br>402.151,717 | 1             | 581.836,629<br>401.995,973 | 161.945                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 579, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 700<br>Masurata: 339 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 579, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 579, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                    |            |
| Act Administrativ nr. 55291, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TRANDAFIR AELCU CONSTANTIN | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                    |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TRANDAFIR AELCU CONSTANTIN                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

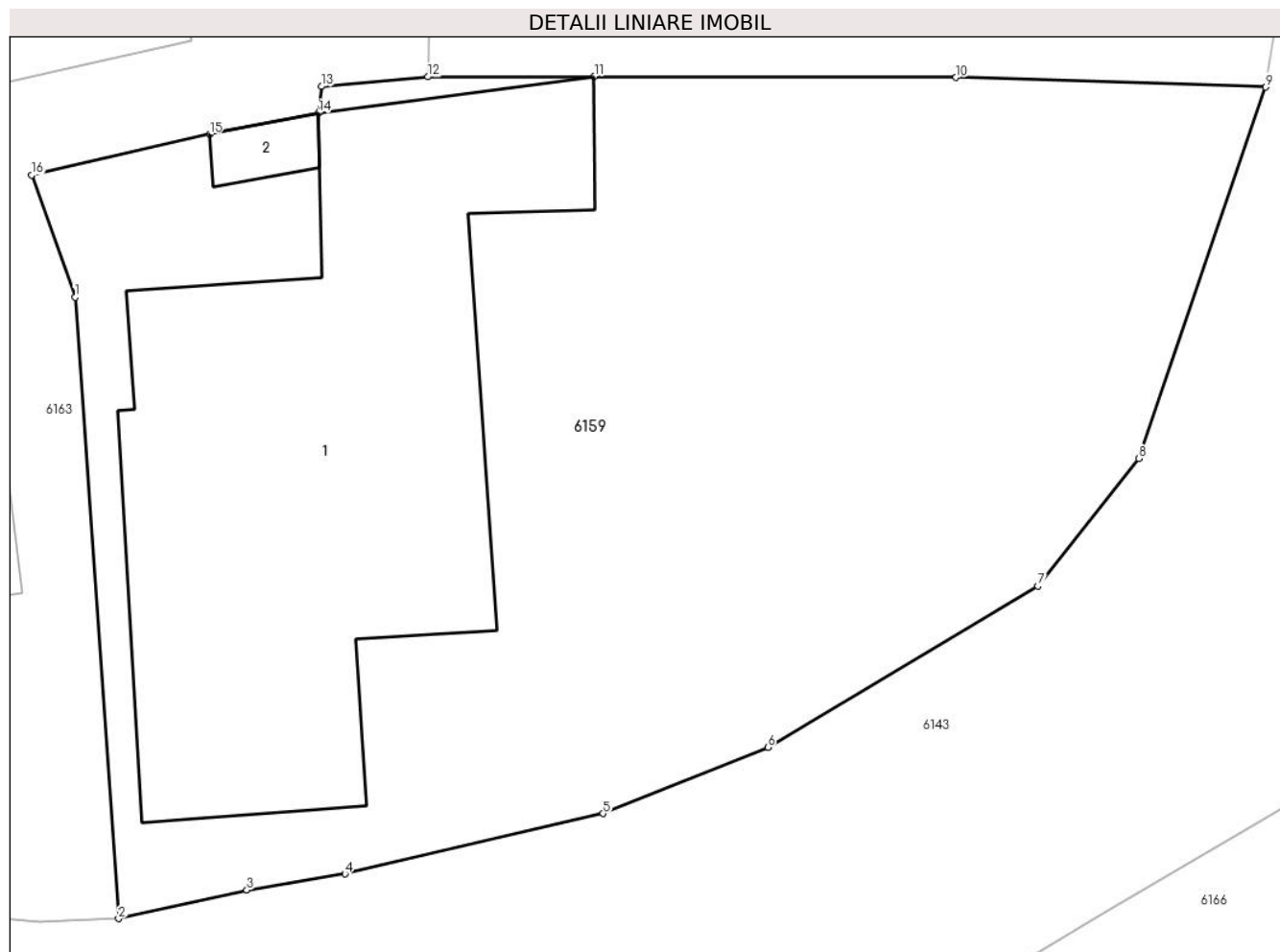
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 700<br>Masurata: 339 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 339            | 9     | 530/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.699,081<br>401.333,656 | 2             | 581.700,014<br>401.320,334 | 13.355                   |
| 2             | 581.700,014<br>401.320,334 | 3             | 581.702,763<br>401.320,949 | 2.817                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.702,763<br>401.320,949 | 4                | 581.704,866<br>401.321,293 | 2.131                         |
| 4                | 581.704,866<br>401.321,293 | 5                | 581.710,4<br>401.322,588   | 5.684                         |
| 5                | 581.710,4<br>401.322,588   | 6                | 581.713,932<br>401.324,01  | 3.808                         |
| 6                | 581.713,932<br>401.324,01  | 7                | 581.719,721<br>401.327,469 | 6.744                         |
| 7                | 581.719,721<br>401.327,469 | 8                | 581.721,891<br>401.330,197 | 3.486                         |
| 8                | 581.721,891<br>401.330,197 | 9                | 581.724,606<br>401.338,159 | 8.412                         |
| 9                | 581.724,606<br>401.338,159 | 10               | 581.717,965<br>401.338,366 | 6.644                         |
| 10               | 581.717,965<br>401.338,366 | 11               | 581.710,211<br>401.338,391 | 7.754                         |
| 11               | 581.710,211<br>401.338,391 | 12               | 581.706,644<br>401.338,381 | 3.567                         |
| 12               | 581.706,644<br>401.338,381 | 13               | 581.704,366<br>401.338,175 | 2.287                         |
| 13               | 581.704,366<br>401.338,175 | 14               | 581.704,294<br>401.337,603 | 0.577                         |
| 14               | 581.704,294<br>401.337,603 | 15               | 581.701,963<br>401.337,152 | 2.374                         |
| 15               | 581.701,963<br>401.337,152 | 16               | 581.698,149<br>401.336,274 | 3.914                         |
| 16               | 581.698,149<br>401.336,274 | 1                | 581.699,081<br>401.333,656 | 2.779                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22638                          | 489             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22638-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA - Sp+P, anul extinderii 1983 |
| A1.2 | 22638-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P                                                              |
| A1.3 | 22638-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P                                                            |
| A1.4 | 22638-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                                                                 |
| A1.5 | 22638-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 554, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                                                                  | Referințe              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>38777 / 27/11/2024</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |                        |
| Act Notarial nr. 353, din 31/10/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (Act Notarial nr. 56, din 12/12/2024 emis de N.P. CODESCU EUGENIA); |                                                                                                                                                                  |                        |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COSTACHE ELENA</b>               | A1.1                   |
| Act Notarial nr. 2575, din 26/11/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                                                   |                                                                                                                                                                  |                        |
| B4                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COSTACHE ELENA</b> , ca bun propriu | A1                     |
| B5                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COSTACHE ELENA</b> , ca bun propriu | A1.1                   |
| /                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                         |                                                                                                                                                                  |                        |
| B6                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COSTACHE ELENA</b>                                            | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

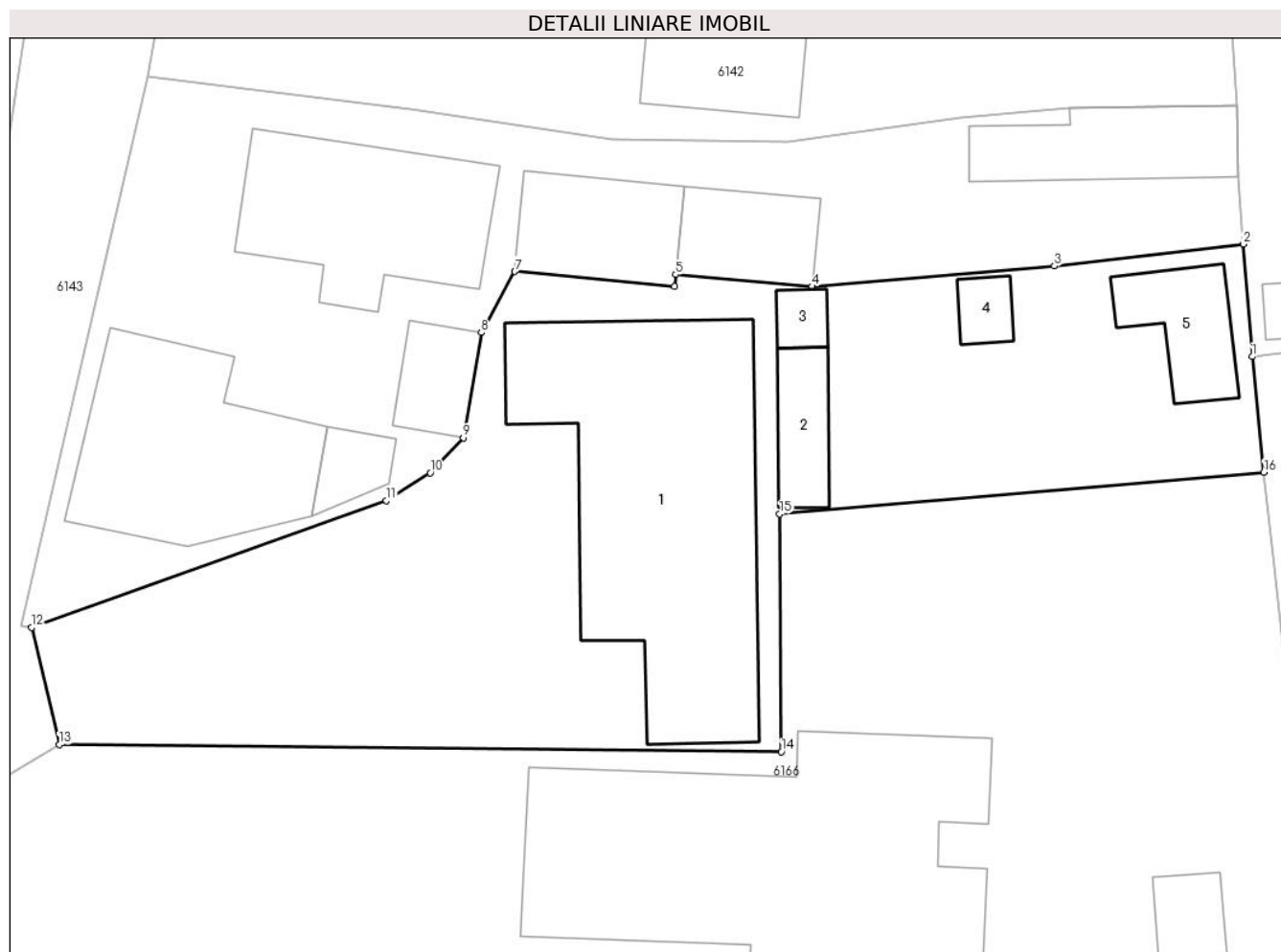
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>38777 / 27/11/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2575, din 26/11/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                |                                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și a unei cote de 1/2 din locuința C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIHĂILĂ ION</b> | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22638        | 489             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 489            | 16    | 864/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22638-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA - Sp+P, anul extinderii 1983 |
| A1.2 | 22638-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P                                                              |
| A1.3 | 22638-C3 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P                                                            |
| A1.4 | 22638-C4 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                                                                 |
| A1.5 | 22638-C5 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P                                                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.773,422<br>401.339,271 | 2                | 581.773,08<br>401.343,548  | 4.291                         |
| 2                | 581.773,08<br>401.343,548  | 3                | 581.765,884<br>401.342,718 | 7.244                         |
| 3                | 581.765,884<br>401.342,718 | 4                | 581.756,657<br>401.341,939 | 9.26                          |
| 4                | 581.756,657<br>401.341,939 | 5                | 581.751,461<br>401.342,394 | 5.216                         |
| 5                | 581.751,461<br>401.342,394 | 6                | 581.751,418<br>401.341,936 | 0.46                          |
| 6                | 581.751,418<br>401.341,936 | 7                | 581.745,335<br>401.342,51  | 6.11                          |
| 7                | 581.745,335<br>401.342,51  | 8                | 581.744,056<br>401.340,193 | 2.647                         |
| 8                | 581.744,056<br>401.340,193 | 9                | 581.743,377<br>401.336,176 | 4.074                         |
| 9                | 581.743,377<br>401.336,176 | 10               | 581.742,109<br>401.334,847 | 1.837                         |
| 10               | 581.742,109<br>401.334,847 | 11               | 581.740,443<br>401.333,791 | 1.972                         |
| 11               | 581.740,443<br>401.333,791 | 12               | 581.726,928<br>401.328,956 | 14.354                        |
| 12               | 581.726,928<br>401.328,956 | 13               | 581.727,977<br>401.324,499 | 4.579                         |
| 13               | 581.727,977<br>401.324,499 | 14               | 581.755,483<br>401.324,228 | 27.507                        |
| 14               | 581.755,483<br>401.324,228 | 15               | 581.755,426<br>401.333,287 | 9.059                         |
| 15               | 581.755,426<br>401.333,287 | 16               | 581.773,863<br>401.334,868 | 18.505                        |
| 16               | 581.773,863<br>401.334,868 | 1                | 581.773,422<br>401.339,271 | 4.425                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 487, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 790<br>Masurata: 894 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 487, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 487, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 487, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                              | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 135, din 11/05/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                        |                                                                                                                                              |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHAI MARIA     | A1         |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) MIHAI MARIA | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 773, din 17/12/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                              |            |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) VÎLSAN ELENA  | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                              |            |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHAI MARIA                                  | A1.3       |
| Act Notarial nr. 773, din 17/12/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                              |            |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) MIHAI MARIA   | A1.1, A1.2 |

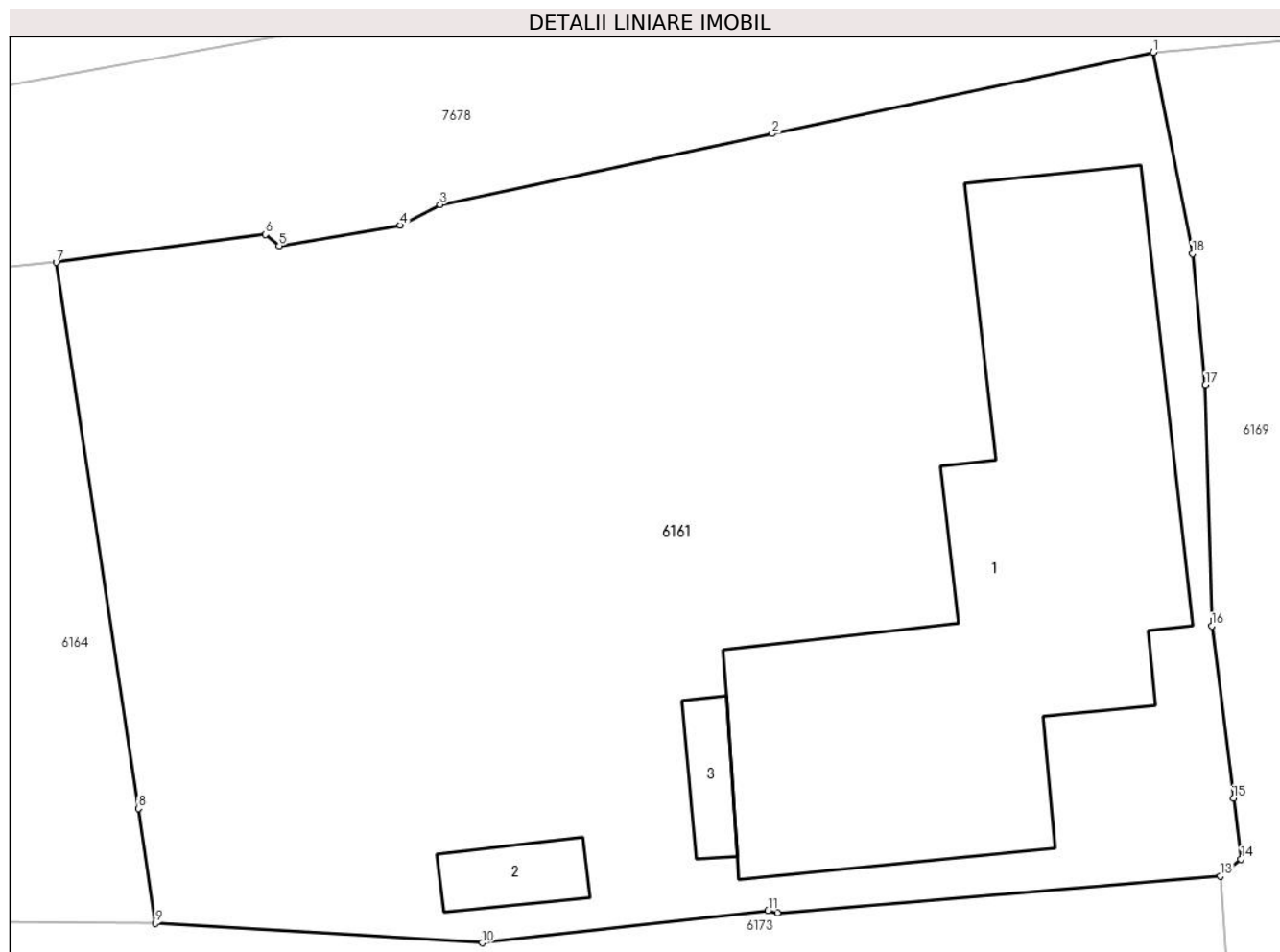
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 790<br>Masurata: 894 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 488            | 14    | 702/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 406            | 14    | 702/1   | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 185          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.990,887<br>401.346,517 | 2             | 581.978,387<br>401.343,851 | 12.781                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.978,387<br>401.343,851 | 3                | 581.967,5<br>401.341,53    | 11.132                        |
| 3                | 581.967,5<br>401.341,53    | 4                | 581.966,203<br>401.340,847 | 1.466                         |
| 4                | 581.966,203<br>401.340,847 | 5                | 581.962,231<br>401.340,183 | 4.027                         |
| 5                | 581.962,231<br>401.340,183 | 6                | 581.961,778<br>401.340,55  | 0.583                         |
| 6                | 581.961,778<br>401.340,55  | 7                | 581.954,927<br>401.339,632 | 6.912                         |
| 7                | 581.954,927<br>401.339,632 | 8                | 581.957,618<br>401.321,74  | 18.093                        |
| 8                | 581.957,618<br>401.321,74  | 9                | 581.958,184<br>401.317,973 | 3.809                         |
| 9                | 581.958,184<br>401.317,973 | 10               | 581.968,89<br>401.317,334  | 10.725                        |
| 10               | 581.968,89<br>401.317,334  | 11               | 581.978,258<br>401.318,378 | 9.426                         |
| 11               | 581.978,258<br>401.318,378 | 12               | 581.978,563<br>401.318,314 | 0.312                         |
| 12               | 581.978,563<br>401.318,314 | 13               | 581.993,086<br>401.319,525 | 14.573                        |
| 13               | 581.993,086<br>401.319,525 | 14               | 581.993,764<br>401.320,07  | 0.87                          |
| 14               | 581.993,764<br>401.320,07  | 15               | 581.993,513<br>401.322,07  | 2.016                         |
| 15               | 581.993,513<br>401.322,07  | 16               | 581.992,803<br>401.327,717 | 5.691                         |
| 16               | 581.992,803<br>401.327,717 | 17               | 581.992,598<br>401.335,622 | 7.908                         |
| 17               | 581.992,598<br>401.335,622 | 18               | 581.992,169<br>401.339,916 | 4.315                         |
| 18               | 581.992,169<br>401.339,916 | 1                | 581.990,887<br>401.346,517 | 6.724                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 532, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.407<br>Masurata: 1.394 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 532, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 532, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 13740, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STAVĂR ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>STAVĂR MARIUS</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STAVĂR ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>STAVĂR MARIUS</b>                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

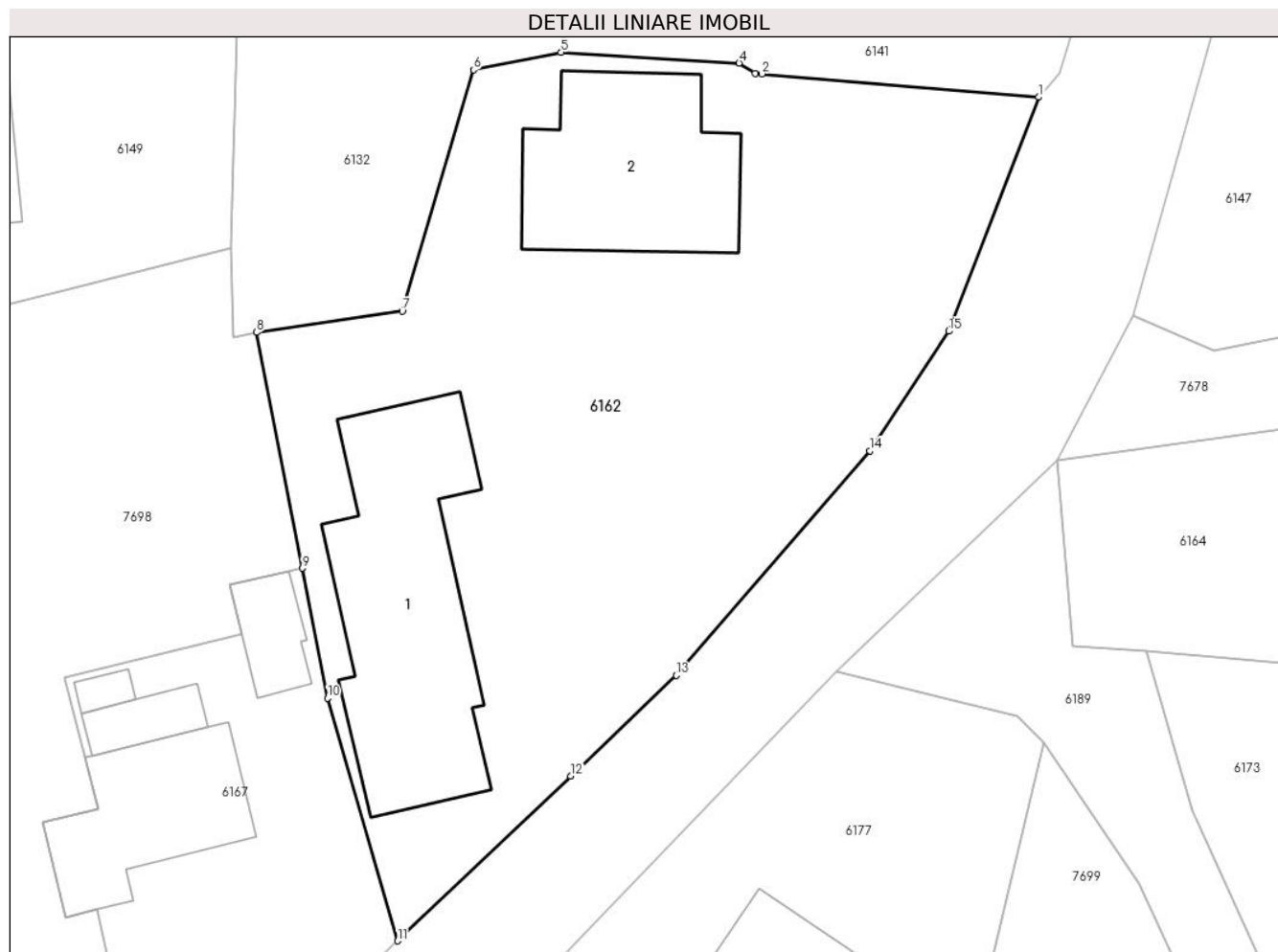
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.407<br>Masurata: 1.394 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 782            | 11    | 595, 597 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 612            | 11    | 599/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 182          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.902,157<br>401.355,165 | 2             | 581.885,319<br>401.356,585 | 16.898                   |
| 2             | 581.885,319<br>401.356,585 | 3             | 581.884,906<br>401.356,62  | 0.414                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.884,906<br>401.356,62  | 4                | 581.883,941<br>401.357,24  | 1.147                         |
| 4                | 581.883,941<br>401.357,24  | 5                | 581.873,11<br>401.357,9    | 10.851                        |
| 5                | 581.873,11<br>401.357,9    | 6                | 581.867,792<br>401.356,826 | 5.425                         |
| 6                | 581.867,792<br>401.356,826 | 7                | 581.863,462<br>401.342,158 | 15.294                        |
| 7                | 581.863,462<br>401.342,158 | 8                | 581.854,6<br>401.340,86    | 8.957                         |
| 8                | 581.854,6<br>401.340,86    | 9                | 581.857,385<br>401.326,523 | 14.605                        |
| 9                | 581.857,385<br>401.326,523 | 10               | 581.858,918<br>401.318,627 | 8.043                         |
| 10               | 581.858,918<br>401.318,627 | 11               | 581.863,185<br>401.303,861 | 15.37                         |
| 11               | 581.863,185<br>401.303,861 | 12               | 581.873,698<br>401.313,876 | 14.52                         |
| 12               | 581.873,698<br>401.313,876 | 13               | 581.880,129<br>401.320,002 | 8.882                         |
| 13               | 581.880,129<br>401.320,002 | 14               | 581.891,885<br>401.333,665 | 18.024                        |
| 14               | 581.891,885<br>401.333,665 | 15               | 581.896,676<br>401.340,937 | 8.708                         |
| 15               | 581.896,676<br>401.340,937 | 1                | 581.902,157<br>401.355,165 | 15.247                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 580, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 361 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 580, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1145, din 20/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TRANDAFIR TITEL DEFUNCT:Da<br>2) TRANDAFIR SOFIA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

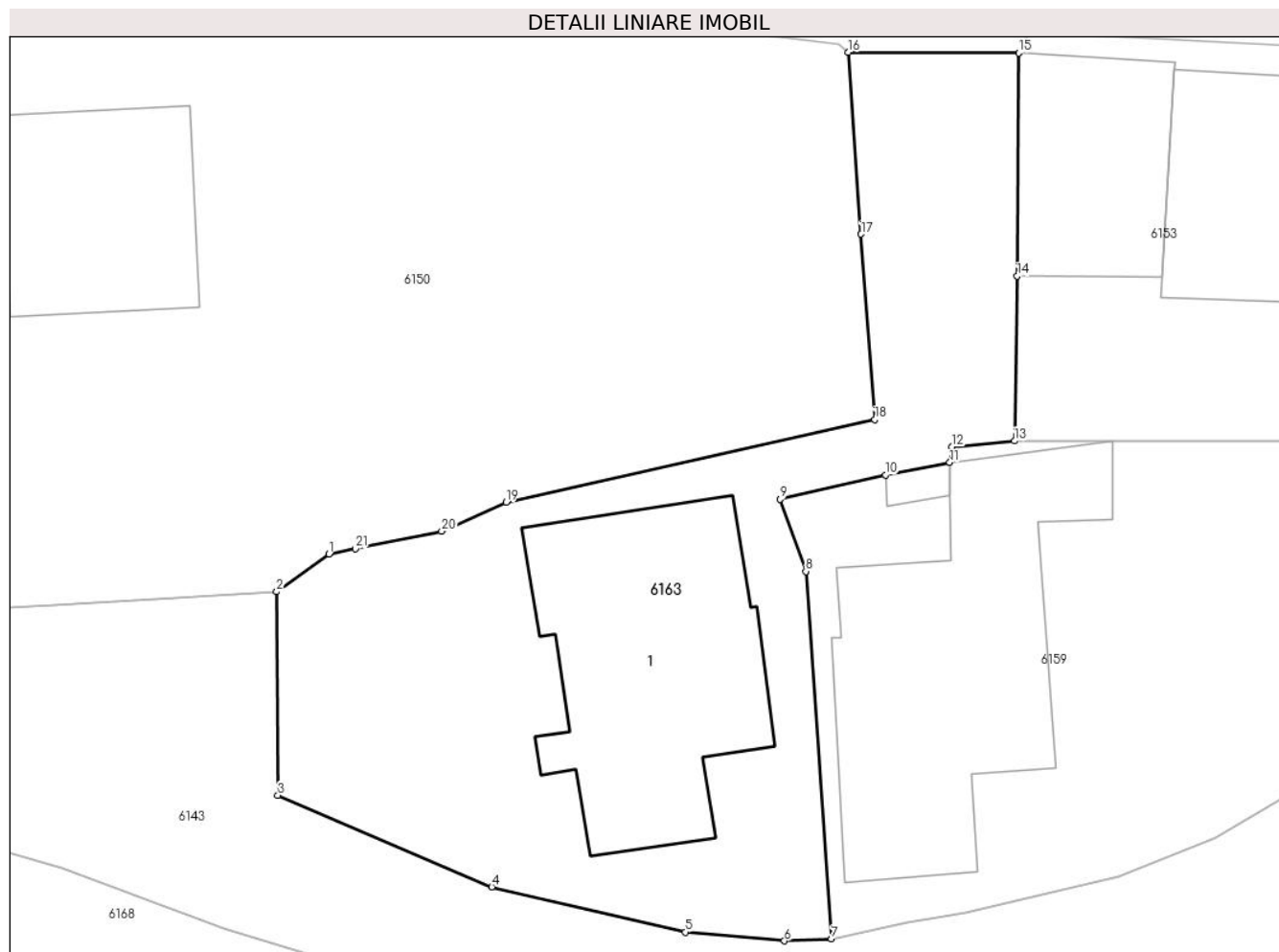
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 361 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 361            | 9     | 530/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.681,8<br>401.334,284   | 2             | 581.679,91<br>401.332,92   | 2.331                   |
| 3             | 581.679,951<br>401.325,542 | 4             | 581.687,702<br>401.322,219 | 8.433                   |
| 5             | 581.694,714<br>401.320,58  | 6             | 581.698,301<br>401.320,263 | 3.601                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.679,91<br>401.332,92   | 3             | 581.679,951<br>401.325,542 | 7.378                   |
| 4             | 581.687,702<br>401.322,219 | 5             | 581.694,714<br>401.320,58  | 7.201                   |
| 6             | 581.698,301<br>401.320,263 | 7             | 581.700,014<br>401.320,334 | 1.714                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 581.700,014<br>401.320,334 | 8                | 581.699,081<br>401.333,656 | 13.355                        |
| 9                | 581.698,149<br>401.336,274 | 10               | 581.701,963<br>401.337,152 | 3.914                         |
| 11               | 581.704,294<br>401.337,603 | 12               | 581.704,366<br>401.338,175 | 0.577                         |
| 13               | 581.706,644<br>401.338,381 | 14               | 581.706,734<br>401.344,358 | 5.978                         |
| 15               | 581.706,79<br>401.352,451  | 16               | 581.700,625<br>401.352,472 | 6.165                         |
| 17               | 581.701,082<br>401.345,881 | 18               | 581.701,577<br>401.339,153 | 6.746                         |
| 19               | 581.688,216<br>401.336,162 | 20               | 581.685,889<br>401.335,111 | 2.553                         |
| 21               | 581.682,757<br>401.334,477 | 1                | 581.681,8<br>401.334,284   | 0.976                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 581.699,081<br>401.333,656 | 9                | 581.698,149<br>401.336,274 | 2.779                         |
| 10               | 581.701,963<br>401.337,152 | 11               | 581.704,294<br>401.337,603 | 2.374                         |
| 12               | 581.704,366<br>401.338,175 | 13               | 581.706,644<br>401.338,381 | 2.287                         |
| 14               | 581.706,734<br>401.344,358 | 15               | 581.706,79<br>401.352,451  | 8.093                         |
| 16               | 581.700,625<br>401.352,472 | 17               | 581.701,082<br>401.345,881 | 6.607                         |
| 18               | 581.701,577<br>401.339,153 | 19               | 581.688,216<br>401.336,162 | 13.692                        |
| 20               | 581.685,889<br>401.335,111 | 21               | 581.682,757<br>401.334,477 | 3.196                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 906             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                        |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                        |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                        |  |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                   |  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                                        |  |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                       |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                        |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR CONSTANTIN DEFUNCT:Da<br>2) DRAGOMIR VIRGINIA |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 906             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 506            | 14    | 706/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 400            | 14    | 704     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.954,927<br>401.339,632 | 2             | 581.940,141<br>401.338,188 | 14.856                      |
| 2             | 581.940,141<br>401.338,188 | 3             | 581.931,642<br>401.337,058 | 8.574                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.931,642<br>401.337,058 | 4                | 581.903,277<br>401.333,057 | 28.646                        |
| 4                | 581.903,277<br>401.333,057 | 5                | 581.904,257<br>401.321,781 | 11.319                        |
| 5                | 581.904,257<br>401.321,781 | 6                | 581.908,73<br>401.321,481  | 4.483                         |
| 6                | 581.908,73<br>401.321,481  | 7                | 581.936,953<br>401.318,898 | 28.341                        |
| 7                | 581.936,953<br>401.318,898 | 8                | 581.940,647<br>401.318,063 | 3.787                         |
| 8                | 581.940,647<br>401.318,063 | 9                | 581.958,184<br>401.317,973 | 17.537                        |
| 9                | 581.958,184<br>401.317,973 | 10               | 581.957,618<br>401.321,74  | 3.809                         |
| 10               | 581.957,618<br>401.321,74  | 1                | 581.954,927<br>401.339,632 | 18.093                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.046 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P                |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 538, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE SI BECI- S+P partial |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 1747, din 25/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |                |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TICUȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) TICUȚĂ DORINA, soți | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

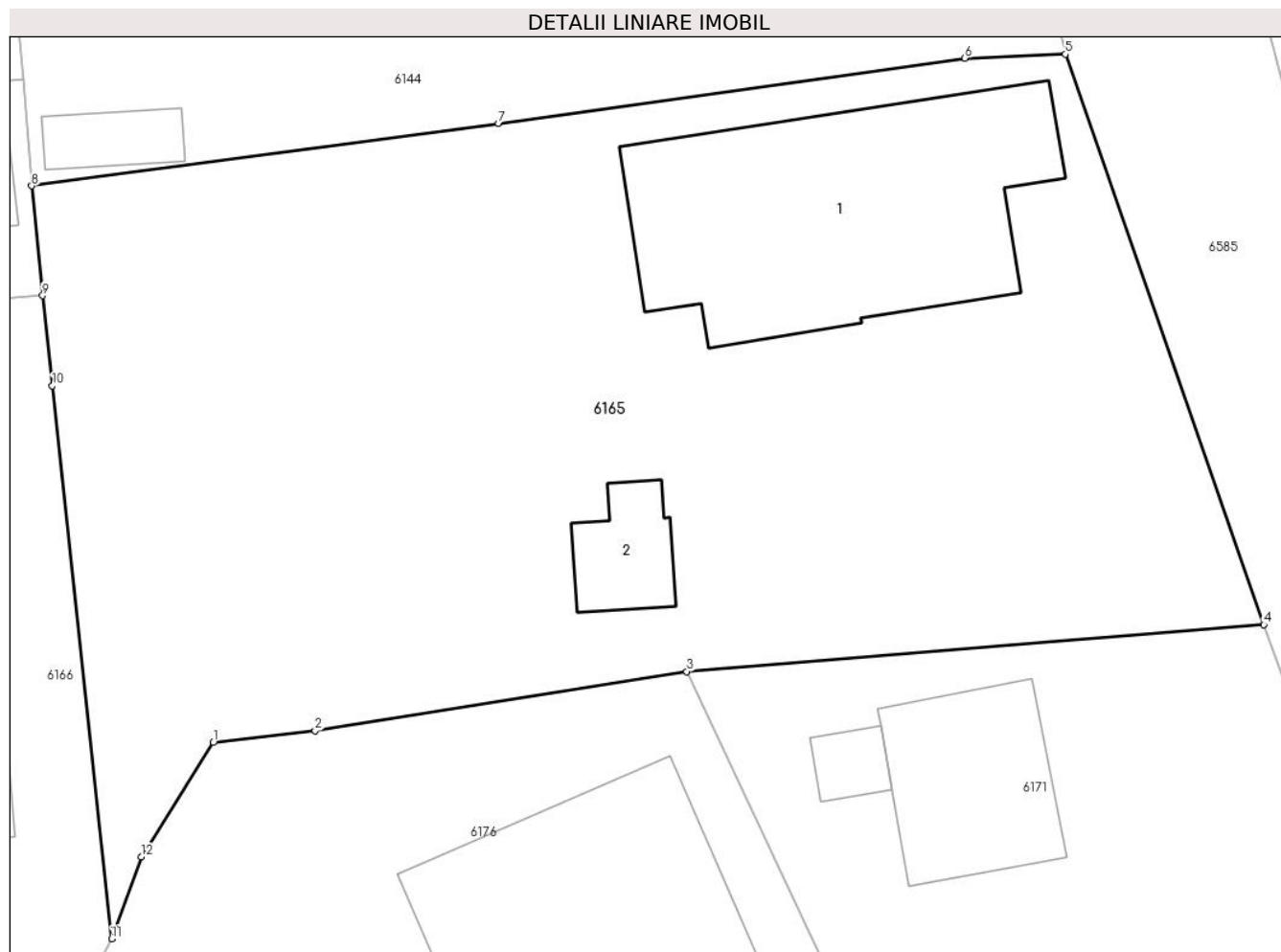
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.241<br>Masurata: 1.046 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 900            | 16    | 875/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 146            | 16    | 875/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P                |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE SI BECI- S+P partial |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.780,696<br>401.316,958 | 2             | 581.784,78<br>401.317,436  | 4.112                    |
| 2             | 581.784,78<br>401.317,436  | 3             | 581.799,671<br>401.319,805 | 15.078                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.799,671<br>401.319,805 | 4                | 581.822,79<br>401.321,682  | 23.195                        |
| 4                | 581.822,79<br>401.321,682  | 5                | 581.814,833<br>401.344,545 | 24.208                        |
| 5                | 581.814,833<br>401.344,545 | 6                | 581.810,816<br>401.344,392 | 4.02                          |
| 6                | 581.810,816<br>401.344,392 | 7                | 581.792,13<br>401.341,773  | 18.869                        |
| 7                | 581.792,13<br>401.341,773  | 8                | 581.773,422<br>401.339,271 | 18.875                        |
| 8                | 581.773,422<br>401.339,271 | 9                | 581.773,863<br>401.334,868 | 4.425                         |
| 9                | 581.773,863<br>401.334,868 | 10               | 581.774,25<br>401.331,26   | 3.629                         |
| 10               | 581.774,25<br>401.331,26   | 11               | 581.776,625<br>401.309,092 | 22.295                        |
| 11               | 581.776,625<br>401.309,092 | 12               | 581.777,81<br>401.312,377  | 3.492                         |
| 12               | 581.777,81<br>401.312,377  | 1                | 581.780,696<br>401.316,958 | 5.414                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 553, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.480           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

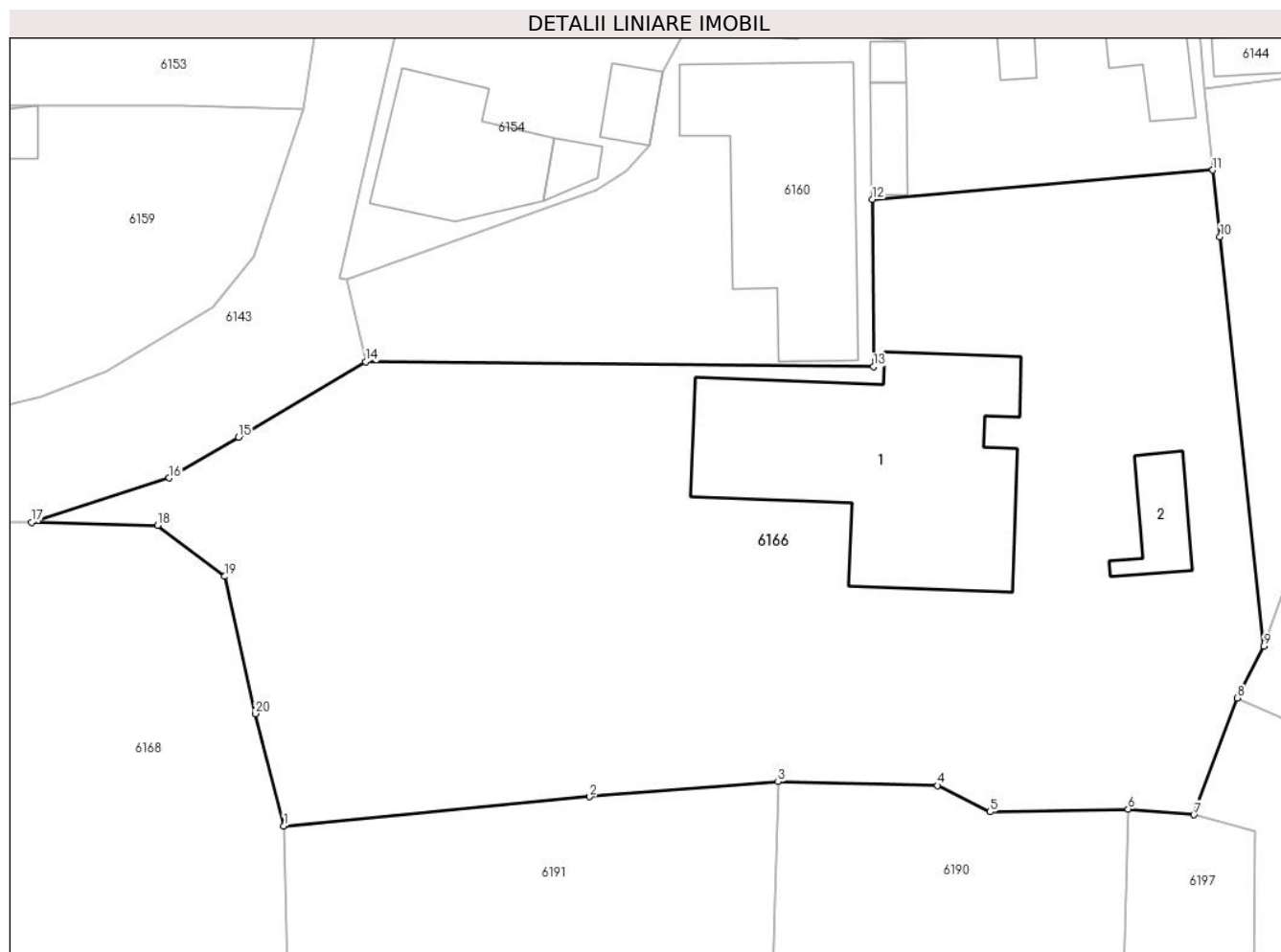
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.480           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.045          | 16    | 868     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 435            | 16    | 868     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 164          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA - P                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 18           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE SI BECI - S+P partial |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.723,542<br>401.299,366 | 2             | 581.740,113<br>401.300,942 | 16.646                      |
| 2             | 581.740,113<br>401.300,942 | 3             | 581.750,312<br>401.301,758 | 10.232                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.750,312<br>401.301,758 | 4                | 581.758,96<br>401.301,554  | 8.65                          |
| 4                | 581.758,96<br>401.301,554  | 5                | 581.761,804<br>401.300,132 | 3.18                          |
| 5                | 581.761,804<br>401.300,132 | 6                | 581.769,275<br>401.300,28  | 7.472                         |
| 6                | 581.769,275<br>401.300,28  | 7                | 581.772,833<br>401.299,968 | 3.572                         |
| 7                | 581.772,833<br>401.299,968 | 8                | 581.775,173<br>401.306,287 | 6.738                         |
| 8                | 581.775,173<br>401.306,287 | 9                | 581.776,625<br>401.309,092 | 3.159                         |
| 9                | 581.776,625<br>401.309,092 | 10               | 581.774,25<br>401.331,26   | 22.295                        |
| 10               | 581.774,25<br>401.331,26   | 11               | 581.773,863<br>401.334,868 | 3.629                         |
| 11               | 581.773,863<br>401.334,868 | 12               | 581.755,426<br>401.333,287 | 18.505                        |
| 12               | 581.755,426<br>401.333,287 | 13               | 581.755,483<br>401.324,228 | 9.059                         |
| 13               | 581.755,483<br>401.324,228 | 14               | 581.727,977<br>401.324,499 | 27.507                        |
| 14               | 581.727,977<br>401.324,499 | 15               | 581.721,082<br>401.320,411 | 8.016                         |
| 15               | 581.721,082<br>401.320,411 | 16               | 581.717,335<br>401.318,203 | 4.349                         |
| 16               | 581.717,335<br>401.318,203 | 17               | 581.709,877<br>401.315,798 | 7.836                         |
| 17               | 581.709,877<br>401.315,798 | 18               | 581.716,705<br>401.315,636 | 6.83                          |
| 18               | 581.716,705<br>401.315,636 | 19               | 581.720,339<br>401.312,869 | 4.568                         |
| 19               | 581.720,339<br>401.312,869 | 20               | 581.721,986<br>401.305,443 | 7.606                         |
| 20               | 581.721,986<br>401.305,443 | 1                | 581.723,542<br>401.299,366 | 6.273                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 533, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 436<br>Masurata: 438 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 533, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M    |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 533, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 533, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 533, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                         | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                         |                        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1721, din 30/09/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR 1244/331/2008); |                                                                                                                                         |                        |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ALEXANDRU</b> | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                   |                                                                                                                                         |                        |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ALEXANDRU</b>                    | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

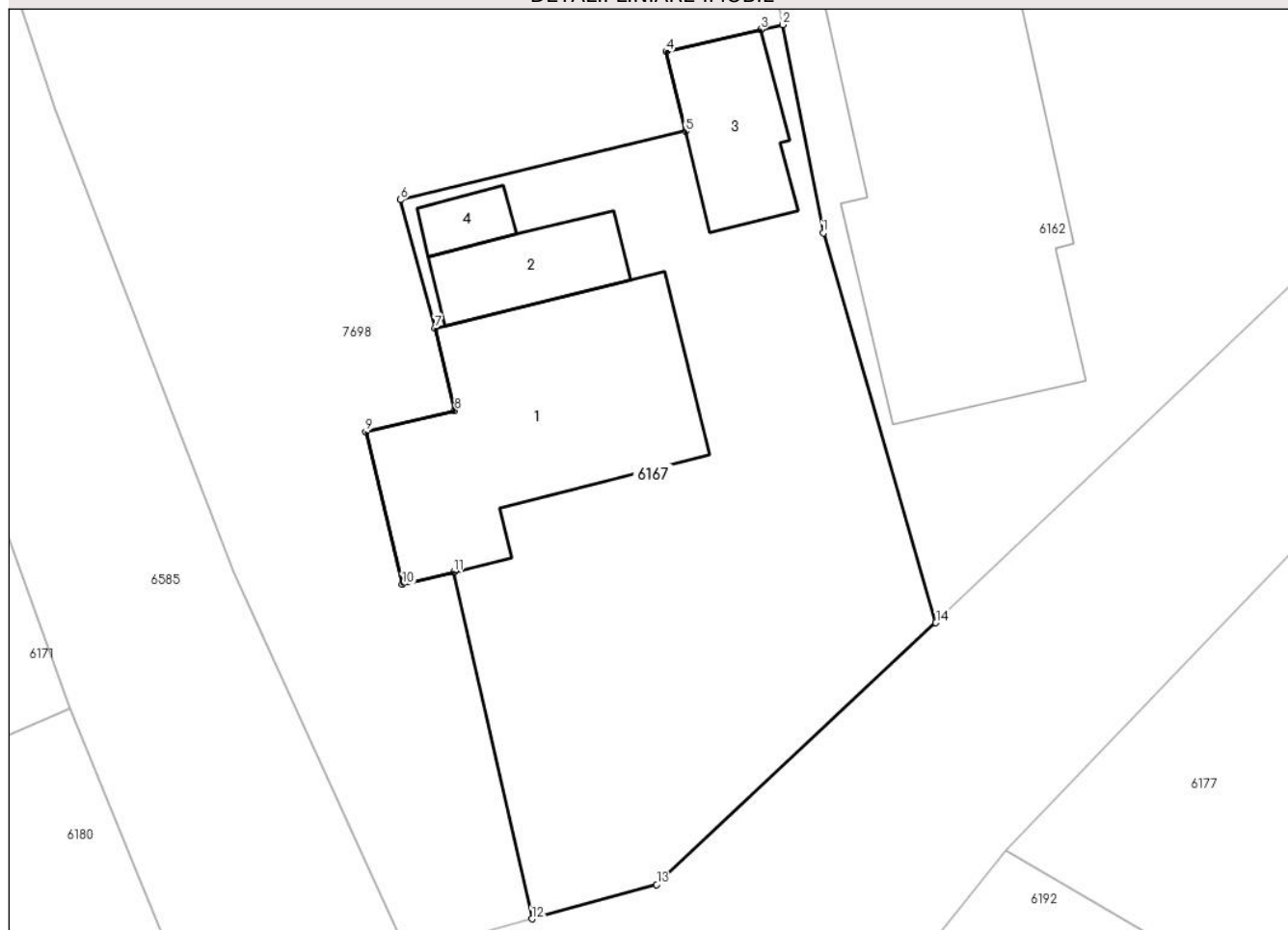
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 436<br>Masurata: 438 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 438            | 11    | 594     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M    |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.858,918<br>401.318,627 | 2                | 581.857,385<br>401.326,523 | 8.043                         |
| 2                | 581.857,385<br>401.326,523 | 3                | 581.856,547<br>401.326,34  | 0.858                         |
| 3                | 581.856,547<br>401.326,34  | 4                | 581.852,974<br>401.325,497 | 3.671                         |
| 4                | 581.852,974<br>401.325,497 | 5                | 581.853,701<br>401.322,483 | 3.1                           |
| 5                | 581.853,701<br>401.322,483 | 6                | 581.842,903<br>401.319,888 | 11.105                        |
| 6                | 581.842,903<br>401.319,888 | 7                | 581.844,201<br>401.315,029 | 5.029                         |
| 7                | 581.844,201<br>401.315,029 | 8                | 581.844,957<br>401.311,9   | 3.219                         |
| 8                | 581.844,957<br>401.311,9   | 9                | 581.841,583<br>401.311,085 | 3.471                         |
| 9                | 581.841,583<br>401.311,085 | 10               | 581.842,978<br>401.305,308 | 5.943                         |
| 10               | 581.842,978<br>401.305,308 | 11               | 581.844,921<br>401.305,776 | 1.999                         |
| 11               | 581.844,921<br>401.305,776 | 12               | 581.847,882<br>401.292,641 | 13.465                        |
| 12               | 581.847,882<br>401.292,641 | 13               | 581.852,61<br>401.293,942  | 4.904                         |
| 13               | 581.852,61<br>401.293,942  | 14               | 581.863,185<br>401.303,861 | 14.499                        |
| 14               | 581.863,185<br>401.303,861 | 1                | 581.858,918<br>401.318,627 | 15.37                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 3.736           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

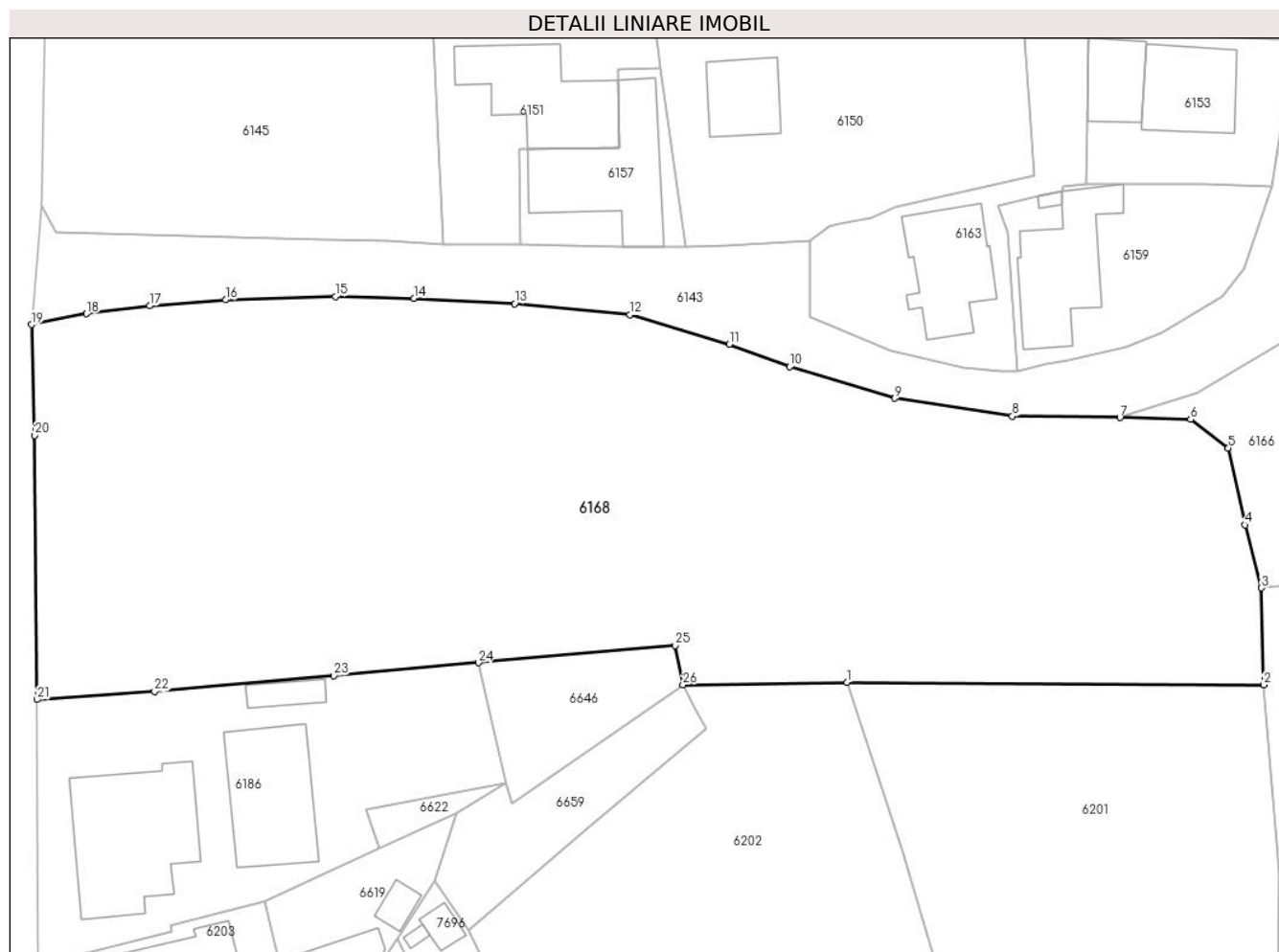
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.736           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.736          | 16    | 902, 904/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.683,503<br>401.290,237 | 2             | 581.723,765<br>401.290,009 | 40.263                  |
| 3             | 581.723,542<br>401.299,366 | 4             | 581.721,986<br>401.305,443 | 6.273                   |
| 5             | 581.720,339<br>401.312,869 | 6             | 581.716,705<br>401.315,636 | 4.568                   |
| 7             | 581.709,877<br>401.315,798 | 8             | 581.699,485<br>401.315,947 | 10.393                  |
| 9             | 581.688,128<br>401.317,665 | 10            | 581.677,973<br>401.320,725 | 10.606                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.723,765<br>401.290,009 | 3             | 581.723,542<br>401.299,366 | 9.36                    |
| 4             | 581.721,986<br>401.305,443 | 5             | 581.720,339<br>401.312,869 | 7.606                   |
| 6             | 581.716,705<br>401.315,636 | 7             | 581.709,877<br>401.315,798 | 6.83                    |
| 8             | 581.699,485<br>401.315,947 | 9             | 581.688,128<br>401.317,665 | 11.486                  |
| 10            | 581.677,973<br>401.320,725 | 11            | 581.672,117<br>401.322,88  | 6.24                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.672,117<br>401.322,88  | 12               | 581.662,545<br>401.325,752 | 9.994                         |
| 13               | 581.651,386<br>401.326,813 | 14               | 581.641,684<br>401.327,316 | 9.715                         |
| 15               | 581.634,083<br>401.327,501 | 16               | 581.623,467<br>401.327,174 | 10.621                        |
| 17               | 581.616,127<br>401.326,594 | 18               | 581.610,043<br>401.325,834 | 6.131                         |
| 19               | 581.604,73<br>401.324,782  | 20               | 581.605,015<br>401.314,089 | 10.697                        |
| 21               | 581.605,265<br>401.288,591 | 22               | 581.616,613<br>401.289,366 | 11.374                        |
| 23               | 581.633,933<br>401.290,905 | 24               | 581.647,905<br>401.292,146 | 14.027                        |
| 25               | 581.666,879<br>401.293,799 | 26               | 581.667,652<br>401.290,015 | 3.862                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.662,545<br>401.325,752 | 13               | 581.651,386<br>401.326,813 | 11.209                        |
| 14               | 581.641,684<br>401.327,316 | 15               | 581.634,083<br>401.327,501 | 7.603                         |
| 16               | 581.623,467<br>401.327,174 | 17               | 581.616,127<br>401.326,594 | 7.363                         |
| 18               | 581.610,043<br>401.325,834 | 19               | 581.604,73<br>401.324,782  | 5.416                         |
| 20               | 581.605,015<br>401.314,089 | 21               | 581.605,265<br>401.288,591 | 25.499                        |
| 22               | 581.616,613<br>401.289,366 | 23               | 581.633,933<br>401.290,905 | 17.388                        |
| 24               | 581.647,905<br>401.292,146 | 25               | 581.666,879<br>401.293,799 | 19.046                        |
| 26               | 581.667,652<br>401.290,015 | 1                | 581.683,503<br>401.290,237 | 15.853                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 488, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.258<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 488, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 488, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                  |  | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                       |                                                                                                                                                  |  |                |
| Act Notarial nr. 1534, din 10/05/2018 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                  |  |                |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLE ROMULUS |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.258<br>Masurata: 1.262 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 581            | 14    | 700     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 153            | 14    | 700     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 528            | 14    | 700     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 157          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.011,15<br>401.341,417 | 2             | 582.010,157<br>401.343,046 | 1.908                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.010,157<br>401.343,046 | 3             | 582.003,092<br>401.346,66 | 7.936                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 582.003,092<br>401.346,66  | 4             | 581.998,755<br>401.347,205 | 4.371                    |
| 5             | 581.990,887<br>401.346,517 | 6             | 581.992,169<br>401.339,916 | 6.724                    |
| 7             | 581.992,598<br>401.335,622 | 8             | 581.992,803<br>401.327,717 | 7.908                    |
| 9             | 581.993,513<br>401.322,07  | 10            | 581.993,764<br>401.320,07  | 2.016                    |
| 11            | 581.993,086<br>401.319,525 | 12            | 581.994,615<br>401.298,973 | 20.609                   |
| 13            | 581.995,855<br>401.292,278 | 14            | 581.997,02<br>401.285,983  | 6.402                    |
| 15            | 581.998,146<br>401.283,696 | 16            | 582.002,164<br>401.271,311 | 13.02                    |
| 17            | 582.012,764<br>401.271,799 | 18            | 582.011,208<br>401.290,717 | 18.982                   |
| 19            | 582.012,472<br>401.315,382 | 20            | 582.012,545<br>401.320,351 | 4.97                     |
| 21            | 582.011,533<br>401.332,405 | 22            | 582.011,299<br>401.335,195 | 2.8                      |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 581.998,755<br>401.347,205 | 5             | 581.990,887<br>401.346,517 | 7.898                    |
| 6             | 581.992,169<br>401.339,916 | 7             | 581.992,598<br>401.335,622 | 4.315                    |
| 8             | 581.992,803<br>401.327,717 | 9             | 581.993,513<br>401.322,07  | 5.691                    |
| 10            | 581.993,764<br>401.320,07  | 11            | 581.993,086<br>401.319,525 | 0.87                     |
| 12            | 581.994,615<br>401.298,973 | 13            | 581.995,855<br>401.292,278 | 6.809                    |
| 14            | 581.997,02<br>401.285,983  | 15            | 581.998,146<br>401.283,696 | 2.549                    |
| 16            | 582.002,164<br>401.271,311 | 17            | 582.012,764<br>401.271,799 | 10.611                   |
| 18            | 582.011,208<br>401.290,717 | 19            | 582.012,472<br>401.315,382 | 24.697                   |
| 20            | 582.012,545<br>401.320,351 | 21            | 582.011,533<br>401.332,405 | 12.096                   |
| 22            | 582.011,299<br>401.335,195 | 1             | 582.011,15<br>401.341,417  | 6.224                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 554             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 179, din 20/07/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CURTEANU ION DEFUNCT:Da | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

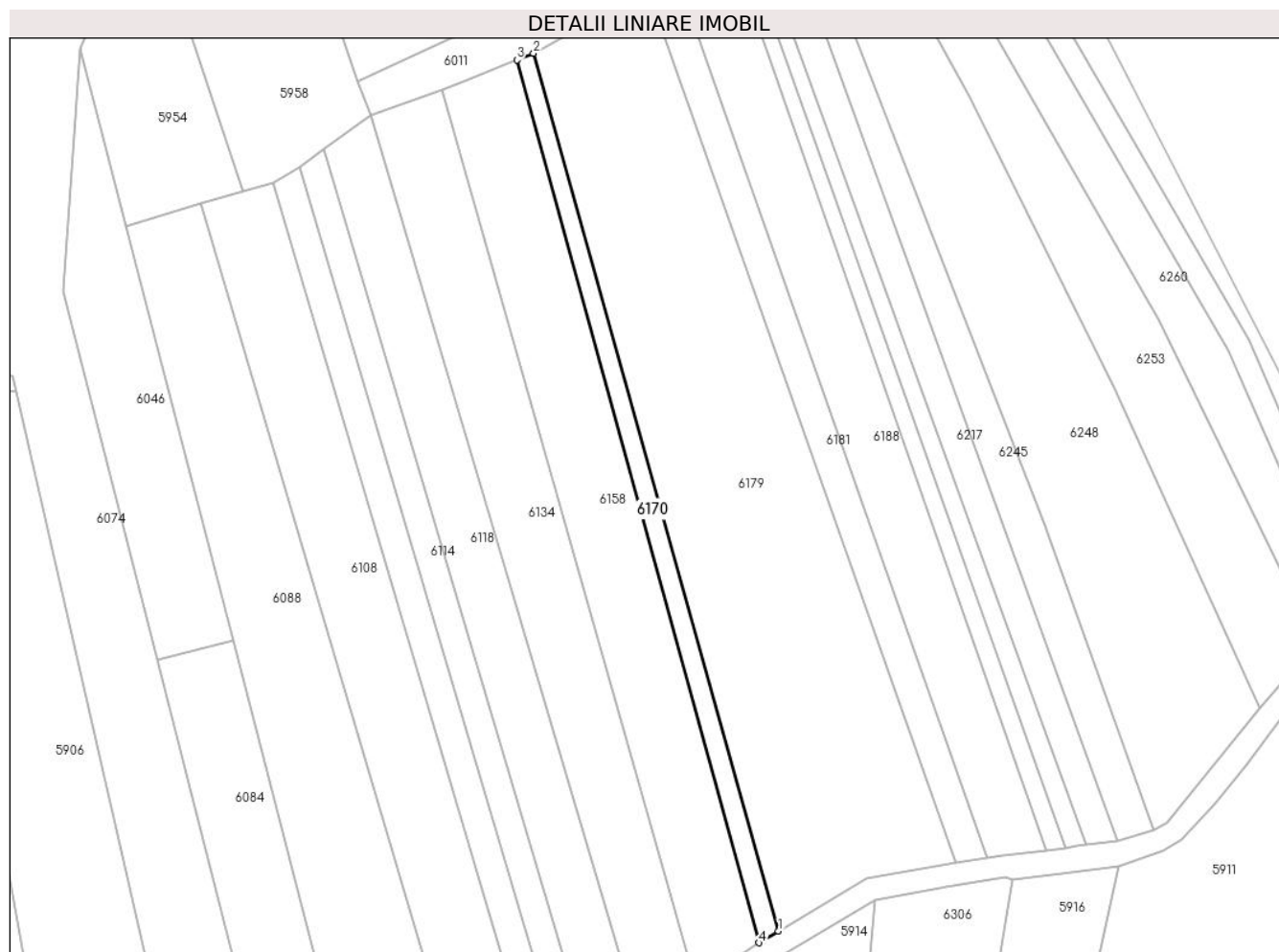
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 554             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 554            | 2     | 22/64   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.850,929<br>402.005,18  | 2             | 581.808,233<br>402.158,006 | 158.678                     |
| 2             | 581.808,233<br>402.158,006 | 3             | 581.805,324<br>402.156,84  | 3.134                       |
| 3             | 581.805,324<br>402.156,84  | 4             | 581.847,5<br>402.003,127   | 159.394                     |
| 4             | 581.847,5<br>402.003,127   | 1             | 581.850,929<br>402.005,18  | 3.997                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1095

Nr. cadastral vechi:10311

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 539, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20392                          | Din acte: 519<br>Masurata: 543 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20392-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 539, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 20392-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 539, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 84 / 12/01/2009                                                               |                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 54, din 29/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;               |                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR CRISTINA | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                    |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                    |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR CRISTINA                  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

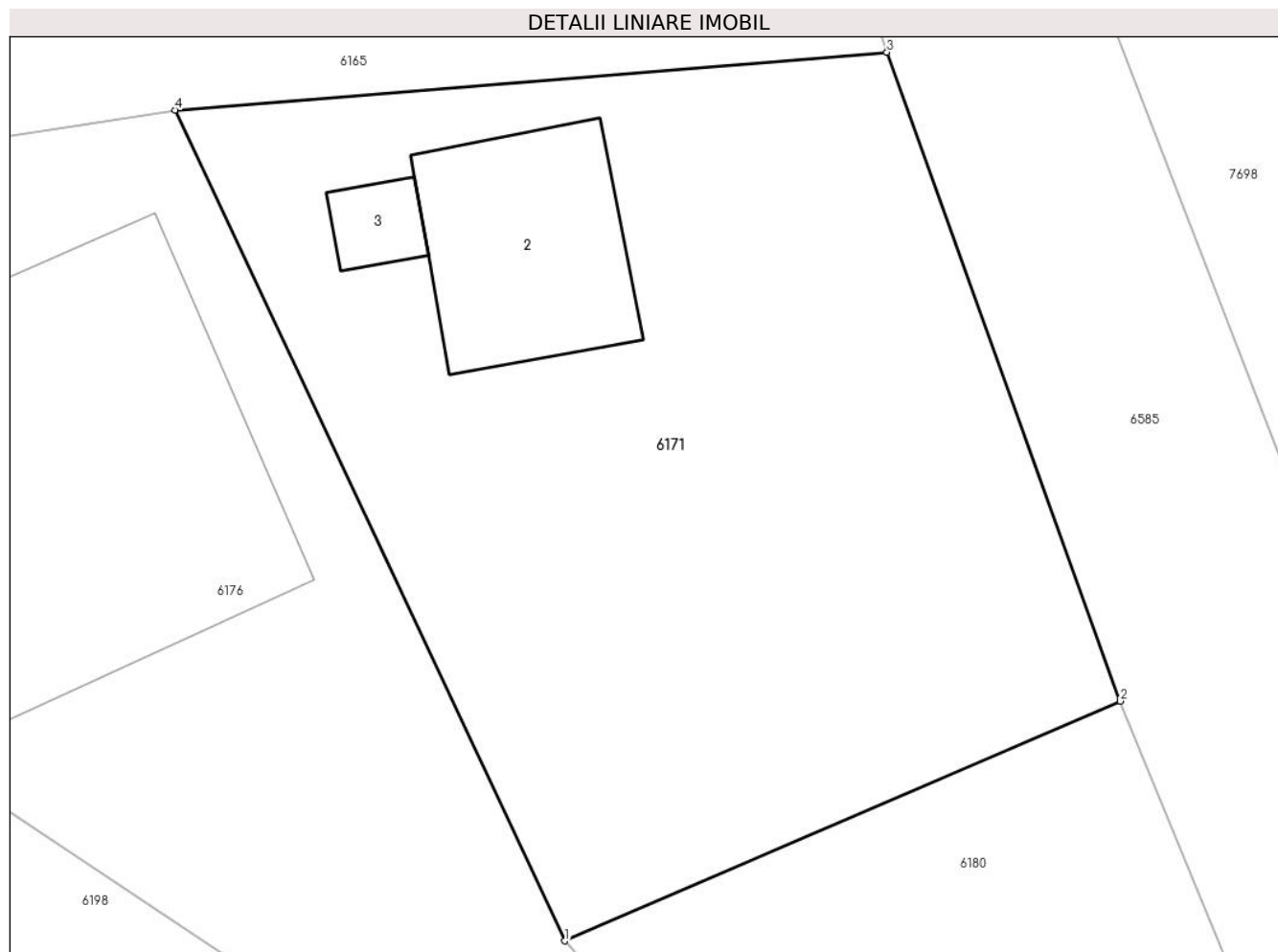
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20392        | Din acte: 519<br>Masurata: 543 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 543            | 16    | 879/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20392-C2 | construcții de locuințe | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 20392-C3 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.812,334<br>401.292,825 | 2             | 581.830,37<br>401.300,61  | 19.644                   |
| 2             | 581.830,37<br>401.300,61   | 3             | 581.822,79<br>401.321,682 | 22.394                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.822,79<br>401.321,682  | 4                | 581.799,671<br>401.319,805 | 23.195                        |
| 4                | 581.799,671<br>401.319,805 | 1                | 581.812,334<br>401.292,825 | 29.804                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 489, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.652           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 489, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 489, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 489, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 489, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                    |  | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                    |  |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B1                                                                                      | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>        |  | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);              |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B2                                                                                      | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                   |  | A1               |
| Act Notarial nr. 767, din 23/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACIU GEORGETA</b> |  | A1.2             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACIU GEORGETA</b>                              |  | A1.1, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

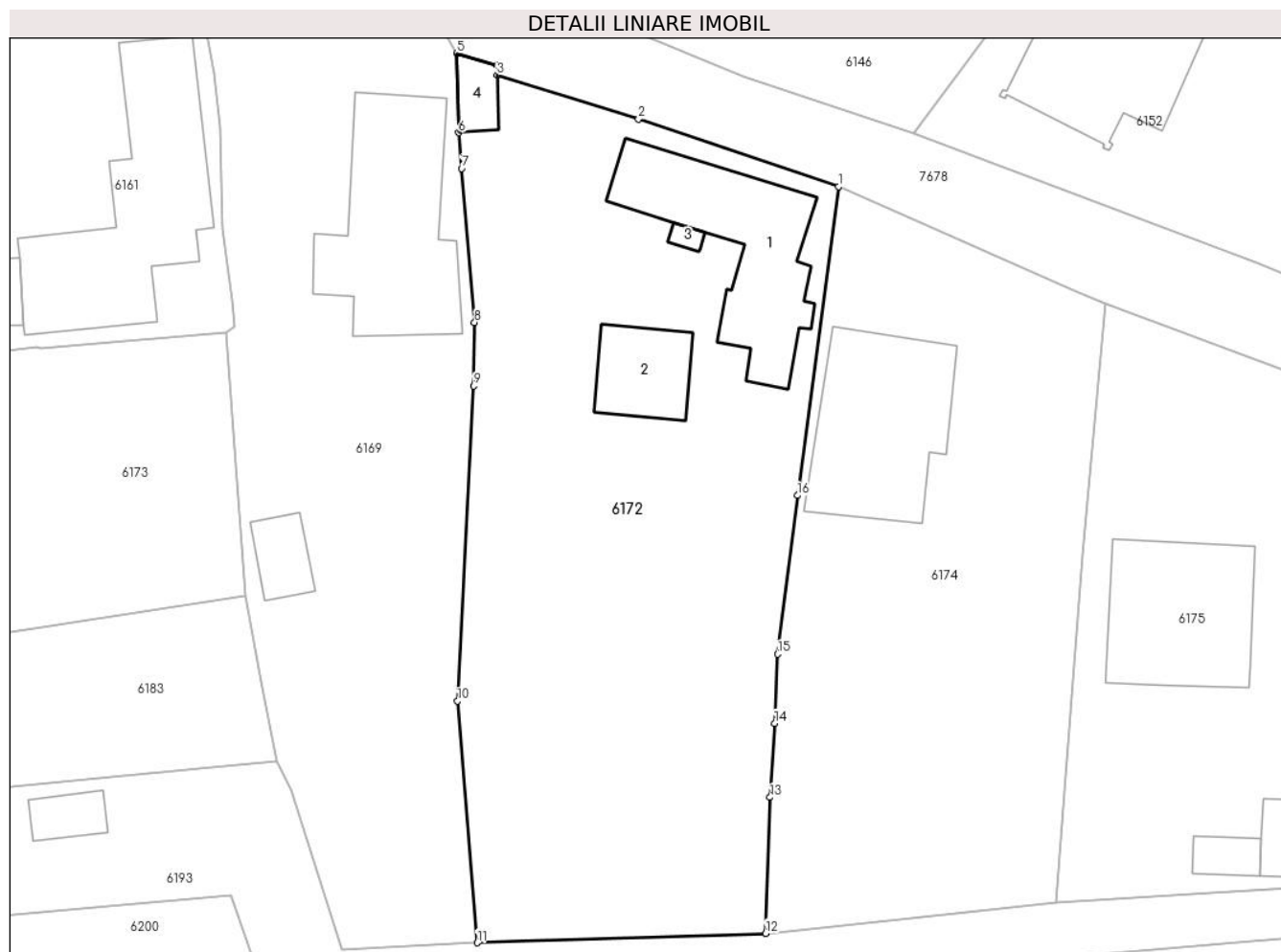
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.652           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 568            | 14    | 697     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 666            | 14    | 696/1   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 418            | 14    | 696/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; GARAJ - P       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.041,058<br>401.330,989 | 2                | 582.025,384<br>401.336,262 | 16.537                        |
| 2                | 582.025,384<br>401.336,262 | 3                | 582.014,296<br>401.339,713 | 11.613                        |
| 3                | 582.014,296<br>401.339,713 | 4                | 582.014,311<br>401.340,454 | 0.741                         |
| 4                | 582.014,311<br>401.340,454 | 5                | 582.011,15<br>401.341,417  | 3.304                         |
| 5                | 582.011,15<br>401.341,417  | 6                | 582.011,299<br>401.335,195 | 6.224                         |
| 6                | 582.011,299<br>401.335,195 | 7                | 582.011,533<br>401.332,405 | 2.8                           |
| 7                | 582.011,533<br>401.332,405 | 8                | 582.012,545<br>401.320,351 | 12.096                        |
| 8                | 582.012,545<br>401.320,351 | 9                | 582.012,472<br>401.315,382 | 4.97                          |
| 9                | 582.012,472<br>401.315,382 | 10               | 582.011,208<br>401.290,717 | 24.697                        |
| 10               | 582.011,208<br>401.290,717 | 11               | 582.012,764<br>401.271,799 | 18.982                        |
| 11               | 582.012,764<br>401.271,799 | 12               | 582.035,339<br>401.272,539 | 22.587                        |
| 12               | 582.035,339<br>401.272,539 | 13               | 582.035,681<br>401.283,176 | 10.642                        |
| 13               | 582.035,681<br>401.283,176 | 14               | 582.036,044<br>401.288,976 | 5.811                         |
| 14               | 582.036,044<br>401.288,976 | 15               | 582.036,28<br>401.294,386  | 5.415                         |
| 15               | 582.036,28<br>401.294,386  | 16               | 582.037,832<br>401.306,809 | 12.52                         |
| 16               | 582.037,832<br>401.306,809 | 1                | 582.041,058<br>401.330,989 | 24.394                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 485, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.003           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

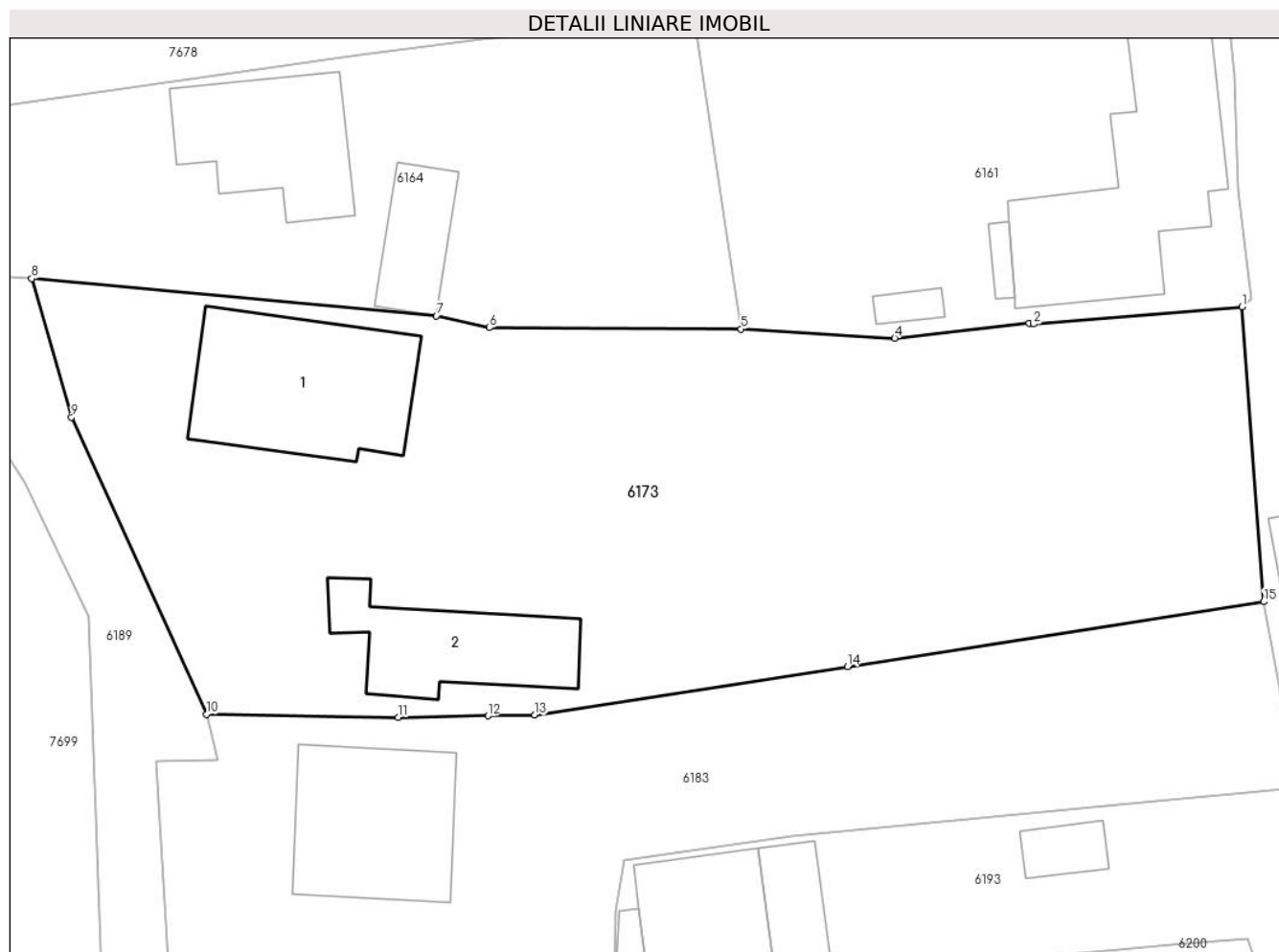
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.003           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 977            | 14    | 708/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.026          | 14    | 711/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 138          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 90           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.993,086<br>401.319,525 | 2             | 581.978,563<br>401.318,314 | 14.573                  |
| 2             | 581.978,563<br>401.318,314 | 3             | 581.978,258<br>401.318,378 | 0.312                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.978,258<br>401.318,378 | 4                | 581.968,89<br>401.317,334  | 9.426                         |
| 4                | 581.968,89<br>401.317,334  | 5                | 581.958,184<br>401.317,973 | 10.725                        |
| 5                | 581.958,184<br>401.317,973 | 6                | 581.940,647<br>401.318,063 | 17.537                        |
| 6                | 581.940,647<br>401.318,063 | 7                | 581.936,953<br>401.318,898 | 3.787                         |
| 7                | 581.936,953<br>401.318,898 | 8                | 581.908,73<br>401.321,481  | 28.341                        |
| 8                | 581.908,73<br>401.321,481  | 9                | 581.911,509<br>401.311,822 | 10.051                        |
| 9                | 581.911,509<br>401.311,822 | 10               | 581.920,922<br>401.291,14  | 22.723                        |
| 10               | 581.920,922<br>401.291,14  | 11               | 581.934,29<br>401.290,916  | 13.37                         |
| 11               | 581.934,29<br>401.290,916  | 12               | 581.940,534<br>401.291,02  | 6.245                         |
| 12               | 581.940,534<br>401.291,02  | 13               | 581.943,809<br>401.291,075 | 3.275                         |
| 13               | 581.943,809<br>401.291,075 | 14               | 581.965,593<br>401.294,461 | 22.046                        |
| 14               | 581.965,593<br>401.294,461 | 15               | 581.994,615<br>401.298,973 | 29.371                        |
| 15               | 581.994,615<br>401.298,973 | 1                | 581.993,086<br>401.319,525 | 20.609                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.197           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                    |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                    |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                               | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                     |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                    |  |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                   |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |  | A1.1      |
|                                                                               | 1) CERNAT CONSTANTIN                                                                               |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.197           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 542            | 14    | 694     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 541            | 14    | 694     | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 114            | 14    | 694     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 139          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.061,929<br>401.321,838 | 2             | 582.059,92<br>401.322,719  | 2.194                    |
| 2             | 582.059,92<br>401.322,719  | 3             | 582.041,058<br>401.330,989 | 20.595                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.041,058<br>401.330,989 | 4                | 582.037,832<br>401.306,809 | 24.394                        |
| 4                | 582.037,832<br>401.306,809 | 5                | 582.036,28<br>401.294,386  | 12.52                         |
| 5                | 582.036,28<br>401.294,386  | 6                | 582.036,044<br>401.288,976 | 5.415                         |
| 6                | 582.036,044<br>401.288,976 | 7                | 582.035,681<br>401.283,176 | 5.811                         |
| 7                | 582.035,681<br>401.283,176 | 8                | 582.035,339<br>401.272,539 | 10.642                        |
| 8                | 582.035,339<br>401.272,539 | 9                | 582.046,706<br>401.273,757 | 11.432                        |
| 9                | 582.046,706<br>401.273,757 | 10               | 582.058,072<br>401.274,975 | 11.431                        |
| 10               | 582.058,072<br>401.274,975 | 11               | 582.060,13<br>401.302,163  | 27.266                        |
| 11               | 582.060,13<br>401.302,163  | 1                | 582.061,929<br>401.321,838 | 19.757                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22122                          | Din acte: 848<br>Masurata: 852 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22122-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 22122-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 22122-C3                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 17147 / 21/10/2019                                                            |                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 1000, din 15/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 22122 a imobilului cu numarul cadastral 22122/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20558 inscris in cartea funciara 20558; | A1               |
| 19979 / 24/08/2022                                                            |                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 1722, din 23/08/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;        |                                                                                                                                                                                          |                  |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ CONSTANTIN-SORIN, necasatorit, ca bun propriu          | A1               |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |                  |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILĂ CONSTANTIN-SORIN                                                                 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

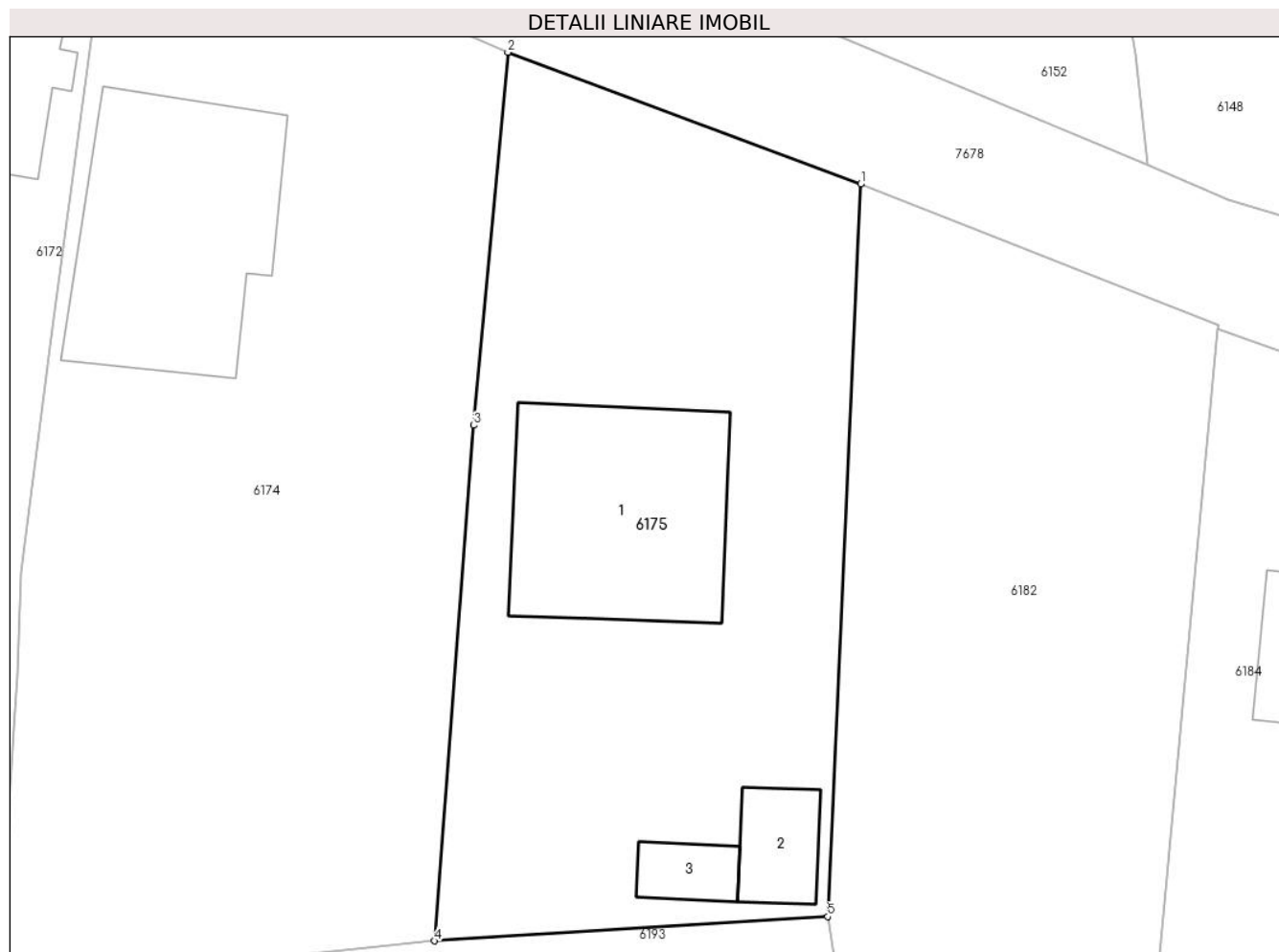
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22122        | Din acte: 848<br>Masurata: 852 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 852            | 14    | 693/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22122-C1 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 22122-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 22122-C3 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.080,522<br>401.314,887 | 2             | 582.061,929<br>401.321,838 | 19.85                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.061,929<br>401.321,838 | 3                | 582.060,13<br>401.302,163  | 19.757                        |
| 3                | 582.060,13<br>401.302,163  | 4                | 582.058,072<br>401.274,975 | 27.266                        |
| 4                | 582.058,072<br>401.274,975 | 5                | 582.078,787<br>401.276,253 | 20.754                        |
| 5                | 582.078,787<br>401.276,253 | 1                | 582.080,522<br>401.314,887 | 38.673                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 541, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 958<br>Masurata: 638 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 541, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 22585, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                   |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PREDESCU PUIU</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 2, din 16/07/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PREDESCU PUIU</b>                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

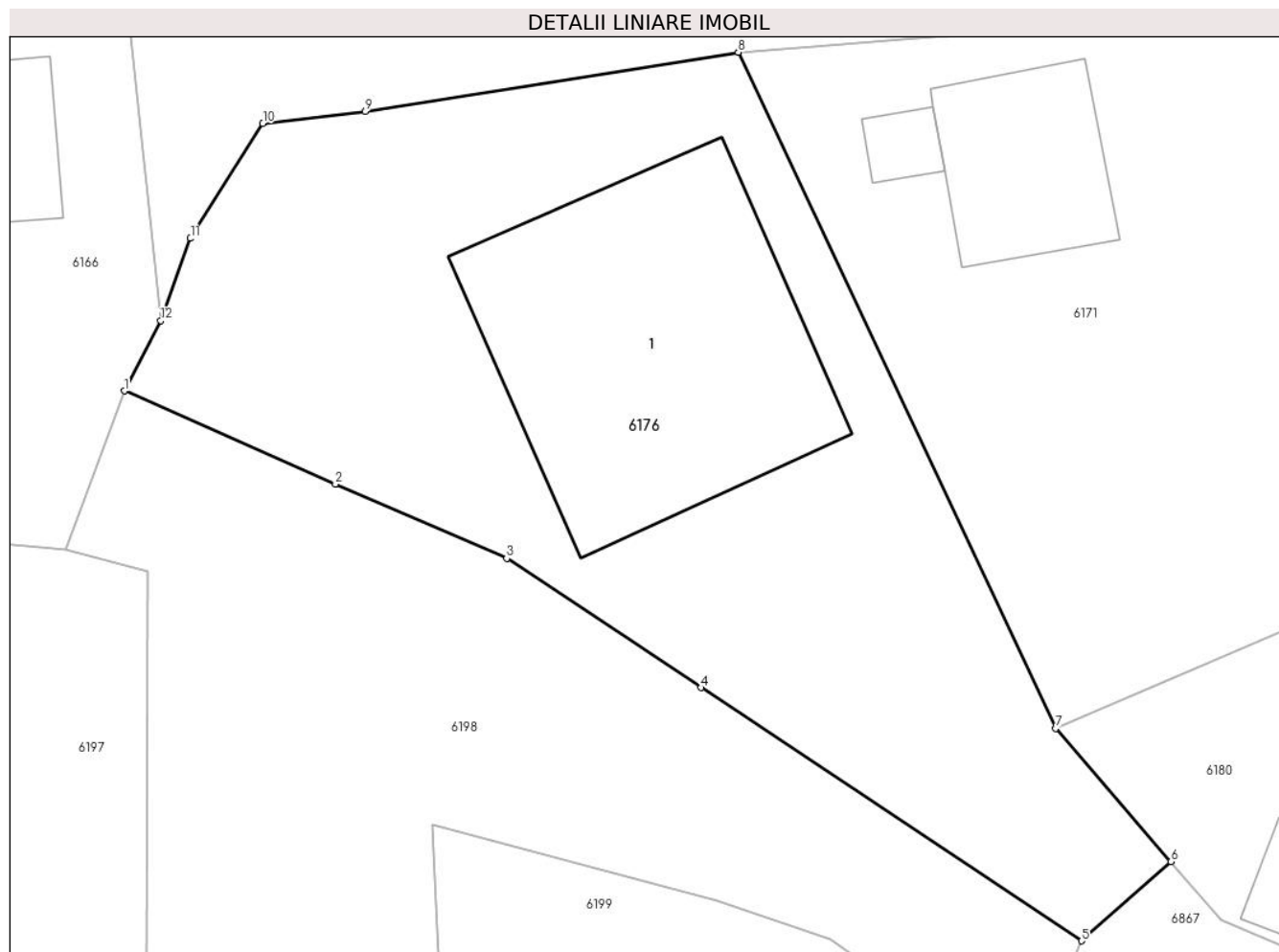
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 958<br>Masurata: 638 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 638            | 16    | 882/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 156          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.775,173<br>401.306,287 | 2             | 581.783,591<br>401.302,571 | 9.202                       |
| 2             | 581.783,591<br>401.302,571 | 3             | 581.790,426<br>401.299,606 | 7.45                        |
| 3             | 581.790,426<br>401.299,606 | 4             | 581.798,177<br>401.294,449 | 9.31                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.798,177<br>401.294,449 | 5                | 581.813,355<br>401.284,341 | 18.236                        |
| 5                | 581.813,355<br>401.284,341 | 6                | 581.816,929<br>401.287,506 | 4.774                         |
| 6                | 581.816,929<br>401.287,506 | 7                | 581.812,334<br>401.292,825 | 7.029                         |
| 7                | 581.812,334<br>401.292,825 | 8                | 581.799,671<br>401.319,805 | 29.804                        |
| 8                | 581.799,671<br>401.319,805 | 9                | 581.784,78<br>401.317,436  | 15.078                        |
| 9                | 581.784,78<br>401.317,436  | 10               | 581.780,696<br>401.316,958 | 4.112                         |
| 10               | 581.780,696<br>401.316,958 | 11               | 581.777,81<br>401.312,377  | 5.414                         |
| 11               | 581.777,81<br>401.312,377  | 12               | 581.776,625<br>401.309,092 | 3.492                         |
| 12               | 581.776,625<br>401.309,092 | 1                | 581.775,173<br>401.306,287 | 3.159                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21358                          | 800             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21358-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21358-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 486, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>1770 / 07/11/2001</b>                                              |                                                                                                                                                                                    |  |            |
| Act Notarial nr. 2528, din 06/11/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                    |  |            |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANTON ALEXANDRU</b><br>2) <b>ANTON ALEXANDRINA</b> |  | A1         |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANTON ALEXANDRU</b><br>2) <b>ANTON ALEXANDRINA</b> |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

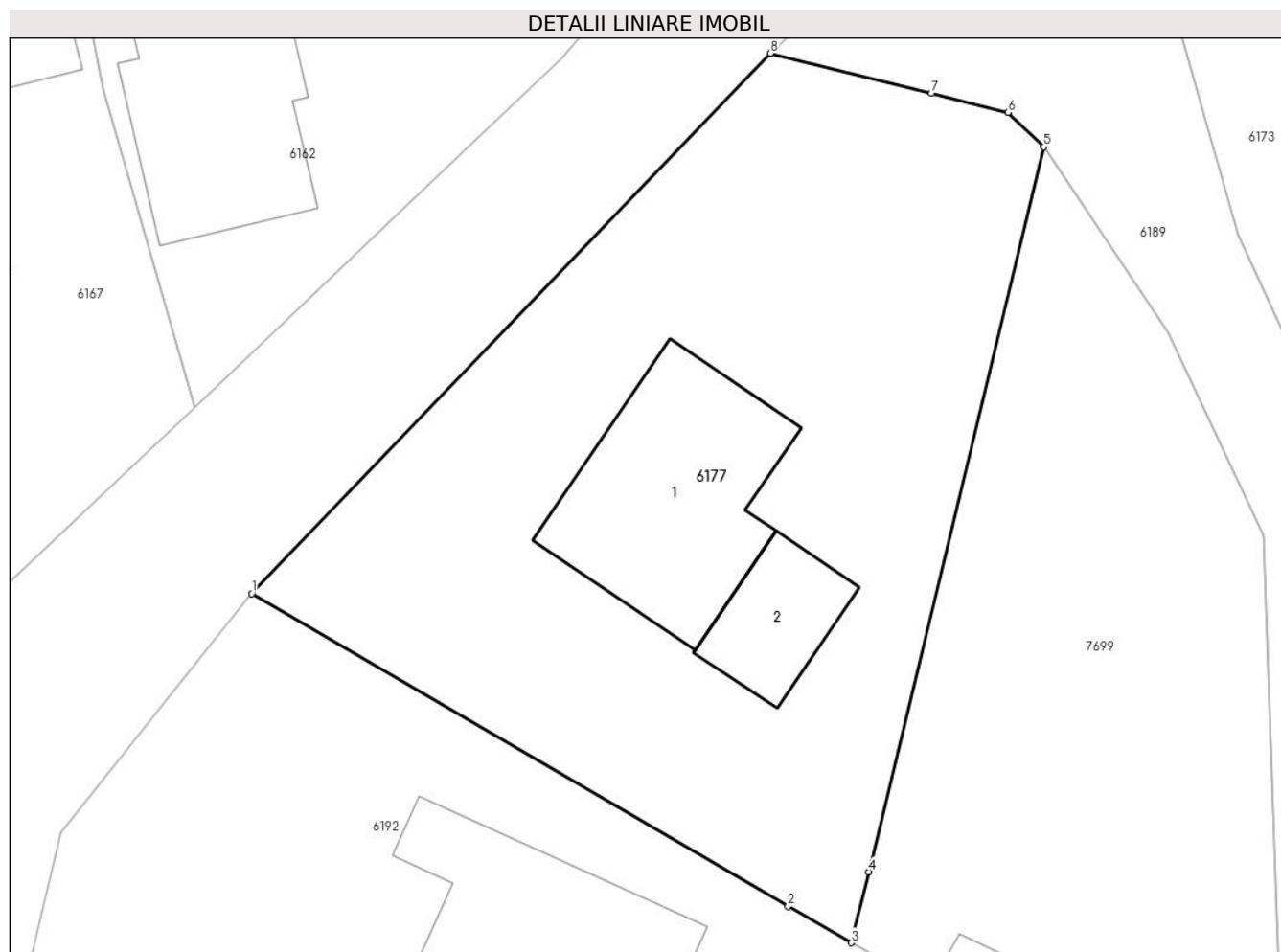
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21358        | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 800            | 15    | 846     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21358-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21358-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 581.865,812<br>401.295,243 | 2             | 581.890,652<br>401.280,771 | 28.748                 |
| 2             | 581.890,652<br>401.280,771 | 3             | 581.893,582<br>401.279,08  | 3.383                  |
| 3             | 581.893,582<br>401.279,08  | 4             | 581.894,375<br>401.282,361 | 3.375                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.894,375<br>401.282,361 | 5                | 581.902,487<br>401.315,906 | 34.512                        |
| 5                | 581.902,487<br>401.315,906 | 6                | 581.900,841<br>401.317,512 | 2.3                           |
| 6                | 581.900,841<br>401.317,512 | 7                | 581.897,293<br>401.318,393 | 3.656                         |
| 7                | 581.897,293<br>401.318,393 | 8                | 581.889,831<br>401.320,247 | 7.689                         |
| 8                | 581.889,831<br>401.320,247 | 1                | 581.865,812<br>401.295,243 | 34.671                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 766<br>Masurata: 960 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P      |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.6 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P      |
| A1.7 |                                | Loc. Magurele, Nr. 491A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                        |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                        |  |                        |
| Act Administrativ nr. 159, din 19/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;            |                                                                                                                                        |  |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRASIA I ELENA |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                        |  |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRASIA I ELENA                         |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANEA MIHAI DEFUNCT:Da                 |  | A1.5, A1.6, A1.7       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 766<br>Masurata: 960 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 960            | 14    | 689     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P      |
| A1.5 |       | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.6 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET - P      |
| A1.7 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.150,005<br>401.260,51  | 2                | 582.147,37<br>401.277,033  | 16.732                        |
| 2                | 582.147,37<br>401.277,033  | 3                | 582.145,442<br>401.287,4   | 10.545                        |
| 3                | 582.145,442<br>401.287,4   | 4                | 582.145,258<br>401.288,386 | 1.003                         |
| 4                | 582.145,258<br>401.288,386 | 5                | 582.144,742<br>401.290,433 | 2.111                         |
| 5                | 582.144,742<br>401.290,433 | 6                | 582.144,114<br>401.292,243 | 1.916                         |
| 6                | 582.144,114<br>401.292,243 | 7                | 582.142,934<br>401.295,349 | 3.323                         |
| 7                | 582.142,934<br>401.295,349 | 8                | 582.123,396<br>401.299,508 | 19.976                        |
| 8                | 582.123,396<br>401.299,508 | 9                | 582.122,781<br>401.299,069 | 0.756                         |
| 9                | 582.122,781<br>401.299,069 | 10               | 582.122,062<br>401.289,041 | 10.054                        |
| 10               | 582.122,062<br>401.289,041 | 11               | 582.121,389<br>401.279,658 | 9.407                         |
| 11               | 582.121,389<br>401.279,658 | 12               | 582.120,88<br>401.272,557  | 7.119                         |
| 12               | 582.120,88<br>401.272,557  | 13               | 582.120,878<br>401.272,462 | 0.095                         |
| 13               | 582.120,878<br>401.272,462 | 14               | 582.120,654<br>401.262,749 | 9.716                         |
| 14               | 582.120,654<br>401.262,749 | 15               | 582.120,772<br>401.259,758 | 2.993                         |
| 15               | 582.120,772<br>401.259,758 | 16               | 582.133,138<br>401.259,555 | 12.368                        |
| 16               | 582.133,138<br>401.259,555 | 17               | 582.141,593<br>401.259,518 | 8.455                         |
| 17               | 582.141,593<br>401.259,518 | 18               | 582.146,13<br>401.260,053  | 4.568                         |
| 18               | 582.146,13<br>401.260,053  | 1                | 582.150,005<br>401.260,51  | 3.902                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.385           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

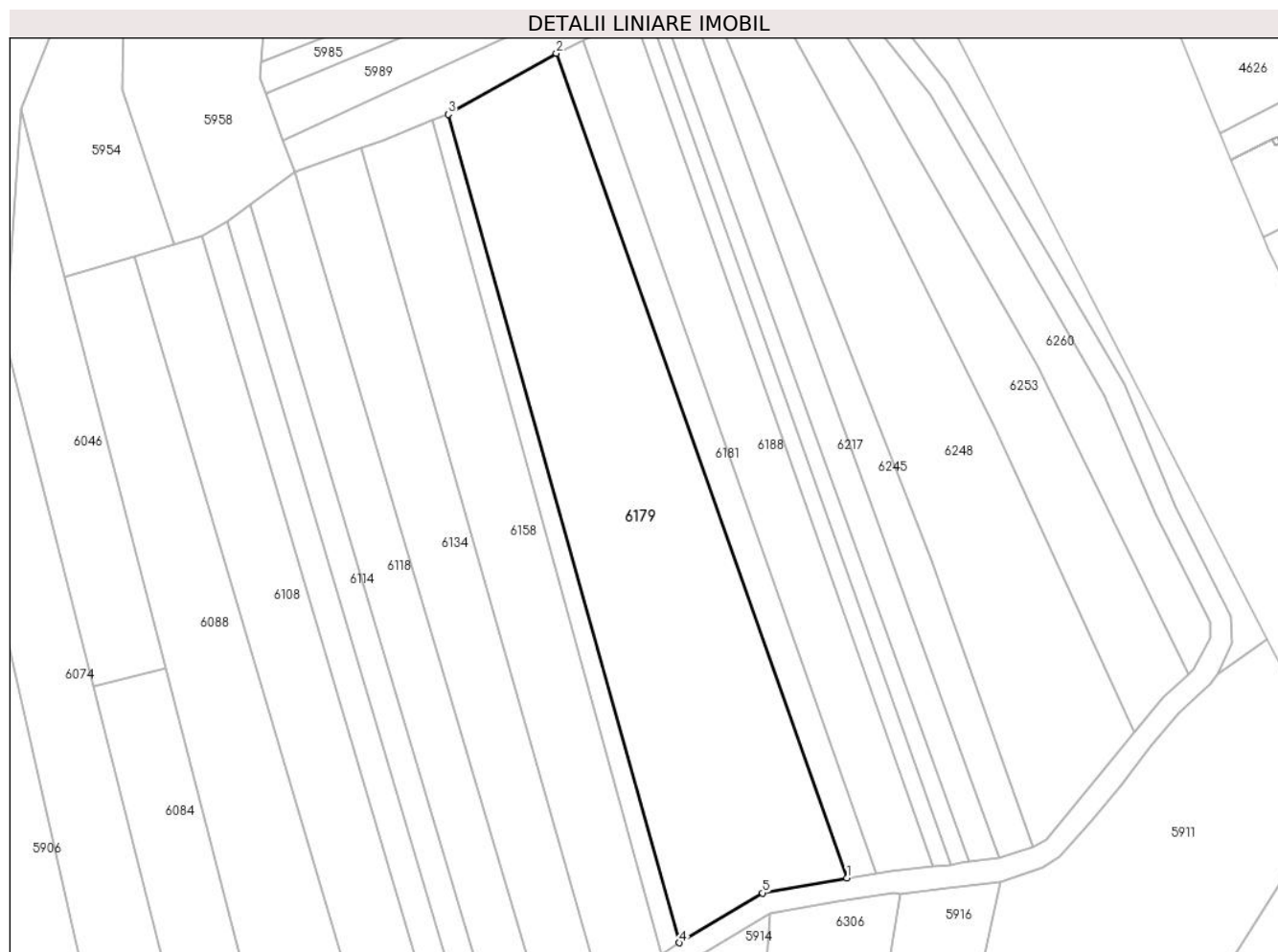
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.385           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.385          | 2     | 22/62, 22/63 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.881,837<br>402.017,102 | 2             | 581.828,169<br>402.169,268 | 161.353                     |
| 2             | 581.828,169<br>402.169,268 | 3             | 581.808,233<br>402.158,006 | 22.897                      |
| 3             | 581.808,233<br>402.158,006 | 4             | 581.850,929<br>402.005,18  | 158.678                     |
| 4             | 581.850,929<br>402.005,18  | 5             | 581.866,272<br>402.014,367 | 17.883                      |
| 5             | 581.866,272<br>402.014,367 | 1             | 581.881,837<br>402.017,102 | 15.803                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190  
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 539, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21179                       | Din acte: 250<br>Masurata: 267 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                            |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21179-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 539, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P, formata din trei camere |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                       |  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9463 / 24/08/2016</b>                                              |                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 2409, din 19/08/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                       |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) PETRE GEORGETA-DANIELA<br>2) PETRE GHEORGHE, sotii, ca bun comun                                                   |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

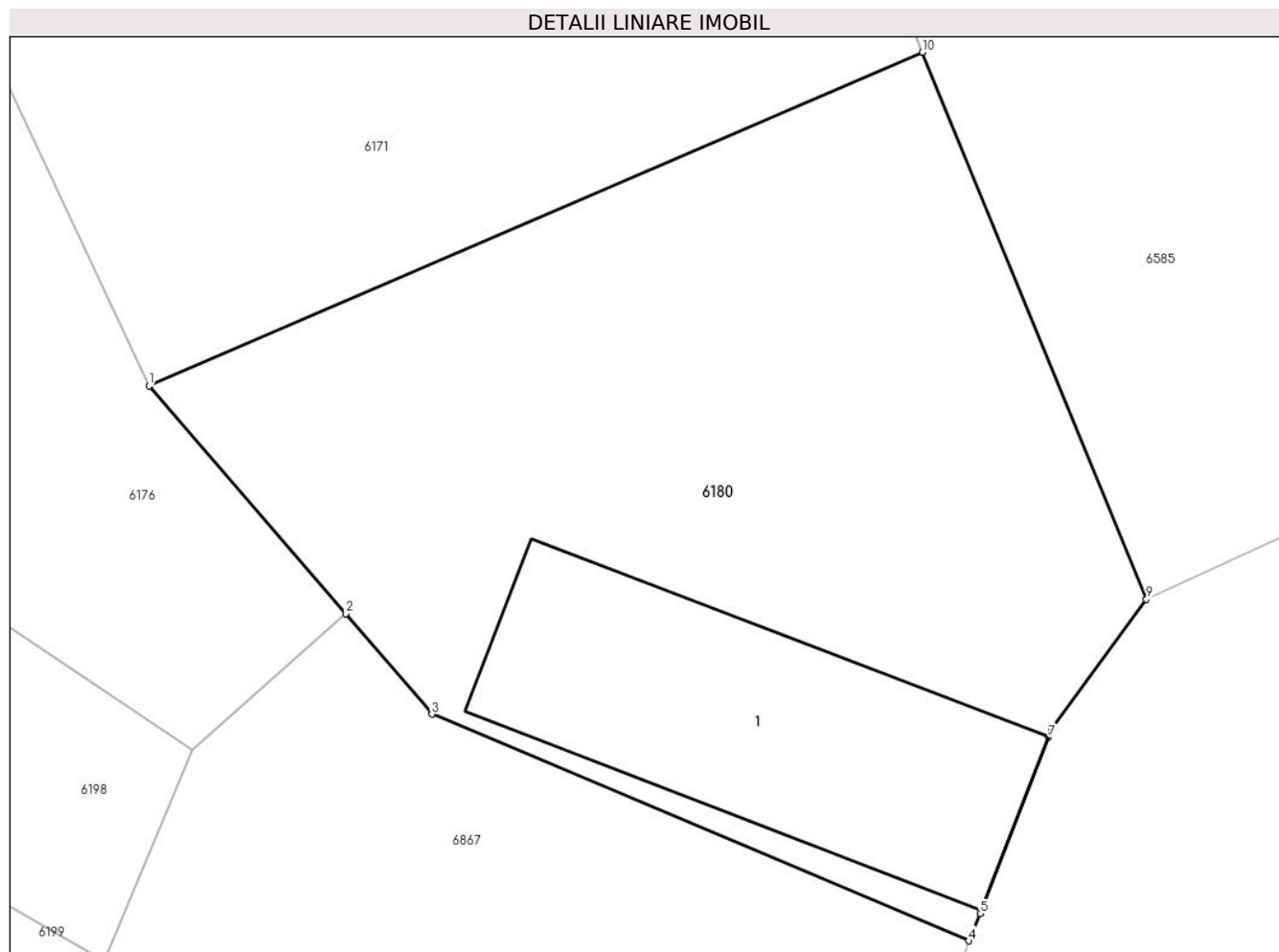
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                           |  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9463 / 24/08/2016</b>                                                                           |                                                                                                                           |  |           |
| Act Administrativ nr. 124847 seria DS, din 13/12/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI;        |                                                                                                                           |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 1954/2003, intrucat beneficiarul acestuia a decedat |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21179        | Din acte: 250<br>Masurata: 267 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 267            | 16    | 880     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21179-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P, formata din trei camere |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.812,334<br>401.292,825 | 2             | 581.816,929<br>401.287,506 | 7.029                       |
| 2             | 581.816,929<br>401.287,506 | 3             | 581.818,932<br>401.285,162 | 3.083                       |
| 3             | 581.818,932<br>401.285,162 | 4             | 581.831,455<br>401.279,874 | 13.594                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.831,455<br>401.279,874 | 5                | 581.831,724<br>401.280,511 | 0.691                         |
| 5                | 581.831,724<br>401.280,511 | 6                | 581.831,75<br>401.280,579  | 0.073                         |
| 6                | 581.831,75<br>401.280,579  | 7                | 581.833,317<br>401.284,631 | 4.344                         |
| 7                | 581.833,317<br>401.284,631 | 8                | 581.833,386<br>401.284,809 | 0.191                         |
| 8                | 581.833,386<br>401.284,809 | 9                | 581.835,6<br>401.287,846   | 3.758                         |
| 9                | 581.835,6<br>401.287,846   | 10               | 581.830,37<br>401.300,61   | 13.794                        |
| 10               | 581.830,37<br>401.300,61   | 1                | 581.812,334<br>401.292,825 | 19.644                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 882             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 179, din 20/07/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CURTEANU ION DEFUNCT:Da | A1        |

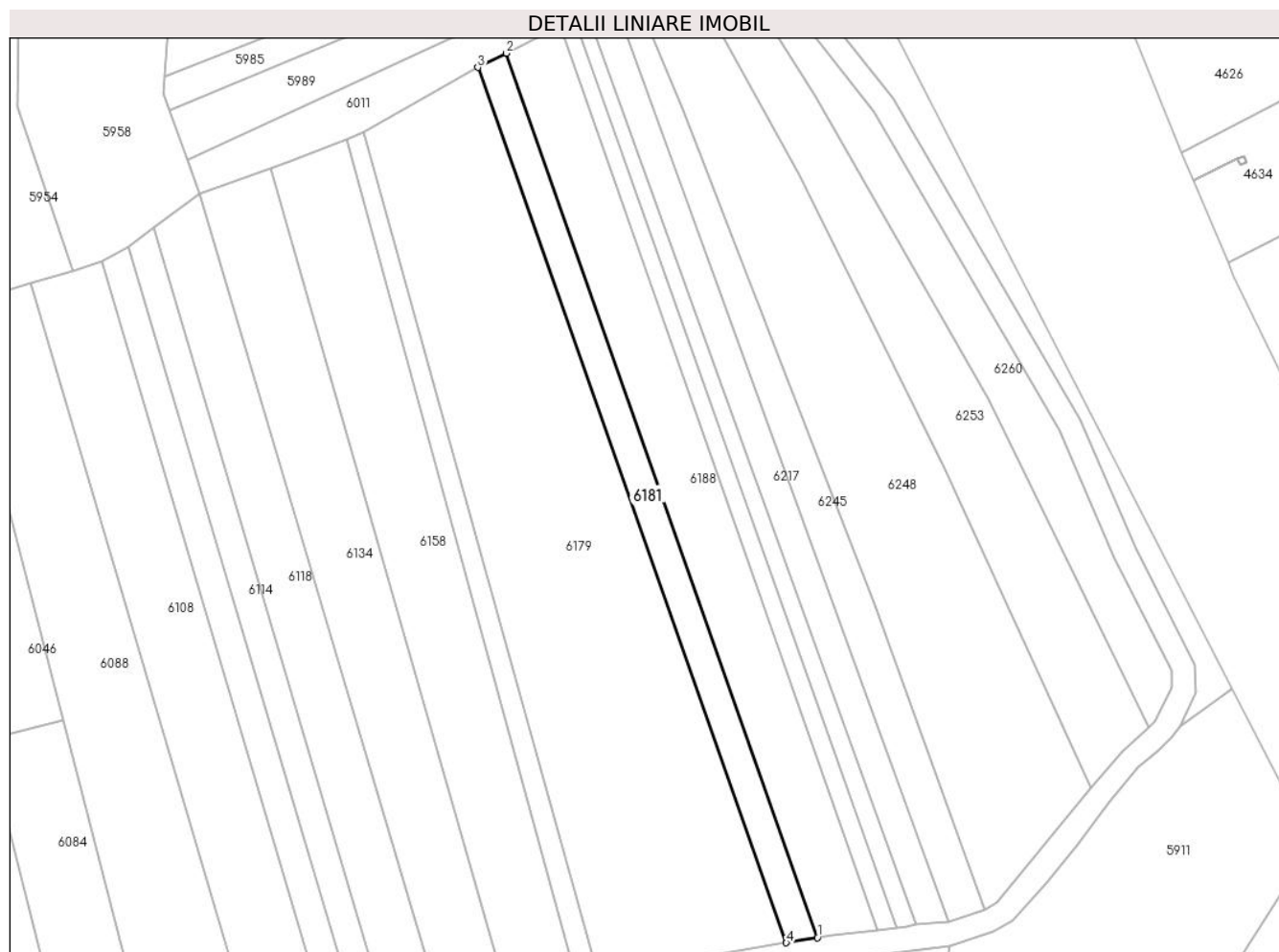
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 882             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 882            | 2     | 22/61   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.887,248<br>402.017,985 | 2             | 581.833,117<br>402.171,727 | 162.993                     |
| 2             | 581.833,117<br>402.171,727 | 3             | 581.828,169<br>402.169,268 | 5.525                       |
| 3             | 581.828,169<br>402.169,268 | 4             | 581.881,837<br>402.017,102 | 161.353                     |
| 4             | 581.881,837<br>402.017,102 | 1             | 581.887,248<br>402.017,985 | 5.483                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 490C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22121                          | Din acte: 886<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17147 / 21/10/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1000, din 15/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 22121 a imobilului cu numarul cadastral 22121/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20558 inscris in cartea funciara 20558; | A1        |
| <b>17148 / 21/10/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1001, din 15/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) ONOIU FLORIN<br>2) ONOIU MARIA, soti, ca bun comun                                                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

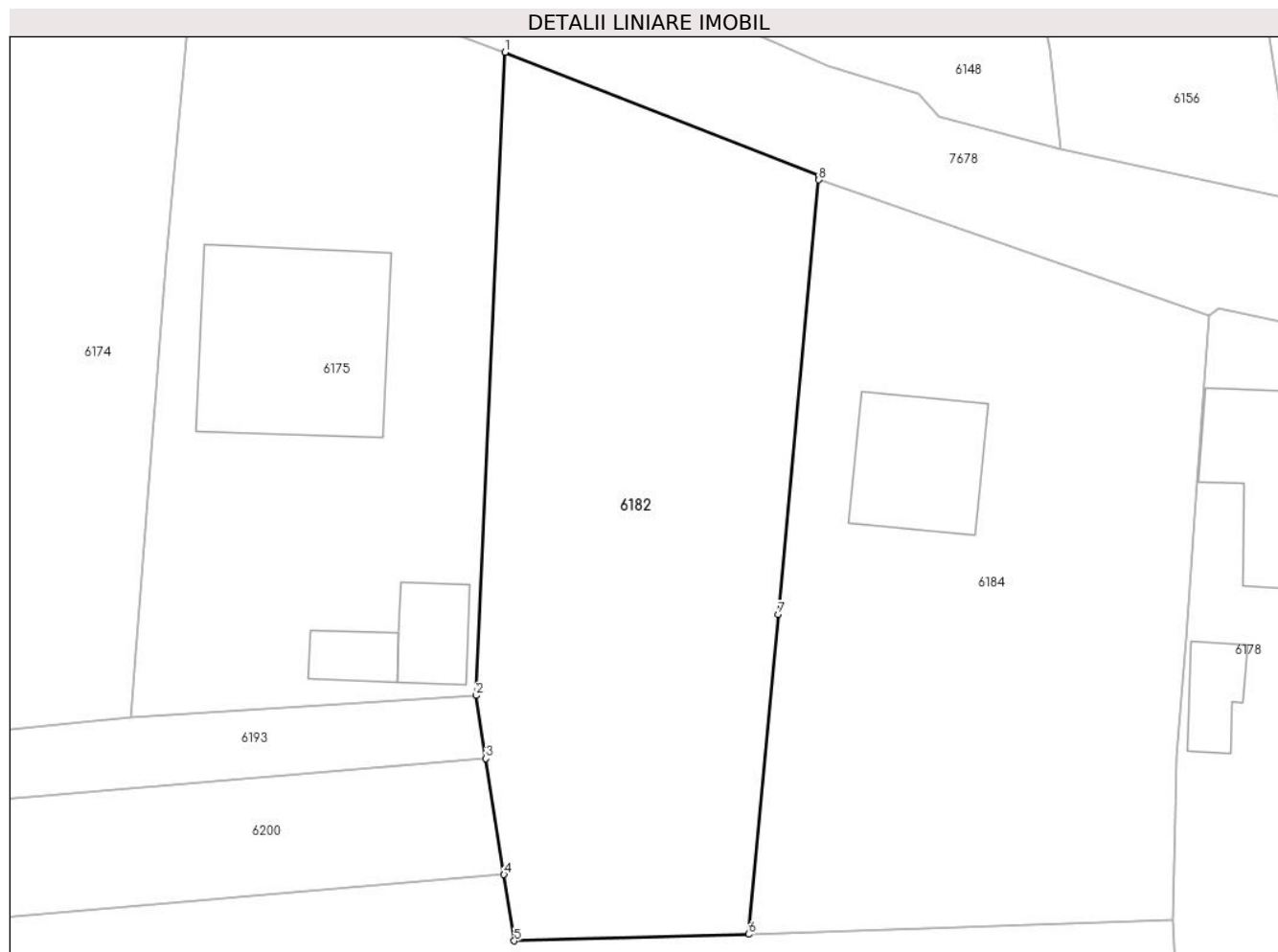
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22121        | Din acte: 886<br>Masurata: 878 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 878            | 14    | 693/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.080,522<br>401.314,887 | 2             | 582.078,787<br>401.276,253 | 38.673                   |
| 2             | 582.078,787<br>401.276,253 | 3             | 582.079,377<br>401.272,465 | 3.834                    |
| 3             | 582.079,377<br>401.272,465 | 4             | 582.080,462<br>401.265,499 | 7.05                     |
| 4             | 582.080,462<br>401.265,499 | 5             | 582.081,082<br>401.261,514 | 4.033                    |
| 5             | 582.081,082<br>401.261,514 | 6             | 582.095,148<br>401.261,912 | 14.072                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.095,148<br>401.261,912 | 7                | 582.096,935<br>401.281,113 | 19.284                        |
| 7                | 582.096,935<br>401.281,113 | 8                | 582.099,364<br>401.307,222 | 26.222                        |
| 8                | 582.099,364<br>401.307,222 | 9                | 582.099,386<br>401.307,453 | 0.232                         |
| 9                | 582.099,386<br>401.307,453 | 1                | 582.080,522<br>401.314,887 | 20.276                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 484, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21590                          | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.324 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21590-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 484, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1E, anul construirii - 1925; Certificat de performanta energetica - NU |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>20055 / 27/11/2019</b>                                             |                                                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 1346, din 22/11/2019 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN;   |                                                                                                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TODIRAȘCU-URSACHI NECULAI, necasatorit, ca bun propriu |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TODIRAȘCU-URSACHI NECULAI, necasatorit, ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21590        | Din acte: 1.500<br>Masurata: 1.324 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 676            | 14    | 713     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA          | 648            | 14    | 712     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21590-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1E, anul construirii - 1925; Certificat de performanta energetica - NU |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.997,02<br>401.285,983  | 2             | 581.995,855<br>401.292,278 | 6.402                   | 2             | 581.995,855<br>401.292,278 | 3             | 581.994,615<br>401.298,973 | 6.809                   |
| 3             | 581.994,615<br>401.298,973 | 4             | 581.965,593<br>401.294,461 | 29.371                  | 4             | 581.965,593<br>401.294,461 | 5             | 581.943,809<br>401.291,075 | 22.046                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.943,809<br>401.291,075 | 6                | 581.940,534<br>401.291,02  | 3.275                         |
| 7                | 581.934,29<br>401.290,916  | 8                | 581.920,922<br>401.291,14  | 13.37                         |
| 9                | 581.921,723<br>401.287,957 | 10               | 581.917,371<br>401.287,898 | 4.352                         |
| 11               | 581.918,305<br>401.272,446 | 12               | 581.921,173<br>401.266,909 | 6.236                         |
| 13               | 581.927,38<br>401.264,13   | 14               | 581.937,4<br>401.265,583   | 10.125                        |
| 15               | 581.946,29<br>401.267,796  | 16               | 581.949,346<br>401.268,727 | 3.195                         |
| 17               | 581.949,333<br>401.271,938 | 18               | 581.949,438<br>401.277,447 | 5.51                          |
| 19               | 581.950,046<br>401.280,951 | 20               | 581.961,757<br>401.282,679 | 11.838                        |
| 21               | 581.987,075<br>401.285,051 | 1                | 581.997,02<br>401.285,983  | 9.989                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.940,534<br>401.291,02  | 7                | 581.934,29<br>401.290,916  | 6.245                         |
| 8                | 581.920,922<br>401.291,14  | 9                | 581.921,723<br>401.287,957 | 3.282                         |
| 10               | 581.917,371<br>401.287,898 | 11               | 581.918,305<br>401.272,446 | 15.48                         |
| 12               | 581.921,173<br>401.266,909 | 13               | 581.927,38<br>401.264,13   | 6.801                         |
| 14               | 581.937,4<br>401.265,583   | 15               | 581.946,29<br>401.267,796  | 9.161                         |
| 16               | 581.949,346<br>401.268,727 | 17               | 581.949,333<br>401.271,938 | 3.211                         |
| 18               | 581.949,438<br>401.277,447 | 19               | 581.950,046<br>401.280,951 | 3.556                         |
| 20               | 581.961,757<br>401.282,679 | 21               | 581.987,075<br>401.285,051 | 25.429                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1340

Nr. cadastral vechi:10472

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 490, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20559                       | 1.004           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20559-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 490, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3687 / 04/06/2010</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1258, din 04/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1340 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10472 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10461 din cartea funciara nr. 1316 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>551 / 18/01/2021</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 57, din 15/01/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COCOȘ DORIN<br>2) COCOȘ ELENA-DANIELA, soti, ca bun comun                                                                                                                   | A1        |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COCOȘ DORIN<br>2) COCOȘ ELENA-DANIELA                                                                                                                                                                   | A1.1      |

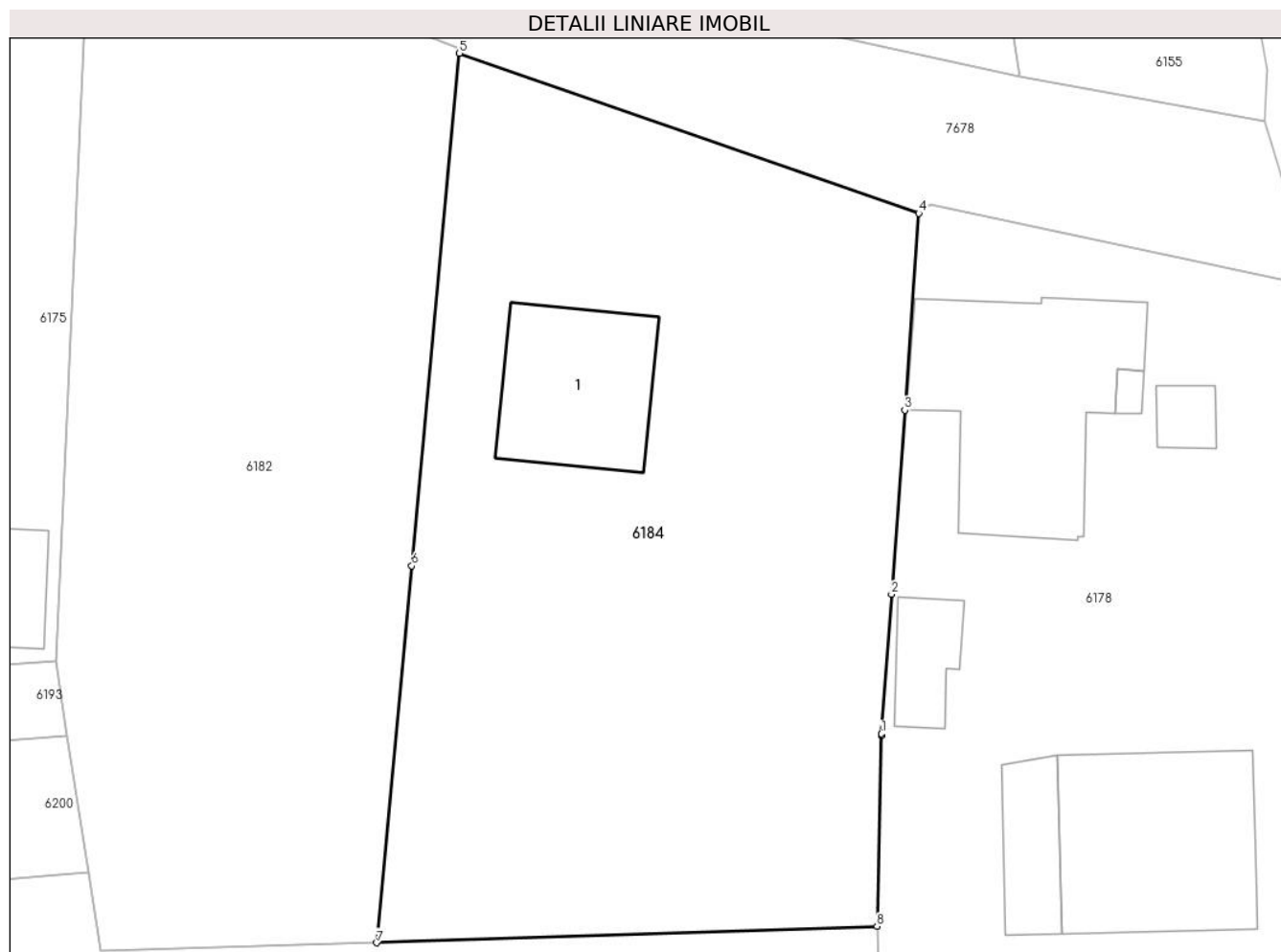
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20559        | 1.004           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 554            | 14    | 693/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 450            | 14    | 693/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20559-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;<br>LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.120,88<br>401.272,557  | 2             | 582.121,389<br>401.279,658 | 7.119                       |
| 2             | 582.121,389<br>401.279,658 | 3             | 582.122,062<br>401.289,041 | 9.407                       |
| 3             | 582.122,062<br>401.289,041 | 4             | 582.122,781<br>401.299,069 | 10.054                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.122,781<br>401.299,069 | 5                | 582.099,364<br>401.307,222 | 24.796                        |
| 5                | 582.099,364<br>401.307,222 | 6                | 582.096,935<br>401.281,113 | 26.222                        |
| 6                | 582.096,935<br>401.281,113 | 7                | 582.095,148<br>401.261,912 | 19.284                        |
| 7                | 582.095,148<br>401.261,912 | 8                | 582.120,654<br>401.262,749 | 25.52                         |
| 8                | 582.120,654<br>401.262,749 | 9                | 582.120,878<br>401.272,462 | 9.716                         |
| 9                | 582.120,878<br>401.272,462 | 1                | 582.120,88<br>401.272,557  | 0.095                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22551                          | 860             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22551-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA - S+P+M, Suprafata subsol = 68mp; suprafata mansarda =88mp; zidarie: caramida si lemn; anul construirii: 1900; |
| A1.2 | 22551-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; MAGAZIE - P, zidarie: caramida; anul construirii: 1900.                                                                 |
| A1.3 | 22551-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>1581 / 10/02/2020</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| Act Notarial nr. 118, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                 |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 22551 a imobilului cu numarul cadastral 22551/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21849 inscris in cartea funciara 21849; |  | A1         |
| <b>1583 / 10/02/2020</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| Act Notarial nr. 120, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                 |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU IOLANDA-MARIA                                       |  | A1         |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU IOLANDA-MARIA                                       |  | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |  |            |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRESCU IOLANDA-MARIA                                                                 |  | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1583 / 10/02/2020</b>                                                                           |                                                                                                                                |  |                |
| Act Notarial nr. 120, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                                      |                                                                                                                                |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCULESCU IOAN SORIN<br>2) MARCULESCU TATIANA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22551        | 860             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 686            | 16    | 905     | -        | LOT 1                  |
| 2   | livada              | DA          | 174            | 16    | 906     | -        | LOT 1                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22551-C1 | construcții de locuințe | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA - S+P+M, Suprafata subsol = 68mp; suprafata mansarda =88mp; zidarie: caramida si lemn; anul construirii: 1900; |
| A1.2 | 22551-C2 | construcții anexa       | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; MAGAZIE - P, zidarie: caramida; anul construirii: 1900.                                                                 |
| A1.3 | 22551-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.638,362<br>401.274,195 | 2                | 581.636,989<br>401.277,971 | 4.018                         |
| 2                | 581.636,989<br>401.277,971 | 3                | 581.650,604<br>401.280,581 | 13.863                        |
| 3                | 581.650,604<br>401.280,581 | 4                | 581.647,905<br>401.292,146 | 11.876                        |
| 4                | 581.647,905<br>401.292,146 | 5                | 581.633,933<br>401.290,905 | 14.027                        |
| 5                | 581.633,933<br>401.290,905 | 6                | 581.616,613<br>401.289,366 | 17.388                        |
| 6                | 581.616,613<br>401.289,366 | 7                | 581.605,265<br>401.288,591 | 11.374                        |
| 7                | 581.605,265<br>401.288,591 | 8                | 581.605,382<br>401.262,982 | 25.609                        |
| 8                | 581.605,382<br>401.262,982 | 9                | 581.618,282<br>401.266,201 | 13.296                        |
| 9                | 581.618,282<br>401.266,201 | 10               | 581.618,127<br>401.266,816 | 0.634                         |
| 10               | 581.618,127<br>401.266,816 | 11               | 581.627,273<br>401.269,098 | 9.426                         |
| 11               | 581.627,273<br>401.269,098 | 1                | 581.638,362<br>401.274,195 | 12.204                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 432, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.766           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 432, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                    |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                    |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                               | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                     |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                    |  |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                   |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |  | A1.1      |
|                                                                               | 1) CÎRLIG ION DEFUNCT:Da                                                                           |  |           |

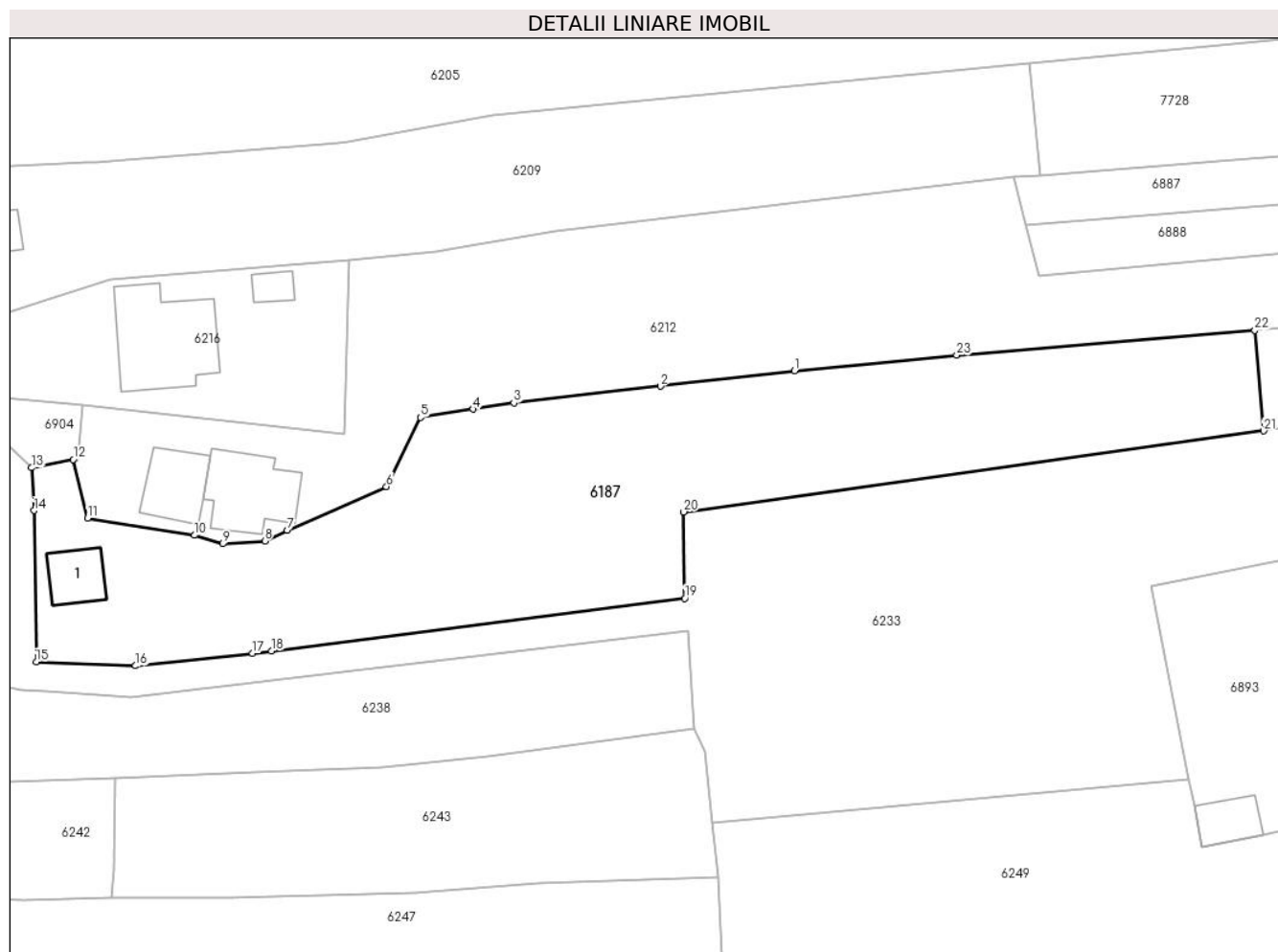
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.766           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 456            | 14    | 730     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.310          | 14    | 729/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.053,845<br>401.205,532 | 2             | 582.037,183<br>401.203,616 | 16.772                   |
| 3             | 582.018,952<br>401.201,519 | 4             | 582.013,901<br>401.200,743 | 5.11                     |
| 5             | 582.007,352<br>401.199,736 | 6             | 582.003,116<br>401.191,138 | 9.585                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.037,183<br>401.203,616 | 3             | 582.018,952<br>401.201,519 | 18.351                   |
| 4             | 582.013,901<br>401.200,743 | 5             | 582.007,352<br>401.199,736 | 6.626                    |
| 6             | 582.003,116<br>401.191,138 | 7             | 581.990,781<br>401.185,71  | 13.476                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 581.990,781<br>401.185,71  | 8                | 581.988,008<br>401.184,373 | 3.078                         |
| 9                | 581.982,782<br>401.184,032 | 10               | 581.979,275<br>401.185,093 | 3.664                         |
| 11               | 581.965,959<br>401.187,199 | 12               | 581.964,186<br>401.194,491 | 7.504                         |
| 13               | 581.959,008<br>401.193,474 | 14               | 581.959,314<br>401.188,154 | 5.329                         |
| 15               | 581.959,576<br>401.169,352 | 16               | 581.971,935<br>401.168,871 | 12.368                        |
| 17               | 581.986,48<br>401.170,421  | 18               | 581.988,815<br>401.170,705 | 2.352                         |
| 19               | 582.040,214<br>401.177,264 | 20               | 582.040,074<br>401.187,986 | 10.723                        |
| 21               | 582.112,166<br>401.198,049 | 22               | 582.111,069<br>401.210,566 | 12.565                        |
| 23               | 582.074,005<br>401.207,442 | 1                | 582.053,845<br>401.205,532 | 20.25                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 581.988,008<br>401.184,373 | 9                | 581.982,782<br>401.184,032 | 5.237                         |
| 10               | 581.979,275<br>401.185,093 | 11               | 581.965,959<br>401.187,199 | 13.482                        |
| 12               | 581.964,186<br>401.194,491 | 13               | 581.959,008<br>401.193,474 | 5.277                         |
| 14               | 581.959,314<br>401.188,154 | 15               | 581.959,576<br>401.169,352 | 18.804                        |
| 16               | 581.971,935<br>401.168,871 | 17               | 581.986,48<br>401.170,421  | 14.627                        |
| 18               | 581.988,815<br>401.170,705 | 19               | 582.040,214<br>401.177,264 | 51.816                        |
| 20               | 582.040,074<br>401.187,986 | 21               | 582.112,166<br>401.198,049 | 72.791                        |
| 22               | 582.111,069<br>401.210,566 | 23               | 582.074,005<br>401.207,442 | 37.195                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.704           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 147, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VINTILA C VALERICA | A1        |

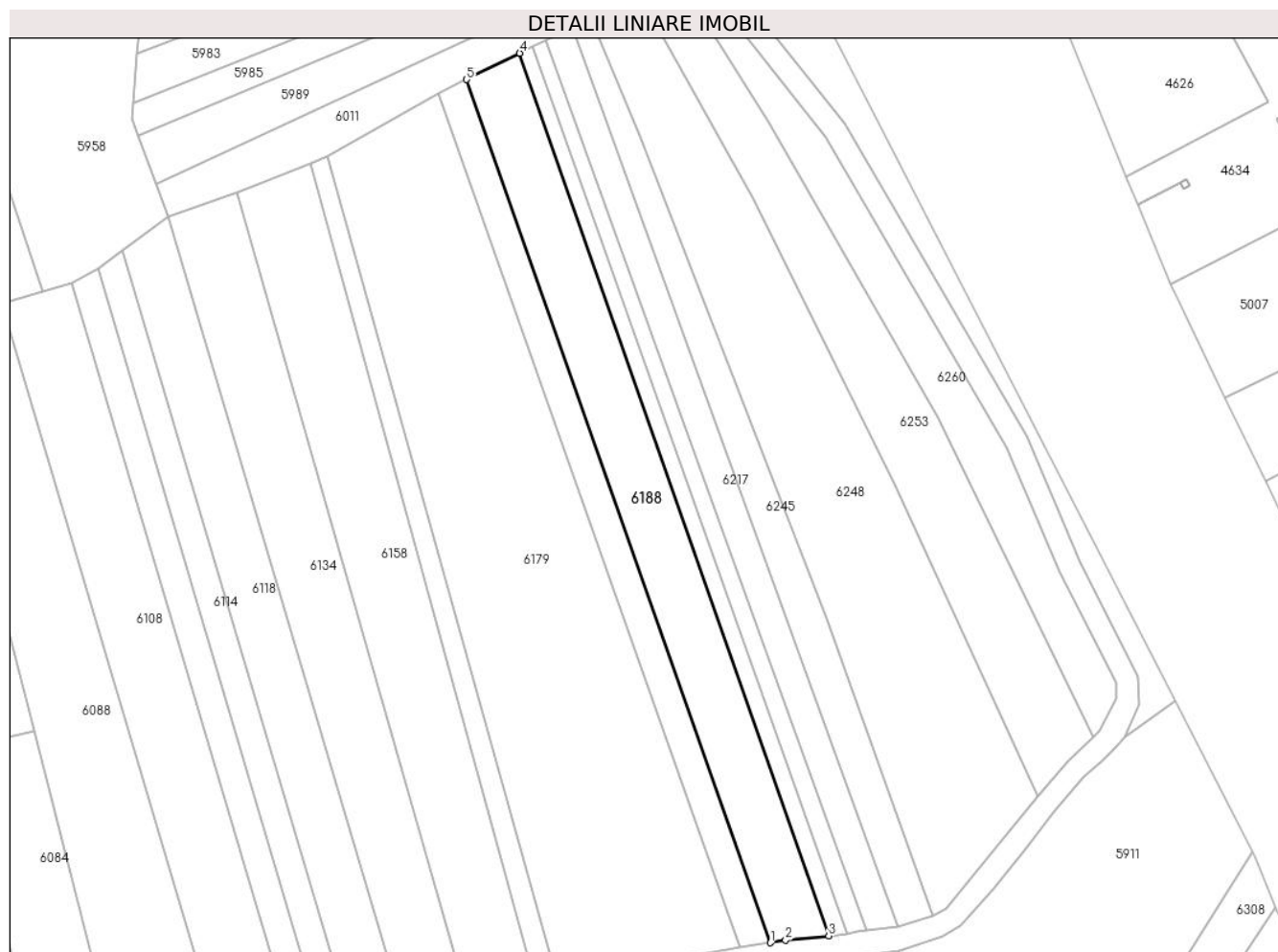
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.704           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.704          | 2     | 22/60   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.887,248<br>402.017,985 | 2             | 581.889,975<br>402.018,429 | 2.763                   |
| 2             | 581.889,975<br>402.018,429 | 3             | 581.897,642<br>402.019,226 | 7.708                   |
| 3             | 581.897,642<br>402.019,226 | 4             | 581.842,567<br>402.176,423 | 166.566                 |
| 4             | 581.842,567<br>402.176,423 | 5             | 581.833,117<br>402.171,727 | 10.552                  |
| 5             | 581.833,117<br>402.171,727 | 1             | 581.887,248<br>402.017,985 | 162.993                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 847

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22727                          | Din acte: 825<br>Masurata: 858 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18314 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 17, din 13/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 560 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 5911 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

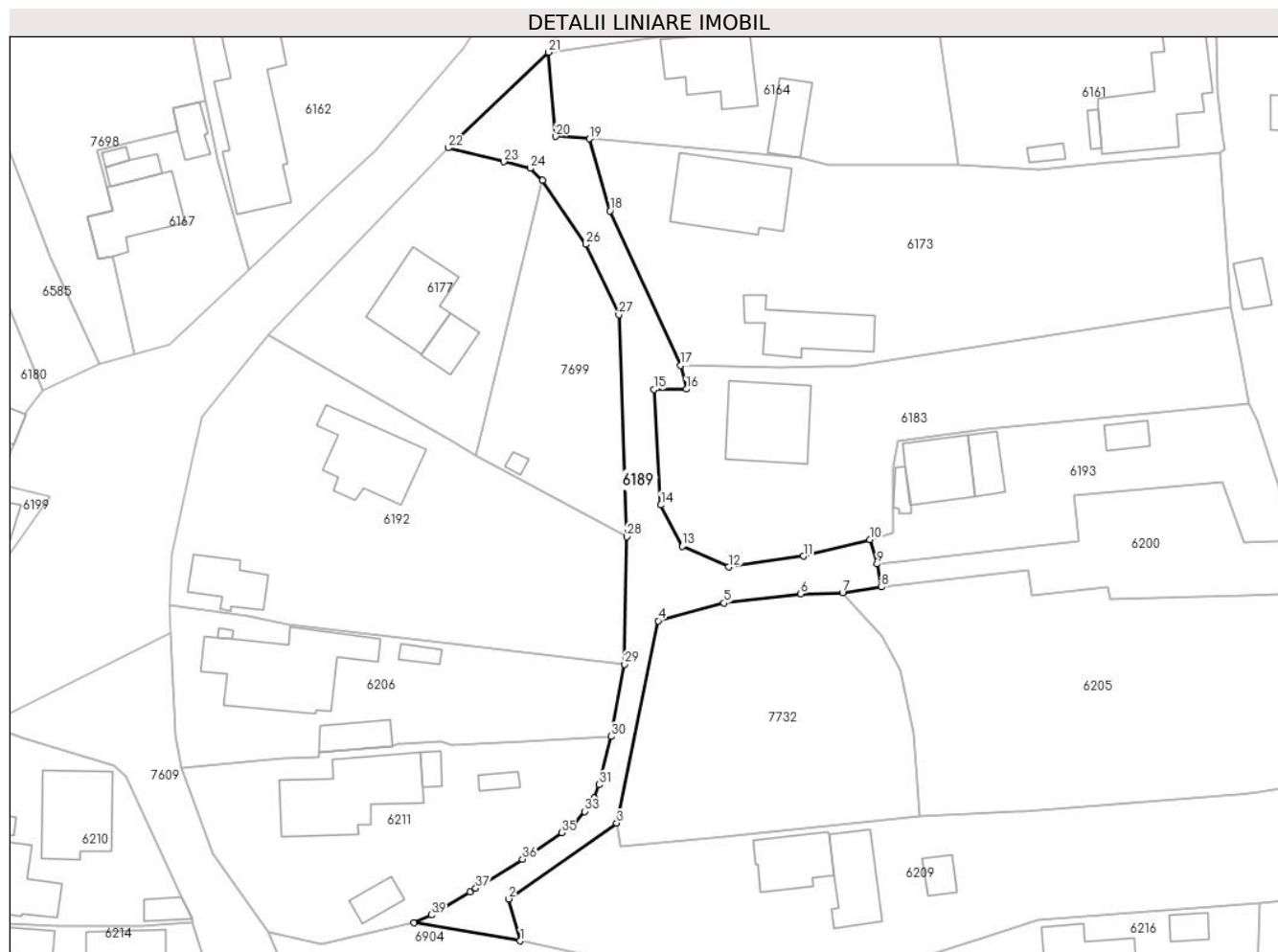
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22727        | Din acte: 825<br>Masurata: 858 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 858            | -     | DS 847  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.899,49<br>401.214,095  | 2             | 581.897,954<br>401.219,71  | 5.821                    |
| 3             | 581.912,4<br>401.229,86    | 4             | 581.917,962<br>401.256,941 | 27.646                   |
| 5             | 581.926,743<br>401.259,327 | 6             | 581.937,015<br>401.260,556 | 10.345                   |
| 7             | 581.942,634<br>401.260,703 | 8             | 581.947,844<br>401.261,468 | 5.266                    |
| 9             | 581.947,218<br>401.264,534 | 10            | 581.946,29<br>401.267,796  | 3.391                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.897,954<br>401.219,71  | 3             | 581.912,4<br>401.229,86    | 17.655                   |
| 4             | 581.917,962<br>401.256,941 | 5             | 581.926,743<br>401.259,327 | 9.099                    |
| 6             | 581.937,015<br>401.260,556 | 7             | 581.942,634<br>401.260,703 | 5.621                    |
| 8             | 581.947,844<br>401.261,468 | 9             | 581.947,218<br>401.264,534 | 3.129                    |
| 10            | 581.946,29<br>401.267,796  | 11            | 581.937,4<br>401.265,583   | 9.161                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.937,4<br>401.265,583   | 12               | 581.927,38<br>401.264,13   | 10.125                        |
| 13               | 581.921,173<br>401.266,909 | 14               | 581.918,305<br>401.272,446 | 6.236                         |
| 15               | 581.917,371<br>401.287,898 | 16               | 581.921,723<br>401.287,957 | 4.352                         |
| 17               | 581.920,922<br>401.291,14  | 18               | 581.911,509<br>401.311,822 | 22.723                        |
| 19               | 581.908,73<br>401.321,481  | 20               | 581.904,257<br>401.321,781 | 4.483                         |
| 21               | 581.903,277<br>401.333,057 | 22               | 581.889,831<br>401.320,247 | 18.571                        |
| 23               | 581.897,293<br>401.318,393 | 24               | 581.900,841<br>401.317,512 | 3.656                         |
| 25               | 581.902,487<br>401.315,906 | 26               | 581.908,273<br>401.307,328 | 10.347                        |
| 27               | 581.912,674<br>401.297,915 | 28               | 581.913,743<br>401.268,193 | 29.741                        |
| 29               | 581.913,469<br>401.251,108 | 30               | 581.911,633<br>401.241,467 | 9.814                         |
| 31               | 581.910,087<br>401.235,007 | 32               | 581.909,397<br>401.233,207 | 1.928                         |
| 33               | 581.908,121<br>401.231,421 | 34               | 581.906,771<br>401.229,895 | 2.037                         |
| 35               | 581.905,077<br>401.228,567 | 36               | 581.899,811<br>401.225,018 | 6.35                          |
| 37               | 581.893,536<br>401.221,133 | 38               | 581.892,738<br>401.220,639 | 0.939                         |
| 39               | 581.887,58<br>401.217,565  | 40               | 581.885,245<br>401.216,516 | 2.56                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.927,38<br>401.264,13   | 13               | 581.921,173<br>401.266,909 | 6.801                         |
| 14               | 581.918,305<br>401.272,446 | 15               | 581.917,371<br>401.287,898 | 15.48                         |
| 16               | 581.921,723<br>401.287,957 | 17               | 581.920,922<br>401.291,14  | 3.282                         |
| 18               | 581.911,509<br>401.311,822 | 19               | 581.908,73<br>401.321,481  | 10.051                        |
| 20               | 581.904,257<br>401.321,781 | 21               | 581.903,277<br>401.333,057 | 11.319                        |
| 22               | 581.889,831<br>401.320,247 | 23               | 581.897,293<br>401.318,393 | 7.689                         |
| 24               | 581.900,841<br>401.317,512 | 25               | 581.902,487<br>401.315,906 | 2.3                           |
| 26               | 581.908,273<br>401.307,328 | 27               | 581.912,674<br>401.297,915 | 10.391                        |
| 28               | 581.913,743<br>401.268,193 | 29               | 581.913,469<br>401.251,108 | 17.087                        |
| 30               | 581.911,633<br>401.241,467 | 31               | 581.910,087<br>401.235,007 | 6.642                         |
| 32               | 581.909,397<br>401.233,207 | 33               | 581.908,121<br>401.231,421 | 2.195                         |
| 34               | 581.906,771<br>401.229,895 | 35               | 581.905,077<br>401.228,567 | 2.152                         |
| 36               | 581.899,811<br>401.225,018 | 37               | 581.893,536<br>401.221,133 | 7.38                          |
| 38               | 581.892,738<br>401.220,639 | 39               | 581.887,58<br>401.217,565  | 6.005                         |
| 40               | 581.885,245<br>401.216,516 | 1                | 581.899,49<br>401.214,095  | 14.449                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 544, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 788<br>Masurata: 1.106 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 544, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 544, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 544, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 29580, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU CONSTANȚA DEFUNCT:Da<br>2) CROITORU CONSTANTIN<br>3) MITU ELENA<br>4) CROITORU I. ION | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU CONSTANȚA DEFUNCT:Da<br>2) CROITORU CONSTANTIN<br>3) MITU ELENA<br>4) CROITORU I. ION                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

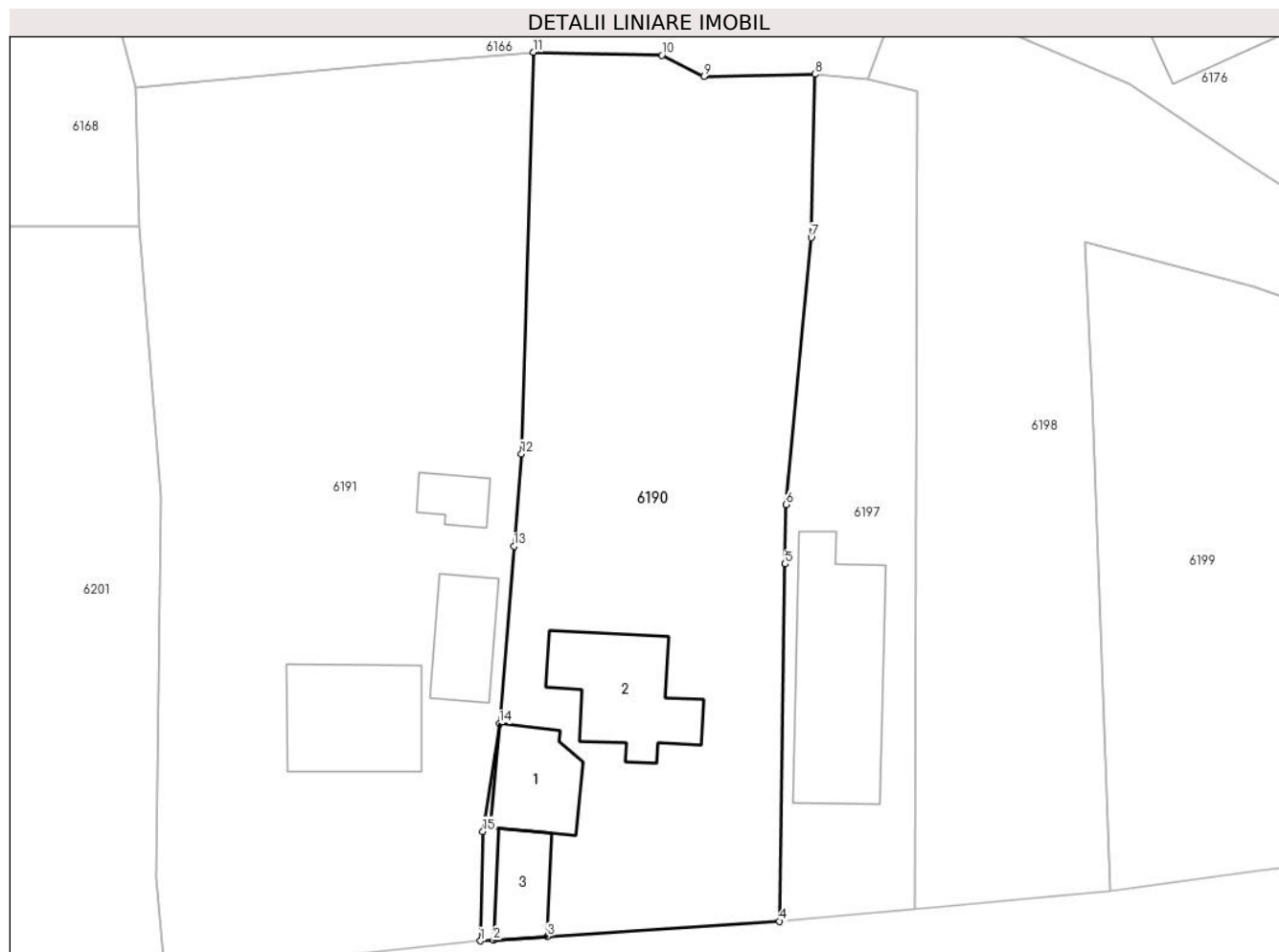
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 788<br>Masurata: 1.106 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 489            | 16    | 894/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 617            | 16    | 894/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.746,742<br>401.241,915 | 2             | 581.747,624<br>401.241,972 | 0.884                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.747,624<br>401.241,972 | 3                | 581.751,258<br>401.242,209 | 3.642                         |
| 3                | 581.751,258<br>401.242,209 | 4                | 581.766,884<br>401.243,237 | 15.66                         |
| 4                | 581.766,884<br>401.243,237 | 5                | 581.767,254<br>401.267,3   | 24.066                        |
| 5                | 581.767,254<br>401.267,3   | 6                | 581.767,316<br>401.271,307 | 4.007                         |
| 6                | 581.767,316<br>401.271,307 | 7                | 581.769,014<br>401.289,281 | 18.054                        |
| 7                | 581.769,014<br>401.289,281 | 8                | 581.769,275<br>401.300,28  | 11.002                        |
| 8                | 581.769,275<br>401.300,28  | 9                | 581.761,804<br>401.300,132 | 7.472                         |
| 9                | 581.761,804<br>401.300,132 | 10               | 581.758,96<br>401.301,554  | 3.18                          |
| 10               | 581.758,96<br>401.301,554  | 11               | 581.750,312<br>401.301,758 | 8.65                          |
| 11               | 581.750,312<br>401.301,758 | 12               | 581.749,509<br>401.274,709 | 27.061                        |
| 12               | 581.749,509<br>401.274,709 | 13               | 581.749,0<br>401.268,481   | 6.249                         |
| 13               | 581.749,0<br>401.268,481   | 14               | 581.748,023<br>401.256,541 | 11.98                         |
| 14               | 581.748,023<br>401.256,541 | 15               | 581.746,922<br>401.249,285 | 7.339                         |
| 15               | 581.746,922<br>401.249,285 | 1                | 581.746,742<br>401.241,915 | 7.372                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 545, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.405<br>Masurata: 1.445 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 545, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 545, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 545, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                  | Referințe            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                  |                      |
| Act Notarial nr. 48, din 29/04/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                  |                      |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>INTA ANA</b>     | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>POPA FLORIAN</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>POPA STELIAN</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                                                                                  |                      |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>               | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.405<br>Masurata: 1.445 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 778            | 16    | 896/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 667            | 16    | 895     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.725,465<br>401.239,977 | 2             | 581.729,886<br>401.240,18 | 4.426                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.729,886<br>401.240,18  | 3                | 581.735,511<br>401.240,691 | 5.648                         |
| 3                | 581.735,511<br>401.240,691 | 4                | 581.746,742<br>401.241,915 | 11.298                        |
| 4                | 581.746,742<br>401.241,915 | 5                | 581.746,922<br>401.249,285 | 7.372                         |
| 5                | 581.746,922<br>401.249,285 | 6                | 581.748,023<br>401.256,541 | 7.339                         |
| 6                | 581.748,023<br>401.256,541 | 7                | 581.749,0<br>401.268,481   | 11.98                         |
| 7                | 581.749,0<br>401.268,481   | 8                | 581.749,509<br>401.274,709 | 6.249                         |
| 8                | 581.749,509<br>401.274,709 | 9                | 581.750,312<br>401.301,758 | 27.061                        |
| 9                | 581.750,312<br>401.301,758 | 10               | 581.740,113<br>401.300,942 | 10.232                        |
| 10               | 581.740,113<br>401.300,942 | 11               | 581.723,542<br>401.299,366 | 16.646                        |
| 11               | 581.723,542<br>401.299,366 | 12               | 581.723,765<br>401.290,009 | 9.36                          |
| 12               | 581.723,765<br>401.290,009 | 13               | 581.725,008<br>401.274,831 | 15.229                        |
| 13               | 581.725,008<br>401.274,831 | 14               | 581.725,255<br>401.271,815 | 3.026                         |
| 14               | 581.725,255<br>401.271,815 | 15               | 581.724,909<br>401.246,142 | 25.675                        |
| 15               | 581.724,909<br>401.246,142 | 1                | 581.725,465<br>401.239,977 | 6.19                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230  
Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 436A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20803                          | Din acte: 1.673<br>Masurata: 1.668 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20803-C1                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 436A,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20803-C2                       | Loc. Magurele, Str Caldaram, Nr. 436A,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ - P       |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1714 / 20/10/2004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 3937, din 19/10/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA IONEL<br>2) STOICA ECATERINA, soti, ca bun comun<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230)                                                                                               | A1        |
| <b>3958 / 26/06/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 3015, din 25/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 4/05-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2482/21-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 5/05-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii categoriei de folosinta a terenului si inscrierii constructiilor C 1 si C 2, documentatia cadastrala nefiind avizata                                                                                                                         | A1        |
| <b>410 / 21/01/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2592, din 26/09/2012 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului,                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>1929 / 13/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 3015, din 25/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 997/04.03.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2482/21.05.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 4/05.04.2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 5/05.04.2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 1001 mp curti constructii si 674 mp arabil si nu din 1675 mp arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA IONEL<br>2) STOICA ECATERINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                     | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA IONEL<br>2) STOICA ECATERINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                     | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

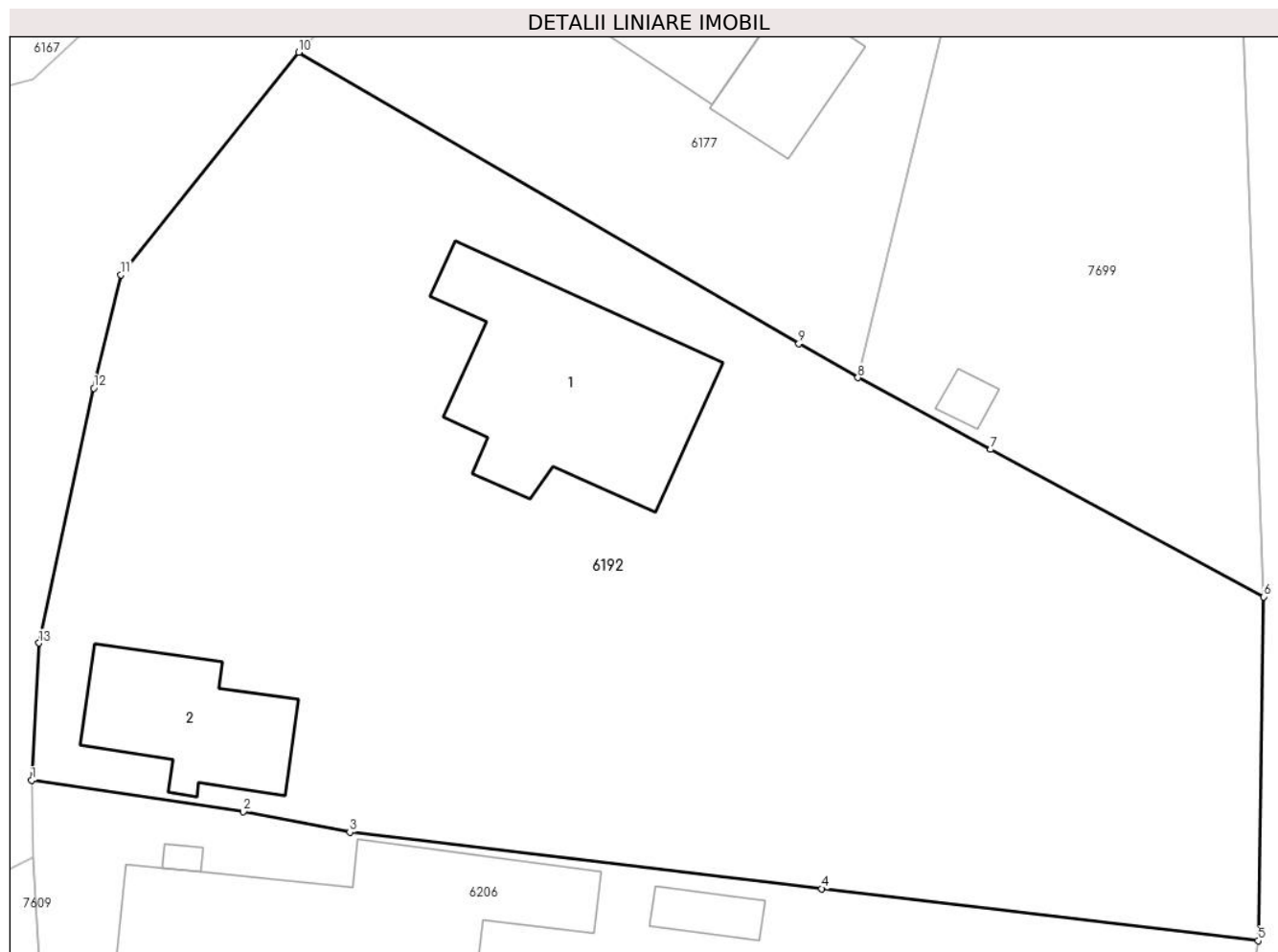
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20803        | Din acte: 1.673<br>Masurata: 1.668 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 822            | 15    | 844/1, 845 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 846            | 15    | 844/1, 845 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20803-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 71<br>Masurata: 110 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20803-C2 | construcții anexa       | Din acte: 31<br>Masurata: 55  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.852,539<br>401.259,076 | 2             | 581.863,063<br>401.257,514 | 10.639                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.863,063<br>401.257,514 | 3                | 581.868,345<br>401.256,494 | 5.38                          |
| 3                | 581.868,345<br>401.256,494 | 4                | 581.891,792<br>401.253,695 | 23.613                        |
| 4                | 581.891,792<br>401.253,695 | 5                | 581.913,469<br>401.251,108 | 21.831                        |
| 5                | 581.913,469<br>401.251,108 | 6                | 581.913,743<br>401.268,193 | 17.087                        |
| 6                | 581.913,743<br>401.268,193 | 7                | 581.900,184<br>401.275,515 | 15.41                         |
| 7                | 581.900,184<br>401.275,515 | 8                | 581.893,582<br>401.279,08  | 7.503                         |
| 8                | 581.893,582<br>401.279,08  | 9                | 581.890,652<br>401.280,771 | 3.383                         |
| 9                | 581.890,652<br>401.280,771 | 10               | 581.865,812<br>401.295,243 | 28.748                        |
| 10               | 581.865,812<br>401.295,243 | 11               | 581.856,975<br>401.284,194 | 14.148                        |
| 11               | 581.856,975<br>401.284,194 | 12               | 581.855,62<br>401.278,563  | 5.792                         |
| 12               | 581.855,62<br>401.278,563  | 13               | 581.852,902<br>401.265,894 | 12.957                        |
| 13               | 581.852,902<br>401.265,894 | 1                | 581.852,539<br>401.259,076 | 6.828                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 483, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20725                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20725-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 483, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+1   |
| A1.2 | 20725-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 483, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.3 | 20725-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 483, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P        |
| A1.4 | 20725-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 483, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>13347 / 21/08/2019</b>                                             |                                                                                                                                                              |                        |
| Act Notarial nr. 32, din 20/08/2019 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                              |                        |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>LENE CHIRA MARIA</b>         | A1                     |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SANDU MIHAELA</b>            | A1                     |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BURGHELEA GHEORGHE DAN</b>   | A1                     |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>LENE CHIRA MARIA</b>         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B13                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SANDU MIHAELA</b>            | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B14                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BURGHELEA GHEORGHE DAN</b>   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>LENE CHIRA MARIA</b>       | A1                     |
| B16                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>SANDU MIHAELA</b>          | A1                     |
| B17                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>BURGHELEA GHEORGHE DAN</b> | A1                     |
| B18                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>LENE CHIRA MARIA</b>       | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B19                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>SANDU MIHAELA</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B20                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24<br>1) <b>BURGHELEA GHEORGHE DAN</b> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

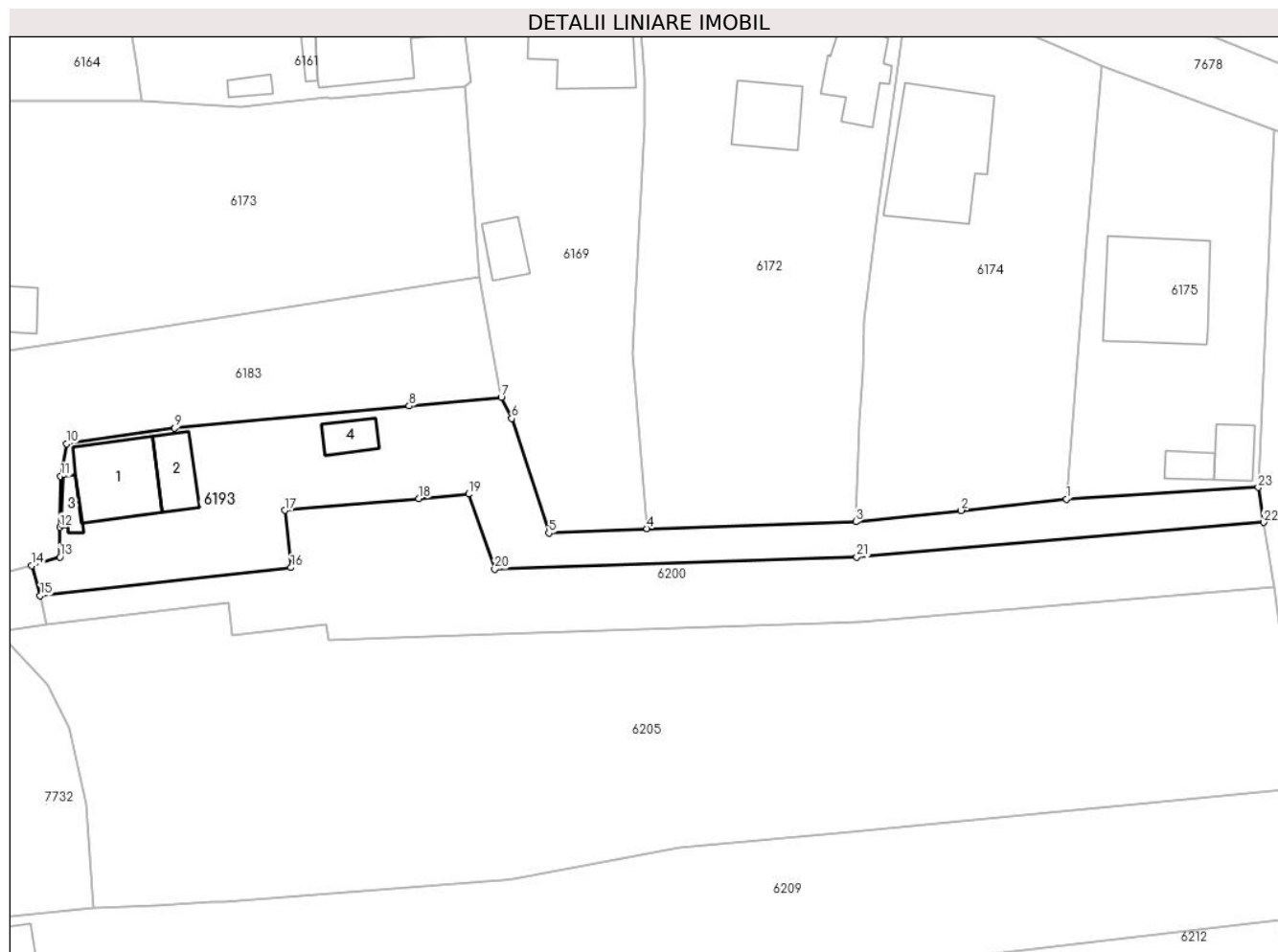
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20725        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.025 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 548            | 14    | 715/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 477            | 14    | 716/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20725-C1 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+1   |
| A1.2 | 20725-C2 | construcții de locuințe | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.3 | 20725-C3 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P        |
| A1.4 | 20725-C4 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 582.058,072<br>401.274,975 | 2                | 582.046,706<br>401.273,757 | 11.431                         |
| 3                | 582.035,339<br>401.272,539 | 4                | 582.012,764<br>401.271,799 | 22.587                         |
| 5                | 582.002,164<br>401.271,311 | 6                | 581.998,146<br>401.283,696 | 13.02                          |
| 7                | 581.997,02<br>401.285,983  | 8                | 581.987,075<br>401.285,051 | 9.989                          |
| 9                | 581.961,757<br>401.282,679 | 10               | 581.950,046<br>401.280,951 | 11.838                         |
| 11               | 581.949,438<br>401.277,447 | 12               | 581.949,333<br>401.271,938 | 5.51                           |
| 13               | 581.949,346<br>401.268,727 | 14               | 581.946,29<br>401.267,796  | 3.195                          |
| 15               | 581.947,218<br>401.264,534 | 16               | 581.974,31<br>401.267,582  | 27.263                         |
| 17               | 581.973,667<br>401.273,767 | 18               | 581.988,133<br>401.275,047 | 14.523                         |
| 19               | 581.993,49<br>401.275,521  | 20               | 581.996,315<br>401.267,396 | 8.602                          |
| 21               | 582.035,422<br>401.268,733 | 22               | 582.079,377<br>401.272,465 | 44.113                         |
| 23               | 582.078,787<br>401.276,253 | 1                | 582.058,072<br>401.274,975 | 20.754                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 582.046,706<br>401.273,757 | 3                | 582.035,339<br>401.272,539 | 11.432                         |
| 4                | 582.012,764<br>401.271,799 | 5                | 582.002,164<br>401.271,311 | 10.611                         |
| 6                | 581.998,146<br>401.283,696 | 7                | 581.997,02<br>401.285,983  | 2.549                          |
| 8                | 581.987,075<br>401.285,051 | 9                | 581.961,757<br>401.282,679 | 25.429                         |
| 10               | 581.950,046<br>401.280,951 | 11               | 581.949,438<br>401.277,447 | 3.556                          |
| 12               | 581.949,333<br>401.271,938 | 13               | 581.949,346<br>401.268,727 | 3.211                          |
| 14               | 581.946,29<br>401.267,796  | 15               | 581.947,218<br>401.264,534 | 3.391                          |
| 16               | 581.974,31<br>401.267,582  | 17               | 581.973,667<br>401.273,767 | 6.218                          |
| 18               | 581.988,133<br>401.275,047 | 19               | 581.993,49<br>401.275,521  | 5.378                          |
| 20               | 581.996,315<br>401.267,396 | 21               | 582.035,422<br>401.268,733 | 39.13                          |
| 22               | 582.079,377<br>401.272,465 | 23               | 582.078,787<br>401.276,253 | 3.834                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 499             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 65704, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STOICA C. IULIA<br>2) STOICA C. SOFIA<br>3) STOICA ION CONSTANTIN                                              |           |

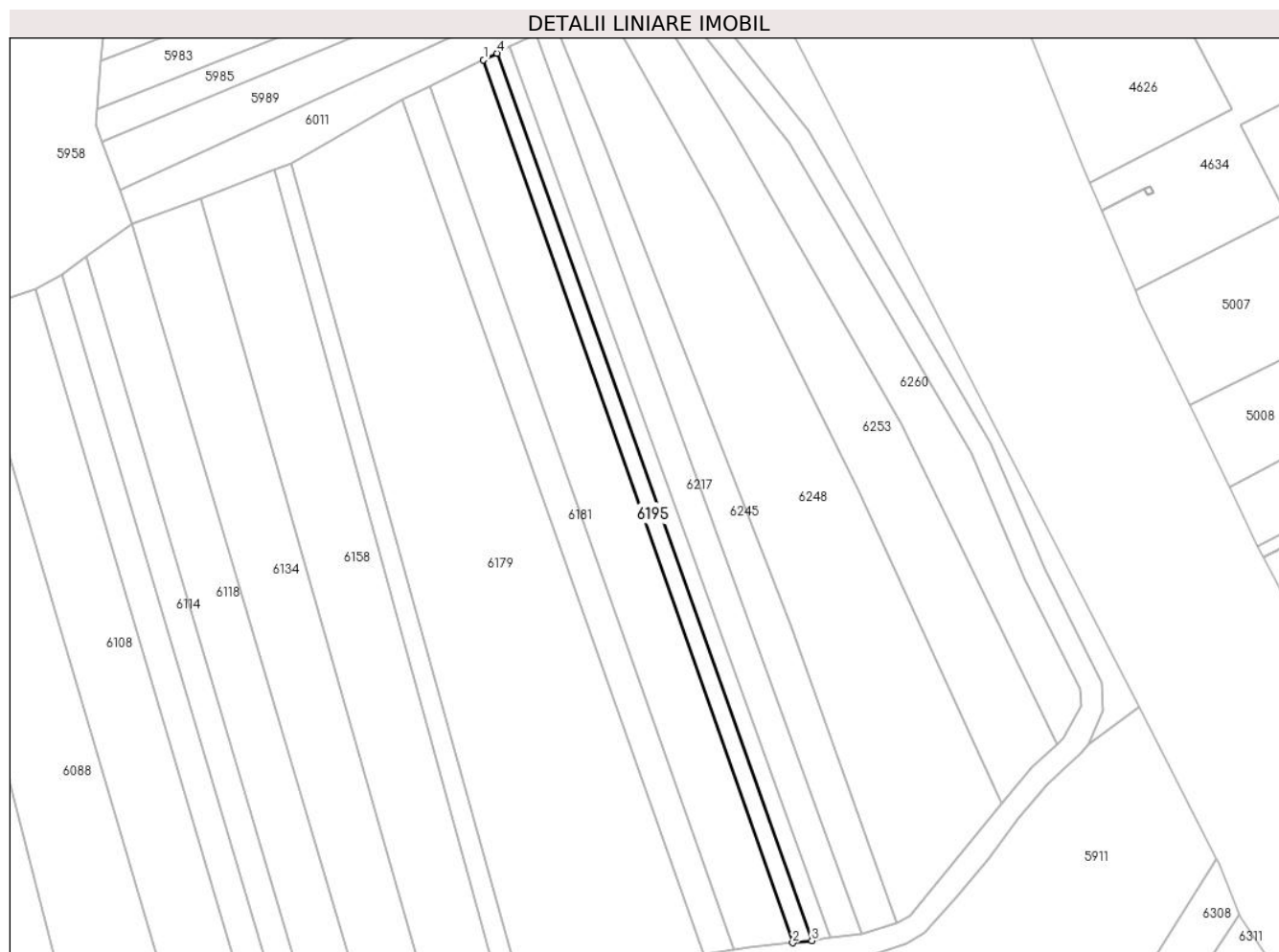
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 499             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 499            | 2     | 22/59   | -        | , conform act tarla 1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.842,567<br>402.176,423 | 2             | 581.897,642<br>402.019,226 | 166.566                     |
| 2             | 581.897,642<br>402.019,226 | 3             | 581.901,048<br>402.019,62  | 3.429                       |
| 3             | 581.901,048<br>402.019,62  | 4             | 581.844,944<br>402.177,604 | 167.65                      |
| 4             | 581.844,944<br>402.177,604 | 1             | 581.842,567<br>402.176,423 | 2.654                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 499             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                      |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 236, din 15/09/2016 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24<br>1) <b>CEAUȘU MARIA</b> DEFUNCT:Da    | A1        |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24<br>1) <b>RADU ELENA</b>                 | A1        |
| Act Notarial nr. 237, din 15/09/2016 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>CEAUȘU MARIA</b> DEFUNCT:Da    | A1        |
| B4                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>RADU ELENA</b>                 | A1        |
| B5                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>MORARU NICULINA</b> DEFUNCT:Da | A1        |

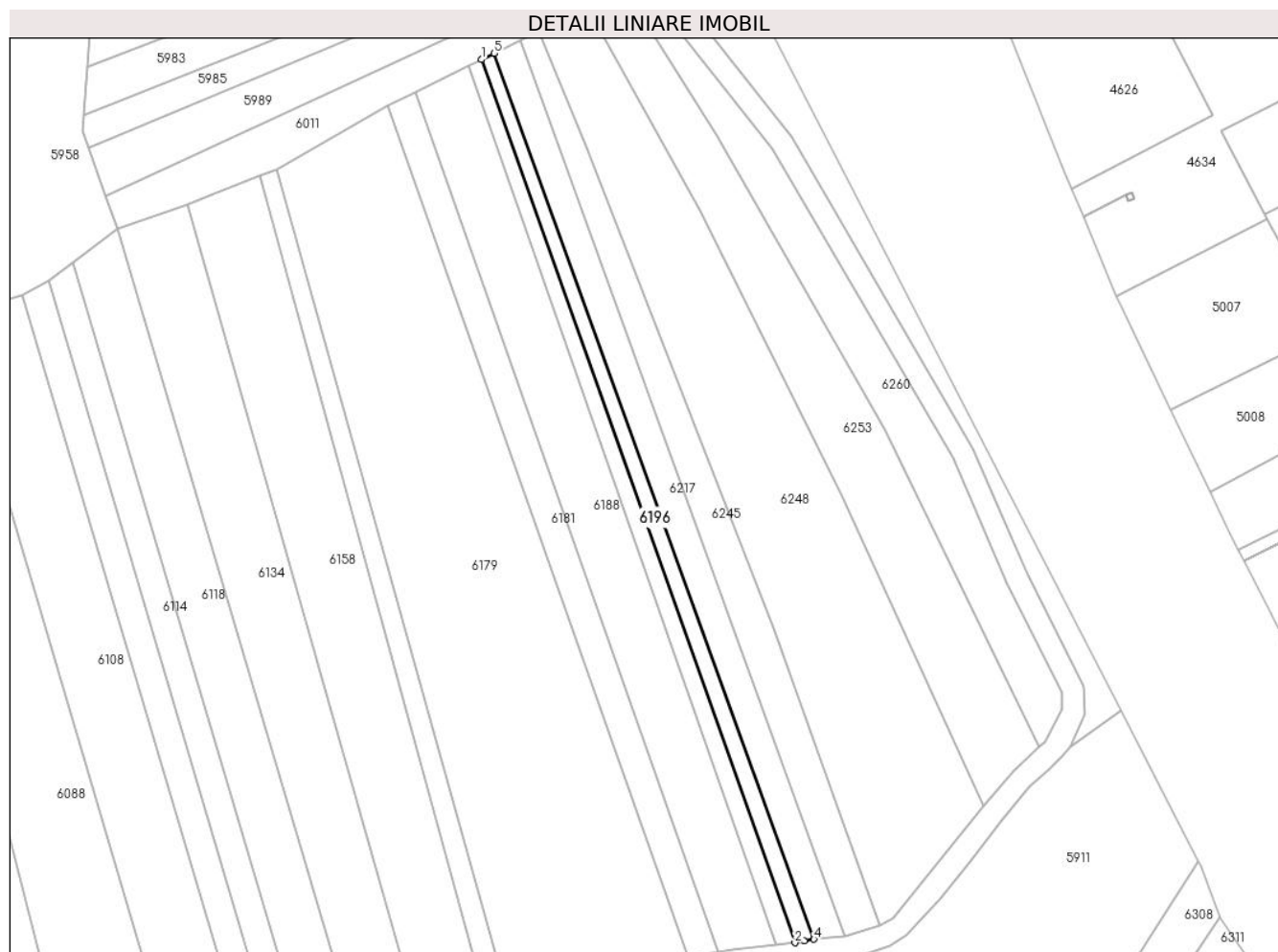
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 499             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 499            | 2     | 22/58   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.844,944<br>402.177,604 | 2             | 581.901,048<br>402.019,62  | 167.65                  |
| 2             | 581.901,048<br>402.019,62  | 3             | 581.902,761<br>402.019,999 | 1.754                   |
| 3             | 581.902,761<br>402.019,999 | 4             | 581.904,455<br>402.020,237 | 1.711                   |
| 4             | 581.904,455<br>402.020,237 | 5             | 581.847,221<br>402.178,736 | 168.516                 |
| 5             | 581.847,221<br>402.178,736 | 1             | 581.844,944<br>402.177,604 | 2.543                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 543, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21568                          | Din acte: 400<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21568-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 543, Jud. Prahova,<br>punct 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>939 / 25/01/2018</b>                                               |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 38, din 16/01/2018 emis de NP MIHAIL CRISTIAN;       |                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU PAUL, necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU PAUL, necasatorit, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

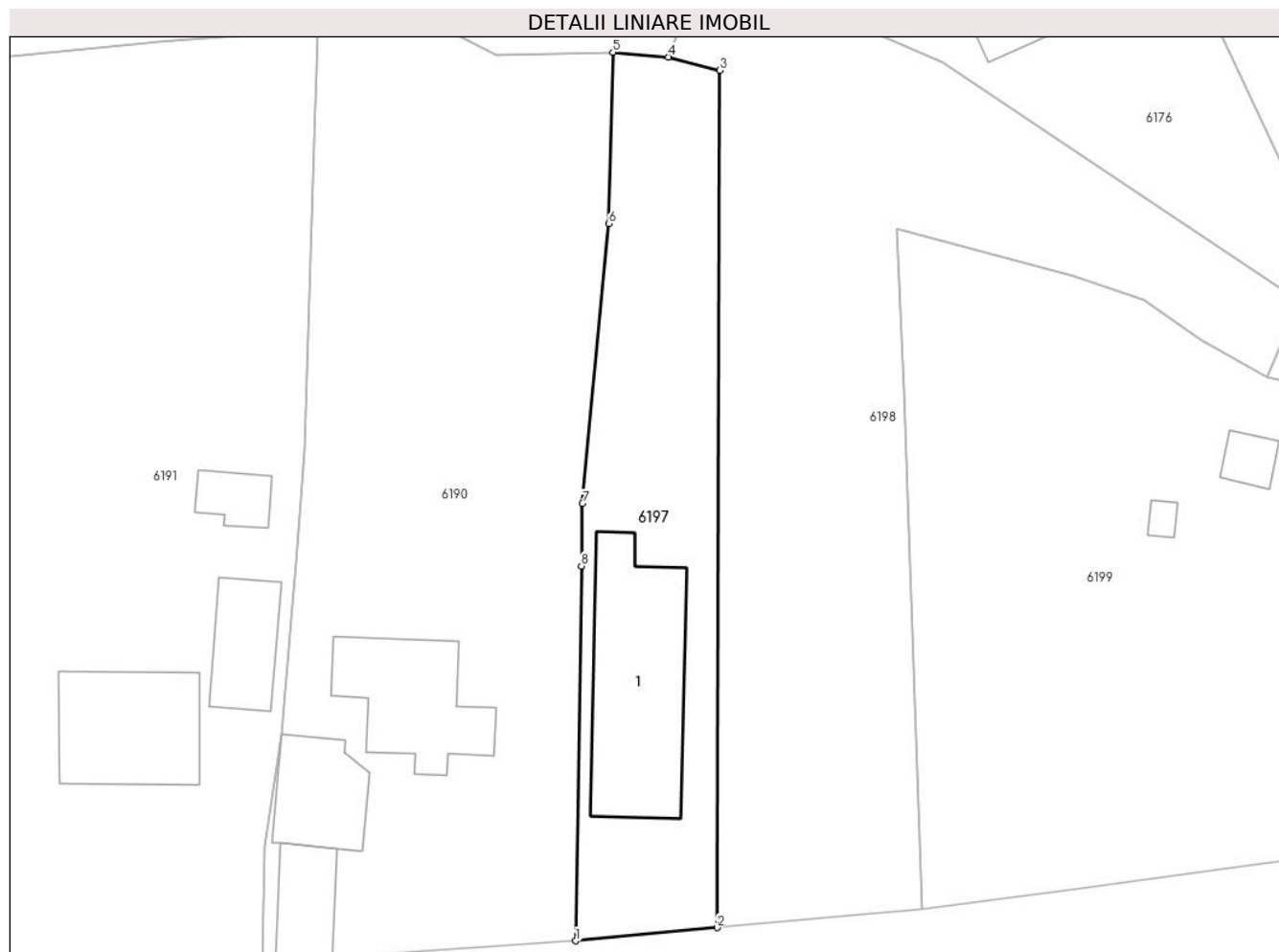
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21568        | Din acte: 400<br>Masurata: 462 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 462            | 16    | 890     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21568-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.766,884<br>401.243,237 | 2             | 581.775,957<br>401.244,077 | 9.112                       |
| 2             | 581.775,957<br>401.244,077 | 3             | 581.776,126<br>401.299,108 | 55.031                      |
| 3             | 581.776,126<br>401.299,108 | 4             | 581.772,833<br>401.299,968 | 3.403                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.772,833<br>401.299,968 | 5                | 581.769,275<br>401.300,28  | 3.572                         |
| 5                | 581.769,275<br>401.300,28  | 6                | 581.769,014<br>401.289,281 | 11.002                        |
| 6                | 581.769,014<br>401.289,281 | 7                | 581.767,316<br>401.271,307 | 18.054                        |
| 7                | 581.767,316<br>401.271,307 | 8                | 581.767,254<br>401.267,3   | 4.007                         |
| 8                | 581.767,254<br>401.267,3   | 1                | 581.766,884<br>401.243,237 | 24.066                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38  
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 543, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21276                          | 932             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>814 / 04/07/2000</b>                                               |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 956, din 26/05/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 595/881, cota initiala 595/881<br>1) SERGHEI ELVIS-FLORIN | A1        |
| <b>242 / 07/02/2001</b>                                               |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 217, din 04/02/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/881, cota initiala 286/881<br>1) SERGHE ELVIS-FLORIN                         | A1        |

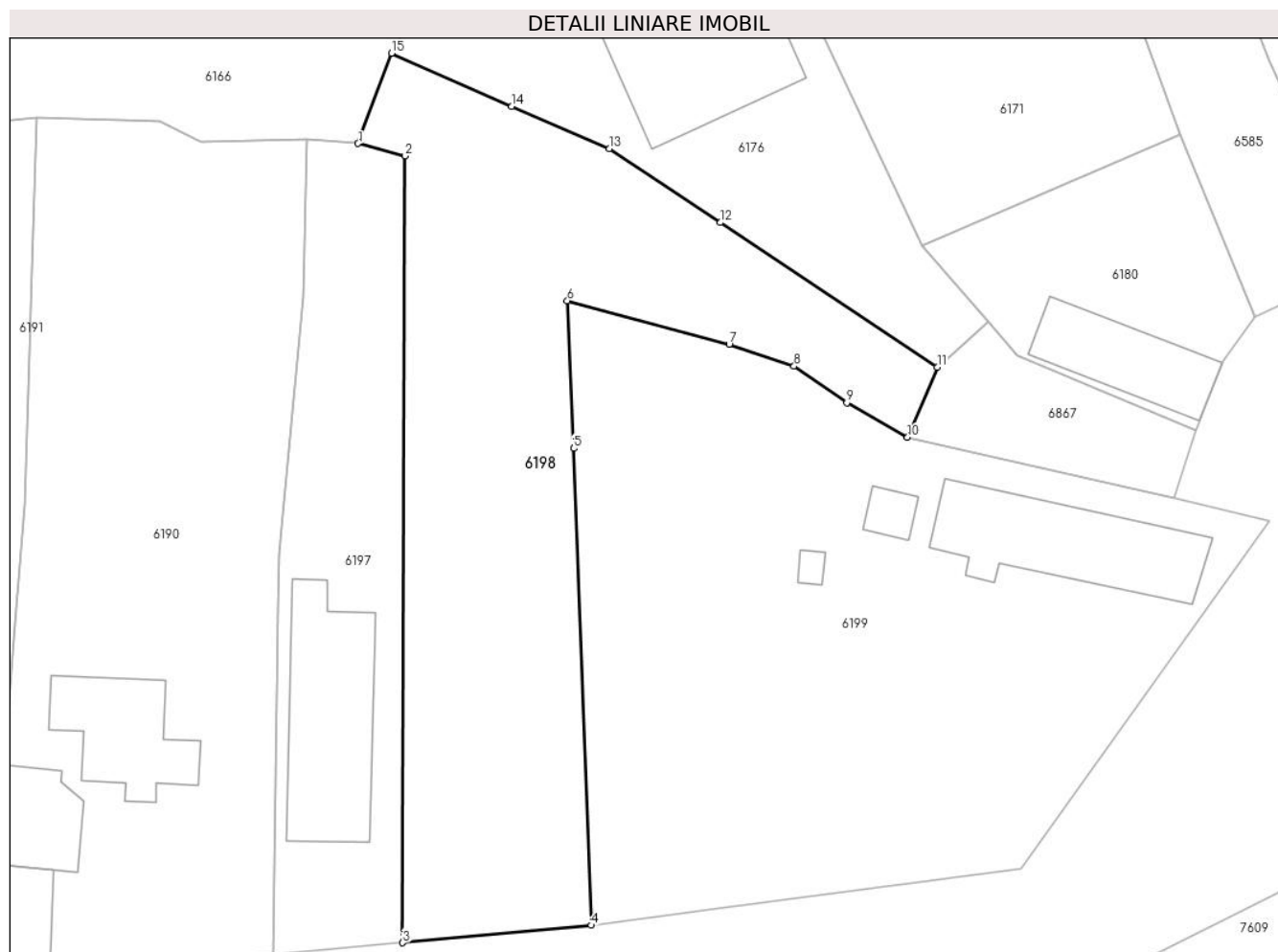
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21276        | 932             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 932            | 16    | 882     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.772,833<br>401.299,968 | 2             | 581.776,126<br>401.299,108 | 3.403                   |
| 2             | 581.776,126<br>401.299,108 | 3             | 581.775,957<br>401.244,077 | 55.031                  |
| 3             | 581.775,957<br>401.244,077 | 4             | 581.789,15<br>401.245,293  | 13.249                  |
| 4             | 581.789,15<br>401.245,293  | 5             | 581.787,926<br>401.278,653 | 33.382                  |
| 5             | 581.787,926<br>401.278,653 | 6             | 581.787,476<br>401.288,975 | 10.332                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.787,476<br>401.288,975 | 7                | 581.798,803<br>401.285,933 | 11.728                        |
| 7                | 581.798,803<br>401.285,933 | 8                | 581.803,343<br>401.284,403 | 4.791                         |
| 8                | 581.803,343<br>401.284,403 | 9                | 581.807,03<br>401.281,853  | 4.483                         |
| 9                | 581.807,03<br>401.281,853  | 10               | 581.811,281<br>401.279,418 | 4.899                         |
| 10               | 581.811,281<br>401.279,418 | 11               | 581.813,355<br>401.284,341 | 5.342                         |
| 11               | 581.813,355<br>401.284,341 | 12               | 581.798,177<br>401.294,449 | 18.236                        |
| 12               | 581.798,177<br>401.294,449 | 13               | 581.790,426<br>401.299,606 | 9.31                          |
| 13               | 581.790,426<br>401.299,606 | 14               | 581.783,591<br>401.302,571 | 7.45                          |
| 14               | 581.783,591<br>401.302,571 | 15               | 581.775,173<br>401.306,287 | 9.202                         |
| 15               | 581.775,173<br>401.306,287 | 1                | 581.772,833<br>401.299,968 | 6.738                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 542, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20991                          | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.360 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20991-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 542, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20991-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 542, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20991-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 542, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                              | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8973 / 10/10/2014</b>                                                      |                                                                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 4494, din 10/10/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;       |                                                                                                                                                                                              |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ANCA CRISTINA<br>2) RADU GEORGE CATALIN, soti, ca bun comun | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ANCA CRISTINA<br>2) RADU GEORGE CATALIN, soti, ca bun comun | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                              |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ANCA CRISTINA<br>2) RADU GEORGE CATALIN                                                 | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

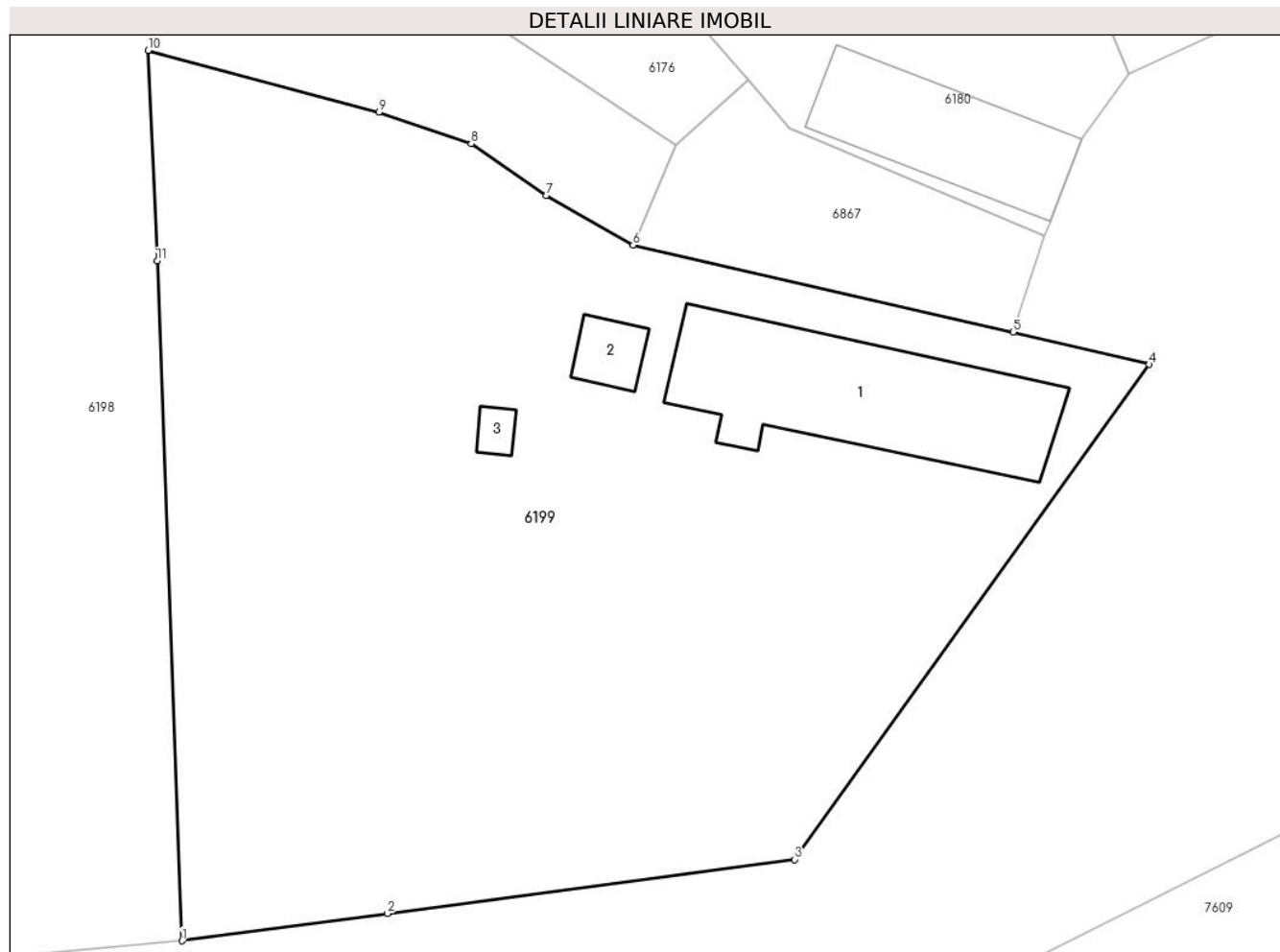
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3381 / 28/04/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3452, din 04/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.2037/1994; declaratie aut. sub nr.1115/15.04.2014 de N.P. Fratian Eugen Iuliu; certificat de deces seria DM nr.457911/08.02.2000 emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                         |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de UZUFRACT, transcris sub nr.2039/04.11.1994, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUTU EUGENIA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20991        | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.360 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 865            | 16    | 884/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 495            | 16    | 886     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20991-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20991-C2 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20991-C3 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.789,15<br>401.245,293 | 2             | 581.799,211<br>401.246,629 | 10.149                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.799,211<br>401.246,629 | 3                | 581.819,197<br>401.249,284 | 20.162                        |
| 3                | 581.819,197<br>401.249,284 | 4                | 581.836,61<br>401.273,57   | 29.883                        |
| 4                | 581.836,61<br>401.273,57   | 5                | 581.829,925<br>401.275,155 | 6.87                          |
| 5                | 581.829,925<br>401.275,155 | 6                | 581.811,281<br>401.279,418 | 19.125                        |
| 6                | 581.811,281<br>401.279,418 | 7                | 581.807,03<br>401.281,853  | 4.899                         |
| 7                | 581.807,03<br>401.281,853  | 8                | 581.803,343<br>401.284,403 | 4.483                         |
| 8                | 581.803,343<br>401.284,403 | 9                | 581.798,803<br>401.285,933 | 4.791                         |
| 9                | 581.798,803<br>401.285,933 | 10               | 581.787,476<br>401.288,975 | 11.728                        |
| 10               | 581.787,476<br>401.288,975 | 11               | 581.787,926<br>401.278,653 | 10.332                        |
| 11               | 581.787,926<br>401.278,653 | 1                | 581.789,15<br>401.245,293  | 33.382                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Cvtartal Comuna, Str De 847, Nr. 483, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20734                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.004 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                            | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11429 / 02/09/2020</b>                                                     |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1345, din 01/09/2020 emis de N.P. BOTEZATU IOANA ELEONORA;   |                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GURAU ALEXANDRA-GABRIELA</b> , necasatorita, ca bun propriu | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DOROBANȚU MUGUREL-COSTIN</b> , necasatorit, ca bun propriu  | A1        |
| <b>13487 / 05/10/2020</b>                                                     |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 4519, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a degradarii totale a acesteia                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

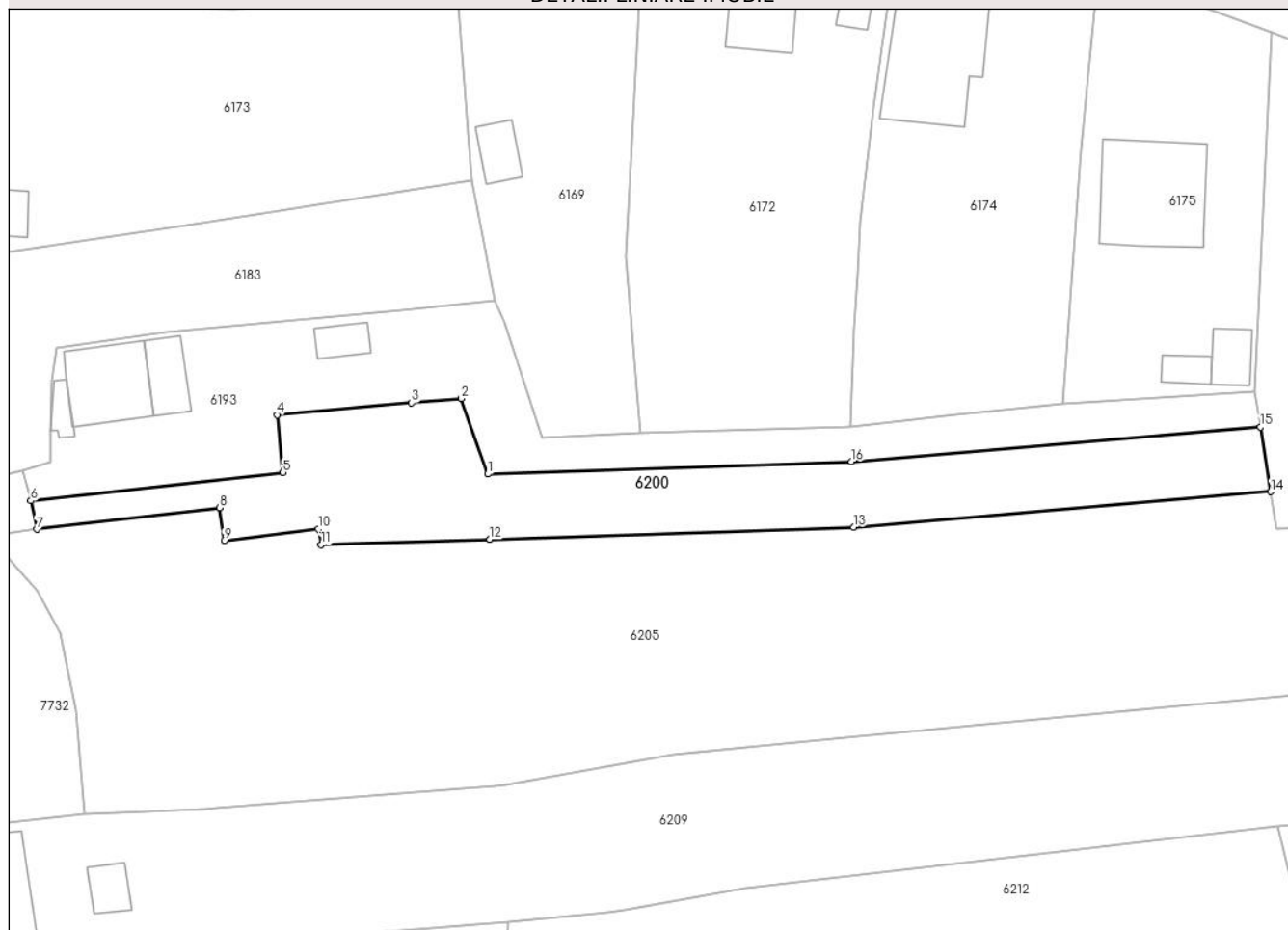
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20734        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.004 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 416            | 14    | 715/2   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 588            | 14    | 716/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.996,315<br>401.267,396 | 2             | 581.993,49<br>401.275,521  | 8.602                    |
| 2             | 581.993,49<br>401.275,521  | 3             | 581.988,133<br>401.275,047 | 5.378                    |
| 3             | 581.988,133<br>401.275,047 | 4             | 581.973,667<br>401.273,767 | 14.523                   |
| 4             | 581.973,667<br>401.273,767 | 5             | 581.974,31<br>401.267,582  | 6.218                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.974,31<br>401.267,582  | 6                | 581.947,218<br>401.264,534 | 27.263                        |
| 6                | 581.947,218<br>401.264,534 | 7                | 581.947,844<br>401.261,468 | 3.129                         |
| 7                | 581.947,844<br>401.261,468 | 8                | 581.967,528<br>401.263,769 | 19.818                        |
| 8                | 581.967,528<br>401.263,769 | 9                | 581.967,992<br>401.260,258 | 3.542                         |
| 9                | 581.967,992<br>401.260,258 | 10               | 581.978,128<br>401.261,491 | 10.211                        |
| 10               | 581.978,128<br>401.261,491 | 11               | 581.978,392<br>401.259,779 | 1.732                         |
| 11               | 581.978,392<br>401.259,779 | 12               | 581.996,551<br>401.260,39  | 18.169                        |
| 12               | 581.996,551<br>401.260,39  | 13               | 582.035,642<br>401.261,705 | 39.113                        |
| 13               | 582.035,642<br>401.261,705 | 14               | 582.080,462<br>401.265,499 | 44.98                         |
| 14               | 582.080,462<br>401.265,499 | 15               | 582.079,377<br>401.272,465 | 7.05                          |
| 15               | 582.079,377<br>401.272,465 | 16               | 582.035,422<br>401.268,733 | 44.113                        |
| 16               | 582.035,422<br>401.268,733 | 1                | 581.996,315<br>401.267,396 | 39.13                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 546, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20746                          | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.713 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20746-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 546, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>35066 / 18/10/2024</b>                                             |                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 316, din 18/10/2024 emis de NP POPESCU VIORICA;      |                                                                                                                                            |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA MIHAELA |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA MIHAELA |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

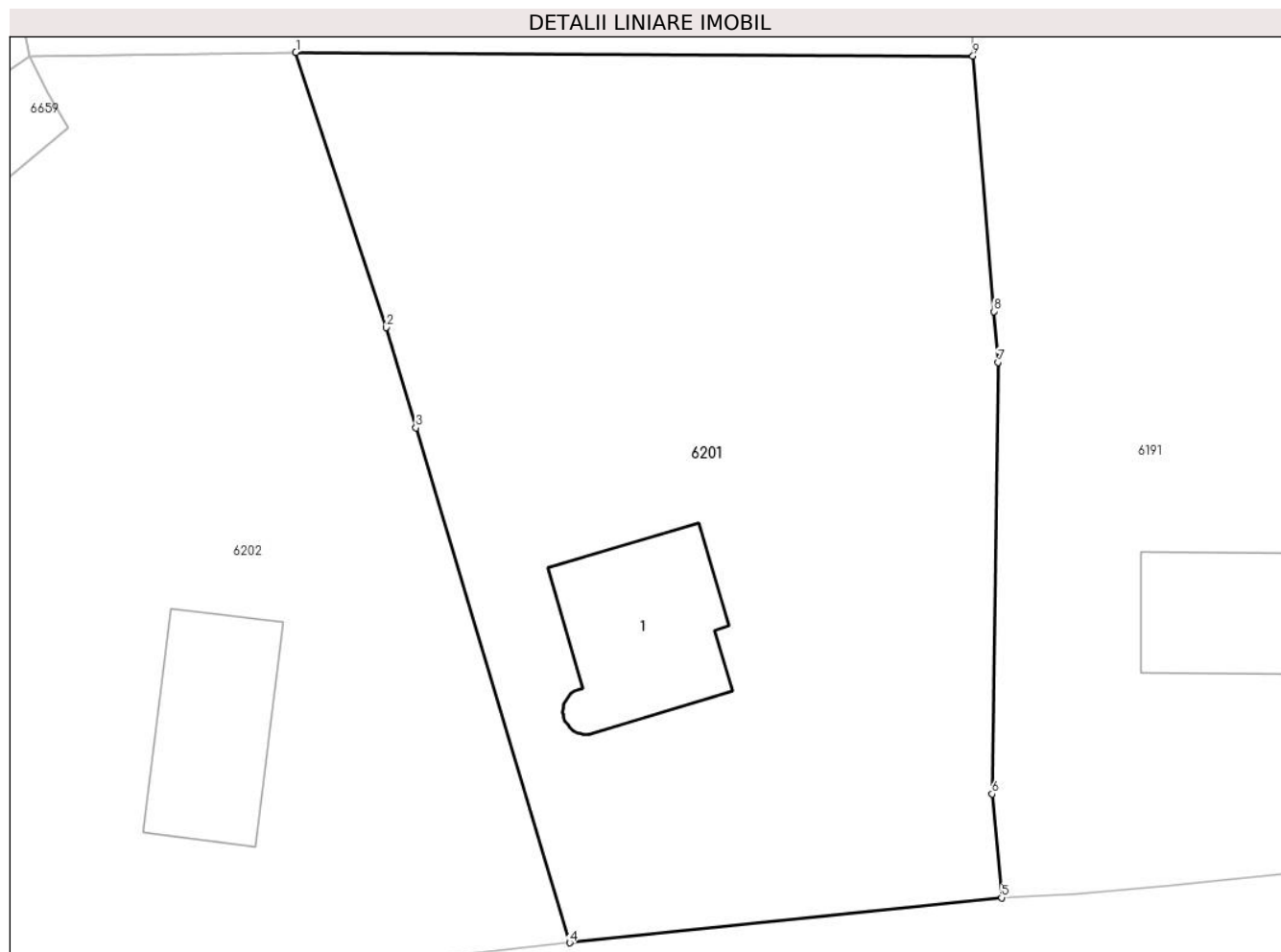
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20746        | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.713 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 915            | 16    | 899/1               | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 798            | 16    | 899/2, 899/3, 902/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20746-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.683,503<br>401.290,237 | 2             | 581.688,869<br>401.273,882 | 17.213                  |
| 2             | 581.688,869<br>401.273,882 | 3             | 581.690,65<br>401.267,913  | 6.229                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.690,65<br>401.267,913  | 4                | 581.699,783<br>401.237,3   | 31.946                        |
| 4                | 581.699,783<br>401.237,3   | 5                | 581.725,465<br>401.239,977 | 25.821                        |
| 5                | 581.725,465<br>401.239,977 | 6                | 581.724,909<br>401.246,142 | 6.19                          |
| 6                | 581.724,909<br>401.246,142 | 7                | 581.725,255<br>401.271,815 | 25.675                        |
| 7                | 581.725,255<br>401.271,815 | 8                | 581.725,008<br>401.274,831 | 3.026                         |
| 8                | 581.725,008<br>401.274,831 | 9                | 581.723,765<br>401.290,009 | 15.229                        |
| 9                | 581.723,765<br>401.290,009 | 1                | 581.683,503<br>401.290,237 | 40.263                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 547, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20738                          | Din acte: 2.395<br>Masurata: 1.968 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20738-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 547, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P, AN CONSTRUIRE 1992, ZIDARIE CARAMIDA;LIFT - NU/CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA -NU |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7921 / 31/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 548, din 27/10/2011 emis de NP CALIN MIRELA;                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 20738 a imobilului cu numarul cadastral 20738/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20731 inscris in cartea funciara 20731;                                                                                                                                   | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 2081, din 15/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 1239\1993; act administrativ nr. 17/01-11-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 62/23-09-2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 675/2162, cota initiala 675/2162<br>1) TOMESCU VIRGINICA<br>2) TOMESCU PETRE DEFUNCT:Da<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20731/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6556 din 12/09/2011;                           | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1487/2162, cota initiala 1487/2162<br>1) TOMESCU VIRGINICA<br>2) TOMESCU PETRE, sotii, ca bun comun DEFUNCT:Da<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20731/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6556 din 12/09/2011; | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOMESCU VIRGINICA<br>2) TOMESCU PETRE DEFUNCT:Da<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20731/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6556 din 12/09/2011;                                                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

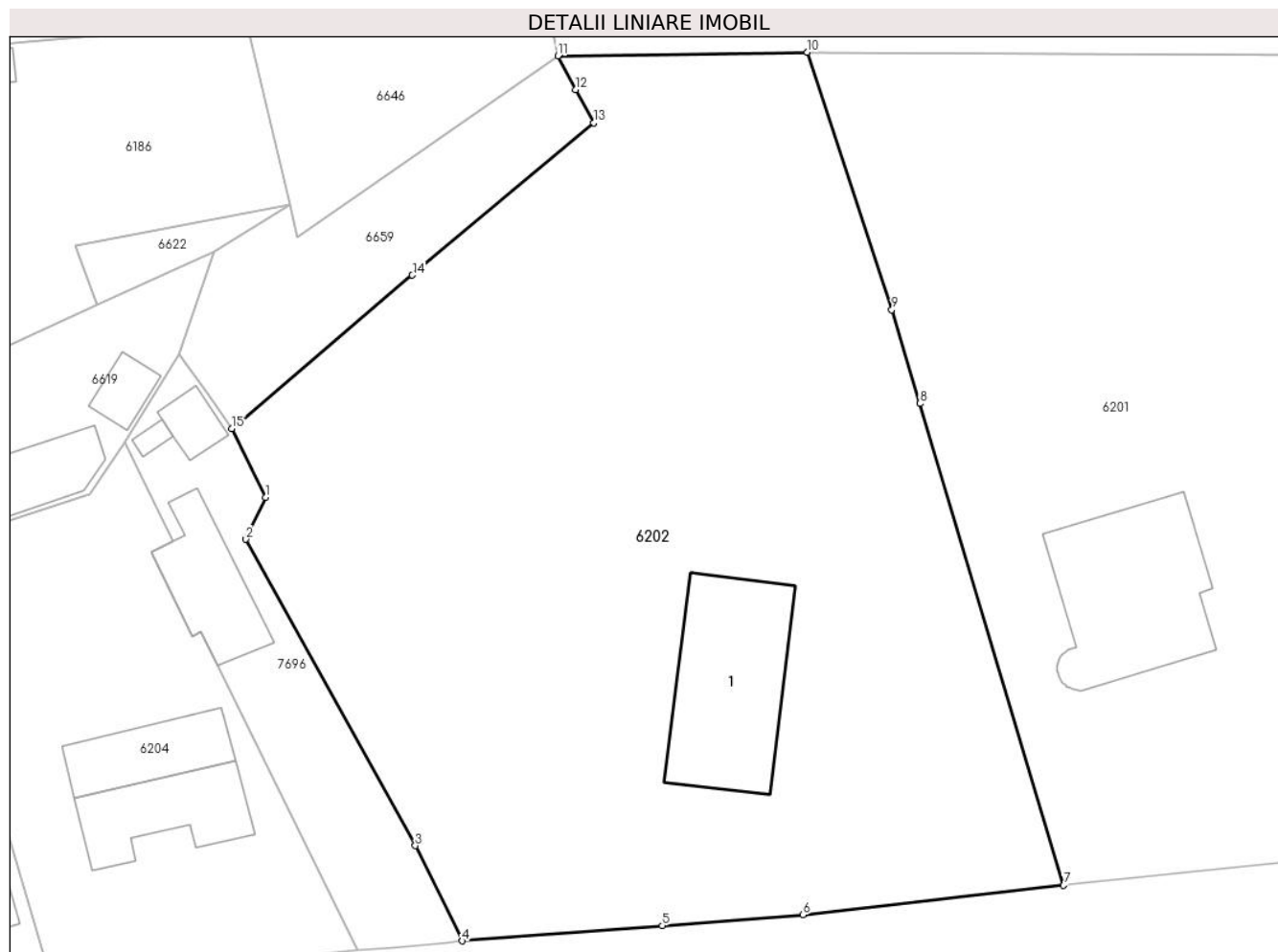
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20738        | Din acte: 2.395<br>Masurata: 1.968 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 888            | 16    | 910/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.080          | 16    | 908     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20738-C1 | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;<br>LOCUINȚA - P, AN CONSTRUIRE 1992, ZIDARIE CARAMIDA;LIFT -NU/CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA -NU |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.649,089<br>401.261,952 | 2             | 581.647,839<br>401.259,293 | 2.938                   |
| 2             | 581.647,839<br>401.259,293 | 3             | 581.658,6<br>401.239,817   | 22.251                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.658,6<br>401.239,817   | 4                | 581.661,591<br>401.233,772 | 6.744                         |
| 4                | 581.661,591<br>401.233,772 | 5                | 581.674,29<br>401.234,742  | 12.736                        |
| 5                | 581.674,29<br>401.234,742  | 6                | 581.683,214<br>401.235,424 | 8.95                          |
| 6                | 581.683,214<br>401.235,424 | 7                | 581.699,783<br>401.237,3   | 16.675                        |
| 7                | 581.699,783<br>401.237,3   | 8                | 581.690,65<br>401.267,913  | 31.946                        |
| 8                | 581.690,65<br>401.267,913  | 9                | 581.688,869<br>401.273,882 | 6.229                         |
| 9                | 581.688,869<br>401.273,882 | 10               | 581.683,503<br>401.290,237 | 17.213                        |
| 10               | 581.683,503<br>401.290,237 | 11               | 581.667,652<br>401.290,015 | 15.853                        |
| 11               | 581.667,652<br>401.290,015 | 12               | 581.668,765<br>401.287,871 | 2.416                         |
| 12               | 581.668,765<br>401.287,871 | 13               | 581.669,936<br>401.285,758 | 2.416                         |
| 13               | 581.669,936<br>401.285,758 | 14               | 581.658,407<br>401.276,071 | 15.058                        |
| 14               | 581.658,407<br>401.276,071 | 15               | 581.646,927<br>401.266,326 | 15.058                        |
| 15               | 581.646,927<br>401.266,326 | 1                | 581.649,089<br>401.261,952 | 4.879                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 552, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21848                          | 250             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21848-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 552, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA - P+1, suprafata etaj =79mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1932. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5700 / 22/04/2019</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 992, din 03/08/1998 emis de BNP DINA STEFAN (act administrativ nr 181 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 2108 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MĂRCULESCU MIHAI-CRISTIAN</b> , ca bun propriu |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MĂRCULESCU MIHAI-CRISTIAN</b> , ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

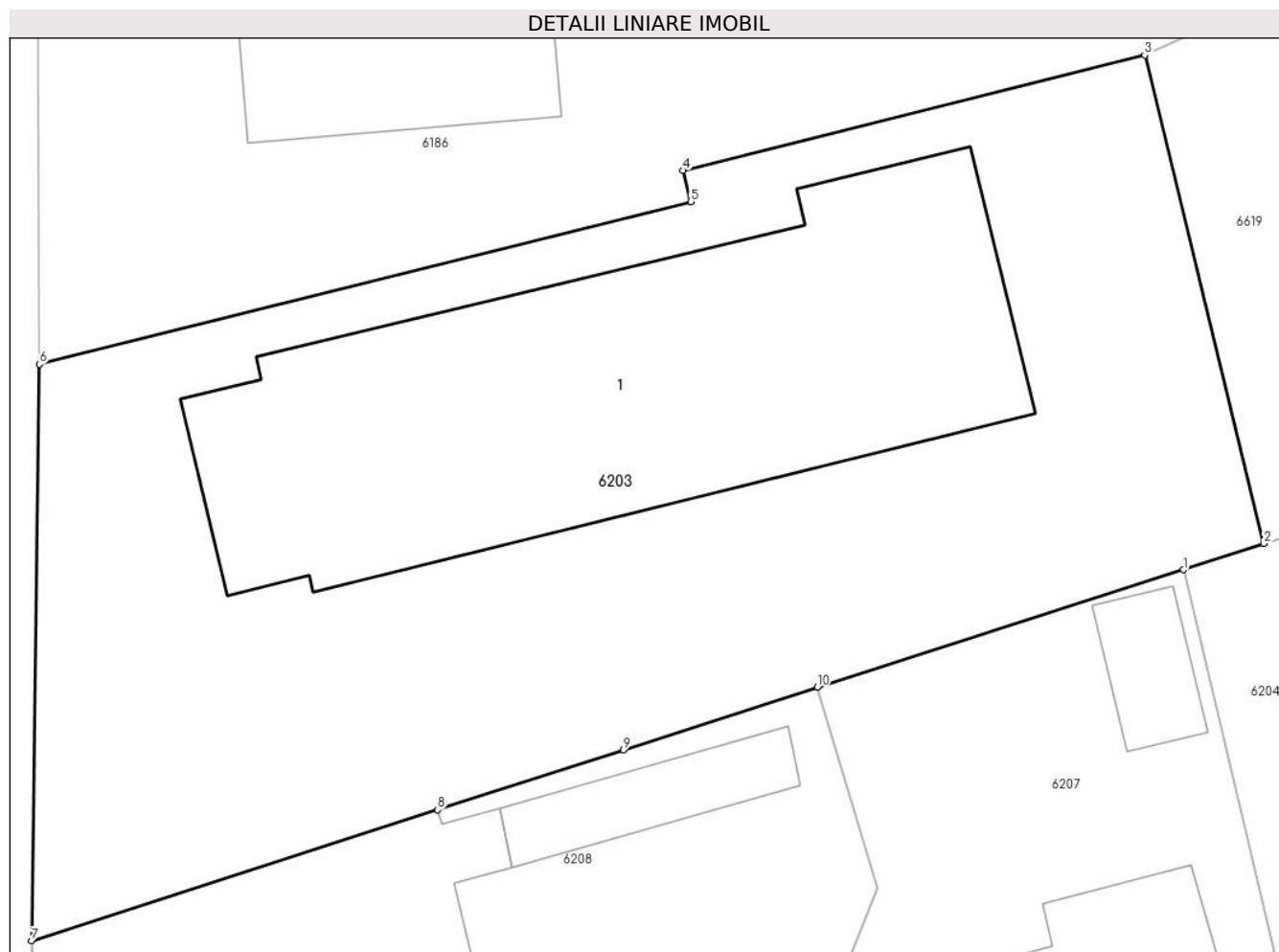
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5700 / 22/04/2019</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Administrativ nr. 181, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2108 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial nr 992 din 03.08.1998, emis de BNP DINA STEFAN); |                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1839/05.08.1998, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCULESCU NICOLAE VIOREL</b><br>2) <b>MARCULESCU MARIA</b> |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21848        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 250            | 16    | 905     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21848-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA - P+1, suprafata etaj =79mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1932. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.628,04<br>401.258,914  | 2             | 581.629,632<br>401.259,431 | 1.674                    |
| 2             | 581.629,632<br>401.259,431 | 3             | 581.627,273<br>401.269,098 | 9.951                    |
| 3             | 581.627,273<br>401.269,098 | 4             | 581.618,127<br>401.266,816 | 9.426                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.618,127<br>401.266,816 | 5                | 581.618,282<br>401.266,201 | 0.634                         |
| 5                | 581.618,282<br>401.266,201 | 6                | 581.605,382<br>401.262,982 | 13.296                        |
| 6                | 581.605,382<br>401.262,982 | 7                | 581.605,226<br>401.251,569 | 11.414                        |
| 7                | 581.605,226<br>401.251,569 | 8                | 581.613,266<br>401.254,161 | 8.447                         |
| 8                | 581.613,266<br>401.254,161 | 9                | 581.616,945<br>401.255,348 | 3.866                         |
| 9                | 581.616,945<br>401.255,348 | 10               | 581.620,788<br>401.256,587 | 4.038                         |
| 10               | 581.620,788<br>401.256,587 | 1                | 581.628,04<br>401.258,914  | 7.616                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 548, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 499             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 548, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 548, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                              |                                                                                                                                            | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                  |                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 135, din 11/01/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                                                 |                                                                                                                                            |            |
| B1                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN ANA</b>  | A1         |
| Act Notarial nr. 95, din 17/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 38/25.07.2023); |                                                                                                                                            |            |
| B2                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN ION</b> | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 499             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 499            | 16    | 912     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 581.635,49<br>401.231,224  | 2             | 581.654,891<br>401.233,22  | 19.503                     |
| 2             | 581.654,891<br>401.233,22  | 3             | 581.646,034<br>401.251,278 | 20.113                     |
| 3             | 581.646,034<br>401.251,278 | 4             | 581.644,969<br>401.253,389 | 2.364                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.644,969<br>401.253,389 | 5                | 581.644,437<br>401.253,12  | 0.596                         |
| 5                | 581.644,437<br>401.253,12  | 6                | 581.641,855<br>401.258,488 | 5.957                         |
| 6                | 581.641,855<br>401.258,488 | 7                | 581.643,233<br>401.259,183 | 1.543                         |
| 7                | 581.643,233<br>401.259,183 | 8                | 581.640,12<br>401.265,475  | 7.02                          |
| 8                | 581.640,12<br>401.265,475  | 9                | 581.637,894<br>401.262,186 | 3.971                         |
| 9                | 581.637,894<br>401.262,186 | 10               | 581.632,977<br>401.260,519 | 5.192                         |
| 10               | 581.632,977<br>401.260,519 | 11               | 581.629,632<br>401.259,431 | 3.517                         |
| 11               | 581.629,632<br>401.259,431 | 12               | 581.628,04<br>401.258,914  | 1.674                         |
| 12               | 581.628,04<br>401.258,914  | 13               | 581.631,157<br>401.245,785 | 13.494                        |
| 13               | 581.631,157<br>401.245,785 | 1                | 581.635,49<br>401.231,224  | 15.192                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 4.308           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

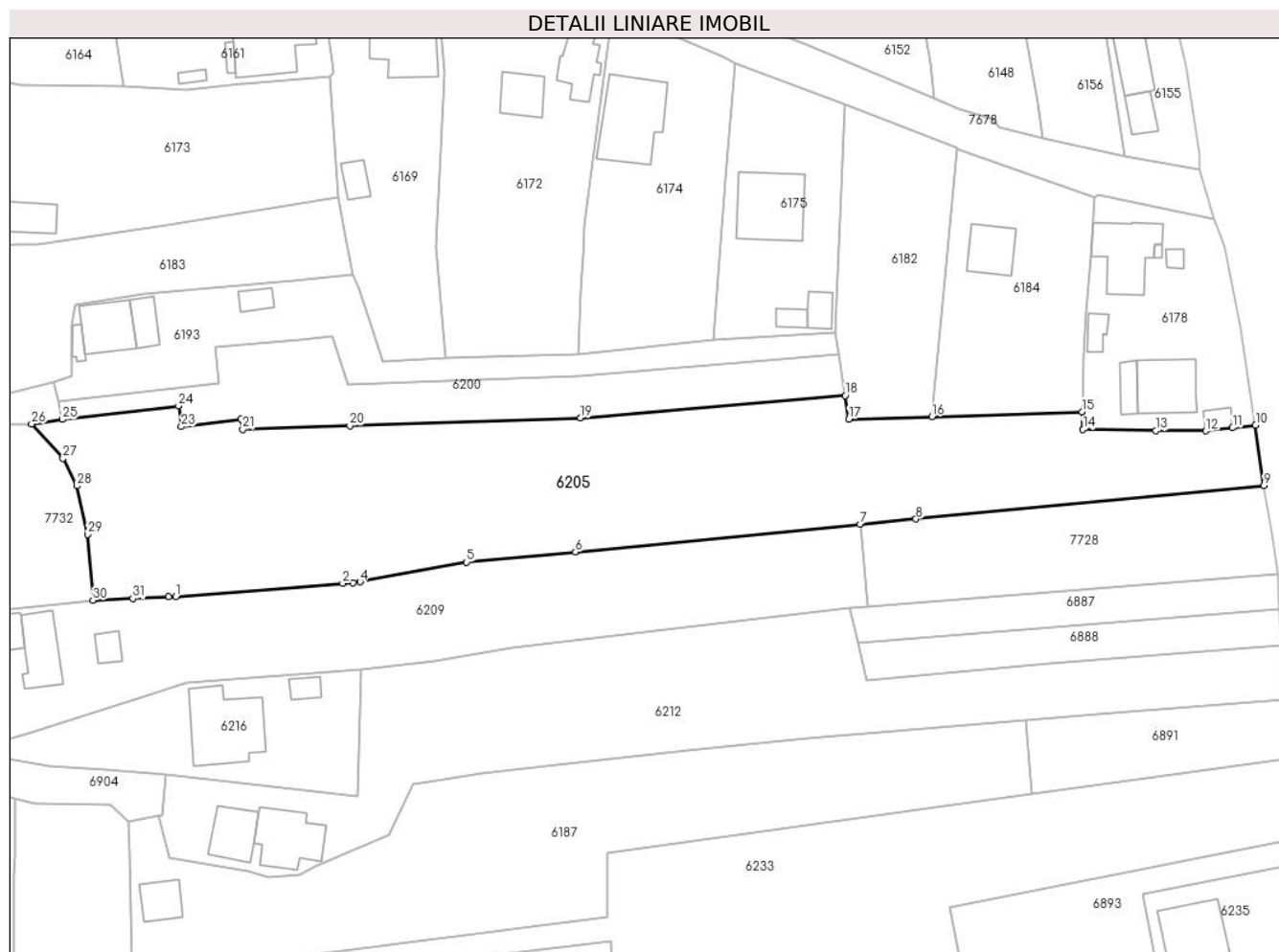
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.308           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.308          | 14    | 716/3, 717 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.967,064<br>401.231,463 | 2             | 581.995,324<br>401.233,703 | 28.349                  |
| 3             | 581.997,086<br>401.233,843 | 4             | 581.998,31<br>401.233,98   | 1.232                   |
| 5             | 582.016,293<br>401.237,299 | 6             | 582.034,766<br>401.239,039 | 18.555                  |
| 7             | 582.083,003<br>401.243,686 | 8             | 582.092,482<br>401.244,599 | 9.523                   |
| 9             | 582.151,402<br>401.250,256 | 10            | 582.150,005<br>401.260,51  | 10.349                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.995,324<br>401.233,703 | 3             | 581.997,086<br>401.233,843 | 1.768                   |
| 4             | 581.998,31<br>401.233,98   | 5             | 582.016,293<br>401.237,299 | 18.287                  |
| 6             | 582.034,766<br>401.239,039 | 7             | 582.083,003<br>401.243,686 | 48.46                   |
| 8             | 582.092,482<br>401.244,599 | 9             | 582.151,402<br>401.250,256 | 59.191                  |
| 10            | 582.150,005<br>401.260,51  | 11            | 582.146,13<br>401.260,053  | 3.902                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 582.146,13<br>401.260,053  | 12               | 582.141,593<br>401.259,518 | 4.568                         |
| 13               | 582.133,138<br>401.259,555 | 14               | 582.120,772<br>401.259,758 | 12.368                        |
| 15               | 582.120,654<br>401.262,749 | 16               | 582.095,148<br>401.261,912 | 25.52                         |
| 17               | 582.081,082<br>401.261,514 | 18               | 582.080,462<br>401.265,499 | 4.033                         |
| 19               | 582.035,642<br>401.261,705 | 20               | 581.996,551<br>401.260,39  | 39.113                        |
| 21               | 581.978,392<br>401.259,779 | 22               | 581.978,128<br>401.261,491 | 1.732                         |
| 23               | 581.967,992<br>401.260,258 | 24               | 581.967,528<br>401.263,769 | 3.542                         |
| 25               | 581.947,844<br>401.261,468 | 26               | 581.942,634<br>401.260,703 | 5.266                         |
| 27               | 581.947,953<br>401.254,864 | 28               | 581.950,343<br>401.250,242 | 5.203                         |
| 29               | 581.952,125<br>401.242,0   | 30               | 581.953,018<br>401.230,831 | 11.205                        |
| 31               | 581.959,792<br>401.231,136 | 32               | 581.965,787<br>401.231,406 | 6.001                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 582.141,593<br>401.259,518 | 13               | 582.133,138<br>401.259,555 | 8.455                         |
| 14               | 582.120,772<br>401.259,758 | 15               | 582.120,654<br>401.262,749 | 2.993                         |
| 16               | 582.095,148<br>401.261,912 | 17               | 582.081,082<br>401.261,514 | 14.072                        |
| 18               | 582.080,462<br>401.265,499 | 19               | 582.035,642<br>401.261,705 | 44.98                         |
| 20               | 581.996,551<br>401.260,39  | 21               | 581.978,392<br>401.259,779 | 18.169                        |
| 22               | 581.978,128<br>401.261,491 | 23               | 581.967,992<br>401.260,258 | 10.211                        |
| 24               | 581.967,528<br>401.263,769 | 25               | 581.947,844<br>401.261,468 | 19.818                        |
| 26               | 581.942,634<br>401.260,703 | 27               | 581.947,953<br>401.254,864 | 7.898                         |
| 28               | 581.950,343<br>401.250,242 | 29               | 581.952,125<br>401.242,0   | 8.432                         |
| 30               | 581.953,018<br>401.230,831 | 31               | 581.959,792<br>401.231,136 | 6.781                         |
| 32               | 581.965,787<br>401.231,406 | 1                | 581.967,064<br>401.231,463 | 1.278                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 436, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 901 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 436, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 436, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 436, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 436, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                       | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                       |                        |
| Act Notarial nr. 497, din 21/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                       |                        |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE C. NICOLAE</b> | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                       |                        |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE C. NICOLAE</b>                              | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

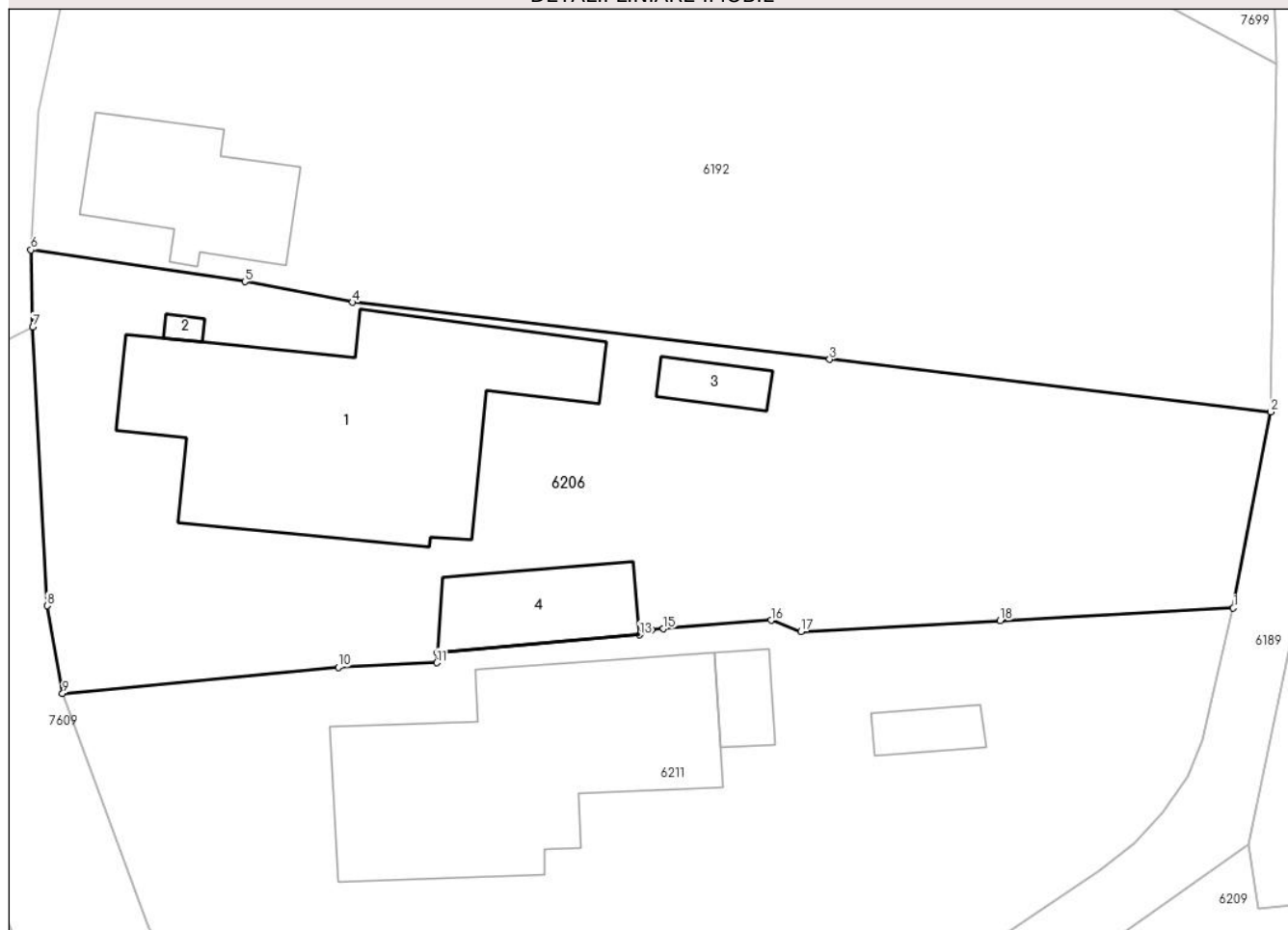
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 901 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 607            | 15    | 839/1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 294            | 15    | 837/1,839/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 177          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.911,633<br>401.241,467 | 2                | 581.913,469<br>401.251,108 | 9.814                         |
| 2                | 581.913,469<br>401.251,108 | 3                | 581.891,792<br>401.253,695 | 21.831                        |
| 3                | 581.891,792<br>401.253,695 | 4                | 581.868,345<br>401.256,494 | 23.613                        |
| 4                | 581.868,345<br>401.256,494 | 5                | 581.863,063<br>401.257,514 | 5.38                          |
| 5                | 581.863,063<br>401.257,514 | 6                | 581.852,539<br>401.259,076 | 10.639                        |
| 6                | 581.852,539<br>401.259,076 | 7                | 581.852,633<br>401.255,272 | 3.805                         |
| 7                | 581.852,633<br>401.255,272 | 8                | 581.853,332<br>401.241,574 | 13.716                        |
| 8                | 581.853,332<br>401.241,574 | 9                | 581.854,105<br>401.237,258 | 4.385                         |
| 9                | 581.854,105<br>401.237,258 | 10               | 581.867,647<br>401.238,552 | 13.604                        |
| 10               | 581.867,647<br>401.238,552 | 11               | 581.872,483<br>401.238,771 | 4.841                         |
| 11               | 581.872,483<br>401.238,771 | 12               | 581.872,534<br>401.239,273 | 0.505                         |
| 12               | 581.872,534<br>401.239,273 | 13               | 581.882,458<br>401.240,15  | 9.963                         |
| 13               | 581.882,458<br>401.240,15  | 14               | 581.883,055<br>401.240,401 | 0.648                         |
| 14               | 581.883,055<br>401.240,401 | 15               | 581.883,623<br>401.240,446 | 0.57                          |
| 15               | 581.883,623<br>401.240,446 | 16               | 581.888,91<br>401.240,865  | 5.304                         |
| 16               | 581.888,91<br>401.240,865  | 17               | 581.890,377<br>401.240,312 | 1.568                         |
| 17               | 581.890,377<br>401.240,312 | 18               | 581.900,174<br>401.240,844 | 9.811                         |
| 18               | 581.900,174<br>401.240,844 | 1                | 581.911,633<br>401.241,467 | 11.476                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 549, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 260             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 549, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 549, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                     | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);             |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                     | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 7, din 30/01/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAREPA SOCRATE                 |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                      |  |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAREPA SOCRATE                       |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

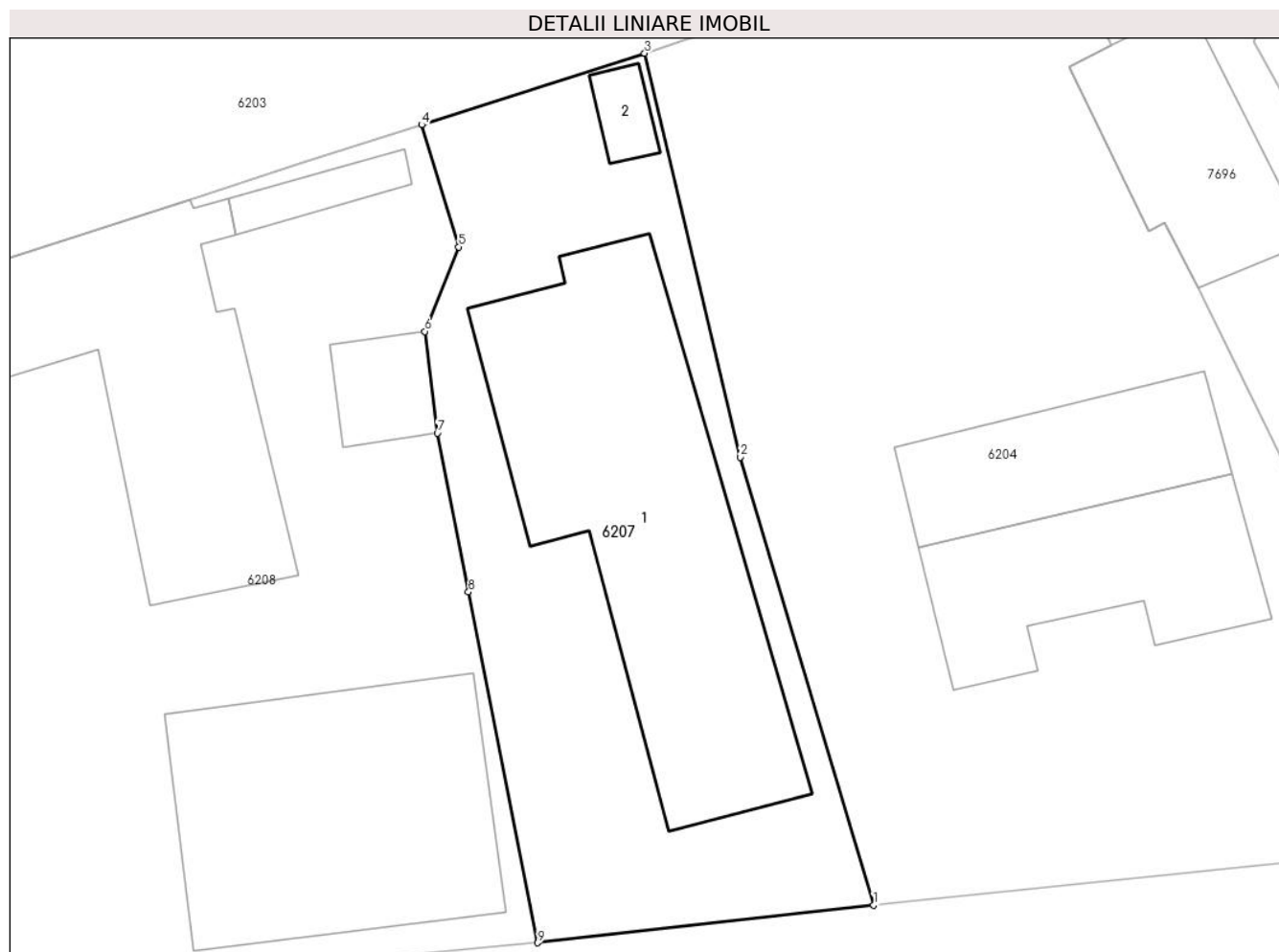
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 260             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 260            | 16    | 914     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.635,49<br>401.231,224  | 2             | 581.631,157<br>401.245,785 | 15.192                      |
| 2             | 581.631,157<br>401.245,785 | 3             | 581.628,04<br>401.258,914  | 13.494                      |
| 3             | 581.628,04<br>401.258,914  | 4             | 581.620,788<br>401.256,587 | 7.616                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.620,788<br>401.256,587 | 5                | 581.621,988<br>401.252,617 | 4.147                         |
| 5                | 581.621,988<br>401.252,617 | 6                | 581.620,89<br>401.249,872  | 2.956                         |
| 6                | 581.620,89<br>401.249,872  | 7                | 581.621,301<br>401.246,562 | 3.335                         |
| 7                | 581.621,301<br>401.246,562 | 8                | 581.622,311<br>401.241,397 | 5.263                         |
| 8                | 581.622,311<br>401.241,397 | 9                | 581.624,563<br>401.229,996 | 11.621                        |
| 9                | 581.624,563<br>401.229,996 | 1                | 581.635,49<br>401.231,224  | 10.996                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 550, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20691                          | Din acte: 359<br>Masurata: 422 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20691-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 550, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M partial |
| A1.2 | 20691-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 550, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P           |
| A1.3 | 20691-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 550, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - S+P            |
| A1.4 | 20691-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 550, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                |                                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3571 / 28/03/2016</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2226, din 22/12/2011 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2056/331/2011 ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila); |                                                                                                                                                             |           |
| B13                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TENEA DUMITRU</b> | A1        |
| B14                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TENEA DUMITRU</b> | A1.1      |
| B15                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TENEA DUMITRU</b> | A1.2      |
| B16                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TENEA DUMITRU</b> | A1.3      |
| /                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                        |                                                                                                                                                             |           |
| B17                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TENEA DUMITRU</b>                                        | A1.4      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20691        | Din acte: 359<br>Masurata: 422 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 422            | 16    | 916/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20691-C1 | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M partial |
| A1.2 | 20691-C2 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P           |
| A1.3 | 20691-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - S+P            |
| A1.4 | 20691-C4 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P               |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.621,301<br>401.246,562 | 2             | 581.620,89<br>401.249,872 | 3.335                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.620,89<br>401.249,872  | 3                | 581.621,988<br>401.252,617 | 2.956                         |
| 3                | 581.621,988<br>401.252,617 | 4                | 581.620,788<br>401.256,587 | 4.147                         |
| 4                | 581.620,788<br>401.256,587 | 5                | 581.616,945<br>401.255,348 | 4.038                         |
| 5                | 581.616,945<br>401.255,348 | 6                | 581.613,266<br>401.254,161 | 3.866                         |
| 6                | 581.613,266<br>401.254,161 | 7                | 581.605,226<br>401.251,569 | 8.447                         |
| 7                | 581.605,226<br>401.251,569 | 8                | 581.605,317<br>401.247,754 | 3.816                         |
| 8                | 581.605,317<br>401.247,754 | 9                | 581.605,921<br>401.234,33  | 13.438                        |
| 9                | 581.605,921<br>401.234,33  | 10               | 581.606,337<br>401.228,296 | 6.048                         |
| 10               | 581.606,337<br>401.228,296 | 11               | 581.624,563<br>401.229,996 | 18.305                        |
| 11               | 581.624,563<br>401.229,996 | 12               | 581.622,311<br>401.241,397 | 11.621                        |
| 12               | 581.622,311<br>401.241,397 | 1                | 581.621,301<br>401.246,562 | 5.263                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 434, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 26916                          | 2.945           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26916-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 434, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 26916-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 434, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 26916-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 434, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1100 / 21/01/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Act Notarial nr. 139, din 21/01/2025 emis de N.P. IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA (Act Notarial nr. 138, din 21/01/2025 emis de N.P. Ioniță Aristița Adina; Act Notarial nr. 138, din 21/01/2025 emis de N.P. Ioniță Aristița Adina;);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se infiinteaza cartea funciara 26916 a imobilului cu numarul cadastral 26916 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22099 inscris in cartea funciara 22099;                                                                                                                                                                                                               | A1               |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 08/11/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MINTE (in dosar nr. 1493/331/2016 ramasa definitiva prin nerecurare; Act Administrativ nr. 1808, din 27/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act administrativ nr. 134, din 27/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 1454, din 12/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 914820 seria C.3, din 11/09/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 468864 seria DR, din 16/12/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FAZACHAS IULIANA<br>2) MILITARU MIRELA<br>3) ILIE MARIA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22099/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6044 din 16/06/2020; pozitie transcrisa din CF 21846/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5195 din 12/04/2019;</i> | A1               |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FAZACHAS IULIANA<br>2) MILITARU MIRELA<br>3) ILIE MARIA                                                                                                                                                                                                                                                      | A1.1, A1.2, A1.3 |

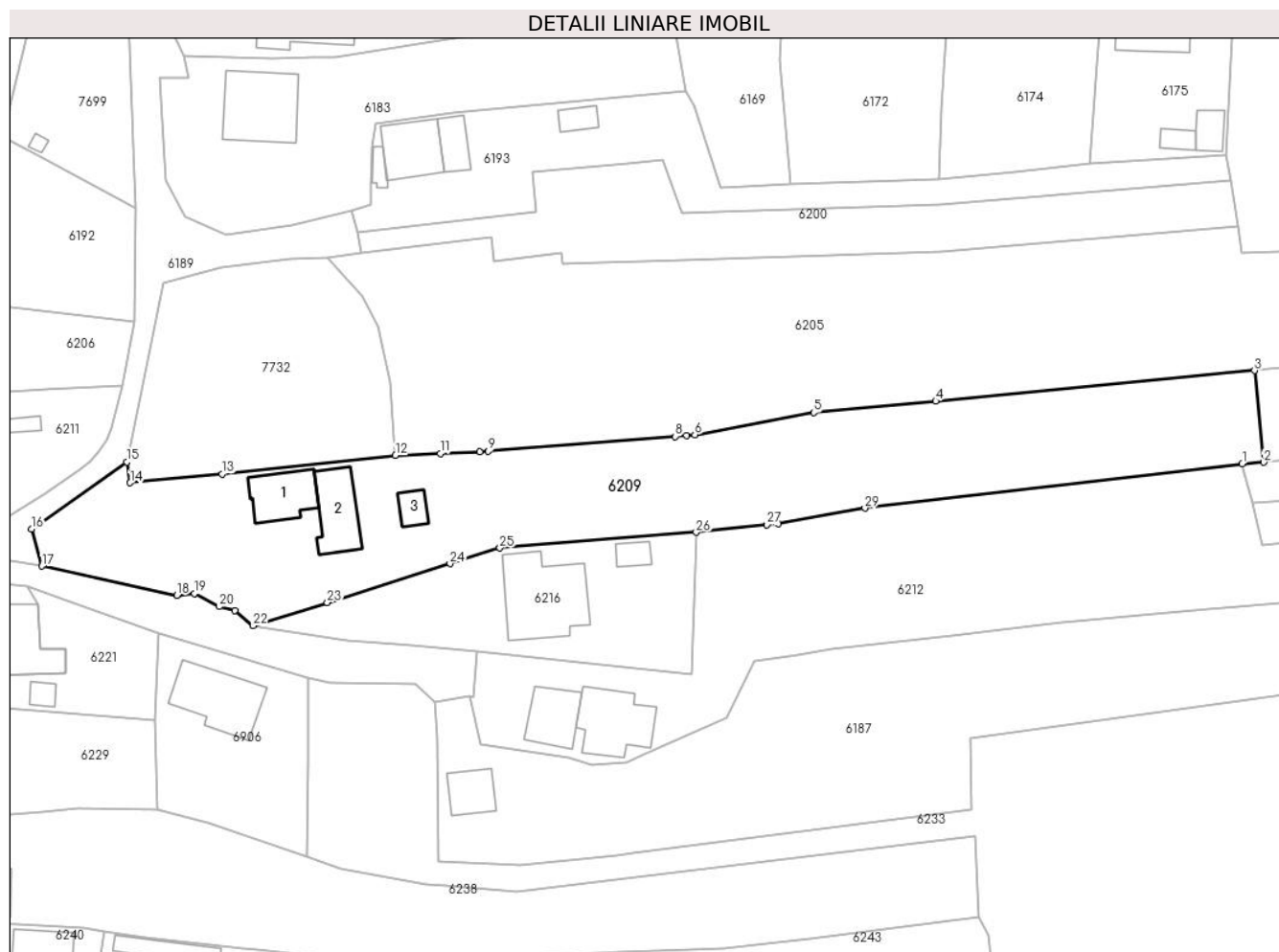
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 26916        | 2.945           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 680            | 14    | 720     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 433            | 14    | 721     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 1.482          | 14    | 721     | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 350            | 14    | 721     | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26916-C1 | construcţii de locuinţe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 26916-C2 | construcţii anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 26916-C3 | construcţii anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P                                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.081,152<br>401.229,541 | 2                | 582.084,408<br>401.229,801 | 3.266                         |
| 3                | 582.083,003<br>401.243,686 | 4                | 582.034,766<br>401.239,039 | 48.46                         |
| 5                | 582.016,293<br>401.237,299 | 6                | 581.998,31<br>401.233,98   | 18.287                        |
| 7                | 581.997,086<br>401.233,843 | 8                | 581.995,324<br>401.233,703 | 1.768                         |
| 9                | 581.967,064<br>401.231,463 | 10               | 581.965,787<br>401.231,406 | 1.278                         |
| 11               | 581.959,792<br>401.231,136 | 12               | 581.953,018<br>401.230,831 | 6.781                         |
| 13               | 581.926,774<br>401.228,034 | 14               | 581.912,876<br>401.226,692 | 13.963                        |
| 15               | 581.912,4<br>401.229,86    | 16               | 581.897,954<br>401.219,71  | 17.655                        |
| 17               | 581.899,49<br>401.214,095  | 18               | 581.919,951<br>401.209,676 | 20.933                        |
| 19               | 581.922,595<br>401.209,962 | 20               | 581.926,334<br>401.207,964 | 4.239                         |
| 21               | 581.928,695<br>401.207,398 | 22               | 581.931,492<br>401.205,104 | 3.617                         |
| 23               | 581.942,687<br>401.208,595 | 24               | 581.961,271<br>401.214,45  | 19.485                        |
| 25               | 581.968,815<br>401.216,827 | 26               | 581.998,515<br>401.219,194 | 29.794                        |
| 27               | 582.009,244<br>401.220,323 | 28               | 582.010,98<br>401.220,547  | 1.75                          |
| 29               | 582.024,059<br>401.222,853 | 1                | 582.081,152<br>401.229,541 | 57.483                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.084,408<br>401.229,801 | 3                | 582.083,003<br>401.243,686 | 13.956                        |
| 4                | 582.034,766<br>401.239,039 | 5                | 582.016,293<br>401.237,299 | 18.555                        |
| 6                | 581.998,31<br>401.233,98   | 7                | 581.997,086<br>401.233,843 | 1.232                         |
| 8                | 581.995,324<br>401.233,703 | 9                | 581.967,064<br>401.231,463 | 28.349                        |
| 10               | 581.965,787<br>401.231,406 | 11               | 581.959,792<br>401.231,136 | 6.001                         |
| 12               | 581.953,018<br>401.230,831 | 13               | 581.926,774<br>401.228,034 | 26.393                        |
| 14               | 581.912,876<br>401.226,692 | 15               | 581.912,4<br>401.229,86    | 3.204                         |
| 16               | 581.897,954<br>401.219,71  | 17               | 581.899,49<br>401.214,095  | 5.821                         |
| 18               | 581.919,951<br>401.209,676 | 19               | 581.922,595<br>401.209,962 | 2.659                         |
| 20               | 581.926,334<br>401.207,964 | 21               | 581.928,695<br>401.207,398 | 2.428                         |
| 22               | 581.931,492<br>401.205,104 | 23               | 581.942,687<br>401.208,595 | 11.727                        |
| 24               | 581.961,271<br>401.214,45  | 25               | 581.968,815<br>401.216,827 | 7.91                          |
| 26               | 581.998,515<br>401.219,194 | 27               | 582.009,244<br>401.220,323 | 10.788                        |
| 28               | 582.010,98<br>401.220,547  | 29               | 582.024,059<br>401.222,853 | 13.281                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21064                          | Din acte: 1.189<br>Masurata: 1.207 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21064-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 | 21064-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.3 | 21064-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.4 | 21064-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P             |
| A1.5 | 21064-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 437, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET- P              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          | Referințe              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>3908 / 09/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                        |
| Act Administrativ nr. 55257, din 10/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 13786/25-04-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. .287/03-02-1998 emis de NP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 1599/19-07-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 1418/30-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ seria D.M nr. 416330/07.08.1999 emis de Primaria Magurele ;act administrativ seria D.M nr.119824/02.07.1998 emis de Primaria Municipiului Ploiesti); |                                                                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/2378, cota initiala 1064/2378<br>1) MUȘAT CONSTANTIN | A1                     |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 125/2378, cota initiala 125/2378<br>1) MUȘAT CONSTANTIN                        | A1                     |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) MUȘAT CONSTANTIN             | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>2803 / 10/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                        |
| Act Notarial nr. 13, din 06/03/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 537 din 15.09.2022, emis de SC ACCSOR PLAN SRL PLOIESTI;act notarial nr 177 din 02.06.2021, emis de NP CODESCU EUGENIA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |                        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) MUȘAT CONSTANTIN            | A1                     |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) MUȘAT ALIN-CRISTIAN         | A1                     |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) MUȘAT CONSTANTIN            | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) MUȘAT ALIN-CRISTIAN         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |                        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUȘAT CONSTANTIN<br>2) MUȘAT ALIN-CRISTIAN               | A1.5                   |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

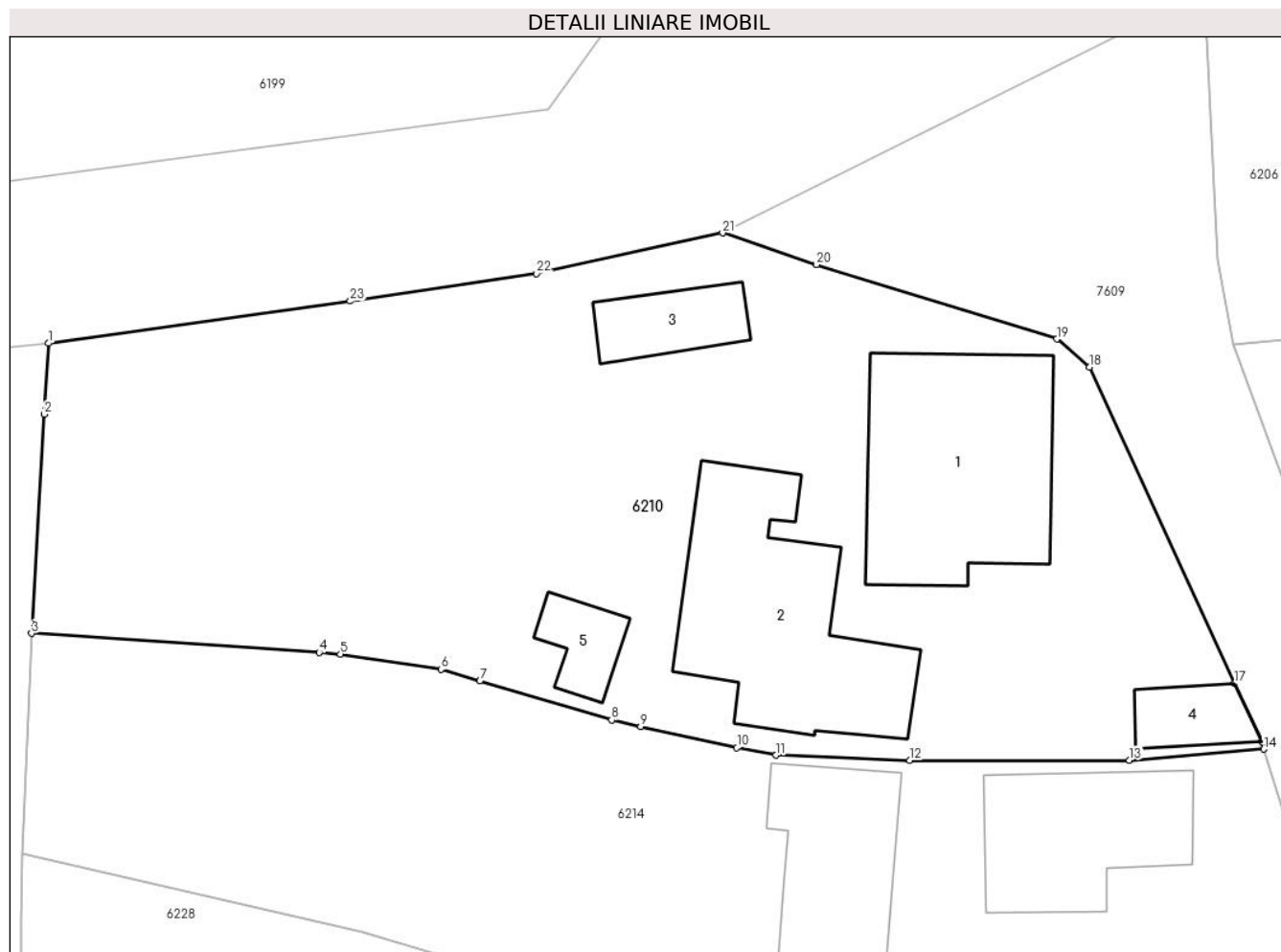
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>3908 / 09/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
| Act Administrativ nr. 55257, din 10/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 13786/25-04-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. .287/03-02-1998 emis de NP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 1599/19-07-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 1418/30-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ seria D.M nr. 416330/07.08.1999 emis de Primaria Magurele ;act administrativ seria D.M nr.119824/02.07.1998 emis de Primaria Municipiului Ploiesti); |                                                                       |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr. 244/03.02.1998 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) <b>VASILE PETRA</b>                                                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21064        | Din acte: 1.189<br>Masurata: 1.207 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 792            | 17    | 918/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 246            | 17    | 918/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 169            | 17    | 918/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21064-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 | 21064-C2 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.3 | 21064-C3 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.4 | 21064-C4 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P             |
| A1.5 | 21064-C5 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET- P              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.793,704<br>401.237,347 | 2                | 581.793,492<br>401.233,725 | 3.628                         |
| 3                | 581.792,842<br>401.222,553 | 4                | 581.807,504<br>401.221,582 | 14.694                        |
| 5                | 581.808,582<br>401.221,498 | 6                | 581.813,707<br>401.220,717 | 5.184                         |
| 7                | 581.815,699<br>401.220,127 | 8                | 581.822,415<br>401.218,136 | 7.005                         |
| 9                | 581.823,891<br>401.217,807 | 10               | 581.828,794<br>401.216,718 | 5.022                         |
| 11               | 581.830,797<br>401.216,341 | 12               | 581.837,607<br>401.216,081 | 6.815                         |
| 13               | 581.848,809<br>401.216,084 | 14               | 581.855,657<br>401.216,645 | 6.871                         |
| 15               | 581.855,591<br>401.216,986 | 16               | 581.855,571<br>401.217,027 | 0.046                         |
| 17               | 581.854,154<br>401.219,998 | 18               | 581.846,778<br>401.236,134 | 17.742                        |
| 19               | 581.845,106<br>401.237,566 | 20               | 581.832,858<br>401.241,353 | 12.82                         |
| 21               | 581.828,065<br>401.242,982 | 22               | 581.818,592<br>401.240,908 | 9.697                         |
| 23               | 581.809,089<br>401.239,499 | 1                | 581.793,704<br>401.237,347 | 15.535                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.793,492<br>401.233,725 | 3                | 581.792,842<br>401.222,553 | 11.191                        |
| 4                | 581.807,504<br>401.221,582 | 5                | 581.808,582<br>401.221,498 | 1.081                         |
| 6                | 581.813,707<br>401.220,717 | 7                | 581.815,699<br>401.220,127 | 2.078                         |
| 8                | 581.822,415<br>401.218,136 | 9                | 581.823,891<br>401.217,807 | 1.512                         |
| 10               | 581.828,794<br>401.216,718 | 11               | 581.830,797<br>401.216,341 | 2.038                         |
| 12               | 581.837,607<br>401.216,081 | 13               | 581.848,809<br>401.216,084 | 11.202                        |
| 14               | 581.855,657<br>401.216,645 | 15               | 581.855,591<br>401.216,986 | 0.347                         |
| 16               | 581.855,571<br>401.217,027 | 17               | 581.854,154<br>401.219,998 | 3.292                         |
| 18               | 581.846,778<br>401.236,134 | 19               | 581.845,106<br>401.237,566 | 2.201                         |
| 20               | 581.832,858<br>401.241,353 | 21               | 581.828,065<br>401.242,982 | 5.062                         |
| 22               | 581.818,592<br>401.240,908 | 23               | 581.809,089<br>401.239,499 | 9.607                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 435, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.056 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 435, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 435, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 435, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 435, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                    | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                  |
| Act Notarial nr. 1830, din 18/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1015, cota initiala 300/1015<br>1) <b>ZAMFIR CORNELIA</b><br>2) <b>ZAMFIR GHEORGHE</b> , soți | A1               |
| Act Administrativ nr. 29591, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 715/1015, cota initiala 715/1015<br>1) <b>VASILE C. ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>VASILE C. NICOLAE</b>                  | A1               |
| Act Notarial nr. 1830, din 18/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                    |                  |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ZAMFIR CORNELIA</b><br>2) <b>ZAMFIR GHEORGHE</b> , soți           | A1.1             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                                                    |                  |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ZAMFIR CORNELIA</b><br>2) <b>ZAMFIR GHEORGHE</b>                                                | A1.2, A1.3, A1.4 |

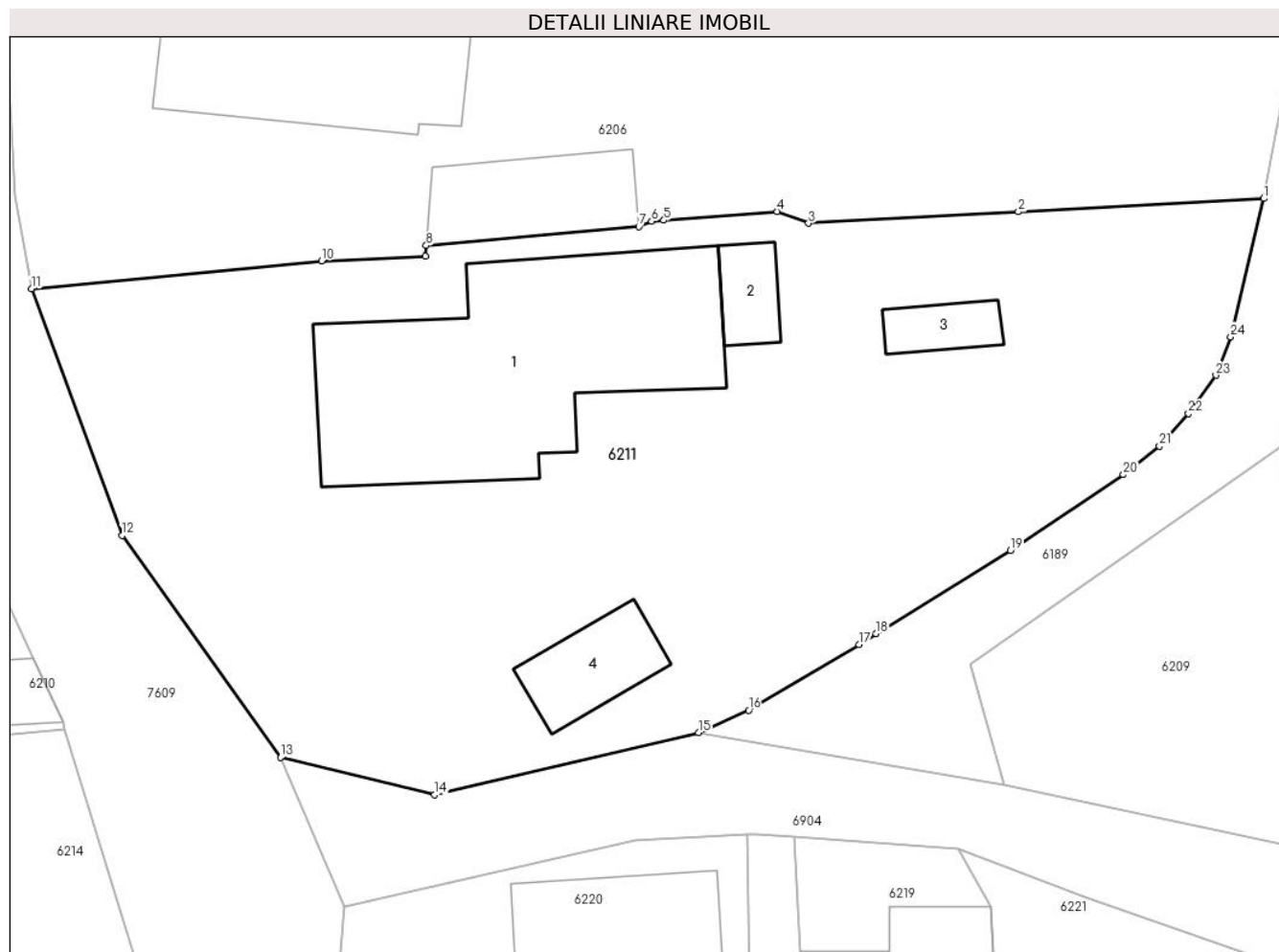
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.056 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 887            | 15    | 834/1     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 169            | 15    | 833,834/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 148          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.911,633<br>401.241,467 | 2                | 581.900,174<br>401.240,844 | 11.476                        |
| 3                | 581.890,377<br>401.240,312 | 4                | 581.888,91<br>401.240,865  | 1.568                         |
| 5                | 581.883,623<br>401.240,446 | 6                | 581.883,055<br>401.240,401 | 0.57                          |
| 7                | 581.882,458<br>401.240,15  | 8                | 581.872,534<br>401.239,273 | 9.963                         |
| 9                | 581.872,483<br>401.238,771 | 10               | 581.867,647<br>401.238,552 | 4.841                         |
| 11               | 581.854,105<br>401.237,258 | 12               | 581.858,33<br>401.225,727  | 12.281                        |
| 13               | 581.865,734<br>401.215,359 | 14               | 581.872,924<br>401.213,621 | 7.397                         |
| 15               | 581.885,245<br>401.216,516 | 16               | 581.887,58<br>401.217,565  | 2.56                          |
| 17               | 581.892,738<br>401.220,639 | 18               | 581.893,536<br>401.221,133 | 0.939                         |
| 19               | 581.899,811<br>401.225,018 | 20               | 581.905,077<br>401.228,567 | 6.35                          |
| 21               | 581.906,771<br>401.229,895 | 22               | 581.908,121<br>401.231,421 | 2.037                         |
| 23               | 581.909,397<br>401.233,207 | 24               | 581.910,087<br>401.235,007 | 1.928                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.900,174<br>401.240,844 | 3                | 581.890,377<br>401.240,312 | 9.811                         |
| 4                | 581.888,91<br>401.240,865  | 5                | 581.883,623<br>401.240,446 | 5.304                         |
| 6                | 581.883,055<br>401.240,401 | 7                | 581.882,458<br>401.240,15  | 0.648                         |
| 8                | 581.872,534<br>401.239,273 | 9                | 581.872,483<br>401.238,771 | 0.505                         |
| 10               | 581.867,647<br>401.238,552 | 11               | 581.854,105<br>401.237,258 | 13.604                        |
| 12               | 581.858,33<br>401.225,727  | 13               | 581.865,734<br>401.215,359 | 12.74                         |
| 14               | 581.872,924<br>401.213,621 | 15               | 581.885,245<br>401.216,516 | 12.657                        |
| 16               | 581.887,58<br>401.217,565  | 17               | 581.892,738<br>401.220,639 | 6.005                         |
| 18               | 581.893,536<br>401.221,133 | 19               | 581.899,811<br>401.225,018 | 7.38                          |
| 20               | 581.905,077<br>401.228,567 | 21               | 581.906,771<br>401.229,895 | 2.152                         |
| 22               | 581.908,121<br>401.231,421 | 23               | 581.909,397<br>401.233,207 | 2.195                         |
| 24               | 581.910,087<br>401.235,007 | 1                | 581.911,633<br>401.241,467 | 6.642                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 433, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.886<br>Masurata: 2.929 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 433, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 433, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 55286, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILE ȘTEFAN<br>2) CÎRLIG GHEORGHE<br>3) CÎRLIG NICOLAE<br>4) CÎRLIG VASILE<br>5) VASILE E. ION<br>6) ANDREI CONSTANTIN<br>7) SLĂNICEANU MARIA | A1        |
| Act Notarial nr. 872, din 19/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) CÎRLIG ANA                                                                                                                                 | A1.1      |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) CÎRLIG GHEORGHE                                                                                                                            | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÎRLIG ANA<br>2) CÎRLIG GHEORGHE                                                                                                                                        | A1.2      |

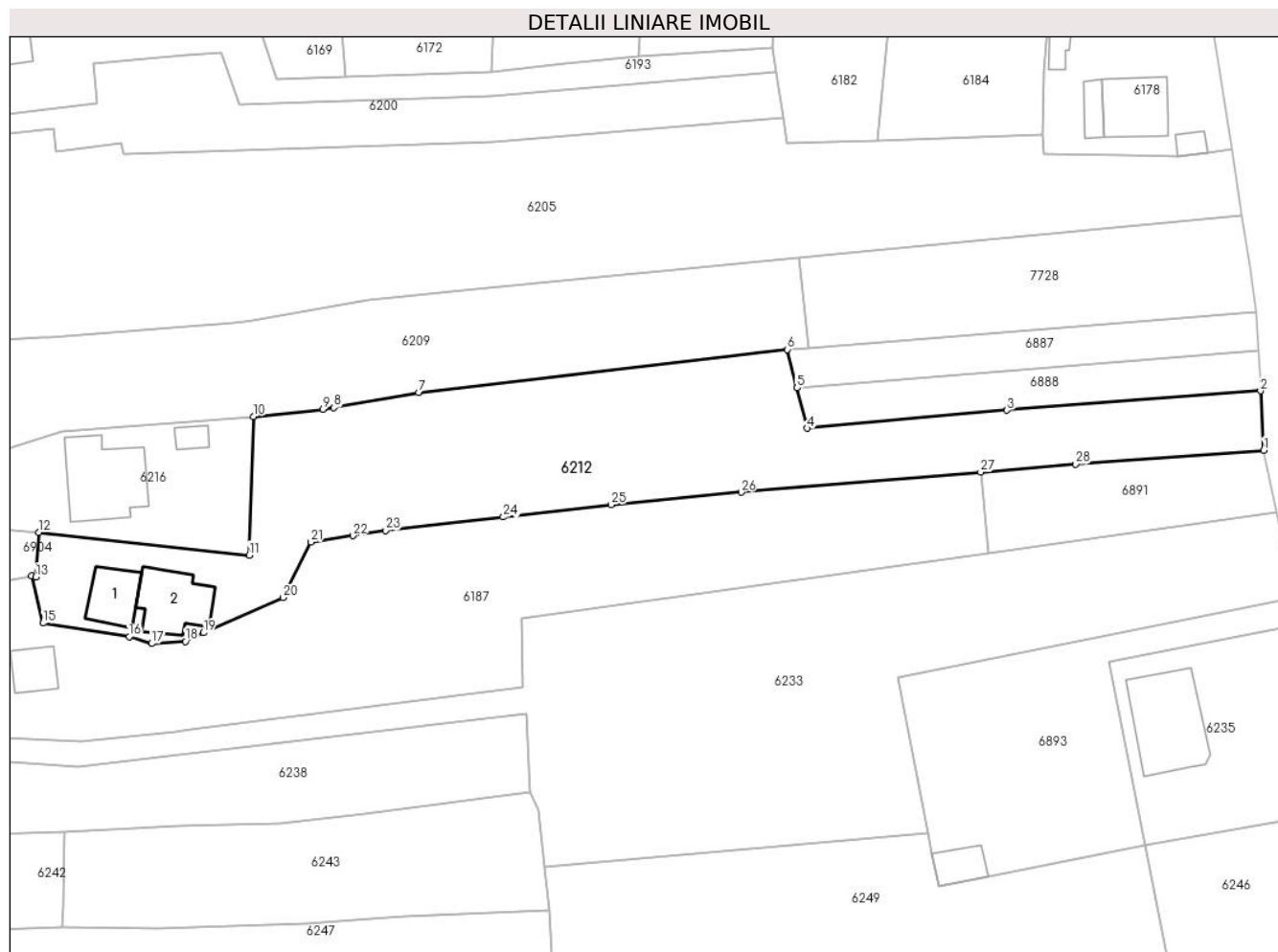
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.886<br>Masurata: 2.929 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 803            | 14    | 724     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.126          | 14    | 729     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.154,854<br>401.213,952 | 2             | 582.154,348<br>401.223,144 | 9.206                   |
| 3             | 582.115,131<br>401.220,162 | 4             | 582.084,2<br>401.217,363   | 31.057                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.154,348<br>401.223,144 | 3             | 582.115,131<br>401.220,162 | 39.33                   |
| 4             | 582.084,2<br>401.217,363   | 5             | 582.082,635<br>401.223,616 | 6.446                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.082,635<br>401.223,616 | 6                | 582.081,152<br>401.229,541 | 6.108                         |
| 7                | 582.024,059<br>401.222,853 | 8                | 582.010,98<br>401.220,547  | 13.281                        |
| 9                | 582.009,244<br>401.220,323 | 10               | 581.998,515<br>401.219,194 | 10.788                        |
| 11               | 581.997,844<br>401.197,712 | 12               | 581.965,322<br>401.201,278 | 32.717                        |
| 13               | 581.964,816<br>401.194,339 | 14               | 581.964,186<br>401.194,491 | 0.648                         |
| 15               | 581.965,959<br>401.187,199 | 16               | 581.979,275<br>401.185,093 | 13.482                        |
| 17               | 581.982,782<br>401.184,032 | 18               | 581.988,008<br>401.184,373 | 5.237                         |
| 19               | 581.990,781<br>401.185,71  | 20               | 582.003,116<br>401.191,138 | 13.476                        |
| 21               | 582.007,352<br>401.199,736 | 22               | 582.013,901<br>401.200,743 | 6.626                         |
| 23               | 582.018,952<br>401.201,519 | 24               | 582.037,183<br>401.203,616 | 18.351                        |
| 25               | 582.053,845<br>401.205,532 | 26               | 582.074,005<br>401.207,442 | 20.25                         |
| 27               | 582.111,069<br>401.210,566 | 28               | 582.125,752<br>401.211,804 | 14.735                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.081,152<br>401.229,541 | 7                | 582.024,059<br>401.222,853 | 57.483                        |
| 8                | 582.010,98<br>401.220,547  | 9                | 582.009,244<br>401.220,323 | 1.75                          |
| 10               | 581.998,515<br>401.219,194 | 11               | 581.997,844<br>401.197,712 | 21.492                        |
| 12               | 581.965,322<br>401.201,278 | 13               | 581.964,816<br>401.194,339 | 6.957                         |
| 14               | 581.964,186<br>401.194,491 | 15               | 581.965,959<br>401.187,199 | 7.504                         |
| 16               | 581.979,275<br>401.185,093 | 17               | 581.982,782<br>401.184,032 | 3.664                         |
| 18               | 581.988,008<br>401.184,373 | 19               | 581.990,781<br>401.185,71  | 3.078                         |
| 20               | 582.003,116<br>401.191,138 | 21               | 582.007,352<br>401.199,736 | 9.585                         |
| 22               | 582.013,901<br>401.200,743 | 23               | 582.018,952<br>401.201,519 | 5.11                          |
| 24               | 582.037,183<br>401.203,616 | 25               | 582.053,845<br>401.205,532 | 16.772                        |
| 26               | 582.074,005<br>401.207,442 | 27               | 582.111,069<br>401.210,566 | 37.195                        |
| 28               | 582.125,752<br>401.211,804 | 1                | 582.154,854<br>401.213,952 | 29.181                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 481, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 481, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 5392, din 02/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentinta civila nr. 2093 din 15.10.2002 în dosar nr. 2110/2002); |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>UNGUREANU VICTOR</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>CHRISTESCU MARIETA</b> , fosta Ungureanu, casatorita la momentul dobandirii imobilului | A1        |
| B2                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>UNGUREANU VICTOR</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>CHRISTESCU MARIETA</b> , fosta Ungureanu, casatorita la momentul dobandirii imobilului                       | A1.1      |

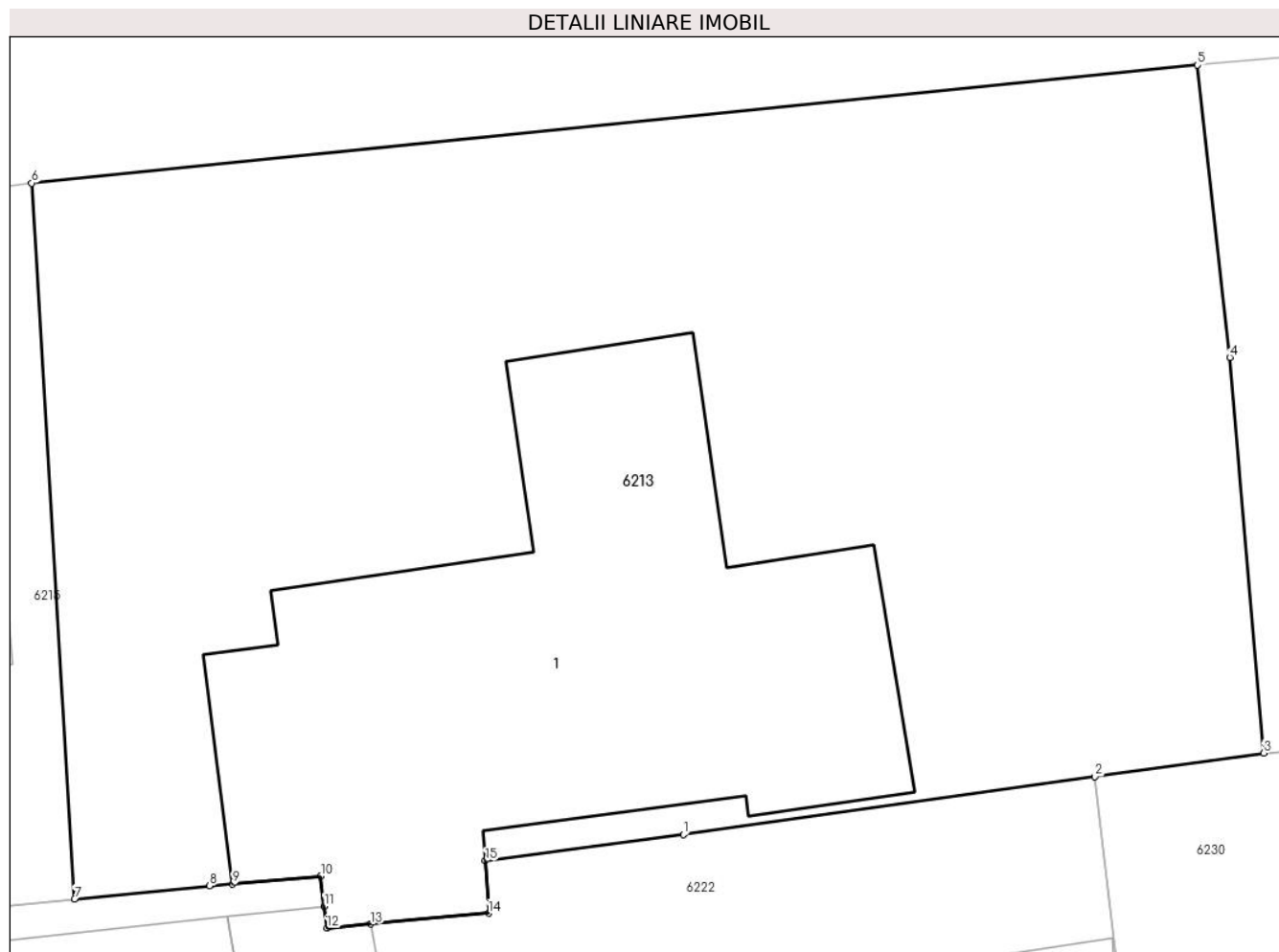
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 531 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 531            | 17    | 958/1   | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.645,209<br>401.204,118 | 2             | 581.655,485<br>401.205,558 | 10.376                      |
| 2             | 581.655,485<br>401.205,558 | 3             | 581.659,705<br>401.206,149 | 4.261                       |
| 3             | 581.659,705<br>401.206,149 | 4             | 581.658,859<br>401.216,033 | 9.92                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.658,859<br>401.216,033 | 5                | 581.658,053<br>401.223,339 | 7.35                          |
| 5                | 581.658,053<br>401.223,339 | 6                | 581.628,935<br>401.220,391 | 29.267                        |
| 6                | 581.628,935<br>401.220,391 | 7                | 581.630,01<br>401.202,508  | 17.915                        |
| 7                | 581.630,01<br>401.202,508  | 8                | 581.633,375<br>401.202,833 | 3.381                         |
| 8                | 581.633,375<br>401.202,833 | 9                | 581.633,951<br>401.202,883 | 0.578                         |
| 9                | 581.633,951<br>401.202,883 | 10               | 581.636,156<br>401.203,072 | 2.213                         |
| 10               | 581.636,156<br>401.203,072 | 11               | 581.636,247<br>401.202,328 | 0.75                          |
| 11               | 581.636,247<br>401.202,328 | 12               | 581.636,313<br>401.201,778 | 0.554                         |
| 12               | 581.636,313<br>401.201,778 | 13               | 581.637,406<br>401.201,881 | 1.098                         |
| 13               | 581.637,406<br>401.201,881 | 14               | 581.640,348<br>401.202,152 | 2.954                         |
| 14               | 581.640,348<br>401.202,152 | 15               | 581.640,267<br>401.203,463 | 1.313                         |
| 15               | 581.640,267<br>401.203,463 | 1                | 581.645,209<br>401.204,118 | 4.985                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 438, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.008<br>Masurata: 993 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 438, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 438, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 438, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 438, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                    | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                    |                        |
| Act Administrativ nr. 107265, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                    |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ GH. ELENA DEFUNCT:Da | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                    |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ GH. ELENA DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

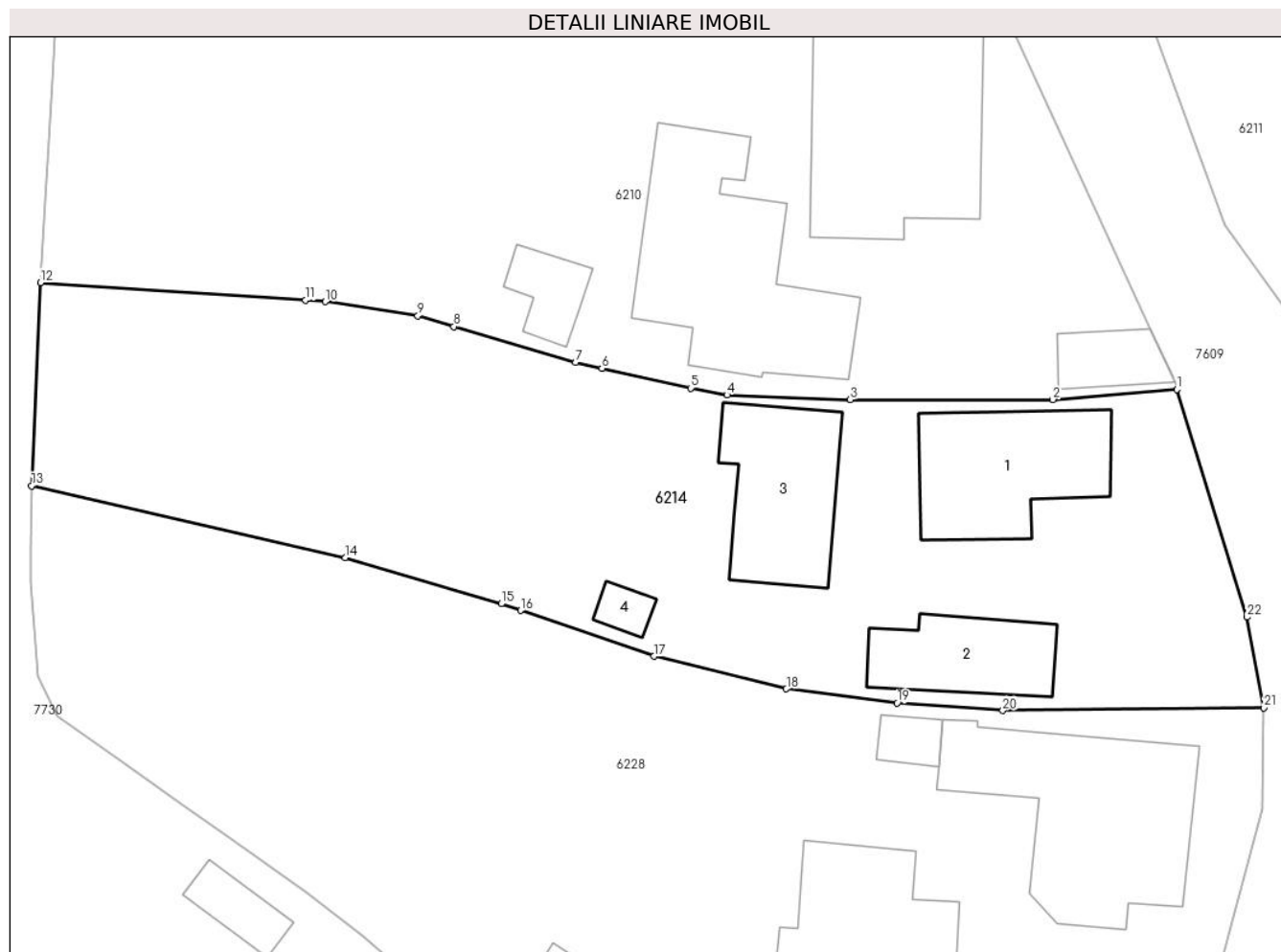
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.008<br>Masurata: 993 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 604            | 17    | 922/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 389            | 17    | 922/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P              |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.855,657<br>401.216,645 | 2                | 581.848,809<br>401.216,084 | 6.871                         |
| 3                | 581.837,607<br>401.216,081 | 4                | 581.830,797<br>401.216,341 | 6.815                         |
| 5                | 581.828,794<br>401.216,718 | 6                | 581.823,891<br>401.217,807 | 5.022                         |
| 7                | 581.822,415<br>401.218,136 | 8                | 581.815,699<br>401.220,127 | 7.005                         |
| 9                | 581.813,707<br>401.220,717 | 10               | 581.808,582<br>401.221,498 | 5.184                         |
| 11               | 581.807,504<br>401.221,582 | 12               | 581.792,842<br>401.222,553 | 14.694                        |
| 13               | 581.792,356<br>401.211,318 | 14               | 581.809,694<br>401.207,344 | 17.788                        |
| 15               | 581.818,317<br>401.204,794 | 16               | 581.819,396<br>401.204,423 | 1.141                         |
| 17               | 581.826,766<br>401.201,889 | 18               | 581.834,075<br>401.200,09  | 7.527                         |
| 19               | 581.840,207<br>401.199,308 | 20               | 581.846,046<br>401.198,891 | 5.854                         |
| 21               | 581.860,471<br>401.199,038 | 22               | 581.859,541<br>401.204,062 | 5.109                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.848,809<br>401.216,084 | 3                | 581.837,607<br>401.216,081 | 11.202                        |
| 4                | 581.830,797<br>401.216,341 | 5                | 581.828,794<br>401.216,718 | 2.038                         |
| 6                | 581.823,891<br>401.217,807 | 7                | 581.822,415<br>401.218,136 | 1.512                         |
| 8                | 581.815,699<br>401.220,127 | 9                | 581.813,707<br>401.220,717 | 2.078                         |
| 10               | 581.808,582<br>401.221,498 | 11               | 581.807,504<br>401.221,582 | 1.081                         |
| 12               | 581.792,842<br>401.222,553 | 13               | 581.792,356<br>401.211,318 | 11.246                        |
| 14               | 581.809,694<br>401.207,344 | 15               | 581.818,317<br>401.204,794 | 8.992                         |
| 16               | 581.819,396<br>401.204,423 | 17               | 581.826,766<br>401.201,889 | 7.793                         |
| 18               | 581.834,075<br>401.200,09  | 19               | 581.840,207<br>401.199,308 | 6.182                         |
| 20               | 581.846,046<br>401.198,891 | 21               | 581.860,471<br>401.199,038 | 14.426                        |
| 22               | 581.859,541<br>401.204,062 | 1                | 581.855,657<br>401.216,645 | 13.169                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223(e:223)

Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 480A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20444                       | 409             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20444-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 480A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+E |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>27956 / 13/12/2022</b>                                             |                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 503, din 09/12/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                            |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ADRIANA</b>         |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ADRIAN</b>            |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE AURELIANA-MARIA</b> |  | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ANDREI</b>          |  | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ADRIANA</b>         |  | A1.1      |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ADRIAN</b>            |  | A1.1      |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE AURELIANA-MARIA</b> |  | A1.1      |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANISIE ANDREI</b>          |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

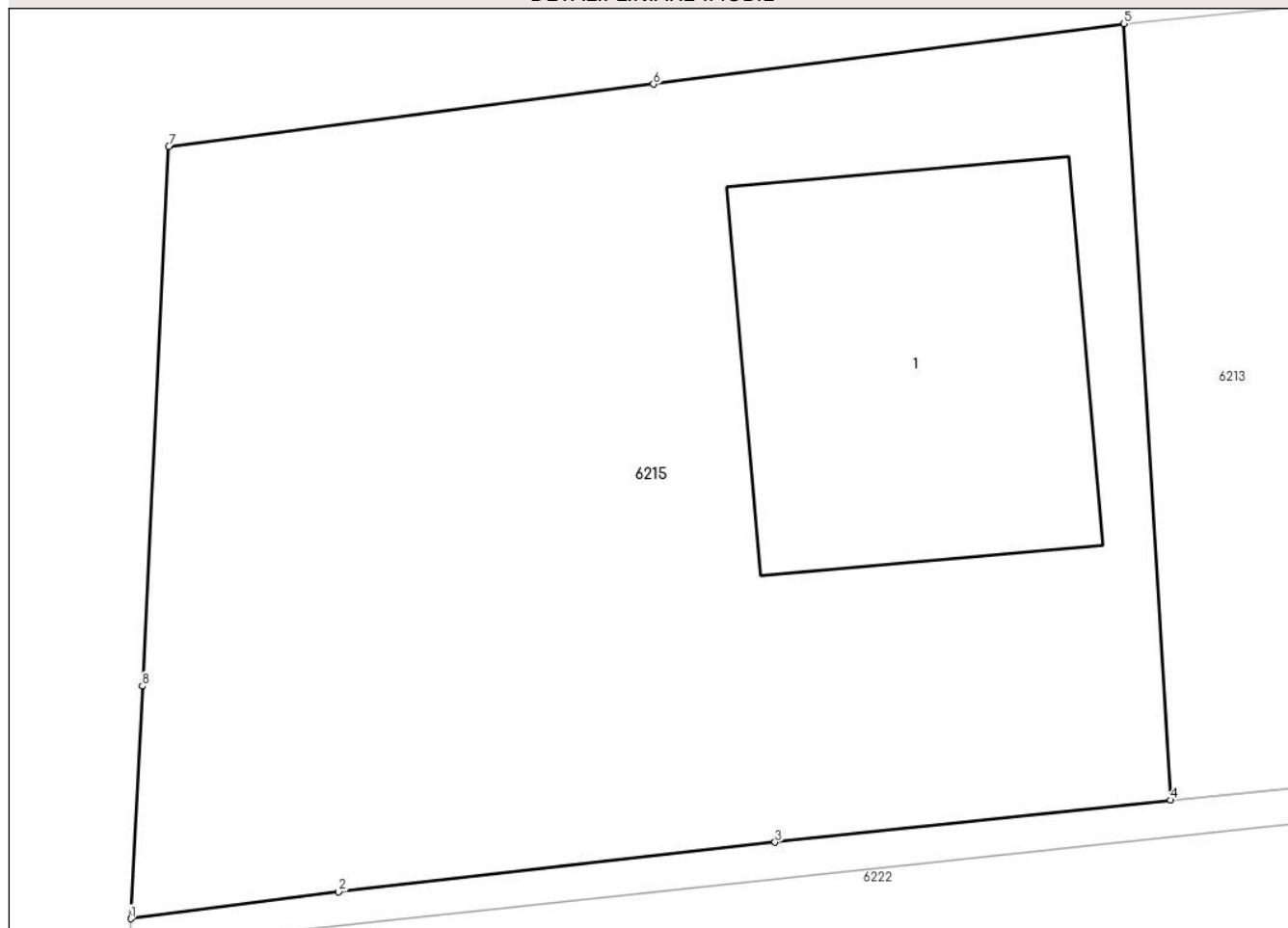
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20444        | 409             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 258            | 17    | 960     | -        | , conform tarla 14     |
| 2   | arabil              | DA         | 151            | 17    | 960     | -        | , conform tarla 14     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20444-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+E |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.606,045<br>401.199,778 | 2             | 581.610,832<br>401.200,395 | 4.827                   |
| 2             | 581.610,832<br>401.200,395 | 3             | 581.620,893<br>401.201,538 | 10.126                  |
| 3             | 581.620,893<br>401.201,538 | 4             | 581.630,01<br>401.202,508  | 9.168                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.630,01<br>401.202,508  | 5                | 581.628,935<br>401.220,391 | 17.915                        |
| 5                | 581.628,935<br>401.220,391 | 6                | 581.618,092<br>401.218,998 | 10.932                        |
| 6                | 581.618,092<br>401.218,998 | 7                | 581.606,917<br>401.217,562 | 11.267                        |
| 7                | 581.606,917<br>401.217,562 | 8                | 581.606,308<br>401.205,136 | 12.441                        |
| 8                | 581.606,308<br>401.205,136 | 1                | 581.606,045<br>401.199,778 | 5.364                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 434A, Jud. Prahova, T14,Cc720,A721,722/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22100                          | 857             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                      | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22100-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 434A, Jud. Prahova, T14,Cc720,A721,722/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 22100-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 434A, Jud. Prahova, T14,Cc720,A721,722/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6044 / 16/06/2020                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 715, din 12/06/2020 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;     |                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 22100 a imobilului cu numarul cadastral 22100/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21846 inscris in cartea funciara 21846;       | A1         |
| 6045 / 16/06/2020                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 716, din 12/06/2020 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;     |                                                                                                                                                                                                |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE NICOLAE<br>2) GHEORGHE ELENA-MĂDĂLINA, soti, ca bun comun | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE NICOLAE<br>2) GHEORGHE ELENA-MĂDĂLINA                                                 | A1.1, A1.2 |

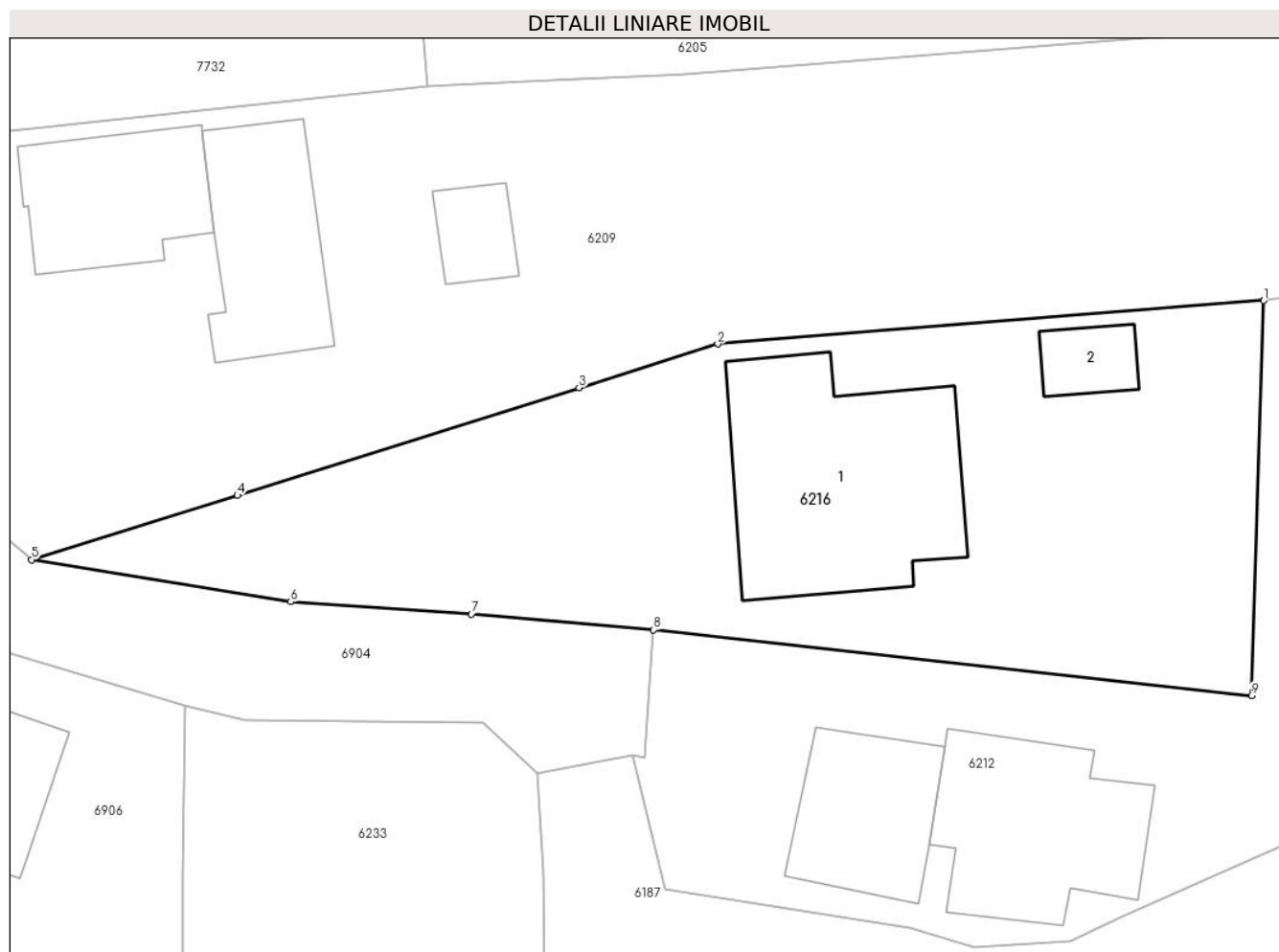
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22100        | 857             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 857            | 14    | 721, 722/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22100-C1 | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 22100-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 581.998,515<br>401.219,194 | 2             | 581.968,815<br>401.216,827 | 29.794                 |
| 2             | 581.968,815<br>401.216,827 | 3             | 581.961,271<br>401.214,45  | 7.91                   |
| 3             | 581.961,271<br>401.214,45  | 4             | 581.942,687<br>401.208,595 | 19.485                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.942,687<br>401.208,595 | 5                | 581.931,492<br>401.205,104 | 11.727                        |
| 5                | 581.931,492<br>401.205,104 | 6                | 581.945,586<br>401.202,809 | 14.28                         |
| 6                | 581.945,586<br>401.202,809 | 7                | 581.955,423<br>401.202,138 | 9.86                          |
| 7                | 581.955,423<br>401.202,138 | 8                | 581.965,322<br>401.201,278 | 9.936                         |
| 8                | 581.965,322<br>401.201,278 | 9                | 581.997,844<br>401.197,712 | 32.717                        |
| 9                | 581.997,844<br>401.197,712 | 1                | 581.998,515<br>401.219,194 | 21.492                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 900             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 115866, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STOIAN NICOLAE<br>2) STOIAN VASILE<br>3) MIHALACHE ELENA<br>4) STOIAN ANA<br>5) ALEXANDRESCU NICULINA          |           |

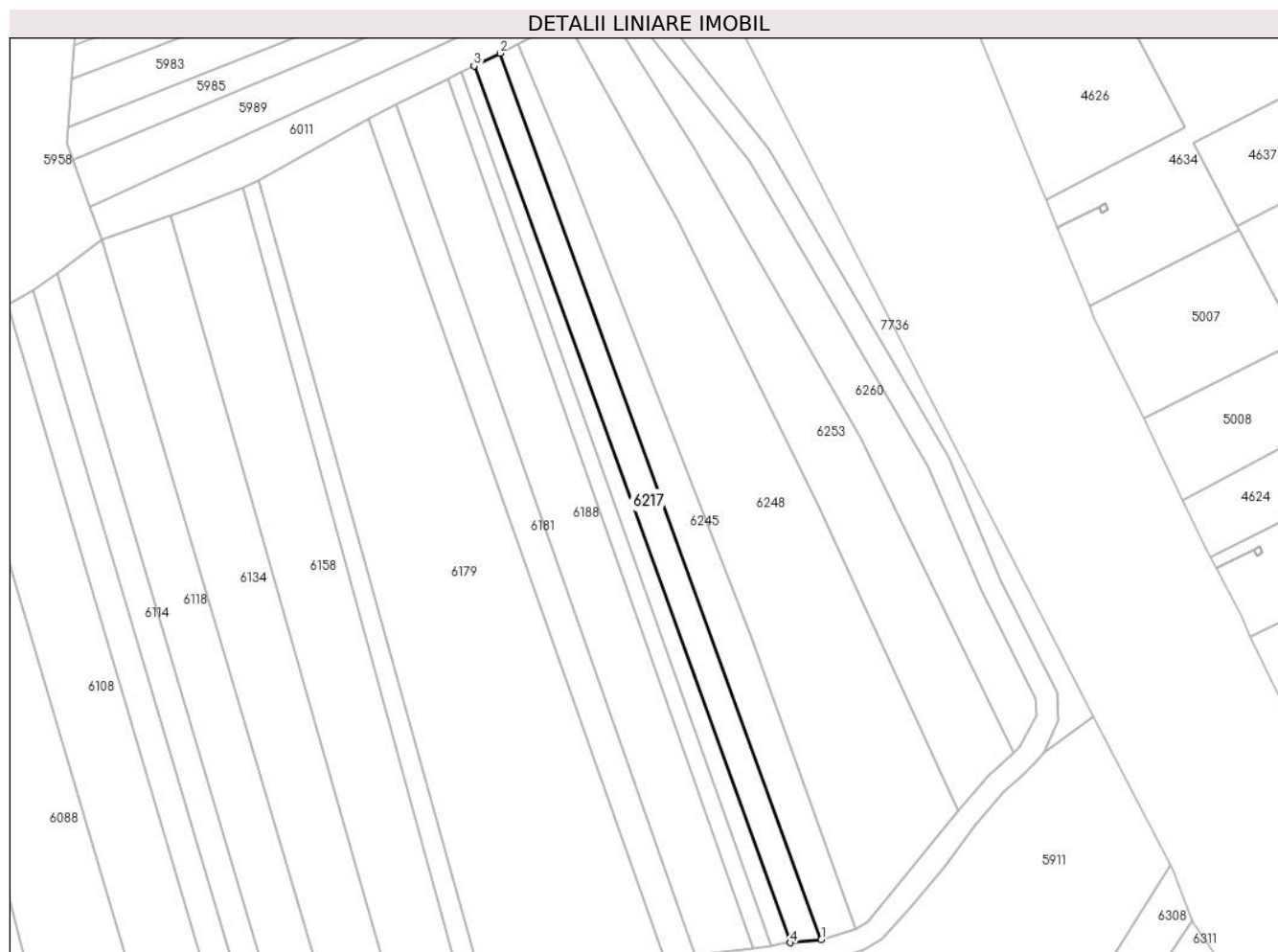
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 900            | 2     | 22/57   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.910,022<br>402.020,807 | 2             | 581.851,9<br>402.181,061   | 170.469                     |
| 2             | 581.851,9<br>402.181,061   | 3             | 581.847,221<br>402.178,736 | 5.225                       |
| 3             | 581.847,221<br>402.178,736 | 4             | 581.904,455<br>402.020,237 | 168.516                     |
| 4             | 581.904,455<br>402.020,237 | 1             | 581.910,022<br>402.020,807 | 5.596                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 482, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 947<br>Masurata: 883 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 482, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1        |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 482, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 482, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BECI - P              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                          | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                          |            |
| Act Notarial nr. 841, din 18/05/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;  |                                                                                                                                                          |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU ALEXANDRU DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 12, din 18/08/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                          |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU ALEXANDRU DEFUNCT:Da                    | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                          |            |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU ALEXANDRU DEFUNCT:Da                          | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

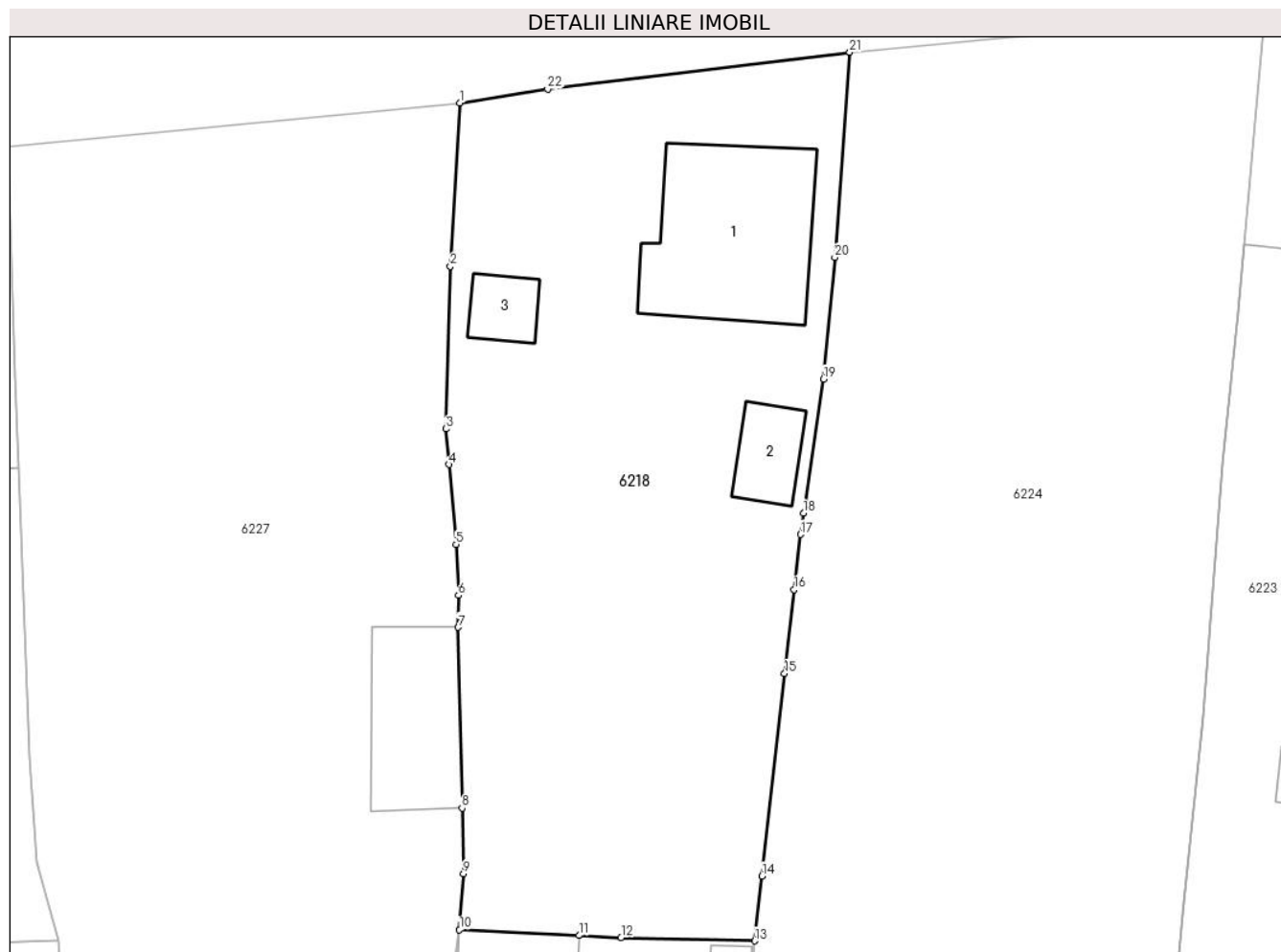
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 947<br>Masurata: 883 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 566            | 17    | 947/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 317            | 17    | 947/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1        |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BECI - P              |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.714,757<br>401.228,603 | 2             | 581.714,241<br>401.219,746 | 8.872                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.714,241<br>401.219,746 | 3             | 581.713,987<br>401.210,918 | 8.832                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.713,987<br>401.210,918 | 4                | 581.714,172<br>401.208,98  | 1.947                         |
| 5                | 581.714,55<br>401.204,649  | 6                | 581.714,682<br>401.201,887 | 2.765                         |
| 7                | 581.714,668<br>401.200,152 | 8                | 581.714,874<br>401.190,341 | 9.813                         |
| 9                | 581.714,953<br>401.186,785 | 10               | 581.714,735<br>401.183,737 | 3.056                         |
| 11               | 581.721,216<br>401.183,429 | 12               | 581.723,503<br>401.183,32  | 2.29                          |
| 13               | 581.730,759<br>401.183,138 | 14               | 581.731,149<br>401.186,659 | 3.543                         |
| 15               | 581.732,367<br>401.197,645 | 16               | 581.732,885<br>401.202,193 | 4.577                         |
| 17               | 581.733,226<br>401.205,185 | 18               | 581.733,398<br>401.206,34  | 1.168                         |
| 19               | 581.734,485<br>401.213,626 | 20               | 581.735,089<br>401.220,227 | 6.629                         |
| 21               | 581.735,901<br>401.231,353 | 22               | 581.719,52<br>401.229,345  | 16.504                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.714,172<br>401.208,98  | 5                | 581.714,55<br>401.204,649  | 4.347                         |
| 6                | 581.714,682<br>401.201,887 | 7                | 581.714,668<br>401.200,152 | 1.735                         |
| 8                | 581.714,874<br>401.190,341 | 9                | 581.714,953<br>401.186,785 | 3.557                         |
| 10               | 581.714,735<br>401.183,737 | 11               | 581.721,216<br>401.183,429 | 6.488                         |
| 12               | 581.723,503<br>401.183,32  | 13               | 581.730,759<br>401.183,138 | 7.258                         |
| 14               | 581.731,149<br>401.186,659 | 15               | 581.732,367<br>401.197,645 | 11.053                        |
| 16               | 581.732,885<br>401.202,193 | 17               | 581.733,226<br>401.205,185 | 3.011                         |
| 18               | 581.733,398<br>401.206,34  | 19               | 581.734,485<br>401.213,626 | 7.367                         |
| 20               | 581.735,089<br>401.220,227 | 21               | 581.735,901<br>401.231,353 | 11.156                        |
| 22               | 581.719,52<br>401.229,345  | 1                | 581.714,757<br>401.228,603 | 4.82                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 632<br>Masurata: 135 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 55287, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE ECATERINA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE ECATERINA</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

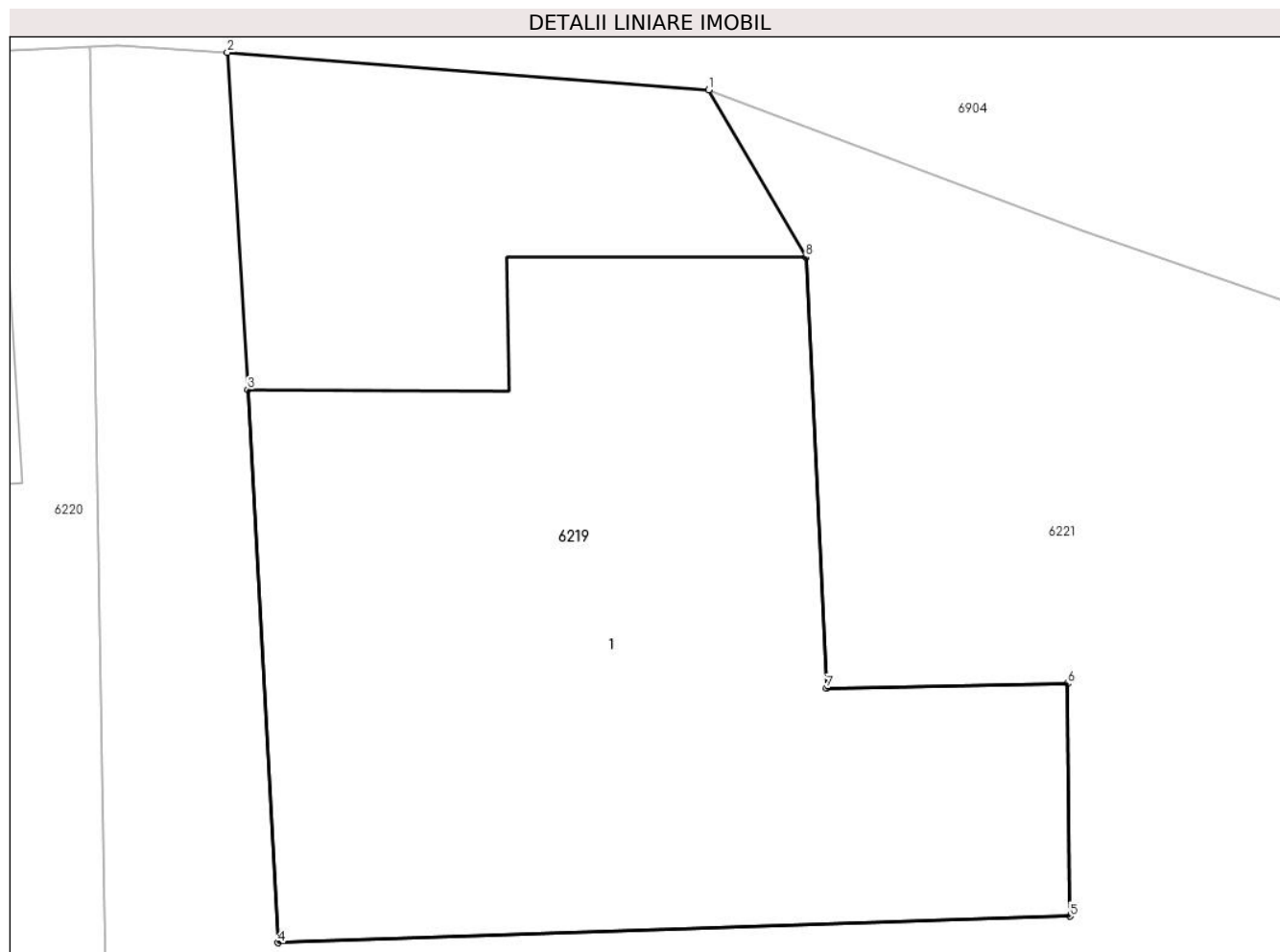
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 632<br>Masurata: 135 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 135            | 14    | 831/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.897,348<br>401.211,075 | 2             | 581.889,693<br>401.211,669 | 7.678                       |
| 2             | 581.889,693<br>401.211,669 | 3             | 581.890,017<br>401.206,304 | 5.375                       |
| 3             | 581.890,017<br>401.206,304 | 4             | 581.890,497<br>401.197,505 | 8.812                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.890,497<br>401.197,505 | 5                | 581.903,098<br>401.197,927 | 12.608                        |
| 5                | 581.903,098<br>401.197,927 | 6                | 581.903,06<br>401.201,627  | 3.7                           |
| 6                | 581.903,06<br>401.201,627  | 7                | 581.899,227<br>401.201,554 | 3.834                         |
| 7                | 581.899,227<br>401.201,554 | 8                | 581.898,895<br>401.208,409 | 6.863                         |
| 8                | 581.898,895<br>401.208,409 | 1                | 581.897,348<br>401.211,075 | 3.082                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21854                          | 250             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21854-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA PARTER. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1328 / 04/02/2020                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 246, din 31/01/2020 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 21854 a imobilului cu numarul cadastral 21854/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21823 inscris in cartea funciara 21823; | A1        |
| 1331 / 04/02/2020                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 249, din 31/01/2020 emis de NP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BORDEIANU ELENA-LAVINIA</b> , casatorita, ca bun propriu    | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BORDEIANU ELENA-LAVINIA</b> , casatorita, ca bun propriu    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

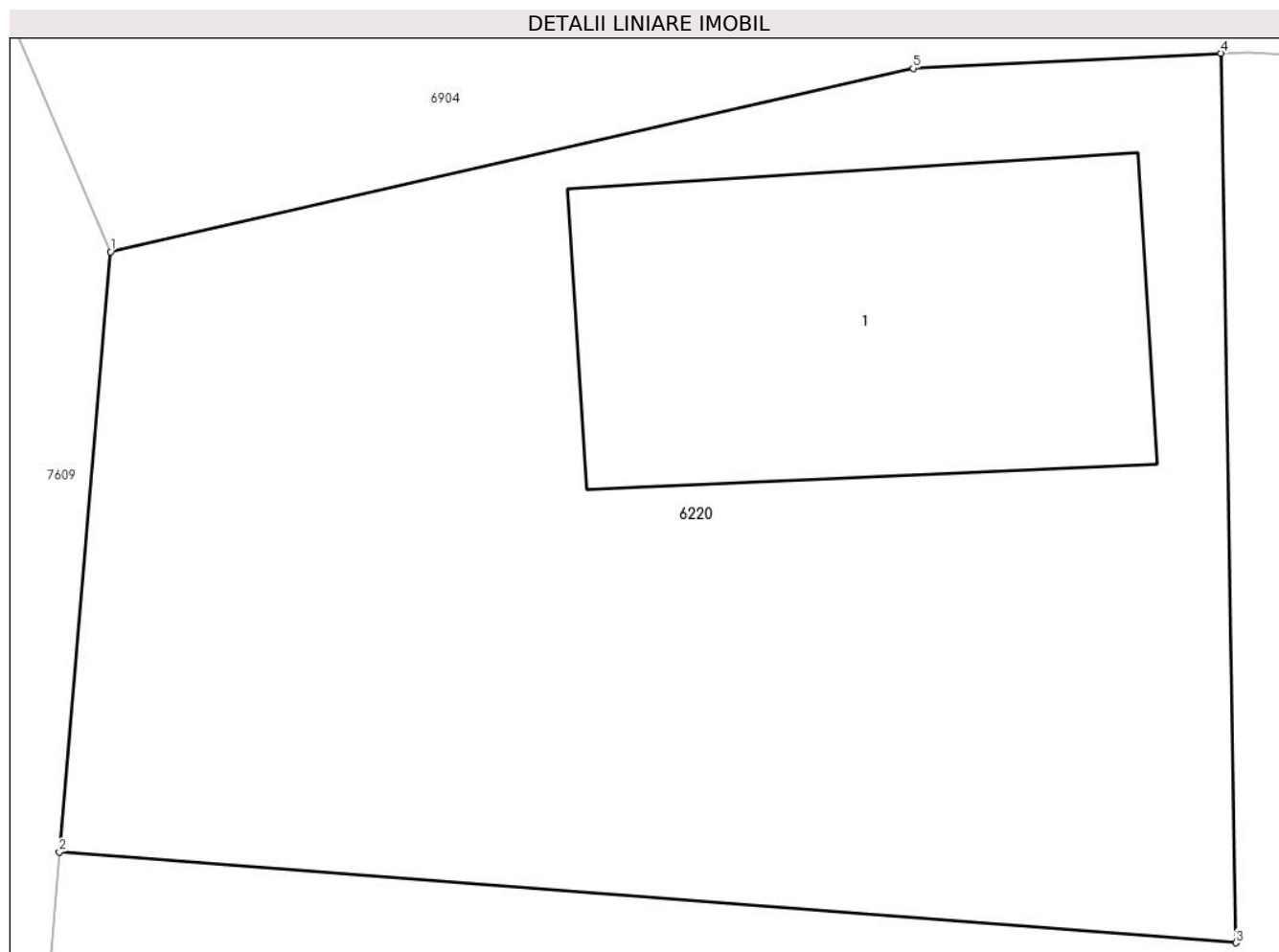
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21854        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 250            | 14    | 831/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21854-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA PARTER. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.868,724<br>401.208,403 | 2             | 581.867,859<br>401.198,257 | 10.183                      |
| 2             | 581.867,859<br>401.198,257 | 3             | 581.887,764<br>401.196,721 | 19.964                      |
| 3             | 581.887,764<br>401.196,721 | 4             | 581.887,509<br>401.211,758 | 15.039                      |
| 4             | 581.887,509<br>401.211,758 | 5             | 581.882,301<br>401.211,503 | 5.214                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.882,301<br>401.211,503 | 1                | 581.868,724<br>401.208,403 | 13.926                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21855                          | 434             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21855-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 429, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1328 / 04/02/2020                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 246, din 31/01/2020 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;             |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21855 a imobilului cu numarul cadastral 21855/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21823 inscris in cartea funciara 21823; | A1        |
| 1330 / 04/02/2020                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 248, din 31/01/2020 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;             |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SAMOILĂ MARIA-MĂDĂLINA, casatorita, ca bun propriu             | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) COJANU ANDREEA-GABRIELA, necasatorita, ca bun propriu          | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAMOILĂ MARIA-MĂDĂLINA<br>2) COJANU ANDREEA-GABRIELA                                     | A1.1      |

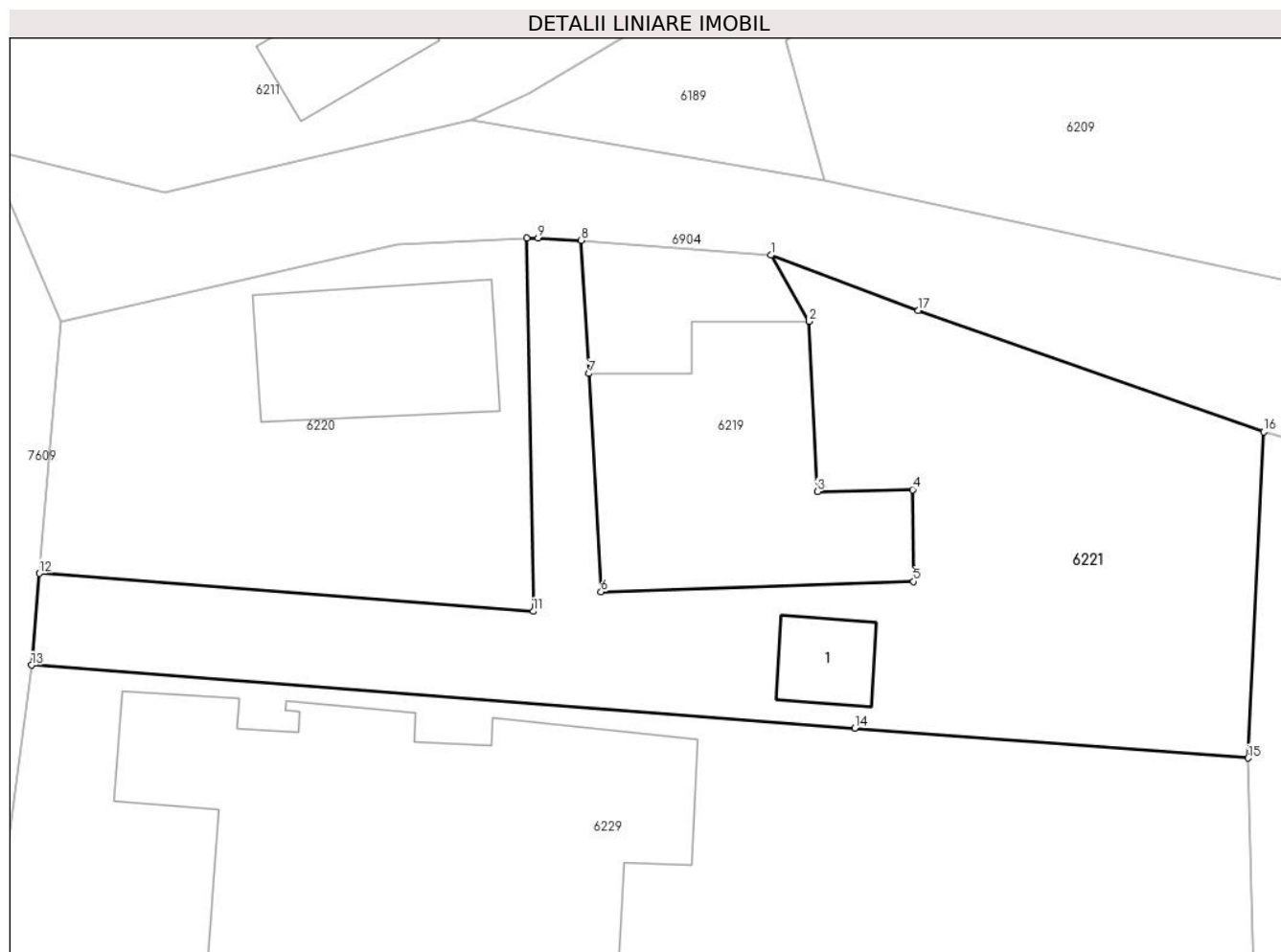
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21855        | 434             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 434            | 14    | 831/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21855-C1 | construcții anexa      | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.897,348<br>401.211,075 | 2             | 581.898,895<br>401.208,409 | 3.082                   |
| 2             | 581.898,895<br>401.208,409 | 3             | 581.899,227<br>401.201,554 | 6.863                   |
| 3             | 581.899,227<br>401.201,554 | 4             | 581.903,06<br>401.201,627  | 3.834                   |
| 4             | 581.903,06<br>401.201,627  | 5             | 581.903,098<br>401.197,927 | 3.7                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.903,098<br>401.197,927 | 6                | 581.890,497<br>401.197,505 | 12.608                        |
| 6                | 581.890,497<br>401.197,505 | 7                | 581.890,017<br>401.206,304 | 8.812                         |
| 7                | 581.890,017<br>401.206,304 | 8                | 581.889,693<br>401.211,669 | 5.375                         |
| 8                | 581.889,693<br>401.211,669 | 9                | 581.887,957<br>401.211,771 | 1.739                         |
| 9                | 581.887,957<br>401.211,771 | 10               | 581.887,509<br>401.211,758 | 0.448                         |
| 10               | 581.887,509<br>401.211,758 | 11               | 581.887,764<br>401.196,721 | 15.039                        |
| 11               | 581.887,764<br>401.196,721 | 12               | 581.867,859<br>401.198,257 | 19.964                        |
| 12               | 581.867,859<br>401.198,257 | 13               | 581.867,543<br>401.194,554 | 3.716                         |
| 13               | 581.867,543<br>401.194,554 | 14               | 581.900,725<br>401.192,021 | 33.279                        |
| 14               | 581.900,725<br>401.192,021 | 15               | 581.916,586<br>401.190,81  | 15.907                        |
| 15               | 581.916,586<br>401.190,81  | 16               | 581.917,222<br>401.203,951 | 13.156                        |
| 16               | 581.917,222<br>401.203,951 | 17               | 581.903,28<br>401.208,845  | 14.776                        |
| 17               | 581.903,28<br>401.208,845  | 1                | 581.897,348<br>401.211,075 | 6.337                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21634                          | Din acte: 418<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21634-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P                                 |
| A1.2 | 21634-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE - P                                    |
| A1.3 | 21634-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BECI - S+P, SC DESF. = 19 MP ; S BECI = 8 MP . |
| A1.4 | 21634-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AFUMATOARE - S                                 |
| A1.5 | 21634-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 480, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - S                                                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>7287 / 11/06/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |                        |
| Act Administrativ nr. 2742, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 680 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2742 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;hotarare judecatoreasca nr 2176 din 05.12.2007, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2012/2007 ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare); |                                                                                                                                                         |                        |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTESCU MARIUS | A1                     |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTESCU MARIUS | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRISTESCU MARIUS                                        | A1.5                   |

**C. Partea III. SARCINI .**

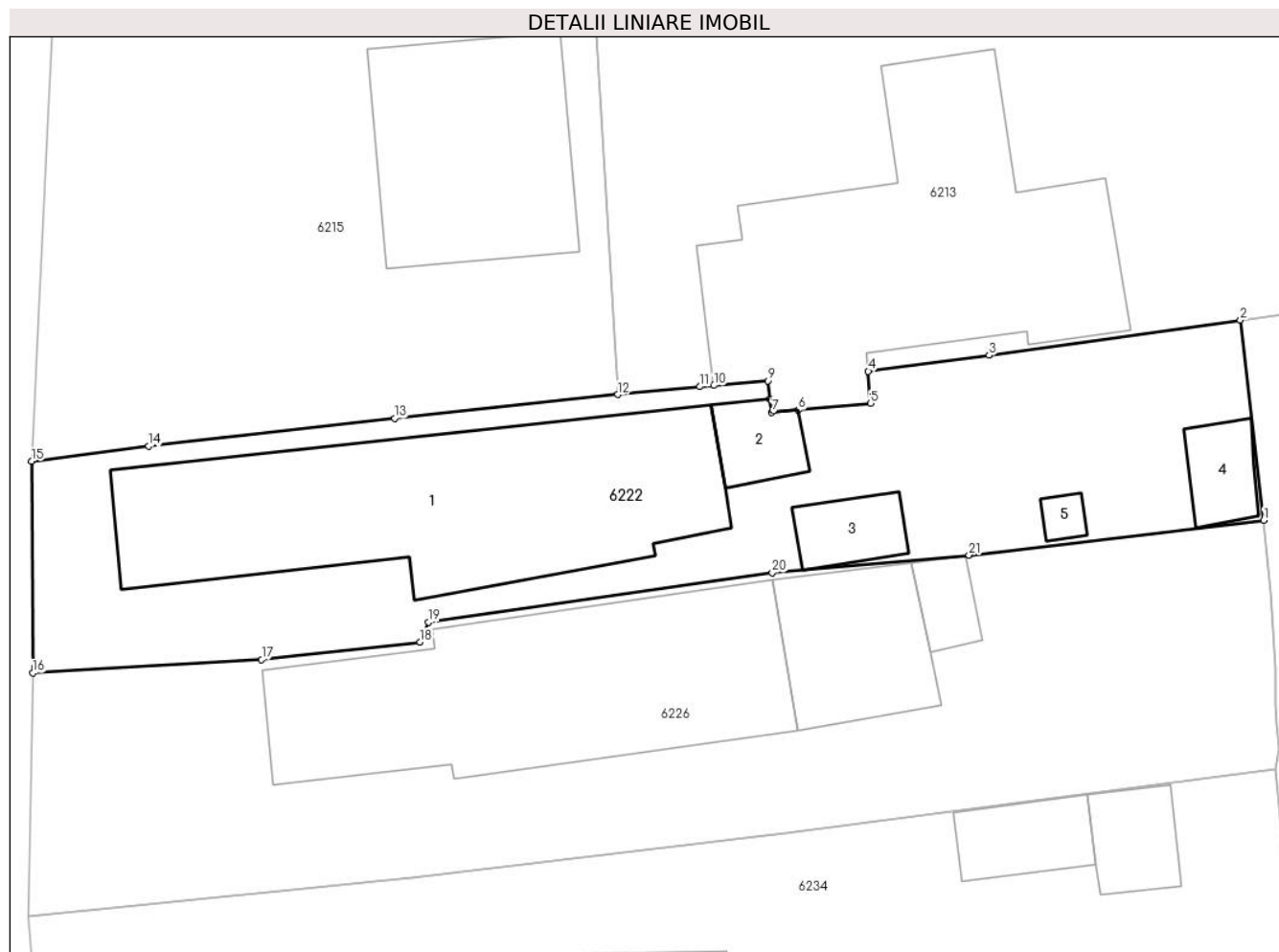
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21634        | Din acte: 418<br>Masurata: 416 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 416            | 17    | 962/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21634-C1 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P                                 |
| A1.2 | 21634-C2 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE - P                                    |
| A1.3 | 21634-C3 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BECI - S+P, SC DESF. = 19 MP ; S BECI = 8 MP . |
| A1.4 | 21634-C4 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AFUMATOARE - S                                 |
| A1.5 | 21634-C5 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - S                                                                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.656,44<br>401.197,373  | 2                | 581.655,485<br>401.205,558 | 8.241                         |
| 3                | 581.645,209<br>401.204,118 | 4                | 581.640,267<br>401.203,463 | 4.985                         |
| 5                | 581.640,348<br>401.202,152 | 6                | 581.637,406<br>401.201,881 | 2.954                         |
| 7                | 581.636,313<br>401.201,778 | 8                | 581.636,247<br>401.202,328 | 0.554                         |
| 9                | 581.636,156<br>401.203,072 | 10               | 581.633,951<br>401.202,883 | 2.213                         |
| 11               | 581.633,375<br>401.202,833 | 12               | 581.630,01<br>401.202,508  | 3.381                         |
| 13               | 581.620,893<br>401.201,538 | 14               | 581.610,832<br>401.200,395 | 10.126                        |
| 15               | 581.606,045<br>401.199,778 | 16               | 581.606,089<br>401.191,116 | 8.662                         |
| 17               | 581.615,451<br>401.191,673 | 18               | 581.621,934<br>401.192,39  | 6.523                         |
| 19               | 581.622,28<br>401.193,203  | 20               | 581.636,337<br>401.195,223 | 14.201                        |
| 21               | 581.644,387<br>401.195,941 | 1                | 581.656,44<br>401.197,373  | 12.138                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.655,485<br>401.205,558 | 3                | 581.645,209<br>401.204,118 | 10.376                        |
| 4                | 581.640,267<br>401.203,463 | 5                | 581.640,348<br>401.202,152 | 1.313                         |
| 6                | 581.637,406<br>401.201,881 | 7                | 581.636,313<br>401.201,778 | 1.098                         |
| 8                | 581.636,247<br>401.202,328 | 9                | 581.636,156<br>401.203,072 | 0.75                          |
| 10               | 581.633,951<br>401.202,883 | 11               | 581.633,375<br>401.202,833 | 0.578                         |
| 12               | 581.630,01<br>401.202,508  | 13               | 581.620,893<br>401.201,538 | 9.168                         |
| 14               | 581.610,832<br>401.200,395 | 15               | 581.606,045<br>401.199,778 | 4.827                         |
| 16               | 581.606,089<br>401.191,116 | 17               | 581.615,451<br>401.191,673 | 9.379                         |
| 18               | 581.621,934<br>401.192,39  | 19               | 581.622,28<br>401.193,203  | 0.884                         |
| 20               | 581.636,337<br>401.195,223 | 21               | 581.644,387<br>401.195,941 | 8.082                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 441A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.911<br>Masurata: 1.783 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 441A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 441A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 441A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1032 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 441A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CABANA - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        |                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2249, din 18/10/2001 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 1794/2001); |                                                                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FINICHIU CONSTANTINA | A1         |
| Act Administrativ nr. 26, din 23/11/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                  |                                                                                                                                                                        |            |
| B2                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FINICHIU CONSTANTINA                                             | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 27, din 23/11/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                  |                                                                                                                                                                        |            |
| B3                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FINICHIU CONSTANTINA                                             | A1.2       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                |                                                                                                                                                                        |            |
| B4                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FINICHIU CONSTANTINA                                                   | A1.3, A1.4 |

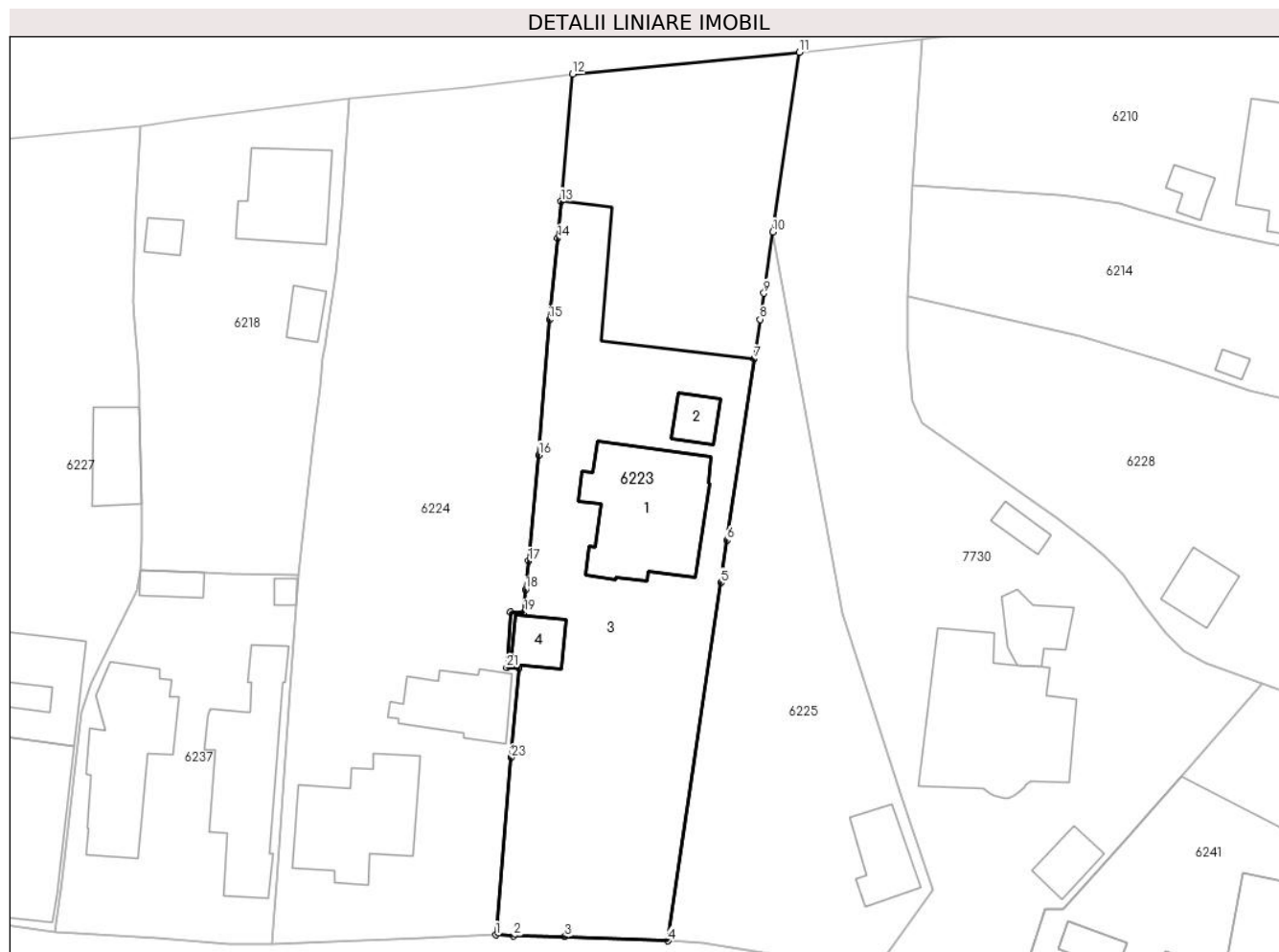
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.911<br>Masurata: 1.783 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.227          | 17    | 937     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 556            | 17    | 937     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 149          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 1.032        | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1032 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CABANA - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 581.750,697<br>401.146,814 | 2                | 581.752,479<br>401.146,72  | 1.784                          |
| 3                | 581.757,68<br>401.146,623  | 4                | 581.768,045<br>401.146,208 | 10.373                         |
| 5                | 581.773,424<br>401.182,422 | 6                | 581.774,058<br>401.186,714 | 4.339                          |
| 7                | 581.776,785<br>401.205,036 | 8                | 581.777,381<br>401.209,037 | 4.045                          |
| 9                | 581.777,773<br>401.211,674 | 10               | 581.778,687<br>401.217,877 | 6.27                           |
| 11               | 581.781,363<br>401.236,037 | 12               | 581.758,45<br>401.233,822  | 23.02                          |
| 13               | 581.757,28<br>401.220,946  | 14               | 581.756,942<br>401.217,231 | 3.73                           |
| 15               | 581.756,103<br>401.209,01  | 16               | 581.755,059<br>401.195,325 | 13.725                         |
| 17               | 581.753,99<br>401.184,599  | 18               | 581.753,703<br>401.181,716 | 2.897                          |
| 19               | 581.753,529<br>401.179,405 | 20               | 581.752,166<br>401.179,457 | 1.364                          |
| 21               | 581.751,771<br>401.173,843 | 22               | 581.753,042<br>401.173,768 | 1.273                          |
| 23               | 581.752,247<br>401.164,733 | 1                | 581.750,697<br>401.146,814 | 17.986                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 581.752,479<br>401.146,72  | 3                | 581.757,68<br>401.146,623  | 5.202                          |
| 4                | 581.768,045<br>401.146,208 | 5                | 581.773,424<br>401.182,422 | 36.611                         |
| 6                | 581.774,058<br>401.186,714 | 7                | 581.776,785<br>401.205,036 | 18.524                         |
| 8                | 581.777,381<br>401.209,037 | 9                | 581.777,773<br>401.211,674 | 2.666                          |
| 10               | 581.778,687<br>401.217,877 | 11               | 581.781,363<br>401.236,037 | 18.356                         |
| 12               | 581.758,45<br>401.233,822  | 13               | 581.757,28<br>401.220,946  | 12.929                         |
| 14               | 581.756,942<br>401.217,231 | 15               | 581.756,103<br>401.209,01  | 8.264                          |
| 16               | 581.755,059<br>401.195,325 | 17               | 581.753,99<br>401.184,599  | 10.779                         |
| 18               | 581.753,703<br>401.181,716 | 19               | 581.753,529<br>401.179,405 | 2.318                          |
| 20               | 581.752,166<br>401.179,457 | 21               | 581.751,771<br>401.173,843 | 5.628                          |
| 22               | 581.753,042<br>401.173,768 | 23               | 581.752,247<br>401.164,733 | 9.07                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 442, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23543                          | Din acte: 1.977<br>Masurata: 1.945 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23543-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 442, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - S+P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu beci(Sbeci=4mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1993. |
| A1.2 | 23543-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 442, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE - S+P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra. Constructie cu beci(Sbeci=6mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1965.   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>28692 / 25/09/2023</b>                                             |                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 1789, din 20/09/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                        |            |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOMAG MARIA, ca bun propriu | A1         |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOMAG MARIA, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

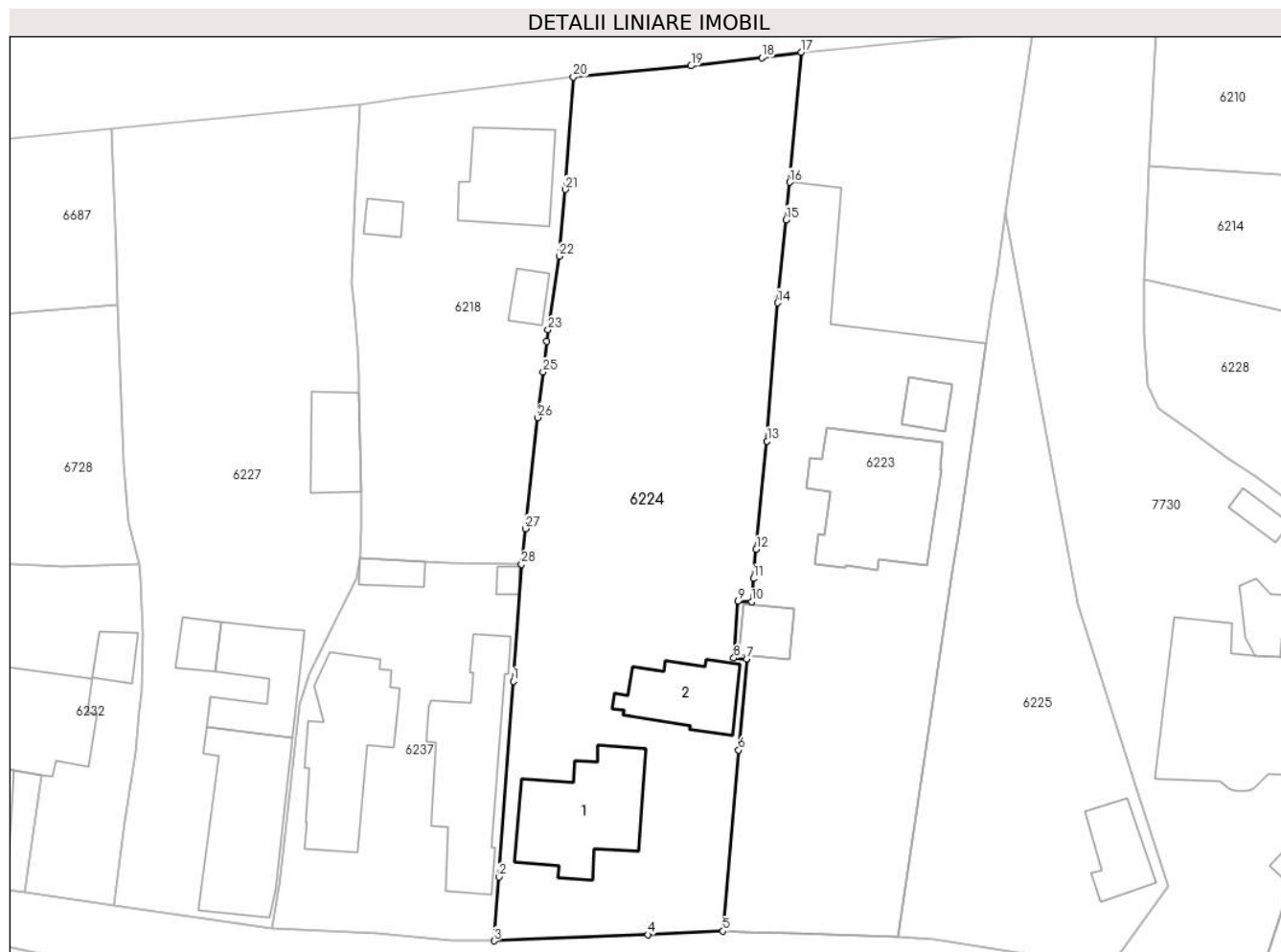
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                          | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>28692 / 25/09/2023</b>                                                                          |                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 1789, din 20/09/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                |                                                                                                                          |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRACHE NICULINA | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23543        | Din acte: 1.977<br>Masurata: 1.945 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 889            | 17    | 940/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 695            | 17    | 939/1   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 183            | 17    | 939/1   | -        |                        |
| 4   | livada              | DA         | 178            | 17    | 939/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23543-C1 | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; S. construită desfasurata:123 mp; LOCUINTA - S+P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie beton. Constructie cu beci(Scbeci=4mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1993. |
| A1.2 | 23543-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:72 mp; MAGAZIE - S+P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra. Constructie cu beci (Scbeci=6mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1965.  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.729,943<br>401.171,554 | 2                | 581.728,51<br>401.152,185  | 19.422                        |
| 3                | 581.728,044<br>401.145,844 | 4                | 581.743,274<br>401.146,466 | 15.243                        |
| 5                | 581.750,697<br>401.146,814 | 6                | 581.752,247<br>401.164,733 | 17.986                        |
| 7                | 581.753,042<br>401.173,768 | 8                | 581.751,771<br>401.173,843 | 1.273                         |
| 9                | 581.752,166<br>401.179,457 | 10               | 581.753,529<br>401.179,405 | 1.364                         |
| 11               | 581.753,703<br>401.181,716 | 12               | 581.753,99<br>401.184,599  | 2.897                         |
| 13               | 581.755,059<br>401.195,325 | 14               | 581.756,103<br>401.209,01  | 13.725                        |
| 15               | 581.756,942<br>401.217,231 | 16               | 581.757,28<br>401.220,946  | 3.73                          |
| 17               | 581.758,45<br>401.233,822  | 18               | 581.754,532<br>401.233,276 | 3.956                         |
| 19               | 581.747,535<br>401.232,475 | 20               | 581.735,901<br>401.231,353 | 11.688                        |
| 21               | 581.735,089<br>401.220,227 | 22               | 581.734,485<br>401.213,626 | 6.629                         |
| 23               | 581.733,398<br>401.206,34  | 24               | 581.733,226<br>401.205,185 | 1.168                         |
| 25               | 581.732,885<br>401.202,193 | 26               | 581.732,367<br>401.197,645 | 4.577                         |
| 27               | 581.731,149<br>401.186,659 | 28               | 581.730,759<br>401.183,138 | 3.543                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.728,51<br>401.152,185  | 3                | 581.728,044<br>401.145,844 | 6.358                         |
| 4                | 581.743,274<br>401.146,466 | 5                | 581.750,697<br>401.146,814 | 7.431                         |
| 6                | 581.752,247<br>401.164,733 | 7                | 581.753,042<br>401.173,768 | 9.07                          |
| 8                | 581.751,771<br>401.173,843 | 9                | 581.752,166<br>401.179,457 | 5.628                         |
| 10               | 581.753,529<br>401.179,405 | 11               | 581.753,703<br>401.181,716 | 2.318                         |
| 12               | 581.753,99<br>401.184,599  | 13               | 581.755,059<br>401.195,325 | 10.779                        |
| 14               | 581.756,103<br>401.209,01  | 15               | 581.756,942<br>401.217,231 | 8.264                         |
| 16               | 581.757,28<br>401.220,946  | 17               | 581.758,45<br>401.233,822  | 12.929                        |
| 18               | 581.754,532<br>401.233,276 | 19               | 581.747,535<br>401.232,475 | 7.043                         |
| 20               | 581.735,901<br>401.231,353 | 21               | 581.735,089<br>401.220,227 | 11.156                        |
| 22               | 581.734,485<br>401.213,626 | 23               | 581.733,398<br>401.206,34  | 7.367                         |
| 24               | 581.733,226<br>401.205,185 | 25               | 581.732,885<br>401.202,193 | 3.011                         |
| 26               | 581.732,367<br>401.197,645 | 27               | 581.731,149<br>401.186,659 | 11.053                        |
| 28               | 581.730,759<br>401.183,138 | 1                | 581.729,943<br>401.171,554 | 11.613                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 863<br>Masurata: 945 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 178, din 25/09/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;              |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRACHE BOGDAN | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRACHE ŞTEFAN | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE BOGDAN<br>2) DUMITRACHE ŞTEFAN      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

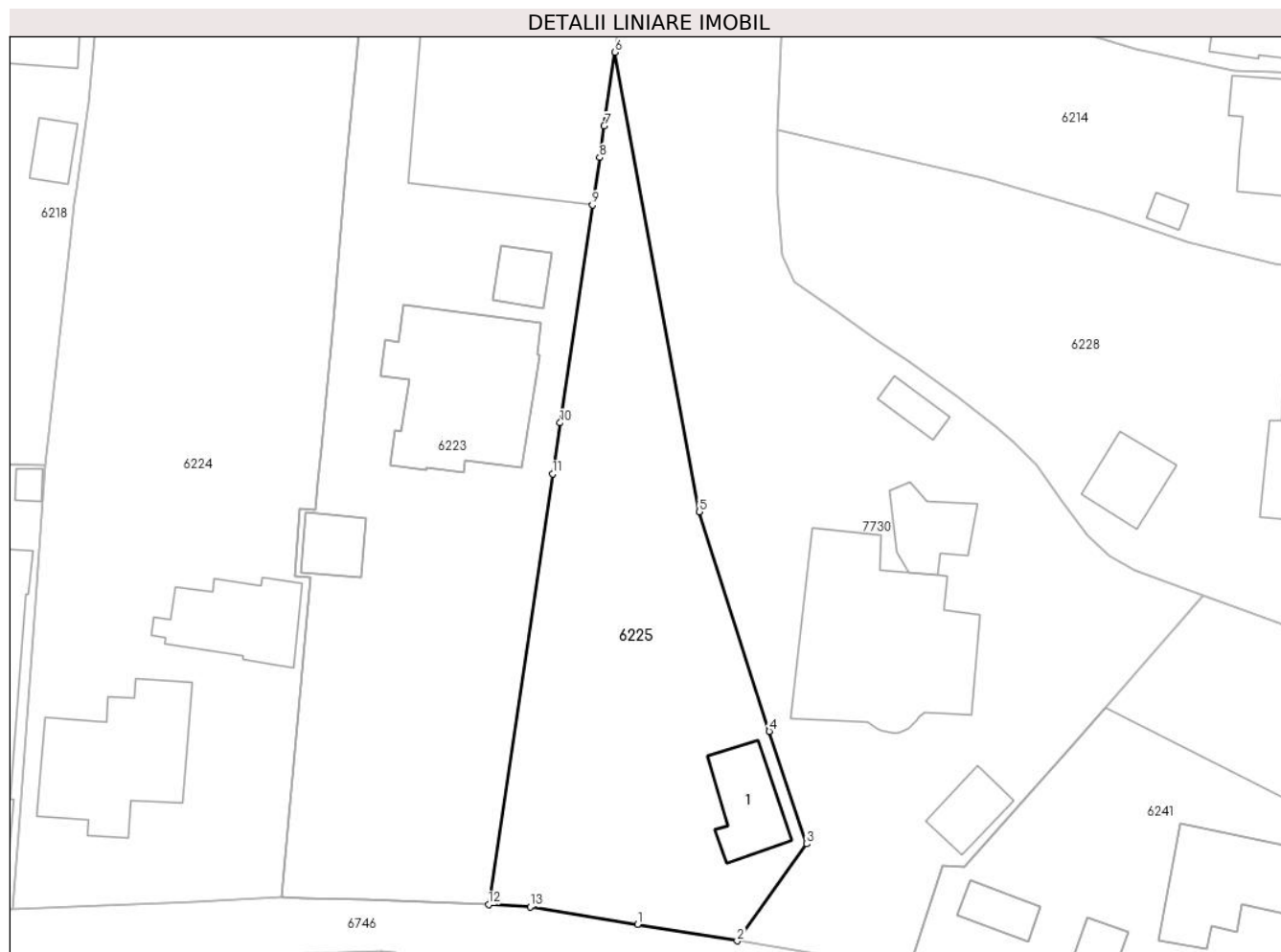
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 863<br>Masurata: 945 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 466            | 17    | 932/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 479            | 17    | 936/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.780,572<br>401.144,56  | 2             | 581.788,958<br>401.143,162 | 8.502                    |
| 2             | 581.788,958<br>401.143,162 | 3             | 581.794,81<br>401.151,315  | 10.036                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.794,81<br>401.151,315  | 4                | 581.791,645<br>401.160,782 | 9.982                         |
| 4                | 581.791,645<br>401.160,782 | 5                | 581.785,76<br>401.179,251  | 19.384                        |
| 5                | 581.785,76<br>401.179,251  | 6                | 581.778,687<br>401.217,877 | 39.268                        |
| 6                | 581.778,687<br>401.217,877 | 7                | 581.777,773<br>401.211,674 | 6.27                          |
| 7                | 581.777,773<br>401.211,674 | 8                | 581.777,381<br>401.209,037 | 2.666                         |
| 8                | 581.777,381<br>401.209,037 | 9                | 581.776,785<br>401.205,036 | 4.045                         |
| 9                | 581.776,785<br>401.205,036 | 10               | 581.774,058<br>401.186,714 | 18.524                        |
| 10               | 581.774,058<br>401.186,714 | 11               | 581.773,424<br>401.182,422 | 4.339                         |
| 11               | 581.773,424<br>401.182,422 | 12               | 581.768,045<br>401.146,208 | 36.611                        |
| 12               | 581.768,045<br>401.146,208 | 13               | 581.771,551<br>401.146,018 | 3.511                         |
| 13               | 581.771,551<br>401.146,018 | 1                | 581.780,572<br>401.144,56  | 9.138                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 479, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 423<br>Masurata: 519 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 479, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 479, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ATELIER - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 479, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                                                                                    | Referințe            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2176, din 05/12/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2012/2007); |                                                                                                                                                                                    |                      |
| B1                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CHRISTESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

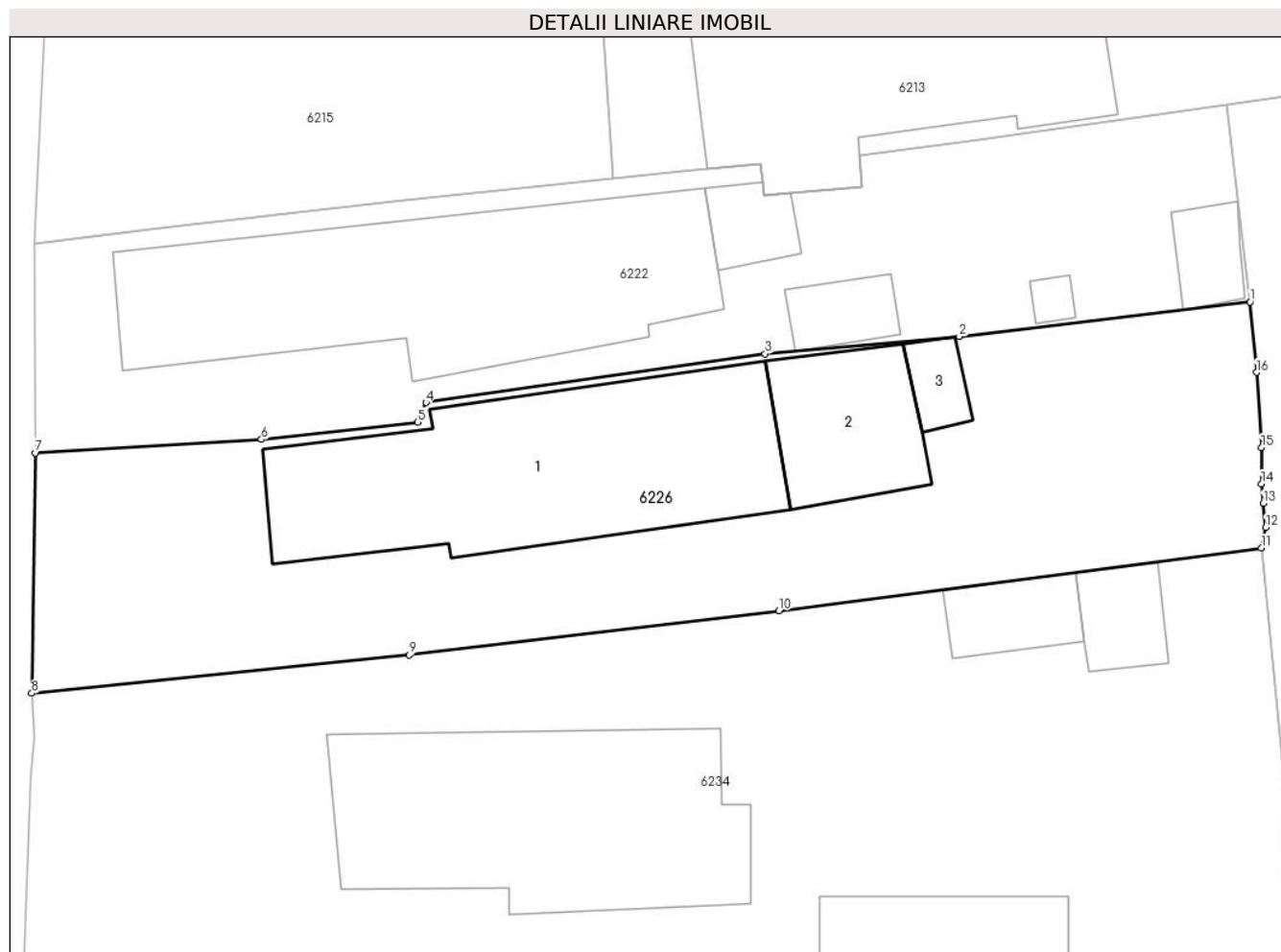
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 423<br>Masurata: 519 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 519            | 17    | 962/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ATELIER - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.656,44<br>401.197,373 | 2             | 581.644,387<br>401.195,941 | 12.138                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.644,387<br>401.195,941 | 3                | 581.636,337<br>401.195,223 | 8.082                         |
| 3                | 581.636,337<br>401.195,223 | 4                | 581.622,28<br>401.193,203  | 14.201                        |
| 4                | 581.622,28<br>401.193,203  | 5                | 581.621,934<br>401.192,39  | 0.884                         |
| 5                | 581.621,934<br>401.192,39  | 6                | 581.615,451<br>401.191,673 | 6.523                         |
| 6                | 581.615,451<br>401.191,673 | 7                | 581.606,089<br>401.191,116 | 9.379                         |
| 7                | 581.606,089<br>401.191,116 | 8                | 581.605,931<br>401.181,157 | 9.96                          |
| 8                | 581.605,931<br>401.181,157 | 9                | 581.621,588<br>401.182,741 | 15.737                        |
| 9                | 581.621,588<br>401.182,741 | 10               | 581.636,907<br>401.184,576 | 15.429                        |
| 10               | 581.636,907<br>401.184,576 | 11               | 581.656,91<br>401.187,17   | 20.17                         |
| 11               | 581.656,91<br>401.187,17   | 12               | 581.657,086<br>401.188,022 | 0.87                          |
| 12               | 581.657,086<br>401.188,022 | 13               | 581.656,99<br>401.189,025  | 1.008                         |
| 13               | 581.656,99<br>401.189,025  | 14               | 581.656,912<br>401.189,841 | 0.82                          |
| 14               | 581.656,912<br>401.189,841 | 15               | 581.656,914<br>401.191,342 | 1.501                         |
| 15               | 581.656,914<br>401.191,342 | 16               | 581.656,7<br>401.194,452   | 3.117                         |
| 16               | 581.656,7<br>401.194,452   | 1                | 581.656,44<br>401.197,373  | 2.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 445, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21573                          | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.632 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21573-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 445, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21573-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 445, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P                                    |
| A1.4 | 21573-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 445, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                     |
| A1.5 | 21573-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 445, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                            | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>13363 / 10/11/2017</b>                                                     |                                                                                                                                            |                  |
| Act Notarial nr. 1269, din 23/05/2017 emis de NP DAN OVIDIU VASILICA;         |                                                                                                                                            |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU VIRGINIA | A1               |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU VIRGINIA | A1.1             |
| /                                                                             |                                                                                                                                            |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                            |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU VIRGINIA                          | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

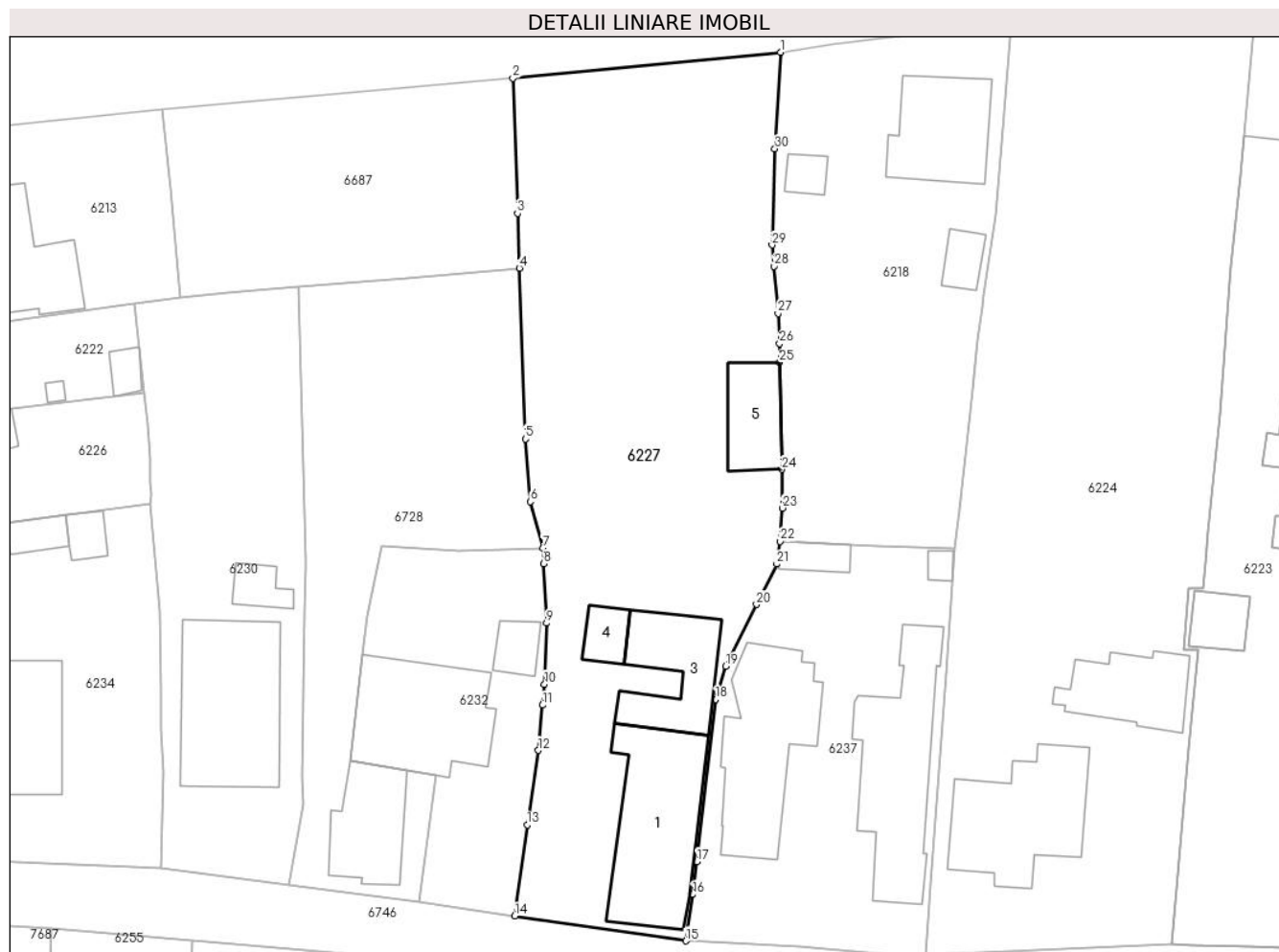
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21573        | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.632 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 838            | 17    | 951/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 794            | 17    | 948/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21573-C1 | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21573-C3 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P                                    |
| A1.4 | 21573-C4 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                     |
| A1.5 | 21573-C5 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.714,757<br>401.228,603 | 2                | 581.690,218<br>401.226,235 | 24.653                        |
| 3                | 581.690,647<br>401.213,819 | 4                | 581.690,82<br>401.208,812  | 5.01                          |
| 5                | 581.691,385<br>401.193,134 | 6                | 581.691,826<br>401.187,384 | 5.767                         |
| 7                | 581.692,964<br>401.183,143 | 8                | 581.693,027<br>401.181,688 | 1.456                         |
| 9                | 581.693,322<br>401.176,232 | 10               | 581.693,127<br>401.170,633 | 5.602                         |
| 11               | 581.692,933<br>401.168,714 | 12               | 581.692,554<br>401.164,572 | 4.159                         |
| 13               | 581.691,541<br>401.157,73  | 14               | 581.690,404<br>401.149,365 | 8.442                         |
| 15               | 581.706,076<br>401.147,092 | 16               | 581.706,72<br>401.151,346  | 4.302                         |
| 17               | 581.707,107<br>401.154,371 | 18               | 581.708,825<br>401.169,257 | 14.985                        |
| 19               | 581.709,739<br>401.172,268 | 20               | 581.712,564<br>401.177,949 | 6.345                         |
| 21               | 581.714,426<br>401.181,653 | 22               | 581.714,735<br>401.183,737 | 2.107                         |
| 23               | 581.714,953<br>401.186,785 | 24               | 581.714,874<br>401.190,341 | 3.557                         |
| 25               | 581.714,668<br>401.200,152 | 26               | 581.714,682<br>401.201,887 | 1.735                         |
| 27               | 581.714,55<br>401.204,649  | 28               | 581.714,172<br>401.208,98  | 4.347                         |
| 29               | 581.713,987<br>401.210,918 | 30               | 581.714,241<br>401.219,746 | 8.832                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.690,218<br>401.226,235 | 3                | 581.690,647<br>401.213,819 | 12.423                        |
| 4                | 581.690,82<br>401.208,812  | 5                | 581.691,385<br>401.193,134 | 15.688                        |
| 6                | 581.691,826<br>401.187,384 | 7                | 581.692,964<br>401.183,143 | 4.391                         |
| 8                | 581.693,027<br>401.181,688 | 9                | 581.693,322<br>401.176,232 | 5.464                         |
| 10               | 581.693,127<br>401.170,633 | 11               | 581.692,933<br>401.168,714 | 1.929                         |
| 12               | 581.692,554<br>401.164,572 | 13               | 581.691,541<br>401.157,73  | 6.917                         |
| 14               | 581.690,404<br>401.149,365 | 15               | 581.706,076<br>401.147,092 | 15.836                        |
| 16               | 581.706,72<br>401.151,346  | 17               | 581.707,107<br>401.154,371 | 3.05                          |
| 18               | 581.708,825<br>401.169,257 | 19               | 581.709,739<br>401.172,268 | 3.147                         |
| 20               | 581.712,564<br>401.177,949 | 21               | 581.714,426<br>401.181,653 | 4.146                         |
| 22               | 581.714,735<br>401.183,737 | 23               | 581.714,953<br>401.186,785 | 3.056                         |
| 24               | 581.714,874<br>401.190,341 | 25               | 581.714,668<br>401.200,152 | 9.813                         |
| 26               | 581.714,682<br>401.201,887 | 27               | 581.714,55<br>401.204,649  | 2.765                         |
| 28               | 581.714,172<br>401.208,98  | 29               | 581.713,987<br>401.210,918 | 1.947                         |
| 30               | 581.714,241<br>401.219,746 | 1                | 581.714,757<br>401.228,603 | 8.872                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 439, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.731<br>Masurata: 1.676 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 439, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 439, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 439, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 439, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 50, din 13/03/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>      | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 45, din 25/03/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>      | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 50, din 13/03/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>    | A1.1      |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b> | A1.1      |
| Act Notarial nr. 45, din 25/03/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>    | A1.1      |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b> | A1.1      |
| Act Notarial nr. 50, din 13/03/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>      | A1.3      |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b>   | A1.3      |
| Act Notarial nr. 45, din 25/03/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN;      |                                                                                                                                                       |           |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8                                | A1.3      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                        | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                               | 1) <b>BREAZU MARIA</b>                                                                                                 |            |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.3       |
|                                                                               | 1) <b>DUMITRU EUGENIA</b>                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                        |            |
| B13                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                              | A1.2, A1.4 |
|                                                                               | 1) <b>BREAZU MARIA</b>                                                                                                 |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

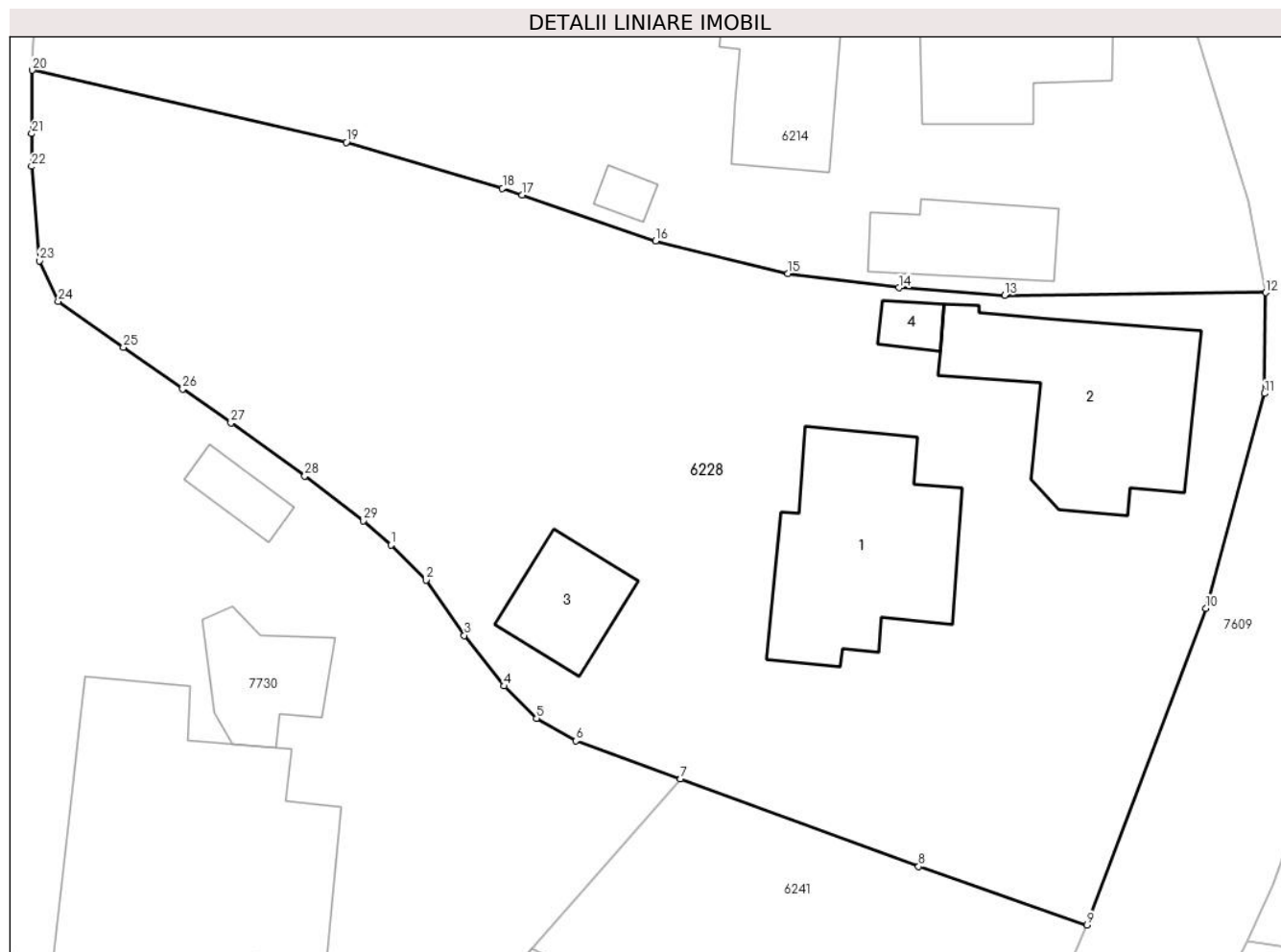
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.731<br>Masurata: 1.676 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.162          | 17    | 928/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 514            | 17    | 926/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.812,168<br>401.185,099 | 2                | 581.814,094<br>401.183,162 | 2.732                         |
| 3                | 581.816,216<br>401.180,111 | 4                | 581.818,419<br>401.177,312 | 3.562                         |
| 5                | 581.820,203<br>401.175,527 | 6                | 581.822,375<br>401.174,296 | 2.497                         |
| 7                | 581.828,156<br>401.172,178 | 8                | 581.841,302<br>401.167,347 | 14.006                        |
| 9                | 581.850,596<br>401.164,127 | 10               | 581.857,171<br>401.181,604 | 18.673                        |
| 11               | 581.860,401<br>401.193,469 | 12               | 581.860,471<br>401.199,038 | 5.569                         |
| 13               | 581.846,046<br>401.198,891 | 14               | 581.840,207<br>401.199,308 | 5.854                         |
| 15               | 581.834,075<br>401.200,09  | 16               | 581.826,766<br>401.201,889 | 7.527                         |
| 17               | 581.819,396<br>401.204,423 | 18               | 581.818,317<br>401.204,794 | 1.141                         |
| 19               | 581.809,694<br>401.207,344 | 20               | 581.792,356<br>401.211,318 | 17.788                        |
| 21               | 581.792,33<br>401.207,816  | 22               | 581.792,317<br>401.206,011 | 1.805                         |
| 23               | 581.792,737<br>401.200,795 | 24               | 581.793,785<br>401.198,56  | 2.469                         |
| 25               | 581.797,385<br>401.196,019 | 26               | 581.800,658<br>401.193,71  | 4.005                         |
| 27               | 581.803,329<br>401.191,843 | 28               | 581.807,412<br>401.188,923 | 5.02                          |
| 29               | 581.810,638<br>401.186,444 | 1                | 581.812,168<br>401.185,099 | 2.037                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.814,094<br>401.183,162 | 3                | 581.816,216<br>401.180,111 | 3.716                         |
| 4                | 581.818,419<br>401.177,312 | 5                | 581.820,203<br>401.175,527 | 2.524                         |
| 6                | 581.822,375<br>401.174,296 | 7                | 581.828,156<br>401.172,178 | 6.157                         |
| 8                | 581.841,302<br>401.167,347 | 9                | 581.850,596<br>401.164,127 | 9.836                         |
| 10               | 581.857,171<br>401.181,604 | 11               | 581.860,401<br>401.193,469 | 12.297                        |
| 12               | 581.860,471<br>401.199,038 | 13               | 581.846,046<br>401.198,891 | 14.426                        |
| 14               | 581.840,207<br>401.199,308 | 15               | 581.834,075<br>401.200,09  | 6.182                         |
| 16               | 581.826,766<br>401.201,889 | 17               | 581.819,396<br>401.204,423 | 7.793                         |
| 18               | 581.818,317<br>401.204,794 | 19               | 581.809,694<br>401.207,344 | 8.992                         |
| 20               | 581.792,356<br>401.211,318 | 21               | 581.792,33<br>401.207,816  | 3.502                         |
| 22               | 581.792,317<br>401.206,011 | 23               | 581.792,737<br>401.200,795 | 5.233                         |
| 24               | 581.793,785<br>401.198,56  | 25               | 581.797,385<br>401.196,019 | 4.406                         |
| 26               | 581.800,658<br>401.193,71  | 27               | 581.803,329<br>401.191,843 | 3.259                         |
| 28               | 581.807,412<br>401.188,923 | 29               | 581.810,638<br>401.186,444 | 4.068                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:356  
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 428, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21224                          | Din acte: 797<br>Masurata: 792 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21224-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 428, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1325 / 31/05/2006                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1518, din 30/05/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) EREMIA NICOLAE<br>2) EREMIA IOANA, soti, ca bun comun                                  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) EREMIA NICOLE<br>2) EREMIA IOANA, soti, ca bun comun                                   | A1.1      |
| 1652 / 17/02/2017                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 676, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr 1.33 la regulamentul din 16.02.2017, emis de PFA Irimia Adrian;act administrativ nr 675 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                    | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in Comuna Magurele nr.428,T14 , P826/1 | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul extinderii constructiei C1 inscrisa in prezenta carte funcia                                      | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                        | se inscrie DREPTUL DE PROPRIETATE cu titlu de construire asupra extinderii constructiei C1<br>1) EREMIA IOANA<br>2) EREMIA NICOLAE, soti, ca bun comun                                                             | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

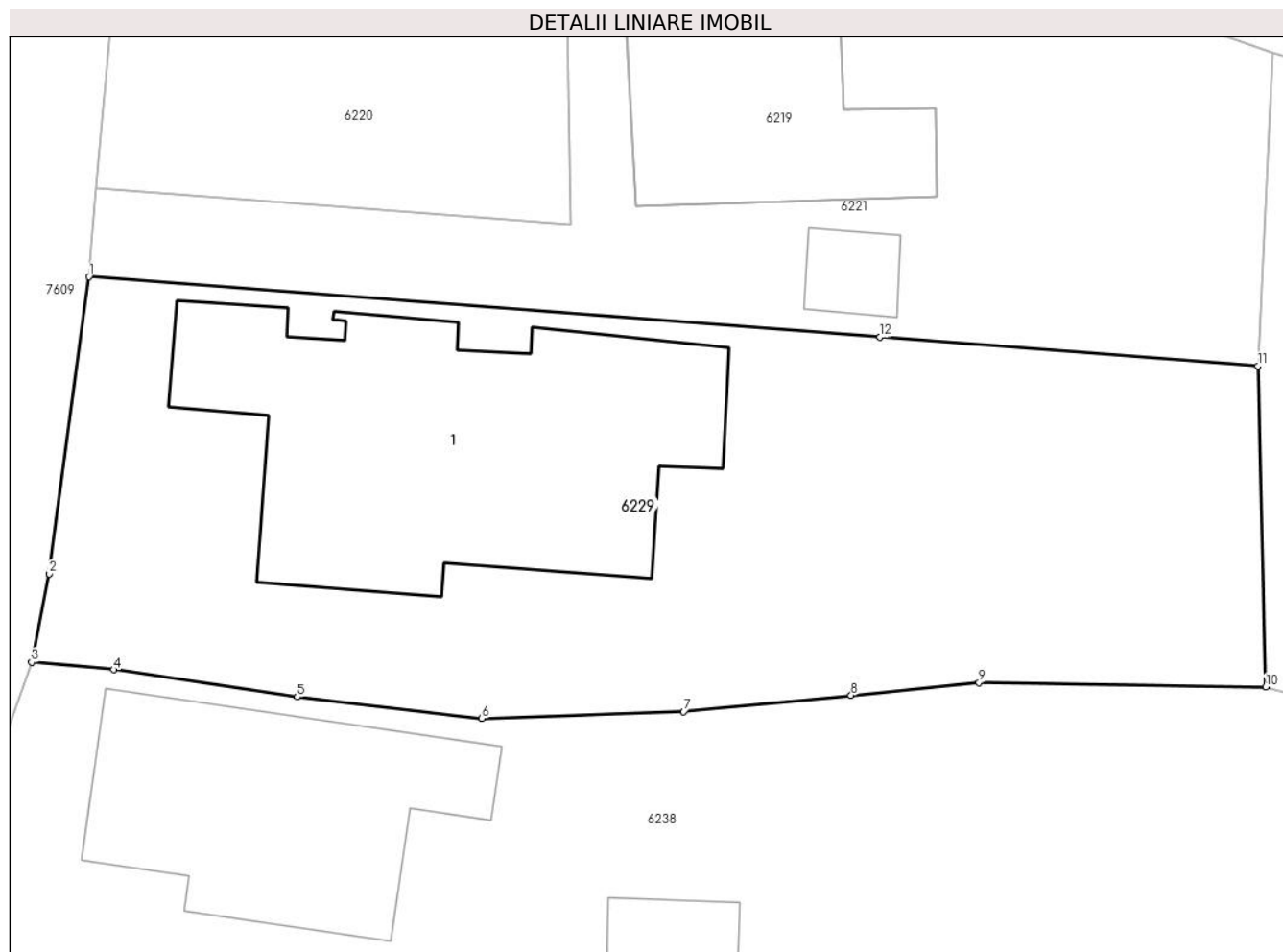
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21224        | Din acte: 797<br>Masurata: 792 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 558            | 14    | 826/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 234            | 14    | 826/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21224-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 207<br>Masurata: 204 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.867,543<br>401.194,554 | 2             | 581.865,883<br>401.182,083 | 12.581                   |
| 2             | 581.865,883<br>401.182,083 | 3             | 581.865,135<br>401.178,375 | 3.783                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.865,135<br>401.178,375 | 4                | 581.868,575<br>401.178,061 | 3.454                         |
| 4                | 581.868,575<br>401.178,061 | 5                | 581.876,277<br>401.176,925 | 7.785                         |
| 5                | 581.876,277<br>401.176,925 | 6                | 581.884,018<br>401.176,017 | 7.794                         |
| 6                | 581.884,018<br>401.176,017 | 7                | 581.892,48<br>401.176,304  | 8.467                         |
| 7                | 581.892,48<br>401.176,304  | 8                | 581.899,509<br>401.176,992 | 7.063                         |
| 8                | 581.899,509<br>401.176,992 | 9                | 581.904,876<br>401.177,518 | 5.393                         |
| 9                | 581.904,876<br>401.177,518 | 10               | 581.916,909<br>401.177,342 | 12.034                        |
| 10               | 581.916,909<br>401.177,342 | 11               | 581.916,586<br>401.190,81  | 13.472                        |
| 11               | 581.916,586<br>401.190,81  | 12               | 581.900,725<br>401.192,021 | 15.907                        |
| 12               | 581.900,725<br>401.192,021 | 1                | 581.867,543<br>401.194,554 | 33.279                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 447, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21137                          | Din acte: 800<br>Masurata: 727 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21137-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 447, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21137-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 447, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10169 / 13/09/2016                                                            |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1630, din 12/09/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAREPA ELENA-MADALINA, ca bun propriu | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                 |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAREPA ELENA-MADALINA                                           | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21137        | Din acte: 800<br>Masurata: 727 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 432            | 17    | 952/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 156            | 17    | 952/1/1 | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 139            | 17    | 952/1/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21137-C1 | construcţii de locuinţe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21137-C2 | construcţii anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.658,011<br>401.153,791 | 2             | 581.669,637<br>401.152,221 | 11.732                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.669,637<br>401.152,221 | 3             | 581.671,038<br>401.159,622 | 7.532                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 581.671,038<br>401.159,622 | 4             | 581.670,947<br>401.162,21  | 2.59                    |
| 5             | 581.671,107<br>401.177,254 | 6             | 581.671,242<br>401.181,291 | 4.039                   |
| 7             | 581.671,219<br>401.182,242 | 8             | 581.670,603<br>401.207,082 | 24.848                  |
| 9             | 581.664,08<br>401.206,523  | 10            | 581.659,705<br>401.206,149 | 4.391                   |
| 11            | 581.655,485<br>401.205,558 | 12            | 581.656,44<br>401.197,373  | 8.241                   |
| 13            | 581.656,7<br>401.194,452   | 14            | 581.656,914<br>401.191,342 | 3.117                   |
| 15            | 581.656,912<br>401.189,841 | 16            | 581.656,99<br>401.189,025  | 0.82                    |
| 17            | 581.657,086<br>401.188,022 | 18            | 581.656,91<br>401.187,17   | 0.87                    |
| 19            | 581.657,854<br>401.177,344 | 20            | 581.657,989<br>401.170,198 | 7.147                   |
| 21            | 581.657,961<br>401.166,446 | 22            | 581.658,127<br>401.162,654 | 3.796                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 581.670,947<br>401.162,21  | 5             | 581.671,107<br>401.177,254 | 15.045                  |
| 6             | 581.671,242<br>401.181,291 | 7             | 581.671,219<br>401.182,242 | 0.951                   |
| 8             | 581.670,603<br>401.207,082 | 9             | 581.664,08<br>401.206,523  | 6.547                   |
| 10            | 581.659,705<br>401.206,149 | 11            | 581.655,485<br>401.205,558 | 4.261                   |
| 12            | 581.656,44<br>401.197,373  | 13            | 581.656,7<br>401.194,452   | 2.933                   |
| 14            | 581.656,914<br>401.191,342 | 15            | 581.656,912<br>401.189,841 | 1.501                   |
| 16            | 581.656,99<br>401.189,025  | 17            | 581.657,086<br>401.188,022 | 1.008                   |
| 18            | 581.656,91<br>401.187,17   | 19            | 581.657,854<br>401.177,344 | 9.871                   |
| 20            | 581.657,989<br>401.170,198 | 21            | 581.657,961<br>401.166,446 | 3.752                   |
| 22            | 581.658,127<br>401.162,654 | 1             | 581.658,011<br>401.153,791 | 8.864                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 446, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 200<br>Masurata: 448 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 446, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 446, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 13787, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HUȘCĂ VASILE<br>2) HUȘCĂ CORNELIA       | A1        |
| Act Notarial nr. 353, din 27/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HUȘCĂ VASILE<br>2) HUȘCĂ CORNELIA | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HUȘCĂ VASILE<br>2) HUȘCĂ CORNELIA                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

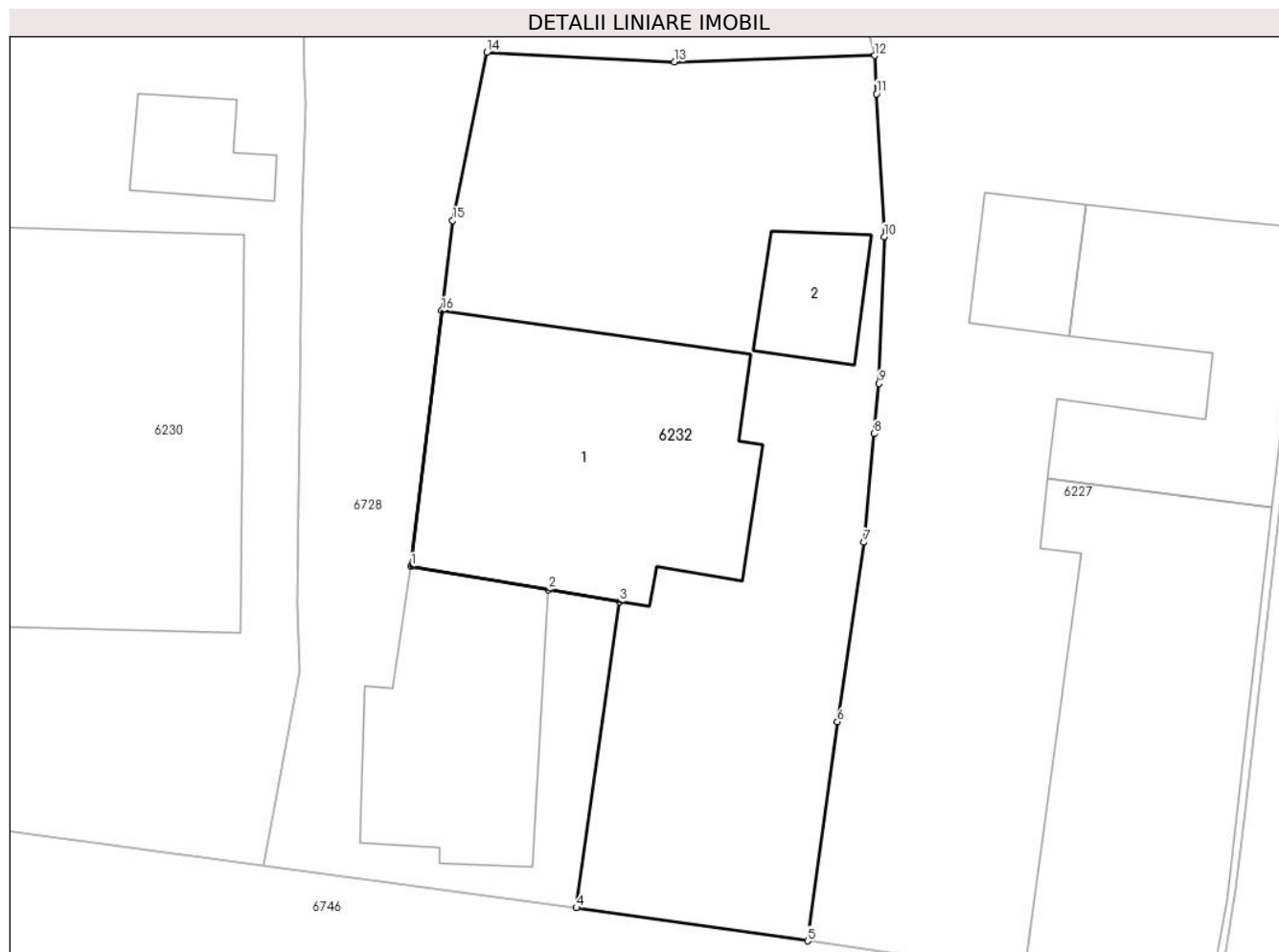
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 200<br>Masurata: 448 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 448            | 17    | 952/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.675,285<br>401.163,653 | 2             | 581.680,511<br>401.162,772 | 5.3                     |
| 2             | 581.680,511<br>401.162,772 | 3             | 581.683,229<br>401.162,303 | 2.758                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.683,229<br>401.162,303 | 4                | 581.681,581<br>401.150,627 | 11.792                        |
| 4                | 581.681,581<br>401.150,627 | 5                | 581.690,404<br>401.149,365 | 8.913                         |
| 5                | 581.690,404<br>401.149,365 | 6                | 581.691,541<br>401.157,73  | 8.442                         |
| 6                | 581.691,541<br>401.157,73  | 7                | 581.692,554<br>401.164,572 | 6.917                         |
| 7                | 581.692,554<br>401.164,572 | 8                | 581.692,933<br>401.168,714 | 4.159                         |
| 8                | 581.692,933<br>401.168,714 | 9                | 581.693,127<br>401.170,633 | 1.929                         |
| 9                | 581.693,127<br>401.170,633 | 10               | 581.693,322<br>401.176,232 | 5.602                         |
| 10               | 581.693,322<br>401.176,232 | 11               | 581.693,027<br>401.181,688 | 5.464                         |
| 11               | 581.693,027<br>401.181,688 | 12               | 581.692,964<br>401.183,143 | 1.456                         |
| 12               | 581.692,964<br>401.183,143 | 13               | 581.685,319<br>401.182,898 | 7.649                         |
| 13               | 581.685,319<br>401.182,898 | 14               | 581.678,165<br>401.183,27  | 7.164                         |
| 14               | 581.678,165<br>401.183,27  | 15               | 581.676,871<br>401.176,851 | 6.548                         |
| 15               | 581.676,871<br>401.176,851 | 16               | 581.676,45<br>401.173,406  | 3.471                         |
| 16               | 581.676,45<br>401.173,406  | 1                | 581.675,285<br>401.163,653 | 9.822                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 431, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.841<br>Masurata: 4.159 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1102, din 18/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ANICA</b> DEFUNCT:Da  | A1        |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE VASILE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ION</b> DEFUNCT:Da    | A1        |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANGHEL ANA</b>               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

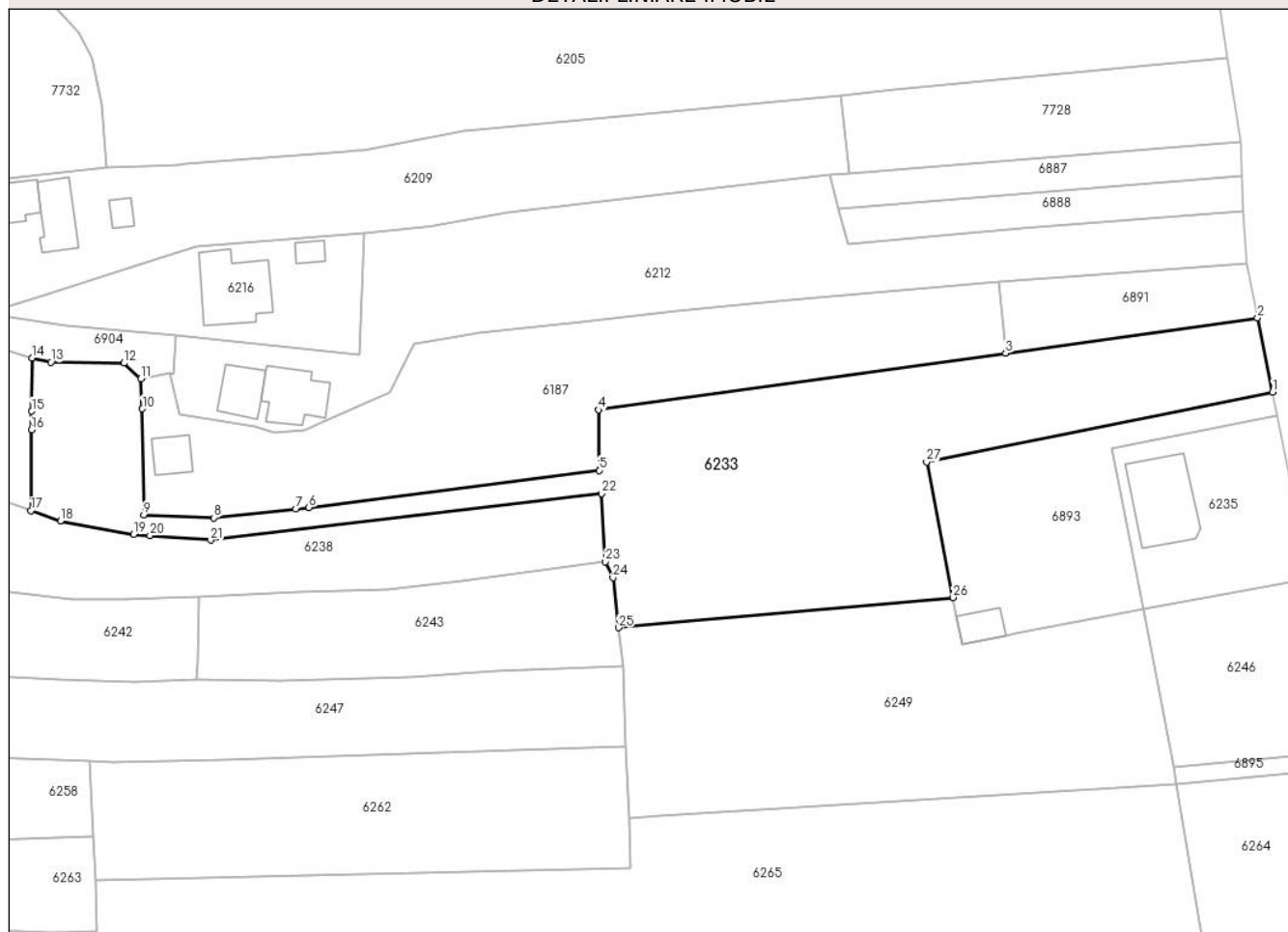
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.841<br>Masurata: 4.159 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 159            | 14    | 732/1     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 4.000          | 14    | 732/1,733 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.159,469<br>401.191,113 | 2             | 582.156,808<br>401.204,28  | 13.433                  |
| 3             | 582.112,166<br>401.198,049 | 4             | 582.040,074<br>401.187,986 | 72.791                  |
| 5             | 582.040,214<br>401.177,264 | 6             | 581.988,815<br>401.170,705 | 51.816                  |
| 7             | 581.986,48<br>401.170,421  | 8             | 581.971,935<br>401.168,871 | 14.627                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.156,808<br>401.204,28  | 3             | 582.112,166<br>401.198,049 | 45.075                  |
| 4             | 582.040,074<br>401.187,986 | 5             | 582.040,214<br>401.177,264 | 10.723                  |
| 6             | 581.988,815<br>401.170,705 | 7             | 581.986,48<br>401.170,421  | 2.352                   |
| 8             | 581.971,935<br>401.168,871 | 9             | 581.959,576<br>401.169,352 | 12.368                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 581.959,576<br>401.169,352 | 10               | 581.959,314<br>401.188,154 | 18.804                        |
| 11               | 581.959,008<br>401.193,474 | 12               | 581.956,049<br>401.196,253 | 4.059                         |
| 13               | 581.943,138<br>401.196,401 | 14               | 581.939,828<br>401.197,186 | 3.402                         |
| 15               | 581.939,741<br>401.187,749 | 16               | 581.939,71<br>401.184,445  | 3.304                         |
| 17               | 581.939,578<br>401.170,121 | 18               | 581.944,81<br>401.168,322  | 5.533                         |
| 19               | 581.957,731<br>401.165,914 | 20               | 581.960,678<br>401.165,697 | 2.955                         |
| 21               | 581.971,397<br>401.164,91  | 22               | 582.040,683<br>401.173,183 | 69.778                        |
| 23               | 582.041,323<br>401.161,076 | 24               | 582.042,657<br>401.158,256 | 3.12                          |
| 25               | 582.043,627<br>401.149,408 | 26               | 582.102,897<br>401.154,764 | 59.512                        |
| 27               | 582.098,183<br>401.178,765 | 1                | 582.159,469<br>401.191,113 | 62.518                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 581.959,314<br>401.188,154 | 11               | 581.959,008<br>401.193,474 | 5.329                         |
| 12               | 581.956,049<br>401.196,253 | 13               | 581.943,138<br>401.196,401 | 12.912                        |
| 14               | 581.939,828<br>401.197,186 | 15               | 581.939,741<br>401.187,749 | 9.437                         |
| 16               | 581.939,71<br>401.184,445  | 17               | 581.939,578<br>401.170,121 | 14.325                        |
| 18               | 581.944,81<br>401.168,322  | 19               | 581.957,731<br>401.165,914 | 13.143                        |
| 20               | 581.960,678<br>401.165,697 | 21               | 581.971,397<br>401.164,91  | 10.748                        |
| 22               | 582.040,683<br>401.173,183 | 23               | 582.041,323<br>401.161,076 | 12.124                        |
| 24               | 582.042,657<br>401.158,256 | 25               | 582.043,627<br>401.149,408 | 8.901                         |
| 26               | 582.102,897<br>401.154,764 | 27               | 582.098,183<br>401.178,765 | 24.46                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 478, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21076                          | Din acte: 1.524<br>Masurata: 1.522 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21076-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 478, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P                                     |
| A1.2 | 21076-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 478, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 21076-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 478, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P                                         |
| A1.4 | 21076-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 478, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P                                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | Referințe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>4614 / 28/04/2017</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Administrativ nr. 2122, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 1816 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 34 din 13.10.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                        |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara | A1.2             |
| <b>3732 / 20/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Notarial nr. 965, din 15/03/2018 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                  |
| B8                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN MIHAI                                    | A1               |
| B9                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN MIHAI                                    | A1.2             |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                  |
| B10                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN MIHAI                                                             | A1.1, A1.3, A1.4 |

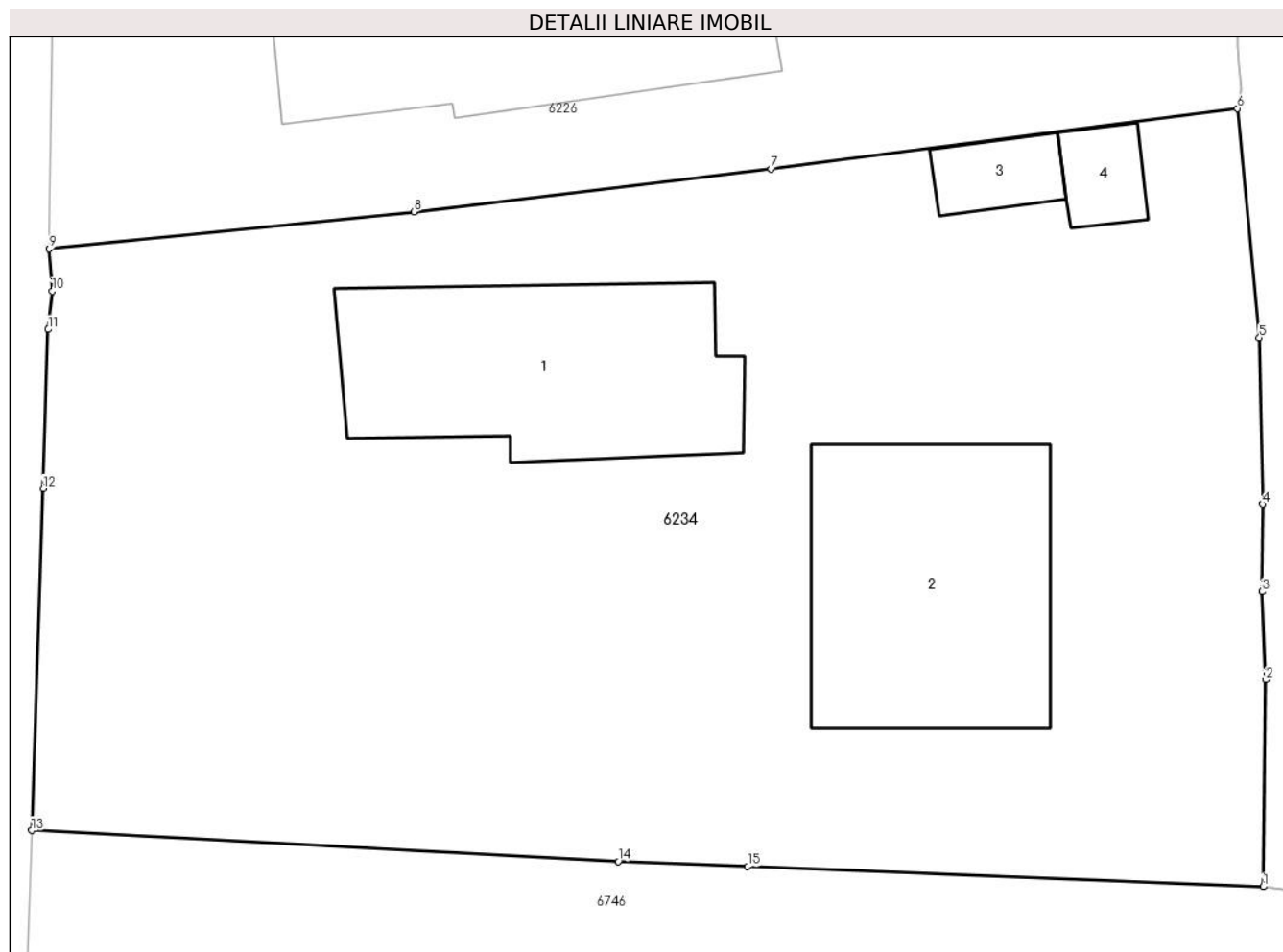
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21076        | Din acte: 1.524<br>Masurata: 1.522 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.051          | 17    | 965, 966/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 471            | 17    | 965,966/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21076-C1 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P                                     |
| A1.2 | 21076-C2 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 21076-C3 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P                                         |
| A1.4 | 21076-C4 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P                                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.658,011<br>401.153,791 | 2                | 581.658,127<br>401.162,654 | 8.864                         |
| 2                | 581.658,127<br>401.162,654 | 3                | 581.657,961<br>401.166,446 | 3.796                         |
| 3                | 581.657,961<br>401.166,446 | 4                | 581.657,989<br>401.170,198 | 3.752                         |
| 4                | 581.657,989<br>401.170,198 | 5                | 581.657,854<br>401.177,344 | 7.147                         |
| 5                | 581.657,854<br>401.177,344 | 6                | 581.656,91<br>401.187,17   | 9.871                         |
| 6                | 581.656,91<br>401.187,17   | 7                | 581.636,907<br>401.184,576 | 20.17                         |
| 7                | 581.636,907<br>401.184,576 | 8                | 581.621,588<br>401.182,741 | 15.429                        |
| 8                | 581.621,588<br>401.182,741 | 9                | 581.605,931<br>401.181,157 | 15.737                        |
| 9                | 581.605,931<br>401.181,157 | 10               | 581.606,066<br>401.179,33  | 1.832                         |
| 10               | 581.606,066<br>401.179,33  | 11               | 581.605,89<br>401.177,695  | 1.644                         |
| 11               | 581.605,89<br>401.177,695  | 12               | 581.605,665<br>401.170,867 | 6.832                         |
| 12               | 581.605,665<br>401.170,867 | 13               | 581.605,182<br>401.156,199 | 14.676                        |
| 13               | 581.605,182<br>401.156,199 | 14               | 581.630,347<br>401.154,87  | 25.2                          |
| 14               | 581.630,347<br>401.154,87  | 15               | 581.635,901<br>401.154,653 | 5.558                         |
| 15               | 581.635,901<br>401.154,653 | 1                | 581.658,011<br>401.153,791 | 22.127                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1048

Nr. cadastral vechi:10273

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20356                       | Din acte: 753<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20356-C1                    | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4293 / 02/03/2023</b>                                                      |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 804, din 01/03/2023 emis de N.P. GHEORGHE ALISA-ANDA;        |                                                                                                                                                                                            |           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MAREȘ AMALIA-ZENaida</b> , necasatorita, ca bun propriu     | A1        |
| <b>3334 / 29/01/2024</b>                                                      |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 133, din 26/01/2024 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;        |                                                                                                                                                                                            |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STOENESCU MIHAI-ALEXANDRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu | A1        |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                            |           |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MAREȘ AMALIA-ZENaida</b><br>2) <b>STOENESCU MIHAI-ALEXANDRU</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

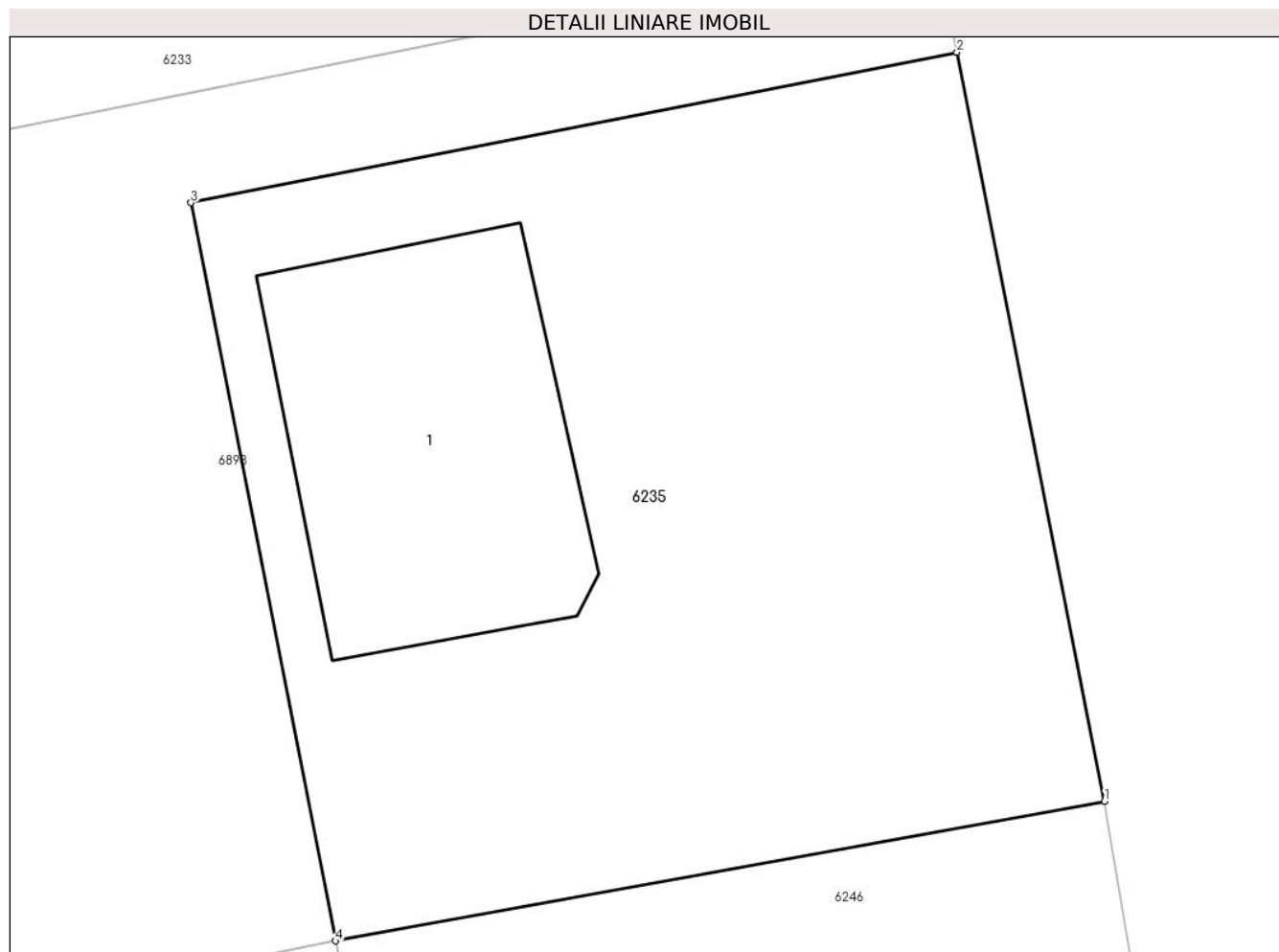
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20356        | Din acte: 753<br>Masurata: 874 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 874            | 14    | 735     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20356-C1 | construcții de locuințe | 159          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.166,049<br>401.158,127 | 2             | 582.160,379<br>401.186,922 | 29.348                      |
| 2             | 582.160,379<br>401.186,922 | 3             | 582.130,948<br>401.181,139 | 29.994                      |
| 3             | 582.130,948<br>401.181,139 | 4             | 582.136,506<br>401.152,769 | 28.909                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.136,506<br>401.152,769 | 1                | 582.166,049<br>401.158,127 | 30.025                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 443-444, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 573<br>Masurata: 751 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 443-444, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 443-444, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 443-444, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 443-444, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                  | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |            |
| Act Notarial nr. 492, din 12/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;  |                                                                                                                                                                                                  |            |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ANDREESCU FLORICA</b> DEFUNCT:Da                                 | A1         |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>VASILE DUMITRU</b> DEFUNCT:Da                                    | A1         |
| Act Notarial nr. 1188, din 25/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                  |            |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>ANDREESCU FLORICA</b> DEFUNCT:Da                             | A1.1       |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>STOICA MARILENA</b> , fostă Andreescu                          | A1.1       |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ANDREESCU GHEORGHE</b>                                         | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                                                  |            |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANDREESCU FLORICA</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>ANDREESCU GHEORGHE</b><br>3) <b>STOICA MARILENA</b> | A1.3       |
| B7                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE DUMITRU</b> DEFUNCT:Da                                                                 | A1.2, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

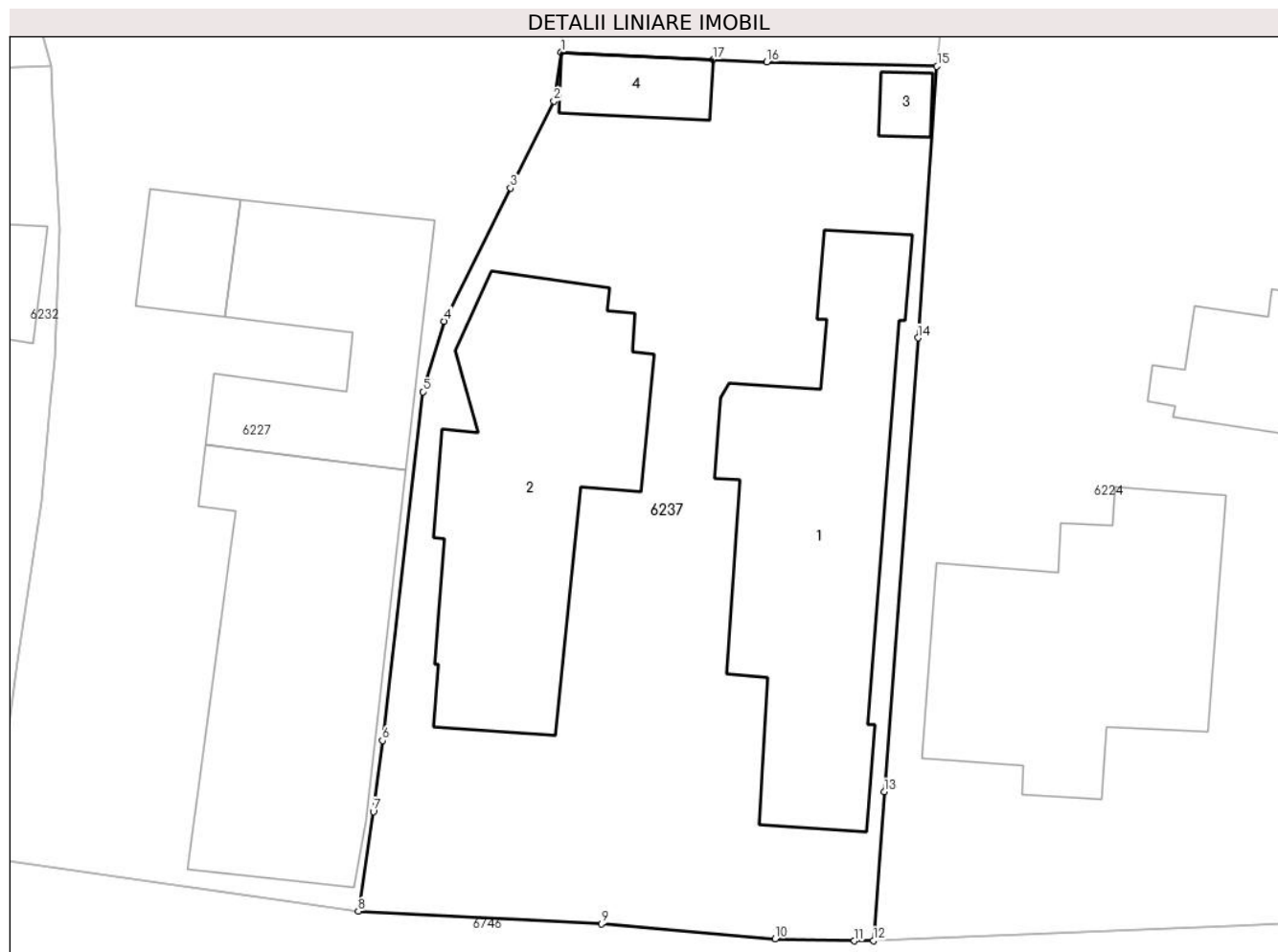
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 573<br>Masurata: 751 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 751            | 17    | 944     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P      |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.714,735<br>401.183,737 | 2             | 581.714,426<br>401.181,653 | 2.107                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.714,426<br>401.181,653 | 3                | 581.712,564<br>401.177,949 | 4.146                         |
| 3                | 581.712,564<br>401.177,949 | 4                | 581.709,739<br>401.172,268 | 6.345                         |
| 4                | 581.709,739<br>401.172,268 | 5                | 581.708,825<br>401.169,257 | 3.147                         |
| 5                | 581.708,825<br>401.169,257 | 6                | 581.707,107<br>401.154,371 | 14.985                        |
| 6                | 581.707,107<br>401.154,371 | 7                | 581.706,72<br>401.151,346  | 3.05                          |
| 7                | 581.706,72<br>401.151,346  | 8                | 581.706,076<br>401.147,092 | 4.302                         |
| 8                | 581.706,076<br>401.147,092 | 9                | 581.716,446<br>401.146,55  | 10.384                        |
| 9                | 581.716,446<br>401.146,55  | 10               | 581.723,854<br>401.145,921 | 7.435                         |
| 10               | 581.723,854<br>401.145,921 | 11               | 581.727,233<br>401.145,828 | 3.38                          |
| 11               | 581.727,233<br>401.145,828 | 12               | 581.728,044<br>401.145,844 | 0.811                         |
| 12               | 581.728,044<br>401.145,844 | 13               | 581.728,51<br>401.152,185  | 6.358                         |
| 13               | 581.728,51<br>401.152,185  | 14               | 581.729,943<br>401.171,554 | 19.422                        |
| 14               | 581.729,943<br>401.171,554 | 15               | 581.730,759<br>401.183,138 | 11.613                        |
| 15               | 581.730,759<br>401.183,138 | 16               | 581.723,503<br>401.183,32  | 7.258                         |
| 16               | 581.723,503<br>401.183,32  | 17               | 581.721,216<br>401.183,429 | 2.29                          |
| 17               | 581.721,216<br>401.183,429 | 1                | 581.714,735<br>401.183,737 | 6.488                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 427, Jud. Prahova, PCT.'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23456                          | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.523 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23456-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 427, Jud. Prahova,<br>PCT.'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966. |
| A1.2 | 23456-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 427, Jud. Prahova,<br>PCT.'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2000.  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27849 / 27/12/2021                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 294, din 15/11/2021 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act notarial nr 1195 din 25.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE in dosar nr.1743/1992;act administrativ nr 4031 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>RADU TUDORICĂ</b> | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>RADU MARIA</b>    | A1        |
| 4358 / 01/03/2022                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 327, din 23/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>RADU TUDORICĂ</b>     | A1.1      |
| 4359 / 01/03/2022                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 327, din 23/02/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>RADU MARIA</b>        | A1.2      |

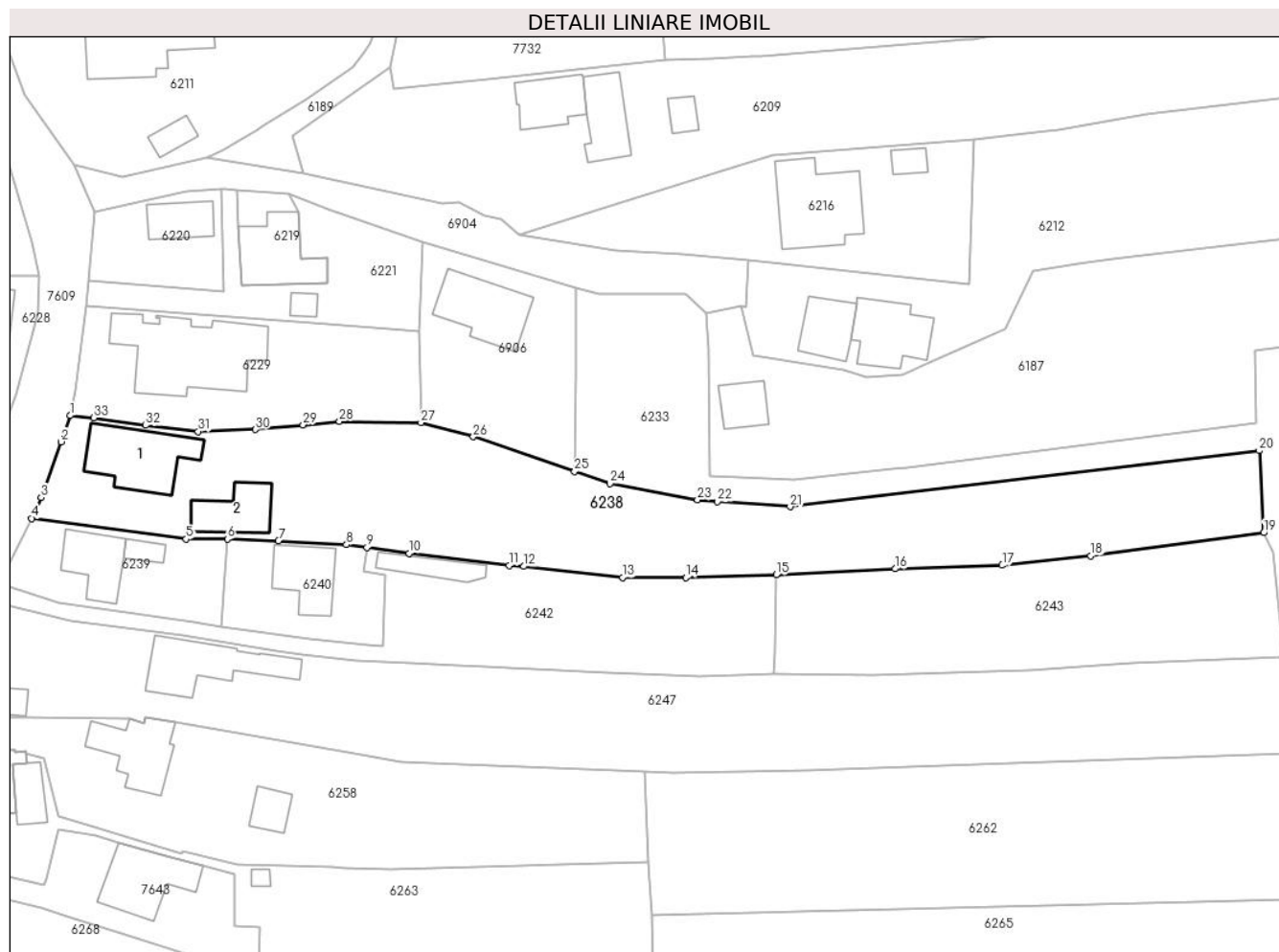
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23456        | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.523 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 732            | 14    | 824/1   | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.791          | 14    | 819/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23456-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1966. |
| A1.2 | 23456-C2 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2000.  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.865,135<br>401.178,375 | 2                | 581.863,789<br>401.174,513 | 4.09                          |
| 3                | 581.860,859<br>401.166,282 | 4                | 581.859,435<br>401.163,199 | 3.396                         |
| 5                | 581.882,243<br>401.160,121 | 6                | 581.888,331<br>401.160,122 | 6.088                         |
| 7                | 581.895,854<br>401.159,893 | 8                | 581.905,909<br>401.159,311 | 10.072                        |
| 9                | 581.908,947<br>401.158,888 | 10               | 581.915,167<br>401.158,021 | 6.28                          |
| 11               | 581.929,927<br>401.156,248 | 12               | 581.932,093<br>401.156,1   | 2.171                         |
| 13               | 581.946,64<br>401.154,451  | 14               | 581.956,003<br>401.154,468 | 9.363                         |
| 15               | 581.969,343<br>401.154,856 | 16               | 581.986,916<br>401.155,734 | 17.595                        |
| 17               | 582.002,709<br>401.156,264 | 18               | 582.015,766<br>401.157,671 | 13.133                        |
| 19               | 582.041,323<br>401.161,076 | 20               | 582.040,683<br>401.173,183 | 12.124                        |
| 21               | 581.971,397<br>401.164,91  | 22               | 581.960,678<br>401.165,697 | 10.748                        |
| 23               | 581.957,731<br>401.165,914 | 24               | 581.944,81<br>401.168,322  | 13.143                        |
| 25               | 581.939,578<br>401.170,121 | 26               | 581.924,649<br>401.175,255 | 15.787                        |
| 27               | 581.916,909<br>401.177,342 | 28               | 581.904,876<br>401.177,518 | 12.034                        |
| 29               | 581.899,509<br>401.176,992 | 30               | 581.892,48<br>401.176,304  | 7.063                         |
| 31               | 581.884,018<br>401.176,017 | 32               | 581.876,277<br>401.176,925 | 7.794                         |
| 33               | 581.868,575<br>401.178,061 | 1                | 581.865,135<br>401.178,375 | 3.454                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.863,789<br>401.174,513 | 3                | 581.860,859<br>401.166,282 | 8.737                         |
| 4                | 581.859,435<br>401.163,199 | 5                | 581.882,243<br>401.160,121 | 23.015                        |
| 6                | 581.888,331<br>401.160,122 | 7                | 581.895,854<br>401.159,893 | 7.526                         |
| 8                | 581.905,909<br>401.159,311 | 9                | 581.908,947<br>401.158,888 | 3.067                         |
| 10               | 581.915,167<br>401.158,021 | 11               | 581.929,927<br>401.156,248 | 14.866                        |
| 12               | 581.932,093<br>401.156,1   | 13               | 581.946,64<br>401.154,451  | 14.64                         |
| 14               | 581.956,003<br>401.154,468 | 15               | 581.969,343<br>401.154,856 | 13.346                        |
| 16               | 581.986,916<br>401.155,734 | 17               | 582.002,709<br>401.156,264 | 15.802                        |
| 18               | 582.015,766<br>401.157,671 | 19               | 582.041,323<br>401.161,076 | 25.783                        |
| 20               | 582.040,683<br>401.173,183 | 21               | 581.971,397<br>401.164,91  | 69.778                        |
| 22               | 581.960,678<br>401.165,697 | 23               | 581.957,731<br>401.165,914 | 2.955                         |
| 24               | 581.944,81<br>401.168,322  | 25               | 581.939,578<br>401.170,121 | 5.533                         |
| 26               | 581.924,649<br>401.175,255 | 27               | 581.916,909<br>401.177,342 | 8.016                         |
| 28               | 581.904,876<br>401.177,518 | 29               | 581.899,509<br>401.176,992 | 5.393                         |
| 30               | 581.892,48<br>401.176,304  | 31               | 581.884,018<br>401.176,017 | 8.467                         |
| 32               | 581.876,277<br>401.176,925 | 33               | 581.868,575<br>401.178,061 | 7.785                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21105                          | Din acte: 370<br>Masurata: 369 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21105-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21105-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9794 / 07/08/2015</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 65729, din 28/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 23/23-02-2006 emis de N.P. GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr. 2819/27-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                     | se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra anexei C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare,                                                    | A1        |
| <b>8879 / 16/07/2020</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1023, din 16/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ROGNA VLAD-ALEXANDRU</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ROGNA VLAD-ALEXANDRU</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ROGNA VLAD-ALEXANDRU</b>                                                           | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

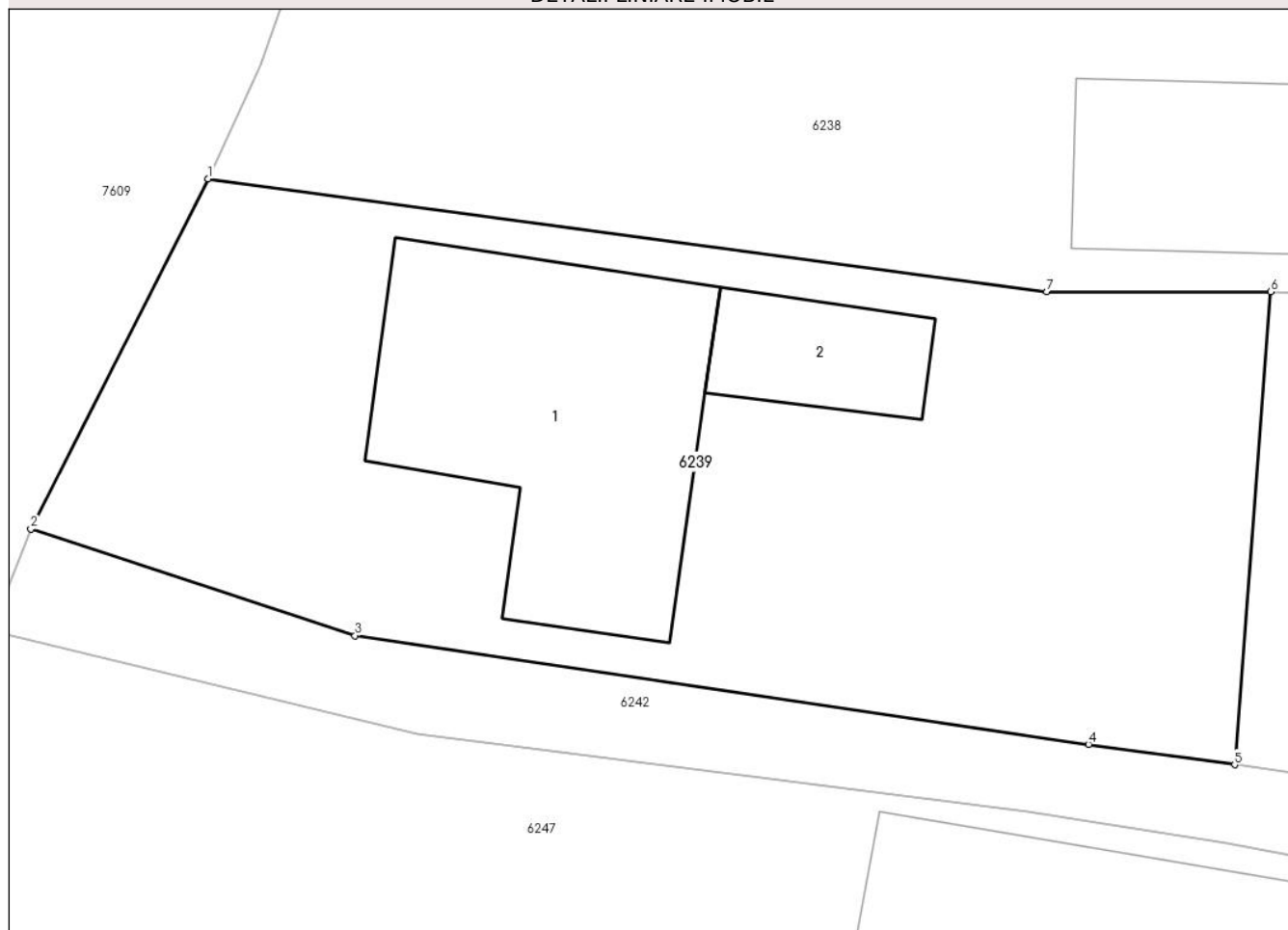
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21105        | Din acte: 370<br>Masurata: 369 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 369            | 14    | 817/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21105-C1 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21105-C2 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.859,435<br>401.163,199 | 2             | 581.854,617<br>401.153,667 | 10.68                    |
| 2             | 581.854,617<br>401.153,667 | 3             | 581.863,431<br>401.150,768 | 9.279                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.863,431<br>401.150,768 | 4                | 581.883,38<br>401.147,81   | 20.167                        |
| 4                | 581.883,38<br>401.147,81   | 5                | 581.887,352<br>401.147,253 | 4.011                         |
| 5                | 581.887,352<br>401.147,253 | 6                | 581.888,331<br>401.160,122 | 12.906                        |
| 6                | 581.888,331<br>401.160,122 | 7                | 581.882,243<br>401.160,121 | 6.088                         |
| 7                | 581.882,243<br>401.160,121 | 1                | 581.859,435<br>401.163,199 | 23.015                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 425, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22587                          | 320             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22587-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 425, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3632 / 23/03/2020</b>                                              |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 728, din 18/03/2020 emis de N.P. FRĂȚIAN GEORGETA;   |                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÎRSTEA PARASCHIVA, ca bun propriu | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÎRSTEA PARASCHIVA, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

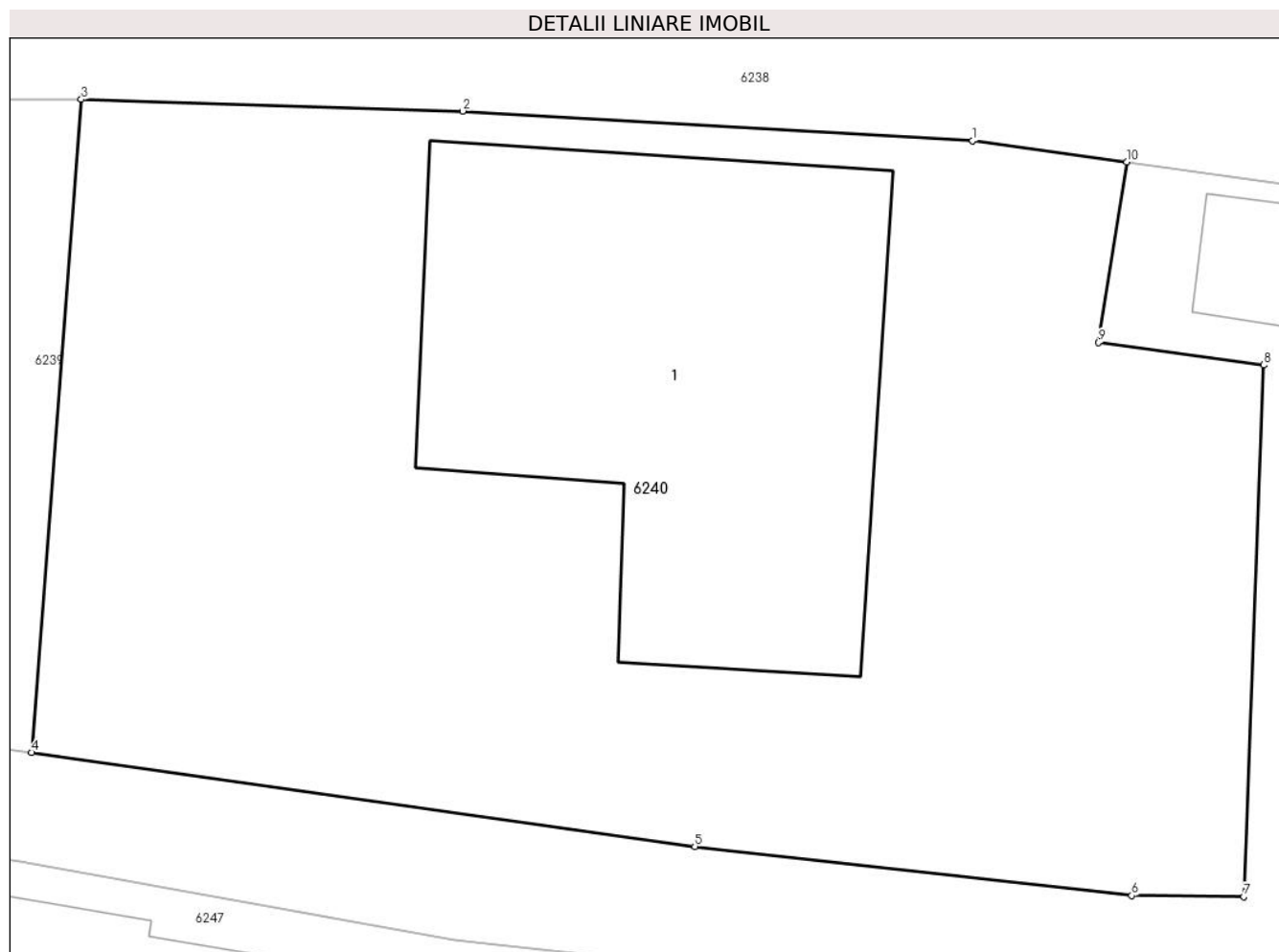
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3632 / 23/03/2020</b>                                                                           |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 728, din 18/03/2020 emis de N.P. FRĂȚIAN GEORGETA;                                |                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GOGAN ELENA              | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE<br>1) GOGAN ELENA                                                                                    | A1, A1.1  |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) GOGAN ELENA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22587        | 320             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 320            | 14    | 817     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22587-C1 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.905,909<br>401.159,311 | 2             | 581.895,854<br>401.159,893 | 10.072                  |
| 2             | 581.895,854<br>401.159,893 | 3             | 581.888,331<br>401.160,122 | 7.526                   |
| 3             | 581.888,331<br>401.160,122 | 4             | 581.887,352<br>401.147,253 | 12.906                  |
| 4             | 581.887,352<br>401.147,253 | 5             | 581.900,431<br>401.145,402 | 13.209                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.900,431<br>401.145,402 | 6                | 581.909,046<br>401.144,432 | 8.669                         |
| 6                | 581.909,046<br>401.144,432 | 7                | 581.911,258<br>401.144,413 | 2.212                         |
| 7                | 581.911,258<br>401.144,413 | 8                | 581.911,651<br>401.154,887 | 10.481                        |
| 8                | 581.911,651<br>401.154,887 | 9                | 581.908,39<br>401.155,331  | 3.291                         |
| 9                | 581.908,39<br>401.155,331  | 10               | 581.908,947<br>401.158,888 | 3.6                           |
| 10               | 581.908,947<br>401.158,888 | 1                | 581.905,909<br>401.159,311 | 3.067                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 440, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21638                          | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.121 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21638-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 440, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21638-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 440, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 21638-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 440, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                   |
| A1.4 | 21638-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 440, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; BECI - P                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11820 / 11/09/2018                                                            |                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 1688, din 10/09/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                              |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE NICULINA | A1         |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE NICULINA | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |            |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE NICULINA                          | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

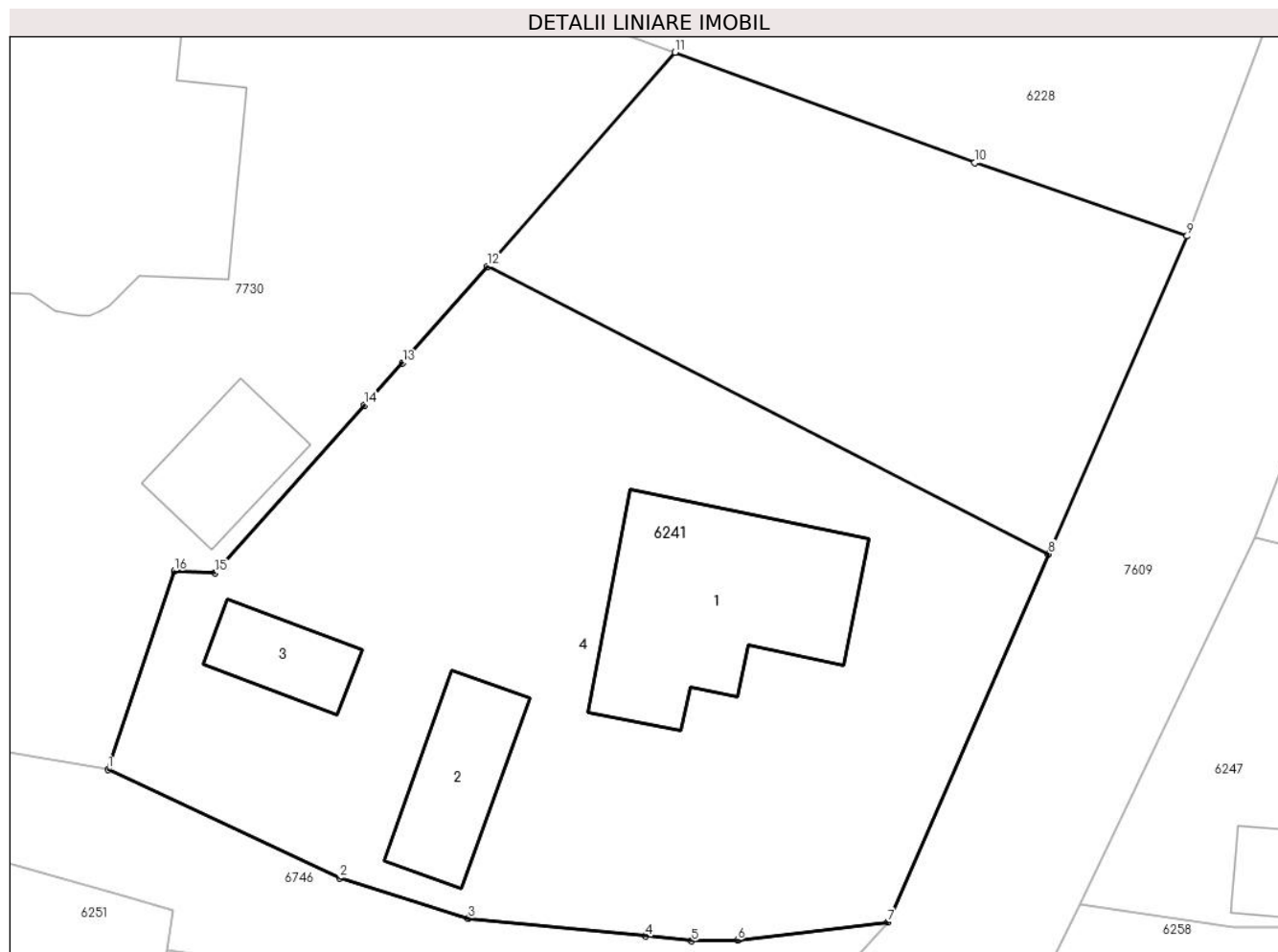
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21638        | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.121 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 774            | 17    | 929/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 347            | 17    | 929/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21638-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21638-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 21638-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P                                   |
| A1.4 | 21638-C4 | construcții anexa       | 640          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; BECI - P                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.803,329<br>401.140,766 | 2                | 581.813,466<br>401.136,002 | 11.201                        |
| 2                | 581.813,466<br>401.136,002 | 3                | 581.819,115<br>401.134,237 | 5.918                         |
| 3                | 581.819,115<br>401.134,237 | 4                | 581.826,882<br>401.133,453 | 7.806                         |
| 4                | 581.826,882<br>401.133,453 | 5                | 581.828,885<br>401.133,245 | 2.014                         |
| 5                | 581.828,885<br>401.133,245 | 6                | 581.830,899<br>401.133,276 | 2.014                         |
| 6                | 581.830,899<br>401.133,276 | 7                | 581.837,499<br>401.134,07  | 6.648                         |
| 7                | 581.837,499<br>401.134,07  | 8                | 581.844,528<br>401.150,2   | 17.595                        |
| 8                | 581.844,528<br>401.150,2   | 9                | 581.850,596<br>401.164,127 | 15.192                        |
| 9                | 581.850,596<br>401.164,127 | 10               | 581.841,302<br>401.167,347 | 9.836                         |
| 10               | 581.841,302<br>401.167,347 | 11               | 581.828,156<br>401.172,178 | 14.006                        |
| 11               | 581.828,156<br>401.172,178 | 12               | 581.819,939<br>401.162,799 | 12.469                        |
| 12               | 581.819,939<br>401.162,799 | 13               | 581.816,234<br>401.158,571 | 5.622                         |
| 13               | 581.816,234<br>401.158,571 | 14               | 581.814,571<br>401.156,719 | 2.489                         |
| 14               | 581.814,571<br>401.156,719 | 15               | 581.808,023<br>401.149,365 | 9.847                         |
| 15               | 581.808,023<br>401.149,365 | 16               | 581.806,231<br>401.149,448 | 1.794                         |
| 16               | 581.806,231<br>401.149,448 | 1                | 581.803,329<br>401.140,766 | 9.154                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 426, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.014 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 426, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 55289, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOGAN M. ION</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOGAN M. ION</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

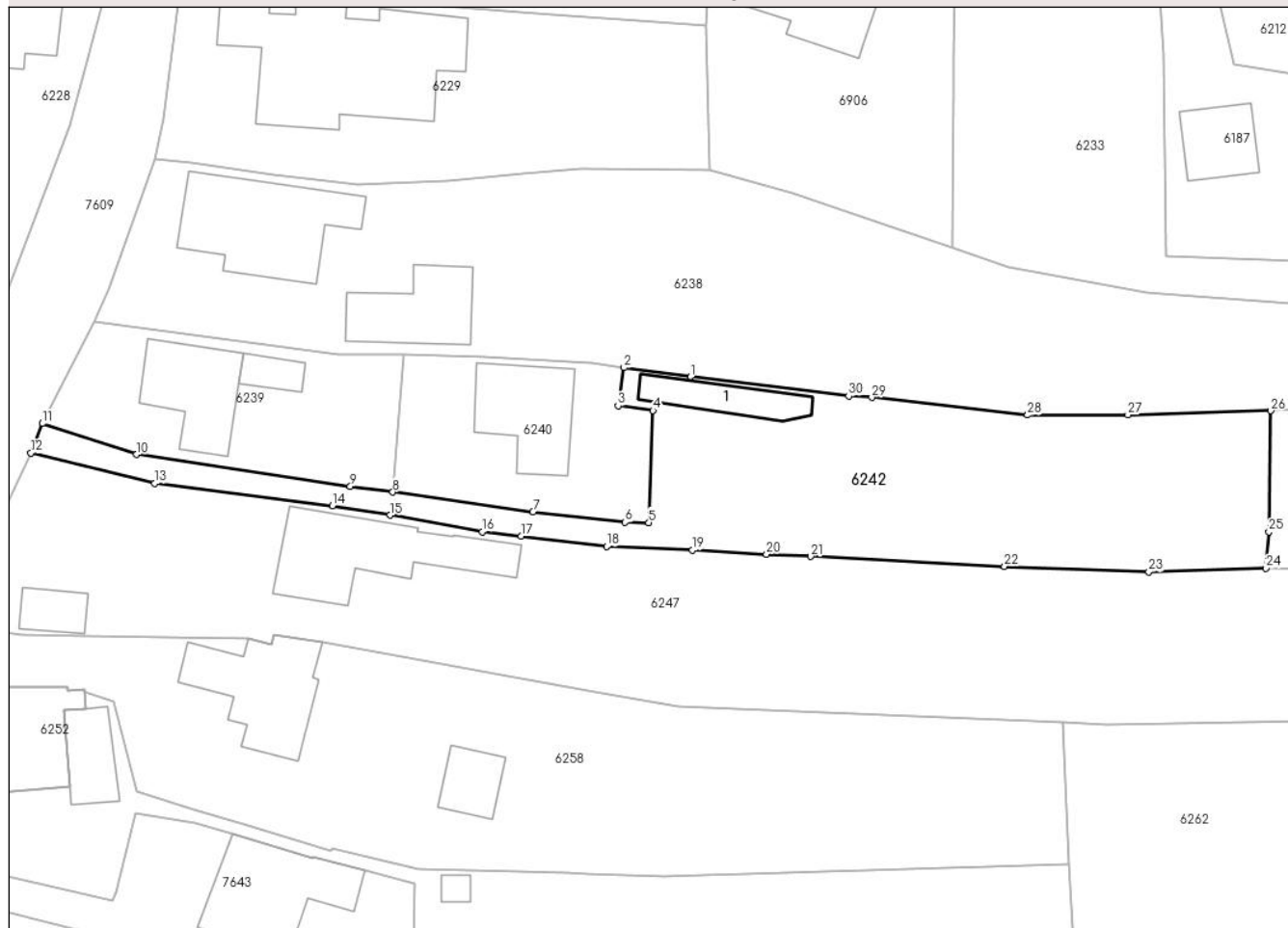
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.014 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 365            | 14    | 817     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 649            | 14    | 818/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.915,167<br>401.158,021 | 2             | 581.908,947<br>401.158,888 | 6.28                    |
| 3             | 581.908,39<br>401.155,331  | 4             | 581.911,651<br>401.154,887 | 3.291                   |
| 5             | 581.911,258<br>401.144,413 | 6             | 581.909,046<br>401.144,432 | 2.212                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.908,947<br>401.158,888 | 3             | 581.908,39<br>401.155,331  | 3.6                     |
| 4             | 581.911,651<br>401.154,887 | 5             | 581.911,258<br>401.144,413 | 10.481                  |
| 6             | 581.909,046<br>401.144,432 | 7             | 581.900,431<br>401.145,402 | 8.669                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 7                | 581.900,431<br>401.145,402 | 8                | 581.887,352<br>401.147,253 | 13.209                         |
| 9                | 581.883,38<br>401.147,81   | 10               | 581.863,431<br>401.150,768 | 20.167                         |
| 11               | 581.854,617<br>401.153,667 | 12               | 581.853,55<br>401.150,911  | 2.955                          |
| 13               | 581.865,134<br>401.148,086 | 14               | 581.881,734<br>401.145,972 | 16.734                         |
| 15               | 581.887,118<br>401.145,107 | 16               | 581.895,692<br>401.143,55  | 8.714                          |
| 17               | 581.899,353<br>401.143,145 | 18               | 581.907,321<br>401.142,173 | 8.027                          |
| 19               | 581.915,344<br>401.141,836 | 20               | 581.922,249<br>401.141,462 | 6.915                          |
| 21               | 581.926,361<br>401.141,24  | 22               | 581.944,487<br>401.140,32  | 18.149                         |
| 23               | 581.957,96<br>401.139,804  | 24               | 581.968,906<br>401.140,144 | 10.951                         |
| 25               | 581.969,171<br>401.143,557 | 26               | 581.969,343<br>401.154,856 | 11.3                           |
| 27               | 581.956,003<br>401.154,468 | 28               | 581.946,64<br>401.154,451  | 9.363                          |
| 29               | 581.932,093<br>401.156,1   | 30               | 581.929,927<br>401.156,248 | 2.171                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 8                | 581.887,352<br>401.147,253 | 9                | 581.883,38<br>401.147,81   | 4.011                          |
| 10               | 581.863,431<br>401.150,768 | 11               | 581.854,617<br>401.153,667 | 9.279                          |
| 12               | 581.853,55<br>401.150,911  | 13               | 581.865,134<br>401.148,086 | 11.923                         |
| 14               | 581.881,734<br>401.145,972 | 15               | 581.887,118<br>401.145,107 | 5.453                          |
| 16               | 581.895,692<br>401.143,55  | 17               | 581.899,353<br>401.143,145 | 3.683                          |
| 18               | 581.907,321<br>401.142,173 | 19               | 581.915,344<br>401.141,836 | 8.03                           |
| 20               | 581.922,249<br>401.141,462 | 21               | 581.926,361<br>401.141,24  | 4.118                          |
| 22               | 581.944,487<br>401.140,32  | 23               | 581.957,96<br>401.139,804  | 13.483                         |
| 24               | 581.968,906<br>401.140,144 | 25               | 581.969,171<br>401.143,557 | 3.423                          |
| 26               | 581.969,343<br>401.154,856 | 27               | 581.956,003<br>401.154,468 | 13.346                         |
| 28               | 581.946,64<br>401.154,451  | 29               | 581.932,093<br>401.156,1   | 14.64                          |
| 30               | 581.929,927<br>401.156,248 | 1                | 581.915,167<br>401.158,021 | 14.866                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T 14 ; A 818/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23497                          | Din acte: 1.019<br>Masurata: 1.205 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16183 / 08/07/2022</b>                                               |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 681, din 07/07/2022 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ROGNA VLAD-ALEXANDRU</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

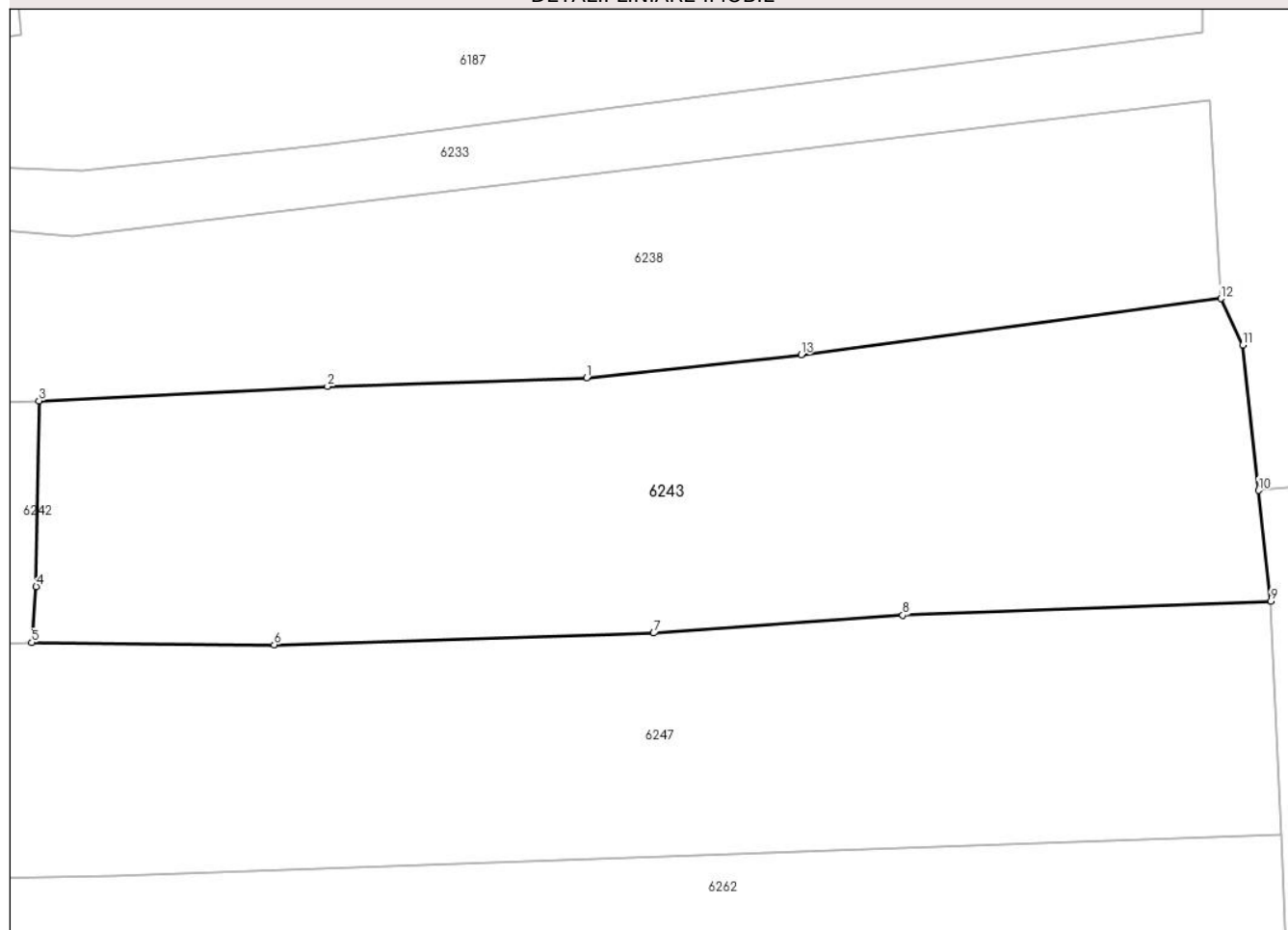
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23497        | Din acte: 1.019<br>Masurata: 1.205 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.205          | 14    | 818/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.002,709<br>401.156,264 | 2             | 581.986,916<br>401.155,734 | 15.802                  |
| 2             | 581.986,916<br>401.155,734 | 3             | 581.969,343<br>401.154,856 | 17.595                  |
| 3             | 581.969,343<br>401.154,856 | 4             | 581.969,171<br>401.143,557 | 11.3                    |
| 4             | 581.969,171<br>401.143,557 | 5             | 581.968,906<br>401.140,144 | 3.423                   |
| 5             | 581.968,906<br>401.140,144 | 6             | 581.983,667<br>401.140,012 | 14.762                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.983,667<br>401.140,012 | 7                | 582.006,779<br>401.140,716 | 23.123                        |
| 7                | 582.006,779<br>401.140,716 | 8                | 582.021,948<br>401.141,812 | 15.209                        |
| 8                | 582.021,948<br>401.141,812 | 9                | 582.044,367<br>401.142,659 | 22.435                        |
| 9                | 582.044,367<br>401.142,659 | 10               | 582.043,627<br>401.149,408 | 6.789                         |
| 10               | 582.043,627<br>401.149,408 | 11               | 582.042,657<br>401.158,256 | 8.901                         |
| 11               | 582.042,657<br>401.158,256 | 12               | 582.041,323<br>401.161,076 | 3.12                          |
| 12               | 582.041,323<br>401.161,076 | 13               | 582.015,766<br>401.157,671 | 25.783                        |
| 13               | 582.015,766<br>401.157,671 | 1                | 582.002,709<br>401.156,264 | 13.133                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:384(e:384)

Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 476, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20089                          | Din acte: 290<br>Masurata: 294 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20089-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 476, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                 | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2241 / 24/08/2006</b>                                              |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1939, din 16/08/2006 emis de NP TOMESCU A.C.;        |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRICOP ION<br>2) PRICOP FLORICA, soti, ca bun comun | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

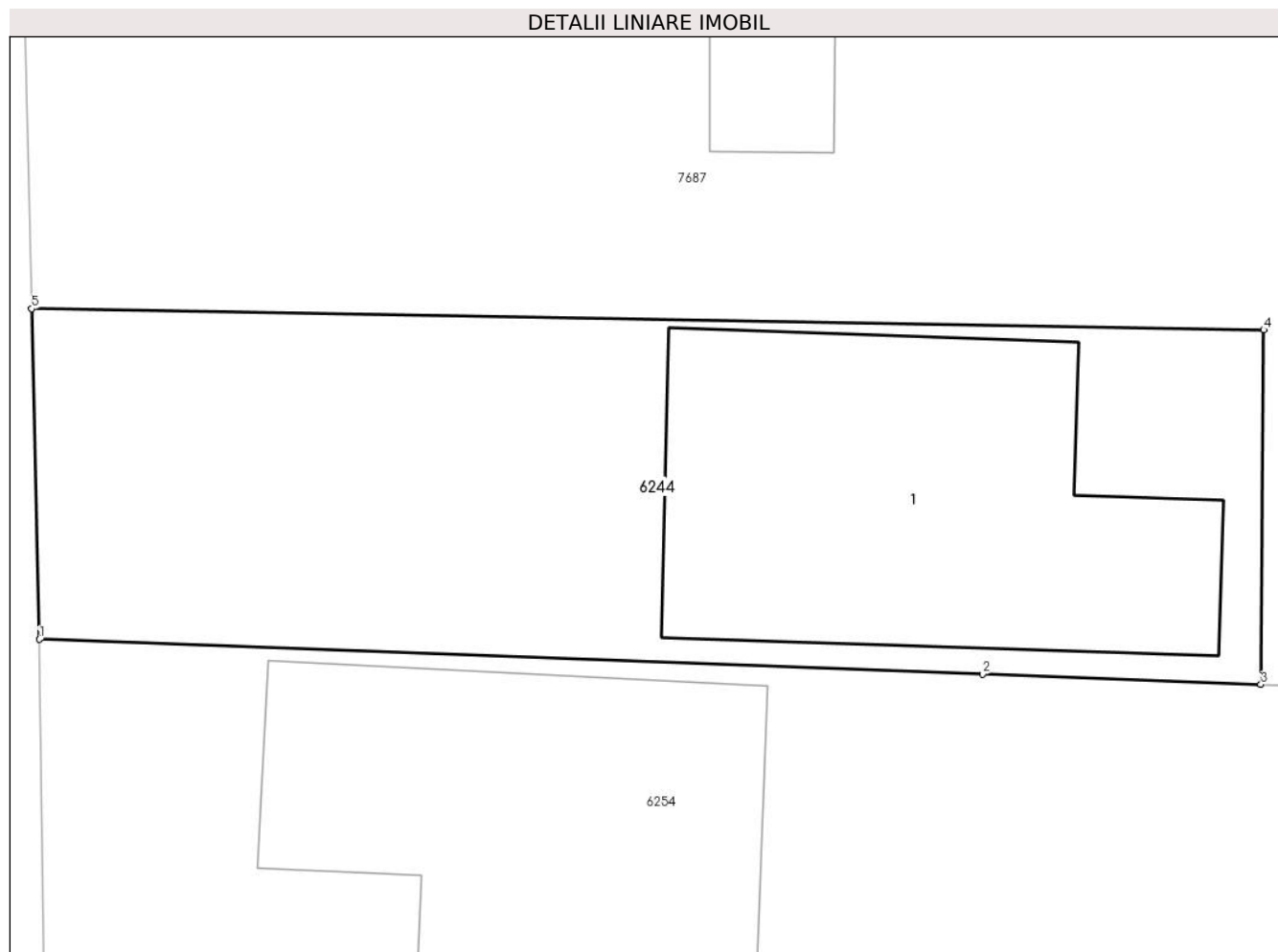
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                     | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2062 / 09/05/2007</b>                                                                           |                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. SERIA DP 808672, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA MAGURELE;                   |                                                                                                                     |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de abitatie viager si obligatia de intretinere, intrucat beneficiara acestor drepturi a decedat, | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20089        | Din acte: 290<br>Masurata: 294 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 294            | 20    | 1054/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20089-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.605,455<br>401.131,668 | 2             | 581.630,396<br>401.130,744 | 24.958                      |
| 2             | 581.630,396<br>401.130,744 | 3             | 581.637,761<br>401.130,471 | 7.37                        |
| 3             | 581.637,761<br>401.130,471 | 4             | 581.637,835<br>401.139,854 | 9.383                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.637,835<br>401.139,854 | 5                | 581.605,245<br>401.140,412 | 32.595                        |
| 5                | 581.605,245<br>401.140,412 | 1                | 581.605,455<br>401.131,668 | 8.747                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

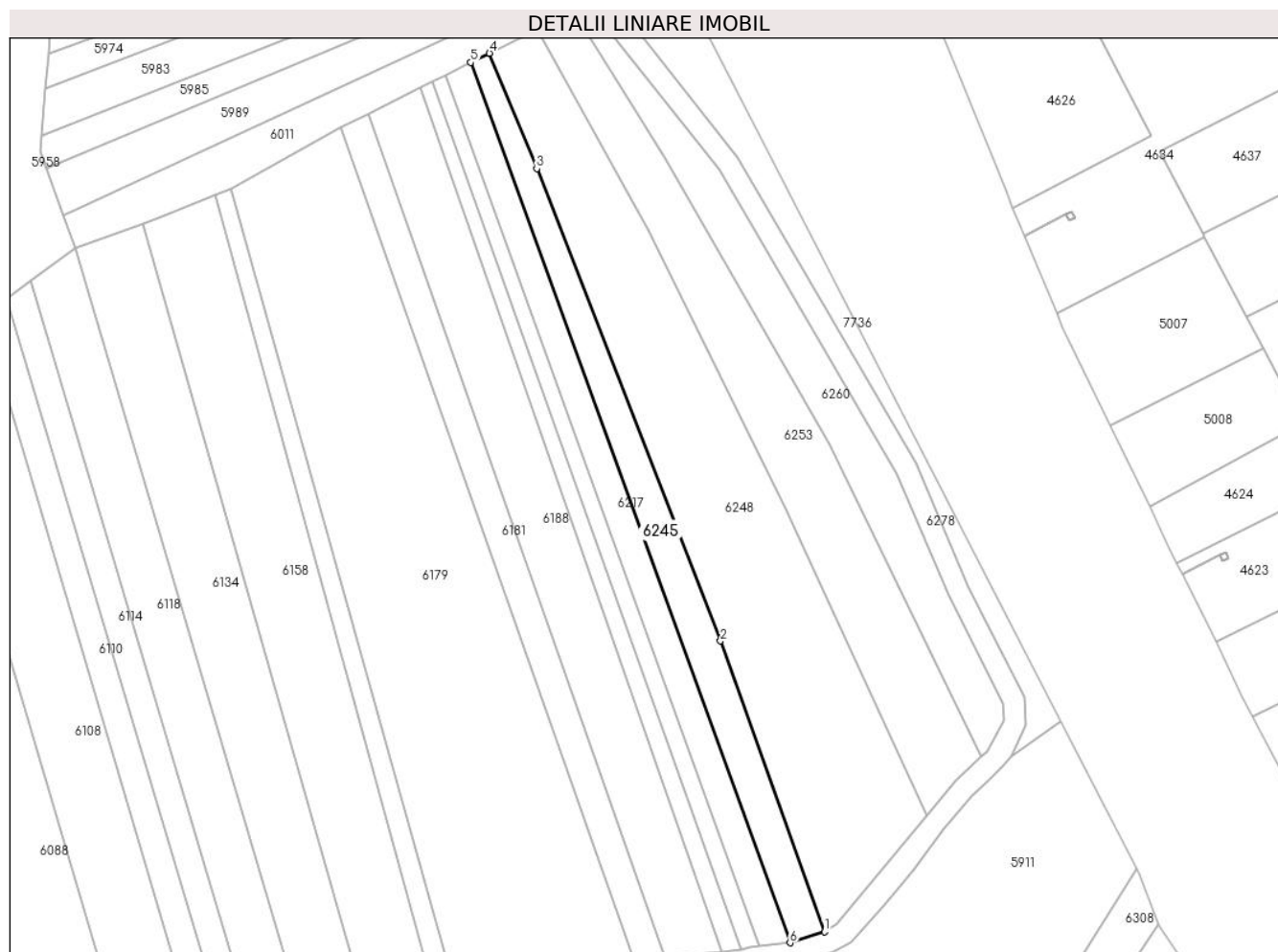
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.000          | 2     | 22/56   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.916,284<br>402.022,814 | 2             | 581.897,36<br>402.075,744  | 56.211                      |
| 2             | 581.897,36<br>402.075,744  | 3             | 581.863,885<br>402.161,71  | 92.254                      |
| 3             | 581.863,885<br>402.161,71  | 4             | 581.855,262<br>402.182,732 | 22.722                      |
| 4             | 581.855,262<br>402.182,732 | 5             | 581.851,9<br>402.181,061   | 3.754                       |
| 5             | 581.851,9<br>402.181,061   | 6             | 581.910,022<br>402.020,807 | 170.469                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.910,022<br>402.020,807 | 1                | 581.916,284<br>402.022,814 | 6.576                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 886             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

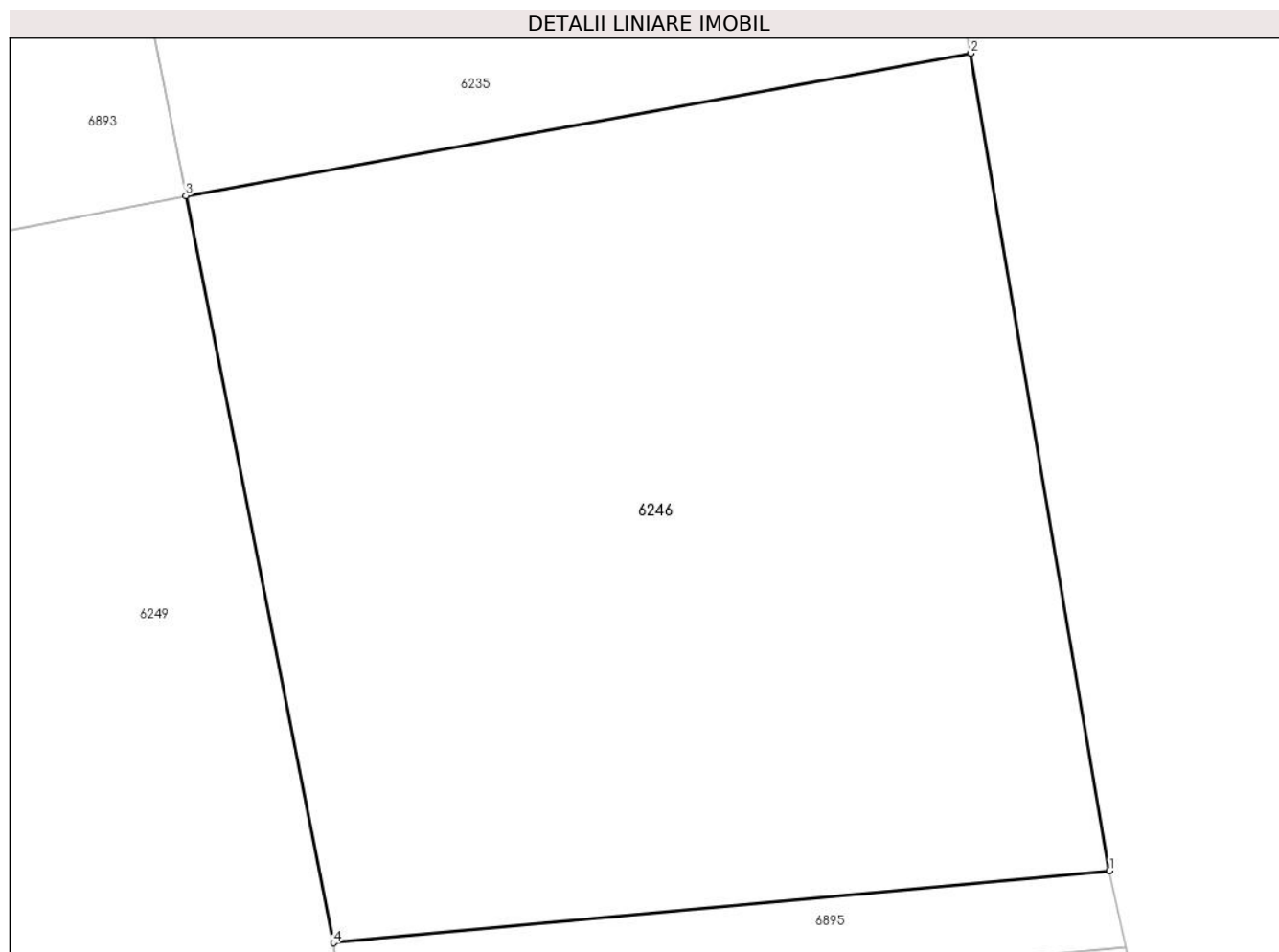
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 886             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 886            | 14    | 736     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.171,274<br>401.127,382 | 2             | 582.166,049<br>401.158,127 | 31.186                      |
| 2             | 582.166,049<br>401.158,127 | 3             | 582.136,506<br>401.152,769 | 30.025                      |
| 3             | 582.136,506<br>401.152,769 | 4             | 582.142,065<br>401.124,673 | 28.641                      |
| 4             | 582.142,065<br>401.124,673 | 1             | 582.171,274<br>401.127,382 | 29.334                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 424, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.753           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 424, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 424, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |  |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU CONSTANTIN                      |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

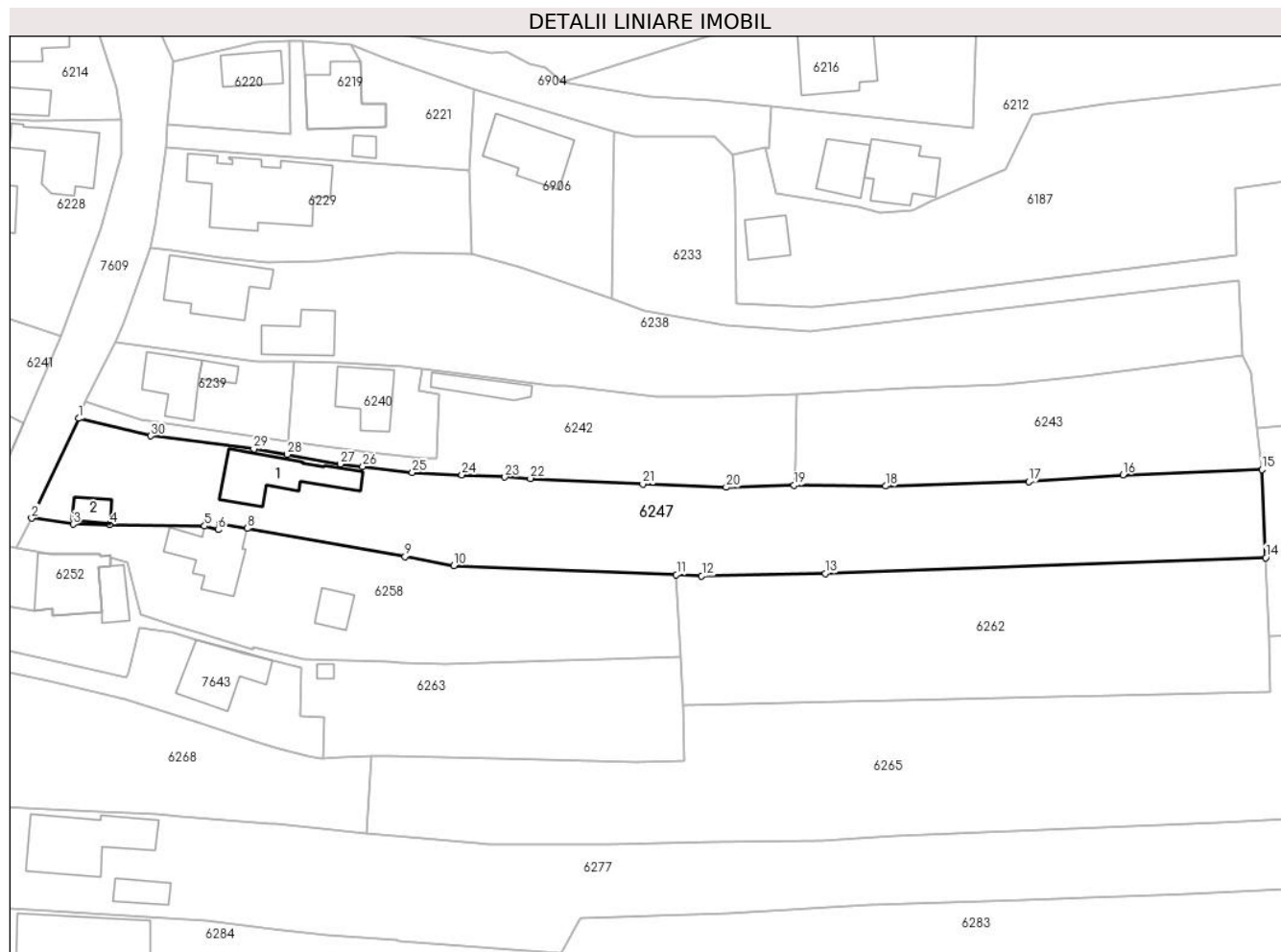
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.753           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 802            | 14    | 816/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.951          | 14    | 813/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.853,55<br>401.150,911  | 2             | 581.845,925<br>401.134,85  | 17.779                   |
| 3             | 581.852,622<br>401.133,869 | 4             | 581.858,519<br>401.133,823 | 5.897                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.845,925<br>401.134,85  | 3             | 581.852,622<br>401.133,869 | 6.768                    |
| 4             | 581.858,519<br>401.133,823 | 5             | 581.873,819<br>401.133,555 | 15.302                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 581.873,819<br>401.133,555 | 6             | 581.876,018<br>401.132,971 | 2.275                   |
| 7             | 581.876,262<br>401.133,89  | 8             | 581.880,744<br>401.133,191 | 4.536                   |
| 9             | 581.906,157<br>401.128,621 | 10            | 581.914,012<br>401.127,208 | 7.981                   |
| 11            | 581.949,917<br>401.125,724 | 12            | 581.954,018<br>401.125,554 | 4.105                   |
| 13            | 581.973,956<br>401.125,935 | 14            | 582.044,98<br>401.128,474  | 71.069                  |
| 15            | 582.044,367<br>401.142,659 | 16            | 582.021,948<br>401.141,812 | 22.435                  |
| 17            | 582.006,779<br>401.140,716 | 18            | 581.983,667<br>401.140,012 | 23.123                  |
| 19            | 581.968,906<br>401.140,144 | 20            | 581.957,96<br>401.139,804  | 10.951                  |
| 21            | 581.944,487<br>401.140,32  | 22            | 581.926,361<br>401.141,24  | 18.149                  |
| 23            | 581.922,249<br>401.141,462 | 24            | 581.915,344<br>401.141,836 | 6.915                   |
| 25            | 581.907,321<br>401.142,173 | 26            | 581.899,353<br>401.143,145 | 8.027                   |
| 27            | 581.895,692<br>401.143,55  | 28            | 581.887,118<br>401.145,107 | 8.714                   |
| 29            | 581.881,734<br>401.145,972 | 30            | 581.865,134<br>401.148,086 | 16.734                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 581.876,018<br>401.132,971 | 7             | 581.876,262<br>401.133,89  | 0.951                   |
| 8             | 581.880,744<br>401.133,191 | 9             | 581.906,157<br>401.128,621 | 25.821                  |
| 10            | 581.914,012<br>401.127,208 | 11            | 581.949,917<br>401.125,724 | 35.936                  |
| 12            | 581.954,018<br>401.125,554 | 13            | 581.973,956<br>401.125,935 | 19.942                  |
| 14            | 582.044,98<br>401.128,474  | 15            | 582.044,367<br>401.142,659 | 14.198                  |
| 16            | 582.021,948<br>401.141,812 | 17            | 582.006,779<br>401.140,716 | 15.209                  |
| 18            | 581.983,667<br>401.140,012 | 19            | 581.968,906<br>401.140,144 | 14.762                  |
| 20            | 581.957,96<br>401.139,804  | 21            | 581.944,487<br>401.140,32  | 13.483                  |
| 22            | 581.926,361<br>401.141,24  | 23            | 581.922,249<br>401.141,462 | 4.118                   |
| 24            | 581.915,344<br>401.141,836 | 25            | 581.907,321<br>401.142,173 | 8.03                    |
| 26            | 581.899,353<br>401.143,145 | 27            | 581.895,692<br>401.143,55  | 3.683                   |
| 28            | 581.887,118<br>401.145,107 | 29            | 581.881,734<br>401.145,972 | 5.453                   |
| 30            | 581.865,134<br>401.148,086 | 1             | 581.853,55<br>401.150,911  | 11.923                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.000           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 145, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) OPREA NICOLAE                                                                                                  |           |

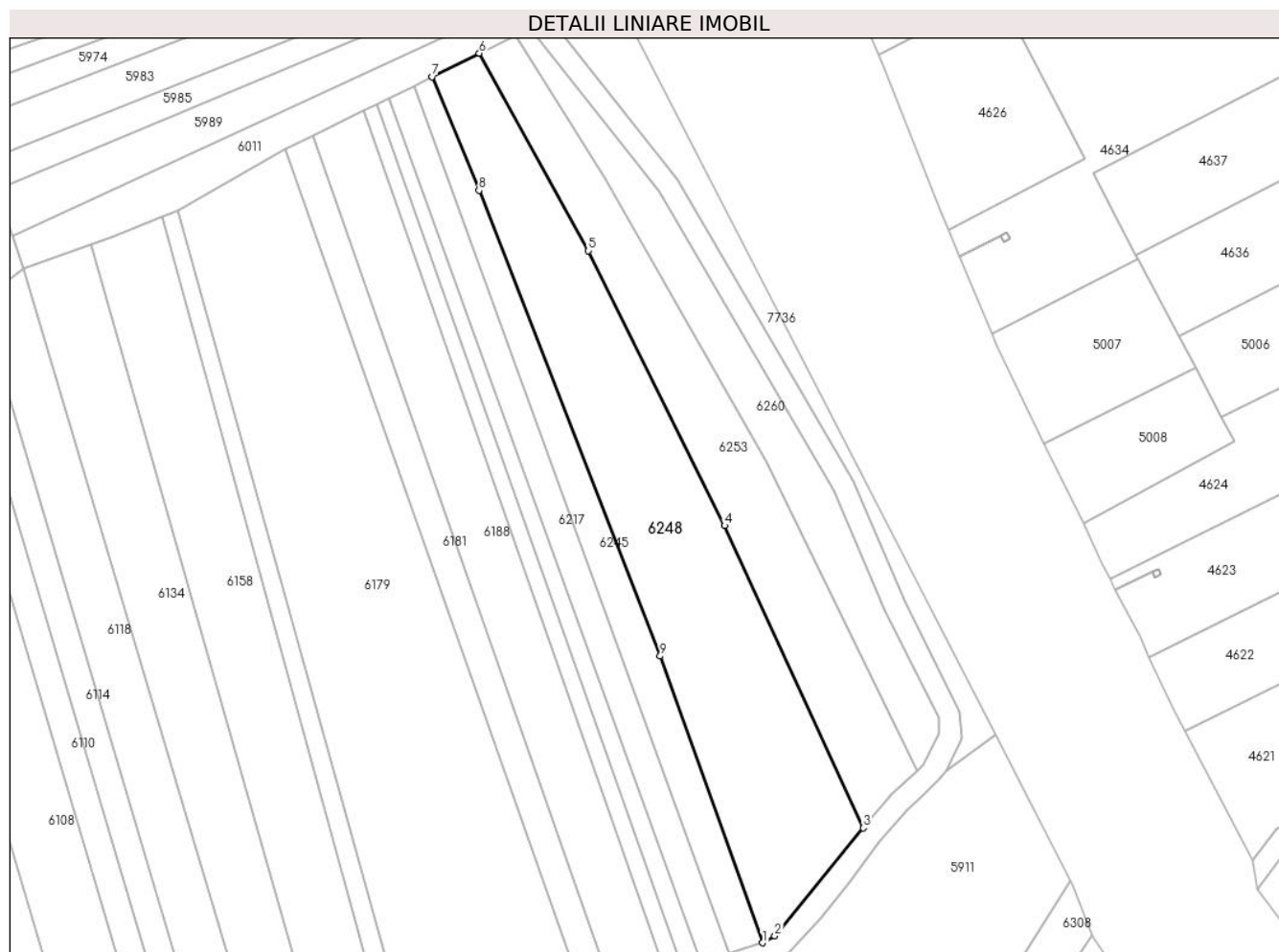
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 3.000          | 2     | 22/55   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.916,284<br>402.022,814 | 2             | 581.918,535<br>402.024,112 | 2.598                       |
| 2             | 581.918,535<br>402.024,112 | 3             | 581.934,854<br>402.044,04  | 25.757                      |
| 3             | 581.934,854<br>402.044,04  | 4             | 581.909,277<br>402.099,828 | 61.372                      |
| 4             | 581.909,277<br>402.099,828 | 5             | 581.884,12<br>402.150,578  | 56.643                      |
| 5             | 581.884,12<br>402.150,578  | 6             | 581.863,944<br>402.187,046 | 41.677                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.863,944<br>402.187,046 | 7                | 581.855,262<br>402.182,732 | 9.695                         |
| 7                | 581.855,262<br>402.182,732 | 8                | 581.863,885<br>402.161,71  | 22.722                        |
| 8                | 581.863,885<br>402.161,71  | 9                | 581.897,36<br>402.075,744  | 92.254                        |
| 9                | 581.897,36<br>402.075,744  | 1                | 581.916,284<br>402.022,814 | 56.211                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 3.092           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 22561, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) DEACONESCU GH. MARIA                                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

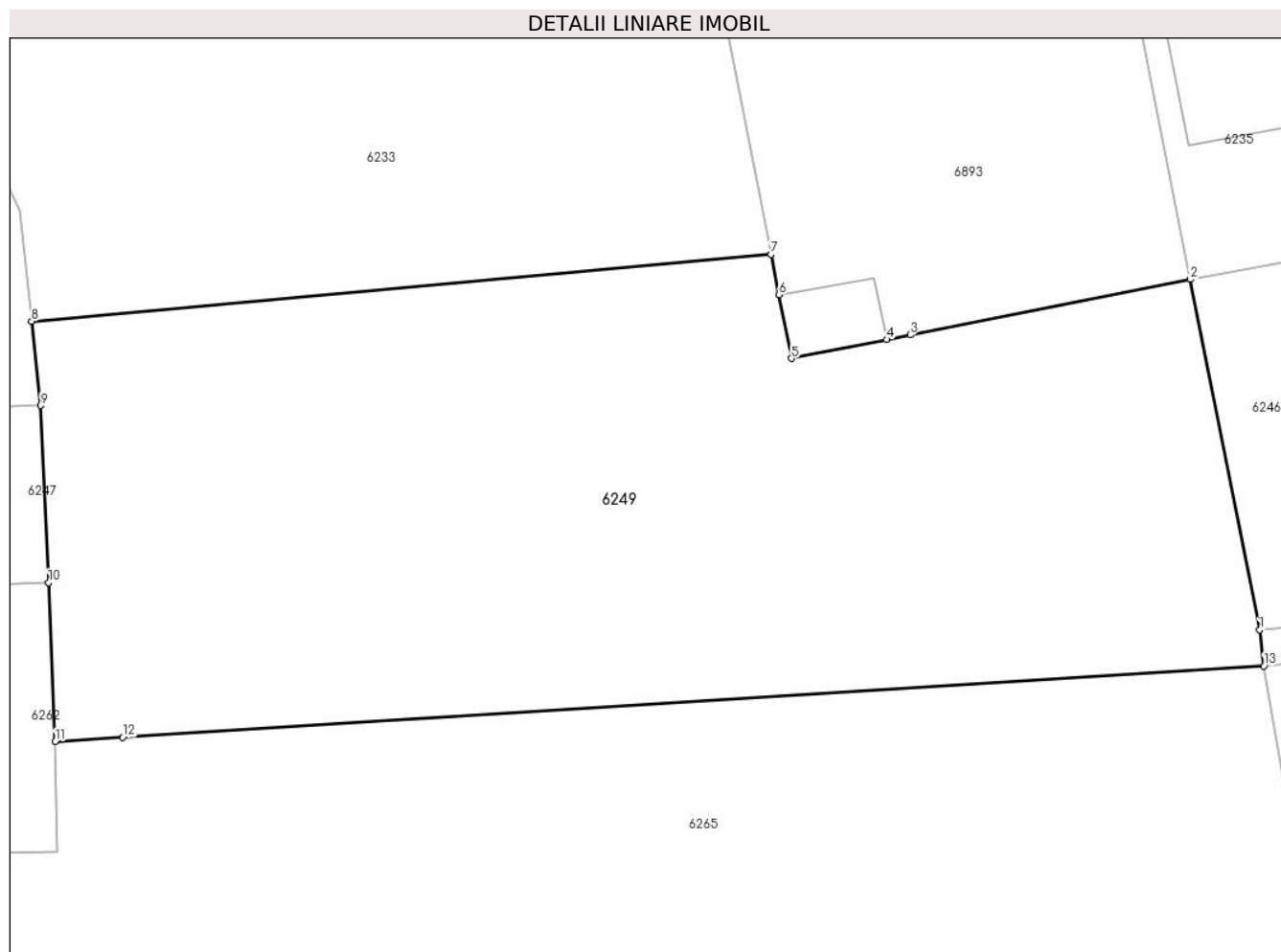
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.092           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.092          | 14    | 737/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.142,065<br>401.124,673 | 2             | 582.136,506<br>401.152,769 | 28.641                  |
| 2             | 582.136,506<br>401.152,769 | 3             | 582.114,06<br>401.148,317  | 22.883                  |
| 3             | 582.114,06<br>401.148,317  | 4             | 582.112,165<br>401.147,941 | 1.932                   |
| 4             | 582.112,165<br>401.147,941 | 5             | 582.104,534<br>401.146,427 | 7.78                    |
| 5             | 582.104,534<br>401.146,427 | 6             | 582.103,534<br>401.151,521 | 5.191                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.103,534<br>401.151,521 | 7                | 582.102,897<br>401.154,764 | 3.305                         |
| 7                | 582.102,897<br>401.154,764 | 8                | 582.043,627<br>401.149,408 | 59.512                        |
| 8                | 582.043,627<br>401.149,408 | 9                | 582.044,367<br>401.142,659 | 6.789                         |
| 9                | 582.044,367<br>401.142,659 | 10               | 582.044,98<br>401.128,474  | 14.198                        |
| 10               | 582.044,98<br>401.128,474  | 11               | 582.045,531<br>401.115,733 | 12.753                        |
| 11               | 582.045,531<br>401.115,733 | 12               | 582.050,937<br>401.116,084 | 5.417                         |
| 12               | 582.050,937<br>401.116,084 | 13               | 582.142,398<br>401.121,803 | 91.64                         |
| 13               | 582.142,398<br>401.121,803 | 1                | 582.142,065<br>401.124,673 | 2.889                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 452, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 538<br>Masurata: 675 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 452, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 452, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 452, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                              | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 663, din 12/04/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                              |            |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/538, cota initiala 125/538<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Notarial nr. 306, din 25/09/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                              |            |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/538, cota initiala 375/538<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da | A1         |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/538, cota initiala 38/538<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da    | A1         |
| Act Notarial nr. 663, din 12/04/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                              |            |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da         | A1.1       |
| Act Notarial nr. 306, din 25/09/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                              |            |
| B5                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da         | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                                              |            |
| B6                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN ANICA DEFUNCT:Da                                      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

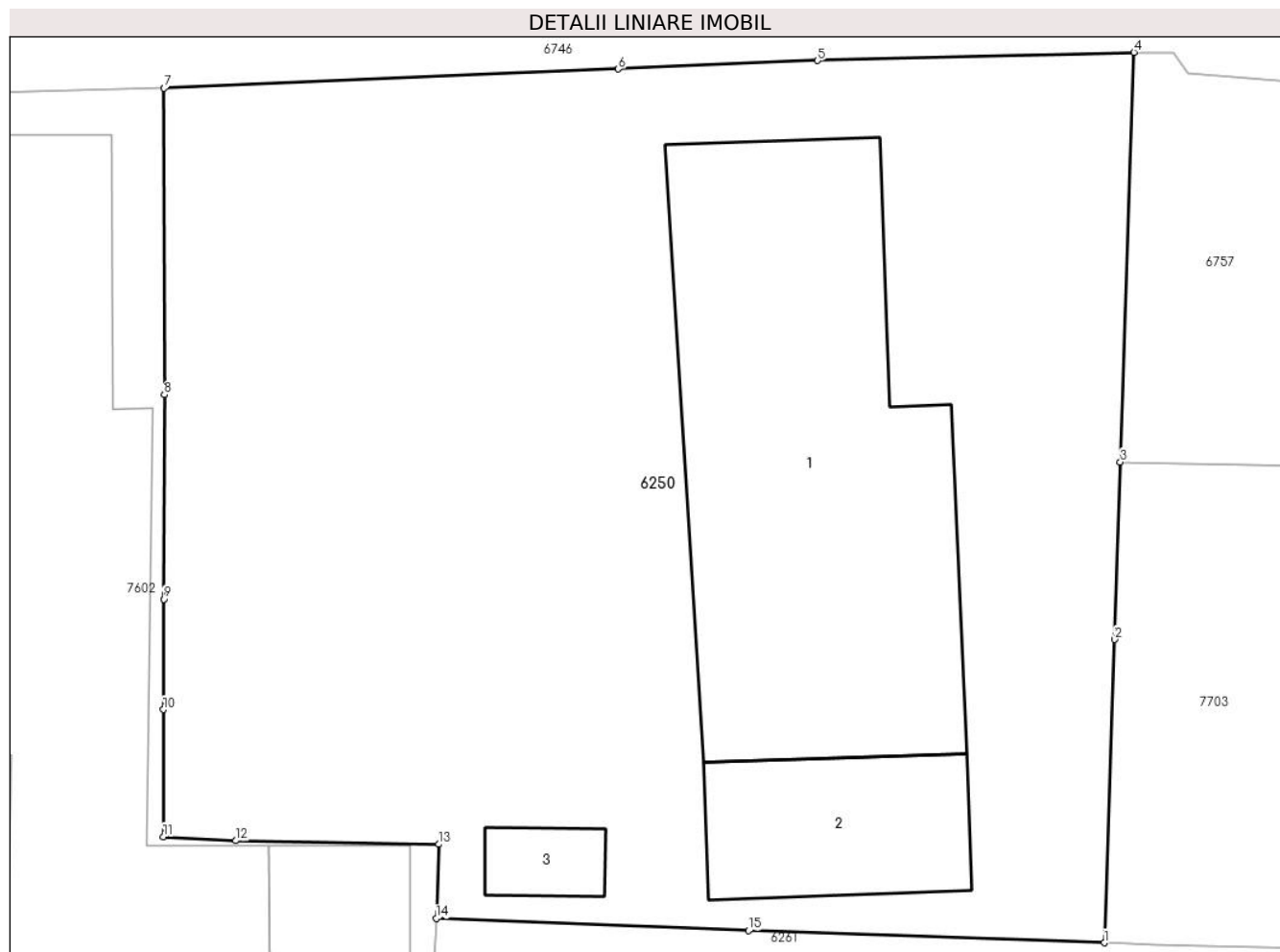
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 538<br>Masurata: 675 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 442            | 20    | 1086/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 233            | 20    | 1086/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.758,178<br>401.116,367 | 2             | 581.758,473<br>401.125,18 | 8.818                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.758,473<br>401.125,18  | 3                | 581.758,645<br>401.130,337 | 5.16                          |
| 3                | 581.758,645<br>401.130,337 | 4                | 581.759,043<br>401.142,247 | 11.917                        |
| 4                | 581.759,043<br>401.142,247 | 5                | 581.749,848<br>401.142,007 | 9.198                         |
| 5                | 581.749,848<br>401.142,007 | 6                | 581.744,053<br>401.141,763 | 5.8                           |
| 6                | 581.744,053<br>401.141,763 | 7                | 581.730,848<br>401.141,208 | 13.217                        |
| 7                | 581.730,848<br>401.141,208 | 8                | 581.730,856<br>401.132,299 | 8.909                         |
| 8                | 581.730,856<br>401.132,299 | 9                | 581.730,836<br>401.126,356 | 5.943                         |
| 9                | 581.730,836<br>401.126,356 | 10               | 581.730,825<br>401.123,143 | 3.213                         |
| 10               | 581.730,825<br>401.123,143 | 11               | 581.730,828<br>401.119,453 | 3.69                          |
| 11               | 581.730,828<br>401.119,453 | 12               | 581.732,938<br>401.119,333 | 2.113                         |
| 12               | 581.732,938<br>401.119,333 | 13               | 581.738,832<br>401.119,227 | 5.895                         |
| 13               | 581.738,832<br>401.119,227 | 14               | 581.738,758<br>401.117,073 | 2.155                         |
| 14               | 581.738,758<br>401.117,073 | 15               | 581.747,844<br>401.116,72  | 9.093                         |
| 15               | 581.747,844<br>401.116,72  | 1                | 581.758,178<br>401.116,367 | 10.34                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 453A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 354<br>Masurata: 340 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 453A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 453A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 893/2005); |                                                                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE-MATEESCU PETRA, fostă Pungă | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                               |                                                                                                                                                                                    |            |
| B3                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE-MATEESCU PETRA                                                                | A1.1, A1.2 |

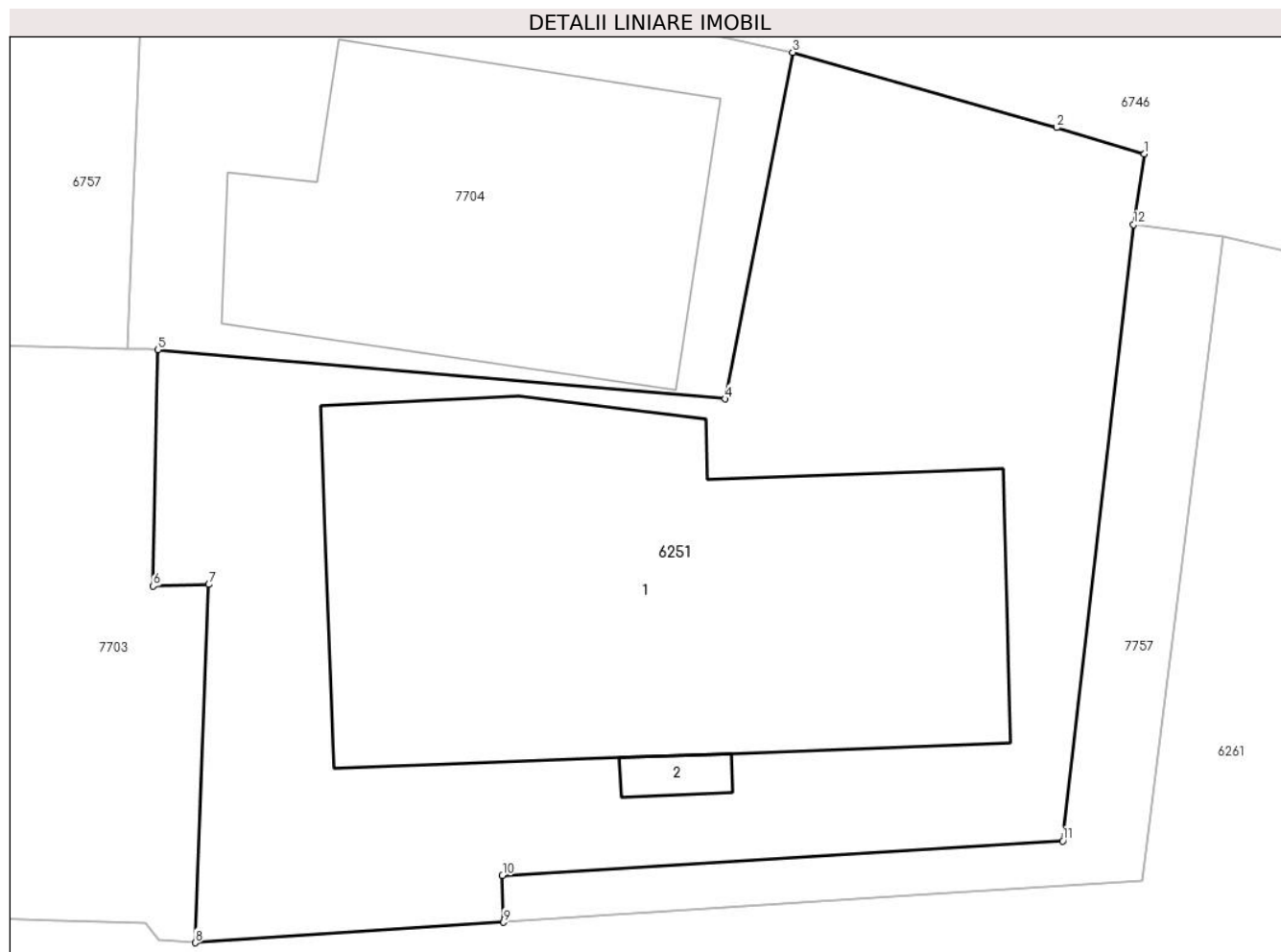
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                          |                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                           |                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 893/2005); |                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                          | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42704.5 RON, reprezentând sultă<br>1) MATEESCU MIHĂIȚĂ | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 354<br>Masurata: 340 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 340            | 20    | 1090    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BECI - p       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.806,177<br>401.134,571 | 2             | 581.804,027<br>401.135,21  | 2.243                    |
| 2             | 581.804,027<br>401.135,21  | 3             | 581.797,537<br>401.137,062 | 6.749                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.797,537<br>401.137,062 | 4                | 581.795,88<br>401.128,545  | 8.677                         |
| 4                | 581.795,88<br>401.128,545  | 5                | 581.781,929<br>401.129,753 | 14.003                        |
| 5                | 581.781,929<br>401.129,753 | 6                | 581.781,817<br>401.123,946 | 5.808                         |
| 6                | 581.781,817<br>401.123,946 | 7                | 581.783,182<br>401.123,98  | 1.365                         |
| 7                | 581.783,182<br>401.123,98  | 8                | 581.782,852<br>401.115,176 | 8.81                          |
| 8                | 581.782,852<br>401.115,176 | 9                | 581.790,431<br>401.115,677 | 7.596                         |
| 9                | 581.790,431<br>401.115,677 | 10               | 581.790,403<br>401.116,83  | 1.153                         |
| 10               | 581.790,403<br>401.116,83  | 11               | 581.804,172<br>401.117,676 | 13.795                        |
| 11               | 581.804,172<br>401.117,676 | 12               | 581.805,92<br>401.132,827  | 15.252                        |
| 12               | 581.805,92<br>401.132,827  | 1                | 581.806,177<br>401.134,571 | 1.763                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 422A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22649                          | Din acte: 321<br>Masurata: 159 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22649-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 422A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA -S+P, anul construirii - 1997; beci la subsol cu s.c. = 14 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12933 / 30/09/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 379, din 11/02/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MINTE (IN DOSAR NR. 2613/331/2008, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE SI IREVOCABILA; act administrativ nr 899 din 23.09.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 455 din 24.09.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 510318 seria CG din 30.09.2013, emis de Primaria comunei Magurele; act notarial nr 1605 din 21.09.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 4997 din 22.09.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 1606 din 21.09.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 4998 din 22.09.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 070495 din 06.11.1999, emis de Primaria Magurele;hotarare judecatoreasca nr 1527 din 08.06.1995, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.1144/1995, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila;act administrativ nr 107276 din 16.12.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 216 din 07.09.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 1244 din 25.04.1996, emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.840/25.04.1996); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 321/394<br>1) FILIPOIU TUDOR                                                                                                                                             | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) FILIPOIU TUDOR                                                                                                                                                           | A1.1      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) COMAN MIHAELA                                                                                                                                                            | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) NICULAE MARIA                                                                                                                                                            | A1.1      |
| <b>18838 / 16/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2389, din 15/12/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (Declaratie autentica proprietar);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,                                                                                     | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se radiaza notarea posesiei de sub B.2 (inscrisa prin incheierea nr. 12933/30.09.2020) intrucat suprafata masurata a terenului a devenit mai mica decat cea din acte ca urmare a prezentei rectificari (cu mentiunea ca terenul este detinut in cota de 1/1 de catre proprietarul tabular de sub B.1) | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se rectifica suprafata construita desfasurata a locuintei C1, intrucat parte din aceasta locuinta a fost instrainata si se afla situata pe un alt imobil                                                                                                                                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

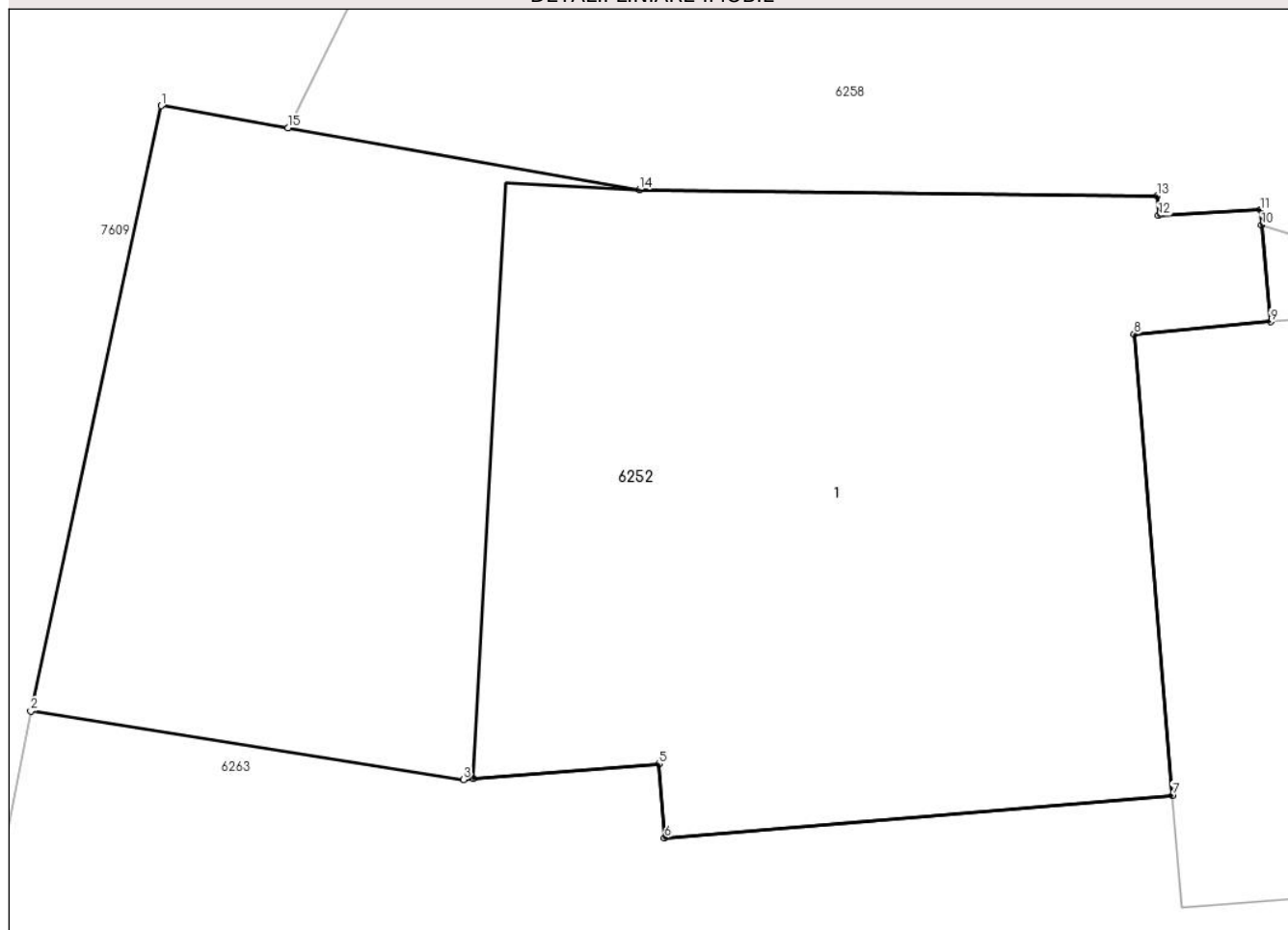
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22649        | Din acte: 321<br>Masurata: 159 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 159            | 14    | 807/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22649-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - S+P, anul construirii - 1997; beci la subsol cu s. c. = 14 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.841,579<br>401.130,4   | 2             | 581.839,564<br>401.121,042 | 9.572                   |
| 2             | 581.839,564<br>401.121,042 | 3             | 581.846,25<br>401.119,987  | 6.769                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.846,25<br>401.119,987  | 4                | 581.846,401<br>401.119,999 | 0.151                         |
| 4                | 581.846,401<br>401.119,999 | 5                | 581.849,265<br>401.120,23  | 2.873                         |
| 5                | 581.849,265<br>401.120,23  | 6                | 581.849,357<br>401.119,087 | 1.147                         |
| 6                | 581.849,357<br>401.119,087 | 7                | 581.857,201<br>401.119,736 | 7.871                         |
| 7                | 581.857,201<br>401.119,736 | 8                | 581.856,611<br>401.126,869 | 7.157                         |
| 8                | 581.856,611<br>401.126,869 | 9                | 581.858,72<br>401.127,061  | 2.118                         |
| 9                | 581.858,72<br>401.127,061  | 10               | 581.858,583<br>401.128,555 | 1.5                           |
| 10               | 581.858,583<br>401.128,555 | 11               | 581.858,562<br>401.128,788 | 0.234                         |
| 11               | 581.858,562<br>401.128,788 | 12               | 581.856,988<br>401.128,704 | 1.576                         |
| 12               | 581.856,988<br>401.128,704 | 13               | 581.856,965<br>401.129,003 | 0.3                           |
| 13               | 581.856,965<br>401.129,003 | 14               | 581.848,971<br>401.129,104 | 7.995                         |
| 14               | 581.848,971<br>401.129,104 | 15               | 581.843,537<br>401.130,057 | 5.517                         |
| 15               | 581.843,537<br>401.130,057 | 1                | 581.841,579<br>401.130,4   | 1.988                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.725           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 83, din 26/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODILINSCHI GABRIELA | A1        |

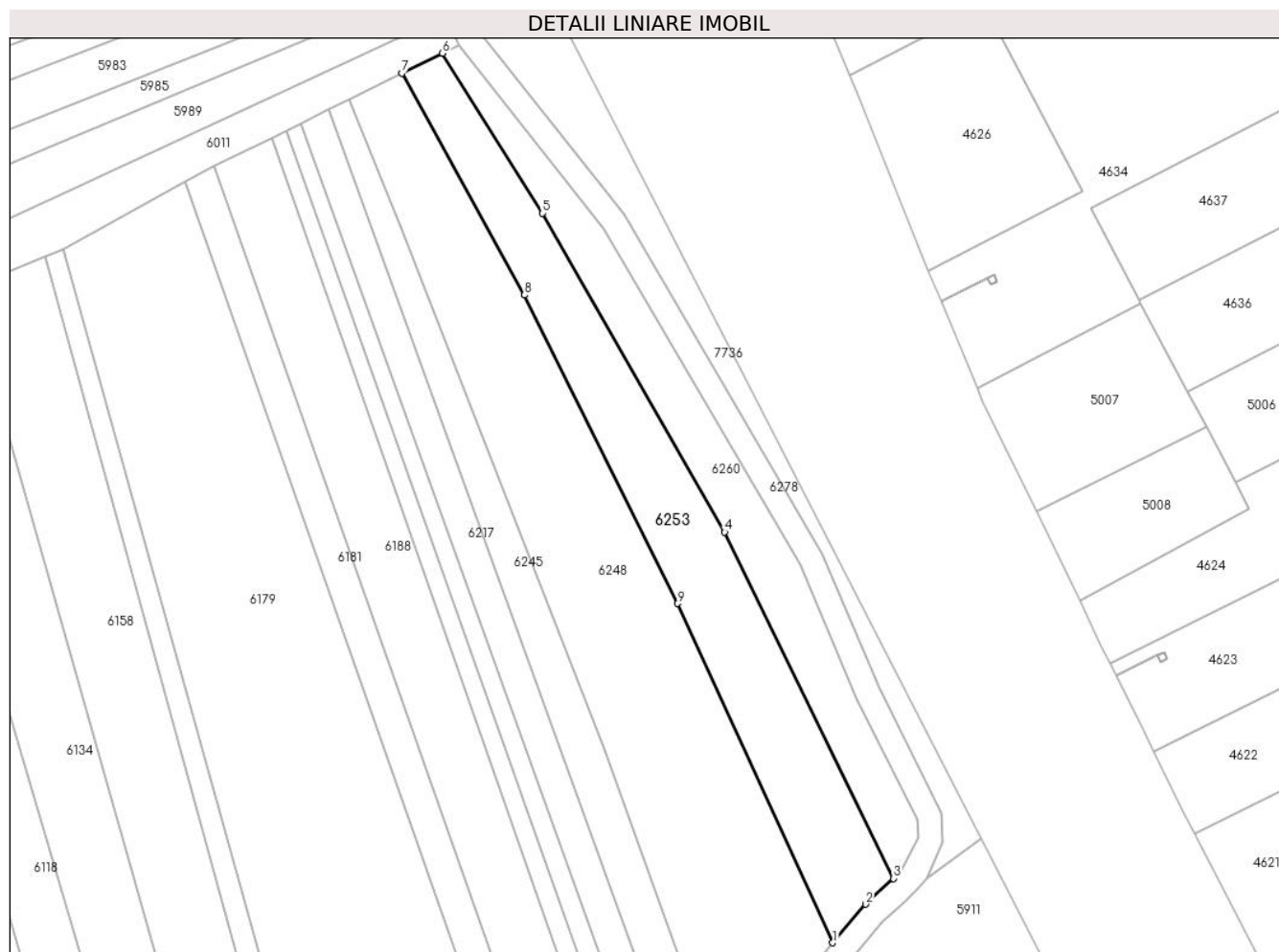
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.725           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.725          | 2     | 22/54/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.934,854<br>402.044,04  | 2             | 581.940,293<br>402.050,382 | 8.355                       |
| 2             | 581.940,293<br>402.050,382 | 3             | 581.944,85<br>402.054,623  | 6.225                       |
| 3             | 581.944,85<br>402.054,623  | 4             | 581.917,071<br>402.111,583 | 63.373                      |
| 4             | 581.917,071<br>402.111,583 | 5             | 581.887,056<br>402.164,04  | 60.437                      |
| 5             | 581.887,056<br>402.164,04  | 6             | 581.870,588<br>402.190,347 | 31.036                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.870,588<br>402.190,347 | 7                | 581.863,944<br>402.187,046 | 7.419                         |
| 7                | 581.863,944<br>402.187,046 | 8                | 581.884,12<br>402.150,578  | 41.677                        |
| 8                | 581.884,12<br>402.150,578  | 9                | 581.909,277<br>402.099,828 | 56.643                        |
| 9                | 581.909,277<br>402.099,828 | 1                | 581.934,854<br>402.044,04  | 61.372                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 475, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 656<br>Masurata: 702 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 475, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 475, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 281, din 11/10/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>GHEORGHE VIOLETA</b>          | A1, A1.1  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>GHEORGHE AUGUSTIN-ADRIAN</b>  | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHEORGHE VIOLETA</b><br>2) <b>GHEORGHE AUGUSTIN-ADRIAN</b> | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

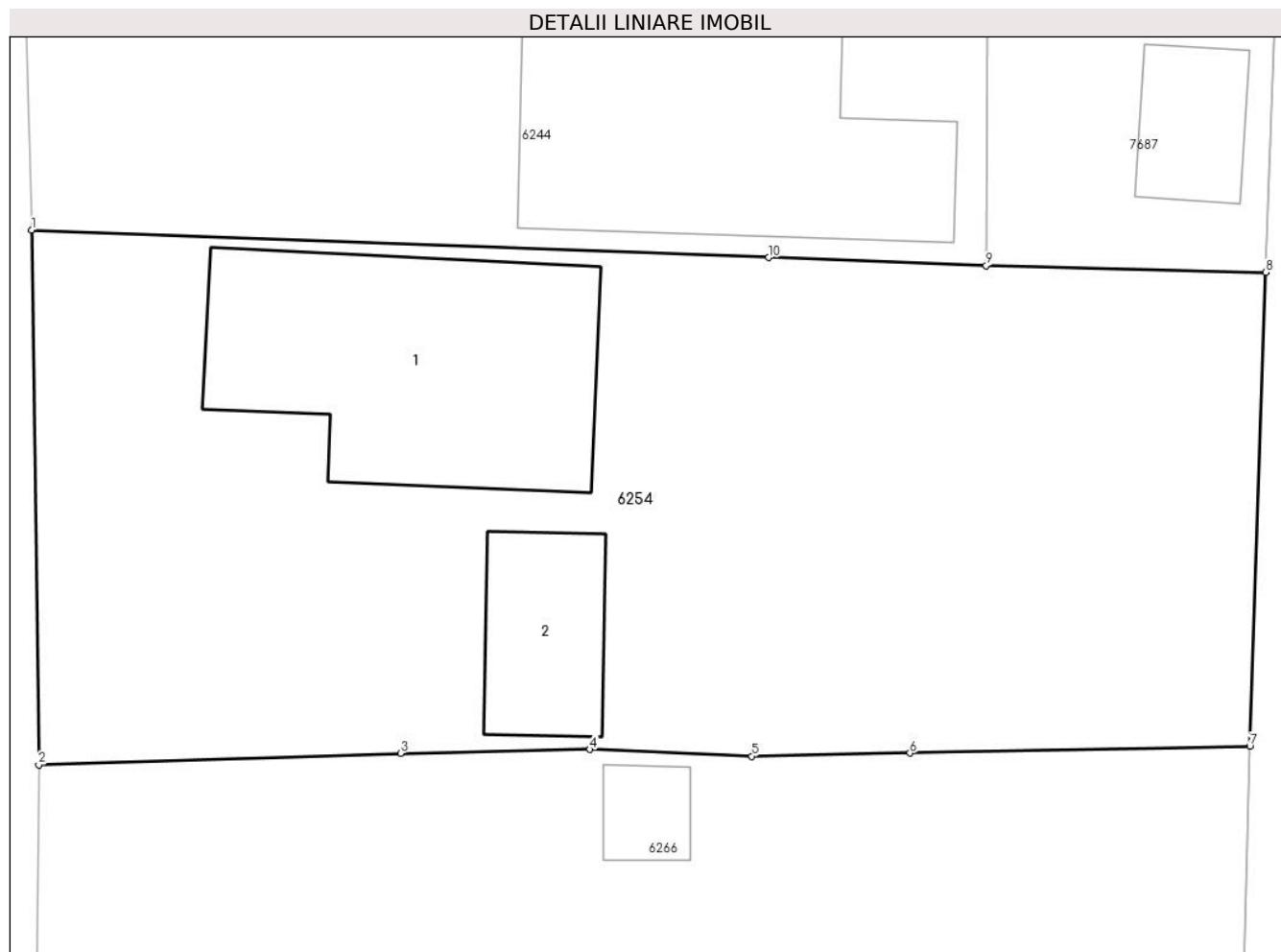
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 656<br>Masurata: 702 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 425            | 20    | 1055/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 277            | 20    | 1055/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.605,455<br>401.131,668 | 2             | 581.605,695<br>401.113,571 | 18.099                   |
| 2             | 581.605,695<br>401.113,571 | 3             | 581.617,937<br>401.113,964 | 12.248                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.617,937<br>401.113,964 | 4                | 581.624,349<br>401.114,094 | 6.413                         |
| 4                | 581.624,349<br>401.114,094 | 5                | 581.629,835<br>401.113,865 | 5.491                         |
| 5                | 581.629,835<br>401.113,865 | 6                | 581.635,184<br>401.113,972 | 5.35                          |
| 6                | 581.635,184<br>401.113,972 | 7                | 581.646,683<br>401.114,202 | 11.501                        |
| 7                | 581.646,683<br>401.114,202 | 8                | 581.647,224<br>401.130,239 | 16.046                        |
| 8                | 581.647,224<br>401.130,239 | 9                | 581.637,761<br>401.130,471 | 9.466                         |
| 9                | 581.637,761<br>401.130,471 | 10               | 581.630,396<br>401.130,744 | 7.37                          |
| 10               | 581.630,396<br>401.130,744 | 1                | 581.605,455<br>401.131,668 | 24.958                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196

Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21424                          | 683             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4139 / 25/02/2022</b>                                              |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 358, din 24/02/2022 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;     |                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOSARU MIHAI-GEORGE-CLAUDIU, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

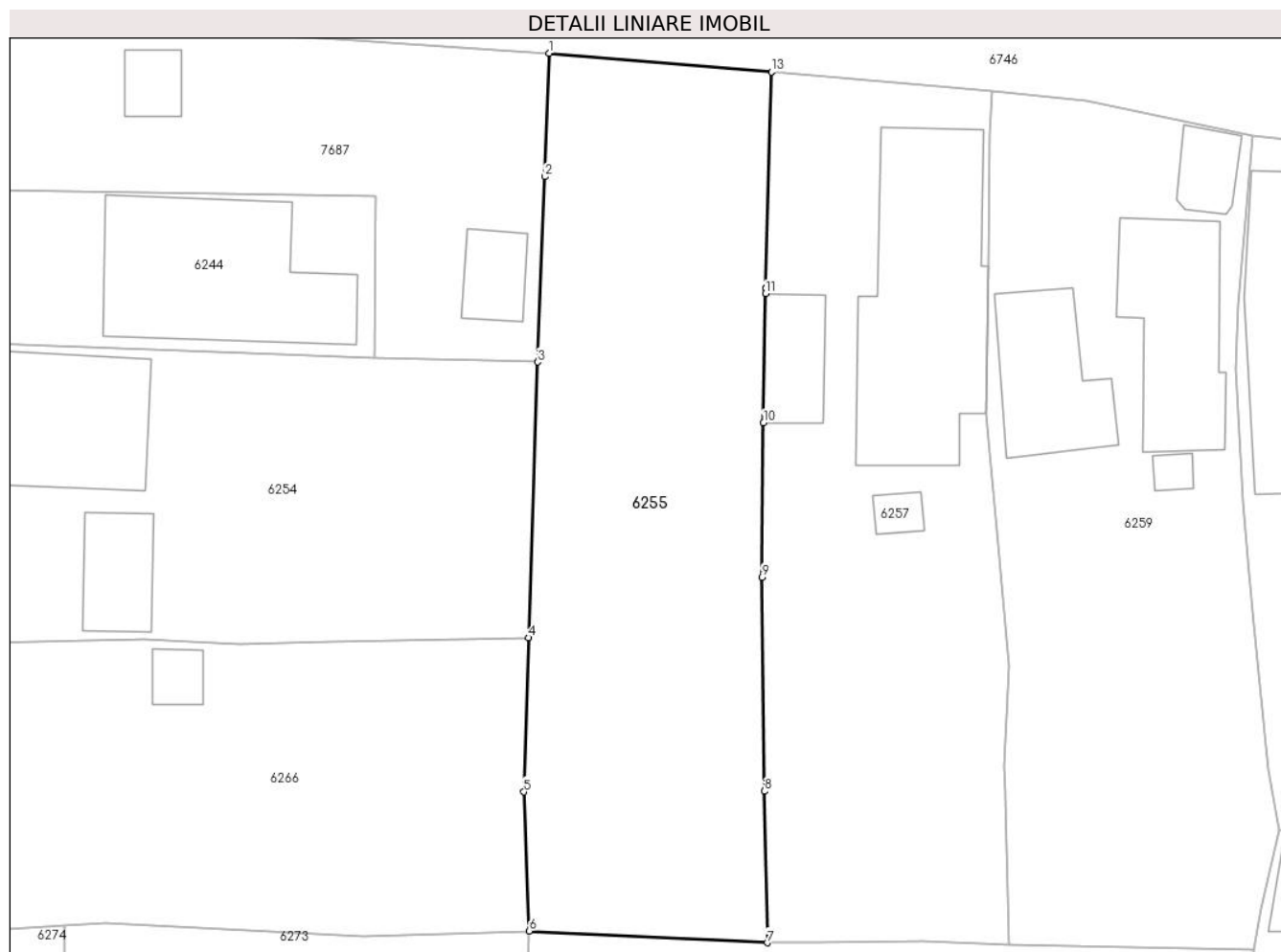
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21424        | 683             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 683            | 20    | 1061    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.647,905<br>401.148,199 | 2             | 581.647,632<br>401.141,017 | 7.187                   |
| 2             | 581.647,632<br>401.141,017 | 3             | 581.647,224<br>401.130,239 | 10.786                  |
| 3             | 581.647,224<br>401.130,239 | 4             | 581.646,683<br>401.114,202 | 16.046                  |
| 4             | 581.646,683<br>401.114,202 | 5             | 581.646,434<br>401.105,238 | 8.967                   |
| 5             | 581.646,434<br>401.105,238 | 6             | 581.646,74<br>401.097,154  | 8.09                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.646,74<br>401.097,154  | 7                | 581.660,589<br>401.096,466 | 13.866                        |
| 7                | 581.660,589<br>401.096,466 | 8                | 581.660,408<br>401.105,28  | 8.816                         |
| 8                | 581.660,408<br>401.105,28  | 9                | 581.660,285<br>401.117,725 | 12.446                        |
| 9                | 581.660,285<br>401.117,725 | 10               | 581.660,364<br>401.126,703 | 8.978                         |
| 10               | 581.660,364<br>401.126,703 | 11               | 581.660,489<br>401.134,216 | 7.514                         |
| 11               | 581.660,489<br>401.134,216 | 12               | 581.660,494<br>401.134,526 | 0.31                          |
| 12               | 581.660,494<br>401.134,526 | 13               | 581.660,83<br>401.147,12   | 12.598                        |
| 13               | 581.660,83<br>401.147,12   | 1                | 581.647,905<br>401.148,199 | 12.97                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 450A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 411             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 411             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 411            | 20    | 1079/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 94           | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.696,92<br>401.142,514  | 2             | 581.688,87<br>401.143,403  | 8.099                   |
| 2             | 581.688,87<br>401.143,403  | 3             | 581.687,984<br>401.133,591 | 9.852                   |
| 3             | 581.687,984<br>401.133,591 | 4             | 581.687,872<br>401.129,863 | 3.73                    |
| 4             | 581.687,872<br>401.129,863 | 5             | 581.688,254<br>401.122,107 | 7.765                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.688,254<br>401.122,107 | 6                | 581.688,639<br>401.117,993 | 4.132                         |
| 6                | 581.688,639<br>401.117,993 | 7                | 581.688,925<br>401.114,938 | 3.068                         |
| 7                | 581.688,925<br>401.114,938 | 8                | 581.689,731<br>401.106,55  | 8.427                         |
| 8                | 581.689,731<br>401.106,55  | 9                | 581.690,41<br>401.102,997  | 3.617                         |
| 9                | 581.690,41<br>401.102,997  | 10               | 581.694,177<br>401.102,84  | 3.77                          |
| 10               | 581.694,177<br>401.102,84  | 11               | 581.695,947<br>401.103,373 | 1.849                         |
| 11               | 581.695,947<br>401.103,373 | 12               | 581.697,747<br>401.103,423 | 1.801                         |
| 12               | 581.697,747<br>401.103,423 | 13               | 581.699,059<br>401.103,282 | 1.32                          |
| 13               | 581.699,059<br>401.103,282 | 14               | 581.698,674<br>401.120,943 | 17.665                        |
| 14               | 581.698,674<br>401.120,943 | 15               | 581.699,563<br>401.142,149 | 21.225                        |
| 15               | 581.699,563<br>401.142,149 | 1                | 581.696,92<br>401.142,514  | 2.668                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1442

Nr. cadastral vechi:10550

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 448, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20642                          | Din acte: 643<br>Masurata: 676 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20642-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 448, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20642-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 448, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20642-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 448, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>8933 / 24/12/2010</b>                                                      |                                                                                                                                              |                |
| Act Notarial nr. 177, din 23/11/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                              |                |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DILIMOȚ TUDOREL | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                              |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |                |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DILIMOȚ TUDOREL                              | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20642        | Din acte: 643<br>Masurata: 676 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 369            | 20    | 1063/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 307            | 20    | 1063/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20642-C1 | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20642-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20642-C3 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.669,643<br>401.096,585 | 2             | 581.674,678<br>401.096,315 | 5.042                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.674,678<br>401.096,315 | 3                | 581.674,457<br>401.104,918 | 8.606                         |
| 3                | 581.674,457<br>401.104,918 | 4                | 581.674,448<br>401.105,136 | 0.218                         |
| 4                | 581.674,448<br>401.105,136 | 5                | 581.674,385<br>401.106,772 | 1.637                         |
| 5                | 581.674,385<br>401.106,772 | 6                | 581.674,636<br>401.112,592 | 5.825                         |
| 6                | 581.674,636<br>401.112,592 | 7                | 581.674,082<br>401.118,887 | 6.319                         |
| 7                | 581.674,082<br>401.118,887 | 8                | 581.673,345<br>401.127,258 | 8.403                         |
| 8                | 581.673,345<br>401.127,258 | 9                | 581.673,459<br>401.135,784 | 8.527                         |
| 9                | 581.673,459<br>401.135,784 | 10               | 581.673,523<br>401.143,453 | 7.669                         |
| 10               | 581.673,523<br>401.143,453 | 11               | 581.673,652<br>401.146,025 | 2.575                         |
| 11               | 581.673,652<br>401.146,025 | 12               | 581.660,83<br>401.147,12   | 12.869                        |
| 12               | 581.660,83<br>401.147,12   | 13               | 581.660,494<br>401.134,526 | 12.598                        |
| 13               | 581.660,494<br>401.134,526 | 14               | 581.660,489<br>401.134,216 | 0.31                          |
| 14               | 581.660,489<br>401.134,216 | 15               | 581.660,364<br>401.126,703 | 7.514                         |
| 15               | 581.660,364<br>401.126,703 | 16               | 581.660,285<br>401.117,725 | 8.978                         |
| 16               | 581.660,285<br>401.117,725 | 17               | 581.660,408<br>401.105,28  | 12.446                        |
| 17               | 581.660,408<br>401.105,28  | 18               | 581.660,589<br>401.096,466 | 8.816                         |
| 18               | 581.660,589<br>401.096,466 | 19               | 581.663,354<br>401.096,502 | 2.765                         |
| 19               | 581.663,354<br>401.096,502 | 1                | 581.669,643<br>401.096,585 | 6.29                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 423, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.586<br>Masurata: 1.529 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 423, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 423, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 208920, din 07/11/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORESCU MARIOARA DEFUNCT:Da<br>2) MARES VERONICA DEFUNCT:Da<br>3) MARES GHEORGHE DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORESCU MARIOARA DEFUNCT:Da<br>2) MARES VERONICA DEFUNCT:Da<br>3) MARES GHEORGHE DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

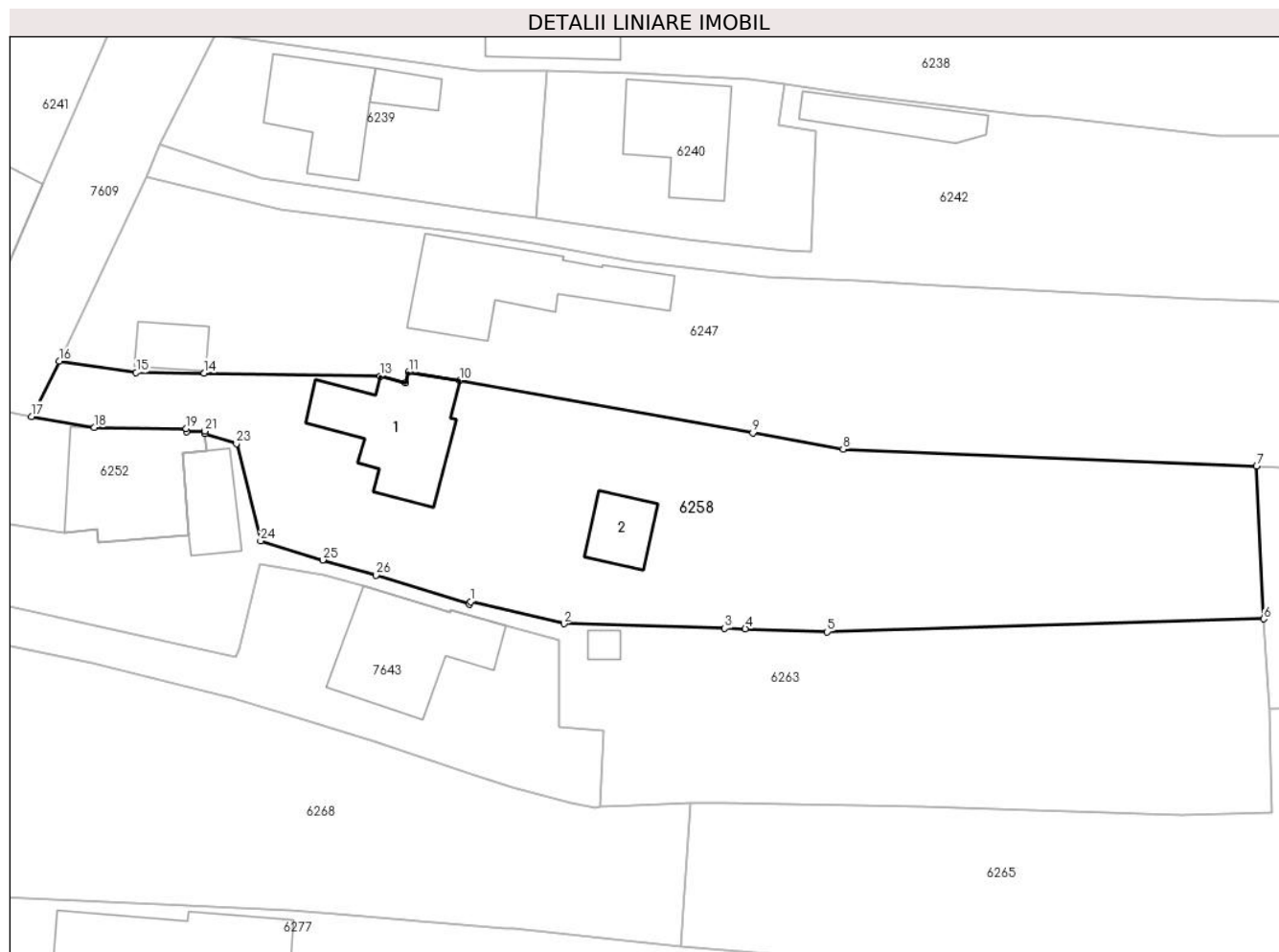
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.586<br>Masurata: 1.529 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 852            | 14    | 808     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 677            | 14    | 810/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.881,664<br>401.113,971 | 2             | 581.889,764<br>401.112,049 | 8.325                    | 2             | 581.889,764<br>401.112,049 | 3             | 581.903,73<br>401.111,657 | 13.972                   |
| 3             | 581.903,73<br>401.111,657  | 4             | 581.905,513<br>401.111,607 | 1.784                    | 4             | 581.905,513<br>401.111,607 | 5             | 581.912,62<br>401.111,343 | 7.112                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 581.912,62<br>401.111,343  | 6                | 581.950,542<br>401.112,47  | 37.939                         |
| 7                | 581.949,917<br>401.125,724 | 8                | 581.914,012<br>401.127,208 | 35.936                         |
| 9                | 581.906,157<br>401.128,621 | 10               | 581.880,744<br>401.133,191 | 25.821                         |
| 11               | 581.876,262<br>401.133,89  | 12               | 581.876,018<br>401.132,971 | 0.951                          |
| 13               | 581.873,819<br>401.133,555 | 14               | 581.858,519<br>401.133,823 | 15.302                         |
| 15               | 581.852,622<br>401.133,869 | 16               | 581.845,925<br>401.134,85  | 6.768                          |
| 17               | 581.843,537<br>401.130,057 | 18               | 581.848,971<br>401.129,104 | 5.517                          |
| 19               | 581.856,965<br>401.129,003 | 20               | 581.856,988<br>401.128,704 | 0.3                            |
| 21               | 581.858,562<br>401.128,788 | 22               | 581.858,583<br>401.128,555 | 0.234                          |
| 23               | 581.861,333<br>401.127,707 | 24               | 581.863,428<br>401.119,244 | 8.718                          |
| 25               | 581.868,817<br>401.117,592 | 26               | 581.873,447<br>401.116,27  | 4.815                          |
| 27               | 581.881,58<br>401.113,766  | 1                | 581.881,664<br>401.113,971 | 0.222                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 6                | 581.950,542<br>401.112,47  | 7                | 581.949,917<br>401.125,724 | 13.269                         |
| 8                | 581.914,012<br>401.127,208 | 9                | 581.906,157<br>401.128,621 | 7.981                          |
| 10               | 581.880,744<br>401.133,191 | 11               | 581.876,262<br>401.133,89  | 4.536                          |
| 12               | 581.876,018<br>401.132,971 | 13               | 581.873,819<br>401.133,555 | 2.275                          |
| 14               | 581.858,519<br>401.133,823 | 15               | 581.852,622<br>401.133,869 | 5.897                          |
| 16               | 581.845,925<br>401.134,85  | 17               | 581.843,537<br>401.130,057 | 5.355                          |
| 18               | 581.848,971<br>401.129,104 | 19               | 581.856,965<br>401.129,003 | 7.995                          |
| 20               | 581.856,988<br>401.128,704 | 21               | 581.858,562<br>401.128,788 | 1.576                          |
| 22               | 581.858,583<br>401.128,555 | 23               | 581.861,333<br>401.127,707 | 2.878                          |
| 24               | 581.863,428<br>401.119,244 | 25               | 581.868,817<br>401.117,592 | 5.637                          |
| 26               | 581.873,447<br>401.116,27  | 27               | 581.881,58<br>401.113,766  | 8.51                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 449, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23491                          | Din acte: 725<br>Masurata: 722 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23491-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 449, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1983 |
| A1.2 | 23491-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 449, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1975                                  |
| A1.3 | 23491-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 449, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; BECI - S, anul construirii 1989.      |
| A1.4 | 23491-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 449, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ - P; anul construirii 1992    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>9168 / 21/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                  |
| Act Notarial nr. 174, din 28/05/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 3784 din 09.11.1993, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova; act administrativ nr 773 din 07.02.2022, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 243 din 13.04.2022, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 2104 din 22.03.2022, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 867507 seria C6 din 28.05.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Magurele); |                                                                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STANCIU VASILE                  | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU VASILE<br>2) STANCIU MARIA, soti, ca bun comun | A1.1, A1.3, A1.4 |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STANCIU VASILE                  | A1.2             |
| <b>16177 / 08/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                  |
| Act Notarial nr. 1564, din 07/07/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STANCIU VASILE                      | A1               |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STANCIU VASILE                      | A1.2             |

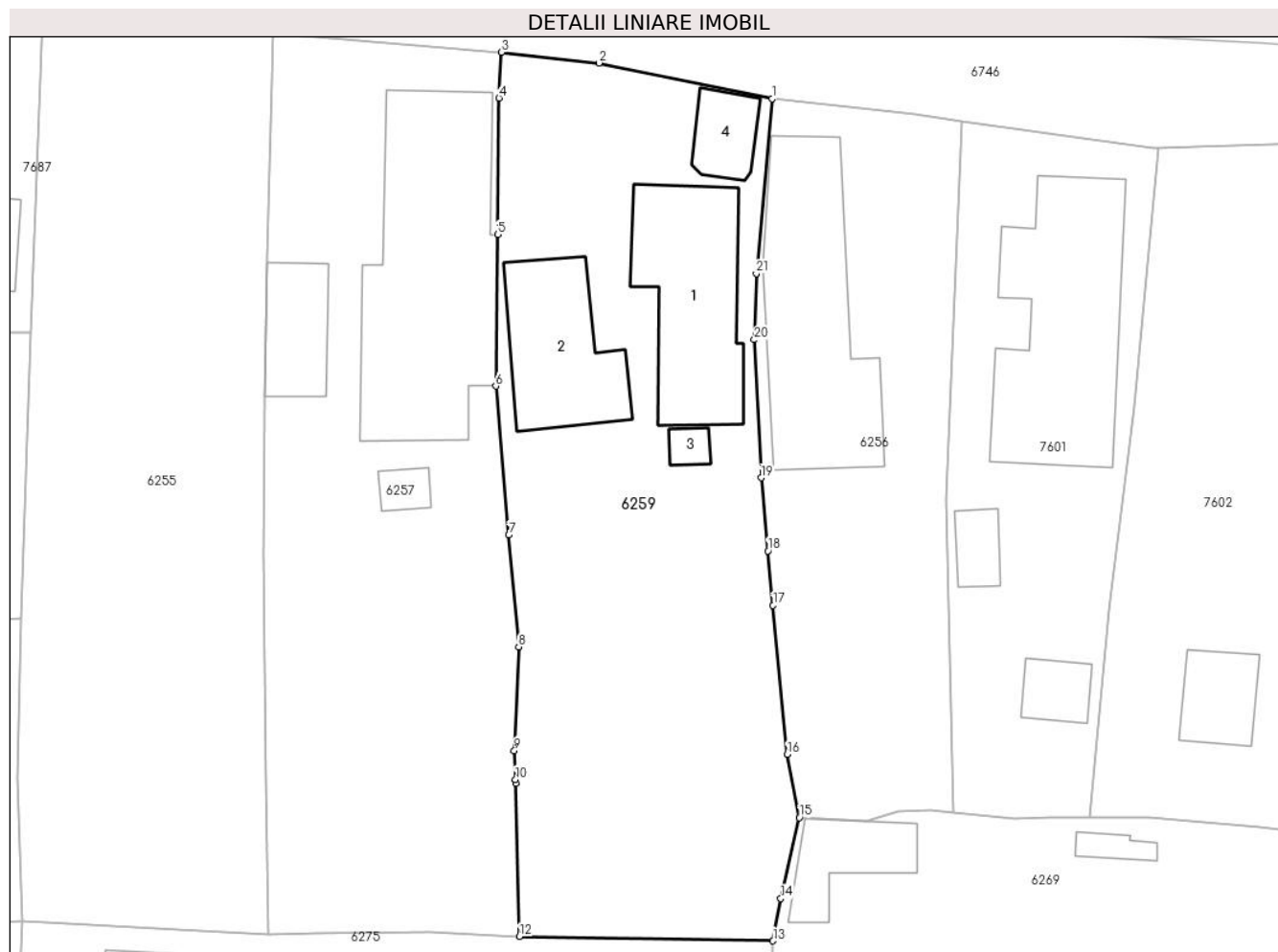
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23491        | Din acte: 725<br>Masurata: 722 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 483            | 20    | 1064/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 239            | 20    | 1064/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23491-C1 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1983 |
| A1.2 | 23491-C2 | construcții de locuințe | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1975                                  |
| A1.3 | 23491-C3 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; BECI - S, anul construirii 1989.      |
| A1.4 | 23491-C4 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ - P; anul construirii 1992    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.688,87<br>401.143,403  | 2                | 581.679,145<br>401.145,423 | 9.933                         |
| 3                | 581.673,652<br>401.146,025 | 4                | 581.673,523<br>401.143,453 | 2.575                         |
| 5                | 581.673,459<br>401.135,784 | 6                | 581.673,345<br>401.127,258 | 8.527                         |
| 7                | 581.674,082<br>401.118,887 | 8                | 581.674,636<br>401.112,592 | 6.319                         |
| 9                | 581.674,385<br>401.106,772 | 10               | 581.674,448<br>401.105,136 | 1.637                         |
| 11               | 581.674,457<br>401.104,918 | 12               | 581.674,678<br>401.096,315 | 8.606                         |
| 13               | 581.688,92<br>401.096,07   | 14               | 581.689,357<br>401.098,447 | 2.417                         |
| 15               | 581.690,41<br>401.102,997  | 16               | 581.689,731<br>401.106,55  | 3.617                         |
| 17               | 581.688,925<br>401.114,938 | 18               | 581.688,639<br>401.117,993 | 3.068                         |
| 19               | 581.688,254<br>401.122,107 | 20               | 581.687,872<br>401.129,863 | 7.765                         |
| 21               | 581.687,984<br>401.133,591 | 1                | 581.688,87<br>401.143,403  | 9.852                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.679,145<br>401.145,423 | 3                | 581.673,652<br>401.146,025 | 5.526                         |
| 4                | 581.673,523<br>401.143,453 | 5                | 581.673,459<br>401.135,784 | 7.669                         |
| 6                | 581.673,345<br>401.127,258 | 7                | 581.674,082<br>401.118,887 | 8.403                         |
| 8                | 581.674,636<br>401.112,592 | 9                | 581.674,385<br>401.106,772 | 5.825                         |
| 10               | 581.674,448<br>401.105,136 | 11               | 581.674,457<br>401.104,918 | 0.218                         |
| 12               | 581.674,678<br>401.096,315 | 13               | 581.688,92<br>401.096,07   | 14.244                        |
| 14               | 581.689,357<br>401.098,447 | 15               | 581.690,41<br>401.102,997  | 4.67                          |
| 16               | 581.689,731<br>401.106,55  | 17               | 581.688,925<br>401.114,938 | 8.427                         |
| 18               | 581.688,639<br>401.117,993 | 19               | 581.688,254<br>401.122,107 | 4.132                         |
| 20               | 581.687,872<br>401.129,863 | 21               | 581.687,984<br>401.133,591 | 3.73                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.100           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 41982, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) VÎLSAN D. ION                                                                                                  |           |

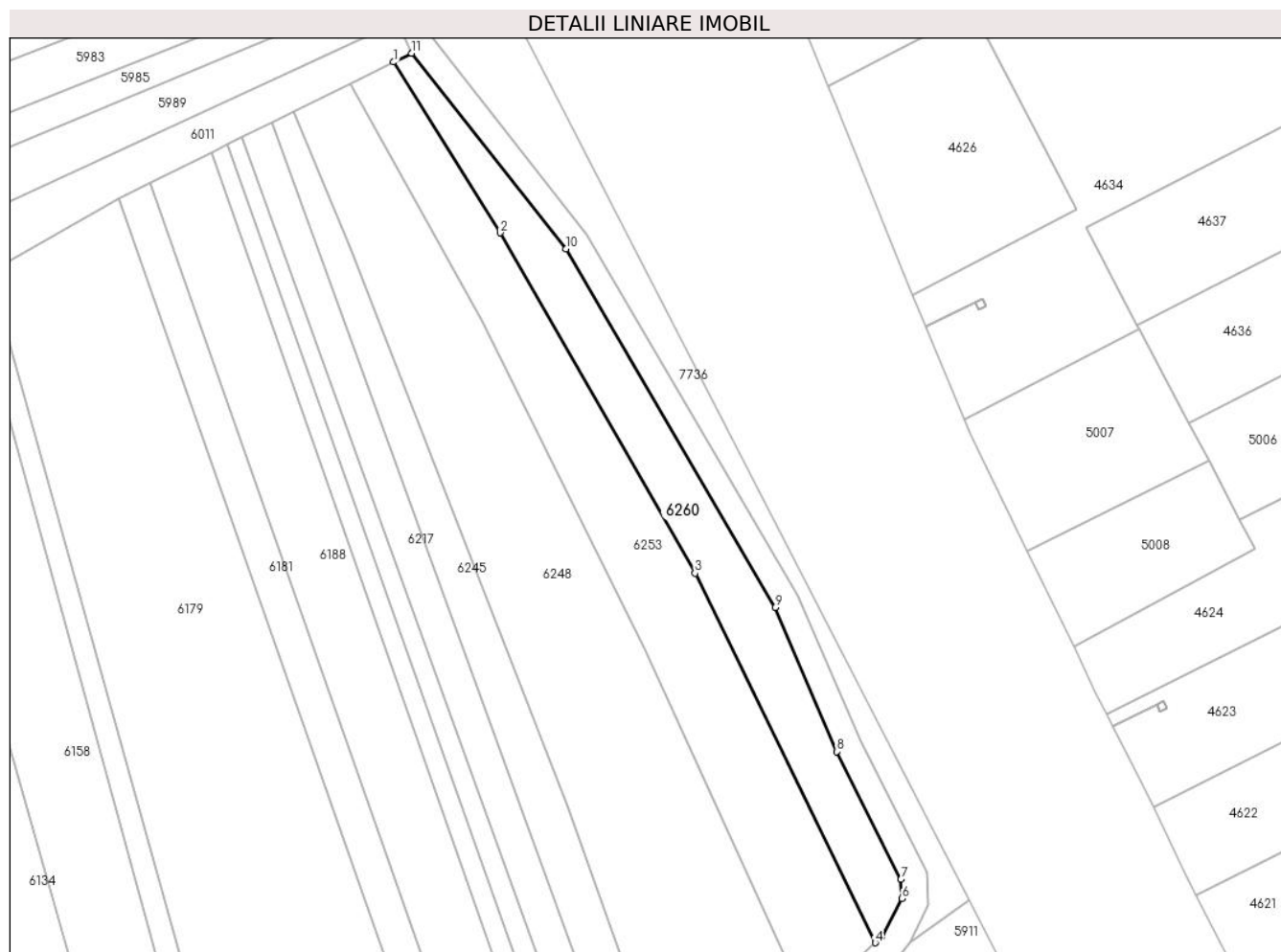
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.100          | 2     | 22/54   | -        | , conform act tarla 1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.870,588<br>402.190,347 | 2             | 581.887,056<br>402.164,04  | 31.036                      |
| 2             | 581.887,056<br>402.164,04  | 3             | 581.917,071<br>402.111,583 | 60.437                      |
| 3             | 581.917,071<br>402.111,583 | 4             | 581.944,85<br>402.054,623  | 63.373                      |
| 4             | 581.944,85<br>402.054,623  | 5             | 581.945,897<br>402.055,622 | 1.447                       |
| 5             | 581.945,897<br>402.055,622 | 6             | 581.948,97<br>402.061,427  | 6.568                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.948,97<br>402.061,427  | 7                | 581.948,818<br>402.064,391 | 2.968                         |
| 7                | 581.948,818<br>402.064,391 | 8                | 581.938,902<br>402.084,087 | 22.051                        |
| 8                | 581.938,902<br>402.084,087 | 9                | 581.929,414<br>402.106,267 | 24.124                        |
| 9                | 581.929,414<br>402.106,267 | 10               | 581.897,141<br>402.161,559 | 64.021                        |
| 10               | 581.897,141<br>402.161,559 | 11               | 581.873,336<br>402.191,713 | 38.418                        |
| 11               | 581.873,336<br>402.191,713 | 1                | 581.870,588<br>402.190,347 | 3.069                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 454, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20843                          | Din acte: 2.567<br>Masurata: 2.149 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20843-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 454, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P, constructie din caramida, fundatie beton, an constructie 1970, lift-NU, certificat energetic-Nu                      |
| A1.2 | 20843-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 454, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA - P, constructie din caramida, fundatie beton, an constructie 1950, certificat energetic-NU, lift-Nu, pivnita cu Sc=11.63 mp |
| A1.3 | 20843-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 454, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5337 / 21/08/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 128, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2945/19-06-2012 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr. 3999/20-08-2012 emis de BIROUL NOTARIAL EQUITAS; act notarial nr. 563/07.09.1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act administrativ seria D 6 nr. 266348/05.07.1981 emis de CONSILIUL POPULAR MAGURELE; act administrativ seria DS nr. 463940/03.06.2010 emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire si de mostenire, dobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 184/357, cota initiala 1/1<br>1) RADU VASILICA<br>2) RADU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2<br>1) RADU VASILICA                                                                                                               | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) RADU VASILICA                                                                                        | A1.1      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) RADU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da                                                                    | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2<br>1) RADU VASILICA                                                                                                               | A1.2      |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) RADU VASILICA                                                                                        | A1.2      |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) RADU GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da                                                                    | A1.2      |
| <b>1225 / 13/02/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 494, din 13/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/357, cota initiala 768/2142<br>1) STROE DĂNUȚ<br>2) STROE DANIELA DOINA, soti, ca bun comun                                    | A1        |
| <b>3102 / 15/04/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1500, din 14/04/2014 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit                                                                                                                                                                 | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                         | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B9                                                                            | prin Conventie, cota actuala 45/357, cota initiala 270/2142                                                             | A1        |
|                                                                               | 1) <b>STROE DĂNUȚ</b><br>2) <b>STROE DANIELA DOINA</b> , soti, ca bun comun                                             |           |
| /                                                                             |                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                         |           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                               | A1.3      |
|                                                                               | 1) <b>RADU VASILICA</b><br>2) <b>RADU GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da<br>3) <b>STROE DANUT</b><br>4) <b>STROE DANIELA DOINA</b> |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

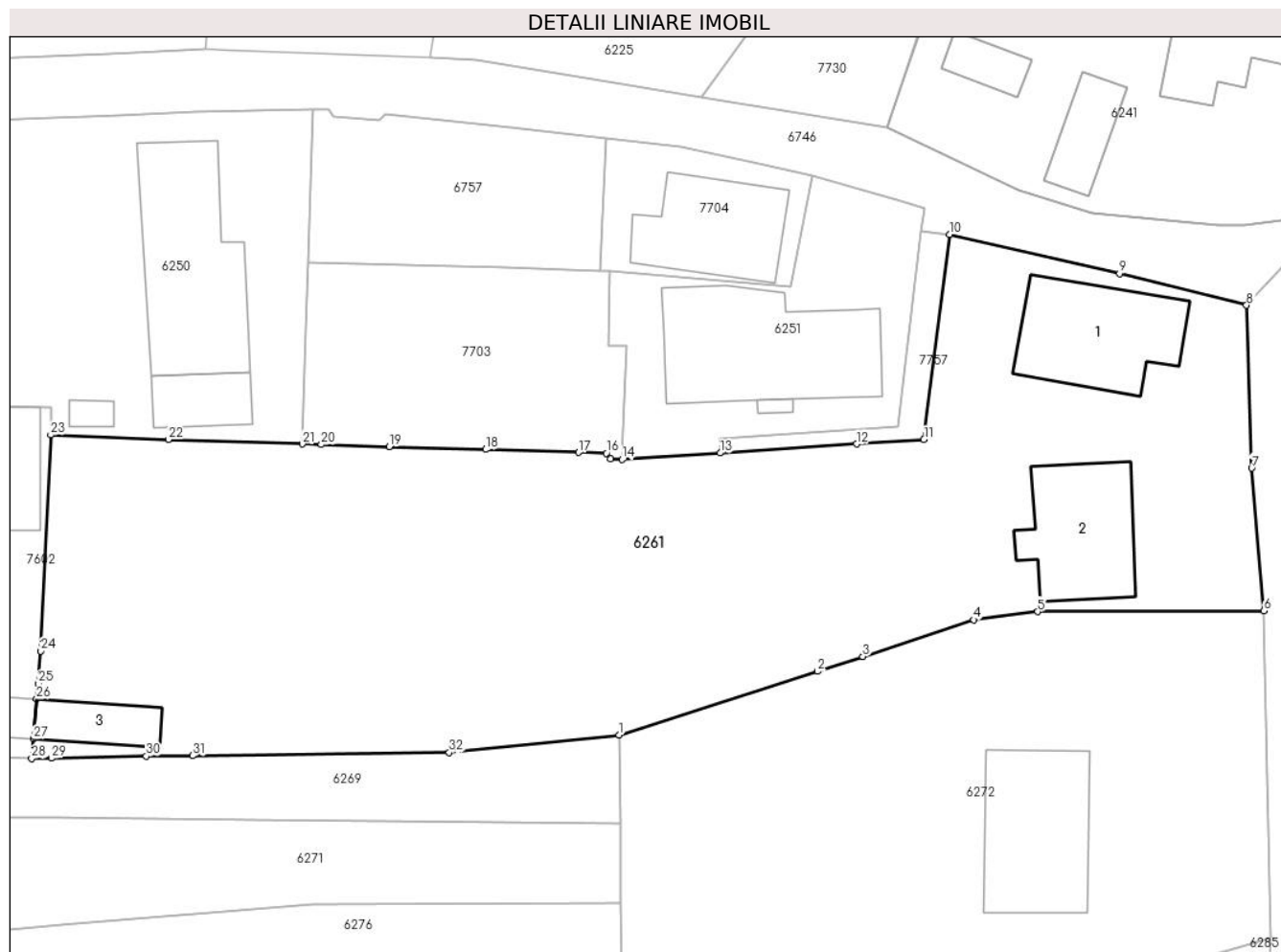
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20843        | Din acte: 2.567<br>Masurata: 2.149 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 744            | 20    | 1093/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.215          | 20    | 1091    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 128            | 20    | 1091    | -        |                        |
| 4   | curți construcții   | DA         | 62             | 20    | 1091    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20843-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P, construcție din caramida, fundatie beton, an construcție 1970, lift-NU, certificat energetic-Nu                      |
| A1.2 | 20843-C2 | construcții anexa       | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA - P, construcție din caramida, fundatie beton, an construcție 1950, certificat energetic-NU, lift-Nu, pivnita cu Sc=11.63 mp |
| A1.3 | 20843-C3 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                        |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.782,614<br>401.093,923 | 2                | 581.797,935<br>401.098,82  | 16.085                        |
| 3                | 581.801,421<br>401.099,974 | 4                | 581.809,974<br>401.102,806 | 9.01                          |
| 5                | 581.814,922<br>401.103,428 | 6                | 581.832,369<br>401.103,486 | 17.447                        |
| 7                | 581.831,435<br>401.114,507 | 8                | 581.831,034<br>401.127,076 | 12.575                        |
| 9                | 581.821,242<br>401.129,537 | 10               | 581.808,122<br>401.132,536 | 13.458                        |
| 11               | 581.806,134<br>401.116,715 | 12               | 581.800,933<br>401.116,371 | 5.212                         |
| 13               | 581.790,431<br>401.115,677 | 14               | 581.782,852<br>401.115,176 | 7.596                         |
| 15               | 581.781,969<br>401.115,232 | 16               | 581.781,629<br>401.115,662 | 0.548                         |
| 17               | 581.779,487<br>401.115,728 | 18               | 581.772,314<br>401.115,948 | 7.176                         |
| 19               | 581.764,898<br>401.116,175 | 20               | 581.759,649<br>401.116,325 | 5.251                         |
| 21               | 581.758,178<br>401.116,367 | 22               | 581.747,844<br>401.116,72  | 10.34                         |
| 23               | 581.738,758<br>401.117,073 | 24               | 581.737,996<br>401.100,386 | 16.704                        |
| 25               | 581.737,782<br>401.097,877 | 26               | 581.737,681<br>401.096,685 | 1.196                         |
| 27               | 581.737,419<br>401.093,612 | 28               | 581.737,29<br>401.092,094  | 1.523                         |
| 29               | 581.738,804<br>401.092,124 | 30               | 581.746,134<br>401.092,268 | 7.331                         |
| 31               | 581.749,704<br>401.092,311 | 32               | 581.769,518<br>401.092,553 | 19.815                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.797,935<br>401.098,82  | 3                | 581.801,421<br>401.099,974 | 3.672                         |
| 4                | 581.809,974<br>401.102,806 | 5                | 581.814,922<br>401.103,428 | 4.987                         |
| 6                | 581.832,369<br>401.103,486 | 7                | 581.831,435<br>401.114,507 | 11.061                        |
| 8                | 581.831,034<br>401.127,076 | 9                | 581.821,242<br>401.129,537 | 10.097                        |
| 10               | 581.808,122<br>401.132,536 | 11               | 581.806,134<br>401.116,715 | 15.945                        |
| 12               | 581.800,933<br>401.116,371 | 13               | 581.790,431<br>401.115,677 | 10.525                        |
| 14               | 581.782,852<br>401.115,176 | 15               | 581.781,969<br>401.115,232 | 0.885                         |
| 16               | 581.781,629<br>401.115,662 | 17               | 581.779,487<br>401.115,728 | 2.143                         |
| 18               | 581.772,314<br>401.115,948 | 19               | 581.764,898<br>401.116,175 | 7.419                         |
| 20               | 581.759,649<br>401.116,325 | 21               | 581.758,178<br>401.116,367 | 1.472                         |
| 22               | 581.747,844<br>401.116,72  | 23               | 581.738,758<br>401.117,073 | 9.093                         |
| 24               | 581.737,996<br>401.100,386 | 25               | 581.737,782<br>401.097,877 | 2.518                         |
| 26               | 581.737,681<br>401.096,685 | 27               | 581.737,419<br>401.093,612 | 3.084                         |
| 28               | 581.737,29<br>401.092,094  | 29               | 581.738,804<br>401.092,124 | 1.514                         |
| 30               | 581.746,134<br>401.092,268 | 31               | 581.749,704<br>401.092,311 | 3.57                          |
| 32               | 581.769,518<br>401.092,553 | 1                | 581.782,614<br>401.093,923 | 13.167                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.000           | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1102, din 18/12/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ANICA</b> DEFUNCT:Da  | A1        |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE VASILE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ION</b> DEFUNCT:Da    | A1        |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANGHEL ANA</b>               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

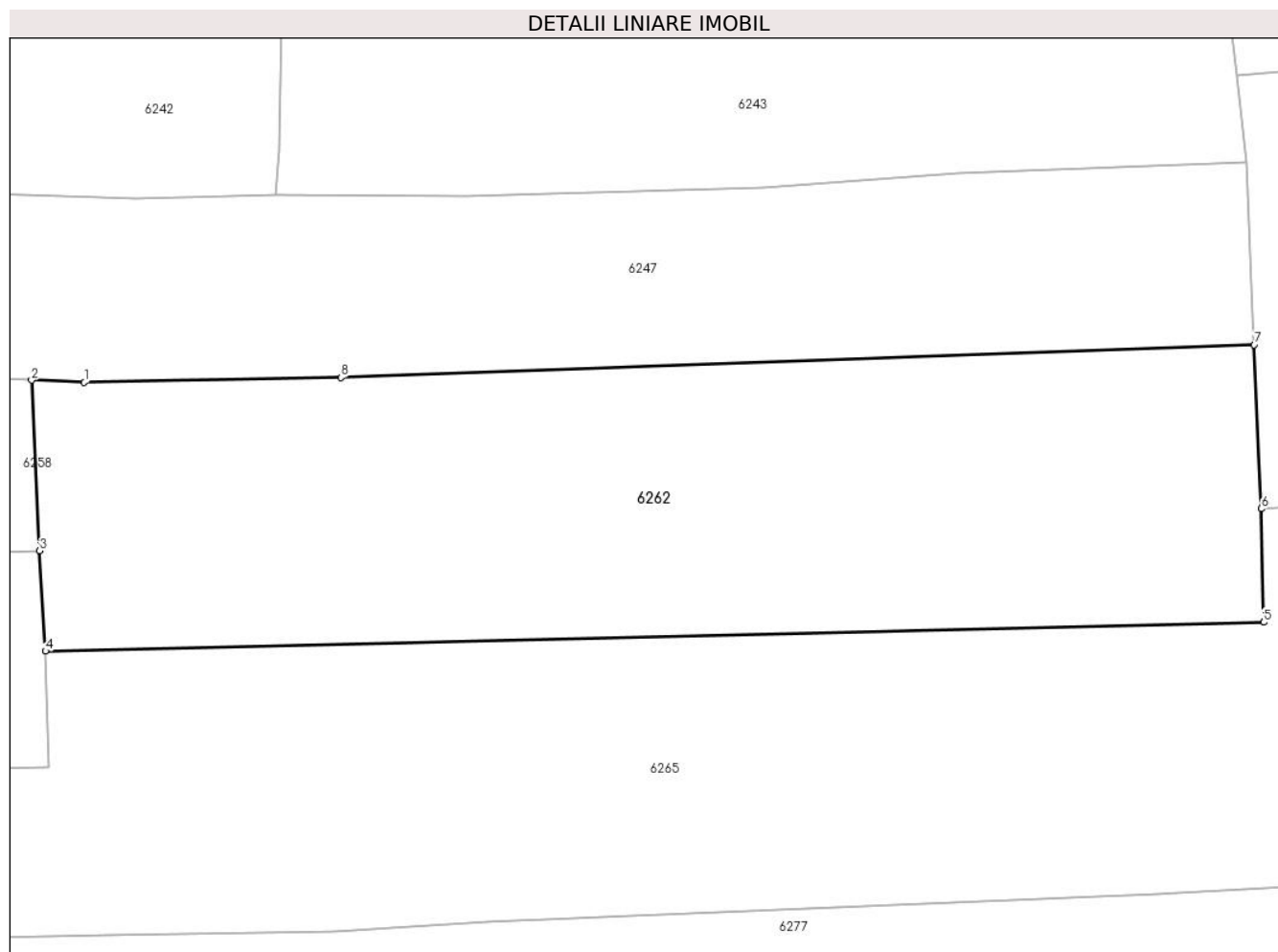
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.000          | 14    | 811,802 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.954,018<br>401.125,554 | 2             | 581.949,917<br>401.125,724 | 4.105                       |
| 2             | 581.949,917<br>401.125,724 | 3             | 581.950,542<br>401.112,47  | 13.269                      |
| 3             | 581.950,542<br>401.112,47  | 4             | 581.951,006<br>401.104,675 | 7.809                       |
| 4             | 581.951,006<br>401.104,675 | 5             | 582.045,717<br>401.106,914 | 94.737                      |
| 5             | 582.045,717<br>401.106,914 | 6             | 582.045,531<br>401.115,733 | 8.821                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.045,531<br>401.115,733 | 7                | 582.044,98<br>401.128,474  | 12.753                        |
| 7                | 582.044,98<br>401.128,474  | 8                | 581.973,956<br>401.125,935 | 71.069                        |
| 8                | 581.973,956<br>401.125,935 | 1                | 581.954,018<br>401.125,554 | 19.942                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 422, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.154<br>Masurata: 1.226 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 422, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 422, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                 |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 1244, din 25/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                 |  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/1154, cota initiala 867/1154<br>1) FILIPOIU MIHAELA        |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 107276, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                 |  |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 287/1154, cota initiala 287/1154<br>1) FILIPOIU D. VASILE DEFUNCT:Da |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1244, din 25/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                 |  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8<br>1) FILIPOIU MIHAELA                  |  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;              |                                                                                                                                                                 |  |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                     |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                 |  |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FILIPOIU MIHAELA                                                |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

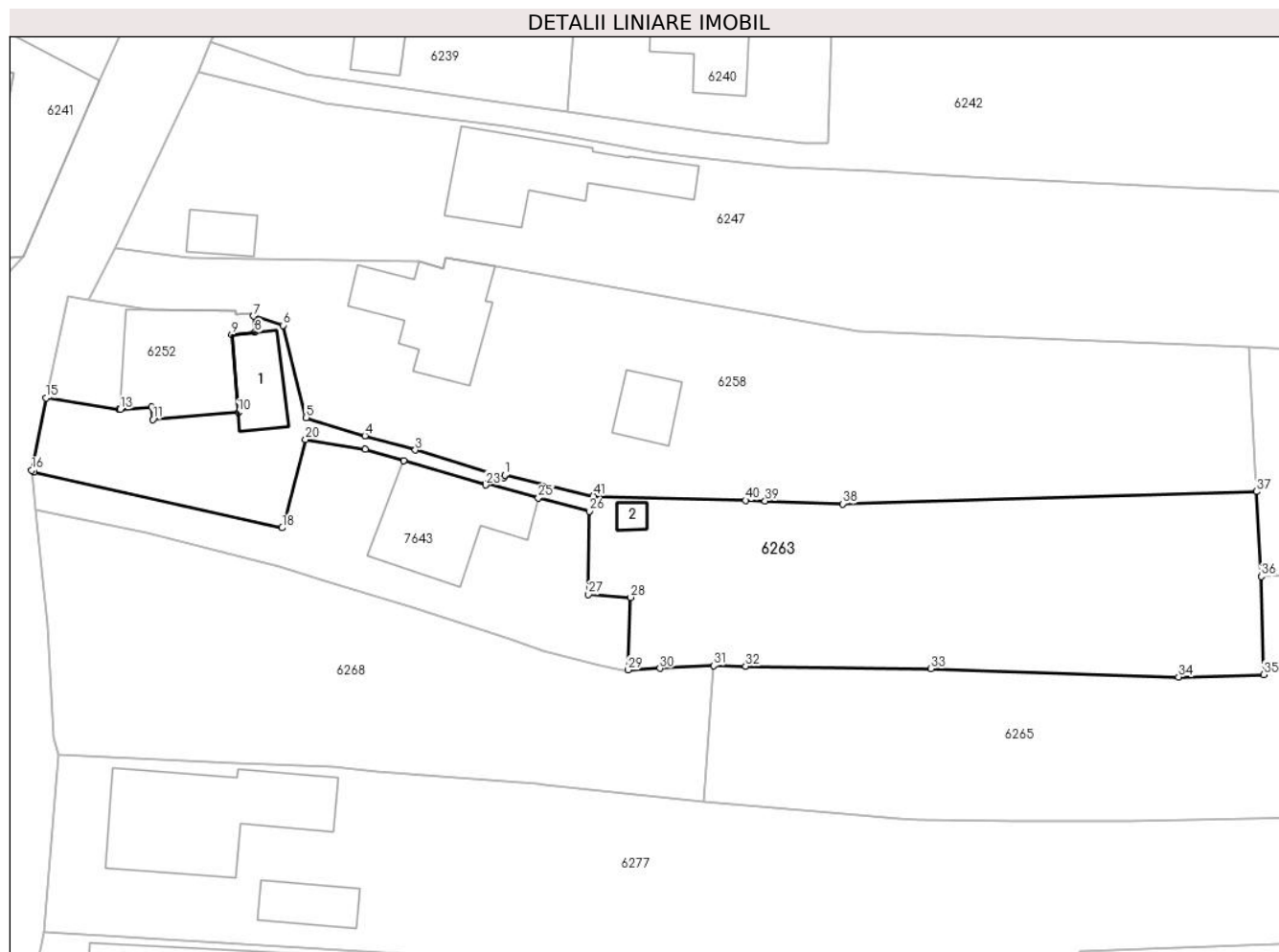
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.154<br>Masurata: 1.226 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 477            | 14    | 807/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 749            | 14    | 804/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.881,664<br>401.113,971 | 2             | 581.881,58<br>401.113,766  | 0.222           | 2             | 581.881,58<br>401.113,766  | 3             | 581.873,447<br>401.116,27  | 8.51            | 3             | 581.873,447<br>401.116,27  | 4             | 581.868,817<br>401.117,592 | 4.815           |
| 4             | 581.868,817<br>401.117,592 | 5             | 581.863,428<br>401.119,244 | 5.637           | 5             | 581.863,428<br>401.119,244 | 6             | 581.861,333<br>401.127,707 | 8.718           | 6             | 581.861,333<br>401.127,707 | 7             | 581.858,583<br>401.128,555 | 2.878           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segmen<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segmen<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segmen<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| 7                | 581.858,583<br>401.128,555 | 8                | 581.858,72<br>401.127,061  | 1.5                    | 8                | 581.858,72<br>401.127,061  | 9                | 581.856,611<br>401.126,869 | 2.118                  | 9                | 581.856,611<br>401.126,869 | 10               | 581.857,201<br>401.119,736 | 7.157                  |
| 10               | 581.857,201<br>401.119,736 | 11               | 581.849,357<br>401.119,087 | 7.871                  | 11               | 581.849,357<br>401.119,087 | 12               | 581.849,265<br>401.120,23  | 1.147                  | 12               | 581.849,265<br>401.120,23  | 13               | 581.846,401<br>401.119,999 | 2.873                  |
| 13               | 581.846,401<br>401.119,999 | 14               | 581.846,25<br>401.119,987  | 0.151                  | 14               | 581.846,25<br>401.119,987  | 15               | 581.839,564<br>401.121,042 | 6.769                  | 15               | 581.839,564<br>401.121,042 | 16               | 581.838,257<br>401.114,404 | 6.765                  |
| 16               | 581.838,257<br>401.114,404 | 17               | 581.838,486<br>401.114,273 | 0.264                  | 17               | 581.838,486<br>401.114,273 | 18               | 581.861,23<br>401.109,14   | 23.31<br>6             | 18               | 581.861,23<br>401.109,14   | 19               | 581.861,56<br>401.109,87   | 0.801                  |
| 19               | 581.861,56<br>401.109,87   | 20               | 581.863,373<br>401.117,241 | 7.591                  | 20               | 581.863,373<br>401.117,241 | 21               | 581.868,864<br>401.116,334 | 5.565                  | 21               | 581.868,864<br>401.116,334 | 22               | 581.872,381<br>401.115,298 | 3.666                  |
| 22               | 581.872,381<br>401.115,298 | 23               | 581.879,883<br>401.113,069 | 7.826                  | 23               | 581.879,883<br>401.113,069 | 24               | 581.879,932<br>401.113,211 | 0.15                   | 24               | 581.879,932<br>401.113,211 | 25               | 581.884,716<br>401.111,895 | 4.962                  |
| 25               | 581.884,716<br>401.111,895 | 26               | 581.889,384<br>401.110,673 | 4.825                  | 26               | 581.889,384<br>401.110,673 | 27               | 581.889,322<br>401.103,044 | 7.629                  | 27               | 581.889,322<br>401.103,044 | 28               | 581.893,193<br>401.102,756 | 3.882                  |
| 28               | 581.893,193<br>401.102,756 | 29               | 581.892,94<br>401.096,115  | 6.646                  | 29               | 581.892,94<br>401.096,115  | 30               | 581.895,872<br>401.096,25  | 2.935                  | 30               | 581.895,872<br>401.096,25  | 31               | 581.900,8<br>401.096,5     | 4.934                  |
| 31               | 581.900,8<br>401.096,5     | 32               | 581.903,723<br>401.096,458 | 2.923                  | 32               | 581.903,723<br>401.096,458 | 33               | 581.920,725<br>401.096,212 | 17.00<br>4             | 33               | 581.920,725<br>401.096,212 | 34               | 581.943,421<br>401.095,459 | 22.70<br>8             |
| 34               | 581.943,421<br>401.095,459 | 35               | 581.951,229<br>401.095,685 | 7.811                  | 35               | 581.951,229<br>401.095,685 | 36               | 581.951,006<br>401.104,675 | 8.993                  | 36               | 581.951,006<br>401.104,675 | 37               | 581.950,542<br>401.112,47  | 7.809                  |
| 37               | 581.950,542<br>401.112,47  | 38               | 581.912,62<br>401.111,343  | 37.93<br>9             | 38               | 581.912,62<br>401.111,343  | 39               | 581.905,513<br>401.111,607 | 7.112                  | 39               | 581.905,513<br>401.111,607 | 40               | 581.903,73<br>401.111,657  | 1.784                  |
| 40               | 581.903,73<br>401.111,657  | 41               | 581.889,764<br>401.112,049 | 13.97<br>2             | 41               | 581.889,764<br>401.112,049 | 1                | 581.881,664<br>401.113,971 | 8.325                  |                  |                            |                  |                            |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 714<br>Masurata: 856 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 65708, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ A. MARGARETA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

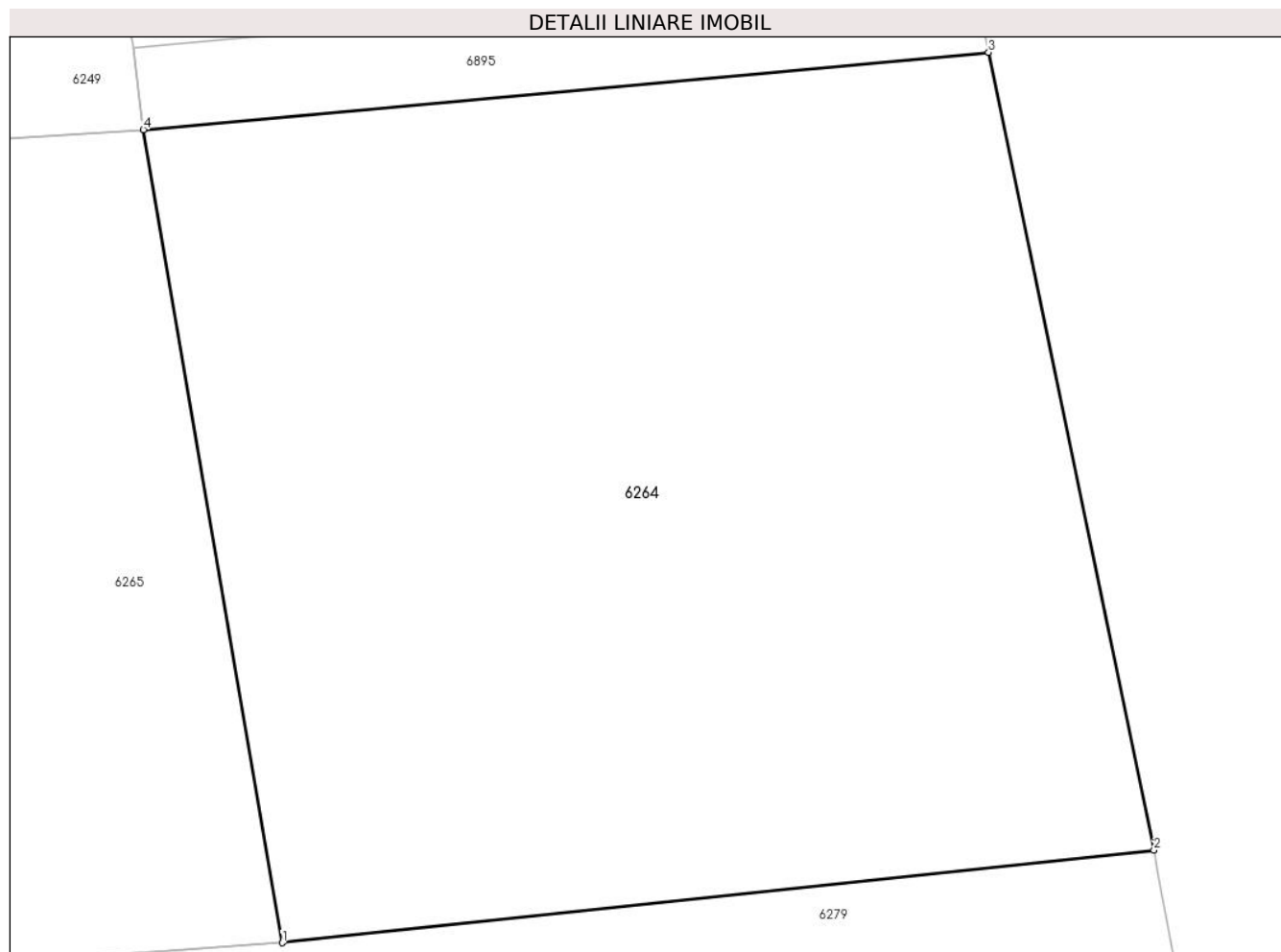
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 714<br>Masurata: 856 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 856            | 14    | 740     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.147,239<br>401.093,458 | 2             | 582.177,63<br>401.096,693  | 30.563                      |
| 2             | 582.177,63<br>401.096,693  | 3             | 582.171,868<br>401.124,499 | 28.397                      |
| 3             | 582.171,868<br>401.124,499 | 4             | 582.142,398<br>401.121,803 | 29.593                      |
| 4             | 582.142,398<br>401.121,803 | 1             | 582.147,239<br>401.093,458 | 28.755                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.621           | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

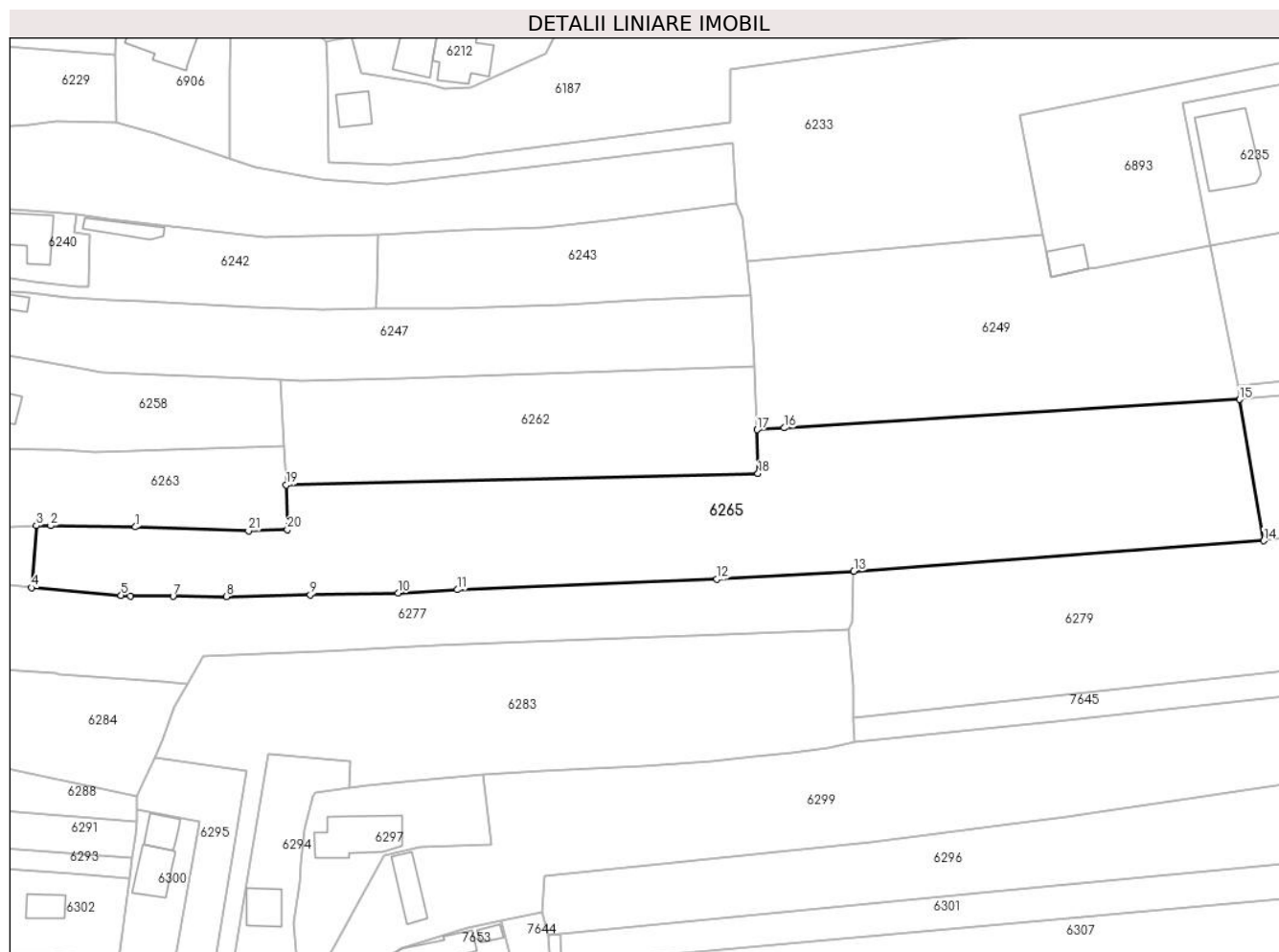
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.621           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 5.621          | 14    | 739, 801 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.920,725<br>401.096,212 | 2             | 581.903,723<br>401.096,458 | 17.004                  |
| 3             | 581.900,8<br>401.096,5     | 4             | 581.899,889<br>401.084,042 | 12.491                  |
| 5             | 581.917,851<br>401.082,503 | 6             | 581.919,698<br>401.082,345 | 1.854                   |
| 7             | 581.928,312<br>401.082,301 | 8             | 581.938,968<br>401.082,247 | 10.656                  |
| 9             | 581.955,846<br>401.082,588 | 10            | 581.973,452<br>401.082,929 | 17.609                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.903,723<br>401.096,458 | 3             | 581.900,8<br>401.096,5     | 2.923                   |
| 4             | 581.899,889<br>401.084,042 | 5             | 581.917,851<br>401.082,503 | 18.028                  |
| 6             | 581.919,698<br>401.082,345 | 7             | 581.928,312<br>401.082,301 | 8.614                   |
| 8             | 581.938,968<br>401.082,247 | 9             | 581.955,846<br>401.082,588 | 16.881                  |
| 10            | 581.973,452<br>401.082,929 | 11            | 581.985,342<br>401.083,626 | 11.91                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.985,342<br>401.083,626 | 12               | 582.037,469<br>401.085,783 | 52.172                        |
| 13               | 582.064,947<br>401.087,352 | 14               | 582.147,239<br>401.093,458 | 82.518                        |
| 15               | 582.142,398<br>401.121,803 | 16               | 582.050,937<br>401.116,084 | 91.64                         |
| 17               | 582.045,531<br>401.115,733 | 18               | 582.045,717<br>401.106,914 | 8.821                         |
| 19               | 581.951,006<br>401.104,675 | 20               | 581.951,229<br>401.095,685 | 8.993                         |
| 21               | 581.943,421<br>401.095,459 | 1                | 581.920,725<br>401.096,212 | 22.708                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 582.037,469<br>401.085,783 | 13               | 582.064,947<br>401.087,352 | 27.523                        |
| 14               | 582.147,239<br>401.093,458 | 15               | 582.142,398<br>401.121,803 | 28.755                        |
| 16               | 582.050,937<br>401.116,084 | 17               | 582.045,531<br>401.115,733 | 5.417                         |
| 18               | 582.045,717<br>401.106,914 | 19               | 581.951,006<br>401.104,675 | 94.737                        |
| 20               | 581.951,229<br>401.095,685 | 21               | 581.943,421<br>401.095,459 | 7.811                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 474A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22579                          | Din acte: 693<br>Masurata: 688 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22579-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 474A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8841 / 16/07/2020                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1324, din 10/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;           |                                                                                                                                                                               |           |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NIȚUICĂ MIHAELA, casatorita, ca bun propriu         | A1        |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NIȚUICĂ DANIEL-SEBASTIAN, casatorit, ca bun propriu | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                               |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NIȚUICĂ MIHAELA<br>2) NIȚUICĂ DANIEL-SEBASTIAN                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

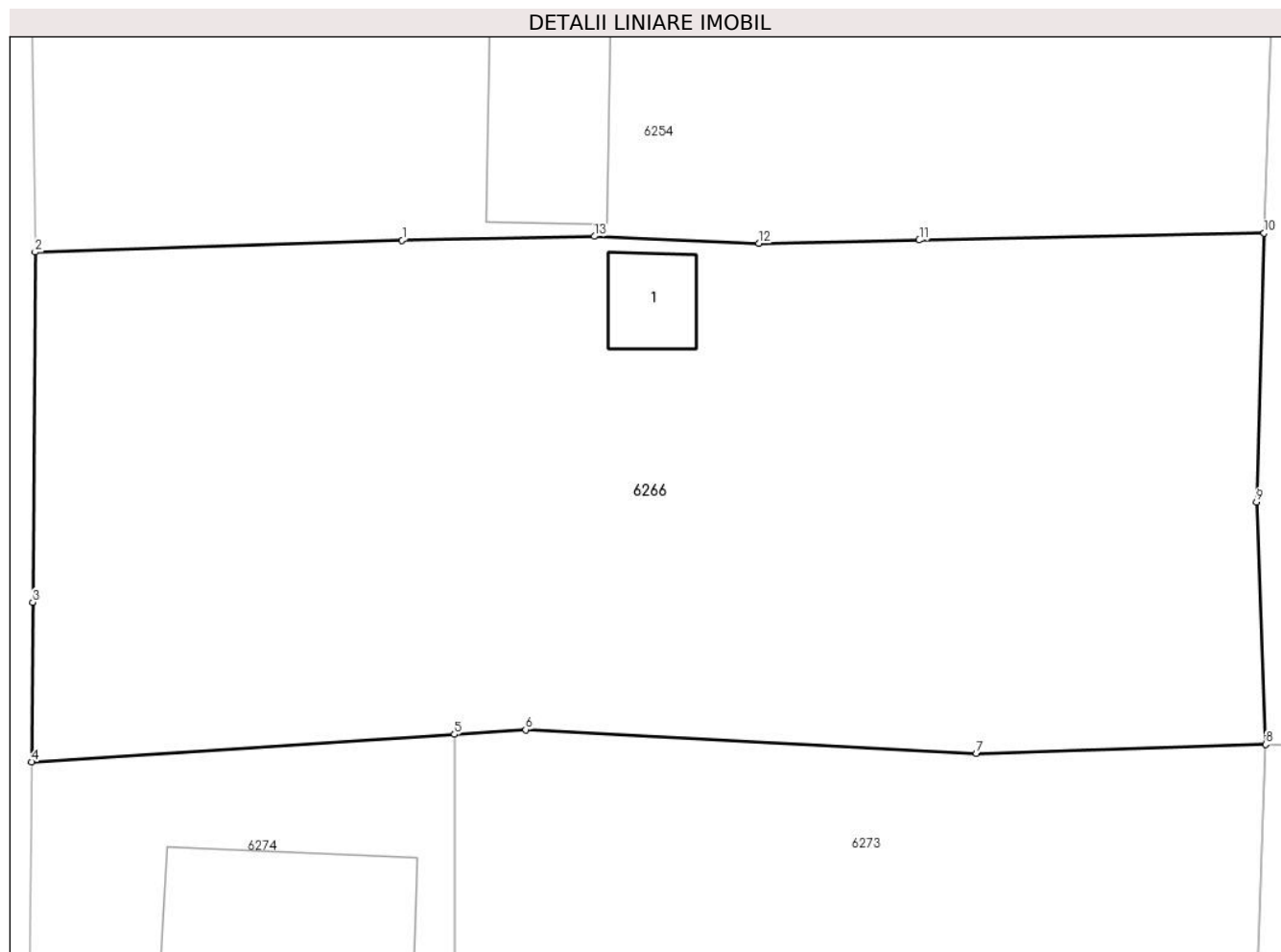
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22579        | Din acte: 693<br>Masurata: 688 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 341            | 20    | 1059/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 347            | 20    | 1059/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22579-C1 | constructii anexa      | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;<br>MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.617,937<br>401.113,964 | 2             | 581.605,695<br>401.113,571 | 12.248                  |
| 2             | 581.605,695<br>401.113,571 | 3             | 581.605,615<br>401.101,895 | 11.676                  |
| 3             | 581.605,615<br>401.101,895 | 4             | 581.605,579<br>401.096,568 | 5.327                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.605,579<br>401.096,568 | 5                | 581.619,684<br>401.097,491 | 14.135                        |
| 5                | 581.619,684<br>401.097,491 | 6                | 581.622,052<br>401.097,645 | 2.373                         |
| 6                | 581.622,052<br>401.097,645 | 7                | 581.637,09<br>401.096,853  | 15.059                        |
| 7                | 581.637,09<br>401.096,853  | 8                | 581.646,74<br>401.097,154  | 9.655                         |
| 8                | 581.646,74<br>401.097,154  | 9                | 581.646,434<br>401.105,238 | 8.09                          |
| 9                | 581.646,434<br>401.105,238 | 10               | 581.646,683<br>401.114,202 | 8.967                         |
| 10               | 581.646,683<br>401.114,202 | 11               | 581.635,184<br>401.113,972 | 11.501                        |
| 11               | 581.635,184<br>401.113,972 | 12               | 581.629,835<br>401.113,865 | 5.35                          |
| 12               | 581.629,835<br>401.113,865 | 13               | 581.624,349<br>401.114,094 | 5.491                         |
| 13               | 581.624,349<br>401.114,094 | 1                | 581.617,937<br>401.113,964 | 6.413                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 643, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 512<br>Masurata: 545 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 643, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 1981, din 22/12/2022 emis de N.P. IANCU LAURA-IOANA; |                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUȚĂ AURICA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

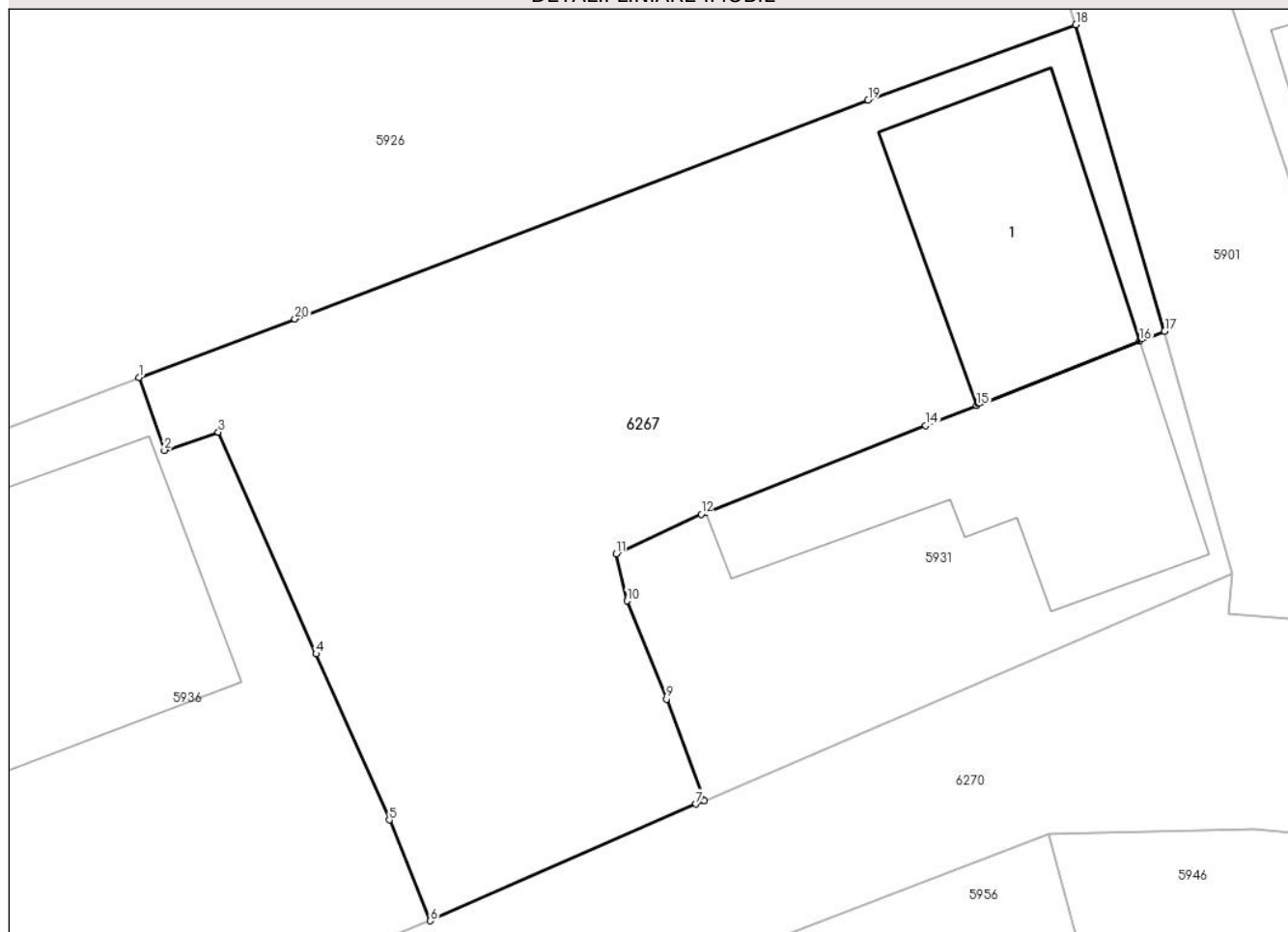
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 512<br>Masurata: 545 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 545            | 4     | 57/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.619,176<br>401.908,916 | 2             | 581.620,128<br>401.906,187 | 2.89                    |
| 2             | 581.620,128<br>401.906,187 | 3             | 581.622,144<br>401.906,871 | 2.129                   |
| 3             | 581.622,144<br>401.906,871 | 4             | 581.625,793<br>401.898,591 | 9.048                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.625,793<br>401.898,591 | 5                | 581.628,527<br>401.892,388 | 6.779                         |
| 5                | 581.628,527<br>401.892,388 | 6                | 581.630,063<br>401.888,623 | 4.066                         |
| 6                | 581.630,063<br>401.888,623 | 7                | 581.639,977<br>401.892,979 | 10.829                        |
| 7                | 581.639,977<br>401.892,979 | 8                | 581.640,287<br>401.893,112 | 0.337                         |
| 8                | 581.640,287<br>401.893,112 | 9                | 581.638,876<br>401.896,901 | 4.043                         |
| 9                | 581.638,876<br>401.896,901 | 10               | 581.637,402<br>401.900,565 | 3.949                         |
| 10               | 581.637,402<br>401.900,565 | 11               | 581.637,001<br>401.902,323 | 1.803                         |
| 11               | 581.637,001<br>401.902,323 | 12               | 581.640,174<br>401.903,799 | 3.5                           |
| 12               | 581.640,174<br>401.903,799 | 13               | 581.640,347<br>401.903,868 | 0.186                         |
| 13               | 581.640,347<br>401.903,868 | 14               | 581.648,565<br>401.907,114 | 8.836                         |
| 14               | 581.648,565<br>401.907,114 | 15               | 581.650,468<br>401.907,866 | 2.046                         |
| 15               | 581.650,468<br>401.907,866 | 16               | 581.656,555<br>401.910,271 | 6.545                         |
| 16               | 581.656,555<br>401.910,271 | 17               | 581.657,484<br>401.910,639 | 0.999                         |
| 17               | 581.657,484<br>401.910,639 | 18               | 581.654,171<br>401.922,081 | 11.912                        |
| 18               | 581.654,171<br>401.922,081 | 19               | 581.646,411<br>401.919,272 | 8.253                         |
| 19               | 581.646,411<br>401.919,272 | 20               | 581.625,004<br>401.911,096 | 22.915                        |
| 20               | 581.625,004<br>401.911,096 | 1                | 581.619,176<br>401.908,916 | 6.222                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23229                          | Din acte: 764<br>Masurata: 982 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22159 / 22/10/2021</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2145, din 18/10/2021 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (contract de vanzare cumparare); |                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARGEȘANU DECEBAL CRISTIAN</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23229        | Din acte: 764<br>Masurata: 982 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 613            | 14    | 799     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 369            | 14    | 800/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.838,592<br>401.110,788 | 2             | 581.839,702<br>401.100,22  | 10.626                  |
| 3             | 581.840,323<br>401.089,909 | 4             | 581.840,694<br>401.088,299 | 1.652                   |
| 5             | 581.856,937<br>401.087,602 | 6             | 581.865,95<br>401.087,184  | 9.023                   |
| 7             | 581.869,928<br>401.086,827 | 8             | 581.877,185<br>401.086,219 | 7.282                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.839,702<br>401.100,22  | 3             | 581.840,323<br>401.089,909 | 10.33                   |
| 4             | 581.840,694<br>401.088,299 | 5             | 581.856,937<br>401.087,602 | 16.258                  |
| 6             | 581.865,95<br>401.087,184  | 7             | 581.869,928<br>401.086,827 | 3.994                   |
| 8             | 581.877,185<br>401.086,219 | 9             | 581.884,648<br>401.085,625 | 7.487                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 581.884,648<br>401.085,625 | 10               | 581.885,319<br>401.085,572 | 0.673                         |
| 11               | 581.899,889<br>401.084,042 | 12               | 581.900,8<br>401.096,5     | 12.491                        |
| 13               | 581.895,872<br>401.096,25  | 14               | 581.892,94<br>401.096,115  | 2.935                         |
| 15               | 581.892,524<br>401.096,096 | 16               | 581.890,37<br>401.096,486  | 2.189                         |
| 17               | 581.885,218<br>401.097,838 | 18               | 581.882,03<br>401.098,925  | 3.368                         |
| 19               | 581.873,269<br>401.101,818 | 20               | 581.865,194<br>401.104,31  | 8.451                         |
| 21               | 581.860,933<br>401.105,629 | 22               | 581.848,795<br>401.108,685 | 12.517                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 581.885,319<br>401.085,572 | 11               | 581.899,889<br>401.084,042 | 14.65                         |
| 12               | 581.900,8<br>401.096,5     | 13               | 581.895,872<br>401.096,25  | 4.934                         |
| 14               | 581.892,94<br>401.096,115  | 15               | 581.892,524<br>401.096,096 | 0.416                         |
| 16               | 581.890,37<br>401.096,486  | 17               | 581.885,218<br>401.097,838 | 5.326                         |
| 18               | 581.882,03<br>401.098,925  | 19               | 581.873,269<br>401.101,818 | 9.226                         |
| 20               | 581.865,194<br>401.104,31  | 21               | 581.860,933<br>401.105,629 | 4.46                          |
| 22               | 581.848,795<br>401.108,685 | 1                | 581.838,592<br>401.110,788 | 10.417                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.163<br>Masurata: 1.180 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P    |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 471, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CENTRALA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                       | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                       |                        |
| Act Notarial nr. 60, din 28/04/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;              |                                                                                                                                                                       |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) JERCĂLĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da             | A1                     |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BĂLAN MARIA                              | A1                     |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) JERCĂLĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da             | A1.1                   |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) BĂLAN MARIA                              | A1.1                   |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) JERCĂLĂU AURICA DEFUNCT:Da               | A1.1                   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                       |                        |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JERCĂLĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) BĂLAN MARIA | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

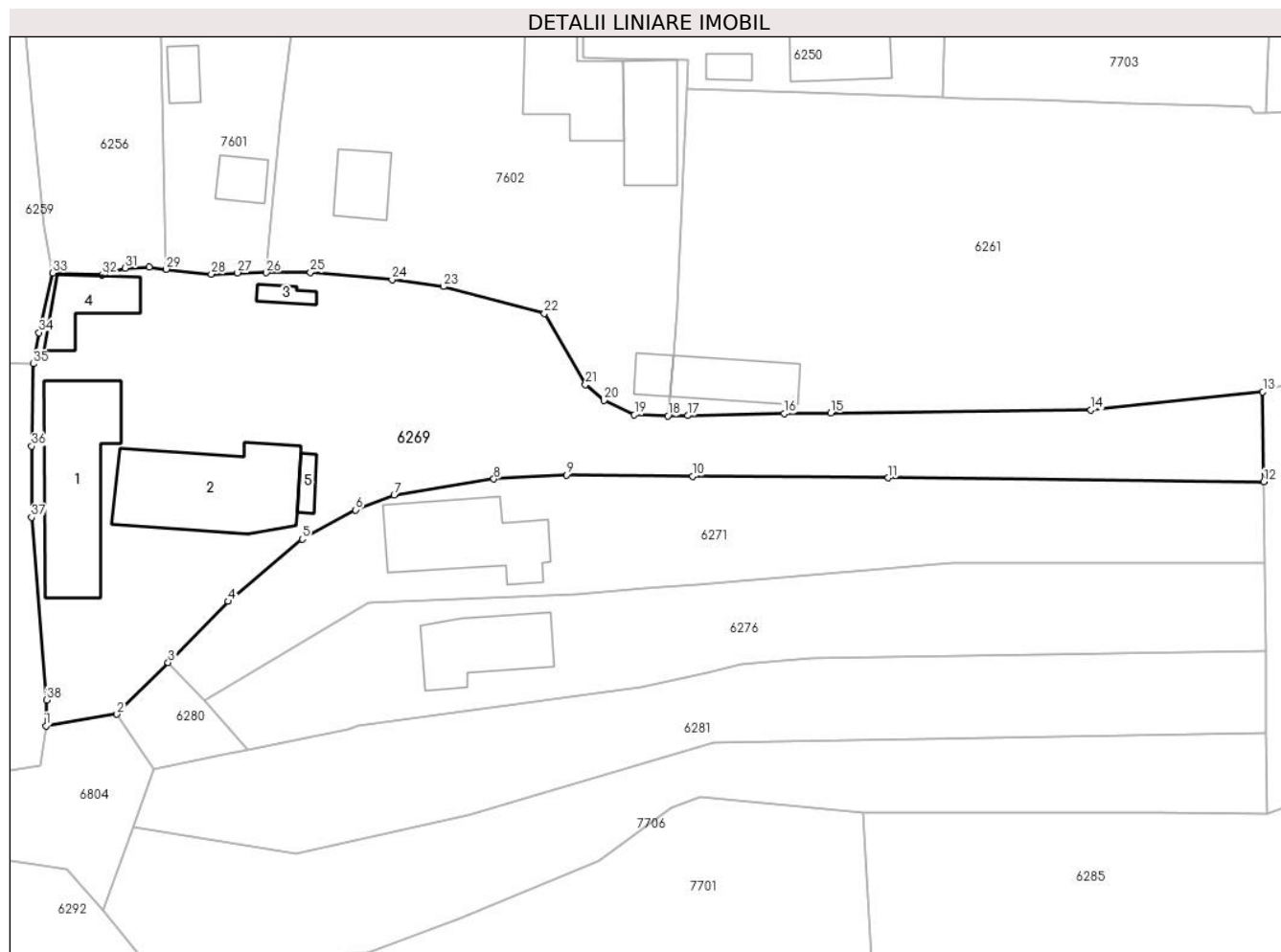
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.163<br>Masurata: 1.180 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe               |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 948            | 20    | 1078    | -        | Conform act tarla 19, parcela 1076/1 |
| 2   | livada              | DA         | 232            | 20    | 1078    | -        | Conform act tarla 19, parcela 1076/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcţii de locuinţe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcţii anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P    |
| A1.5 |       | construcţii anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CENTRALA - P  |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.689,889<br>401.068,479 | 2                | 581.695,303<br>401.069,362 | 5.486                         |
| 3                | 581.699,207<br>401.073,298 | 4                | 581.703,761<br>401.077,965 | 6.521                         |
| 5                | 581.709,424<br>401.082,71  | 6                | 581.713,488<br>401.084,929 | 4.63                          |
| 7                | 581.716,417<br>401.086,082 | 8                | 581.724,024<br>401.087,298 | 7.704                         |
| 9                | 581.729,55<br>401.087,592  | 10               | 581.739,182<br>401.087,509 | 9.632                         |
| 11               | 581.754,079<br>401.087,381 | 12               | 581.782,69<br>401.087,075  | 28.613                        |
| 13               | 581.782,614<br>401.093,923 | 14               | 581.769,518<br>401.092,553 | 13.167                        |
| 15               | 581.749,704<br>401.092,311 | 16               | 581.746,134<br>401.092,268 | 3.57                          |
| 17               | 581.738,804<br>401.092,124 | 18               | 581.737,29<br>401.092,094  | 1.514                         |
| 19               | 581.734,732<br>401.092,181 | 20               | 581.732,416<br>401.093,284 | 2.565                         |
| 21               | 581.731,006<br>401.094,477 | 22               | 581.727,876<br>401.099,91  | 6.27                          |
| 23               | 581.720,167<br>401.101,962 | 24               | 581.716,269<br>401.102,496 | 3.934                         |
| 25               | 581.710,055<br>401.103,034 | 26               | 581.706,692<br>401.103,017 | 3.363                         |
| 27               | 581.704,49<br>401.103,006  | 28               | 581.702,494<br>401.102,914 | 1.998                         |
| 29               | 581.699,059<br>401.103,282 | 30               | 581.697,747<br>401.103,423 | 1.32                          |
| 31               | 581.695,947<br>401.103,373 | 32               | 581.694,177<br>401.102,84  | 1.849                         |
| 33               | 581.690,41<br>401.102,997  | 34               | 581.689,357<br>401.098,447 | 4.67                          |
| 35               | 581.688,92<br>401.096,07   | 36               | 581.688,807<br>401.089,786 | 6.285                         |
| 37               | 581.688,801<br>401.084,373 | 38               | 581.689,93<br>401.070,442  | 13.977                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.695,303<br>401.069,362 | 3                | 581.699,207<br>401.073,298 | 5.544                         |
| 4                | 581.703,761<br>401.077,965 | 5                | 581.709,424<br>401.082,71  | 7.388                         |
| 6                | 581.713,488<br>401.084,929 | 7                | 581.716,417<br>401.086,082 | 3.148                         |
| 8                | 581.724,024<br>401.087,298 | 9                | 581.729,55<br>401.087,592  | 5.534                         |
| 10               | 581.739,182<br>401.087,509 | 11               | 581.754,079<br>401.087,381 | 14.898                        |
| 12               | 581.782,69<br>401.087,075  | 13               | 581.782,614<br>401.093,923 | 6.848                         |
| 14               | 581.769,518<br>401.092,553 | 15               | 581.749,704<br>401.092,311 | 19.815                        |
| 16               | 581.746,134<br>401.092,268 | 17               | 581.738,804<br>401.092,124 | 7.331                         |
| 18               | 581.737,29<br>401.092,094  | 19               | 581.734,732<br>401.092,181 | 2.559                         |
| 20               | 581.732,416<br>401.093,284 | 21               | 581.731,006<br>401.094,477 | 1.847                         |
| 22               | 581.727,876<br>401.099,91  | 23               | 581.720,167<br>401.101,962 | 7.977                         |
| 24               | 581.716,269<br>401.102,496 | 25               | 581.710,055<br>401.103,034 | 6.237                         |
| 26               | 581.706,692<br>401.103,017 | 27               | 581.704,49<br>401.103,006  | 2.202                         |
| 28               | 581.702,494<br>401.102,914 | 29               | 581.699,059<br>401.103,282 | 3.455                         |
| 30               | 581.697,747<br>401.103,423 | 31               | 581.695,947<br>401.103,373 | 1.801                         |
| 32               | 581.694,177<br>401.102,84  | 33               | 581.690,41<br>401.102,997  | 3.77                          |
| 34               | 581.689,357<br>401.098,447 | 35               | 581.688,92<br>401.096,07   | 2.417                         |
| 36               | 581.688,807<br>401.089,786 | 37               | 581.688,801<br>401.084,373 | 5.413                         |
| 38               | 581.689,93<br>401.070,442  | 1                | 581.689,889<br>401.068,479 | 1.963                         |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 78

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22728                          | Din acte: 1.722<br>Masurata: 1.964 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18322 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5883 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 537 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public                                                    | A1        |
| <b>8831 / 14/05/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 14/05/2021 emis de PFA APOPEI MARIA MAGDALENA;                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1        |

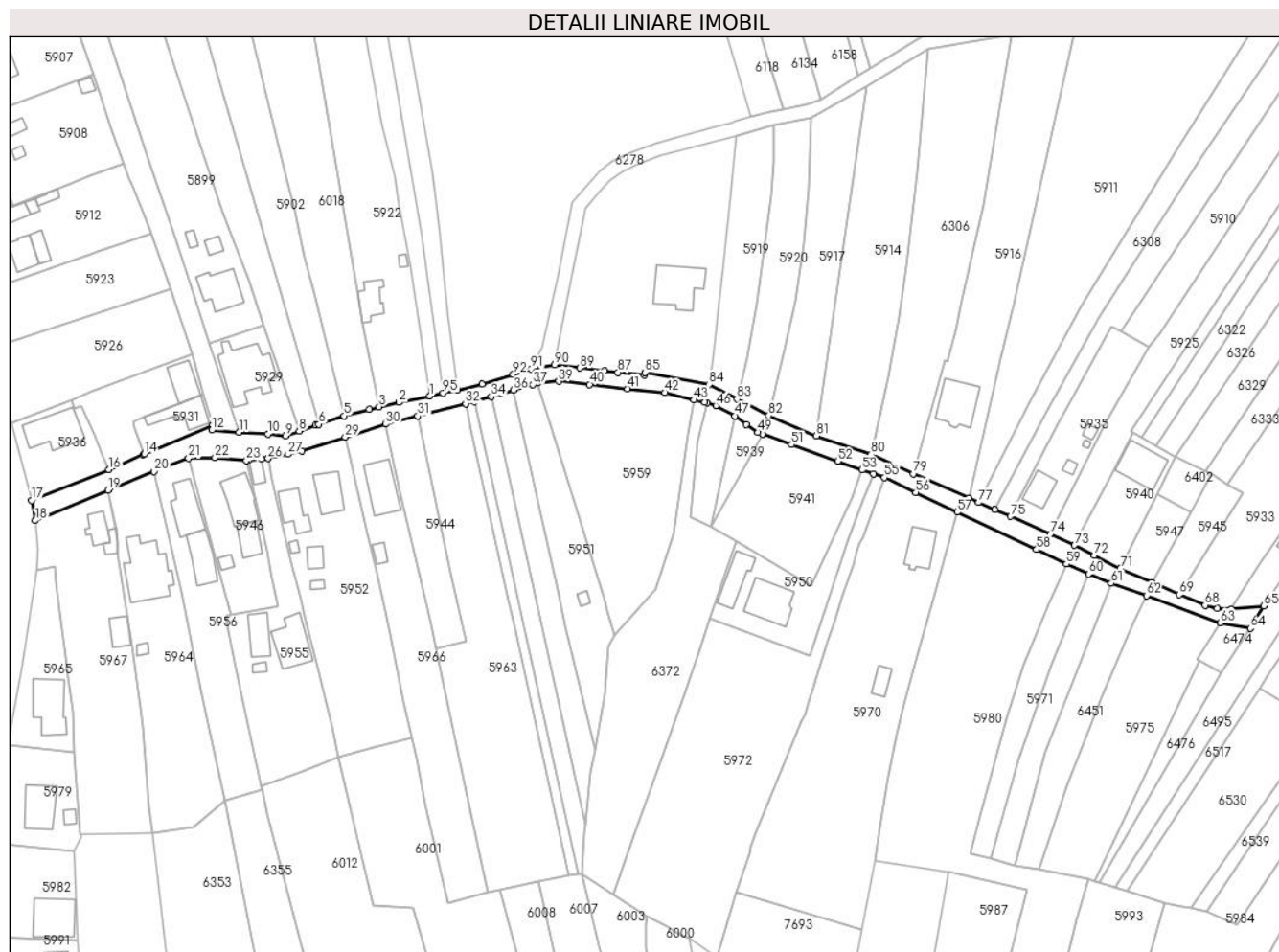
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22728        | Din acte: 1.722<br>Masurata: 1.964 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.964          | -     | DS 78   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.723,175<br>401.909,961 | 2             | 581.714,168<br>401.908,115 | 9.194           | 2             | 581.714,168<br>401.908,115 | 3             | 581.708,452<br>401.906,821 | 5.861           | 3             | 581.708,452<br>401.906,821 | 4             | 581.705,535<br>401.906,16  | 2.991           |
| 4             | 581.705,535<br>401.906,16  | 5             | 581.698,247<br>401.904,187 | 7.55            | 5             | 581.698,247<br>401.904,187 | 6             | 581.690,931<br>401.901,76  | 7.708           | 6             | 581.690,931<br>401.901,76  | 7             | 581.689,987<br>401.901,447 | 0.995           |
| 7             | 581.689,987<br>401.901,447 | 8             | 581.685,266<br>401.899,787 | 5.004           | 8             | 581.685,266<br>401.899,787 | 9             | 581.681,346<br>401.898,408 | 4.155           | 9             | 581.681,346<br>401.898,408 | 10            | 581.676,152<br>401.898,937 | 5.221           |
| 10            | 581.676,152<br>401.898,937 | 11            | 581.667,744<br>401.899,465 | 8.425           | 11            | 581.667,744<br>401.899,465 | 12            | 581.659,884<br>401.900,076 | 7.884           | 12            | 581.659,884<br>401.900,076 | 13            | 581.660,03<br>401.901,562  | 1.493           |
| 13            | 581.660,03<br>401.901,562  | 14            | 581.640,287<br>401.893,112 | 21.475          | 14            | 581.640,287<br>401.893,112 | 15            | 581.639,977<br>401.892,979 | 0.337           | 15            | 581.639,977<br>401.892,979 | 16            | 581.630,063<br>401.888,623 | 10.829          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 16               | 581.630,063<br>401.888,623 | 17               | 581.607,615<br>401.879,685 | 24.16<br>2              | 17               | 581.607,615<br>401.879,685 | 18               | 581.608,741<br>401.873,825 | 5.967                   | 18               | 581.608,741<br>401.873,825 | 19               | 581.629,764<br>401.882,622 | 22.78<br>9              |
| 19               | 581.629,764<br>401.882,622 | 20               | 581.643,189<br>401.888,066 | 14.48<br>7              | 20               | 581.643,189<br>401.888,066 | 21               | 581.653,175<br>401.891,883 | 10.69<br>1              | 21               | 581.653,175<br>401.891,883 | 22               | 581.660,816<br>401.892,037 | 7.643                   |
| 22               | 581.660,816<br>401.892,037 | 23               | 581.669,94<br>401.891,222  | 9.16                    | 23               | 581.669,94<br>401.891,222  | 24               | 581.670,564<br>401.891,452 | 0.665                   | 24               | 581.670,564<br>401.891,452 | 25               | 581.674,221<br>401.891,745 | 3.669                   |
| 25               | 581.674,221<br>401.891,745 | 26               | 581.676,245<br>401.891,859 | 2.027                   | 26               | 581.676,245<br>401.891,859 | 27               | 581.681,967<br>401.893,069 | 5.849                   | 27               | 581.681,967<br>401.893,069 | 28               | 581.686,084<br>401.894,044 | 4.231                   |
| 28               | 581.686,084<br>401.894,044 | 29               | 581.698,605<br>401.898,071 | 13.15<br>3              | 29               | 581.698,605<br>401.898,071 | 30               | 581.710,369<br>401.901,797 | 12.34                   | 30               | 581.710,369<br>401.901,797 | 31               | 581.719,636<br>401.904,165 | 9.565                   |
| 31               | 581.719,636<br>401.904,165 | 32               | 581.733,558<br>401.907,722 | 14.36<br>9              | 32               | 581.733,558<br>401.907,722 | 33               | 581.736,094<br>401.908,438 | 2.635                   | 33               | 581.736,094<br>401.908,438 | 34               | 581.740,937<br>401.909,804 | 5.032                   |
| 34               | 581.740,937<br>401.909,804 | 35               | 581.743,923<br>401.910,647 | 3.103                   | 35               | 581.743,923<br>401.910,647 | 36               | 581.747,414<br>401.911,668 | 3.637                   | 36               | 581.747,414<br>401.911,668 | 37               | 581.753,035<br>401.913,312 | 5.856                   |
| 37               | 581.753,035<br>401.913,312 | 38               | 581.754,356<br>401.913,699 | 1.377                   | 38               | 581.754,356<br>401.913,699 | 39               | 581.760,528<br>401.914,259 | 6.197                   | 39               | 581.760,528<br>401.914,259 | 40               | 581.769,565<br>401.913,327 | 9.085                   |
| 40               | 581.769,565<br>401.913,327 | 41               | 581.780,428<br>401.912,067 | 10.93<br>6              | 41               | 581.780,428<br>401.912,067 | 42               | 581.791,339<br>401.910,977 | 10.96<br>5              | 42               | 581.791,339<br>401.910,977 | 43               | 581.799,778<br>401.908,832 | 8.707                   |
| 43               | 581.799,778<br>401.908,832 | 44               | 581.802,928<br>401.908,2   | 3.213                   | 44               | 581.802,928<br>401.908,2   | 45               | 581.803,68<br>401.907,956  | 0.791                   | 45               | 581.803,68<br>401.907,956  | 46               | 581.806,142<br>401.907,158 | 2.588                   |
| 46               | 581.806,142<br>401.907,158 | 47               | 581.811,727<br>401.904,176 | 6.331                   | 47               | 581.811,727<br>401.904,176 | 48               | 581.815,041<br>401.901,782 | 4.088                   | 48               | 581.815,041<br>401.901,782 | 49               | 581.818,383<br>401.899,419 | 4.093                   |
| 49               | 581.818,383<br>401.899,419 | 50               | 581.819,636<br>401.898,886 | 1.362                   | 50               | 581.819,636<br>401.898,886 | 51               | 581.828,113<br>401.895,842 | 9.007                   | 51               | 581.828,113<br>401.895,842 | 52               | 581.841,505<br>401.891,011 | 14.23<br>7              |
| 52               | 581.841,505<br>401.891,011 | 53               | 581.848,565<br>401.888,516 | 7.488                   | 53               | 581.848,565<br>401.888,516 | 54               | 581.851,866<br>401.887,386 | 3.489                   | 54               | 581.851,866<br>401.887,386 | 55               | 581.855,037<br>401.886,308 | 3.349                   |
| 55               | 581.855,037<br>401.886,308 | 56               | 581.864,113<br>401.881,977 | 10.05<br>6              | 56               | 581.864,113<br>401.881,977 | 57               | 581.876,146<br>401.876,234 | 13.33<br>3              | 57               | 581.876,146<br>401.876,234 | 58               | 581.899,177<br>401.865,428 | 25.44                   |
| 58               | 581.899,177<br>401.865,428 | 59               | 581.907,815<br>401.861,195 | 9.619                   | 59               | 581.907,815<br>401.861,195 | 60               | 581.914,321<br>401.858,283 | 7.128                   | 60               | 581.914,321<br>401.858,283 | 61               | 581.920,864<br>401.855,625 | 7.062                   |
| 61               | 581.920,864<br>401.855,625 | 62               | 581.931,082<br>401.852,039 | 10.82<br>9              | 62               | 581.931,082<br>401.852,039 | 63               | 581.952,551<br>401.844,152 | 22.87<br>2              | 63               | 581.952,551<br>401.844,152 | 64               | 581.961,202<br>401.842,564 | 8.796                   |
| 64               | 581.961,202<br>401.842,564 | 65               | 581.965,112<br>401.849,004 | 7.534                   | 65               | 581.965,112<br>401.849,004 | 66               | 581.955,685<br>401.848,056 | 9.475                   | 66               | 581.955,685<br>401.848,056 | 67               | 581.951,589<br>401.848,243 | 4.1                     |
| 67               | 581.951,589<br>401.848,243 | 68               | 581.948,087<br>401.849,246 | 3.643                   | 68               | 581.948,087<br>401.849,246 | 69               | 581.940,665<br>401.852,311 | 8.03                    | 69               | 581.940,665<br>401.852,311 | 70               | 581.932,751<br>401.855,798 | 8.648                   |
| 70               | 581.932,751<br>401.855,798 | 71               | 581.923,536<br>401.859,858 | 10.07                   | 71               | 581.923,536<br>401.859,858 | 72               | 581.915,977<br>401.863,706 | 8.482                   | 72               | 581.915,977<br>401.863,706 | 73               | 581.910,212<br>401.866,641 | 6.469                   |
| 73               | 581.910,212<br>401.866,641 | 74               | 581.903,163<br>401.869,877 | 7.756                   | 74               | 581.903,163<br>401.869,877 | 75               | 581.891,694<br>401.875,047 | 12.58                   | 75               | 581.891,694<br>401.875,047 | 76               | 581.887,105<br>401.876,954 | 4.969                   |
| 76               | 581.887,105<br>401.876,954 | 77               | 581.882,417<br>401.879,084 | 5.149                   | 77               | 581.882,417<br>401.879,084 | 78               | 581.879,526<br>401.880,397 | 3.175                   | 78               | 581.879,526<br>401.880,397 | 79               | 581.863,493<br>401.887,431 | 17.50<br>8              |
| 79               | 581.863,493<br>401.887,431 | 80               | 581.851,139<br>401.892,979 | 13.54<br>3              | 80               | 581.851,139<br>401.892,979 | 81               | 581.835,276<br>401.898,376 | 16.75<br>6              | 81               | 581.835,276<br>401.898,376 | 82               | 581.821,478<br>401.904,306 | 15.01<br>8              |
| 82               | 581.821,478<br>401.904,306 | 83               | 581.812,324<br>401.909,062 | 10.31<br>6              | 83               | 581.812,324<br>401.909,062 | 84               | 581.804,13<br>401.913,317  | 9.233                   | 84               | 581.804,13<br>401.913,317  | 85               | 581.785,531<br>401.916,807 | 18.92<br>4              |
| 85               | 581.785,531<br>401.916,807 | 86               | 581.785,376<br>401.916,063 | 0.76                    | 86               | 581.785,376<br>401.916,063 | 87               | 581.777,708<br>401.916,826 | 7.706                   | 87               | 581.777,708<br>401.916,826 | 88               | 581.773,861<br>401.917,361 | 3.884                   |
| 88               | 581.773,861<br>401.917,361 | 89               | 581.766,608<br>401.918,09  | 7.29                    | 89               | 581.766,608<br>401.918,09  | 90               | 581.759,349<br>401.919,005 | 7.316                   | 90               | 581.759,349<br>401.919,005 | 91               | 581.752,534<br>401.917,855 | 6.911                   |
| 91               | 581.752,534<br>401.917,855 | 92               | 581.747,305<br>401.916,272 | 5.463                   | 92               | 581.747,305<br>401.916,272 | 93               | 581.738,342<br>401.913,42  | 9.406                   | 93               | 581.738,342<br>401.913,42  | 94               | 581.731,086<br>401.911,766 | 7.442                   |
| 94               | 581.731,086<br>401.911,766 | 95               | 581.726,97<br>401.910,842  | 4.218                   | 95               | 581.726,97<br>401.910,842  | 1                | 581.723,175<br>401.909,961 | 3.896                   |                  |                            |                  |                            |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22111                          | 609             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 22111-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5316 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 22111 a imobilului cu numarul cadastral 22111 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20301 inscris in cartea funciara 20301; | A1        |
| <b>5319 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                               | A1        |
| 1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |

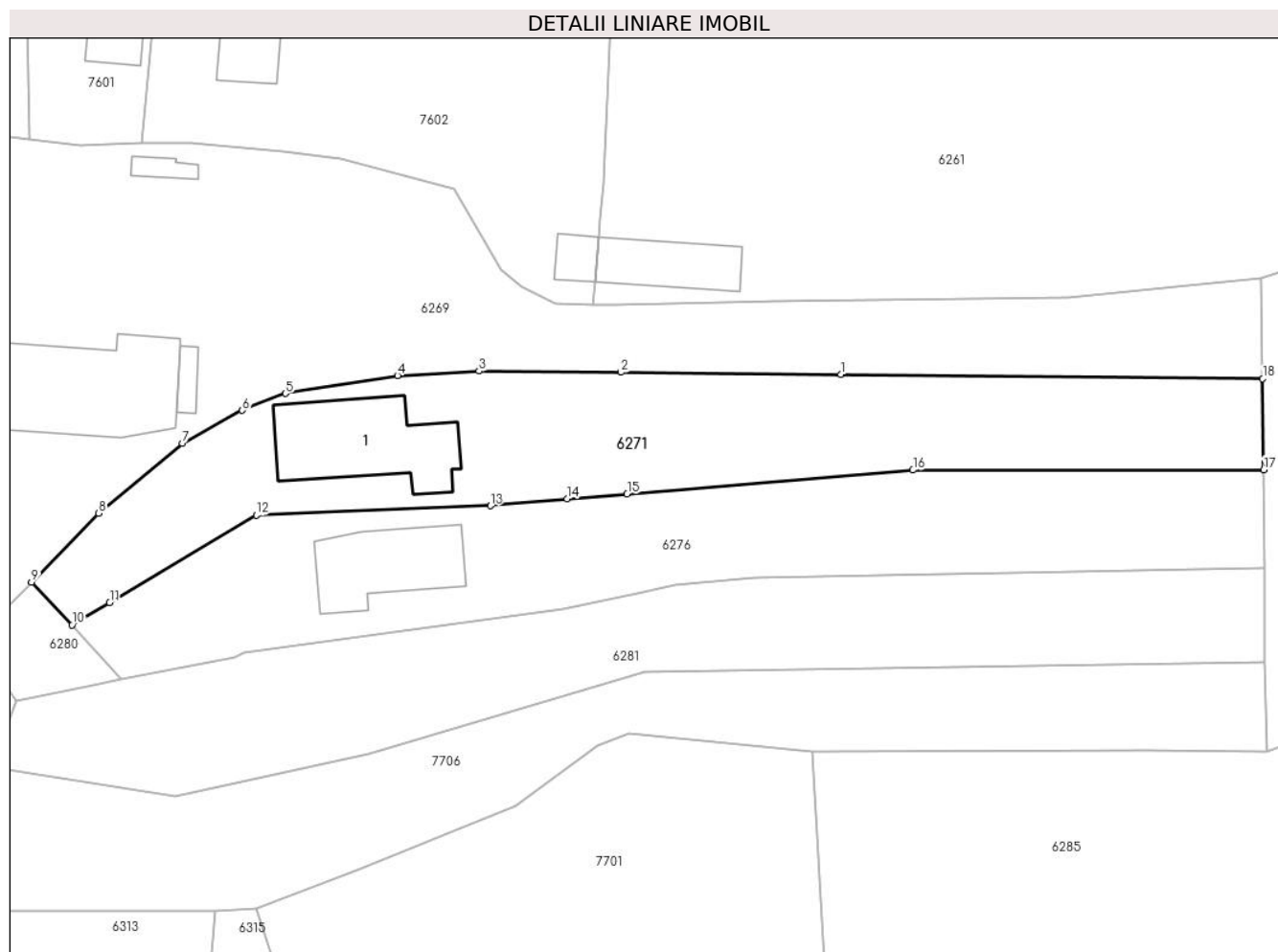
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                         |                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5319 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate) | A1        |
| 1) <b>SPÂNU MARIA</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                     |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22111        | 609             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 316            | 20    | 1099/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 294            | 20    | 1099/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.754,079<br>401.087,381 | 2             | 581.739,182<br>401.087,509 | 14.898                  |
| 2             | 581.739,182<br>401.087,509 | 3             | 581.729,55<br>401.087,592  | 9.632                   |
| 3             | 581.729,55<br>401.087,592  | 4             | 581.724,024<br>401.087,298 | 5.534                   |
| 4             | 581.724,024<br>401.087,298 | 5             | 581.716,417<br>401.086,082 | 7.704                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.716,417<br>401.086,082 | 6                | 581.713,488<br>401.084,929 | 3.148                         |
| 6                | 581.713,488<br>401.084,929 | 7                | 581.709,424<br>401.082,71  | 4.63                          |
| 7                | 581.709,424<br>401.082,71  | 8                | 581.703,761<br>401.077,965 | 7.388                         |
| 8                | 581.703,761<br>401.077,965 | 9                | 581.699,207<br>401.073,298 | 6.521                         |
| 9                | 581.699,207<br>401.073,298 | 10               | 581.701,952<br>401.070,398 | 3.993                         |
| 10               | 581.701,952<br>401.070,398 | 11               | 581.704,495<br>401.071,898 | 2.952                         |
| 11               | 581.704,495<br>401.071,898 | 12               | 581.714,449<br>401.077,832 | 11.589                        |
| 12               | 581.714,449<br>401.077,832 | 13               | 581.730,323<br>401.078,475 | 15.887                        |
| 13               | 581.730,323<br>401.078,475 | 14               | 581.735,525<br>401.078,931 | 5.222                         |
| 14               | 581.735,525<br>401.078,931 | 15               | 581.739,583<br>401.079,269 | 4.072                         |
| 15               | 581.739,583<br>401.079,269 | 16               | 581.758,968<br>401.080,883 | 19.452                        |
| 16               | 581.758,968<br>401.080,883 | 17               | 581.782,758<br>401.080,914 | 23.79                         |
| 17               | 581.782,758<br>401.080,914 | 18               | 581.782,69<br>401.087,075  | 6.161                         |
| 18               | 581.782,69<br>401.087,075  | 1                | 581.754,079<br>401.087,381 | 28.613                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:863

Nr. cadastral vechi:10183

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 455, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20244                          | Din acte: 1.461<br>Masurata: 1.501 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20244-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 455, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6713 / 10/10/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1, din 10/10/2012 emis de MANOLE ION;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>14240 / 01/11/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 26/10/2018 emis de S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L. (act administrativ nr 2614 din 25.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 26 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5720 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4612 din 24.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5351 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 836365 seria C.3 din 03.12.1969, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele;act administrativ nr 5348 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2 din 19.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 14 din 02.12.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.2  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 609 m.p. curti-construcții și 898 m.p. teren arabil și nu din 487 m.p. teren curti-construcții și 1.000 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.455, tarla 20, parcelele Cc 1095/1, A 1096/1, judetul Prahova                                                                                                    | A1, A1.2  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia                                                                                                                                                                           | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                            | A1.2      |
| <b>1518 / 01/02/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 52, din 01/02/2019 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLE MIHAIL-BOGDAN, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLE MIHAIL-BOGDAN, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                    | A1.2      |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

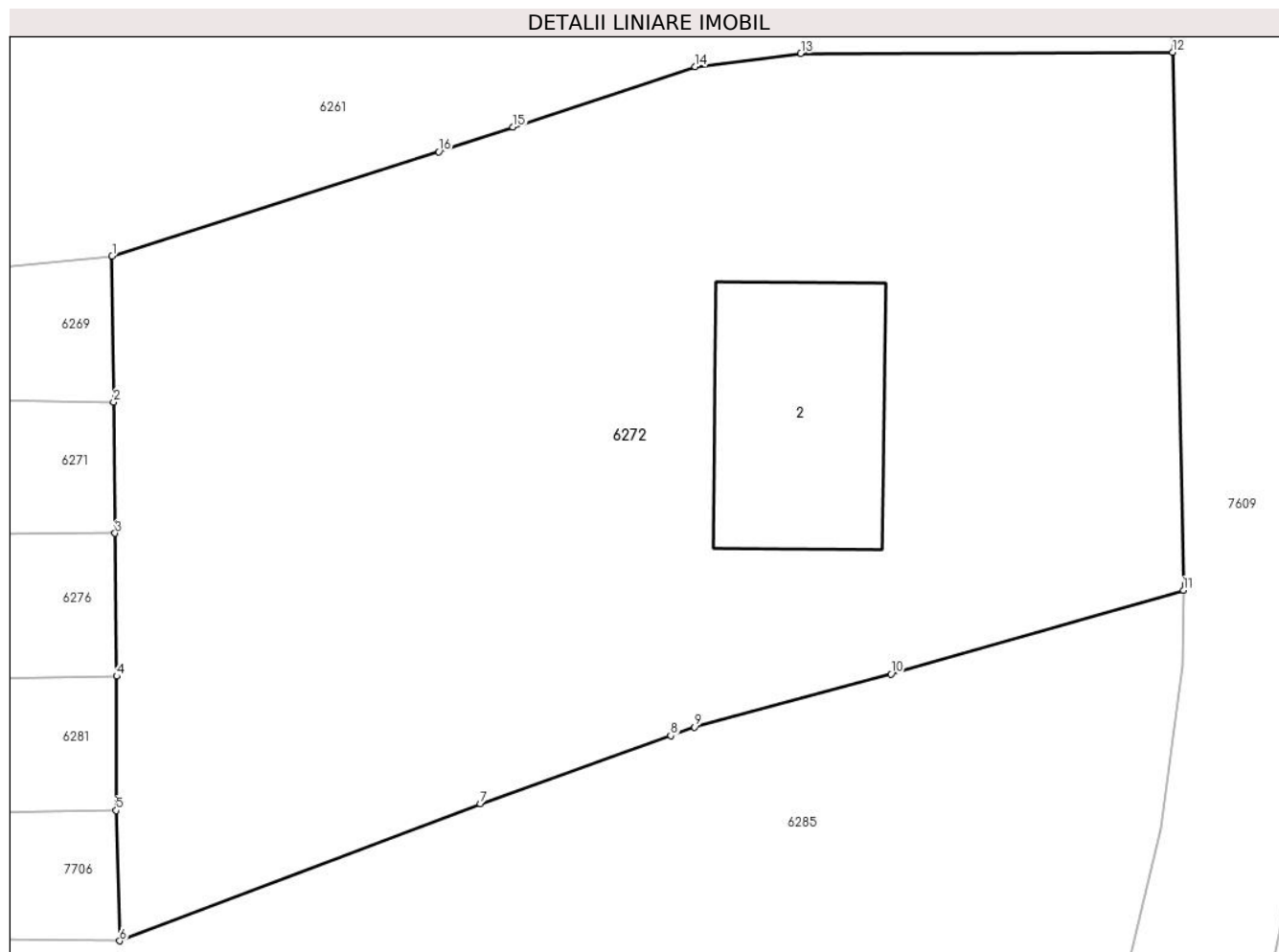
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1518 / 01/02/2019</b>                                                                           |                                                                           |
| Act Notarial nr. 52, din 01/02/2019 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;                           |                                                                           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|                                                                                                    | 1) MANOLE ION<br>2) MANOLE ADRIANA                                        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20244        | Din acte: 1.461<br>Masurata: 1.501 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 662            | 20    | 1095/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 839            | 20    | 1096/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20244-C2 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.782,614<br>401.093,923 | 2             | 581.782,69<br>401.087,075  | 6.848                   |
| 2             | 581.782,69<br>401.087,075  | 3             | 581.782,758<br>401.080,914 | 6.161                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.782,758<br>401.080,914 | 4                | 581.782,833<br>401.074,21  | 6.704                         |
| 4                | 581.782,833<br>401.074,21  | 5                | 581.782,813<br>401.067,906 | 6.304                         |
| 5                | 581.782,813<br>401.067,906 | 6                | 581.782,971<br>401.061,788 | 6.12                          |
| 6                | 581.782,971<br>401.061,788 | 7                | 581.799,894<br>401.068,215 | 18.102                        |
| 7                | 581.799,894<br>401.068,215 | 8                | 581.808,825<br>401.071,417 | 9.488                         |
| 8                | 581.808,825<br>401.071,417 | 9                | 581.809,946<br>401.071,819 | 1.191                         |
| 9                | 581.809,946<br>401.071,819 | 10               | 581.819,154<br>401.074,305 | 9.538                         |
| 10               | 581.819,154<br>401.074,305 | 11               | 581.832,868<br>401.078,242 | 14.268                        |
| 11               | 581.832,868<br>401.078,242 | 12               | 581.832,369<br>401.103,486 | 25.249                        |
| 12               | 581.832,369<br>401.103,486 | 13               | 581.814,922<br>401.103,428 | 17.447                        |
| 13               | 581.814,922<br>401.103,428 | 14               | 581.809,974<br>401.102,806 | 4.987                         |
| 14               | 581.809,974<br>401.102,806 | 15               | 581.801,421<br>401.099,974 | 9.01                          |
| 15               | 581.801,421<br>401.099,974 | 16               | 581.797,935<br>401.098,82  | 3.672                         |
| 16               | 581.797,935<br>401.098,82  | 1                | 581.782,614<br>401.093,923 | 16.085                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 473, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 834<br>Masurata: 835 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 473, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 65773, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN SOFIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN SOFIA                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

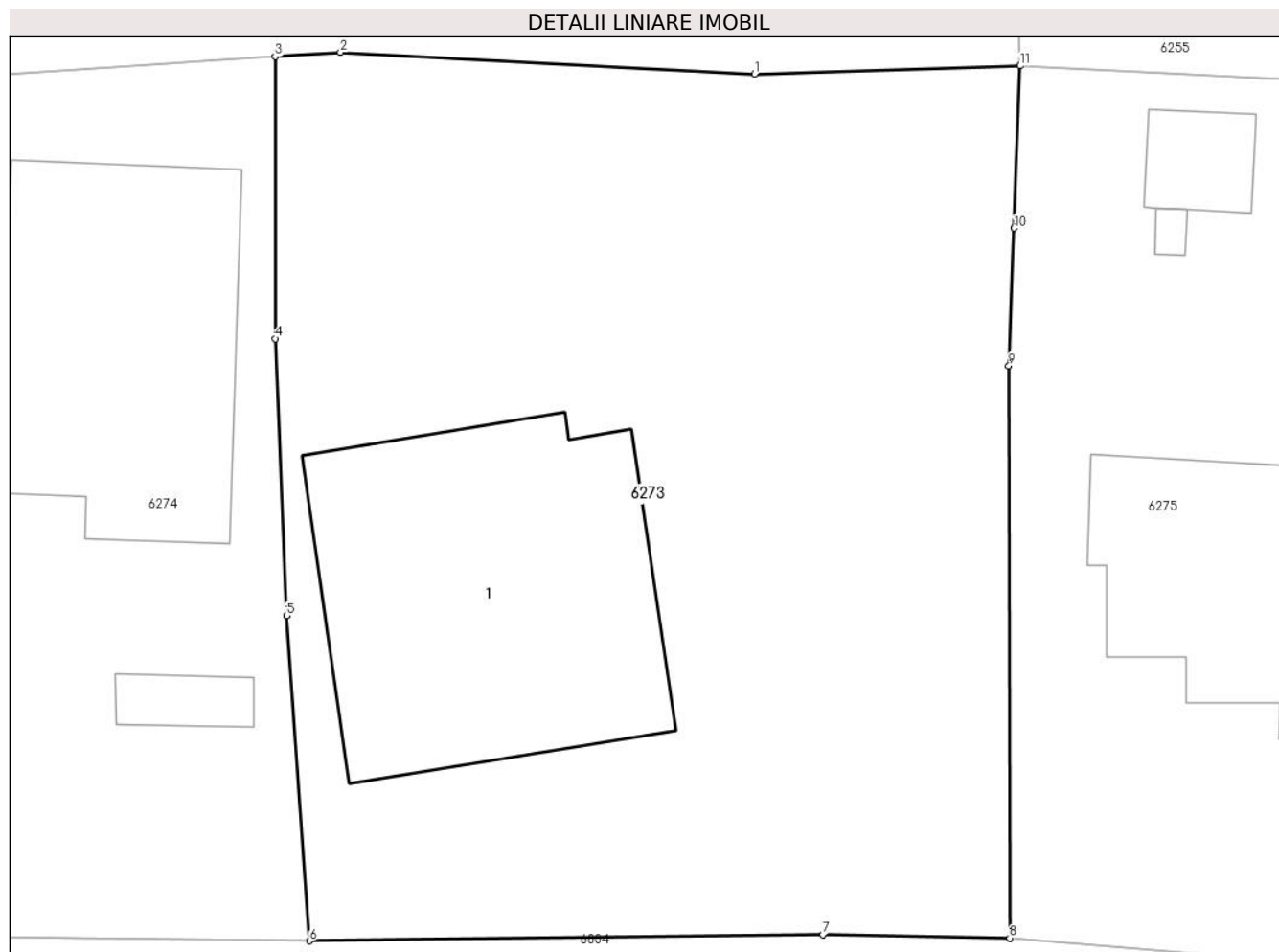
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 834<br>Masurata: 835 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 595            | 20    | 1070/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 240            | 20    | 1070/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 142          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;<br>LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.637,09<br>401.096,853  | 2             | 581.622,052<br>401.097,645 | 15.059                   |
| 2             | 581.622,052<br>401.097,645 | 3             | 581.619,684<br>401.097,491 | 2.373                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.619,684<br>401.097,491 | 4                | 581.619,689<br>401.087,241 | 10.25                         |
| 4                | 581.619,689<br>401.087,241 | 5                | 581.620,094<br>401.077,176 | 10.073                        |
| 5                | 581.620,094<br>401.077,176 | 6                | 581.620,93<br>401.065,36   | 11.846                        |
| 6                | 581.620,93<br>401.065,36   | 7                | 581.639,576<br>401.065,594 | 18.647                        |
| 7                | 581.639,576<br>401.065,594 | 8                | 581.646,359<br>401.065,459 | 6.784                         |
| 8                | 581.646,359<br>401.065,459 | 9                | 581.646,329<br>401.086,253 | 20.794                        |
| 9                | 581.646,329<br>401.086,253 | 10               | 581.646,518<br>401.091,257 | 5.008                         |
| 10               | 581.646,518<br>401.091,257 | 11               | 581.646,74<br>401.097,154  | 5.901                         |
| 11               | 581.646,74<br>401.097,154  | 1                | 581.637,09<br>401.096,853  | 9.655                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1042

Nr. cadastral vechi:10268

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 474, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20349                          | Din acte: 469<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20349-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 474, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20349-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 474, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7659 / 10/10/2008                                                             |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 187, din 09/08/2007 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ION | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ION                              | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

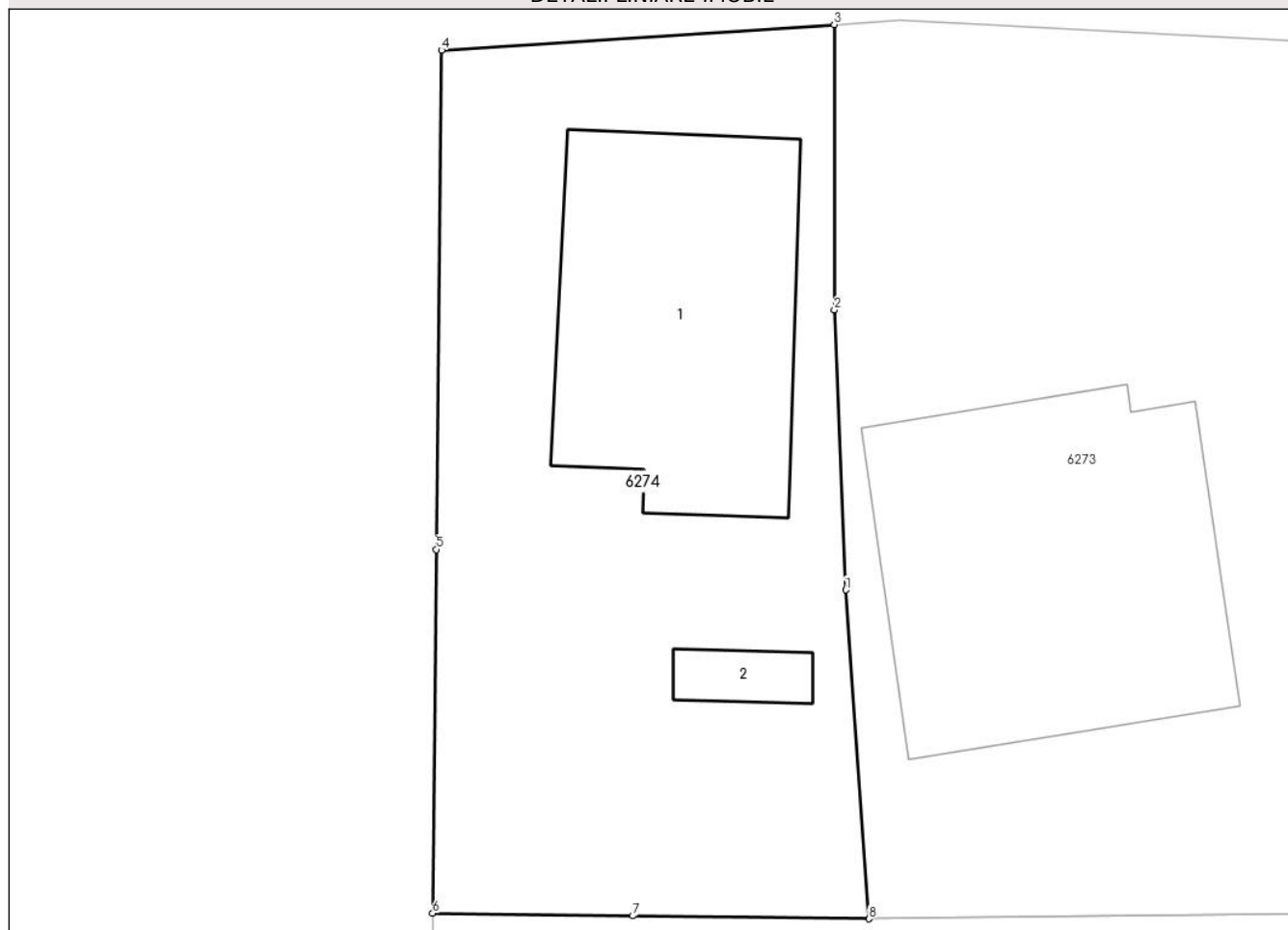
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20349        | Din acte: 469<br>Masurata: 462 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 366            | 20    | 1074/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 96             | 20    | 1074/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20349-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20349-C2 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.620,094<br>401.077,176 | 2             | 581.619,689<br>401.087,241 | 10.073                  |
| 2             | 581.619,689<br>401.087,241 | 3             | 581.619,684<br>401.097,491 | 10.25                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.619,684<br>401.097,491 | 4                | 581.605,579<br>401.096,568 | 14.135                        |
| 4                | 581.605,579<br>401.096,568 | 5                | 581.605,392<br>401.078,63  | 17.939                        |
| 5                | 581.605,392<br>401.078,63  | 6                | 581.605,256<br>401.065,559 | 13.072                        |
| 6                | 581.605,256<br>401.065,559 | 7                | 581.612,456<br>401.065,467 | 7.201                         |
| 7                | 581.612,456<br>401.065,467 | 8                | 581.620,93<br>401.065,36   | 8.475                         |
| 8                | 581.620,93<br>401.065,36   | 1                | 581.620,094<br>401.077,176 | 11.846                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 472, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.373 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 472, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 472, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 472, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - S       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 65715, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BORDEA STELIANA</b> DEFUNCT:Da      | A1         |
| Act Notarial nr. 547, din 02/07/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>BORDEA STELIANA</b> DEFUNCT:Da | A1.1       |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>BORDEA ION</b>                 | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                |            |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BORDEA STELIANA</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>BORDEA ION</b>      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

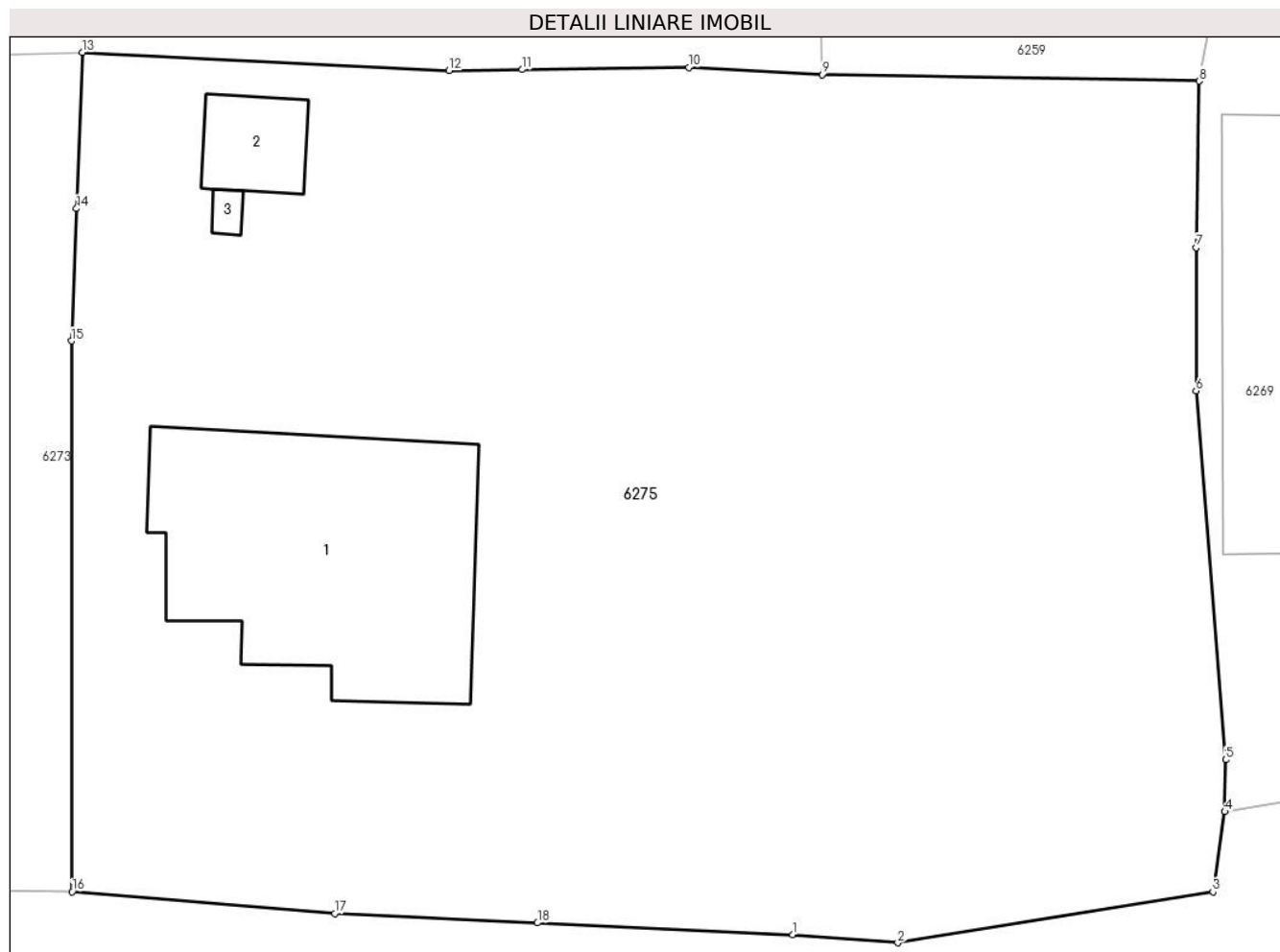
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.373 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 551            | 20    | 1067/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 822            | 20    | 1067/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI - S       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.673,561<br>401.063,839 | 2             | 581.677,541<br>401.063,53 | 3.992                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.677,541<br>401.063,53  | 3                | 581.689,441<br>401.065,452 | 12.054                        |
| 3                | 581.689,441<br>401.065,452 | 4                | 581.689,889<br>401.068,479 | 3.06                          |
| 4                | 581.689,889<br>401.068,479 | 5                | 581.689,93<br>401.070,442  | 1.963                         |
| 5                | 581.689,93<br>401.070,442  | 6                | 581.688,801<br>401.084,373 | 13.977                        |
| 6                | 581.688,801<br>401.084,373 | 7                | 581.688,807<br>401.089,786 | 5.413                         |
| 7                | 581.688,807<br>401.089,786 | 8                | 581.688,92<br>401.096,07   | 6.285                         |
| 8                | 581.688,92<br>401.096,07   | 9                | 581.674,678<br>401.096,315 | 14.244                        |
| 9                | 581.674,678<br>401.096,315 | 10               | 581.669,643<br>401.096,585 | 5.042                         |
| 10               | 581.669,643<br>401.096,585 | 11               | 581.663,354<br>401.096,502 | 6.29                          |
| 11               | 581.663,354<br>401.096,502 | 12               | 581.660,589<br>401.096,466 | 2.765                         |
| 12               | 581.660,589<br>401.096,466 | 13               | 581.646,74<br>401.097,154  | 13.866                        |
| 13               | 581.646,74<br>401.097,154  | 14               | 581.646,518<br>401.091,257 | 5.901                         |
| 14               | 581.646,518<br>401.091,257 | 15               | 581.646,329<br>401.086,253 | 5.008                         |
| 15               | 581.646,329<br>401.086,253 | 16               | 581.646,359<br>401.065,459 | 20.794                        |
| 16               | 581.646,359<br>401.065,459 | 17               | 581.656,277<br>401.064,636 | 9.952                         |
| 17               | 581.656,277<br>401.064,636 | 18               | 581.663,927<br>401.064,283 | 7.658                         |
| 18               | 581.663,927<br>401.064,283 | 1                | 581.673,561<br>401.063,839 | 9.644                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 470A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                        |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22110                          | Din acte: 584<br>Masurata: 573 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22110-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5316 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 22110 a imobilului cu numarul cadastral 22110 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20301 inscris in cartea funciara 20301; | A1        |
| <b>20983 / 17/07/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 364, din 17/07/2023 emis de N.P. CURSARU NICOLAE RADU;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| B8                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) EȘANU MARIA-LUCIA, necasatorita, ca bun propriu                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

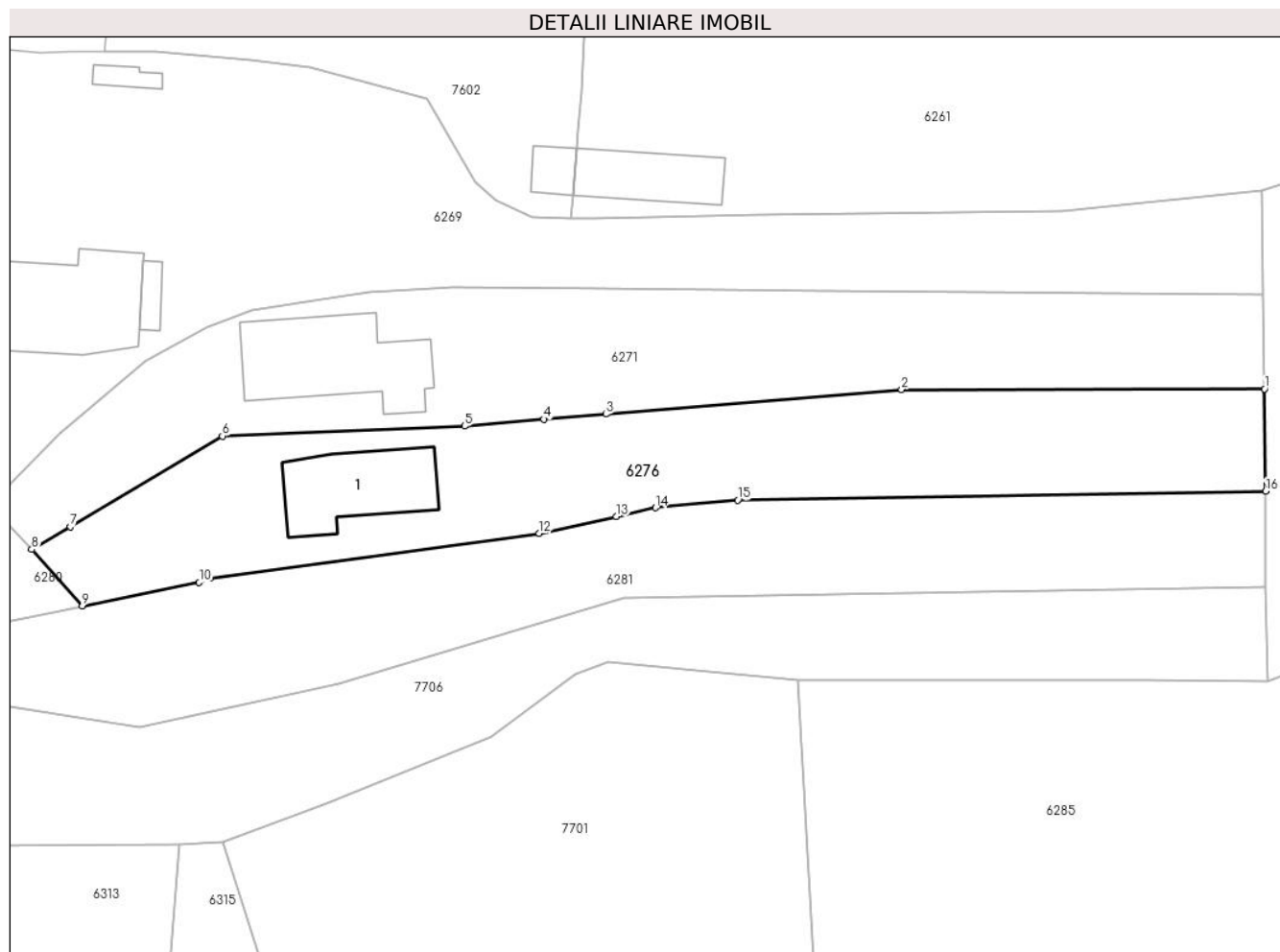
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22110        | Din acte: 584<br>Masurata: 573 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 283            | 20    | 1099/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 290            | 20    | 1099/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.782,758<br>401.080,914 | 2             | 581.758,968<br>401.080,883 | 23.79                   |
| 2             | 581.758,968<br>401.080,883 | 3             | 581.739,583<br>401.079,269 | 19.452                  |
| 3             | 581.739,583<br>401.079,269 | 4             | 581.735,525<br>401.078,931 | 4.072                   |
| 4             | 581.735,525<br>401.078,931 | 5             | 581.730,323<br>401.078,475 | 5.222                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.730,323<br>401.078,475 | 6                | 581.714,449<br>401.077,832 | 15.887                        |
| 6                | 581.714,449<br>401.077,832 | 7                | 581.704,495<br>401.071,898 | 11.589                        |
| 7                | 581.704,495<br>401.071,898 | 8                | 581.701,952<br>401.070,398 | 2.952                         |
| 8                | 581.701,952<br>401.070,398 | 9                | 581.705,272<br>401.066,684 | 4.982                         |
| 9                | 581.705,272<br>401.066,684 | 10               | 581.712,938<br>401.068,233 | 7.821                         |
| 10               | 581.712,938<br>401.068,233 | 11               | 581.713,638<br>401.068,499 | 0.749                         |
| 11               | 581.713,638<br>401.068,499 | 12               | 581.735,225<br>401.071,453 | 21.788                        |
| 12               | 581.735,225<br>401.071,453 | 13               | 581.740,26<br>401.072,563  | 5.156                         |
| 13               | 581.740,26<br>401.072,563  | 14               | 581.742,84<br>401.073,132  | 2.642                         |
| 14               | 581.742,84<br>401.073,132  | 15               | 581.748,221<br>401.073,627 | 5.404                         |
| 15               | 581.748,221<br>401.073,627 | 16               | 581.782,833<br>401.074,21  | 34.617                        |
| 16               | 581.782,833<br>401.074,21  | 1                | 581.782,758<br>401.080,914 | 6.704                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 420, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.491<br>Masurata: 3.039 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 420, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 420, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 211701, din 05/01/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRU I. MIHAIL</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRU I. MIHAIL</b>                        | A1.1, A1.2 |

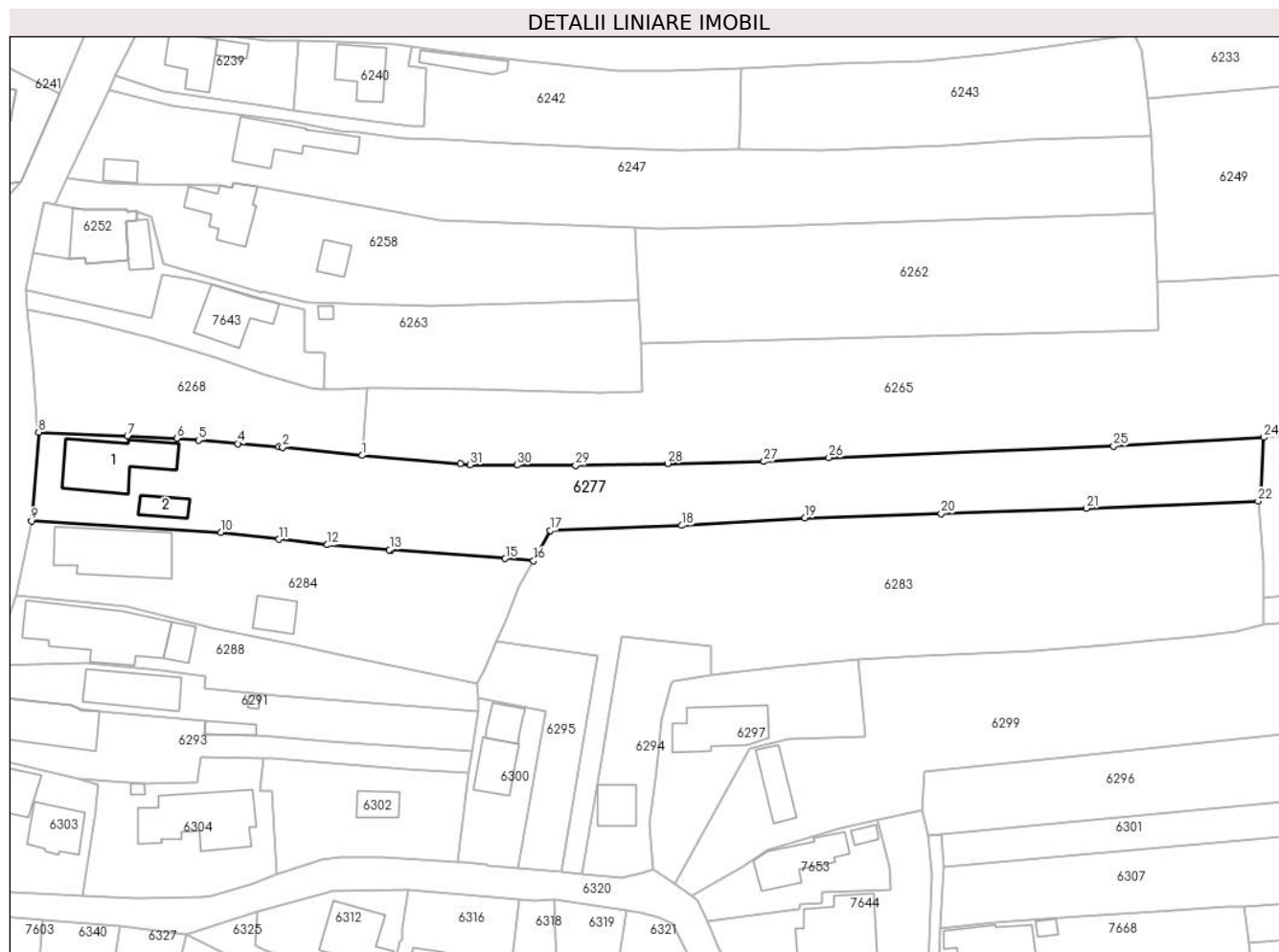
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.491<br>Masurata: 3.039 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 662            | 14    | 799     | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 478            | 14    | 800/1   | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 318            | 14    | 800/1   | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA         | 1.581          | 14    | 800/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 154          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.899,889<br>401.084,042 | 2                | 581.885,319<br>401.085,572 | 14.65                         |
| 3                | 581.884,648<br>401.085,625 | 4                | 581.877,185<br>401.086,219 | 7.487                         |
| 5                | 581.869,928<br>401.086,827 | 6                | 581.865,95<br>401.087,184  | 3.994                         |
| 7                | 581.856,937<br>401.087,602 | 8                | 581.840,694<br>401.088,299 | 16.258                        |
| 9                | 581.839,393<br>401.072,088 | 10               | 581.874,04<br>401.069,941  | 34.713                        |
| 11               | 581.884,674<br>401.068,71  | 12               | 581.893,543<br>401.067,684 | 8.928                         |
| 13               | 581.904,897<br>401.066,799 | 14               | 581.905,238<br>401.066,773 | 0.342                         |
| 15               | 581.926,097<br>401.065,144 | 16               | 581.931,284<br>401.064,739 | 5.203                         |
| 17               | 581.934,374<br>401.070,324 | 18               | 581.958,369<br>401.071,22  | 24.012                        |
| 19               | 581.980,974<br>401.072,587 | 20               | 582.005,914<br>401.073,408 | 24.954                        |
| 21               | 582.032,521<br>401.074,358 | 22               | 582.063,897<br>401.075,674 | 31.404                        |
| 23               | 582.064,556<br>401.077,108 | 24               | 582.064,947<br>401.087,352 | 10.251                        |
| 25               | 582.037,469<br>401.085,783 | 26               | 581.985,342<br>401.083,626 | 52.172                        |
| 27               | 581.973,452<br>401.082,929 | 28               | 581.955,846<br>401.082,588 | 17.609                        |
| 29               | 581.938,968<br>401.082,247 | 30               | 581.928,312<br>401.082,301 | 10.656                        |
| 31               | 581.919,698<br>401.082,345 | 32               | 581.917,851<br>401.082,503 | 1.854                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.885,319<br>401.085,572 | 3                | 581.884,648<br>401.085,625 | 0.673                         |
| 4                | 581.877,185<br>401.086,219 | 5                | 581.869,928<br>401.086,827 | 7.282                         |
| 6                | 581.865,95<br>401.087,184  | 7                | 581.856,937<br>401.087,602 | 9.023                         |
| 8                | 581.840,694<br>401.088,299 | 9                | 581.839,393<br>401.072,088 | 16.263                        |
| 10               | 581.874,04<br>401.069,941  | 11               | 581.884,674<br>401.068,71  | 10.705                        |
| 12               | 581.893,543<br>401.067,684 | 13               | 581.904,897<br>401.066,799 | 11.388                        |
| 14               | 581.905,238<br>401.066,773 | 15               | 581.926,097<br>401.065,144 | 20.923                        |
| 16               | 581.931,284<br>401.064,739 | 17               | 581.934,374<br>401.070,324 | 6.383                         |
| 18               | 581.958,369<br>401.071,22  | 19               | 581.980,974<br>401.072,587 | 22.646                        |
| 20               | 582.005,914<br>401.073,408 | 21               | 582.032,521<br>401.074,358 | 26.624                        |
| 22               | 582.063,897<br>401.075,674 | 23               | 582.064,556<br>401.077,108 | 1.578                         |
| 24               | 582.064,947<br>401.087,352 | 25               | 582.037,469<br>401.085,783 | 27.523                        |
| 26               | 581.985,342<br>401.083,626 | 27               | 581.973,452<br>401.082,929 | 11.91                         |
| 28               | 581.955,846<br>401.082,588 | 29               | 581.938,968<br>401.082,247 | 16.881                        |
| 30               | 581.928,312<br>401.082,301 | 31               | 581.919,698<br>401.082,345 | 8.614                         |
| 32               | 581.917,851<br>401.082,503 | 1                | 581.899,889<br>401.084,042 | 18.028                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.968           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                           | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 19               | 581.759,349<br>401.919,005 | 20               | 581.764,12<br>401.943,708  | 25.16                   | 20               | 581.764,12<br>401.943,708  | 21               | 581.768,24<br>401.964,508  | 21.20<br>4              | 21               | 581.768,24<br>401.964,508  | 22               | 581.771,85<br>401.968,781  | 5.594                   |
| 22               | 581.771,85<br>401.968,781  | 23               | 581.775,291<br>401.972,558 | 5.109                   | 23               | 581.775,291<br>401.972,558 | 24               | 581.778,83<br>401.975,13   | 4.375                   | 24               | 581.778,83<br>401.975,13   | 25               | 581.782,922<br>401.977,106 | 4.544                   |
| 25               | 581.782,922<br>401.977,106 | 26               | 581.789,226<br>401.979,431 | 6.719                   | 26               | 581.789,226<br>401.979,431 | 27               | 581.790,282<br>401.979,713 | 1.093                   | 27               | 581.790,282<br>401.979,713 | 28               | 581.812,006<br>401.985,567 | 22.49<br>9              |
| 28               | 581.812,006<br>401.985,567 | 29               | 581.822,935<br>401.988,528 | 11.32<br>3              | 29               | 581.822,935<br>401.988,528 | 30               | 581.833,703<br>401.990,592 | 10.96<br>4              | 30               | 581.833,703<br>401.990,592 | 31               | 581.849,763<br>401.999,834 | 18.52<br>9              |
| 31               | 581.849,763<br>401.999,834 | 32               | 581.867,696<br>402.010,558 | 20.89<br>5              | 32               | 581.867,696<br>402.010,558 | 33               | 581.880,128<br>402.012,773 | 12.62<br>8              | 33               | 581.880,128<br>402.012,773 | 34               | 581.890,461<br>402.014,455 | 10.46<br>9              |
| 34               | 581.890,461<br>402.014,455 | 35               | 581.891,725<br>402.014,225 | 1.285                   | 35               | 581.891,725<br>402.014,225 | 36               | 581.900,299<br>402.015,264 | 8.637                   | 36               | 581.900,299<br>402.015,264 | 37               | 581.910,263<br>402.016,474 | 10.03<br>7              |
| 37               | 581.910,263<br>402.016,474 | 38               | 581.917,888<br>402.019,1   | 8.065                   | 38               | 581.917,888<br>402.019,1   | 39               | 581.921,08<br>402.020,967  | 3.698                   | 39               | 581.921,08<br>402.020,967  | 40               | 581.926,969<br>402.027,429 | 8.743                   |
| 40               | 581.926,969<br>402.027,429 | 41               | 581.932,456<br>402.034,143 | 8.671                   | 41               | 581.932,456<br>402.034,143 | 42               | 581.937,978<br>402.041,538 | 9.229                   | 42               | 581.937,978<br>402.041,538 | 43               | 581.943,075<br>402.047,505 | 7.848                   |
| 43               | 581.943,075<br>402.047,505 | 44               | 581.946,493<br>402.050,608 | 4.616                   | 44               | 581.946,493<br>402.050,608 | 45               | 581.948,831<br>402.052,896 | 3.271                   | 45               | 581.948,831<br>402.052,896 | 46               | 581.950,319<br>402.054,657 | 2.305                   |
| 46               | 581.950,319<br>402.054,657 | 47               | 581.953,022<br>402.060,53  | 6.465                   | 47               | 581.953,022<br>402.060,53  | 48               | 581.952,769<br>402.065,437 | 4.914                   | 48               | 581.952,769<br>402.065,437 | 49               | 581.942,531<br>402.085,775 | 22.77                   |
| 49               | 581.942,531<br>402.085,775 | 50               | 581.932,994<br>402.108,068 | 24.24<br>7              | 50               | 581.932,994<br>402.108,068 | 51               | 581.900,454<br>402.163,817 | 64.55<br>1              | 51               | 581.900,454<br>402.163,817 | 52               | 581.876,77<br>402.193,819  | 38.22<br>4              |
| 52               | 581.876,77<br>402.193,819  | 53               | 581.874,916<br>402.197,838 | 4.426                   | 53               | 581.874,916<br>402.197,838 | 54               | 581.874,044<br>402.201,493 | 3.758                   | 54               | 581.874,044<br>402.201,493 | 55               | 581.873,837<br>402.202,554 | 1.081                   |
| 55               | 581.873,837<br>402.202,554 | 56               | 581.873,073<br>402.206,478 | 3.998                   | 56               | 581.873,073<br>402.206,478 | 57               | 581.871,75<br>402.213,27   | 6.92                    | 57               | 581.871,75<br>402.213,27   | 58               | 581.870,872<br>402.217,776 | 4.591                   |
| 58               | 581.870,872<br>402.217,776 | 59               | 581.870,353<br>402.219,926 | 2.212                   | 59               | 581.870,353<br>402.219,926 | 60               | 581.869,645<br>402.222,595 | 2.761                   | 60               | 581.869,645<br>402.222,595 | 61               | 581.866,652<br>402.233,208 | 11.02<br>7              |
| 61               | 581.866,652<br>402.233,208 | 62               | 581.864,422<br>402.243,516 | 10.54<br>6              | 62               | 581.864,422<br>402.243,516 | 63               | 581.862,748<br>402.249,24  | 5.964                   | 63               | 581.862,748<br>402.249,24  | 64               | 581.850,796<br>402.272,508 | 26.15<br>8              |
| 64               | 581.850,796<br>402.272,508 | 65               | 581.855,587<br>402.259,481 | 13.88                   | 65               | 581.855,587<br>402.259,481 | 66               | 581.859,228<br>402.247,025 | 12.97<br>7              | 66               | 581.859,228<br>402.247,025 | 67               | 581.860,542<br>402.242,53  | 4.683                   |
| 67               | 581.860,542<br>402.242,53  | 68               | 581.862,769<br>402.232,242 | 10.52<br>6              | 68               | 581.862,769<br>402.232,242 | 69               | 581.865,787<br>402.221,54  | 11.11<br>9              | 69               | 581.865,787<br>402.221,54  | 70               | 581.866,475<br>402.218,944 | 2.686                   |
| 70               | 581.866,475<br>402.218,944 | 71               | 581.866,963<br>402.216,923 | 2.079                   | 71               | 581.866,963<br>402.216,923 | 72               | 581.867,823<br>402.212,505 | 4.501                   | 72               | 581.867,823<br>402.212,505 | 73               | 581.869,146<br>402.205,714 | 6.919                   |
| 73               | 581.869,146<br>402.205,714 | 74               | 581.869,911<br>402.201,789 | 3.999                   | 74               | 581.869,911<br>402.201,789 | 75               | 581.870,134<br>402.200,645 | 1.166                   | 75               | 581.870,134<br>402.200,645 | 76               | 581.871,118<br>402.196,523 | 4.238                   |
| 76               | 581.871,118<br>402.196,523 | 77               | 581.873,336<br>402.191,713 | 5.297                   | 77               | 581.873,336<br>402.191,713 | 78               | 581.897,141<br>402.161,559 | 38.41<br>8              | 78               | 581.897,141<br>402.161,559 | 79               | 581.929,414<br>402.106,267 | 64.02<br>1              |
| 79               | 581.929,414<br>402.106,267 | 80               | 581.938,902<br>402.084,087 | 24.12<br>4              | 80               | 581.938,902<br>402.084,087 | 81               | 581.948,818<br>402.064,391 | 22.05<br>1              | 81               | 581.948,818<br>402.064,391 | 82               | 581.948,97<br>402.061,427  | 2.968                   |
| 82               | 581.948,97<br>402.061,427  | 83               | 581.945,897<br>402.055,622 | 6.568                   | 83               | 581.945,897<br>402.055,622 | 84               | 581.944,85<br>402.054,623  | 1.447                   | 84               | 581.944,85<br>402.054,623  | 85               | 581.940,293<br>402.050,382 | 6.225                   |
| 85               | 581.940,293<br>402.050,382 | 86               | 581.934,854<br>402.044,04  | 8.355                   | 86               | 581.934,854<br>402.044,04  | 87               | 581.918,535<br>402.024,112 | 25.75<br>7              | 87               | 581.918,535<br>402.024,112 | 88               | 581.916,284<br>402.022,814 | 2.598                   |
| 88               | 581.916,284<br>402.022,814 | 89               | 581.910,022<br>402.020,807 | 6.576                   | 89               | 581.910,022<br>402.020,807 | 90               | 581.904,455<br>402.020,237 | 5.596                   | 90               | 581.904,455<br>402.020,237 | 91               | 581.902,761<br>402.019,999 | 1.711                   |
| 91               | 581.902,761<br>402.019,999 | 92               | 581.901,048<br>402.019,62  | 1.754                   | 92               | 581.901,048<br>402.019,62  | 93               | 581.897,642<br>402.019,226 | 3.429                   | 93               | 581.897,642<br>402.019,226 | 94               | 581.889,975<br>402.018,429 | 7.708                   |
| 94               | 581.889,975<br>402.018,429 | 95               | 581.887,248<br>402.017,985 | 2.763                   | 95               | 581.887,248<br>402.017,985 | 96               | 581.881,837<br>402.017,102 | 5.483                   | 96               | 581.881,837<br>402.017,102 | 97               | 581.866,272<br>402.014,367 | 15.80<br>3              |
| 97               | 581.866,272<br>402.014,367 | 98               | 581.850,929<br>402.005,18  | 17.88<br>3              | 98               | 581.850,929<br>402.005,18  | 99               | 581.847,5<br>402.003,127   | 3.997                   | 99               | 581.847,5<br>402.003,127   | 1                | 581.836,629<br>401.995,973 | 13.01<br>4              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23555                          | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.189 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>353 / 11/01/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 134, din 18/05/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN (hotarare judecatoreasca nr 2762 din 01.11.1993, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2543/1993 - definitiva;act administrativ nr 138 din 11.01.2006, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3919 din 23.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) VLĂDESCU GEORGETA     | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DOBRIN-VLĂDESCU ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23555        | Din acte: 3.000<br>Masurata: 3.189 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.189          | 14    | 740/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.064,947<br>401.087,352 | 2             | 582.064,556<br>401.077,108 | 10.251                  |
| 2             | 582.064,556<br>401.077,108 | 3             | 582.063,897<br>401.075,674 | 1.578                   |
| 3             | 582.063,897<br>401.075,674 | 4             | 582.064,809<br>401.064,286 | 11.424                  |
| 4             | 582.064,809<br>401.064,286 | 5             | 582.064,901<br>401.057,888 | 6.399                   |
| 5             | 582.064,901<br>401.057,888 | 6             | 582.182,43<br>401.070,674  | 118.222                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.182,43<br>401.070,674  | 7                | 582.177,77<br>401.095,877  | 25.63                         |
| 7                | 582.177,77<br>401.095,877  | 8                | 582.177,63<br>401.096,693  | 0.828                         |
| 8                | 582.177,63<br>401.096,693  | 9                | 582.147,239<br>401.093,458 | 30.563                        |
| 9                | 582.147,239<br>401.093,458 | 1                | 582.064,947<br>401.087,352 | 82.518                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22109                          | 42              | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5316 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 22109 a imobilului cu numarul cadastral 22109 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20301 inscris in cartea funciara 20301; | A1        |
| <b>5317 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                 | A1        |
| <b>20984 / 17/07/2023</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 364, din 17/07/2023 emis de N.P. CURSARU NICOLAE RADU;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| B9                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>EȘANU MARIA-LUCIA</b> , nezasatorita, ca bun propriu            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

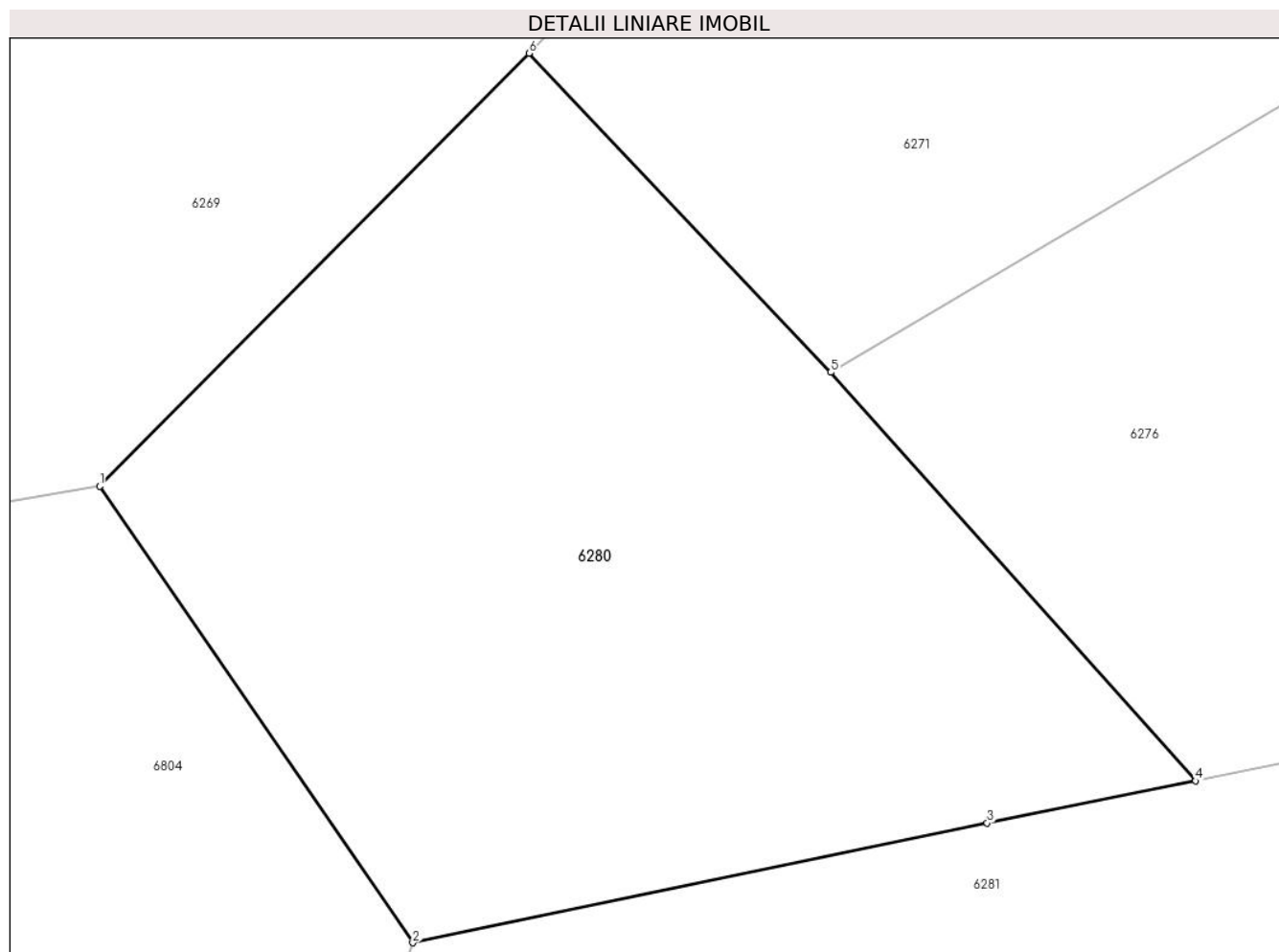
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5317 / 06/04/2021</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 553, din 01/04/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 3550/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 19.06.2019); |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C1                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate) asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea Costache Stelian de sub B.6), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SPÂNU MARIA</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22109        | 42              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 42             | 20    | 1099/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.695,303<br>401.069,362 | 2             | 581.698,151<br>401.065,212 | 5.033                   |
| 2             | 581.698,151<br>401.065,212 | 3             | 581.703,376<br>401.066,301 | 5.337                   |
| 3             | 581.703,376<br>401.066,301 | 4             | 581.705,272<br>401.066,684 | 1.934                   |
| 4             | 581.705,272<br>401.066,684 | 5             | 581.701,952<br>401.070,398 | 4.982                   |
| 5             | 581.701,952<br>401.070,398 | 6             | 581.699,207<br>401.073,298 | 3.993                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.699,207<br>401.073,298 | 1                | 581.695,303<br>401.069,362 | 5.544                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 559<br>Masurata: 572 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                            |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 893/2005; Sentința civilă nr. 1434/24.09.2007; Certificat de căsătorie seria C.10, NR. 119251); |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) ILIE-MATEESCU PETRA, fostă Pungă                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |

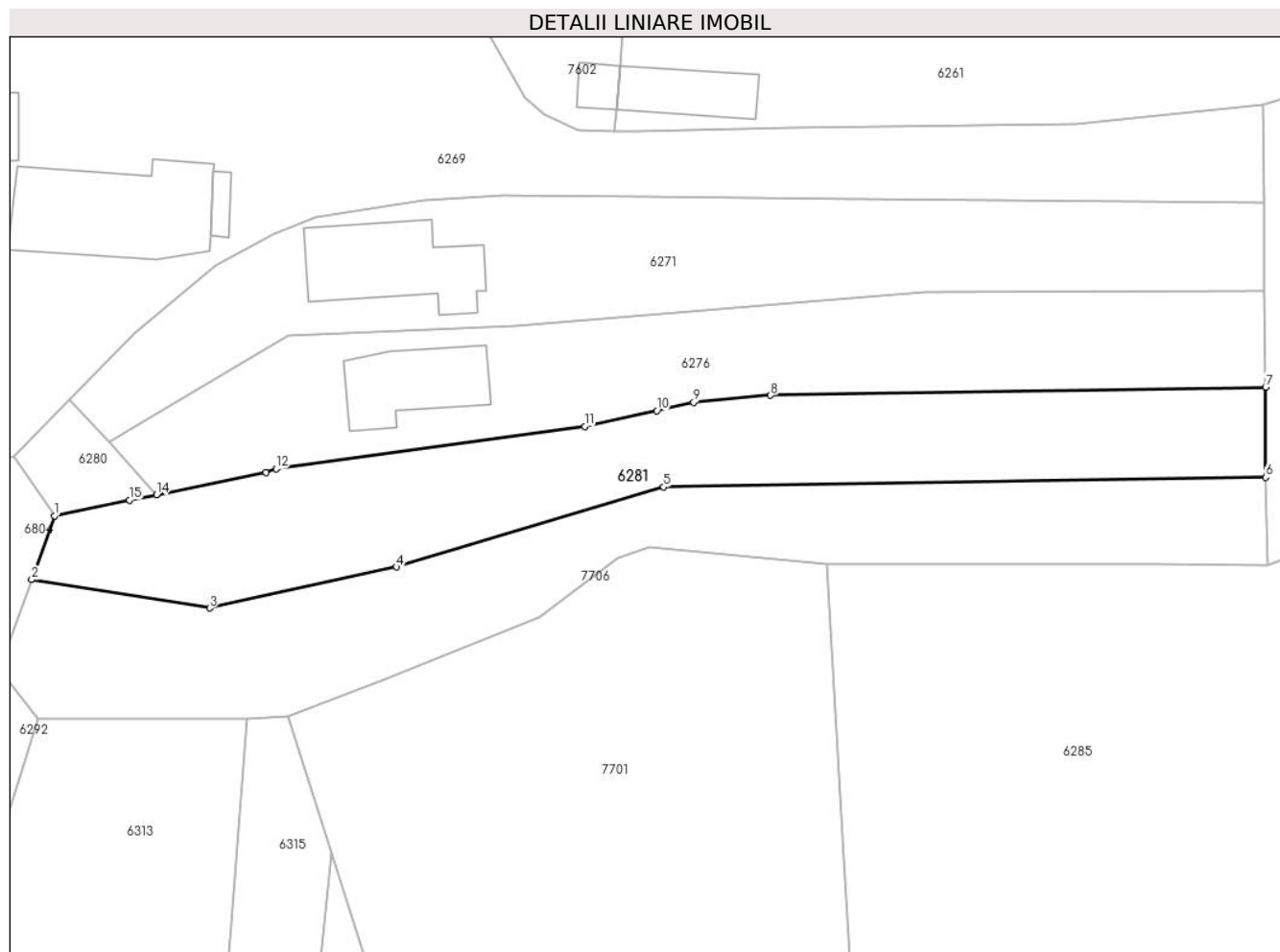
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                               |                                                                              | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                |                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 893/2005; Sentința civilă nr. 1434/24.09.2007; Certificat de căsătorie seria C.10, NR. 119251); |                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42704.5 RON, reprezentând sultă | A1        |
| 1) MATEESC MIHĂIȚĂ                                                                                                                                                                               |                                                                              |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 559<br>Masurata: 572 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 572            | 20    | 1102    | -        | LOT1                   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.698,151<br>401.065,212 | 2             | 581.696,549<br>401.060,743 | 4.747                   |
| 2             | 581.696,549<br>401.060,743 | 3             | 581.708,996<br>401.058,757 | 12.604                  |
| 3             | 581.708,996<br>401.058,757 | 4             | 581.722,074<br>401.061,634 | 13.391                  |
| 4             | 581.722,074<br>401.061,634 | 5             | 581.740,741<br>401.067,223 | 19.486                  |
| 5             | 581.740,741<br>401.067,223 | 6             | 581.782,813<br>401.067,906 | 42.078                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.782,813<br>401.067,906 | 7                | 581.782,833<br>401.074,21  | 6.304                         |
| 7                | 581.782,833<br>401.074,21  | 8                | 581.748,221<br>401.073,627 | 34.617                        |
| 8                | 581.748,221<br>401.073,627 | 9                | 581.742,84<br>401.073,132  | 5.404                         |
| 9                | 581.742,84<br>401.073,132  | 10               | 581.740,26<br>401.072,563  | 2.642                         |
| 10               | 581.740,26<br>401.072,563  | 11               | 581.735,225<br>401.071,453 | 5.156                         |
| 11               | 581.735,225<br>401.071,453 | 12               | 581.713,638<br>401.068,499 | 21.788                        |
| 12               | 581.713,638<br>401.068,499 | 13               | 581.712,938<br>401.068,233 | 0.749                         |
| 13               | 581.712,938<br>401.068,233 | 14               | 581.705,272<br>401.066,684 | 7.821                         |
| 14               | 581.705,272<br>401.066,684 | 15               | 581.703,376<br>401.066,301 | 1.934                         |
| 15               | 581.703,376<br>401.066,301 | 1                | 581.698,151<br>401.065,212 | 5.337                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21530                          | Din acte: 3.292<br>Masurata: 3.502 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7515 / 10/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 125, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 1012 din 21.07.2017, emis de N.P. Fratian Iris Victoria; act administrativ nr 710606 seria DC din 29.05.2017, emis de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede; act notarial nr 109 din 19.05.2017, emis de N.P. CODESCU EUGENIA; act notarial nr 1011 din 21.07.2017, emis de N.P. Fratian Iris Victoria); |                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4<br>1) RADU GHEORGHE MIHAIL, - decedat DEFUNCT:Da<br>2) DUMITRU ELENA | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS                    | A1        |
| <b>9448 / 24/05/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 125, din 04/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 1011 din 21.07.2017, emis de N.P. Fratian Iris Victoria; act notarial nr 109 din 19.05.2017, emis de N.P. CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 710606 seria DC din 29.05.2017, emis de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede; act notarial nr 1012 din 21.07.2017, emis de N.P. Fratian Iris Victoria); |                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr. 7515/10.07.2017, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare            | A1        |
| <b>9449 / 24/05/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2395, din 17/11/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr. 13865/20.11.2017, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare           | A1        |
| <b>13113 / 06/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1638, din 05/07/2021 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) DUMITRU ELENA, ca bun propriu                 | A1        |

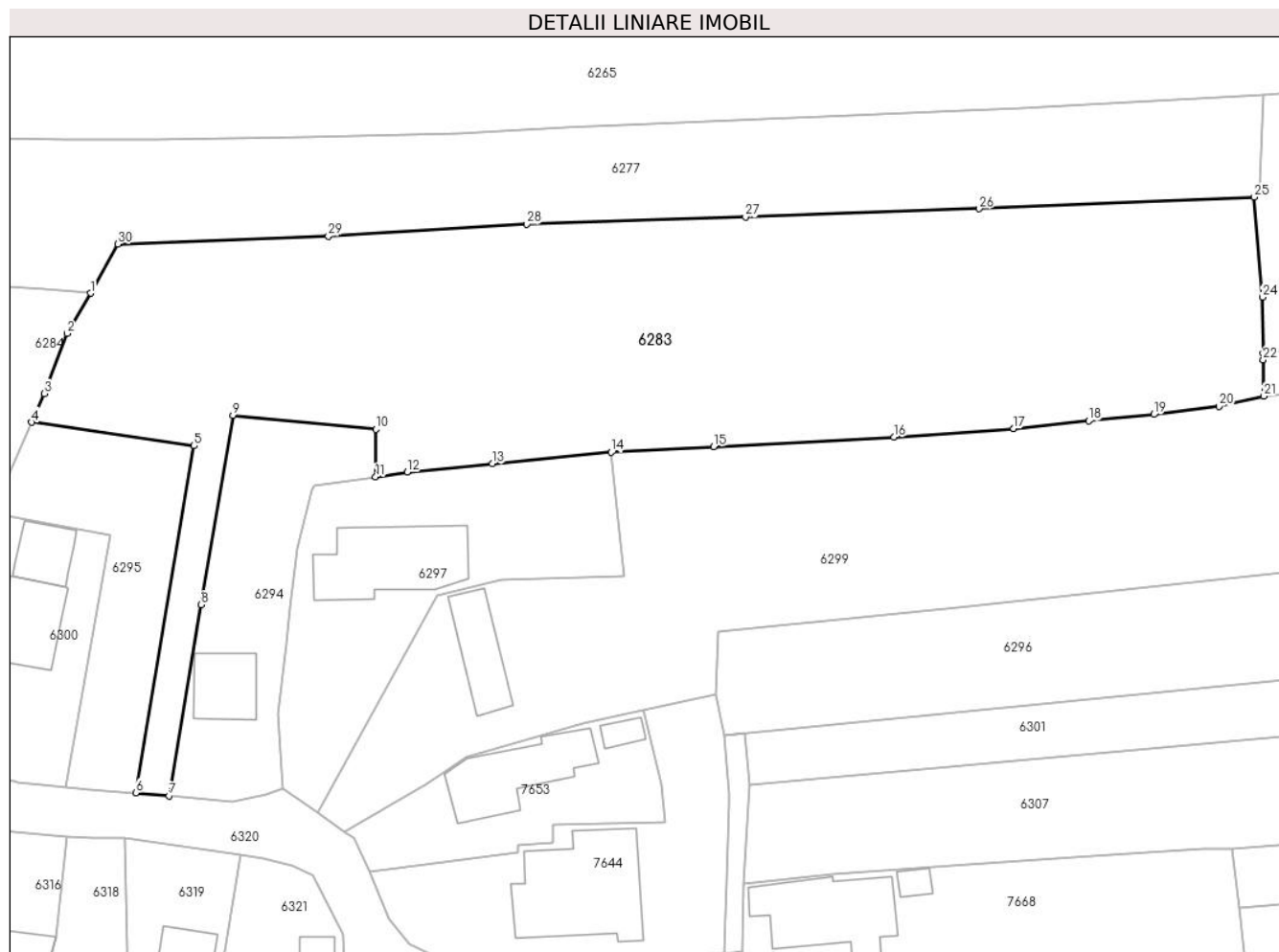
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21530        | Din acte: 3.292<br>Masurata: 3.502 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.502          | 14    | 762/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.931,284<br>401.064,739 | 2             | 581.928,612<br>401.060,137 | 5.321                   |
| 3             | 581.925,989<br>401.053,287 | 4             | 581.924,555<br>401.050,015 | 3.572                   |
| 5             | 581.943,061<br>401.047,346 | 6             | 581.936,414<br>401.007,774 | 40.126                  |
| 7             | 581.940,193<br>401.007,424 | 8             | 581.943,838<br>401.029,215 | 22.094                  |
| 9             | 581.947,499<br>401.050,79  | 10            | 581.963,77<br>401.049,217  | 16.347                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.928,612<br>401.060,137 | 3             | 581.925,989<br>401.053,287 | 7.335                   |
| 4             | 581.924,555<br>401.050,015 | 5             | 581.943,061<br>401.047,346 | 18.697                  |
| 6             | 581.936,414<br>401.007,774 | 7             | 581.940,193<br>401.007,424 | 3.795                   |
| 8             | 581.943,838<br>401.029,215 | 9             | 581.947,499<br>401.050,79  | 21.883                  |
| 10            | 581.963,77<br>401.049,217  | 11            | 581.963,751<br>401.043,795 | 5.422                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.963,751<br>401.043,795 | 12               | 581.967,346<br>401.044,344 | 3.637                         |
| 13               | 581.977,082<br>401.045,285 | 14               | 581.990,61<br>401.046,592  | 13.591                        |
| 15               | 582.002,293<br>401.047,254 | 16               | 582.022,808<br>401.048,312 | 20.542                        |
| 17               | 582.036,461<br>401.049,299 | 18               | 582.045,012<br>401.050,18  | 8.596                         |
| 19               | 582.052,44<br>401.050,912  | 20               | 582.059,866<br>401.051,826 | 7.482                         |
| 21               | 582.064,972<br>401.053,01  | 22               | 582.064,912<br>401.057,145 | 4.135                         |
| 23               | 582.064,901<br>401.057,888 | 24               | 582.064,809<br>401.064,286 | 6.399                         |
| 25               | 582.063,897<br>401.075,674 | 26               | 582.032,521<br>401.074,358 | 31.404                        |
| 27               | 582.005,914<br>401.073,408 | 28               | 581.980,974<br>401.072,587 | 24.954                        |
| 29               | 581.958,369<br>401.071,22  | 30               | 581.934,374<br>401.070,324 | 24.012                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.967,346<br>401.044,344 | 13               | 581.977,082<br>401.045,285 | 9.781                         |
| 14               | 581.990,61<br>401.046,592  | 15               | 582.002,293<br>401.047,254 | 11.702                        |
| 16               | 582.022,808<br>401.048,312 | 17               | 582.036,461<br>401.049,299 | 13.689                        |
| 18               | 582.045,012<br>401.050,18  | 19               | 582.052,44<br>401.050,912  | 7.464                         |
| 20               | 582.059,866<br>401.051,826 | 21               | 582.064,972<br>401.053,01  | 5.241                         |
| 22               | 582.064,912<br>401.057,145 | 23               | 582.064,901<br>401.057,888 | 0.743                         |
| 24               | 582.064,809<br>401.064,286 | 25               | 582.063,897<br>401.075,674 | 11.424                        |
| 26               | 582.032,521<br>401.074,358 | 27               | 582.005,914<br>401.073,408 | 26.624                        |
| 28               | 581.980,974<br>401.072,587 | 29               | 581.958,369<br>401.071,22  | 22.646                        |
| 30               | 581.934,374<br>401.070,324 | 1                | 581.931,284<br>401.064,739 | 6.383                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 419, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.596<br>Masurata: 1.617 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 419, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 419, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - P         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 55210, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA AURELIA                          | A1        |
| Act Notarial nr. 122, din 18/09/2017 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) POPA AURELIA                 | A1.1      |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) POPA MARIUS-ROBERTO            | A1.1      |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) TEODORESCU-POPA CLAUDIA-ROXANA | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                               |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA AURELIA                                                  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.596<br>Masurata: 1.617 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 785            | 14    | 792/1   | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 150            | 14    | 789/1   | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 623            | 14    | 788/1   | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 59             | 14    | 789/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 175          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA - P+1+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - p         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.839,393<br>401.072,088 | 2                | 581.836,626<br>401.058,451 | 13.915                        |
| 2                | 581.836,626<br>401.058,451 | 3                | 581.856,697<br>401.056,526 | 20.163                        |
| 3                | 581.856,697<br>401.056,526 | 4                | 581.869,917<br>401.053,03  | 13.674                        |
| 4                | 581.869,917<br>401.053,03  | 5                | 581.872,431<br>401.052,499 | 2.569                         |
| 5                | 581.872,431<br>401.052,499 | 6                | 581.887,72<br>401.049,273  | 15.626                        |
| 6                | 581.887,72<br>401.049,273  | 7                | 581.894,761<br>401.047,787 | 7.196                         |
| 7                | 581.894,761<br>401.047,787 | 8                | 581.921,017<br>401.042,246 | 26.834                        |
| 8                | 581.921,017<br>401.042,246 | 9                | 581.922,261<br>401.044,78  | 2.823                         |
| 9                | 581.922,261<br>401.044,78  | 10               | 581.924,555<br>401.050,015 | 5.716                         |
| 10               | 581.924,555<br>401.050,015 | 11               | 581.925,989<br>401.053,287 | 3.572                         |
| 11               | 581.925,989<br>401.053,287 | 12               | 581.928,612<br>401.060,137 | 7.335                         |
| 12               | 581.928,612<br>401.060,137 | 13               | 581.931,284<br>401.064,739 | 5.321                         |
| 13               | 581.931,284<br>401.064,739 | 14               | 581.926,097<br>401.065,144 | 5.203                         |
| 14               | 581.926,097<br>401.065,144 | 15               | 581.905,238<br>401.066,773 | 20.923                        |
| 15               | 581.905,238<br>401.066,773 | 16               | 581.904,897<br>401.066,799 | 0.342                         |
| 16               | 581.904,897<br>401.066,799 | 17               | 581.893,543<br>401.067,684 | 11.388                        |
| 17               | 581.893,543<br>401.067,684 | 18               | 581.884,674<br>401.068,71  | 8.928                         |
| 18               | 581.884,674<br>401.068,71  | 19               | 581.874,04<br>401.069,941  | 10.705                        |
| 19               | 581.874,04<br>401.069,941  | 1                | 581.839,393<br>401.072,088 | 34.713                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20667                          | Din acte: 2.461<br>Masurata: 2.421 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                     |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1682 / 21/03/2011</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1884, din 19/06/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr. 1328\1996, autorizatie de desfiintare nr. 1/28-10-1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;; |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU VALERICA          | A1        |
| <b>34755 / 16/10/2024</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 502, din 15/10/2024 emis de N.P. ION TRAIAN;                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRU SILVIA-LAURENȚIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

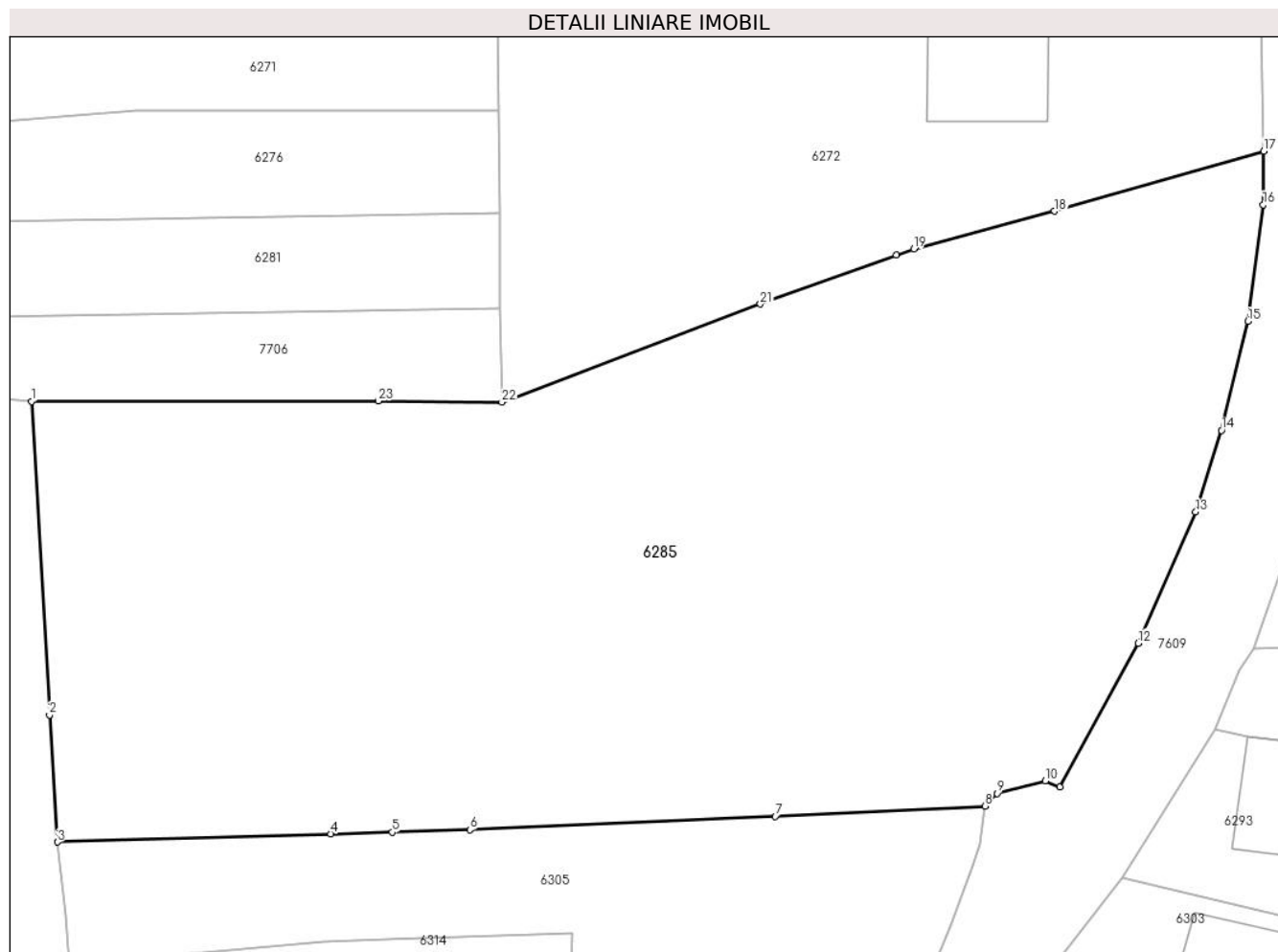
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20667        | Din acte: 2.461<br>Masurata: 2.421 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 155            | 20    | 1104    | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 2.266          | 20    | 1103    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.752,178<br>401.061,843 | 2             | 581.753,344<br>401.041,304 | 20.572                  |
| 3             | 581.753,862<br>401.032,971 | 4             | 581.771,773<br>401.033,504 | 17.919                  |
| 5             | 581.775,786<br>401.033,623 | 6             | 581.780,886<br>401.033,775 | 5.102                   |
| 7             | 581.800,882<br>401.034,649 | 8             | 581.814,614<br>401.035,325 | 13.749                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.753,344<br>401.041,304 | 3             | 581.753,862<br>401.032,971 | 8.349                   |
| 4             | 581.771,773<br>401.033,504 | 5             | 581.775,786<br>401.033,623 | 4.015                   |
| 6             | 581.780,886<br>401.033,775 | 7             | 581.800,882<br>401.034,649 | 20.015                  |
| 8             | 581.814,614<br>401.035,325 | 9             | 581.815,396<br>401.036,164 | 1.147                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 581.815,396<br>401.036,164 | 10               | 581.818,561<br>401.036,992 | 3.272                         |
| 11               | 581.819,51<br>401.036,579  | 12               | 581.824,648<br>401.046,003 | 10.734                        |
| 13               | 581.828,419<br>401.054,594 | 14               | 581.830,11<br>401.059,942  | 5.609                         |
| 15               | 581.831,838<br>401.067,088 | 16               | 581.832,826<br>401.074,727 | 7.703                         |
| 17               | 581.832,868<br>401.078,242 | 18               | 581.819,154<br>401.074,305 | 14.268                        |
| 19               | 581.809,946<br>401.071,819 | 20               | 581.808,825<br>401.071,417 | 1.191                         |
| 21               | 581.799,894<br>401.068,215 | 22               | 581.782,971<br>401.061,788 | 18.102                        |
| 23               | 581.774,885<br>401.061,877 | 1                | 581.752,178<br>401.061,843 | 22.707                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 581.818,561<br>401.036,992 | 11               | 581.819,51<br>401.036,579  | 1.035                         |
| 12               | 581.824,648<br>401.046,003 | 13               | 581.828,419<br>401.054,594 | 9.382                         |
| 14               | 581.830,11<br>401.059,942  | 15               | 581.831,838<br>401.067,088 | 7.352                         |
| 16               | 581.832,826<br>401.074,727 | 17               | 581.832,868<br>401.078,242 | 3.515                         |
| 18               | 581.819,154<br>401.074,305 | 19               | 581.809,946<br>401.071,819 | 9.538                         |
| 20               | 581.808,825<br>401.071,417 | 21               | 581.799,894<br>401.068,215 | 9.488                         |
| 22               | 581.782,971<br>401.061,788 | 23               | 581.774,885<br>401.061,877 | 8.086                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109  
Nr. cadastral vechi:61

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 468A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21310                          | Din acte: 457<br>Masurata: 443 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21310-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 468A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, formata din 9 incaperi |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>270 / 13/02/2002</b>                                               |                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 297, din 12/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENACHE VIOREL DEFUNCT</b> :Da |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENACHE VIOREL DEFUNCT</b> :Da |  | A1.1      |

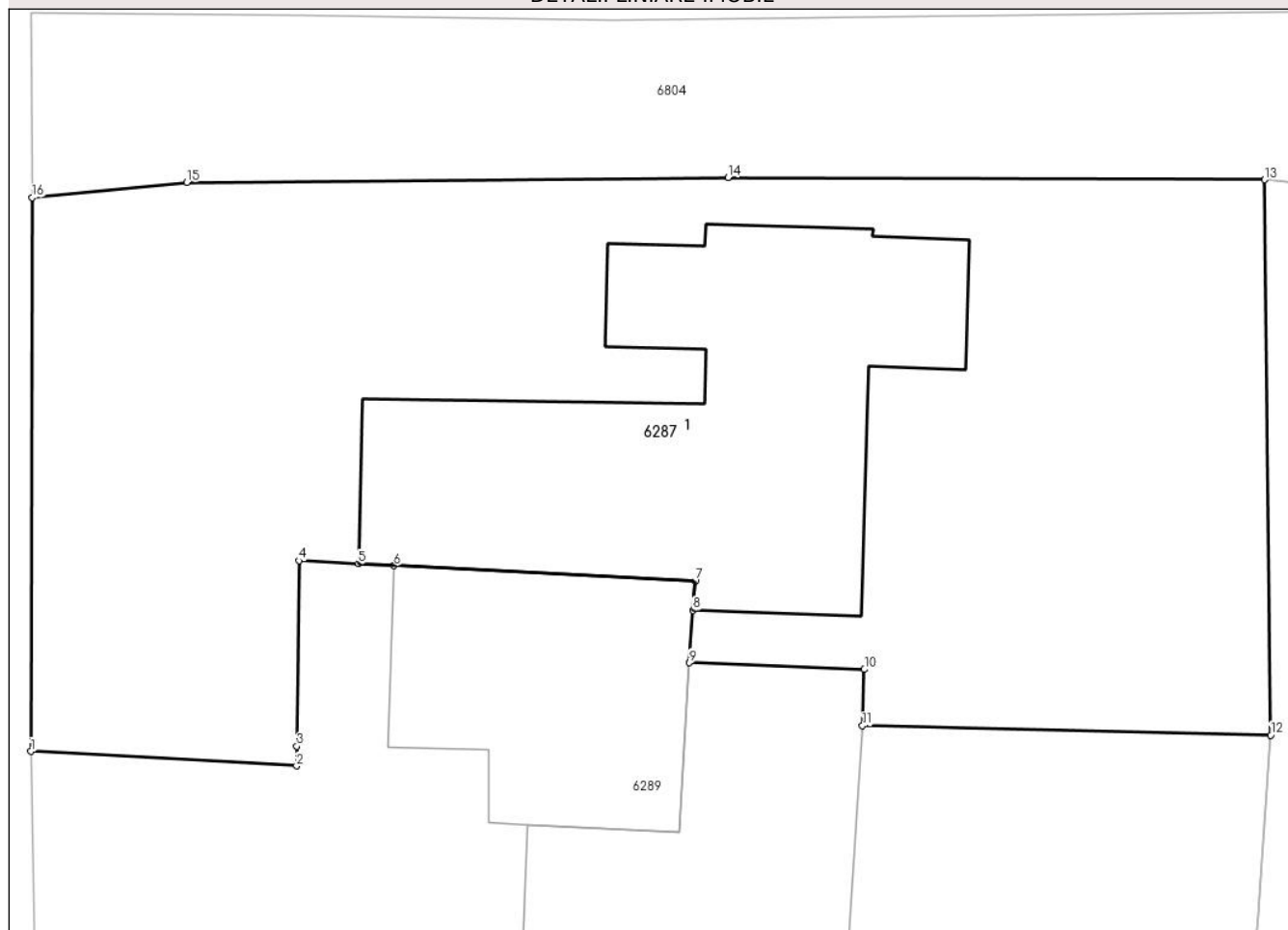
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21310        | Din acte: 457<br>Masurata: 443 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 443            | 20    | 1126/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21310-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, formata din 9 incaperi |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.605,244<br>401.045,702 | 2             | 581.612,384<br>401.045,308 | 7.151                       |
| 2             | 581.612,384<br>401.045,308 | 3             | 581.612,39<br>401.045,84   | 0.532                       |
| 3             | 581.612,39<br>401.045,84   | 4             | 581.612,443<br>401.050,826 | 4.986                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.612,443<br>401.050,826 | 5                | 581.614,046<br>401.050,744 | 1.605                         |
| 5                | 581.614,046<br>401.050,744 | 6                | 581.615,001<br>401.050,694 | 0.956                         |
| 6                | 581.615,001<br>401.050,694 | 7                | 581.623,091<br>401.050,278 | 8.101                         |
| 7                | 581.623,091<br>401.050,278 | 8                | 581.623,038<br>401.049,491 | 0.789                         |
| 8                | 581.623,038<br>401.049,491 | 9                | 581.622,941<br>401.048,082 | 1.412                         |
| 9                | 581.622,941<br>401.048,082 | 10               | 581.627,638<br>401.047,905 | 4.7                           |
| 10               | 581.627,638<br>401.047,905 | 11               | 581.627,585<br>401.046,39  | 1.516                         |
| 11               | 581.627,585<br>401.046,39  | 12               | 581.638,554<br>401.046,138 | 10.972                        |
| 12               | 581.638,554<br>401.046,138 | 13               | 581.638,383<br>401.061,065 | 14.928                        |
| 13               | 581.638,383<br>401.061,065 | 14               | 581.623,972<br>401.061,128 | 14.411                        |
| 14               | 581.623,972<br>401.061,128 | 15               | 581.609,435<br>401.060,995 | 14.538                        |
| 15               | 581.609,435<br>401.060,995 | 16               | 581.605,282<br>401.060,587 | 4.173                         |
| 16               | 581.605,282<br>401.060,587 | 1                | 581.605,244<br>401.045,702 | 14.885                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 418, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.233<br>Masurata: 823 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 418, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 418, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 115837, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROSU MARGARETA<br>2) HOTEA AURELIAN<br>3) MARCULESCU IOANA-GENICA DEFUNCT:Da<br>4) HOTEA DUMITRU<br>5) DUMITRU VALERIA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROSU MARGARETA<br>2) HOTEA AURELIAN<br>3) MARCULESCU IOANA-GENICA DEFUNCT:Da<br>4) HOTEA DUMITRU<br>5) DUMITRU VALERIA                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

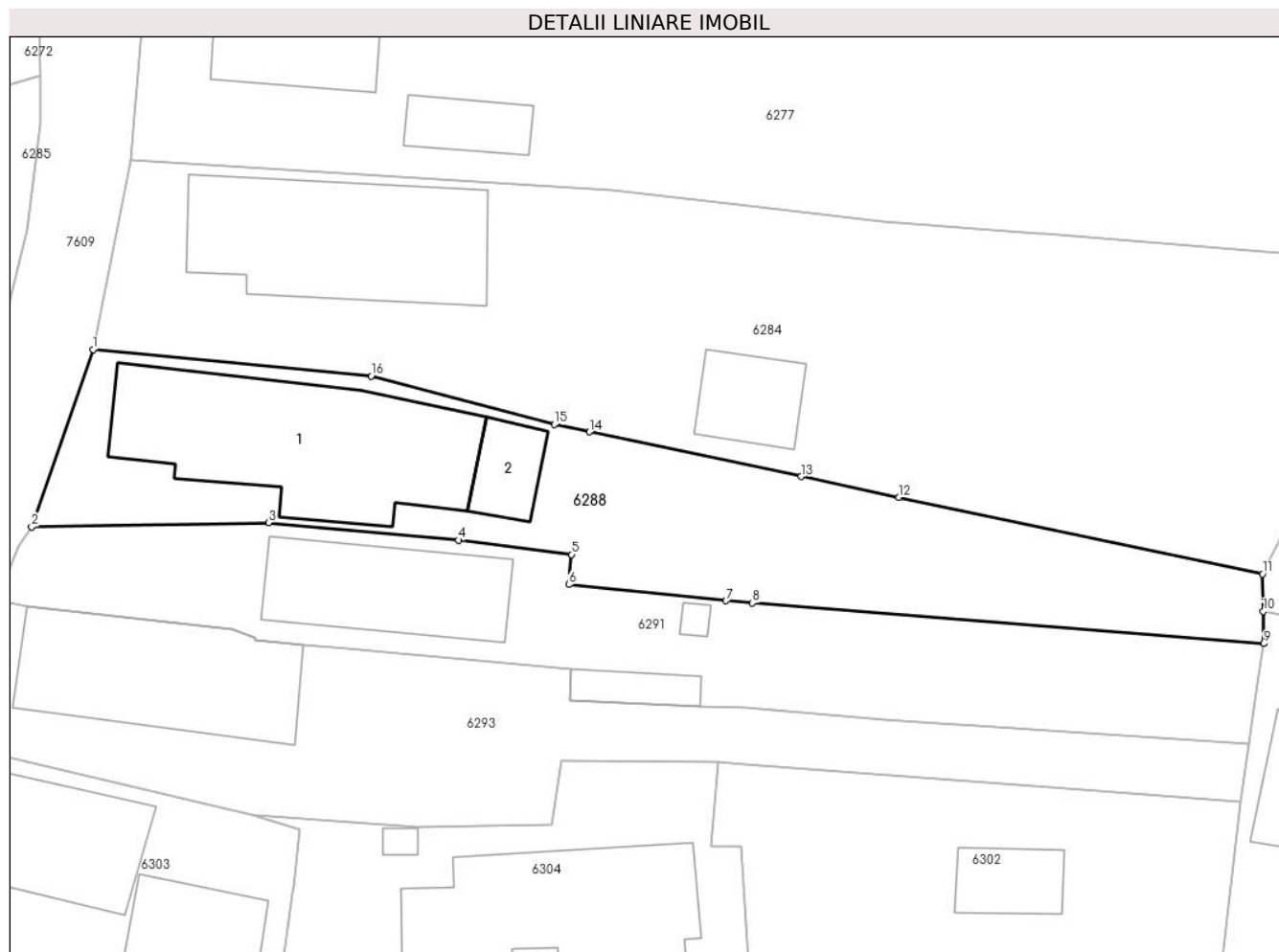
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.233<br>Masurata: 823 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                 |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 416            | 14    | 786/1   | -        | Restul de suprafață se regăsește la ID 6291 ȘI ID 6293 |
| 2   | arabil              | DA         | 407            | 14    | 787/1   | -        | Restul de suprafață se regăsește la ID 6291 ȘI ID 6293 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 212          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.836,626<br>401.058,451 | 2             | 581.832,198<br>401.045,652 | 13.543                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.832,198<br>401.045,652 | 3                | 581.849,282<br>401.045,936 | 17.086                        |
| 3                | 581.849,282<br>401.045,936 | 4                | 581.863,002<br>401.044,685 | 13.777                        |
| 4                | 581.863,002<br>401.044,685 | 5                | 581.871,161<br>401.043,649 | 8.225                         |
| 5                | 581.871,161<br>401.043,649 | 6                | 581.870,954<br>401.041,483 | 2.176                         |
| 6                | 581.870,954<br>401.041,483 | 7                | 581.882,305<br>401.040,307 | 11.412                        |
| 7                | 581.882,305<br>401.040,307 | 8                | 581.884,213<br>401.040,155 | 1.914                         |
| 8                | 581.884,213<br>401.040,155 | 9                | 581.921,1<br>401.037,213   | 37.004                        |
| 9                | 581.921,1<br>401.037,213   | 10               | 581.921,062<br>401.039,541 | 2.328                         |
| 10               | 581.921,062<br>401.039,541 | 11               | 581.921,017<br>401.042,246 | 2.705                         |
| 11               | 581.921,017<br>401.042,246 | 12               | 581.894,761<br>401.047,787 | 26.834                        |
| 12               | 581.894,761<br>401.047,787 | 13               | 581.887,72<br>401.049,273  | 7.196                         |
| 13               | 581.887,72<br>401.049,273  | 14               | 581.872,431<br>401.052,499 | 15.626                        |
| 14               | 581.872,431<br>401.052,499 | 15               | 581.869,917<br>401.053,03  | 2.569                         |
| 15               | 581.869,917<br>401.053,03  | 16               | 581.856,697<br>401.056,526 | 13.674                        |
| 16               | 581.856,697<br>401.056,526 | 1                | 581.836,626<br>401.058,451 | 20.163                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:108(e:108)

Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 468, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20175                       | Din acte: 494<br>Masurata: 498 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20175-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 468, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P, formata din 2 incaperi |
| A1.2 | 20175-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 468, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+ M                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>854 / 28/01/2019</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. ., din 22/01/2019 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU (IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 16/2018; act administrativ nr. din 04.02.2019, emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU in dosar de executare nr. 16/2018); |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                  | se radiaza interdictiile de sub B.2, B.3 si B.6 notate prin incheierile nr. 6758/2012, nr.1305/2017 si nr.12859/2018, intrucat s-a achitat integral pretul adjudecarii de sub B.4 si B.5 | A1, A1.1  |
| <b>21041 / 18/07/2023</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 748, din 17/07/2023 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION MIREL, ca bun propriu                                    | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION MIREL, ca bun propriu                                    | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION MIREL                                                                                | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4067 / 29/06/2012</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. DOS EXECUTARE NR. 68/2011, din 26/06/2012 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                  | se respinge cererea privind rectificarea prezentei carti funciare in sensul modificarii cuantumului creantei datorate de catre debitoarea Ion Aurelia Daniela (conform somatiei notate sub C 5), pentru lipsa achitarii tarifului aferent operatiunii de notare | A1, A1.1  |
| <b>1163 / 30/01/2018</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 207, din 22/01/2018 emis de B.E.J. ROSU ORTANSA ADRIANA (ADRIANA IN DOSAR EXECUTARE NR.67/2011);                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C8                                                                                                                                                                                                                  | se radiaza somatia de sub C.4 notata prin incheierea nr.3122/2011                                                                                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| <b>854 / 28/01/2019</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. ., din 22/01/2019 emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU (IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 16/2018; act administrativ nr. din 04.02.2019, emis de B.E.J. PETCU ALEXANDRU in dosar de executare nr. 16/2018); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C10                                                                                                                                                                                                                 | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1 si C.7 precum si somatiile                                                                                                                                                                                          | A1, A1.1  |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C10                                                                                                | de sub C.5 si C.9 inscise prin incheierile nr.6758/2007, nr.1305/2017, nr.2691/2012 si nr.7897/2018, intrucat s-a achitat integral pretul adjudecarii de sub B.4 si B.5 |           |

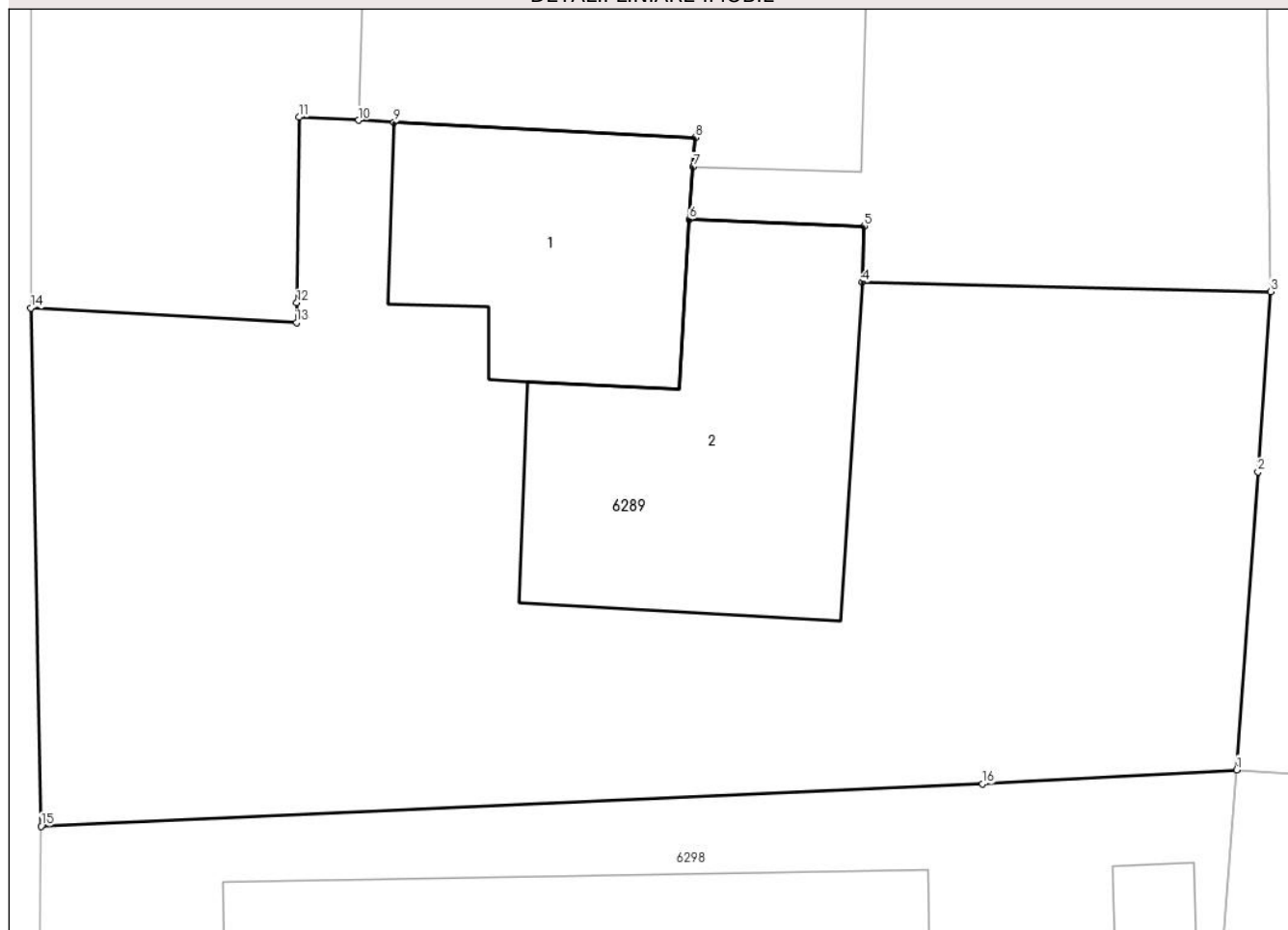
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20175        | Din acte: 494<br>Masurata: 498 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 498            | 20    | 1126/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20175-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P, formata din 2 incaperi |
| A1.2 | 20175-C2 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P+ M                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.637,641<br>401.033,29 | 2             | 581.638,21<br>401.041,299  | 8.029                   |
| 2             | 581.638,21<br>401.041,299 | 3             | 581.638,554<br>401.046,138 | 4.851                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.638,554<br>401.046,138 | 4                | 581.627,585<br>401.046,39  | 10.972                        |
| 4                | 581.627,585<br>401.046,39  | 5                | 581.627,638<br>401.047,905 | 1.516                         |
| 5                | 581.627,638<br>401.047,905 | 6                | 581.622,941<br>401.048,082 | 4.7                           |
| 6                | 581.622,941<br>401.048,082 | 7                | 581.623,038<br>401.049,491 | 1.412                         |
| 7                | 581.623,038<br>401.049,491 | 8                | 581.623,091<br>401.050,278 | 0.789                         |
| 8                | 581.623,091<br>401.050,278 | 9                | 581.615,001<br>401.050,694 | 8.101                         |
| 9                | 581.615,001<br>401.050,694 | 10               | 581.614,046<br>401.050,744 | 0.956                         |
| 10               | 581.614,046<br>401.050,744 | 11               | 581.612,443<br>401.050,826 | 1.605                         |
| 11               | 581.612,443<br>401.050,826 | 12               | 581.612,39<br>401.045,84   | 4.986                         |
| 12               | 581.612,39<br>401.045,84   | 13               | 581.612,384<br>401.045,308 | 0.532                         |
| 13               | 581.612,384<br>401.045,308 | 14               | 581.605,244<br>401.045,702 | 7.151                         |
| 14               | 581.605,244<br>401.045,702 | 15               | 581.605,517<br>401.031,773 | 13.932                        |
| 15               | 581.605,517<br>401.031,773 | 16               | 581.630,814<br>401.032,906 | 25.322                        |
| 16               | 581.630,814<br>401.032,906 | 1                | 581.637,641<br>401.033,29  | 6.838                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363  
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 417, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21520                          | 690             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21520-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 417, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21520-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 417, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |
| A1.3 | 21520-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 417, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                         | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1651 / 29/06/2006                                                             |                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 3906, din 26/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURCESCU AURELIAN</b> | A1         |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURLESCU AURELIAN</b> | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                         |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURCESCU AURELIAN</b>                                | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                        |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1651 / 29/06/2006</b>                                                                           |                                                                                                                                        |  |                |
| Act Notarial nr. 1651, din 29/06/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                                                                                        |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20000 RON, (reprezentand rest pret)<br>1) GHEORGHE NICOLAE<br>2) GHEORGHE MARGARETA |  | A1, A1.1, A1.2 |

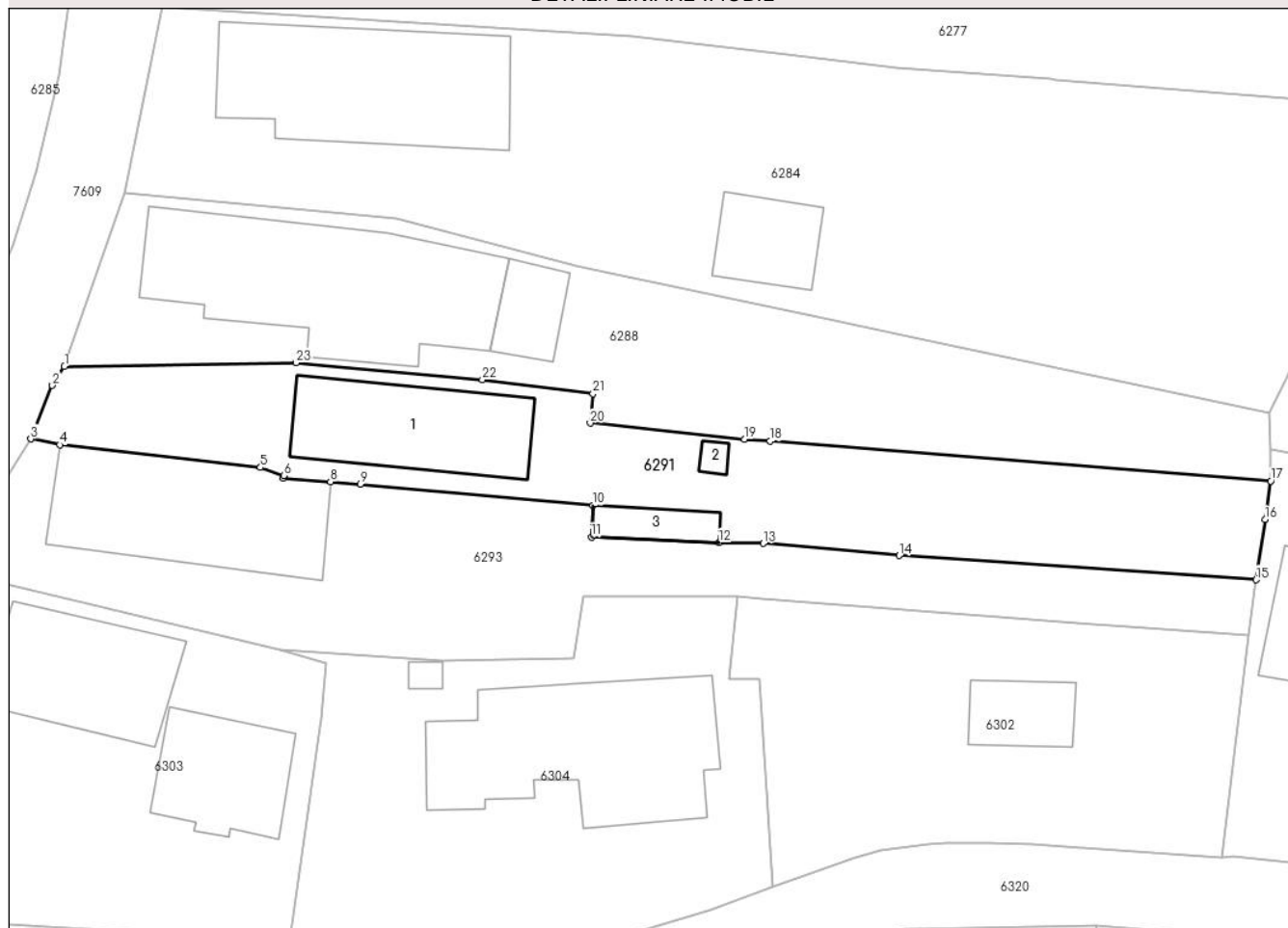
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21520        | 690             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                 | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 690            | 14    | 781, 782, 783, 784, 785 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21520-C1 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21520-C2 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |
| A1.3 | 21520-C3 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.832,198<br>401.045,652 | 2             | 581.831,306<br>401.044,263 | 1.651                   | 2             | 581.831,306<br>401.044,263 | 3             | 581.829,725<br>401.040,322 | 4.246                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.829,725<br>401.040,322 | 4                | 581.831,854<br>401.039,881 | 2.174                         |
| 5                | 581.846,641<br>401.038,222 | 6                | 581.848,357<br>401.037,606 | 1.823                         |
| 7                | 581.848,347<br>401.037,436 | 8                | 581.851,811<br>401.037,156 | 3.475                         |
| 9                | 581.854,002<br>401.036,979 | 10               | 581.871,154<br>401.035,407 | 17.224                        |
| 11               | 581.871,037<br>401.033,106 | 12               | 581.880,422<br>401.032,686 | 9.394                         |
| 13               | 581.883,704<br>401.032,618 | 14               | 581.893,721<br>401.031,73  | 10.056                        |
| 15               | 581.920,015<br>401.029,946 | 16               | 581.920,677<br>401.034,38  | 4.483                         |
| 17               | 581.921,1<br>401.037,213   | 18               | 581.884,213<br>401.040,155 | 37.004                        |
| 19               | 581.882,305<br>401.040,307 | 20               | 581.870,954<br>401.041,483 | 11.412                        |
| 21               | 581.871,161<br>401.043,649 | 22               | 581.863,002<br>401.044,685 | 8.225                         |
| 23               | 581.849,282<br>401.045,936 | 1                | 581.832,198<br>401.045,652 | 17.086                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.831,854<br>401.039,881 | 5                | 581.846,641<br>401.038,222 | 14.88                         |
| 6                | 581.848,357<br>401.037,606 | 7                | 581.848,347<br>401.037,436 | 0.17                          |
| 8                | 581.851,811<br>401.037,156 | 9                | 581.854,002<br>401.036,979 | 2.198                         |
| 10               | 581.871,154<br>401.035,407 | 11               | 581.871,037<br>401.033,106 | 2.304                         |
| 12               | 581.880,422<br>401.032,686 | 13               | 581.883,704<br>401.032,618 | 3.283                         |
| 14               | 581.893,721<br>401.031,73  | 15               | 581.920,015<br>401.029,946 | 26.354                        |
| 16               | 581.920,677<br>401.034,38  | 17               | 581.921,1<br>401.037,213   | 2.864                         |
| 18               | 581.884,213<br>401.040,155 | 19               | 581.882,305<br>401.040,307 | 1.914                         |
| 20               | 581.870,954<br>401.041,483 | 21               | 581.871,161<br>401.043,649 | 2.176                         |
| 22               | 581.863,002<br>401.044,685 | 23               | 581.849,282<br>401.045,936 | 13.777                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 469, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.116<br>Masurata: 2.137 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 469, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1345, din 26/10/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1376/331/2021); |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ELENA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ELENA</b>                                                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

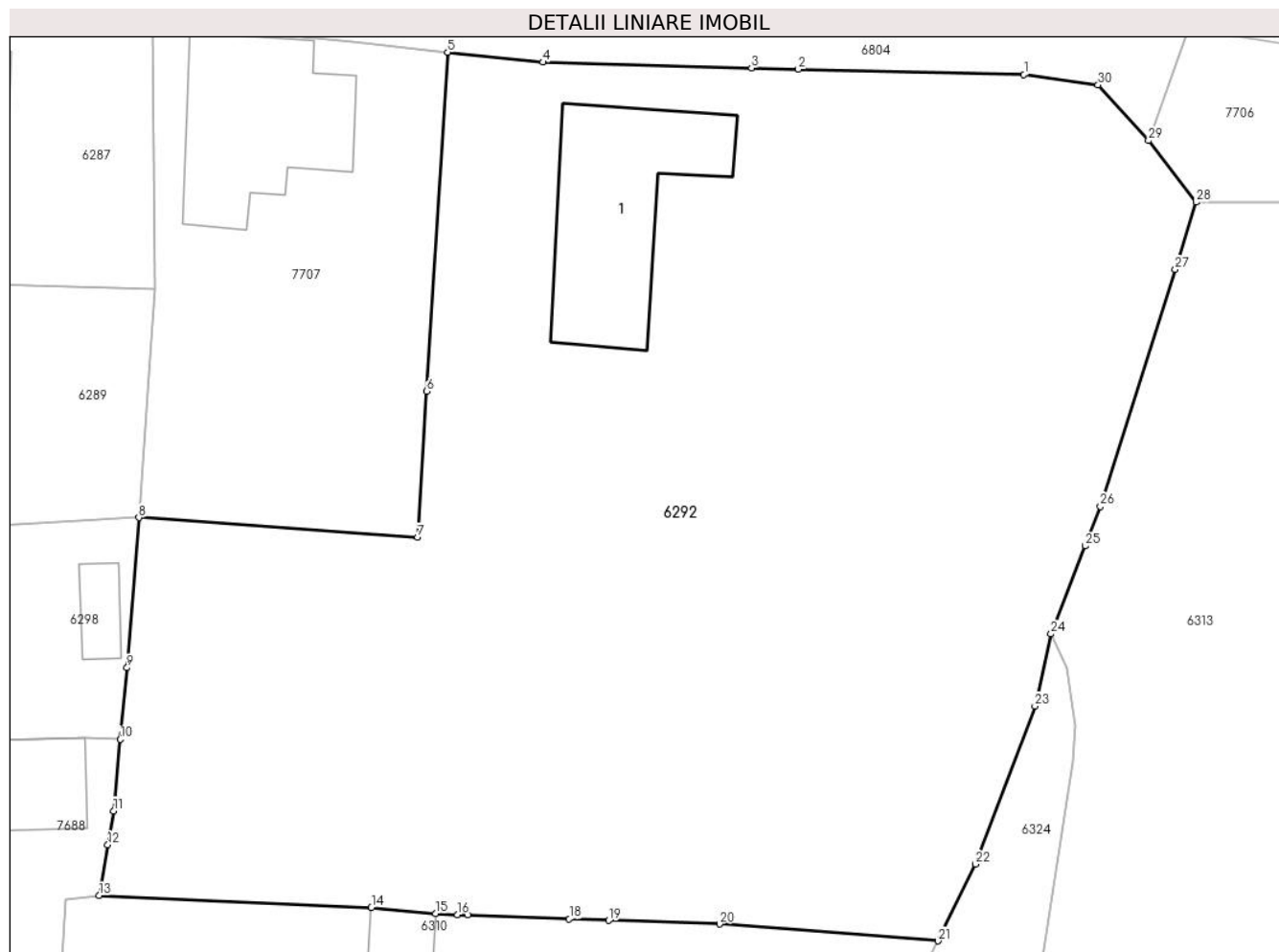
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.116<br>Masurata: 2.137 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 368            | 20    | 1123/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 770            | 20    | 1124/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 108            | 20    | 1123/1  | -        |                        |
| 4   | livada              | DA         | 891            | 20    | 1123/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.687,296<br>401.058,16 | 2             | 581.674,639<br>401.058,458 | 12.661                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.674,639<br>401.058,458 | 3             | 581.672,011<br>401.058,52 | 2.629                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.672,011<br>401.058,52  | 4                | 581.660,303<br>401.058,852 | 11.713                        |
| 5                | 581.654,963<br>401.059,407 | 6                | 581.653,788<br>401.040,382 | 19.061                        |
| 7                | 581.653,282<br>401.032,192 | 8                | 581.637,641<br>401.033,29  | 15.679                        |
| 9                | 581.636,979<br>401.024,863 | 10               | 581.636,603<br>401.020,849 | 4.032                         |
| 11               | 581.636,227<br>401.016,834 | 12               | 581.635,901<br>401.014,929 | 1.933                         |
| 13               | 581.635,413<br>401.012,082 | 14               | 581.650,688<br>401.011,4   | 15.29                         |
| 15               | 581.654,284<br>401.011,062 | 16               | 581.655,513<br>401.011,014 | 1.23                          |
| 17               | 581.656,087<br>401.010,992 | 18               | 581.661,785<br>401.010,771 | 5.702                         |
| 19               | 581.664,006<br>401.010,685 | 20               | 581.670,216<br>401.010,485 | 6.213                         |
| 21               | 581.682,483<br>401.009,538 | 22               | 581.684,582<br>401.013,848 | 4.794                         |
| 23               | 581.687,918<br>401.022,716 | 24               | 581.688,82<br>401.026,759  | 4.142                         |
| 25               | 581.690,728<br>401.031,702 | 26               | 581.691,583<br>401.033,916 | 2.373                         |
| 27               | 581.695,788<br>401.047,211 | 28               | 581.696,96<br>401.050,998  | 3.964                         |
| 29               | 581.694,287<br>401.054,449 | 30               | 581.691,456<br>401.057,574 | 4.217                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.660,303<br>401.058,852 | 5                | 581.654,963<br>401.059,407 | 5.369                         |
| 6                | 581.653,788<br>401.040,382 | 7                | 581.653,282<br>401.032,192 | 8.206                         |
| 8                | 581.637,641<br>401.033,29  | 9                | 581.636,979<br>401.024,863 | 8.453                         |
| 10               | 581.636,603<br>401.020,849 | 11               | 581.636,227<br>401.016,834 | 4.033                         |
| 12               | 581.635,901<br>401.014,929 | 13               | 581.635,413<br>401.012,082 | 2.889                         |
| 14               | 581.650,688<br>401.011,4   | 15               | 581.654,284<br>401.011,062 | 3.612                         |
| 16               | 581.655,513<br>401.011,014 | 17               | 581.656,087<br>401.010,992 | 0.574                         |
| 18               | 581.661,785<br>401.010,771 | 19               | 581.664,006<br>401.010,685 | 2.223                         |
| 20               | 581.670,216<br>401.010,485 | 21               | 581.682,483<br>401.009,538 | 12.303                        |
| 22               | 581.684,582<br>401.013,848 | 23               | 581.687,918<br>401.022,716 | 9.475                         |
| 24               | 581.688,82<br>401.026,759  | 25               | 581.690,728<br>401.031,702 | 5.298                         |
| 26               | 581.691,583<br>401.033,916 | 27               | 581.695,788<br>401.047,211 | 13.944                        |
| 28               | 581.696,96<br>401.050,998  | 29               | 581.694,287<br>401.054,449 | 4.365                         |
| 30               | 581.691,456<br>401.057,574 | 1                | 581.687,296<br>401.058,16  | 4.201                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 416, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.233<br>Masurata: 730 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 416, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 115837, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROSU MARGARETA<br>2) HOTEA AURELIAN<br>3) MARCULESCU IOANA-GENICA DEFUNCT:Da<br>4) HOTEA DUMITRU<br>5) DUMITRU VALERIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROSU MARGARETA<br>2) HOTEA AURELIAN<br>3) MARCULESCU IOANA-GENICA DEFUNCT:Da<br>4) HOTEA DUMITRU<br>5) DUMITRU VALERIA                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.233<br>Masurata: 730 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                 |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 584            | 14    | 786/1   | -        | Restul de suprafață se regăsește la ID 6291 ȘI ID 6288 |
| 2   | arabil              | DA         | 146            | 14    | 787/1   | -        | Restul de suprafață se regăsește la ID 6291 ȘI ID 6288 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 152          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.829,725<br>401.040,322 | 2             | 581.823,595<br>401.030,62  | 11.476                  |
| 3             | 581.848,107<br>401.024,831 | 4             | 581.860,065<br>401.023,984 | 11.988                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.823,595<br>401.030,62  | 3             | 581.848,107<br>401.024,831 | 25.186                  |
| 4             | 581.860,065<br>401.023,984 | 5             | 581.869,749<br>401.024,181 | 9.686                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.869,749<br>401.024,181 | 6                | 581.870,425<br>401.028,764 | 4.633                         |
| 7                | 581.881,774<br>401.028,682 | 8                | 581.883,617<br>401.028,542 | 1.848                         |
| 9                | 581.907,991<br>401.026,696 | 10               | 581.919,453<br>401.025,827 | 11.495                        |
| 11               | 581.920,015<br>401.029,946 | 12               | 581.893,721<br>401.031,73  | 26.354                        |
| 13               | 581.883,704<br>401.032,618 | 14               | 581.880,422<br>401.032,686 | 3.283                         |
| 15               | 581.871,037<br>401.033,106 | 16               | 581.871,154<br>401.035,407 | 2.304                         |
| 17               | 581.854,002<br>401.036,979 | 18               | 581.851,811<br>401.037,156 | 2.198                         |
| 19               | 581.848,347<br>401.037,436 | 20               | 581.848,357<br>401.037,606 | 0.17                          |
| 21               | 581.846,641<br>401.038,222 | 22               | 581.831,854<br>401.039,881 | 14.88                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.870,425<br>401.028,764 | 7                | 581.881,774<br>401.028,682 | 11.349                        |
| 8                | 581.883,617<br>401.028,542 | 9                | 581.907,991<br>401.026,696 | 24.444                        |
| 10               | 581.919,453<br>401.025,827 | 11               | 581.920,015<br>401.029,946 | 4.157                         |
| 12               | 581.893,721<br>401.031,73  | 13               | 581.883,704<br>401.032,618 | 10.056                        |
| 14               | 581.880,422<br>401.032,686 | 15               | 581.871,037<br>401.033,106 | 9.394                         |
| 16               | 581.871,154<br>401.035,407 | 17               | 581.854,002<br>401.036,979 | 17.224                        |
| 18               | 581.851,811<br>401.037,156 | 19               | 581.848,347<br>401.037,436 | 3.475                         |
| 20               | 581.848,357<br>401.037,606 | 21               | 581.846,641<br>401.038,222 | 1.823                         |
| 22               | 581.831,854<br>401.039,881 | 1                | 581.829,725<br>401.040,322 | 2.174                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 411, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 502 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 411, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 745, din 27/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU ELENA, necasatorita | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

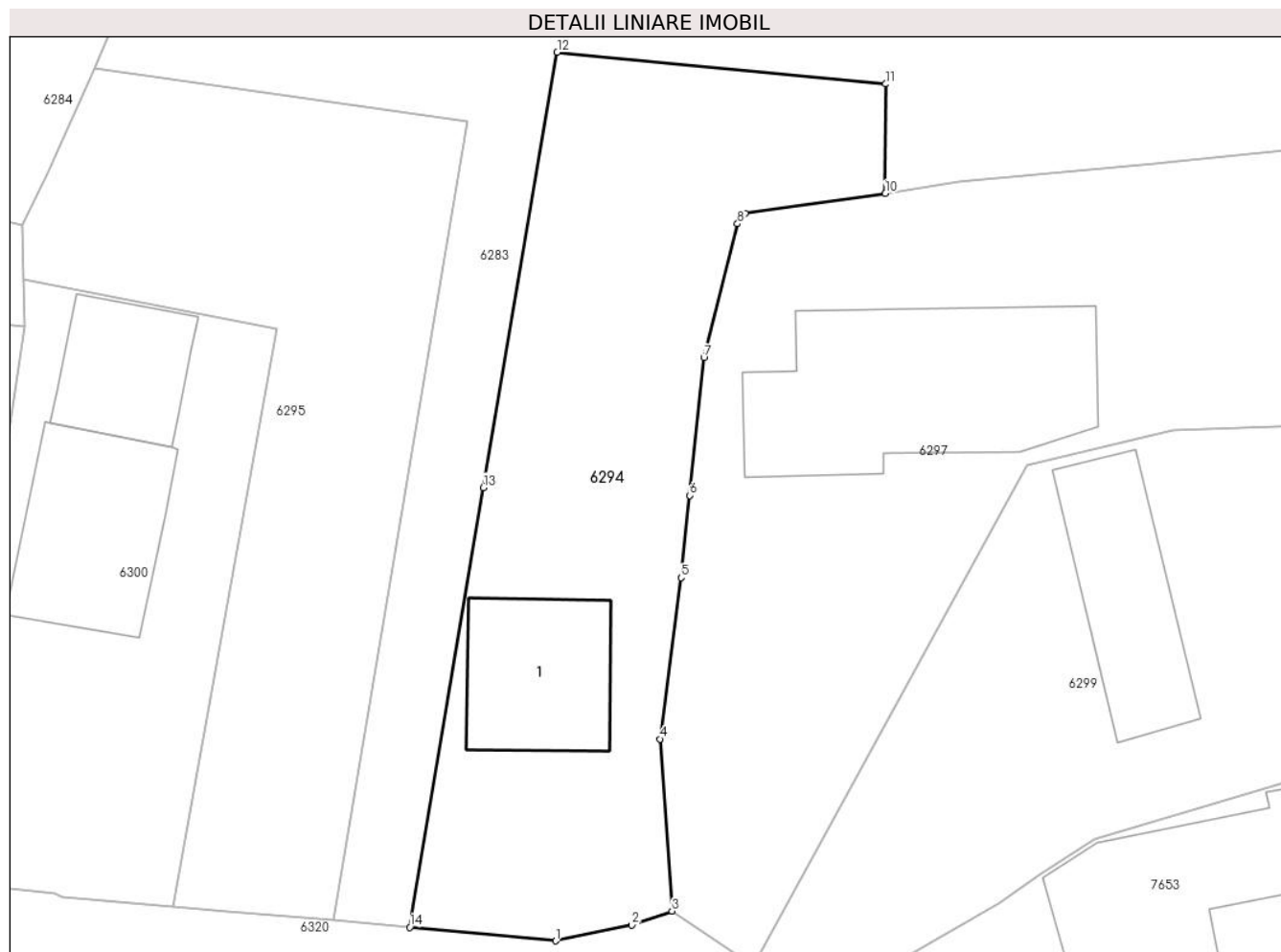
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 502 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 244            | 14    | 765     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 258            | 14    | 762/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.947,428<br>401.006,755 | 2             | 581.951,199<br>401.007,534 | 3.851                    |
| 2             | 581.951,199<br>401.007,534 | 3             | 581.953,187<br>401.008,231 | 2.107                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.953,187<br>401.008,231 | 4                | 581.952,588<br>401.016,755 | 8.545                         |
| 4                | 581.952,588<br>401.016,755 | 5                | 581.953,637<br>401.024,749 | 8.063                         |
| 5                | 581.953,637<br>401.024,749 | 6                | 581.954,06<br>401.028,831  | 4.104                         |
| 6                | 581.954,06<br>401.028,831  | 7                | 581.954,767<br>401.035,652 | 6.858                         |
| 7                | 581.954,767<br>401.035,652 | 8                | 581.956,431<br>401.042,293 | 6.846                         |
| 8                | 581.956,431<br>401.042,293 | 9                | 581.956,808<br>401.042,807 | 0.637                         |
| 9                | 581.956,808<br>401.042,807 | 10               | 581.963,751<br>401.043,795 | 7.013                         |
| 10               | 581.963,751<br>401.043,795 | 11               | 581.963,77<br>401.049,217  | 5.422                         |
| 11               | 581.963,77<br>401.049,217  | 12               | 581.947,499<br>401.050,79  | 16.347                        |
| 12               | 581.947,499<br>401.050,79  | 13               | 581.943,838<br>401.029,215 | 21.883                        |
| 13               | 581.943,838<br>401.029,215 | 14               | 581.940,193<br>401.007,424 | 22.094                        |
| 14               | 581.940,193<br>401.007,424 | 1                | 581.947,428<br>401.006,755 | 7.266                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T14 Cc764/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21528                          | Din acte: 450<br>Masurata: 451 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7514 / 10/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 38, din 01/02/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 044309 seria C.7 din 20.09.1984, emis de Consiliul Popular Ploiesti;act administrativ nr 710606 seria DC din 29.05.2017, emis de Primaria Rosiorii de Vede;act notarial nr 109 din 19.05.2017, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 3514 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 3515 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 22583 din 03.10.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 2877 din 27.11.1986, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte); |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU ELENA<br>2) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS<br>3) RADU GHEORGHE MIHAIL, decedat DEFUNCT:Da | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

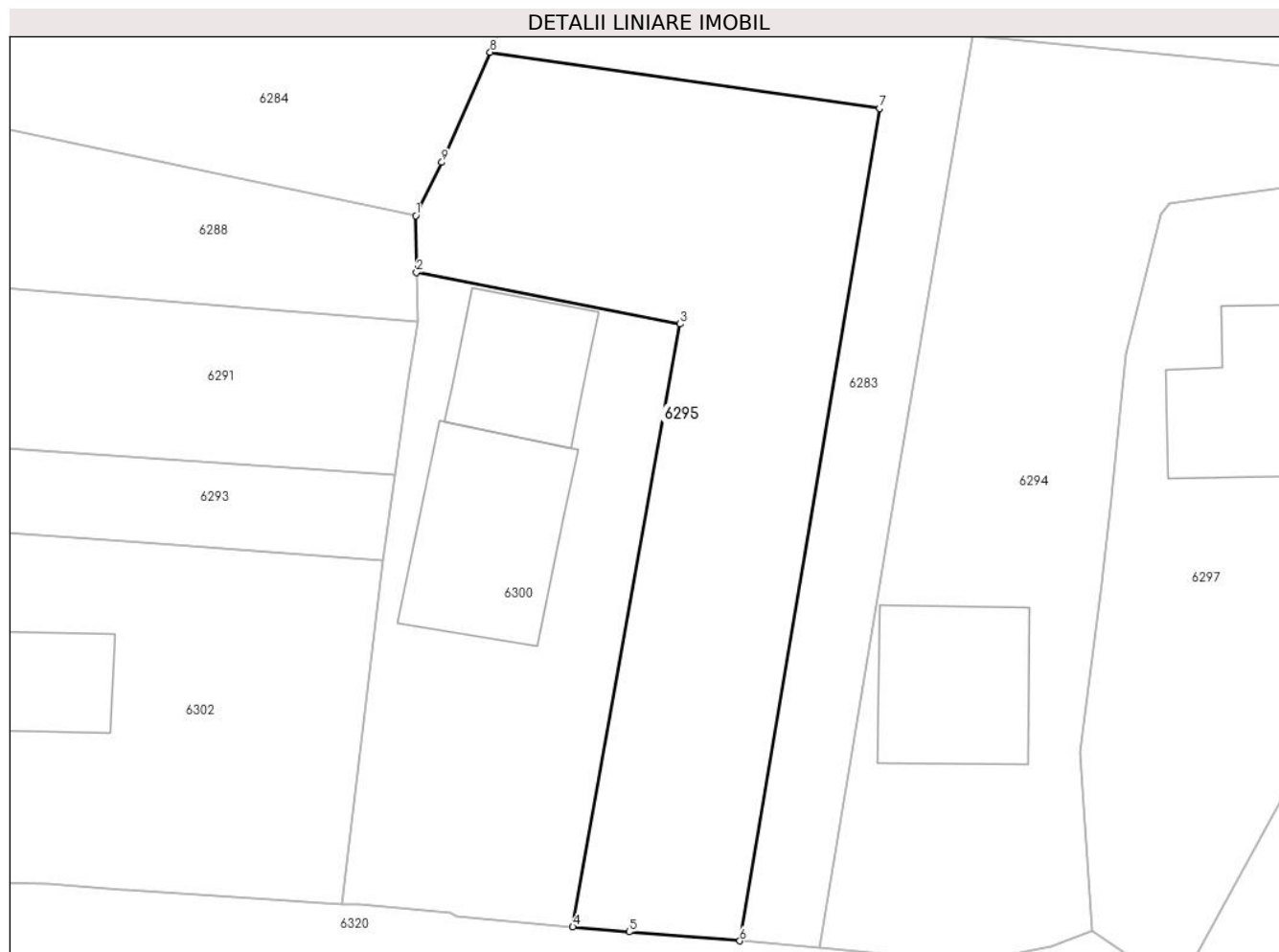
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21528        | Din acte: 450<br>Masurata: 451 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 451            | 14    | 764/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.921,017<br>401.042,246 | 2             | 581.921,062<br>401.039,541 | 2.705                       |
| 2             | 581.921,062<br>401.039,541 | 3             | 581.933,582<br>401.037,099 | 12.756                      |
| 3             | 581.933,582<br>401.037,099 | 4             | 581.928,482<br>401.008,437 | 29.112                      |
| 4             | 581.928,482<br>401.008,437 | 5             | 581.931,165<br>401.008,202 | 2.693                       |
| 5             | 581.931,165<br>401.008,202 | 6             | 581.936,414<br>401.007,774 | 5.266                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.936,414<br>401.007,774 | 7                | 581.943,061<br>401.047,346 | 40.126                        |
| 7                | 581.943,061<br>401.047,346 | 8                | 581.924,555<br>401.050,015 | 18.697                        |
| 8                | 581.924,555<br>401.050,015 | 9                | 581.922,261<br>401.044,78  | 5.716                         |
| 9                | 581.922,261<br>401.044,78  | 1                | 581.921,017<br>401.042,246 | 2.823                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.179<br>Masurata: 2.098 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 186, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE IOANA<br>2) ILIE VASILE<br>3) ALECU ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.179<br>Masurata: 2.098 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.098          | 14    | 755/1   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.002,48<br>401.019,049  | 2             | 582.003,484<br>401.014,388 | 4.768                    |
| 2             | 582.003,484<br>401.014,388 | 3             | 582.097,799<br>401.023,573 | 94.761                   |
| 3             | 582.097,799<br>401.023,573 | 4             | 582.161,95<br>401.029,64   | 64.437                   |
| 4             | 582.161,95<br>401.029,64   | 5             | 582.160,247<br>401.045,82  | 16.269                   |
| 5             | 582.160,247<br>401.045,82  | 6             | 582.107,738<br>401.038,14  | 53.068                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.107,738<br>401.038,14  | 7                | 582.068,527<br>401.033,004 | 39.546                        |
| 7                | 582.068,527<br>401.033,004 | 8                | 582.028,816<br>401.028,772 | 39.936                        |
| 8                | 582.028,816<br>401.028,772 | 9                | 582.002,744<br>401.026,124 | 26.206                        |
| 9                | 582.002,744<br>401.026,124 | 1                | 582.002,48<br>401.019,049  | 7.08                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 410A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21564                          | Din acte: 751<br>Masurata: 754 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21564-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 410A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11586 / 04/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 13730, din 11/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 3000 din 02.11.2017, emis de N.P. Codescu Ana Gabriela; act administrativ nr 4915 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial nr 1962 din 19.10.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.785/1981; act administrativ nr 5583 din 14.11.2017, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ-MÂNZU SOFIA</b>                                    | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ-MÂNZU SOFIA</b>             | A1.1      |
| <b>726 / 22/01/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. C521, din 18/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

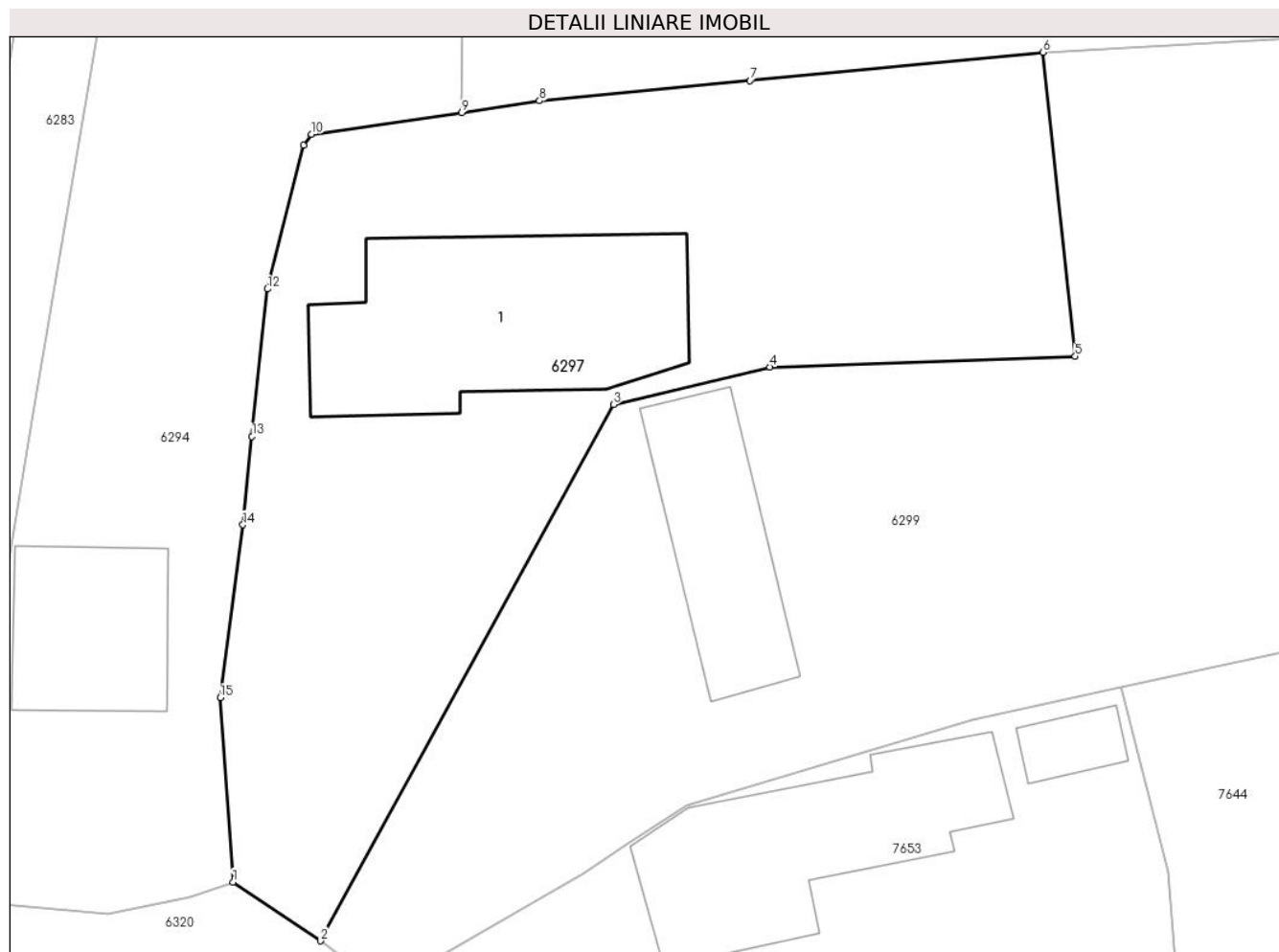
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21564        | Din acte: 751<br>Masurata: 754 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 564            | 14    | 752/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 190            | 14    | 752/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21564-C1 | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.953,187<br>401.008,231 | 2             | 581.957,215<br>401.005,515 | 4.858                    |
| 2             | 581.957,215<br>401.005,515 | 3             | 581.970,764<br>401.030,303 | 28.249                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.970,764<br>401.030,303 | 4                | 581.977,999<br>401.032,038 | 7.44                          |
| 4                | 581.977,999<br>401.032,038 | 5                | 581.992,101<br>401.032,539 | 14.111                        |
| 5                | 581.992,101<br>401.032,539 | 6                | 581.990,61<br>401.046,592  | 14.132                        |
| 6                | 581.990,61<br>401.046,592  | 7                | 581.977,082<br>401.045,285 | 13.591                        |
| 7                | 581.977,082<br>401.045,285 | 8                | 581.967,346<br>401.044,344 | 9.781                         |
| 8                | 581.967,346<br>401.044,344 | 9                | 581.963,751<br>401.043,795 | 3.637                         |
| 9                | 581.963,751<br>401.043,795 | 10               | 581.956,808<br>401.042,807 | 7.013                         |
| 10               | 581.956,808<br>401.042,807 | 11               | 581.956,431<br>401.042,293 | 0.637                         |
| 11               | 581.956,431<br>401.042,293 | 12               | 581.954,767<br>401.035,652 | 6.846                         |
| 12               | 581.954,767<br>401.035,652 | 13               | 581.954,06<br>401.028,831  | 6.858                         |
| 13               | 581.954,06<br>401.028,831  | 14               | 581.953,637<br>401.024,749 | 4.104                         |
| 14               | 581.953,637<br>401.024,749 | 15               | 581.952,588<br>401.016,755 | 8.063                         |
| 15               | 581.952,588<br>401.016,755 | 1                | 581.953,187<br>401.008,231 | 8.545                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117(e:117)

Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 467, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20031                       | 442             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20031-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 467, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - S+P, locuinta formata la subsol din beci si hol, la parter din 4 camere, hol, bucatarie, baie, camera si magazine |
| A1.2 | 20031-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 467, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P                                                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 713 / 15/04/2002                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 734, din 12/04/2002 emis de B.N.P. FRATIAN GEORGETA;                   |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PÎRVAN MANUEL-CRISTIAN</b><br>2) <b>PÎRVAN CARMEN</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| Act Notarial nr. 841, din 19/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>PÎRVAN MANUEL-CRISTIAN</b>                                                | A1.1      |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare si mostenire , mod dobandire construire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>PÎRVAN ELENA</b>               | A1.1      |
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B7                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PÎRVAN MANUEL-CRISTIAN</b><br>2) <b>PÎRVAN CARMEN</b><br>3) <b>PÎRVAN ELENA</b>                        | A1.2      |

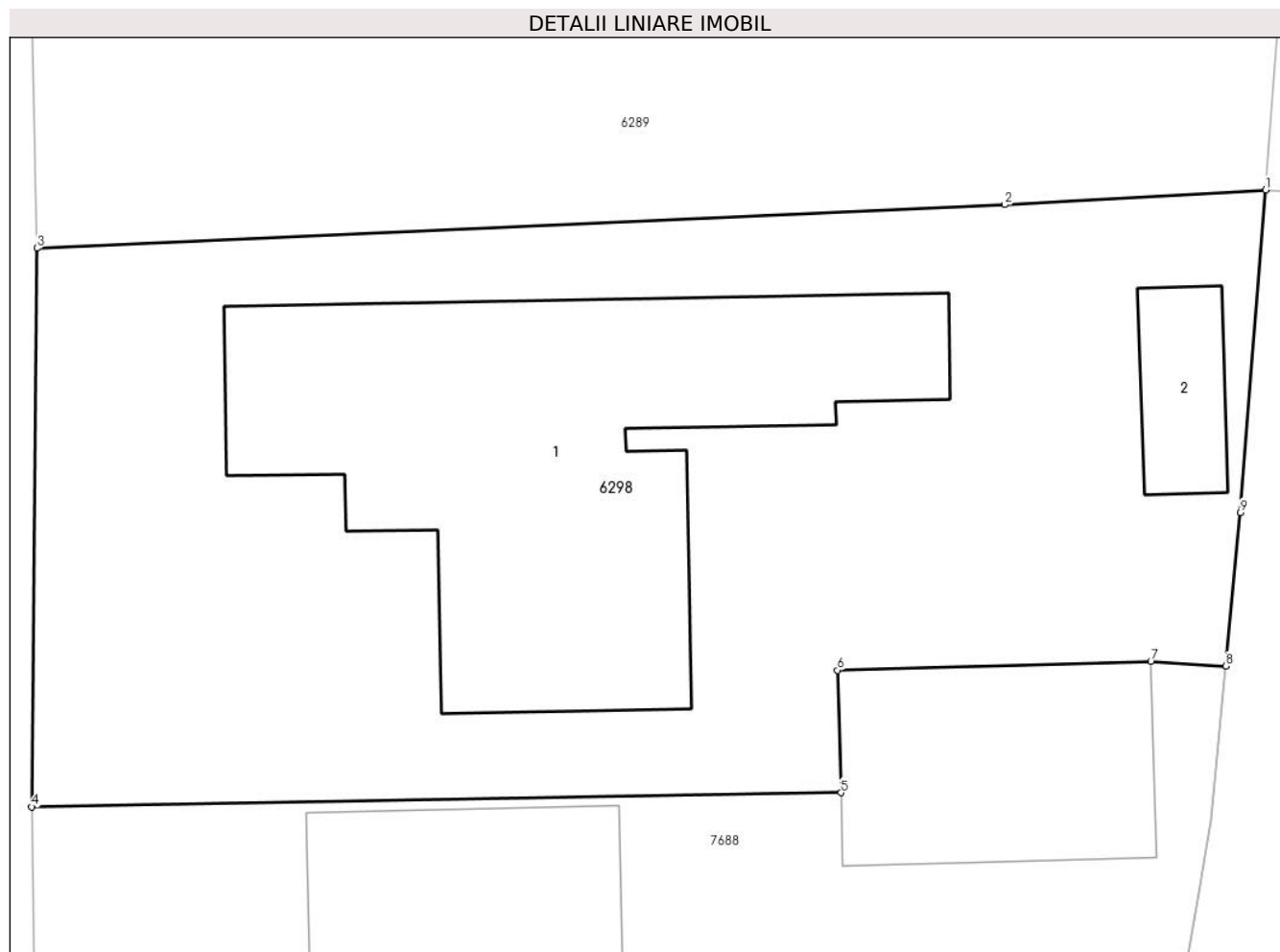
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 713 / 15/04/2002                                                                                   |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 734, din 12/04/2002 emis de B.N.P. FRATIAN GEORGETA;                              |                                                                                                             |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului in suprafata de 119,31 m.p. din A 1,<br>1) PÎRVAN ELENA   | A1        |
| 10933 / 22/08/2018                                                                                 |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1293, din 22/08/2018 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;                            |                                                                                                             |           |
| C7                                                                                                 | se radiaza interdictiile de sub B5 si dreptul de ipoteca de sub C5<br>inscrise prin incheierea nr.4950/2008 | A1, A1.1  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20031        | 442             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 442            | 20    | 1130    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20031-C1 | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; LOCUINTA - S+ P, locuinta formata la subsol din beci si hol, la parter din 4 camere, hol, bucatarie, baie, camera si magazie |
| A1.2 | 20031-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; ANEXA - P                                                                                                                     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.637,641<br>401.033,29  | 2                | 581.630,814<br>401.032,906 | 6.838                         |
| 2                | 581.630,814<br>401.032,906 | 3                | 581.605,517<br>401.031,773 | 25.322                        |
| 3                | 581.605,517<br>401.031,773 | 4                | 581.605,381<br>401.017,165 | 14.609                        |
| 4                | 581.605,381<br>401.017,165 | 5                | 581.626,54<br>401.017,536  | 21.162                        |
| 5                | 581.626,54<br>401.017,536  | 6                | 581.626,452<br>401.020,739 | 3.204                         |
| 6                | 581.626,452<br>401.020,739 | 7                | 581.634,641<br>401.020,965 | 8.192                         |
| 7                | 581.634,641<br>401.020,965 | 8                | 581.636,603<br>401.020,849 | 1.965                         |
| 8                | 581.636,603<br>401.020,849 | 9                | 581.636,979<br>401.024,863 | 4.032                         |
| 9                | 581.636,979<br>401.024,863 | 1                | 581.637,641<br>401.033,29  | 8.453                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 410, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.908<br>Masurata: 3.909 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 410, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 208175, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINZU VASILE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINZU VASILE</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1      |

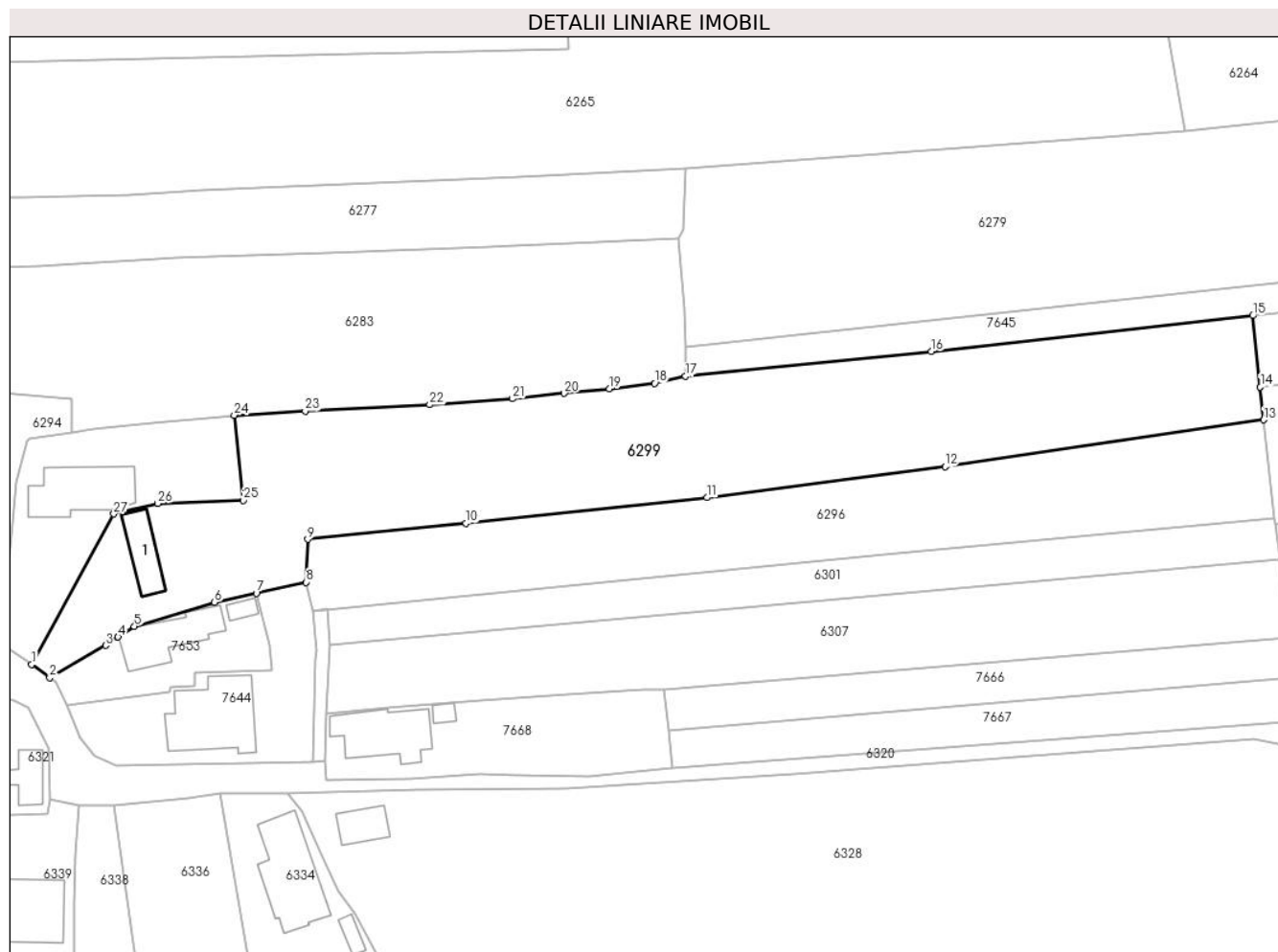
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.908<br>Masurata: 3.909 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 564            | 14    | 760     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.345          | 14    | 757/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.957,215<br>401.005,515 | 2             | 581.960,2<br>401.003,354   | 3.685                    |
| 3             | 581.969,394<br>401.008,644 | 4             | 581.971,456<br>401.010,046 | 2.493                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.960,2<br>401.003,354   | 3             | 581.969,394<br>401.008,644 | 10.607                   |
| 4             | 581.971,456<br>401.010,046 | 5             | 581.974,143<br>401.011,789 | 3.203                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.974,143<br>401.011,789 | 6                | 581.987,358<br>401.015,753 | 13.797                        |
| 7                | 581.994,239<br>401.017,235 | 8                | 582.002,48<br>401.019,049  | 8.438                         |
| 9                | 582.002,744<br>401.026,124 | 10               | 582.028,816<br>401.028,772 | 26.206                        |
| 11               | 582.068,527<br>401.033,004 | 12               | 582.107,738<br>401.038,14  | 39.546                        |
| 13               | 582.160,247<br>401.045,82  | 14               | 582.159,685<br>401.051,223 | 5.432                         |
| 15               | 582.158,46<br>401.063,006  | 16               | 582.105,47<br>401.057,096  | 53.319                        |
| 17               | 582.064,972<br>401.053,01  | 18               | 582.059,866<br>401.051,826 | 5.241                         |
| 19               | 582.052,44<br>401.050,912  | 20               | 582.045,012<br>401.050,18  | 7.464                         |
| 21               | 582.036,461<br>401.049,299 | 22               | 582.022,808<br>401.048,312 | 13.689                        |
| 23               | 582.002,293<br>401.047,254 | 24               | 581.990,61<br>401.046,592  | 11.702                        |
| 25               | 581.992,101<br>401.032,539 | 26               | 581.977,999<br>401.032,038 | 14.111                        |
| 27               | 581.970,764<br>401.030,303 | 1                | 581.957,215<br>401.005,515 | 28.249                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.987,358<br>401.015,753 | 7                | 581.994,239<br>401.017,235 | 7.039                         |
| 8                | 582.002,48<br>401.019,049  | 9                | 582.002,744<br>401.026,124 | 7.08                          |
| 10               | 582.028,816<br>401.028,772 | 11               | 582.068,527<br>401.033,004 | 39.936                        |
| 12               | 582.107,738<br>401.038,14  | 13               | 582.160,247<br>401.045,82  | 53.068                        |
| 14               | 582.159,685<br>401.051,223 | 15               | 582.158,46<br>401.063,006  | 11.847                        |
| 16               | 582.105,47<br>401.057,096  | 17               | 582.064,972<br>401.053,01  | 40.704                        |
| 18               | 582.059,866<br>401.051,826 | 19               | 582.052,44<br>401.050,912  | 7.482                         |
| 20               | 582.045,012<br>401.050,18  | 21               | 582.036,461<br>401.049,299 | 8.596                         |
| 22               | 582.022,808<br>401.048,312 | 23               | 582.002,293<br>401.047,254 | 20.542                        |
| 24               | 581.990,61<br>401.046,592  | 25               | 581.992,101<br>401.032,539 | 14.132                        |
| 26               | 581.977,999<br>401.032,038 | 27               | 581.970,764<br>401.030,303 | 7.44                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 412, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21529                          | 350             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21529-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 412, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1-ETAJUL NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI |
| A1.2 | 21529-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 412, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>7518 / 10/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Administrativ nr. 22583, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 710606 seria DC din 29.05.2017, emis de Primaria Rosiorii de Vede;act notarial nr 2877 din 27.11.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1078/1986;act notarial nr 38 din 01.02.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 044309 seria C.7 din 20.09.1984, emis de Consiliul Popular Ploiesti;act notarial nr 109 din 19.05.2017, emis de NP CODESCU EUGENIA); |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS                                                                                 |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS, ca bun propriu                                        |  | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS                                                         |  | A1.1      |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) RADU GHEORGHE MIHAIL, - decedat DEFUNCT:Da                                      |  | A1.1      |
| <b>13864 / 20/11/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 2396, din 17/11/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra parterului locuintei C1, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS, casatorit, ca bun propriu |  | A1.1      |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |  |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÂRVU CONSTANTIN-MARIUS                                                                                        |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                     |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>13351 / 09/11/2017</b>                                                                          |                                                                                     |  |           |
| Act Administrativ nr. seria D10 nr.037941, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;       |                                                                                     |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.7518/2017 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21529        | 350             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 350            | 14    | 764/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21529-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+1-ETAJUL NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI |
| A1.2 | 21529-C2 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P                                          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.921,1<br>401.037,213   | 2                | 581.920,677<br>401.034,38  | 2.864                         |
| 2                | 581.920,677<br>401.034,38  | 3                | 581.920,015<br>401.029,946 | 4.483                         |
| 3                | 581.920,015<br>401.029,946 | 4                | 581.919,453<br>401.025,827 | 4.157                         |
| 4                | 581.919,453<br>401.025,827 | 5                | 581.917,502<br>401.009,491 | 16.452                        |
| 5                | 581.917,502<br>401.009,491 | 6                | 581.918,285<br>401.009,538 | 0.784                         |
| 6                | 581.918,285<br>401.009,538 | 7                | 581.922,639<br>401.009,132 | 4.373                         |
| 7                | 581.922,639<br>401.009,132 | 8                | 581.922,946<br>401.008,921 | 0.373                         |
| 8                | 581.922,946<br>401.008,921 | 9                | 581.928,482<br>401.008,437 | 5.557                         |
| 9                | 581.928,482<br>401.008,437 | 10               | 581.933,582<br>401.037,099 | 29.112                        |
| 10               | 581.933,582<br>401.037,099 | 11               | 581.921,062<br>401.039,541 | 12.756                        |
| 11               | 581.921,062<br>401.039,541 | 1                | 581.921,1<br>401.037,213   | 2.328                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:706

Nr. cadastral vechi:10080

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20112                          | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.021 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3692 / 20/07/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1670, din 19/07/2007 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ISTRATESCU ION<br>2) ISTRATESCU CONSTANTA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20112        | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.021 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.021          | 14    | 755/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.003,484<br>401.014,388 | 2             | 582.005,89<br>401.014,59   | 2.414                   |
| 2             | 582.005,89<br>401.014,59   | 3             | 582.006,35<br>401.008,63   | 5.978                   |
| 3             | 582.006,35<br>401.008,63   | 4             | 582.162,911<br>401.022,811 | 157.202                 |
| 4             | 582.162,911<br>401.022,811 | 5             | 582.162,092<br>401.028,627 | 5.873                   |
| 5             | 582.162,092<br>401.028,627 | 6             | 582.161,95<br>401.029,64   | 1.023                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.161,95<br>401.029,64   | 7                | 582.097,799<br>401.023,573 | 64.437                        |
| 7                | 582.097,799<br>401.023,573 | 1                | 582.003,484<br>401.014,388 | 94.761                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 413, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 617             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 413, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLARU PETRE DEFUNCT:Da<br>2) OLARU MARIA DEFUNCT:Da | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

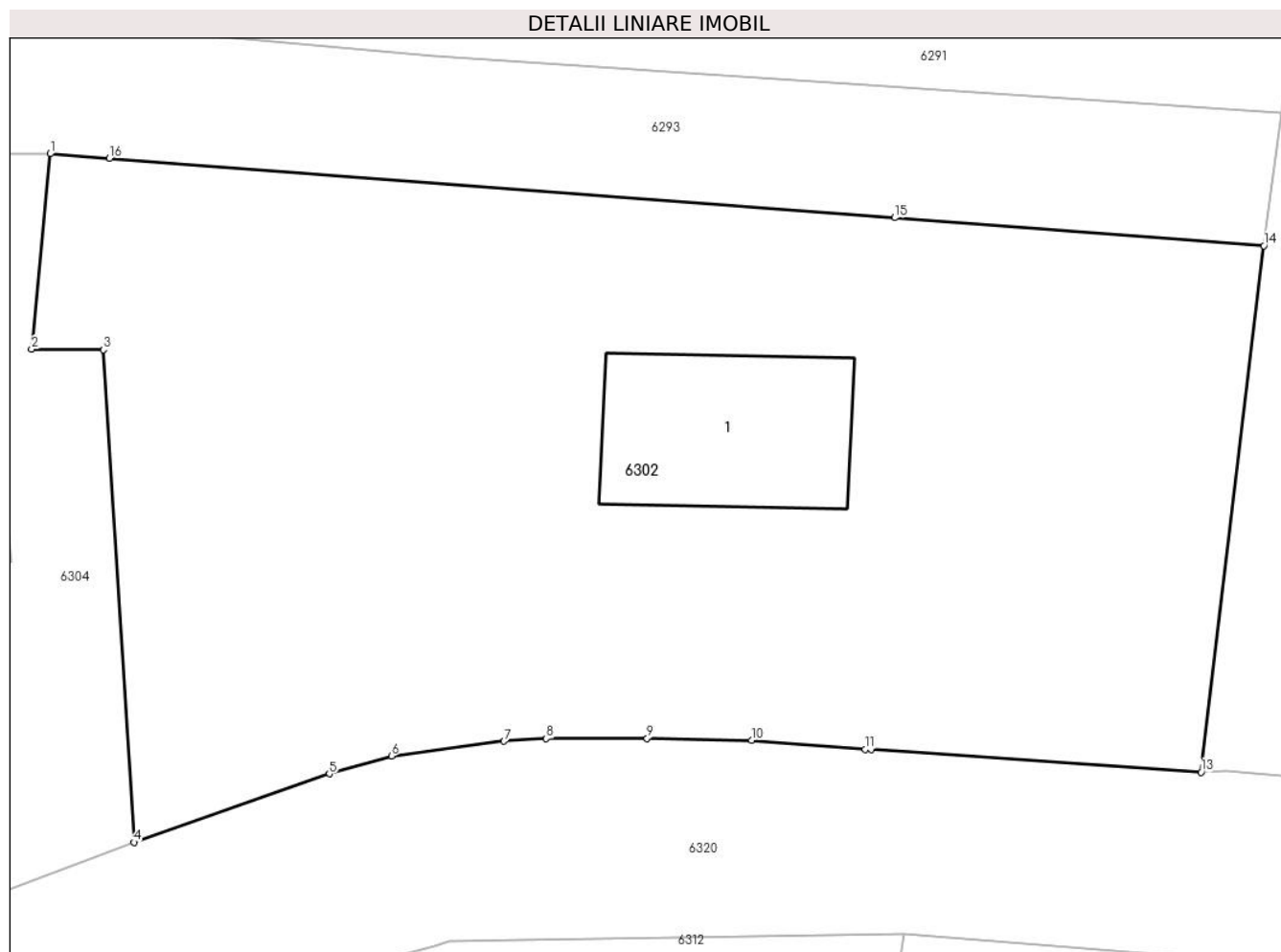
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 617             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 261            | 14    | 768     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 177            | 14    | 767     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 179            | 14    | 766     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.881,774<br>401.028,682 | 2             | 581.881,199<br>401.022,622 | 6.087                   |
| 2             | 581.881,199<br>401.022,622 | 3             | 581.883,424<br>401.022,605 | 2.225                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.883,424<br>401.022,605 | 4                | 581.884,376<br>401.007,321 | 15.314                        |
| 4                | 581.884,376<br>401.007,321 | 5                | 581.890,443<br>401.009,444 | 6.428                         |
| 5                | 581.890,443<br>401.009,444 | 6                | 581.892,369<br>401.009,994 | 2.003                         |
| 6                | 581.892,369<br>401.009,994 | 7                | 581.895,861<br>401.010,459 | 3.523                         |
| 7                | 581.895,861<br>401.010,459 | 8                | 581.897,18<br>401.010,541  | 1.322                         |
| 8                | 581.897,18<br>401.010,541  | 9                | 581.900,306<br>401.010,544 | 3.126                         |
| 9                | 581.900,306<br>401.010,544 | 10               | 581.903,547<br>401.010,48  | 3.242                         |
| 10               | 581.903,547<br>401.010,48  | 11               | 581.907,078<br>401.010,205 | 3.542                         |
| 11               | 581.907,078<br>401.010,205 | 12               | 581.907,267<br>401.010,192 | 0.189                         |
| 12               | 581.907,267<br>401.010,192 | 13               | 581.917,502<br>401.009,491 | 10.259                        |
| 13               | 581.917,502<br>401.009,491 | 14               | 581.919,453<br>401.025,827 | 16.452                        |
| 14               | 581.919,453<br>401.025,827 | 15               | 581.907,991<br>401.026,696 | 11.495                        |
| 15               | 581.907,991<br>401.026,696 | 16               | 581.883,617<br>401.028,542 | 24.444                        |
| 16               | 581.883,617<br>401.028,542 | 1                | 581.881,774<br>401.028,682 | 1.848                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 415, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 778             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 415, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 415, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                  |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                  |  |           |
| Act Administrativ nr. 1348, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZAMFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 23, din 11/07/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;    |                                                                                                                                  |  |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZAMFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 20, din 02/04/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                  |  |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZAMFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

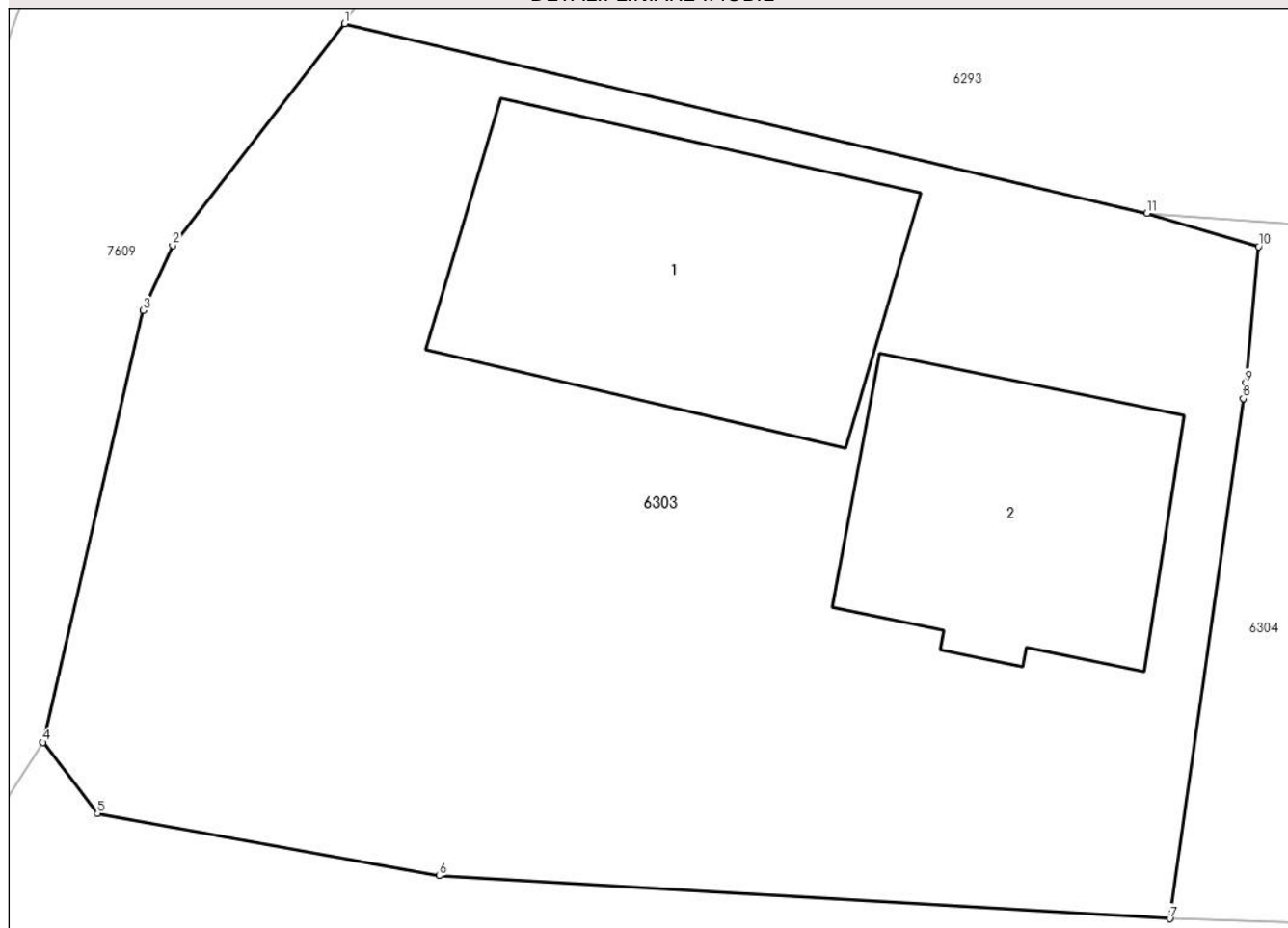
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 778             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 778            | 14    | 772/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.823,595<br>401.030,62  | 2             | 581.818,348<br>401.023,852 | 8.564                   |
| 2             | 581.818,348<br>401.023,852 | 3             | 581.817,443<br>401.021,873 | 2.176                   |
| 3             | 581.817,443<br>401.021,873 | 4             | 581.814,389<br>401.008,684 | 13.538                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.814,389<br>401.008,684 | 5                | 581.816,05<br>401.006,521  | 2.727                         |
| 5                | 581.816,05<br>401.006,521  | 6                | 581.826,485<br>401.004,614 | 10.608                        |
| 6                | 581.826,485<br>401.004,614 | 7                | 581.848,803<br>401.003,303 | 22.356                        |
| 7                | 581.848,803<br>401.003,303 | 8                | 581.851,048<br>401.019,18  | 16.035                        |
| 8                | 581.851,048<br>401.019,18  | 9                | 581.851,115<br>401.019,654 | 0.479                         |
| 9                | 581.851,115<br>401.019,654 | 10               | 581.851,514<br>401.023,816 | 4.181                         |
| 10               | 581.851,514<br>401.023,816 | 11               | 581.848,107<br>401.024,831 | 3.555                         |
| 11               | 581.848,107<br>401.024,831 | 1                | 581.823,595<br>401.030,62  | 25.186                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 414B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.490<br>Masurata: 735 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 414B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 414B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1173, din 23/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE MARIA DEFUNCT:Da</b> | A1        |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>VASILE ȘTEFAN</b>           | A1        |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>VASILE MARIA DEFUNCT:Da</b> | A1.1      |
| B4                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>VASILE ȘTEFAN</b>           | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE MARIA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>VASILE ȘTEFAN</b>   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

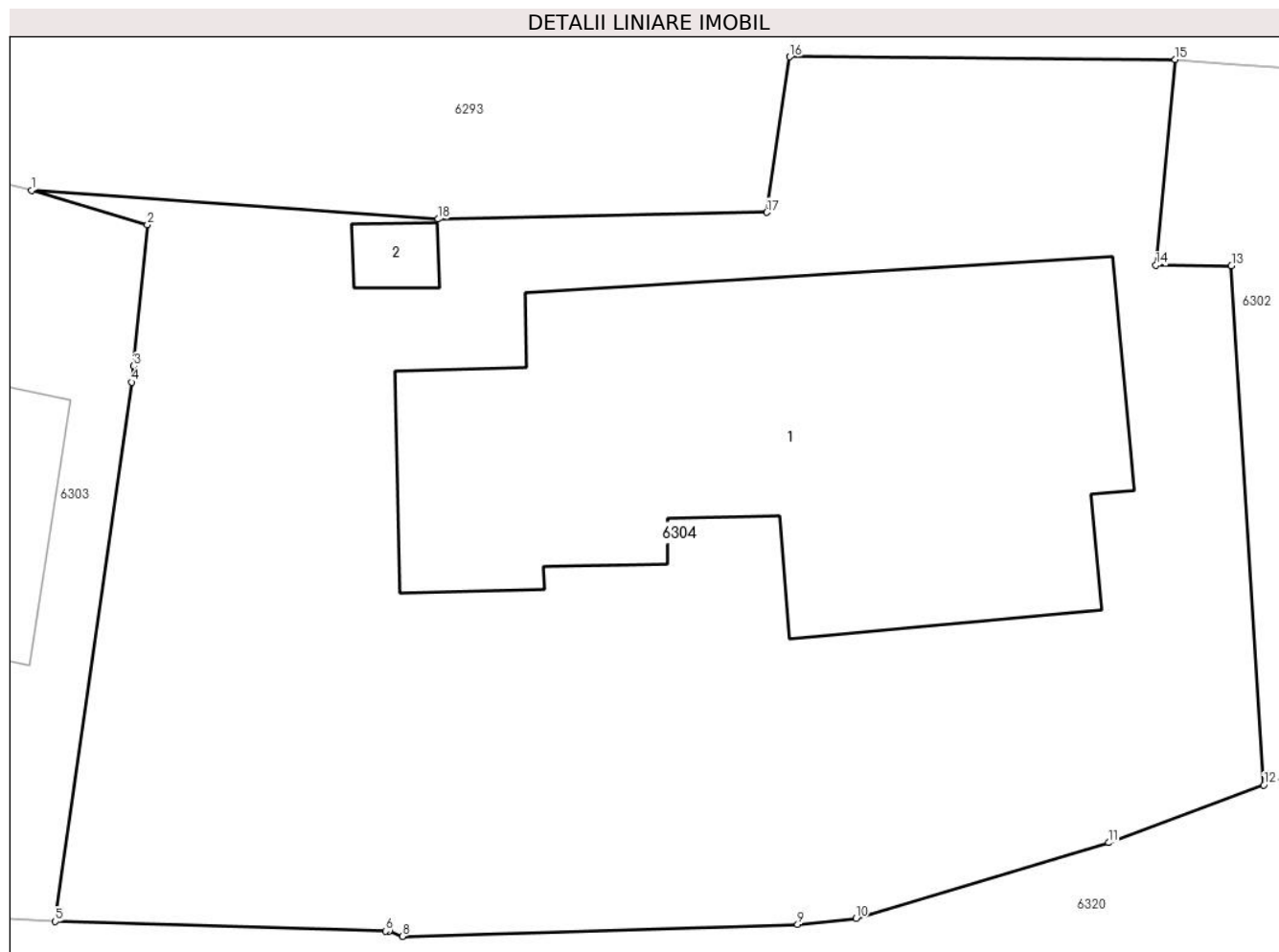
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.490<br>Masurata: 735 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 735            | 14    | 770     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 185          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.848,107<br>401.024,831 | 2             | 581.851,514<br>401.023,816 | 3.555                    |
| 2             | 581.851,514<br>401.023,816 | 3             | 581.851,115<br>401.019,654 | 4.181                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.851,115<br>401.019,654 | 4                | 581.851,048<br>401.019,18  | 0.479                         |
| 4                | 581.851,048<br>401.019,18  | 5                | 581.848,803<br>401.003,303 | 16.035                        |
| 5                | 581.848,803<br>401.003,303 | 6                | 581.858,523<br>401.003,019 | 9.724                         |
| 6                | 581.858,523<br>401.003,019 | 7                | 581.858,634<br>401.003,016 | 0.111                         |
| 7                | 581.858,634<br>401.003,016 | 8                | 581.859,026<br>401.002,863 | 0.421                         |
| 8                | 581.859,026<br>401.002,863 | 9                | 581.870,656<br>401.003,211 | 11.635                        |
| 9                | 581.870,656<br>401.003,211 | 10               | 581.872,373<br>401.003,39  | 1.726                         |
| 10               | 581.872,373<br>401.003,39  | 11               | 581.879,811<br>401.005,62  | 7.765                         |
| 11               | 581.879,811<br>401.005,62  | 12               | 581.884,376<br>401.007,321 | 4.872                         |
| 12               | 581.884,376<br>401.007,321 | 13               | 581.883,424<br>401.022,605 | 15.314                        |
| 13               | 581.883,424<br>401.022,605 | 14               | 581.881,199<br>401.022,622 | 2.225                         |
| 14               | 581.881,199<br>401.022,622 | 15               | 581.881,774<br>401.028,682 | 6.087                         |
| 15               | 581.881,774<br>401.028,682 | 16               | 581.870,425<br>401.028,764 | 11.349                        |
| 16               | 581.870,425<br>401.028,764 | 17               | 581.869,749<br>401.024,181 | 4.633                         |
| 17               | 581.869,749<br>401.024,181 | 18               | 581.860,065<br>401.023,984 | 9.686                         |
| 18               | 581.860,065<br>401.023,984 | 1                | 581.848,107<br>401.024,831 | 11.988                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29  
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 450B, Jud. Prahova, punct 'Ulita lui Baboi'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21131                          | Din acte: 994<br>Masurata: 1.020 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21131-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 450B, Jud. Prahova,<br>punct 'Ulita lui Baboi' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6525 / 13/05/2019</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 885, din 10/05/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CHIROBOCEA ADRIAN</b><br>2) <b>ALBU MARIA-CORINA</b> , soti, ca bun comun         | A1        |
| <b>1005 / 29/01/2020</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 28/01/2020 emis de PFA MANEA EUGEN (act notarial nr 111 din 21.01.2020, emis de N.P. Aida Constantin); |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                       | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                  | A1        |
| B4                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara | A1        |
| /                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B5                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CHIROBOCEA ADRIAN</b><br>2) <b>ALBU MARIA-CORINA</b>                                                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

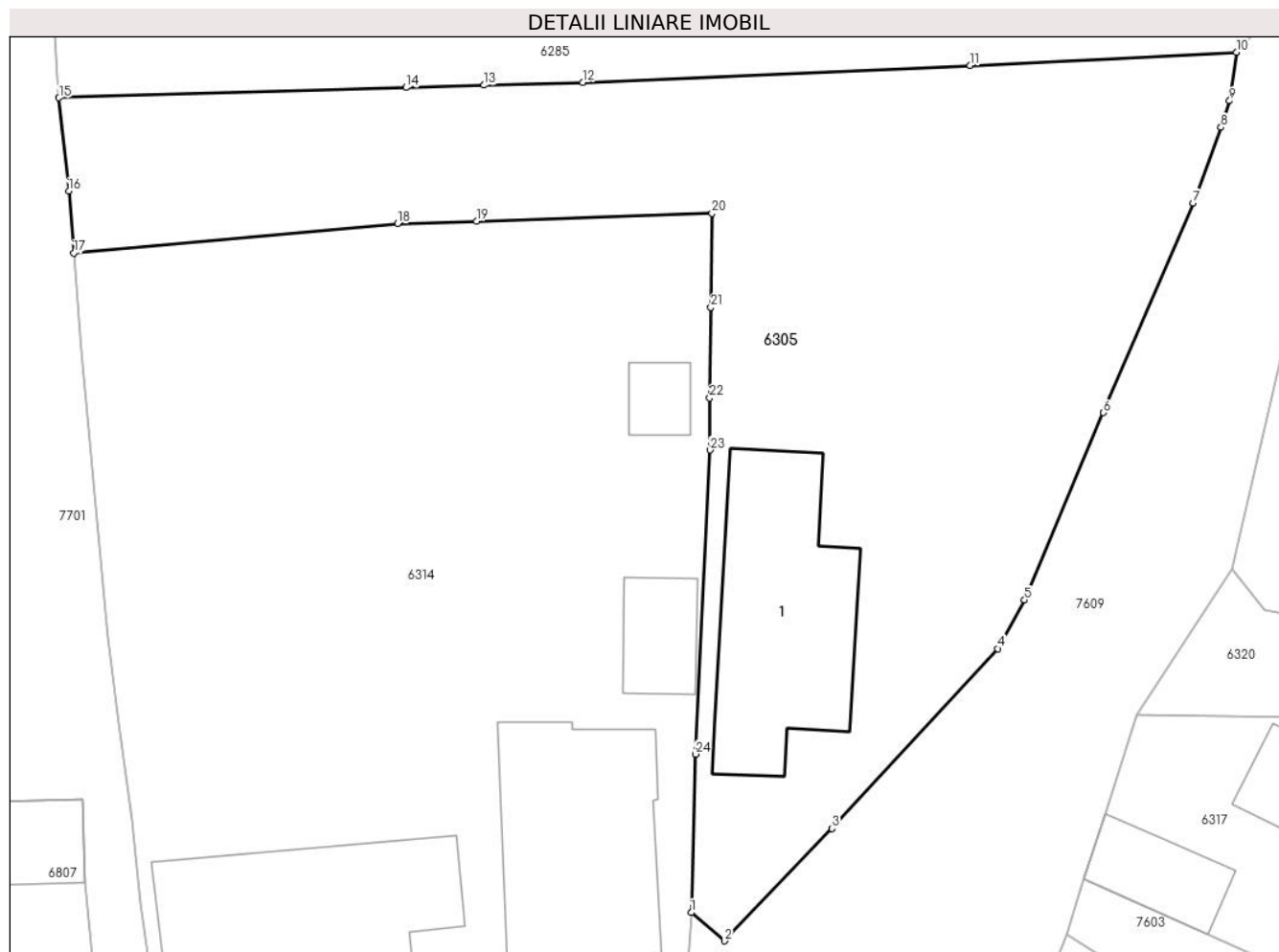
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 21131        | Din acte: 994<br>Masurata: 1.020 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 355            | 20    | 1105/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 665            | 20    | 1105/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21131-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.786,484<br>400.990,919 | 2             | 581.788,197<br>400.989,461 | 2.249                    |
| 3             | 581.793,752<br>400.995,256 | 4             | 581.802,3<br>401.004,544   | 12.623                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.788,197<br>400.989,461 | 3             | 581.793,752<br>400.995,256 | 8.027                    |
| 4             | 581.802,3<br>401.004,544   | 5             | 581.803,685<br>401.007,06  | 2.872                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.803,685<br>401.007,06  | 6                | 581.807,753<br>401.016,72  | 10.482                        |
| 7                | 581.812,39<br>401.027,539  | 8                | 581.813,82<br>401.031,446  | 4.16                          |
| 9                | 581.814,261<br>401.032,816 | 10               | 581.814,614<br>401.035,325 | 2.534                         |
| 11               | 581.800,882<br>401.034,649 | 12               | 581.780,886<br>401.033,775 | 20.015                        |
| 13               | 581.775,786<br>401.033,623 | 14               | 581.771,773<br>401.033,504 | 4.015                         |
| 15               | 581.753,862<br>401.032,971 | 16               | 581.754,376<br>401.028,16  | 4.838                         |
| 17               | 581.754,634<br>401.024,964 | 18               | 581.771,333<br>401.026,48  | 16.768                        |
| 19               | 581.775,404<br>401.026,612 | 20               | 581.787,564<br>401.027,005 | 12.166                        |
| 21               | 581.787,503<br>401.022,162 | 22               | 581.787,434<br>401.017,479 | 4.684                         |
| 23               | 581.787,455<br>401.014,796 | 24               | 581.786,702<br>400.999,095 | 15.719                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.807,753<br>401.016,72  | 7                | 581.812,39<br>401.027,539  | 11.771                        |
| 8                | 581.813,82<br>401.031,446  | 9                | 581.814,261<br>401.032,816 | 1.439                         |
| 10               | 581.814,614<br>401.035,325 | 11               | 581.800,882<br>401.034,649 | 13.749                        |
| 12               | 581.780,886<br>401.033,775 | 13               | 581.775,786<br>401.033,623 | 5.102                         |
| 14               | 581.771,773<br>401.033,504 | 15               | 581.753,862<br>401.032,971 | 17.919                        |
| 16               | 581.754,376<br>401.028,16  | 17               | 581.754,634<br>401.024,964 | 3.206                         |
| 18               | 581.771,333<br>401.026,48  | 19               | 581.775,404<br>401.026,612 | 4.073                         |
| 20               | 581.787,564<br>401.027,005 | 21               | 581.787,503<br>401.022,162 | 4.843                         |
| 22               | 581.787,434<br>401.017,479 | 23               | 581.787,455<br>401.014,796 | 2.683                         |
| 24               | 581.786,702<br>400.999,095 | 1                | 581.786,484<br>400.990,919 | 8.179                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.400<br>Masurata: 2.279 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 165, din 04/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROTARU ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.400<br>Masurata: 2.279 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 2.279          | 2     | 22/87   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.863,493<br>401.887,431 | 2             | 581.872,513<br>401.920,204 | 33.992                  |
| 2             | 581.872,513<br>401.920,204 | 3             | 581.873,449<br>401.919,983 | 0.962                   |
| 3             | 581.873,449<br>401.919,983 | 4             | 581.875,661<br>401.929,066 | 9.348                   |
| 4             | 581.875,661<br>401.929,066 | 5             | 581.877,554<br>401.937,809 | 8.946                   |
| 5             | 581.877,554<br>401.937,809 | 6             | 581.883,728<br>401.965,563 | 28.432                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.883,728<br>401.965,563 | 7                | 581.891,725<br>402.014,225 | 49.315                        |
| 7                | 581.891,725<br>402.014,225 | 8                | 581.890,461<br>402.014,455 | 1.285                         |
| 8                | 581.890,461<br>402.014,455 | 9                | 581.880,128<br>402.012,773 | 10.469                        |
| 9                | 581.880,128<br>402.012,773 | 10               | 581.867,696<br>402.010,558 | 12.628                        |
| 10               | 581.867,696<br>402.010,558 | 11               | 581.864,668<br>401.974,811 | 35.875                        |
| 11               | 581.864,668<br>401.974,811 | 12               | 581.861,596<br>401.947,742 | 27.243                        |
| 12               | 581.861,596<br>401.947,742 | 13               | 581.859,367<br>401.932,841 | 15.067                        |
| 13               | 581.859,367<br>401.932,841 | 14               | 581.856,007<br>401.915,288 | 17.872                        |
| 14               | 581.856,007<br>401.915,288 | 15               | 581.851,139<br>401.892,979 | 22.834                        |
| 15               | 581.851,139<br>401.892,979 | 1                | 581.863,493<br>401.887,431 | 13.543                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.924           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

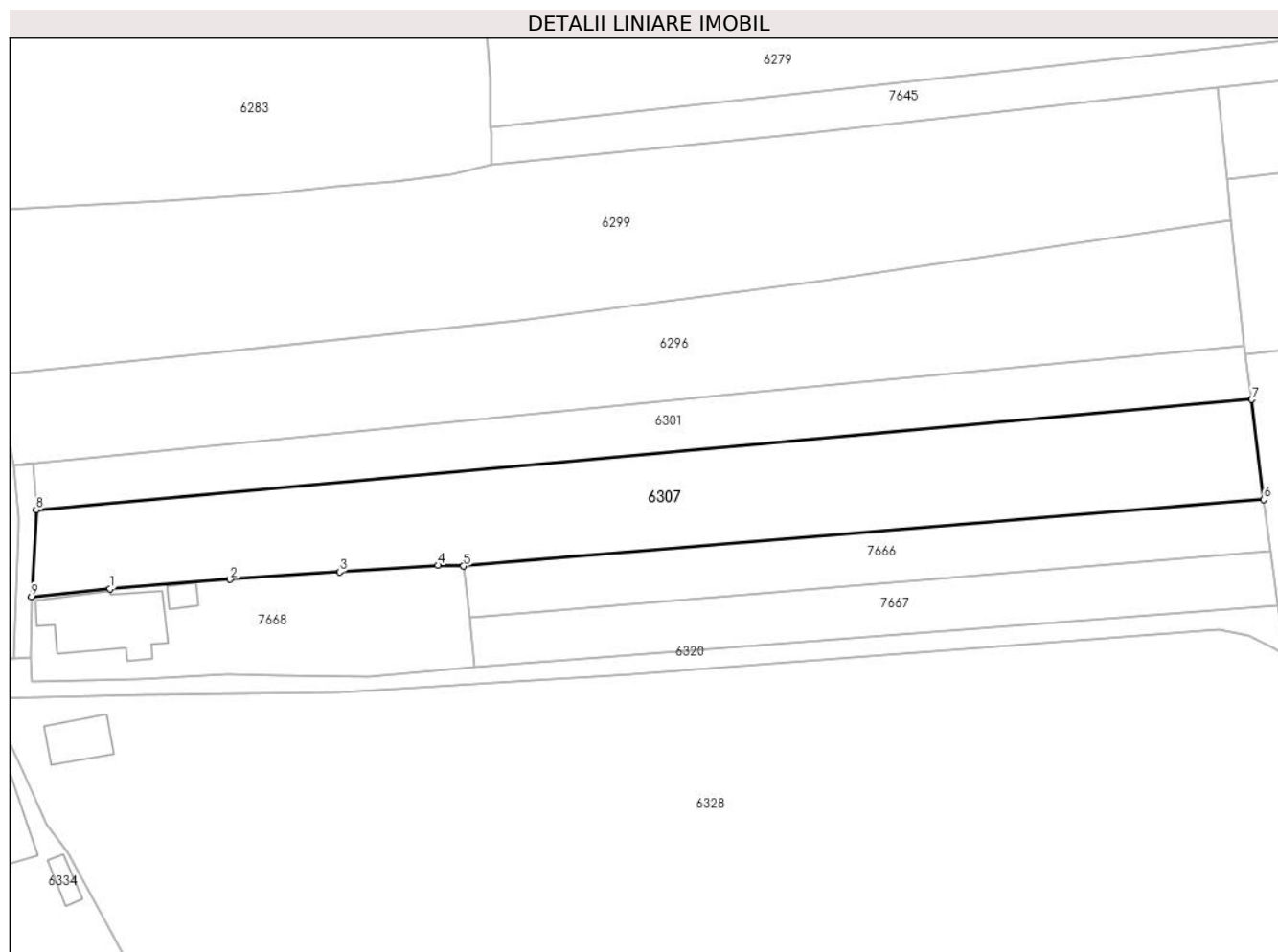
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.924           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.924          | 14    | 748, 749 | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.015,864<br>400.998,455 | 2             | 582.031,295<br>400.999,639 | 15.476                      |
| 2             | 582.031,295<br>400.999,639 | 3             | 582.045,429<br>401.000,596 | 14.166                      |
| 3             | 582.045,429<br>401.000,596 | 4             | 582.058,109<br>401.001,454 | 12.709                      |
| 4             | 582.058,109<br>401.001,454 | 5             | 582.061,402<br>401.001,343 | 3.295                       |
| 5             | 582.061,402<br>401.001,343 | 6             | 582.164,459<br>401.009,928 | 103.414                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.164,459<br>401.009,928 | 7                | 582.162,911<br>401.022,811 | 12.976                        |
| 7                | 582.162,911<br>401.022,811 | 8                | 582.006,35<br>401.008,63   | 157.202                       |
| 8                | 582.006,35<br>401.008,63   | 9                | 582.005,746<br>400.997,435 | 11.211                        |
| 9                | 582.005,746<br>400.997,435 | 1                | 582.015,864<br>400.998,455 | 10.169                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20888                          | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.195 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5795 / 16/07/2013</b>                                              |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1192, din 15/07/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; |                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>IORDACHE NICULINA</b> | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MITU VASILICA</b>     | A1        |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MUŞAT ADRIANA</b>     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20888        | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.195 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.195          | 2     | 22/89/1 | -        | , conform CF tarla 1   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.973,599<br>402.033,429 | 2             | 581.973,198<br>402.034,209 | 0.877                   |
| 2             | 581.973,198<br>402.034,209 | 3             | 581.940,783<br>401.983,181 | 60.453                  |
| 3             | 581.940,783<br>401.983,181 | 4             | 581.912,078<br>401.936,13  | 55.116                  |
| 4             | 581.912,078<br>401.936,13  | 5             | 581.896,671<br>401.907,335 | 32.658                  |
| 5             | 581.896,671<br>401.907,335 | 6             | 581.882,417<br>401.879,084 | 31.643                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.882,417<br>401.879,084 | 7                | 581.887,105<br>401.876,954 | 5.149                         |
| 7                | 581.887,105<br>401.876,954 | 8                | 581.901,943<br>401.905,138 | 31.851                        |
| 8                | 581.901,943<br>401.905,138 | 9                | 581.917,349<br>401.932,98  | 31.82                         |
| 9                | 581.917,349<br>401.932,98  | 10               | 581.947,113<br>401.979,518 | 55.242                        |
| 10               | 581.947,113<br>401.979,518 | 11               | 581.977,22<br>402.024,216  | 53.892                        |
| 11               | 581.977,22<br>402.024,216  | 1                | 581.973,599<br>402.033,429 | 9.899                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 459, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 900<br>Masurata: 802 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 459, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 303, din 23/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MANOLE ANGHEL</b> | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MANOLE PAUL</b>   | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>MANOLE ANGHEL</b> | A1.1      |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>MANOLE PAUL</b>   | A1.1      |
| Act Notarial nr. 2323, din 27/11/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) <b>MANOLE PAUL</b>    | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8<br>1) <b>MANOLE PAUL</b>    | A1.1      |

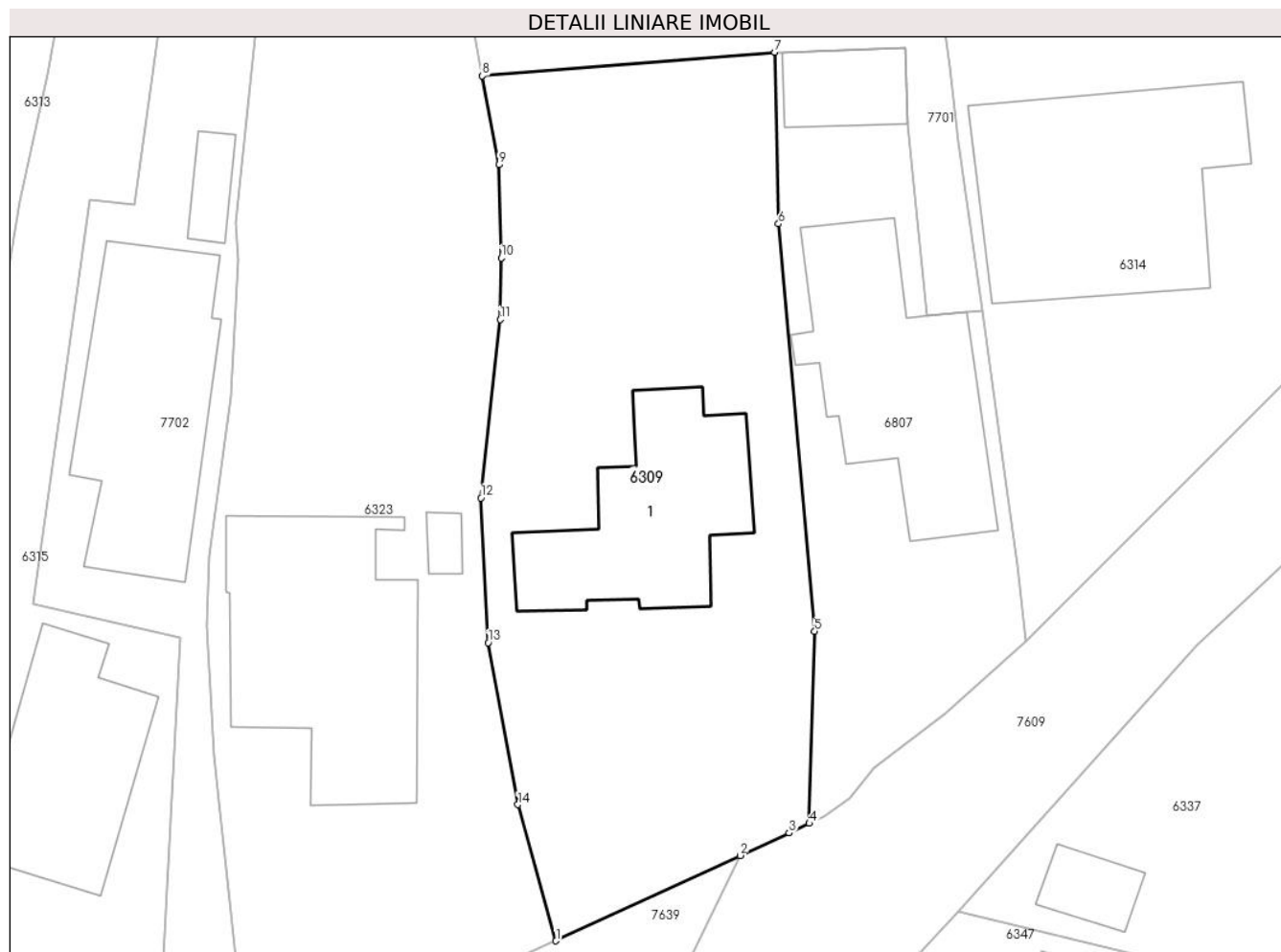
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 900<br>Masurata: 802 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 802            | 20    | 1108    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.735,084<br>400.945,771 | 2             | 581.745,599<br>400.950,646 | 11.59                       |
| 2             | 581.745,599<br>400.950,646 | 3             | 581.748,397<br>400.951,943 | 3.084                       |
| 3             | 581.748,397<br>400.951,943 | 4             | 581.749,559<br>400.952,482 | 1.281                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.749,559<br>400.952,482 | 5                | 581.749,861<br>400.963,451 | 10.973                        |
| 5                | 581.749,861<br>400.963,451 | 6                | 581.747,795<br>400.986,738 | 23.378                        |
| 6                | 581.747,795<br>400.986,738 | 7                | 581.747,588<br>400.996,548 | 9.812                         |
| 7                | 581.747,588<br>400.996,548 | 8                | 581.730,879<br>400.995,197 | 16.764                        |
| 8                | 581.730,879<br>400.995,197 | 9                | 581.731,821<br>400.990,12  | 5.164                         |
| 9                | 581.731,821<br>400.990,12  | 10               | 581.731,963<br>400.984,8   | 5.322                         |
| 10               | 581.731,963<br>400.984,8   | 11               | 581.731,905<br>400.981,275 | 3.525                         |
| 11               | 581.731,905<br>400.981,275 | 12               | 581.730,793<br>400.971,085 | 10.25                         |
| 12               | 581.730,793<br>400.971,085 | 13               | 581.731,216<br>400.962,805 | 8.291                         |
| 13               | 581.731,216<br>400.962,805 | 14               | 581.732,918<br>400.953,55  | 9.41                          |
| 14               | 581.732,918<br>400.953,55  | 1                | 581.735,084<br>400.945,771 | 8.075                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 466, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.327<br>Masurata: 1.449 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 466, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 466, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 466, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Act Administrativ nr. 211355, din 25/04/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ ELISABETA DEFUNCT:Da<br>2) DRAGOSLAV MARIA<br>3) MARES MIHAIL<br>4) MAREȘ ȘTEFAN DEFUNCT:Da<br>5) INTA STELIANA | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ ELISABETA DEFUNCT:Da<br>2) DRAGOSLAV MARIA<br>3) MARES MIHAIL<br>4) MAREȘ ȘTEFAN DEFUNCT:Da<br>5) INTA STELIANA                        | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

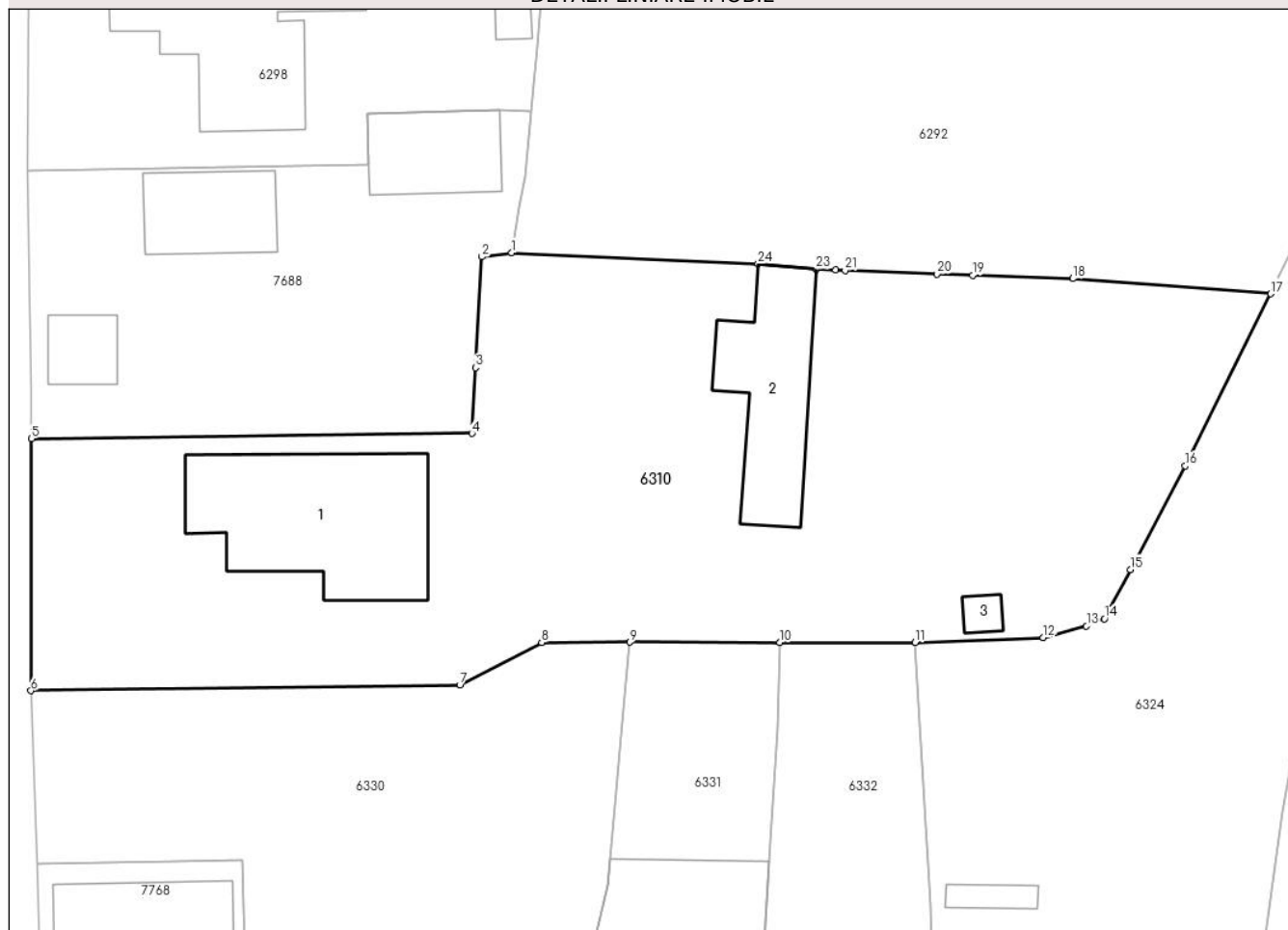
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.327<br>Masurata: 1.449 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.043          | 20    | 1134/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 406            | 20    | 1132    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.635,413<br>401.012,082 | 2             | 581.633,537<br>401.011,835 | 1.892                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.633,537<br>401.011,835 | 3             | 581.633,157<br>401.004,956 | 6.889                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.633,157<br>401.004,956 | 4                | 581.632,932<br>401.000,88  | 4.082                         |
| 5                | 581.605,613<br>401.000,556 | 6                | 581.605,584<br>400.984,919 | 15.637                        |
| 7                | 581.632,189<br>400.985,272 | 8                | 581.637,264<br>400.987,9   | 5.715                         |
| 9                | 581.642,726<br>400.987,931 | 10               | 581.652,038<br>400.987,896 | 9.312                         |
| 11               | 581.660,421<br>400.987,91  | 12               | 581.668,368<br>400.988,22  | 7.953                         |
| 13               | 581.671,056<br>400.988,932 | 14               | 581.672,166<br>400.989,372 | 1.194                         |
| 15               | 581.673,78<br>400.992,435  | 16               | 581.677,173<br>400.998,874 | 7.278                         |
| 17               | 581.682,483<br>401.009,538 | 18               | 581.670,216<br>401.010,485 | 12.303                        |
| 19               | 581.664,006<br>401.010,685 | 20               | 581.661,785<br>401.010,771 | 2.223                         |
| 21               | 581.656,087<br>401.010,992 | 22               | 581.655,513<br>401.011,014 | 0.574                         |
| 23               | 581.654,284<br>401.011,062 | 24               | 581.650,688<br>401.011,4   | 3.612                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.632,932<br>401.000,88  | 5                | 581.605,613<br>401.000,556 | 27.321                        |
| 6                | 581.605,584<br>400.984,919 | 7                | 581.632,189<br>400.985,272 | 26.607                        |
| 8                | 581.637,264<br>400.987,9   | 9                | 581.642,726<br>400.987,931 | 5.462                         |
| 10               | 581.652,038<br>400.987,896 | 11               | 581.660,421<br>400.987,91  | 8.383                         |
| 12               | 581.668,368<br>400.988,22  | 13               | 581.671,056<br>400.988,932 | 2.781                         |
| 14               | 581.672,166<br>400.989,372 | 15               | 581.673,78<br>400.992,435  | 3.462                         |
| 16               | 581.677,173<br>400.998,874 | 17               | 581.682,483<br>401.009,538 | 11.913                        |
| 18               | 581.670,216<br>401.010,485 | 19               | 581.664,006<br>401.010,685 | 6.213                         |
| 20               | 581.661,785<br>401.010,771 | 21               | 581.656,087<br>401.010,992 | 5.702                         |
| 22               | 581.655,513<br>401.011,014 | 23               | 581.654,284<br>401.011,062 | 1.23                          |
| 24               | 581.650,688<br>401.011,4   | 1                | 581.635,413<br>401.012,082 | 15.29                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.183           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 65702, din 27/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MAREȘ STELIANA                                                                                                 |           |
|                                                                       | 2) MAREȘ T. GHEORGHE                                                                                              |           |

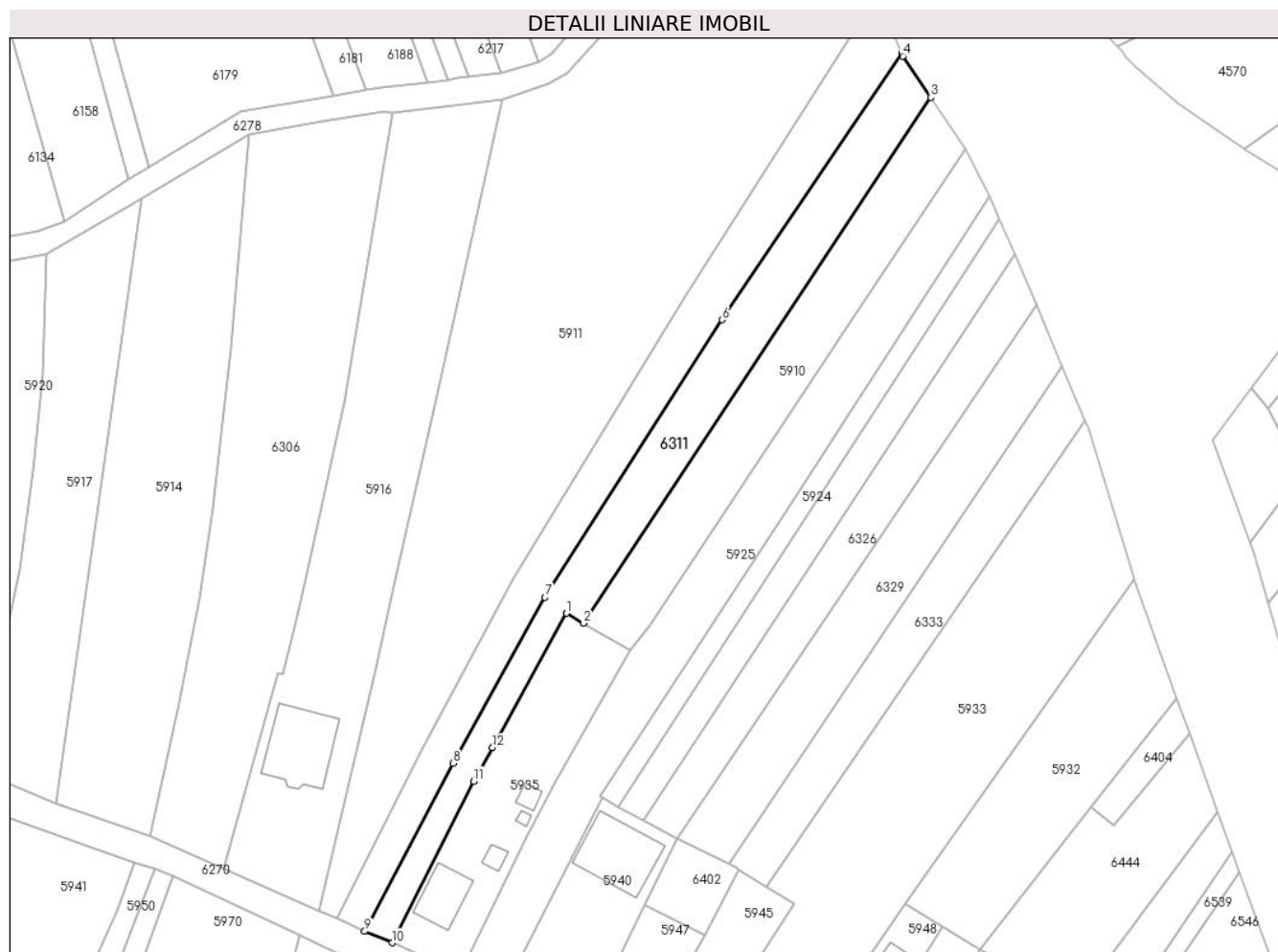
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.183           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.183          | 2     | 22/91   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.920,952<br>401.930,322 | 2             | 581.923,861<br>401.928,617 | 3.372                       |
| 2             | 581.923,861<br>401.928,617 | 3             | 581.982,086<br>402.016,826 | 105.693                     |
| 3             | 581.982,086<br>402.016,826 | 4             | 581.977,408<br>402.023,737 | 8.345                       |
| 4             | 581.977,408<br>402.023,737 | 5             | 581.977,22<br>402.024,216  | 0.515                       |
| 5             | 581.977,22<br>402.024,216  | 6             | 581.947,113<br>401.979,518 | 53.892                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.947,113<br>401.979,518 | 7                | 581.917,349<br>401.932,98  | 55.242                        |
| 7                | 581.917,349<br>401.932,98  | 8                | 581.901,943<br>401.905,138 | 31.82                         |
| 8                | 581.901,943<br>401.905,138 | 9                | 581.887,105<br>401.876,954 | 31.851                        |
| 9                | 581.887,105<br>401.876,954 | 10               | 581.891,694<br>401.875,047 | 4.969                         |
| 10               | 581.891,694<br>401.875,047 | 11               | 581.905,406<br>401.902,136 | 30.362                        |
| 11               | 581.905,406<br>401.902,136 | 12               | 581.908,581<br>401.907,752 | 6.451                         |
| 12               | 581.908,581<br>401.907,752 | 1                | 581.920,952<br>401.930,322 | 25.738                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 401, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23248                          | Din acte: 305<br>Masurata: 363 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23248-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 401, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1970 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>22318 / 25/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 3191, din 14/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.1911/1994; act administrativ nr 5626 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5628 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5748 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 516 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 305/366, cota initiala 305/366<br>1) STEFANESCU CONSTANTIN<br>2) STEFANESCU MARIA, soti, ca bun comun          |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 61 m.p. parte din totalul suprafetei de 366 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)<br>1) STEFANESCU CONSTANTIN<br>2) STEFANESCU MARIA, soti |  | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STEFANESCU CONSTANTIN<br>2) STEFANESCU MARIA, soti, ca bun comun                  |  | A1.1      |

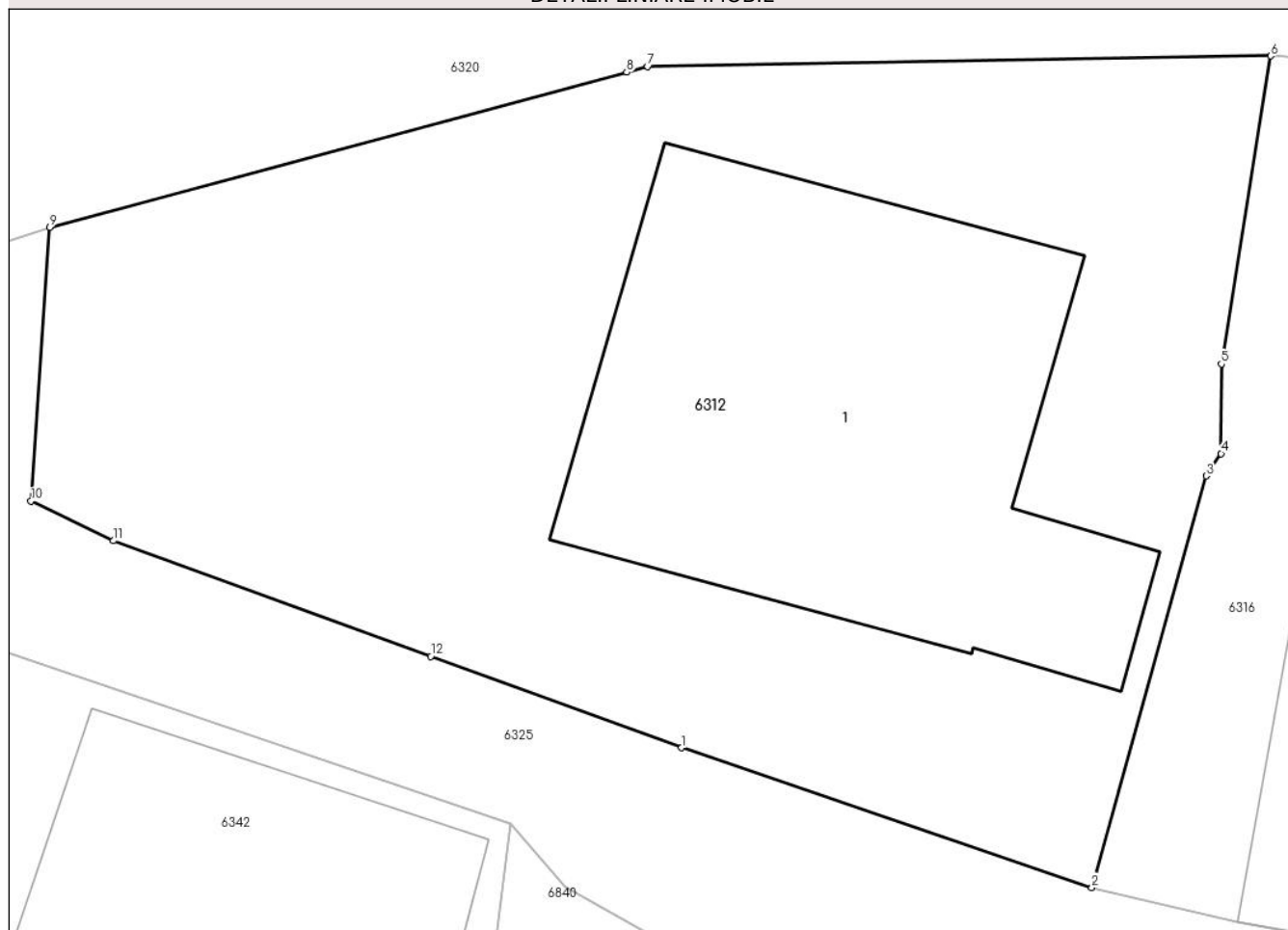
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23248        | Din acte: 305<br>Masurata: 363 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 255            | 22    | 1259    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 108            | 22    | 1259    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23248-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1970 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.894,957<br>400.988,812 | 2             | 581.904,251<br>400.985,643 | 9.819                    |
| 2             | 581.904,251<br>400.985,643 | 3             | 581.906,838<br>400.994,973 | 9.682                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.906,838<br>400.994,973 | 4                | 581.907,176<br>400.995,478 | 0.608                         |
| 4                | 581.907,176<br>400.995,478 | 5                | 581.907,182<br>400.997,507 | 2.029                         |
| 5                | 581.907,182<br>400.997,507 | 6                | 581.908,302<br>401.004,492 | 7.074                         |
| 6                | 581.908,302<br>401.004,492 | 7                | 581.894,184<br>401.004,249 | 14.12                         |
| 7                | 581.894,184<br>401.004,249 | 8                | 581.893,711<br>401.004,122 | 0.49                          |
| 8                | 581.893,711<br>401.004,122 | 9                | 581.880,642<br>401.000,607 | 13.533                        |
| 9                | 581.880,642<br>401.000,607 | 10               | 581.880,213<br>400.994,405 | 6.217                         |
| 10               | 581.880,213<br>400.994,405 | 11               | 581.882,088<br>400.993,504 | 2.08                          |
| 11               | 581.882,088<br>400.993,504 | 12               | 581.889,273<br>400.990,884 | 7.648                         |
| 12               | 581.889,273<br>400.990,884 | 1                | 581.894,957<br>400.988,812 | 6.05                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 462, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.247<br>Masurata: 2.125 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 462, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 3785, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN A. CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN A. CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

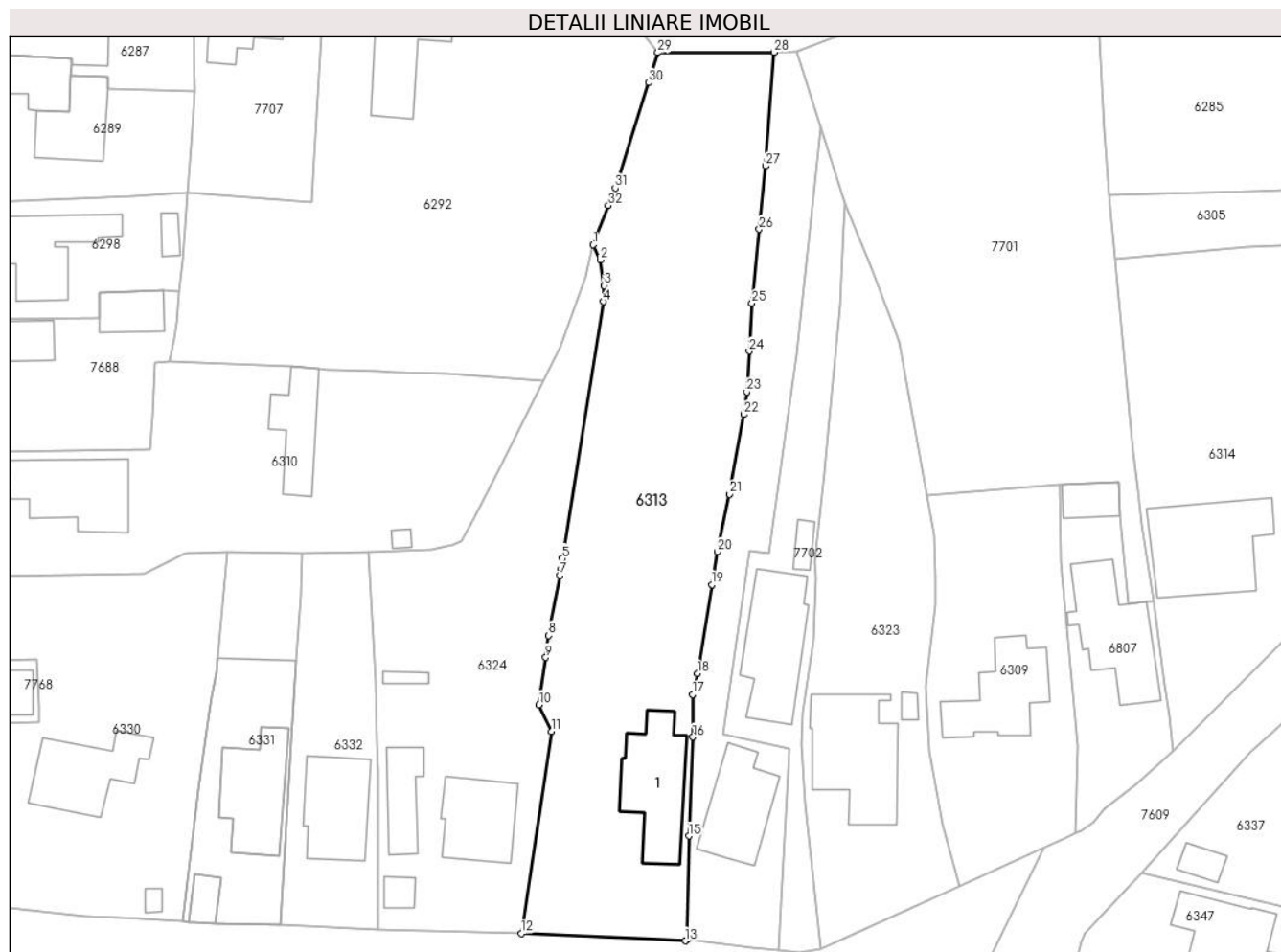
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.247<br>Masurata: 2.125 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 870            | 20    | 1121    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 897            | 20    | 1122/1  | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 358            | 20    | 1122/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.688,82<br>401.026,759 | 2             | 581.689,735<br>401.024,858 | 2.11                    |
| 3             | 581.690,2<br>401.021,608  | 4             | 581.690,063<br>401.019,57  | 2.043                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.689,735<br>401.024,858 | 3             | 581.690,2<br>401.021,608   | 3.283                   |
| 4             | 581.690,063<br>401.019,57  | 5             | 581.684,946<br>400.987,152 | 32.819                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.684,946<br>400.987,152 | 6                | 581.684,745<br>400.985,879 | 1.289                         |
| 7                | 581.684,591<br>400.985,035 | 8                | 581.683,201<br>400.977,432 | 7.729                         |
| 9                | 581.682,815<br>400.974,68  | 10               | 581.681,977<br>400.968,705 | 6.033                         |
| 11               | 581.683,55<br>400.965,35   | 12               | 581.679,73<br>400.939,857  | 25.778                        |
| 13               | 581.700,431<br>400.938,91  | 14               | 581.700,642<br>400.939,05  | 0.253                         |
| 15               | 581.700,889<br>400.952,148 | 16               | 581.701,393<br>400.964,629 | 12.491                        |
| 17               | 581.701,348<br>400.969,99  | 18               | 581.701,951<br>400.972,636 | 2.714                         |
| 19               | 581.703,782<br>400.983,866 | 20               | 581.704,46<br>400.988,023  | 4.212                         |
| 21               | 581.706,029<br>400.995,269 | 22               | 581.707,792<br>401.005,341 | 10.225                        |
| 23               | 581.708,187<br>401.008,174 | 24               | 581.708,485<br>401.013,325 | 5.16                          |
| 25               | 581.708,836<br>401.019,369 | 26               | 581.709,747<br>401.028,714 | 9.389                         |
| 27               | 581.710,524<br>401.036,693 | 28               | 581.711,645<br>401.051,05  | 14.401                        |
| 29               | 581.696,96<br>401.050,998  | 30               | 581.695,788<br>401.047,211 | 3.964                         |
| 31               | 581.691,583<br>401.033,916 | 32               | 581.690,728<br>401.031,702 | 2.373                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.684,745<br>400.985,879 | 7                | 581.684,591<br>400.985,035 | 0.858                         |
| 8                | 581.683,201<br>400.977,432 | 9                | 581.682,815<br>400.974,68  | 2.779                         |
| 10               | 581.681,977<br>400.968,705 | 11               | 581.683,55<br>400.965,35   | 3.705                         |
| 12               | 581.679,73<br>400.939,857  | 13               | 581.700,431<br>400.938,91  | 20.723                        |
| 14               | 581.700,642<br>400.939,05  | 15               | 581.700,889<br>400.952,148 | 13.1                          |
| 16               | 581.701,393<br>400.964,629 | 17               | 581.701,348<br>400.969,99  | 5.361                         |
| 18               | 581.701,951<br>400.972,636 | 19               | 581.703,782<br>400.983,866 | 11.378                        |
| 20               | 581.704,46<br>400.988,023  | 21               | 581.706,029<br>400.995,269 | 7.414                         |
| 22               | 581.707,792<br>401.005,341 | 23               | 581.708,187<br>401.008,174 | 2.86                          |
| 24               | 581.708,485<br>401.013,325 | 25               | 581.708,836<br>401.019,369 | 6.054                         |
| 26               | 581.709,747<br>401.028,714 | 27               | 581.710,524<br>401.036,693 | 8.017                         |
| 28               | 581.711,645<br>401.051,05  | 29               | 581.696,96<br>401.050,998  | 14.685                        |
| 30               | 581.695,788<br>401.047,211 | 31               | 581.691,583<br>401.033,916 | 13.944                        |
| 32               | 581.690,728<br>401.031,702 | 1                | 581.688,82<br>401.026,759  | 5.298                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 457, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.528 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 457, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 457, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 457, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 457, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                          |                        |
| Act Notarial nr. 123, din 28/03/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STAN TUDOR DEFUNCT:Da</b> | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STAN TUDOR DEFUNCT:Da</b>                             | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

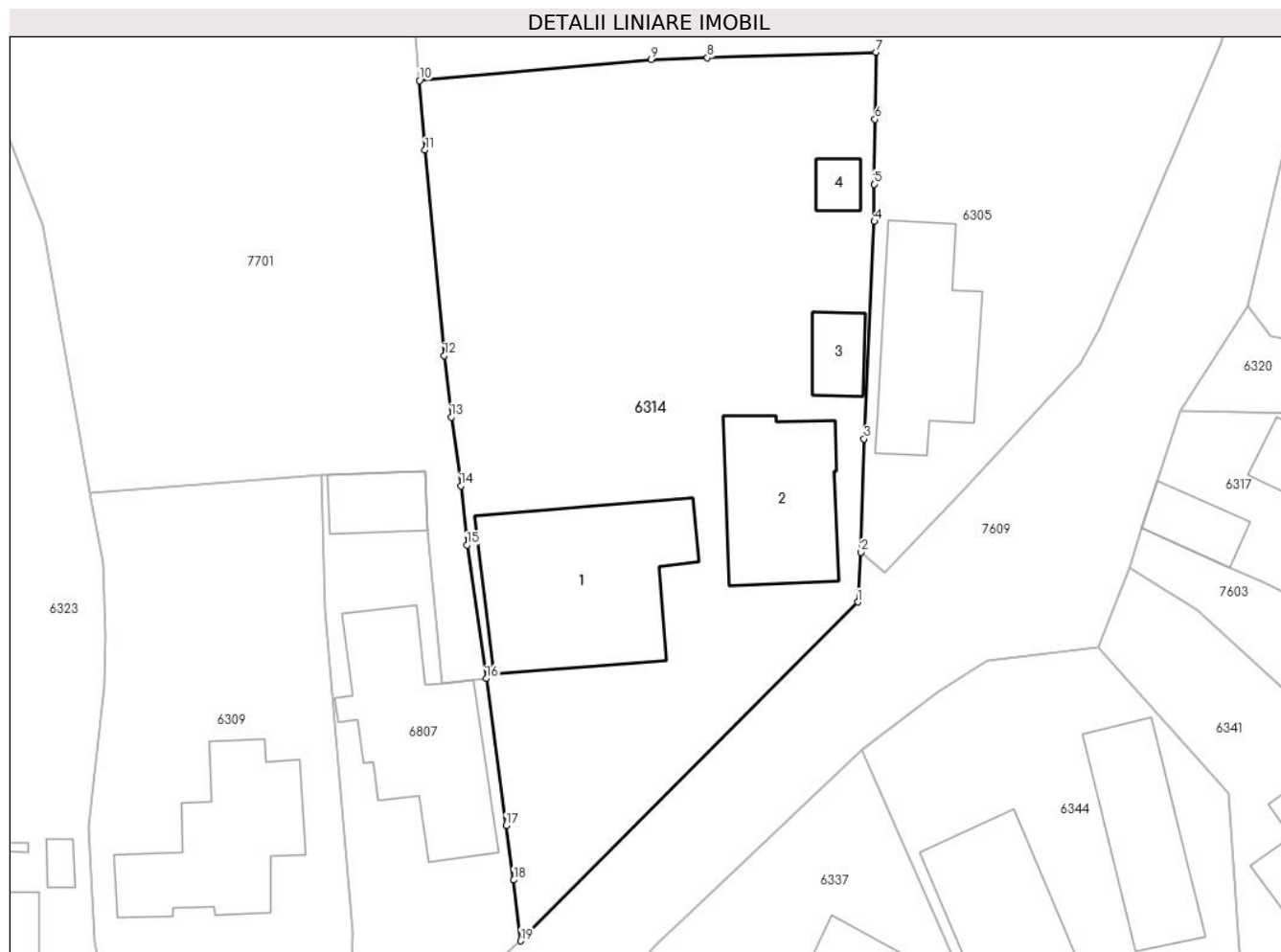
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.528 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.035          | 20    | 1107/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 493            | 20    | 1107/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 160          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.786,244<br>400.987,331 | 2                | 581.786,484<br>400.990,919 | 3.596                         |
| 2                | 581.786,484<br>400.990,919 | 3                | 581.786,702<br>400.999,095 | 8.179                         |
| 3                | 581.786,702<br>400.999,095 | 4                | 581.787,455<br>401.014,796 | 15.719                        |
| 4                | 581.787,455<br>401.014,796 | 5                | 581.787,434<br>401.017,479 | 2.683                         |
| 5                | 581.787,434<br>401.017,479 | 6                | 581.787,503<br>401.022,162 | 4.684                         |
| 6                | 581.787,503<br>401.022,162 | 7                | 581.787,564<br>401.027,005 | 4.843                         |
| 7                | 581.787,564<br>401.027,005 | 8                | 581.775,404<br>401.026,612 | 12.166                        |
| 8                | 581.775,404<br>401.026,612 | 9                | 581.771,333<br>401.026,48  | 4.073                         |
| 9                | 581.771,333<br>401.026,48  | 10               | 581.754,634<br>401.024,964 | 16.768                        |
| 10               | 581.754,634<br>401.024,964 | 11               | 581.755,039<br>401.019,942 | 5.038                         |
| 11               | 581.755,039<br>401.019,942 | 12               | 581.756,415<br>401.005,114 | 14.892                        |
| 12               | 581.756,415<br>401.005,114 | 13               | 581.756,93<br>401.000,678  | 4.466                         |
| 13               | 581.756,93<br>401.000,678  | 14               | 581.757,61<br>400.995,716  | 5.008                         |
| 14               | 581.757,61<br>400.995,716  | 15               | 581.758,05<br>400.991,434  | 4.305                         |
| 15               | 581.758,05<br>400.991,434  | 16               | 581.759,45<br>400.981,8    | 9.735                         |
| 16               | 581.759,45<br>400.981,8    | 17               | 581.760,879<br>400.971,177 | 10.719                        |
| 17               | 581.760,879<br>400.971,177 | 18               | 581.761,431<br>400.967,263 | 3.953                         |
| 18               | 581.761,431<br>400.967,263 | 19               | 581.761,944<br>400.962,87  | 4.423                         |
| 19               | 581.761,944<br>400.962,87  | 1                | 581.786,244<br>400.987,331 | 34.479                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 461, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.212<br>Masurata: 785 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 461, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 107229, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CRĂCIUNOIU GHE. ION</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CRĂCIUNOIU GHE. ION</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1      |

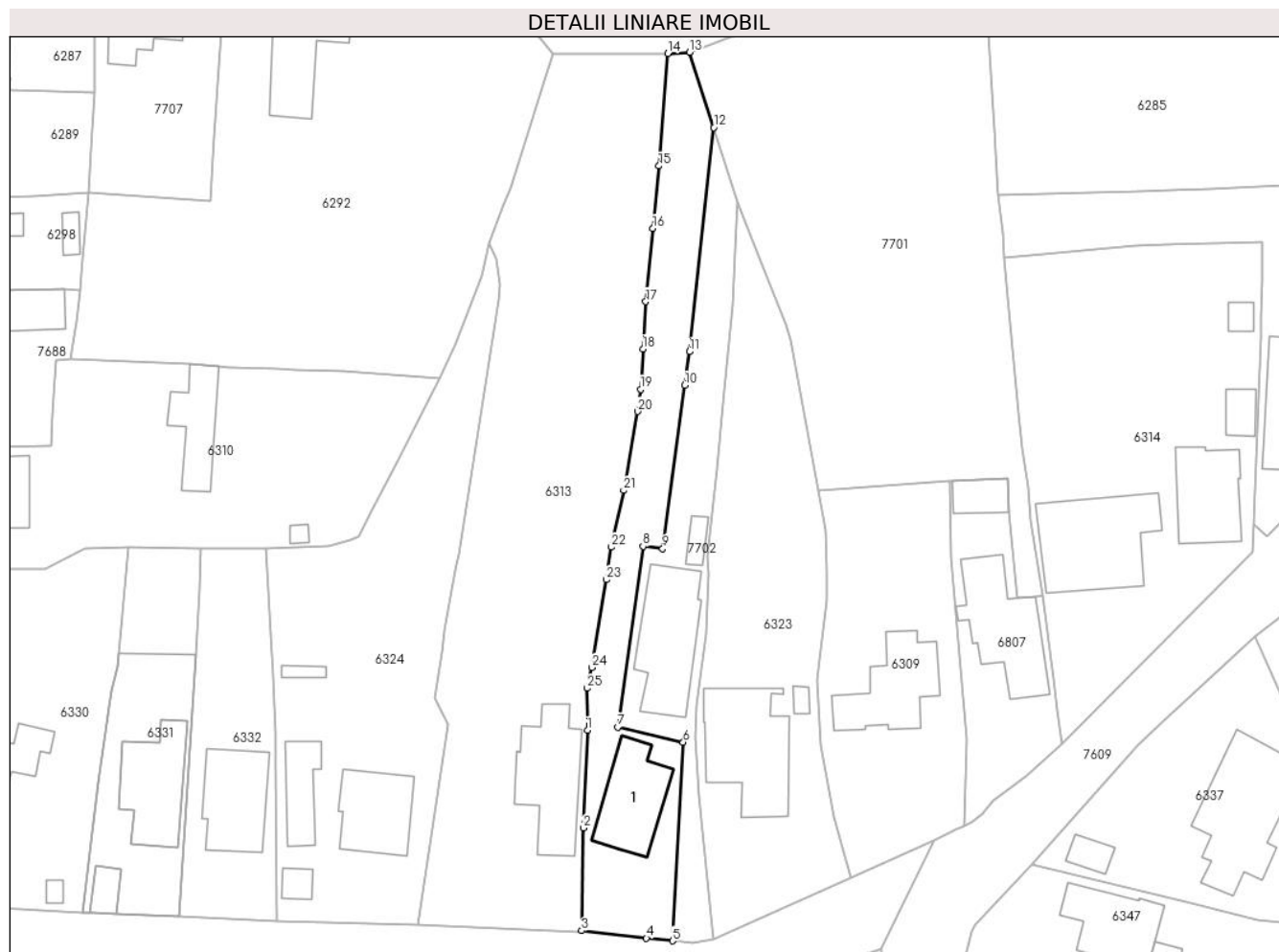
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.212<br>Masurata: 785 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 559            | 20    | 1118/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 226            | 20    | 1118/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.701,393<br>400.964,629 | 2             | 581.700,889<br>400.952,148 | 12.491                  |
| 3             | 581.700,642<br>400.939,05  | 4             | 581.708,924<br>400.938,066 | 8.34                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.700,889<br>400.952,148 | 3             | 581.700,642<br>400.939,05  | 13.1                    |
| 4             | 581.708,924<br>400.938,066 | 5             | 581.712,265<br>400.937,734 | 3.357                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.712,265<br>400.937,734 | 6                | 581.713,631<br>400.963,108 | 25.411                        |
| 7                | 581.705,25<br>400.965,002  | 8                | 581.708,493<br>400.988,13  | 23.354                        |
| 9                | 581.711,013<br>400.987,806 | 10               | 581.713,835<br>401.008,69  | 21.074                        |
| 11               | 581.714,415<br>401.012,979 | 12               | 581.717,538<br>401.041,6   | 28.791                        |
| 13               | 581.714,453<br>401.051,215 | 14               | 581.711,645<br>401.051,05  | 2.813                         |
| 15               | 581.710,524<br>401.036,693 | 16               | 581.709,747<br>401.028,714 | 8.017                         |
| 17               | 581.708,836<br>401.019,369 | 18               | 581.708,485<br>401.013,325 | 6.054                         |
| 19               | 581.708,187<br>401.008,174 | 20               | 581.707,792<br>401.005,341 | 2.86                          |
| 21               | 581.706,029<br>400.995,269 | 22               | 581.704,46<br>400.988,023  | 7.414                         |
| 23               | 581.703,782<br>400.983,866 | 24               | 581.701,951<br>400.972,636 | 11.378                        |
| 25               | 581.701,348<br>400.969,99  | 1                | 581.701,393<br>400.964,629 | 5.361                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.713,631<br>400.963,108 | 7                | 581.705,25<br>400.965,002  | 8.592                         |
| 8                | 581.708,493<br>400.988,13  | 9                | 581.711,013<br>400.987,806 | 2.541                         |
| 10               | 581.713,835<br>401.008,69  | 11               | 581.714,415<br>401.012,979 | 4.328                         |
| 12               | 581.717,538<br>401.041,6   | 13               | 581.714,453<br>401.051,215 | 10.098                        |
| 14               | 581.711,645<br>401.051,05  | 15               | 581.710,524<br>401.036,693 | 14.401                        |
| 16               | 581.709,747<br>401.028,714 | 17               | 581.708,836<br>401.019,369 | 9.389                         |
| 18               | 581.708,485<br>401.013,325 | 19               | 581.708,187<br>401.008,174 | 5.16                          |
| 20               | 581.707,792<br>401.005,341 | 21               | 581.706,029<br>400.995,269 | 10.225                        |
| 22               | 581.704,46<br>400.988,023  | 23               | 581.703,782<br>400.983,866 | 4.212                         |
| 24               | 581.701,951<br>400.972,636 | 25               | 581.701,348<br>400.969,99  | 2.714                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 402, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21346                       | Din acte: 371<br>Masurata: 421 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21346-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 402, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21346-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 402, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>22433 / 11/08/2005</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 2500, din 08/08/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GINA                                                                 | A1         |
| B2                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GINA                                                                 | A1.1, A1.2 |
| <b>16808 / 29/06/2023</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16808, din 29/06/2023 emis de DUMITRASCU GINA (Act Notarial nr. 2500, din 08/08/2005 emis de N.P. Fratian Georgeta;); |                                                                                                                                                                                                           |            |
| B3                                                                                                                                                      | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 418 m.p. si nu de 371 m.p. (asa cum din greseala a figurat pana acum) | A1         |

**C. Partea III. SARCINI**

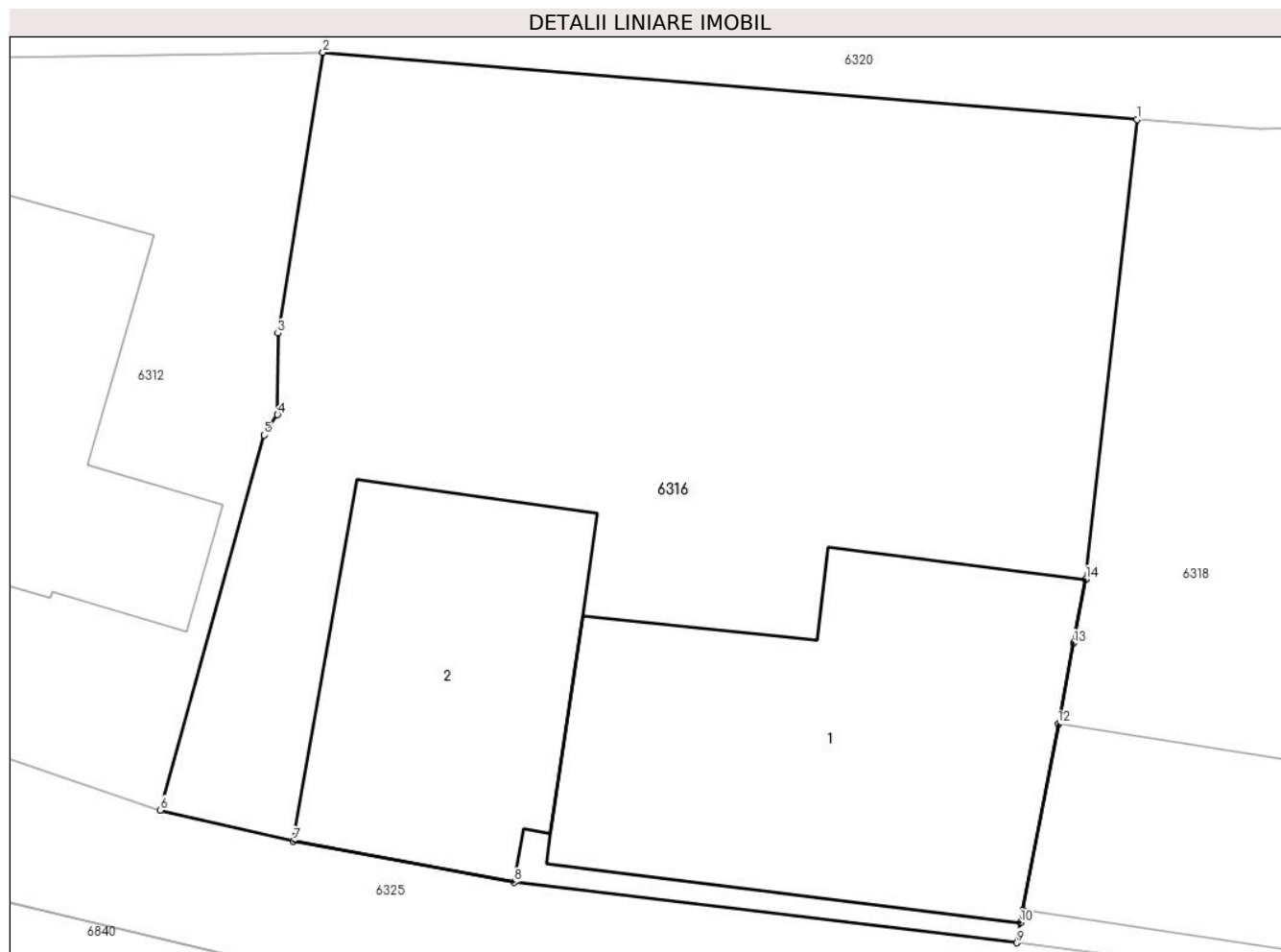
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                             | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>15159 / 09/06/2023</b>                                                                          |                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 048053, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (seria D12);        |                                                                                             |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr.22433/11.08.2005 | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21346        | Din acte: 371<br>Masurata: 421 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 421            | 22    | 1260    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21346-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21346-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.928,563<br>401.002,825 | 2             | 581.908,302<br>401.004,492 | 20.329                  |
| 2             | 581.908,302<br>401.004,492 | 3             | 581.907,182<br>400.997,507 | 7.074                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.907,182<br>400.997,507 | 4                | 581.907,176<br>400.995,478 | 2.029                         |
| 4                | 581.907,176<br>400.995,478 | 5                | 581.906,838<br>400.994,973 | 0.608                         |
| 5                | 581.906,838<br>400.994,973 | 6                | 581.904,251<br>400.985,643 | 9.682                         |
| 6                | 581.904,251<br>400.985,643 | 7                | 581.907,564<br>400.984,874 | 3.401                         |
| 7                | 581.907,564<br>400.984,874 | 8                | 581.913,066<br>400.983,848 | 5.597                         |
| 8                | 581.913,066<br>400.983,848 | 9                | 581.925,564<br>400.982,344 | 12.588                        |
| 9                | 581.925,564<br>400.982,344 | 10               | 581.925,659<br>400.982,844 | 0.509                         |
| 10               | 581.925,659<br>400.982,844 | 11               | 581.925,72<br>400.983,162  | 0.324                         |
| 11               | 581.925,72<br>400.983,162  | 12               | 581.926,599<br>400.987,788 | 4.709                         |
| 12               | 581.926,599<br>400.987,788 | 13               | 581.926,982<br>400.989,798 | 2.046                         |
| 13               | 581.926,982<br>400.989,798 | 14               | 581.927,283<br>400.991,382 | 1.612                         |
| 14               | 581.927,283<br>400.991,382 | 1                | 581.928,563<br>401.002,825 | 11.514                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 397A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23540                          | Din acte: 250<br>Masurata: 267 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23540-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 397A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P, an construire 1960 |
| A1.2 | 23540-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 397A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P, an construire 1997  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                       |  | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>28976 / 27/12/2022</b>                                                |                                                                                                                                                                                       |  |            |
| Act Notarial nr. 3676, din 27/12/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (cvc); |                                                                                                                                                                                       |  |            |
| B4                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂTRAȘCU IONUȚ<br>2) PĂTRAȘCU NATALIA, soti, ca bun comun |  | A1         |
| B5                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂTRAȘCU IONUȚ<br>2) PĂTRAȘCU NATALIA, soti, ca bun comun |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

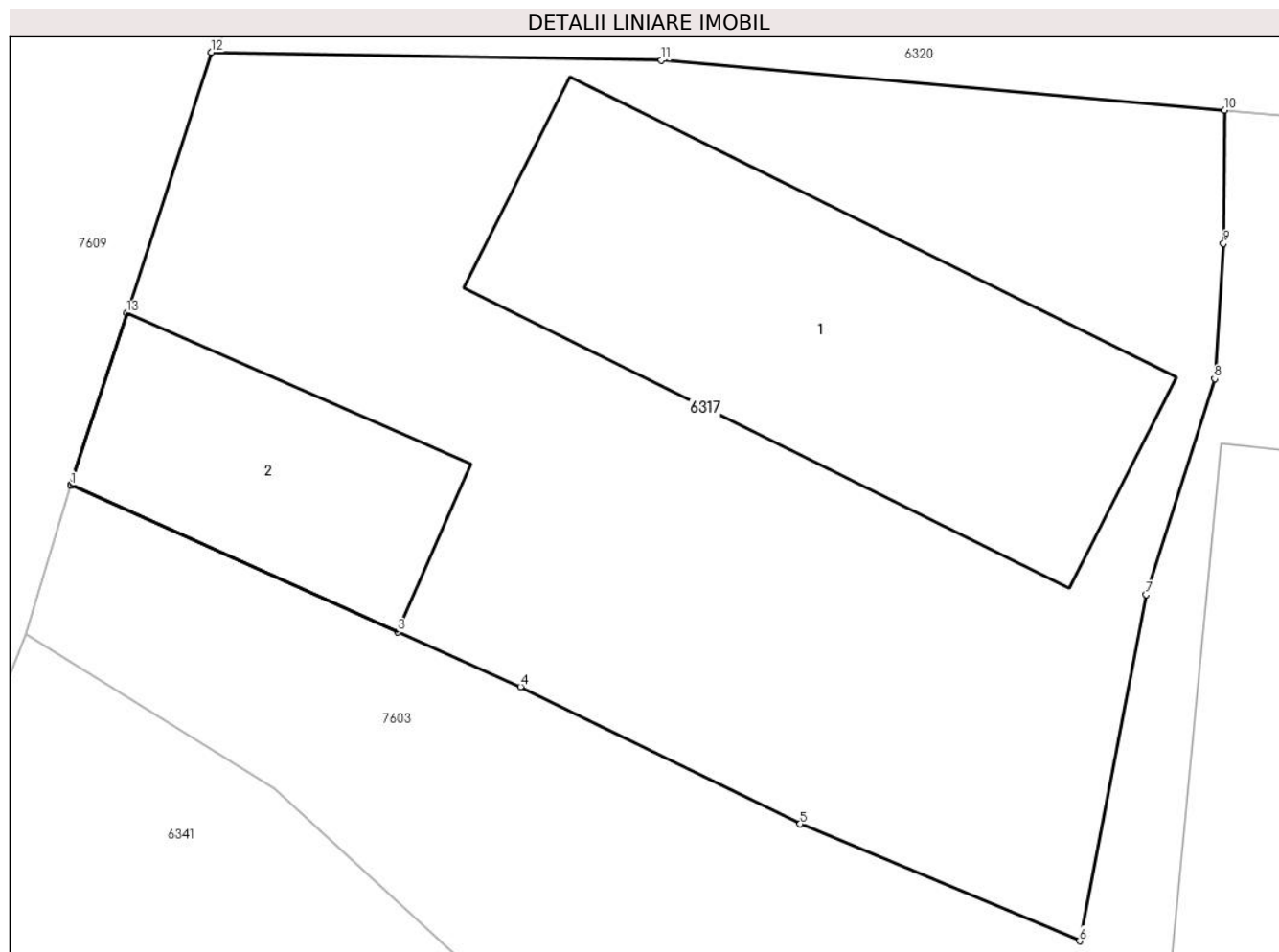
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23540        | Din acte: 250<br>Masurata: 267 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 267            | 22    | 1202    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23540-C1 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P, an construire 1960 |
| A1.2 | 23540-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P, an construire 1997  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.806,739<br>400.992,678 | 2             | 581.806,738<br>400.992,675 | 0.003                   |
| 2             | 581.806,738<br>400.992,675 | 3             | 581.813,132<br>400.989,808 | 7.007                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.813,132<br>400.989,808 | 4                | 581.815,528<br>400.988,736 | 2.625                         |
| 4                | 581.815,528<br>400.988,736 | 5                | 581.820,994<br>400.986,053 | 6.089                         |
| 5                | 581.820,994<br>400.986,053 | 6                | 581.826,456<br>400.983,768 | 5.921                         |
| 6                | 581.826,456<br>400.983,768 | 7                | 581.827,753<br>400.990,538 | 6.893                         |
| 7                | 581.827,753<br>400.990,538 | 8                | 581.829,093<br>400.994,757 | 4.427                         |
| 8                | 581.829,093<br>400.994,757 | 9                | 581.829,268<br>400.997,404 | 2.653                         |
| 9                | 581.829,268<br>400.997,404 | 10               | 581.829,289<br>401.000,007 | 2.603                         |
| 10               | 581.829,289<br>401.000,007 | 11               | 581.818,282<br>401.000,984 | 11.05                         |
| 11               | 581.818,282<br>401.000,984 | 12               | 581.809,492<br>401.001,139 | 8.791                         |
| 12               | 581.809,492<br>401.001,139 | 13               | 581.807,833<br>400.996,042 | 5.36                          |
| 13               | 581.807,833<br>400.996,042 | 1                | 581.806,739<br>400.992,678 | 3.537                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5  
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 403, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21332                       | Din acte: 192<br>Masurata: 187 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21332-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 403, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P, compusa din dormitor, bucatarie, camera, baie si hol |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>35074 / 18/10/2024</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN</b><br>2) <b>NASTASĂ GABRIELA-DOINA</b> , soți, ca bun propriu |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN</b><br>2) <b>NASTASĂ GABRIELA-DOINA</b> , soți, ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>35074 / 18/10/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL;                              |                                                                                                                                                                            |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate<br>1) <b>ICHIM TOADER</b><br>2) <b>ICHIM VIORICA</b> |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21332        | Din acte: 192<br>Masurata: 187 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 187            | 22    | 1260    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21332-C1 | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P, compusa din dormitor, bucatarie, camera, baie si hol |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.936,753<br>400.980,902 | 2             | 581.936,859<br>400.981,437 | 0.545                   |
| 2             | 581.936,859<br>400.981,437 | 3             | 581.936,868<br>400.981,48  | 0.044                   |
| 3             | 581.936,868<br>400.981,48  | 4             | 581.937,773<br>400.986,05  | 4.659                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.937,773<br>400.986,05  | 5                | 581.937,784<br>400.986,108 | 0.059                         |
| 5                | 581.937,784<br>400.986,108 | 6                | 581.938,228<br>400.988,347 | 2.283                         |
| 6                | 581.938,228<br>400.988,347 | 7                | 581.935,448<br>400.988,734 | 2.807                         |
| 7                | 581.935,448<br>400.988,734 | 8                | 581.935,465<br>400.989,943 | 1.209                         |
| 8                | 581.935,465<br>400.989,943 | 9                | 581.935,137<br>401.002,683 | 12.744                        |
| 9                | 581.935,137<br>401.002,683 | 10               | 581.931,604<br>401.002,593 | 3.534                         |
| 10               | 581.931,604<br>401.002,593 | 11               | 581.928,563<br>401.002,825 | 3.05                          |
| 11               | 581.928,563<br>401.002,825 | 12               | 581.927,283<br>400.991,382 | 11.514                        |
| 12               | 581.927,283<br>400.991,382 | 13               | 581.926,982<br>400.989,798 | 1.612                         |
| 13               | 581.926,982<br>400.989,798 | 14               | 581.926,599<br>400.987,788 | 2.046                         |
| 14               | 581.926,599<br>400.987,788 | 15               | 581.925,72<br>400.983,162  | 4.709                         |
| 15               | 581.925,72<br>400.983,162  | 16               | 581.925,659<br>400.982,844 | 0.324                         |
| 16               | 581.925,659<br>400.982,844 | 17               | 581.925,564<br>400.982,344 | 0.509                         |
| 17               | 581.925,564<br>400.982,344 | 1                | 581.936,753<br>400.980,902 | 11.282                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 404, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23548                          | Din acte: 250<br>Masurata: 248 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23548-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 404, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1237 / 25/01/2023</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 69, din 19/01/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DAVID NICULINA<br>2) DAVID GHEORGHE, soti, ca bun comun | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DAVID NICULINA<br>2) DAVID GHEORGHE, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

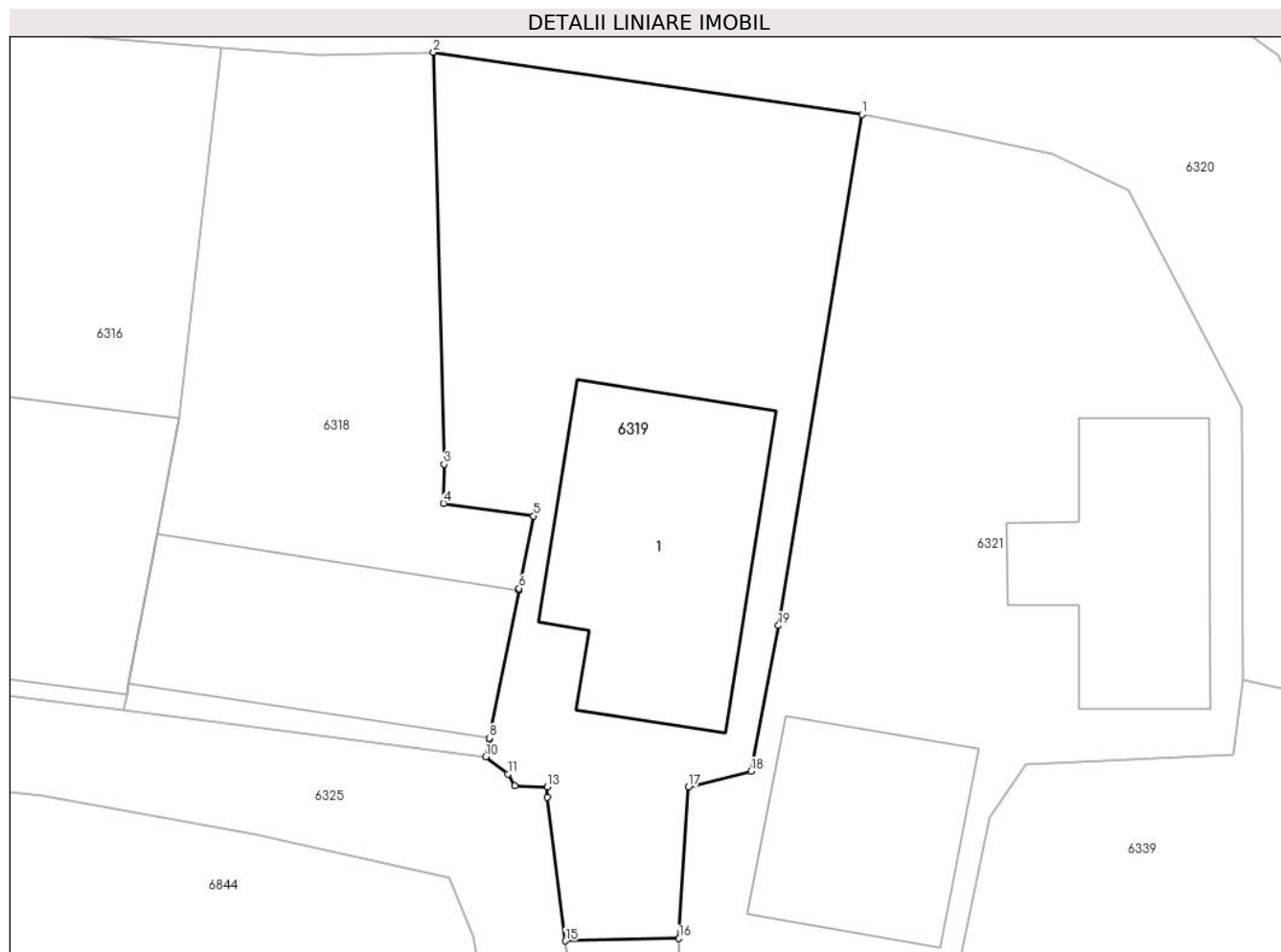
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1237 / 25/01/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 69, din 19/01/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) CIOBANU MARIA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23548        | Din acte: 250<br>Masurata: 248 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 248            | 22    | 1263/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23548-C1 | construcții de locuințe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.948,378<br>401.000,761 | 2             | 581.935,137<br>401.002,683 | 13.38                   |
| 2             | 581.935,137<br>401.002,683 | 3             | 581.935,465<br>400.989,943 | 12.744                  |
| 3             | 581.935,465<br>400.989,943 | 4             | 581.935,448<br>400.988,734 | 1.209                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.935,448<br>400.988,734 | 5                | 581.938,228<br>400.988,347 | 2.807                         |
| 5                | 581.938,228<br>400.988,347 | 6                | 581.937,784<br>400.986,108 | 2.283                         |
| 6                | 581.937,784<br>400.986,108 | 7                | 581.937,773<br>400.986,05  | 0.059                         |
| 7                | 581.937,773<br>400.986,05  | 8                | 581.936,868<br>400.981,48  | 4.659                         |
| 8                | 581.936,868<br>400.981,48  | 9                | 581.936,859<br>400.981,437 | 0.044                         |
| 9                | 581.936,859<br>400.981,437 | 10               | 581.936,753<br>400.980,902 | 0.545                         |
| 10               | 581.936,753<br>400.980,902 | 11               | 581.937,433<br>400.980,368 | 0.865                         |
| 11               | 581.937,433<br>400.980,368 | 12               | 581.937,644<br>400.979,996 | 0.428                         |
| 12               | 581.937,644<br>400.979,996 | 13               | 581.938,65<br>400.979,974  | 1.006                         |
| 13               | 581.938,65<br>400.979,974  | 14               | 581.938,652<br>400.979,646 | 0.328                         |
| 14               | 581.938,652<br>400.979,646 | 15               | 581.939,216<br>400.975,209 | 4.473                         |
| 15               | 581.939,216<br>400.975,209 | 16               | 581.942,723<br>400.975,291 | 3.508                         |
| 16               | 581.942,723<br>400.975,291 | 17               | 581.943,02<br>400.979,974  | 4.692                         |
| 17               | 581.943,02<br>400.979,974  | 18               | 581.944,947<br>400.980,46  | 1.987                         |
| 18               | 581.944,947<br>400.980,46  | 19               | 581.945,798<br>400.984,958 | 4.578                         |
| 19               | 581.945,798<br>400.984,958 | 1                | 581.948,378<br>401.000,761 | 16.012                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22673                          | Din acte: 1.574<br>Masurata: 1.636 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17731 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 552 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5904 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 581.950,966<br>401.000,246 | 17               | 581.954,261<br>400.999,536 | 3.371              | 17               | 581.954,261<br>400.999,536 | 18               | 581.956,622<br>400.998,407 | 2.617              | 18               | 581.956,622<br>400.998,407 | 19               | 581.960,106<br>400.991,701 | 7.557              |
| 19               | 581.960,106<br>400.991,701 | 20               | 581.960,172<br>400.983,268 | 8.433              | 20               | 581.960,172<br>400.983,268 | 21               | 581.965,052<br>400.982,211 | 4.993              | 21               | 581.965,052<br>400.982,211 | 22               | 581.970,881<br>400.982,304 | 5.83               |
| 22               | 581.970,881<br>400.982,304 | 23               | 581.983,189<br>400.983,493 | 12.36<br>5         | 23               | 581.983,189<br>400.983,493 | 24               | 581.988,366<br>400.984,289 | 5.238              | 24               | 581.988,366<br>400.984,289 | 25               | 581.999,492<br>400.984,347 | 11.12<br>6         |
| 25               | 581.999,492<br>400.984,347 | 26               | 582.020,757<br>400.984,835 | 21.27<br>1         | 26               | 582.020,757<br>400.984,835 | 27               | 582.045,273<br>400.985,035 | 24.51<br>7         | 27               | 582.045,273<br>400.985,035 | 28               | 582.082,945<br>400.987,477 | 37.75<br>1         |
| 28               | 582.082,945<br>400.987,477 | 29               | 582.158,6<br>400.993,241   | 75.87<br>4         | 29               | 582.158,6<br>400.993,241   | 30               | 582.162,568<br>400.992,452 | 4.046              | 30               | 582.162,568<br>400.992,452 | 31               | 582.165,599<br>400.990,875 | 3.417              |
| 31               | 582.165,599<br>400.990,875 | 32               | 582.170,572<br>400.987,856 | 5.818              | 32               | 582.170,572<br>400.987,856 | 33               | 582.176,188<br>400.986,605 | 5.754              | 33               | 582.176,188<br>400.986,605 | 34               | 582.192,09<br>400.986,511  | 15.90<br>2         |
| 34               | 582.192,09<br>400.986,511  | 35               | 582.194,865<br>400.985,227 | 3.058              | 35               | 582.194,865<br>400.985,227 | 36               | 582.197,28<br>400.982,914  | 3.344              | 36               | 582.197,28<br>400.982,914  | 37               | 582.197,775<br>400.982,44  | 0.685              |
| 37               | 582.197,775<br>400.982,44  | 38               | 582.197,646<br>400.983,144 | 0.716              | 38               | 582.197,646<br>400.983,144 | 39               | 582.196,021<br>400.989,797 | 6.849              | 39               | 582.196,021<br>400.989,797 | 40               | 582.187,035<br>400.988,982 | 9.023              |
| 40               | 582.187,035<br>400.988,982 | 41               | 582.178,896<br>400.988,573 | 8.149              | 41               | 582.178,896<br>400.988,573 | 42               | 582.172,529<br>400.989,526 | 6.438              | 42               | 582.172,529<br>400.989,526 | 43               | 582.166,706<br>400.993,409 | 6.999              |
| 43               | 582.166,706<br>400.993,409 | 44               | 582.166,343<br>400.996,297 | 2.911              | 44               | 582.166,343<br>400.996,297 | 45               | 582.062,867<br>400.988,395 | 103.7<br>77        | 45               | 582.062,867<br>400.988,395 | 46               | 582.049,133<br>400.987,055 | 13.79<br>9         |
| 46               | 582.049,133<br>400.987,055 | 47               | 582.037,441<br>400.987,262 | 11.69<br>4         | 47               | 582.037,441<br>400.987,262 | 48               | 582.030,943<br>400.987,377 | 6.499              | 48               | 582.030,943<br>400.987,377 | 49               | 582.019,595<br>400.986,732 | 11.36<br>6         |
| 49               | 582.019,595<br>400.986,732 | 50               | 582.005,728<br>400.986,497 | 13.86<br>9         | 50               | 582.005,728<br>400.986,497 | 51               | 582.005,57<br>400.989,651  | 3.158              | 51               | 582.005,57<br>400.989,651  | 52               | 582.003,526<br>400.989,466 | 2.052              |
| 52               | 582.003,526<br>400.989,466 | 53               | 581.971,114<br>400.988,847 | 32.41<br>8         | 53               | 581.971,114<br>400.988,847 | 54               | 581.967,64<br>400.990,477  | 3.837              | 54               | 581.967,64<br>400.990,477  | 55               | 581.965,256<br>400.993,481 | 3.835              |
| 55               | 581.965,256<br>400.993,481 | 56               | 581.963,11<br>400.998,726  | 5.667              | 56               | 581.963,11<br>400.998,726  | 57               | 581.961,254<br>401.002,592 | 4.288              | 57               | 581.961,254<br>401.002,592 | 58               | 581.960,2<br>401.003,354   | 1.301              |
| 58               | 581.960,2<br>401.003,354   | 59               | 581.957,215<br>401.005,515 | 3.685              | 59               | 581.957,215<br>401.005,515 | 60               | 581.953,187<br>401.008,231 | 4.858              | 60               | 581.953,187<br>401.008,231 | 61               | 581.951,199<br>401.007,534 | 2.107              |
| 61               | 581.951,199<br>401.007,534 | 62               | 581.947,428<br>401.006,755 | 3.851              | 62               | 581.947,428<br>401.006,755 | 63               | 581.940,193<br>401.007,424 | 7.266              | 63               | 581.940,193<br>401.007,424 | 64               | 581.936,414<br>401.007,774 | 3.795              |
| 64               | 581.936,414<br>401.007,774 | 65               | 581.931,165<br>401.008,202 | 5.266              | 65               | 581.931,165<br>401.008,202 | 66               | 581.928,482<br>401.008,437 | 2.693              | 66               | 581.928,482<br>401.008,437 | 67               | 581.922,946<br>401.008,921 | 5.557              |
| 67               | 581.922,946<br>401.008,921 | 68               | 581.922,639<br>401.009,132 | 0.373              | 68               | 581.922,639<br>401.009,132 | 69               | 581.918,285<br>401.009,538 | 4.373              | 69               | 581.918,285<br>401.009,538 | 70               | 581.917,502<br>401.009,491 | 0.784              |
| 70               | 581.917,502<br>401.009,491 | 71               | 581.907,267<br>401.010,192 | 10.25<br>9         | 71               | 581.907,267<br>401.010,192 | 72               | 581.907,078<br>401.010,205 | 0.189              | 72               | 581.907,078<br>401.010,205 | 73               | 581.903,547<br>401.010,48  | 3.542              |
| 73               | 581.903,547<br>401.010,48  | 74               | 581.900,306<br>401.010,544 | 3.242              | 74               | 581.900,306<br>401.010,544 | 75               | 581.897,18<br>401.010,541  | 3.126              | 75               | 581.897,18<br>401.010,541  | 76               | 581.895,861<br>401.010,459 | 1.322              |
| 76               | 581.895,861<br>401.010,459 | 77               | 581.892,369<br>401.009,994 | 3.523              | 77               | 581.892,369<br>401.009,994 | 78               | 581.890,443<br>401.009,444 | 2.003              | 78               | 581.890,443<br>401.009,444 | 79               | 581.884,376<br>401.007,321 | 6.428              |
| 79               | 581.884,376<br>401.007,321 | 80               | 581.879,811<br>401.005,62  | 4.872              | 80               | 581.879,811<br>401.005,62  | 81               | 581.872,373<br>401.003,39  | 7.765              | 81               | 581.872,373<br>401.003,39  | 82               | 581.870,656<br>401.003,211 | 1.726              |
| 82               | 581.870,656<br>401.003,211 | 83               | 581.859,026<br>401.002,863 | 11.63<br>5         | 83               | 581.859,026<br>401.002,863 | 84               | 581.858,634<br>401.003,016 | 0.421              | 84               | 581.858,634<br>401.003,016 | 85               | 581.858,523<br>401.003,019 | 0.111              |
| 85               | 581.858,523<br>401.003,019 | 86               | 581.848,803<br>401.003,303 | 9.724              | 86               | 581.848,803<br>401.003,303 | 87               | 581.826,485<br>401.004,614 | 22.35<br>6         | 87               | 581.826,485<br>401.004,614 | 88               | 581.816,05<br>401.006,521  | 10.60<br>8         |
| 88               | 581.816,05<br>401.006,521  | 1                | 581.814,389<br>401.008,684 | 2.727              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10567

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 405, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20660                          | 304             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20660-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 405, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20660-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 405, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1604 / 17/03/2011</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 1166, din 17/03/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| B1                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 20660 a imobilului cu numarul cadastral 20660/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 156(e:10564) (identificator electronic 20655) inscris in cartea funciara 218(e:218) (identificator electronic 20655); | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 2402, din 27/07/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                  | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                         | 1) <b>IOAN SILVIU</b> , necasatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                                                                         | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20655/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1169 din 02/08/2004;                                                                                                                                                                |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

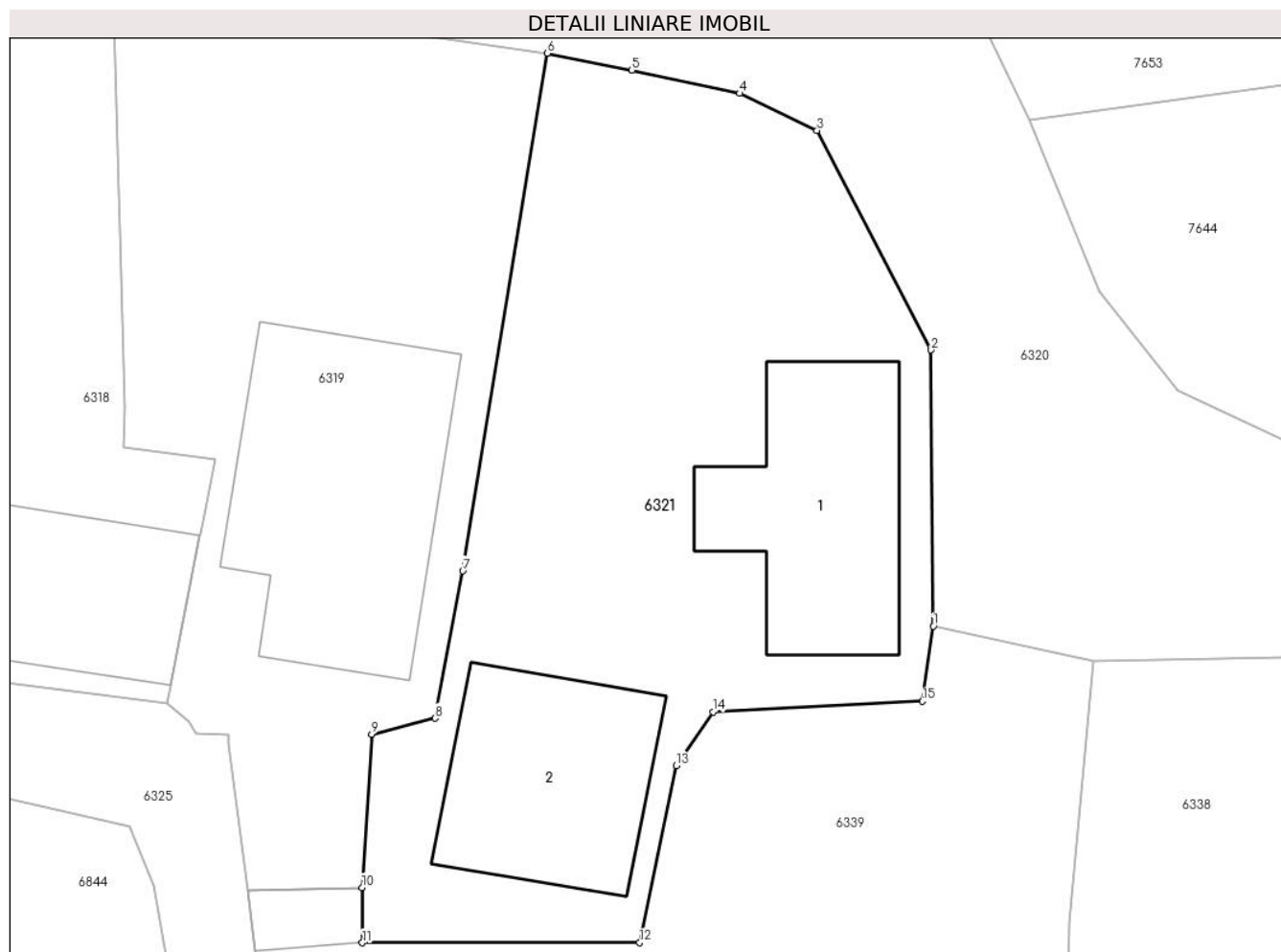
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20660        | 304             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 304            | 22    | 1257    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20660-C1 | construcții de locuințe | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20660-C2 | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.960,172<br>400.983,268 | 2             | 581.960,106<br>400.991,701 | 8.433                    |
| 2             | 581.960,106<br>400.991,701 | 3             | 581.956,622<br>400.998,407 | 7.557                    |
| 3             | 581.956,622<br>400.998,407 | 4             | 581.954,261<br>400.999,536 | 2.617                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.954,261<br>400.999,536 | 5                | 581.950,966<br>401.000,246 | 3.371                         |
| 5                | 581.950,966<br>401.000,246 | 6                | 581.948,378<br>401.000,761 | 2.639                         |
| 6                | 581.948,378<br>401.000,761 | 7                | 581.945,798<br>400.984,958 | 16.012                        |
| 7                | 581.945,798<br>400.984,958 | 8                | 581.944,947<br>400.980,46  | 4.578                         |
| 8                | 581.944,947<br>400.980,46  | 9                | 581.943,02<br>400.979,974  | 1.987                         |
| 9                | 581.943,02<br>400.979,974  | 10               | 581.942,723<br>400.975,291 | 4.692                         |
| 10               | 581.942,723<br>400.975,291 | 11               | 581.942,731<br>400.973,605 | 1.686                         |
| 11               | 581.942,731<br>400.973,605 | 12               | 581.951,201<br>400.973,612 | 8.47                          |
| 12               | 581.951,201<br>400.973,612 | 13               | 581.952,319<br>400.979,008 | 5.511                         |
| 13               | 581.952,319<br>400.979,008 | 14               | 581.953,44<br>400.980,656  | 1.993                         |
| 14               | 581.953,44<br>400.980,656  | 15               | 581.959,842<br>400.980,98  | 6.41                          |
| 15               | 581.959,842<br>400.980,98  | 1                | 581.960,172<br>400.983,268 | 2.312                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 589             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

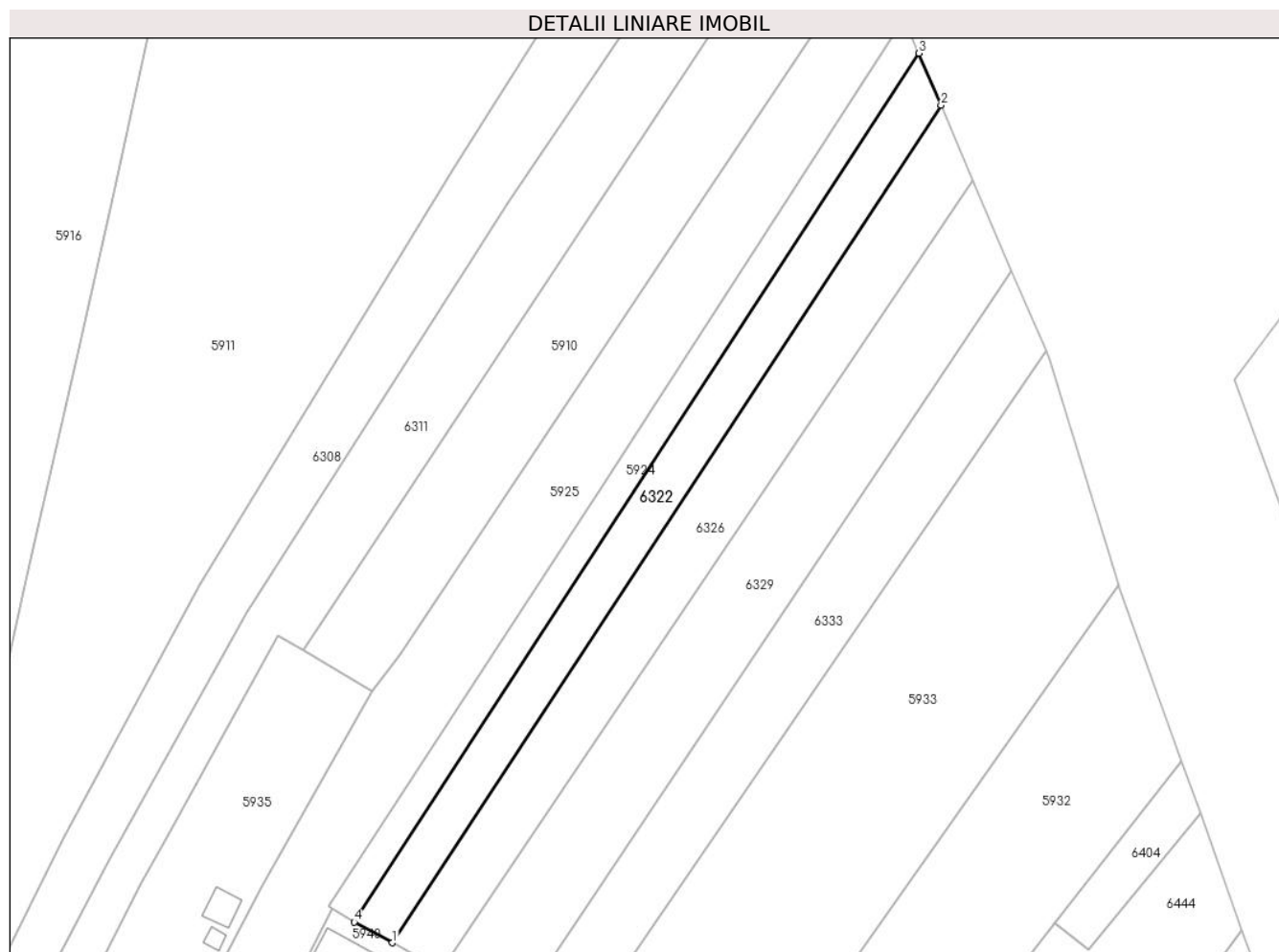
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 589             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 589            | 2     | 22/98   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.933,925<br>401.895,515 | 2             | 581.996,171<br>401.990,461 | 113.531                     |
| 2             | 581.996,171<br>401.990,461 | 3             | 581.993,672<br>401.996,333 | 6.382                       |
| 3             | 581.993,672<br>401.996,333 | 4             | 581.929,617<br>401.897,866 | 117.468                     |
| 4             | 581.929,617<br>401.897,866 | 1             | 581.933,925<br>401.895,515 | 4.908                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 460, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.083<br>Masurata: 1.123 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 460, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 460, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BECI - P         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 307, din 06/12/2005 emis de NP GEORGETA FARTIAN;             |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU NICOLAE DEFUNCT:Da | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU NICOLAE DEFUNCT:Da                                        | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

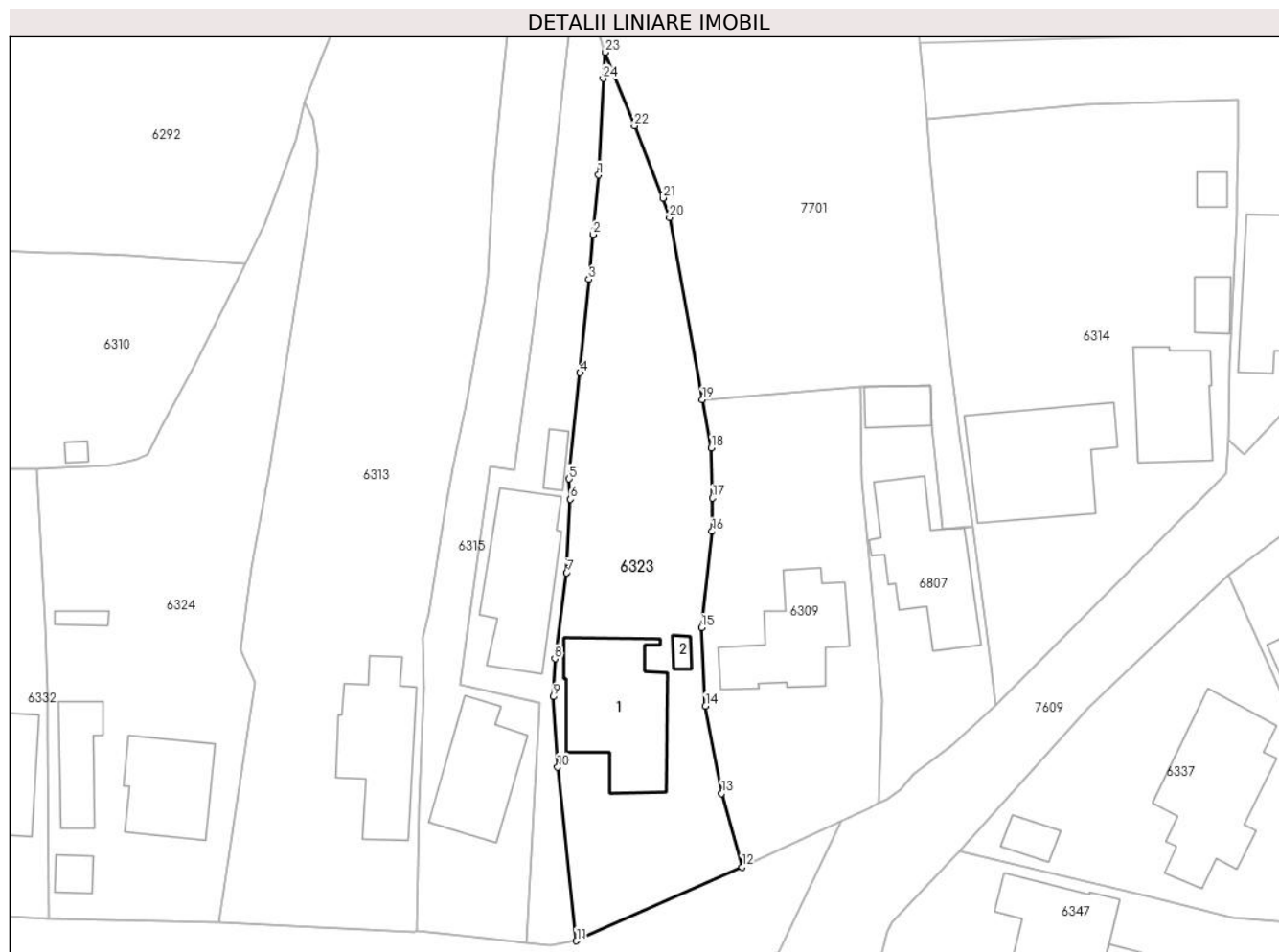
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.083<br>Masurata: 1.123 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 754            | 20    | 1114/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 369            | 20    | 1114/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 149          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BECI - P         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.719,904<br>401.018,986 | 2             | 581.719,315<br>401.012,693 | 6.321                    | 2             | 581.719,315<br>401.012,693 | 3             | 581.718,871<br>401.007,956 | 4.758                    |
| 3             | 581.718,871<br>401.007,956 | 4             | 581.717,945<br>400.998,065 | 9.934                    | 4             | 581.717,945<br>400.998,065 | 5             | 581.716,783<br>400.986,815 | 11.31                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.716,783<br>400.986,815 | 6                | 581.716,917<br>400.984,675 | 2.144                         |
| 7                | 581.716,544<br>400.976,891 | 8                | 581.715,273<br>400.967,798 | 9.181                         |
| 9                | 581.715,114<br>400.963,784 | 10               | 581.715,59<br>400.956,315  | 7.484                         |
| 11               | 581.717,555<br>400.937,94  | 12               | 581.735,084<br>400.945,771 | 19.199                        |
| 13               | 581.732,918<br>400.953,55  | 14               | 581.731,216<br>400.962,805 | 9.41                          |
| 15               | 581.730,793<br>400.971,085 | 16               | 581.731,905<br>400.981,275 | 10.25                         |
| 17               | 581.731,963<br>400.984,8   | 18               | 581.731,821<br>400.990,12  | 5.322                         |
| 19               | 581.730,879<br>400.995,197 | 20               | 581.727,412<br>401.014,497 | 19.609                        |
| 21               | 581.726,698<br>401.016,545 | 22               | 581.723,698<br>401.024,186 | 8.209                         |
| 23               | 581.720,623<br>401.031,984 | 24               | 581.720,384<br>401.029,21  | 2.784                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.716,917<br>400.984,675 | 7                | 581.716,544<br>400.976,891 | 7.793                         |
| 8                | 581.715,273<br>400.967,798 | 9                | 581.715,114<br>400.963,784 | 4.017                         |
| 10               | 581.715,59<br>400.956,315  | 11               | 581.717,555<br>400.937,94  | 18.48                         |
| 12               | 581.735,084<br>400.945,771 | 13               | 581.732,918<br>400.953,55  | 8.075                         |
| 14               | 581.731,216<br>400.962,805 | 15               | 581.730,793<br>400.971,085 | 8.291                         |
| 16               | 581.731,905<br>400.981,275 | 17               | 581.731,963<br>400.984,8   | 3.525                         |
| 18               | 581.731,821<br>400.990,12  | 19               | 581.730,879<br>400.995,197 | 5.164                         |
| 20               | 581.727,412<br>401.014,497 | 21               | 581.726,698<br>401.016,545 | 2.169                         |
| 22               | 581.723,698<br>401.024,186 | 23               | 581.720,623<br>401.031,984 | 8.382                         |
| 24               | 581.720,384<br>401.029,21  | 1                | 581.719,904<br>401.018,986 | 10.235                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122

Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 463, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21285                       | Din acte: 1.123<br>Masurata: 1.282 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21285-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 463, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere                                       |
| A1.2 | 21285-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 463, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE - P                                                              |
| A1.3 | 21285-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 463, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA - S+P+M, (Scbeci=15mp; Scparter=91mp;Scmansarda=91mp).An:1999. |
| A1.4 | 21285-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 463, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BECI - P                                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>744 / 19/04/2002</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 151, din 12/06/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (titlu de proprietate nr 22581 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRAHOVA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MILITARU CRISTIAN-ȘTEFAN                                                                                                                                                                                                                    | A1.2      |
| <b>29576 / 06/10/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 01/10/2023 emis de PFA BAHUDU VASILE (act administrativ nr 510303 seria CG din 27.05.2013, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 5962 din 31.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 610 din 01.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 4708 din 28.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 450 din 05.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară                                                                                                                                  | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 400 m.p. curți-construcții și 873 m.p. arabil și nu din 1.123 m.p. curți-construcții (așa cum era el descris până acum) | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C3 în prezenta carte funciară                                                                                                                                                                            | A1, A1.3  |
| <b>40725 / 20/12/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1776, din 19/12/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MILITARU CRISTIAN-ȘTEFAN<br>2) MILITARU MIRELA, soți, ca bun comun                                                                                                                                                      | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MILITARU CRISTIAN-ȘTEFAN<br>2) MILITARU MIRELA, soți, ca bun comun                                                                                                                                                      | A1.1      |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MILITARU CRISTIAN-ȘTEFAN                                                                                                                                                                                                | A1.3      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                               | 2) <b>MILITARU MIRELA</b> , soți, ca bun comun                                            |           |
| /                                                                             |                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                           |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4      |
|                                                                               | 1) <b>MILITARU CRISTIAN-ȘTEFAN</b><br>2) <b>MILITARU MIRELA</b>                           |           |

## C. Partea III. SARCINI

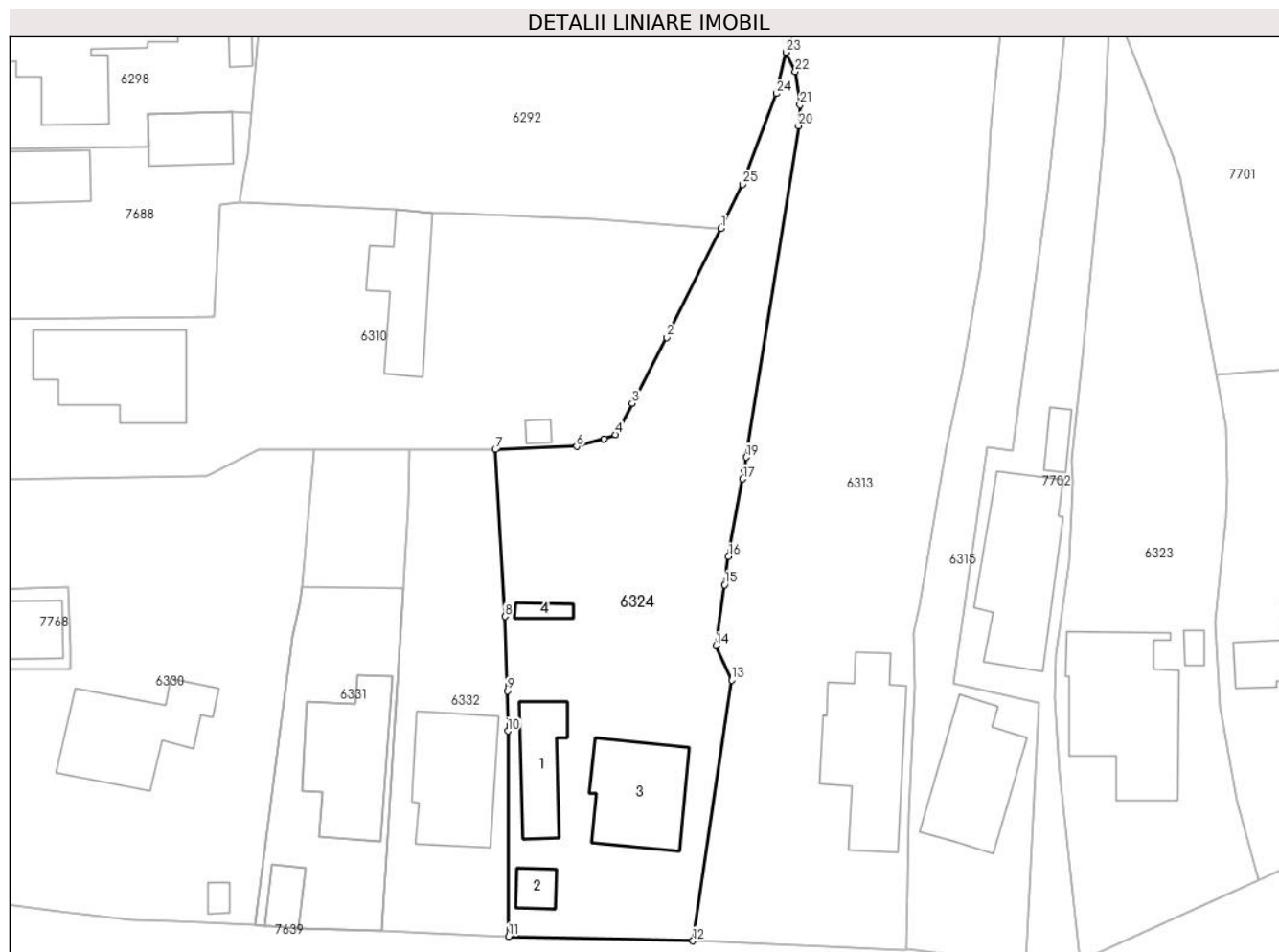
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>40725 / 20/12/2023</b>                                                                          |                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 1776, din 19/12/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                              |                                                                                                                        |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERĂ asupra construcției C1                                                        | A1.1           |
|                                                                                                    | 1) <b>MILITARU NICULAE</b><br>2) <b>MILITARU ELENA</b>                                                                 |                |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.3 |
|                                                                                                    | 1) <b>MILITARU NICULAE</b><br>2) <b>MILITARU ELENA</b>                                                                 |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21285        | Din acte: 1.123<br>Masurata: 1.282 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 799            | 20    | 1143/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 403            | 20    | 1143/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 80             | 20    | 1143/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21285-C1 | construcții de locuințe | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere                                      |
| A1.2 | 21285-C2 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE - P                                                             |
| A1.3 | 21285-C3 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA - S+P+M, (Scbeci=15mp;Scparter=91mp;Scmansarda=91mp).An:1999. |
| A1.4 | 21285-C4 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BECI - P                                                                                                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.682,483<br>401.009,538 | 2                | 581.677,173<br>400.998,874 | 11.913                        |
| 3                | 581.673,78<br>400.992,435  | 4                | 581.672,166<br>400.989,372 | 3.462                         |
| 5                | 581.671,056<br>400.988,932 | 6                | 581.668,368<br>400.988,22  | 2.781                         |
| 7                | 581.660,421<br>400.987,91  | 8                | 581.661,352<br>400.971,588 | 16.349                        |
| 9                | 581.661,579<br>400.964,304 | 10               | 581.661,647<br>400.960,378 | 3.927                         |
| 11               | 581.661,728<br>400.940,288 | 12               | 581.679,73<br>400.939,857  | 18.007                        |
| 13               | 581.683,55<br>400.965,35   | 14               | 581.681,977<br>400.968,705 | 3.705                         |
| 15               | 581.682,815<br>400.974,68  | 16               | 581.683,201<br>400.977,432 | 2.779                         |
| 17               | 581.684,591<br>400.985,035 | 18               | 581.684,745<br>400.985,879 | 0.858                         |
| 19               | 581.684,946<br>400.987,152 | 20               | 581.690,063<br>401.019,57  | 32.819                        |
| 21               | 581.690,2<br>401.021,608   | 22               | 581.689,735<br>401.024,858 | 3.283                         |
| 23               | 581.688,82<br>401.026,759  | 24               | 581.687,918<br>401.022,716 | 4.142                         |
| 25               | 581.684,582<br>401.013,848 | 1                | 581.682,483<br>401.009,538 | 4.794                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.677,173<br>400.998,874 | 3                | 581.673,78<br>400.992,435  | 7.278                         |
| 4                | 581.672,166<br>400.989,372 | 5                | 581.671,056<br>400.988,932 | 1.194                         |
| 6                | 581.668,368<br>400.988,22  | 7                | 581.660,421<br>400.987,91  | 7.953                         |
| 8                | 581.661,352<br>400.971,588 | 9                | 581.661,579<br>400.964,304 | 7.288                         |
| 10               | 581.661,647<br>400.960,378 | 11               | 581.661,728<br>400.940,288 | 20.09                         |
| 12               | 581.679,73<br>400.939,857  | 13               | 581.683,55<br>400.965,35   | 25.778                        |
| 14               | 581.681,977<br>400.968,705 | 15               | 581.682,815<br>400.974,68  | 6.033                         |
| 16               | 581.683,201<br>400.977,432 | 17               | 581.684,591<br>400.985,035 | 7.729                         |
| 18               | 581.684,745<br>400.985,879 | 19               | 581.684,946<br>400.987,152 | 1.289                         |
| 20               | 581.690,063<br>401.019,57  | 21               | 581.690,2<br>401.021,608   | 2.043                         |
| 22               | 581.689,735<br>401.024,858 | 23               | 581.688,82<br>401.026,759  | 2.11                          |
| 24               | 581.687,918<br>401.022,716 | 25               | 581.684,582<br>401.013,848 | 9.475                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 1255

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22724                          | Din acte: 460<br>Masurata: 477 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18290 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5905 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 553 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

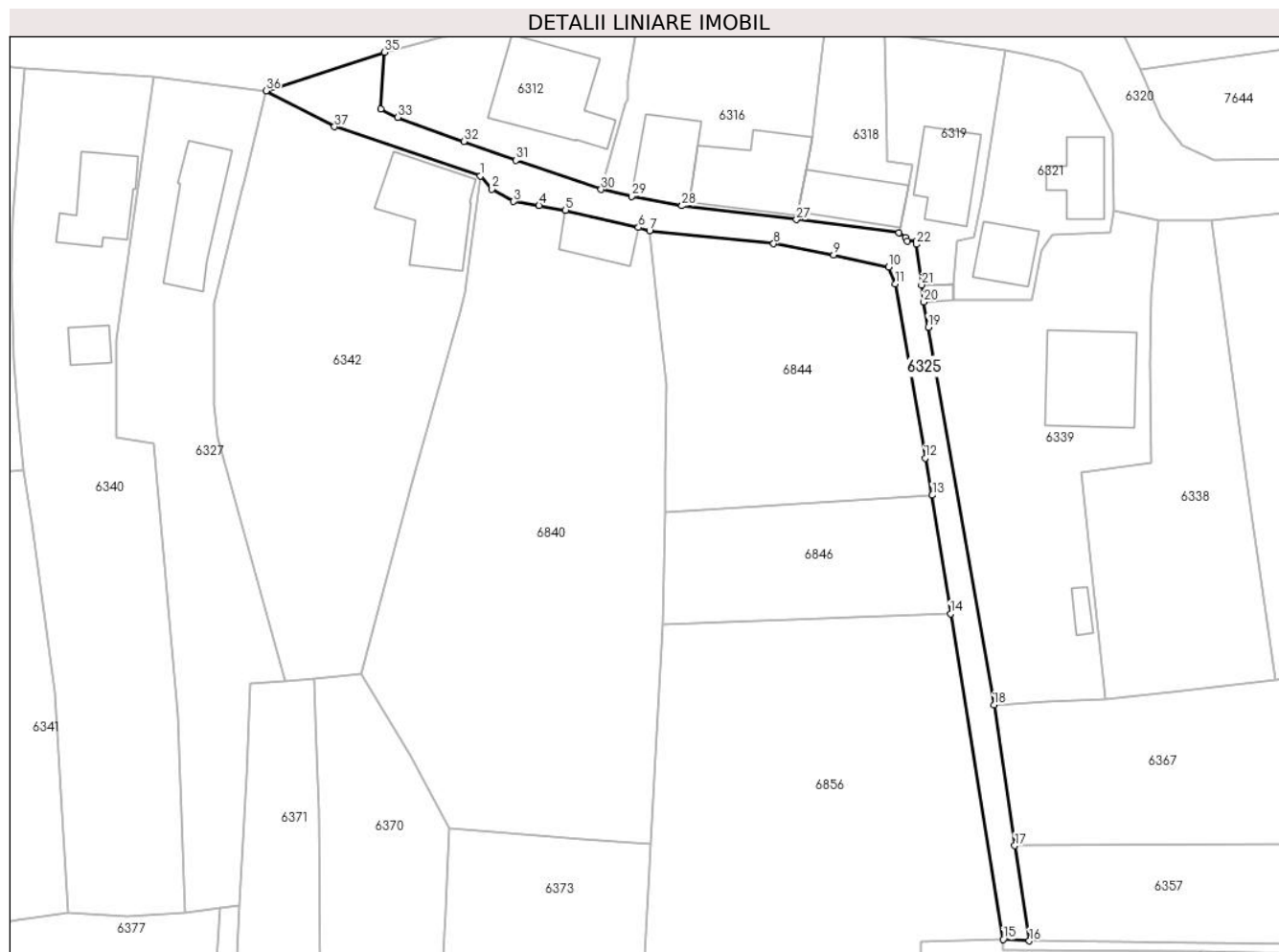
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22724        | Din acte: 460<br>Masurata: 477 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 477            | -     | DS 1255 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.891,078<br>400.987,101 | 2             | 581.892,32<br>400.985,667  | 1.897                    |
| 3             | 581.894,706<br>400.984,32  | 4             | 581.897,481<br>400.983,871 | 2.811                    |
| 5             | 581.900,366<br>400.983,381 | 6             | 581.908,317<br>400.981,496 | 8.171                    |
| 7             | 581.909,53<br>400.981,137  | 8             | 581.923,076<br>400.979,709 | 13.621                   |
| 9             | 581.929,631<br>400.978,503 | 10            | 581.935,628<br>400.977,16  | 6.146                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.892,32<br>400.985,667  | 3             | 581.894,706<br>400.984,32  | 2.74                     |
| 4             | 581.897,481<br>400.983,871 | 5             | 581.900,366<br>400.983,381 | 2.926                    |
| 6             | 581.908,317<br>400.981,496 | 7             | 581.909,53<br>400.981,137  | 1.265                    |
| 8             | 581.923,076<br>400.979,709 | 9             | 581.929,631<br>400.978,503 | 6.665                    |
| 10            | 581.935,628<br>400.977,16  | 11            | 581.936,367<br>400.975,333 | 1.971                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.936,367<br>400.975,333 | 12               | 581.939,612<br>400.956,336 | 19.272                        |
| 13               | 581.940,384<br>400.952,27  | 14               | 581.942,377<br>400.939,335 | 13.088                        |
| 15               | 581.948,096<br>400.903,797 | 16               | 581.950,96<br>400.903,643  | 2.868                         |
| 17               | 581.949,381<br>400.914,026 | 18               | 581.947,117<br>400.929,389 | 15.529                        |
| 19               | 581.939,932<br>400.970,607 | 20               | 581.939,451<br>400.973,364 | 2.799                         |
| 21               | 581.939,216<br>400.975,209 | 22               | 581.938,652<br>400.979,646 | 4.473                         |
| 23               | 581.938,65<br>400.979,974  | 24               | 581.937,644<br>400.979,996 | 1.006                         |
| 25               | 581.937,433<br>400.980,368 | 26               | 581.936,753<br>400.980,902 | 0.865                         |
| 27               | 581.925,564<br>400.982,344 | 28               | 581.913,066<br>400.983,848 | 12.588                        |
| 29               | 581.907,564<br>400.984,874 | 30               | 581.904,251<br>400.985,643 | 3.401                         |
| 31               | 581.894,957<br>400.988,812 | 32               | 581.889,273<br>400.990,884 | 6.05                          |
| 33               | 581.882,088<br>400.993,504 | 34               | 581.880,213<br>400.994,405 | 2.08                          |
| 35               | 581.880,642<br>401.000,607 | 36               | 581.867,705<br>400.996,398 | 13.604                        |
| 37               | 581.875,176<br>400.992,48  | 1                | 581.891,078<br>400.987,101 | 16.787                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.939,612<br>400.956,336 | 13               | 581.940,384<br>400.952,27  | 4.139                         |
| 14               | 581.942,377<br>400.939,335 | 15               | 581.948,096<br>400.903,797 | 35.995                        |
| 16               | 581.950,96<br>400.903,643  | 17               | 581.949,381<br>400.914,026 | 10.502                        |
| 18               | 581.947,117<br>400.929,389 | 19               | 581.939,932<br>400.970,607 | 41.84                         |
| 20               | 581.939,451<br>400.973,364 | 21               | 581.939,216<br>400.975,209 | 1.86                          |
| 22               | 581.938,652<br>400.979,646 | 23               | 581.938,65<br>400.979,974  | 0.328                         |
| 24               | 581.937,644<br>400.979,996 | 25               | 581.937,433<br>400.980,368 | 0.428                         |
| 26               | 581.936,753<br>400.980,902 | 27               | 581.925,564<br>400.982,344 | 11.282                        |
| 28               | 581.913,066<br>400.983,848 | 29               | 581.907,564<br>400.984,874 | 5.597                         |
| 30               | 581.904,251<br>400.985,643 | 31               | 581.894,957<br>400.988,812 | 9.819                         |
| 32               | 581.889,273<br>400.990,884 | 33               | 581.882,088<br>400.993,504 | 7.648                         |
| 34               | 581.880,213<br>400.994,405 | 35               | 581.880,642<br>401.000,607 | 6.217                         |
| 36               | 581.867,705<br>400.996,398 | 37               | 581.875,176<br>400.992,48  | 8.436                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 781             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 65709, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) CÂMPEANU V. AURICA                                                                                             |           |
|                                                                       | 2) OBILOIU SOFIA                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 781             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 781            | 2     | 22/102  | -        | , conform act tarla 1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.938,798<br>401.892,857 | 2             | 581.939,612<br>401.892,512 | 0.884                       |
| 2             | 581.939,612<br>401.892,512 | 3             | 581.999,787<br>401.981,966 | 107.81                      |
| 3             | 581.999,787<br>401.981,966 | 4             | 581.996,171<br>401.990,461 | 9.233                       |
| 4             | 581.996,171<br>401.990,461 | 5             | 581.933,925<br>401.895,515 | 113.531                     |
| 5             | 581.933,925<br>401.895,515 | 1             | 581.938,798<br>401.892,857 | 5.551                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 399, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 856             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

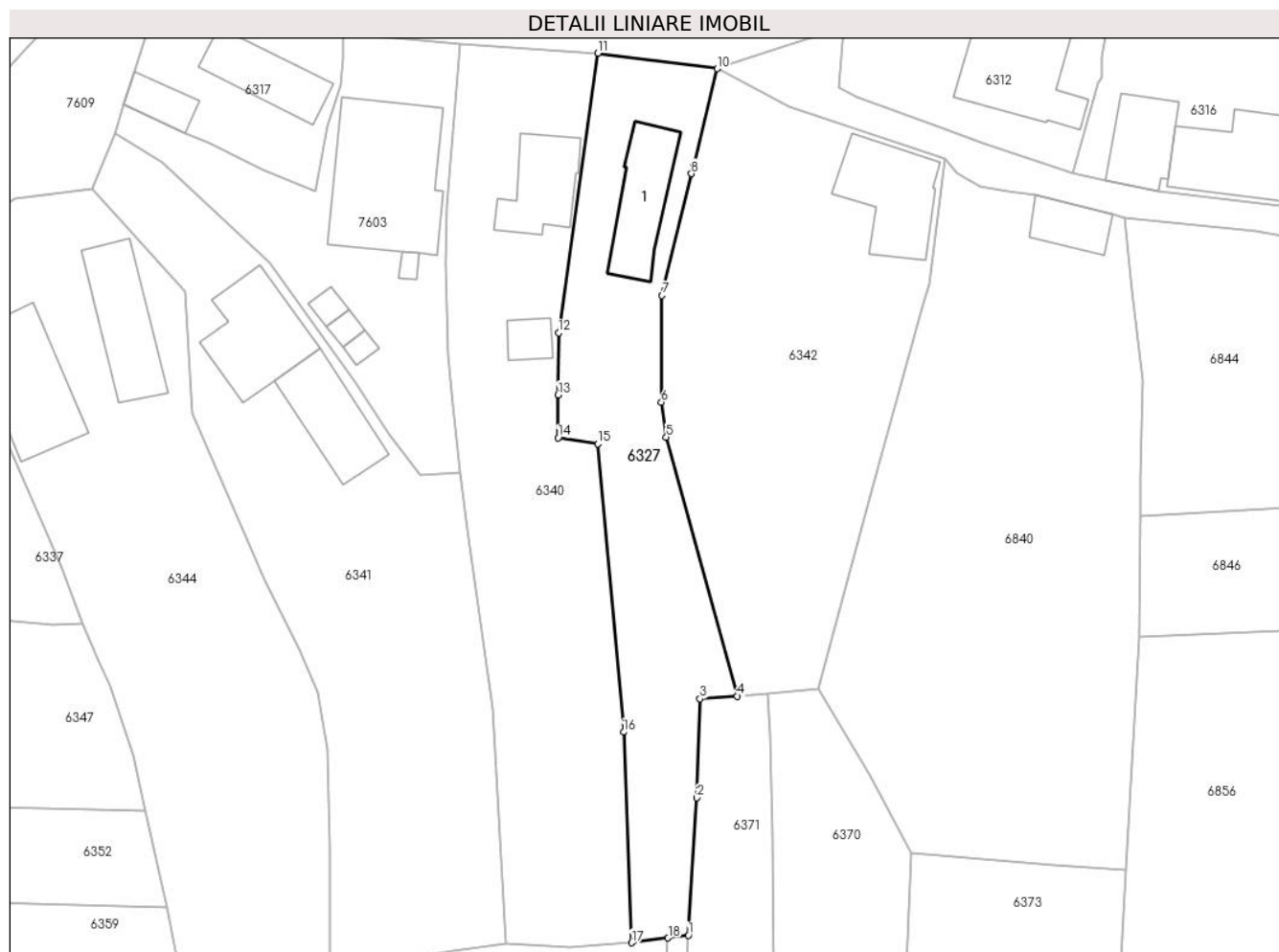
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 856             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 430            | 22    | 1210/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 426            | 22    | 1210/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 72           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.864,766<br>400.907,489 | 2             | 581.865,619<br>400.921,597 | 14.134                  |
| 2             | 581.865,619<br>400.921,597 | 3             | 581.865,955<br>400.931,754 | 10.163                  |
| 3             | 581.865,955<br>400.931,754 | 4             | 581.869,776<br>400.932,031 | 3.831                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.869,776<br>400.932,031 | 5                | 581.862,477<br>400.958,607 | 27.56                         |
| 5                | 581.862,477<br>400.958,607 | 6                | 581.861,975<br>400.962,177 | 3.605                         |
| 6                | 581.861,975<br>400.962,177 | 7                | 581.862,056<br>400.973,122 | 10.945                        |
| 7                | 581.862,056<br>400.973,122 | 8                | 581.865,066<br>400.985,621 | 12.856                        |
| 8                | 581.865,066<br>400.985,621 | 9                | 581.865,285<br>400.986,516 | 0.921                         |
| 9                | 581.865,285<br>400.986,516 | 10               | 581.867,705<br>400.996,398 | 10.174                        |
| 10               | 581.867,705<br>400.996,398 | 11               | 581.855,483<br>400.997,977 | 12.324                        |
| 11               | 581.855,483<br>400.997,977 | 12               | 581.851,414<br>400.969,281 | 28.983                        |
| 12               | 581.851,414<br>400.969,281 | 13               | 581.851,392<br>400.962,931 | 6.35                          |
| 13               | 581.851,392<br>400.962,931 | 14               | 581.851,376<br>400.958,52  | 4.411                         |
| 14               | 581.851,376<br>400.958,52  | 15               | 581.855,44<br>400.957,925  | 4.107                         |
| 15               | 581.855,44<br>400.957,925  | 16               | 581.858,116<br>400.928,342 | 29.704                        |
| 16               | 581.858,116<br>400.928,342 | 17               | 581.858,927<br>400.906,728 | 21.629                        |
| 17               | 581.858,927<br>400.906,728 | 18               | 581.862,679<br>400.907,217 | 3.784                         |
| 18               | 581.862,679<br>400.907,217 | 1                | 581.864,766<br>400.907,489 | 2.105                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 8.166           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

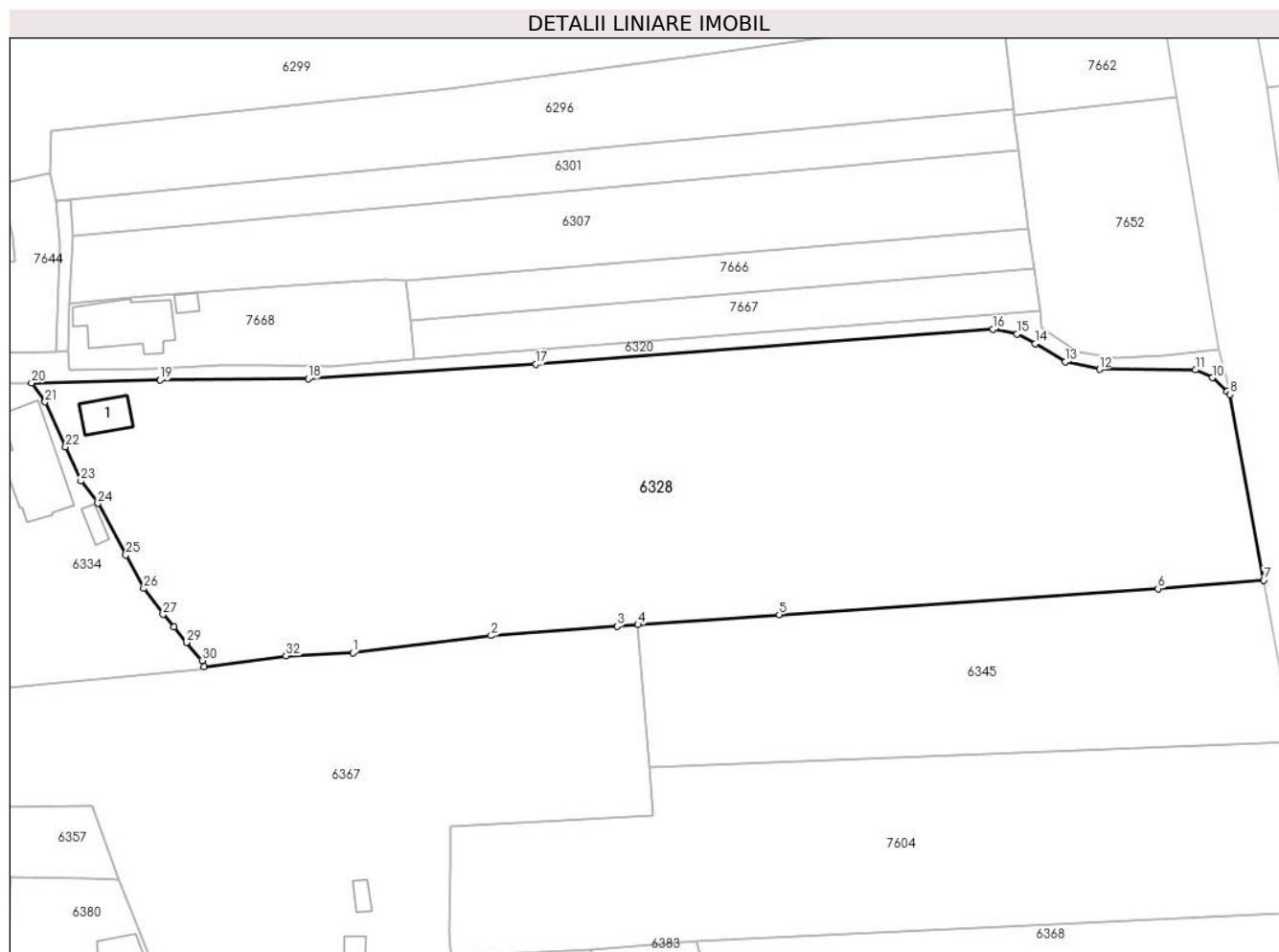
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 8.166           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 183            | 22    | 1284/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 7.983          | 22    | 1284/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 43           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.052,647<br>400.939,768 | 2             | 582.075,539<br>400.942,576 | 23.064                   |
| 3             | 582.096,366<br>400.944,149 | 4             | 582.099,835<br>400.944,395 | 3.478                    |
| 5             | 582.123,195<br>400.946,055 | 6             | 582.185,902<br>400.950,353 | 62.854                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.075,539<br>400.942,576 | 3             | 582.096,366<br>400.944,149 | 20.886                   |
| 4             | 582.099,835<br>400.944,395 | 5             | 582.123,195<br>400.946,055 | 23.419                   |
| 6             | 582.185,902<br>400.950,353 | 7             | 582.203,384<br>400.951,748 | 17.538                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7             | 582.203,384<br>400.951,748 | 8             | 582.197,775<br>400.982,44  | 31.2                    |
| 9             | 582.197,28<br>400.982,914  | 10            | 582.194,865<br>400.985,227 | 3.344                   |
| 11            | 582.192,09<br>400.986,511  | 12            | 582.176,188<br>400.986,605 | 15.902                  |
| 13            | 582.170,572<br>400.987,856 | 14            | 582.165,599<br>400.990,875 | 5.818                   |
| 15            | 582.162,568<br>400.992,452 | 16            | 582.158,6<br>400.993,241   | 4.046                   |
| 17            | 582.082,945<br>400.987,477 | 18            | 582.045,273<br>400.985,035 | 37.751                  |
| 19            | 582.020,757<br>400.984,835 | 20            | 581.999,492<br>400.984,347 | 21.271                  |
| 21            | 582.001,728<br>400.981,224 | 22            | 582.005,112<br>400.973,766 | 8.19                    |
| 23            | 582.007,657<br>400.968,157 | 24            | 582.010,459<br>400.964,454 | 4.644                   |
| 25            | 582.015,084<br>400.955,9   | 26            | 582.018,057<br>400.950,384 | 6.266                   |
| 27            | 582.021,254<br>400.946,093 | 28            | 582.023,002<br>400.943,981 | 2.742                   |
| 29            | 582.025,103<br>400.941,443 | 30            | 582.027,692<br>400.938,467 | 3.945                   |
| 31            | 582.027,999<br>400.937,428 | 32            | 582.041,582<br>400.939,232 | 13.702                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8             | 582.197,775<br>400.982,44  | 9             | 582.197,28<br>400.982,914  | 0.685                   |
| 10            | 582.194,865<br>400.985,227 | 11            | 582.192,09<br>400.986,511  | 3.058                   |
| 12            | 582.176,188<br>400.986,605 | 13            | 582.170,572<br>400.987,856 | 5.754                   |
| 14            | 582.165,599<br>400.990,875 | 15            | 582.162,568<br>400.992,452 | 3.417                   |
| 16            | 582.158,6<br>400.993,241   | 17            | 582.082,945<br>400.987,477 | 75.874                  |
| 18            | 582.045,273<br>400.985,035 | 19            | 582.020,757<br>400.984,835 | 24.517                  |
| 20            | 581.999,492<br>400.984,347 | 21            | 582.001,728<br>400.981,224 | 3.841                   |
| 22            | 582.005,112<br>400.973,766 | 23            | 582.007,657<br>400.968,157 | 6.159                   |
| 24            | 582.010,459<br>400.964,454 | 25            | 582.015,084<br>400.955,9   | 9.724                   |
| 26            | 582.018,057<br>400.950,384 | 27            | 582.021,254<br>400.946,093 | 5.351                   |
| 28            | 582.023,002<br>400.943,981 | 29            | 582.025,103<br>400.941,443 | 3.295                   |
| 30            | 582.027,692<br>400.938,467 | 31            | 582.027,999<br>400.937,428 | 1.083                   |
| 32            | 582.041,582<br>400.939,232 | 1             | 582.052,647<br>400.939,768 | 11.078                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 984             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

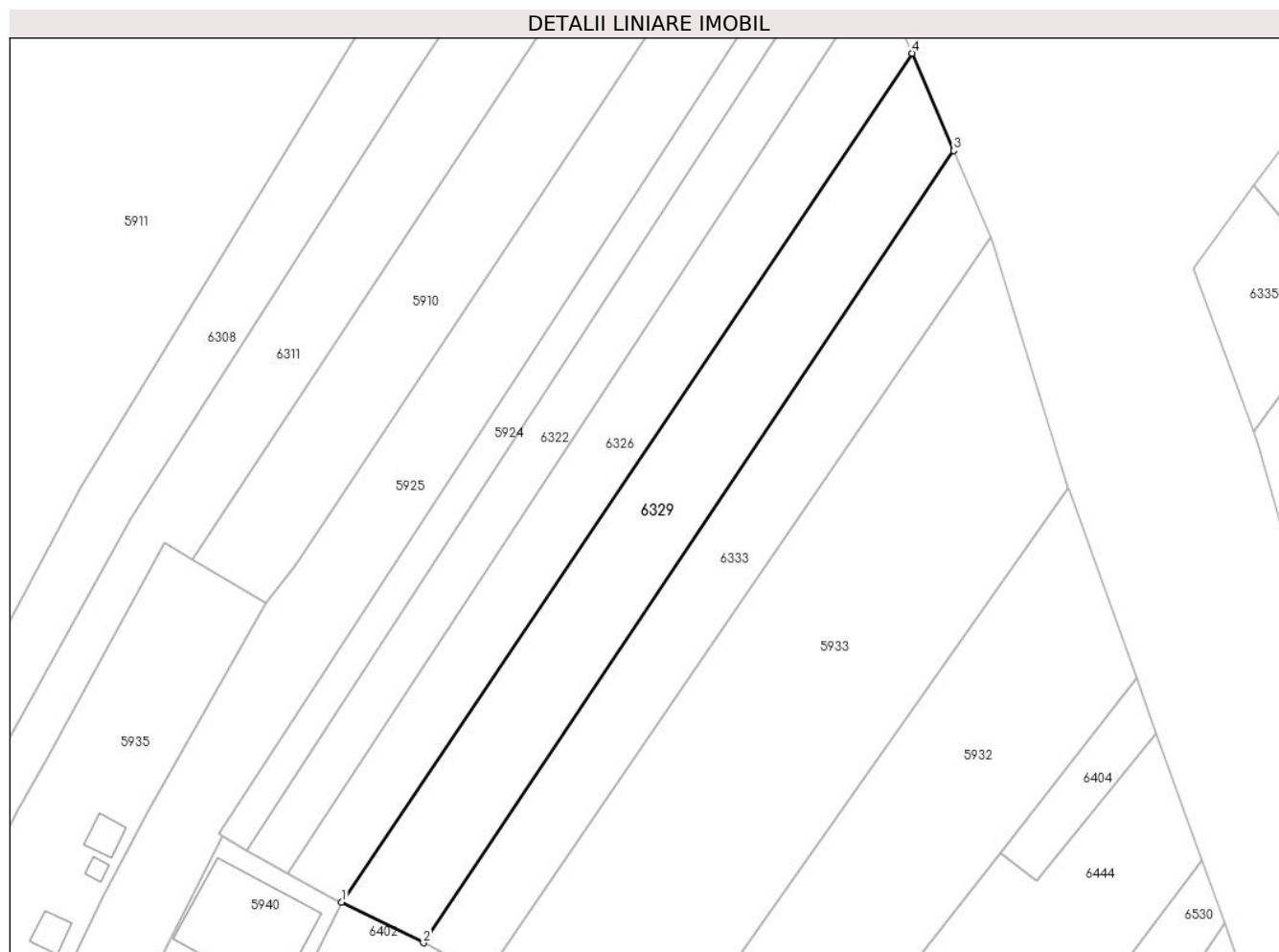
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 984             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 984            | 2     | 22/102  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.939,612<br>401.892,512 | 2             | 581.948,232<br>401.888,212 | 9.633                       |
| 2             | 581.948,232<br>401.888,212 | 3             | 582.004,149<br>401.971,714 | 100.495                     |
| 3             | 582.004,149<br>401.971,714 | 4             | 581.999,787<br>401.981,966 | 11.141                      |
| 4             | 581.999,787<br>401.981,966 | 1             | 581.939,612<br>401.892,512 | 107.81                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 465, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.350           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

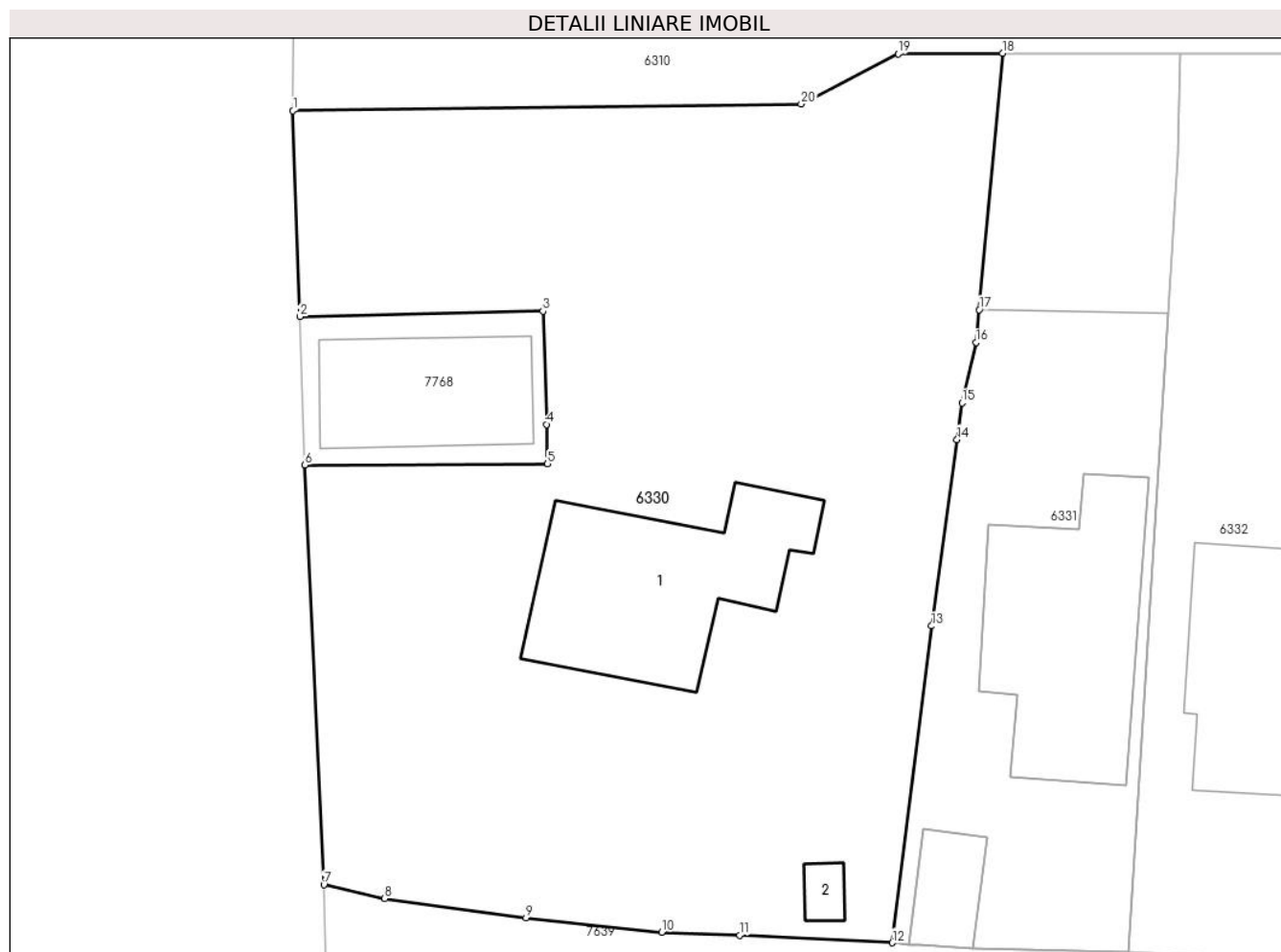
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.350           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 799            | 20    | 1135/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 551            | 20    | 1135/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 6            | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRAJD - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.605,584<br>400.984,919 | 2             | 581.605,947<br>400.974,154 | 10.771                      |
| 2             | 581.605,947<br>400.974,154 | 3             | 581.618,673<br>400.974,435 | 12.729                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.618,673<br>400.974,435 | 4                | 581.618,851<br>400.968,511 | 5.927                         |
| 4                | 581.618,851<br>400.968,511 | 5                | 581.618,913<br>400.966,444 | 2.068                         |
| 5                | 581.618,913<br>400.966,444 | 6                | 581.606,208<br>400.966,386 | 12.705                        |
| 6                | 581.606,208<br>400.966,386 | 7                | 581.607,201<br>400.944,426 | 21.982                        |
| 7                | 581.607,201<br>400.944,426 | 8                | 581.610,387<br>400.943,707 | 3.266                         |
| 8                | 581.610,387<br>400.943,707 | 9                | 581.617,791<br>400.942,701 | 7.472                         |
| 9                | 581.617,791<br>400.942,701 | 10               | 581.624,882<br>400.941,948 | 7.131                         |
| 10               | 581.624,882<br>400.941,948 | 11               | 581.628,971<br>400.941,791 | 4.092                         |
| 11               | 581.628,971<br>400.941,791 | 12               | 581.636,951<br>400.941,393 | 7.99                          |
| 12               | 581.636,951<br>400.941,393 | 13               | 581.639,014<br>400.957,968 | 16.703                        |
| 13               | 581.639,014<br>400.957,968 | 14               | 581.640,344<br>400.967,718 | 9.84                          |
| 14               | 581.640,344<br>400.967,718 | 15               | 581.640,606<br>400.969,639 | 1.939                         |
| 15               | 581.640,606<br>400.969,639 | 16               | 581.641,344<br>400.972,792 | 3.238                         |
| 16               | 581.641,344<br>400.972,792 | 17               | 581.641,501<br>400.974,515 | 1.73                          |
| 17               | 581.641,501<br>400.974,515 | 18               | 581.642,726<br>400.987,931 | 13.472                        |
| 18               | 581.642,726<br>400.987,931 | 19               | 581.637,264<br>400.987,9   | 5.462                         |
| 19               | 581.637,264<br>400.987,9   | 20               | 581.632,189<br>400.985,272 | 5.715                         |
| 20               | 581.632,189<br>400.985,272 | 1                | 581.605,584<br>400.984,919 | 26.607                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 464, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 530<br>Masurata: 507 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 464, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 464, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 464, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                    | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 22532, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA STELIAN | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA STELIAN                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 530<br>Masurata: 507 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 377            | 20    | 1140/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 130            | 20    | 1140/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 249          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.652,038<br>400.987,896 | 2             | 581.642,726<br>400.987,931 | 9.312                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.642,726<br>400.987,931 | 3                | 581.641,501<br>400.974,515 | 13.472                        |
| 3                | 581.641,501<br>400.974,515 | 4                | 581.641,344<br>400.972,792 | 1.73                          |
| 4                | 581.641,344<br>400.972,792 | 5                | 581.640,606<br>400.969,639 | 3.238                         |
| 5                | 581.640,606<br>400.969,639 | 6                | 581.640,344<br>400.967,718 | 1.939                         |
| 6                | 581.640,344<br>400.967,718 | 7                | 581.639,014<br>400.957,968 | 9.84                          |
| 7                | 581.639,014<br>400.957,968 | 8                | 581.636,951<br>400.941,393 | 16.703                        |
| 8                | 581.636,951<br>400.941,393 | 9                | 581.637,847<br>400.941,298 | 0.901                         |
| 9                | 581.637,847<br>400.941,298 | 10               | 581.638,384<br>400.941,27  | 0.538                         |
| 10               | 581.638,384<br>400.941,27  | 11               | 581.638,387<br>400.941,27  | 0.003                         |
| 11               | 581.638,387<br>400.941,27  | 12               | 581.641,189<br>400.941,122 | 2.806                         |
| 12               | 581.641,189<br>400.941,122 | 13               | 581.649,304<br>400.940,898 | 8.118                         |
| 13               | 581.649,304<br>400.940,898 | 14               | 581.651,385<br>400.974,335 | 33.502                        |
| 14               | 581.651,385<br>400.974,335 | 15               | 581.651,899<br>400.982,589 | 8.27                          |
| 15               | 581.651,899<br>400.982,589 | 1                | 581.652,038<br>400.987,896 | 5.309                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 464A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 453<br>Masurata: 503 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 464A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 22580, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIHĂILĂ GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIHĂILĂ GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

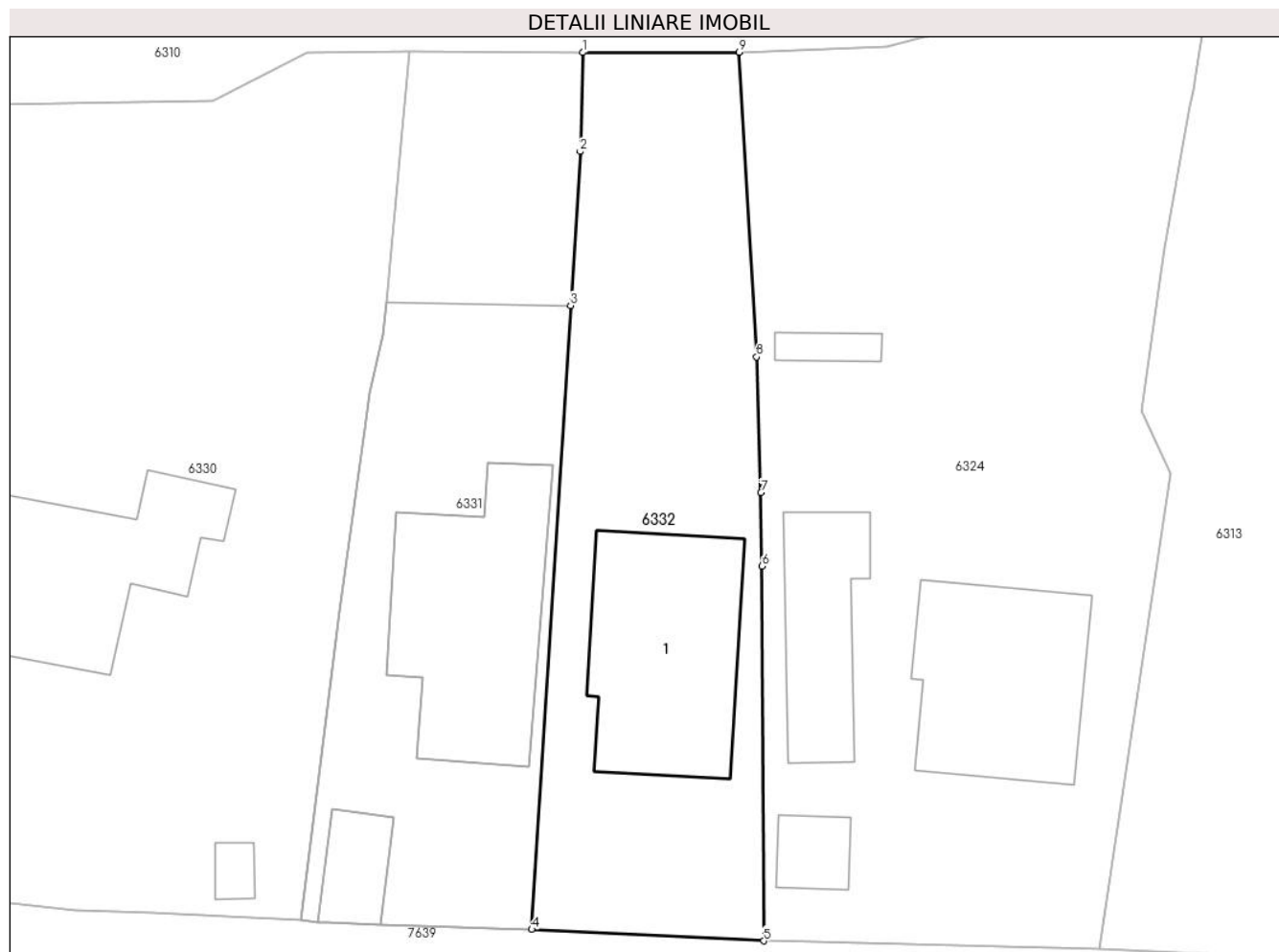
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 453<br>Masurata: 503 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 503            | 20    | 1141/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.652,038<br>400.987,896 | 2             | 581.651,899<br>400.982,589 | 5.309                       |
| 2             | 581.651,899<br>400.982,589 | 3             | 581.651,385<br>400.974,335 | 8.27                        |
| 3             | 581.651,385<br>400.974,335 | 4             | 581.649,304<br>400.940,898 | 33.502                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.649,304<br>400.940,898 | 5                | 581.661,728<br>400.940,288 | 12.439                        |
| 5                | 581.661,728<br>400.940,288 | 6                | 581.661,647<br>400.960,378 | 20.09                         |
| 6                | 581.661,647<br>400.960,378 | 7                | 581.661,579<br>400.964,304 | 3.927                         |
| 7                | 581.661,579<br>400.964,304 | 8                | 581.661,352<br>400.971,588 | 7.288                         |
| 8                | 581.661,352<br>400.971,588 | 9                | 581.660,421<br>400.987,91  | 16.349                        |
| 9                | 581.660,421<br>400.987,91  | 1                | 581.652,038<br>400.987,896 | 8.383                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 767             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

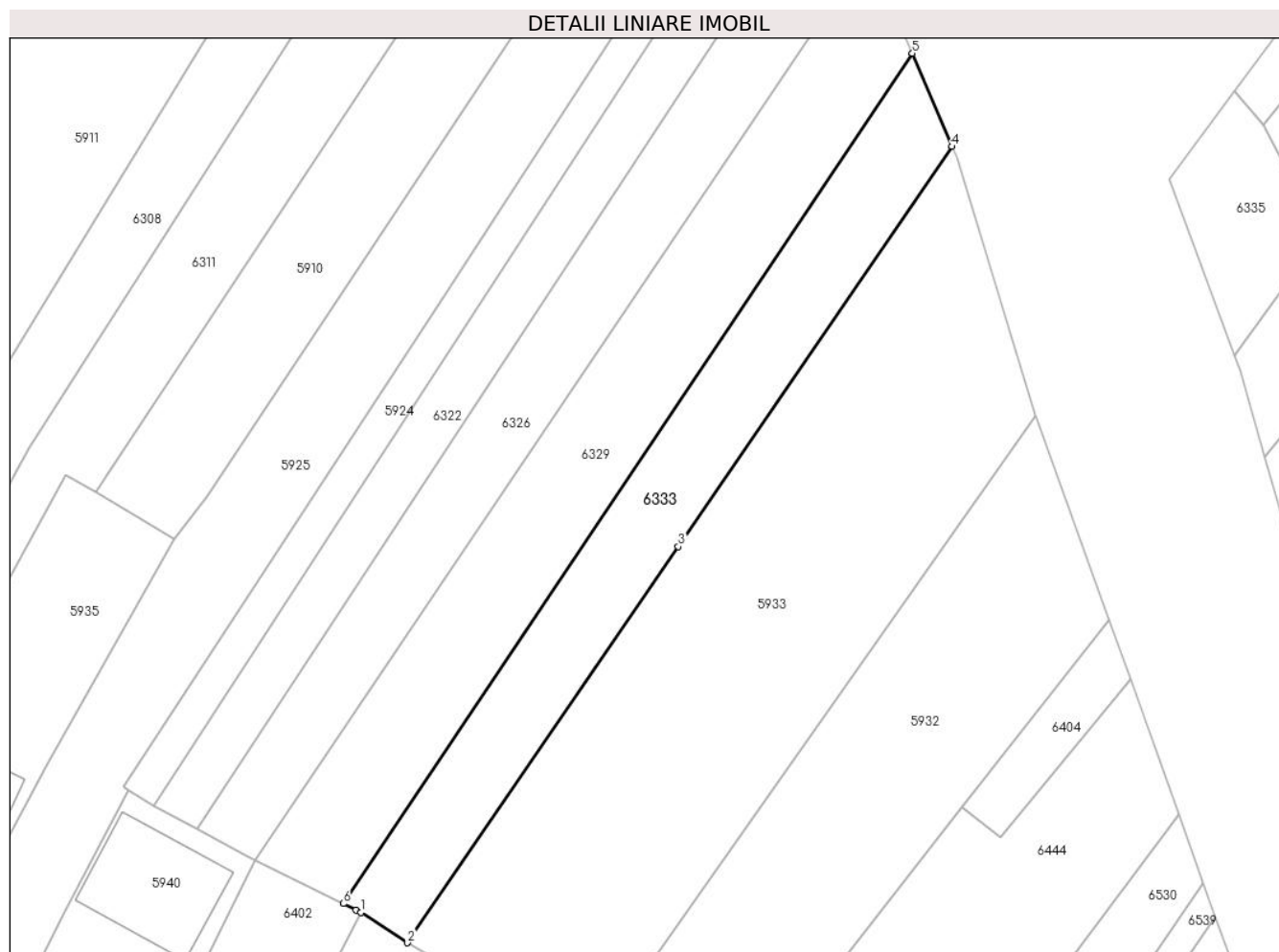
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 767             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 767            | 2     | 22/103  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.949,958<br>401.887,351 | 2             | 581.954,554<br>401.884,371 | 5.478                       |
| 2             | 581.954,554<br>401.884,371 | 3             | 581.981,149<br>401.923,271 | 47.122                      |
| 3             | 581.981,149<br>401.923,271 | 4             | 582.008,048<br>401.962,553 | 47.609                      |
| 4             | 582.008,048<br>401.962,553 | 5             | 582.004,149<br>401.971,714 | 9.956                       |
| 5             | 582.004,149<br>401.971,714 | 6             | 581.948,232<br>401.888,212 | 100.495                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.948,232<br>401.888,212 | 7                | 581.949,479<br>401.887,59  | 1.394                         |
| 7                | 581.949,479<br>401.887,59  | 1                | 581.949,958<br>401.887,351 | 0.535                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 407, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 700<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 407, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 407, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                      |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                       |                                                                                                                                                      |  |            |
| Act Notarial nr. 204, din 26/05/2022 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA; |                                                                                                                                                      |  |            |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU CONSTANȚA-GABRIELA |  | A1         |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DINU CONSTANȚA-GABRIELA |  | A1.1, A1.2 |
| B3                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DINU ELENA              |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

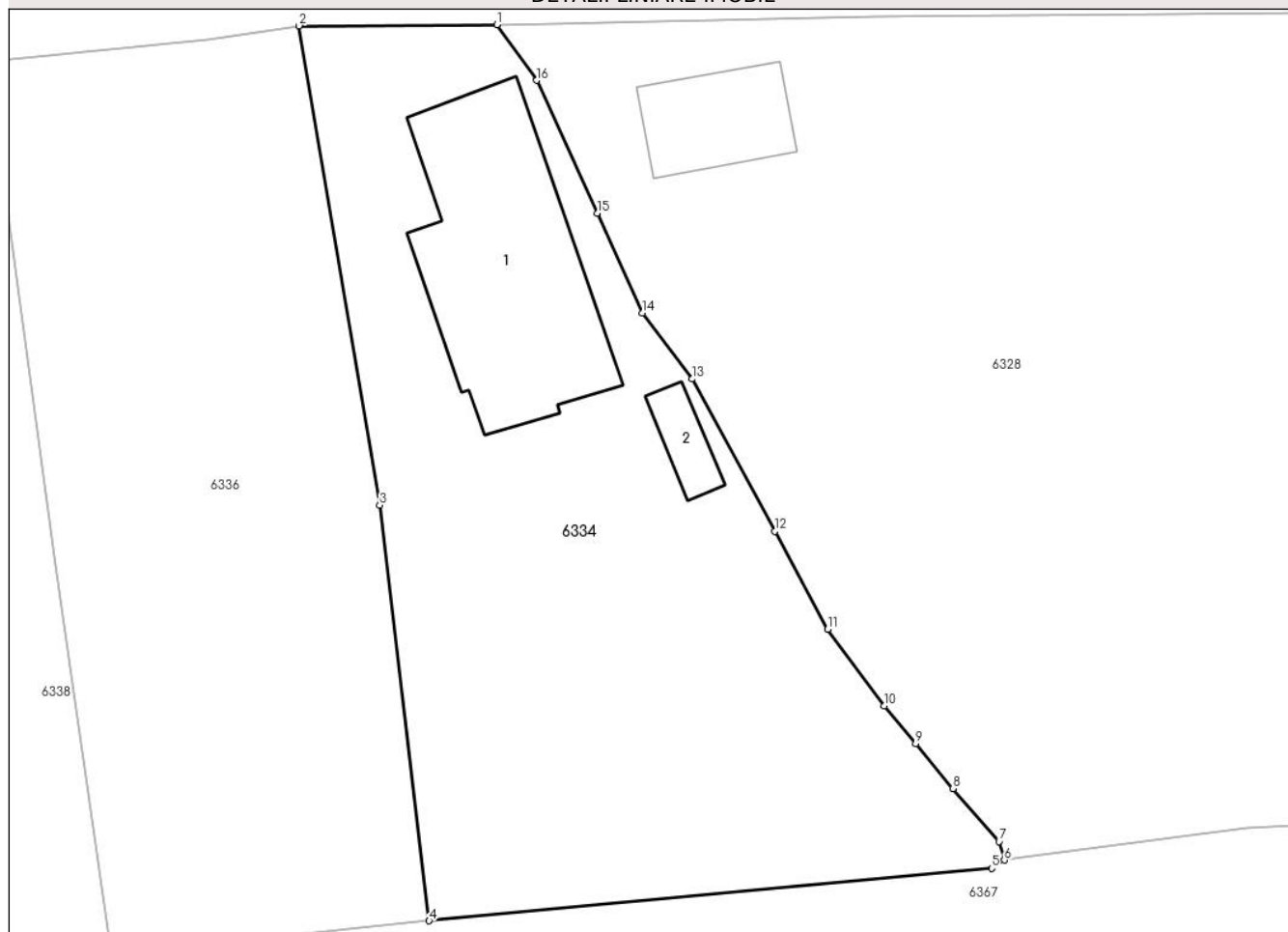
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 700<br>Masurata: 1.030 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 624            | 22    | 1265/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 406            | 22    | 1267/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.999,492<br>400.984,347 | 2             | 581.988,366<br>400.984,289 | 11.126                   |
| 2             | 581.988,366<br>400.984,289 | 3             | 581.992,899<br>400.957,37  | 27.298                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.992,899<br>400.957,37  | 4                | 581.995,676<br>400.934,021 | 23.514                        |
| 4                | 581.995,676<br>400.934,021 | 5                | 582.027,273<br>400.936,96  | 31.733                        |
| 5                | 582.027,273<br>400.936,96  | 6                | 582.027,999<br>400.937,428 | 0.864                         |
| 6                | 582.027,999<br>400.937,428 | 7                | 582.027,692<br>400.938,467 | 1.083                         |
| 7                | 582.027,692<br>400.938,467 | 8                | 582.025,103<br>400.941,443 | 3.945                         |
| 8                | 582.025,103<br>400.941,443 | 9                | 582.023,002<br>400.943,981 | 3.295                         |
| 9                | 582.023,002<br>400.943,981 | 10               | 582.021,254<br>400.946,093 | 2.742                         |
| 10               | 582.021,254<br>400.946,093 | 11               | 582.018,057<br>400.950,384 | 5.351                         |
| 11               | 582.018,057<br>400.950,384 | 12               | 582.015,084<br>400.955,9   | 6.266                         |
| 12               | 582.015,084<br>400.955,9   | 13               | 582.010,459<br>400.964,454 | 9.724                         |
| 13               | 582.010,459<br>400.964,454 | 14               | 582.007,657<br>400.968,157 | 4.644                         |
| 14               | 582.007,657<br>400.968,157 | 15               | 582.005,112<br>400.973,766 | 6.159                         |
| 15               | 582.005,112<br>400.973,766 | 16               | 582.001,728<br>400.981,224 | 8.19                          |
| 16               | 582.001,728<br>400.981,224 | 1                | 581.999,492<br>400.984,347 | 3.841                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 195             | Sector cadastral:27 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

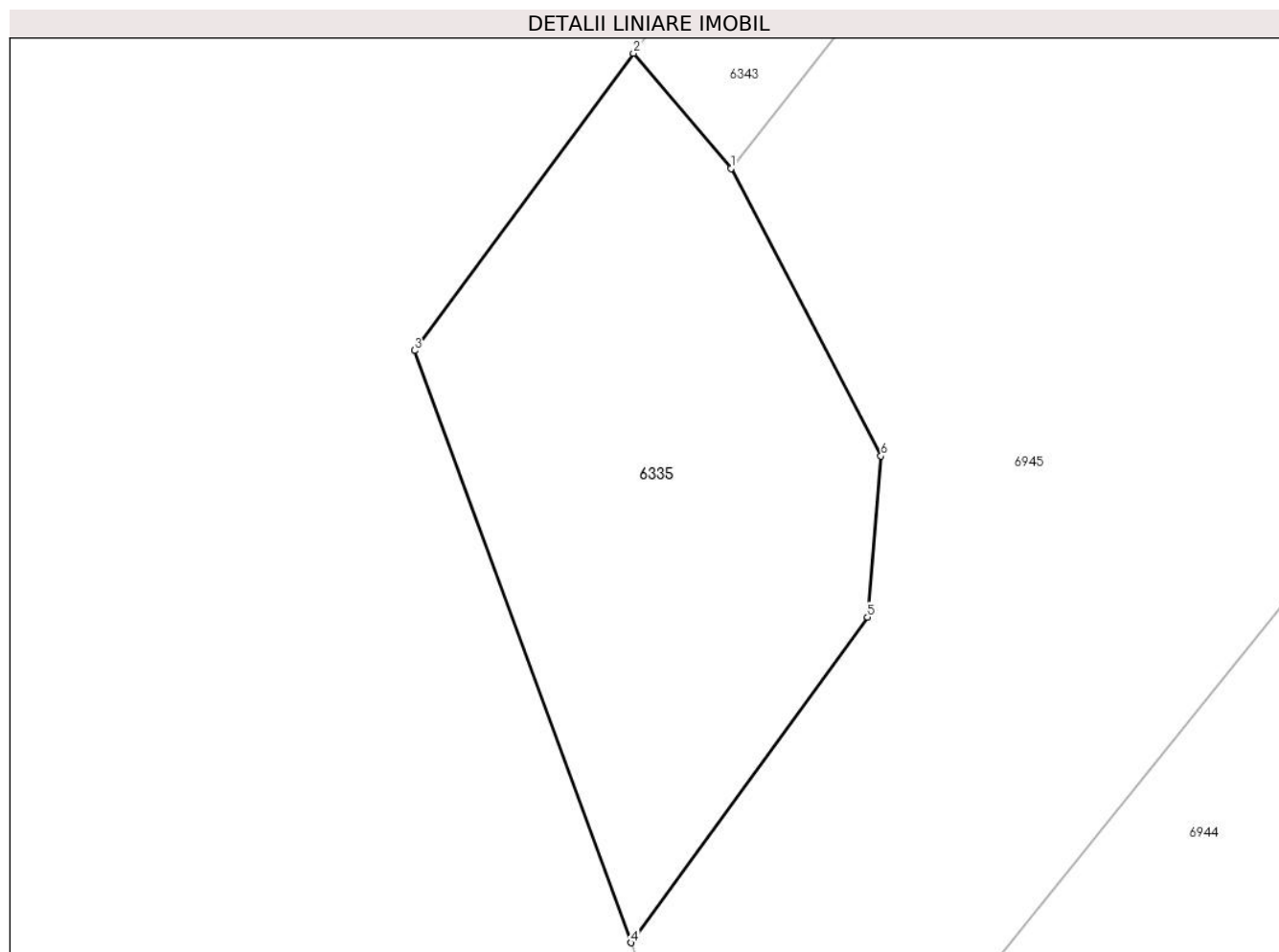
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 195             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | DA         | 195            | 14    | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.038,681<br>401.964,631 | 2             | 582.035,837<br>401.967,989 | 4.401                   |
| 2             | 582.035,837<br>401.967,989 | 3             | 582.029,445<br>401.959,325 | 10.767                  |
| 3             | 582.029,445<br>401.959,325 | 4             | 582.035,765<br>401.942,063 | 18.383                  |
| 4             | 582.035,765<br>401.942,063 | 5             | 582.042,663<br>401.951,555 | 11.734                  |
| 5             | 582.042,663<br>401.951,555 | 6             | 582.043,058<br>401.956,252 | 4.714                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.043,058<br>401.956,252 | 1                | 582.038,681<br>401.964,631 | 9.453                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35  
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 406, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21287                          | 918             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>733 / 15/06/2000</b>                                               |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1006, din 12/06/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA CONSTANTIN CRISTIAN<br>2) POPA IULIANA VALERIA | A1        |

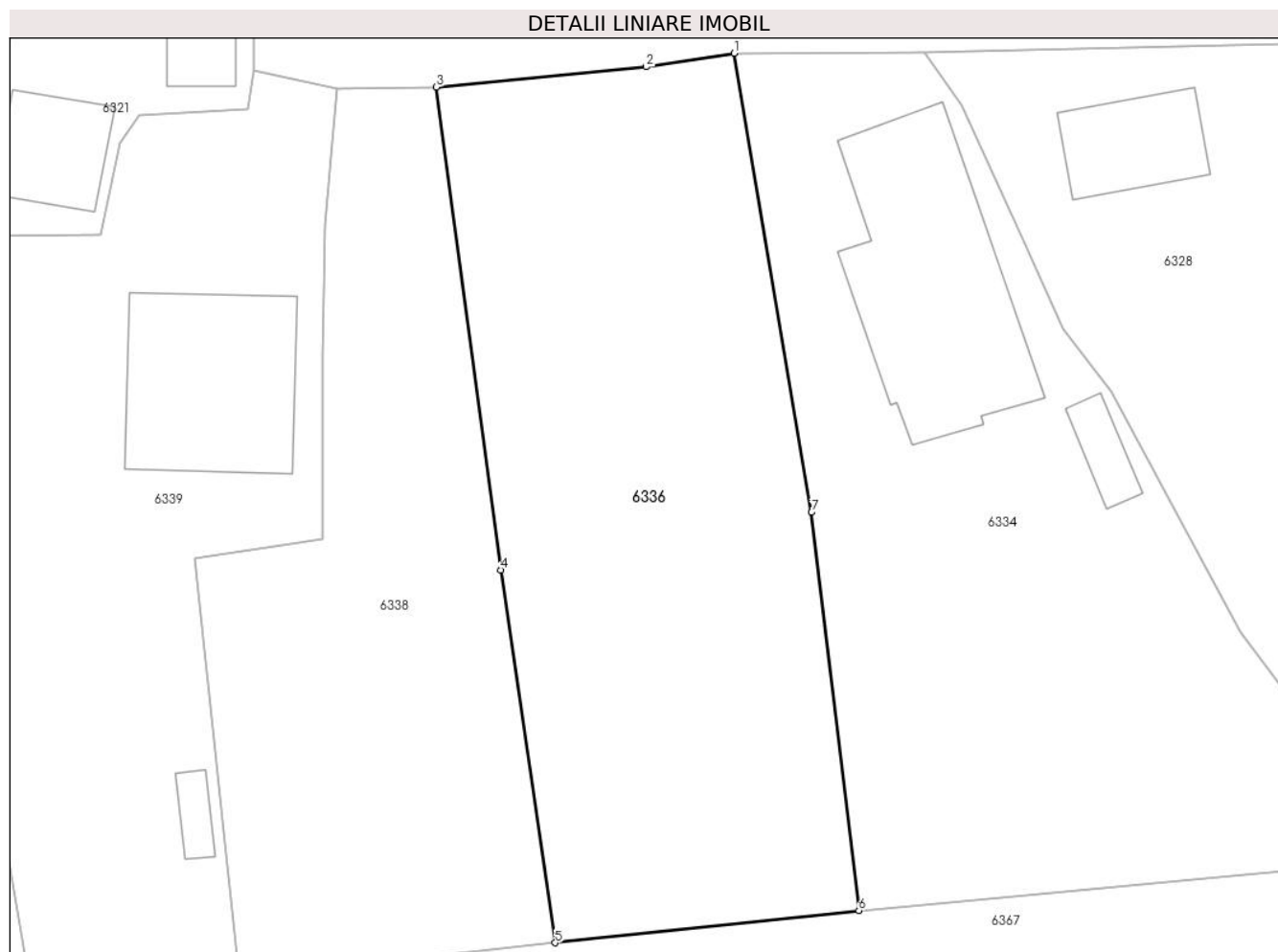
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>733 / 15/06/2000</b>                                                                            |                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1006, din 12/06/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                   |                                                                     |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza clauza de intretinere<br>1) DINU CONSTANTIN, (casatorit) | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21287        | 918             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 918            | 22    | 1263/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.988,366<br>400.984,289 | 2             | 581.983,189<br>400.983,493 | 5.238                       |
| 2             | 581.983,189<br>400.983,493 | 3             | 581.970,881<br>400.982,304 | 12.365                      |
| 3             | 581.970,881<br>400.982,304 | 4             | 581.974,663<br>400.953,985 | 28.57                       |
| 4             | 581.974,663<br>400.953,985 | 5             | 581.977,857<br>400.932,131 | 22.086                      |
| 5             | 581.977,857<br>400.932,131 | 6             | 581.995,676<br>400.934,021 | 17.919                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.995,676<br>400.934,021 | 7                | 581.992,899<br>400.957,37  | 23.514                        |
| 7                | 581.992,899<br>400.957,37  | 1                | 581.988,366<br>400.984,289 | 27.298                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 394, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21492                          | Din acte: 877<br>Masurata: 830 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21492-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 394, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1963; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21492-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 394, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ - P, anul construirii - 1974                                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5550 / 22/05/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1794, din 12/10/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MINTE (IN DOSAR NR. 968/331/2009, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE SI IREVOCABILA; act administrativ nr 171 din 19.05.2017, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 73 din 12.01.2009, emis de N.P. Fratian Georgeta;act administrativ nr 2633 din 16.05.2017, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 29553 din 02.05.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova); |                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PUIA ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>PUIA VERONICA</b> DEFUNCT:Da       | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PUIA ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>PUIA VERONICA</b> DEFUNCT:Da       | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PUIA ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>PUIA VERONICA</b> DEFUNCT:Da                                              | A1.2      |
| 9593 / 23/08/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. C 7422, din 22/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara apartamentarii constructiei cu numar cadastral 21492-C1 inscrisa in prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de apartamentare | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

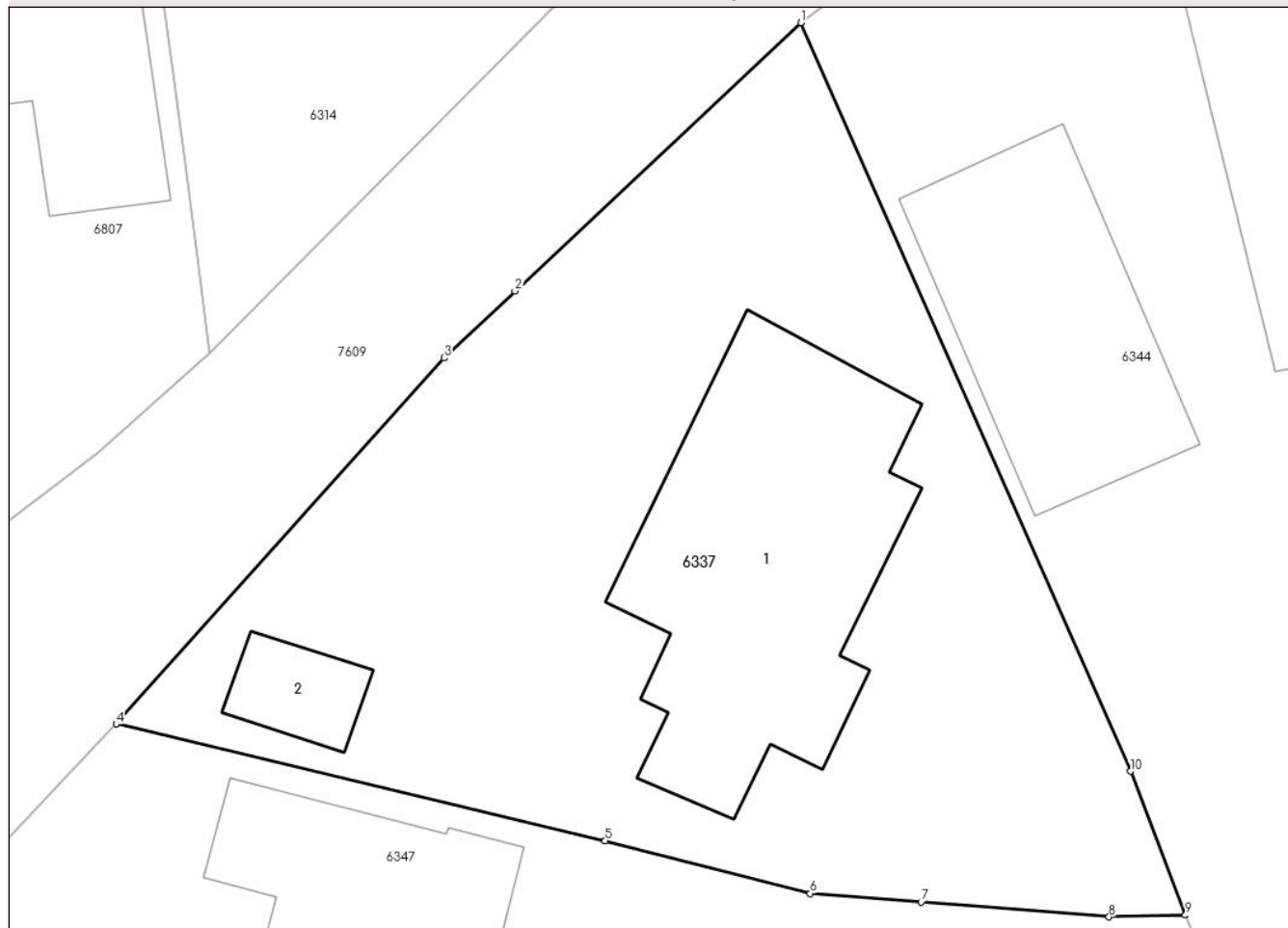
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21492        | Din acte: 877<br>Masurata: 830 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 830            | 22    | 1194/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21492-C1 | construcții de locuințe | 164          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1963; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21492-C2 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ - P, anul construirii - 1974                                                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.786,587<br>400.976,642 | 2             | 581.774,684<br>400.965,461 | 16.331                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.774,684<br>400.965,461 | 3                | 581.771,722<br>400.962,679 | 4.064                         |
| 3                | 581.771,722<br>400.962,679 | 4                | 581.758,072<br>400.947,429 | 20.467                        |
| 4                | 581.758,072<br>400.947,429 | 5                | 581.778,435<br>400.942,554 | 20.938                        |
| 5                | 581.778,435<br>400.942,554 | 6                | 581.786,979<br>400.940,369 | 8.819                         |
| 6                | 581.786,979<br>400.940,369 | 7                | 581.791,594<br>400.939,999 | 4.63                          |
| 7                | 581.791,594<br>400.939,999 | 8                | 581.799,416<br>400.939,391 | 7.846                         |
| 8                | 581.799,416<br>400.939,391 | 9                | 581.802,603<br>400.939,46  | 3.188                         |
| 9                | 581.802,603<br>400.939,46  | 10               | 581.800,311<br>400.945,454 | 6.417                         |
| 10               | 581.800,311<br>400.945,454 | 1                | 581.786,587<br>400.976,642 | 34.074                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52  
Nr. cadastral vechi:47

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21274                          | Din acte: 466<br>Masurata: 668 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1233 / 18/09/2000</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1005, din 12/06/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN (CERTIFICAT DE DIVORȚ NR. 6744 DIN DATA 07.10.2011); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, soti, ca bun comun, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARBU NICOLAE</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>DINU CONSTANȚA-GABRIELA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21274        | Din acte: 466<br>Masurata: 668 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 445            | 22    | 1263/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 223            | 22    | 1263/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.970,881<br>400.982,304 | 2             | 581.965,052<br>400.982,211 | 5.83                        |
| 2             | 581.965,052<br>400.982,211 | 3             | 581.964,324<br>400.974,22  | 8.024                       |
| 3             | 581.964,324<br>400.974,22  | 4             | 581.964,19<br>400.966,413  | 7.808                       |
| 4             | 581.964,19<br>400.966,413  | 5             | 581.964,216<br>400.955,819 | 10.594                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.964,216<br>400.955,819 | 6                | 581.956,669<br>400.954,699 | 7.63                          |
| 6                | 581.956,669<br>400.954,699 | 7                | 581.959,297<br>400.930,04  | 24.799                        |
| 7                | 581.959,297<br>400.930,04  | 8                | 581.967,719<br>400.930,989 | 8.475                         |
| 8                | 581.967,719<br>400.930,989 | 9                | 581.977,857<br>400.932,131 | 10.202                        |
| 9                | 581.977,857<br>400.932,131 | 10               | 581.974,663<br>400.953,985 | 22.086                        |
| 10               | 581.974,663<br>400.953,985 | 1                | 581.970,881<br>400.982,304 | 28.57                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10568

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 405A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20661                          | 867             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20661-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 405A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GARAJ - P        |
| A1.2 | 20661-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 405A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 20661-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 405A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1604 / 17/03/2011                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 1166, din 17/03/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20661 a imobilului cu numarul cadastral 20661/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 156(e:10564) (identificator electronic 20655) inscris in cartea funciara 218(e:218) (identificator electronic 20655); | A1, A1.1   |
| 1605 / 17/03/2011                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 1170, din 17/03/2011 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GUTA ROXANA ELENA<br>2) GUTA IONEL VALENTIN, soti, ca bun comun                                                                            | A1, A1.1   |
| 2320 / 13/04/2011                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR. 2320, din 13/04/2011 emis de BCPI VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B4                                                                                    | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1605/17.03.2011 si al prezentei carti funciare, in sensul ca numele corect al proprietarei de sub A 3.1 este GUTA ROXANA ELENA si nu Guta Roxana cum eronat a fost trecut                        | A1, A1.1   |
| /                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B5                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GUTA ROXANA ELENA<br>2) GUTA IONEL VALENTIN                                                                                                                            | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20661        | 867             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 580            | 22    | 1257    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 287            | 22    | 1257    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20661-C1 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GARAJ - p        |
| A1.2 | 20661-C2 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 20661-C3 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - p        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.965,052<br>400.982,211 | 2             | 581.960,172<br>400.983,268 | 4.993                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.960,172<br>400.983,268 | 3                | 581.959,842<br>400.980,98  | 2.312                         |
| 3                | 581.959,842<br>400.980,98  | 4                | 581.953,44<br>400.980,656  | 6.41                          |
| 4                | 581.953,44<br>400.980,656  | 5                | 581.952,319<br>400.979,008 | 1.993                         |
| 5                | 581.952,319<br>400.979,008 | 6                | 581.951,201<br>400.973,612 | 5.511                         |
| 6                | 581.951,201<br>400.973,612 | 7                | 581.942,731<br>400.973,605 | 8.47                          |
| 7                | 581.942,731<br>400.973,605 | 8                | 581.942,723<br>400.975,291 | 1.686                         |
| 8                | 581.942,723<br>400.975,291 | 9                | 581.939,216<br>400.975,209 | 3.508                         |
| 9                | 581.939,216<br>400.975,209 | 10               | 581.939,451<br>400.973,364 | 1.86                          |
| 10               | 581.939,451<br>400.973,364 | 11               | 581.939,932<br>400.970,607 | 2.799                         |
| 11               | 581.939,932<br>400.970,607 | 12               | 581.947,117<br>400.929,389 | 41.84                         |
| 12               | 581.947,117<br>400.929,389 | 13               | 581.952,757<br>400.929,69  | 5.648                         |
| 13               | 581.952,757<br>400.929,69  | 14               | 581.959,297<br>400.930,04  | 6.549                         |
| 14               | 581.959,297<br>400.930,04  | 15               | 581.956,669<br>400.954,699 | 24.799                        |
| 15               | 581.956,669<br>400.954,699 | 16               | 581.964,216<br>400.955,819 | 7.63                          |
| 16               | 581.964,216<br>400.955,819 | 17               | 581.964,19<br>400.966,413  | 10.594                        |
| 17               | 581.964,19<br>400.966,413  | 18               | 581.964,324<br>400.974,22  | 7.808                         |
| 18               | 581.964,324<br>400.974,22  | 1                | 581.965,052<br>400.982,211 | 8.024                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 398, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22734                          | Din acte: 800<br>Masurata: 1.203 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 800mp REZULTATA DIN ACTE(CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2659/27.11.1974),IAR PE RESTUL DE TEREN IN SUPRAFATA DE 403mp NOTANDU-SE POSESIA,IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ARTICOLULUI 41,ALIN.3,LIT.C,DIN LEGEA 7/1996,CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22734-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 398, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P. Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra.Costructie cu beci(Scbeci=10mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1949.   |
| A1.2 | 22734-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 398, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P. Constructia are peretii din lati cu pamant,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1975. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>14244 / 27/07/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 1668, din 23/07/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1203, cota initiala 800/1203<br>1) ȘERBAN GABRIELA<br>2) ȘERBAN IOAN-CĂTĂLIN, soti, ca bun comun                                                                                               | A1         |
| B6                                                                    | se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 403 m.p. parte din totalul suprafetei de teren de 1.203 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B2 prin incheierea nr. 18585/10.12.2020)<br>1) ȘERBAN GABRIELA<br>2) ȘERBAN IOAN-CĂTĂLIN, soti | A1         |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN GABRIELA<br>2) ȘERBAN IOAN-CĂTĂLIN, soti, ca bun comun                                                                                                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

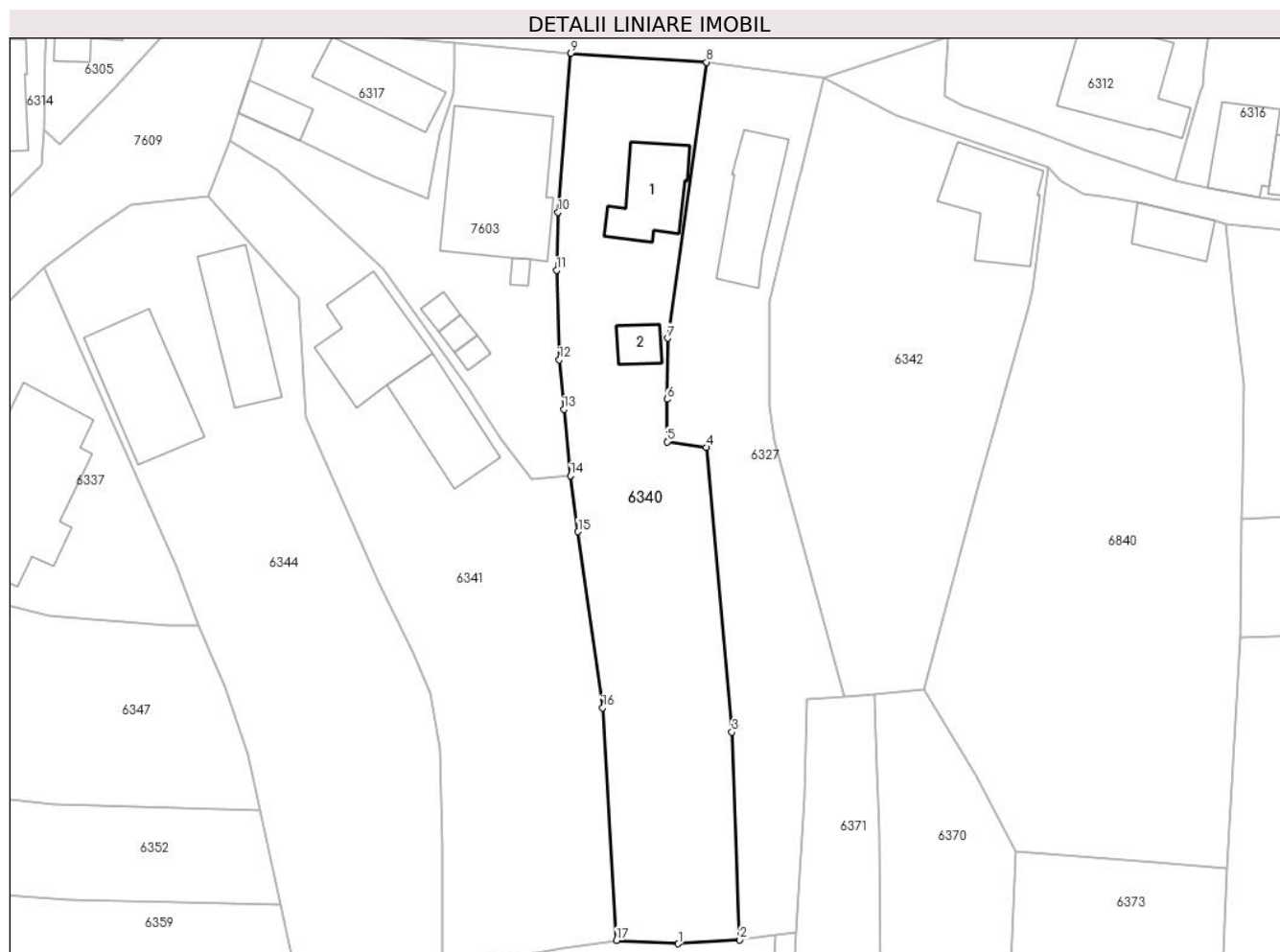
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22734        | Din acte: 800<br>Masurata: 1.203 | SE INTABULEAZA SUPRAFATA DE 800mp REZULTATA DIN ACTE(CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2659/27.11.1974),IAR PE RESTUL DE TEREN IN SUPRAFATA DE 403mp NOTANDU-SE POSESIA,IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ARTICOLULUI 41,ALIN.3,LIT.C,DIN LEGEA 7/1996,CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 460            | 22    | 1207/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 743            | 22    | 1207/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22734-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P. Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra. Costructie cu beci(Scbeci=10mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1949.   |
| A1.2 | 22734-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P. Constructia are peretii din lati cu pamant, acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1975. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.852,529<br>400.906,332 | 2                | 581.858,927<br>400.906,728 | 6.41                          |
| 2                | 581.858,927<br>400.906,728 | 3                | 581.858,116<br>400.928,342 | 21.629                        |
| 3                | 581.858,116<br>400.928,342 | 4                | 581.855,44<br>400.957,925  | 29.704                        |
| 4                | 581.855,44<br>400.957,925  | 5                | 581.851,376<br>400.958,52  | 4.107                         |
| 5                | 581.851,376<br>400.958,52  | 6                | 581.851,392<br>400.962,931 | 4.411                         |
| 6                | 581.851,392<br>400.962,931 | 7                | 581.851,414<br>400.969,281 | 6.35                          |
| 7                | 581.851,414<br>400.969,281 | 8                | 581.855,483<br>400.997,977 | 28.983                        |
| 8                | 581.855,483<br>400.997,977 | 9                | 581.841,351<br>400.998,902 | 14.162                        |
| 9                | 581.841,351<br>400.998,902 | 10               | 581.840,003<br>400.982,386 | 16.571                        |
| 10               | 581.840,003<br>400.982,386 | 11               | 581.839,863<br>400.976,353 | 6.035                         |
| 11               | 581.839,863<br>400.976,353 | 12               | 581.840,134<br>400.967,036 | 9.321                         |
| 12               | 581.840,134<br>400.967,036 | 13               | 581.840,629<br>400.961,895 | 5.165                         |
| 13               | 581.840,629<br>400.961,895 | 14               | 581.841,294<br>400.954,985 | 6.942                         |
| 14               | 581.841,294<br>400.954,985 | 15               | 581.842,104<br>400.949,181 | 5.86                          |
| 15               | 581.842,104<br>400.949,181 | 16               | 581.844,662<br>400.930,84  | 18.519                        |
| 16               | 581.844,662<br>400.930,84  | 17               | 581.846,082<br>400.906,669 | 24.213                        |
| 17               | 581.846,082<br>400.906,669 | 1                | 581.852,529<br>400.906,332 | 6.456                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 396, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.406           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 396, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 396, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 146, din 19/08/2003 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;            |                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32<br>1) GUȚU VIRGINIA DEFUNCT:Da                                                                             |  | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) JERNOIU MARIANA                                                                                      |  | A1        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) VÎLSAN MIHAELA                                                                                       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 49, din 16/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;             |                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32<br>1) GUTU I. ION<br>2) OPREA I. MARIA<br>3) SANDU I. ECATERINA                                               |  | A1        |
| Act Notarial nr. 146, din 19/08/2003 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;            |                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) GUȚU VIRGINIA DEFUNCT:Da                                                                           |  | A1.1      |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) JERNOIU MARIANA                                                                                      |  | A1.1      |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) VÎLSAN MIHAELA                                                                                       |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GUȚU VIRGINIA DEFUNCT:Da<br>2) JERNOIU MARIANA<br>3) VÎLSAN MIHAELA<br>4) GUTU I. ION<br>5) OPREA I. MARIA<br>6) SANDU I. ECATERINA |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

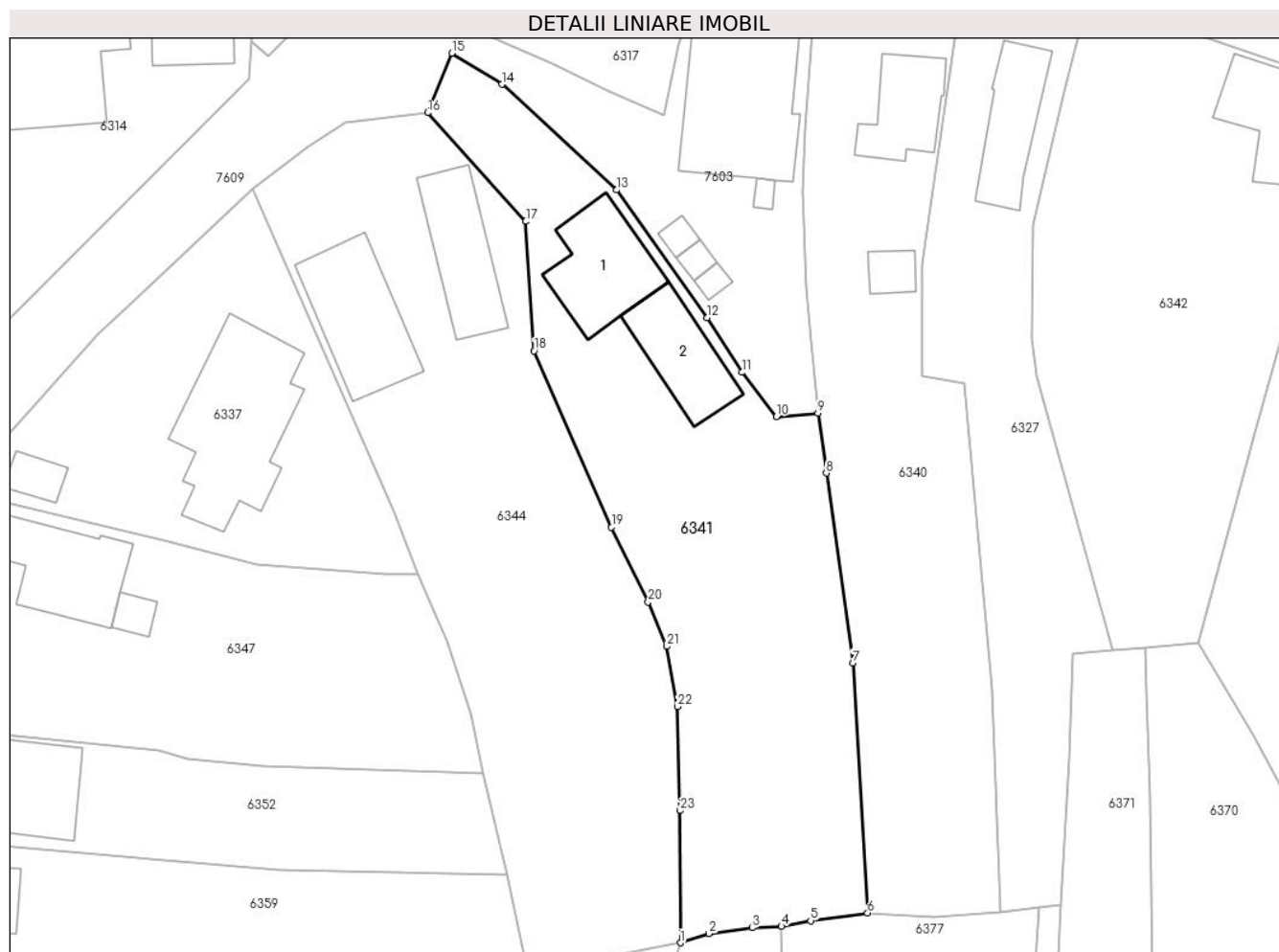
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.406           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 667            | 22    | 1200/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 739            | 22    | 1200/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.827,995<br>400.903,799 | 2             | 581.830,737<br>400.904,697 | 2.885                    |
| 3             | 581.834,933<br>400.905,247 | 4             | 581.837,756<br>400.905,378 | 2.826                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.830,737<br>400.904,697 | 3             | 581.834,933<br>400.905,247 | 4.232                    |
| 4             | 581.837,756<br>400.905,378 | 5             | 581.840,577<br>400.905,921 | 2.873                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.840,577<br>400.905,921 | 6                | 581.846,082<br>400.906,669 | 5.556                         |
| 7                | 581.844,662<br>400.930,84  | 8                | 581.842,104<br>400.949,181 | 18.519                        |
| 9                | 581.841,294<br>400.954,985 | 10               | 581.837,268<br>400.954,647 | 4.04                          |
| 11               | 581.833,958<br>400.958,923 | 12               | 581.830,598<br>400.964,205 | 6.26                          |
| 13               | 581.821,818<br>400.976,545 | 14               | 581.810,718<br>400.986,755 | 15.082                        |
| 15               | 581.805,871<br>400.989,765 | 16               | 581.803,57<br>400.984,015  | 6.193                         |
| 17               | 581.813,036<br>400.973,505 | 18               | 581.813,842<br>400.960,995 | 12.536                        |
| 19               | 581.821,324<br>400.943,968 | 20               | 581.824,874<br>400.936,729 | 8.063                         |
| 21               | 581.826,691<br>400.932,444 | 22               | 581.827,729<br>400.926,618 | 5.918                         |
| 23               | 581.827,971<br>400.916,572 | 1                | 581.827,995<br>400.903,799 | 12.773                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.846,082<br>400.906,669 | 7                | 581.844,662<br>400.930,84  | 24.213                        |
| 8                | 581.842,104<br>400.949,181 | 9                | 581.841,294<br>400.954,985 | 5.86                          |
| 10               | 581.837,268<br>400.954,647 | 11               | 581.833,958<br>400.958,923 | 5.407                         |
| 12               | 581.830,598<br>400.964,205 | 13               | 581.821,818<br>400.976,545 | 15.145                        |
| 14               | 581.810,718<br>400.986,755 | 15               | 581.805,871<br>400.989,765 | 5.706                         |
| 16               | 581.803,57<br>400.984,015  | 17               | 581.813,036<br>400.973,505 | 14.144                        |
| 18               | 581.813,842<br>400.960,995 | 19               | 581.821,324<br>400.943,968 | 18.598                        |
| 20               | 581.824,874<br>400.936,729 | 21               | 581.826,691<br>400.932,444 | 4.654                         |
| 22               | 581.827,729<br>400.926,618 | 23               | 581.827,971<br>400.916,572 | 10.049                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 400, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.245           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 400, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                      | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                       | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);              |                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                      | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                           | A1        |
| Act Notarial nr. 210, din 08/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32<br>1) ȘTEFAN MIHĂILĂ DEFUNCT:Da | A1.1      |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ȘTEFAN MARIA                | A1.1      |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ȘTEFAN CONSTANTIN           | A1.1      |
| B6                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ȘTEFAN DANIEL               | A1.1      |
| B7                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) ȘTEFAN MIHAIL DEFUNCT:Da    | A1.1      |

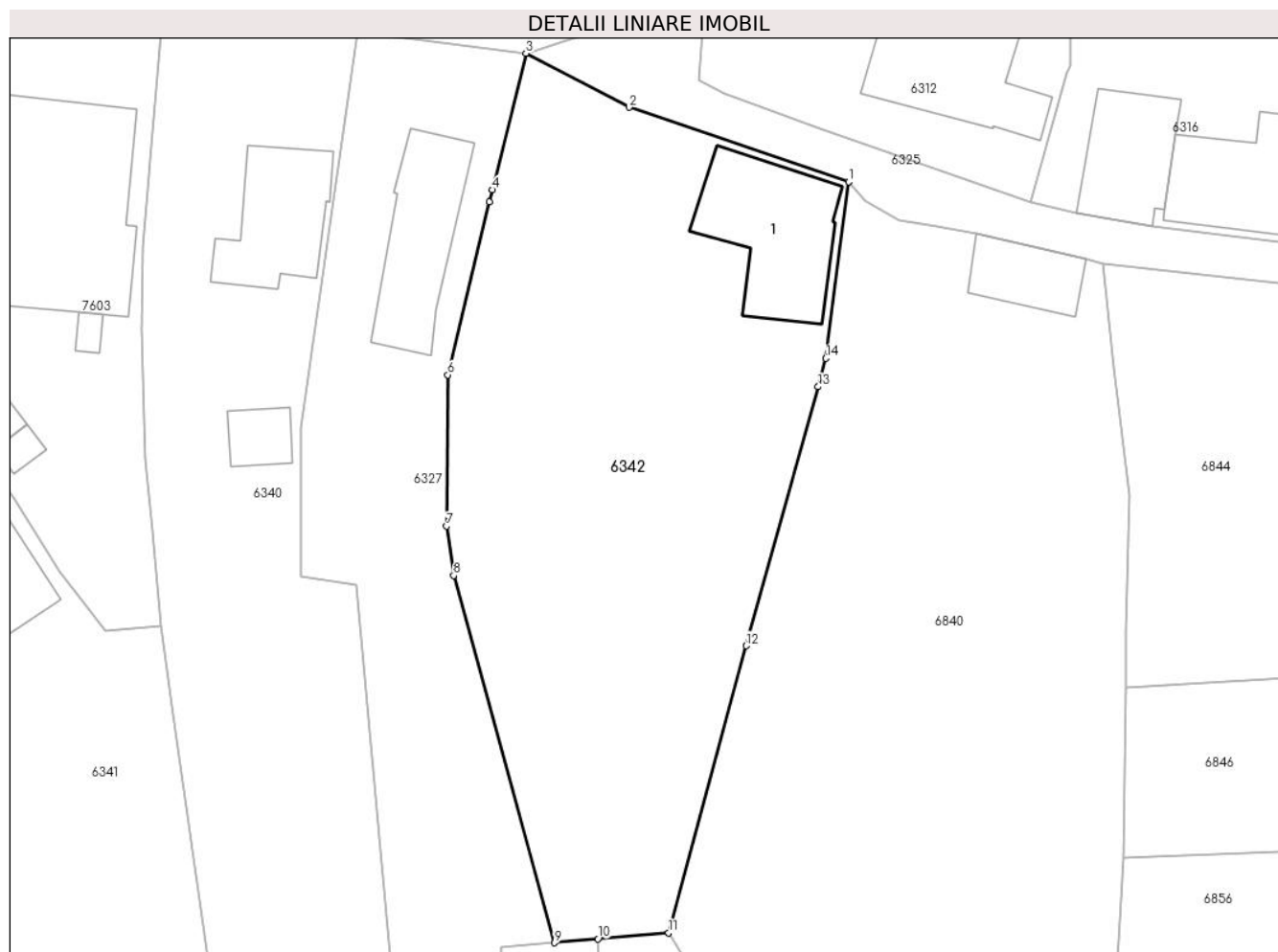
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.245           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 288            | 22    | 1224/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 957            | 22    | 1224/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.891,078<br>400.987,101 | 2             | 581.875,176<br>400.992,48  | 16.787                  |
| 2             | 581.875,176<br>400.992,48  | 3             | 581.867,705<br>400.996,398 | 8.436                   |
| 3             | 581.867,705<br>400.996,398 | 4             | 581.865,285<br>400.986,516 | 10.174                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.865,285<br>400.986,516 | 5                | 581.865,066<br>400.985,621 | 0.921                         |
| 5                | 581.865,066<br>400.985,621 | 6                | 581.862,056<br>400.973,122 | 12.856                        |
| 6                | 581.862,056<br>400.973,122 | 7                | 581.861,975<br>400.962,177 | 10.945                        |
| 7                | 581.861,975<br>400.962,177 | 8                | 581.862,477<br>400.958,607 | 3.605                         |
| 8                | 581.862,477<br>400.958,607 | 9                | 581.869,776<br>400.932,031 | 27.56                         |
| 9                | 581.869,776<br>400.932,031 | 10               | 581.872,919<br>400.932,304 | 3.155                         |
| 10               | 581.872,919<br>400.932,304 | 11               | 581.878,05<br>400.932,749  | 5.15                          |
| 11               | 581.878,05<br>400.932,749  | 12               | 581.883,651<br>400.953,513 | 21.506                        |
| 12               | 581.883,651<br>400.953,513 | 13               | 581.888,864<br>400.972,266 | 19.464                        |
| 13               | 581.888,864<br>400.972,266 | 14               | 581.889,437<br>400.974,329 | 2.141                         |
| 14               | 581.889,437<br>400.974,329 | 1                | 581.891,078<br>400.987,101 | 12.877                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 146             | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

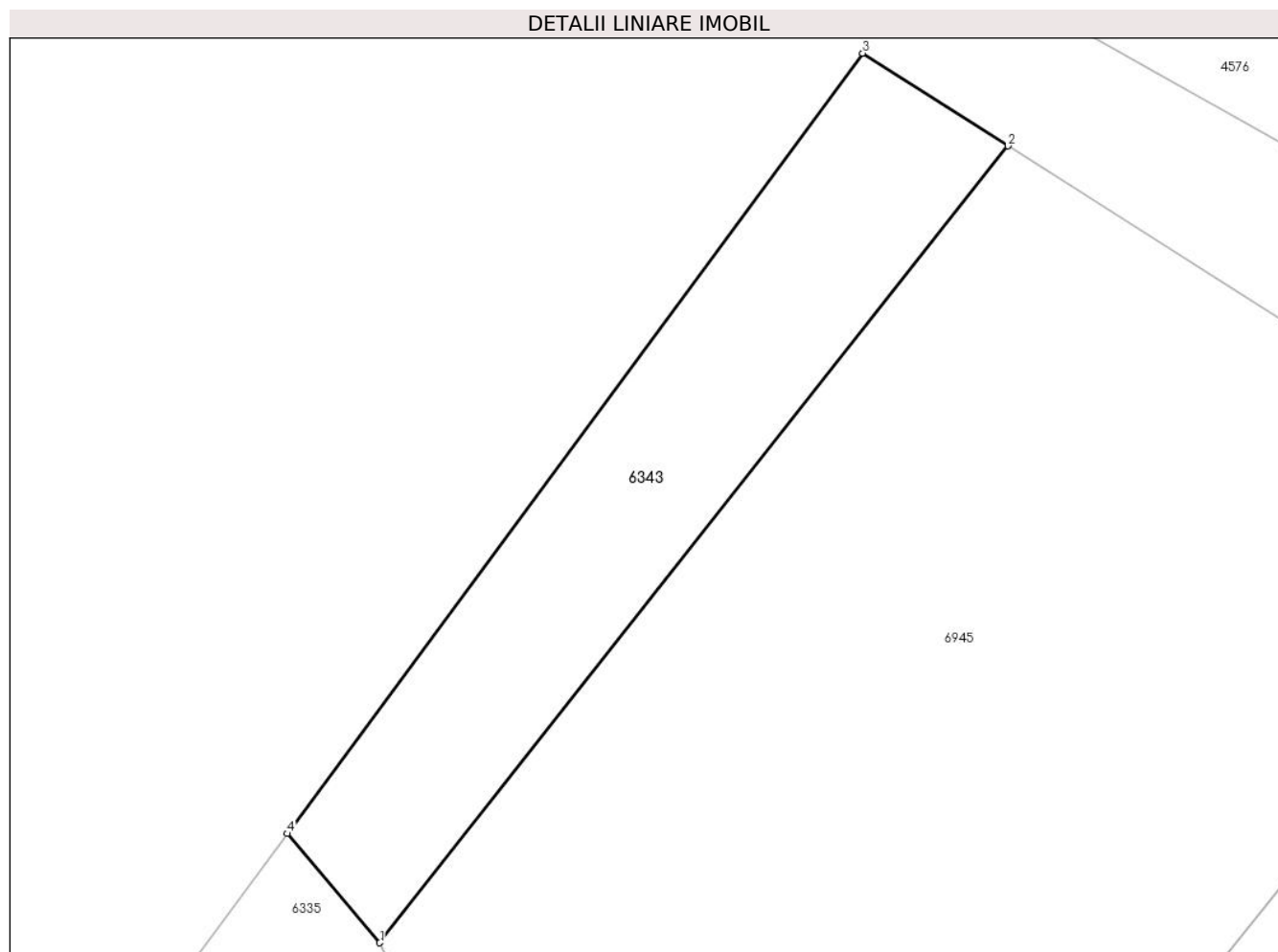
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 146             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 146            | 14    | -       | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.038,681<br>401.964,631 | 2             | 582.058,006<br>401.989,128 | 31.202                      |
| 2             | 582.058,006<br>401.989,128 | 3             | 582.053,538<br>401.991,978 | 5.3                         |
| 3             | 582.053,538<br>401.991,978 | 4             | 582.035,837<br>401.967,989 | 29.813                      |
| 4             | 582.035,837<br>401.967,989 | 1             | 582.038,681<br>401.964,631 | 4.401                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 395A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.608           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 395A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 395A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      |  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |  |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |  |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU MARILENA                   |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

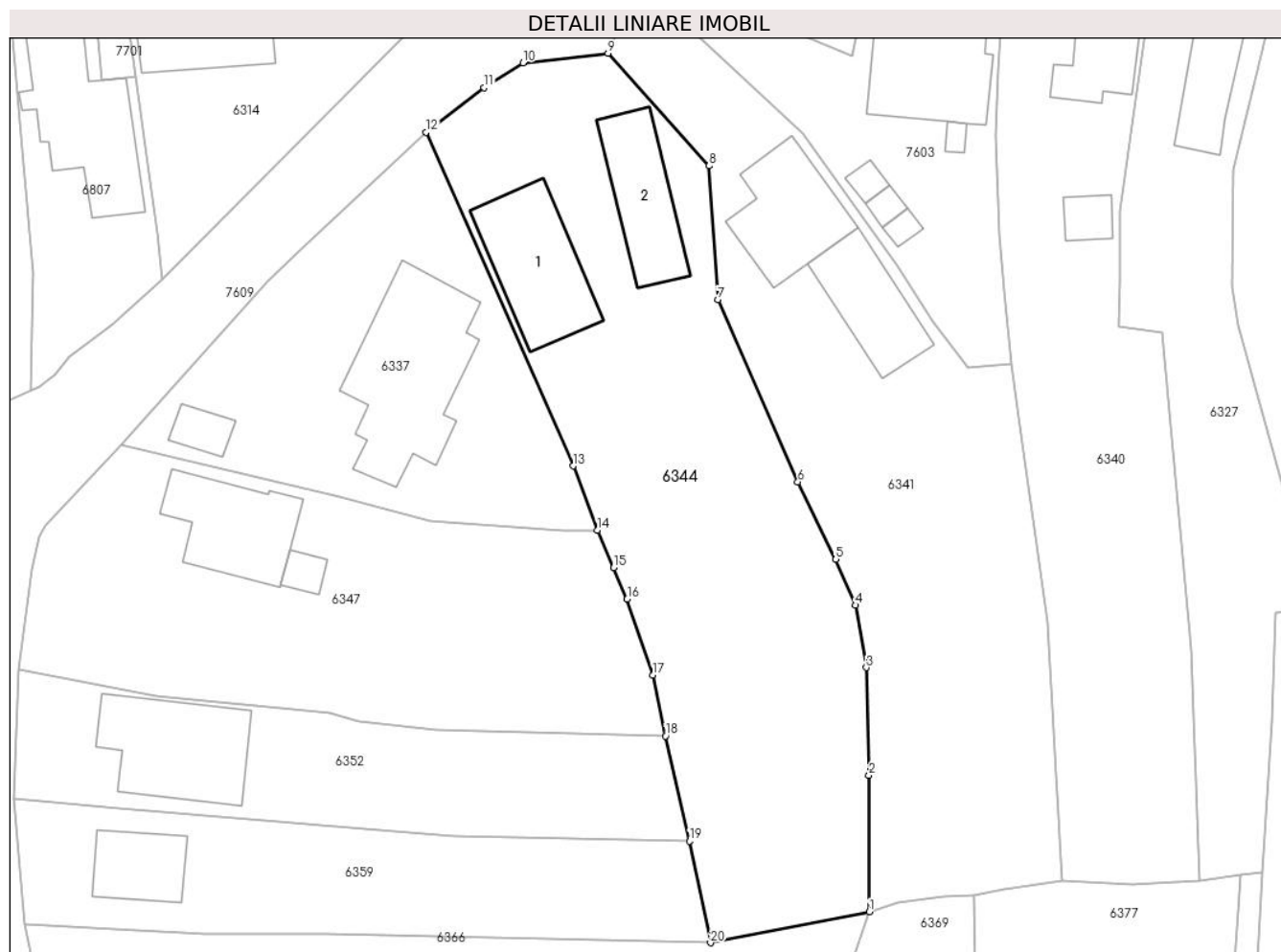
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.608           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 900            | 22    | 1196    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 708            | 22    | 1198/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.827,995<br>400.903,799 | 2             | 581.827,971<br>400.916,572 | 12.773                      |
| 2             | 581.827,971<br>400.916,572 | 3             | 581.827,729<br>400.926,618 | 10.049                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.827,729<br>400.926,618 | 4                | 581.826,691<br>400.932,444 | 5.918                         |
| 4                | 581.826,691<br>400.932,444 | 5                | 581.824,874<br>400.936,729 | 4.654                         |
| 5                | 581.824,874<br>400.936,729 | 6                | 581.821,324<br>400.943,968 | 8.063                         |
| 6                | 581.821,324<br>400.943,968 | 7                | 581.813,842<br>400.960,995 | 18.598                        |
| 7                | 581.813,842<br>400.960,995 | 8                | 581.813,036<br>400.973,505 | 12.536                        |
| 8                | 581.813,036<br>400.973,505 | 9                | 581.803,57<br>400.984,015  | 14.144                        |
| 9                | 581.803,57<br>400.984,015  | 10               | 581.795,626<br>400.983,121 | 7.994                         |
| 10               | 581.795,626<br>400.983,121 | 11               | 581.792,005<br>400.980,797 | 4.303                         |
| 11               | 581.792,005<br>400.980,797 | 12               | 581.786,587<br>400.976,642 | 6.828                         |
| 12               | 581.786,587<br>400.976,642 | 13               | 581.800,311<br>400.945,454 | 34.074                        |
| 13               | 581.800,311<br>400.945,454 | 14               | 581.802,603<br>400.939,46  | 6.417                         |
| 14               | 581.802,603<br>400.939,46  | 15               | 581.804,108<br>400.935,953 | 3.816                         |
| 15               | 581.804,108<br>400.935,953 | 16               | 581.805,371<br>400.933,009 | 3.203                         |
| 16               | 581.805,371<br>400.933,009 | 17               | 581.807,794<br>400.925,927 | 7.485                         |
| 17               | 581.807,794<br>400.925,927 | 18               | 581.808,961<br>400.920,216 | 5.829                         |
| 18               | 581.808,961<br>400.920,216 | 19               | 581.811,186<br>400.910,414 | 10.051                        |
| 19               | 581.811,186<br>400.910,414 | 20               | 581.813,161<br>400.900,91  | 9.707                         |
| 20               | 581.813,161<br>400.900,91  | 1                | 581.827,995<br>400.903,799 | 15.113                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.662           | Sector cadastral:31 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

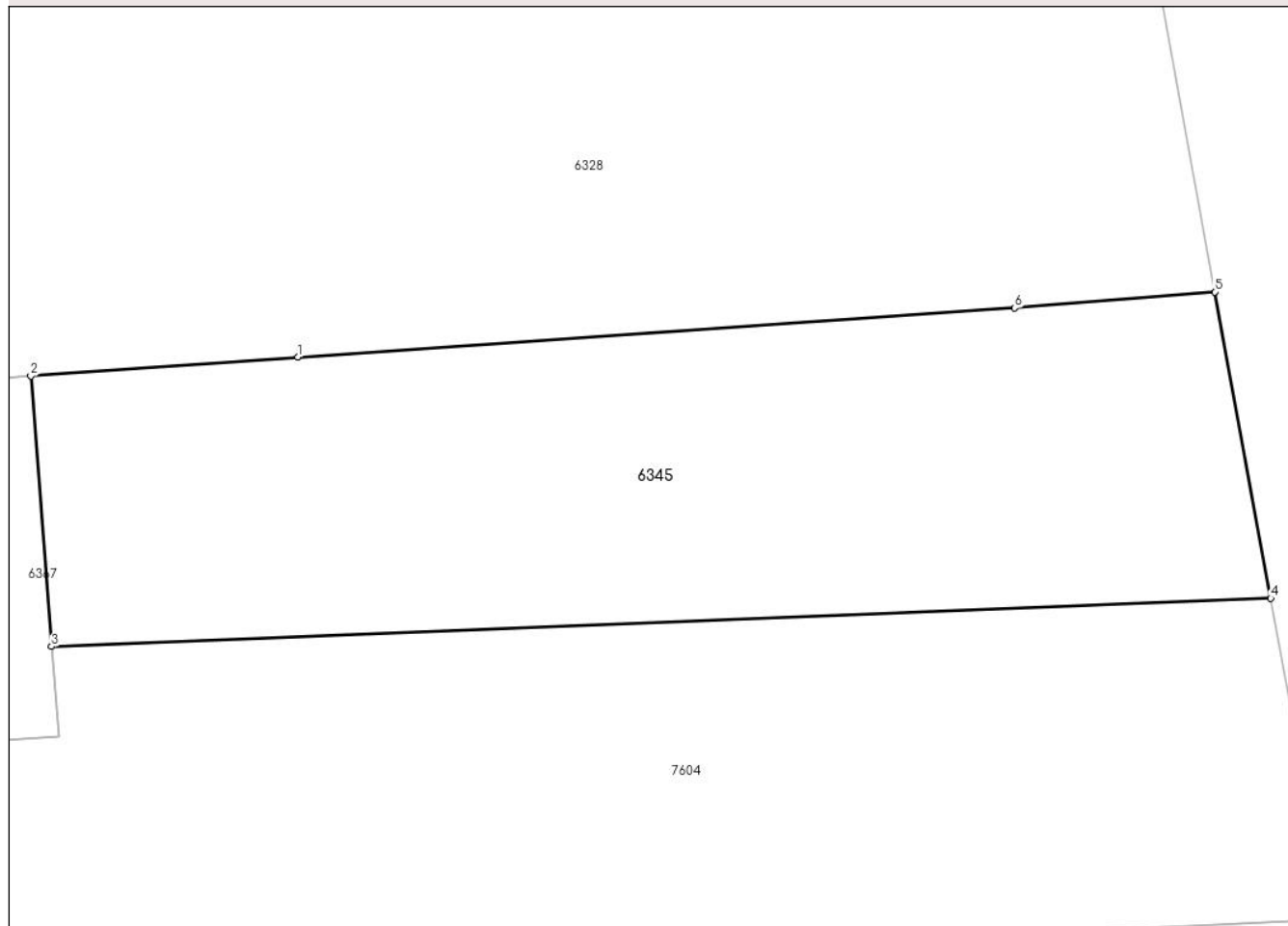
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.662           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.662          | 22    | 1289, 1290, 1291 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.123,195<br>400.946,055 | 2             | 582.099,835<br>400.944,395 | 23.419                  |
| 2             | 582.099,835<br>400.944,395 | 3             | 582.101,657<br>400.920,748 | 23.717                  |
| 3             | 582.101,657<br>400.920,748 | 4             | 582.208,277<br>400.924,977 | 106.704                 |
| 4             | 582.208,277<br>400.924,977 | 5             | 582.203,384<br>400.951,748 | 27.214                  |
| 5             | 582.203,384<br>400.951,748 | 6             | 582.185,902<br>400.950,353 | 17.538                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.185,902<br>400.950,353 | 1                | 582.123,195<br>400.946,055 | 62.854                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 782             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

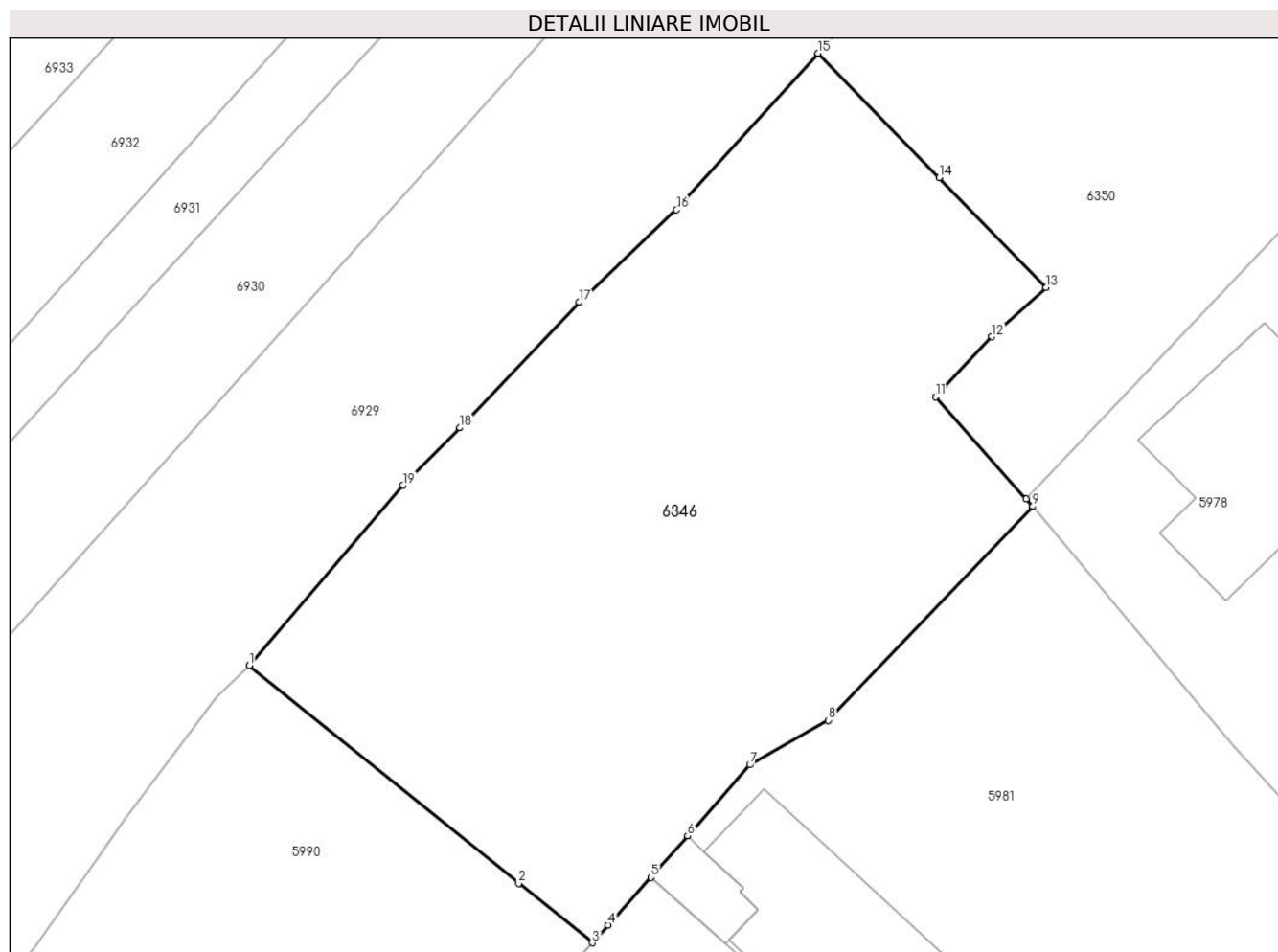
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 782             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 782            | 14    | 437/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.101,122<br>401.776,058 | 2             | 582.113,915<br>401.765,715 | 16.451                      |
| 2             | 582.113,915<br>401.765,715 | 3             | 582.117,402<br>401.762,896 | 4.484                       |
| 3             | 582.117,402<br>401.762,896 | 4             | 582.118,158<br>401.763,735 | 1.129                       |
| 4             | 582.118,158<br>401.763,735 | 5             | 582.120,192<br>401.765,991 | 3.038                       |
| 5             | 582.120,192<br>401.765,991 | 6             | 582.121,926<br>401.767,966 | 2.628                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.121,926<br>401.767,966 | 7                | 582.124,883<br>401.771,337 | 4.484                         |
| 7                | 582.124,883<br>401.771,337 | 8                | 582.128,598<br>401.773,45  | 4.274                         |
| 8                | 582.128,598<br>401.773,45  | 9                | 582.138,318<br>401.783,603 | 14.056                        |
| 9                | 582.138,318<br>401.783,603 | 10               | 582.138,006<br>401.783,954 | 0.47                          |
| 10               | 582.138,006<br>401.783,954 | 11               | 582.133,708<br>401.788,79  | 6.47                          |
| 11               | 582.133,708<br>401.788,79  | 12               | 582.136,38<br>401.791,649  | 3.913                         |
| 12               | 582.136,38<br>401.791,649  | 13               | 582.138,943<br>401.793,985 | 3.468                         |
| 13               | 582.138,943<br>401.793,985 | 14               | 582.133,872<br>401.799,191 | 7.268                         |
| 14               | 582.133,872<br>401.799,191 | 15               | 582.128,121<br>401.805,096 | 8.243                         |
| 15               | 582.128,121<br>401.805,096 | 16               | 582.121,404<br>401.797,669 | 10.014                        |
| 16               | 582.121,404<br>401.797,669 | 17               | 582.116,788<br>401.793,285 | 6.366                         |
| 17               | 582.116,788<br>401.793,285 | 18               | 582.111,115<br>401.787,327 | 8.227                         |
| 18               | 582.111,115<br>401.787,327 | 19               | 582.108,435<br>401.784,605 | 3.82                          |
| 19               | 582.108,435<br>401.784,605 | 1                | 582.101,122<br>401.776,058 | 11.249                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66  
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 393, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21096                       | Din acte: 1.081<br>Masurata: 1.134 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21096-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 393, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, constructie formata din doua camere, dormitor, bucatarie, camara, doua holuri si beci |
| A1.2 | 21096-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 393, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BECI - P                                                                                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9404 / 29/07/2015                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2126, din 28/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU ALINA-GEORGIANA<br>2) CODESCU GHEORGHE-DANIEL, soti, ca bun comun           | A1        |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU ALINA-GEORGIANA<br>2) CODESCU GHEORGHE-DANIEL, soti, ca bun comun           | A1.1      |
| 7112 / 28/06/2017                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1846, din 28/06/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU;       |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU ALINA-GEORGIANA<br>2) CODESCU GHEORGHE-DANIEL                                                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 221 / 06/02/2001                                                                                   |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 205, din 05/02/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AVRAM ION</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)</i> | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE<br>1) <b>AVRAM ION</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)</i>                                       | A1, A1.1  |
| 9404 / 29/07/2015                                                                                  |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2126, din 28/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                        |           |

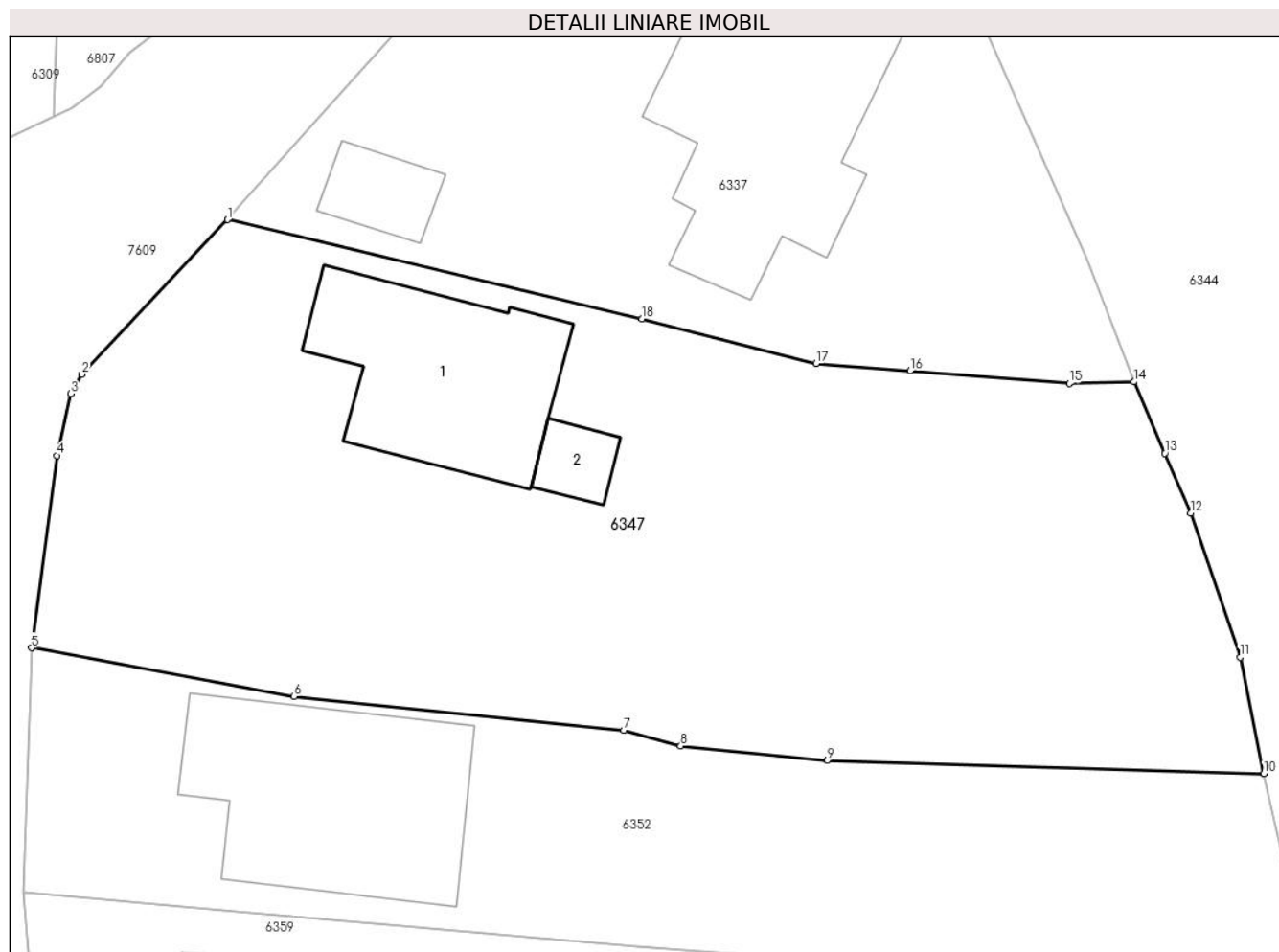
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) <b>AVRAM ION</b> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21096        | Din acte: 1.081<br>Masurata: 1.134 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 584            | 22    | 1189/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 550            | 22    | 1189/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21096-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, constructie formata din doua camere, dormitor, bucatarie, camara, doua holuri si beci |
| A1.2 | 21096-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BECI - P                                                                                                                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.758,072<br>400.947,429 | 2             | 581.750,917<br>400.939,836 | 10.433                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.750,917<br>400.939,836 | 3                | 581.750,386<br>400.938,874 | 1.099                         |
| 3                | 581.750,386<br>400.938,874 | 4                | 581.749,699<br>400.935,834 | 3.117                         |
| 4                | 581.749,699<br>400.935,834 | 5                | 581.748,461<br>400.926,396 | 9.519                         |
| 5                | 581.748,461<br>400.926,396 | 6                | 581.761,333<br>400.923,998 | 13.093                        |
| 6                | 581.761,333<br>400.923,998 | 7                | 581.777,534<br>400.922,346 | 16.285                        |
| 7                | 581.777,534<br>400.922,346 | 8                | 581.780,325<br>400.921,574 | 2.896                         |
| 8                | 581.780,325<br>400.921,574 | 9                | 581.787,515<br>400.920,852 | 7.226                         |
| 9                | 581.787,515<br>400.920,852 | 10               | 581.808,961<br>400.920,216 | 21.455                        |
| 10               | 581.808,961<br>400.920,216 | 11               | 581.807,794<br>400.925,927 | 5.829                         |
| 11               | 581.807,794<br>400.925,927 | 12               | 581.805,371<br>400.933,009 | 7.485                         |
| 12               | 581.805,371<br>400.933,009 | 13               | 581.804,108<br>400.935,953 | 3.203                         |
| 13               | 581.804,108<br>400.935,953 | 14               | 581.802,603<br>400.939,46  | 3.816                         |
| 14               | 581.802,603<br>400.939,46  | 15               | 581.799,416<br>400.939,391 | 3.188                         |
| 15               | 581.799,416<br>400.939,391 | 16               | 581.791,594<br>400.939,999 | 7.846                         |
| 16               | 581.791,594<br>400.939,999 | 17               | 581.786,979<br>400.940,369 | 4.63                          |
| 17               | 581.786,979<br>400.940,369 | 18               | 581.778,435<br>400.942,554 | 8.819                         |
| 18               | 581.778,435<br>400.942,554 | 1                | 581.758,072<br>400.947,429 | 20.938                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.554<br>Masurata: 694 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 207914, din 07/03/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOITA I. MIHAIL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

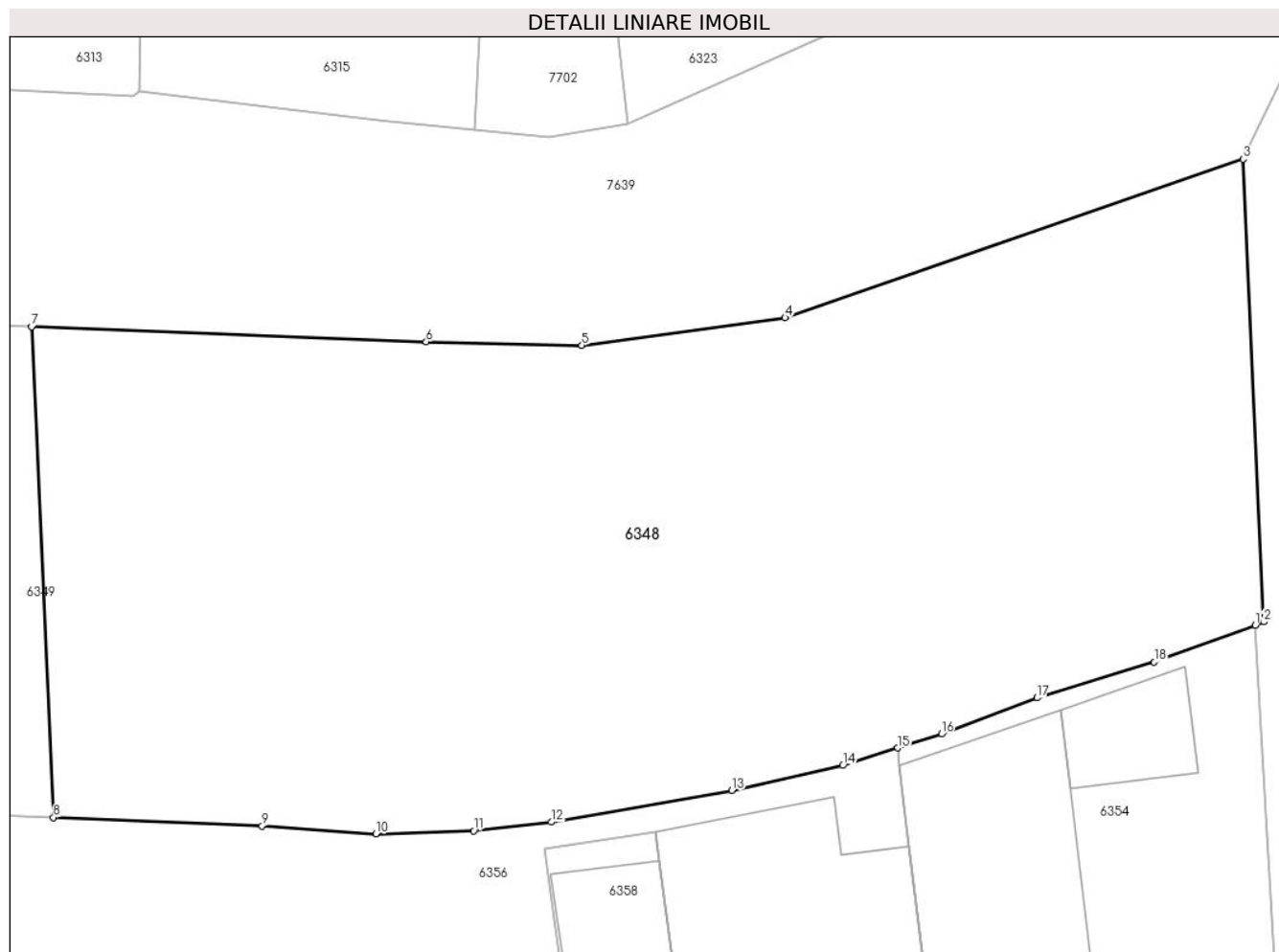
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.554<br>Masurata: 694 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 694            | 21    | 1150/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.739,308<br>400.920,559 | 2             | 581.739,602<br>400.920,675 | 0.316                   |
| 2             | 581.739,602<br>400.920,675 | 3             | 581.738,884<br>400.936,71  | 16.051                  |
| 3             | 581.738,884<br>400.936,71  | 4             | 581.723,019<br>400.931,212 | 16.791                  |
| 4             | 581.723,019<br>400.931,212 | 5             | 581.715,984<br>400.930,26  | 7.099                   |
| 5             | 581.715,984<br>400.930,26  | 6             | 581.710,59<br>400.930,38   | 5.395                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.710,59<br>400.930,38   | 7                | 581.696,923<br>400.930,899 | 13.677                        |
| 7                | 581.696,923<br>400.930,899 | 8                | 581.697,684<br>400.913,898 | 17.018                        |
| 8                | 581.697,684<br>400.913,898 | 9                | 581.704,907<br>400.913,6   | 7.229                         |
| 9                | 581.704,907<br>400.913,6   | 10               | 581.708,843<br>400.913,322 | 3.946                         |
| 10               | 581.708,843<br>400.913,322 | 11               | 581.712,23<br>400.913,434  | 3.389                         |
| 11               | 581.712,23<br>400.913,434  | 12               | 581.714,927<br>400.913,734 | 2.714                         |
| 12               | 581.714,927<br>400.913,734 | 13               | 581.721,182<br>400.914,834 | 6.351                         |
| 13               | 581.721,182<br>400.914,834 | 14               | 581.725,017<br>400.915,696 | 3.931                         |
| 14               | 581.725,017<br>400.915,696 | 15               | 581.726,92<br>400.916,302  | 1.997                         |
| 15               | 581.726,92<br>400.916,302  | 16               | 581.728,436<br>400.916,785 | 1.591                         |
| 16               | 581.728,436<br>400.916,785 | 17               | 581.731,745<br>400.918,042 | 3.54                          |
| 17               | 581.731,745<br>400.918,042 | 18               | 581.735,807<br>400.919,278 | 4.246                         |
| 18               | 581.735,807<br>400.919,278 | 1                | 581.739,308<br>400.920,559 | 3.728                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 389, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22614                          | 1.500           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22614-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 389, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 22614-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 389, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5142 / 25/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 249, din 26/01/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (TRANSCRIS SUB NR.161/26.01.1996; act administrativ nr 130 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1145 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 18 din 30.01.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 207914 din 07.03.2011, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 83 din 26.05.2011, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 240 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1350/1500, cota initiala 1350/1500<br>1) CODILINSCHI VIOREL<br>2) CODILINSCHI GABRIELA, sotii, ca bun comun                 | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/1500, cota initiala 150/1500<br>1) CODILINSCHI GABRIELA                                                                | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODILINSCHI VIOREL<br>2) CODILINSCHI GABRIELA, sotii, ca bun comun                             | A1.1      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si mostenire, mod dobandite conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODILINSCHI VIOREL<br>2) CODILINSCHI GABRIELA, sotii | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22614        | 1.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 629            | 21    | 1147/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 676            | 21    | 1150/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 195            | 21    | 1150/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22614-C1 | construcţii de locuinţe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 22614-C2 | construcţii anexa       | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.676,381<br>400.914,775 | 2             | 581.697,684<br>400.913,898 | 21.321                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.697,684<br>400.913,898 | 3                | 581.696,923<br>400.930,899 | 17.018                        |
| 3                | 581.696,923<br>400.930,899 | 4                | 581.686,324<br>400.931,301 | 10.607                        |
| 4                | 581.686,324<br>400.931,301 | 5                | 581.670,979<br>400.931,634 | 15.349                        |
| 5                | 581.670,979<br>400.931,634 | 6                | 581.649,674<br>400.932,294 | 21.315                        |
| 6                | 581.649,674<br>400.932,294 | 7                | 581.645,343<br>400.932,799 | 4.36                          |
| 7                | 581.645,343<br>400.932,799 | 8                | 581.626,441<br>400.935,003 | 19.03                         |
| 8                | 581.626,441<br>400.935,003 | 9                | 581.607,432<br>400.936,566 | 19.073                        |
| 9                | 581.607,432<br>400.936,566 | 10               | 581.608,707<br>400.919,573 | 17.041                        |
| 10               | 581.608,707<br>400.919,573 | 11               | 581.610,547<br>400.919,33  | 1.856                         |
| 11               | 581.610,547<br>400.919,33  | 12               | 581.621,011<br>400.918,31  | 10.514                        |
| 12               | 581.621,011<br>400.918,31  | 13               | 581.635,087<br>400.916,888 | 14.148                        |
| 13               | 581.635,087<br>400.916,888 | 14               | 581.644,647<br>400.916,363 | 9.574                         |
| 14               | 581.644,647<br>400.916,363 | 15               | 581.671,213<br>400.914,906 | 26.606                        |
| 15               | 581.671,213<br>400.914,906 | 16               | 581.671,633<br>400.914,895 | 0.42                          |
| 16               | 581.671,633<br>400.914,895 | 1                | 581.676,381<br>400.914,775 | 4.75                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21296                          | 856             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21296-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 715 / 15/04/2002                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 713, din 10/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;             |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RUS TIBERIU<br>2) RUS ANA | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RUS TIBERIU<br>2) RUS ANA                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

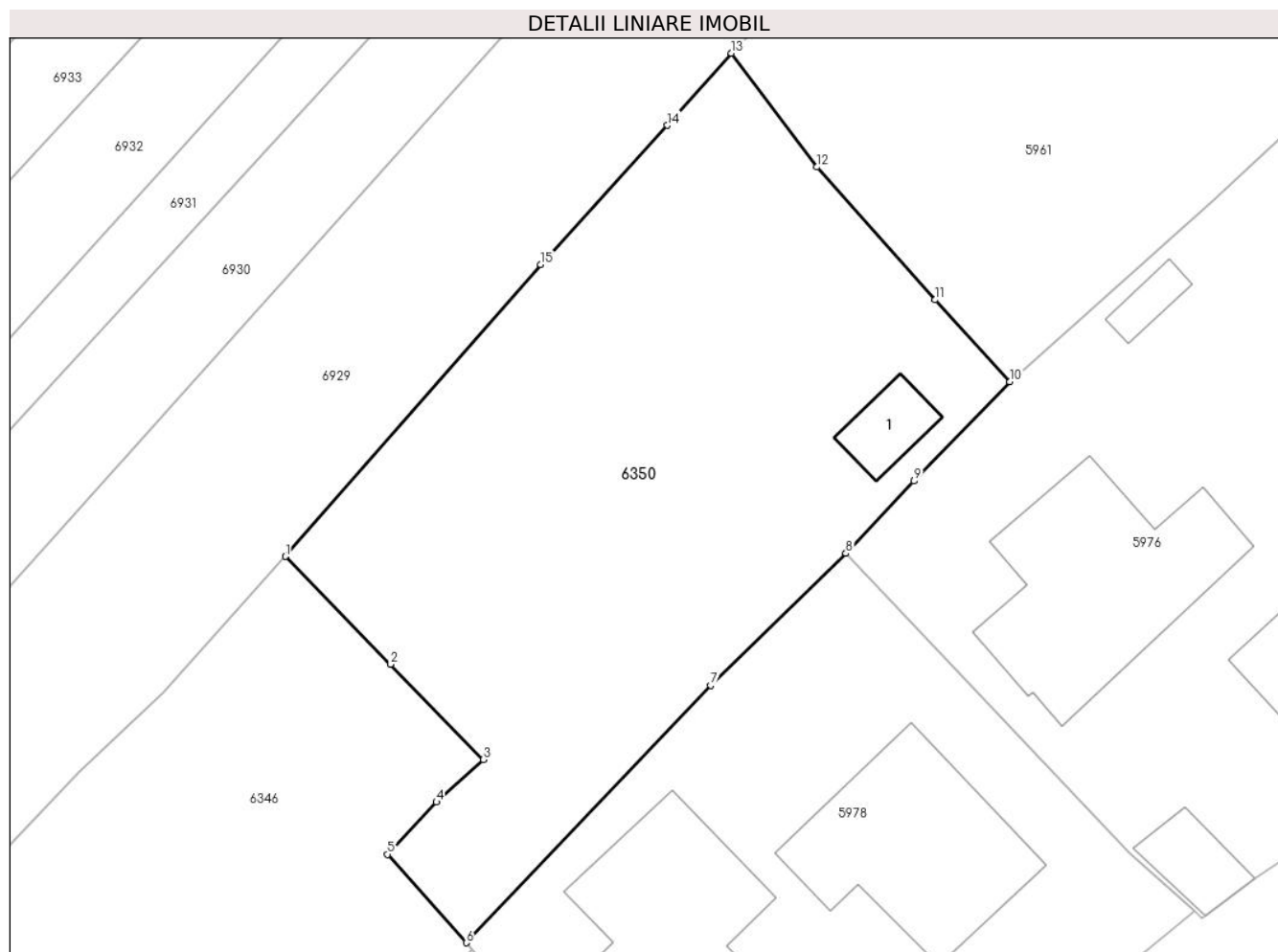
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21296        | 856             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 143            | 14    | 437/8   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 431            | 14    | 437/3   | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 282            | 14    | 437/3   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21296-C1 | construcții anexa      | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.128,121<br>401.805,096 | 2             | 582.133,872<br>401.799,191 | 8.243                   |
| 2             | 582.133,872<br>401.799,191 | 3             | 582.138,943<br>401.793,985 | 7.268                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.138,943<br>401.793,985 | 4                | 582.136,38<br>401.791,649  | 3.468                         |
| 4                | 582.136,38<br>401.791,649  | 5                | 582.133,708<br>401.788,79  | 3.913                         |
| 5                | 582.133,708<br>401.788,79  | 6                | 582.138,006<br>401.783,954 | 6.47                          |
| 6                | 582.138,006<br>401.783,954 | 7                | 582.151,402<br>401.798,033 | 19.434                        |
| 7                | 582.151,402<br>401.798,033 | 8                | 582.158,804<br>401.805,268 | 10.351                        |
| 8                | 582.158,804<br>401.805,268 | 9                | 582.162,539<br>401.809,221 | 5.438                         |
| 9                | 582.162,539<br>401.809,221 | 10               | 582.167,772<br>401.814,655 | 7.544                         |
| 10               | 582.167,772<br>401.814,655 | 11               | 582.163,694<br>401.819,136 | 6.059                         |
| 11               | 582.163,694<br>401.819,136 | 12               | 582.157,219<br>401.826,407 | 9.736                         |
| 12               | 582.157,219<br>401.826,407 | 13               | 582.152,527<br>401.832,634 | 7.797                         |
| 13               | 582.152,527<br>401.832,634 | 14               | 582.149,026<br>401.828,687 | 5.276                         |
| 14               | 582.149,026<br>401.828,687 | 15               | 582.142,073<br>401.821,079 | 10.307                        |
| 15               | 582.142,073<br>401.821,079 | 1                | 582.128,121<br>401.805,096 | 21.216                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23570                          | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.184 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2206 / 12/01/2024</b>                                              |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 40, din 11/01/2024 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATACHE CRISTIAN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

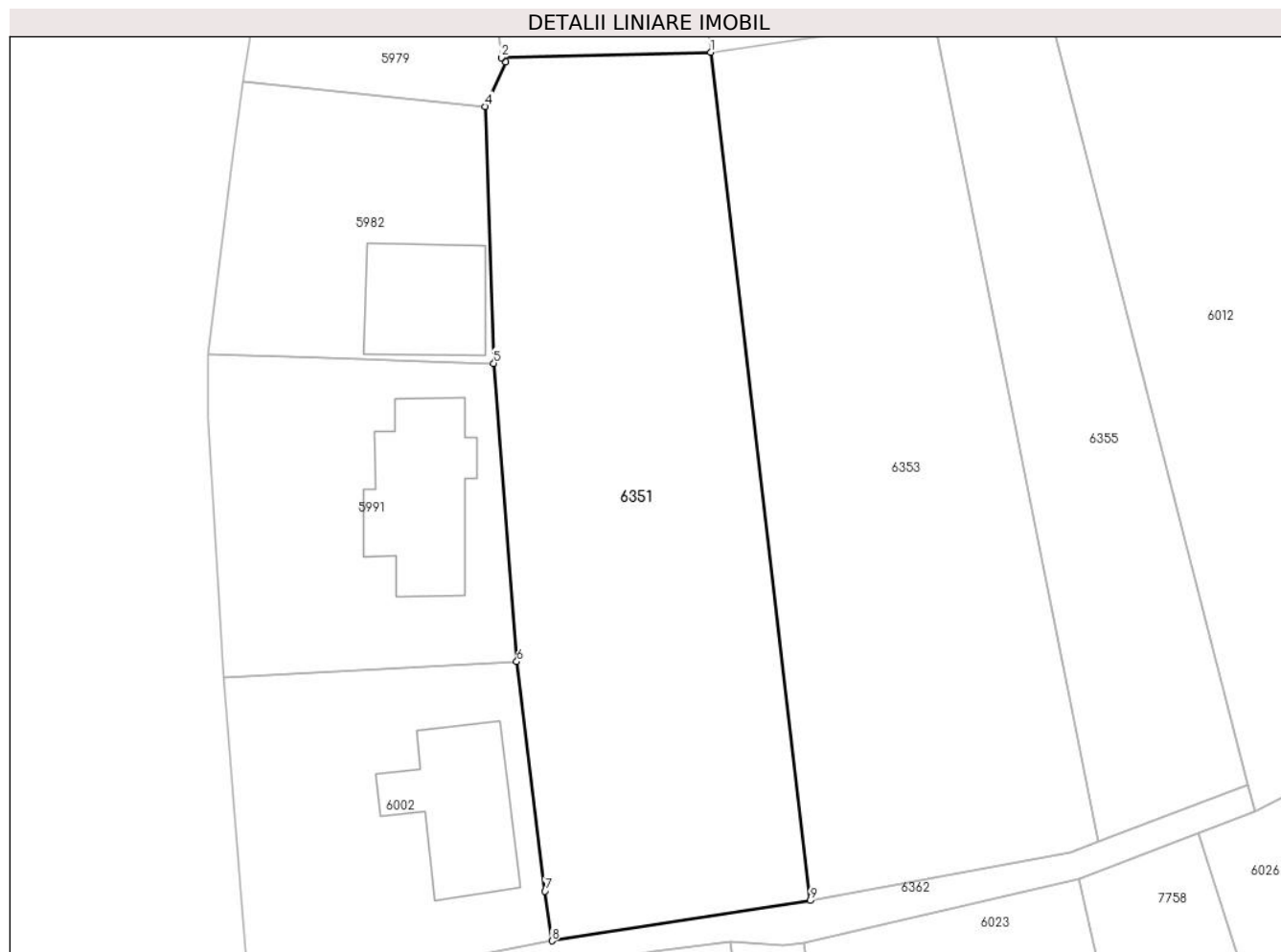
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23570        | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.184 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.184          | 7     | 245/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.642,611<br>401.783,135 | 2             | 581.621,708<br>401.782,603 | 20.91                       |
| 2             | 581.621,708<br>401.782,603 | 3             | 581.622,182<br>401.782,138 | 0.664                       |
| 3             | 581.622,182<br>401.782,138 | 4             | 581.620,122<br>401.777,733 | 4.863                       |
| 4             | 581.620,122<br>401.777,733 | 5             | 581.620,973<br>401.752,098 | 25.649                      |
| 5             | 581.620,973<br>401.752,098 | 6             | 581.623,264<br>401.722,336 | 29.85                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.623,264<br>401.722,336 | 7                | 581.626,084<br>401.699,434 | 23.075                        |
| 7                | 581.626,084<br>401.699,434 | 8                | 581.626,761<br>401.694,466 | 5.014                         |
| 8                | 581.626,761<br>401.694,466 | 9                | 581.652,527<br>401.698,494 | 26.079                        |
| 9                | 581.652,527<br>401.698,494 | 1                | 581.642,611<br>401.783,135 | 85.22                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 392, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20923                          | Din acte: 629<br>Masurata: 644 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20923-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 392, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5802 / 16/07/2013                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1194, din 15/07/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 20923 a imobilului cu numarul cadastral 20923/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20920 inscris in cartea funciara 20920;                             | A1, A1.1  |
| 20605 / 09/12/2019                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1755, din 05/12/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 649095 seria D.10 din 12.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B19                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREAJEN IULIAN-VALENTIN</b><br>2) <b>BREAJEN ANDREA-GABRIELA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| B20                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREAJEN IULIAN-VALENTIN</b><br>2) <b>BREAJEN ANDREA-GABRIELA</b> , soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                         |                                                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>20605 / 09/12/2019</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 1755, din 05/12/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 649095 seria D.10 din 12.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                       |  |           |
| C3                                                                                                                                                                         | se radiaza dreptul de habitatie de sub C1 precum si dreptul de ipoteca legala de sub C2, ambele inscrise prin incheierea nr. 4041/20.05.2014, intrucat beneficiara acestora a decedat |  | A1, A1.1  |

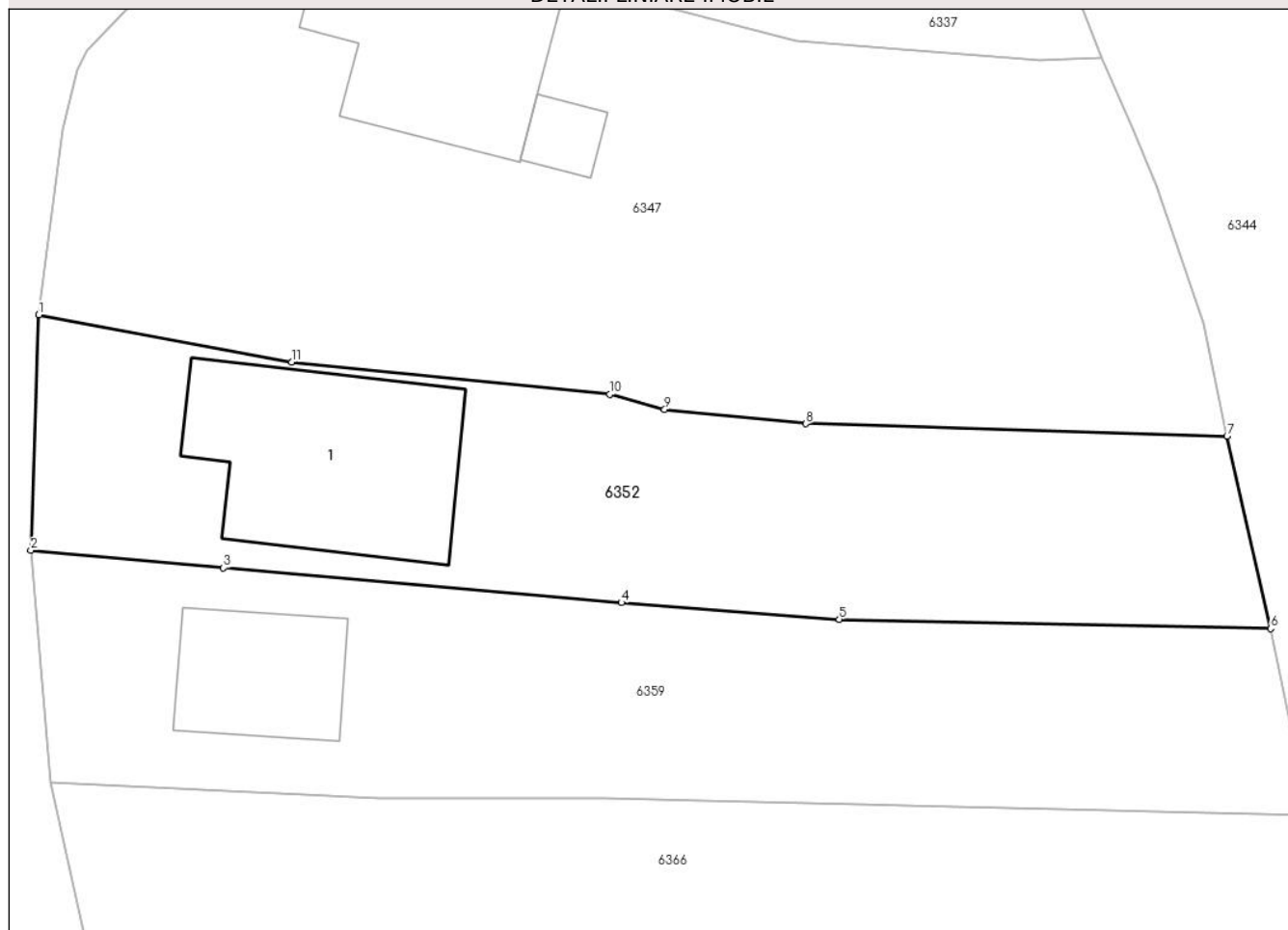
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20923        | Din acte: 629<br>Masurata: 644 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 326            | 22    | 1188/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 318            | 22    | 1188/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20923-C1 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.748,461<br>400.926,396 | 2             | 581.748,052<br>400.914,402 | 12.001                   |
| 2             | 581.748,052<br>400.914,402 | 3             | 581.757,863<br>400.913,505 | 9.852                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.757,863<br>400.913,505 | 4                | 581.778,123<br>400.911,735 | 20.337                        |
| 4                | 581.778,123<br>400.911,735 | 5                | 581.789,218<br>400.910,893 | 11.127                        |
| 5                | 581.789,218<br>400.910,893 | 6                | 581.811,186<br>400.910,414 | 21.973                        |
| 6                | 581.811,186<br>400.910,414 | 7                | 581.808,961<br>400.920,216 | 10.051                        |
| 7                | 581.808,961<br>400.920,216 | 8                | 581.787,515<br>400.920,852 | 21.455                        |
| 8                | 581.787,515<br>400.920,852 | 9                | 581.780,325<br>400.921,574 | 7.226                         |
| 9                | 581.780,325<br>400.921,574 | 10               | 581.777,534<br>400.922,346 | 2.896                         |
| 10               | 581.777,534<br>400.922,346 | 11               | 581.761,333<br>400.923,998 | 16.285                        |
| 11               | 581.761,333<br>400.923,998 | 1                | 581.748,461<br>400.926,396 | 13.093                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.225           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 55284, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) NAE ELENA                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

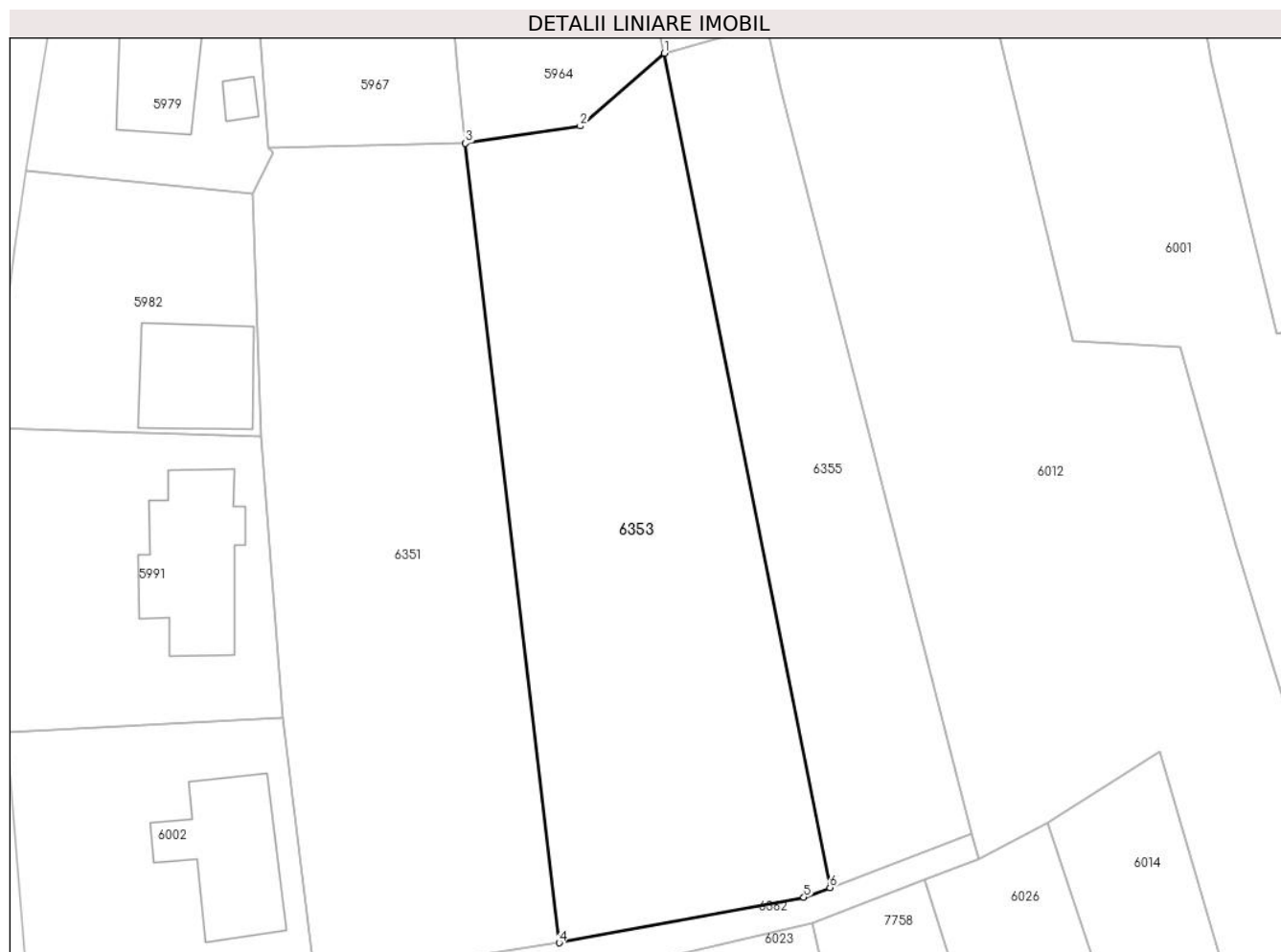
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.225           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.225          | 7     | 243/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.663,673<br>401.792,665 | 2             | 581.654,773<br>401.784,953 | 11.776                      |
| 2             | 581.654,773<br>401.784,953 | 3             | 581.642,611<br>401.783,135 | 12.297                      |
| 3             | 581.642,611<br>401.783,135 | 4             | 581.652,527<br>401.698,494 | 85.22                       |
| 4             | 581.652,527<br>401.698,494 | 5             | 581.678,456<br>401.703,293 | 26.369                      |
| 5             | 581.678,456<br>401.703,293 | 6             | 581.681,215<br>401.704,347 | 2.953                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.681,215<br>401.704,347 | 1                | 581.663,673<br>401.792,665 | 90.043                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 390, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 150<br>Masurata: 184 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 390, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 390, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 156, din 25/10/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;             |                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IANCU GEORGETA</b> | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IANCU GEORGETA</b>                              | A1.2      |

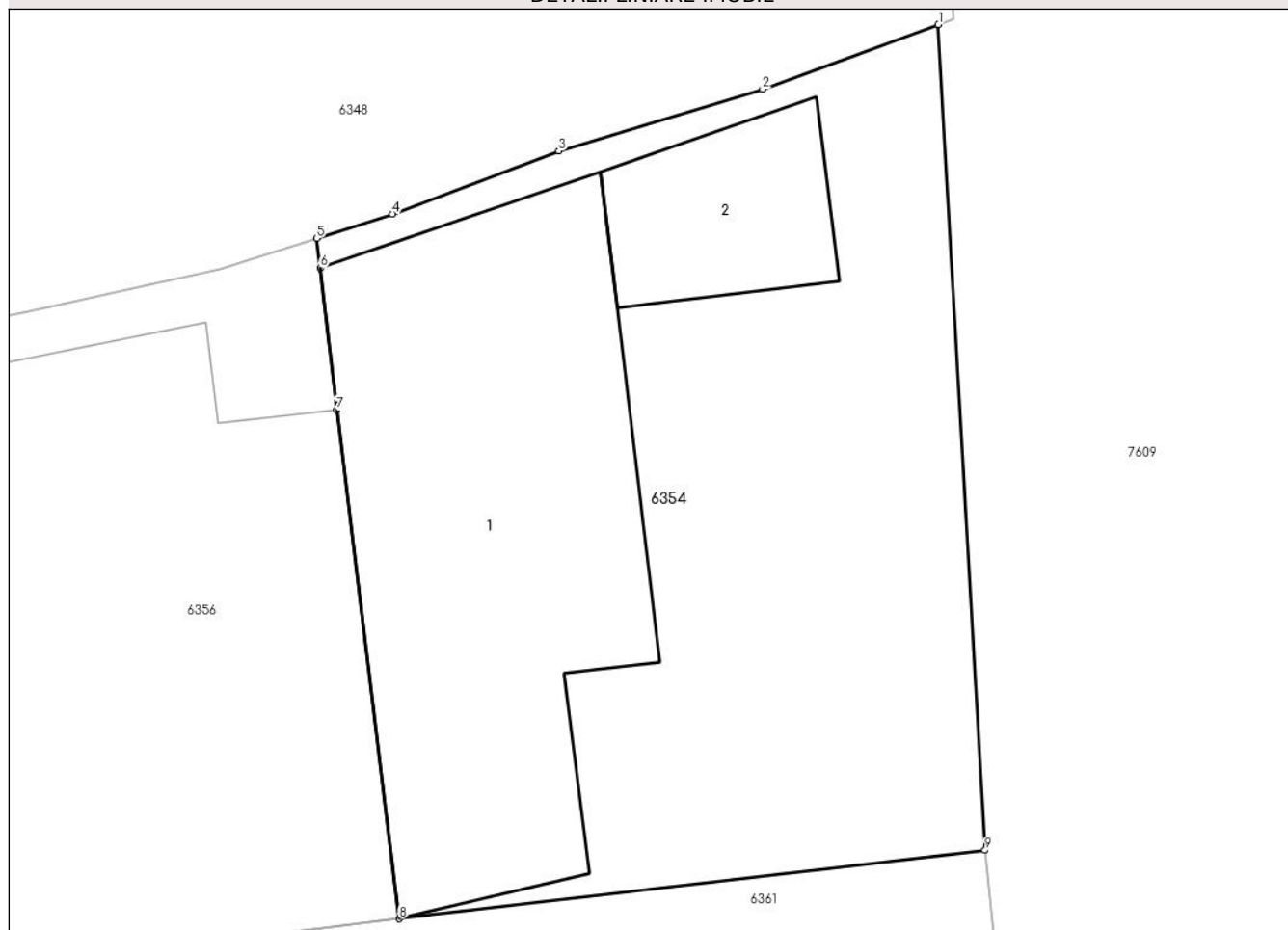
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 150<br>Masurata: 184 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 184            | 21    | 1158    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.739,308<br>400.920,559 | 2             | 581.735,807<br>400.919,278 | 3.728                    |
| 2             | 581.735,807<br>400.919,278 | 3             | 581.731,745<br>400.918,042 | 4.246                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.731,745<br>400.918,042 | 4                | 581.728,436<br>400.916,785 | 3.54                          |
| 4                | 581.728,436<br>400.916,785 | 5                | 581.726,92<br>400.916,302  | 1.591                         |
| 5                | 581.726,92<br>400.916,302  | 6                | 581.726,992<br>400.915,707 | 0.599                         |
| 6                | 581.726,992<br>400.915,707 | 7                | 581.727,322<br>400.912,883 | 2.843                         |
| 7                | 581.727,322<br>400.912,883 | 8                | 581.728,57<br>400.902,742  | 10.218                        |
| 8                | 581.728,57<br>400.902,742  | 9                | 581.740,238<br>400.904,107 | 11.748                        |
| 9                | 581.740,238<br>400.904,107 | 1                | 581.739,308<br>400.920,559 | 16.478                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.200           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 115866, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STOIAN NICOLAE<br>2) STOIAN VASILE<br>3) MIHALACHE ELENA<br>4) STOIAN ANA<br>5) ALEXANDRESCU NICULINA          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

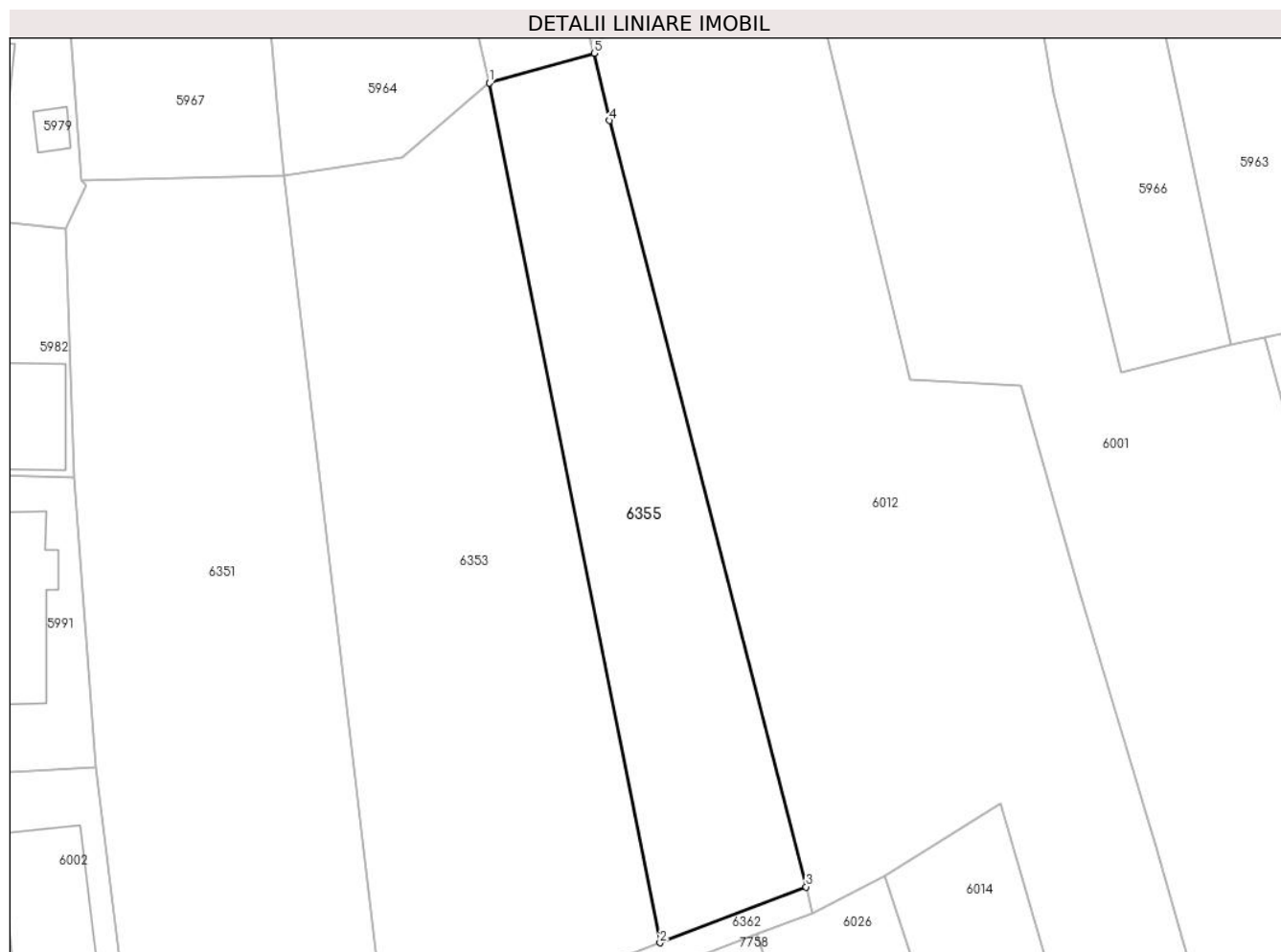
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.200          | 7     | 242/1   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.663,673<br>401.792,665 | 2             | 581.681,215<br>401.704,347 | 90.043                      |
| 2             | 581.681,215<br>401.704,347 | 3             | 581.696,231<br>401.710,084 | 16.075                      |
| 3             | 581.696,231<br>401.710,084 | 4             | 581.676,015<br>401.788,796 | 81.267                      |
| 4             | 581.676,015<br>401.788,796 | 5             | 581.674,456<br>401.795,719 | 7.096                       |
| 5             | 581.674,456<br>401.795,719 | 1             | 581.663,673<br>401.792,665 | 11.207                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90  
Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21318                          | 580             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21318-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P, cu fundatii de beton, pereti din BCA, invelitoare de tabla, compusa din: 5 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, baie si beci |
| A1.2 | 21318-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1108 / 16/07/2001                                                             |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 760, din 12/07/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU                 | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

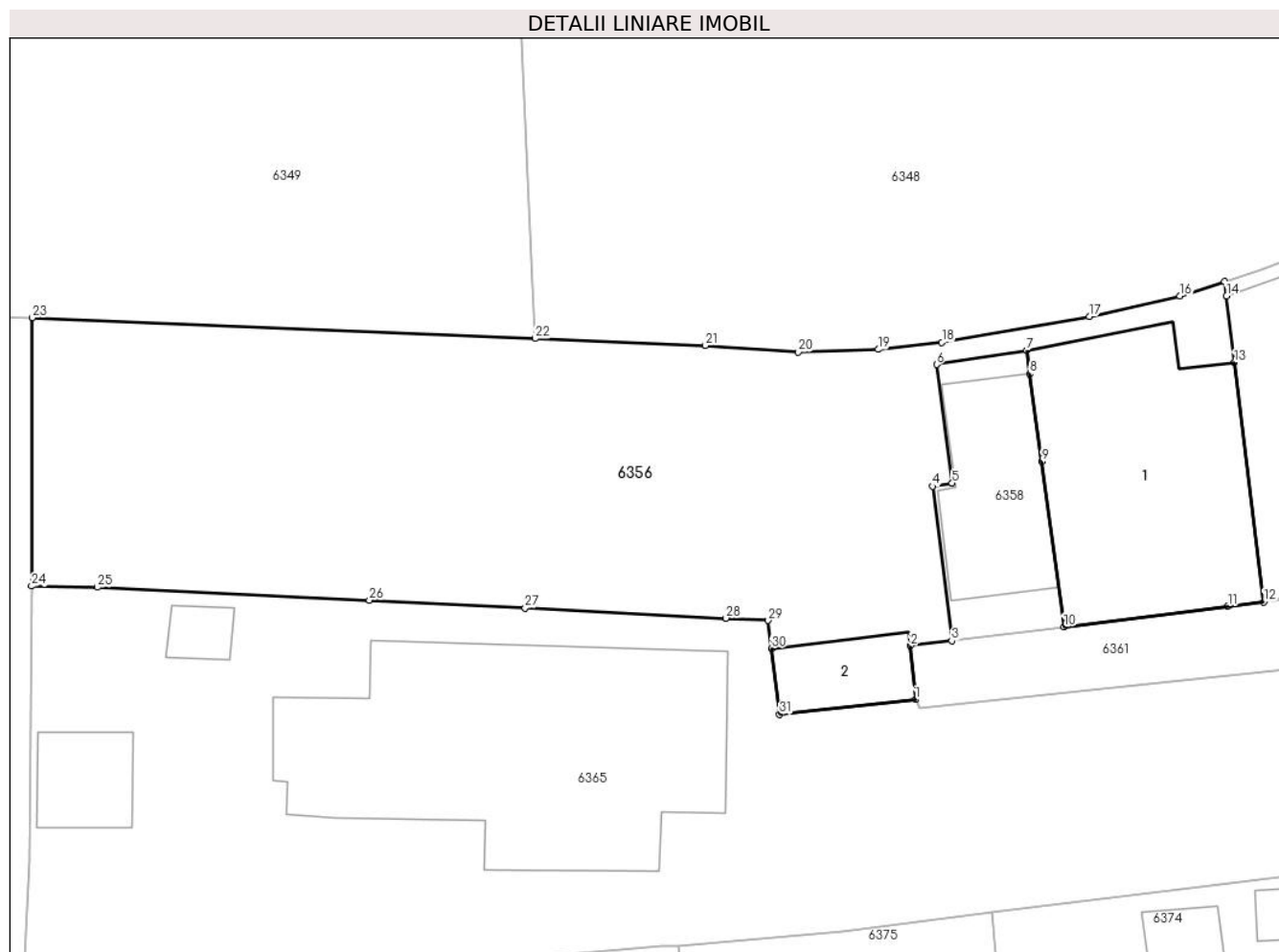
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1108 / 16/07/2001</b>                                                                           |                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 760, din 12/07/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                  |                                                          |  |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) IORGA GEORGETA |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21318        | 580             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 340            | 21    | 1158, 1157 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 240            | 21    | 1158, 1157 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21318-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P, cu fundatii de beton, pereti din BCA, invelitoare de tabla, compusa din: 5 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, baie si beci |
| A1.2 | 21318-C2 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.713,807<br>400.898,605 | 2             | 581.713,599<br>400.900,878 | 2.282                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.713,599<br>400.900,878 | 3             | 581.715,347<br>400.901,094 | 1.761                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.715,347<br>400.901,094 | 4                | 581.714,524<br>400.907,642 | 6.6                           |
| 5                | 581.715,366<br>400.907,773 | 6                | 581.714,703<br>400.912,795 | 5.066                         |
| 7                | 581.718,528<br>400.913,396 | 8                | 581.718,663<br>400.912,401 | 1.004                         |
| 9                | 581.719,163<br>400.908,692 | 10               | 581.720,108<br>400.901,693 | 7.063                         |
| 11               | 581.727,046<br>400.902,564 | 12               | 581.728,57<br>400.902,742  | 1.534                         |
| 13               | 581.727,322<br>400.912,883 | 14               | 581.726,992<br>400.915,707 | 2.843                         |
| 15               | 581.726,92<br>400.916,302  | 16               | 581.725,017<br>400.915,696 | 1.997                         |
| 17               | 581.721,182<br>400.914,834 | 18               | 581.714,927<br>400.913,734 | 6.351                         |
| 19               | 581.712,23<br>400.913,434  | 20               | 581.708,843<br>400.913,322 | 3.389                         |
| 21               | 581.704,907<br>400.913,6   | 22               | 581.697,684<br>400.913,898 | 7.229                         |
| 23               | 581.676,381<br>400.914,775 | 24               | 581.676,343<br>400.903,41  | 11.365                        |
| 25               | 581.679,136<br>400.903,363 | 26               | 581.690,66<br>400.902,818  | 11.537                        |
| 27               | 581.697,265<br>400.902,483 | 28               | 581.705,777<br>400.902,052 | 8.523                         |
| 29               | 581.707,568<br>400.901,957 | 30               | 581.707,71<br>400.900,772  | 1.193                         |
| 31               | 581.708,043<br>400.897,984 | 1                | 581.713,807<br>400.898,605 | 5.797                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.714,524<br>400.907,642 | 5                | 581.715,366<br>400.907,773 | 0.852                         |
| 6                | 581.714,703<br>400.912,795 | 7                | 581.718,528<br>400.913,396 | 3.872                         |
| 8                | 581.718,663<br>400.912,401 | 9                | 581.719,163<br>400.908,692 | 3.743                         |
| 10               | 581.720,108<br>400.901,693 | 11               | 581.727,046<br>400.902,564 | 6.992                         |
| 12               | 581.728,57<br>400.902,742  | 13               | 581.727,322<br>400.912,883 | 10.218                        |
| 14               | 581.726,992<br>400.915,707 | 15               | 581.726,92<br>400.916,302  | 0.599                         |
| 16               | 581.725,017<br>400.915,696 | 17               | 581.721,182<br>400.914,834 | 3.931                         |
| 18               | 581.714,927<br>400.913,734 | 19               | 581.712,23<br>400.913,434  | 2.714                         |
| 20               | 581.708,843<br>400.913,322 | 21               | 581.704,907<br>400.913,6   | 3.946                         |
| 22               | 581.697,684<br>400.913,898 | 23               | 581.676,381<br>400.914,775 | 21.321                        |
| 24               | 581.676,343<br>400.903,41  | 25               | 581.679,136<br>400.903,363 | 2.793                         |
| 26               | 581.690,66<br>400.902,818  | 27               | 581.697,265<br>400.902,483 | 6.613                         |
| 28               | 581.705,777<br>400.902,052 | 29               | 581.707,568<br>400.901,957 | 1.794                         |
| 30               | 581.707,71<br>400.900,772  | 31               | 581.708,043<br>400.897,984 | 2.808                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 683             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

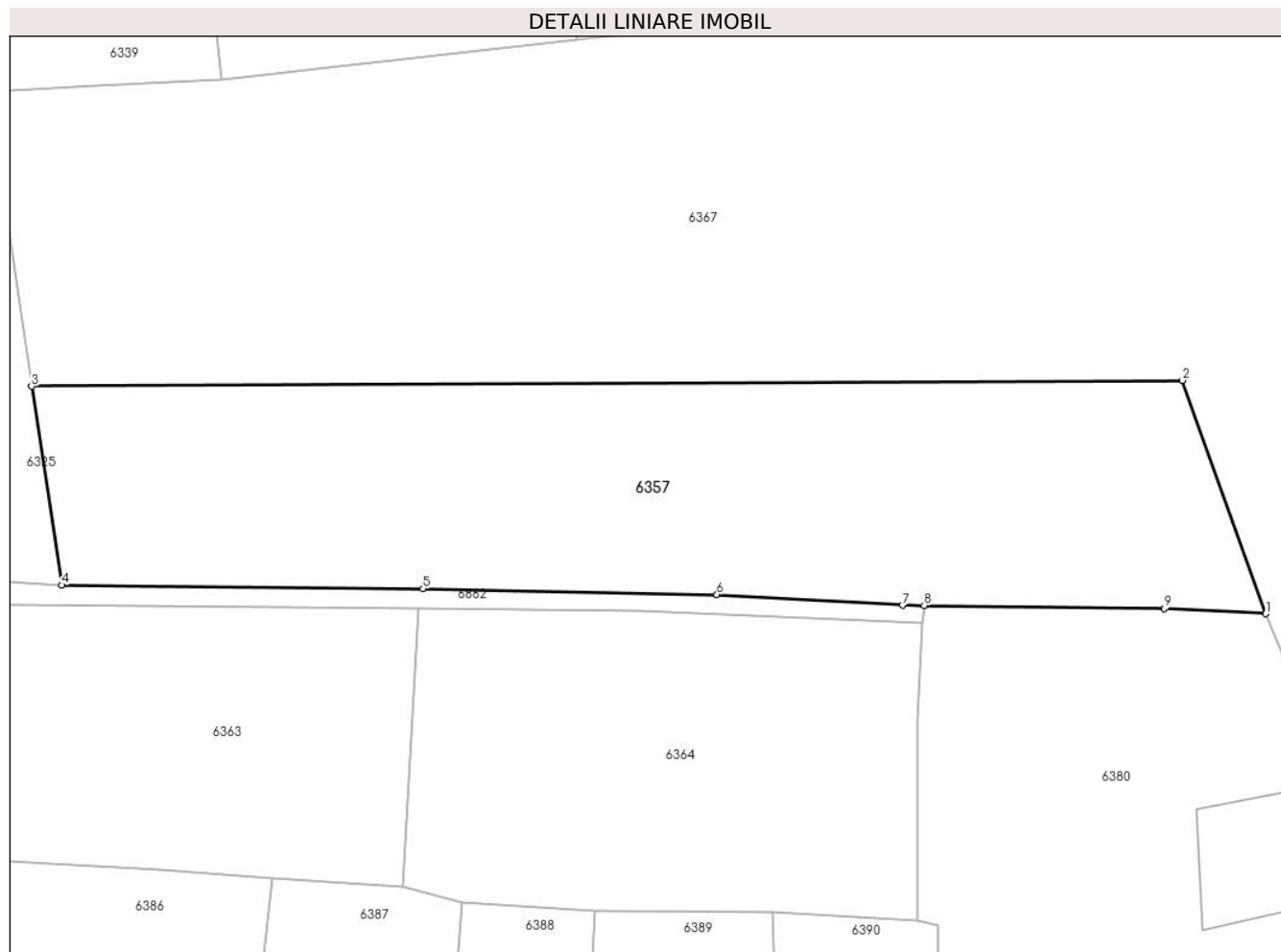
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 683             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 683            | 22    | 1253/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.013,877<br>400.902,153 | 2             | 582.009,529<br>400.914,331 | 12.931                      |
| 2             | 582.009,529<br>400.914,331 | 3             | 581.949,381<br>400.914,026 | 60.149                      |
| 3             | 581.949,381<br>400.914,026 | 4             | 581.950,96<br>400.903,643  | 10.502                      |
| 4             | 581.950,96<br>400.903,643  | 5             | 581.969,834<br>400.903,46  | 18.875                      |
| 5             | 581.969,834<br>400.903,46  | 6             | 581.985,194<br>400.903,156 | 15.363                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.985,194<br>400.903,156 | 7                | 581.994,898<br>400.902,597 | 9.72                          |
| 7                | 581.994,898<br>400.902,597 | 8                | 581.996,028<br>400.902,582 | 1.13                          |
| 8                | 581.996,028<br>400.902,582 | 9                | 582.008,559<br>400.902,414 | 12.532                        |
| 9                | 582.008,559<br>400.902,414 | 1                | 582.013,877<br>400.902,153 | 5.324                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:753  
Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)              | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20153                          | Din acte: 40<br>Masurata: 51 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20153-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5627 / 28/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 2456, din 27/09/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;   |                                                                                                                                                                                |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU, ca bun comun |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU, ca bun comun |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

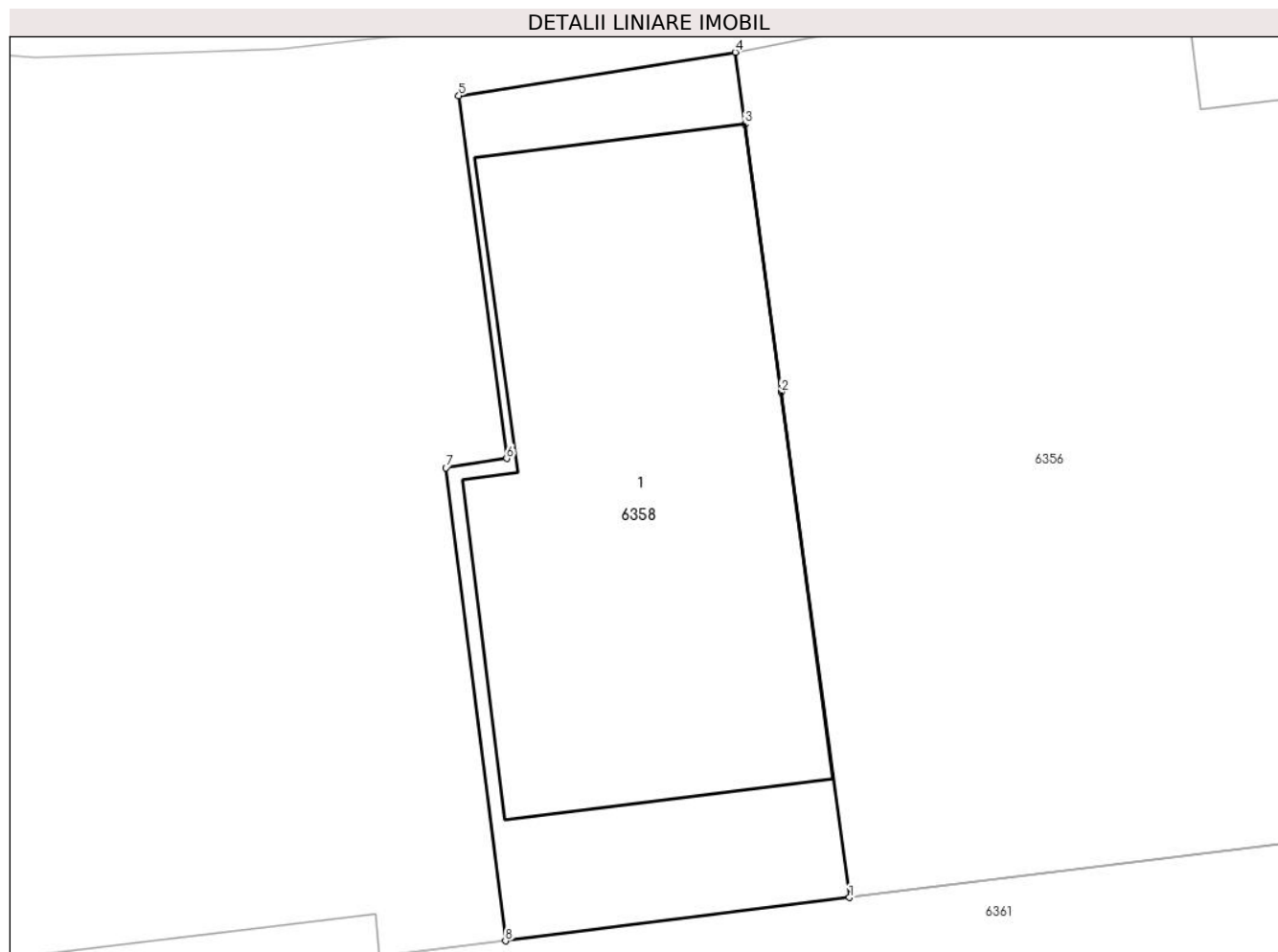
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5627 / 28/09/2007                                                                                  |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2456, din 27/09/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;                                |                                                                                                                                                         |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) OLTEANU GEORGETA                               | A1        |
| C2                                                                                                 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE<br>1) OLTEANU GEORGETA                                                                                              | A1, A1.1  |
| 15290 / 19/12/2017                                                                                 |                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 18438, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE IN DOSAR NR.4/2017;  |                                                                                                                                                         |           |
| C3                                                                                                 | se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de uzufruct viager de sub C.1.1 si a obligatiei de intretinere de sub C.2.1 din lorga in OLTEANU | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 4714, din 13/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea lui lorga Ion de sub C.1.2 ca urmare a confuziunii            | A1, A1.1  |
| C5                                                                                                 | se radiaza obligatia de intretinere notata sub C.2.2. in favoarea lui lorga Ion intrucat a renuntat la aceasta                                          | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*              | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------|------------------------|
| 20153        | Din acte: 40<br>Masurata: 51 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 51             | 21    | 1158    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20153-C1 | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.720,108<br>400.901,693 | 2             | 581.719,163<br>400.908,692 | 7.063                       |
| 2             | 581.719,163<br>400.908,692 | 3             | 581.718,663<br>400.912,401 | 3.743                       |
| 3             | 581.718,663<br>400.912,401 | 4             | 581.718,528<br>400.913,396 | 1.004                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.718,528<br>400.913,396 | 5                | 581.714,703<br>400.912,795 | 3.872                         |
| 5                | 581.714,703<br>400.912,795 | 6                | 581.715,366<br>400.907,773 | 5.066                         |
| 6                | 581.715,366<br>400.907,773 | 7                | 581.714,524<br>400.907,642 | 0.852                         |
| 7                | 581.714,524<br>400.907,642 | 8                | 581.715,347<br>400.901,094 | 6.6                           |
| 8                | 581.715,347<br>400.901,094 | 1                | 581.720,108<br>400.901,693 | 4.799                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20924                          | Din acte: 653<br>Masurata: 650 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20924-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5802 / 16/07/2013</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1194, din 15/07/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 20924 a imobilului cu numarul cadastral 20924/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20920 inscris in cartea funciara 20920; | A1        |
| <b>5803 / 16/07/2013</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1195, din 15/07/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                               | 1) ȘTEFAN MARIUS-CĂTĂLIN                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                               | 2) ȘTEFAN RAMONA IOANA, soti, ca bun comun                                                                                                                                               |           |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                | A1.1      |
|                                                                               | 1) ȘTEFAN MARIUS-CĂTĂLIN                                                                                                                                                                 |           |
|                                                                               | 2) ȘTEFAN RAMONA IOANA                                                                                                                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

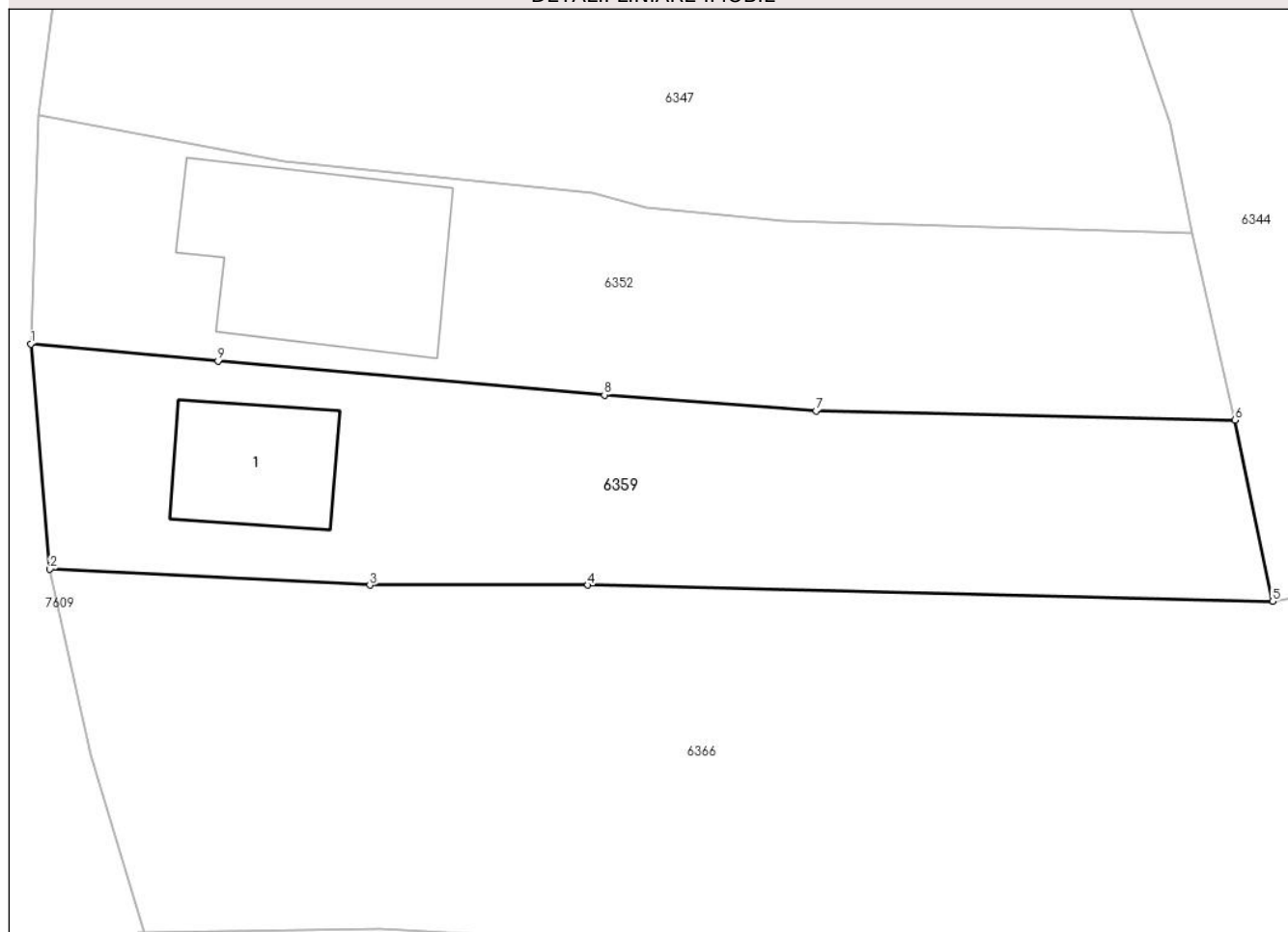
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20924        | Din acte: 653<br>Masurata: 650 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 321            | 22    | 1188/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 329            | 22    | 1188/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20924-C1 | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp;<br>LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.748,052<br>400.914,402 | 2             | 581.749,054<br>400.902,604 | 11.84                    |
| 2             | 581.749,054<br>400.902,604 | 3             | 581.765,822<br>400.901,765 | 16.789                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.765,822<br>400.901,765 | 4                | 581.777,251<br>400.901,766 | 11.429                        |
| 4                | 581.777,251<br>400.901,766 | 5                | 581.813,161<br>400.900,91  | 35.92                         |
| 5                | 581.813,161<br>400.900,91  | 6                | 581.811,186<br>400.910,414 | 9.707                         |
| 6                | 581.811,186<br>400.910,414 | 7                | 581.789,218<br>400.910,893 | 21.973                        |
| 7                | 581.789,218<br>400.910,893 | 8                | 581.778,123<br>400.911,735 | 11.127                        |
| 8                | 581.778,123<br>400.911,735 | 9                | 581.757,863<br>400.913,505 | 20.337                        |
| 9                | 581.757,863<br>400.913,505 | 1                | 581.748,052<br>400.914,402 | 9.852                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 388, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.926 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 388, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 388, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M parțial |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 11, din 25/01/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUȚĂ VIORICA   |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) DUȚĂ VIORICA   |  | A1.1      |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ȘERBAN DANIELA |  | A1.1      |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUȚĂ VIORICA   |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

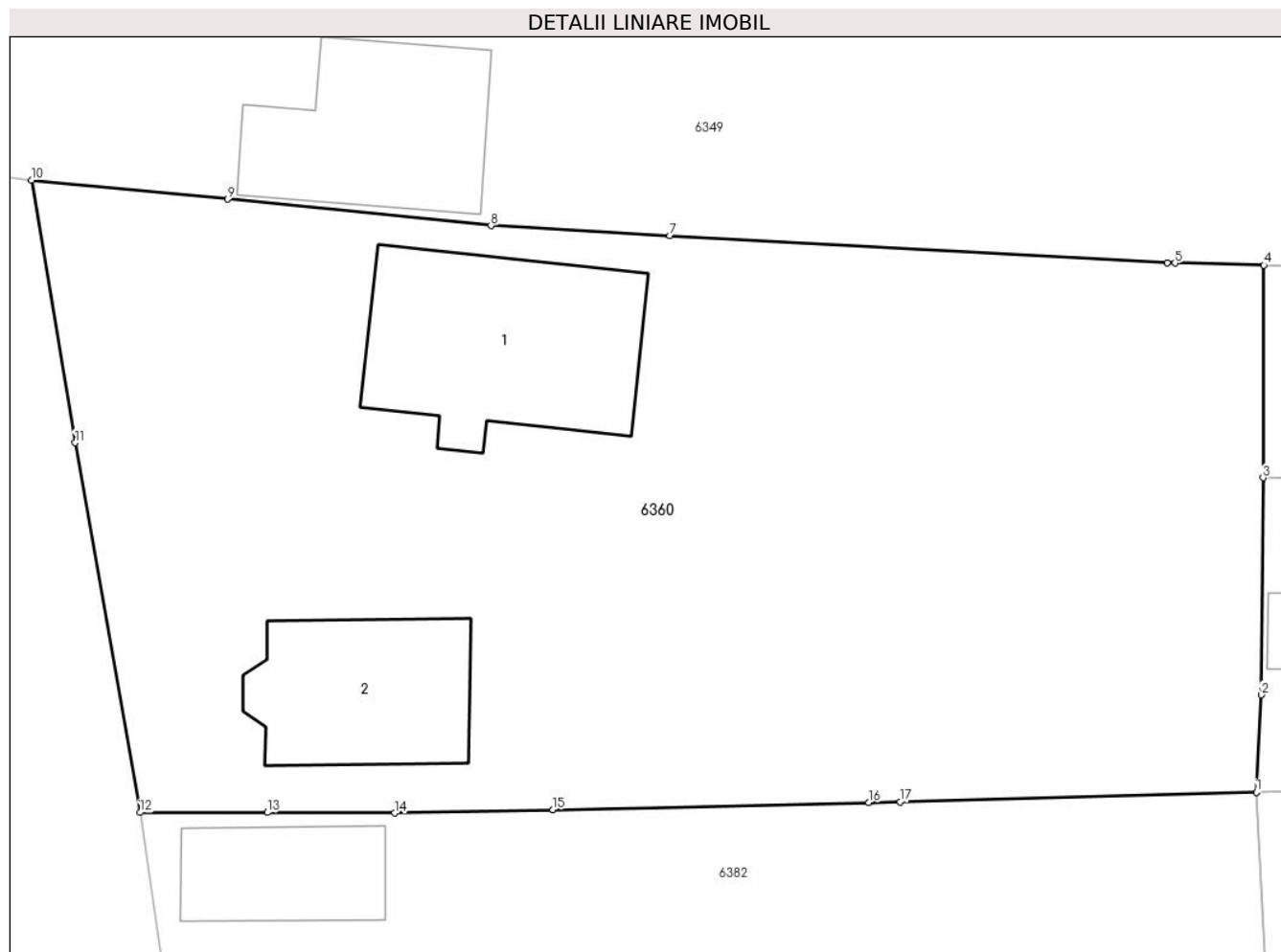
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.700<br>Masurata: 1.926 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 911            | 21    | 1152         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.015          | 21    | 1152, 1156/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                             |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M parțial |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.675,981<br>400.886,601 | 2             | 581.676,244<br>400.891,807 | 5.213                    |
| 2             | 581.676,244<br>400.891,807 | 3             | 581.676,343<br>400.903,41  | 11.603                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.676,343<br>400.903,41  | 4                | 581.676,381<br>400.914,775 | 11.365                        |
| 4                | 581.676,381<br>400.914,775 | 5                | 581.671,633<br>400.914,895 | 4.75                          |
| 5                | 581.671,633<br>400.914,895 | 6                | 581.671,213<br>400.914,906 | 0.42                          |
| 6                | 581.671,213<br>400.914,906 | 7                | 581.644,647<br>400.916,363 | 26.606                        |
| 7                | 581.644,647<br>400.916,363 | 8                | 581.635,087<br>400.916,888 | 9.574                         |
| 8                | 581.635,087<br>400.916,888 | 9                | 581.621,011<br>400.918,31  | 14.148                        |
| 9                | 581.621,011<br>400.918,31  | 10               | 581.610,547<br>400.919,33  | 10.514                        |
| 10               | 581.610,547<br>400.919,33  | 11               | 581.612,872<br>400.905,28  | 14.241                        |
| 11               | 581.612,872<br>400.905,28  | 12               | 581.616,343<br>400.885,529 | 20.054                        |
| 12               | 581.616,343<br>400.885,529 | 13               | 581.623,145<br>400.885,528 | 6.802                         |
| 13               | 581.623,145<br>400.885,528 | 14               | 581.629,932<br>400.885,49  | 6.787                         |
| 14               | 581.629,932<br>400.885,49  | 15               | 581.638,404<br>400.885,678 | 8.474                         |
| 15               | 581.638,404<br>400.885,678 | 16               | 581.655,281<br>400.886,052 | 16.881                        |
| 16               | 581.655,281<br>400.886,052 | 17               | 581.656,954<br>400.886,089 | 1.673                         |
| 17               | 581.656,954<br>400.886,089 | 1                | 581.675,981<br>400.886,601 | 19.034                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90(e:755)

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20155                       | 78              | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1108 / 16/07/2001</b>                                              |                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 760, din 12/07/2001 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU, soti | A1        |
| <b>5628 / 28/09/2007</b>                                              |                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2456, din 27/09/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;   |                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU GEORGETA<br>2) IANCU ALEXANDRU, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

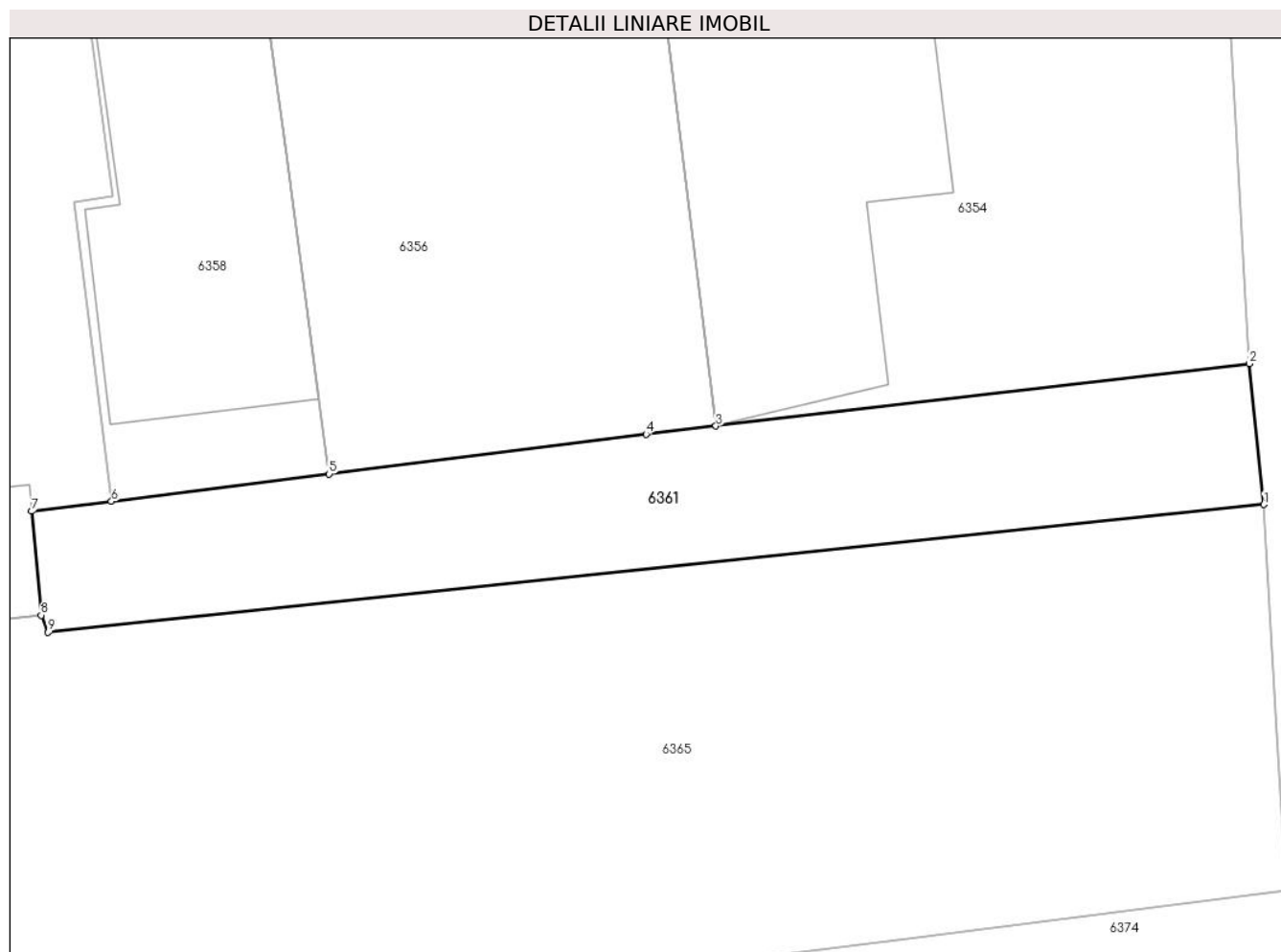
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1108 / 16/07/2001</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 760, din 12/07/2001 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                                                           | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra cotei de 1/2 din imobil<br>1) OLTEANU GEORGETA                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| <b>5628 / 28/09/2007</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2456, din 27/09/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) OLTEANU GEORGETA                                                                                                                                                                                      | A1        |
| C3                                                                                                                                           | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE asupra cotei de 1/2 din imobil<br>1) OLTEANU GEORGETA                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| <b>15292 / 19/12/2017</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 18438, din 06/12/2017 emis de PRIMARIA MAGURELE (act notarial nr 4714 din 13.12.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C4                                                                                                                                           | se noteaza schimbarea numelui beneficiarei obligatiei de intretinere si a dreptului de uzufruct viager de sub C1, C2, C3 din lorga Georgeta in Olteanu Georgeta                                                                                                                                                       | A1        |
| Act Notarial nr. 4714, din 13/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C5                                                                                                                                           | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C2.2 in scris prin incheierea nr.5628/2007 in favoarea lui lorga Ion precum si obligatia de intretinere in scrisa sub C3.2 (in favoarea aceluiasi beneficiar) prin incheierea nr.5628/2007 intrucat acesta a instrainat dreptul de uzufruct si a renuntat la intretinere | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20155        | 78              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 78             | -     | 1158    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.740,559<br>400.901,023 | 2             | 581.740,238<br>400.904,107 | 3.101                       |
| 2             | 581.740,238<br>400.904,107 | 3             | 581.728,57<br>400.902,742  | 11.748                      |
| 3             | 581.728,57<br>400.902,742  | 4             | 581.727,046<br>400.902,564 | 1.534                       |
| 4             | 581.727,046<br>400.902,564 | 5             | 581.720,108<br>400.901,693 | 6.992                       |
| 5             | 581.720,108<br>400.901,693 | 6             | 581.715,347<br>400.901,094 | 4.799                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.715,347<br>400.901,094 | 7                | 581.713,599<br>400.900,878 | 1.761                         |
| 7                | 581.713,599<br>400.900,878 | 8                | 581.713,807<br>400.898,605 | 2.282                         |
| 8                | 581.713,807<br>400.898,605 | 9                | 581.713,962<br>400.898,228 | 0.408                         |
| 9                | 581.713,962<br>400.898,228 | 1                | 581.740,559<br>400.901,023 | 26.743                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 303             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                           | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) UAT MĂGURELE, CIF:99999999999999                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

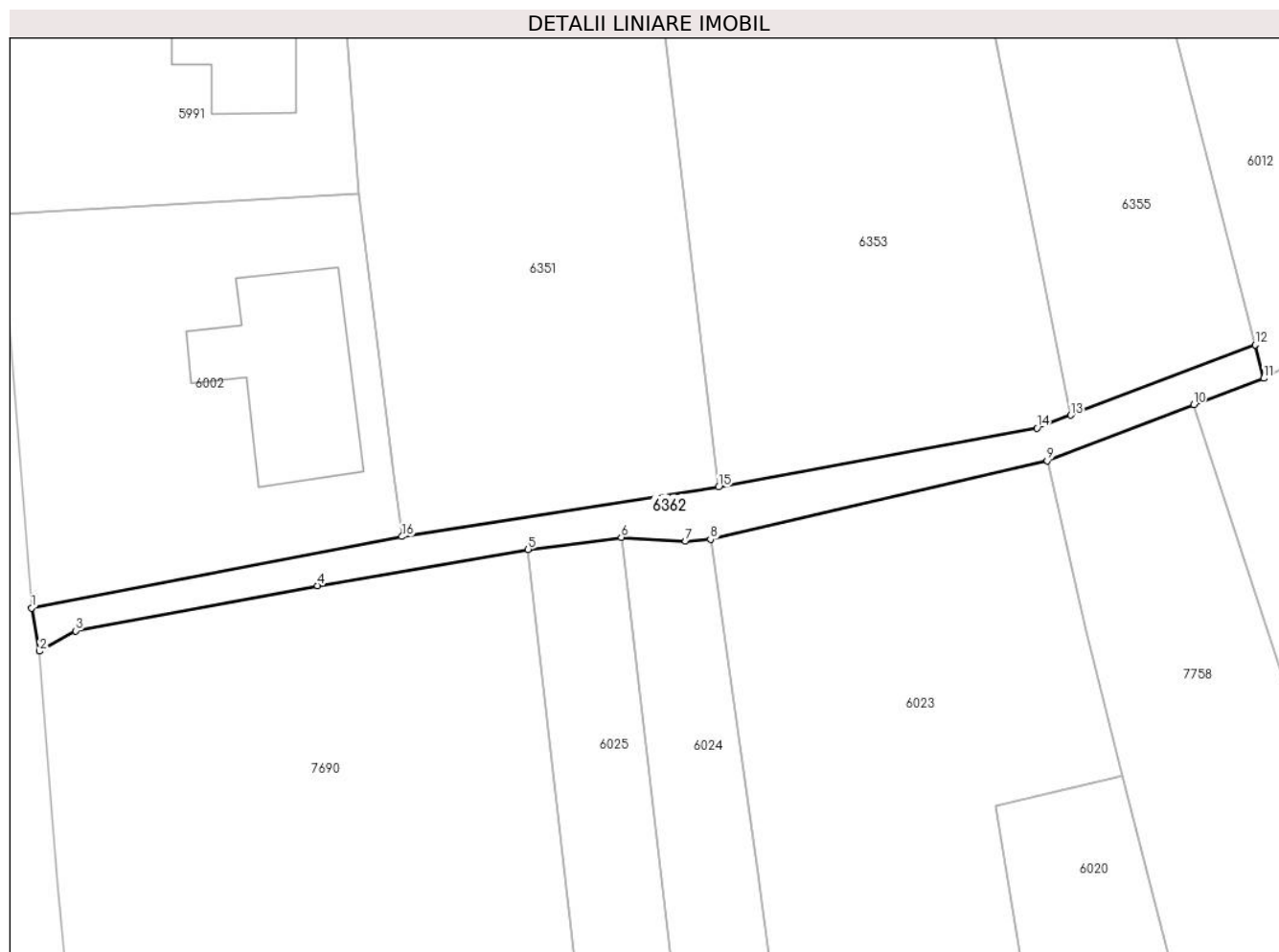
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 303             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 303            | -     | 206/3   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.596,602<br>401.688,654 | 2             | 581.597,24<br>401.685,13   | 3.581                   |
| 2             | 581.597,24<br>401.685,13   | 3             | 581.600,2<br>401.686,795   | 3.396                   |
| 3             | 581.600,2<br>401.686,795   | 4             | 581.619,886<br>401.690,472 | 20.026                  |
| 4             | 581.619,886<br>401.690,472 | 5             | 581.637,031<br>401.693,42  | 17.397                  |
| 5             | 581.637,031<br>401.693,42  | 6             | 581.644,614<br>401.694,41  | 7.647                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.644,614<br>401.694,41  | 7                | 581.649,849<br>401.694,085 | 5.245                         |
| 7                | 581.649,849<br>401.694,085 | 8                | 581.651,88<br>401.694,236  | 2.037                         |
| 8                | 581.651,88<br>401.694,236  | 9                | 581.679,302<br>401.700,629 | 28.157                        |
| 9                | 581.679,302<br>401.700,629 | 10               | 581.691,223<br>401.705,209 | 12.771                        |
| 10               | 581.691,223<br>401.705,209 | 11               | 581.696,934<br>401.707,349 | 6.099                         |
| 11               | 581.696,934<br>401.707,349 | 12               | 581.696,231<br>401.710,084 | 2.824                         |
| 12               | 581.696,231<br>401.710,084 | 13               | 581.681,215<br>401.704,347 | 16.075                        |
| 13               | 581.681,215<br>401.704,347 | 14               | 581.678,456<br>401.703,293 | 2.953                         |
| 14               | 581.678,456<br>401.703,293 | 15               | 581.652,527<br>401.698,494 | 26.369                        |
| 15               | 581.652,527<br>401.698,494 | 16               | 581.626,761<br>401.694,466 | 26.079                        |
| 16               | 581.626,761<br>401.694,466 | 1                | 581.596,602<br>401.688,654 | 30.714                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147  
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21486                          | 422             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                   | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2060 / 16/12/2002</b>                                              |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2530, din 09/12/2002 emis de NP MOANTA GEORGETA;     |                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRASCU ION<br>2) DUMITRASCU GINA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

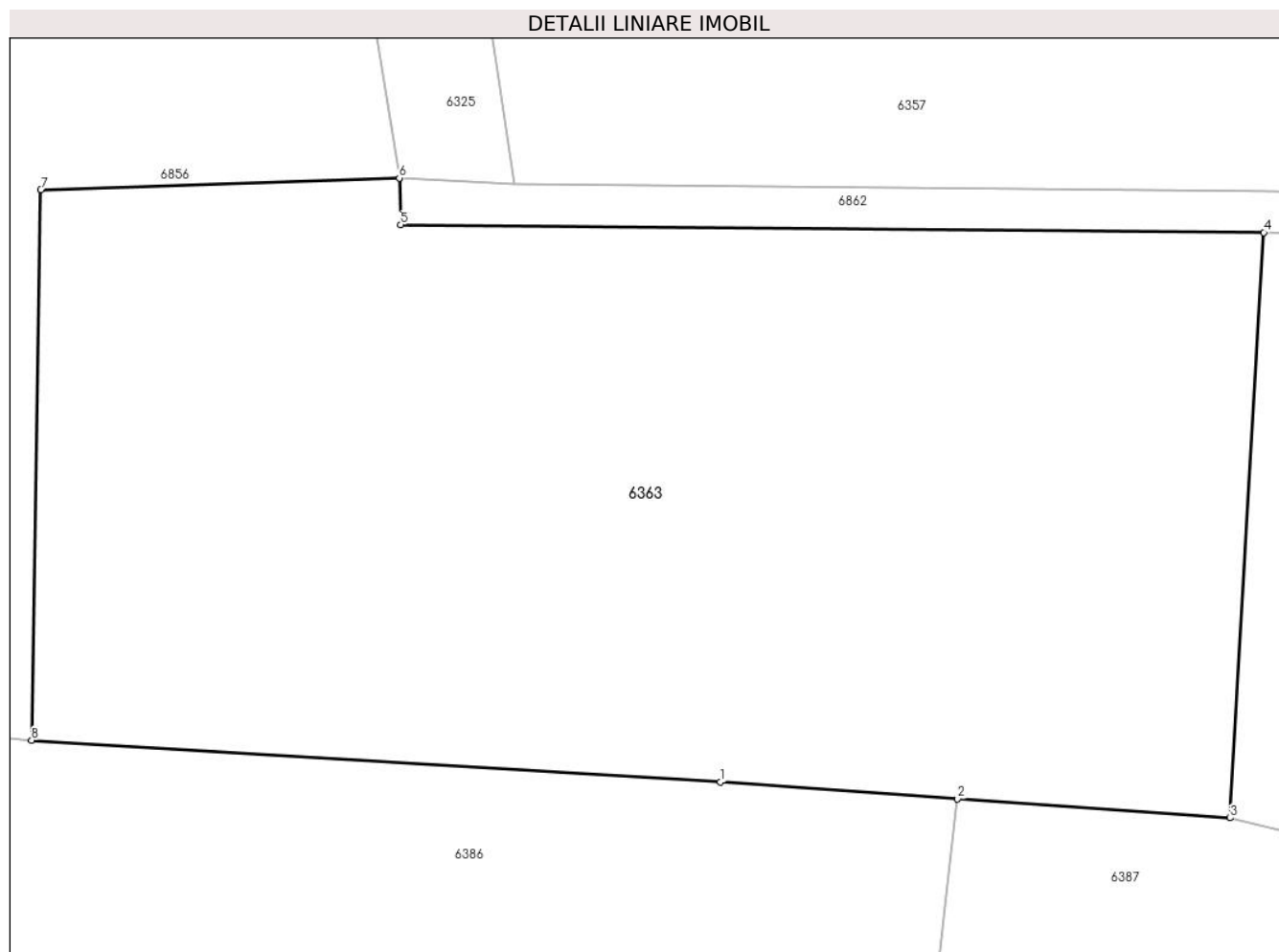
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21486        | 422             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 422            | 22    | 1258    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.956,091<br>400.888,778 | 2             | 581.961,99<br>400.888,361  | 5.914                       |
| 2             | 581.961,99<br>400.888,361  | 3             | 581.968,773<br>400.887,881 | 6.8                         |
| 3             | 581.968,773<br>400.887,881 | 4             | 581.969,612<br>400.902,444 | 14.587                      |
| 4             | 581.969,612<br>400.902,444 | 5             | 581.948,134<br>400.902,632 | 21.479                      |
| 5             | 581.948,134<br>400.902,632 | 6             | 581.948,096<br>400.903,797 | 1.166                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.948,096<br>400.903,797 | 7                | 581.939,177<br>400.903,508 | 8.924                         |
| 7                | 581.939,177<br>400.903,508 | 8                | 581.938,945<br>400.889,814 | 13.696                        |
| 8                | 581.938,945<br>400.889,814 | 1                | 581.956,091<br>400.888,778 | 17.177                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146

Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21484                          | Din acte: 406<br>Masurata: 410 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35075 / 18/10/2024</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN</b><br>2) <b>NASTASĂ GABRIELA-DOINA</b> , soți, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

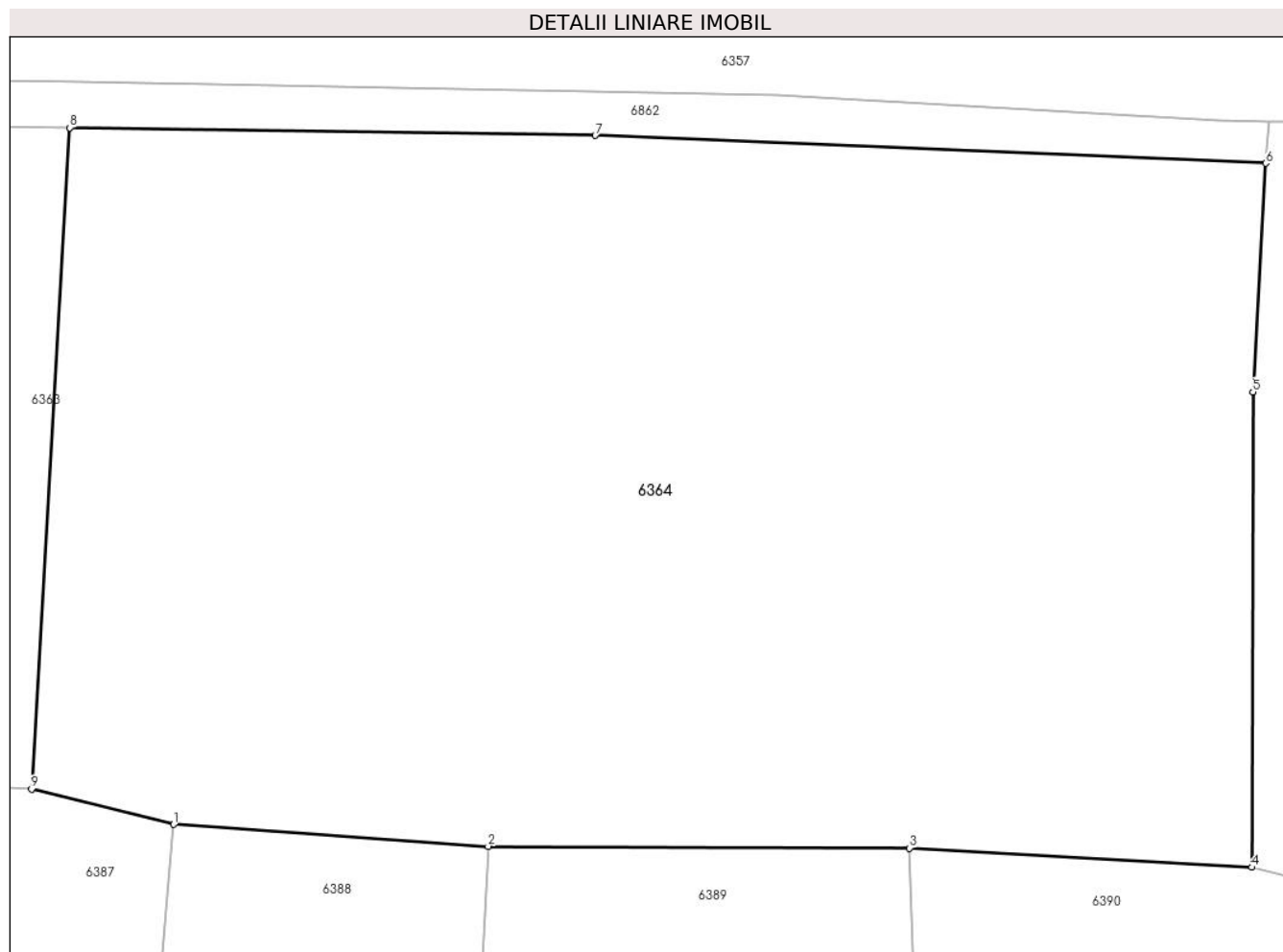
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35075 / 18/10/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL;                              |                                                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate<br>1) <b>ICHIM TOADER</b><br>2) <b>ICHIM VIORICA</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21484        | Din acte: 406<br>Masurata: 410 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 410            | 22    | 1258    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.971,897<br>400.887,103 | 2             | 581.978,823<br>400.886,621 | 6.943                   |
| 2             | 581.978,823<br>400.886,621 | 3             | 581.988,104<br>400.886,582 | 9.281                   |
| 3             | 581.988,104<br>400.886,582 | 4             | 581.995,647<br>400.886,158 | 7.555                   |
| 4             | 581.995,647<br>400.886,158 | 5             | 581.995,663<br>400.896,628 | 10.47                   |
| 5             | 581.995,663<br>400.896,628 | 6             | 581.995,949<br>400.901,66  | 5.04                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.995,949<br>400.901,66  | 7                | 581.981,182<br>400.902,275 | 14.78                         |
| 7                | 581.981,182<br>400.902,275 | 8                | 581.969,612<br>400.902,444 | 11.571                        |
| 8                | 581.969,612<br>400.902,444 | 9                | 581.968,773<br>400.887,881 | 14.587                        |
| 9                | 581.968,773<br>400.887,881 | 1                | 581.971,897<br>400.887,103 | 3.219                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 391A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 777             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 391A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 391A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 391A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                           | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                           |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                           |                  |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT      | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                           |                  |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                          | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                           |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBEA VASILE DEFUNCT:Da<br>2) BOBEA MARIA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 777             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 565            | 21    | 1159, 1160, 1161 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 212            | 21    | 1159             | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.741,058<br>400.892,579 | 2             | 581.740,881<br>400.895,578 | 3.004                    | 2             | 581.740,881<br>400.895,578 | 3             | 581.740,559<br>400.901,023 | 5.455                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.740,559<br>400.901,023 | 4                | 581.713,962<br>400.898,228 | 26.743                        |
| 5                | 581.713,807<br>400.898,605 | 6                | 581.708,043<br>400.897,984 | 5.797                         |
| 7                | 581.707,71<br>400.900,772  | 8                | 581.707,568<br>400.901,957 | 1.193                         |
| 9                | 581.705,777<br>400.902,052 | 10               | 581.697,265<br>400.902,483 | 8.523                         |
| 11               | 581.690,66<br>400.902,818  | 12               | 581.679,136<br>400.903,363 | 11.537                        |
| 13               | 581.676,343<br>400.903,41  | 14               | 581.676,244<br>400.891,807 | 11.603                        |
| 15               | 581.675,981<br>400.886,601 | 16               | 581.685,446<br>400.886,959 | 9.472                         |
| 17               | 581.691,381<br>400.887,237 | 18               | 581.695,507<br>400.887,506 | 4.135                         |
| 19               | 581.703,065<br>400.888,158 | 20               | 581.703,745<br>400.888,192 | 0.681                         |
| 21               | 581.710,715<br>400.888,792 | 22               | 581.717,046<br>400.889,611 | 6.384                         |
| 23               | 581.732,776<br>400.891,522 | 1                | 581.741,058<br>400.892,579 | 8.349                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.713,962<br>400.898,228 | 5                | 581.713,807<br>400.898,605 | 0.408                         |
| 6                | 581.708,043<br>400.897,984 | 7                | 581.707,71<br>400.900,772  | 2.808                         |
| 8                | 581.707,568<br>400.901,957 | 9                | 581.705,777<br>400.902,052 | 1.794                         |
| 10               | 581.697,265<br>400.902,483 | 11               | 581.690,66<br>400.902,818  | 6.613                         |
| 12               | 581.679,136<br>400.903,363 | 13               | 581.676,343<br>400.903,41  | 2.793                         |
| 14               | 581.676,244<br>400.891,807 | 15               | 581.675,981<br>400.886,601 | 5.213                         |
| 16               | 581.685,446<br>400.886,959 | 17               | 581.691,381<br>400.887,237 | 5.942                         |
| 18               | 581.695,507<br>400.887,506 | 19               | 581.703,065<br>400.888,158 | 7.586                         |
| 20               | 581.703,745<br>400.888,192 | 21               | 581.710,715<br>400.888,792 | 6.996                         |
| 22               | 581.717,046<br>400.889,611 | 23               | 581.732,776<br>400.891,522 | 15.846                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.405<br>Masurata: 1.451 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 204284, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLE V. ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

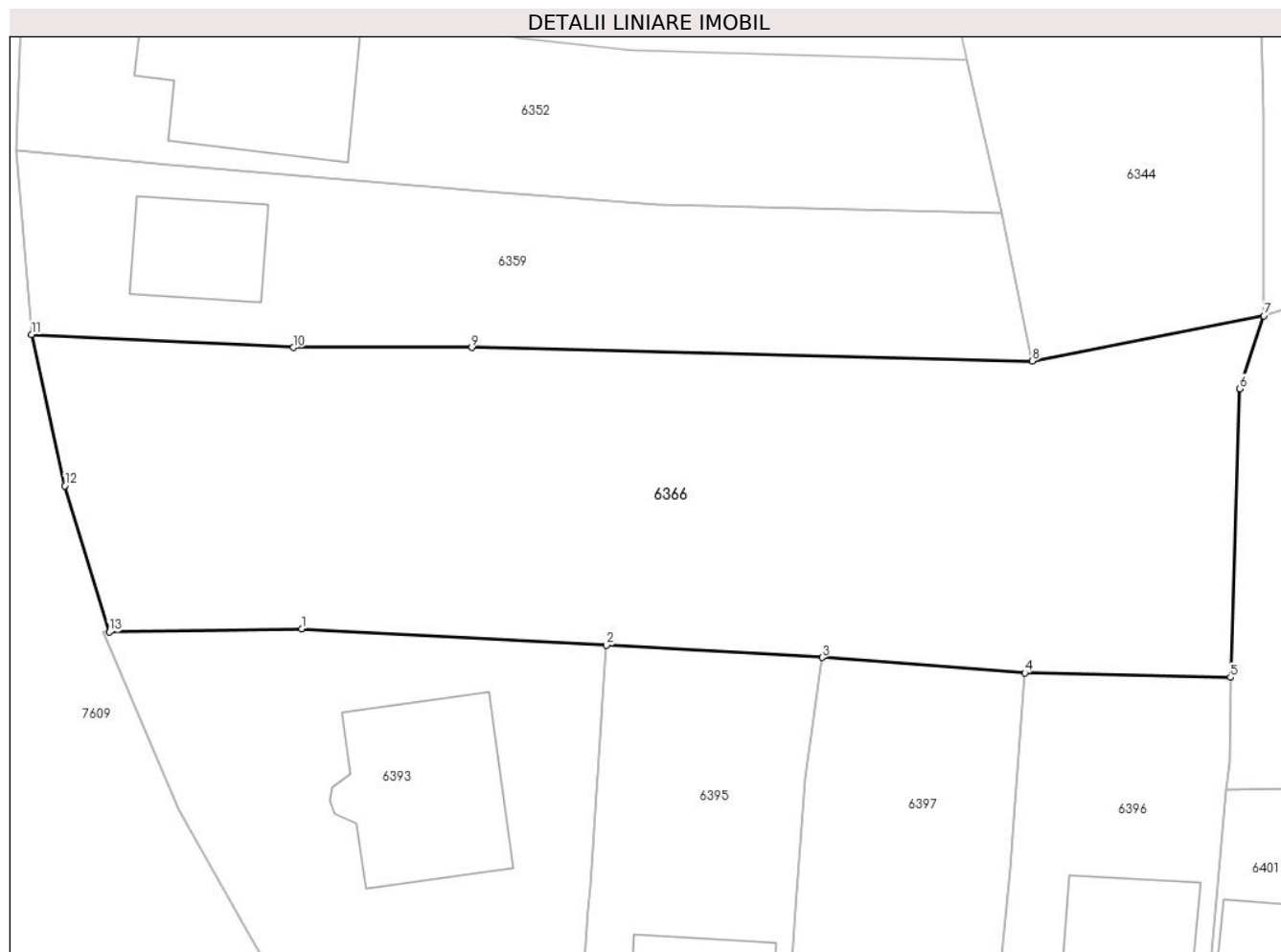
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.405<br>Masurata: 1.451 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.451          | 22    | 1184/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.766,347<br>400.883,739 | 2             | 581.785,881<br>400.882,682 | 19.563                  |
| 2             | 581.785,881<br>400.882,682 | 3             | 581.799,694<br>400.881,901 | 13.835                  |
| 3             | 581.799,694<br>400.881,901 | 4             | 581.812,682<br>400.880,914 | 13.025                  |
| 4             | 581.812,682<br>400.880,914 | 5             | 581.825,855<br>400.880,628 | 13.176                  |
| 5             | 581.825,855<br>400.880,628 | 6             | 581.826,46<br>400.899,125  | 18.507                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.826,46<br>400.899,125  | 7                | 581.827,995<br>400.903,799 | 4.92                          |
| 7                | 581.827,995<br>400.903,799 | 8                | 581.813,161<br>400.900,91  | 15.113                        |
| 8                | 581.813,161<br>400.900,91  | 9                | 581.777,251<br>400.901,766 | 35.92                         |
| 9                | 581.777,251<br>400.901,766 | 10               | 581.765,822<br>400.901,765 | 11.429                        |
| 10               | 581.765,822<br>400.901,765 | 11               | 581.749,054<br>400.902,604 | 16.789                        |
| 11               | 581.749,054<br>400.902,604 | 12               | 581.751,184<br>400.892,893 | 9.942                         |
| 12               | 581.751,184<br>400.892,893 | 13               | 581.754,025<br>400.883,53  | 9.785                         |
| 13               | 581.754,025<br>400.883,53  | 1                | 581.766,347<br>400.883,739 | 12.324                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23176                          | Din acte: 6.205<br>Masurata: 6.203 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23176-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA S+P, anul construirii - 1967, restructura in anul 1972; beci la subsol cu s.c. = 24 mp. |
| A1.2 | 23176-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1983; schimbare destinatie din anexa in locuinta in anul 1994   |
| A1.3 | 23176-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000                                                                 |
| A1.4 | 23176-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - S+P, anul construirii - 1994; beci la subsol cu s.c. = 13 mp.                              |
| A1.5 | 23176-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, anul construirii - 1994                                                                 |
| A1.6 | 23176-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000                                                                 |
| A1.7 | 23176-C7                       | Loc. Magurele, Nr. 370, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000                                                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>7476 / 21/04/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |            |
| Act Administrativ nr. 2148, din 19/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Adeverinta Înță Gheorghe ; act notarial nr 197 din 15.10.2020, emis de NP Fratian Georgeta;act administrativ nr 1677 din 30.03.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 204 din 20.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 41 din 16.06.1972, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 209 din 20.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 203 din 20.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 625 din 15.07.1993, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 2134 din 19.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 207458 din 16.11.2010, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr f.n. din 20.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2136 din 19.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 208 din 20.04.2021, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                    |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>INȚĂ GHEORGHE</b>  | A1         |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>DOBRESCU ELENA</b> | A1         |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STOICA PAULA</b>   | A1         |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>INȚĂ GHEORGHE</b>  | A1.1, A1.2 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>DOBRESCU ELENA</b> | A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>STOICA PAULA</b>   | A1.1, A1.2 |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                    | A1.3       |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | 1) <b>INȚĂ GHEORGHE</b>                                                                                                                                              |            |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                      | A1.4, A1.6 |
|                                                                       | 1) <b>DOBRESCU ELENA</b>                                                                                                                                             |            |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                      | A1.5, A1.7 |
|                                                                       | 1) <b>STOICA PAULA</b>                                                                                                                                               |            |
| <b>12508 / 25/06/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. C 5474, din 25/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA;    |                                                                                                                                                                      |            |
| B13                                                                   | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, | A1         |
| <b>35971 / 29/10/2024</b>                                             |                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 2356, din 23/10/2024 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;  |                                                                                                                                                                      |            |
| B14                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4                                              | A1         |
|                                                                       | 1) <b>INȚĂ GHEORGHE</b><br>2) <b>INȚĂ VASILICA</b> , soți, ca bun comun                                                                                              |            |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8                                              | A1.1, A1.2 |
|                                                                       | 1) <b>INȚĂ GHEORGHE</b><br>2) <b>INȚĂ VASILICA</b> , soți, ca bun comun                                                                                              |            |

## C. Partea III. SARCINI

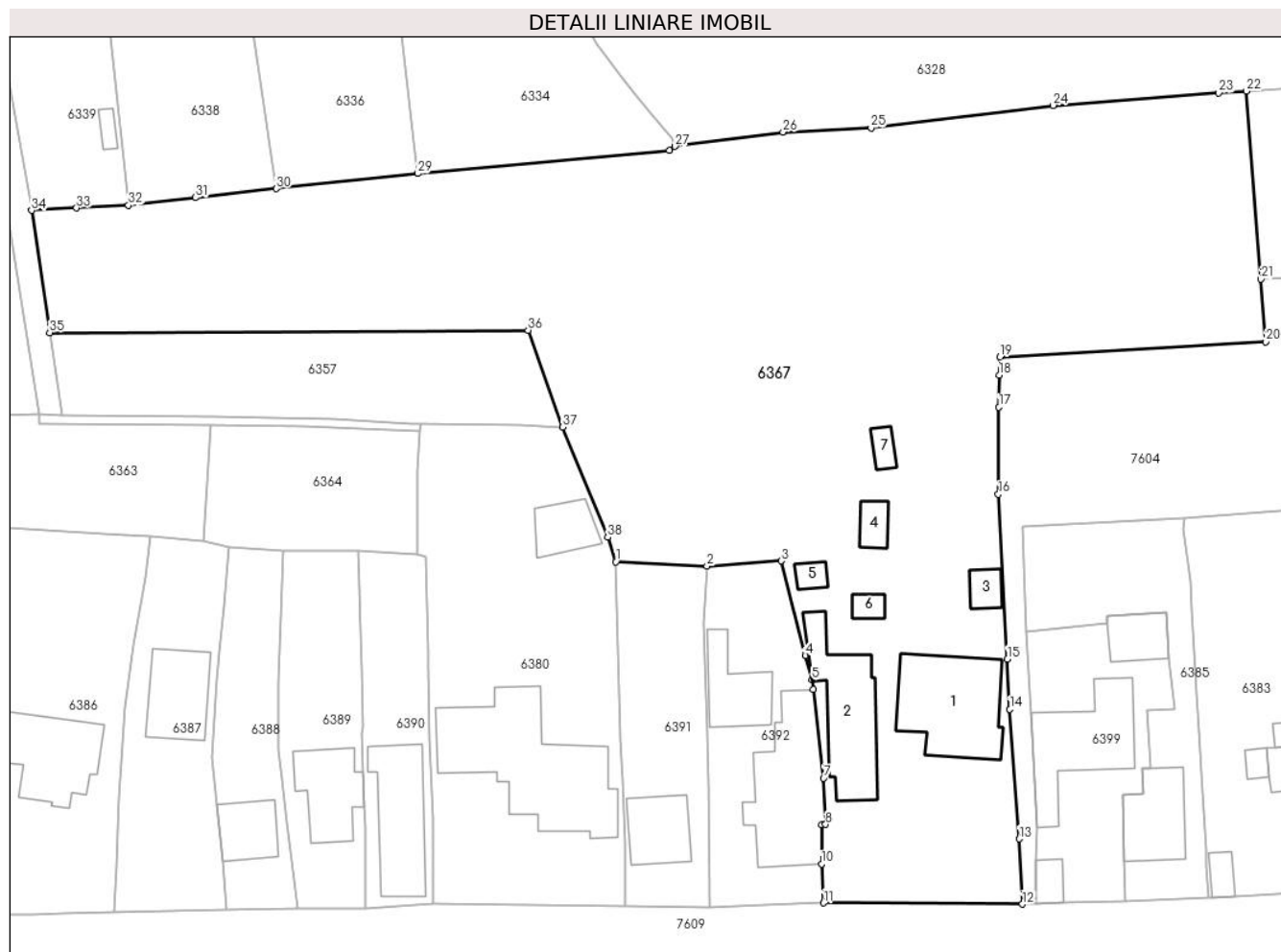
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>35971 / 29/10/2024</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. 2356, din 23/10/2024 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate asupra unor cote de 1/4 din teren și de 5/8 din construcțiile C1 și C2 (proprietatea tabulară a soților Ință Steliana și Ință Gheorghe de sub B14 și B15) | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                    | 1) <b>INȚĂ STELIANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra unor cote de 1/4 din teren și de 5/8 din construcțiile C1 și C2 (proprietatea tabulară a soților Ință Steliana și Ință Gheorghe de sub B14 și B15), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4                   | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                    | 1) <b>INȚĂ STELIANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23176        | Din acte: 6.205<br>Masurata: 6.203 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 2.023          | 22    | 1273/1, 1279         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 4.180          | 22    | 1254/1, 1268/1, 1280 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23176-C1 | construcții de locuințe | 151          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA S+P, anul construirii - 1967, reconstrucția in anul 1972; beci la subsol cu s.c. = 24 mp. |
| A1.2 | 23176-C2 | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1983; schimbare destinație din anexa in locuinta in anul 1994     |
| A1.3 | 23176-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000                                                                   |
| A1.4 | 23176-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - S+P, anul construirii - 1994; beci la subsol cu s.c. = 13 mp.                                |
| A1.5 | 23176-C5 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, anul construirii - 1994                                                                   |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                          |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6 | 23176-C6 | construcții anexa      | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000 |
| A1.7 | 23176-C7 | construcții anexa      | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2000 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.020,557<br>400.885,207 | 2             | 582.032,01<br>400.884,661  | 11.466                   |
| 3             | 582.041,371<br>400.885,326 | 4             | 582.044,389<br>400.873,437 | 12.266                   |
| 5             | 582.045,233<br>400.870,363 | 6             | 582.045,392<br>400.869,144 | 1.229                    |
| 7             | 582.046,675<br>400.858,03  | 8             | 582.046,936<br>400.852,196 | 5.84                     |
| 9             | 582.046,442<br>400.852,182 | 10            | 582.046,428<br>400.847,232 | 4.95                     |
| 11            | 582.046,66<br>400.842,33   | 12            | 582.071,668<br>400.842,182 | 25.008                   |
| 13            | 582.071,262<br>400.850,386 | 14            | 582.070,097<br>400.866,661 | 16.317                   |
| 15            | 582.069,787<br>400.873,003 | 16            | 582.068,646<br>400.893,699 | 20.727                   |
| 17            | 582.068,731<br>400.904,645 | 18            | 582.068,763<br>400.908,687 | 4.042                    |
| 19            | 582.068,828<br>400.910,942 | 20            | 582.102,264<br>400.912,872 | 33.492                   |
| 21            | 582.101,657<br>400.920,748 | 22            | 582.099,835<br>400.944,395 | 23.717                   |
| 23            | 582.096,366<br>400.944,149 | 24            | 582.075,539<br>400.942,576 | 20.886                   |
| 25            | 582.052,647<br>400.939,768 | 26            | 582.041,582<br>400.939,232 | 11.078                   |
| 27            | 582.027,999<br>400.937,428 | 28            | 582.027,273<br>400.936,96  | 0.864                    |
| 29            | 581.995,676<br>400.934,021 | 30            | 581.977,857<br>400.932,131 | 17.919                   |
| 31            | 581.967,719<br>400.930,989 | 32            | 581.959,297<br>400.930,04  | 8.475                    |
| 33            | 581.952,757<br>400.929,69  | 34            | 581.947,117<br>400.929,389 | 5.648                    |
| 35            | 581.949,381<br>400.914,026 | 36            | 582.009,529<br>400.914,331 | 60.149                   |
| 37            | 582.013,877<br>400.902,153 | 38            | 582.019,544<br>400.888,3   | 14.967                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.032,01<br>400.884,661  | 3             | 582.041,371<br>400.885,326 | 9.385                    |
| 4             | 582.044,389<br>400.873,437 | 5             | 582.045,233<br>400.870,363 | 3.188                    |
| 6             | 582.045,392<br>400.869,144 | 7             | 582.046,675<br>400.858,03  | 11.188                   |
| 8             | 582.046,936<br>400.852,196 | 9             | 582.046,442<br>400.852,182 | 0.494                    |
| 10            | 582.046,428<br>400.847,232 | 11            | 582.046,66<br>400.842,33   | 4.907                    |
| 12            | 582.071,668<br>400.842,182 | 13            | 582.071,262<br>400.850,386 | 8.214                    |
| 14            | 582.070,097<br>400.866,661 | 15            | 582.069,787<br>400.873,003 | 6.35                     |
| 16            | 582.068,646<br>400.893,699 | 17            | 582.068,731<br>400.904,645 | 10.946                   |
| 18            | 582.068,763<br>400.908,687 | 19            | 582.068,828<br>400.910,942 | 2.256                    |
| 20            | 582.102,264<br>400.912,872 | 21            | 582.101,657<br>400.920,748 | 7.899                    |
| 22            | 582.099,835<br>400.944,395 | 23            | 582.096,366<br>400.944,149 | 3.478                    |
| 24            | 582.075,539<br>400.942,576 | 25            | 582.052,647<br>400.939,768 | 23.064                   |
| 26            | 582.041,582<br>400.939,232 | 27            | 582.027,999<br>400.937,428 | 13.702                   |
| 28            | 582.027,273<br>400.936,96  | 29            | 581.995,676<br>400.934,021 | 31.733                   |
| 30            | 581.977,857<br>400.932,131 | 31            | 581.967,719<br>400.930,989 | 10.202                   |
| 32            | 581.959,297<br>400.930,04  | 33            | 581.952,757<br>400.929,69  | 6.549                    |
| 34            | 581.947,117<br>400.929,389 | 35            | 581.949,381<br>400.914,026 | 15.529                   |
| 36            | 582.009,529<br>400.914,331 | 37            | 582.013,877<br>400.902,153 | 12.931                   |
| 38            | 582.019,544<br>400.888,3   | 1             | 582.020,557<br>400.885,207 | 3.255                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.214           | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                       | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 127, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) INTA ST. TUDOR | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.214           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.214          | 22    | 1304    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.216,709<br>400.876,259 | 2             | 582.217,14<br>400.876,49   | 0.489                   |
| 2             | 582.217,14<br>400.876,49   | 3             | 582.213,414<br>400.896,873 | 20.721                  |
| 3             | 582.213,414<br>400.896,873 | 4             | 582.109,585<br>400.892,057 | 103.941                 |
| 4             | 582.109,585<br>400.892,057 | 5             | 582.115,276<br>400.869,965 | 22.813                  |
| 5             | 582.115,276<br>400.869,965 | 6             | 582.119,518<br>400.870,455 | 4.27                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.119,518<br>400.870,455 | 7                | 582.122,819<br>400.870,837 | 3.323                         |
| 7                | 582.122,819<br>400.870,837 | 8                | 582.126,635<br>400.871,179 | 3.831                         |
| 8                | 582.126,635<br>400.871,179 | 9                | 582.140,22<br>400.871,911  | 13.605                        |
| 9                | 582.140,22<br>400.871,911  | 10               | 582.151,027<br>400.872,414 | 10.819                        |
| 10               | 582.151,027<br>400.872,414 | 11               | 582.162,43<br>400.872,712  | 11.407                        |
| 11               | 582.162,43<br>400.872,712  | 12               | 582.187,904<br>400.874,35  | 25.527                        |
| 12               | 582.187,904<br>400.874,35  | 13               | 582.199,492<br>400.875,093 | 11.612                        |
| 13               | 582.199,492<br>400.875,093 | 1                | 582.216,709<br>400.876,259 | 17.256                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 380, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23453                          | 368             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>962 / 19/01/2022</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 91, din 18/01/2022 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 23453 a imobilului cu numarul cadastral 23453 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23245 inscris in cartea funciara 23245; | A1        |
| <b>20588 / 31/08/2022</b>                                                |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 887, din 31/08/2022 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA LARISSA-NICOLETA, necasatorita, ca bun propriu                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

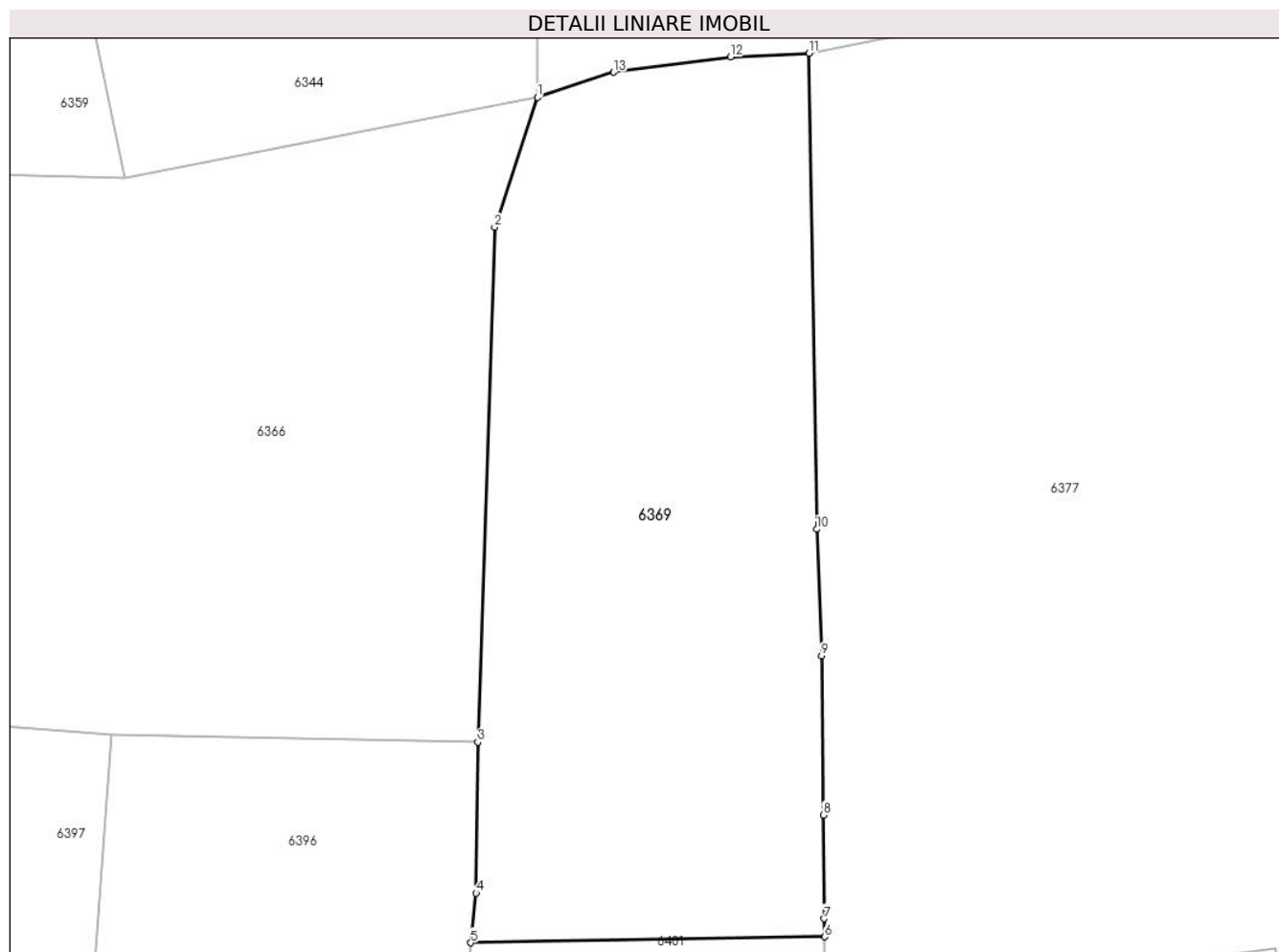
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23453        | 368             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 368            | 22    | 1215/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.827,995<br>400.903,799 | 2             | 581.826,46<br>400.899,125  | 4.92                    |
| 2             | 581.826,46<br>400.899,125  | 3             | 581.825,855<br>400.880,628 | 18.507                  |
| 3             | 581.825,855<br>400.880,628 | 4             | 581.825,794<br>400.875,208 | 5.42                    |
| 4             | 581.825,794<br>400.875,208 | 5             | 581.825,603<br>400.873,422 | 1.796                   |
| 5             | 581.825,603<br>400.873,422 | 6             | 581.838,316<br>400.873,634 | 12.715                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.838,316<br>400.873,634 | 7                | 581.838,309<br>400.874,289 | 0.655                         |
| 7                | 581.838,309<br>400.874,289 | 8                | 581.838,271<br>400.878,011 | 3.722                         |
| 8                | 581.838,271<br>400.878,011 | 9                | 581.838,213<br>400.883,727 | 5.716                         |
| 9                | 581.838,213<br>400.883,727 | 10               | 581.838,032<br>400.888,275 | 4.552                         |
| 10               | 581.838,032<br>400.888,275 | 11               | 581.837,756<br>400.905,378 | 17.105                        |
| 11               | 581.837,756<br>400.905,378 | 12               | 581.834,933<br>400.905,247 | 2.826                         |
| 12               | 581.834,933<br>400.905,247 | 13               | 581.830,737<br>400.904,697 | 4.232                         |
| 13               | 581.830,737<br>400.904,697 | 1                | 581.827,995<br>400.903,799 | 2.885                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 378, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23520                          | Din acte: 1.111<br>Masurata: 1.103 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23520-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 378, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 23520-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 378, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 23520-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 378, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>21016 / 08/09/2022</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 215990, din 25/08/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASACHE ION</b> , - decedat DEFUNCT:Da<br>2) <b>STAVĂR ELISABETA</b> , - decedata DEFUNCT:Da<br>3) <b>ALBU MARIA</b> , - decedata DEFUNCT:Da | A1               |
| <b>30556 / 17/10/2023</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Act Notarial nr. 70, din 16/10/2023 emis de N.P. BARBU FLOAREA;               |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MANOLESCU ELENA</b>                                                                                                         | A1               |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASACHE ION</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>ALBU MARIA</b> DEFUNCT:Da<br>3) <b>STAVĂR ELISABETA</b> DEFUNCT:Da<br>4) <b>MANOLESCU ELENA</b>                   | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23520        | Din acte: 1.111<br>Masurata: 1.103 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 553            | 22    | 1230/1/1 | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 550            | 22    | 1229/1/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23520-C1 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 23520-C2 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 23520-C3 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.872,943<br>400.840,022 | 2             | 581.883,913<br>400.839,647 | 10.976                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.883,913<br>400.839,647 | 3                | 581.884,452<br>400.847,384 | 7.756                         |
| 3                | 581.884,452<br>400.847,384 | 4                | 581.885,229<br>400.861,567 | 14.204                        |
| 4                | 581.885,229<br>400.861,567 | 5                | 581.885,972<br>400.879,127 | 17.576                        |
| 5                | 581.885,972<br>400.879,127 | 6                | 581.885,891<br>400.882,429 | 3.303                         |
| 6                | 581.885,891<br>400.882,429 | 7                | 581.886,14<br>400.887,104  | 4.682                         |
| 7                | 581.886,14<br>400.887,104  | 8                | 581.887,307<br>400.906,906 | 19.836                        |
| 8                | 581.887,307<br>400.906,906 | 9                | 581.887,684<br>400.915,924 | 9.026                         |
| 9                | 581.887,684<br>400.915,924 | 10               | 581.883,466<br>400.923,851 | 8.979                         |
| 10               | 581.883,466<br>400.923,851 | 11               | 581.878,05<br>400.932,749  | 10.417                        |
| 11               | 581.878,05<br>400.932,749  | 12               | 581.872,919<br>400.932,304 | 5.15                          |
| 12               | 581.872,919<br>400.932,304 | 13               | 581.873,1<br>400.928,016   | 4.292                         |
| 13               | 581.873,1<br>400.928,016   | 14               | 581.873,427<br>400.917,787 | 10.234                        |
| 14               | 581.873,427<br>400.917,787 | 15               | 581.873,721<br>400.887,069 | 30.719                        |
| 15               | 581.873,721<br>400.887,069 | 16               | 581.873,771<br>400.881,846 | 5.223                         |
| 16               | 581.873,771<br>400.881,846 | 17               | 581.873,769<br>400.877,888 | 3.958                         |
| 17               | 581.873,769<br>400.877,888 | 18               | 581.873,765<br>400.866,778 | 11.11                         |
| 18               | 581.873,765<br>400.866,778 | 19               | 581.873,267<br>400.853,603 | 13.184                        |
| 19               | 581.873,267<br>400.853,603 | 1                | 581.872,943<br>400.840,022 | 13.585                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 379, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21575                          | Din acte: 854<br>Masurata: 884 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21575-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 379, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21575-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 379, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12055 / 18/09/2018</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1889, din 13/09/2018 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;    |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HORNEA CONSTANTIN<br>2) HORNEA ȘTEFANIA-MARIANA, soti, ca bun comun | A1        |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HORNEA CONSTANTIN<br>2) HORNEA ȘTEFANIA-MARIANA, soti, ca bun comun | A1.1      |
| B9                                                                            | se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B6 notata prin incheierea nr. 6014/2018, ca urmare a vanzarii intervenite sub B7, B8                                              | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HORNEA CONSTANTIN<br>2) HORNEA ȘTEFANIA-MARIANA                                                 | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21575        | Din acte: 854<br>Masurata: 884 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 499            | 22    | 1230/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 385            | 22    | 1229/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21575-C1 | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21575-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P                                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.863,785<br>400.888,601 | 2             | 581.863,794<br>400.886,974 | 1.627                    |
| 2             | 581.863,794<br>400.886,974 | 3             | 581.863,804<br>400.885,23  | 1.744                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.863,804<br>400.885,23  | 4                | 581.863,436<br>400.880,032 | 5.211                         |
| 4                | 581.863,436<br>400.880,032 | 5                | 581.863,284<br>400.877,678 | 2.359                         |
| 5                | 581.863,284<br>400.877,678 | 6                | 581.862,941<br>400.872,362 | 5.327                         |
| 6                | 581.862,941<br>400.872,362 | 7                | 581.862,298<br>400.840,272 | 32.096                        |
| 7                | 581.862,298<br>400.840,272 | 8                | 581.872,943<br>400.840,022 | 10.648                        |
| 8                | 581.872,943<br>400.840,022 | 9                | 581.873,267<br>400.853,603 | 13.585                        |
| 9                | 581.873,267<br>400.853,603 | 10               | 581.873,765<br>400.866,778 | 13.184                        |
| 10               | 581.873,765<br>400.866,778 | 11               | 581.873,769<br>400.877,888 | 11.11                         |
| 11               | 581.873,769<br>400.877,888 | 12               | 581.873,771<br>400.881,846 | 3.958                         |
| 12               | 581.873,771<br>400.881,846 | 13               | 581.873,721<br>400.887,069 | 5.223                         |
| 13               | 581.873,721<br>400.887,069 | 14               | 581.873,427<br>400.917,787 | 30.719                        |
| 14               | 581.873,427<br>400.917,787 | 15               | 581.873,1<br>400.928,016   | 10.234                        |
| 15               | 581.873,1<br>400.928,016   | 16               | 581.872,919<br>400.932,304 | 4.292                         |
| 16               | 581.872,919<br>400.932,304 | 17               | 581.869,776<br>400.932,031 | 3.155                         |
| 17               | 581.869,776<br>400.932,031 | 18               | 581.865,955<br>400.931,754 | 3.831                         |
| 18               | 581.865,955<br>400.931,754 | 19               | 581.865,619<br>400.921,597 | 10.163                        |
| 19               | 581.865,619<br>400.921,597 | 20               | 581.864,766<br>400.907,489 | 14.134                        |
| 20               | 581.864,766<br>400.907,489 | 1                | 581.863,785<br>400.888,601 | 18.913                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.879<br>Masurata: 2.151 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                          | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 206763, din 26/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ONEA S. GHEORGHE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.879<br>Masurata: 2.151 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.151          | 7     | 305     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.802,928<br>401.908,2   | 2             | 581.799,778<br>401.908,832 | 3.213                   |
| 3             | 581.797,927<br>401.898,829 | 4             | 581.793,992<br>401.869,96  | 29.136                  |
| 5             | 581.788,75<br>401.853,659  | 6             | 581.776,9<br>401.840,645   | 17.601                  |
| 7             | 581.775,155<br>401.837,217 | 8             | 581.773,945<br>401.823,38  | 13.89                   |
| 9             | 581.771,084<br>401.807,304 | 10            | 581.769,863<br>401.800,442 | 6.97                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.799,778<br>401.908,832 | 3             | 581.797,927<br>401.898,829 | 10.173                  |
| 4             | 581.793,992<br>401.869,96  | 5             | 581.788,75<br>401.853,659  | 17.123                  |
| 6             | 581.776,9<br>401.840,645   | 7             | 581.775,155<br>401.837,217 | 3.847                   |
| 8             | 581.773,945<br>401.823,38  | 9             | 581.771,084<br>401.807,304 | 16.329                  |
| 10            | 581.769,863<br>401.800,442 | 11            | 581.768,332<br>401.785,51  | 15.01                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.768,332<br>401.785,51  | 12               | 581.768,098<br>401.783,223 | 2.299                         |
| 13               | 581.767,301<br>401.771,231 | 14               | 581.776,305<br>401.765,348 | 10.756                        |
| 15               | 581.779,498<br>401.774,197 | 16               | 581.782,199<br>401.782,326 | 8.566                         |
| 17               | 581.789,75<br>401.802,86   | 18               | 581.797,31<br>401.824,39   | 22.819                        |
| 19               | 581.801,454<br>401.836,774 | 20               | 581.804,491<br>401.845,304 | 9.055                         |
| 21               | 581.812,134<br>401.867,881 | 22               | 581.804,812<br>401.872,184 | 8.493                         |
| 23               | 581.798,631<br>401.874,978 | 24               | 581.801,054<br>401.896,936 | 22.091                        |
| 25               | 581.803,68<br>401.907,956  | 1                | 581.802,928<br>401.908,2   | 0.791                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.768,098<br>401.783,223 | 13               | 581.767,301<br>401.771,231 | 12.018                        |
| 14               | 581.776,305<br>401.765,348 | 15               | 581.779,498<br>401.774,197 | 9.407                         |
| 16               | 581.782,199<br>401.782,326 | 17               | 581.789,75<br>401.802,86   | 21.878                        |
| 18               | 581.797,31<br>401.824,39   | 19               | 581.801,454<br>401.836,774 | 13.059                        |
| 20               | 581.804,491<br>401.845,304 | 21               | 581.812,134<br>401.867,881 | 23.836                        |
| 22               | 581.804,812<br>401.872,184 | 23               | 581.798,631<br>401.874,978 | 6.783                         |
| 24               | 581.801,054<br>401.896,936 | 25               | 581.803,68<br>401.907,956  | 11.329                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213

Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 377A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21445                          | 1.570           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21445-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 377A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 dormitoare, antreu, 2 holuri, wc, sufragerie, bucatarie, baie, camera si beci |
| A1.2 | 21445-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 377A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE, BUCATARIE DE VARA, GARAJ, COTET - P                                                               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>855 / 09/06/2004</b>                                               |                                                                                                                       |  |                |
| Act Notarial nr. 1891, din 04/06/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                       |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COJOCARU LILIANA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

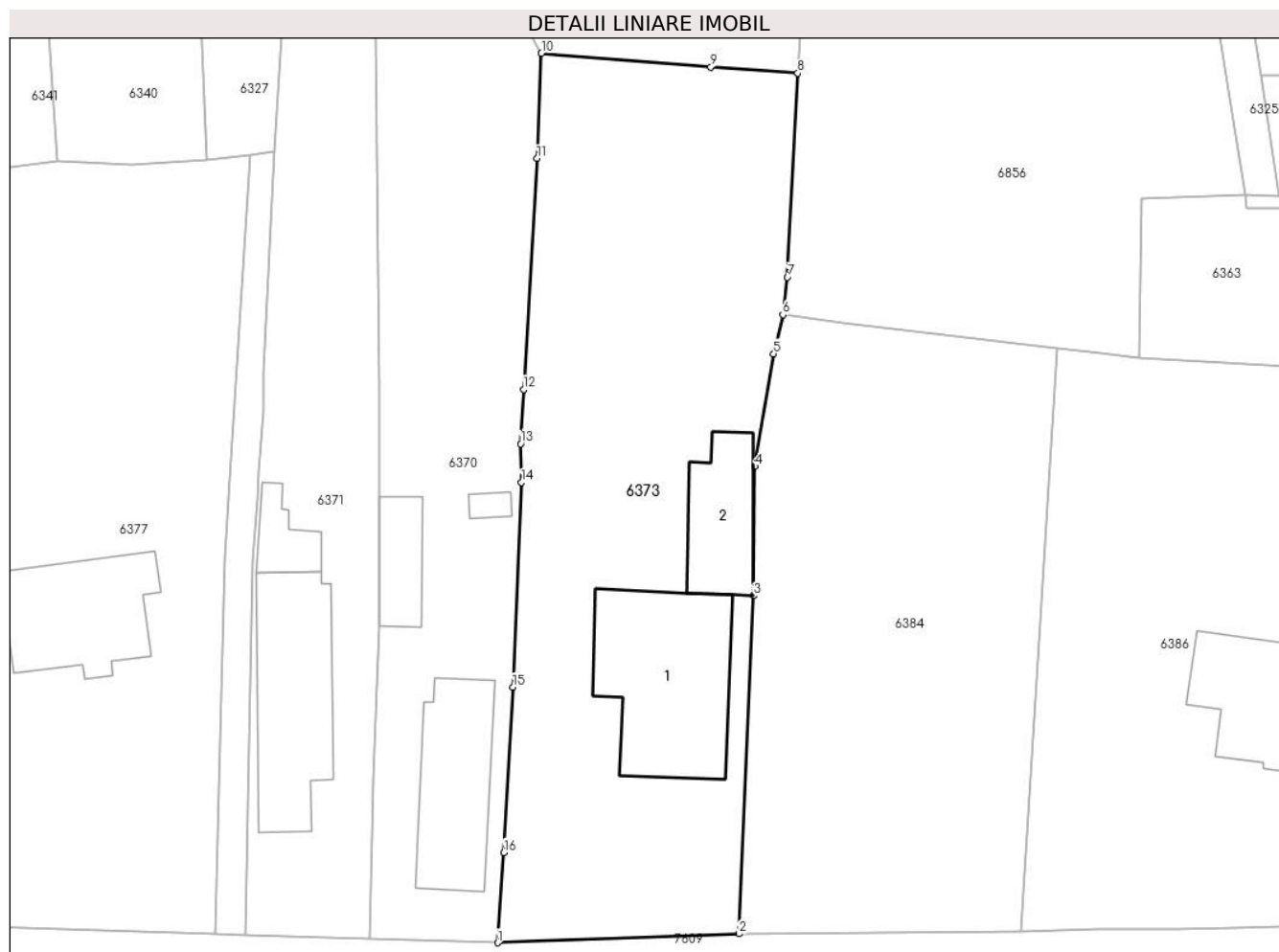
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21445        | 1.570           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 950            | 22    | 1261/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 620            | 22    | 1232    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21445-C1 | construcții de locuințe | 168          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 dormitoare, antreu, 2 holuri, wc, sufragerie, bucatarie, baie, camera si beci |
| A1.2 | 21445-C2 | construcții anexa       | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE, BUCATARIE DE VARA, GARAJ, COTET - P                                                               |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.883,913<br>400.839,647 | 2             | 581.904,622<br>400.840,423 | 20.724                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.904,622<br>400.840,423 | 3                | 581.905,866<br>400.869,408 | 29.012                        |
| 3                | 581.905,866<br>400.869,408 | 4                | 581.906,003<br>400.880,492 | 11.085                        |
| 4                | 581.906,003<br>400.880,492 | 5                | 581.907,612<br>400.890,151 | 9.792                         |
| 5                | 581.907,612<br>400.890,151 | 6                | 581.908,401<br>400.893,5   | 3.441                         |
| 6                | 581.908,401<br>400.893,5   | 7                | 581.908,793<br>400.896,714 | 3.238                         |
| 7                | 581.908,793<br>400.896,714 | 8                | 581.909,679<br>400.914,214 | 17.522                        |
| 8                | 581.909,679<br>400.914,214 | 9                | 581.902,219<br>400.914,748 | 7.479                         |
| 9                | 581.902,219<br>400.914,748 | 10               | 581.887,684<br>400.915,924 | 14.582                        |
| 10               | 581.887,684<br>400.915,924 | 11               | 581.887,307<br>400.906,906 | 9.026                         |
| 11               | 581.887,307<br>400.906,906 | 12               | 581.886,14<br>400.887,104  | 19.836                        |
| 12               | 581.886,14<br>400.887,104  | 13               | 581.885,891<br>400.882,429 | 4.682                         |
| 13               | 581.885,891<br>400.882,429 | 14               | 581.885,972<br>400.879,127 | 3.303                         |
| 14               | 581.885,972<br>400.879,127 | 15               | 581.885,229<br>400.861,567 | 17.576                        |
| 15               | 581.885,229<br>400.861,567 | 16               | 581.884,452<br>400.847,384 | 14.204                        |
| 16               | 581.884,452<br>400.847,384 | 1                | 581.883,913<br>400.839,647 | 7.756                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 384, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 702             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 384, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 384, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 384, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 384, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                 |                                                                                                                             | Referinţe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                     |                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 1346, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUZATU ION DEFUNCT:Da       | A1               |
| Act Administrativ nr. 32, din 25/10/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                             |                  |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUZATU ION DEFUNCT:Da | A1.1             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                             |                  |
| B4                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUZATU ION DEFUNCT:Da       | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 702             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 702            | 21    | 1174/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.741,058<br>400.892,579 | 2             | 581.732,776<br>400.891,522 | 8.349                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.732,776<br>400.891,522 | 3                | 581.717,046<br>400.889,611 | 15.846                        |
| 3                | 581.717,046<br>400.889,611 | 4                | 581.717,898<br>400.879,204 | 10.442                        |
| 4                | 581.717,898<br>400.879,204 | 5                | 581.719,524<br>400.868,174 | 11.149                        |
| 5                | 581.719,524<br>400.868,174 | 6                | 581.720,196<br>400.861,228 | 6.978                         |
| 6                | 581.720,196<br>400.861,228 | 7                | 581.744,119<br>400.863,108 | 23.997                        |
| 7                | 581.744,119<br>400.863,108 | 8                | 581.742,896<br>400.874,122 | 11.082                        |
| 8                | 581.742,896<br>400.874,122 | 1                | 581.741,058<br>400.892,579 | 18.548                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375**

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20990                          | Din acte: 331<br>Masurata: 384 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20990-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M, CONSTRUCTIE EXISTENTA P , Sc=54mp,C1-CORP 2-EXTINDERE LOCUINTA P+M ,Sc= 80.00mp,Suprafata construita desfasurata C1=80.00+80.00+54.00 = 214.00 mp |
| A1.2 | 20990-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+M                                                                                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3619 / 07/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1117, din 12/05/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1614/331/2008, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila; certificat de casatorie seria CE nr.241368/16.08.2008 emis de Primaria comunei Ungheni; sentinta civila nr.1298/07.06.2010 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.419/331/2010, ramasa definitiva si irevocabila); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALCEA CONSTANTA-CRISTINA<br>2) MIHALCEA FLORENTINA-MIHAELA<br>3) MIHALCEA FLORIN-VALENTIN<br>4) MIHALCEA MARIUS-NICOLAE<br>5) MIHALCEA ROMULUS<br>6) ALEXANDRU DANIELA-ROXANA | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALCEA FLORENTINA-MIHAELA<br>2) MIHALCEA FLORIN-VALENTIN                                                                                                                       | A1.1      |
| 2202 / 02/03/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 08/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3454 din 02.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 713 din 14.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul extinderii constructiei C1 inscisa in prezenta carte funciara                                                                                                                                          | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se intabuleaza DREPTUL DE PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C1<br>1) MIHALCEA CONSTANTA-CRISTINA                                                                                                                                                                                                               | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALCEA CONSTANTA-CRISTINA<br>2) MIHALCEA FLORENTINA-MIHAELA<br>3) MIHALCEA FLORIN-VALENTIN<br>4) MIHALCEA MARIUS-NICOLAE<br>5) MIHALCEA ROMULUS<br>6) ALEXANDRU DANIELA-ROXANA                                        | A1.2      |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

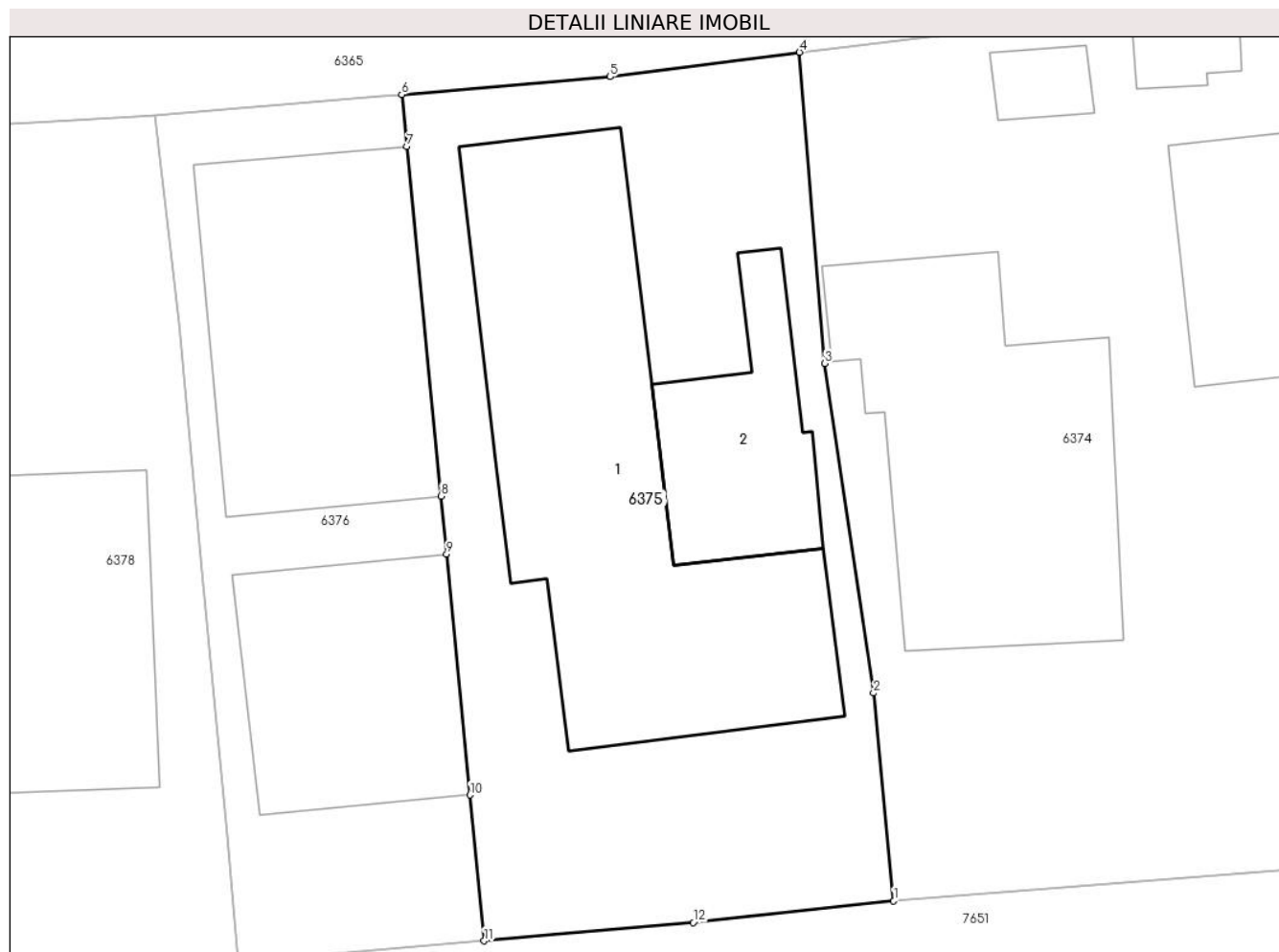
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3619 / 07/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1117, din 12/05/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1614/331/2008, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila; certificat de casatorie seria CE nr.241368/16.08.2008 emis de Primaria comunei Ungheni; sentinta civila nr.1298/07.06.2010 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.419/331/2010, ramasa definitiva si irevocabila); |                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2150 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA MARIANA              | A1.1      |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA CONSTANTA CRISTINA | A1.1      |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA GABRIEL VASILE     | A1.1      |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA MARILENA VIOLETA   | A1.1      |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA MARIUS-NICOLAE     | A1.1      |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) MIHALCEA ROMULUS            | A1.1      |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:806.25 LEI, (ipoteka legala pentru plata sultei datorate)<br>1) ALEXANDRU DANIELA-ROXANA    | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20990        | Din acte: 331<br>Masurata: 384 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 384            | 21    | 1171    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20990-C1 | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M, CONSTRUCTIE EXISTENTA P, Sc=54mp,C1-CORP 2- EXTINDERE LOCUINTA P+M ,Sc= 80.00mp,Suprafata construita desfasurata C1=80.00+80.00+54.00 = 214.00 mp |
| A1.2 | 20990-C2 | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+M                                                                                                                                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.720,196<br>400.861,228 | 2             | 581.719,524<br>400.868,174 | 6.978                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.719,524<br>400.868,174 | 3                | 581.717,898<br>400.879,204 | 11.149                        |
| 3                | 581.717,898<br>400.879,204 | 4                | 581.717,046<br>400.889,611 | 10.442                        |
| 4                | 581.717,046<br>400.889,611 | 5                | 581.710,715<br>400.888,792 | 6.384                         |
| 5                | 581.710,715<br>400.888,792 | 6                | 581.703,745<br>400.888,192 | 6.996                         |
| 6                | 581.703,745<br>400.888,192 | 7                | 581.703,923<br>400.886,457 | 1.744                         |
| 7                | 581.703,923<br>400.886,457 | 8                | 581.705,059<br>400.874,76  | 11.752                        |
| 8                | 581.705,059<br>400.874,76  | 9                | 581.705,247<br>400.872,824 | 1.945                         |
| 9                | 581.705,247<br>400.872,824 | 10               | 581.706,029<br>400.864,765 | 8.097                         |
| 10               | 581.706,029<br>400.864,765 | 11               | 581.706,503<br>400.859,884 | 4.904                         |
| 11               | 581.706,503<br>400.859,884 | 12               | 581.713,494<br>400.860,494 | 7.018                         |
| 12               | 581.713,494<br>400.860,494 | 1                | 581.720,196<br>400.861,228 | 6.742                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21107                          | 234             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21107-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21107-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 385, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>15085 / 15/12/2015</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 2259, din 15/12/2015 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;        |                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21107 a imobilului cu numarul cadastral 21107/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21000 din cf.21000 care se sisteaza;~-nr.cad.21001 din cf.21001 care se sisteaza; | A1         |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALCEA GABRIEL VASILE, casatorit, ca bun propriu                                                                       | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHALCEA GABRIEL VASILE                                                                                                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21107        | 234             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 234            | 21    | 1170, 1171 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21107-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21107-C2 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.703,065<br>400.888,158 | 2             | 581.695,507<br>400.887,506 | 7.586                    |
| 2             | 581.695,507<br>400.887,506 | 3             | 581.696,289<br>400.880,54  | 7.01                     |
| 3             | 581.696,289<br>400.880,54  | 4             | 581.697,109<br>400.871,796 | 8.782                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.697,109<br>400.871,796 | 5                | 581.697,893<br>400.863,41  | 8.423                         |
| 5                | 581.697,893<br>400.863,41  | 6                | 581.698,292<br>400.859,152 | 4.277                         |
| 6                | 581.698,292<br>400.859,152 | 7                | 581.706,503<br>400.859,884 | 8.244                         |
| 7                | 581.706,503<br>400.859,884 | 8                | 581.706,029<br>400.864,765 | 4.904                         |
| 8                | 581.706,029<br>400.864,765 | 9                | 581.705,247<br>400.872,824 | 8.097                         |
| 9                | 581.705,247<br>400.872,824 | 10               | 581.705,059<br>400.874,76  | 1.945                         |
| 10               | 581.705,059<br>400.874,76  | 11               | 581.703,923<br>400.886,457 | 11.752                        |
| 11               | 581.703,923<br>400.886,457 | 12               | 581.703,745<br>400.888,192 | 1.744                         |
| 12               | 581.703,745<br>400.888,192 | 1                | 581.703,065<br>400.888,158 | 0.681                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 380, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23452                       | 1.463           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23452-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 380, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1978 ; Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 962 / 19/01/2022                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 91, din 18/01/2022 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                             | Se infiinteaza cartea funciara 23452 a imobilului cu numarul cadastral 23452 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23245 inscris in cartea funciara 23245;                                                                        | A1        |
| Act Administrativ nr. 491, din 01/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 5387 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 274 din 26.08.2021, emis de NP CODESCU ANA GABRIELA); |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE CLAUDIU</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23245/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 18/10/2021;</i> | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE CLAUDIU</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23245/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 18/10/2021;</i> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>2380 / 15/01/2024</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 19/09/2019 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 3148/331/2019; act administrativ nr . din 09.01.2024, emis de S.C.P.E.J. TRIFINA, TĂNASE ȘI GALEA în dosar de executare nr.2805/2019); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                      | se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, pentru suma de 1.792,20 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului Vasile Claudiu, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase și Galea în dosar de executare nr.2805/2019<br>1) <b>INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999</b> |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23452        | 1.463           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 786            | 22    | 1214/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 677            | 22    | 1215/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23452-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1978 ; Constructia are peretii din caramida , fundatia din piatra si acoperisul din tabla . |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.839,996<br>400.841,043 | 2             | 581.859,712<br>400.840,361 | 19.728                      |
| 2             | 581.859,712<br>400.840,361 | 3             | 581.859,967<br>400.852,815 | 12.457                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.859,967<br>400.852,815 | 4                | 581.860,501<br>400.872,707 | 19.899                        |
| 4                | 581.860,501<br>400.872,707 | 5                | 581.860,825<br>400.877,837 | 5.14                          |
| 5                | 581.860,825<br>400.877,837 | 6                | 581.862,679<br>400.907,217 | 29.438                        |
| 6                | 581.862,679<br>400.907,217 | 7                | 581.858,927<br>400.906,728 | 3.784                         |
| 7                | 581.858,927<br>400.906,728 | 8                | 581.852,529<br>400.906,332 | 6.41                          |
| 8                | 581.852,529<br>400.906,332 | 9                | 581.846,082<br>400.906,669 | 6.456                         |
| 9                | 581.846,082<br>400.906,669 | 10               | 581.840,577<br>400.905,921 | 5.556                         |
| 10               | 581.840,577<br>400.905,921 | 11               | 581.837,756<br>400.905,378 | 2.873                         |
| 11               | 581.837,756<br>400.905,378 | 12               | 581.838,032<br>400.888,275 | 17.105                        |
| 12               | 581.838,032<br>400.888,275 | 13               | 581.838,213<br>400.883,727 | 4.552                         |
| 13               | 581.838,213<br>400.883,727 | 14               | 581.838,271<br>400.878,011 | 5.716                         |
| 14               | 581.838,271<br>400.878,011 | 15               | 581.838,309<br>400.874,289 | 3.722                         |
| 15               | 581.838,309<br>400.874,289 | 16               | 581.838,316<br>400.873,634 | 0.655                         |
| 16               | 581.838,316<br>400.873,634 | 17               | 581.838,331<br>400.872,139 | 1.495                         |
| 17               | 581.838,331<br>400.872,139 | 18               | 581.838,66<br>400.865,149  | 6.998                         |
| 18               | 581.838,66<br>400.865,149  | 19               | 581.839,334<br>400.853,753 | 11.416                        |
| 19               | 581.839,334<br>400.853,753 | 1                | 581.839,996<br>400.841,043 | 12.727                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 386, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 628<br>Masurata: 574 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 386, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 17, din 01/02/2023 emis de NP IANCU LAURA IOANA;     |                                                                                                                                         |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVU ELENA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

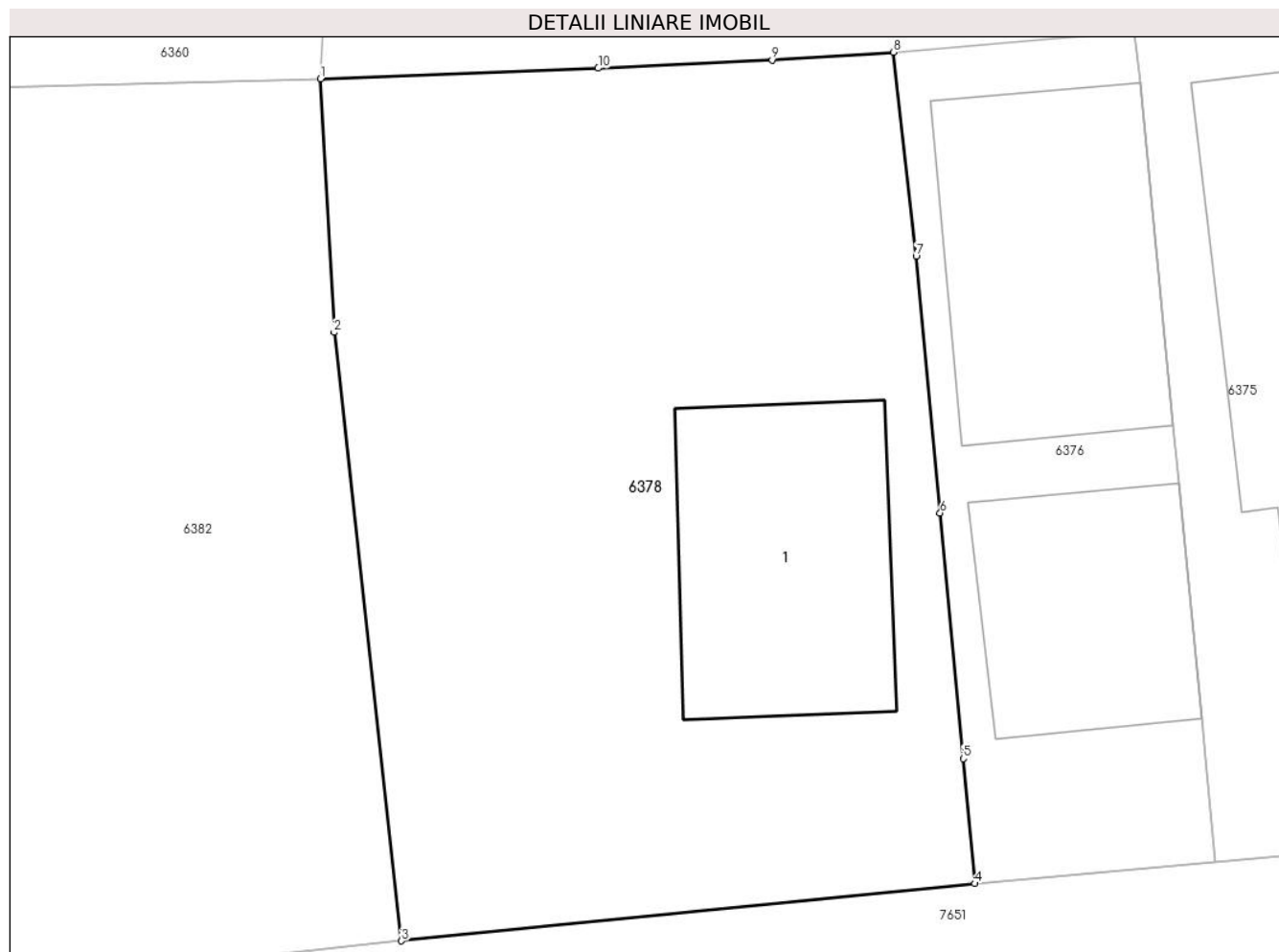
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 628<br>Masurata: 574 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 574            | 21    | 1169/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.675,981<br>400.886,601 | 2             | 581.676,444<br>400.877,947 | 8.666                       |
| 2             | 581.676,444<br>400.877,947 | 3             | 581.678,74<br>400.857,197  | 20.877                      |
| 3             | 581.678,74<br>400.857,197  | 4             | 581.698,292<br>400.859,152 | 19.649                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.698,292<br>400.859,152 | 5                | 581.697,893<br>400.863,41  | 4.277                         |
| 5                | 581.697,893<br>400.863,41  | 6                | 581.697,109<br>400.871,796 | 8.423                         |
| 6                | 581.697,109<br>400.871,796 | 7                | 581.696,289<br>400.880,54  | 8.782                         |
| 7                | 581.696,289<br>400.880,54  | 8                | 581.695,507<br>400.887,506 | 7.01                          |
| 8                | 581.695,507<br>400.887,506 | 9                | 581.691,381<br>400.887,237 | 4.135                         |
| 9                | 581.691,381<br>400.887,237 | 10               | 581.685,446<br>400.886,959 | 5.942                         |
| 10               | 581.685,446<br>400.886,959 | 1                | 581.675,981<br>400.886,601 | 9.472                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 380, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1214/1 ; A 1215/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23451                          | 162             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>962 / 19/01/2022</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 91, din 18/01/2022 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 23451 a imobilului cu numarul cadastral 23451 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23245 inscris in cartea funciara 23245; | A1        |
| <b>1003 / 19/01/2022</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 92, din 18/01/2022 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                          | A1        |
|                                                                          | 1) HORNEA CONSTANTIN                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                          | 2) HORNEA ȘTEFANIA-MARIANA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23451        | 162             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 95             | 22    | 1214/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 67             | 22    | 1215/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.859,967<br>400.852,815 | 2             | 581.859,712<br>400.840,361 | 12.457                  |
| 2             | 581.859,712<br>400.840,361 | 3             | 581.862,298<br>400.840,272 | 2.588                   |
| 3             | 581.862,298<br>400.840,272 | 4             | 581.862,941<br>400.872,362 | 32.096                  |
| 4             | 581.862,941<br>400.872,362 | 5             | 581.863,284<br>400.877,678 | 5.327                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.863,284<br>400.877,678 | 6                | 581.863,436<br>400.880,032 | 2.359                         |
| 6                | 581.863,436<br>400.880,032 | 7                | 581.863,804<br>400.885,23  | 5.211                         |
| 7                | 581.863,804<br>400.885,23  | 8                | 581.863,794<br>400.886,974 | 1.744                         |
| 8                | 581.863,794<br>400.886,974 | 9                | 581.863,785<br>400.888,601 | 1.627                         |
| 9                | 581.863,785<br>400.888,601 | 10               | 581.864,766<br>400.907,489 | 18.913                        |
| 10               | 581.864,766<br>400.907,489 | 11               | 581.862,679<br>400.907,217 | 2.105                         |
| 11               | 581.862,679<br>400.907,217 | 12               | 581.860,825<br>400.877,837 | 29.438                        |
| 12               | 581.860,825<br>400.877,837 | 13               | 581.860,501<br>400.872,707 | 5.14                          |
| 13               | 581.860,501<br>400.872,707 | 1                | 581.859,967<br>400.852,815 | 19.899                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 373, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 26314                          | Din acte: 955<br>Masurata: 1.405 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26314-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 373, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA - P, S. construita la sol: 246.8 mp; S. construita desfasurata:246.8 mp, An constr. 1957 ; An extindere - 1970 . |
| A1.2 | 26314-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 373, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P+1                                                                                                                                                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10722 / 12/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 43, din 21/02/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA (C.M. suplimentar Nr. 43 ; act notarial nr 61 din 28.02.2024, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 1380 din 04.03.2024, emis de Primaria Magurele;act notarial nr 343 din 28.02.2024, emis de N.P. Codescu Eugenia;act notarial nr 62 din 28.02.2024, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 500 din 07.03.2024, emis de Primăria Măgurele;act notarial nr 610 din 13.09.1996, emis de NP Codescu Eugenia;act notarial nr 10 din 21.01.2020, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 1379 din 04.03.2024, emis de Primăria Măgurele;act administrativ nr 271 din 07.03.2024, emis de Primăria Măgurele;act administrativ nr 107292 din 16.12.2002, emis de Comisia Județeană Prahova); |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 955/1415, cota initiala 955/1415<br>1) DINU ELENA                             | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 460 m. p. parte din totalul suprafeței de 1.415 m.p. (înscrisă în prezenta carte funciară)<br>1) DINU ELENA     | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU ELENA                                       | A1.1      |
| <b>9843 / 14/04/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 9, din 09/04/2025 emis de PRIMĂRIA MAGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează autorizația de construire nr 9 din data de 09.04.2025 emis de PRIMĂRIA MAGURELE pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere și etajare locuință C1 | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU ELENA                                                                    | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

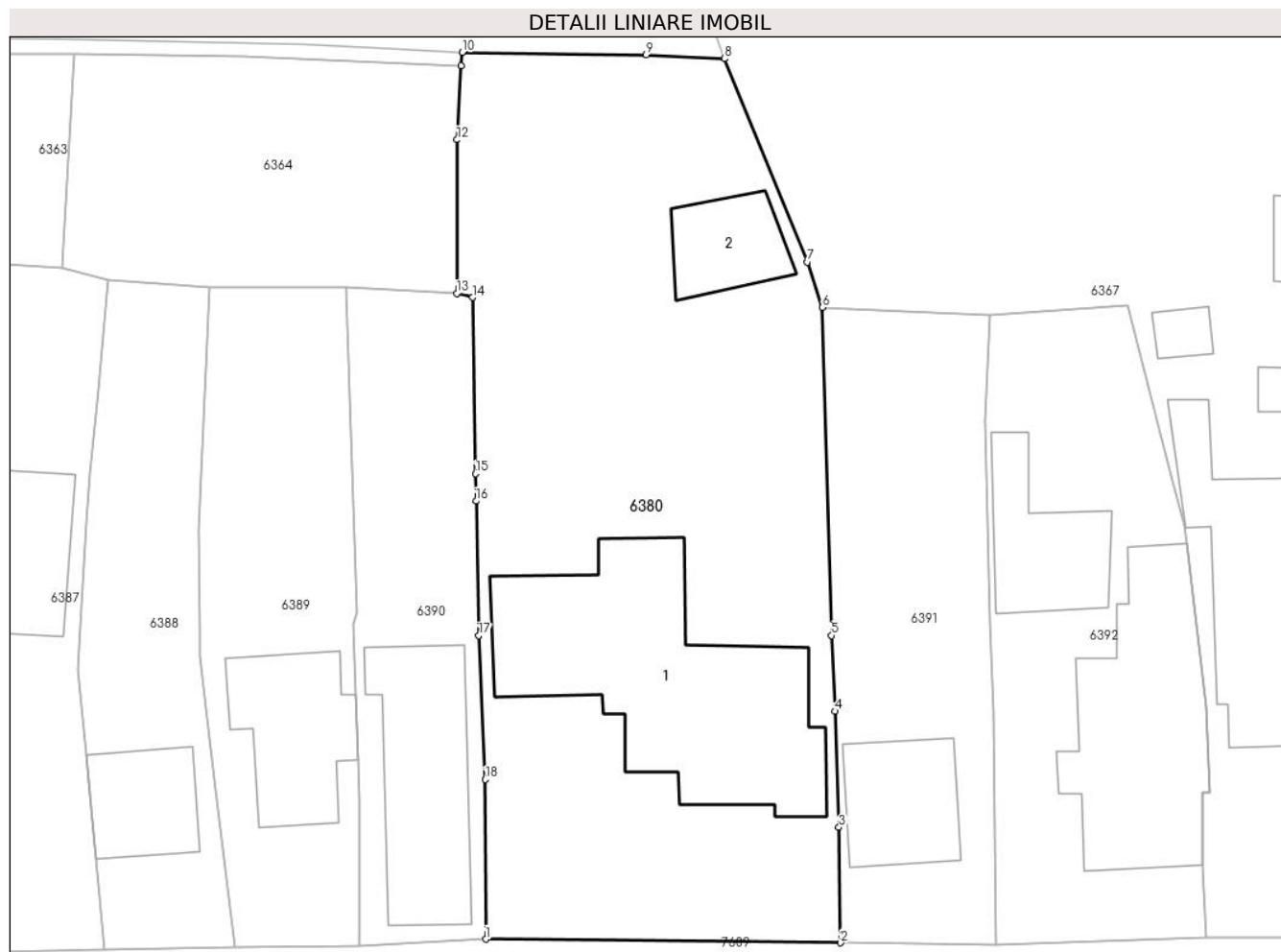
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 26314        | Din acte: 955<br>Masurata: 1.405 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.020          | 22    | 1251/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 385            | 22    | 1252/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26314-C1 | construcții de locuințe | 247          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA - P, S. construita la sol:246.8 mp; S. construita desfasurata:246.8 mp, An constr. 1957 ; An extindere - 1970 . |
| A1.2 | 26314-C2 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P+1                                                                                                                                                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.997,633<br>400.842,191 | 2                | 582.021,803<br>400.841,945 | 24.171                        |
| 2                | 582.021,803<br>400.841,945 | 3                | 582.021,683<br>400.849,804 | 7.86                          |
| 3                | 582.021,683<br>400.849,804 | 4                | 582.021,41<br>400.857,716  | 7.917                         |
| 4                | 582.021,41<br>400.857,716  | 5                | 582.021,188<br>400.862,871 | 5.16                          |
| 5                | 582.021,188<br>400.862,871 | 6                | 582.020,557<br>400.885,207 | 22.345                        |
| 6                | 582.020,557<br>400.885,207 | 7                | 582.019,544<br>400.888,3   | 3.255                         |
| 7                | 582.019,544<br>400.888,3   | 8                | 582.013,877<br>400.902,153 | 14.967                        |
| 8                | 582.013,877<br>400.902,153 | 9                | 582.008,559<br>400.902,414 | 5.324                         |
| 9                | 582.008,559<br>400.902,414 | 10               | 581.996,028<br>400.902,582 | 12.532                        |
| 10               | 581.996,028<br>400.902,582 | 11               | 581.995,949<br>400.901,66  | 0.925                         |
| 11               | 581.995,949<br>400.901,66  | 12               | 581.995,663<br>400.896,628 | 5.04                          |
| 12               | 581.995,663<br>400.896,628 | 13               | 581.995,647<br>400.886,158 | 10.47                         |
| 13               | 581.995,647<br>400.886,158 | 14               | 581.996,719<br>400.885,89  | 1.105                         |
| 14               | 581.996,719<br>400.885,89  | 15               | 581.996,94<br>400.873,889  | 12.003                        |
| 15               | 581.996,94<br>400.873,889  | 16               | 581.996,974<br>400.872,022 | 1.867                         |
| 16               | 581.996,974<br>400.872,022 | 17               | 581.997,143<br>400.862,87  | 9.154                         |
| 17               | 581.997,143<br>400.862,87  | 18               | 581.997,598<br>400.853,059 | 9.822                         |
| 18               | 581.997,598<br>400.853,059 | 1                | 581.997,633<br>400.842,191 | 10.868                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26  
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21263                       | Din acte: 500<br>Masurata: 495 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21263-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul extinderii - 2022; detine certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 21263-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2022                                                |
| A1.3 | 21263-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR - P, anul construirii - 2022                                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>10362 / 07/08/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. 122, din 10/11/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2345 din 01.08.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN MARIUS DANUT<br>2) CONSTANTIN MONICA-RAMONA, soti, ca bun comun              | A1             |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN MONICA-RAMONA<br>2) CONSTANTIN MARIUS DANUT, soti, ca bun comun              | A1.1           |
| <b>9343 / 27/07/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 27/07/2020 emis de PFA POPESCU GEORGE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                     | A1, A1.1       |
| <b>15527 / 28/06/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 2777, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiilor ; act administrativ nr 3 din 01.02.2021, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 358 din 27.06.2022, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 3433 din 22.06.2022, emis de Primaria Magurele; act administrativ nr 1114 din 22.02.2022, emis de Primaria Magurele); |                                                                                                                                                                                                                     |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                   | A1, A1.1       |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C2 si C3 in prezenta carte funciara                                      | A1, A1.2, A1.3 |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN MONICA-RAMONA<br>2) CONSTANTIN MARIUS DANUT, soti, ca bun comun | A1.1           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN MONICA-RAMONA<br>2) CONSTANTIN MARIUS DANUT, soti, ca bun comun                                    | A1.2, A1.3     |

**C. Partea III. SARCINI .**

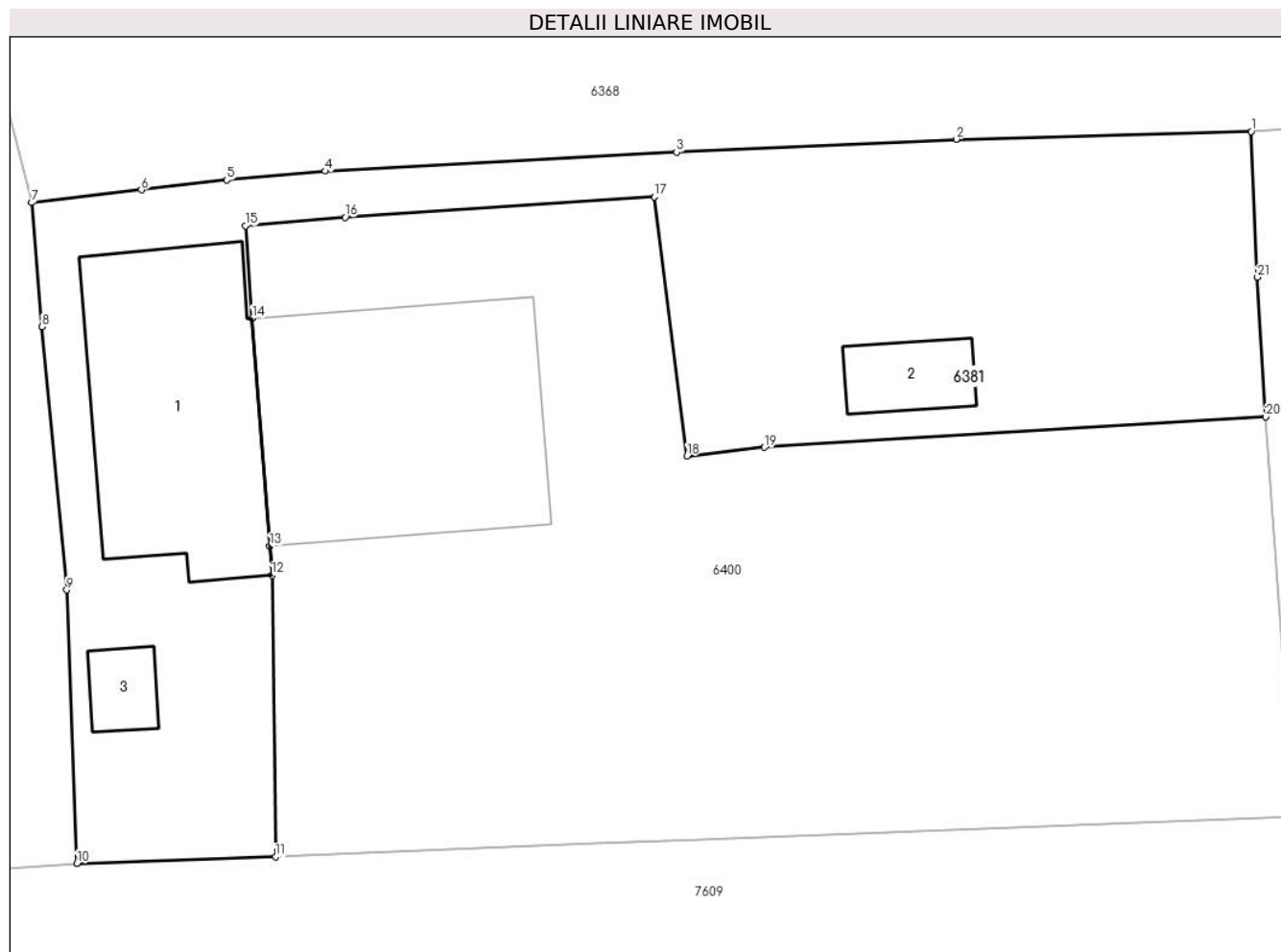
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21263        | Din acte: 500<br>Masurata: 495 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 495            | 22    | 1307/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21263-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA - P, anul extinderii - 2022; detine certificat de performanta energetica |
| A1.2 | 21263-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, anul construirii - 2022                                                |
| A1.3 | 21263-C3 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR - P, anul construirii - 2022                                                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 582.162,43<br>400.872,712  | 2                | 582.151,027<br>400.872,414 | 11.407                         |
| 3                | 582.140,22<br>400.871,911  | 4                | 582.126,635<br>400.871,179 | 13.605                         |
| 5                | 582.122,819<br>400.870,837 | 6                | 582.119,518<br>400.870,455 | 3.323                          |
| 7                | 582.115,276<br>400.869,965 | 8                | 582.115,682<br>400.865,165 | 4.817                          |
| 9                | 582.116,632<br>400.854,989 | 10               | 582.117,028<br>400.844,411 | 10.585                         |
| 11               | 582.124,71<br>400.844,668  | 12               | 582.124,571<br>400.855,555 | 10.888                         |
| 13               | 582.124,485<br>400.856,688 | 14               | 582.123,813<br>400.865,495 | 8.833                          |
| 15               | 582.123,541<br>400.869,067 | 16               | 582.127,403<br>400.869,398 | 3.876                          |
| 17               | 582.139,363<br>400.870,182 | 18               | 582.140,613<br>400.860,167 | 10.093                         |
| 19               | 582.143,611<br>400.860,502 | 20               | 582.162,996<br>400.861,68  | 19.421                         |
| 21               | 582.162,678<br>400.867,082 | 1                | 582.162,43<br>400.872,712  | 5.635                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 582.151,027<br>400.872,414 | 3                | 582.140,22<br>400.871,911  | 10.819                         |
| 4                | 582.126,635<br>400.871,179 | 5                | 582.122,819<br>400.870,837 | 3.831                          |
| 6                | 582.119,518<br>400.870,455 | 7                | 582.115,276<br>400.869,965 | 4.27                           |
| 8                | 582.115,682<br>400.865,165 | 9                | 582.116,632<br>400.854,989 | 10.22                          |
| 10               | 582.117,028<br>400.844,411 | 11               | 582.124,71<br>400.844,668  | 7.686                          |
| 12               | 582.124,571<br>400.855,555 | 13               | 582.124,485<br>400.856,688 | 1.136                          |
| 14               | 582.123,813<br>400.865,495 | 15               | 582.123,541<br>400.869,067 | 3.582                          |
| 16               | 582.127,403<br>400.869,398 | 17               | 582.139,363<br>400.870,182 | 11.986                         |
| 18               | 582.140,613<br>400.860,167 | 19               | 582.143,611<br>400.860,502 | 3.017                          |
| 20               | 582.162,996<br>400.861,68  | 21               | 582.162,678<br>400.867,082 | 5.411                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 387, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 24721                          | Din acte: 2.027<br>Masurata: 1.865 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24721-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 387, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - S + P, suprafata constr. la sol = 128 mp, suprafata beci = 22 mp, an edificare 1940 |
| A1.2 | 24721-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 387, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P, suprafata constr. la sol = 54 mp, an edificare 1940                                |
| A1.3 | 24721-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 387, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                            | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>6259 / 28/02/2024</b>                                                      |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Notarial nr. 283, din 27/02/2024 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;       |                                                                                                                                                                            |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ IRINA-ELENA, căsătorită, ca bun propriu | A1         |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ IRINA-ELENA, căsătorită, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                            |            |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ IRINA-ELENA                                                         | A1.3       |

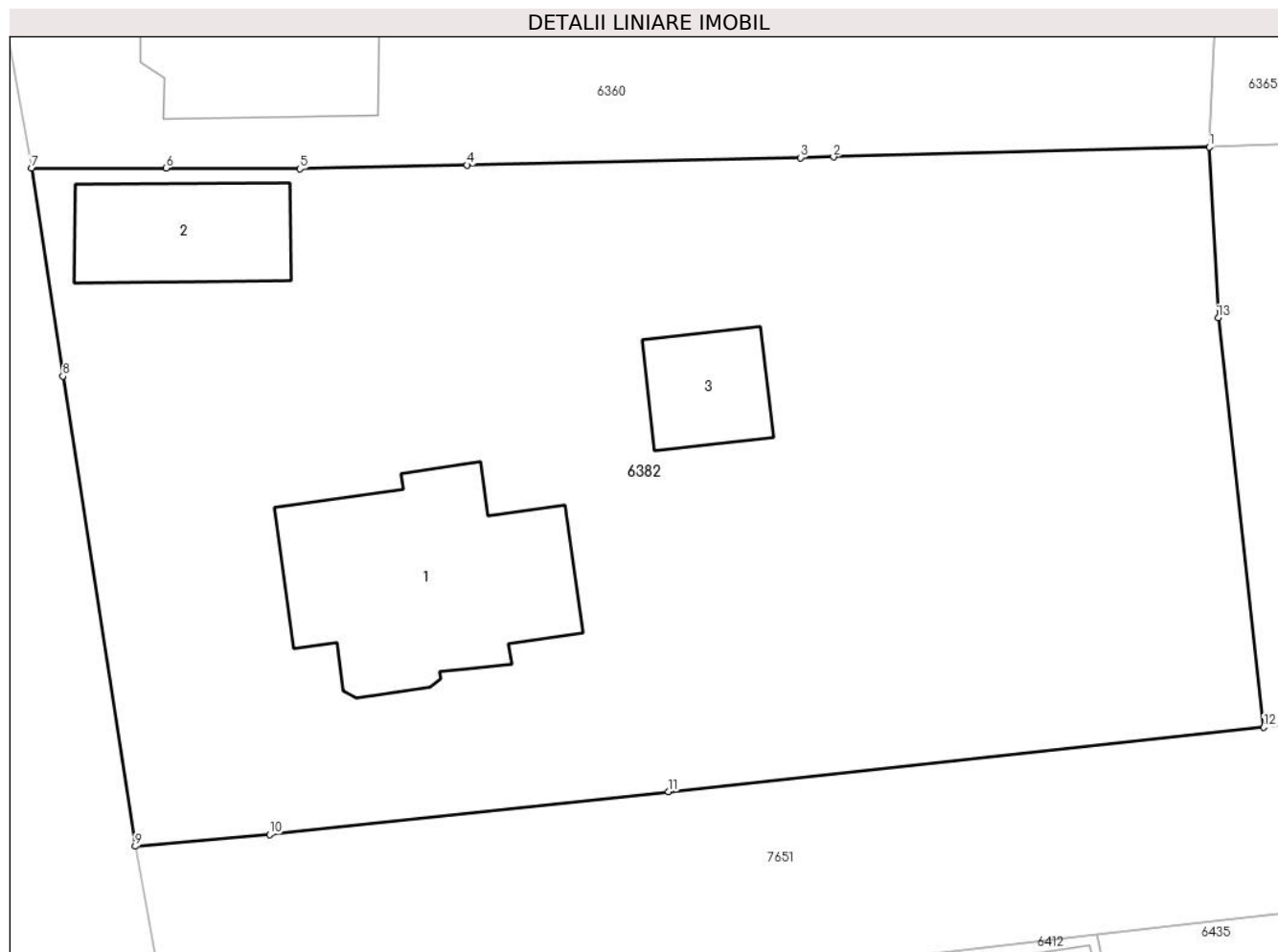
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 24721        | Din acte: 2.027<br>Masurata: 1.865 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.117          | 21    | 1163/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 748            | 21    | 1167/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24721-C1 | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:128 mp; LOCUINTA - S + P, suprafata constr. la sol = 128 mp, suprafata beci = 22 mp, an edificare 1940 |
| A1.2 | 24721-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; MAGAZIE - P, suprafata constr. la sol = 54 mp, an edificare 1940                                |
| A1.3 | 24721-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; MAGAZIE - P                                                                                     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.675,981<br>400.886,601 | 2                | 581.656,954<br>400.886,089 | 19.034                        |
| 2                | 581.656,954<br>400.886,089 | 3                | 581.655,281<br>400.886,052 | 1.673                         |
| 3                | 581.655,281<br>400.886,052 | 4                | 581.638,404<br>400.885,678 | 16.881                        |
| 4                | 581.638,404<br>400.885,678 | 5                | 581.629,932<br>400.885,49  | 8.474                         |
| 5                | 581.629,932<br>400.885,49  | 6                | 581.623,145<br>400.885,528 | 6.787                         |
| 6                | 581.623,145<br>400.885,528 | 7                | 581.616,343<br>400.885,529 | 6.802                         |
| 7                | 581.616,343<br>400.885,529 | 8                | 581.617,925<br>400.874,988 | 10.659                        |
| 8                | 581.617,925<br>400.874,988 | 9                | 581.621,594<br>400.851,174 | 24.095                        |
| 9                | 581.621,594<br>400.851,174 | 10               | 581.628,396<br>400.851,769 | 6.828                         |
| 10               | 581.628,396<br>400.851,769 | 11               | 581.648,598<br>400.853,947 | 20.319                        |
| 11               | 581.648,598<br>400.853,947 | 12               | 581.678,74<br>400.857,197  | 30.317                        |
| 12               | 581.678,74<br>400.857,197  | 13               | 581.676,444<br>400.877,947 | 20.877                        |
| 13               | 581.676,444<br>400.877,947 | 1                | 581.675,981<br>400.886,601 | 8.666                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 368, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.002           | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 368, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 368, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ- P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 368, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 368, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA +P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                              |                |
| Act Notarial nr. 149, din 15/11/2012 emis de NP GEORGETA FARTIAN;             |                                                                                                                                              |                |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTĂ ANA</b> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |                |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTĂ ANA</b> | A1.3, A1.4     |

**C. Partea III. SARCINI .**

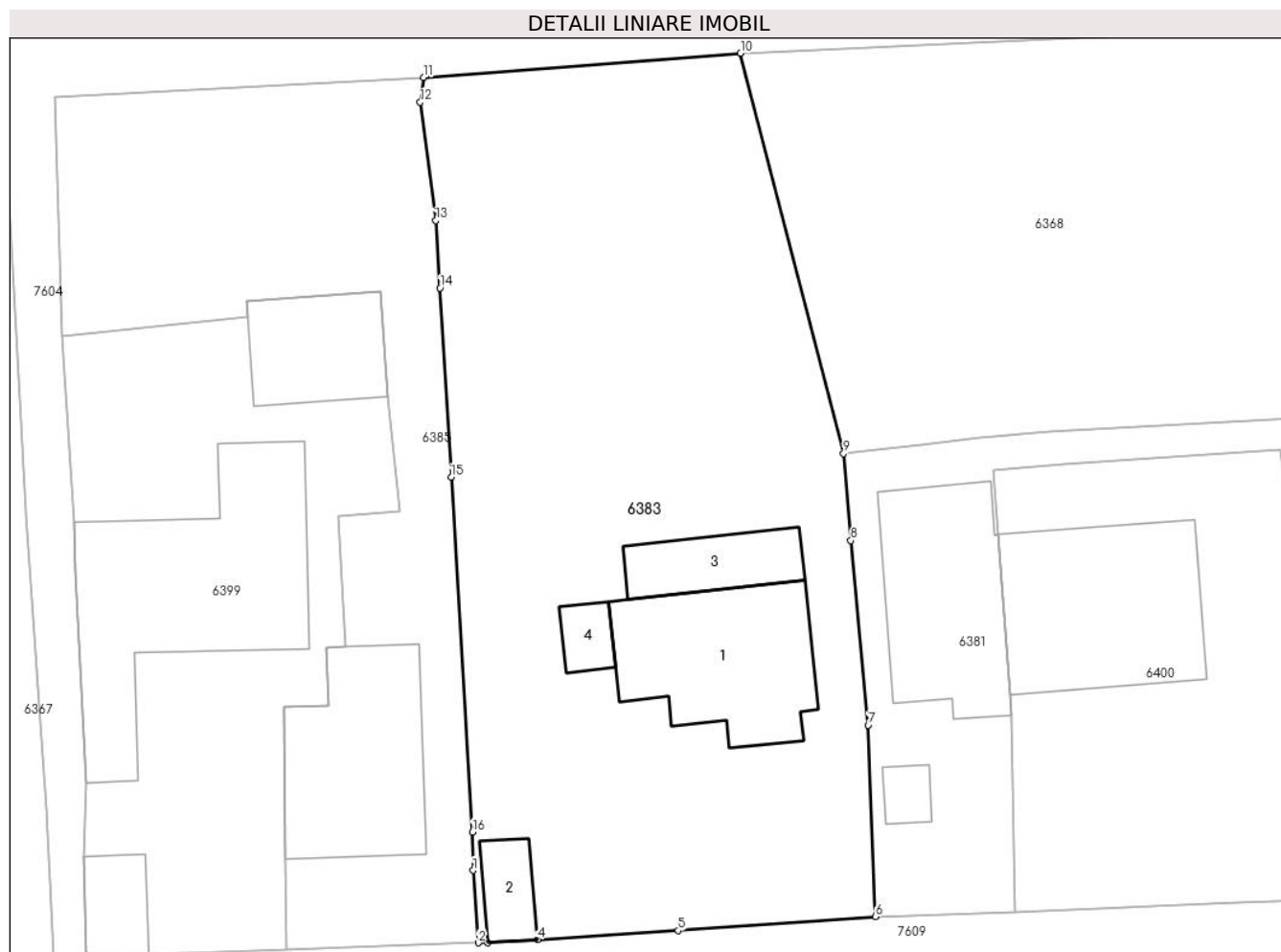
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.002           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 565            | 22    | 1303    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 437            | 22    | 1300    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ- P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA +P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.094,824<br>400.846,964 | 2                | 582.095,112<br>400.842,974 | 4.0                           |
| 2                | 582.095,112<br>400.842,974 | 3                | 582.095,614<br>400.842,986 | 0.502                         |
| 3                | 582.095,614<br>400.842,986 | 4                | 582.098,376<br>400.843,146 | 2.767                         |
| 4                | 582.098,376<br>400.843,146 | 5                | 582.106,147<br>400.843,646 | 7.787                         |
| 5                | 582.106,147<br>400.843,646 | 6                | 582.117,028<br>400.844,411 | 10.908                        |
| 6                | 582.117,028<br>400.844,411 | 7                | 582.116,632<br>400.854,989 | 10.585                        |
| 7                | 582.116,632<br>400.854,989 | 8                | 582.115,682<br>400.865,165 | 10.22                         |
| 8                | 582.115,682<br>400.865,165 | 9                | 582.115,276<br>400.869,965 | 4.817                         |
| 9                | 582.115,276<br>400.869,965 | 10               | 582.109,585<br>400.892,057 | 22.813                        |
| 10               | 582.109,585<br>400.892,057 | 11               | 582.092,076<br>400.890,721 | 17.56                         |
| 11               | 582.092,076<br>400.890,721 | 12               | 582.091,897<br>400.889,349 | 1.384                         |
| 12               | 582.091,897<br>400.889,349 | 13               | 582.092,758<br>400.882,824 | 6.582                         |
| 13               | 582.092,758<br>400.882,824 | 14               | 582.092,981<br>400.879,099 | 3.732                         |
| 14               | 582.092,981<br>400.879,099 | 15               | 582.093,608<br>400.868,665 | 10.453                        |
| 15               | 582.093,608<br>400.868,665 | 16               | 582.094,783<br>400.849,078 | 19.622                        |
| 16               | 582.094,783<br>400.849,078 | 1                | 582.094,824<br>400.846,964 | 2.114                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091

Nr. cadastral vechi:10265

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20345                          | 1.271           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>564 / 02/02/2009</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 204, din 02/02/2009 emis de NP LUPU MARIAN;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1091 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10265 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 984 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| Act Notarial nr. 295, din 07/02/1996 emis de NP LUPU MARIAN;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PORCEANU MARIA<br>2) PORCEANU NECULAI                                                                                                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

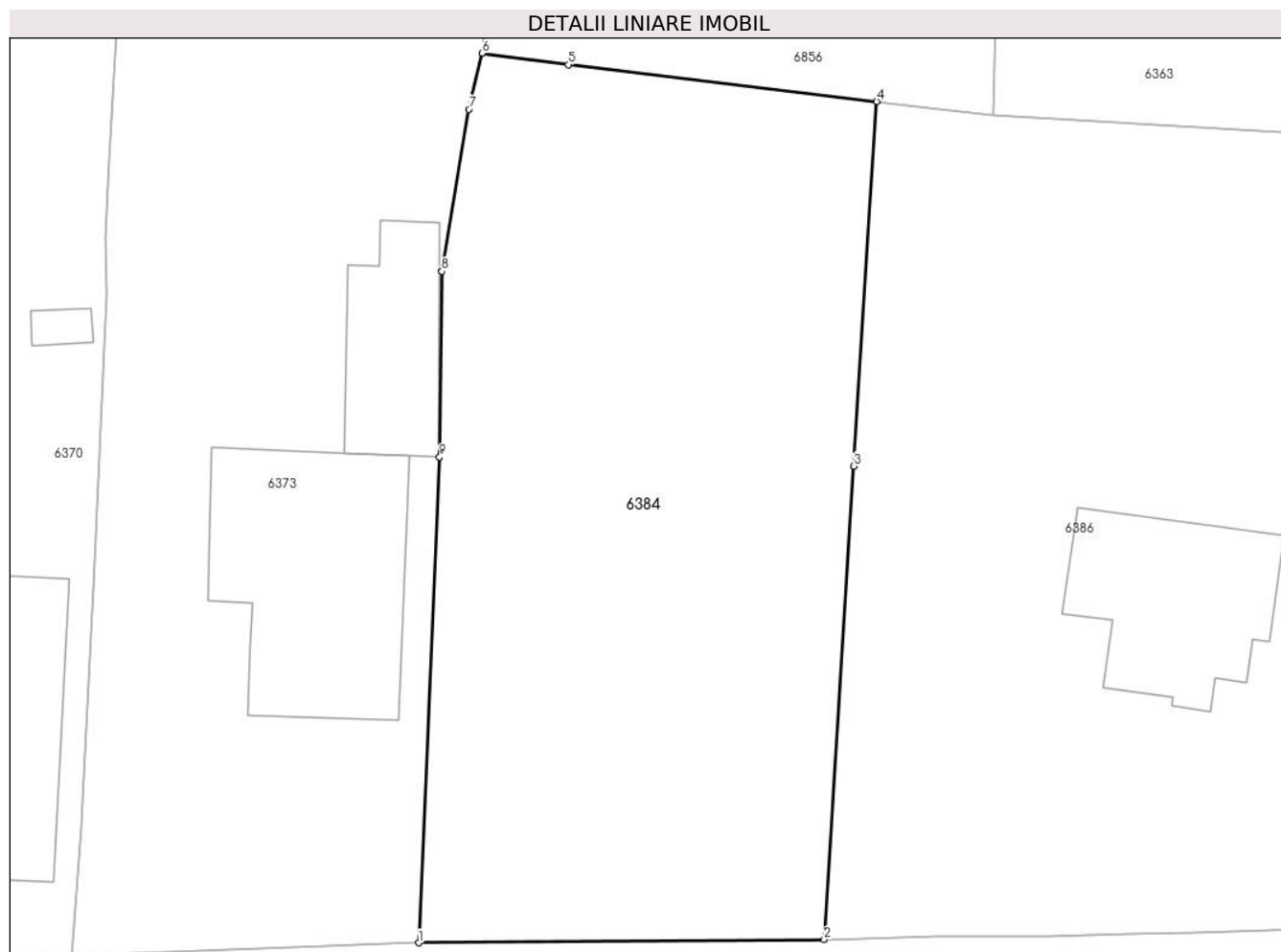
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>564 / 02/02/2009</b>                                                                            |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 295, din 07/02/1996 emis de NP LUPU MARIAN;                                       |                                                                                                                                                          |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiilor cu notarea obligatiei de intretinere,transcrise cu nr.278,279/14.02.1996<br>1) OPREA ELENA | A1        |
| Act Notarial nr. 3723, din 15/12/2008 emis de NP LUPU MARIAN;                                      |                                                                                                                                                          |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viager de sub C 2 inscris prin incheierea nr.6119/2008 si se mentine OBLIGATIA DE INTRETINERE de sub C 2,                | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20345        | 1.271           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.271          | 22    | 1233, 1234, 1238 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.904,622<br>400.840,423 | 2             | 581.928,829<br>400.840,607 | 24.208                  |
| 2             | 581.928,829<br>400.840,607 | 3             | 581.930,604<br>400.868,861 | 28.31                   |
| 3             | 581.930,604<br>400.868,861 | 4             | 581.931,97<br>400.890,614  | 21.796                  |
| 4             | 581.931,97<br>400.890,614  | 5             | 581.913,553<br>400.892,82  | 18.549                  |
| 5             | 581.913,553<br>400.892,82  | 6             | 581.908,401<br>400.893,5   | 5.197                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.908,401<br>400.893,5   | 7                | 581.907,612<br>400.890,151 | 3.441                         |
| 7                | 581.907,612<br>400.890,151 | 8                | 581.906,003<br>400.880,492 | 9.792                         |
| 8                | 581.906,003<br>400.880,492 | 9                | 581.905,866<br>400.869,408 | 11.085                        |
| 9                | 581.905,866<br>400.869,408 | 1                | 581.904,622<br>400.840,423 | 29.012                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20690                          | 500             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20690-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3978 / 14/06/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1171, din 10/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTA CONSTANTIN DANIEL</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

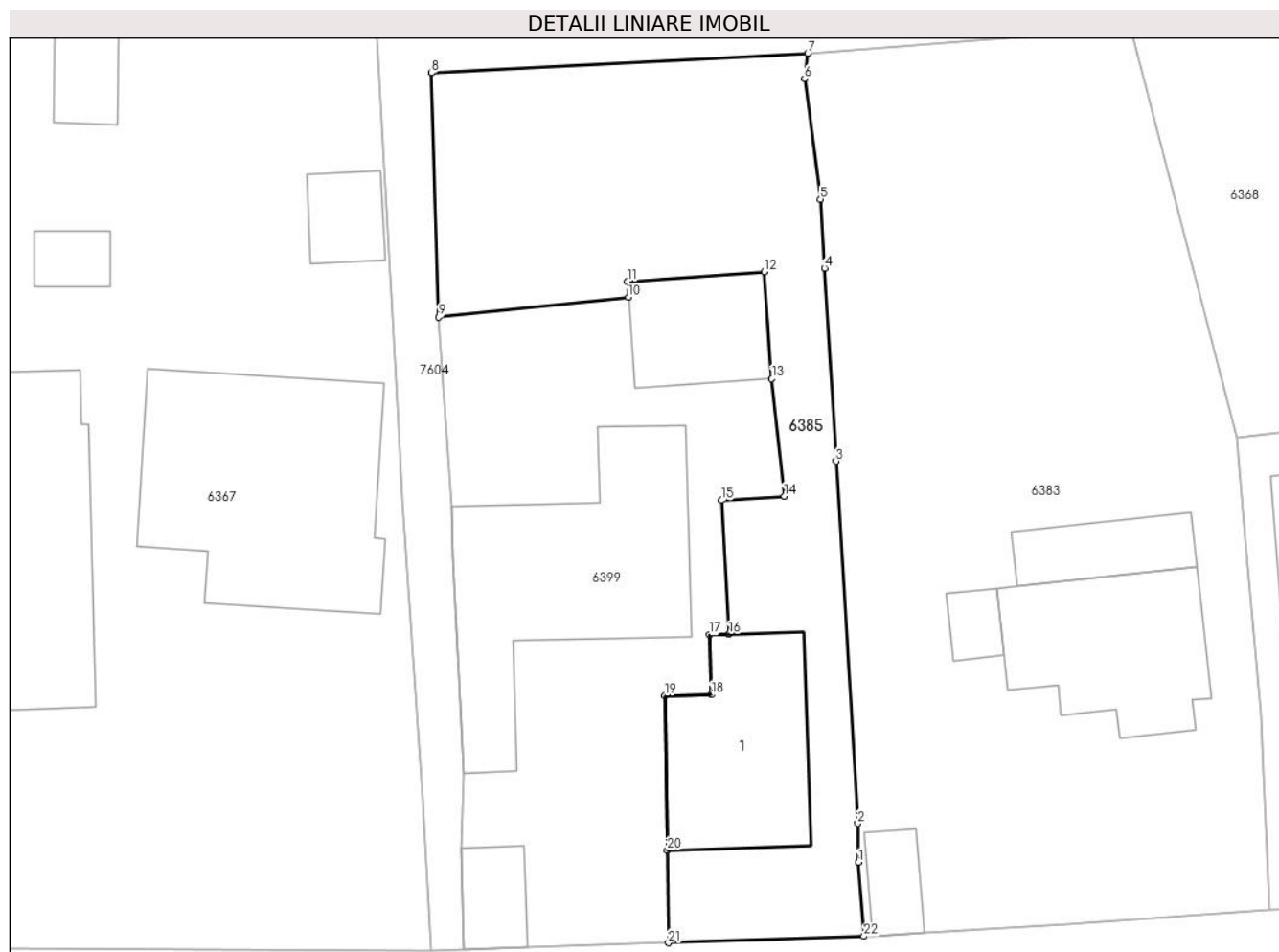
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>695 / 02/05/2001</b>                                                                            |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 856, din 30/04/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTA NICULINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)</i> | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) <b>INTA NICULINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)</i>                                | A1, A1.1  |
| C3                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) <b>INTA I. ION</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)</i>                                  | A1, A1.1  |
| C4                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) <b>INTA MINERVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)</i>                                 | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20690        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 500            | 22    | 1293,1297 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20690-C1 | construcții anexa      | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.094,824<br>400.846,964 | 2             | 582.094,783<br>400.849,078 | 2.114                   |
| 3             | 582.093,608<br>400.868,665 | 4             | 582.092,981<br>400.879,099 | 10.453                  |
| 5             | 582.092,758<br>400.882,824 | 6             | 582.091,897<br>400.889,349 | 6.582                   |
| 7             | 582.092,076<br>400.890,721 | 8             | 582.071,71<br>400.889,655  | 20.394                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.094,783<br>400.849,078 | 3             | 582.093,608<br>400.868,665 | 19.622                  |
| 4             | 582.092,981<br>400.879,099 | 5             | 582.092,758<br>400.882,824 | 3.732                   |
| 6             | 582.091,897<br>400.889,349 | 7             | 582.092,076<br>400.890,721 | 1.384                   |
| 8             | 582.071,71<br>400.889,655  | 9             | 582.072,104<br>400.876,458 | 13.203                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 582.072,104<br>400.876,458 | 10               | 582.082,368<br>400.877,525 | 10.319                        |
| 11               | 582.082,308<br>400.878,384 | 12               | 582.089,724<br>400.878,904 | 7.434                         |
| 13               | 582.090,13<br>400.873,118  | 14               | 582.090,808<br>400.866,758 | 6.396                         |
| 15               | 582.087,399<br>400.866,539 | 16               | 582.087,811<br>400.859,303 | 7.248                         |
| 17               | 582.086,742<br>400.859,269 | 18               | 582.086,846<br>400.856,033 | 3.238                         |
| 19               | 582.084,353<br>400.855,98  | 20               | 582.084,468<br>400.847,616 | 8.365                         |
| 21               | 582.084,537<br>400.842,617 | 22               | 582.095,112<br>400.842,974 | 10.581                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 582.082,368<br>400.877,525 | 11               | 582.082,308<br>400.878,384 | 0.861                         |
| 12               | 582.089,724<br>400.878,904 | 13               | 582.090,13<br>400.873,118  | 5.8                           |
| 14               | 582.090,808<br>400.866,758 | 15               | 582.087,399<br>400.866,539 | 3.416                         |
| 16               | 582.087,811<br>400.859,303 | 17               | 582.086,742<br>400.859,269 | 1.07                          |
| 18               | 582.086,846<br>400.856,033 | 19               | 582.084,353<br>400.855,98  | 2.494                         |
| 20               | 582.084,468<br>400.847,616 | 21               | 582.084,537<br>400.842,617 | 4.999                         |
| 22               | 582.095,112<br>400.842,974 | 1                | 582.094,824<br>400.846,964 | 4.0                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090

Nr. cadastral vechi:10264

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 377B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20344                       | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.399 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20344-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 377B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - P+1, ANUL CONSTRUIRII=2009 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 564 / 02/02/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 204, din 02/02/2009 emis de NP LUPU MARIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiintează cartea funciara nr. 1090 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10264 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 984 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale                                                                                | A1        |
| 1028 / 19/02/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 328, din 18/02/2009 emis de NP LUPU MARIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PORCEANU PETRICĂ-CRISTIAN<br>2) PORCEANU OANA, soti                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| 6745 / 29/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1719, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2354 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4124 din 24.08.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 246 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6 din 09.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2995 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 14 din 09.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| 11727 / 09/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 2354, din 05/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 14 din 09.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 246 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2995 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1719 din 23.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6 din 09.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4124 din 24.08.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.377B, tarla 22, parcelele 1238, 1233, 1234, judetul Prahova                                                                                                          | A1, A1.2  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 495 m.p. teren curti-constructii si 905 m.p. teren arabil si nu din 128 m.p. teren curti-constructii, 1.278 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia                                                                                                                                                                               | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.2  |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                 | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B8                                                                    | prezenta carte funciara                                                                         | A1, A1.2  |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2      |
|                                                                       | 1) <b>PORCEANU PETRICĂ-CRISTIAN</b>                                                             |           |
|                                                                       | 2) <b>PORCEANU OANA</b> , soti, ca bun comun                                                    |           |

## C. Partea III. SARCINI

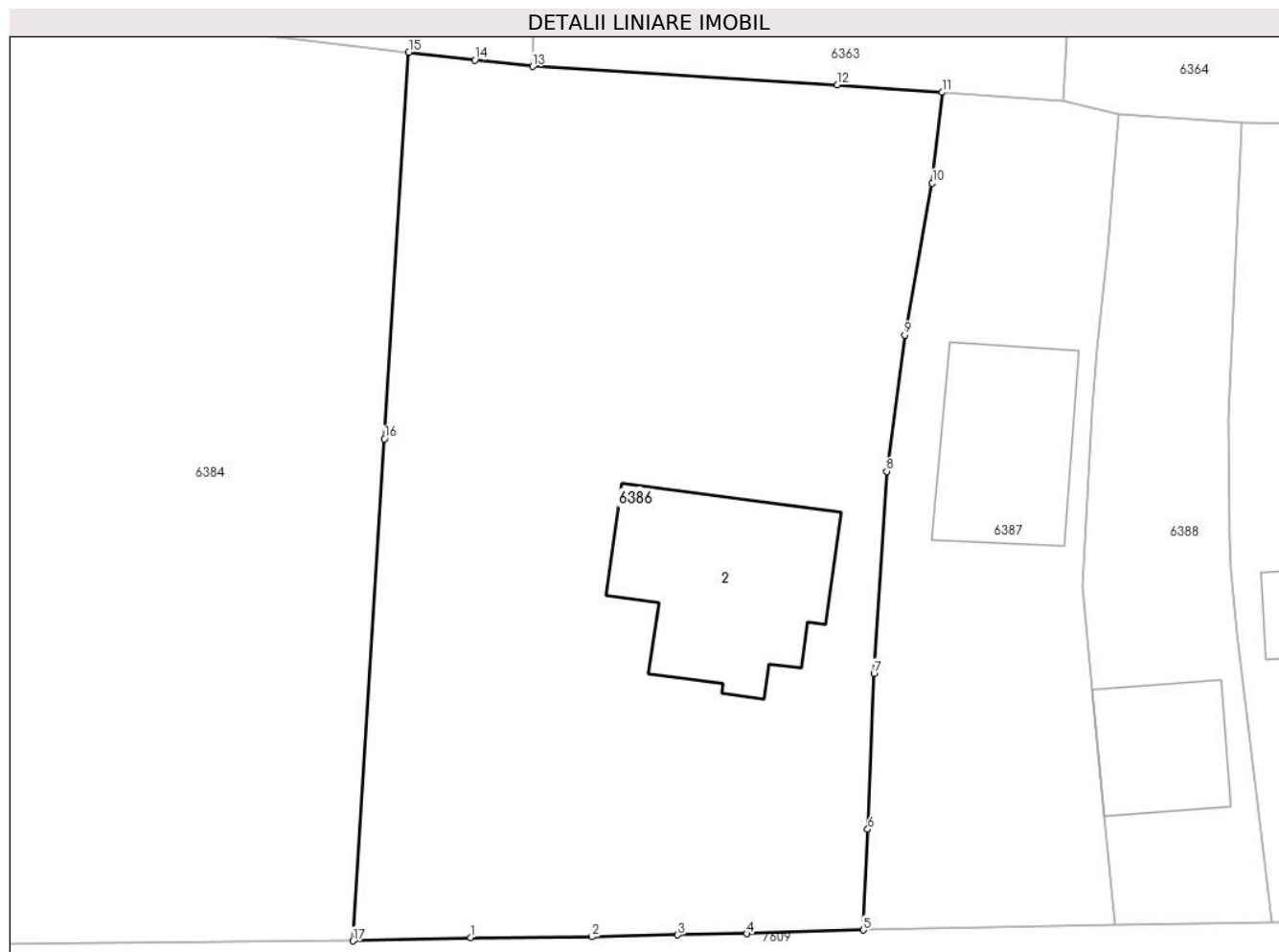
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 564 / 02/02/2009                                                                                   |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 295, din 07/02/1996 emis de NP LUPU MARIAN;                                       |                                                                                                                                                                 |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiilor cu notarea obligatiei de intretinere,transcrise cu nr.278,279/14.02.1996<br>1) <b>OPREA ELENA</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 3723, din 15/12/2008 emis de NP LUPU MARIAN;                                      |                                                                                                                                                                 |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viager de sub C 2 inscris prin incheierea nr.6119/2008 si se mentine OBLIGATIA DE INTRETINERE de sub C 2.                       | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20344        | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.399 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 770            | 22    | 1238,1233,1234 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 629            | 22    | 1238,1233,1234 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20344-C2 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - P+1, ANUL CONSTRUIRII=2009 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.935,463<br>400.840,795 | 2             | 581.942,277<br>400.840,843 | 6.814                    |
| 2             | 581.942,277<br>400.840,843 | 3             | 581.947,101<br>400.840,944 | 4.825                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.947,101<br>400.840,944 | 4                | 581.950,991<br>400.841,014 | 3.891                         |
| 4                | 581.950,991<br>400.841,014 | 5                | 581.957,548<br>400.841,218 | 6.56                          |
| 5                | 581.957,548<br>400.841,218 | 6                | 581.957,792<br>400.846,891 | 5.678                         |
| 6                | 581.957,792<br>400.846,891 | 7                | 581.958,145<br>400.855,661 | 8.777                         |
| 7                | 581.958,145<br>400.855,661 | 8                | 581.958,856<br>400.867,034 | 11.395                        |
| 8                | 581.958,856<br>400.867,034 | 9                | 581.959,872<br>400.874,697 | 7.73                          |
| 9                | 581.959,872<br>400.874,697 | 10               | 581.961,421<br>400.883,256 | 8.698                         |
| 10               | 581.961,421<br>400.883,256 | 11               | 581.961,99<br>400.888,361  | 5.137                         |
| 11               | 581.961,99<br>400.888,361  | 12               | 581.956,091<br>400.888,778 | 5.914                         |
| 12               | 581.956,091<br>400.888,778 | 13               | 581.938,945<br>400.889,814 | 17.177                        |
| 13               | 581.938,945<br>400.889,814 | 14               | 581.935,689<br>400.890,169 | 3.275                         |
| 14               | 581.935,689<br>400.890,169 | 15               | 581.931,97<br>400.890,614  | 3.746                         |
| 15               | 581.931,97<br>400.890,614  | 16               | 581.930,604<br>400.868,861 | 21.796                        |
| 16               | 581.930,604<br>400.868,861 | 17               | 581.928,829<br>400.840,607 | 28.31                         |
| 17               | 581.928,829<br>400.840,607 | 1                | 581.935,463<br>400.840,795 | 6.637                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1089

Nr. cadastral vechi:10263

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 377, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20343                       | Din acte: 543<br>Masurata: 542 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20343-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 377, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 564 / 02/02/2009                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 204, din 02/02/2009 emis de NP LUPU MARIAN;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1089 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10263 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 984 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| Act Notarial nr. 295, din 07/02/1996 emis de NP LUPU MARIAN;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PORCEANU MARIA<br>2) PORCEANU NECULAI                                                                                                                                       | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 564 / 02/02/2009                                                                                   |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 295, din 07/02/1996 emis de NP LUPU MARIAN;                                       |                                                                                                                                                                 |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiilor cu notarea obligatiei de intretinere,transcrise cu nr.278,279/14.02.1996<br>1) <b>OPREA ELENA</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 3723, din 15/12/2008 emis de NP LUPU MARIAN;                                      |                                                                                                                                                                 |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viager de sub C 2 inscris prin incheierea nr.6119/2008 si se mentine OBLIGATIA DE INTRETINERE de sub C 2,                       | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20343        | Din acte: 543<br>Masurata: 542 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 542            | 22    | 1238/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20343-C1 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.957,548<br>400.841,218 | 2             | 581.971,673<br>400.841,48  | 14.127                      |
| 2             | 581.971,673<br>400.841,48  | 3             | 581.971,09<br>400.847,623  | 6.171                       |
| 3             | 581.971,09<br>400.847,623  | 4             | 581.970,412<br>400.854,762 | 7.171                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.970,412<br>400.854,762 | 5                | 581.969,857<br>400.860,604 | 5.868                         |
| 5                | 581.969,857<br>400.860,604 | 6                | 581.970,392<br>400.870,526 | 9.936                         |
| 6                | 581.970,392<br>400.870,526 | 7                | 581.970,686<br>400.873,874 | 3.361                         |
| 7                | 581.970,686<br>400.873,874 | 8                | 581.971,281<br>400.879,627 | 5.784                         |
| 8                | 581.971,281<br>400.879,627 | 9                | 581.971,897<br>400.887,103 | 7.501                         |
| 9                | 581.971,897<br>400.887,103 | 10               | 581.968,773<br>400.887,881 | 3.219                         |
| 10               | 581.968,773<br>400.887,881 | 11               | 581.961,99<br>400.888,361  | 6.8                           |
| 11               | 581.961,99<br>400.888,361  | 12               | 581.961,421<br>400.883,256 | 5.137                         |
| 12               | 581.961,421<br>400.883,256 | 13               | 581.959,872<br>400.874,697 | 8.698                         |
| 13               | 581.959,872<br>400.874,697 | 14               | 581.958,856<br>400.867,034 | 7.73                          |
| 14               | 581.958,856<br>400.867,034 | 15               | 581.958,145<br>400.855,661 | 11.395                        |
| 15               | 581.958,145<br>400.855,661 | 16               | 581.957,792<br>400.846,891 | 8.777                         |
| 16               | 581.957,792<br>400.846,891 | 1                | 581.957,548<br>400.841,218 | 5.678                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 376, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 390<br>Masurata: 363 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 376, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 95, din 28/03/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STOIAN GEORGETA-IULIANA</b> | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 1816, din 24/05/1993 emis de CODESCU EUGENIA;        |                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CHIVU MARIOARA</b>         | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 390<br>Masurata: 363 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 242            | 22    | 1241/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 121            | 22    | 1241/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.971,673<br>400.841,48  | 2             | 581.980,521<br>400.841,661 | 8.85                        |
| 2             | 581.980,521<br>400.841,661 | 3             | 581.979,204<br>400.852,343 | 10.763                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.979,204<br>400.852,343 | 4                | 581.978,545<br>400.857,958 | 5.654                         |
| 4                | 581.978,545<br>400.857,958 | 5                | 581.978,192<br>400.861,505 | 3.565                         |
| 5                | 581.978,192<br>400.861,505 | 6                | 581.978,179<br>400.863,261 | 1.756                         |
| 6                | 581.978,179<br>400.863,261 | 7                | 581.978,072<br>400.870,032 | 6.772                         |
| 7                | 581.978,072<br>400.870,032 | 8                | 581.978,823<br>400.886,621 | 16.606                        |
| 8                | 581.978,823<br>400.886,621 | 9                | 581.971,897<br>400.887,103 | 6.943                         |
| 9                | 581.971,897<br>400.887,103 | 10               | 581.971,281<br>400.879,627 | 7.501                         |
| 10               | 581.971,281<br>400.879,627 | 11               | 581.970,686<br>400.873,874 | 5.784                         |
| 11               | 581.970,686<br>400.873,874 | 12               | 581.970,392<br>400.870,526 | 3.361                         |
| 12               | 581.970,392<br>400.870,526 | 13               | 581.969,857<br>400.860,604 | 9.936                         |
| 13               | 581.969,857<br>400.860,604 | 14               | 581.970,412<br>400.854,762 | 5.868                         |
| 14               | 581.970,412<br>400.854,762 | 15               | 581.971,09<br>400.847,623  | 7.171                         |
| 15               | 581.971,09<br>400.847,623  | 1                | 581.971,673<br>400.841,48  | 6.171                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 375, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 442<br>Masurata: 445 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 375, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 71, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;             |                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MACOVEI PANAIT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MACOVEI PANAIT</b>                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

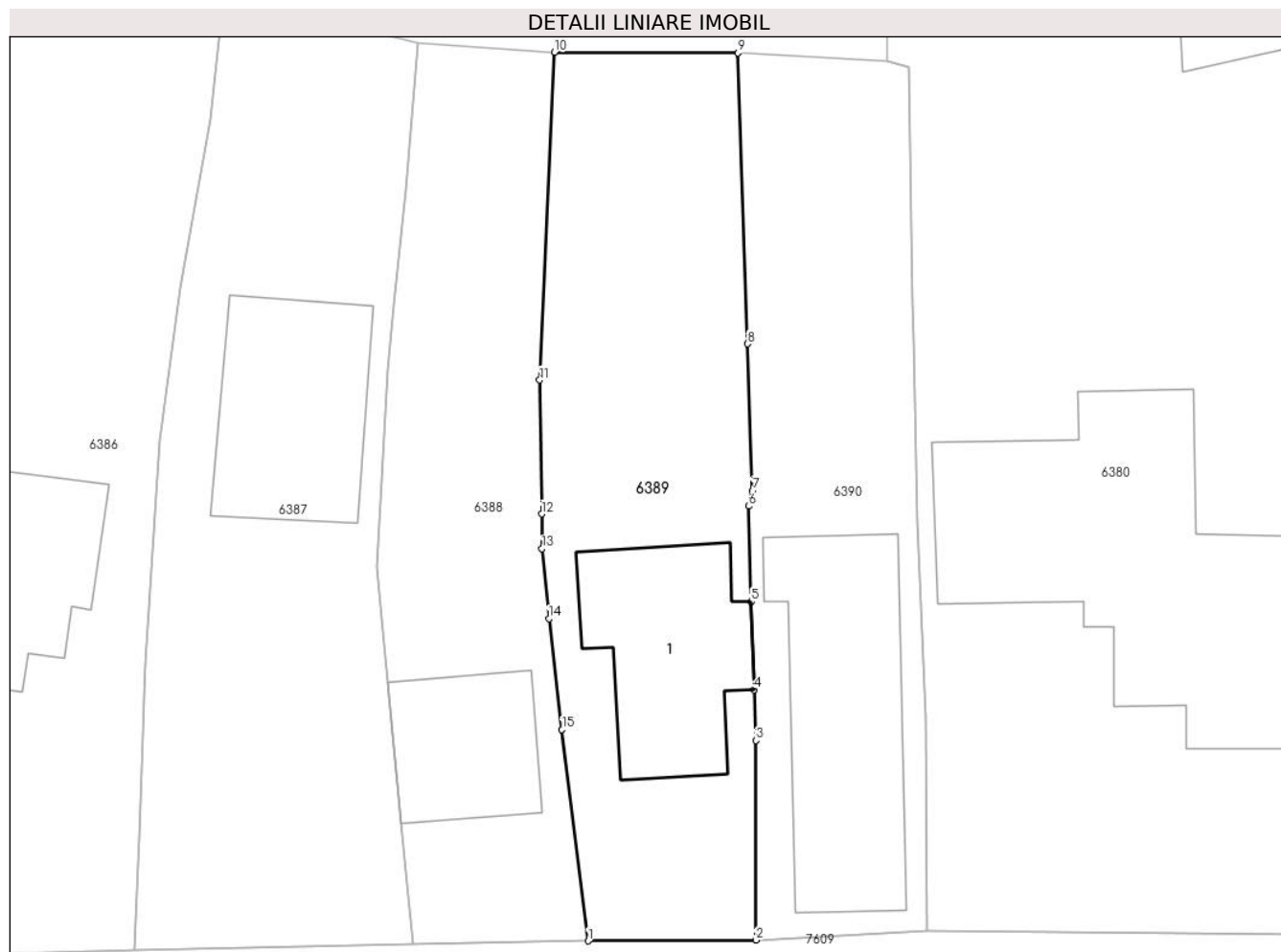
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 442<br>Masurata: 445 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 211            | 22    | 1242/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 234            | 22    | 1242/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                    | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.980,521<br>400.841,661 | 2             | 581.989,002<br>400.841,7 | 8.481                    |
| 2             | 581.989,002<br>400.841,7   | 3             | 581.989,0<br>400.851,796 | 10.096                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.989,0<br>400.851,796   | 4                | 581.988,919<br>400.854,376 | 2.581                         |
| 4                | 581.988,919<br>400.854,376 | 5                | 581.988,779<br>400.858,817 | 4.443                         |
| 5                | 581.988,779<br>400.858,817 | 6                | 581.988,642<br>400.863,662 | 4.847                         |
| 6                | 581.988,642<br>400.863,662 | 7                | 581.988,839<br>400.864,444 | 0.806                         |
| 7                | 581.988,839<br>400.864,444 | 8                | 581.988,593<br>400.871,867 | 7.427                         |
| 8                | 581.988,593<br>400.871,867 | 9                | 581.988,104<br>400.886,582 | 14.723                        |
| 9                | 581.988,104<br>400.886,582 | 10               | 581.978,823<br>400.886,621 | 9.281                         |
| 10               | 581.978,823<br>400.886,621 | 11               | 581.978,072<br>400.870,032 | 16.606                        |
| 11               | 581.978,072<br>400.870,032 | 12               | 581.978,179<br>400.863,261 | 6.772                         |
| 12               | 581.978,179<br>400.863,261 | 13               | 581.978,192<br>400.861,505 | 1.756                         |
| 13               | 581.978,192<br>400.861,505 | 14               | 581.978,545<br>400.857,958 | 3.565                         |
| 14               | 581.978,545<br>400.857,958 | 15               | 581.979,204<br>400.852,343 | 5.654                         |
| 15               | 581.979,204<br>400.852,343 | 1                | 581.980,521<br>400.841,661 | 10.763                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 374, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 429<br>Masurata: 378 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 374, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 3759, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHIȚĂ ELENA</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHIȚĂ ELENA</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

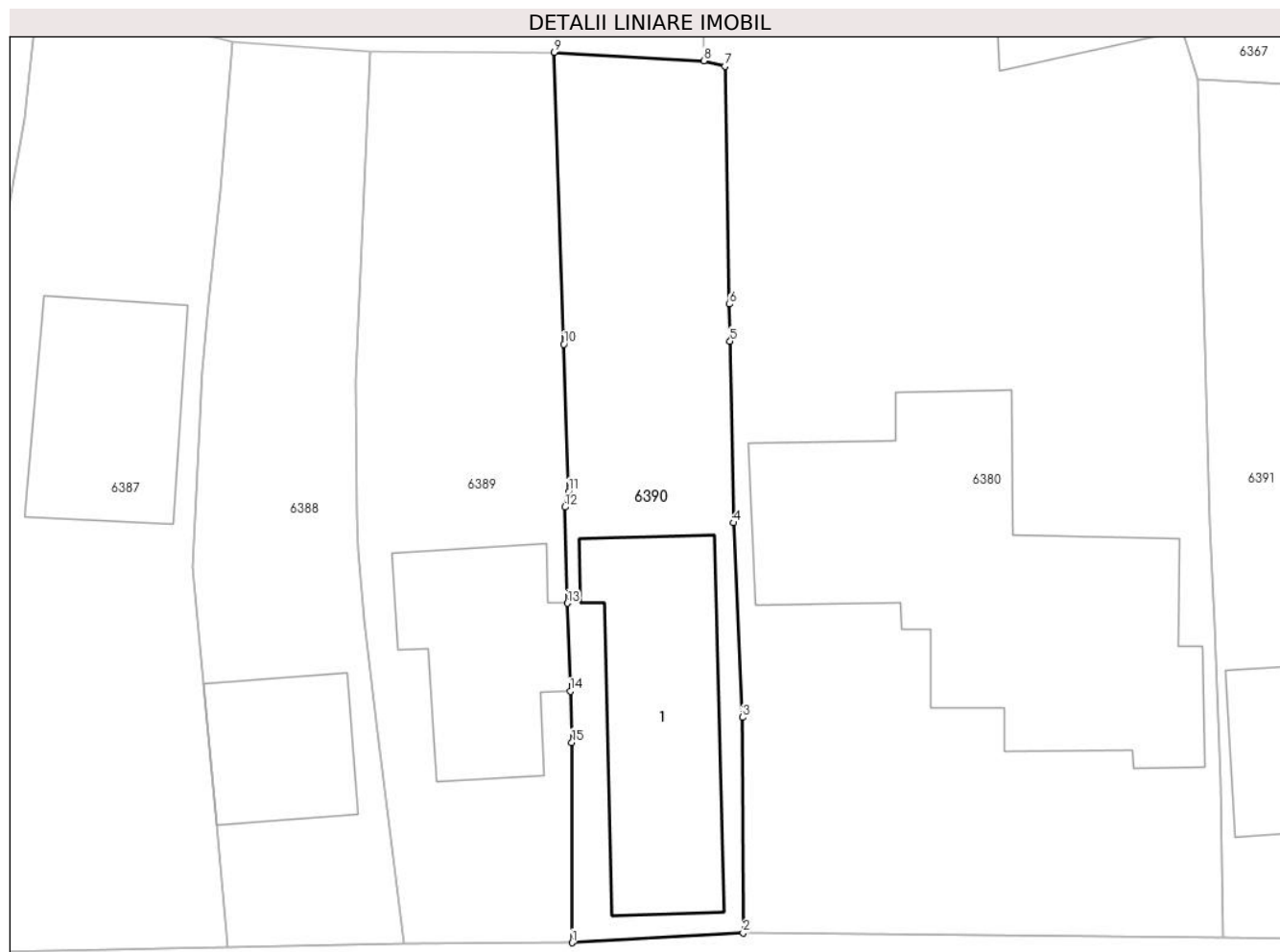
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 429<br>Masurata: 378 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 256            | 22    | 1247/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 122            | 22    | 1247/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.989,002<br>400.841,7   | 2             | 581.997,633<br>400.842,191 | 8.645                       |
| 2             | 581.997,633<br>400.842,191 | 3             | 581.997,598<br>400.853,059 | 10.868                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.997,598<br>400.853,059 | 4                | 581.997,143<br>400.862,87  | 9.822                         |
| 4                | 581.997,143<br>400.862,87  | 5                | 581.996,974<br>400.872,022 | 9.154                         |
| 5                | 581.996,974<br>400.872,022 | 6                | 581.996,94<br>400.873,889  | 1.867                         |
| 6                | 581.996,94<br>400.873,889  | 7                | 581.996,719<br>400.885,89  | 12.003                        |
| 7                | 581.996,719<br>400.885,89  | 8                | 581.995,647<br>400.886,158 | 1.105                         |
| 8                | 581.995,647<br>400.886,158 | 9                | 581.988,104<br>400.886,582 | 7.555                         |
| 9                | 581.988,104<br>400.886,582 | 10               | 581.988,593<br>400.871,867 | 14.723                        |
| 10               | 581.988,593<br>400.871,867 | 11               | 581.988,839<br>400.864,444 | 7.427                         |
| 11               | 581.988,839<br>400.864,444 | 12               | 581.988,642<br>400.863,662 | 0.806                         |
| 12               | 581.988,642<br>400.863,662 | 13               | 581.988,779<br>400.858,817 | 4.847                         |
| 13               | 581.988,779<br>400.858,817 | 14               | 581.988,919<br>400.854,376 | 4.443                         |
| 14               | 581.988,919<br>400.854,376 | 15               | 581.989,0<br>400.851,796   | 2.581                         |
| 15               | 581.989,0<br>400.851,796   | 1                | 581.989,002<br>400.841,7   | 10.096                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 372, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 443<br>Masurata: 466 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 372, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 201306, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARIN GHEORGHE DEFUNCT:Da</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARIN GHEORGHE DEFUNCT:Da</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

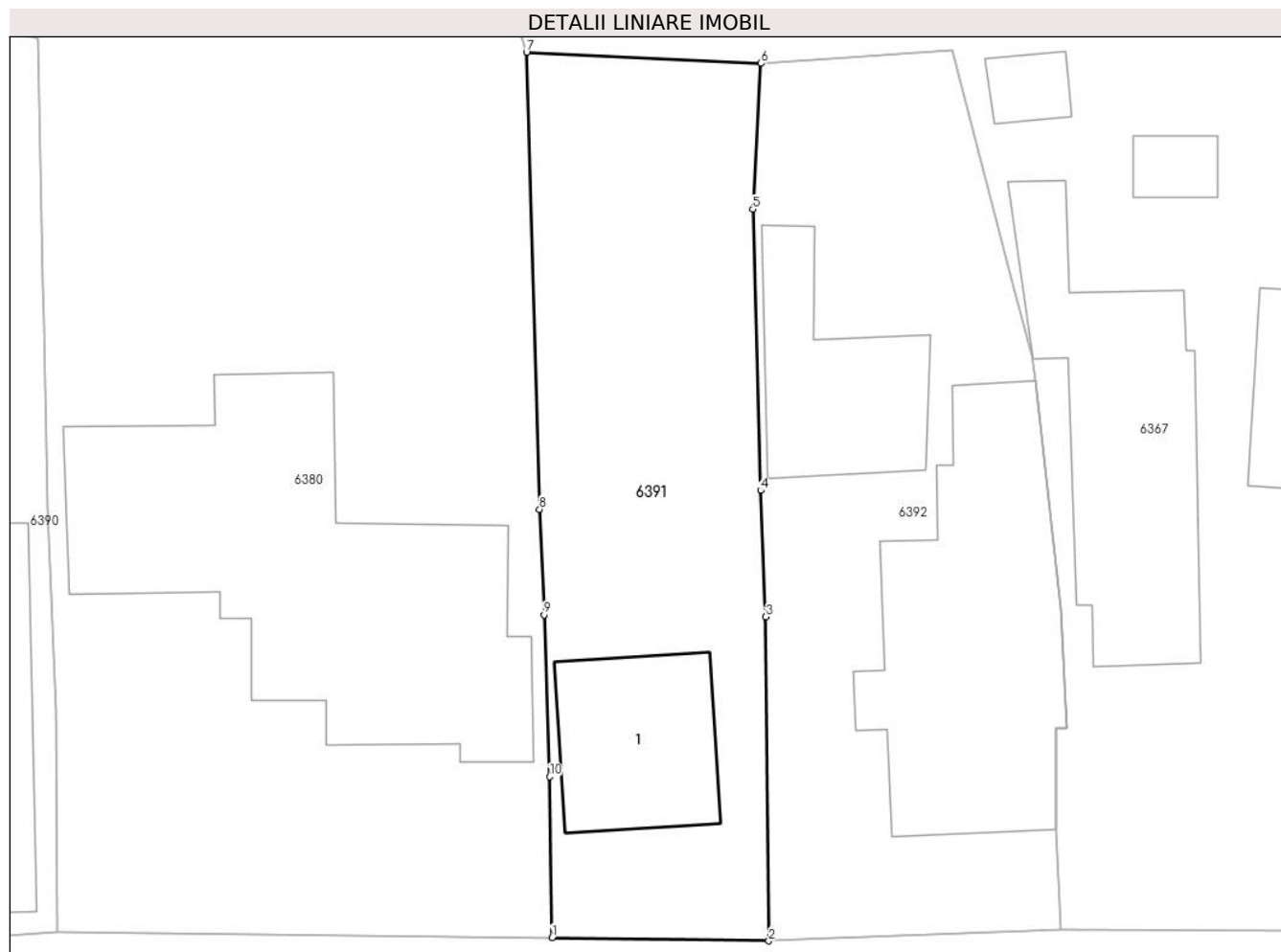
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 443<br>Masurata: 466 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 169            | 22    | 1270    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 297            | 22    | 1270    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.021,803<br>400.841,945 | 2             | 582.032,392<br>400.841,785 | 10.59                    |
| 2             | 582.032,392<br>400.841,785 | 3             | 582.032,248<br>400.857,615 | 15.831                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.032,248<br>400.857,615 | 4                | 582.031,997<br>400.863,791 | 6.181                         |
| 4                | 582.031,997<br>400.863,791 | 5                | 582.031,607<br>400.877,535 | 13.75                         |
| 5                | 582.031,607<br>400.877,535 | 6                | 582.032,01<br>400.884,661  | 7.137                         |
| 6                | 582.032,01<br>400.884,661  | 7                | 582.020,557<br>400.885,207 | 11.466                        |
| 7                | 582.020,557<br>400.885,207 | 8                | 582.021,188<br>400.862,871 | 22.345                        |
| 8                | 582.021,188<br>400.862,871 | 9                | 582.021,41<br>400.857,716  | 5.16                          |
| 9                | 582.021,41<br>400.857,716  | 10               | 582.021,683<br>400.849,804 | 7.917                         |
| 10               | 582.021,683<br>400.849,804 | 1                | 582.021,803<br>400.841,945 | 7.86                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 371, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21569                          | Din acte: 598<br>Masurata: 570 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21569-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 371, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21569-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 371, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1489 / 05/02/2018                                                     |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 345, din 31/01/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;  |                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CERCEL BIANCA-IOANA, ca bun propriu       | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CERCEL BIANCA-IOANA, ca bun propriu       | A1.2      |
| 10672 / 14/08/2018                                                    |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2470, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) FRĂȚIAN GABRIEL-ALEXANDRU, ca bun propriu | A1        |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) FRĂȚIAN RAFFAELE-ANTONIO, ca bun propriu  | A1        |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) FRĂȚIAN GABRIEL-ALEXANDRU, ca bun propriu | A1.1      |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) FRĂȚIAN RAFFAELE-ANTONIO, ca bun propriu  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1489 / 05/02/2018                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 345, din 31/01/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                               |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, - VIAGERA asupra constructiei C2                                                                                                                                                              | A1.2           |
|                                                                                                    | 1) CERCEL ADINA-GEORGIANA                                                                                                                                                                                                     |                |
| 10672 / 14/08/2018                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 2470, din 10/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                                               |                |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 2/3 din teren si asupra constructiei C1 (proprietatea Fratian Gabriel-Alexandru si Fratian Raffaele-Antonio de sub B6, B7, B8, B9), cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                    | 1) GOGAN GHEORGHE                                                                                                                                                                                                             |                |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiei C1                                                                                                                                                                | A1.1           |
|                                                                                                    | 1) GOGAN GABRIELA                                                                                                                                                                                                             |                |

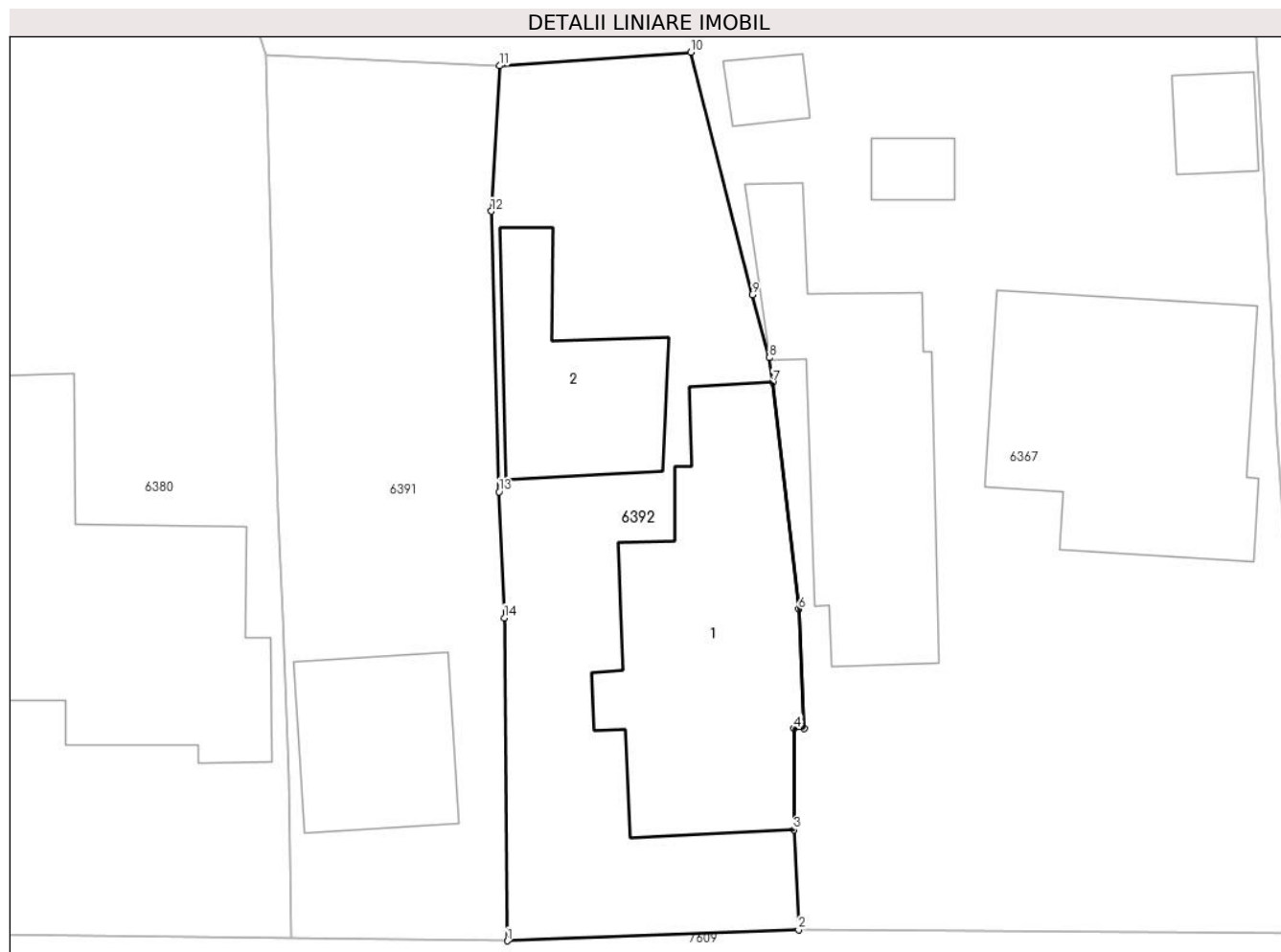
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|                                                                                                    | 2) GOGAN MARIA-MARCELA |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21569        | Din acte: 598<br>Masurata: 570 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 570            | 22    | 1272/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21569-C1 | construcții de locuințe | 163          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21569-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.032,392<br>400.841,785 | 2             | 582.046,66<br>400.842,33   | 14.278                  |
| 2             | 582.046,66<br>400.842,33   | 3             | 582.046,428<br>400.847,232 | 4.907                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.046,428<br>400.847,232 | 4                | 582.046,442<br>400.852,182 | 4.95                          |
| 4                | 582.046,442<br>400.852,182 | 5                | 582.046,936<br>400.852,196 | 0.494                         |
| 5                | 582.046,936<br>400.852,196 | 6                | 582.046,675<br>400.858,03  | 5.84                          |
| 6                | 582.046,675<br>400.858,03  | 7                | 582.045,392<br>400.869,144 | 11.188                        |
| 7                | 582.045,392<br>400.869,144 | 8                | 582.045,233<br>400.870,363 | 1.229                         |
| 8                | 582.045,233<br>400.870,363 | 9                | 582.044,389<br>400.873,437 | 3.188                         |
| 9                | 582.044,389<br>400.873,437 | 10               | 582.041,371<br>400.885,326 | 12.266                        |
| 10               | 582.041,371<br>400.885,326 | 11               | 582.032,01<br>400.884,661  | 9.385                         |
| 11               | 582.032,01<br>400.884,661  | 12               | 582.031,607<br>400.877,535 | 7.137                         |
| 12               | 582.031,607<br>400.877,535 | 13               | 582.031,997<br>400.863,791 | 13.75                         |
| 13               | 582.031,997<br>400.863,791 | 14               | 582.032,248<br>400.857,615 | 6.181                         |
| 14               | 582.032,248<br>400.857,615 | 1                | 582.032,392<br>400.841,785 | 15.831                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986

Nr. cadastral vechi:10244

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 383A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20323                          | Din acte: 776<br>Masurata: 803 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20323-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 383A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4228 / 29/06/2009</b>                                                      |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1319, din 26/06/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU EMANUEL<br>2) HOSTIUC ADINA-GEANINA, soti | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU EMANUEL<br>2) HOSTIUC ADINA-GEANINA                                   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

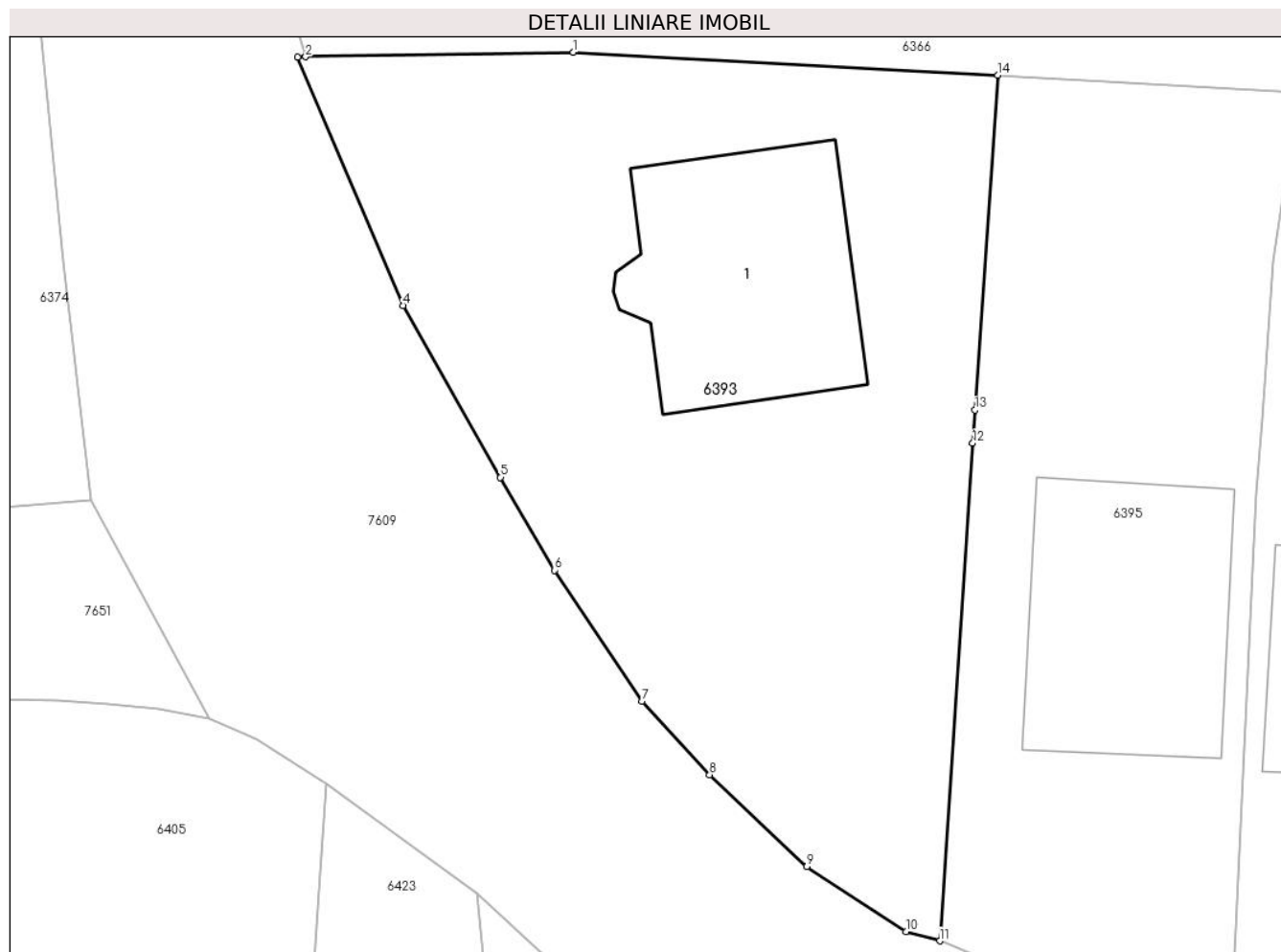
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20323        | Din acte: 776<br>Masurata: 803 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 803            | 22    | 1177    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20323-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+2 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.766,347<br>400.883,739 | 2             | 581.754,025<br>400.883,53  | 12.324                      |
| 2             | 581.754,025<br>400.883,53  | 3             | 581.753,653<br>400.883,524 | 0.372                       |
| 3             | 581.753,653<br>400.883,524 | 4             | 581.758,511<br>400.872,082 | 12.431                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.758,511<br>400.872,082 | 5                | 581.762,985<br>400.864,17  | 9.089                         |
| 5                | 581.762,985<br>400.864,17  | 6                | 581.765,469<br>400.859,888 | 4.95                          |
| 6                | 581.765,469<br>400.859,888 | 7                | 581.769,498<br>400.853,869 | 7.243                         |
| 7                | 581.769,498<br>400.853,869 | 8                | 581.772,614<br>400.850,478 | 4.605                         |
| 8                | 581.772,614<br>400.850,478 | 9                | 581.777,086<br>400.846,244 | 6.158                         |
| 9                | 581.777,086<br>400.846,244 | 10               | 581.781,653<br>400.843,247 | 5.463                         |
| 10               | 581.781,653<br>400.843,247 | 11               | 581.783,203<br>400.842,826 | 1.606                         |
| 11               | 581.783,203<br>400.842,826 | 12               | 581.784,722<br>400.865,745 | 22.969                        |
| 12               | 581.784,722<br>400.865,745 | 13               | 581.784,826<br>400.867,263 | 1.522                         |
| 13               | 581.784,826<br>400.867,263 | 14               | 581.785,881<br>400.882,682 | 15.455                        |
| 14               | 581.785,881<br>400.882,682 | 1                | 581.766,347<br>400.883,739 | 19.563                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 367C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20687                          | Din acte: 1.497<br>Masurata: 798 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20687-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 367C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20687-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 367C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4316 / 23/06/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1236, din 22/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 20687 a imobilului cu numarul cadastral 20687/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10279 (identificator electronic 20361) inscris in cartea funciara 1062 (identificator electronic 20361); | A1        |
| 17913 / 28/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 38, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Proces-verbal de recepție nr. - din 20.05.2020, Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025);                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza autorizatia de construire nr. 38/19.10.2017 emisa de Primaria comunei Magurele<br>1) STOIAN GEORGETA                                                                                                                                           | A1        |
| 3 / 06/01/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 117, din 27/12/2019 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr 119 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 118 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1831 din 24.07.2019, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1245 din 27.05.2019, emis de NP Laslo Cristina Carmen); |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU FLOREA, necasatorit, ca bun propriu                                                                                 | A1        |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se radiaza interdictiile de instrainare si grevare de sub B.6, B.7 si B.9 notate prin incheierile nr.6505/2017, nr.8321/2019 si nr.11101/2019 ca urmare a vanzarii de sub B.11                                                                            | A1        |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se inscriu provizoriu interdictiile de instrainare si grevare asupra constructiei viitoare (locuinta P+M care se construiesc in temeiul autorizatiei de construire notata sub B.10 in prezenta carte funciara)<br>1) ALEXANDRU FLOREA                     | A1        |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se inscriu provizoriu interdictiile de instrainare si grevare asupra constructiei viitoare (locuinta P+M care se construiesc in temeiul autorizatiei de construire notata sub B.10 in prezenta carte funciara)<br>1) ALEXANDRU FLOREA                     | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 38, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Proces-verbal de recepție nr. - din 20.05.2020, Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025);                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN GEORGETA                                                                                                                                     | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN GEORGETA                                                                                                                                           | A1.2      |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

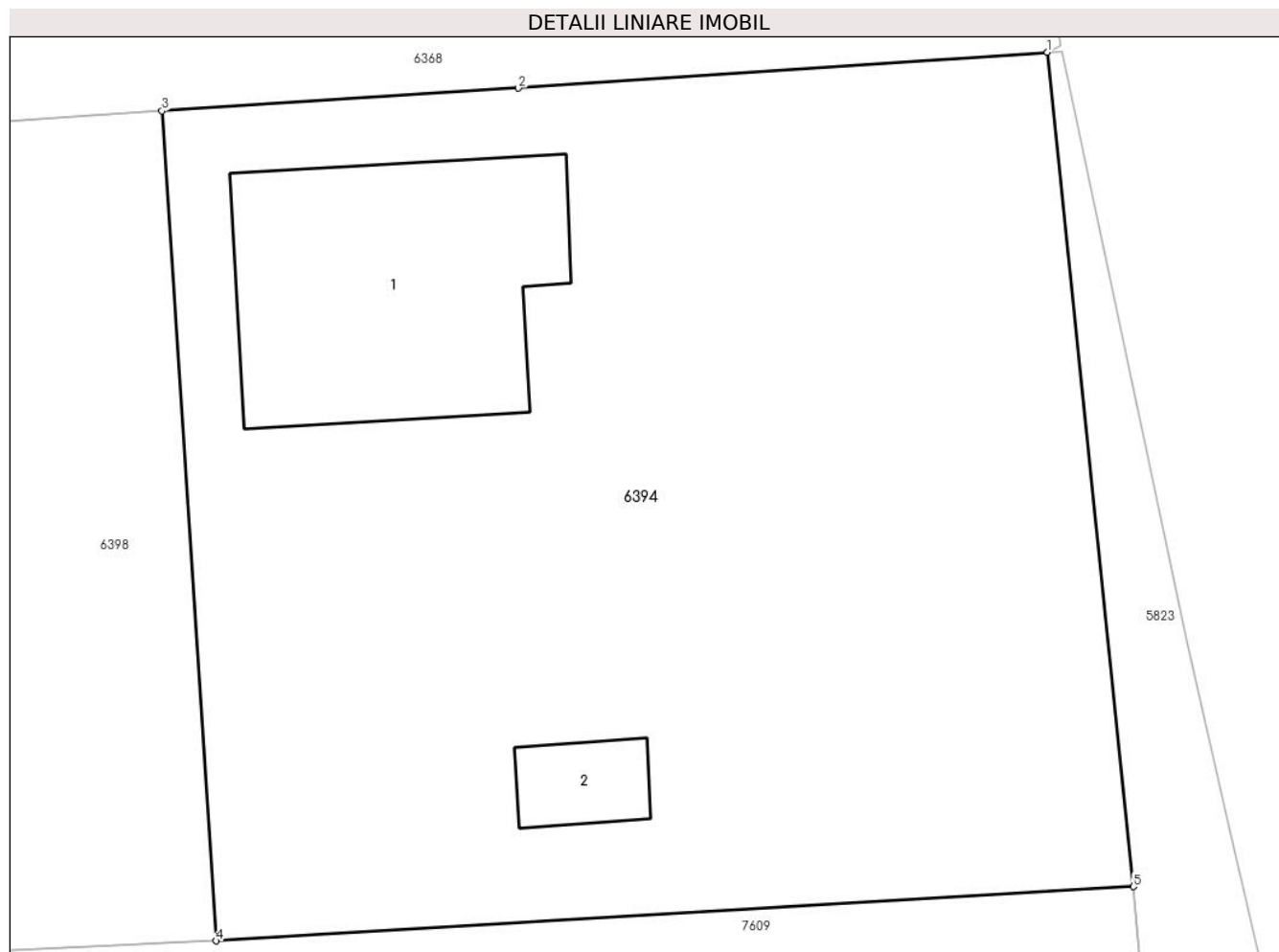
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| Act Notarial nr. 117, din 27/12/2019 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr 119 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 118 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1831 din 24.07.2019, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1245 din 27.05.2019, emis de NP Laslo Cristina Carmen); |                                                                                                                                                                                                               |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1, C.2 si C.3 inscrise prin incheierile nr.6505/2017, nr.8321/2019 si nr.11101/2019 ca urmare a vanzarii de sub B.11                                                |
| <b>3 / 06/01/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| Act Notarial nr. 117, din 27/12/2019 emis de N.P. DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr 119 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 118 din 27.12.2019, emis de N.P. Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1831 din 24.07.2019, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 1245 din 27.05.2019, emis de NP Laslo Cristina Carmen); |                                                                                                                                                                                                               |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 99 de ani                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>STOIAN GEORGETA</b>                                                                                                                                                                                     |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI, asupra constructiei viitoare (locuinta P+M care se construieste in temeiul autorizatiei de construire notata sub B.10 in prezenta carte funciara) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>ALEXANDRU FLOREA</b>                                                                                                                                                                                    |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:44500 LEI, asupra constructiei viitoare (locuinta P+M care se construieste in temeiul autorizatiei de construire notata sub B.10 in prezenta carte funciara) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>ALEXANDRU FLOREA</b>                                                                                                                                                                                    |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20687        | Din acte: 1.497<br>Masurata: 798 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 798            | 22    | 1308/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20687-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20687-C2 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.216,709<br>400.876,259 | 2             | 582.199,492<br>400.875,093 | 17.256                   |
| 2             | 582.199,492<br>400.875,093 | 3             | 582.187,904<br>400.874,35  | 11.612                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.187,904<br>400.874,35  | 4                | 582.189,665<br>400.847,338 | 27.069                        |
| 4                | 582.189,665<br>400.847,338 | 5                | 582.219,501<br>400.849,099 | 29.888                        |
| 5                | 582.219,501<br>400.849,099 | 1                | 582.216,709<br>400.876,259 | 27.303                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 383, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 553 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 383, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                        |                                                                                                                                        |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 741, din 28/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂRTOACĂ DAN<br>2) PĂRTOACĂ ELENA | A1        |
| Act Administrativ nr. 15, din 12/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;                  |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂRTOACĂ DAN                    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 553 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 348            | 22    | 1179    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 205            | 22    | 1179    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.785,881<br>400.882,682 | 2             | 581.784,826<br>400.867,263 | 15.455                      |
| 2             | 581.784,826<br>400.867,263 | 3             | 581.784,722<br>400.865,745 | 1.522                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.784,722<br>400.865,745 | 4                | 581.783,203<br>400.842,826 | 22.969                        |
| 4                | 581.783,203<br>400.842,826 | 5                | 581.788,338<br>400.840,709 | 5.554                         |
| 5                | 581.788,338<br>400.840,709 | 6                | 581.796,711<br>400.840,718 | 8.373                         |
| 6                | 581.796,711<br>400.840,718 | 7                | 581.797,8<br>400.863,434   | 22.742                        |
| 7                | 581.797,8<br>400.863,434   | 8                | 581.798,048<br>400.866,833 | 3.408                         |
| 8                | 581.798,048<br>400.866,833 | 9                | 581.798,579<br>400.874,1   | 7.286                         |
| 9                | 581.798,579<br>400.874,1   | 10               | 581.799,694<br>400.881,901 | 7.88                          |
| 10               | 581.799,694<br>400.881,901 | 1                | 581.785,881<br>400.882,682 | 13.835                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 381, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 524 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 381, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 381, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                             | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 21, din 07/08/2019 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;                                       |                                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>VÎLSAN ALEXANDRINA</b>      | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>TULEA CRISTINA SPERANȚA</b> | A1, A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8<br>1) <b>VÎLSAN ALEXANDRINA</b>        | A1.2           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 590, din 15/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                             |                |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8<br>1) <b>VÎLSAN ALEXANDRINA</b>                              | A1, A1.1       |

**C. Partea III. SARCINI .**

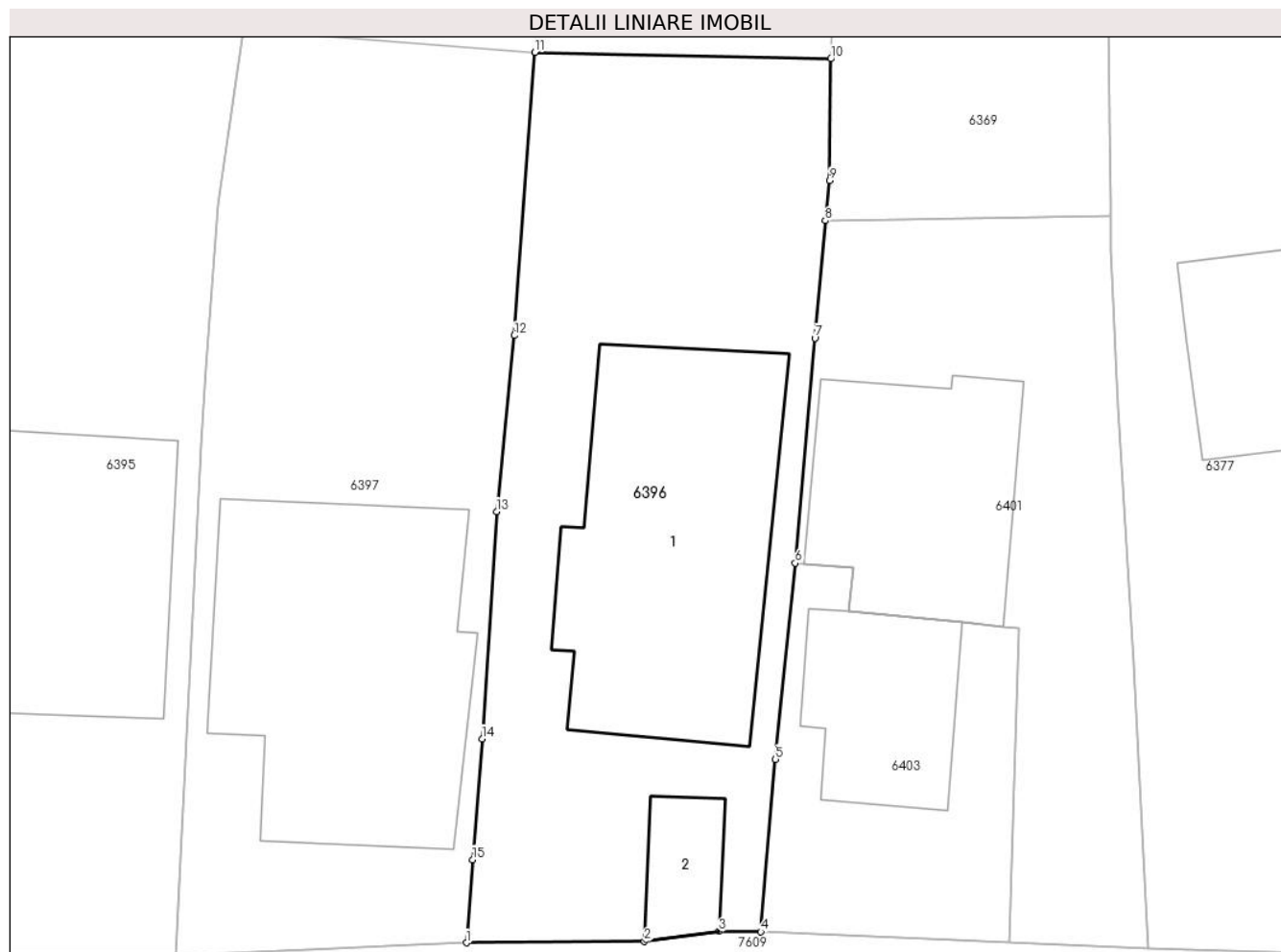
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 524 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 524            | 22    | 1183    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 150          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.809,632<br>400.841,282 | 2             | 581.817,554<br>400.841,354 | 7.922                    |
| 2             | 581.817,554<br>400.841,354 | 3             | 581.820,872<br>400.841,79  | 3.347                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.820,872<br>400.841,79  | 4                | 581.822,736<br>400.841,771 | 1.864                         |
| 4                | 581.822,736<br>400.841,771 | 5                | 581.823,389<br>400.849,445 | 7.702                         |
| 5                | 581.823,389<br>400.849,445 | 6                | 581.824,267<br>400.858,177 | 8.776                         |
| 6                | 581.824,267<br>400.858,177 | 7                | 581.825,143<br>400.868,199 | 10.06                         |
| 7                | 581.825,143<br>400.868,199 | 8                | 581.825,603<br>400.873,422 | 5.243                         |
| 8                | 581.825,603<br>400.873,422 | 9                | 581.825,794<br>400.875,208 | 1.796                         |
| 9                | 581.825,794<br>400.875,208 | 10               | 581.825,855<br>400.880,628 | 5.42                          |
| 10               | 581.825,855<br>400.880,628 | 11               | 581.812,682<br>400.880,914 | 13.176                        |
| 11               | 581.812,682<br>400.880,914 | 12               | 581.811,764<br>400.868,312 | 12.635                        |
| 12               | 581.811,764<br>400.868,312 | 13               | 581.810,974<br>400.860,474 | 7.878                         |
| 13               | 581.810,974<br>400.860,474 | 14               | 581.810,326<br>400.850,354 | 10.141                        |
| 14               | 581.810,326<br>400.850,354 | 15               | 581.809,904<br>400.844,98  | 5.391                         |
| 15               | 581.809,904<br>400.844,98  | 1                | 581.809,632<br>400.841,282 | 3.708                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 382, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 538 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 382, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                               | Referințe                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                               | Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 896/14.12.1971); |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROȘU GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>2) ROȘU MARGARETA DEFUNCT:Da | A1                                                                                                                                                                                               |
| Act Administrativ nr. 9, din 14/03/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROȘU GHEORGHE DEFUNCT:Da                                | A1.1                                                                                                                                                                                             |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 538 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 538            | 22    | 1181    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 159          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.796,711<br>400.840,718 | 2             | 581.809,632<br>400.841,282 | 12.933                      |
| 2             | 581.809,632<br>400.841,282 | 3             | 581.809,904<br>400.844,98  | 3.708                       |
| 3             | 581.809,904<br>400.844,98  | 4             | 581.810,326<br>400.850,354 | 5.391                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.810,326<br>400.850,354 | 5                | 581.810,974<br>400.860,474 | 10.141                        |
| 5                | 581.810,974<br>400.860,474 | 6                | 581.811,764<br>400.868,312 | 7.878                         |
| 6                | 581.811,764<br>400.868,312 | 7                | 581.812,682<br>400.880,914 | 12.635                        |
| 7                | 581.812,682<br>400.880,914 | 8                | 581.799,694<br>400.881,901 | 13.025                        |
| 8                | 581.799,694<br>400.881,901 | 9                | 581.798,579<br>400.874,1   | 7.88                          |
| 9                | 581.798,579<br>400.874,1   | 10               | 581.798,048<br>400.866,833 | 7.286                         |
| 10               | 581.798,048<br>400.866,833 | 11               | 581.797,8<br>400.863,434   | 3.408                         |
| 11               | 581.797,8<br>400.863,434   | 1                | 581.796,711<br>400.840,718 | 22.742                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20686                          | Din acte: 1.497<br>Masurata: 687 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4316 / 23/06/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1236, din 22/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20686 a imobilului cu numarul cadastral 20686/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10279 (identificator electronic 20361) inscris in cartea funciara 1062 (identificator electronic 20361); | A1        |
| <b>4317 / 23/06/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1237, din 22/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDELESCU IONUT LAURENTIU<br>2) NEDELESCU RODICA, soti, ca bun comun                                                          | A1        |

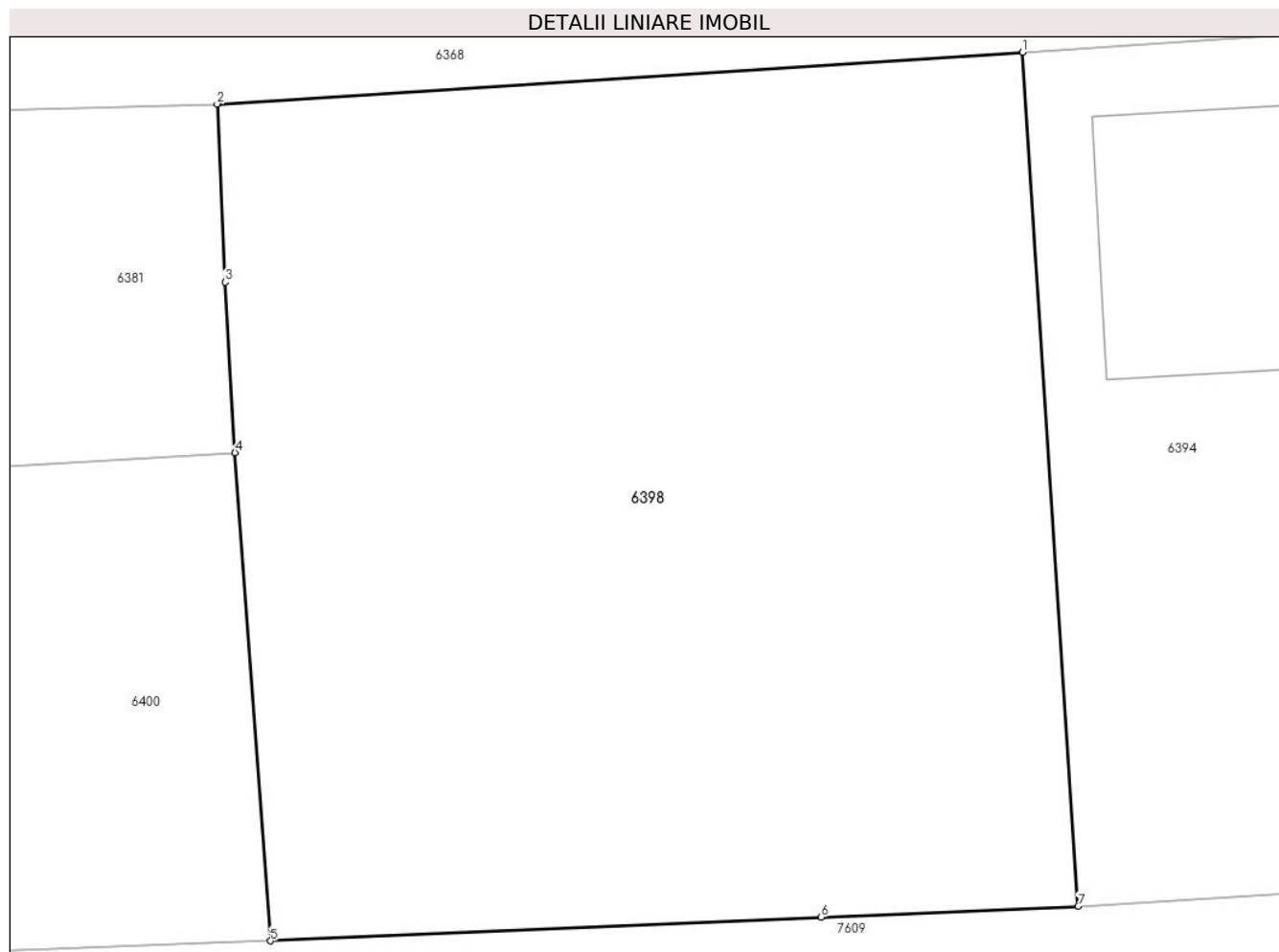
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20686        | Din acte: 1.497<br>Masurata: 687 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 369            | 22    | 1308/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 318            | 22    | 1308/1  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.187,904<br>400.874,35  | 2             | 582.162,43<br>400.872,712  | 25.527                      |
| 2             | 582.162,43<br>400.872,712  | 3             | 582.162,678<br>400.867,082 | 5.635                       |
| 3             | 582.162,678<br>400.867,082 | 4             | 582.162,996<br>400.861,68  | 5.411                       |
| 4             | 582.162,996<br>400.861,68  | 5             | 582.164,123<br>400.846,239 | 15.482                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.164,123<br>400.846,239 | 6                | 582.181,534<br>400.846,988 | 17.427                        |
| 6                | 582.181,534<br>400.846,988 | 7                | 582.189,665<br>400.847,338 | 8.139                         |
| 7                | 582.189,665<br>400.847,338 | 1                | 582.187,904<br>400.874,35  | 27.069                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78  
Nr. cadastral vechi:98

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21311                          | 500             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21311-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P, edificata din caramida, acoperitacu tigla, formata din: camera de zi, dormitor, camera, bucatarie, bucatarie de vara, camara, veranda si beci |
| A1.2 | 21311-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P, construit din schelet metalic, acoperit cu eternita, formata dintr-o singura incapere                                                             |
| A1.3 | 21311-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 369, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P, compus dintr-o incapere                                                                                                                           |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                               |  | Referinţe        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>692 / 02/05/2001</b>                                               |                                                                                                                                                               |  |                  |
| Act Notarial nr. 855, din 30/04/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                               |  |                  |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTĂ CONSTANTIN-DANIEL</b> , (necasatorit) |  | A1               |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>INTĂ CONSTANTIN-DANIEL</b> , (necasatorit) |  | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

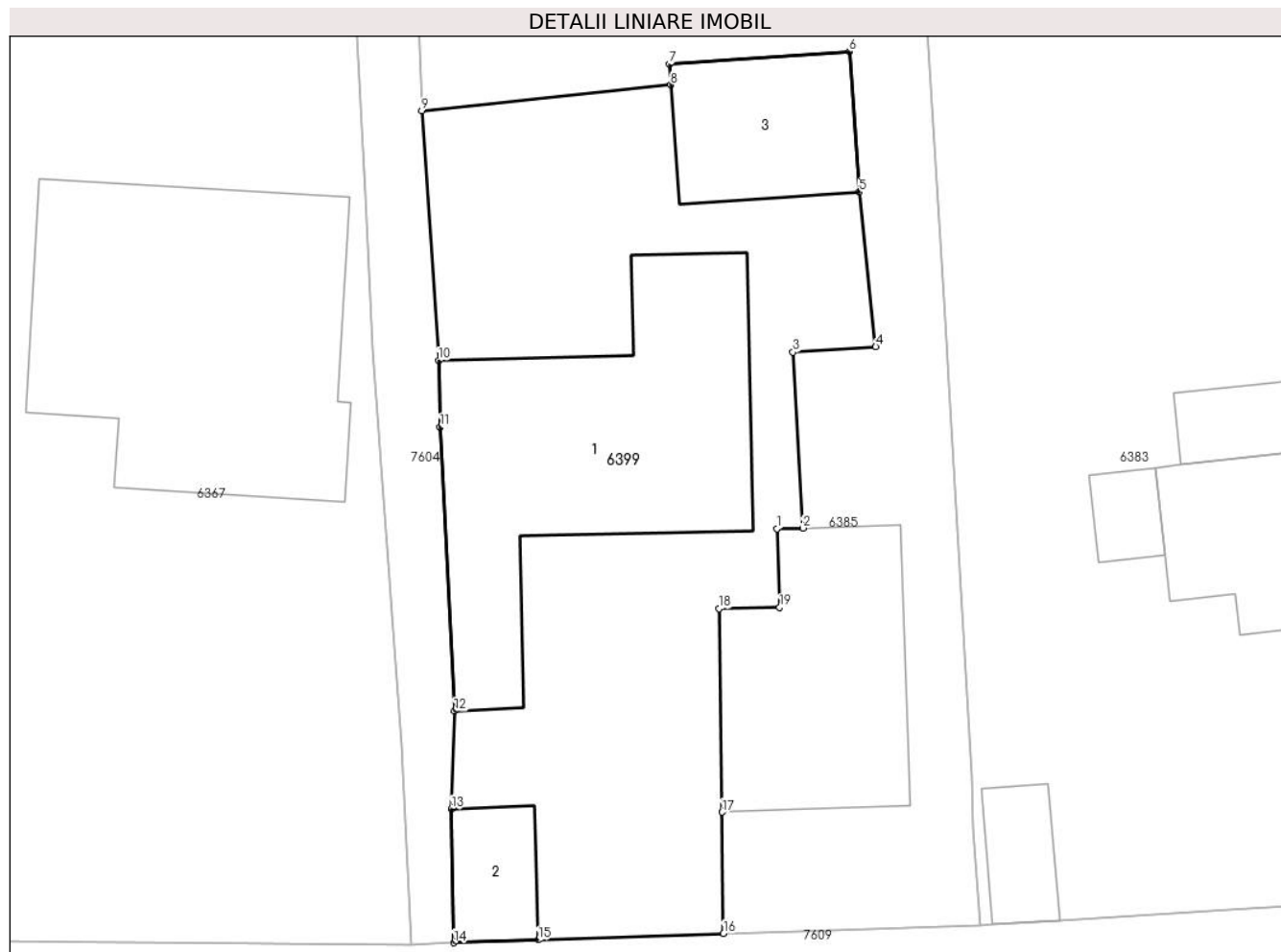
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                         |  | Referinţe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>692 / 02/05/2001</b>                                                                            |                                                                                         |  |                      |
| Act Notarial nr. 855, din 30/04/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                         |  |                      |
| C1                                                                                                 | se noteaza dreptul de uzufruct viager<br>1) <b>INTA I ION</b><br>2) <b>INTA MINERVA</b> |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere<br>1) <b>INTA I ION</b><br>2) <b>INTA MINERVA</b>   |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21311        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | 22    | 1293, 1297 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21311-C1 | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P, edificata din caramida, acoperitacu tigla, formata din: camera de zi, dormitor, camera, bucatarie, bucatarie de vara, camara, veranda si beci |
| A1.2 | 21311-C2 | constructii anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P, construit din schelet metalic, acoperit cu eternita, formata dintr-o singura incapere                                                             |
| A1.3 | 21311-C3 | constructii anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P, compus dintr-o incapere                                                                                                                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.086,742<br>400.859,269 | 2                | 582.087,811<br>400.859,303 | 1.07                          |
| 2                | 582.087,811<br>400.859,303 | 3                | 582.087,399<br>400.866,539 | 7.248                         |
| 3                | 582.087,399<br>400.866,539 | 4                | 582.090,808<br>400.866,758 | 3.416                         |
| 4                | 582.090,808<br>400.866,758 | 5                | 582.090,13<br>400.873,118  | 6.396                         |
| 5                | 582.090,13<br>400.873,118  | 6                | 582.089,724<br>400.878,904 | 5.8                           |
| 6                | 582.089,724<br>400.878,904 | 7                | 582.082,308<br>400.878,384 | 7.434                         |
| 7                | 582.082,308<br>400.878,384 | 8                | 582.082,368<br>400.877,525 | 0.861                         |
| 8                | 582.082,368<br>400.877,525 | 9                | 582.072,104<br>400.876,458 | 10.319                        |
| 9                | 582.072,104<br>400.876,458 | 10               | 582.072,803<br>400.866,19  | 10.292                        |
| 10               | 582.072,803<br>400.866,19  | 11               | 582.072,869<br>400.863,458 | 2.733                         |
| 11               | 582.072,869<br>400.863,458 | 12               | 582.073,459<br>400.851,769 | 11.704                        |
| 12               | 582.073,459<br>400.851,769 | 13               | 582.073,336<br>400.847,742 | 4.029                         |
| 13               | 582.073,336<br>400.847,742 | 14               | 582.073,437<br>400.842,242 | 5.501                         |
| 14               | 582.073,437<br>400.842,242 | 15               | 582.076,905<br>400.842,359 | 3.47                          |
| 15               | 582.076,905<br>400.842,359 | 16               | 582.084,537<br>400.842,617 | 7.636                         |
| 16               | 582.084,537<br>400.842,617 | 17               | 582.084,468<br>400.847,616 | 4.999                         |
| 17               | 582.084,468<br>400.847,616 | 18               | 582.084,353<br>400.855,98  | 8.365                         |
| 18               | 582.084,353<br>400.855,98  | 19               | 582.086,846<br>400.856,033 | 2.494                         |
| 19               | 582.086,846<br>400.856,033 | 1                | 582.086,742<br>400.859,269 | 3.238                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20974                          | 746             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20974-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, formata din 3 camere si 2 magazine |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 143 / 28/01/2002                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 118, din 25/01/2002 emis de BNP NECULAE AURELIAN;    |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>AFANASE MARIAN</b> , necasatorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i> | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>AFANASE MARIAN</b> , necasatorit                                                       | A1.1      |
| 2213 / 17/03/2014                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 768, din 14/03/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;  |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DOBRE ADRIANA</b> , necasatorita, ca bun propriu                                         | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DOBRE ADRIANA</b> , necasatorita, ca bun propriu                                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

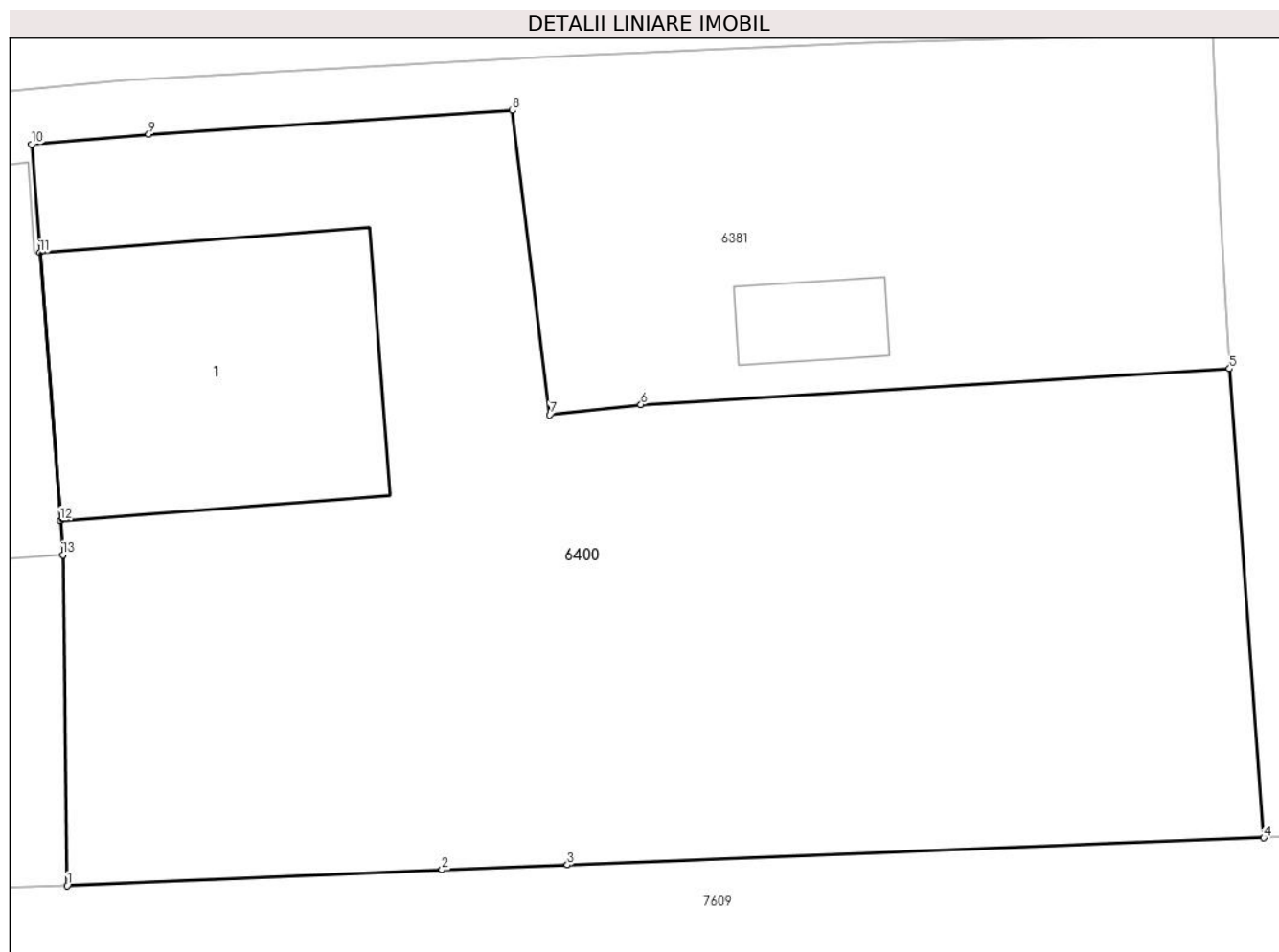
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20974        | 746             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 401            | 22    | 1307/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 345            | 22    | 1307/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20974-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, formata din 3 camere si 2 magazine |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.124,71<br>400.844,668  | 2             | 582.137,051<br>400.845,188 | 12.352                   |
| 2             | 582.137,051<br>400.845,188 | 3             | 582.141,188<br>400.845,349 | 4.14                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.141,188<br>400.845,349 | 4                | 582.164,123<br>400.846,239 | 22.952                        |
| 4                | 582.164,123<br>400.846,239 | 5                | 582.162,996<br>400.861,68  | 15.482                        |
| 5                | 582.162,996<br>400.861,68  | 6                | 582.143,611<br>400.860,502 | 19.421                        |
| 6                | 582.143,611<br>400.860,502 | 7                | 582.140,613<br>400.860,167 | 3.017                         |
| 7                | 582.140,613<br>400.860,167 | 8                | 582.139,363<br>400.870,182 | 10.093                        |
| 8                | 582.139,363<br>400.870,182 | 9                | 582.127,403<br>400.869,398 | 11.986                        |
| 9                | 582.127,403<br>400.869,398 | 10               | 582.123,541<br>400.869,067 | 3.876                         |
| 10               | 582.123,541<br>400.869,067 | 11               | 582.123,813<br>400.865,495 | 3.582                         |
| 11               | 582.123,813<br>400.865,495 | 12               | 582.124,485<br>400.856,688 | 8.833                         |
| 12               | 582.124,485<br>400.856,688 | 13               | 582.124,571<br>400.855,555 | 1.136                         |
| 13               | 582.124,571<br>400.855,555 | 1                | 582.124,71<br>400.844,668  | 10.888                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 380A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21820                          | Din acte: 312<br>Masurata: 323 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21820-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 380A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10935 / 24/08/2020</b>                                               |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1174, din 20/08/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA LARISSA-NICOLETA, necasatorita, ca bun propriu | A1        |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA LARISSA-NICOLETA, necasatorita, ca bun propriu | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10935 / 24/08/2020</b>                                                                          |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1174, din 20/08/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                            |                                                                                                |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA TATIANA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21820        | Din acte: 312<br>Masurata: 323 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 323            | 22    | 1213/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21820-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.839,996<br>400.841,043 | 2             | 581.839,334<br>400.853,753 | 12.727                      |
| 2             | 581.839,334<br>400.853,753 | 3             | 581.838,66<br>400.865,149  | 11.416                      |
| 3             | 581.838,66<br>400.865,149  | 4             | 581.838,331<br>400.872,139 | 6.998                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.838,331<br>400.872,139 | 5                | 581.838,316<br>400.873,634 | 1.495                         |
| 5                | 581.838,316<br>400.873,634 | 6                | 581.825,603<br>400.873,422 | 12.715                        |
| 6                | 581.825,603<br>400.873,422 | 7                | 581.825,143<br>400.868,199 | 5.243                         |
| 7                | 581.825,143<br>400.868,199 | 8                | 581.824,267<br>400.858,177 | 10.06                         |
| 8                | 581.824,267<br>400.858,177 | 9                | 581.824,652<br>400.858,147 | 0.386                         |
| 9                | 581.824,652<br>400.858,147 | 10               | 581.826,834<br>400.857,981 | 2.188                         |
| 10               | 581.826,834<br>400.857,981 | 11               | 581.826,669<br>400.856,018 | 1.97                          |
| 11               | 581.826,669<br>400.856,018 | 12               | 581.831,692<br>400.855,538 | 5.046                         |
| 12               | 581.831,692<br>400.855,538 | 13               | 581.833,547<br>400.855,361 | 1.863                         |
| 13               | 581.833,547<br>400.855,361 | 14               | 581.834,25<br>400.855,294  | 0.706                         |
| 14               | 581.834,25<br>400.855,294  | 15               | 581.833,783<br>400.841,305 | 13.997                        |
| 15               | 581.833,783<br>400.841,305 | 1                | 581.839,996<br>400.841,043 | 6.219                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 142             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

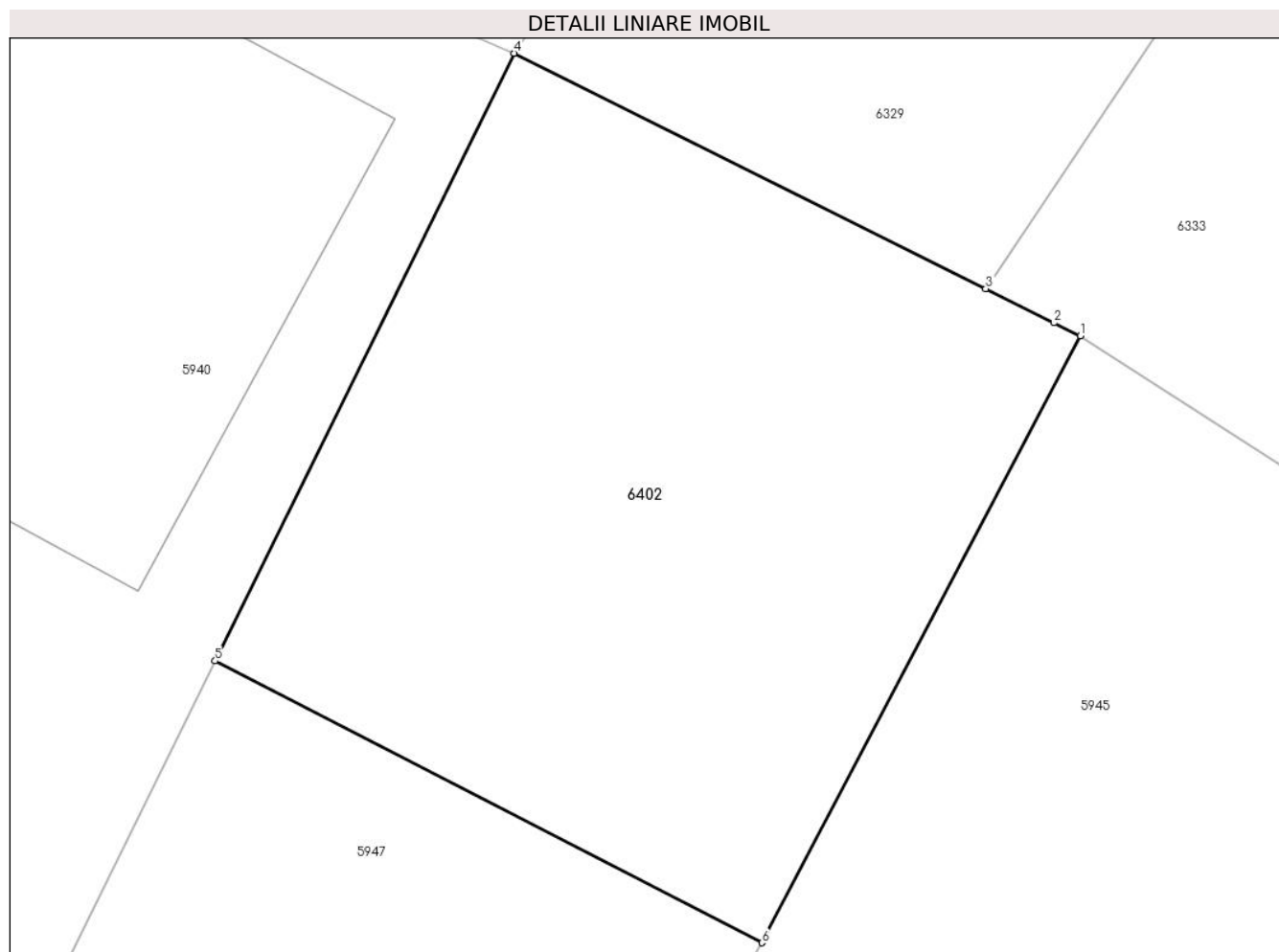
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 142            | 2     | 22/104  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.949,958<br>401.887,351 | 2             | 581.949,479<br>401.887,59  | 0.535                   |
| 2             | 581.949,479<br>401.887,59  | 3             | 581.948,232<br>401.888,212 | 1.394                   |
| 3             | 581.948,232<br>401.888,212 | 4             | 581.939,612<br>401.892,512 | 9.633                   |
| 4             | 581.939,612<br>401.892,512 | 5             | 581.934,148<br>401.881,414 | 12.37                   |
| 5             | 581.934,148<br>401.881,414 | 6             | 581.944,141<br>401.876,266 | 11.241                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.944,141<br>401.876,266 | 1                | 581.949,958<br>401.887,351 | 12.519                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 380A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 148<br>Masurata: 157 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 380A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                          |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 145, din 16/06/2021 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA;   |                                                                                                                                          |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA ADRIAN |  | A1, A1.2  |

**C. Partea III. SARCINI .**

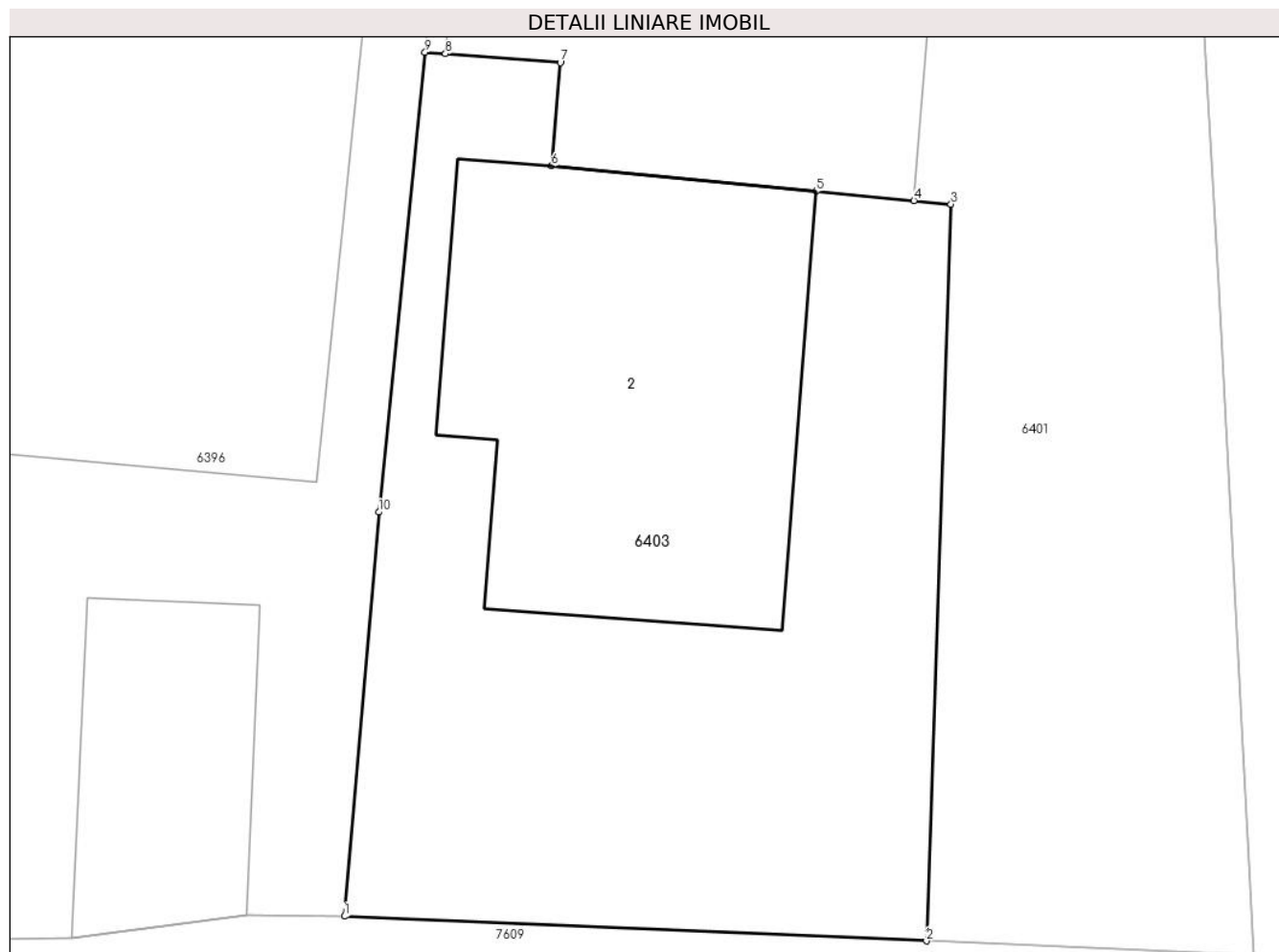
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 148<br>Masurata: 157 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 157            | 22    | 1213/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.2 |       | construcții anexa      | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.822,736<br>400.841,771 | 2             | 581.833,783<br>400.841,305 | 11.057                   |
| 2             | 581.833,783<br>400.841,305 | 3             | 581.834,25<br>400.855,294  | 13.997                   |
| 3             | 581.834,25<br>400.855,294  | 4             | 581.833,547<br>400.855,361 | 0.706                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.833,547<br>400.855,361 | 5                | 581.831,692<br>400.855,538 | 1.863                         |
| 5                | 581.831,692<br>400.855,538 | 6                | 581.826,669<br>400.856,018 | 5.046                         |
| 6                | 581.826,669<br>400.856,018 | 7                | 581.826,834<br>400.857,981 | 1.97                          |
| 7                | 581.826,834<br>400.857,981 | 8                | 581.824,652<br>400.858,147 | 2.188                         |
| 8                | 581.824,652<br>400.858,147 | 9                | 581.824,267<br>400.858,177 | 0.386                         |
| 9                | 581.824,267<br>400.858,177 | 10               | 581.823,389<br>400.849,445 | 8.776                         |
| 10               | 581.823,389<br>400.849,445 | 1                | 581.822,736<br>400.841,771 | 7.702                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 110             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

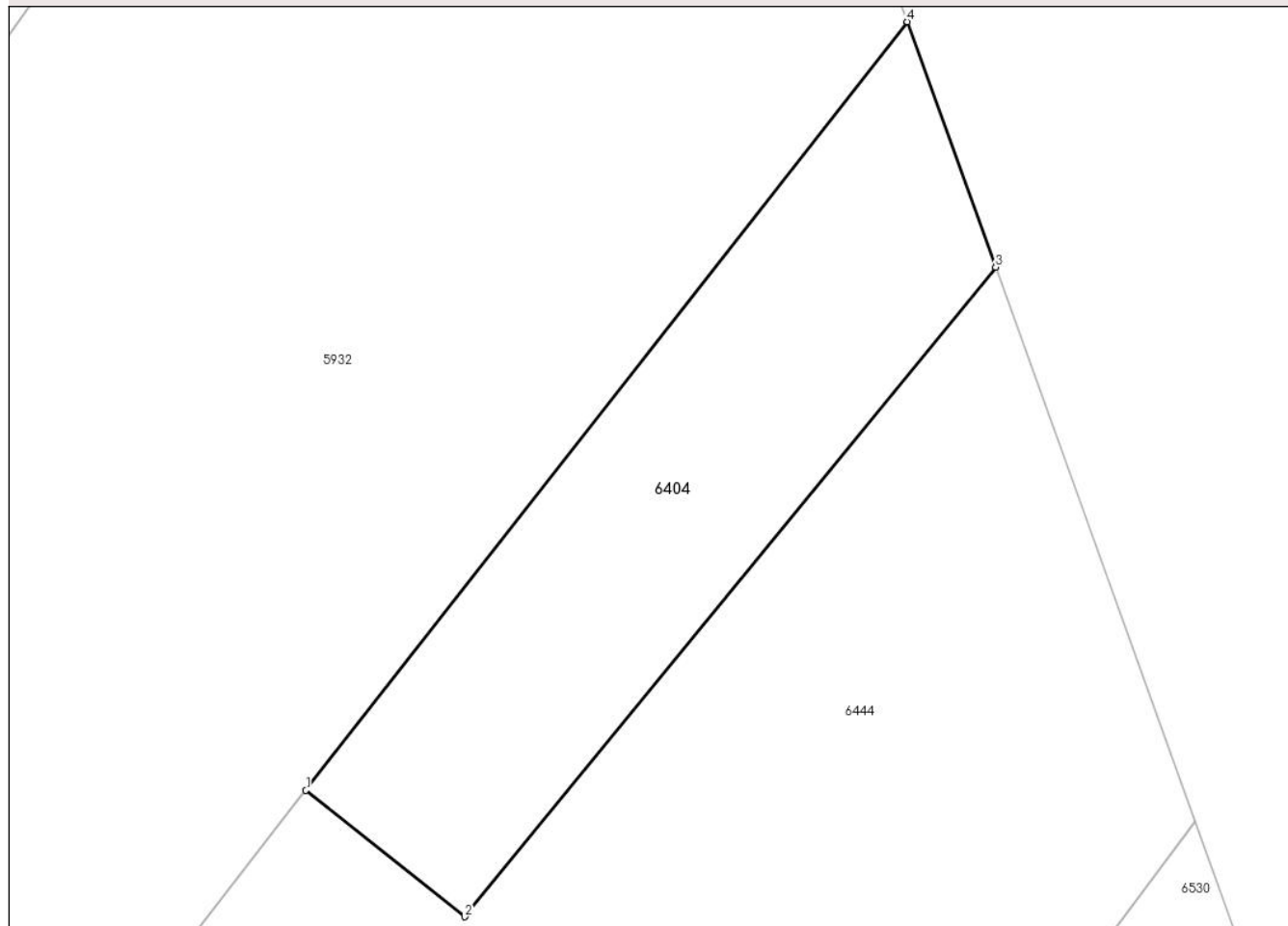
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 110             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 110            | 2     | 22/113  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.009,058<br>401.897,727 | 2             | 582.012,854<br>401.894,703 | 4.853                       |
| 2             | 582.012,854<br>401.894,703 | 3             | 582.025,558<br>401.910,238 | 20.068                      |
| 3             | 582.025,558<br>401.910,238 | 4             | 582.023,448<br>401.916,105 | 6.235                       |
| 4             | 582.023,448<br>401.916,105 | 1             | 582.009,058<br>401.897,727 | 23.341                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21576                          | 800             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15422 / 22/12/2017</b>                                             |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3189, din 20/12/2017 emis de MP MEIROSU CARMEN;      |                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) IRIMIA CAMELIA                                                                                                     |           |
|                                                                       | 2) IRIMIA BOBI-CRISTIAN, soti, ca bun comun                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI**

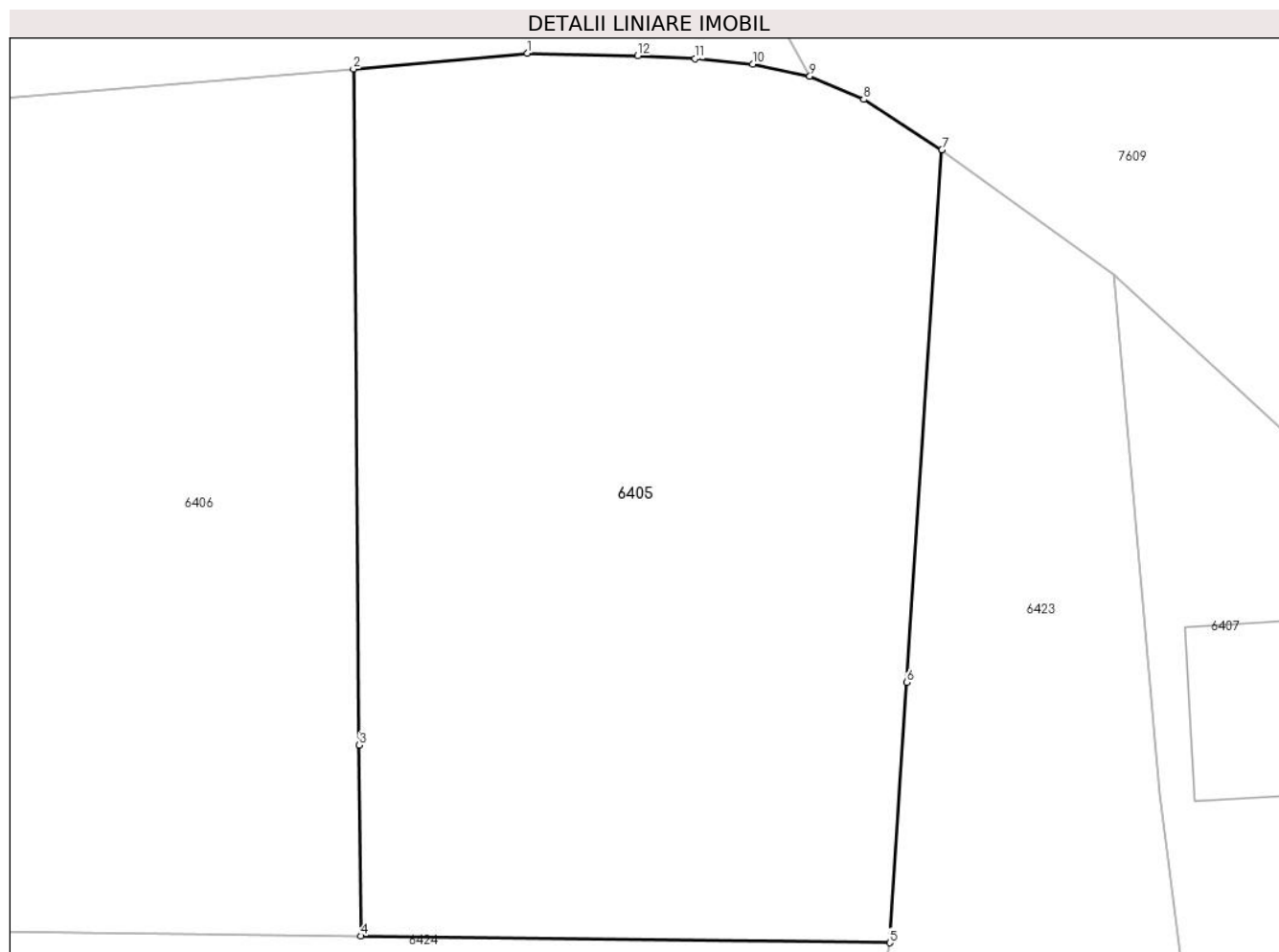
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                |                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15762 / 01/07/2022</b>                                                                                         |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. ., din 30/06/2022 emis de B.E.J. GRECU OVIDIU ALEXANDRU (IN DOSAR DE EXECUTARE NR.32/2021); |                                                                                 |           |
| C2                                                                                                                | se radiaza urmarirea silita de sub C.1 notata prin incheierea nr.789/17.01.2022 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21576        | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 800            | 25    | 1716/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.738,131<br>400.853,974 | 2             | 581.731,08<br>400.853,336  | 7.08                    |
| 2             | 581.731,08<br>400.853,336  | 3             | 581.731,322<br>400.825,938 | 27.399                  |
| 3             | 581.731,322<br>400.825,938 | 4             | 581.731,39<br>400.818,199  | 7.739                   |
| 4             | 581.731,39<br>400.818,199  | 5             | 581.752,83<br>400.817,928  | 21.442                  |
| 5             | 581.752,83<br>400.817,928  | 6             | 581.753,524<br>400.828,479 | 10.574                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.753,524<br>400.828,479 | 7                | 581.754,945<br>400.850,063 | 21.631                        |
| 7                | 581.754,945<br>400.850,063 | 8                | 581.751,768<br>400.852,099 | 3.773                         |
| 8                | 581.751,768<br>400.852,099 | 9                | 581.749,591<br>400.853,051 | 2.376                         |
| 9                | 581.749,591<br>400.853,051 | 10               | 581.747,268<br>400.853,526 | 2.371                         |
| 10               | 581.747,268<br>400.853,526 | 11               | 581.744,933<br>400.853,746 | 2.345                         |
| 11               | 581.744,933<br>400.853,746 | 12               | 581.742,612<br>400.853,871 | 2.324                         |
| 12               | 581.742,612<br>400.853,871 | 1                | 581.738,131<br>400.853,974 | 4.482                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21617                          | Din acte: 1.607<br>Masurata: 1.606 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21617-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21617-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 21617-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 | 21617-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 342, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>5747 / 08/05/2018</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 336, din 11/03/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 1811/331/2013 RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE; act administrativ nr 2244 din 07.05.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                       |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IRIMIA CAMELIA | A1             |
| B2                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IRIMIA CAMELIA | A1.1, A1.2     |
| <b>7894 / 22/06/2018</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. 271, din 22/06/2018 emis de NP CALIN MIRELA;                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere<br>1) PATRIA BANK SA,, CIF:11447021                                | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IRIMIA CAMELIA                                        | A1.3, A1.4     |

**C. Partea III. SARCINI**

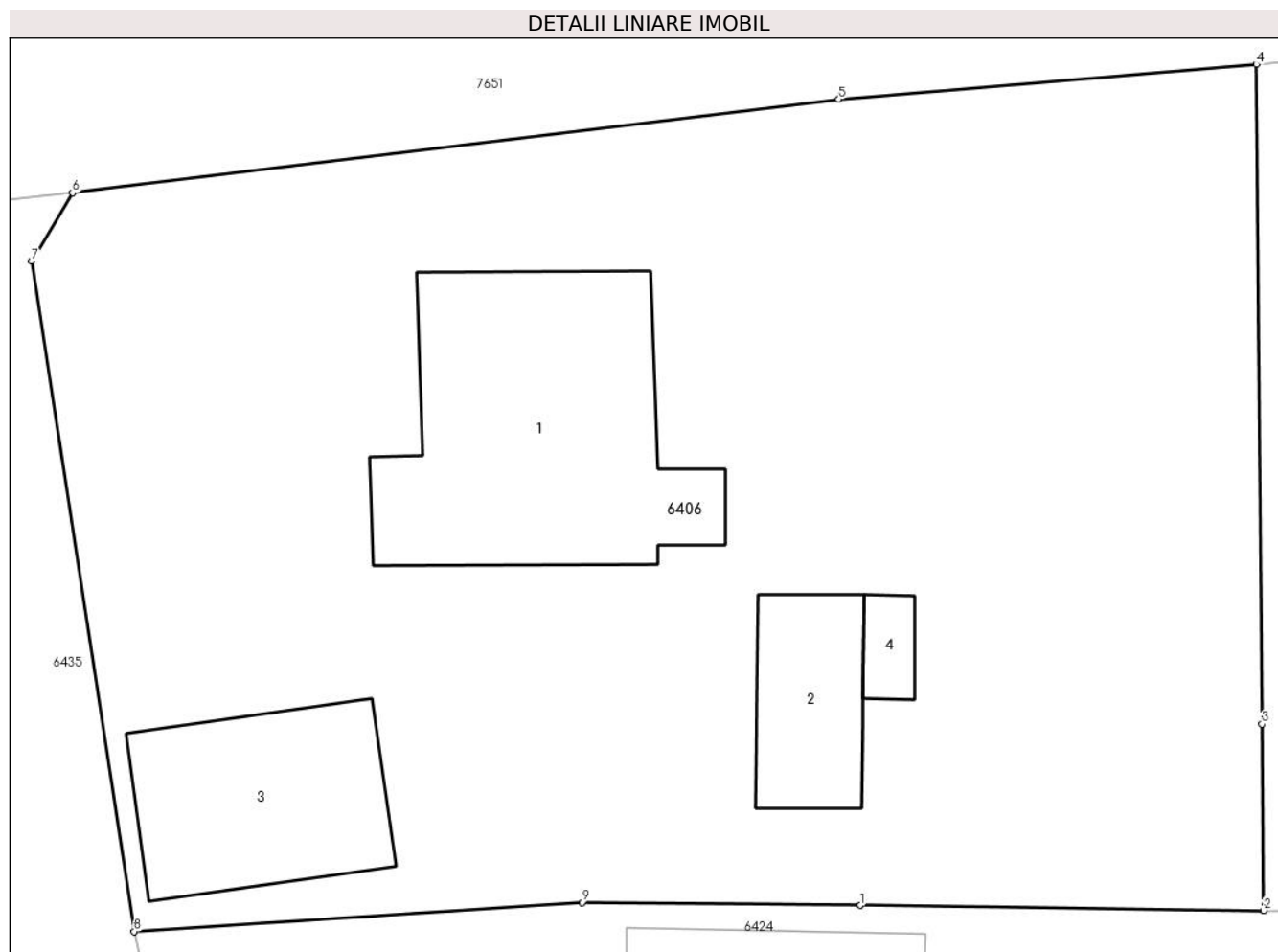
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                           | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>7315 / 11/06/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 1844, din 11/06/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                              |                                                                                                                                           |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 in scris prin incheierea nr.5747/2018                        | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>7894 / 22/06/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 271, din 22/06/2018 emis de NP CALIN MIRELA;                                      |                                                                                                                                           |                |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) PATRIA BANK SA,, CIF:11447021 | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21617        | Din acte: 1.607<br>Masurata: 1.606 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.044          | 25    | 1718/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 434            | 25    | 1716/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 128            | 25    | 1716/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21617-C1 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21617-C2 | construcții anexa       | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 | 21617-C3 | construcții anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 | 21617-C4 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.714,632<br>400.818,41  | 2                | 581.731,39<br>400.818,199  | 16.759                        |
| 2                | 581.731,39<br>400.818,199  | 3                | 581.731,322<br>400.825,938 | 7.739                         |
| 3                | 581.731,322<br>400.825,938 | 4                | 581.731,08<br>400.853,336  | 27.399                        |
| 4                | 581.731,08<br>400.853,336  | 5                | 581.713,73<br>400.851,889  | 17.41                         |
| 5                | 581.713,73<br>400.851,889  | 6                | 581.681,884<br>400.848,005 | 32.082                        |
| 6                | 581.681,884<br>400.848,005 | 7                | 581.680,184<br>400.845,167 | 3.308                         |
| 7                | 581.680,184<br>400.845,167 | 8                | 581.684,446<br>400.817,323 | 28.168                        |
| 8                | 581.684,446<br>400.817,323 | 9                | 581.703,056<br>400.818,526 | 18.649                        |
| 9                | 581.703,056<br>400.818,526 | 1                | 581.714,632<br>400.818,41  | 11.577                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1326

Nr. cadastral vechi:10481

Adresa: Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 344, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20565                       | Din acte: 282<br>Masurata: 292 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20565-C1                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 344, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 34723 / 16/10/2024                                                    |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 626, din 14/10/2024 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;    |                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) DUMITRACHE MARCELA   | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) DUMITRACHE ASANACHI  | A1        |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) DUMITRACHE MARCELA   | A1.1      |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) DUMITRACHE ASANACHI  | A1.1      |
| 967 / 20/01/2025                                                      |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 5, din 10/01/2025 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;      |                                                                                                                                                   |           |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MIHĂILĂ RADU-GABRIEL | A1        |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) MIHĂILĂ RADU-GABRIEL | A1.1      |

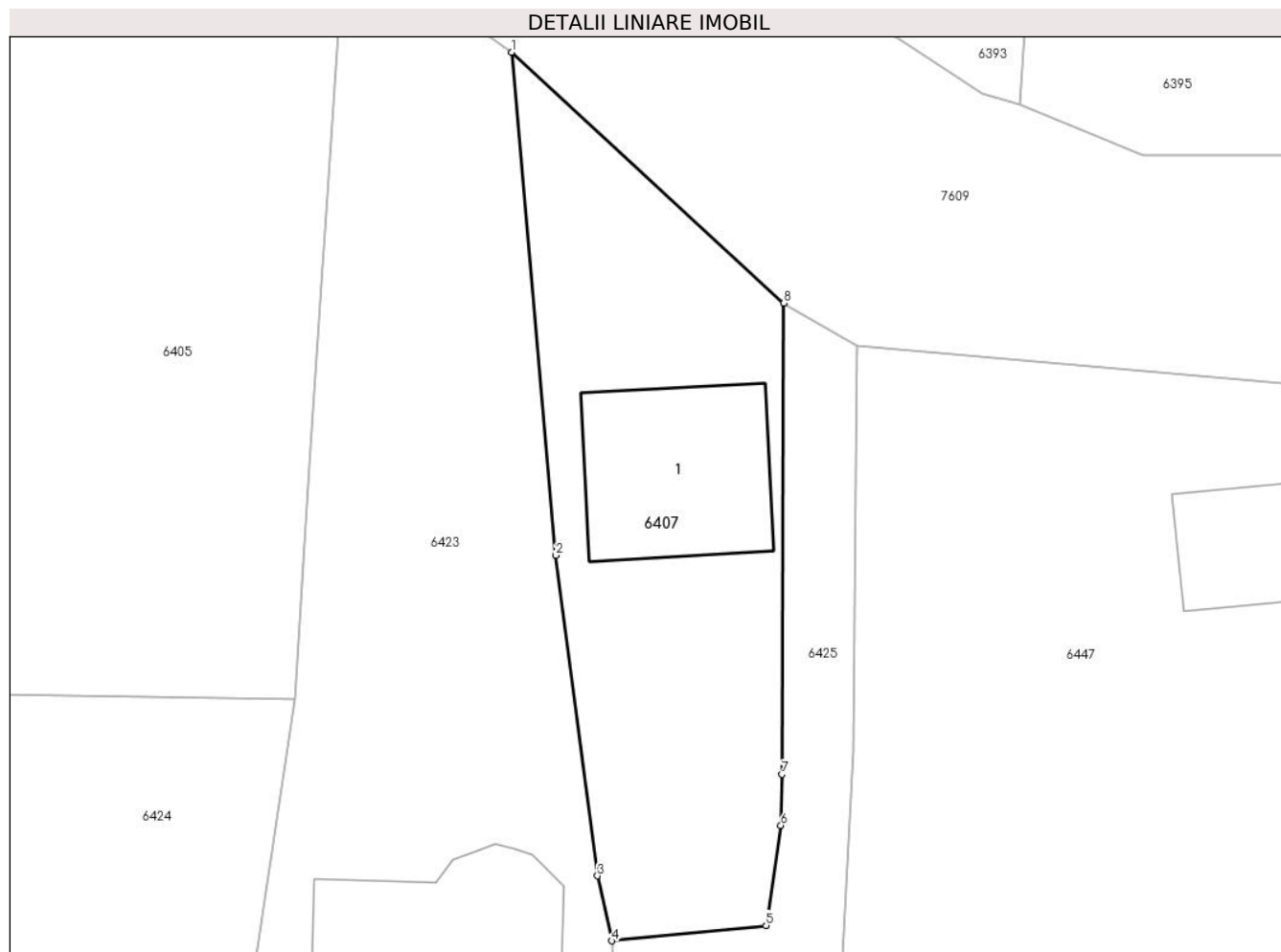
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20565        | Din acte: 282<br>Masurata: 292 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 292            | 25    | 1710/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20565-C1 | construcții de locuințe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.761,932<br>400.845,003 | 2             | 581.763,778<br>400.823,939 | 21.145                      |
| 2             | 581.763,778<br>400.823,939 | 3             | 581.765,523<br>400.810,517 | 13.535                      |
| 3             | 581.765,523<br>400.810,517 | 4             | 581.766,111<br>400.807,793 | 2.787                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.766,111<br>400.807,793 | 5                | 581.772,573<br>400.808,44  | 6.494                         |
| 5                | 581.772,573<br>400.808,44  | 6                | 581.773,196<br>400.812,623 | 4.229                         |
| 6                | 581.773,196<br>400.812,623 | 7                | 581.773,252<br>400.814,767 | 2.145                         |
| 7                | 581.773,252<br>400.814,767 | 8                | 581.773,315<br>400.834,499 | 19.732                        |
| 8                | 581.773,315<br>400.834,499 | 1                | 581.761,932<br>400.845,003 | 15.489                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:720

Nr. cadastral vechi:10095

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 306, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20128                          | 47              | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20128-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 306, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIN - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3970 / 02/08/2007</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2262, din 04/11/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN (contract vanzare-cumparare nr. 2263/04.11.2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN;); |                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin fara titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) S.C. 'DIDINA PROD CONF' S.R.L., CIF:99999999999999 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

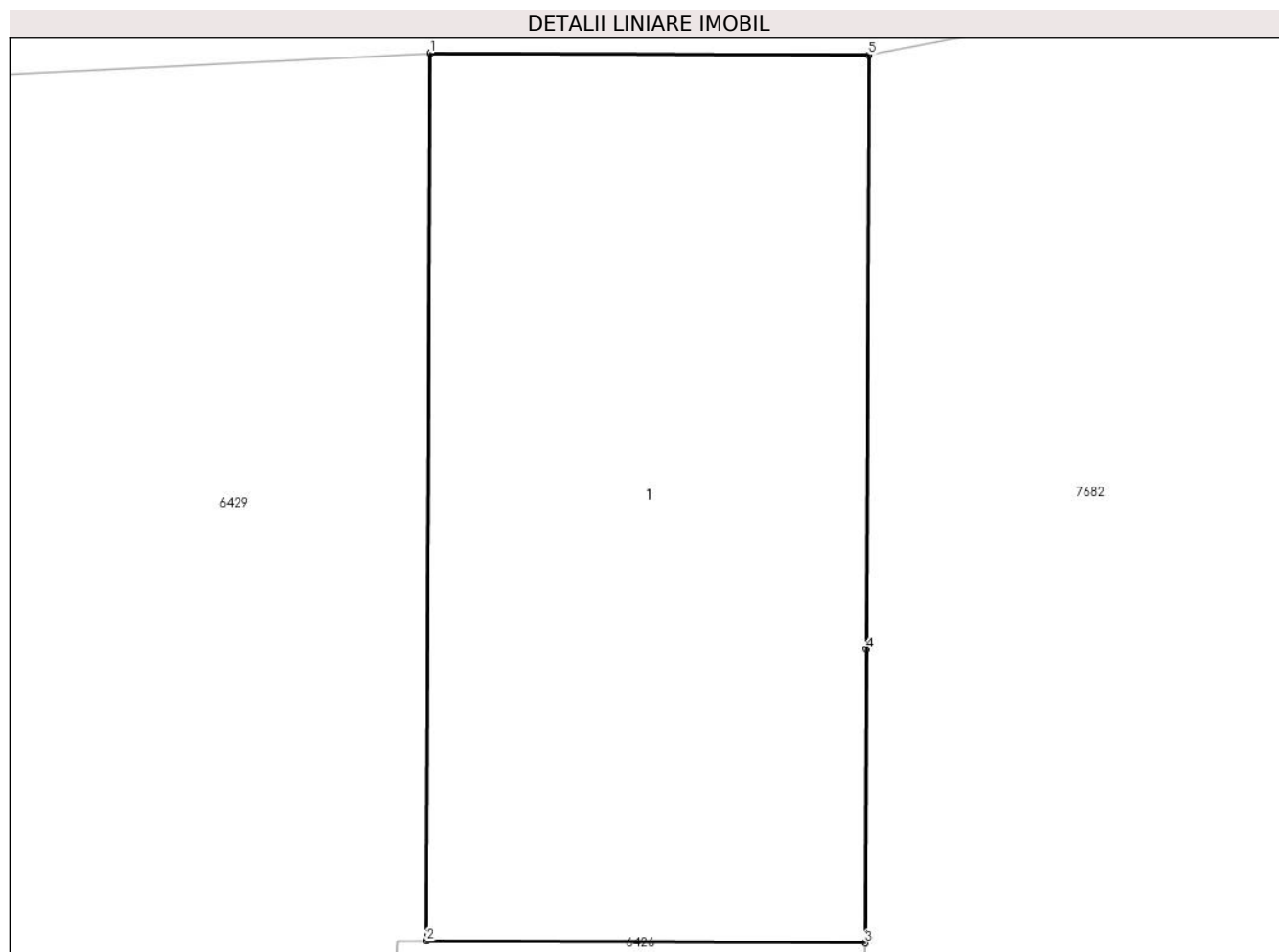
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20128        | 47              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 47             | 25    | 1681    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20128-C1 | construcții industriale și edilitare | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIN - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.900,83<br>400.829,494  | 2             | 581.900,791<br>400.819,709 | 9.785                    |
| 2             | 581.900,791<br>400.819,709 | 3             | 581.905,623<br>400.819,69  | 4.832                    |
| 3             | 581.905,623<br>400.819,69  | 4             | 581.905,636<br>400.822,922 | 3.232                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.905,636<br>400.822,922 | 5                | 581.905,662<br>400.829,475 | 6.553                         |
| 5                | 581.905,662<br>400.829,475 | 1                | 581.900,83<br>400.829,494  | 4.832                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 900<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 367, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 105, din 12/06/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINCĂ CRISTIAN | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

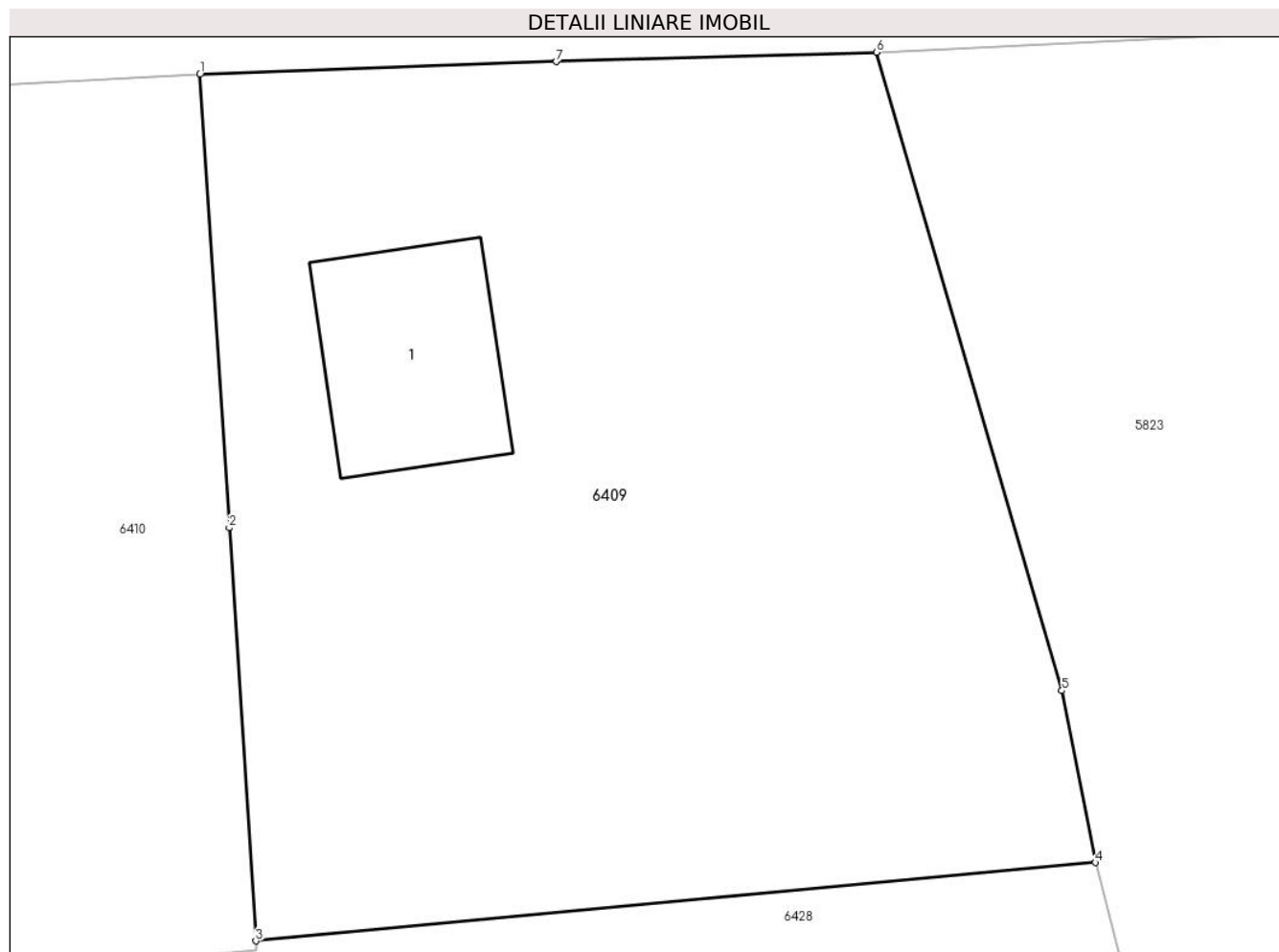
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 900<br>Masurata: 1.025 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 254            | 23    | 1309/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 771            | 23    | 1309/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.177,759<br>400.837,743 | 2             | 582.178,921<br>400.819,706 | 18.074                   |
| 2             | 582.178,921<br>400.819,706 | 3             | 582.179,979<br>400.803,275 | 16.465                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.179,979<br>400.803,275 | 4                | 582.213,367<br>400.806,393 | 33.533                        |
| 4                | 582.213,367<br>400.806,393 | 5                | 582.212,035<br>400.813,227 | 6.963                         |
| 5                | 582.212,035<br>400.813,227 | 6                | 582.204,66<br>400.838,623  | 26.445                        |
| 6                | 582.204,66<br>400.838,623  | 7                | 582.191,923<br>400.838,251 | 12.742                        |
| 7                | 582.191,923<br>400.838,251 | 1                | 582.177,759<br>400.837,743 | 14.173                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1266

Nr. cadastral vechi:10426

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 366A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20506                       | Din acte: 1.036<br>Masurata: 1.022 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20506-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 366A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA - P+M, anul construirii - 2015; certificat de performanta energetica - DA |
| A1.2 | 20506-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 366A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FOISOR LEMN - P, anul construirii - 2015                                             |
| A1.3 | 20506-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 366A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>8066 / 16/11/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 2714, din 16/11/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN<br>2) CALOIANU FLORICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                        | A1             |
| <b>15993 / 30/09/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 2017, din 20/09/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 025096 seria C.9 din 30.11.1991, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 5262 din 20.09.2019, emis de Primaria Comunei Magurele; in scris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 21.10.2019, emis de PFA Popescu George; act administrativ nr 418 din 20.09.2019, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 2060 din 04.05.2015, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 5265 din 20.09.2019, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 12 din 09.05.2011, emis de Primaria Comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza repositionarea imobilului in scris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului in scris in prezenta carte funciara                                                                                                                             | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul in scris in prezenta carte funciara este compus din 600 m.p. curti-construcții si 424 m.p. teren arabil si nu din 1.012 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum) | A1             |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul in scris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.366A, tarla 23, parcela 1309, judetul Prahova                                                                               | A1, A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2 |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN<br>2) CALOIANU FLORICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                             | A1.1           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN<br>2) CALOIANU FLORICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                             | A1.2           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                         |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU STELIAN<br>2) CALOIANU FLORICA | A1.3      |

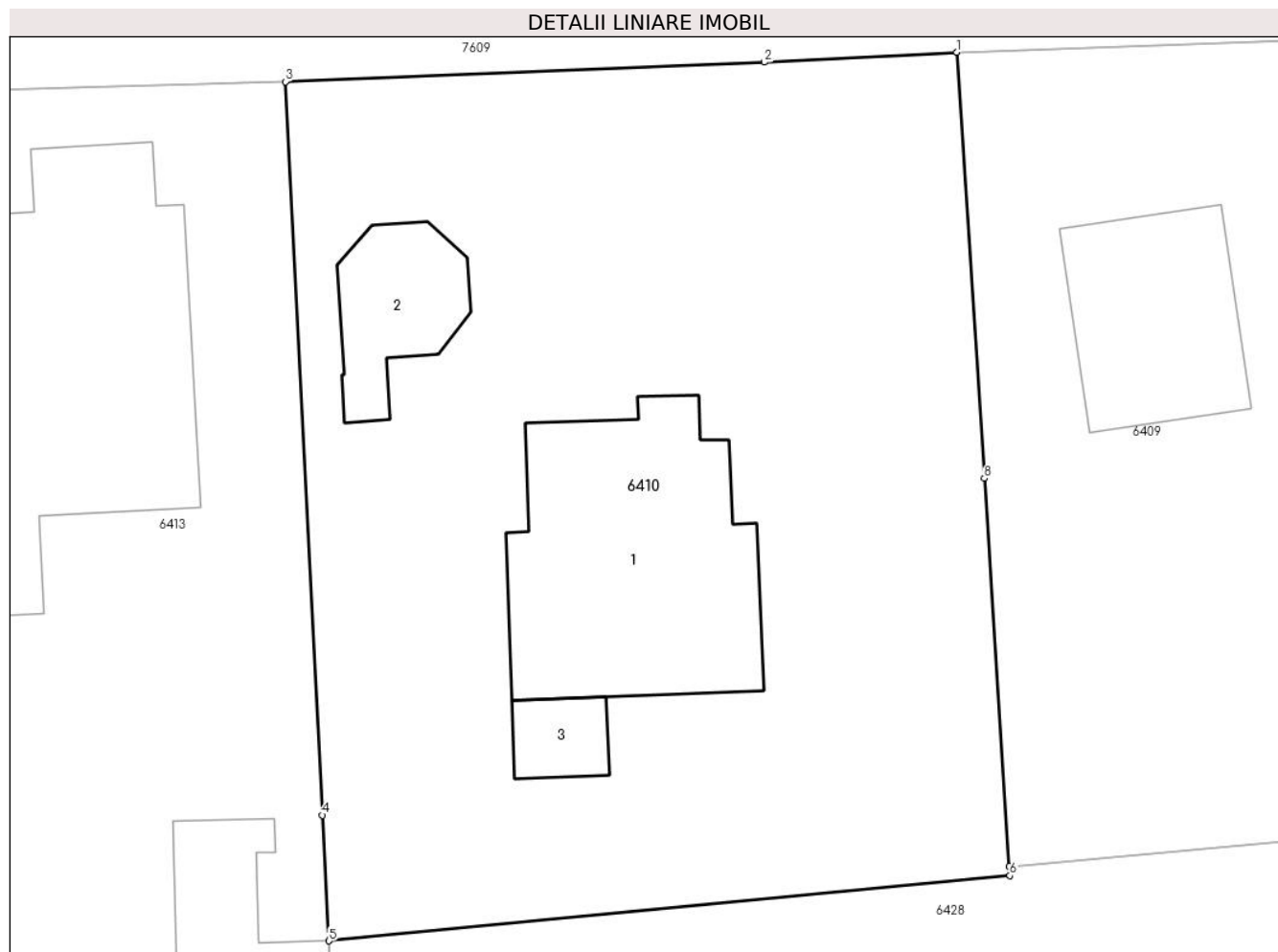
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20506        | Din acte: 1.036<br>Masurata: 1.022 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 633            | 23    | 1309    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 389            | 23    | 1309    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20506-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA - P+M, anul construirii - 2015; certificat de performanta energetica - DA |
| A1.2 | 20506-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FOISOR LEMN - P, anul construirii - 2015                                             |
| A1.3 | 20506-C3 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                                                                    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.177,759<br>400.837,743 | 2                | 582.169,606<br>400.837,321 | 8.164                         |
| 2                | 582.169,606<br>400.837,321 | 3                | 582.149,343<br>400.836,496 | 20.28                         |
| 3                | 582.149,343<br>400.836,496 | 4                | 582.150,91<br>400.805,444  | 31.092                        |
| 4                | 582.150,91<br>400.805,444  | 5                | 582.151,19<br>400.800,127  | 5.324                         |
| 5                | 582.151,19<br>400.800,127  | 6                | 582.179,999<br>400.802,89  | 28.941                        |
| 6                | 582.179,999<br>400.802,89  | 7                | 582.179,979<br>400.803,275 | 0.386                         |
| 7                | 582.179,979<br>400.803,275 | 8                | 582.178,921<br>400.819,706 | 16.465                        |
| 8                | 582.178,921<br>400.819,706 | 1                | 582.177,759<br>400.837,743 | 18.074                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 826  
Nr. cadastral vechi: 10154

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 364B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 20210                          | Din acte: 1.177<br>Masurata: 1.190 | Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20210-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 364B, Jud. Prahova | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 127 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 882 / 12/02/2008                                                               |                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 461, din 11/02/2008 emis de BNP CODESCU EUGENIA; |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNIȘTEANU MARIAN<br>2) STĂNIȘTEANU VERONICA | A1        |
| /                                                                              |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;  |                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNIȘTEANU MARIAN<br>2) STĂNIȘTEANU VERONICA               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

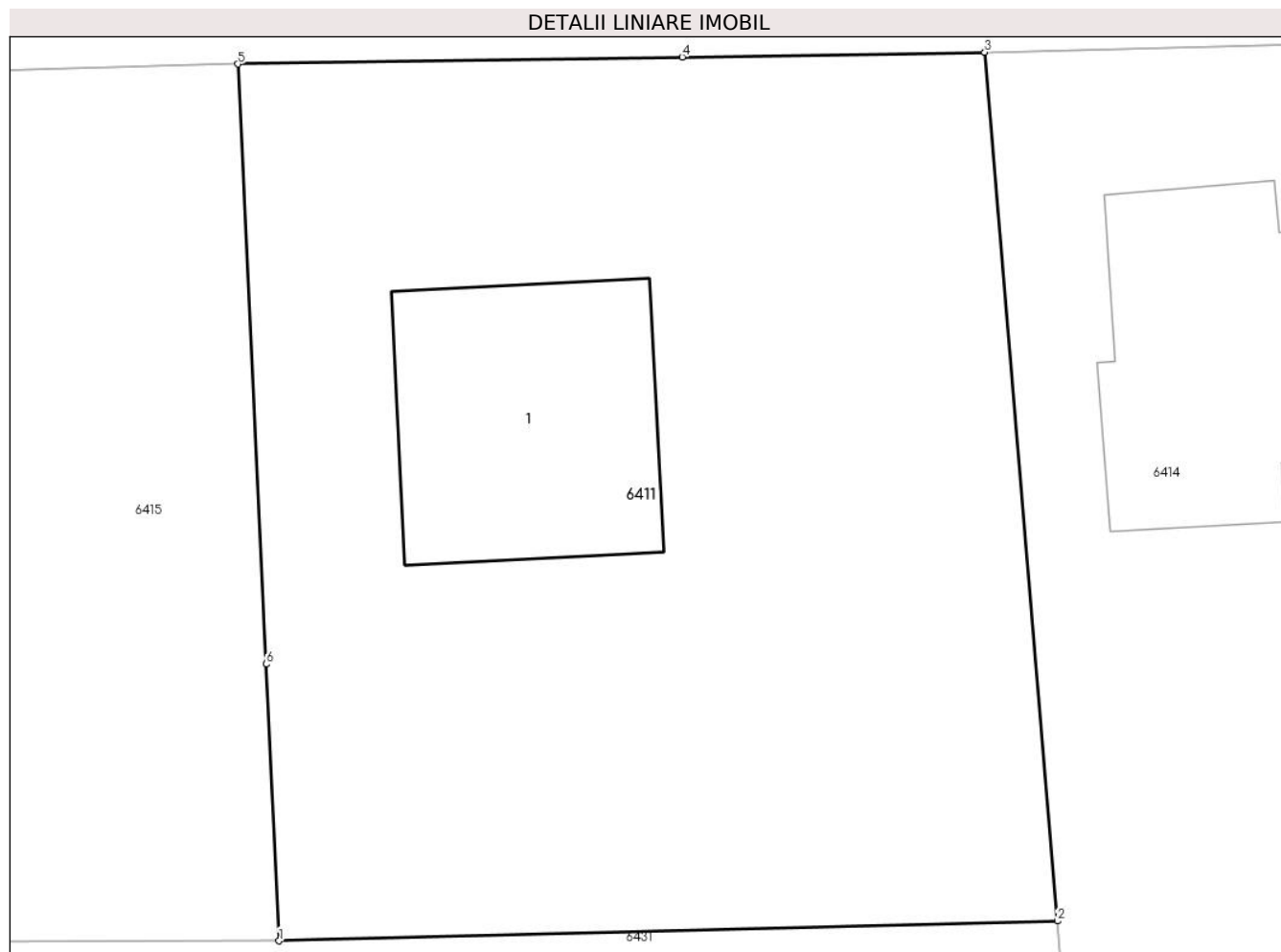
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20210        | Din acte: 1.177<br>Masurata: 1.190 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 476            | 23    | 1324/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 714            | 23    | 1324/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20210-C1 | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;<br>LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.084,134<br>400.797,999 | 2             | 582.117,027<br>400.798,838 | 32.904                   |
| 2             | 582.117,027<br>400.798,838 | 3             | 582.113,949<br>400.835,558 | 36.849                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.113,949<br>400.835,558 | 4                | 582.101,174<br>400.835,356 | 12.777                        |
| 4                | 582.101,174<br>400.835,356 | 5                | 582.082,391<br>400.835,059 | 18.785                        |
| 5                | 582.082,391<br>400.835,059 | 6                | 582.083,584<br>400.809,7   | 25.387                        |
| 6                | 582.083,584<br>400.809,7   | 1                | 582.084,134<br>400.797,999 | 11.714                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125C(e:405)

Nr. cadastral vechi:92/3

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20067                       | Din acte: 1.711<br>Masurata: 1.700 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20067-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 334B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRUP SANITAR SI BIROU - P, constructie formata din birou poarta si 2 wc-uri, sc=12,78 m.p., su=9.20 m.p.                                                                   |
| A1.2 | 20067-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 334B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; HALA - P, formata din birou, magazie produse finite, hala concentrare, hala fierbere continua, hala suc-nectar,, sc=845,55 m.p., su=763,61 m.p., sopron in su=180,02 m.p. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                                                                                                   | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>848 / 08/06/2004</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 2640, din 07/06/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B1                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) S.C. CIPA S.R.L., CIF:2706623                                                         | A1.1, A1.2     |
| <b>2430 / 19/09/2006</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 2430, din 19/09/2006 emis de BCF VALENI;                         |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B3                                                                                | se indreapta eorarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 848/2004 in sensul ca s-a omis a se trece nr. cad.ale constructiilor                                                                        | A1.1, A1.2     |
| <b>1117 / 21/03/2007</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Administrativ nr. 425, din 29/01/2007 emis de BCR SUCURSALA VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B4                                                                                | se radiaza interdictia de instrainare de sub B 2 inregistrata cu nr. 849/08.06.2004, intrucat creditul a fost rambursat                                                                                           | A1.1, A1.2     |
| <b>7749 / 04/12/2007</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 3102, din 29/11/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;               |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B5                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) S.C. CIPA S.R.L., CIF:2706623<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125C(e:405)) | A1             |
| <b>1428 / 19/03/2012</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 439, din 19/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                  |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B6                                                                                | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,<br>1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757                              | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>4108 / 13/04/2017</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 691, din 13/04/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                  |                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B7                                                                                | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,<br>1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757                              | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

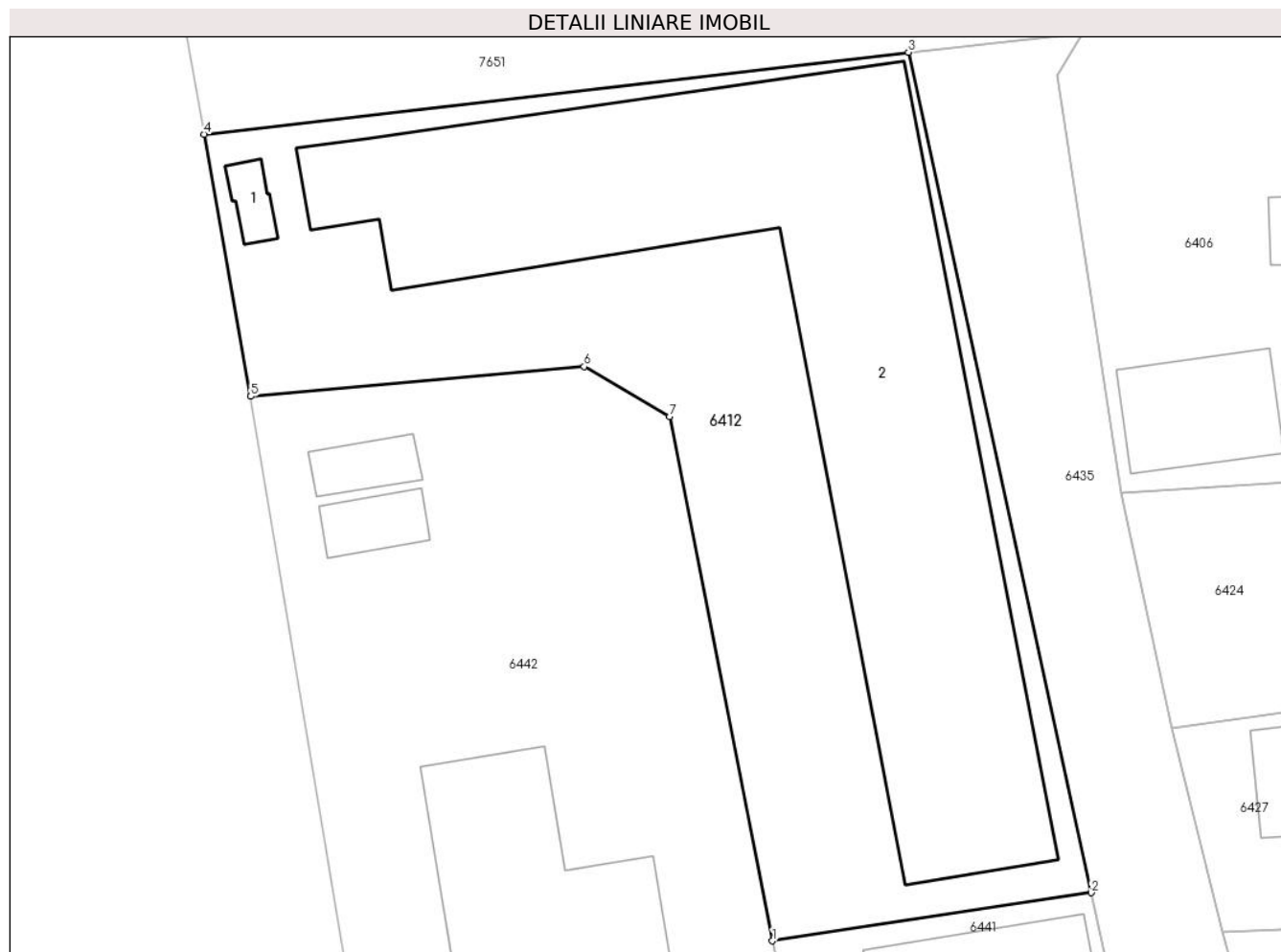
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2442 / 19/09/2006</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 2355, din 18/09/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON, + dobanda aferenta, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel si se noteaza interdictia de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini si cu privire la locatiunea bunurilor,<br>1) <b>B.C.R. S.A. SUCURSALA VALENII DE MUNTE</b> , CIF:999999999999 | A1.1, A1.2     |
| <b>1117 / 21/03/2007</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 425, din 29/01/2007 emis de BCR SUCURSALA VALENII DE MUNTE;                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| C3                                                                                                 | se radiaza ipoteca de sub C 1 inregistrata cu nr.849/09.06.2004, intrucat creditul acordat a fost rambursat                                                                                                                                                                                                                 | A1.1, A1.2     |
| <b>1428 / 19/03/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 439, din 19/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, ( suma totala rezultata din suplimentarea creditului initial cu suma de 50.000 lei/RON, de la 70.000 lei/RON la 120.000 lei/RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757                               | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>4108 / 13/04/2017</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 691, din 13/04/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| C5                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, (suma totala rezultata din suplimentarea creditului cu suma de 30.000 lei/ron, de la suma de 120.000 lei/ro la suma de 150.000 lei/ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b> , CIF:361757                        | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20067        | Din acte: 1.711<br>Masurata: 1.700 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.700          | 25    | 1745    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                       | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20067-C1 | constructii anexa                    | Din acte:<br>1.710<br>Masurata: 13 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRUP SANITAR SI BIROU - P, constructie formata din birou poarta si 2 wc-uri, sc=12,78 m.p., su=9.20 m.p.                                                                    |
| A1.2 | 20067-C2 | constructii industriale si edilitare | 846                                | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:846 mp; HALA - P, formata din birou, magazie produse finite, hala concentrare, hala fierbere continua, hala suc-nectar,, sc=845,55 m.p., su=763,61 m.p.,, sopron in su=180,02 m.p. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.661,232<br>400.787,501 | 2                | 581.682,461<br>400.790,715 | 21.471                        |
| 2                | 581.682,461<br>400.790,715 | 3                | 581.670,287<br>400.846,718 | 57.311                        |
| 3                | 581.670,287<br>400.846,718 | 4                | 581.623,374<br>400.841,26  | 47.229                        |
| 4                | 581.623,374<br>400.841,26  | 5                | 581.626,477<br>400.823,784 | 17.749                        |
| 5                | 581.626,477<br>400.823,784 | 6                | 581.648,676<br>400.825,773 | 22.288                        |
| 6                | 581.648,676<br>400.825,773 | 7                | 581.654,37<br>400.822,454  | 6.591                         |
| 7                | 581.654,37<br>400.822,454  | 1                | 581.661,232<br>400.787,501 | 35.62                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 366, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21647                          | 670             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21647-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 366, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA- S+P; Beci la subsol cu s. c. de 10 mp; anul construirii - 1949; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21647-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 366, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P, anul construirii - 1989                                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   | Referinţe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>11359 / 30/08/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 120, din 23/01/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MINTE (IN DOSAR NR. 556/331/2017, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 16.03.2018; act administrativ nr 5065 din 11.10.2018, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4172 din 29.08.2018, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 358985 seria C 4 din 01.11.1972, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU ION<br>2) ALEXANDRU ANA, sotii, ca bun comun | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU ION<br>2) ALEXANDRU ANA, sotii, ca bun comun                                      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

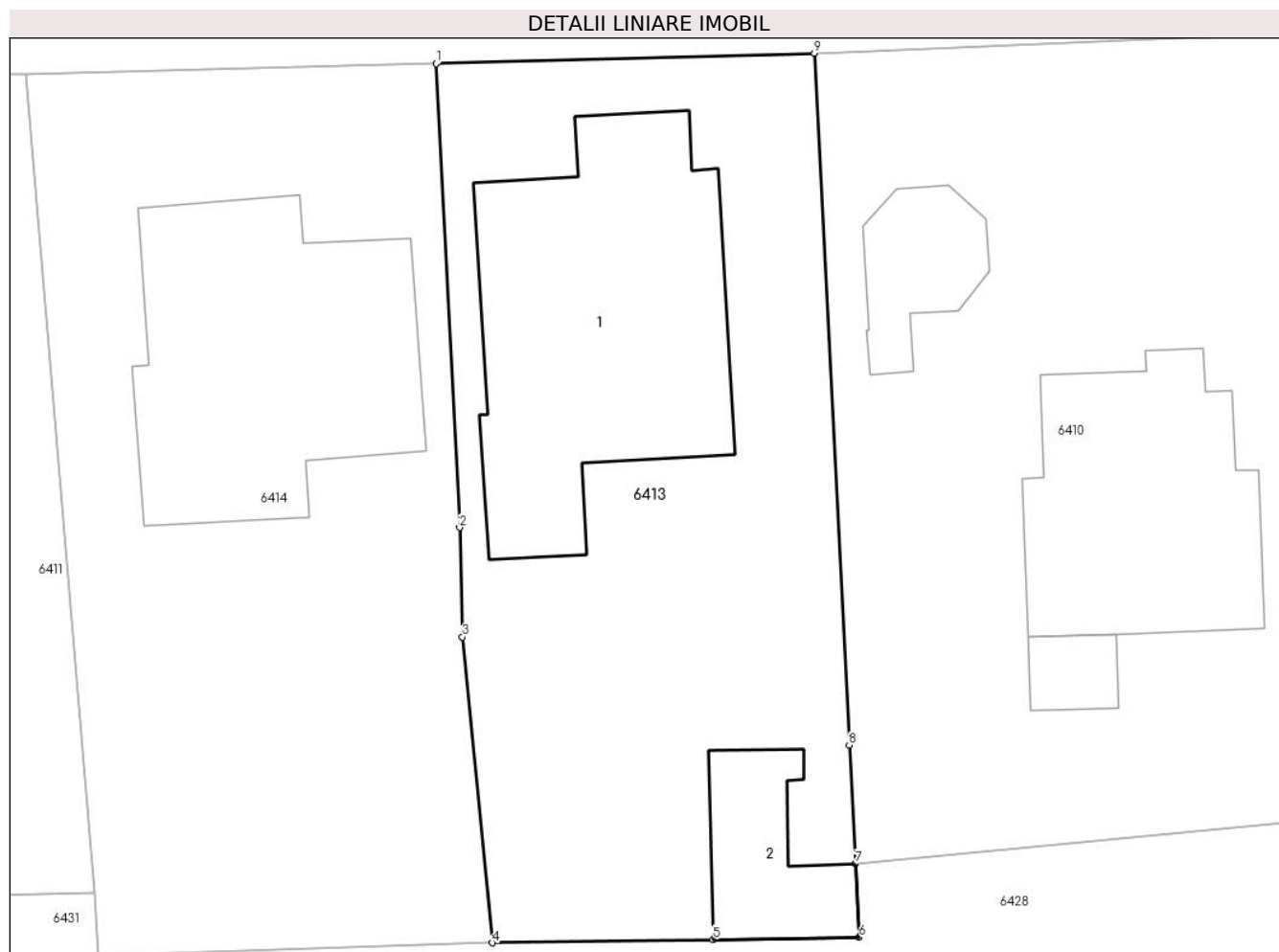
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21647        | 670             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 670            | 23    | 1318/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21647-C1 | construcții de locuințe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA-S+P; Beci la subsol cu s.c. de 10 mp; anul construirii - 1949; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21647-C2 | constructii anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P, anul construirii - 1989                                                                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.132,363<br>400.836,029 | 2             | 582.133,42<br>400.815,216 | 20.84                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.133,42<br>400.815,216  | 3                | 582.133,546<br>400.810,304 | 4.914                         |
| 3                | 582.133,546<br>400.810,304 | 4                | 582.134,892<br>400.796,579 | 13.791                        |
| 4                | 582.134,892<br>400.796,579 | 5                | 582.144,811<br>400.796,726 | 9.92                          |
| 5                | 582.144,811<br>400.796,726 | 6                | 582.151,364<br>400.796,823 | 6.554                         |
| 6                | 582.151,364<br>400.796,823 | 7                | 582.151,19<br>400.800,127  | 3.309                         |
| 7                | 582.151,19<br>400.800,127  | 8                | 582.150,91<br>400.805,444  | 5.324                         |
| 8                | 582.150,91<br>400.805,444  | 9                | 582.149,343<br>400.836,496 | 31.092                        |
| 9                | 582.149,343<br>400.836,496 | 1                | 582.132,363<br>400.836,029 | 16.986                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 365, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 706             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 365, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1395, din 14/11/2017 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 557/331/2017); |                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVU COCUȚA<br>2) PÎRVU BOGDAN-COSTIN | A1        |
| Act Notarial nr. 71, din 14/04/2014 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;                                           |                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PÎRVU BOGDAN-COSTIN          | A1.1      |
| B3                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PÎRVU COCUȚA                                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

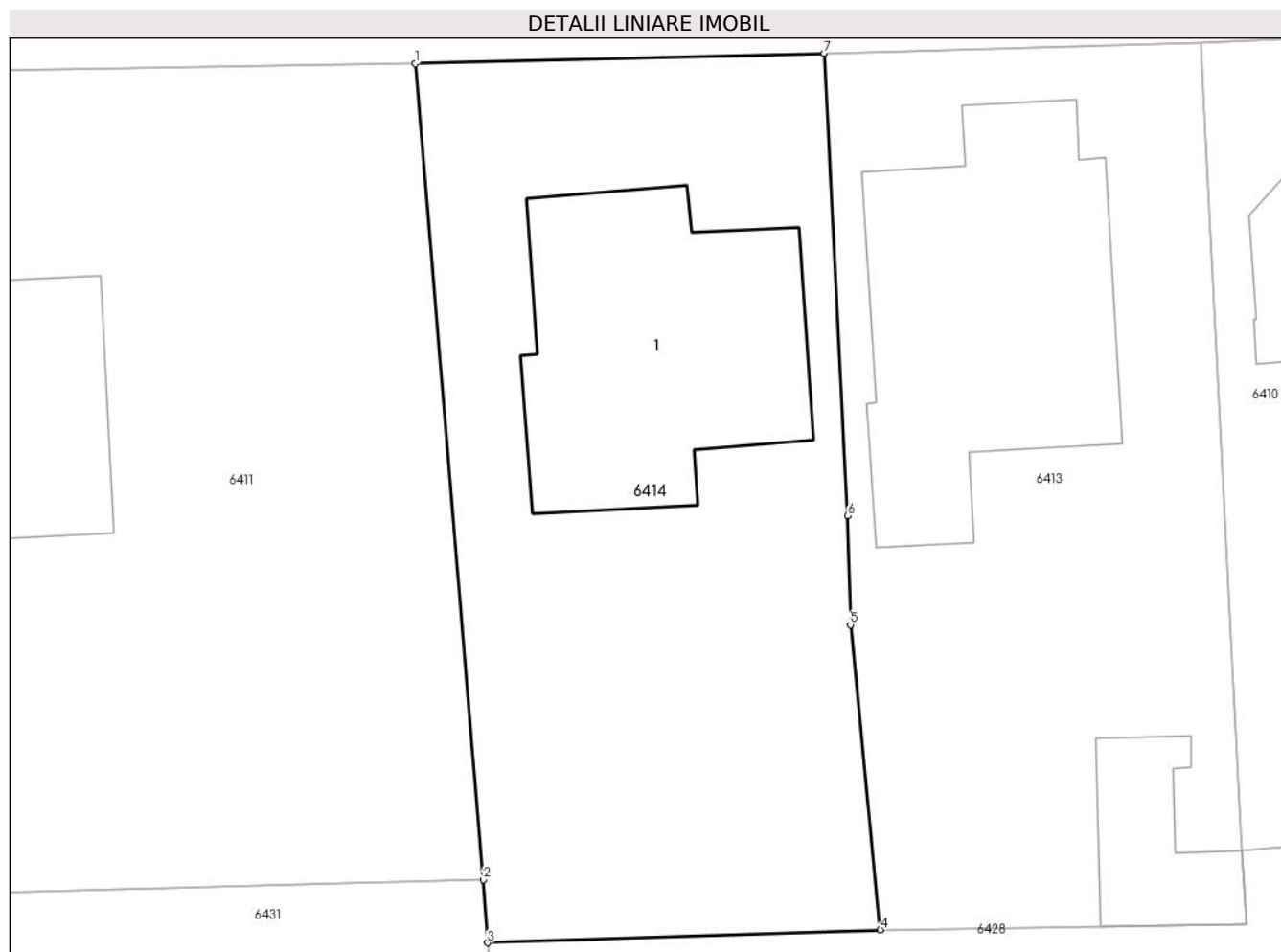
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 706             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 706            | 23    | 1318/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 155          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.113,949<br>400.835,558 | 2             | 582.117,027<br>400.798,838 | 36.849                  |
| 2             | 582.117,027<br>400.798,838 | 3             | 582.117,214<br>400.796,001 | 2.843                   |
| 3             | 582.117,214<br>400.796,001 | 4             | 582.134,892<br>400.796,579 | 17.687                  |
| 4             | 582.134,892<br>400.796,579 | 5             | 582.133,546<br>400.810,304 | 13.791                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.133,546<br>400.810,304 | 6                | 582.133,42<br>400.815,216  | 4.914                         |
| 6                | 582.133,42<br>400.815,216  | 7                | 582.132,363<br>400.836,029 | 20.84                         |
| 7                | 582.132,363<br>400.836,029 | 1                | 582.113,949<br>400.835,558 | 18.42                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802  
Nr. cadastral vechi:10137

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 364, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20187                       | Din acte: 1.472<br>Masurata: 1.308 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20187-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 364, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P, an de construire 1966  |
| A1.2 | 20187-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 364, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P, an de construire 1971 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2817 / 15/05/2012                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. C344, din 14/05/2012 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                |
| B3                                                                                                                                                                       | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repositionare efectuata din oficiu conform masuratorilor efectuate la teren)                                                     | A1, A1.1, A1.2 |
| 10877 / 21/08/2020                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. 9168, din 06/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 21.08.2020, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L); |                                                                                                                                                                                                           |                |
| B7                                                                                                                                                                       | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata | A1             |
| 4711 / 29/03/2021                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 36, din 15/02/2021 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr 13 din 26.03.2021, emis de N.P. Codescu Eugenia);                                      |                                                                                                                                                                                                           |                |
| B8                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ROTARU MARIANA                                                               | A1             |
| B9                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ROTARU MARIANA                                                               | A1.1, A1.2     |
| 11312 / 08/06/2021                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 1309, din 03/06/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |                |
| B10                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ROTARU MARIANA, ca bun propriu                                                  | A1             |
| B11                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ROTARU MARIANA, ca bun propriu                                                  | A1.1, A1.2     |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                         | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7738 / 17/09/2013                                                                                  |                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 4773, din 16/09/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;                                  |                                                                                                                                                         |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1, inscris prin incheierea nr.562/01.02.2008, prin consolidare ca urmare a vanzarii intervenite sub B4, | A1, A1.1, A1.2 |
| 11312 / 08/06/2021                                                                                 |                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 1309, din 03/06/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                  |                                                                                                                                                         |                |

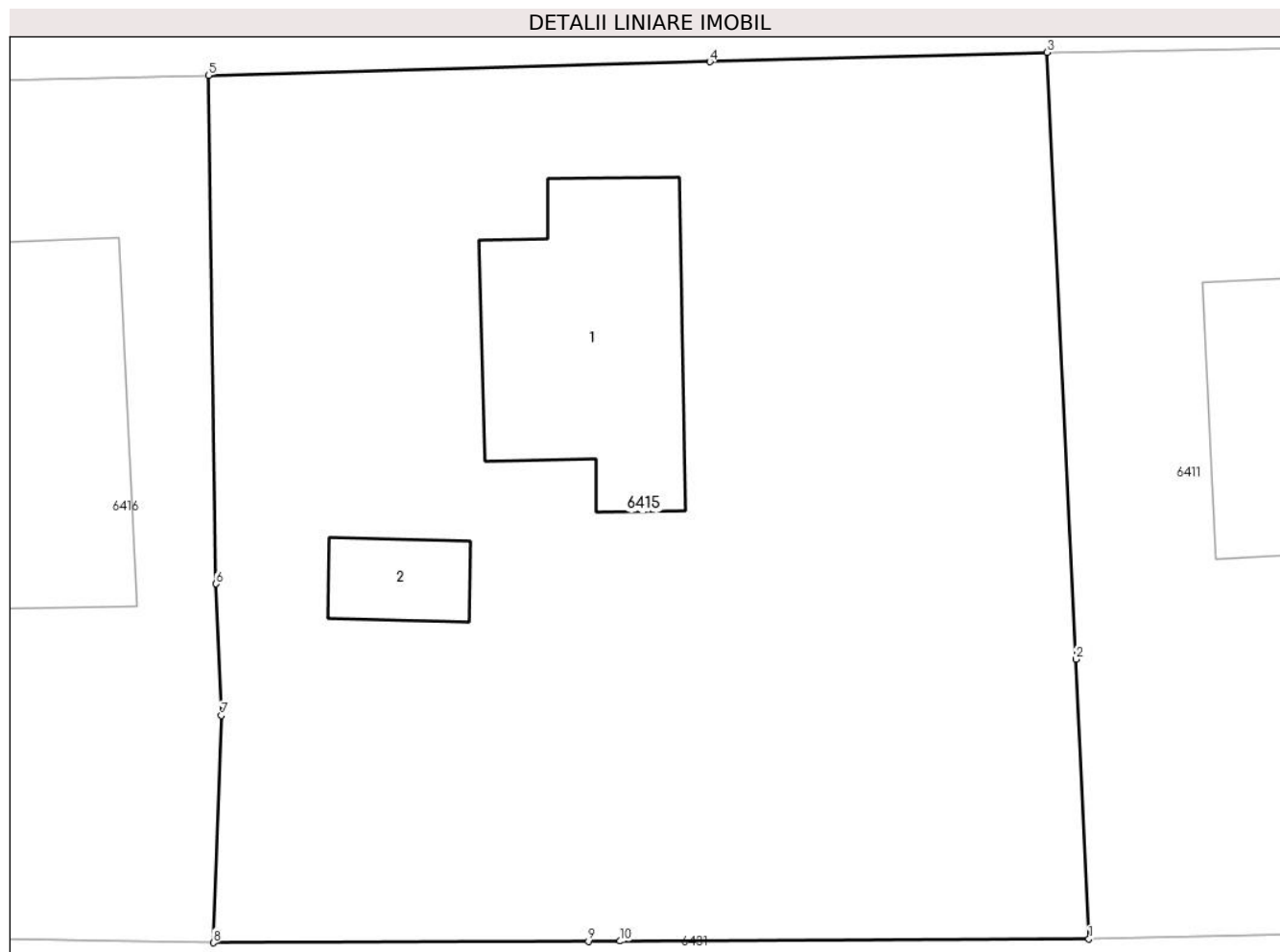
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                  | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C3 inscris prin incheierea nr. 7783/17.09.2013, prin consolidare ca urmare a vanzarii intervenite sub B.10, B.11, | A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20187        | Din acte: 1.472<br>Masurata: 1.308 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 695            | 23    | 1331/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 613            | 23    | 1326/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20187-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P, an de construire 1966  |
| A1.2 | 20187-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P, an de construire 1971 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.084,134<br>400.797,999 | 2             | 582.083,584<br>400.809,7   | 11.714                  |
| 2             | 582.083,584<br>400.809,7   | 3             | 582.082,391<br>400.835,059 | 25.387                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.082,391<br>400.835,059 | 4                | 582.068,289<br>400.834,67  | 14.107                        |
| 4                | 582.068,289<br>400.834,67  | 5                | 582.047,327<br>400.834,092 | 20.97                         |
| 5                | 582.047,327<br>400.834,092 | 6                | 582.047,65<br>400.812,847  | 21.247                        |
| 6                | 582.047,65<br>400.812,847  | 7                | 582.047,867<br>400.807,345 | 5.506                         |
| 7                | 582.047,867<br>400.807,345 | 8                | 582.047,539<br>400.797,846 | 9.505                         |
| 8                | 582.047,539<br>400.797,846 | 9                | 582.063,208<br>400.797,909 | 15.669                        |
| 9                | 582.063,208<br>400.797,909 | 10               | 582.064,538<br>400.797,915 | 1.33                          |
| 10               | 582.064,538<br>400.797,915 | 1                | 582.084,134<br>400.797,999 | 19.596                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 364A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22636                          | Din acte: 400<br>Masurata: 647 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22636-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 364A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1993 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9168 / 23/07/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Notarial nr. 1870, din 12/12/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.790/1972; act administrativ nr 5705 din 15.07.2020, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 970 din 25.08.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 889 din 15.07.2020, emis de N.P. Barbu Floarea;act administrativ nr 338 din 15.07.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 3 din 23.02.1993, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 3721 din 16.07.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 047130 seria C.7 din 30.11.1985, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/647, cota initiala 400/647<br>1) IORGULESCU ADRIANA                                                                            |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 247 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 647 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)<br>1) IORGULESCU ADRIANA<br>2) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN, soti |  | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORGULESCU ADRIANA<br>2) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN, soti, ca bun comun                                                    |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

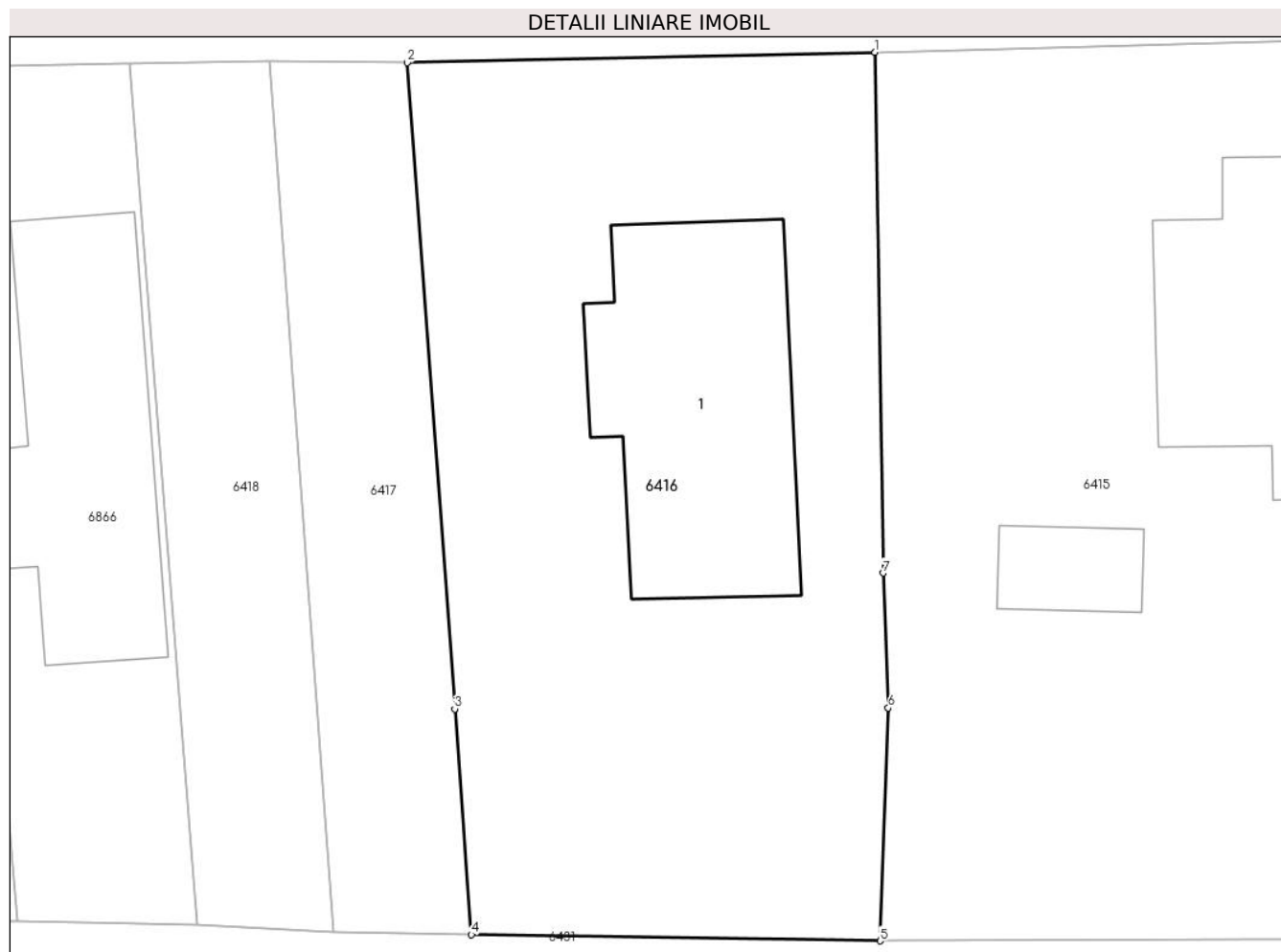
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22636        | Din acte: 400<br>Masurata: 647 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 487            | 23    | 1332    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 160            | 23    | 1332    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22636-C1 | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1993 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.047,327<br>400.834,092 | 2             | 582.028,248<br>400.833,665 | 19.084                   |
| 2             | 582.028,248<br>400.833,665 | 3             | 582.030,189<br>400.807,309 | 26.427                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.030,189<br>400.807,309 | 4                | 582.030,867<br>400.798,104 | 9.23                          |
| 4                | 582.030,867<br>400.798,104 | 5                | 582.047,539<br>400.797,846 | 16.674                        |
| 5                | 582.047,539<br>400.797,846 | 6                | 582.047,867<br>400.807,345 | 9.505                         |
| 6                | 582.047,867<br>400.807,345 | 7                | 582.047,65<br>400.812,847  | 5.506                         |
| 7                | 582.047,65<br>400.812,847  | 1                | 582.047,327<br>400.834,092 | 21.247                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22637                          | 200             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12785 / 28/09/2020</b>                                               |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1338, din 25/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN<br>2) IORGULESCU ADRIANA, soti, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

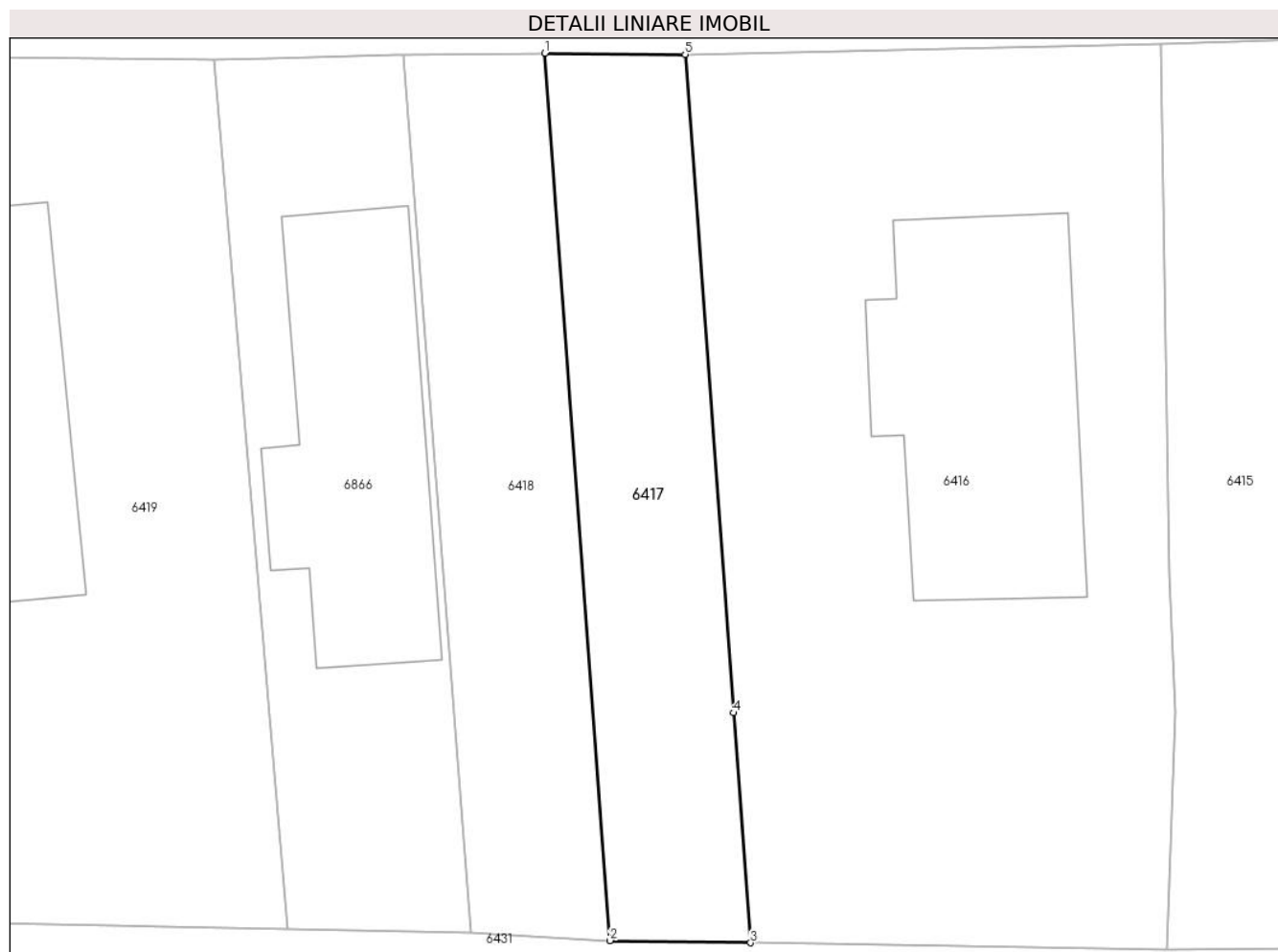
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22637        | 200             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 200            | 23    | 1337/3  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.022,626<br>400.833,707 | 2             | 582.025,239<br>400.798,191 | 35.612                  |
| 2             | 582.025,239<br>400.798,191 | 3             | 582.030,867<br>400.798,104 | 5.629                   |
| 3             | 582.030,867<br>400.798,104 | 4             | 582.030,189<br>400.807,309 | 9.23                    |
| 4             | 582.030,189<br>400.807,309 | 5             | 582.028,248<br>400.833,665 | 26.427                  |
| 5             | 582.028,248<br>400.833,665 | 1             | 582.022,626<br>400.833,707 | 5.622                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 363A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 200<br>Masurata: 198 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                             |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1868, din 12/12/1972 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU COCUȚA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

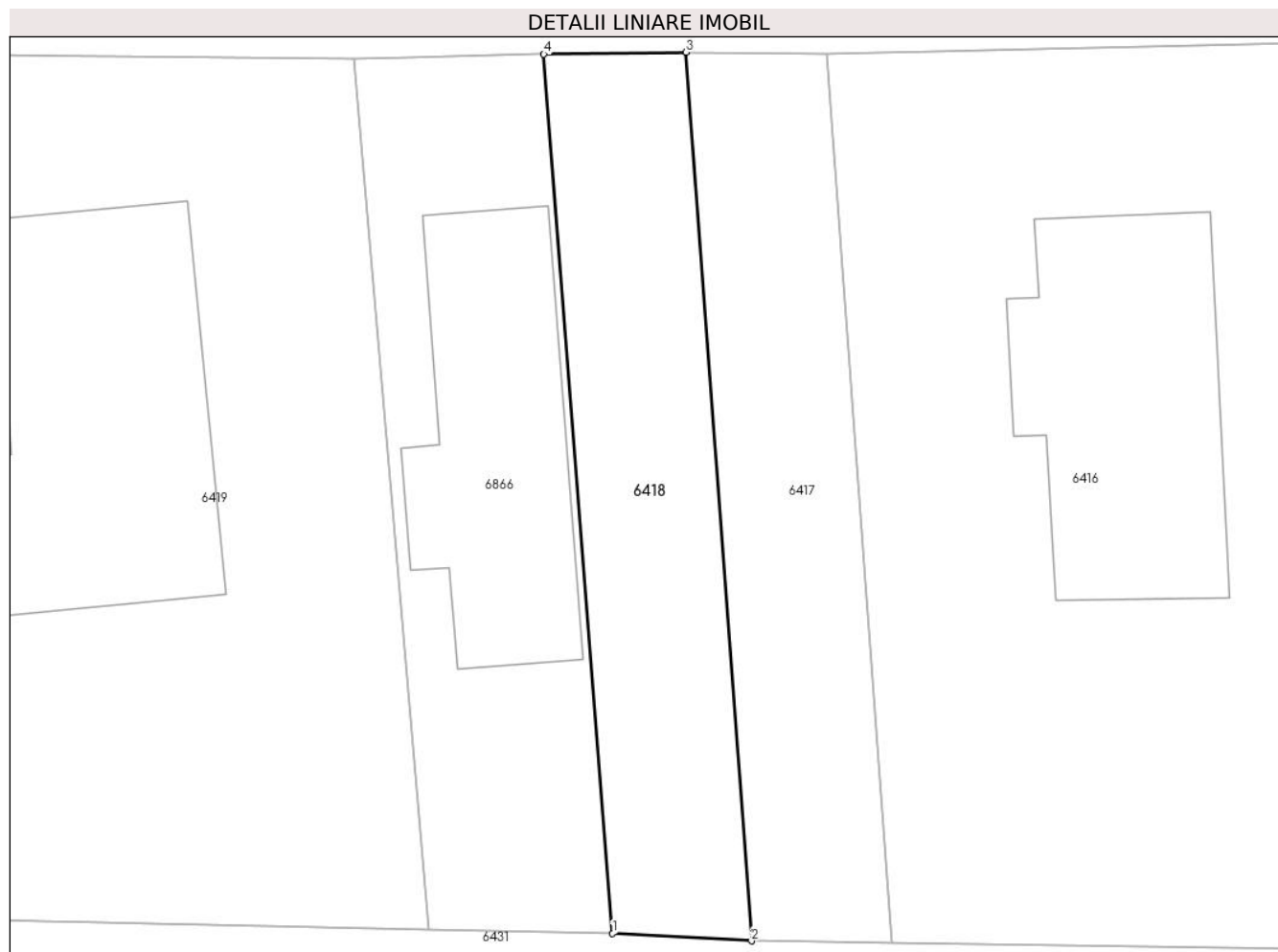
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 200<br>Masurata: 198 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 198            | 23    | 1337/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.019,689<br>400.798,486 | 2             | 582.025,239<br>400.798,191 | 5.558                   |
| 2             | 582.025,239<br>400.798,191 | 3             | 582.022,626<br>400.833,707 | 35.612                  |
| 3             | 582.022,626<br>400.833,707 | 4             | 582.016,945<br>400.833,63  | 5.682                   |
| 4             | 582.016,945<br>400.833,63  | 1             | 582.019,689<br>400.798,486 | 35.251                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 362, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 717<br>Masurata: 763 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 362, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 218, din 02/06/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) POPA IOANA               |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) GEALĂ GRAȚIELA-MARIANA   |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) POPA IULIU-OTONEL        |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) POPA IOANA           |  | A1.1      |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) GEALĂ GRAȚIELA-MARIANA |  | A1.1      |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) POPA IULIU-OTONEL      |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

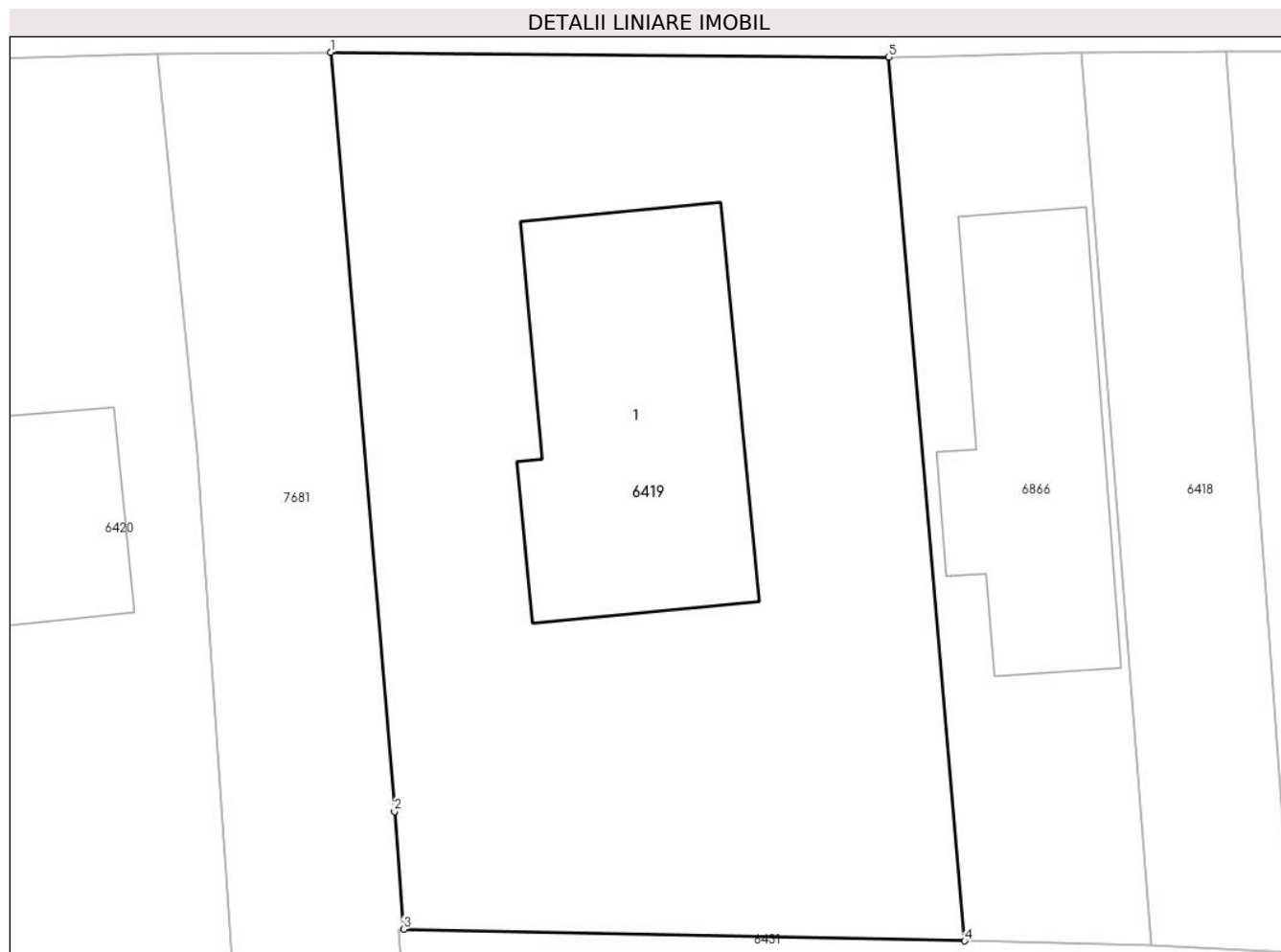
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 717<br>Masurata: 763 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 763            | 23    | 1340/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.987,371<br>400.833,656 | 2             | 581.989,885<br>400.803,739 | 30.022                      |
| 2             | 581.989,885<br>400.803,739 | 3             | 581.990,247<br>400.799,096 | 4.657                       |
| 3             | 581.990,247<br>400.799,096 | 4             | 582.012,344<br>400.798,638 | 22.102                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.012,344<br>400.798,638 | 5                | 582.009,36<br>400.833,462  | 34.952                        |
| 5                | 582.009,36<br>400.833,462  | 1                | 581.987,371<br>400.833,656 | 21.99                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 349, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 640             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 349, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                     |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                    | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);            |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                    | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 10, din 21/06/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PANĂ ION                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

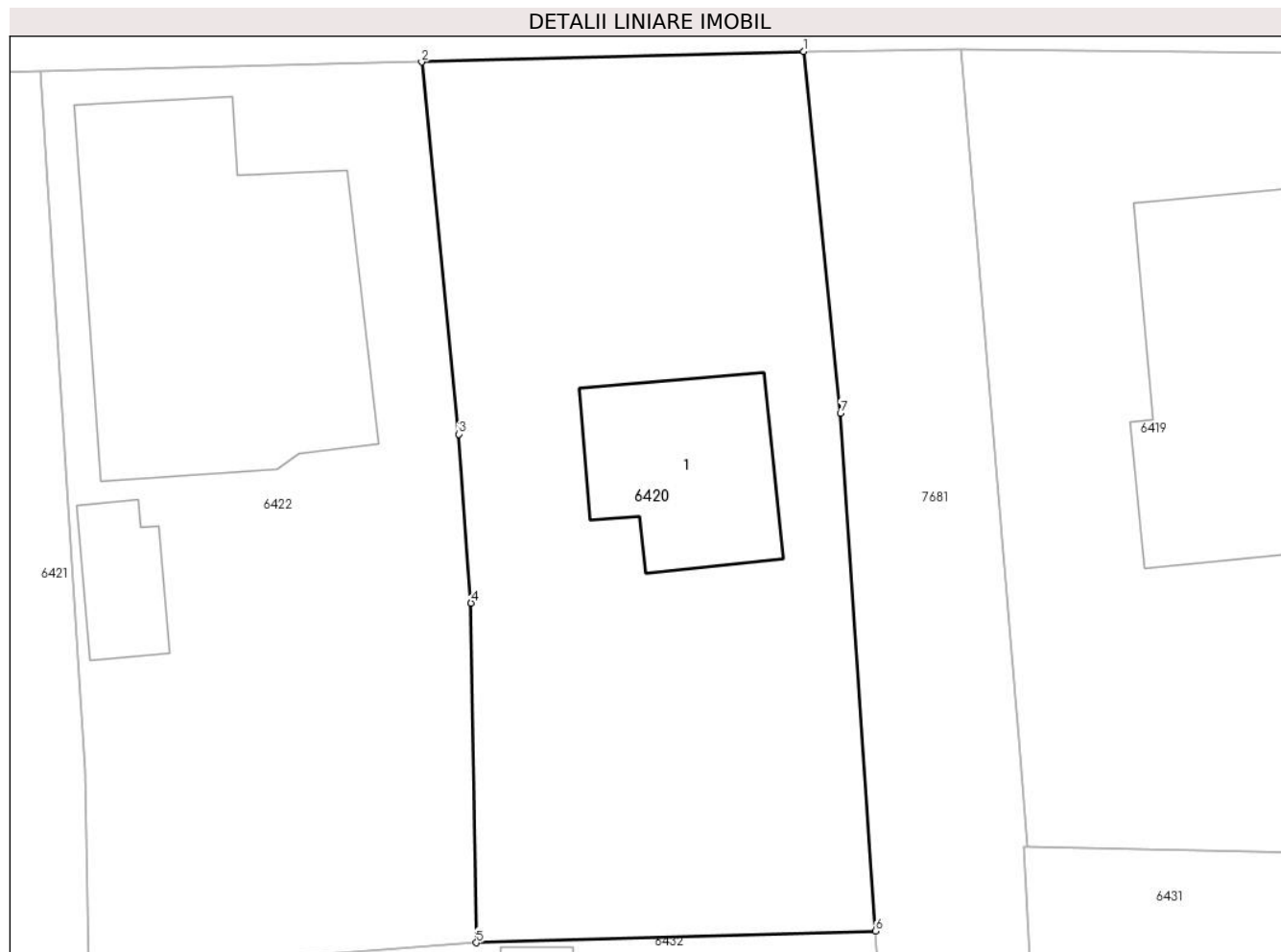
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 640             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 640            | 24    | 1607/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.980,524<br>400.833,59  | 2             | 581.963,927<br>400.833,13  | 16.603                  |
| 2             | 581.963,927<br>400.833,13  | 3             | 581.965,538<br>400.816,986 | 16.224                  |
| 3             | 581.965,538<br>400.816,986 | 4             | 581.966,073<br>400.809,662 | 7.344                   |
| 4             | 581.966,073<br>400.809,662 | 5             | 581.966,311<br>400.794,928 | 14.736                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.966,311<br>400.794,928 | 6                | 581.983,647<br>400.795,435 | 17.343                        |
| 6                | 581.983,647<br>400.795,435 | 7                | 581.982,116<br>400.817,901 | 22.518                        |
| 7                | 581.982,116<br>400.817,901 | 1                | 581.980,524<br>400.833,59  | 15.77                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.266<br>Masurata: 1.342 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                         | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                         |                  |
| Act Administrativ nr. 107252, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                         |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ST. MARIA | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                         |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ST. MARIA                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

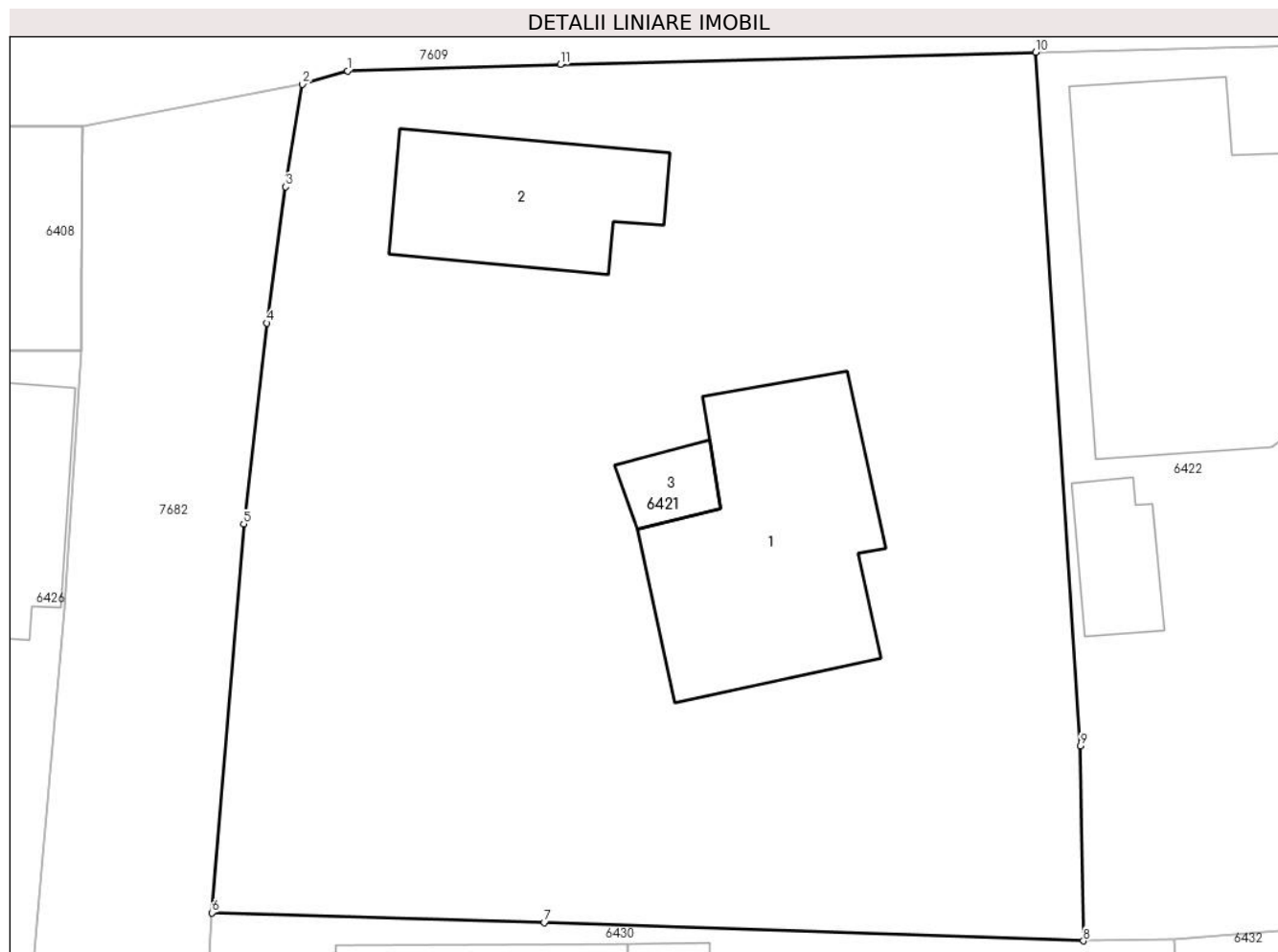
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.266<br>Masurata: 1.342 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.342          | 24    | 1613/1  | -        | , conform act tarla 25 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.917,276<br>400.831,919 | 2             | 581.915,304<br>400.831,334 | 2.057                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.915,304<br>400.831,334 | 3                | 581.914,573<br>400.826,845 | 4.548                         |
| 3                | 581.914,573<br>400.826,845 | 4                | 581.913,744<br>400.820,891 | 6.011                         |
| 4                | 581.913,744<br>400.820,891 | 5                | 581.912,728<br>400.812,103 | 8.847                         |
| 5                | 581.912,728<br>400.812,103 | 6                | 581.911,343<br>400.795,092 | 17.067                        |
| 6                | 581.911,343<br>400.795,092 | 7                | 581.925,878<br>400.794,661 | 14.541                        |
| 7                | 581.925,878<br>400.794,661 | 8                | 581.949,458<br>400.793,861 | 23.594                        |
| 8                | 581.949,458<br>400.793,861 | 9                | 581.949,328<br>400.802,397 | 8.537                         |
| 9                | 581.949,328<br>400.802,397 | 10               | 581.947,373<br>400.832,738 | 30.404                        |
| 10               | 581.947,373<br>400.832,738 | 11               | 581.926,576<br>400.832,2   | 20.804                        |
| 11               | 581.926,576<br>400.832,2   | 1                | 581.917,276<br>400.831,919 | 9.304                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 348, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 647<br>Masurata: 655 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 348, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 348, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                              | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                |                                                                                                              |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1371, din 24/11/2020 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1966/331/2019); |                                                                                                              |            |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1         |
|                                                                                                                  | 1) CIMPOCA FLORICA<br>2) CIMPOCA STELIAN - ION                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                              |            |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                    | A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                  | 1) CIMPOCA FLORICA<br>2) CIMPOCA STELIAN - ION                                                               |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 647<br>Masurata: 655 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe               |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 655            | 24    | 1610/1  | -        | conform act parcela 1611, 1609, 1610 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 174          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.947,373<br>400.832,738 | 2             | 581.949,328<br>400.802,397 | 30.404                   |
| 2             | 581.949,328<br>400.802,397 | 3             | 581.949,458<br>400.793,861 | 8.537                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.949,458<br>400.793,861 | 4                | 581.953,452<br>400.793,939 | 3.995                         |
| 4                | 581.953,452<br>400.793,939 | 5                | 581.966,311<br>400.794,928 | 12.897                        |
| 5                | 581.966,311<br>400.794,928 | 6                | 581.966,073<br>400.809,662 | 14.736                        |
| 6                | 581.966,073<br>400.809,662 | 7                | 581.965,538<br>400.816,986 | 7.344                         |
| 7                | 581.965,538<br>400.816,986 | 8                | 581.963,927<br>400.833,13  | 16.224                        |
| 8                | 581.963,927<br>400.833,13  | 1                | 581.947,373<br>400.832,738 | 16.559                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1403

Nr. cadastral vechi:10525

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 343, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20619                          | Din acte: 800<br>Masurata: 1.079 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20619-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 343, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6934 / 08/10/2010                                                                                                   |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 657, din 17/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.328/1993); |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                     | 1) GHEORGHE ALINA-MARILENA                                                                                  |           |
| /                                                                                                                   |                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                       |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                   | A1.2      |
|                                                                                                                     | 1) GHEORGHE ALINA-MARILENA                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

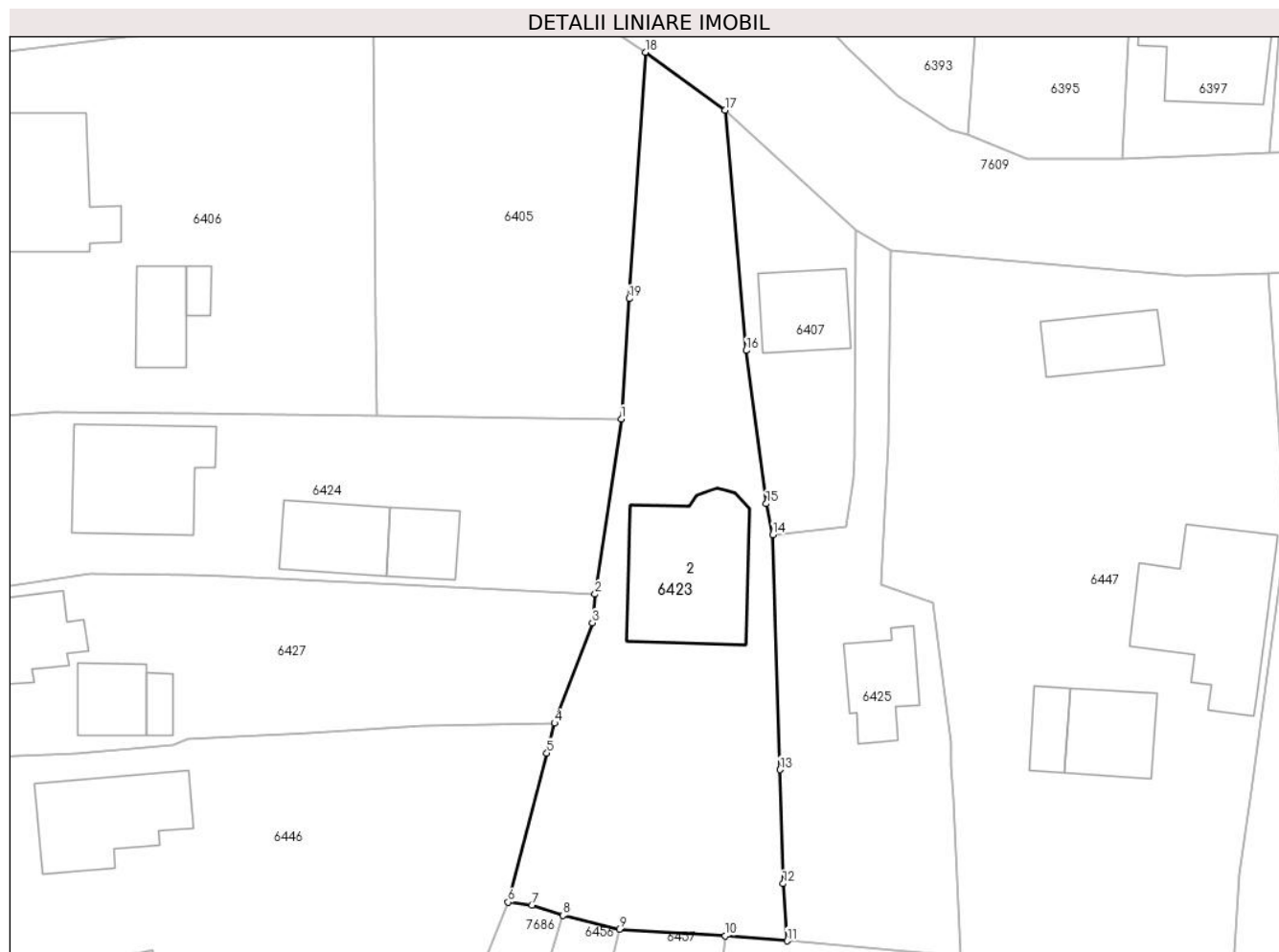
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20619        | Din acte: 800<br>Masurata: 1.079 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 751            | 25    | 1714, 1715 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 328            | 25    | 1714, 1715 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20619-C2 | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.752,83<br>400.817,928  | 2             | 581.750,534<br>400.802,588 | 15.511                   |
| 2             | 581.750,534<br>400.802,588 | 3             | 581.750,297<br>400.800,07  | 2.529                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.750,297<br>400.800,07  | 4                | 581.746,989<br>400.791,273 | 9.398                         |
| 4                | 581.746,989<br>400.791,273 | 5                | 581.746,311<br>400.788,661 | 2.699                         |
| 5                | 581.746,311<br>400.788,661 | 6                | 581.742,921<br>400.775,589 | 13.504                        |
| 6                | 581.742,921<br>400.775,589 | 7                | 581.745,001<br>400.775,325 | 2.097                         |
| 7                | 581.745,001<br>400.775,325 | 8                | 581.747,723<br>400.774,433 | 2.864                         |
| 8                | 581.747,723<br>400.774,433 | 9                | 581.752,66<br>400.773,246  | 5.078                         |
| 9                | 581.752,66<br>400.773,246  | 10               | 581.761,947<br>400.772,655 | 9.306                         |
| 10               | 581.761,947<br>400.772,655 | 11               | 581.767,364<br>400.772,206 | 5.436                         |
| 11               | 581.767,364<br>400.772,206 | 12               | 581.767,006<br>400.777,22  | 5.027                         |
| 12               | 581.767,006<br>400.777,22  | 13               | 581.766,749<br>400.787,2   | 9.983                         |
| 13               | 581.766,749<br>400.787,2   | 14               | 581.766,111<br>400.807,793 | 20.603                        |
| 14               | 581.766,111<br>400.807,793 | 15               | 581.765,523<br>400.810,517 | 2.787                         |
| 15               | 581.765,523<br>400.810,517 | 16               | 581.763,778<br>400.823,939 | 13.535                        |
| 16               | 581.763,778<br>400.823,939 | 17               | 581.761,932<br>400.845,003 | 21.145                        |
| 17               | 581.761,932<br>400.845,003 | 18               | 581.754,945<br>400.850,063 | 8.627                         |
| 18               | 581.754,945<br>400.850,063 | 19               | 581.753,524<br>400.828,479 | 21.631                        |
| 19               | 581.753,524<br>400.828,479 | 1                | 581.752,83<br>400.817,928  | 10.574                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:404  
Nr. cadastral vechi:529.

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 341, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20060                          | Din acte: 959<br>Masurata: 969 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20060-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 341, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 20060-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 341, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 | 20060-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 341, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; COTET - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>7646 / 30/11/2007</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3368, din 29/11/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELA MARIUS CONSTANTIN<br>2) ANGHELA FLORICA-MĂDĂLINA | A1         |
| /                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 2, din 11/02/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de recepție nr. 11/07/10/2010; Adeverința de contasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELA FLORICA-MĂDĂLINA<br>2) ANGHELA MARIUS CONSTANTIN                       | A1.2       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |            |
| B4                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELA FLORICA-MĂDĂLINA<br>2) ANGHELA MARIUS CONSTANTIN                             | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20060        | Din acte: 959<br>Masurata: 969 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 969            | 25    | 1722/1, 1723/1 | -        | parcela cu caracter temporar |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20060-C2 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 | 20060-C3 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 | 20060-C4 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; COTET - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.752,83<br>400.817,928 | 2             | 581.731,39<br>400.818,199 | 21.442                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.731,39<br>400.818,199  | 3                | 581.714,632<br>400.818,41  | 16.759                        |
| 3                | 581.714,632<br>400.818,41  | 4                | 581.703,056<br>400.818,526 | 11.577                        |
| 4                | 581.703,056<br>400.818,526 | 5                | 581.684,446<br>400.817,323 | 18.649                        |
| 5                | 581.684,446<br>400.817,323 | 6                | 581.687,851<br>400.801,648 | 16.041                        |
| 6                | 581.687,851<br>400.801,648 | 7                | 581.706,308<br>400.804,352 | 18.654                        |
| 7                | 581.706,308<br>400.804,352 | 8                | 581.714,953<br>400.804,229 | 8.646                         |
| 8                | 581.714,953<br>400.804,229 | 9                | 581.718,237<br>400.804,182 | 3.284                         |
| 9                | 581.718,237<br>400.804,182 | 10               | 581.740,049<br>400.803,155 | 21.836                        |
| 10               | 581.740,049<br>400.803,155 | 11               | 581.750,534<br>400.802,588 | 10.5                          |
| 11               | 581.750,534<br>400.802,588 | 1                | 581.752,83<br>400.817,928  | 15.511                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:629

Nr. cadastral vechi:10029

Adresa: Loc. Magurele, Str -, Nr. 345, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20050                       | Din acte: 587<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                      | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20050-C1                    | Loc. Magurele, Str -, Nr. 345, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5580 / 22/05/2017</b>                                              |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 915, din 19/05/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ FLORIAN-VASILE<br>2) MAREȘ GEORGETA-IULIANA, soti, ca bun comun | A1        |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MAREȘ FLORIAN-VASILE<br>2) MAREȘ GEORGETA-IULIANA, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8236 / 20/07/2016</b>                                                                           |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1345, din 19/07/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                |                                                                                                                                                                 |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr.2555/2009, ca urmare a consolidarii dreptului                                       | A1, A1.1  |
| <b>5580 / 22/05/2017</b>                                                                           |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 915, din 19/05/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                                 |           |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, - asupra locuintei C1<br>1) SANDU CONSTANTIN<br>2) SANDU ILONA                                                                  | A1.1      |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) SANDU CONSTANTIN<br>2) SANDU ILONA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20050        | Din acte: 587<br>Masurata: 590 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 350            | 25    | 1709, 1710 | -        | , conform tarla 22     |
| 2   | arabil              | DA         | 240            | 25    | 1709, 1710 | -        | , conform tarla 22     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20050-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.782,536<br>400.770,866 | 2             | 581.781,891<br>400.784,743 | 13.892                   |
| 2             | 581.781,891<br>400.784,743 | 3             | 581.781,762<br>400.787,523 | 2.783                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.781,762<br>400.787,523 | 4                | 581.781,665<br>400.789,609 | 2.088                         |
| 4                | 581.781,665<br>400.789,609 | 5                | 581.780,127<br>400.801,827 | 12.314                        |
| 5                | 581.780,127<br>400.801,827 | 6                | 581.775,556<br>400.803,45  | 4.851                         |
| 6                | 581.775,556<br>400.803,45  | 7                | 581.776,25<br>400.815,739  | 12.309                        |
| 7                | 581.776,25<br>400.815,739  | 8                | 581.776,405<br>400.832,704 | 16.966                        |
| 8                | 581.776,405<br>400.832,704 | 9                | 581.773,315<br>400.834,499 | 3.574                         |
| 9                | 581.773,315<br>400.834,499 | 10               | 581.773,252<br>400.814,767 | 19.732                        |
| 10               | 581.773,252<br>400.814,767 | 11               | 581.773,196<br>400.812,623 | 2.145                         |
| 11               | 581.773,196<br>400.812,623 | 12               | 581.772,573<br>400.808,44  | 4.229                         |
| 12               | 581.772,573<br>400.808,44  | 13               | 581.766,111<br>400.807,793 | 6.494                         |
| 13               | 581.766,111<br>400.807,793 | 14               | 581.766,749<br>400.787,2   | 20.603                        |
| 14               | 581.766,749<br>400.787,2   | 15               | 581.767,006<br>400.777,22  | 9.983                         |
| 15               | 581.767,006<br>400.777,22  | 16               | 581.767,364<br>400.772,206 | 5.027                         |
| 16               | 581.767,364<br>400.772,206 | 1                | 581.782,536<br>400.770,866 | 15.231                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 305C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21840                          | Din acte: 166<br>Masurata: 183 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21840-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 305C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIN - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8615 / 14/06/2019</b>                                                      |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1235, din 14/06/2019 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;           |                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL DARIUS<br>2) ANGHEL LAURA-FLORENTINA, sotii, ca bun comun | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL DARIUS<br>2) ANGHEL LAURA-FLORENTINA                                                  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

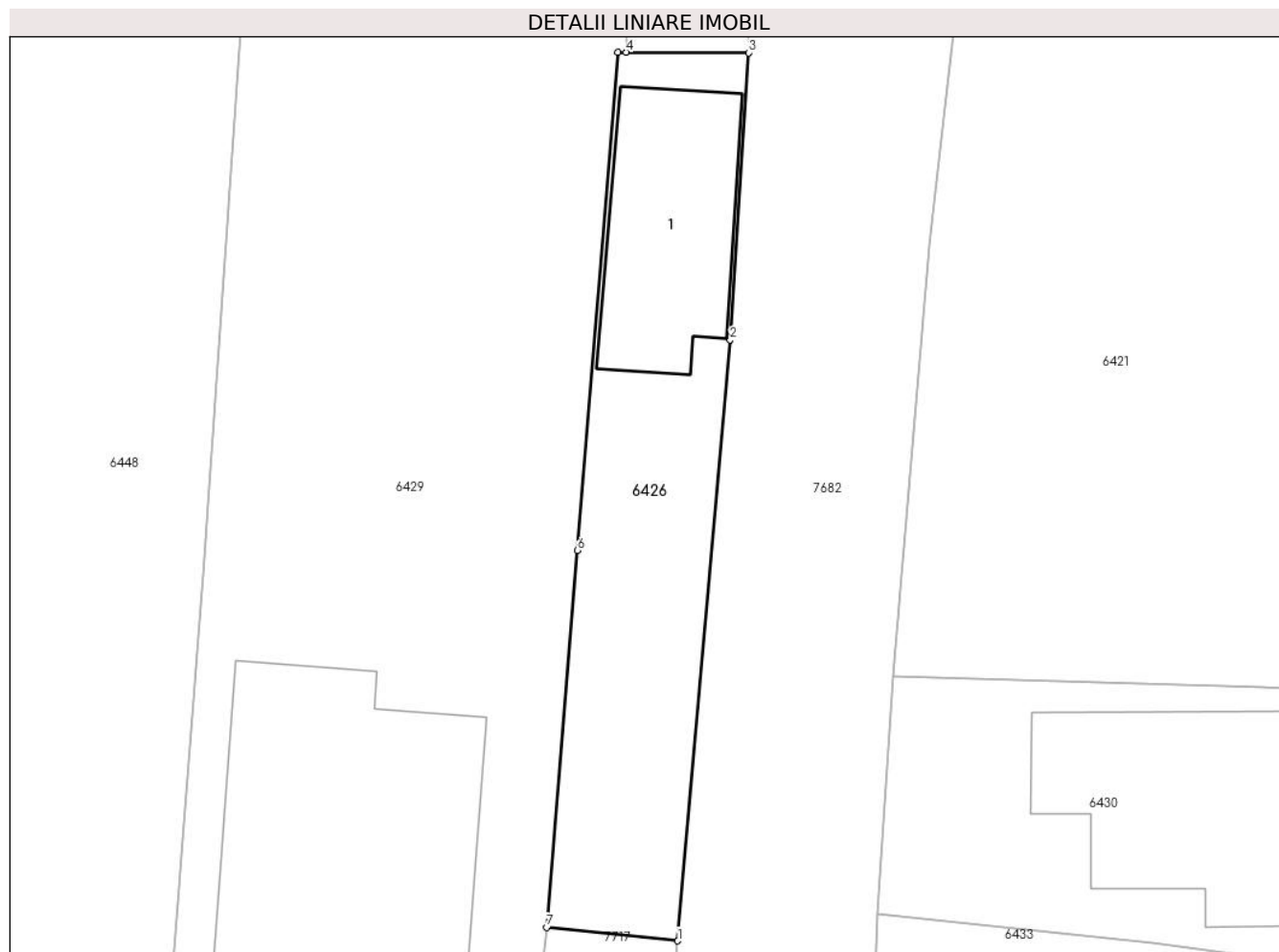
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21840        | Din acte: 166<br>Masurata: 183 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 183            | 25    | 1681    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21840-C1 | construcții industriale si edilitare | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIN - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.902,834<br>400.784,68  | 2             | 581.904,893<br>400.808,374 | 23.783                  |
| 2             | 581.904,893<br>400.808,374 | 3             | 581.905,623<br>400.819,69  | 11.34                   |
| 3             | 581.905,623<br>400.819,69  | 4             | 581.900,791<br>400.819,709 | 4.832                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.900,791<br>400.819,709 | 5                | 581.900,472<br>400.819,71  | 0.319                         |
| 5                | 581.900,472<br>400.819,71  | 6                | 581.898,877<br>400.800,067 | 19.708                        |
| 6                | 581.898,877<br>400.800,067 | 7                | 581.897,67<br>400.785,215  | 14.901                        |
| 7                | 581.897,67<br>400.785,215  | 1                | 581.902,834<br>400.784,68  | 5.192                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 340, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 815 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 340, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 340, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 340, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 190, din 23/03/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) VÎLSAN FLORICA                          | A1         |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) VÎLSAN SAVU                             | A1         |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) VÎLSAN ION                              | A1         |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) VÎLSAN ELENA                            | A1         |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) VÎLSAN FLORICA                          | A1.1       |
| B6                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) VÎLSAN SAVU                             | A1.1       |
| B7                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) VÎLSAN ION                              | A1.1       |
| B8                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) VÎLSAN ELENA                            | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                      |            |
| B9                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSAN FLORICA<br>2) VÎLSAN SAVU<br>3) VÎLSAN ION<br>4) VÎLSAN ELENA | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

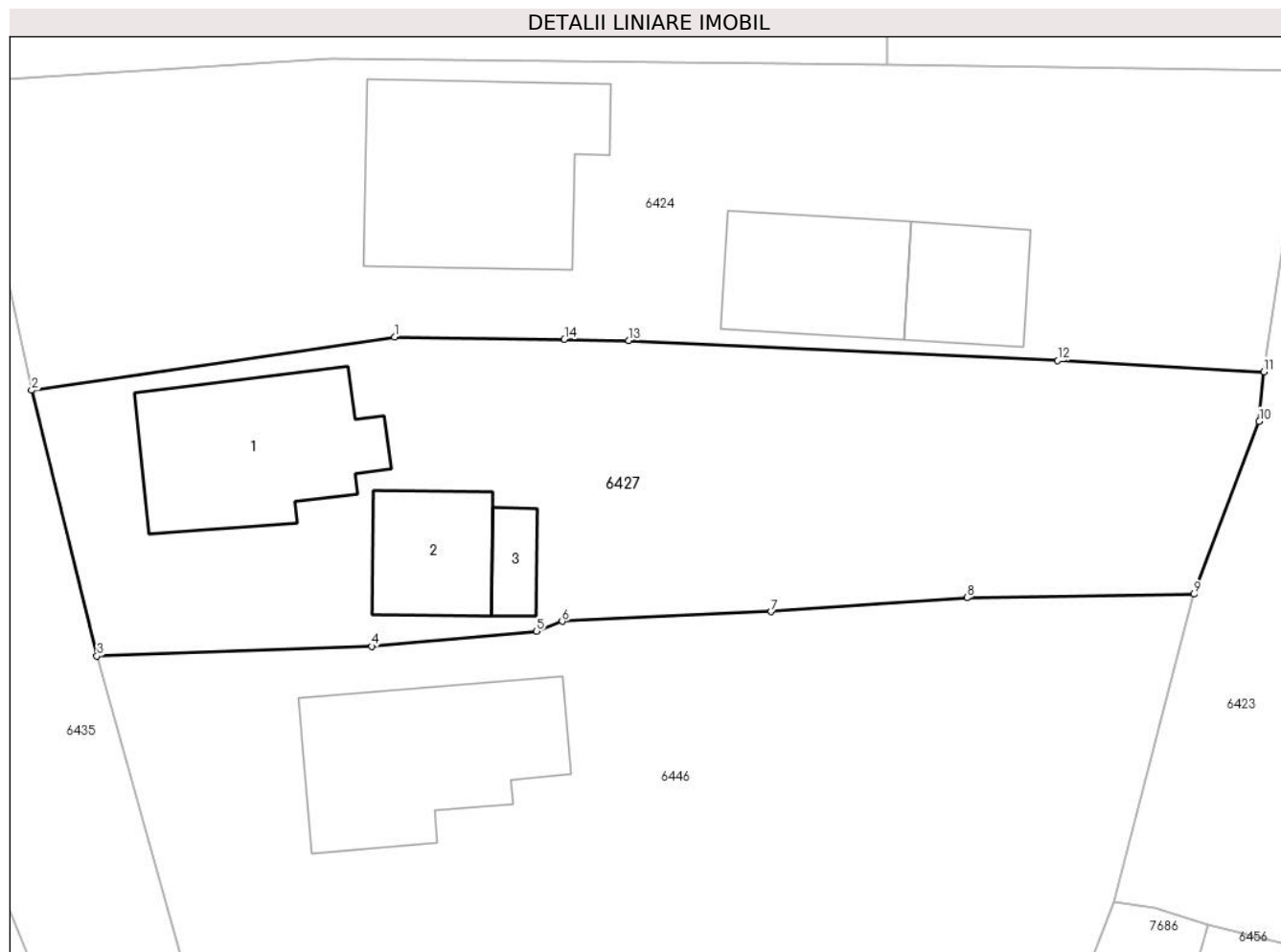
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 815 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 378            | 25    | 1725/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 437            | 25    | 1725/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.706,308<br>400.804,352 | 2             | 581.687,851<br>400.801,648 | 18.654                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.687,851<br>400.801,648 | 3                | 581.691,179<br>400.788,126 | 13.926                        |
| 3                | 581.691,179<br>400.788,126 | 4                | 581.705,147<br>400.788,614 | 13.977                        |
| 4                | 581.705,147<br>400.788,614 | 5                | 581.713,545<br>400.789,385 | 8.433                         |
| 5                | 581.713,545<br>400.789,385 | 6                | 581.714,836<br>400.789,887 | 1.385                         |
| 6                | 581.714,836<br>400.789,887 | 7                | 581.725,474<br>400.790,382 | 10.65                         |
| 7                | 581.725,474<br>400.790,382 | 8                | 581.735,429<br>400.791,092 | 9.98                          |
| 8                | 581.735,429<br>400.791,092 | 9                | 581.746,989<br>400.791,273 | 11.561                        |
| 9                | 581.746,989<br>400.791,273 | 10               | 581.750,297<br>400.800,07  | 9.398                         |
| 10               | 581.750,297<br>400.800,07  | 11               | 581.750,534<br>400.802,588 | 2.529                         |
| 11               | 581.750,534<br>400.802,588 | 12               | 581.740,049<br>400.803,155 | 10.5                          |
| 12               | 581.740,049<br>400.803,155 | 13               | 581.718,237<br>400.804,182 | 21.836                        |
| 13               | 581.718,237<br>400.804,182 | 14               | 581.714,953<br>400.804,229 | 3.284                         |
| 14               | 581.714,953<br>400.804,229 | 1                | 581.706,308<br>400.804,352 | 8.646                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:832

Nr. cadastral vechi:10158

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20215                          | 1.376           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1107 / 20/02/2008</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 525, din 19/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                          | Se infiintează cartea funciara nr. 832 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10158 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>1108 / 20/02/2008</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 529, din 19/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IRIMIA MARGARETA<br>2) IRIMIA ANDREI                                                                                                                                       | A1        |
| <b>11074 / 25/08/2020</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 31/08/2020 emis de PFA GEORGESCU GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                          | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata                                                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

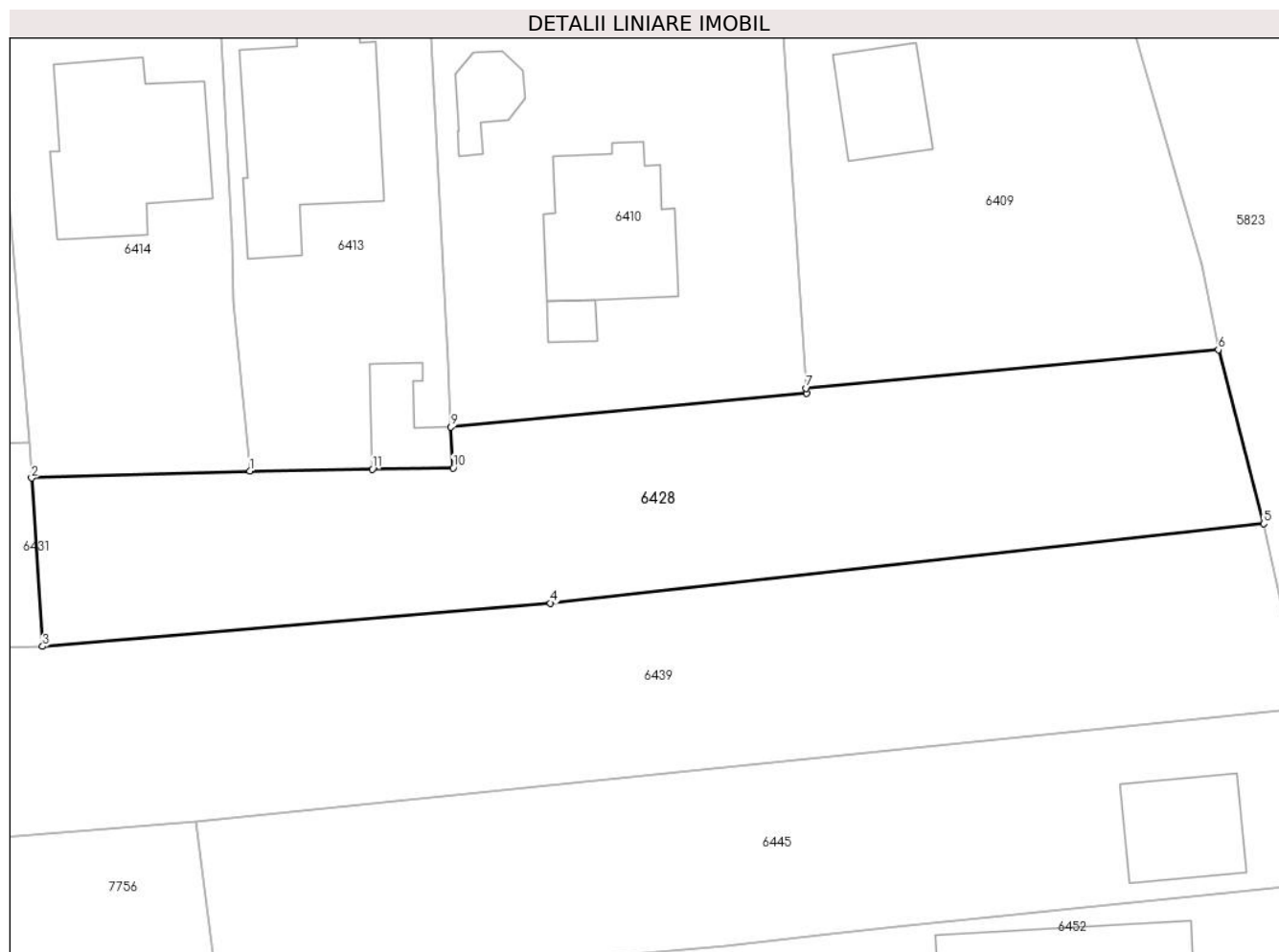
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20215        | 1.376           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.376          | 23    | 1310/1, 1341/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.134,892<br>400.796,579 | 2             | 582.117,214<br>400.796,001 | 17.687                  |
| 2             | 582.117,214<br>400.796,001 | 3             | 582.118,112<br>400.782,379 | 13.652                  |
| 3             | 582.118,112<br>400.782,379 | 4             | 582.159,238<br>400.785,878 | 41.275                  |
| 4             | 582.159,238<br>400.785,878 | 5             | 582.217,047<br>400.792,3   | 58.165                  |
| 5             | 582.217,047<br>400.792,3   | 6             | 582.213,367<br>400.806,393 | 14.566                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.213,367<br>400.806,393 | 7                | 582.179,979<br>400.803,275 | 33.533                        |
| 7                | 582.179,979<br>400.803,275 | 8                | 582.179,999<br>400.802,89  | 0.386                         |
| 8                | 582.179,999<br>400.802,89  | 9                | 582.151,19<br>400.800,127  | 28.941                        |
| 9                | 582.151,19<br>400.800,127  | 10               | 582.151,364<br>400.796,823 | 3.309                         |
| 10               | 582.151,364<br>400.796,823 | 11               | 582.144,811<br>400.796,726 | 6.554                         |
| 11               | 582.144,811<br>400.796,726 | 1                | 582.134,892<br>400.796,579 | 9.92                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159(e:159)

Nr. cadastral vechi:247

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 347C, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20229                       | 1.067           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20229-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 347C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P     |
| A1.2 | 20229-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 347C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P       |
| A1.3 | 20229-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 347C, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CAMERA TEHNICA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>675 / 12/05/2004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 2317, din 12/05/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NASTASACHE GABRIEL-ION<br>2) NASTASACHE ELENA, soti                                                                                                                                      | A1             |
| <b>7760 / 14/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. 44, din 19/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 18 din 11.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3590 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 13.07.2017, emis de PFA Mitu Madalin Stefan;act administrativ nr 3111 din 13.05.2008, emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Prahova;act administrativ nr 4304 din 02.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 1036 m.p. curti-constructii si nu din 1057 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1, A1.1, A1.2 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NASTASACHE ELENA<br>2) NASTASACHE GABRIEL-ION, soti, ca bun comun                                                                                                                                              | A1.1, A1.2     |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NASTASACHE ELENA<br>2) NASTASACHE GABRIEL-ION                                                                                                                                                                        | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20229        | 1.067           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.067          | 25    | 1682    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20229-C1 | construcții de locuințe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P     |
| A1.2 | 20229-C2 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P       |
| A1.3 | 20229-C3 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CAMERA TEHNICA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.882,322<br>400.775,997 | 2             | 581.881,771<br>400.768,011 | 8.005                   |
| 2             | 581.881,771<br>400.768,011 | 3             | 581.881,67<br>400.766,554  | 1.46                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.881,67<br>400.766,554  | 4                | 581.880,925<br>400.755,755 | 10.825                        |
| 4                | 581.880,925<br>400.755,755 | 5                | 581.886,651<br>400.755,408 | 5.737                         |
| 5                | 581.886,651<br>400.755,408 | 6                | 581.888,112<br>400.755,556 | 1.468                         |
| 6                | 581.888,112<br>400.755,556 | 7                | 581.894,317<br>400.755,123 | 6.22                          |
| 7                | 581.894,317<br>400.755,123 | 8                | 581.897,67<br>400.785,215  | 30.278                        |
| 8                | 581.897,67<br>400.785,215  | 9                | 581.898,877<br>400.800,067 | 14.901                        |
| 9                | 581.898,877<br>400.800,067 | 10               | 581.900,472<br>400.819,71  | 19.708                        |
| 10               | 581.900,472<br>400.819,71  | 11               | 581.900,791<br>400.819,709 | 0.319                         |
| 11               | 581.900,791<br>400.819,709 | 12               | 581.900,83<br>400.829,494  | 9.785                         |
| 12               | 581.900,83<br>400.829,494  | 13               | 581.886,173<br>400.828,775 | 14.675                        |
| 13               | 581.886,173<br>400.828,775 | 14               | 581.884,152<br>400.799,09  | 29.754                        |
| 14               | 581.884,152<br>400.799,09  | 1                | 581.882,322<br>400.775,997 | 23.165                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 304, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 402             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 304, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 304, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                    | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                                                |            |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                                               | A1         |
| Act Notarial nr. 257, din 29/07/2003 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;            |                                                                                                                                                                |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>ANGHEL ȘTEFANIA DEFUNCT:Da</b> | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ANGHEL DARIUS</b>              | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8<br>1) <b>ANGHEL ȘTEFANIA DEFUNCT:Da</b>                              | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

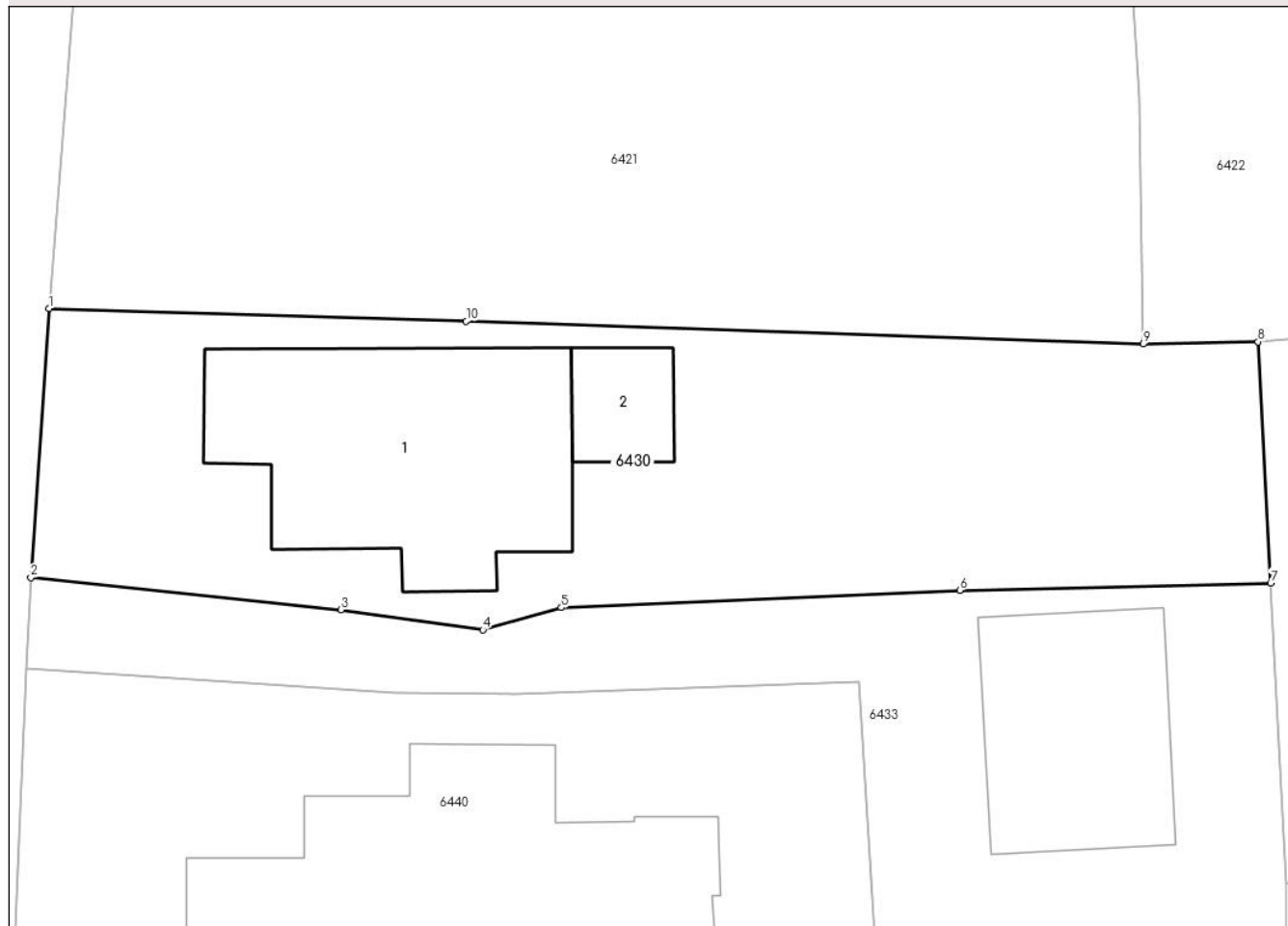
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 402             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 402            | 24    | 1602/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.911,343<br>400.795,092 | 2             | 581.910,718<br>400.785,737 | 9.376                       |
| 2             | 581.910,718<br>400.785,737 | 3             | 581.921,526<br>400.784,615 | 10.866                      |
| 3             | 581.921,526<br>400.784,615 | 4             | 581.926,462<br>400.783,916 | 4.985                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.926,462<br>400.783,916 | 5                | 581.929,189<br>400.784,691 | 2.835                         |
| 5                | 581.929,189<br>400.784,691 | 6                | 581.943,069<br>400.785,287 | 13.893                        |
| 6                | 581.943,069<br>400.785,287 | 7                | 581.953,888<br>400.785,55  | 10.822                        |
| 7                | 581.953,888<br>400.785,55  | 8                | 581.953,452<br>400.793,939 | 8.4                           |
| 8                | 581.953,452<br>400.793,939 | 9                | 581.949,458<br>400.793,861 | 3.995                         |
| 9                | 581.949,458<br>400.793,861 | 10               | 581.925,878<br>400.794,661 | 23.594                        |
| 10               | 581.925,878<br>400.794,661 | 1                | 581.911,343<br>400.795,092 | 14.541                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831

Nr. cadastral vechi:10157

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 361, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20214                       | 2.177           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20214-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 361, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; LOCUINTA - S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1107 / 20/02/2008                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 525, din 19/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 831 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3510, din 20/12/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                        | A1        |
|                                                                                                                                                                               | 1) CRISTEA MARIUS<br>2) CRISTEA ANDREEA-ILONA                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 4709 / 26/06/2008                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1953, din 13/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                                                                                                                            | se noteaza adeverinta nr.1953/2008 privind schimbarea categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-construcții',                                                                                                                                                                                    | A1        |
| 5049 / 08/07/2008                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 15/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (autorizatie construire nr. 24/31.08.2007 emis de Primaria comunei Magurele;);                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B8                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                       | A1.1      |
|                                                                                                                                                                               | 1) CRISTEA MARIUS<br>2) CRISTEA ANDREEA-ILONA                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 6370 / 28/08/2008                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1989, din 28/08/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B10                                                                                                                                                                           | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A                                                                                                                                                                                      | A1        |
| 8248 / 23/11/2009                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2755, din 23/11/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B11                                                                                                                                                                           | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A                                                                                                                          | A1        |
| 1515 / 14/03/2011                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 623, din 11/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B12                                                                                                                                                                           | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| 11057 / 25/08/2020                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 9168, din 06/08/2020 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 25.08.2020, emis de P.F.A. Georgescu Gabriel); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B13                                                                                                                                                                           | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu                                                                                                                                                                   | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B13                                                                                                           | mențiunea ca suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată                                                                                                                                     | A1        |
| <b>11562 / 04/09/2020</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Inscris Sub Semnatura Privată nr. Anexa nr. 1.33 la regulament, din 03/09/2020 emis de P.F.A. POPESCU GEORGE; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B14                                                                                                           | se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciara în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea ca suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6370 / 28/08/2008</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1989, din 28/08/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului                                                                                      | A1, A1.1  |
| 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:99999999999999                                        |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>8248 / 23/11/2009</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2755, din 23/11/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37379.03 EUR, (rezultată din majorarea sumei inițiale de 35.000 euro cu suma de 3.279,03 euro) și celelalte obligații de plată aferente creditului, | A1        |
| 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:99999999999999                                        |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>1515 / 14/03/2011</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 623, din 11/03/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                                                           |           |
| C3                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2247 EUR, pentru suma de 2.246,59 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului                                                          | A1, A1.1  |
| 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:99999999999999                                        |                                                                                                                                                                                           |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20214        | 2.177           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.284          | 23    | 1310/1, 1341/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 893            | 23    | 1310/1, 1341/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20214-C1 | construcții de locuințe | 209          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; LOCUINTA - S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.991,188<br>400.780,284 | 2             | 582.063,704<br>400.781,119 | 72.521                  |
| 2             | 582.063,704<br>400.781,119 | 3             | 582.118,112<br>400.782,379 | 54.423                  |
| 3             | 582.118,112<br>400.782,379 | 4             | 582.117,214<br>400.796,001 | 13.652                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.117,214<br>400.796,001 | 5                | 582.117,027<br>400.798,838 | 2.843                         |
| 5                | 582.117,027<br>400.798,838 | 6                | 582.084,134<br>400.797,999 | 32.904                        |
| 6                | 582.084,134<br>400.797,999 | 7                | 582.064,538<br>400.797,915 | 19.596                        |
| 7                | 582.064,538<br>400.797,915 | 8                | 582.063,208<br>400.797,909 | 1.33                          |
| 8                | 582.063,208<br>400.797,909 | 9                | 582.047,539<br>400.797,846 | 15.669                        |
| 9                | 582.047,539<br>400.797,846 | 10               | 582.030,867<br>400.798,104 | 16.674                        |
| 10               | 582.030,867<br>400.798,104 | 11               | 582.025,239<br>400.798,191 | 5.629                         |
| 11               | 582.025,239<br>400.798,191 | 12               | 582.019,689<br>400.798,486 | 5.558                         |
| 12               | 582.019,689<br>400.798,486 | 13               | 582.012,344<br>400.798,638 | 7.347                         |
| 13               | 582.012,344<br>400.798,638 | 14               | 581.990,247<br>400.799,096 | 22.102                        |
| 14               | 581.990,247<br>400.799,096 | 15               | 581.990,062<br>400.799,1   | 0.185                         |
| 15               | 581.990,062<br>400.799,1   | 1                | 581.991,188<br>400.780,284 | 18.85                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120  
Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 350, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21305                       | 570             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21305-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 350, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, constructia C1 formata din 8 incaperi  |
| A1.2 | 21305-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 350, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, constructia C2 formata dintr-o incapere |
| A1.3 | 21305-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 350, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P, constructia C3 formata dintr-o incapere |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    |  | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>797 / 26/04/2002</b>                                               |                                                                                                                                                    |  |                  |
| Act Notarial nr. 807, din 24/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                    |  |                  |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ISTRĂTESCU GHEORGHE |  | A1               |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ISTRĂTESCU GHEORGHE |  | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

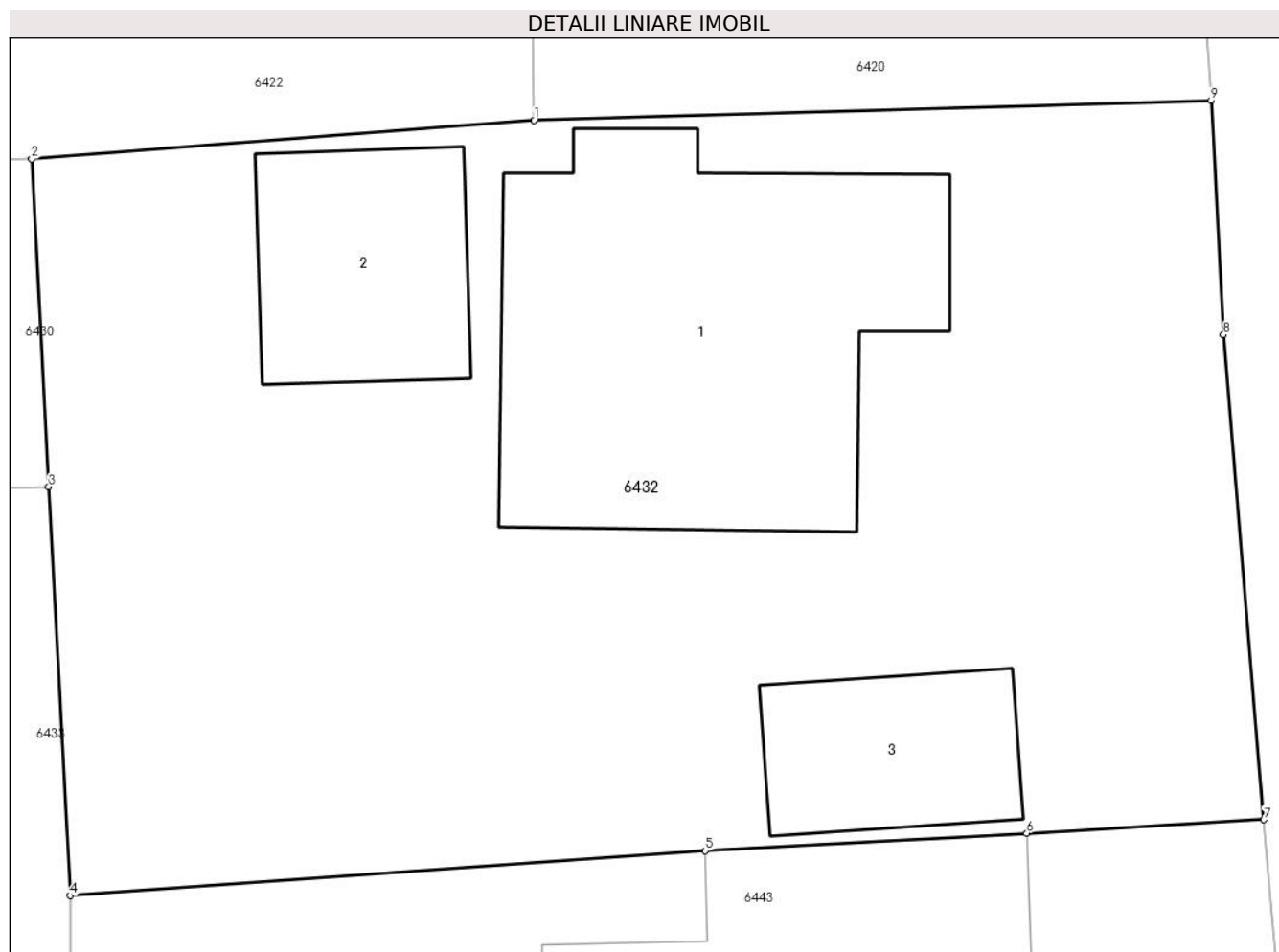
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                     |  | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>797 / 26/04/2002</b>                                                                            |                                                                                     |  |                      |
| Act Notarial nr. 807, din 24/04/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                  |                                                                                     |  |                      |
| C1                                                                                                 | se inscrie obligatia de intretinere<br>1) ISTRATESCU ION<br>2) ISTRATESCU CONSTANTA |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21305        | 570             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 570            | 24    | 1603/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21305-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, constructia C1 formata din 8 incaperi  |
| A1.2 | 21305-C2 | constructii anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, constructia C2 formata dintr-o incapere |
| A1.3 | 21305-C3 | constructii anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P, constructia C3 formata dintr-o incapere |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.966,311<br>400.794,928 | 2             | 581.953,452<br>400.793,939 | 12.897                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.953,452<br>400.793,939 | 3                | 581.953,888<br>400.785,55  | 8.4                           |
| 3                | 581.953,888<br>400.785,55  | 4                | 581.954,443<br>400.775,09  | 10.475                        |
| 4                | 581.954,443<br>400.775,09  | 5                | 581.970,694<br>400.776,239 | 16.292                        |
| 5                | 581.970,694<br>400.776,239 | 6                | 581.978,928<br>400.776,684 | 8.246                         |
| 6                | 581.978,928<br>400.776,684 | 7                | 581.984,995<br>400.777,031 | 6.077                         |
| 7                | 581.984,995<br>400.777,031 | 8                | 581.983,966<br>400.789,441 | 12.453                        |
| 8                | 581.983,966<br>400.789,441 | 9                | 581.983,647<br>400.795,435 | 6.002                         |
| 9                | 581.983,647<br>400.795,435 | 1                | 581.966,311<br>400.794,928 | 17.343                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 303, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 23233                          | 297             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>Cu drept de proprietate211mp,in posesie 86mp. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23233-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 303, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P,<br>Anul edificarii-1995 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2989 / 14/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 363, din 11/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 23233 a imobilului cu numarul cadastral 23233 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23195 inscris in cartea funciara 23195;                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 315, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (CERTIFICAT FISCAL ; act notarial nr 2227 din 01.12.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 879/1981;act administrativ nr 708 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3245 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 22587 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 1510 din 25.06.2021, emis de NP FRATIAN GEORGETA; inscris sub semnatura privata nr P.V.VEGINATATE din 15.06.2021, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 405 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 102228 seria D.9 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 327816 seria DA din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 867520 seria C.6 din 21.09.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 211/297, cota initiala 211/297<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021;</i>                                                                                                              | A1        |
| Act Administrativ nr. 315, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (CERTIFICAT FISCAL ; act notarial nr 2227 din 01.12.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 879/1981;act administrativ nr 708 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3245 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 22587 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 1510 din 25.06.2021, emis de NP FRATIAN GEORGETA; act administrativ nr 405 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr P.V.VEGINATATE din 15.06.2021, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 102228 seria D.9 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 327816 seria DA din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 867520 seria C.6 din 21.09.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 86 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 297 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.23195/UAT Magurele sub B.2 prin incheierea nr. 12671/29.06.2021)<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti,<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021;</i> | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021;</i>                                                      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

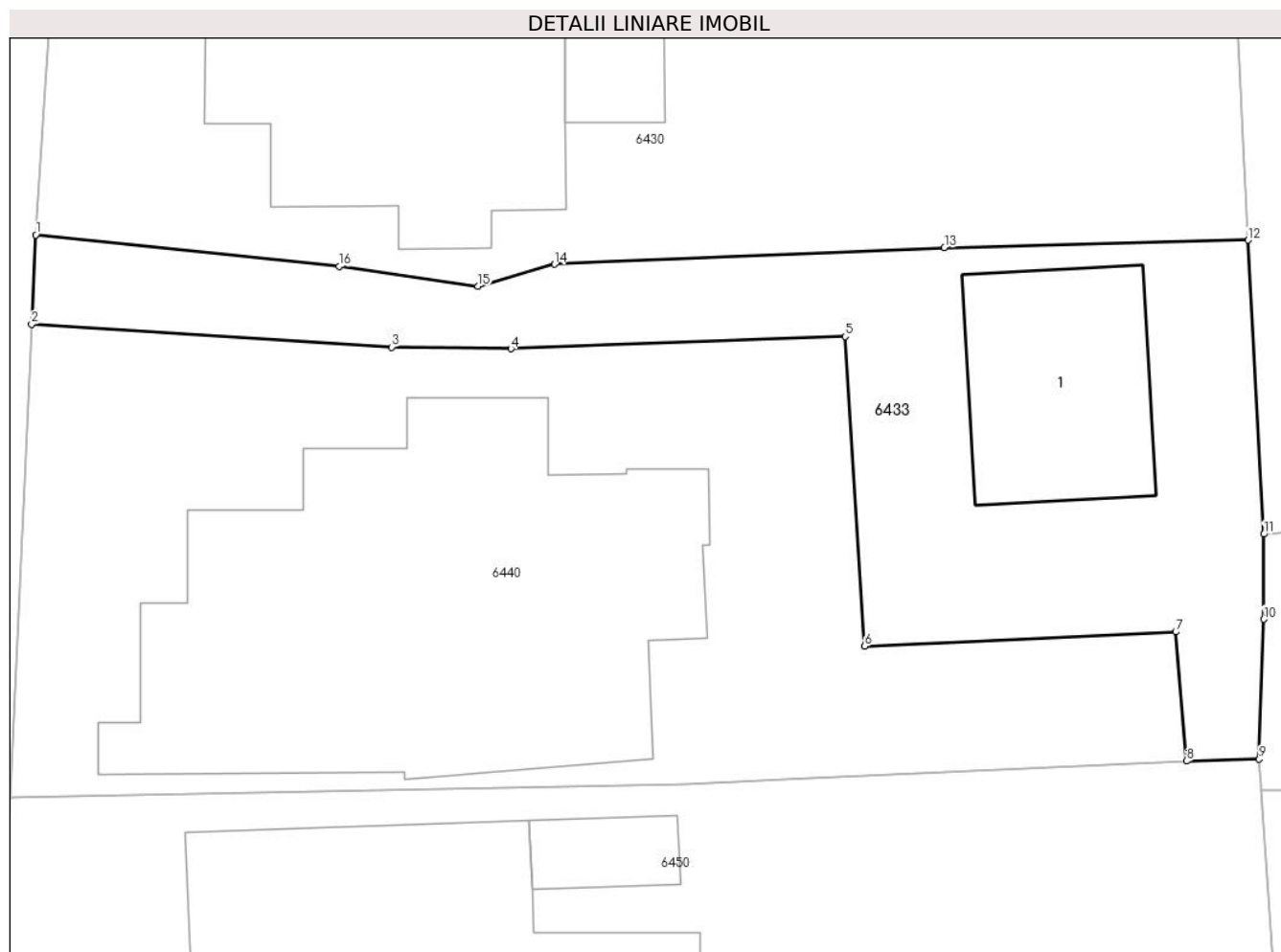
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                          |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| 23233        | 297             | Cu drept de proprietate 211mp, in posesie 86mp. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 297            | 24    | 1599/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23233-C1 | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării-1995 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.910,718<br>400.785,737 | 2             | 581.910,573<br>400.782,563 | 3.177                   |
| 2             | 581.910,573<br>400.782,563 | 3             | 581.923,398<br>400.781,744 | 12.851                  |
| 3             | 581.923,398<br>400.781,744 | 4             | 581.927,635<br>400.781,687 | 4.237                   |
| 4             | 581.927,635<br>400.781,687 | 5             | 581.939,542<br>400.782,123 | 11.915                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.939,542<br>400.782,123 | 6                | 581.940,229<br>400.771,1   | 11.044                        |
| 6                | 581.940,229<br>400.771,1   | 7                | 581.951,307<br>400.771,61  | 11.09                         |
| 7                | 581.951,307<br>400.771,61  | 8                | 581.951,693<br>400.767,017 | 4.609                         |
| 8                | 581.951,693<br>400.767,017 | 9                | 581.954,274<br>400.767,083 | 2.582                         |
| 9                | 581.954,274<br>400.767,083 | 10               | 581.954,444<br>400.772,065 | 4.985                         |
| 10               | 581.954,444<br>400.772,065 | 11               | 581.954,443<br>400.775,09  | 3.025                         |
| 11               | 581.954,443<br>400.775,09  | 12               | 581.953,888<br>400.785,55  | 10.475                        |
| 12               | 581.953,888<br>400.785,55  | 13               | 581.943,069<br>400.785,287 | 10.822                        |
| 13               | 581.943,069<br>400.785,287 | 14               | 581.929,189<br>400.784,691 | 13.893                        |
| 14               | 581.929,189<br>400.784,691 | 15               | 581.926,462<br>400.783,916 | 2.835                         |
| 15               | 581.926,462<br>400.783,916 | 16               | 581.921,526<br>400.784,615 | 4.985                         |
| 16               | 581.921,526<br>400.784,615 | 1                | 581.910,718<br>400.785,737 | 10.866                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275

Nr. cadastral vechi:10414

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20496                          | 2.017           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7588 / 28/10/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3011, din 26/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1275 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10414 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10408 din cartea funciara nr. 1232 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| Act Administrativ nr. 204284, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MANOLE ELENA</b> DEFUNCT:Da                                                                                                                                                                 | A1        |

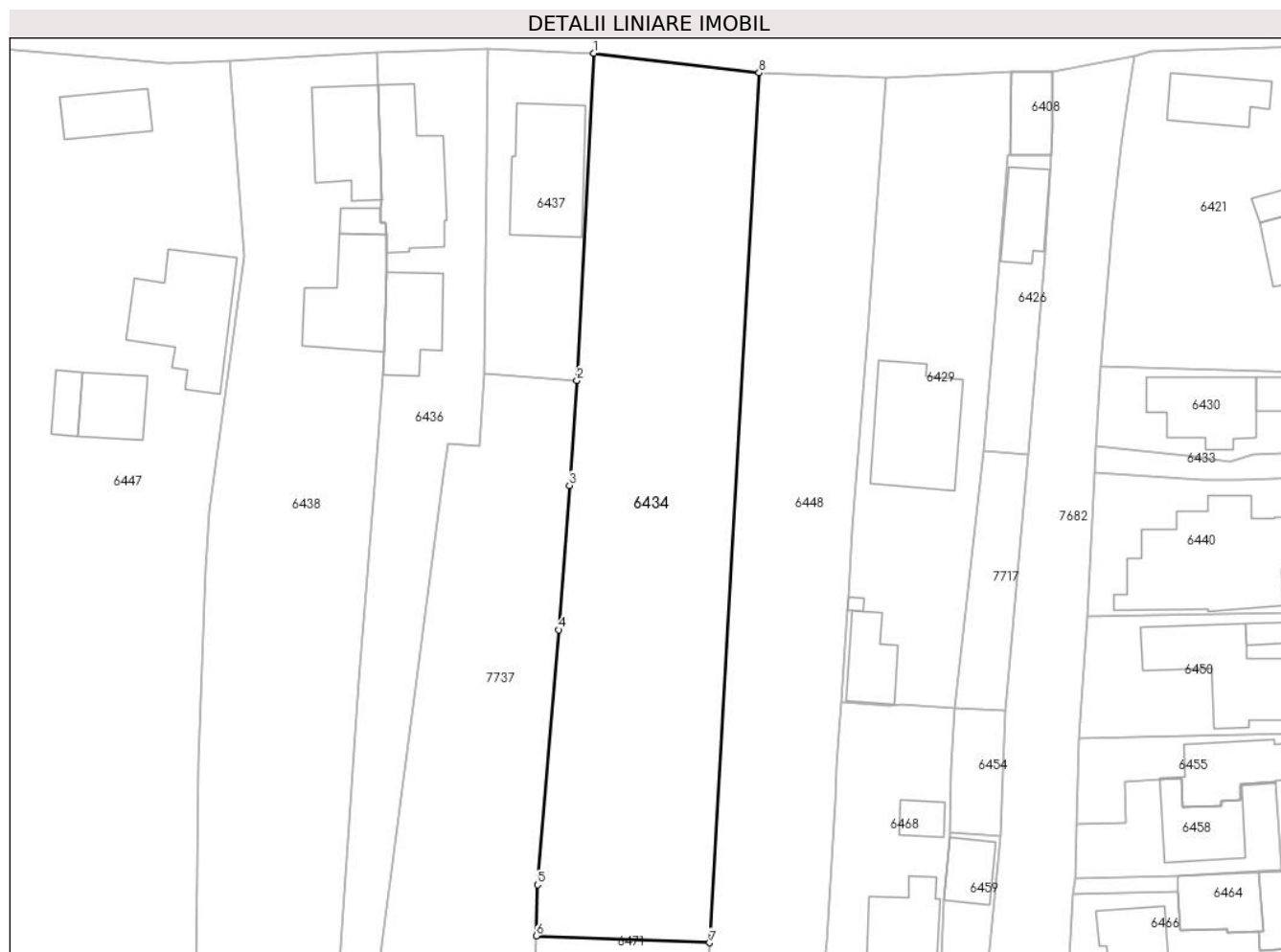
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20496        | 2.017           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.017          | 25    | 1685/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.852,039<br>400.831,659 | 2             | 581.850,072<br>400.793,393 | 38.317                      |
| 2             | 581.850,072<br>400.793,393 | 3             | 581.849,161<br>400.781,106 | 12.321                      |
| 3             | 581.849,161<br>400.781,106 | 4             | 581.847,91<br>400.764,217  | 16.935                      |
| 4             | 581.847,91<br>400.764,217  | 5             | 581.845,448<br>400.734,398 | 29.92                       |
| 5             | 581.845,448<br>400.734,398 | 6             | 581.845,307<br>400.728,44  | 5.96                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.845,307<br>400.728,44  | 7                | 581.865,572<br>400.727,615 | 20.282                        |
| 7                | 581.865,572<br>400.727,615 | 8                | 581.871,358<br>400.829,359 | 101.908                       |
| 8                | 581.871,358<br>400.829,359 | 1                | 581.852,039<br>400.831,659 | 19.455                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 1744

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22672                          | Din acte: 1.140<br>Masurata: 1.200 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17743 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 551 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5903 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

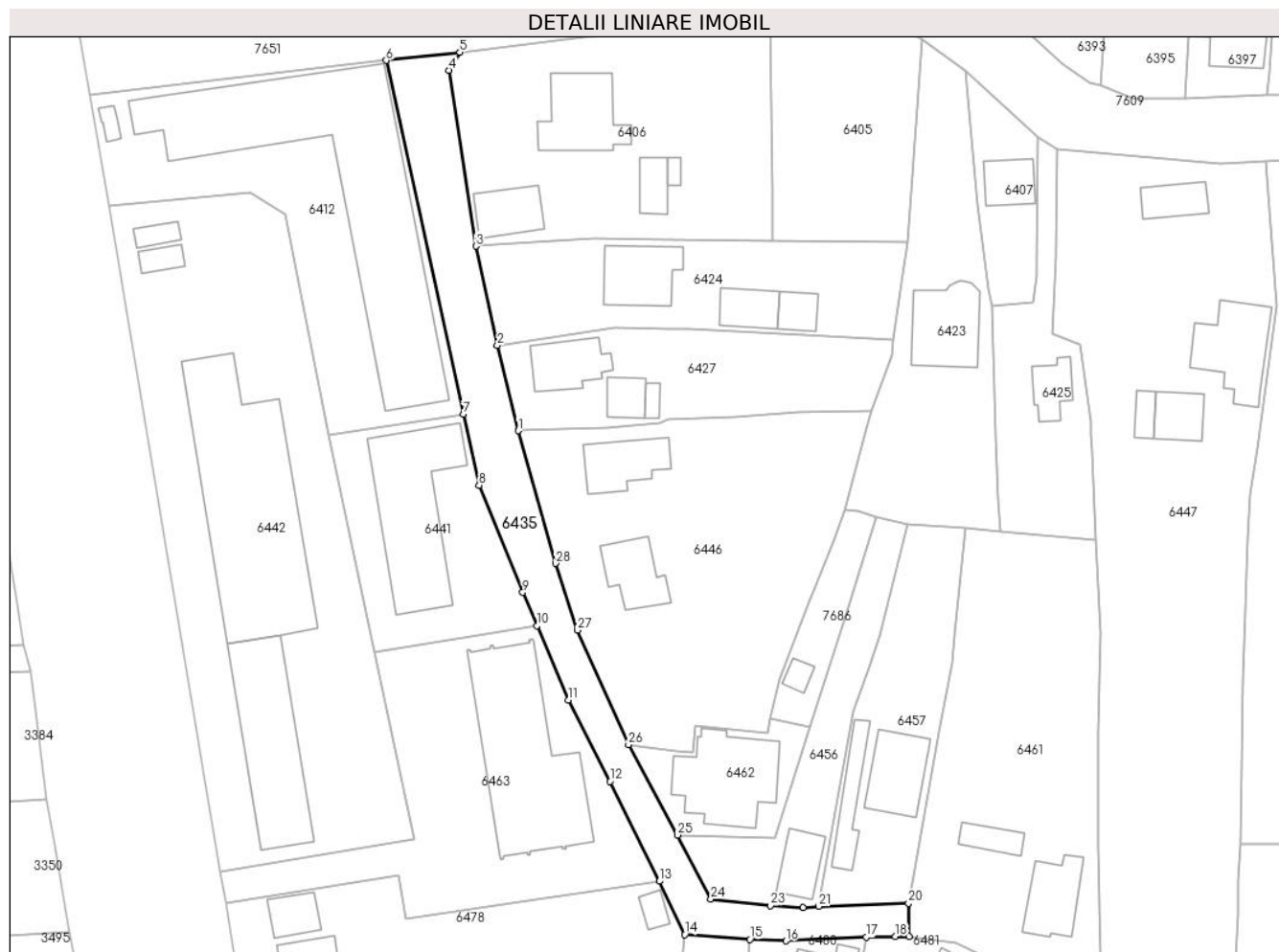
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22672        | Din acte: 1.140<br>Masurata: 1.200 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.200          | -     | DS 1744 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.691,179<br>400.788,126 | 2             | 581.687,851<br>400.801,648 | 13.926                   |
| 3             | 581.684,446<br>400.817,323 | 4             | 581.680,184<br>400.845,167 | 28.168                   |
| 5             | 581.681,884<br>400.848,005 | 6             | 581.670,287<br>400.846,718 | 11.668                   |
| 7             | 581.682,461<br>400.790,715 | 8             | 581.684,96<br>400.779,479  | 11.511                   |
| 9             | 581.691,87<br>400.762,53   | 10            | 581.694,093<br>400.757,27  | 5.71                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.687,851<br>400.801,648 | 3             | 581.684,446<br>400.817,323 | 16.041                   |
| 4             | 581.680,184<br>400.845,167 | 5             | 581.681,884<br>400.848,005 | 3.308                    |
| 6             | 581.670,287<br>400.846,718 | 7             | 581.682,461<br>400.790,715 | 57.311                   |
| 8             | 581.684,96<br>400.779,479  | 9             | 581.691,87<br>400.762,53   | 18.303                   |
| 10            | 581.694,093<br>400.757,27  | 11            | 581.699,092<br>400.745,505 | 12.783                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.699,092<br>400.745,505 | 12               | 581.705,674<br>400.732,616 | 14.472                        |
| 13               | 581.713,454<br>400.716,83  | 14               | 581.717,507<br>400.708,393 | 9.36                          |
| 15               | 581.727,802<br>400.707,612 | 16               | 581.733,501<br>400.707,386 | 5.703                         |
| 17               | 581.746,221<br>400.707,972 | 18               | 581.750,804<br>400.708,106 | 4.585                         |
| 19               | 581.752,972<br>400.708,099 | 20               | 581.752,881<br>400.713,33  | 5.232                         |
| 21               | 581.738,665<br>400.712,835 | 22               | 581.736,191<br>400.712,68  | 2.479                         |
| 23               | 581.731,053<br>400.712,984 | 24               | 581.721,624<br>400.714,008 | 9.484                         |
| 25               | 581.716,333<br>400.724,134 | 26               | 581.708,587<br>400.738,439 | 16.268                        |
| 27               | 581.700,543<br>400.756,569 | 28               | 581.697,071<br>400.767,105 | 11.093                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.705,674<br>400.732,616 | 13               | 581.713,454<br>400.716,83  | 17.599                        |
| 14               | 581.717,507<br>400.708,393 | 15               | 581.727,802<br>400.707,612 | 10.325                        |
| 16               | 581.733,501<br>400.707,386 | 17               | 581.746,221<br>400.707,972 | 12.733                        |
| 18               | 581.750,804<br>400.708,106 | 19               | 581.752,972<br>400.708,099 | 2.168                         |
| 20               | 581.752,881<br>400.713,33  | 21               | 581.738,665<br>400.712,835 | 14.225                        |
| 22               | 581.736,191<br>400.712,68  | 23               | 581.731,053<br>400.712,984 | 5.147                         |
| 24               | 581.721,624<br>400.714,008 | 25               | 581.716,333<br>400.724,134 | 11.425                        |
| 26               | 581.708,587<br>400.738,439 | 27               | 581.700,543<br>400.756,569 | 19.834                        |
| 28               | 581.697,071<br>400.767,105 | 1                | 581.691,179<br>400.788,126 | 21.831                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:672

Nr. cadastral vechi:10039

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20062                          | 967             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20062-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20062-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2132 / 11/05/2007</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1016, din 26/04/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B0                                                                               | Se infiintează cartea funciara nr. 672 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10039 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 603 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1         |
| Act Notarial nr. 640, din 31/08/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT;                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B3                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1<br>1) <b>BĂNIȘTEANU VASILE</b>                                                                                                                                                             | A1         |
| <b>2134 / 11/05/2007</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1018, din 26/04/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B4                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1<br>1) <b>BĂNIȘTEANU VASILE</b>                                                                                                                                                                | A1         |
| /                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B5                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂNIȘTEANU VASILE</b>                                                                                                                                                                              | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20062        | 967             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 586            | 25    | 1690/1         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 381            | 25    | 1687/1, 1694/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20062-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20062-C2 | construcții anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.826,672<br>400.831,685 | 2             | 581.826,717<br>400.827,951 | 3.734                    |
| 3             | 581.827,138<br>400.814,522 | 4             | 581.827,122<br>400.813,523 | 0.999                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.826,717<br>400.827,951 | 3             | 581.827,138<br>400.814,522 | 13.436                   |
| 4             | 581.827,122<br>400.813,523 | 5             | 581.827,076<br>400.811,797 | 1.727                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.827,076<br>400.811,797 | 6                | 581.827,643<br>400.811,787 | 0.567                         |
| 7                | 581.827,7<br>400.810,393   | 8                | 581.827,778<br>400.808,332 | 2.062                         |
| 9                | 581.827,799<br>400.807,774 | 10               | 581.827,772<br>400.805,979 | 1.795                         |
| 11               | 581.827,435<br>400.796,77  | 12               | 581.827,384<br>400.793,993 | 2.777                         |
| 13               | 581.826,481<br>400.782,787 | 14               | 581.824,507<br>400.758,316 | 24.55                         |
| 15               | 581.822,109<br>400.722,792 | 16               | 581.824,907<br>400.722,818 | 2.798                         |
| 17               | 581.826,631<br>400.722,796 | 18               | 581.834,467<br>400.782,195 | 59.914                        |
| 19               | 581.834,975<br>400.786,045 | 20               | 581.838,568<br>400.785,769 | 3.604                         |
| 21               | 581.839,257<br>400.794,189 | 22               | 581.839,637<br>400.832,109 | 37.922                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.827,643<br>400.811,787 | 7                | 581.827,7<br>400.810,393   | 1.395                         |
| 8                | 581.827,778<br>400.808,332 | 9                | 581.827,799<br>400.807,774 | 0.558                         |
| 10               | 581.827,772<br>400.805,979 | 11               | 581.827,435<br>400.796,77  | 9.215                         |
| 12               | 581.827,384<br>400.793,993 | 13               | 581.826,481<br>400.782,787 | 11.242                        |
| 14               | 581.824,507<br>400.758,316 | 15               | 581.822,109<br>400.722,792 | 35.605                        |
| 16               | 581.824,907<br>400.722,818 | 17               | 581.826,631<br>400.722,796 | 1.724                         |
| 18               | 581.834,467<br>400.782,195 | 19               | 581.834,975<br>400.786,045 | 3.883                         |
| 20               | 581.838,568<br>400.785,769 | 21               | 581.839,257<br>400.794,189 | 8.448                         |
| 22               | 581.839,637<br>400.832,109 | 1                | 581.826,672<br>400.831,685 | 12.972                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 347B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 443 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 347B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 22530, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ROȘU MARIUS</b>                                                             | A1        |
| Act Notarial nr. 2350, din 11/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>ROȘU MARIUS</b> , necăsătorit                                         | A1.1      |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ROȘU GHEORGHE DEFUNCT</b> :Da<br>2) <b>ROȘU MARGARETA DEFUNCT</b> :Da | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

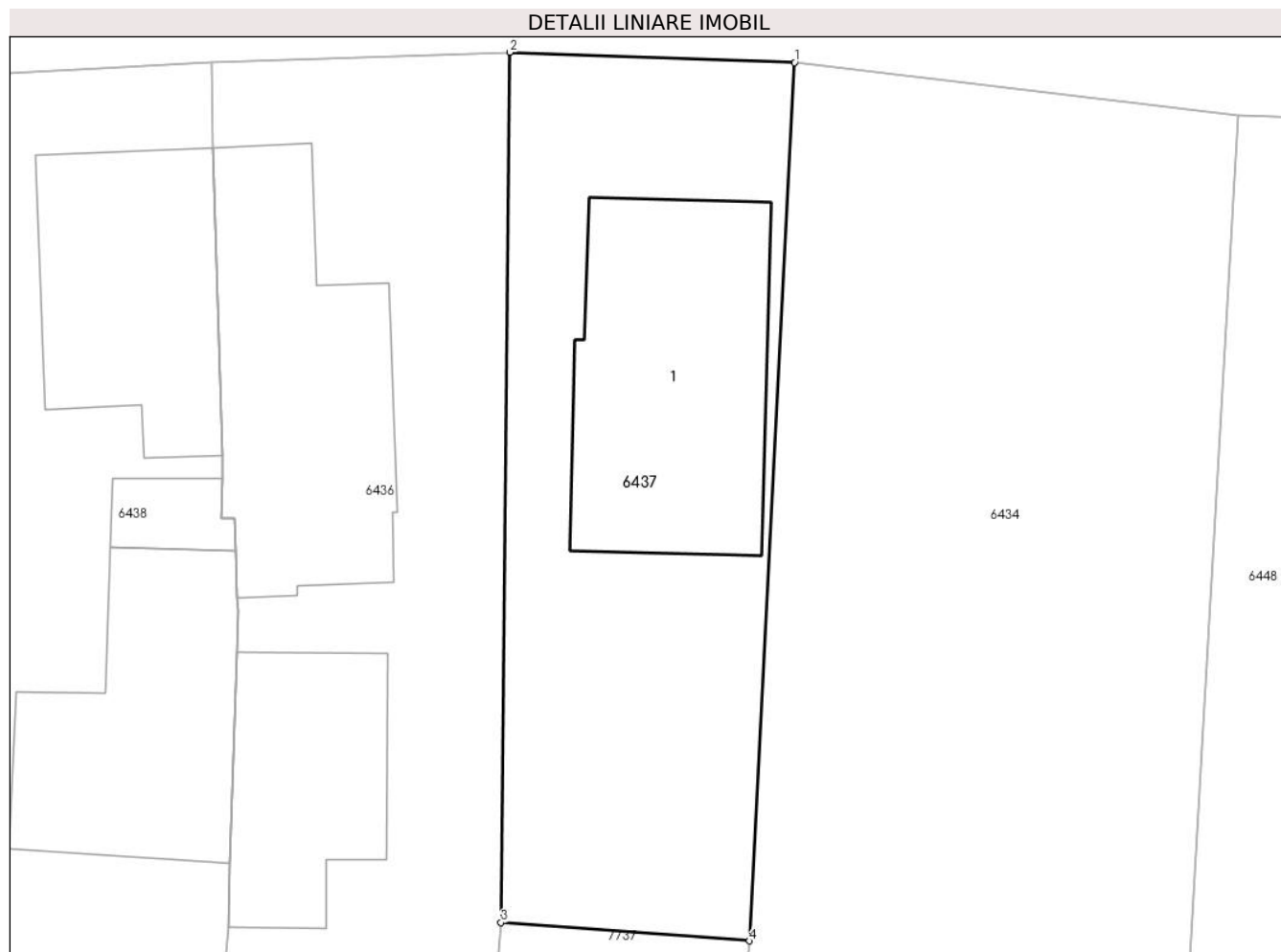
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 443 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 443            | 25    | 1688/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.852,039<br>400.831,659 | 2             | 581.839,637<br>400.832,109 | 12.41                       |
| 2             | 581.839,637<br>400.832,109 | 3             | 581.839,257<br>400.794,189 | 37.922                      |
| 3             | 581.839,257<br>400.794,189 | 4             | 581.850,072<br>400.793,393 | 10.844                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.850,072<br>400.793,393 | 1                | 581.852,039<br>400.831,659 | 38.317                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671

Nr. cadastral vechi:10038

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20061                       | Din acte: 2.921<br>Masurata: 1.928 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20061-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20061-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 20061-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 347, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2132 / 11/05/2007</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1016, din 26/04/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B0                                                                               | Se infiintează cartea funciara nr. 671 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10038 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 603 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| Act Notarial nr. 640, din 31/08/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT;                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B2                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1<br>1) STAN ELENA                                                                                                                                                                             | A1             |
| <b>2133 / 11/05/2007</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1019, din 26/04/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B4                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA                                                                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B5                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA                                                                                                                                                                                            | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                   | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2133 / 11/05/2007</b>                                                                           |                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1019, din 26/04/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;                   |                                                                                                                                   |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei de 1/3 din imobil,, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) BANISTEANU MARIA | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20061        | Din acte: 2.921<br>Masurata: 1.928 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 816            | 25    | 1690/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.112          | 25    | 1694/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20061-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20061-C2 | construcții anexa       | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 | 20061-C3 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.805,497<br>400.722,633 | 2             | 581.822,109<br>400.722,792 | 16.613                  | 2             | 581.822,109<br>400.722,792 | 3             | 581.824,507<br>400.758,316 | 35.605                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 581.824,507<br>400.758,316 | 4             | 581.826,481<br>400.782,787 | 24.55                    |
| 5             | 581.827,384<br>400.793,993 | 6             | 581.827,435<br>400.796,77  | 2.777                    |
| 7             | 581.827,772<br>400.805,979 | 8             | 581.827,799<br>400.807,774 | 1.795                    |
| 9             | 581.827,778<br>400.808,332 | 10            | 581.827,7<br>400.810,393   | 2.062                    |
| 11            | 581.827,643<br>400.811,787 | 12            | 581.827,076<br>400.811,797 | 0.567                    |
| 13            | 581.827,122<br>400.813,523 | 14            | 581.827,138<br>400.814,522 | 0.999                    |
| 15            | 581.826,717<br>400.827,951 | 16            | 581.826,672<br>400.831,685 | 3.734                    |
| 17            | 581.809,482<br>400.830,708 | 18            | 581.811,113<br>400.807,822 | 22.944                   |
| 19            | 581.808,004<br>400.785,342 | 20            | 581.806,994<br>400.778,04  | 7.372                    |
| 21            | 581.806,577<br>400.771,248 | 22            | 581.805,749<br>400.748,552 | 22.711                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 581.826,481<br>400.782,787 | 5             | 581.827,384<br>400.793,993 | 11.242                   |
| 6             | 581.827,435<br>400.796,77  | 7             | 581.827,772<br>400.805,979 | 9.215                    |
| 8             | 581.827,799<br>400.807,774 | 9             | 581.827,778<br>400.808,332 | 0.558                    |
| 10            | 581.827,7<br>400.810,393   | 11            | 581.827,643<br>400.811,787 | 1.395                    |
| 12            | 581.827,076<br>400.811,797 | 13            | 581.827,122<br>400.813,523 | 1.727                    |
| 14            | 581.827,138<br>400.814,522 | 15            | 581.826,717<br>400.827,951 | 13.436                   |
| 16            | 581.826,672<br>400.831,685 | 17            | 581.809,482<br>400.830,708 | 17.218                   |
| 18            | 581.811,113<br>400.807,822 | 19            | 581.808,004<br>400.785,342 | 22.694                   |
| 20            | 581.806,994<br>400.778,04  | 21            | 581.806,577<br>400.771,248 | 6.805                    |
| 22            | 581.805,749<br>400.748,552 | 1             | 581.805,497<br>400.722,633 | 25.92                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710

Nr. cadastral vechi:10072

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20104                          | Din acte: 3.644<br>Masurata: 3.667 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3361 / 05/07/2007</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1643, din 05/07/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                          | Se infiintează cartea funciara nr. 710 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10072 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10061 din cartea funciara nr. 678 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>3612 / 17/07/2007</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1646, din 05/07/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BRÎNZEA FLORENTINA-CORINA</b>                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>11054 / 25/08/2020</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 24/08/2020 emis de PFA GEORGESCU GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                          | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata                                                                                             | A1        |
| <b>12428 / 21/09/2020</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1290, din 18/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BRÎNZEA FLORENTINA-CORINA</b><br>2) <b>BRÎNZEA ȘTEFAN-CONSTANTIN</b> , soti, ca bun comun                                                                              | A1        |
| <b>25040 / 31/08/2023</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 30/08/2023 emis de PFA ONOIU BOGDAN;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                          | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%                                                     | A1        |

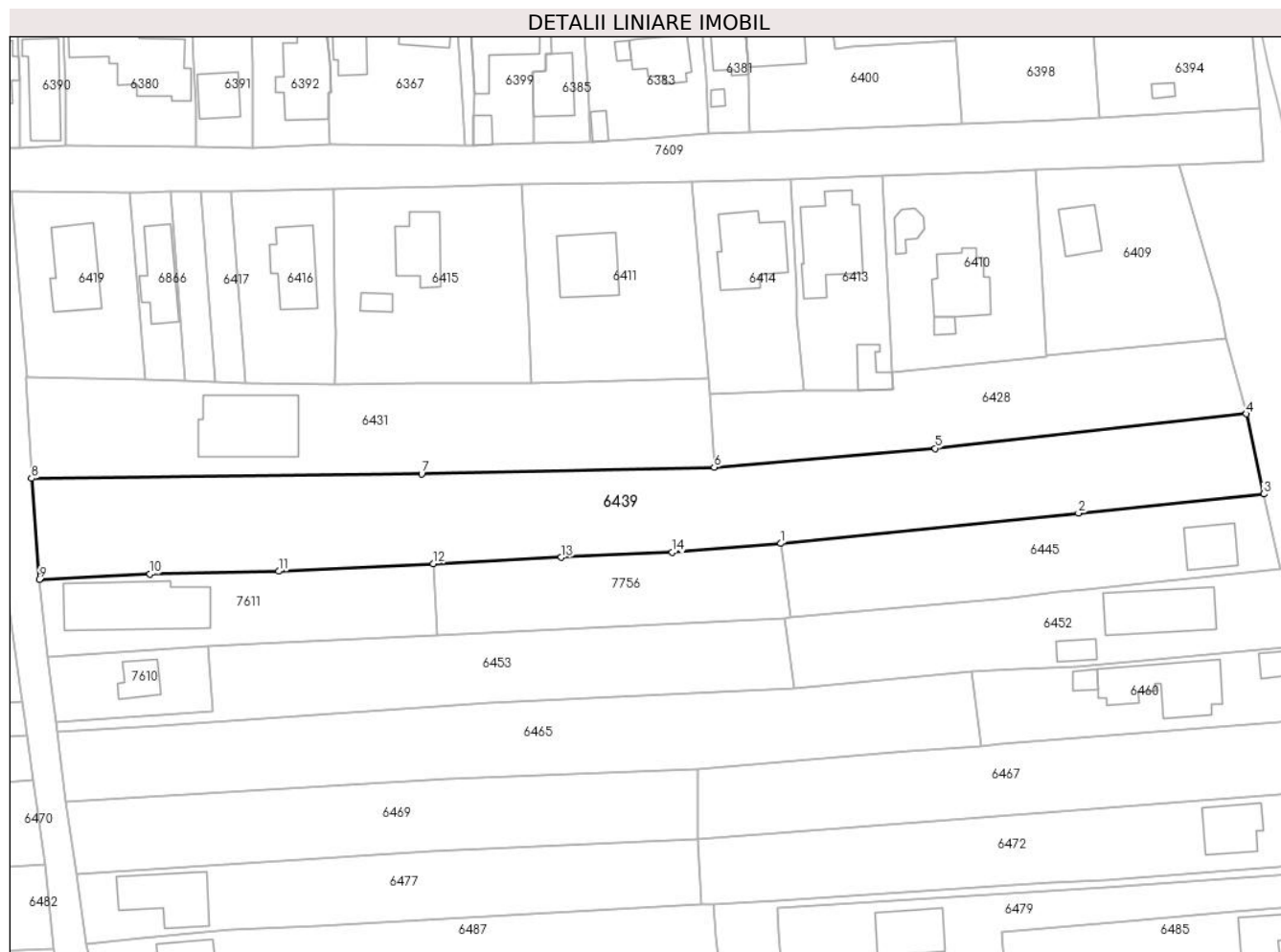
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20104        | Din acte: 3.644<br>Masurata: 3.667 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.667          | 23    | 1310/1,<br>1341/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.130,51<br>400.768,184  | 2             | 582.185,855<br>400.773,861 | 55.635                      |
| 2             | 582.185,855<br>400.773,861 | 3             | 582.220,32<br>400.777,396  | 34.646                      |
| 3             | 582.220,32<br>400.777,396  | 4             | 582.217,047<br>400.792,3   | 15.259                      |
| 4             | 582.217,047<br>400.792,3   | 5             | 582.159,238<br>400.785,878 | 58.165                      |
| 5             | 582.159,238<br>400.785,878 | 6             | 582.118,112<br>400.782,379 | 41.275                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.118,112<br>400.782,379 | 7                | 582.063,704<br>400.781,119 | 54.423                        |
| 7                | 582.063,704<br>400.781,119 | 8                | 581.991,188<br>400.780,284 | 72.521                        |
| 8                | 581.991,188<br>400.780,284 | 9                | 581.992,619<br>400.761,535 | 18.804                        |
| 9                | 581.992,619<br>400.761,535 | 10               | 582.013,205<br>400.762,482 | 20.608                        |
| 10               | 582.013,205<br>400.762,482 | 11               | 582.037,128<br>400.763,04  | 23.93                         |
| 11               | 582.037,128<br>400.763,04  | 12               | 582.065,851<br>400.764,448 | 28.757                        |
| 12               | 582.065,851<br>400.764,448 | 13               | 582.089,676<br>400.765,616 | 23.854                        |
| 13               | 582.089,676<br>400.765,616 | 14               | 582.110,326<br>400.766,531 | 20.67                         |
| 14               | 582.110,326<br>400.766,531 | 1                | 582.130,51<br>400.768,184  | 20.252                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 303, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 23234                          | 527             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>Cu drept de proprietate 374mp, in posesie 153mp. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23234-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 303, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA - P, Anul edificarii-1995. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2989 / 14/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 363, din 11/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 23234 a imobilului cu numarul cadastral 23234 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23195 inscris in cartea funciara 23195;                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| Act Administrativ nr. 315, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (CERTIFICAT FISCAL ; act notarial nr 2227 din 01.12.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 879/1981;act administrativ nr 708 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3245 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 22587 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 1510 din 25.06.2021, emis de NP FRATIAN GEORGETA; act administrativ nr 405 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 102228 seria D.9 din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 327816 seria DA din 06.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr P.V.VECINATATE din 15.06.2021, emis de Cojocaru Adrian;act administrativ nr 867520 seria C.6 din 21.09.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 374/527, cota initiala 374/527<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021;</i>                                                                                                                | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 153 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 527 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.23195/UAT Magurele sub B.2 prin incheierea nr. 12671/29.06.2021)<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti,<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021</i> | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si de extindere, mod dobandire conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂLAN LUCIA</b><br>2) <b>BĂLAN SPIREA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23195/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 12671 din 29/06/2021;</i>                                                         | A1.1      |
| <b>11330 / 20/05/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. C 4494, din 19/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara apartamentarii constructiei cu numar cadastral 23234-C1 inscrisa in prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de apartamentare                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

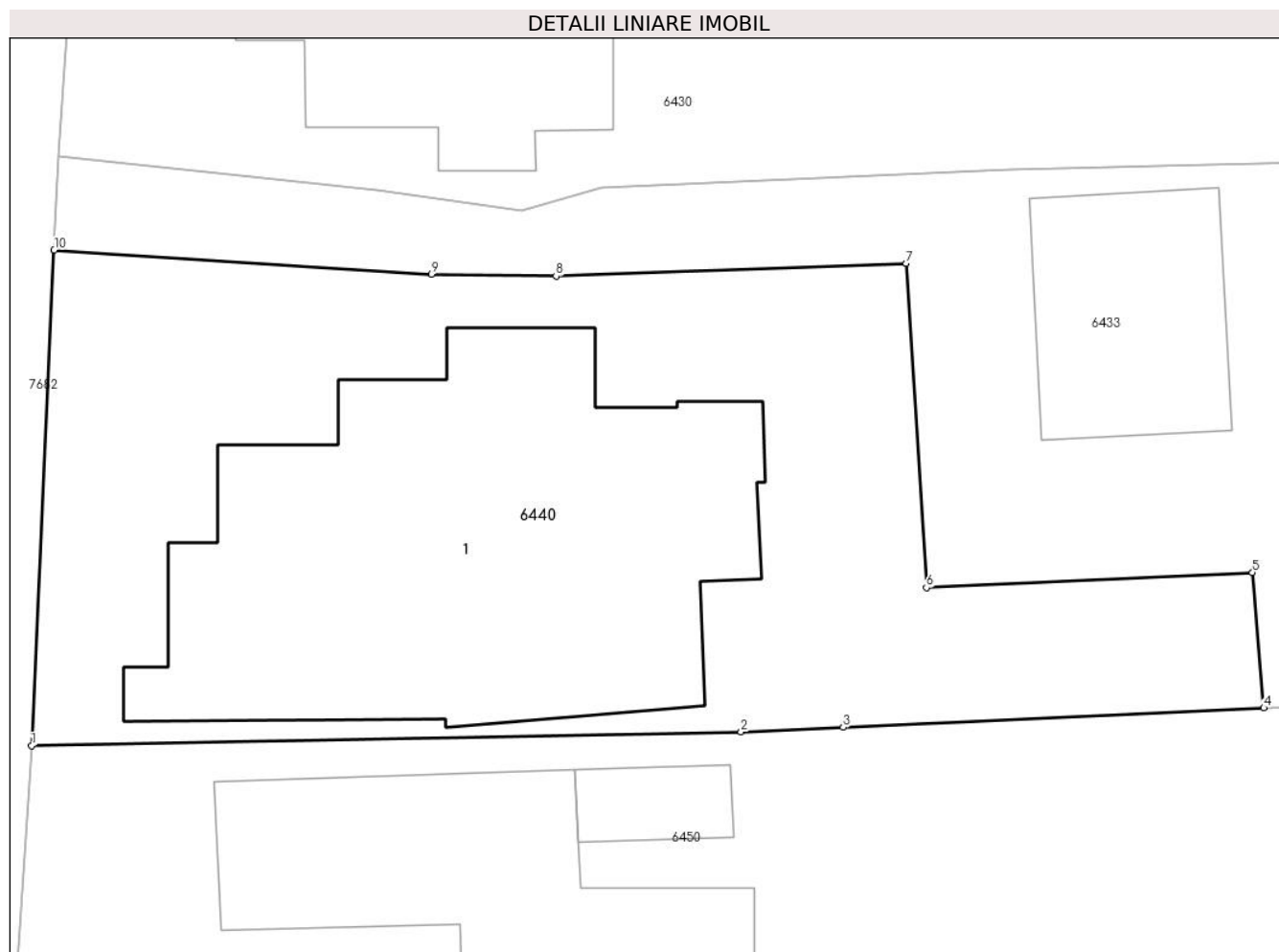
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 23234        | 527             | Cu drept de proprietate 374mp, in posesie 153mp. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 527            | 24    | 1599/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23234-C1 | construcții de locuințe | 211          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării-1995. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.909,806<br>400.765,729 | 2             | 581.933,921<br>400.766,199 | 24.12                   |
| 2             | 581.933,921<br>400.766,199 | 3             | 581.937,397<br>400.766,359 | 3.48                    |
| 3             | 581.937,397<br>400.766,359 | 4             | 581.951,693<br>400.767,017 | 14.311                  |
| 4             | 581.951,693<br>400.767,017 | 5             | 581.951,307<br>400.771,61  | 4.609                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.951,307<br>400.771,61  | 6                | 581.940,229<br>400.771,1   | 11.09                         |
| 6                | 581.940,229<br>400.771,1   | 7                | 581.939,542<br>400.782,123 | 11.044                        |
| 7                | 581.939,542<br>400.782,123 | 8                | 581.927,635<br>400.781,687 | 11.915                        |
| 8                | 581.927,635<br>400.781,687 | 9                | 581.923,398<br>400.781,744 | 4.237                         |
| 9                | 581.923,398<br>400.781,744 | 10               | 581.910,573<br>400.782,563 | 12.851                        |
| 10               | 581.910,573<br>400.782,563 | 1                | 581.909,806<br>400.765,729 | 16.851                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20862                          | Din acte: 804<br>Masurata: 807 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 20862-C4                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; BIROURI, VESTIARE, CAMERE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8805 / 27/12/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1593, din 21/12/2012 emis de N.P.CODESCU EUGENIA (adresa nr.83290/03.12.2012 emis de B.R.D. Agentia Valenii de Munte);                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20862 a imobilului cu numarul cadastral 20862/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10147 (identificator electronic 20201) in scris in cartea funciara 806 (identificator electronic 20201);                                                                                                                                                                                 | A1, A1.4  |
| Act Notarial nr. 2033, din 20/08/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6144 din 21/08/2008;</i>                                                                                                                                 | A1        |
| Act Notarial nr. 2698, din 17/11/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA (adresa nr.96576 din 21.11.2011 eliberata de B.R.D. G.S.G. S.A.; contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.1077 din 03.06.2002 de N.P. Codescu Eugenia; contract de ipoteca nr.642 din 27.02.2009 de N.P. Fratian Georgeta; contract de ipoteca nr.1932 din 10.09.2010 de N.P. Fratian Georgeta); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ( in scris initial prin incheierea nr. 400/30.03.2004 in cartea funciara nr.957/Magurele), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 29/11/2011;</i>                                                               | A1.4      |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza faptul ca prin incheierea de fata s-au transcris in prezenta carte funciara constructiile C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, impreuna cu toate inscrierile referitoare la acestea cu mentiunea ca se inchide cartea funciara nr.20308/Magurele (carte funciara in care aceste constructii au fost inscrise initial)<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 29/11/2011;</i> | A1.4      |
| Act Administrativ nr. 4986, din 07/08/2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 45/01-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 6029/10-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2494/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE;);                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul renumerotarii constructiilor inscrise in prezenta carte funciara, al schimbarii destinatiei si al extinderii acestora, precum si al desfiintarii uneia dintre ele<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 14/08/2012;</i>                                      | A1, A1.4  |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiilor, mod dobandire construire<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 14/08/2012;</i>                                                                                                                                                      | A1.4      |
| <b>9176 / 04/11/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2670, din 01/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se radiaza interdictiile de sub B3,4,5,7,8,12, notate prin incheierea nr. 8805/27.12.2012,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1, A1.4  |
| <b>13715 / 10/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 3615, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                       |           |
| B16                                                                   | se radiaza interdicțiile de sub B15 notate prin încheierea nr. 10245/2014             | A1, A1.4  |
| <b>14445 / 27/11/2015</b>                                             |                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3758, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                       |           |
| B17                                                                   | se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire și inchiriere, | A1, A1.4  |
|                                                                       | 1) NEXTEBANK S.A., CIF:4786360                                                        |           |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9176 / 04/11/2013</b>                                                                           |                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2670, din 01/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                              |                                                                                                        |           |
| C8                                                                                                 | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C1,2,3,4,5,6,7 inscrise prin încheierea nr.8805/27.12.2012,    | A1, A1.4  |
| <b>13715 / 10/11/2015</b>                                                                          |                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3615, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                        |           |
| C10                                                                                                | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.9 inscris prin încheierea nr. 10245/2014                        | A1, A1.4  |
| <b>14445 / 27/11/2015</b>                                                                          |                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3758, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                        |           |
| C11                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.4  |
|                                                                                                    | 1) NEXTEBANK S.A., CIF:4786360                                                                         |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20862        | Din acte: 804<br>Masurata: 807 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 807            | 25    | 1745    | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 | 20862-C4 | construcții administrative si social culturale | 299          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; BIROURI, VESTIARE, CAMERE - P |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.661,232<br>400.787,501 | 2             | 581.668,434<br>400.753,055 | 35.191                  |
| 2             | 581.668,434<br>400.753,055 | 3             | 581.694,093<br>400.757,27  | 26.003                  |
| 3             | 581.694,093<br>400.757,27  | 4             | 581.691,87<br>400.762,53   | 5.71                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.691,87<br>400.762,53   | 5                | 581.684,96<br>400.779,479  | 18.303                        |
| 5                | 581.684,96<br>400.779,479  | 6                | 581.682,461<br>400.790,715 | 11.511                        |
| 6                | 581.682,461<br>400.790,715 | 1                | 581.661,232<br>400.787,501 | 21.471                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20861                          | Din acte: 3.041<br>Masurata: 3.051 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20861-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; CANTAR - P       |
| A1.2 | 20861-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BIROU CANTAR - P |
| A1.5 | 20861-C5                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:600 mp; HALA - P        |
| A1.6 | 20861-C6                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; HALA - P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>8805 / 27/12/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Notarial nr. 1593, din 21/12/2012 emis de N.P.CODESCU EUGENIA (adresa nr.83290/03.12.2012 emis de B.R.D. Agentia Valenii de Munte);                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20861 a imobilului cu numarul cadastral 20861/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10147 (identificator electronic 20201) in scris in cartea funciara 806 (identificator electronic 20201);                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
| Act Notarial nr. 2033, din 20/08/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6144 din 21/08/2008;</i>                                                                                                                                 | A1                         |
| Act Notarial nr. 2698, din 17/11/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA (adresa nr.96576 din 21.11.2011 eliberata de B.R.D. G.S.G. S.A.; contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.1077 din 03.06.2002 de N.P. Codescu Eugenia; contract de ipoteca nr.642 din 27.02.2009 de N.P. Fratian Georgeta; contract de ipoteca nr.1932 din 10.09.2010 de N.P. Fratian Georgeta); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ( in scris initial prin incheierea nr. 400/30.03.2004 in cartea funciara nr.957/Magurele), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 29/11/2011;</i>                                                             | A1.1, A1.2, A1.5, A1.6     |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza faptul ca prin incheierea de fata s-au transcris in prezenta carte funciara constructiile C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, impreuna cu toate inscrierile referitoare la acestea cu mentiunea ca se inchide cartea funciara nr.20308/Magurele (carte funciara in care aceste constructii au fost inscrise initial)<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 29/11/2011;</i> | A1.1, A1.2, A1.5, A1.6     |
| Act Administrativ nr. 4986, din 07/08/2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 45/01-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 6029/10-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2494/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE;);                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul renumerotarii constructiilor inscrise in prezenta carte funciara, al schimbarii destinatiei si al extinderii acestora, precum si al desfiintarii uneia dintre ele<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 14/08/2012;</i>                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii constructiilor, mod dobandire construire<br>1) <b>S.C. COMELECTRO IMPORT EXPORT S.R.L.</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 14/08/2012;</i>                                                                                                                                                      | A1.5, A1.6                 |
| <b>13714 / 10/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                            | Referinţe                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Act Notarial nr. 3614, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                            |                            |
| B16                                                                   | se radiaza interdicţiile de sub B.3, B.4, B.5, B.7, B.8, B.12, B.14, B.15 notate prin încheierile nr.8805/2012, 9175/2013 si nr.10244/2014 | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
| <b>14444 / 27/11/2015</b>                                             |                                                                                                                                            |                            |
| Act Notarial nr. 3758, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                            |                            |
| B17                                                                   | se noteaza interdicţiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere,                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
|                                                                       | 1) <b>NEXTEBANK S.A.</b> , CIF:4786360                                                                                                     |                            |

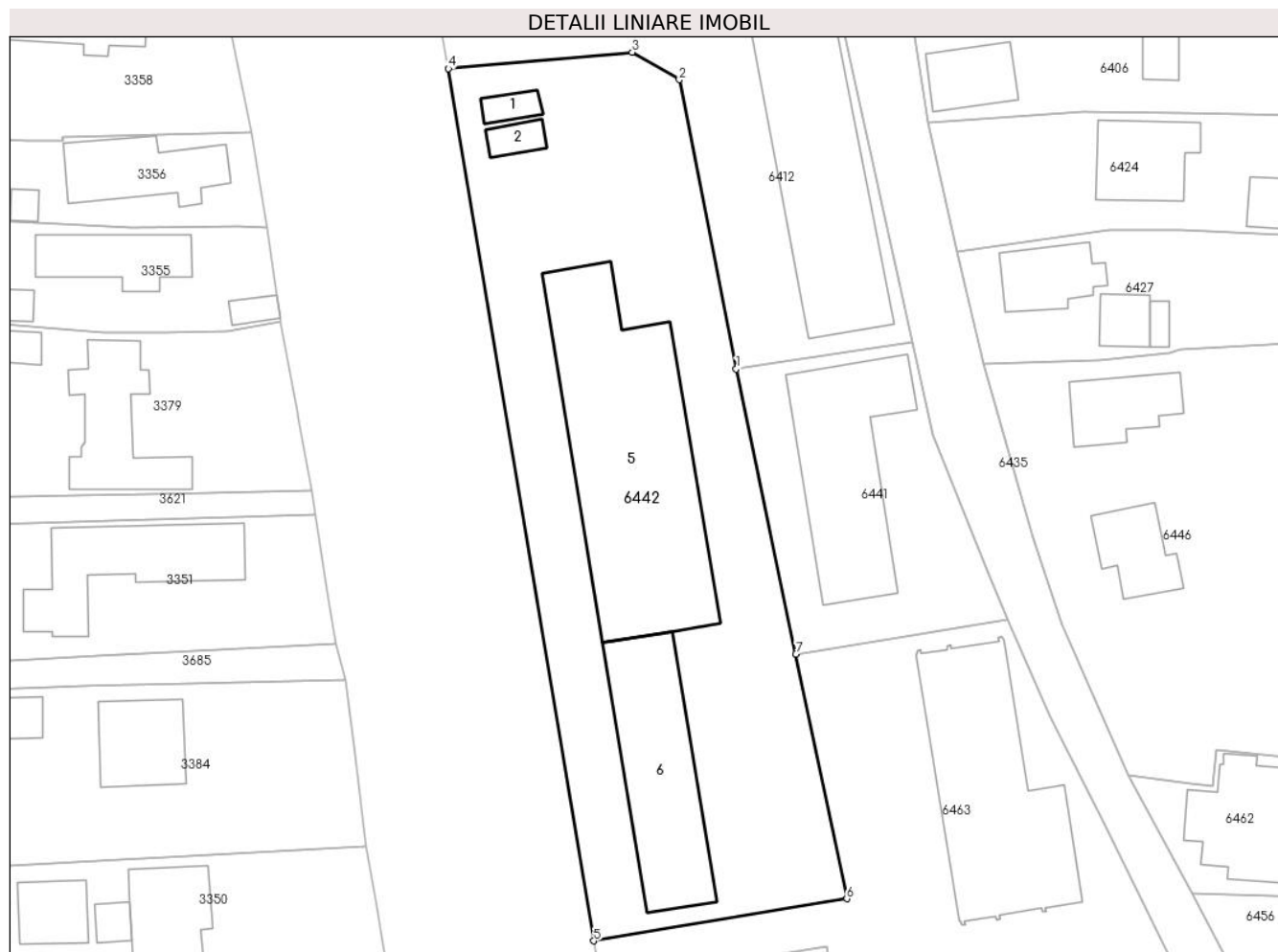
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                                                        | Referinţe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>13714 / 10/11/2015</b>                                                                          |                                                                                                                                                        |                            |
| Act Notarial nr. 3614, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                        |                            |
| C10                                                                                                | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8, C.9 inscrise prin încheierile nr.8805/2012, 9175/2013 si nr.10244/2014 | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
| <b>14444 / 27/11/2015</b>                                                                          |                                                                                                                                                        |                            |
| Act Notarial nr. 3758, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                        |                            |
| C11                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
|                                                                                                    | 1) <b>NEXTEBANK S.A.</b> , CIF:4786360                                                                                                                 |                            |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20861        | Din acte: 3.041<br>Masurata: 3.051 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 3.051          | 25    | 1745    | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20861-C1 | construcții industriale și edilitare | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; CANTAR - P       |
| A1.2 | 20861-C2 | construcții industriale și edilitare | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BIROU CANTAR - P |
| A1.5 | 20861-C5 | construcții industriale și edilitare | 600          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:600 mp; HALA - P        |
| A1.6 | 20861-C6 | construcții industriale și edilitare | 281          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; HALA - P        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.661,232<br>400.787,501 | 2                | 581.654,37<br>400.822,454  | 35.62                         |
| 2                | 581.654,37<br>400.822,454  | 3                | 581.648,676<br>400.825,773 | 6.591                         |
| 3                | 581.648,676<br>400.825,773 | 4                | 581.626,477<br>400.823,784 | 22.288                        |
| 4                | 581.626,477<br>400.823,784 | 5                | 581.644,039<br>400.718,402 | 106.835                       |
| 5                | 581.644,039<br>400.718,402 | 6                | 581.674,615<br>400.723,498 | 30.998                        |
| 6                | 581.674,615<br>400.723,498 | 7                | 581.668,434<br>400.753,055 | 30.196                        |
| 7                | 581.668,434<br>400.753,055 | 1                | 581.661,232<br>400.787,501 | 35.191                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1312

Nr. cadastral vechi:10460

Adresa: Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20548                       | Din acte: 315<br>Masurata: 319 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20548-C1                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20548-C2                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1606 / 12/03/2010                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 591, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1312 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10460 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10449 din cartea funciara nr. 1302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| 1607 / 12/03/2010                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 592, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOGAN N. NICOLAE</b> , necasatorit                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                       | OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 10.000 lei/RON.                                                                                                                                                                                                                                                     |                |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                    |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1607 / 12/03/2010</b>                                                                           |                                                                    |  |                |
| Act Notarial nr. 592, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                    |  |                |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: GOGAN V. NICOLAE |  | A1, A1.1, A1.2 |

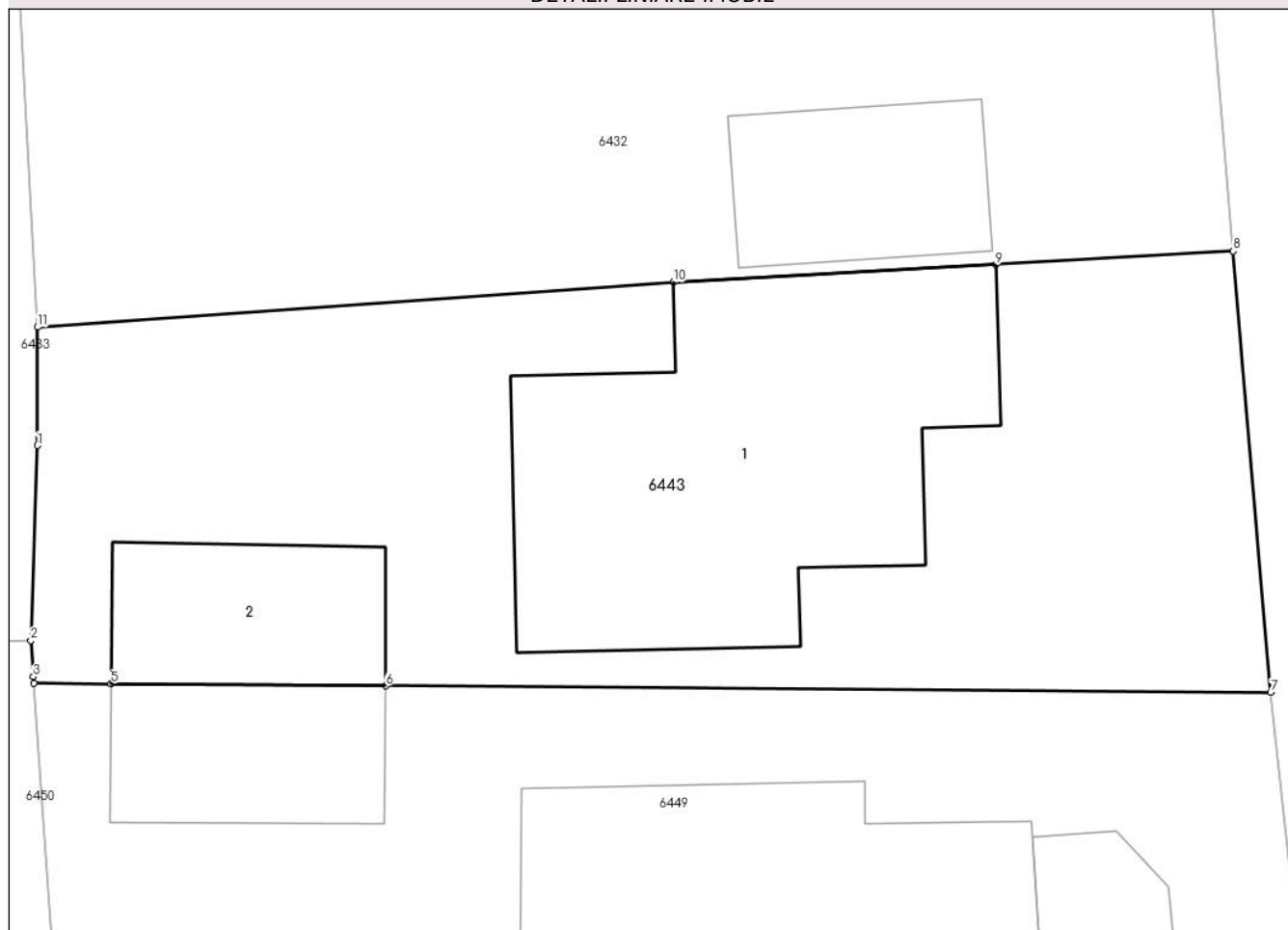
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20548        | Din acte: 315<br>Masurata: 319 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 319            | 24    | 1595/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20548-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20548-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.954,444<br>400.772,065 | 2             | 581.954,274<br>400.767,083 | 4.985                    |
| 2             | 581.954,274<br>400.767,083 | 3             | 581.954,337<br>400.766,157 | 0.928                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.954,337<br>400.766,157 | 4                | 581.954,348<br>400.765,99  | 0.167                         |
| 4                | 581.954,348<br>400.765,99  | 5                | 581.956,325<br>400.765,975 | 1.977                         |
| 5                | 581.956,325<br>400.765,975 | 6                | 581.963,337<br>400.765,924 | 7.012                         |
| 6                | 581.963,337<br>400.765,924 | 7                | 581.985,95<br>400.765,759  | 22.614                        |
| 7                | 581.985,95<br>400.765,759  | 8                | 581.984,995<br>400.777,031 | 11.312                        |
| 8                | 581.984,995<br>400.777,031 | 9                | 581.978,928<br>400.776,684 | 6.077                         |
| 9                | 581.978,928<br>400.776,684 | 10               | 581.970,694<br>400.776,239 | 8.246                         |
| 10               | 581.970,694<br>400.776,239 | 11               | 581.954,443<br>400.775,09  | 16.292                        |
| 11               | 581.954,443<br>400.775,09  | 1                | 581.954,444<br>400.772,065 | 3.025                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.363           | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 147, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VINTILA C. VALERICA | A1        |

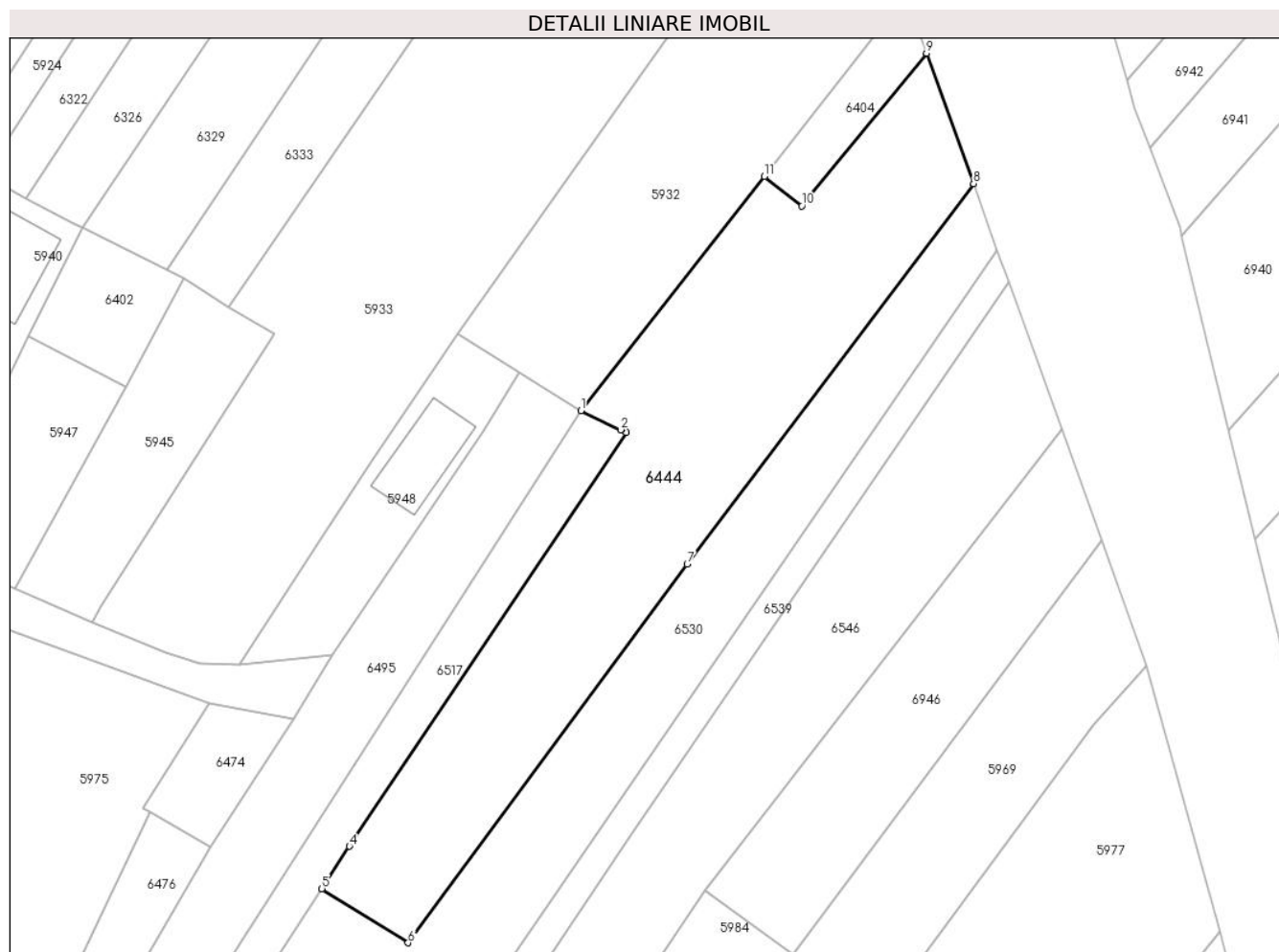
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.363           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.363          | 2     | 22/114  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.990,395<br>401.873,891 | 2             | 581.994,419<br>401.871,934 | 4.475                   |
| 2             | 581.994,419<br>401.871,934 | 3             | 581.994,994<br>401.871,654 | 0.64                    |
| 3             | 581.994,994<br>401.871,654 | 4             | 581.966,829<br>401.829,59  | 50.623                  |
| 4             | 581.966,829<br>401.829,59  | 5             | 581.964,02<br>401.825,279  | 5.145                   |
| 5             | 581.964,02<br>401.825,279  | 6             | 581.972,788<br>401.819,779 | 10.35                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.972,788<br>401.819,779 | 7                | 582.001,188<br>401.858,278 | 47.841                        |
| 7                | 582.001,188<br>401.858,278 | 8                | 582.030,33<br>401.896,97   | 48.439                        |
| 8                | 582.030,33<br>401.896,97   | 9                | 582.025,558<br>401.910,238 | 14.1                          |
| 9                | 582.025,558<br>401.910,238 | 10               | 582.012,854<br>401.894,703 | 20.068                        |
| 10               | 582.012,854<br>401.894,703 | 11               | 582.009,058<br>401.897,727 | 4.853                         |
| 11               | 582.009,058<br>401.897,727 | 1                | 581.990,395<br>401.873,891 | 30.273                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20737                          | Din acte: 1.262<br>Masurata: 1.289 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20737-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17040 / 16/11/2020                                                            |                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1646, din 13/11/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRICIOIU ANDREI-ALEXANDRU, necasatorit, ca bun propriu | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                     |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRICIOIU ANDREI-ALEXANDRU                                                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

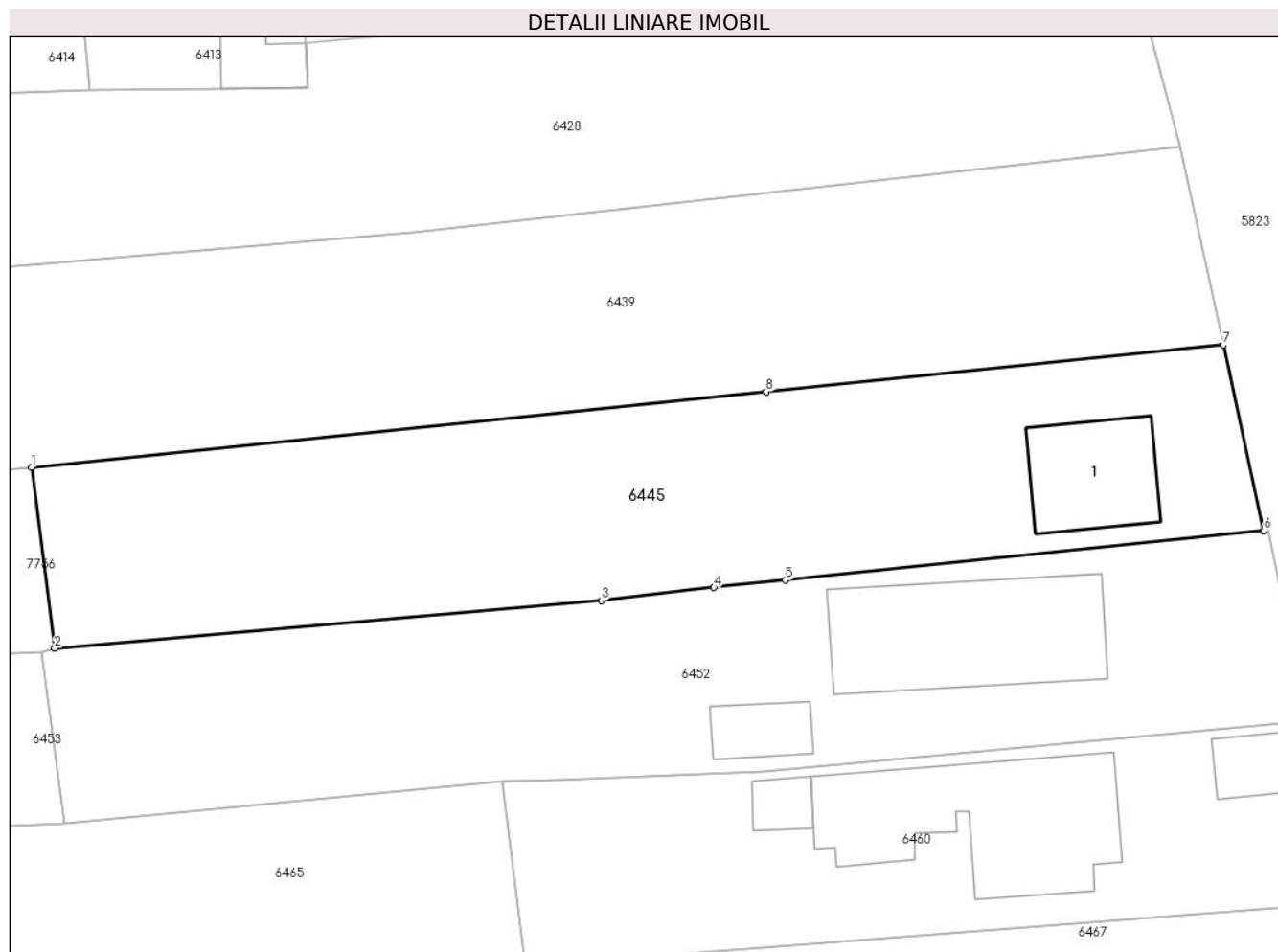
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20737        | Din acte: 1.262<br>Masurata: 1.289 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 505            | 23    | 1348    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 784            | 23    | 1348    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20737-C1 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;<br>LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.130,51<br>400.768,184  | 2             | 582.132,245<br>400.754,521 | 13.773                      |
| 2             | 582.132,245<br>400.754,521 | 3             | 582.173,464<br>400.758,133 | 41.377                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.173,464<br>400.758,133 | 4                | 582.181,927<br>400.759,098 | 8.518                         |
| 4                | 582.181,927<br>400.759,098 | 5                | 582.187,332<br>400.759,66  | 5.434                         |
| 5                | 582.187,332<br>400.759,66  | 6                | 582.223,37<br>400.763,407  | 36.232                        |
| 6                | 582.223,37<br>400.763,407  | 7                | 582.220,32<br>400.777,396  | 14.318                        |
| 7                | 582.220,32<br>400.777,396  | 8                | 582.185,855<br>400.773,861 | 34.646                        |
| 8                | 582.185,855<br>400.773,861 | 1                | 582.130,51<br>400.768,184  | 55.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 339, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.076<br>Masurata: 2.019 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 339, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 339, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 114232, din 26/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHIȚA ELENA</b> DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                       |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHIȚA ELENA</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2 |

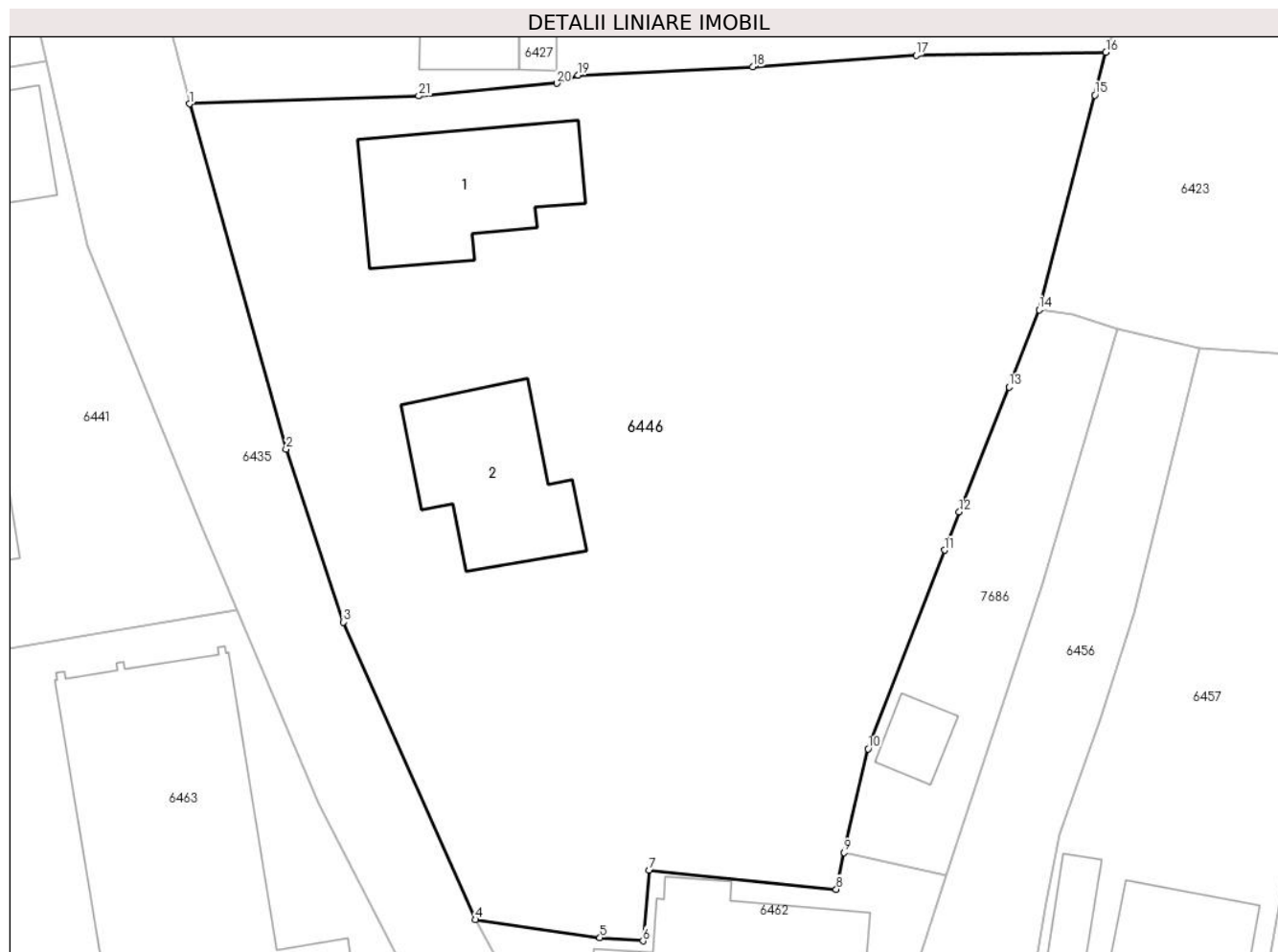
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.076<br>Masurata: 2.019 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.007          | 25    | 1726/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.012          | 25    | 1728/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.691,179<br>400.788,126 | 2             | 581.697,071<br>400.767,105 | 21.831                  |
| 3             | 581.700,543<br>400.756,569 | 4             | 581.708,587<br>400.738,439 | 19.834                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.697,071<br>400.767,105 | 3             | 581.700,543<br>400.756,569 | 11.093                  |
| 4             | 581.708,587<br>400.738,439 | 5             | 581.716,179<br>400.737,337 | 7.672                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.716,179<br>400.737,337 | 6                | 581.718,803<br>400.737,148 | 2.631                         |
| 7                | 581.719,182<br>400.741,455 | 8                | 581.730,572<br>400.740,291 | 11.449                        |
| 9                | 581.731,051<br>400.742,526 | 10               | 581.732,51<br>400.748,839  | 6.479                         |
| 11               | 581.737,167<br>400.760,943 | 12               | 581.738,062<br>400.763,27  | 2.493                         |
| 13               | 581.741,088<br>400.770,889 | 14               | 581.742,921<br>400.775,589 | 5.045                         |
| 15               | 581.746,311<br>400.788,661 | 16               | 581.746,989<br>400.791,273 | 2.699                         |
| 17               | 581.735,429<br>400.791,092 | 18               | 581.725,474<br>400.790,382 | 9.98                          |
| 19               | 581.714,836<br>400.789,887 | 20               | 581.713,545<br>400.789,385 | 1.385                         |
| 21               | 581.705,147<br>400.788,614 | 1                | 581.691,179<br>400.788,126 | 13.977                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.718,803<br>400.737,148 | 7                | 581.719,182<br>400.741,455 | 4.324                         |
| 8                | 581.730,572<br>400.740,291 | 9                | 581.731,051<br>400.742,526 | 2.286                         |
| 10               | 581.732,51<br>400.748,839  | 11               | 581.737,167<br>400.760,943 | 12.969                        |
| 12               | 581.738,062<br>400.763,27  | 13               | 581.741,088<br>400.770,889 | 8.198                         |
| 14               | 581.742,921<br>400.775,589 | 15               | 581.746,311<br>400.788,661 | 13.504                        |
| 16               | 581.746,989<br>400.791,273 | 17               | 581.735,429<br>400.791,092 | 11.561                        |
| 18               | 581.725,474<br>400.790,382 | 19               | 581.714,836<br>400.789,887 | 10.65                         |
| 20               | 581.713,545<br>400.789,385 | 21               | 581.705,147<br>400.788,614 | 8.433                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 346, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.264<br>Masurata: 3.543 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 346, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P              |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 346, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - S+P+M partial |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 346, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P               |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 346, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                           | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                           |                        |
| Act Administrativ nr. 204284, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                           |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MANOLE V. ELENA</b> DEFUNCT:Da | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                           |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MANOLE V. ELENA</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.805,497<br>400.722,633 | 2                | 581.805,749<br>400.748,552 | 25.92                         |
| 3                | 581.806,577<br>400.771,248 | 4                | 581.806,994<br>400.778,04  | 6.805                         |
| 5                | 581.808,004<br>400.785,342 | 6                | 581.811,113<br>400.807,822 | 22.694                        |
| 7                | 581.809,482<br>400.830,708 | 8                | 581.802,21<br>400.830,459  | 7.276                         |
| 9                | 581.776,405<br>400.832,704 | 10               | 581.776,25<br>400.815,739  | 16.966                        |
| 11               | 581.775,556<br>400.803,45  | 12               | 581.780,127<br>400.801,827 | 4.851                         |
| 13               | 581.781,665<br>400.789,609 | 14               | 581.781,762<br>400.787,523 | 2.088                         |
| 15               | 581.781,891<br>400.784,743 | 16               | 581.782,536<br>400.770,866 | 13.892                        |
| 17               | 581.783,349<br>400.756,054 | 18               | 581.782,805<br>400.740,576 | 15.488                        |
| 19               | 581.782,816<br>400.738,534 | 20               | 581.782,903<br>400.722,239 | 16.295                        |
| 21               | 581.783,359<br>400.704,637 | 22               | 581.782,693<br>400.694,513 | 10.146                        |
| 23               | 581.804,56<br>400.694,943  | 24               | 581.804,516<br>400.699,223 | 4.28                          |
| 25               | 581.804,455<br>400.700,99  | 26               | 581.804,947<br>400.711,597 | 10.618                        |
| 27               | 581.805,004<br>400.713,81  | 28               | 581.805,089<br>400.717,085 | 3.276                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.805,749<br>400.748,552 | 3                | 581.806,577<br>400.771,248 | 22.711                        |
| 4                | 581.806,994<br>400.778,04  | 5                | 581.808,004<br>400.785,342 | 7.372                         |
| 6                | 581.811,113<br>400.807,822 | 7                | 581.809,482<br>400.830,708 | 22.944                        |
| 8                | 581.802,21<br>400.830,459  | 9                | 581.776,405<br>400.832,704 | 25.902                        |
| 10               | 581.776,25<br>400.815,739  | 11               | 581.775,556<br>400.803,45  | 12.309                        |
| 12               | 581.780,127<br>400.801,827 | 13               | 581.781,665<br>400.789,609 | 12.314                        |
| 14               | 581.781,762<br>400.787,523 | 15               | 581.781,891<br>400.784,743 | 2.783                         |
| 16               | 581.782,536<br>400.770,866 | 17               | 581.783,349<br>400.756,054 | 14.834                        |
| 18               | 581.782,805<br>400.740,576 | 19               | 581.782,816<br>400.738,534 | 2.042                         |
| 20               | 581.782,903<br>400.722,239 | 21               | 581.783,359<br>400.704,637 | 17.608                        |
| 22               | 581.782,693<br>400.694,513 | 23               | 581.804,56<br>400.694,943  | 21.871                        |
| 24               | 581.804,516<br>400.699,223 | 25               | 581.804,455<br>400.700,99  | 1.768                         |
| 26               | 581.804,947<br>400.711,597 | 27               | 581.805,004<br>400.713,81  | 2.214                         |
| 28               | 581.805,089<br>400.717,085 | 1                | 581.805,497<br>400.722,633 | 5.563                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.863           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.863           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.863          | 25    | 1683/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.878,42<br>400.712,368  | 2             | 581.878,554<br>400.716,506 | 4.14                    |
| 2             | 581.878,554<br>400.716,506 | 3             | 581.878,929<br>400.724,096 | 7.599                   |
| 3             | 581.878,929<br>400.724,096 | 4             | 581.879,274<br>400.727,742 | 3.662                   |
| 4             | 581.879,274<br>400.727,742 | 5             | 581.880,249<br>400.744,024 | 16.311                  |
| 5             | 581.880,249<br>400.744,024 | 6             | 581.880,497<br>400.748,162 | 4.145                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.880,497<br>400.748,162 | 7                | 581.880,764<br>400.752,306 | 4.153                         |
| 7                | 581.880,764<br>400.752,306 | 8                | 581.880,925<br>400.755,755 | 3.453                         |
| 8                | 581.880,925<br>400.755,755 | 9                | 581.881,67<br>400.766,554  | 10.825                        |
| 9                | 581.881,67<br>400.766,554  | 10               | 581.881,771<br>400.768,011 | 1.46                          |
| 10               | 581.881,771<br>400.768,011 | 11               | 581.882,322<br>400.775,997 | 8.005                         |
| 11               | 581.882,322<br>400.775,997 | 12               | 581.884,152<br>400.799,09  | 23.165                        |
| 12               | 581.884,152<br>400.799,09  | 13               | 581.886,173<br>400.828,775 | 29.754                        |
| 13               | 581.886,173<br>400.828,775 | 14               | 581.871,358<br>400.829,359 | 14.827                        |
| 14               | 581.871,358<br>400.829,359 | 15               | 581.865,572<br>400.727,615 | 101.908                       |
| 15               | 581.865,572<br>400.727,615 | 16               | 581.863,761<br>400.697,306 | 30.363                        |
| 16               | 581.863,761<br>400.697,306 | 17               | 581.869,52<br>400.696,577  | 5.805                         |
| 17               | 581.869,52<br>400.696,577  | 18               | 581.877,563<br>400.695,978 | 8.065                         |
| 18               | 581.877,563<br>400.695,978 | 1                | 581.878,42<br>400.712,368  | 16.412                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1311

Nr. cadastral vechi:10459

Adresa: Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20547                       | Din acte: 385<br>Masurata: 389 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20547-C1                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20547-C2                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20547-C3                    | Loc. Magurele, Str Fructexport, Nr. 351, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1606 / 12/03/2010</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 591, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1311 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10459 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10449 din cartea funciara nr. 1302 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| <b>1608 / 12/03/2010</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 593, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CONSTANTIN GEORGIANA-ZINA</b> , necasatorita                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SOARE DANIELA-JANINA</b><br>2) <b>SOARE VASILE-ADRIAN</b> , soti                                                                                                          | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTIN GEORGIANA-ZINA</b><br>2) <b>SOARE DANIELA-JANINA</b><br>3) <b>SOARE VASILE-ADRIAN</b>                                                                                                     | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

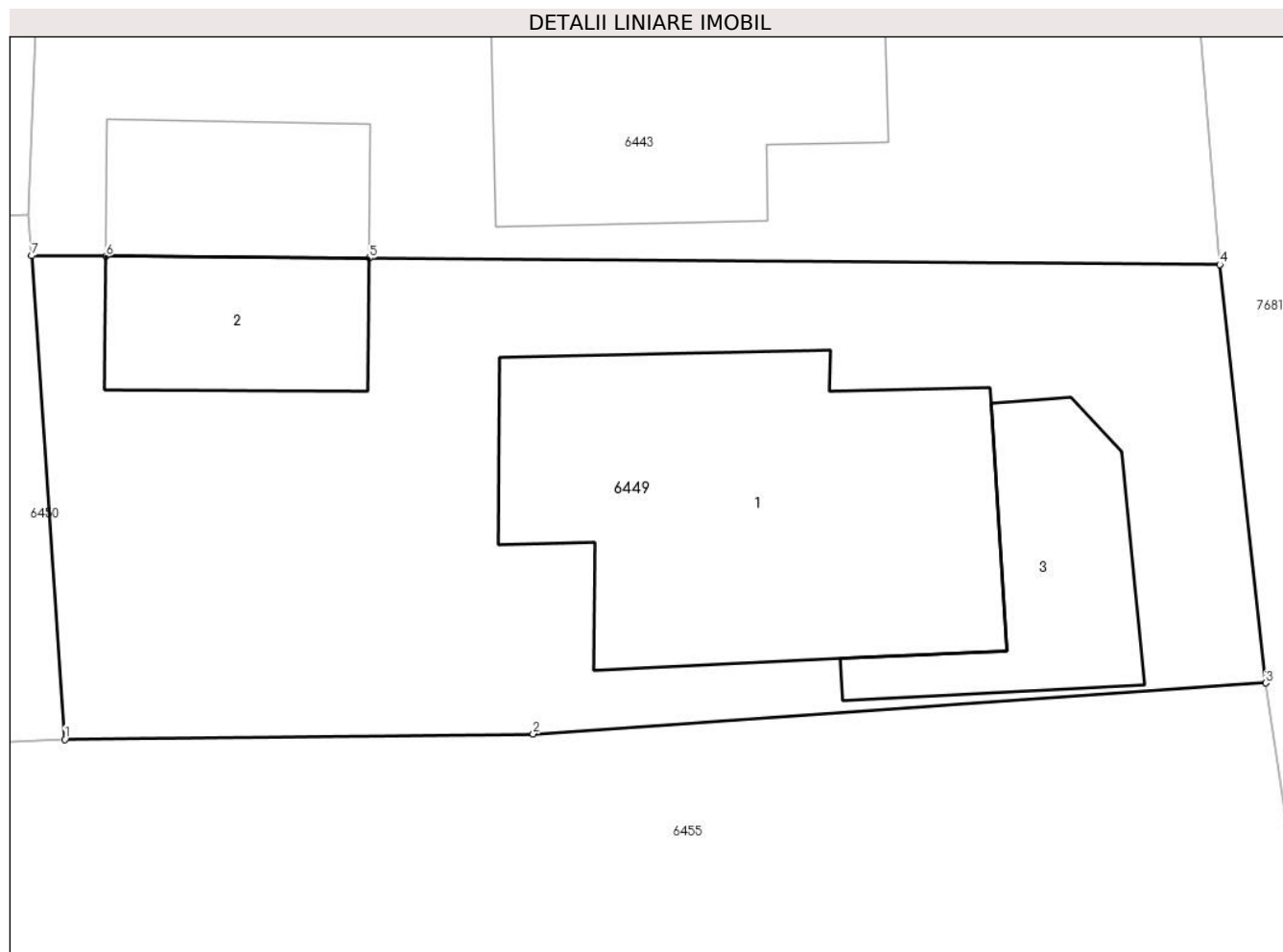
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                    | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1608 / 12/03/2010</b>                                                                           |                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 593, din 10/03/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                    |                |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: GOGAN V. NICOLAE | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20547        | Din acte: 385<br>Masurata: 389 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 389            | 24    | 1595/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20547-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20547-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 20547-C3 | construcții de locuințe | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.955,23<br>400.753,127 | 2             | 581.967,689<br>400.753,271 | 12.46                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.967,689<br>400.753,271 | 3                | 581.987,175<br>400.754,626 | 19.533                        |
| 3                | 581.987,175<br>400.754,626 | 4                | 581.985,95<br>400.765,759  | 11.2                          |
| 4                | 581.985,95<br>400.765,759  | 5                | 581.963,337<br>400.765,924 | 22.614                        |
| 5                | 581.963,337<br>400.765,924 | 6                | 581.956,325<br>400.765,975 | 7.012                         |
| 6                | 581.956,325<br>400.765,975 | 7                | 581.954,348<br>400.765,99  | 1.977                         |
| 7                | 581.954,348<br>400.765,99  | 1                | 581.955,23<br>400.753,127  | 12.893                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 302, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 648<br>Masurata: 642 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 302, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 302, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                 |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                 |  |                |
| Act Notarial nr. 189, din 28/10/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                 |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MĂCINIC CONSTANTIN |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MĂCINIC PETRA      |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

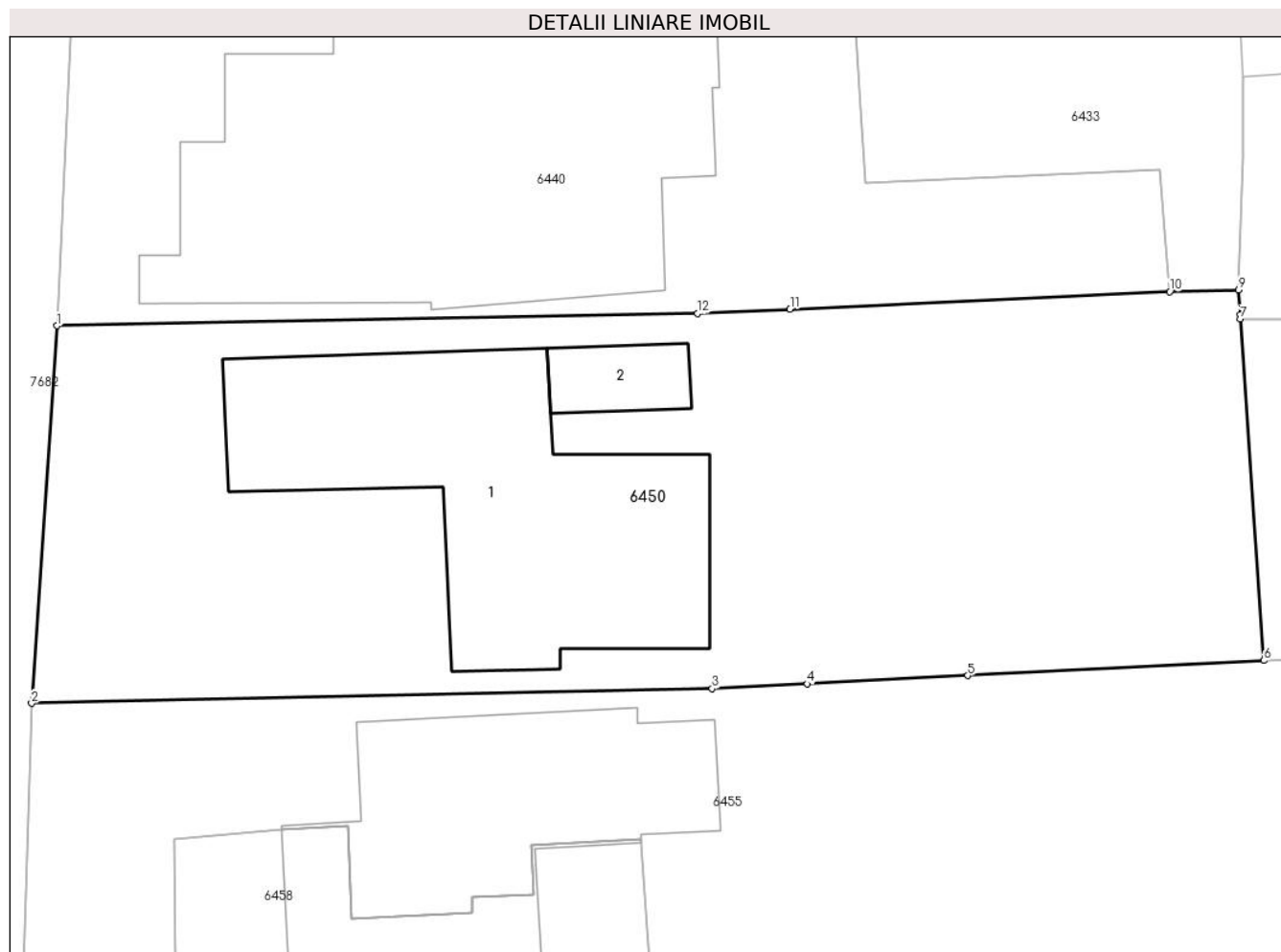
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 648<br>Masurata: 642 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 402            | 24    | 1593/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 240            | 24    | 1593/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.909,806<br>400.765,729 | 2             | 581.908,853<br>400.751,516 | 14.245                   |
| 2             | 581.908,853<br>400.751,516 | 3             | 581.934,463<br>400.752,066 | 25.616                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.934,463<br>400.752,066 | 4                | 581.938,047<br>400.752,249 | 3.589                         |
| 4                | 581.938,047<br>400.752,249 | 5                | 581.944,088<br>400.752,558 | 6.049                         |
| 5                | 581.944,088<br>400.752,558 | 6                | 581.955,23<br>400.753,127  | 11.157                        |
| 6                | 581.955,23<br>400.753,127  | 7                | 581.954,348<br>400.765,99  | 12.893                        |
| 7                | 581.954,348<br>400.765,99  | 8                | 581.954,337<br>400.766,157 | 0.167                         |
| 8                | 581.954,337<br>400.766,157 | 9                | 581.954,274<br>400.767,083 | 0.928                         |
| 9                | 581.954,274<br>400.767,083 | 10               | 581.951,693<br>400.767,017 | 2.582                         |
| 10               | 581.951,693<br>400.767,017 | 11               | 581.937,397<br>400.766,359 | 14.311                        |
| 11               | 581.937,397<br>400.766,359 | 12               | 581.933,921<br>400.766,199 | 3.48                          |
| 12               | 581.933,921<br>400.766,199 | 1                | 581.909,806<br>400.765,729 | 24.12                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 748<br>Masurata: 785 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                             |                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 21/02/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 2797/331/2012); |                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PISCAN SOFIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

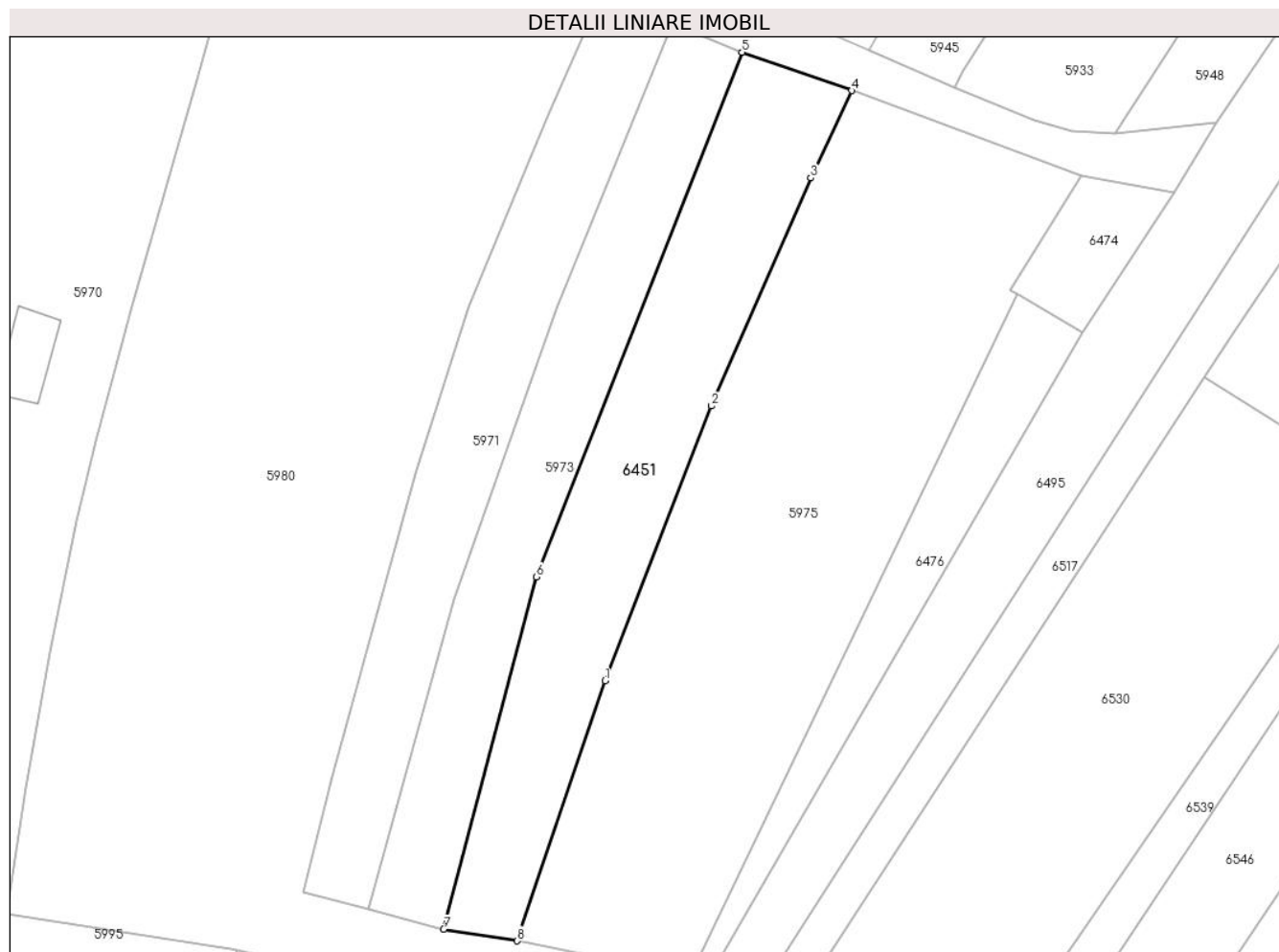
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 748<br>Masurata: 785 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 785            | 7     | 343     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.908,087<br>401.796,935 | 2             | 581.918,01<br>401.822,594  | 27.511                  |
| 2             | 581.918,01<br>401.822,594  | 3             | 581.927,293<br>401.843,877 | 23.219                  |
| 3             | 581.927,293<br>401.843,877 | 4             | 581.931,082<br>401.852,039 | 8.999                   |
| 4             | 581.931,082<br>401.852,039 | 5             | 581.920,864<br>401.855,625 | 10.829                  |
| 5             | 581.920,864<br>401.855,625 | 6             | 581.901,648<br>401.806,641 | 52.618                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.901,648<br>401.806,641 | 7                | 581.893,01<br>401.773,726  | 34.03                         |
| 7                | 581.893,01<br>401.773,726  | 8                | 581.899,873<br>401.772,649 | 6.947                         |
| 8                | 581.899,873<br>401.772,649 | 1                | 581.908,087<br>401.796,935 | 25.637                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 255, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.284           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 255, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 255, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                      |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                      |  |           |
| B1                                                                                      | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);              |                                                                                                                                      |  |           |
| B2                                                                                      | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 32, din 04/04/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU SAVU                |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                      |  |           |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUNOIU SAVU                      |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

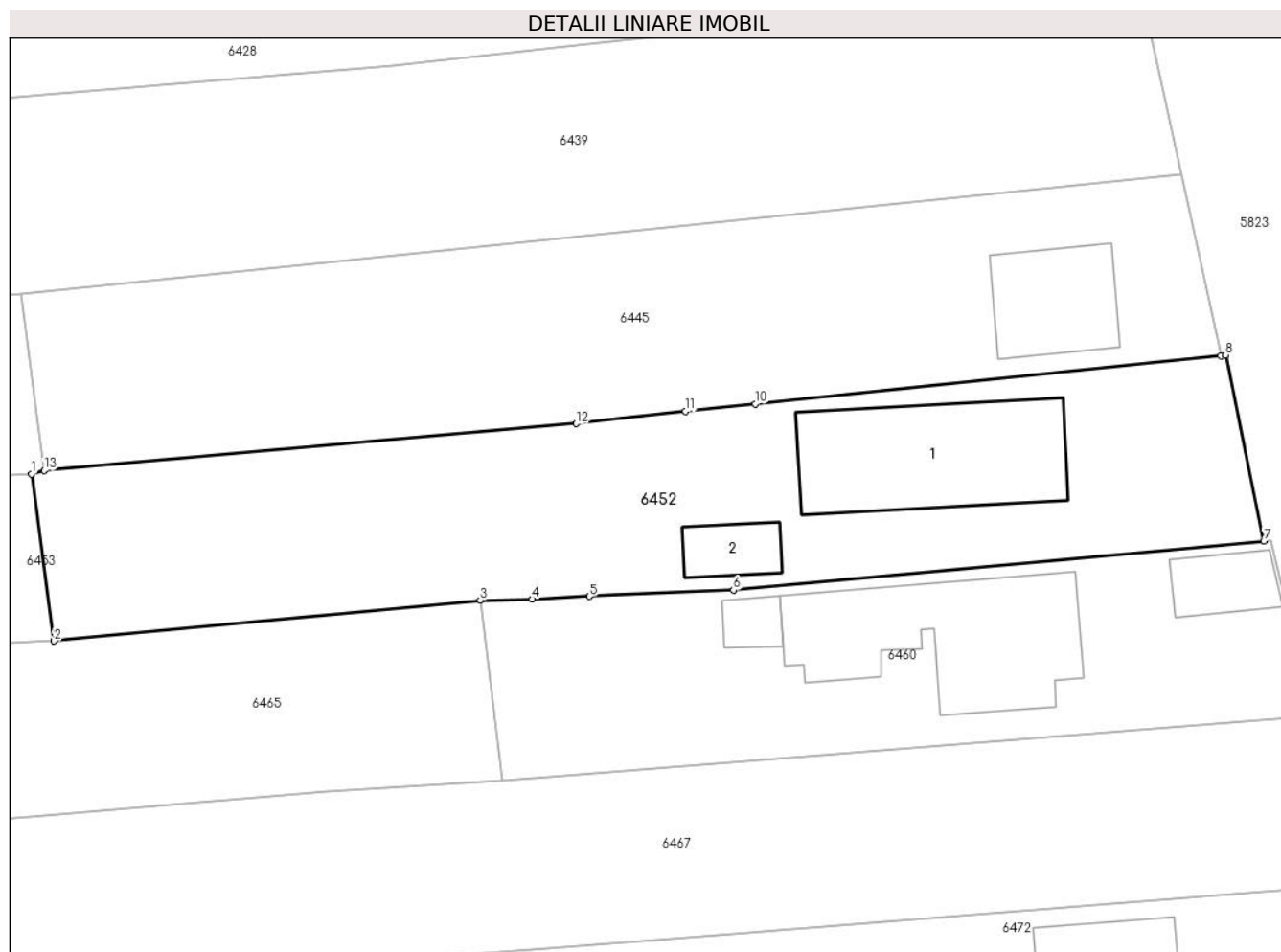
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.284           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 734            | 23    | 1351/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 550            | 23    | 1351/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 164          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.131,281<br>400.754,236 | 2             | 582.133,024<br>400.741,318 | 13.035                   |
| 2             | 582.133,024<br>400.741,318 | 3             | 582.166,015<br>400.744,48  | 33.142                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.166,015<br>400.744,48  | 4                | 582.170,062<br>400.744,55  | 4.048                         |
| 4                | 582.170,062<br>400.744,55  | 5                | 582.174,488<br>400.744,779 | 4.432                         |
| 5                | 582.174,488<br>400.744,779 | 6                | 582.185,637<br>400.745,256 | 11.159                        |
| 6                | 582.185,637<br>400.745,256 | 7                | 582.226,706<br>400.749,058 | 41.245                        |
| 7                | 582.226,706<br>400.749,058 | 8                | 582.223,749<br>400.763,444 | 14.687                        |
| 8                | 582.223,749<br>400.763,444 | 9                | 582.223,37<br>400.763,407  | 0.381                         |
| 9                | 582.223,37<br>400.763,407  | 10               | 582.187,332<br>400.759,66  | 36.232                        |
| 10               | 582.187,332<br>400.759,66  | 11               | 582.181,927<br>400.759,098 | 5.434                         |
| 11               | 582.181,927<br>400.759,098 | 12               | 582.173,464<br>400.758,133 | 8.518                         |
| 12               | 582.173,464<br>400.758,133 | 13               | 582.132,245<br>400.754,521 | 41.377                        |
| 13               | 582.132,245<br>400.754,521 | 1                | 582.131,281<br>400.754,236 | 1.005                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.726<br>Masurata: 1.488 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 107256, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROIE STELIAN<br>2) BALAȘA ALEXANDRINA<br>3) CRISTESCU GHIZELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.726<br>Masurata: 1.488 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.488          | 23    | 1355/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.131,281<br>400.754,236 | 2             | 582.066,62<br>400.751,153  | 64.734                  |
| 2             | 582.066,62<br>400.751,153  | 3             | 582.037,577<br>400.749,768 | 29.076                  |
| 3             | 582.037,577<br>400.749,768 | 4             | 582.023,955<br>400.749,119 | 13.637                  |
| 4             | 582.023,955<br>400.749,119 | 5             | 582.024,953<br>400.736,905 | 12.255                  |
| 5             | 582.024,953<br>400.736,905 | 6             | 581.995,791<br>400.735,014 | 29.223                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.995,791<br>400.735,014 | 7                | 581.995,966<br>400.733,197 | 1.825                         |
| 7                | 581.995,966<br>400.733,197 | 8                | 582.015,055<br>400.734,248 | 19.118                        |
| 8                | 582.015,055<br>400.734,248 | 9                | 582.076,334<br>400.738,602 | 61.433                        |
| 9                | 582.076,334<br>400.738,602 | 10               | 582.133,024<br>400.741,318 | 56.755                        |
| 10               | 582.133,024<br>400.741,318 | 1                | 582.131,281<br>400.754,236 | 13.035                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21825                          | 88              | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6468 / 10/05/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 881, din 10/05/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 21825 a imobilului cu numarul cadastral 21825/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21822 inscris in cartea funciara 21822; | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2775/331/2011 - IREVOCABILA; hotarare judecatoreasca nr. din 19.04.2016, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2775/331/2011 - irevocabila;act administrativ nr. din 30.05.2016, emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAI in dosar nr. 4/2016); |                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                           | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) <b>ION CONSTANTIN CATALIN</b>                                                                                                                                                         |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21822/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 406 din 16/01/2019;                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

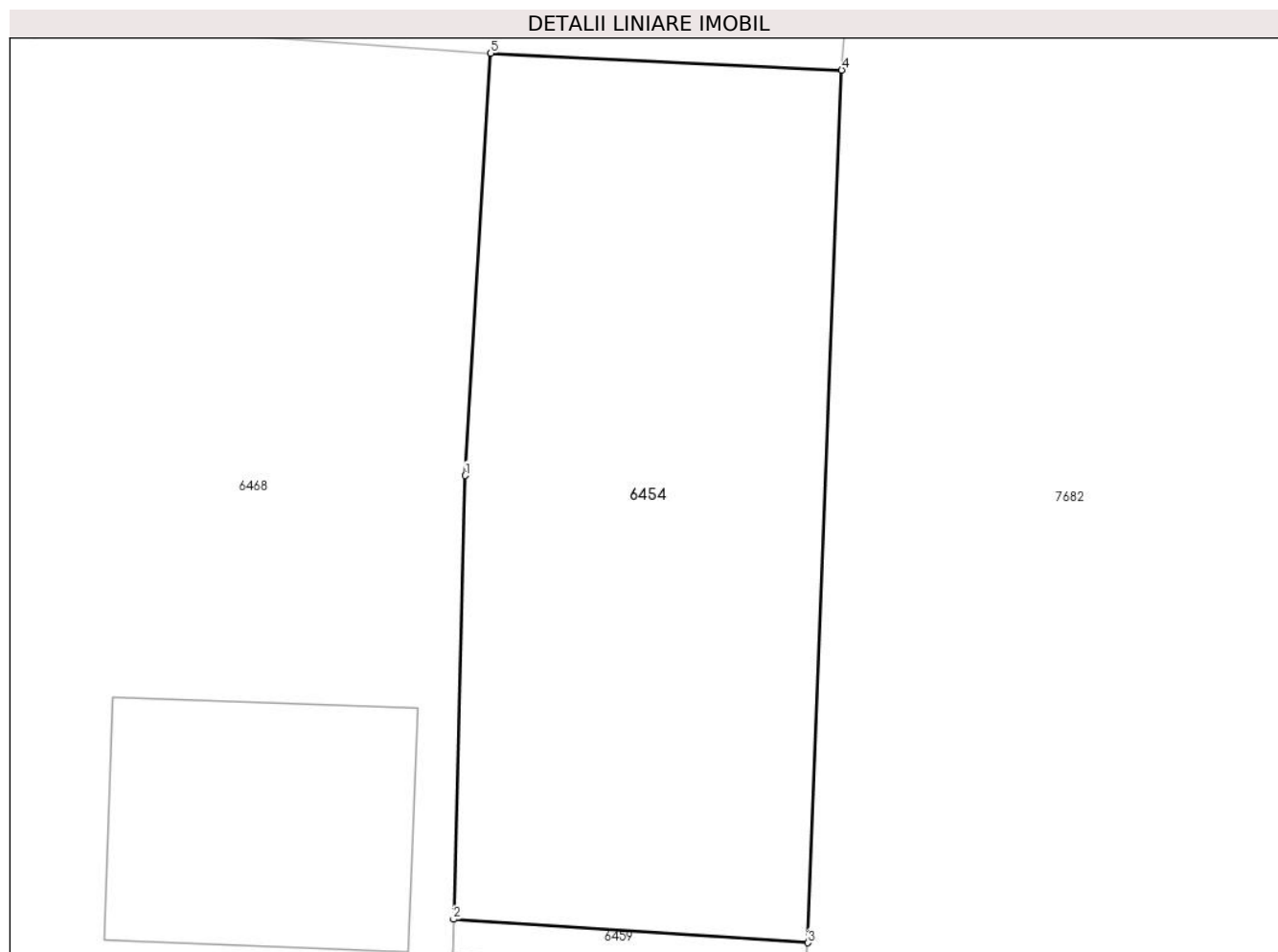
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21825        | 88              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 88             | 25    | 1680    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.893,884<br>400.748,006 | 2             | 581.893,69<br>400.740,528  | 7.481                   |
| 2             | 581.893,69<br>400.740,528  | 3             | 581.899,666<br>400.740,134 | 5.989                   |
| 3             | 581.899,666<br>400.740,134 | 4             | 581.900,236<br>400.754,84  | 14.717                  |
| 4             | 581.900,236<br>400.754,84  | 5             | 581.894,317<br>400.755,123 | 5.926                   |
| 5             | 581.894,317<br>400.755,123 | 1             | 581.893,884<br>400.748,006 | 7.13                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 301, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21164                          | Din acte: 1.068<br>Masurata: 1.070 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21164-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 301, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7171 / 23/06/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (incheiere de indreptare a erorii materiale din 19.04.2016 emisa de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE, ambele in dosar nr. 2775/331/2011, ramase definitive prin neapelare si irevocabile; proces verbal din 30.05.2016 emis in dosar nr. 4/2016 de E.J. Negulescu Emilian Mihail); |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN CATALIN | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN CATALIN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

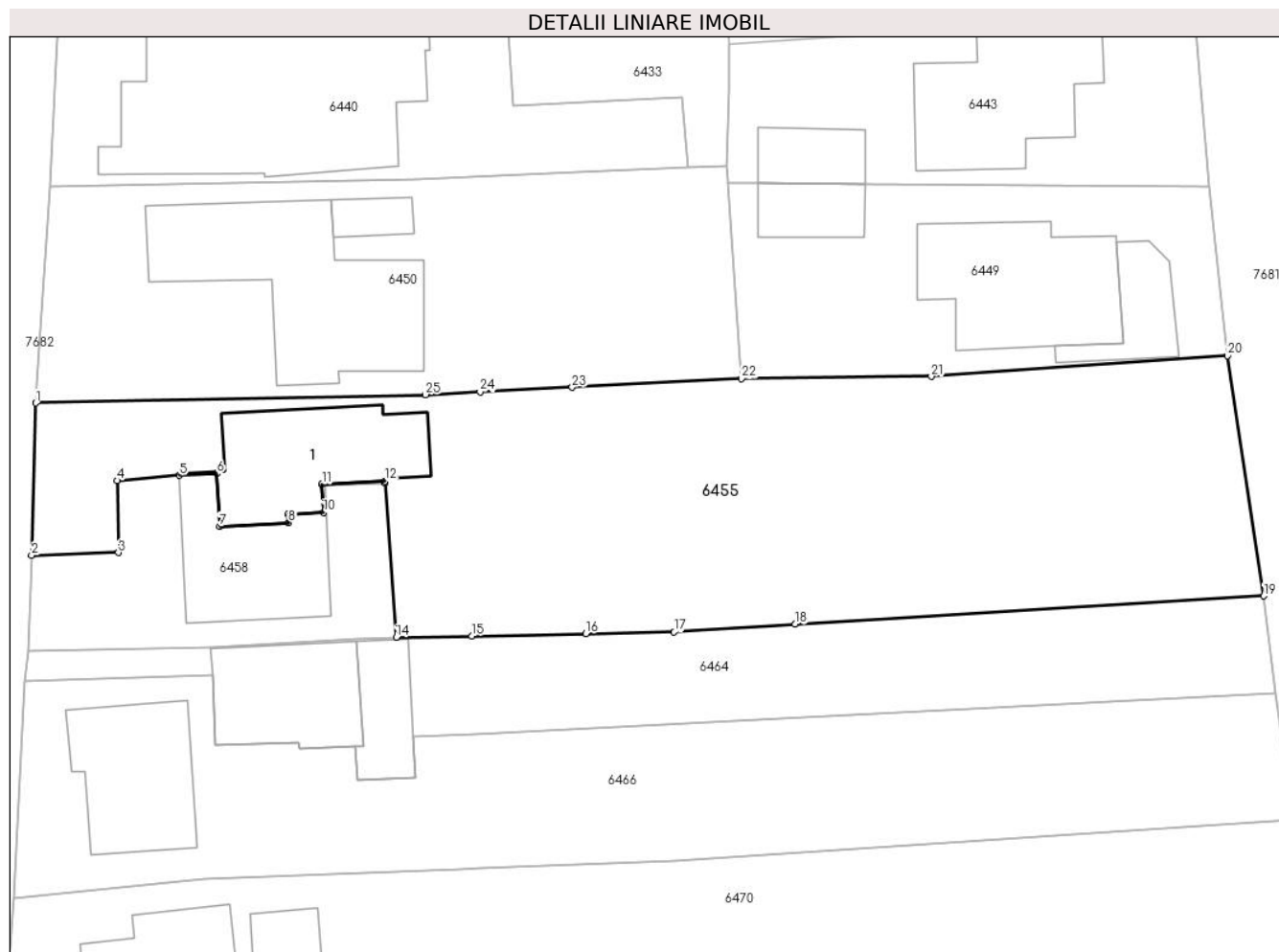
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21164        | Din acte: 1.068<br>Masurata: 1.070 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 367            | 24    | 1590/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 703            | 24    | 1588/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21164-C1 | construcții de locuințe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.908,853<br>400.751,516 | 2             | 581.908,567<br>400.741,512 | 10.008                      |
| 3             | 581.914,277<br>400.741,685 | 4             | 581.914,201<br>400.746,415 | 4.731                       |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2             | 581.908,567<br>400.741,512 | 3             | 581.914,277<br>400.741,685 | 5.713                       |
| 4             | 581.914,201<br>400.746,415 | 5             | 581.918,265<br>400.746,757 | 4.078                       |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 581.918,265<br>400.746,757 | 6             | 581.920,737<br>400.746,886 | 2.475                    |
| 7             | 581.920,917<br>400.743,416 | 8             | 581.925,456<br>400.743,652 | 4.545                    |
| 9             | 581.925,428<br>400.744,202 | 10            | 581.927,75<br>400.744,323  | 2.325                    |
| 11            | 581.927,653<br>400.746,17  | 12            | 581.931,803<br>400.746,386 | 4.156                    |
| 13            | 581.931,809<br>400.746,261 | 14            | 581.932,535<br>400.736,112 | 10.175                   |
| 15            | 581.937,505<br>400.736,209 | 16            | 581.944,991<br>400.736,354 | 7.487                    |
| 17            | 581.950,796<br>400.736,466 | 18            | 581.958,76<br>400.736,977  | 7.98                     |
| 19            | 581.989,548<br>400.738,833 | 20            | 581.987,175<br>400.754,626 | 15.97                    |
| 21            | 581.967,689<br>400.753,271 | 22            | 581.955,23<br>400.753,127  | 12.46                    |
| 23            | 581.944,088<br>400.752,558 | 24            | 581.938,047<br>400.752,249 | 6.049                    |
| 25            | 581.934,463<br>400.752,066 | 1             | 581.908,853<br>400.751,516 | 25.616                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 581.920,737<br>400.746,886 | 7             | 581.920,917<br>400.743,416 | 3.475                    |
| 8             | 581.925,456<br>400.743,652 | 9             | 581.925,428<br>400.744,202 | 0.551                    |
| 10            | 581.927,75<br>400.744,323  | 11            | 581.927,653<br>400.746,17  | 1.85                     |
| 12            | 581.931,803<br>400.746,386 | 13            | 581.931,809<br>400.746,261 | 0.125                    |
| 14            | 581.932,535<br>400.736,112 | 15            | 581.937,505<br>400.736,209 | 4.971                    |
| 16            | 581.944,991<br>400.736,354 | 17            | 581.950,796<br>400.736,466 | 5.806                    |
| 18            | 581.958,76<br>400.736,977  | 19            | 581.989,548<br>400.738,833 | 30.844                   |
| 20            | 581.987,175<br>400.754,626 | 21            | 581.967,689<br>400.753,271 | 19.533                   |
| 22            | 581.955,23<br>400.753,127  | 23            | 581.944,088<br>400.752,558 | 11.157                   |
| 24            | 581.938,047<br>400.752,249 | 25            | 581.934,463<br>400.752,066 | 3.589                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22599                          | Din acte: 640<br>Masurata: 547 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22599-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8916 / 17/07/2020</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 318, din 16/07/2020 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDORACHE NICULINA-SABINA<br>2) TUDORACHE GABRIEL, soti, ca bun comun | A1        |
| B4                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDORACHE NICULINA-SABINA<br>2) TUDORACHE GABRIEL, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

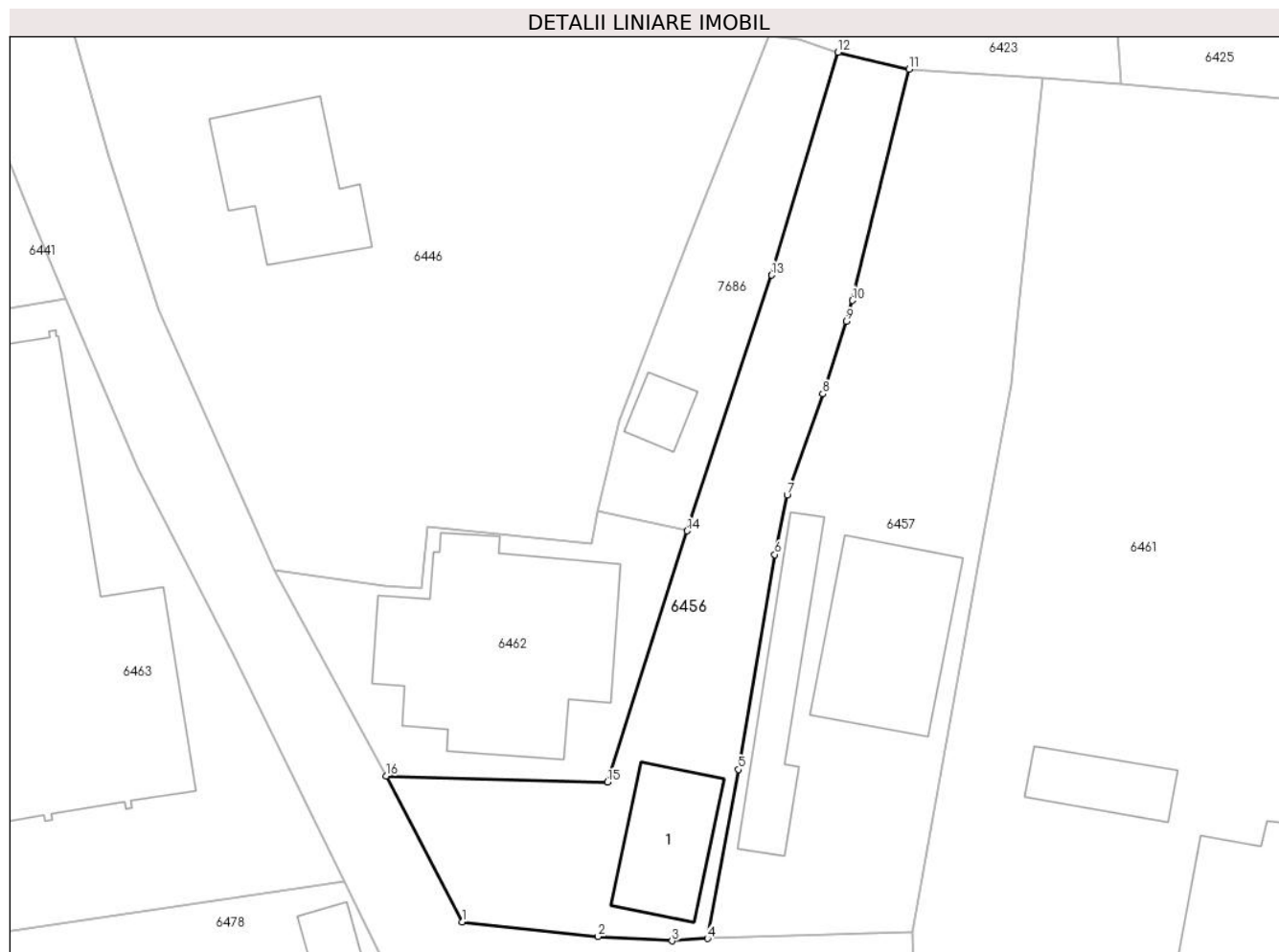
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8916 / 17/07/2020</b>                                                                           |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 318, din 16/07/2020 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;                          |                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE<br>1) STOICA ELENA                                                                                   | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate<br>1) STOICA ELENA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22599        | Din acte: 640<br>Masurata: 547 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 457            | 25    | 1731/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 90             | 25    | 1731/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22599-C1 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.721,624<br>400.714,008 | 2             | 581.731,053<br>400.712,984 | 9.484                    |
| 2             | 581.731,053<br>400.712,984 | 3             | 581.736,191<br>400.712,68  | 5.147                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.736,191<br>400.712,68  | 4                | 581.738,665<br>400.712,835 | 2.479                         |
| 4                | 581.738,665<br>400.712,835 | 5                | 581.740,804<br>400.724,588 | 11.946                        |
| 5                | 581.740,804<br>400.724,588 | 6                | 581.743,335<br>400.739,532 | 15.157                        |
| 6                | 581.743,335<br>400.739,532 | 7                | 581.744,178<br>400.743,667 | 4.22                          |
| 7                | 581.744,178<br>400.743,667 | 8                | 581.746,674<br>400.750,682 | 7.446                         |
| 8                | 581.746,674<br>400.750,682 | 9                | 581.748,307<br>400.755,731 | 5.307                         |
| 9                | 581.748,307<br>400.755,731 | 10               | 581.748,722<br>400.757,189 | 1.516                         |
| 10               | 581.748,722<br>400.757,189 | 11               | 581.752,66<br>400.773,246  | 16.533                        |
| 11               | 581.752,66<br>400.773,246  | 12               | 581.747,723<br>400.774,433 | 5.078                         |
| 12               | 581.747,723<br>400.774,433 | 13               | 581.743,108<br>400.758,941 | 16.165                        |
| 13               | 581.743,108<br>400.758,941 | 14               | 581.737,238<br>400.741,17  | 18.715                        |
| 14               | 581.737,238<br>400.741,17  | 15               | 581.731,712<br>400.723,71  | 18.314                        |
| 15               | 581.731,712<br>400.723,71  | 16               | 581.716,333<br>400.724,134 | 15.385                        |
| 16               | 581.716,333<br>400.724,134 | 1                | 581.721,624<br>400.714,008 | 11.425                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151  
Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 337, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21236                       | 774             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21236-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 337, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21236-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 337, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                      |                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9 / 07/01/2003</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 3792, din 12/12/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) OLTEANU CORNELIA DEFUNCT:Da<br>2) OLTEANU MARIUS NICOLAE | A1        |
| B3                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLTEANU CORNELIA DEFUNCT:Da<br>2) OLTEANU MARIUS NICOLAE | A1.1      |
| <b>2584 / 13/03/2017</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 3793, din 12/12/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 036084 seria D.10 din 03.10.2016, emis de Consiliul Local Ploiesti); |                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SECUIU MARIA<br>2) SECUIU IOAN, soti, ca bun comun    | A1        |
| <b>6820 / 23/06/2017</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 3793, din 12/12/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act notarial nr 1424 din 17.05.2017, emis de NP Fratian Eugen Iuliu);                     |                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                         | se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice , intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata                                                               | A1, A1.1  |
| <b>/</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                              |                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OLTEANU CORNELIA DEFUNCT:Da<br>2) OLTEANU MARIUS NICOLAE                          | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

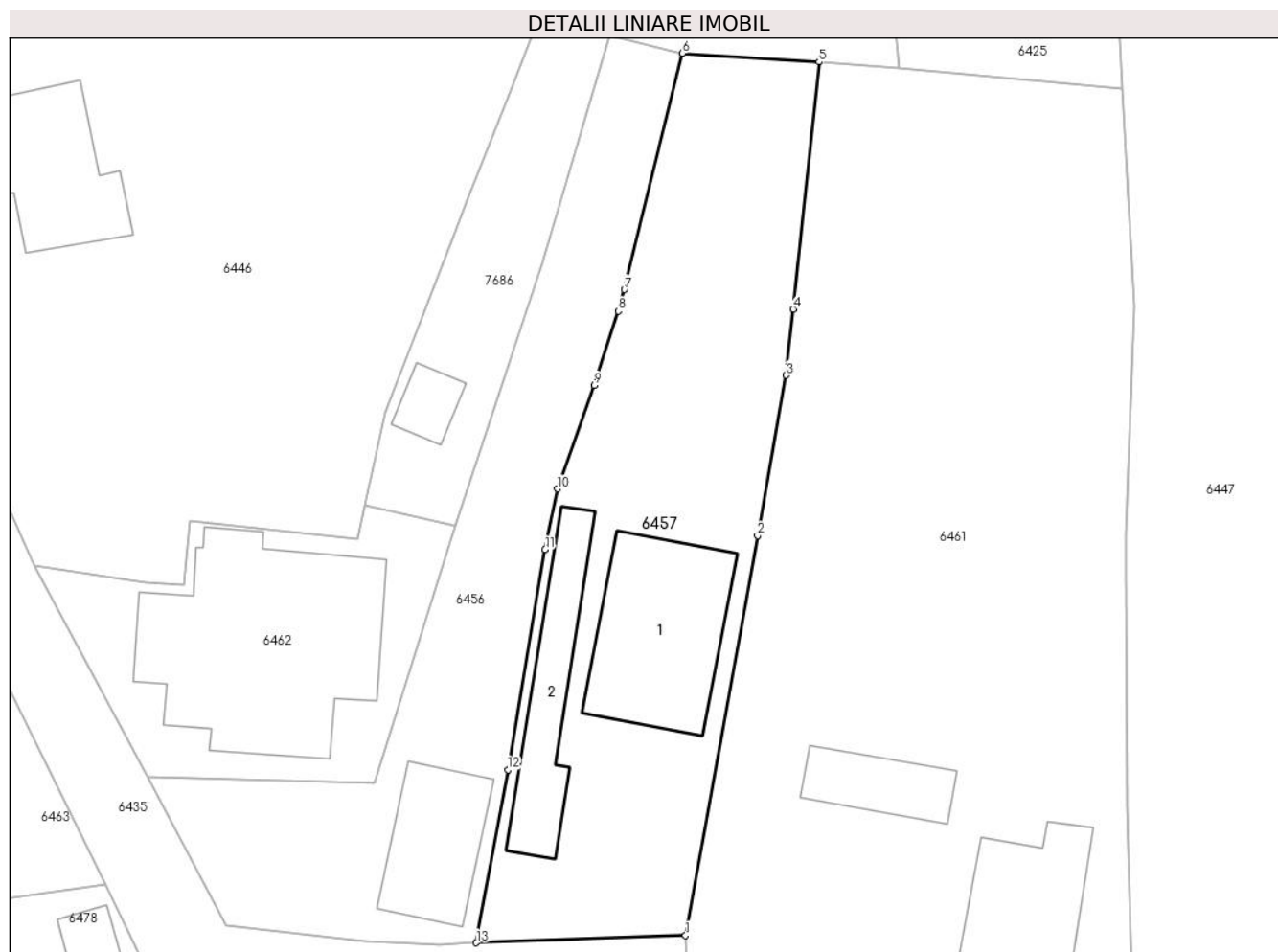
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21236        | 774             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 601            | 25    | 1732/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 173            | 25    | 1732/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21236-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21236-C2 | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.752,881<br>400.713,33  | 2             | 581.757,769<br>400.740,478 | 27.585                      |
| 2             | 581.757,769<br>400.740,478 | 3             | 581.759,731<br>400.751,373 | 11.07                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.759,731<br>400.751,373 | 4                | 581.760,2<br>400.755,874   | 4.525                         |
| 4                | 581.760,2<br>400.755,874   | 5                | 581.761,947<br>400.772,655 | 16.872                        |
| 5                | 581.761,947<br>400.772,655 | 6                | 581.752,66<br>400.773,246  | 9.306                         |
| 6                | 581.752,66<br>400.773,246  | 7                | 581.748,722<br>400.757,189 | 16.533                        |
| 7                | 581.748,722<br>400.757,189 | 8                | 581.748,307<br>400.755,731 | 1.516                         |
| 8                | 581.748,307<br>400.755,731 | 9                | 581.746,674<br>400.750,682 | 5.307                         |
| 9                | 581.746,674<br>400.750,682 | 10               | 581.744,178<br>400.743,667 | 7.446                         |
| 10               | 581.744,178<br>400.743,667 | 11               | 581.743,335<br>400.739,532 | 4.22                          |
| 11               | 581.743,335<br>400.739,532 | 12               | 581.740,804<br>400.724,588 | 15.157                        |
| 12               | 581.740,804<br>400.724,588 | 13               | 581.738,665<br>400.712,835 | 11.946                        |
| 13               | 581.738,665<br>400.712,835 | 1                | 581.752,881<br>400.713,33  | 14.225                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 301, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21166                          | 212             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21166-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 301, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>7174 / 23/06/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 410, din 23/02/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (incheierea de indreptare a erorii materiale din 19.04.2016 emisa de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE, ambele in dosar nr. 2775/331/2011, ramase definitive si irevocabile; act notarial aut. sub nr.1625/30.05.2016 de N.P. Fratian Eugen Iuliu); |                                                                                                                                                   |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VALSAN ION |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VALSAN ION |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

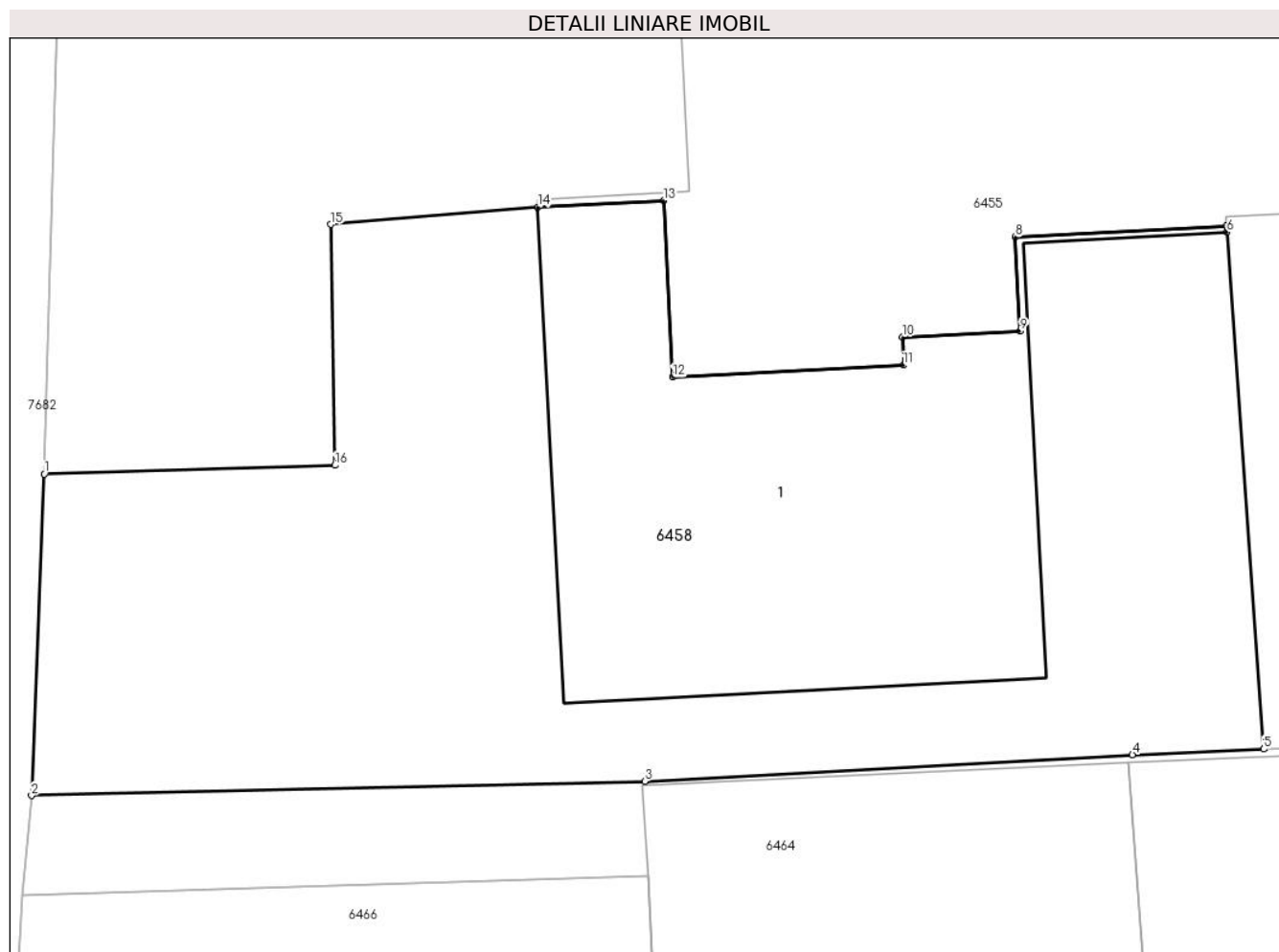
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21166        | 212             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 212            | 24    | 1590/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21166-C1 | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.908,567<br>400.741,512 | 2             | 581.908,315<br>400.735,198 | 6.319                       |
| 2             | 581.908,315<br>400.735,198 | 3             | 581.920,367<br>400.735,475 | 12.055                      |
| 3             | 581.920,367<br>400.735,475 | 4             | 581.929,954<br>400.735,999 | 9.601                       |
| 4             | 581.929,954<br>400.735,999 | 5             | 581.932,535<br>400.736,112 | 2.583                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.932,535<br>400.736,112 | 6                | 581.931,809<br>400.746,261 | 10.175                        |
| 6                | 581.931,809<br>400.746,261 | 7                | 581.931,803<br>400.746,386 | 0.125                         |
| 7                | 581.931,803<br>400.746,386 | 8                | 581.927,653<br>400.746,17  | 4.156                         |
| 8                | 581.927,653<br>400.746,17  | 9                | 581.927,75<br>400.744,323  | 1.85                          |
| 9                | 581.927,75<br>400.744,323  | 10               | 581.925,428<br>400.744,202 | 2.325                         |
| 10               | 581.925,428<br>400.744,202 | 11               | 581.925,456<br>400.743,652 | 0.551                         |
| 11               | 581.925,456<br>400.743,652 | 12               | 581.920,917<br>400.743,416 | 4.545                         |
| 12               | 581.920,917<br>400.743,416 | 13               | 581.920,737<br>400.746,886 | 3.475                         |
| 13               | 581.920,737<br>400.746,886 | 14               | 581.918,265<br>400.746,757 | 2.475                         |
| 14               | 581.918,265<br>400.746,757 | 15               | 581.914,201<br>400.746,415 | 4.078                         |
| 15               | 581.914,201<br>400.746,415 | 16               | 581.914,277<br>400.741,685 | 4.731                         |
| 16               | 581.914,277<br>400.741,685 | 1                | 581.908,567<br>400.741,512 | 5.713                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 86              | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

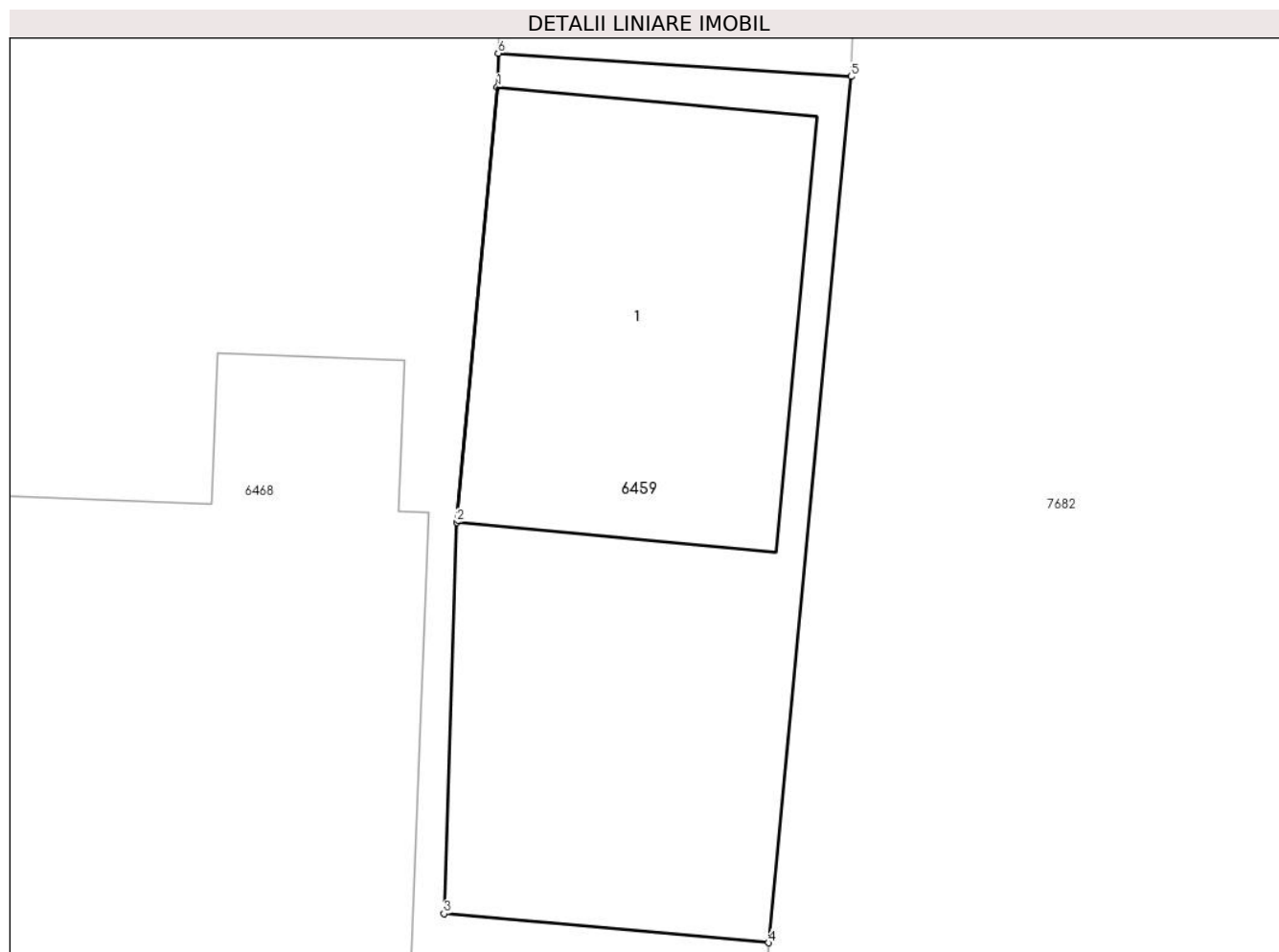
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 86              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 86             | 25    | 1679    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 40           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.893,675<br>400.739,955 | 2             | 581.892,987<br>400.732,592 | 7.395                   |
| 2             | 581.892,987<br>400.732,592 | 3             | 581.892,773<br>400.725,97  | 6.625                   |
| 3             | 581.892,773<br>400.725,97  | 4             | 581.898,264<br>400.725,477 | 5.513                   |
| 4             | 581.898,264<br>400.725,477 | 5             | 581.899,666<br>400.740,134 | 14.724                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.899,666<br>400.740,134 | 6                | 581.893,69<br>400.740,528  | 5.989                         |
| 6                | 581.893,69<br>400.740,528  | 1                | 581.893,675<br>400.739,955 | 0.573                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 845 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 255B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                           | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                     |                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 476, din 31/03/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;                      |                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVU GEORGICĂ | A1         |
| Act Administrativ nr. 29, din 26/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                           |            |
| B2                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVU GEORGICĂ                       | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                           |            |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVU GEORGICĂ                             | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

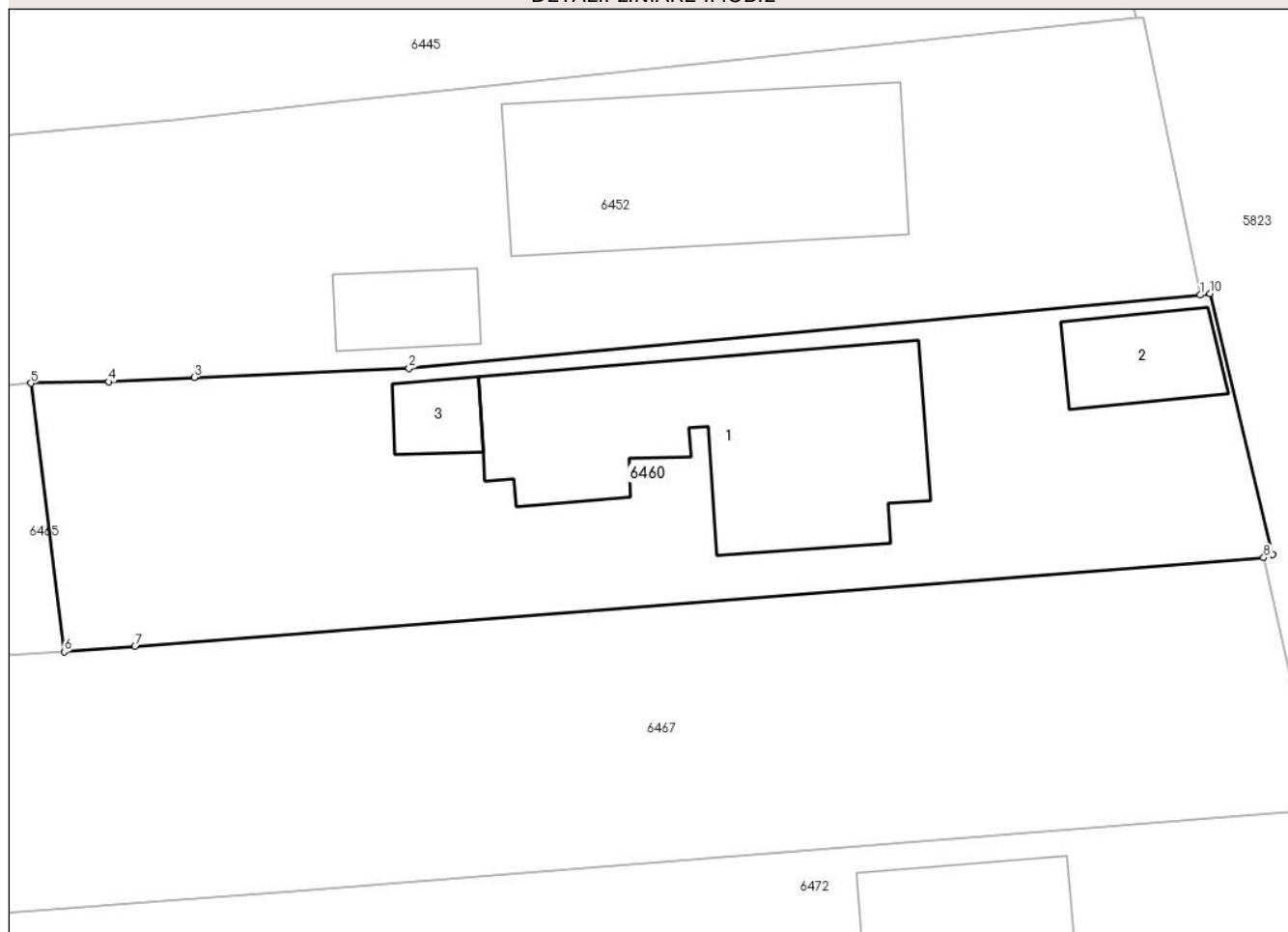
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 845 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 791            | 23    | 1364/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 54             | 23    | 1364/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 180          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.226,706<br>400.749,058 | 2             | 582.185,637<br>400.745,256 | 41.245                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.185,637<br>400.745,256 | 3                | 582.174,488<br>400.744,779 | 11.159                        |
| 3                | 582.174,488<br>400.744,779 | 4                | 582.170,062<br>400.744,55  | 4.432                         |
| 4                | 582.170,062<br>400.744,55  | 5                | 582.166,015<br>400.744,48  | 4.048                         |
| 5                | 582.166,015<br>400.744,48  | 6                | 582.167,735<br>400.730,547 | 14.039                        |
| 6                | 582.167,735<br>400.730,547 | 7                | 582.171,41<br>400.730,818  | 3.685                         |
| 7                | 582.171,41<br>400.730,818  | 8                | 582.229,987<br>400.735,423 | 58.758                        |
| 8                | 582.229,987<br>400.735,423 | 9                | 582.230,451<br>400.735,579 | 0.49                          |
| 9                | 582.230,451<br>400.735,579 | 10               | 582.227,201<br>400.749,128 | 13.933                        |
| 10               | 582.227,201<br>400.749,128 | 1                | 582.226,706<br>400.749,058 | 0.5                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 336, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23206                          | Din acte: 1.797<br>Masurata: 1.700 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23206-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 336, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - P                          |
| A1.2 | 23206-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 336, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1996 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13837 / 20/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 55227, din 10/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 3443 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 333394 seria C.9 din 28.11.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 342 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3442 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CANACHE-DRAGOMIR MARIAN<br>2) CANACHE ION                               | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CANACHE-DRAGOMIR MARIAN<br>2) CANACHE-DRAGOMIR CECILIA, soti, ca bun comun | A1.2      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CANACHE-DRAGOMIR MARIAN<br>2) CANACHE ION                                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

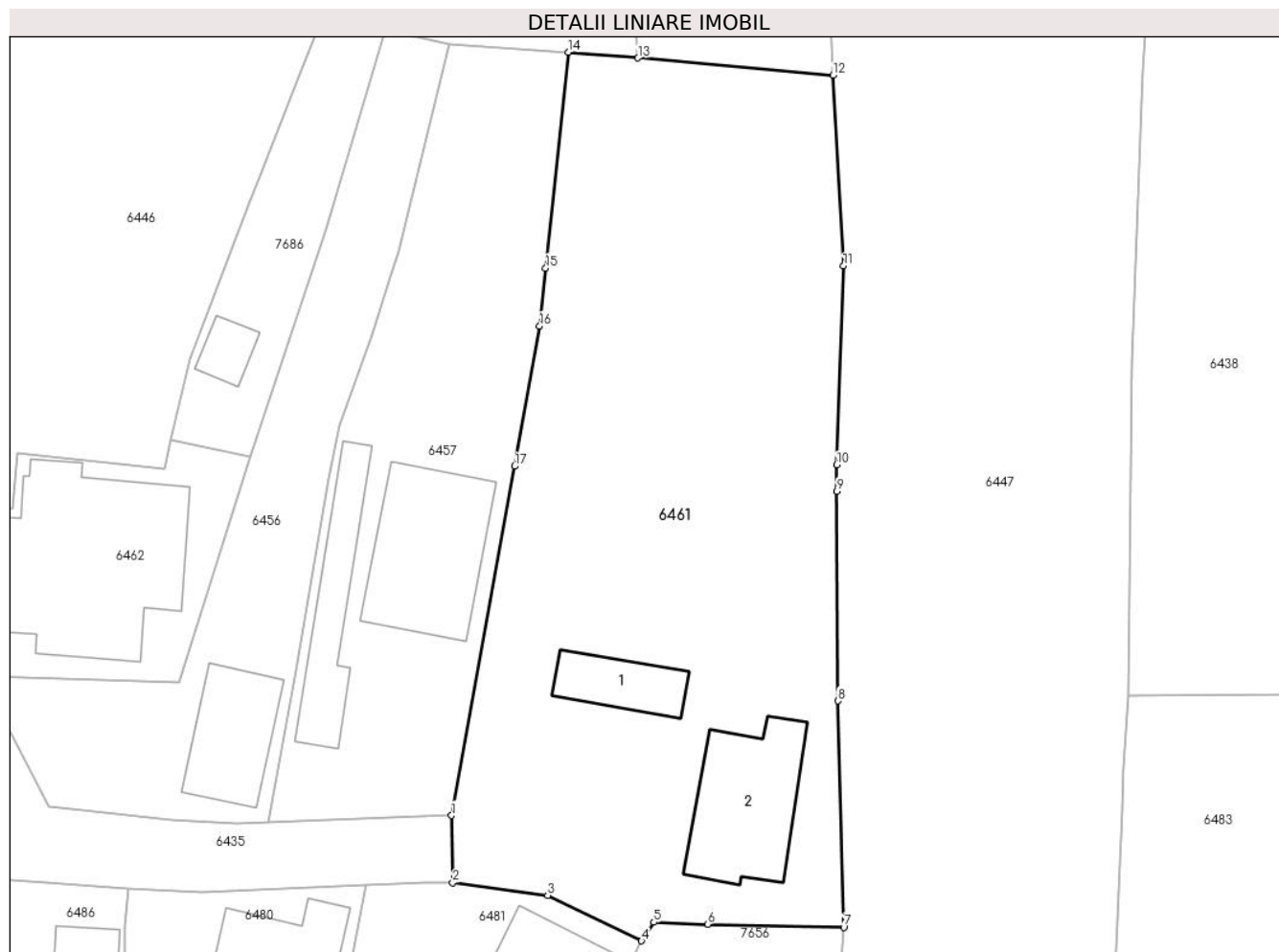
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>40848 / 12/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 09/01/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (în dosar nr.30576/281/2013; Somatie nr. ., din 09/12/2024 emis de B.E.J. COSTOAIE MARCEL în dosar de executare nr.995/2013; Act Administrativ nr. ., din 09/12/2024 emis de B.E.J. COSTOAIE MARCEL în dosar de executare nr.995/2013;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din teren care îi revine debitorului Canache-Dragomir Marian (de sub B.1.1) precum și asupra locuinței C2 înscrisă în prezenta carte funciară, pentru suma de 11.081,53 CHF, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, la cererea B.E.J. Costoaie Marcel în dosar de executare nr.995/2013<br>1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999 | A1, A1.2  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23206        | Din acte: 1.797<br>Masurata: 1.700 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 959            | 25    | 1735/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 741            | 25    | 1734/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23206-C1 | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - P                          |
| A1.2 | 23206-C2 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1996 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.752,881<br>400.713,33 | 2             | 581.752,972<br>400.708,099 | 5.232                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.752,972<br>400.708,099 | 3                | 581.760,352<br>400.707,124 | 7.444                         |
| 3                | 581.760,352<br>400.707,124 | 4                | 581.767,64<br>400.703,584  | 8.102                         |
| 4                | 581.767,64<br>400.703,584  | 5                | 581.768,595<br>400.705,028 | 1.731                         |
| 5                | 581.768,595<br>400.705,028 | 6                | 581.772,771<br>400.704,877 | 4.179                         |
| 6                | 581.772,771<br>400.704,877 | 7                | 581.783,359<br>400.704,637 | 10.591                        |
| 7                | 581.783,359<br>400.704,637 | 8                | 581.782,903<br>400.722,239 | 17.608                        |
| 8                | 581.782,903<br>400.722,239 | 9                | 581.782,816<br>400.738,534 | 16.295                        |
| 9                | 581.782,816<br>400.738,534 | 10               | 581.782,805<br>400.740,576 | 2.042                         |
| 10               | 581.782,805<br>400.740,576 | 11               | 581.783,349<br>400.756,054 | 15.488                        |
| 11               | 581.783,349<br>400.756,054 | 12               | 581.782,536<br>400.770,866 | 14.834                        |
| 12               | 581.782,536<br>400.770,866 | 13               | 581.767,364<br>400.772,206 | 15.231                        |
| 13               | 581.767,364<br>400.772,206 | 14               | 581.761,947<br>400.772,655 | 5.436                         |
| 14               | 581.761,947<br>400.772,655 | 15               | 581.760,2<br>400.755,874   | 16.872                        |
| 15               | 581.760,2<br>400.755,874   | 16               | 581.759,731<br>400.751,373 | 4.525                         |
| 16               | 581.759,731<br>400.751,373 | 17               | 581.757,769<br>400.740,478 | 11.07                         |
| 17               | 581.757,769<br>400.740,478 | 1                | 581.752,881<br>400.713,33  | 27.585                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 338, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23177                          | Din acte: 328<br>Masurata: 355 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23177-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 338, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P+M, S. construita desfasurata:285 mp; Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie beton.Constructie cu mansarda (Scmansarda=89mp). Suprafata construita desfasurata=285mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1974 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8085 / 29/04/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 58, din 11/01/2011 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 456/331/2010, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; Act Administrativ nr. 619700 seria DZ, din 23/11/2012 emis de Consiliul Local al sectorului 1 Bucuresti; Act Administrativ nr. 2319, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 224, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da<br>2) STOICA ELENA                                                                                                                                                | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da<br>2) STOICA ELENA                                                                                                                                                                                     | A1.1      |
| <b>24009 / 18/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 651, din 04/05/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (in dosar nr. 2165/331/2021, ramasa definitiva prin neapelare la data de 02.09.2022; Act Administrativ nr. ., din 15/09/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2165/331/2021;);                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza faptul ca a incetat starea de indiviziune asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara ca urmare a partajului judiciar, asa cum rezulta din sentinta civila nr.651 pronuntata la data de 24.05.2022 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2165/331/2021 ramasa definitiva prin neapelare la data de 02.09.2022           | A1, A1.1  |
| <b>17530 / 10/07/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 15/03/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (in dosar nr. 3248/331/2022 ramasa definitiva prin neapelare la data de 23.05.2023; Act Administrativ nr. ., din 24/05/2023 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.3248/331/2022;);                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza faptul ca a incetat starea de indiviziune existenta asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara ca urmare a partajului judiciar, asa cum rezulta din sentinta civila nr.254 pronuntata la data de 15.03.2023 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 3248/331/2022 ramasa definitiva prin neapelare la data de 23.05.2023 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

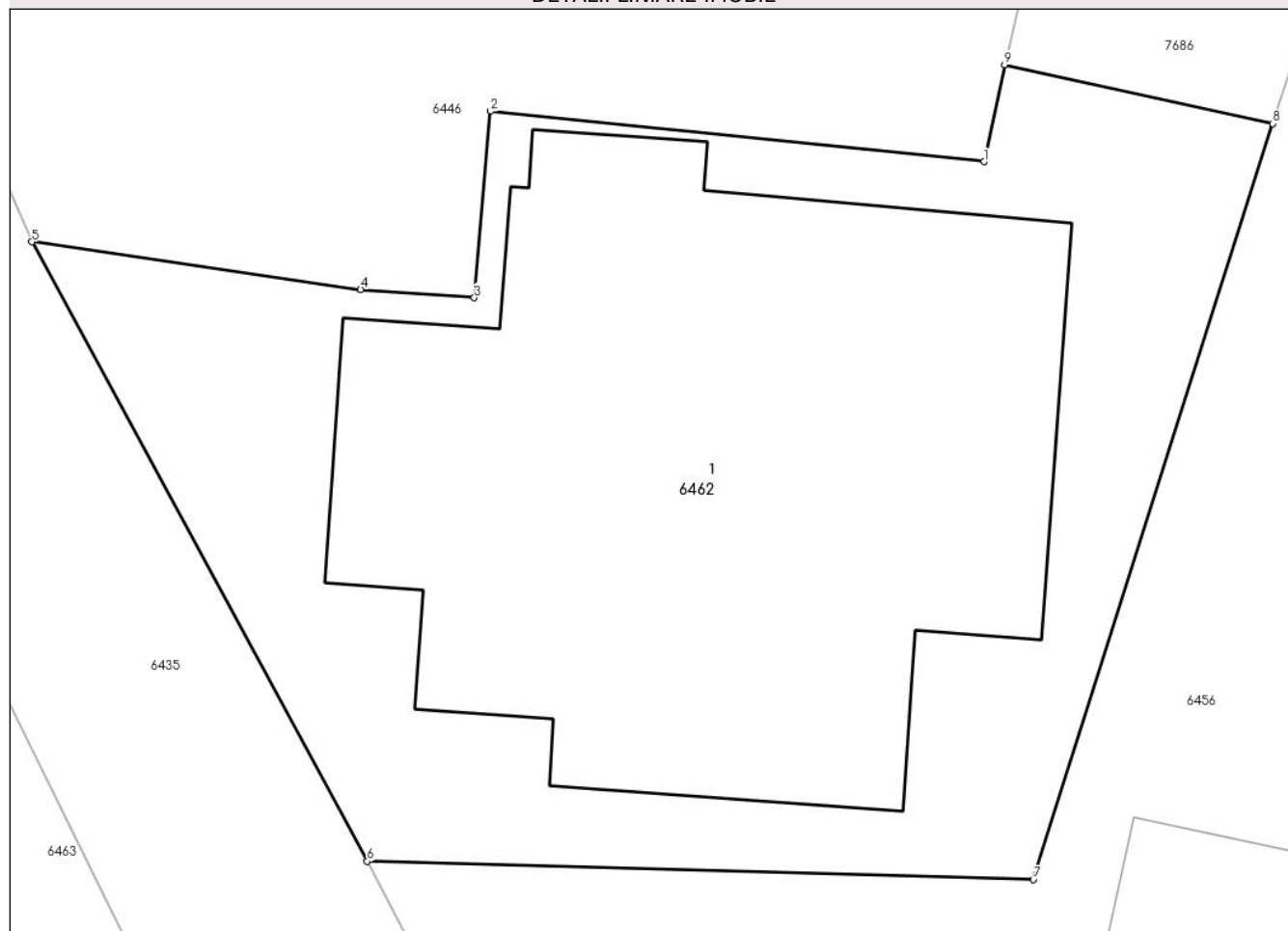
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23177        | Din acte: 328<br>Masurata: 355 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 355            | 25    | 1731/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23177-C1 | construcții de locuințe | 196          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P+M, S. construita desfasurata: 285 mp; Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie beton.Constructie cu mansarda (Scmansarda=89mp). Suprafata construita desfasurata=285mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1974 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.730,572<br>400.740,291 | 2             | 581.719,182<br>400.741,455 | 11.449                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.719,182<br>400.741,455 | 3                | 581.718,803<br>400.737,148 | 4.324                         |
| 3                | 581.718,803<br>400.737,148 | 4                | 581.716,179<br>400.737,337 | 2.631                         |
| 4                | 581.716,179<br>400.737,337 | 5                | 581.708,587<br>400.738,439 | 7.672                         |
| 5                | 581.708,587<br>400.738,439 | 6                | 581.716,333<br>400.724,134 | 16.268                        |
| 6                | 581.716,333<br>400.724,134 | 7                | 581.731,712<br>400.723,71  | 15.385                        |
| 7                | 581.731,712<br>400.723,71  | 8                | 581.737,238<br>400.741,17  | 18.314                        |
| 8                | 581.737,238<br>400.741,17  | 9                | 581.731,051<br>400.742,526 | 6.334                         |
| 9                | 581.731,051<br>400.742,526 | 1                | 581.730,572<br>400.740,291 | 2.286                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20863                          | Din acte: 1.510<br>Masurata: 1.516 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.8 | 20863-C8                       | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:413 mp; HALA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8805 / 27/12/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1593, din 21/12/2012 emis de N.P.CODESCU EUGENIA (adresa nr.83290/03.12.2012 emis de B.R.D. Agentia Valenii de Munte);                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 20863 a imobilului cu numarul cadastral 20863/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10147 (identificator electronic 20201) in scris in cartea funciara 806 (identificator electronic 20201);                                                                                                                                            | A1        |
| Act Notarial nr. 2033, din 20/08/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C ' COMELECTRO IMPORT EXPORT ' S.R.L</b> , CIF:1301796<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6144 din 21/08/2008;</i>                                                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. 4986, din 07/08/2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 45/01-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 6029/10-11-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2494/21-05-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul renumerotarii constructiilor inscrise in prezenta carte funciara, al schimbarii destinatiei si al extinderii acestora, precum si al desfiintarii uneia dintre ele<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20201/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 14/08/2012;</i> | A1        |
| <b>9177 / 04/11/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2670, din 01/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se radiaza interdictiile de sub B3,4,5,7,8,12 notate prin incheierea nr. 8805/27.12.2012,                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| <b>9684 / 05/08/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 3651, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Act administrativ nr. 3/03.12.2014 emis de Primaria comunei Magurele, Act administrativ nr. 1708/17.04.2015 emis de Primaria comunei Magurele,);                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se radiaza constructia C 7, ca urmare a desfiintarii acesteia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 8 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.8  |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C ' COMELECTRO IMPORT EXPORT ' S.R.L</b> , CIF:1301796                                                                                                                                                                                                                                    | A1.8      |
| <b>10810 / 01/09/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2671, din 31/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere<br>1) <b>NEXTEBANK S.A.</b> , CIF:4786360                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1, A1.8  |
| <b>14446 / 27/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3759, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B19                                                                   | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere,<br>1) NEXTEBANK S.A., CIF:4786360 | A1, A1.8  |
| <b>6702 / 25/05/2018</b>                                              |                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 212, din 25/05/2018 emis de N.P. CALIN MIRELA;       |                                                                                                                         |           |
| B20                                                                   | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere<br>1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021   | A1, A1.8  |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9177 / 04/11/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2670, din 01/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C8                                                                                                 | se radiaza drepturile de ipoteca de sub C1,2,3,4,5,6,7 inscrise prin incheierea nr.8805/27.12.2012,                                                                                                                                     | A1        |
| <b>10810 / 01/09/2015</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2671, din 31/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C9                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) NEXTEBANK S.A., CIF:4786360                                                                                                 | A1, A1.8  |
| <b>13100 / 27/10/2015</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3745, din 27/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C10                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 LEI, (valoarea rezultata conform actului aditional nr.1 la contractul de ipoteca in scris sub C.9) si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) NEXTEBANK S.A., CIF:11217944 | A1, A1.8  |
| <b>14446 / 27/11/2015</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3759, din 26/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C11                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) NEXTEBANK S.A., CIF:4786360                                                                                                 | A1, A1.8  |
| <b>6702 / 25/05/2018</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 212, din 25/05/2018 emis de N.P. CALIN MIRELA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C12                                                                                                | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021                                                                                                | A1, A1.8  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20863        | Din acte: 1.510<br>Masurata: 1.516 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.516          | 25    | 1745    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.8 | 20863-C8 | construcții industriale și edilitare | 413          | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 413 mp; HALA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.672,227<br>400.717,712 | 2             | 581.673,368<br>400.710,892 | 6.915                    |
| 2             | 581.673,368<br>400.710,892 | 3             | 581.713,454<br>400.716,83  | 40.523                   |
| 3             | 581.713,454<br>400.716,83  | 4             | 581.705,674<br>400.732,616 | 17.599                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.705,674<br>400.732,616 | 5                | 581.699,092<br>400.745,505 | 14.472                        |
| 5                | 581.699,092<br>400.745,505 | 6                | 581.694,093<br>400.757,27  | 12.783                        |
| 6                | 581.694,093<br>400.757,27  | 7                | 581.668,434<br>400.753,055 | 26.003                        |
| 7                | 581.668,434<br>400.753,055 | 8                | 581.674,615<br>400.723,498 | 30.196                        |
| 8                | 581.674,615<br>400.723,498 | 9                | 581.644,039<br>400.718,402 | 30.998                        |
| 9                | 581.644,039<br>400.718,402 | 10               | 581.644,882<br>400.713,343 | 5.129                         |
| 10               | 581.644,882<br>400.713,343 | 1                | 581.672,227<br>400.717,712 | 27.692                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 300, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20918                          | Din acte: 433<br>Masurata: 474 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20918-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 300, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA DUSUMEA+BETON, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA GAZE, AN CONSTRUCTIE 1959, CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC. |
| A1.2 | 20918-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 300, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA BOLTARI, PARDOSEALA BETON, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA , AN CONSTRUCTIE 1962,CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2794 / 09/04/2013</b>                                              |                                                                                                                                                              |                |
| Act Notarial nr. 522, din 23/12/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                              |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOICU ADRIAN                    | A1             |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOICU ADRIAN                    | A1.1           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOICU ADRIAN                    | A1.2           |
| <b>4150 / 23/05/2014</b>                                              |                                                                                                                                                              |                |
| Act Administrativ nr. 574, din 06/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;       |                                                                                                                                                              |                |
| B4                                                                    | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire, | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

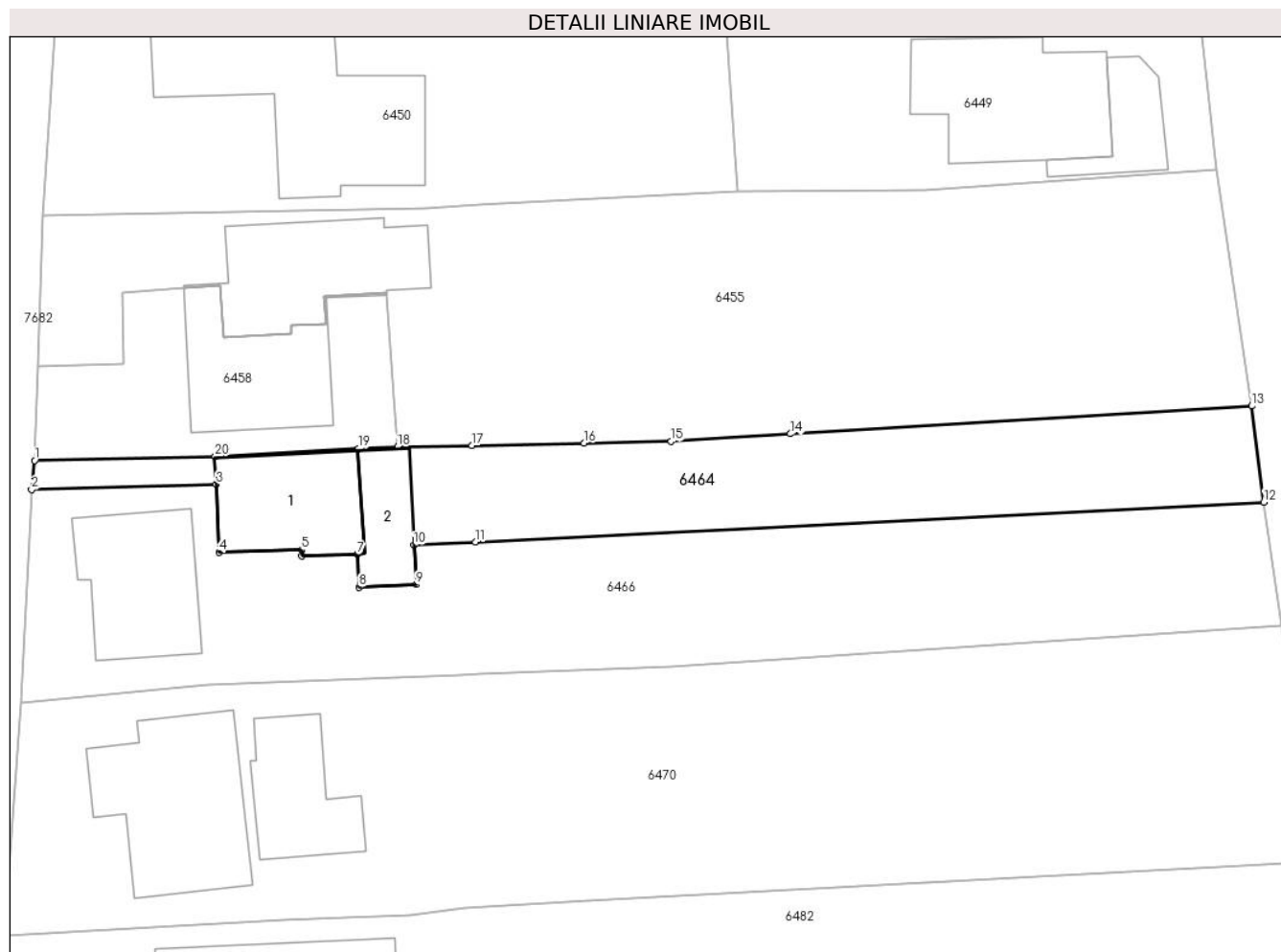
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20918        | Din acte: 433<br>Masurata: 474 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 147            | 24    | 1583    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 327            | 24    | 1586    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20918-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA DUSUMEA+BETON, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA GAZE, AN CONSTRUCTIE 1959,CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC. |
| A1.2 | 20918-C2 | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA BOLTARI, PARDOSEALA BETON, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA , AN CONSTRUCTIE 1962,CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC.      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.908,315<br>400.735,198 | 2                | 581.908,123<br>400.733,248 | 1.959                         |
| 2                | 581.908,123<br>400.733,248 | 3                | 581.920,444<br>400.733,615 | 12.326                        |
| 3                | 581.920,444<br>400.733,615 | 4                | 581.920,63<br>400.729,063  | 4.556                         |
| 4                | 581.920,63<br>400.729,063  | 5                | 581.926,136<br>400.729,222 | 5.508                         |
| 5                | 581.926,136<br>400.729,222 | 6                | 581.926,148<br>400.728,821 | 0.401                         |
| 6                | 581.926,148<br>400.728,821 | 7                | 581.929,845<br>400.728,932 | 3.699                         |
| 7                | 581.929,845<br>400.728,932 | 8                | 581.929,972<br>400.726,744 | 2.192                         |
| 8                | 581.929,972<br>400.726,744 | 9                | 581.933,797<br>400.726,919 | 3.829                         |
| 9                | 581.933,797<br>400.726,919 | 10               | 581.933,621<br>400.729,556 | 2.643                         |
| 10               | 581.933,621<br>400.729,556 | 11               | 581.937,734<br>400.729,764 | 4.118                         |
| 11               | 581.937,734<br>400.729,764 | 12               | 581.990,351<br>400.732,424 | 52.684                        |
| 12               | 581.990,351<br>400.732,424 | 13               | 581.989,548<br>400.738,833 | 6.459                         |
| 13               | 581.989,548<br>400.738,833 | 14               | 581.958,76<br>400.736,977  | 30.844                        |
| 14               | 581.958,76<br>400.736,977  | 15               | 581.950,796<br>400.736,466 | 7.98                          |
| 15               | 581.950,796<br>400.736,466 | 16               | 581.944,991<br>400.736,354 | 5.806                         |
| 16               | 581.944,991<br>400.736,354 | 17               | 581.937,505<br>400.736,209 | 7.487                         |
| 17               | 581.937,505<br>400.736,209 | 18               | 581.932,535<br>400.736,112 | 4.971                         |
| 18               | 581.932,535<br>400.736,112 | 19               | 581.929,954<br>400.735,999 | 2.583                         |
| 19               | 581.929,954<br>400.735,999 | 20               | 581.920,367<br>400.735,475 | 9.601                         |
| 20               | 581.920,367<br>400.735,475 | 1                | 581.908,315<br>400.735,198 | 12.055                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23203                          | 2.317           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11652 / 24/05/2022</b>                                                |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 1010, din 24/05/2022 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; |                                                                                                                       |           |
| B2                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                          | 1) <b>MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL</b>                                                                                     |           |
|                                                                          | 2) <b>MARCULESCU LARISA-MIHAELA</b> , soti, ca bun comun                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17092 / 18/08/2021</b>                                                                          |                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1127, din 14/07/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;                             |                                                                                             |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 13431/13.07.2021 | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23203        | 2.317           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.317          | 23    | 1364/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.115,006<br>400.726,305 | 2             | 582.154,22<br>400.729,678  | 39.359                  |
| 2             | 582.154,22<br>400.729,678  | 3             | 582.167,735<br>400.730,547 | 13.543                  |
| 3             | 582.167,735<br>400.730,547 | 4             | 582.166,015<br>400.744,48  | 14.039                  |
| 4             | 582.166,015<br>400.744,48  | 5             | 582.133,024<br>400.741,318 | 33.142                  |
| 5             | 582.133,024<br>400.741,318 | 6             | 582.076,334<br>400.738,602 | 56.755                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.076,334<br>400.738,602 | 7                | 582.015,055<br>400.734,248 | 61.433                        |
| 7                | 582.015,055<br>400.734,248 | 8                | 581.995,966<br>400.733,197 | 19.118                        |
| 8                | 581.995,966<br>400.733,197 | 9                | 581.997,566<br>400.720,076 | 13.218                        |
| 9                | 581.997,566<br>400.720,076 | 10               | 582.068,743<br>400.724,42  | 71.309                        |
| 10               | 582.068,743<br>400.724,42  | 1                | 582.115,006<br>400.726,305 | 46.301                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 300, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20927                          | Din acte: 726<br>Masurata: 780 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20927-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 300, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA GAZE, AN CONSTRUCTIE 1959, CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5301 / 28/06/2013</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 934, din 12/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.506/1993; act administrativ nr. 1204/29-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOICU ADRIAN<br>2) VOICU ANA, soti, ca bun comun | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOICU ADRIAN<br>2) VOICU ANA, soti, ca bun comun | A1.1      |
| <b>3587 / 06/05/2014</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 574, din 06/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                           | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara alipirii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de alipire,                 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

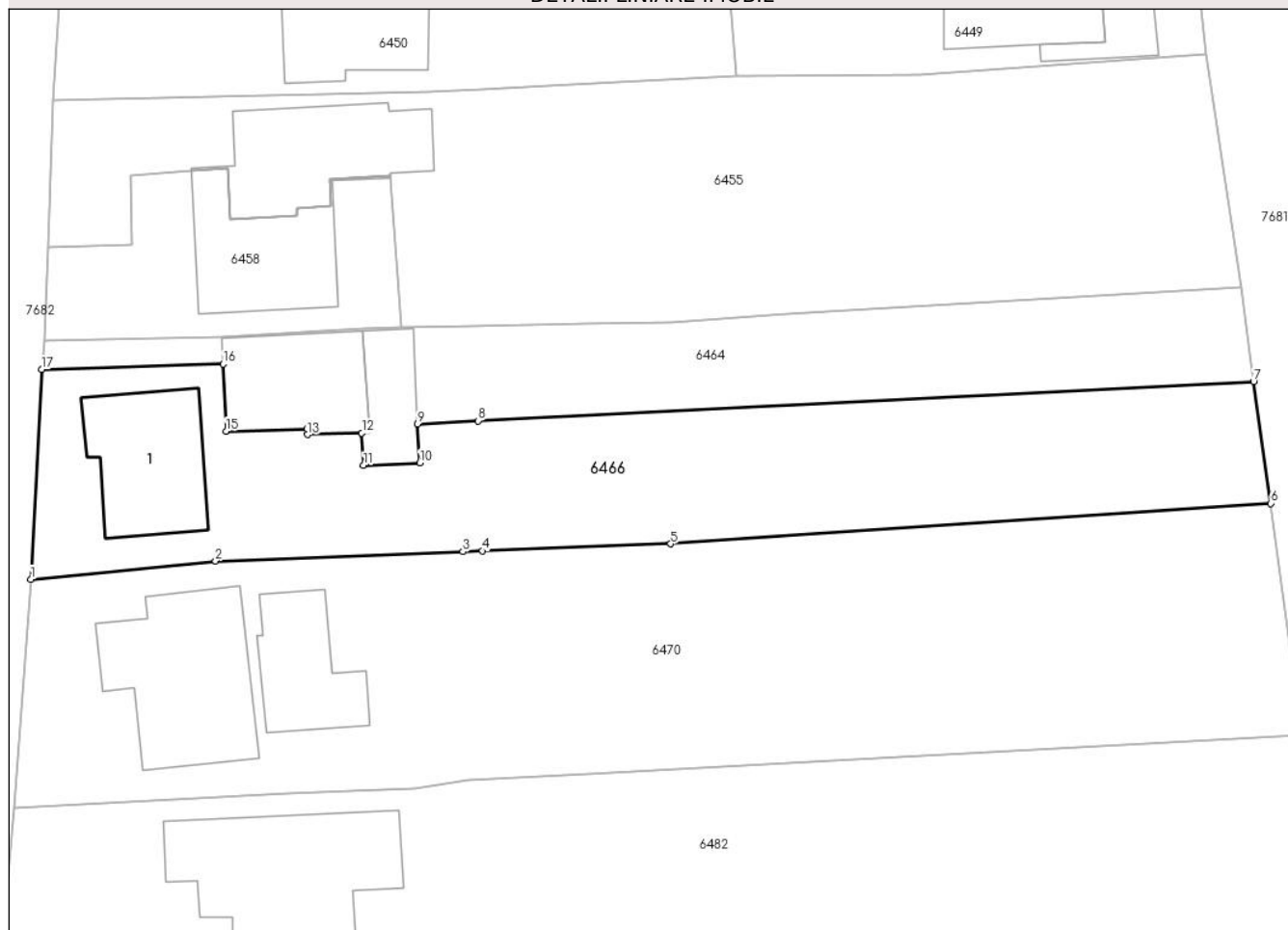
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20927        | Din acte: 726<br>Masurata: 780 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 317            | 24    | 1583    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 463            | 24    | 1586/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20927-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 61<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P, FUNDATIA BETON, PERETI CARAMIDA, PARDOSEALA PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA,INSTALATIE ELECTRICA APA GAZE, AN CONSTRUCTIE 1959,CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NU ESTE IZOLATA TERMIC. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.907,389<br>400.718,997 | 2                | 581.919,925<br>400.720,246 | 12.598                        |
| 2                | 581.919,925<br>400.720,246 | 3                | 581.936,707<br>400.720,879 | 16.794                        |
| 3                | 581.936,707<br>400.720,879 | 4                | 581.938,047<br>400.720,93  | 1.341                         |
| 4                | 581.938,047<br>400.720,93  | 5                | 581.950,805<br>400.721,411 | 12.767                        |
| 5                | 581.950,805<br>400.721,411 | 6                | 581.991,524<br>400.724,154 | 40.811                        |
| 6                | 581.991,524<br>400.724,154 | 7                | 581.990,351<br>400.732,424 | 8.353                         |
| 7                | 581.990,351<br>400.732,424 | 8                | 581.937,734<br>400.729,764 | 52.684                        |
| 8                | 581.937,734<br>400.729,764 | 9                | 581.933,621<br>400.729,556 | 4.118                         |
| 9                | 581.933,621<br>400.729,556 | 10               | 581.933,797<br>400.726,919 | 2.643                         |
| 10               | 581.933,797<br>400.726,919 | 11               | 581.929,972<br>400.726,744 | 3.829                         |
| 11               | 581.929,972<br>400.726,744 | 12               | 581.929,845<br>400.728,932 | 2.192                         |
| 12               | 581.929,845<br>400.728,932 | 13               | 581.926,148<br>400.728,821 | 3.699                         |
| 13               | 581.926,148<br>400.728,821 | 14               | 581.926,136<br>400.729,222 | 0.401                         |
| 14               | 581.926,136<br>400.729,222 | 15               | 581.920,63<br>400.729,063  | 5.508                         |
| 15               | 581.920,63<br>400.729,063  | 16               | 581.920,444<br>400.733,615 | 4.556                         |
| 16               | 581.920,444<br>400.733,615 | 17               | 581.908,123<br>400.733,248 | 12.326                        |
| 17               | 581.908,123<br>400.733,248 | 1                | 581.907,389<br>400.718,997 | 14.27                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20857                          | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.547 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5819 / 22/02/2024</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 374, din 21/02/2024 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA; |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B8                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE GEORGETA-GEANINA</b><br>2) <b>GRIGORE GEORGIAN</b> , soți, ca bun comun | A1        |
| B9                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE ALIN-ȘTEFAN</b> , necăsătorit, ca bun propriu                           | A1        |
| B10                                                                       | se radiază promisiunea bilaterala de sub B7 notată prin încheierea nr. 25145/01.09.2023                                                                                                                        | A1        |

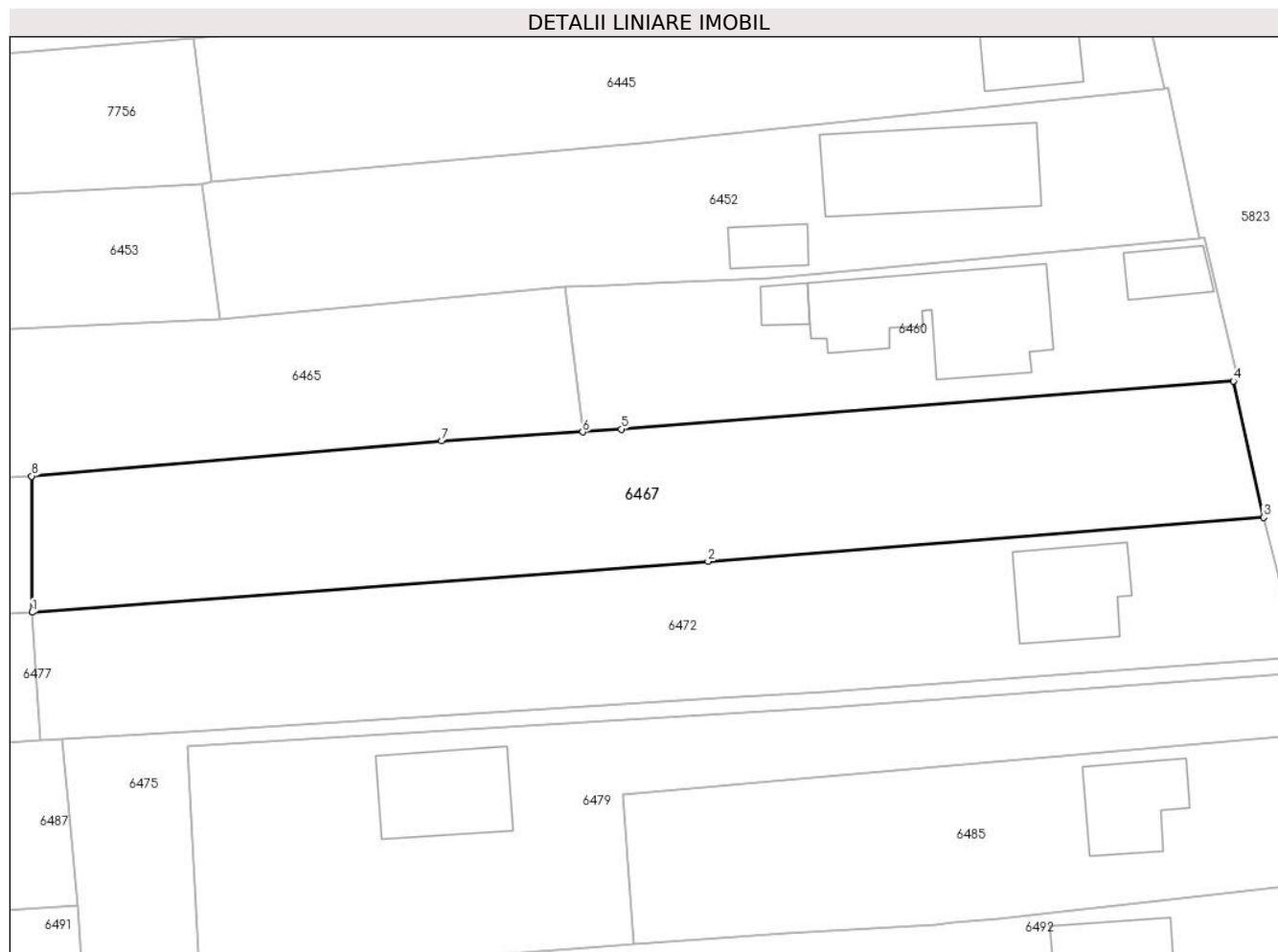
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20857        | Din acte: 1.543<br>Masurata: 1.547 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.547          | 23    | 1365    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.115,051<br>400.713,285 | 2             | 582.179,716<br>400.718,14  | 64.847                  |
| 2             | 582.179,716<br>400.718,14  | 3             | 582.232,883<br>400.722,38  | 53.336                  |
| 3             | 582.232,883<br>400.722,38  | 4             | 582.229,987<br>400.735,423 | 13.361                  |
| 4             | 582.229,987<br>400.735,423 | 5             | 582.171,41<br>400.730,818  | 58.758                  |
| 5             | 582.171,41<br>400.730,818  | 6             | 582.167,735<br>400.730,547 | 3.685                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.167,735<br>400.730,547 | 7                | 582.154,22<br>400.729,678  | 13.543                        |
| 7                | 582.154,22<br>400.729,678  | 8                | 582.115,006<br>400.726,305 | 39.359                        |
| 8                | 582.115,006<br>400.726,305 | 1                | 582.115,051<br>400.713,285 | 13.02                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62  
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21271                       | Din acte: 270<br>Masurata: 458 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21271-C1                    | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21271-C2                    | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                           | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1747 / 19/12/2000                                                             |                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 2316, din 19/12/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/270, cota initiala 70/270<br>1) ISTRĂTESCU ION DEFUNCT:Da<br>2) ISTRATESCU CONSTANTA   | A1         |
| 159 / 29/01/2001                                                              |                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 138, din 29/01/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                                           |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/270, cota initiala 200/270<br>1) ISTRĂTESCU ION DEFUNCT:Da<br>2) ISTRATESCU CONSTANTA | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                           |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ISTRĂTESCU ION DEFUNCT:Da<br>2) ISTRATESCU CONSTANTA                                      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

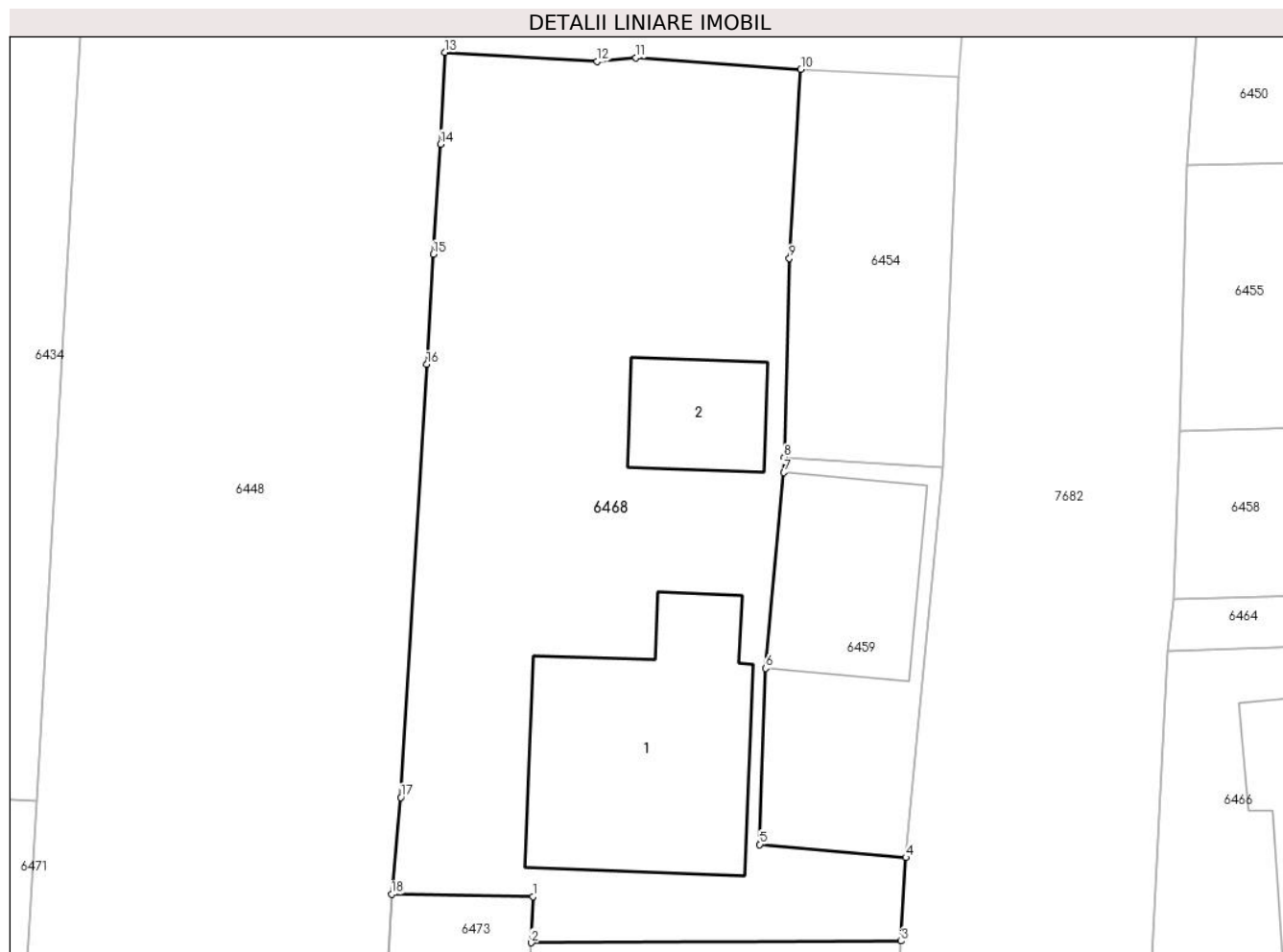
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21271        | Din acte: 270<br>Masurata: 458 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 391            | 25    | 1682    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 67             | 25    | 1687    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21271-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;<br>LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21271-C2 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;<br>MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.884,237<br>400.724,006 | 2             | 581.884,179<br>400.722,274 | 1.733                   |
| 2             | 581.884,179<br>400.722,274 | 3             | 581.898,091<br>400.722,336 | 13.912                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.898,091<br>400.722,336 | 4                | 581.898,264<br>400.725,477 | 3.146                         |
| 4                | 581.898,264<br>400.725,477 | 5                | 581.892,773<br>400.725,97  | 5.513                         |
| 5                | 581.892,773<br>400.725,97  | 6                | 581.892,987<br>400.732,592 | 6.625                         |
| 6                | 581.892,987<br>400.732,592 | 7                | 581.893,675<br>400.739,955 | 7.395                         |
| 7                | 581.893,675<br>400.739,955 | 8                | 581.893,69<br>400.740,528  | 0.573                         |
| 8                | 581.893,69<br>400.740,528  | 9                | 581.893,884<br>400.748,006 | 7.481                         |
| 9                | 581.893,884<br>400.748,006 | 10               | 581.894,317<br>400.755,123 | 7.13                          |
| 10               | 581.894,317<br>400.755,123 | 11               | 581.888,112<br>400.755,556 | 6.22                          |
| 11               | 581.888,112<br>400.755,556 | 12               | 581.886,651<br>400.755,408 | 1.468                         |
| 12               | 581.886,651<br>400.755,408 | 13               | 581.880,925<br>400.755,755 | 5.737                         |
| 13               | 581.880,925<br>400.755,755 | 14               | 581.880,764<br>400.752,306 | 3.453                         |
| 14               | 581.880,764<br>400.752,306 | 15               | 581.880,497<br>400.748,162 | 4.153                         |
| 15               | 581.880,497<br>400.748,162 | 16               | 581.880,249<br>400.744,024 | 4.145                         |
| 16               | 581.880,249<br>400.744,024 | 17               | 581.879,274<br>400.727,742 | 16.311                        |
| 17               | 581.879,274<br>400.727,742 | 18               | 581.878,929<br>400.724,096 | 3.662                         |
| 18               | 581.878,929<br>400.724,096 | 1                | 581.884,237<br>400.724,006 | 5.309                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21167                          | 1.558           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11310 / 20/05/2022</b>                                               |                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 983, din 19/05/2022 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; |                                                                                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCULESCU VLAD GABRIEL<br>2) MARCULESCU LARISA-MIHAELA, soti, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

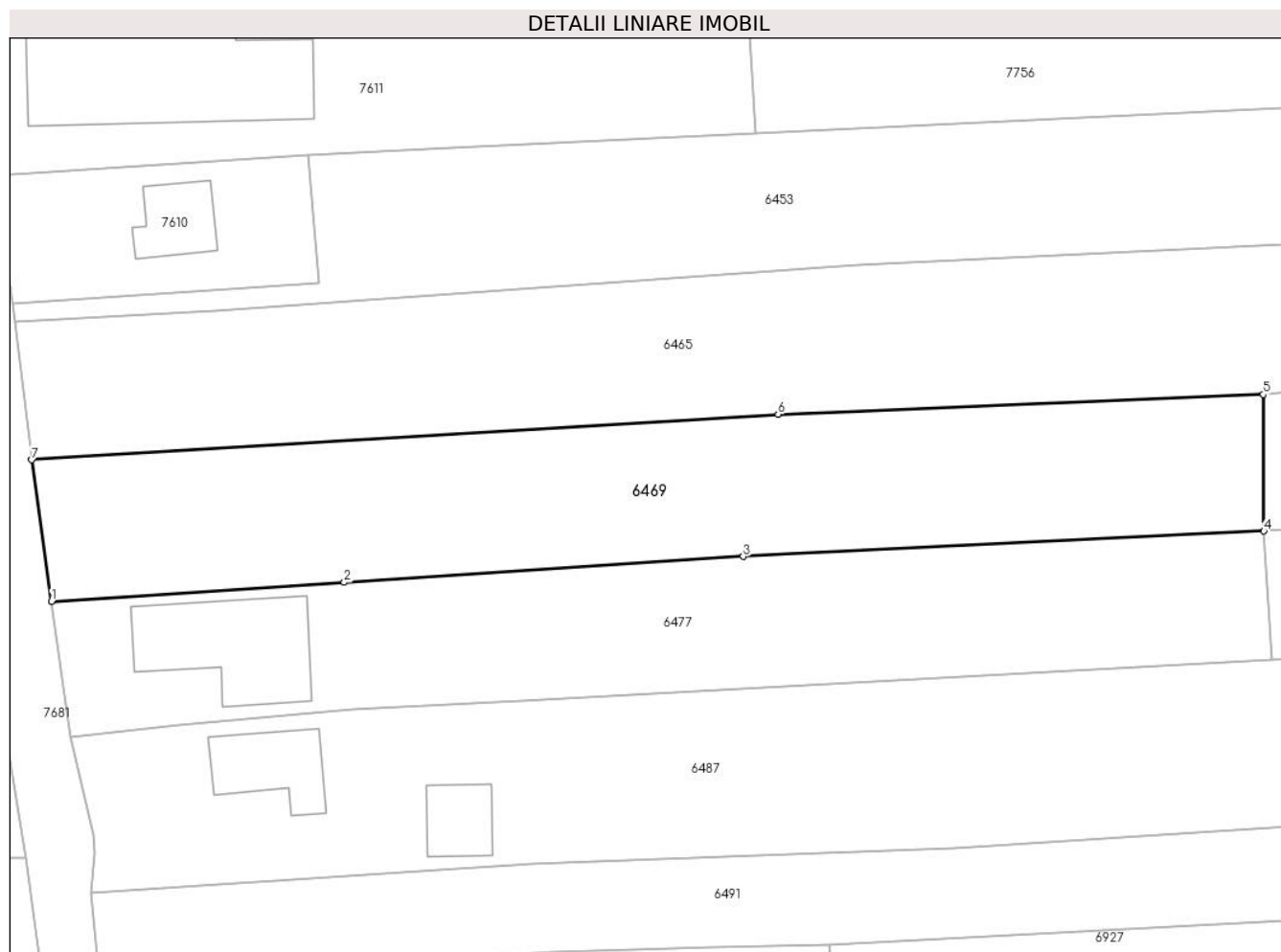
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21167        | 1.558           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.558          | 23    | 1366    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.999,457<br>400.706,58  | 2             | 582.027,376<br>400.708,396 | 27.978                      |
| 2             | 582.027,376<br>400.708,396 | 3             | 582.065,414<br>400.710,871 | 38.118                      |
| 3             | 582.065,414<br>400.710,871 | 4             | 582.115,051<br>400.713,285 | 49.696                      |
| 4             | 582.115,051<br>400.713,285 | 5             | 582.115,006<br>400.726,305 | 13.02                       |
| 5             | 582.115,006<br>400.726,305 | 6             | 582.068,743<br>400.724,42  | 46.301                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.068,743<br>400.724,42  | 7                | 581.997,566<br>400.720,076 | 71.309                        |
| 7                | 581.997,566<br>400.720,076 | 1                | 581.999,457<br>400.706,58  | 13.628                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 299, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.142<br>Masurata: 1.342 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 299, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 299, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 271, din 26/11/2019 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>RADU ANA</b>       | A1         |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>RADU VIOLETA</b>   | A1         |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>RADU VIOLETA</b> | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>RADU ANA</b>     | A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |                                                                                                                                                    |            |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

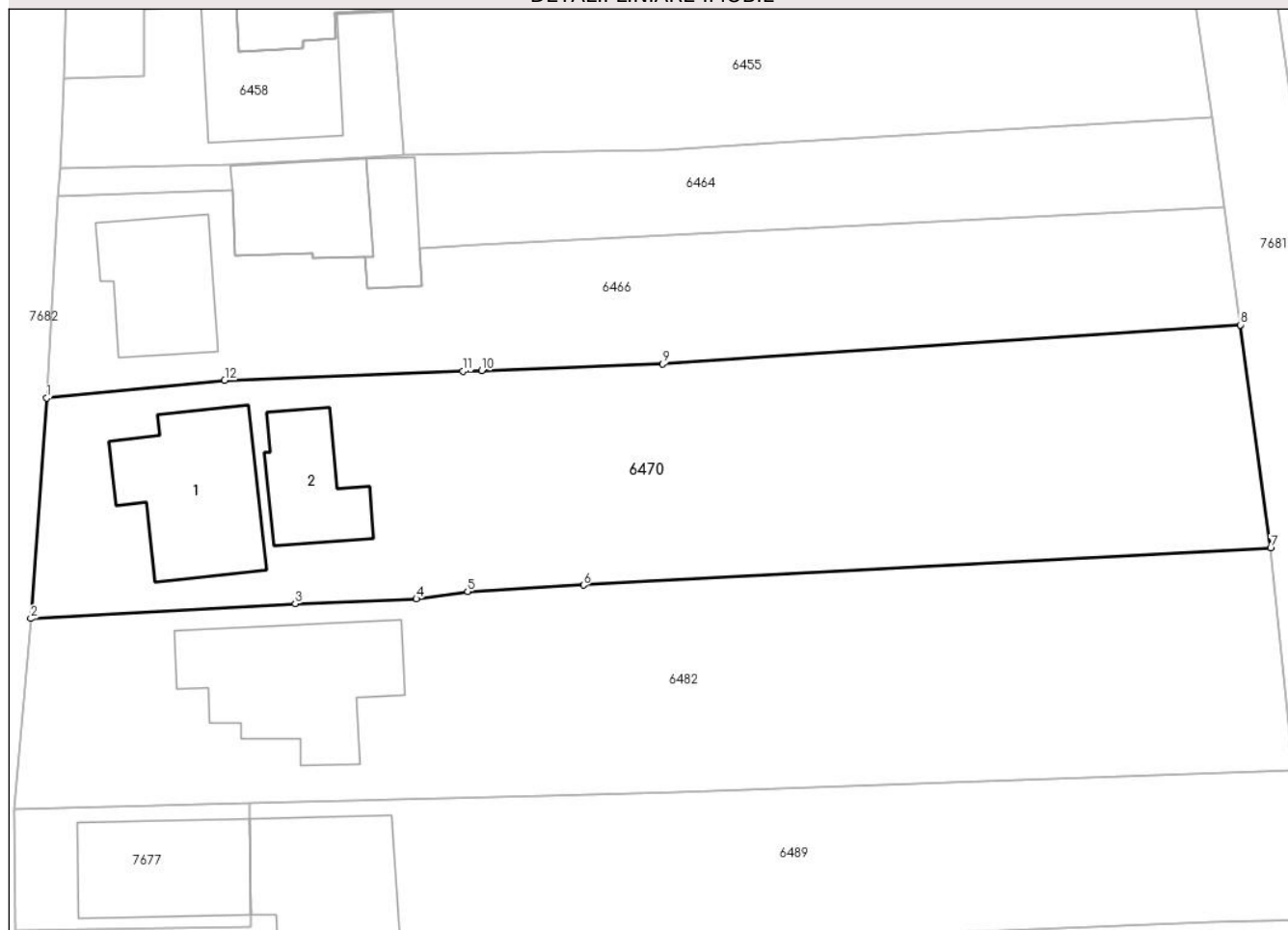
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.142<br>Masurata: 1.342 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 476            | 24    | 1582    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 866            | 24    | 1581/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.907,389<br>400.718,997 | 2             | 581.906,258<br>400.703,446 | 15.592                   |
| 2             | 581.906,258<br>400.703,446 | 3             | 581.924,902<br>400.704,493 | 18.673                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.924,902<br>400.704,493 | 4                | 581.933,43<br>400.704,835  | 8.535                         |
| 4                | 581.933,43<br>400.704,835  | 5                | 581.937,045<br>400.705,346 | 3.651                         |
| 5                | 581.937,045<br>400.705,346 | 6                | 581.945,214<br>400.705,805 | 8.182                         |
| 6                | 581.945,214<br>400.705,805 | 7                | 581.993,652<br>400.708,416 | 48.508                        |
| 7                | 581.993,652<br>400.708,416 | 8                | 581.991,524<br>400.724,154 | 15.881                        |
| 8                | 581.991,524<br>400.724,154 | 9                | 581.950,805<br>400.721,411 | 40.811                        |
| 9                | 581.950,805<br>400.721,411 | 10               | 581.938,047<br>400.720,93  | 12.767                        |
| 10               | 581.938,047<br>400.720,93  | 11               | 581.936,707<br>400.720,879 | 1.341                         |
| 11               | 581.936,707<br>400.720,879 | 12               | 581.919,925<br>400.720,246 | 16.794                        |
| 12               | 581.919,925<br>400.720,246 | 1                | 581.907,389<br>400.718,997 | 12.598                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1276

Nr. cadastral vechi:10415

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20497                       | 600             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7588 / 28/10/2009</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3011, din 26/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                        | Se infiintează cartea funciara nr. 1276 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10415 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10408 din cartea funciara nr. 1232 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>7332 / 27/05/2019</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 988, din 24/05/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MANOLE ELENA</b> , necasatorita, ca bun propriu DEFUNCT:Da                                                                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

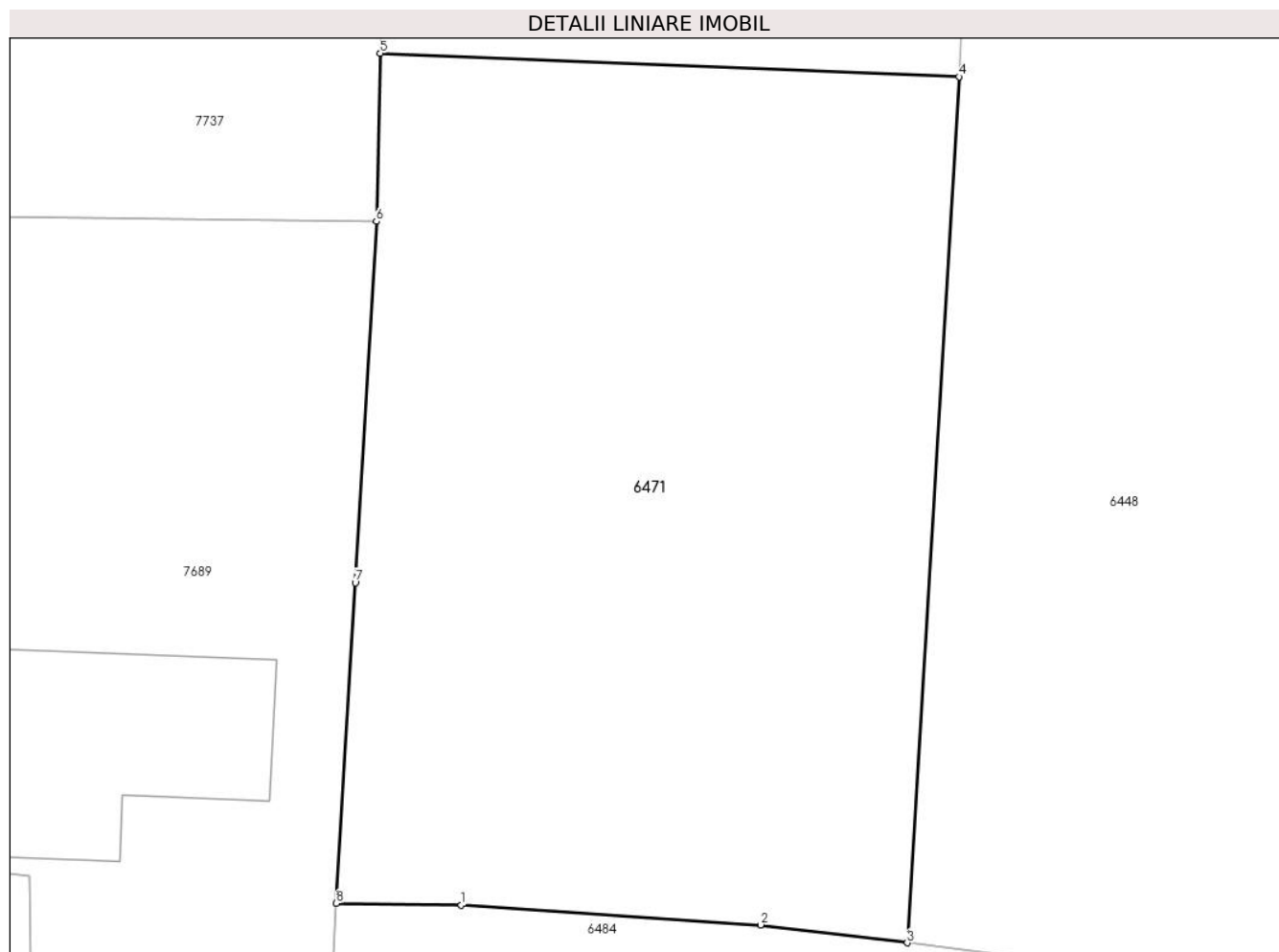
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20497        | 600             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 600            | 25    | 1685/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.848,143<br>400.698,618 | 2             | 581.858,628<br>400.697,931 | 10.507                      |
| 2             | 581.858,628<br>400.697,931 | 3             | 581.863,761<br>400.697,306 | 5.171                       |
| 3             | 581.863,761<br>400.697,306 | 4             | 581.865,572<br>400.727,615 | 30.363                      |
| 4             | 581.865,572<br>400.727,615 | 5             | 581.845,307<br>400.728,44  | 20.282                      |
| 5             | 581.845,307<br>400.728,44  | 6             | 581.845,167<br>400.722,554 | 5.888                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.845,167<br>400.722,554 | 7                | 581.844,428<br>400.709,91  | 12.666                        |
| 7                | 581.844,428<br>400.709,91  | 8                | 581.843,772<br>400.698,685 | 11.244                        |
| 8                | 581.843,772<br>400.698,685 | 1                | 581.848,143<br>400.698,618 | 4.372                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 256, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.577<br>Masurata: 1.561 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 256, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                       |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 906, din 21/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;       |                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) POPA CONSTANTIN                                                                                                    |  |           |
|                                                                       | 2) POPA AIDA-FLORENTINA, soți                                                                                         |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.577<br>Masurata: 1.561 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 733            | 23    | 1372/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 828            | 23    | 1371    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.115,051<br>400.713,285 | 2             | 582.115,827<br>400.700,985 | 12.324                   |
| 2             | 582.115,827<br>400.700,985 | 3             | 582.117,975<br>400.701,104 | 2.151                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.117,975<br>400.701,104 | 4                | 582.129,874<br>400.701,848 | 11.922                        |
| 4                | 582.129,874<br>400.701,848 | 5                | 582.180,728<br>400.705,029 | 50.953                        |
| 5                | 582.180,728<br>400.705,029 | 6                | 582.190,827<br>400.705,66  | 10.119                        |
| 6                | 582.190,827<br>400.705,66  | 7                | 582.236,309<br>400.708,945 | 45.6                          |
| 7                | 582.236,309<br>400.708,945 | 8                | 582.232,883<br>400.722,38  | 13.865                        |
| 8                | 582.232,883<br>400.722,38  | 9                | 582.179,716<br>400.718,14  | 53.336                        |
| 9                | 582.179,716<br>400.718,14  | 1                | 582.115,051<br>400.713,285 | 64.847                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 350<br>Masurata: 520 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 305, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                                             | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |            |
| Act Notarial nr. 6, din 04/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                             |            |
| B1                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE MARINELA, fostă Istrătescu, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                                                                                             |            |
| B2                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE MARINELA                                                                                               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

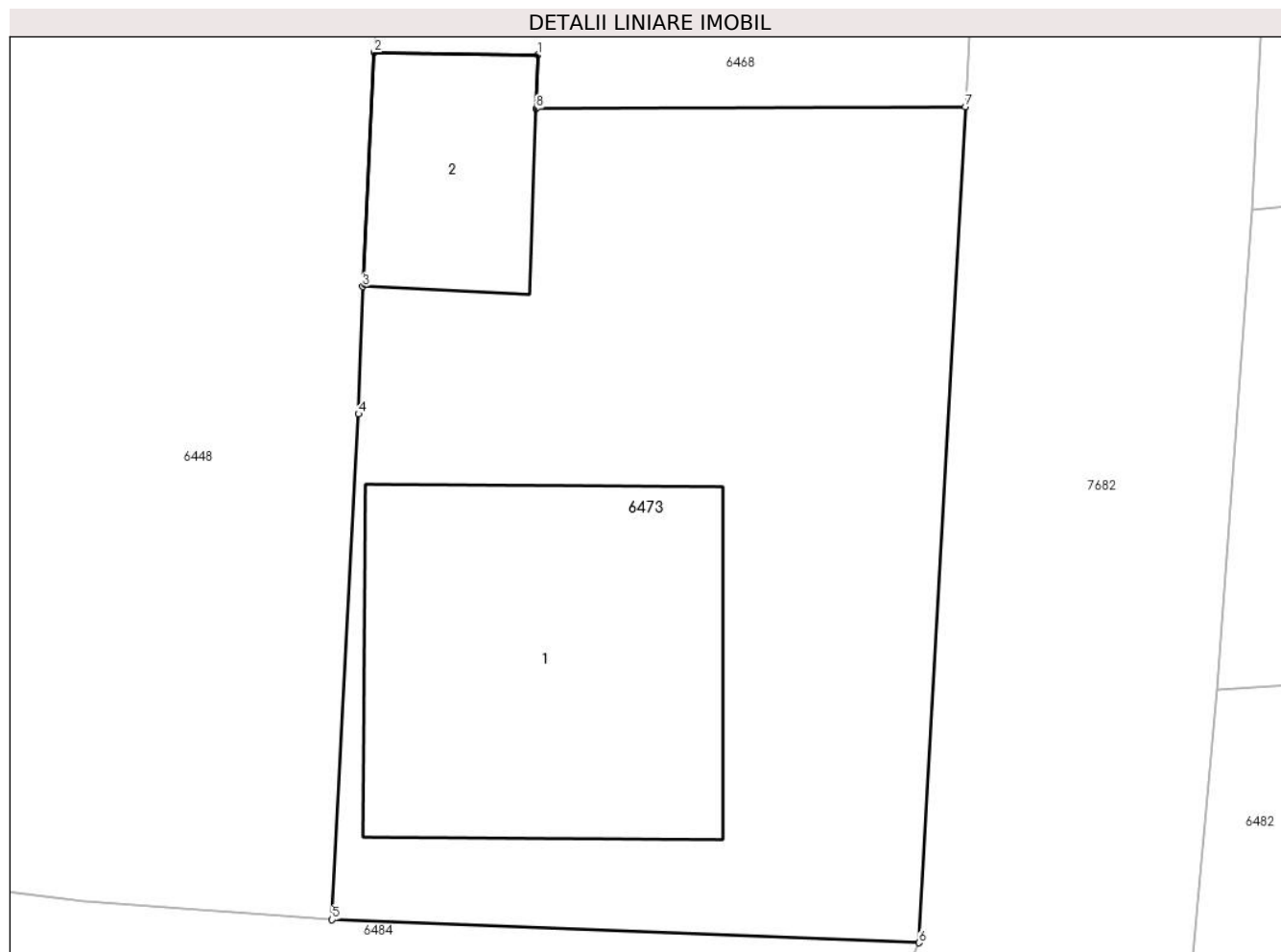
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 350<br>Masurata: 520 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 520            | 25    | 1679, 1682 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.884,237<br>400.724,006 | 2             | 581.878,929<br>400.724,096 | 5.309                    |
| 2             | 581.878,929<br>400.724,096 | 3             | 581.878,554<br>400.716,506 | 7.599                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.878,554<br>400.716,506 | 4                | 581.878,42<br>400.712,368  | 4.14                          |
| 4                | 581.878,42<br>400.712,368  | 5                | 581.877,563<br>400.695,978 | 16.412                        |
| 5                | 581.877,563<br>400.695,978 | 6                | 581.896,596<br>400.695,228 | 19.048                        |
| 6                | 581.896,596<br>400.695,228 | 7                | 581.898,091<br>400.722,336 | 27.149                        |
| 7                | 581.898,091<br>400.722,336 | 8                | 581.884,179<br>400.722,274 | 13.912                        |
| 8                | 581.884,179<br>400.722,274 | 1                | 581.884,237<br>400.724,006 | 1.733                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 641D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 113 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 679, din 01/04/2022 emis de NP GEORGETA FARTIAN;     |                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CRĂCIUN FLORIN | A1        |

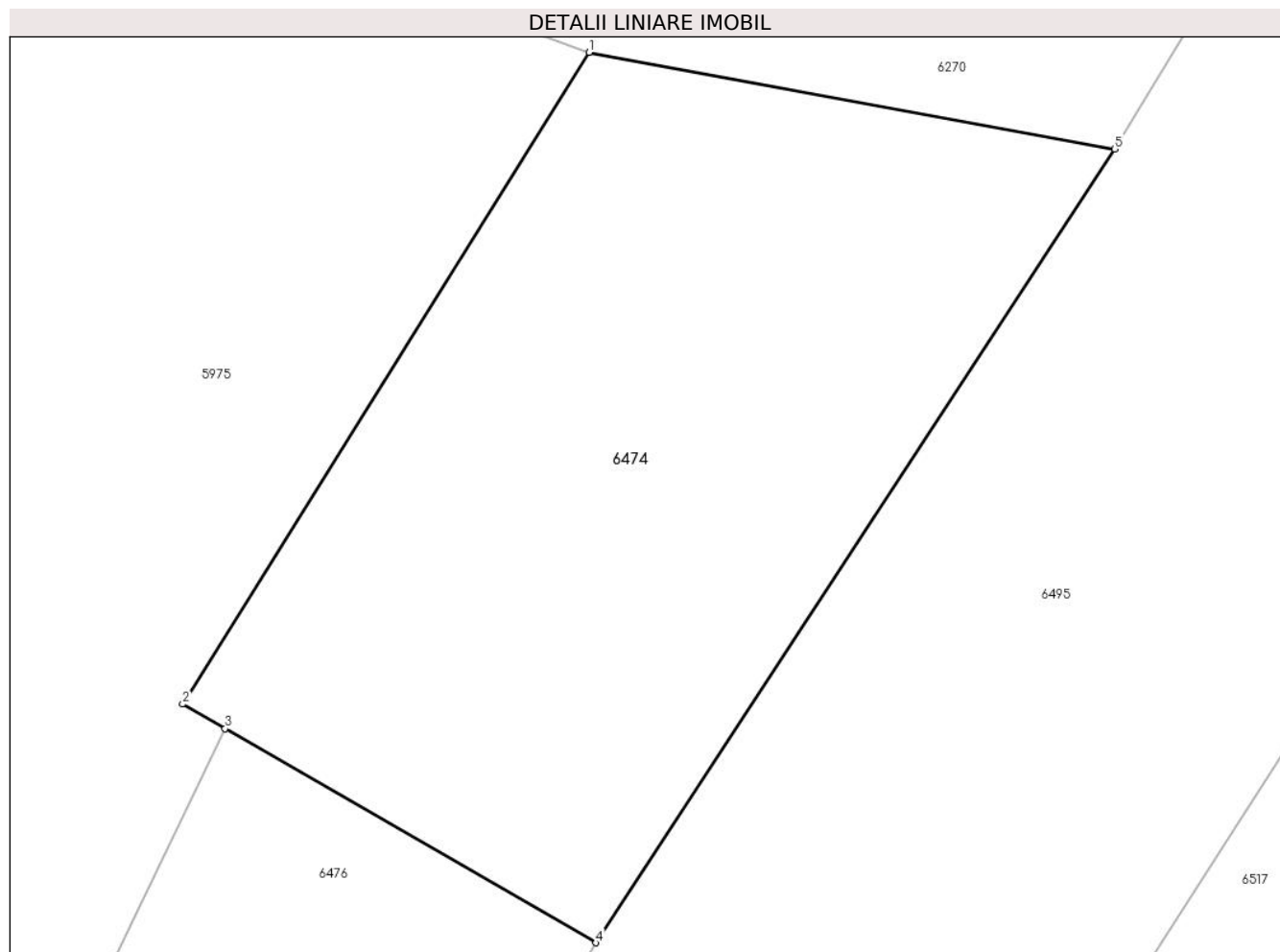
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 113 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 113            | 2     | 22/110  | -        | Imobil despărțit de drum |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.952,551<br>401.844,152 | 2             | 581.945,865<br>401.833,431 | 12.635                      |
| 2             | 581.945,865<br>401.833,431 | 3             | 581.946,563<br>401.833,028 | 0.806                       |
| 3             | 581.946,563<br>401.833,028 | 4             | 581.952,667<br>401.829,504 | 7.048                       |
| 4             | 581.952,667<br>401.829,504 | 5             | 581.961,202<br>401.842,564 | 15.602                      |
| 5             | 581.961,202<br>401.842,564 | 1             | 581.952,551<br>401.844,152 | 8.796                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370  
Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21521                          | 432             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1852 / 20/07/2006</b>                                              |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2888, din 18/07/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;      |                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZINCA DRAGOS ANDREI | A1        |

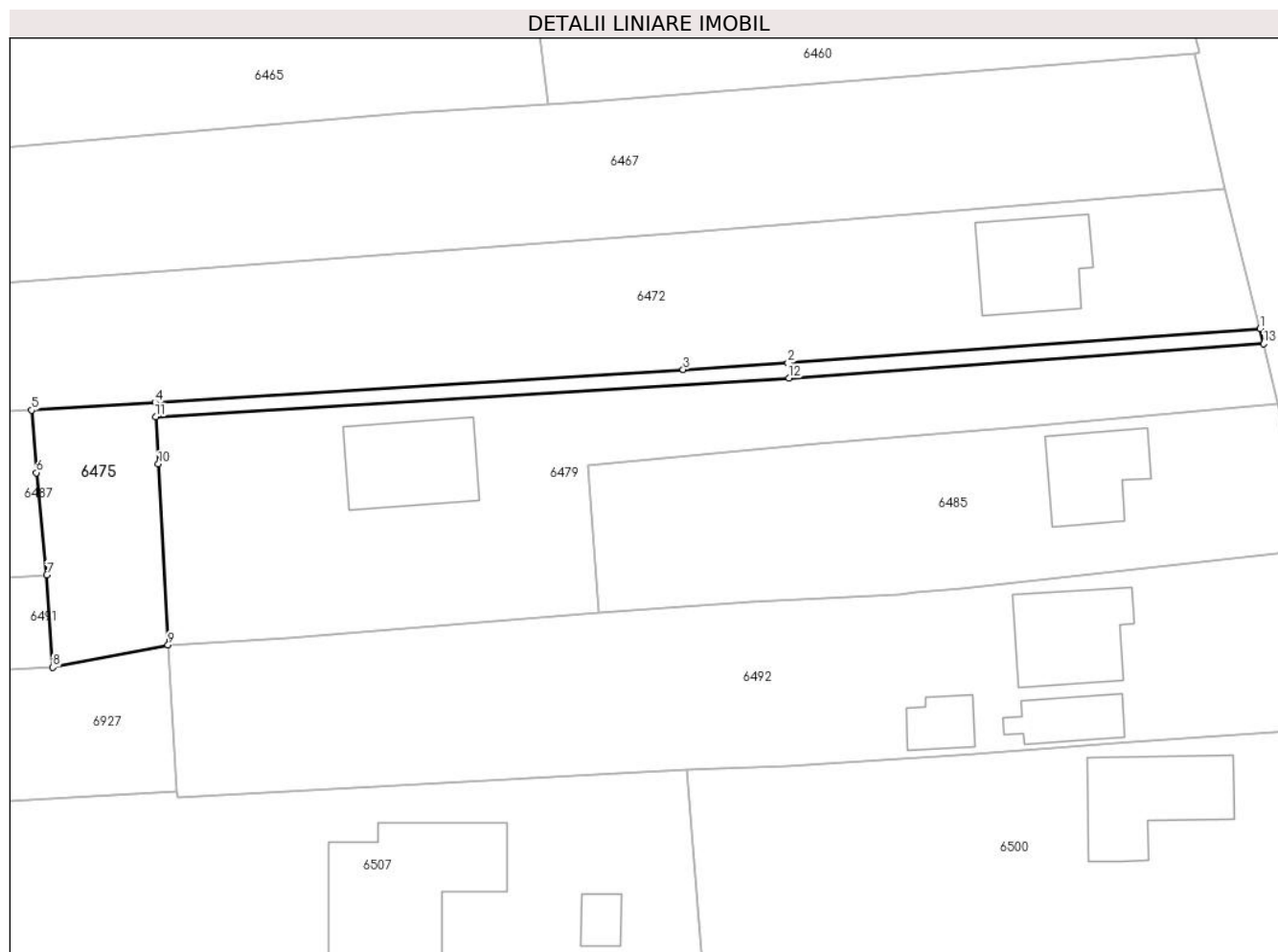
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1852 / 20/07/2006</b>                                                                           |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2888, din 18/07/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;                                   |                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FLOREA ZINCA<br>2) FLOREA IONEL<br>3) FLOREA FLORICA | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21521        | 432             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 225            | 23    | 1379/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 207            | 23    | 1375/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.236,309<br>400.708,945 | 2             | 582.190,827<br>400.705,66  | 45.6                    |
| 2             | 582.190,827<br>400.705,66  | 3             | 582.180,728<br>400.705,029 | 10.119                  |
| 3             | 582.180,728<br>400.705,029 | 4             | 582.129,874<br>400.701,848 | 50.953                  |
| 4             | 582.129,874<br>400.701,848 | 5             | 582.117,975<br>400.701,104 | 11.922                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.117,975<br>400.701,104 | 6                | 582.118,445<br>400.695,092 | 6.03                          |
| 6                | 582.118,445<br>400.695,092 | 7                | 582.119,432<br>400.685,25  | 9.891                         |
| 7                | 582.119,432<br>400.685,25  | 8                | 582.120,024<br>400.676,362 | 8.908                         |
| 8                | 582.120,024<br>400.676,362 | 9                | 582.131,12<br>400.678,505  | 11.301                        |
| 9                | 582.131,12<br>400.678,505  | 10               | 582.130,189<br>400.695,938 | 17.458                        |
| 10               | 582.130,189<br>400.695,938 | 11               | 582.129,948<br>400.700,472 | 4.54                          |
| 11               | 582.129,948<br>400.700,472 | 12               | 582.190,926<br>400.704,194 | 61.091                        |
| 12               | 582.190,926<br>400.704,194 | 13               | 582.236,66<br>400.707,497  | 45.853                        |
| 13               | 582.236,66<br>400.707,497  | 1                | 582.236,309<br>400.708,945 | 1.49                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 300             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

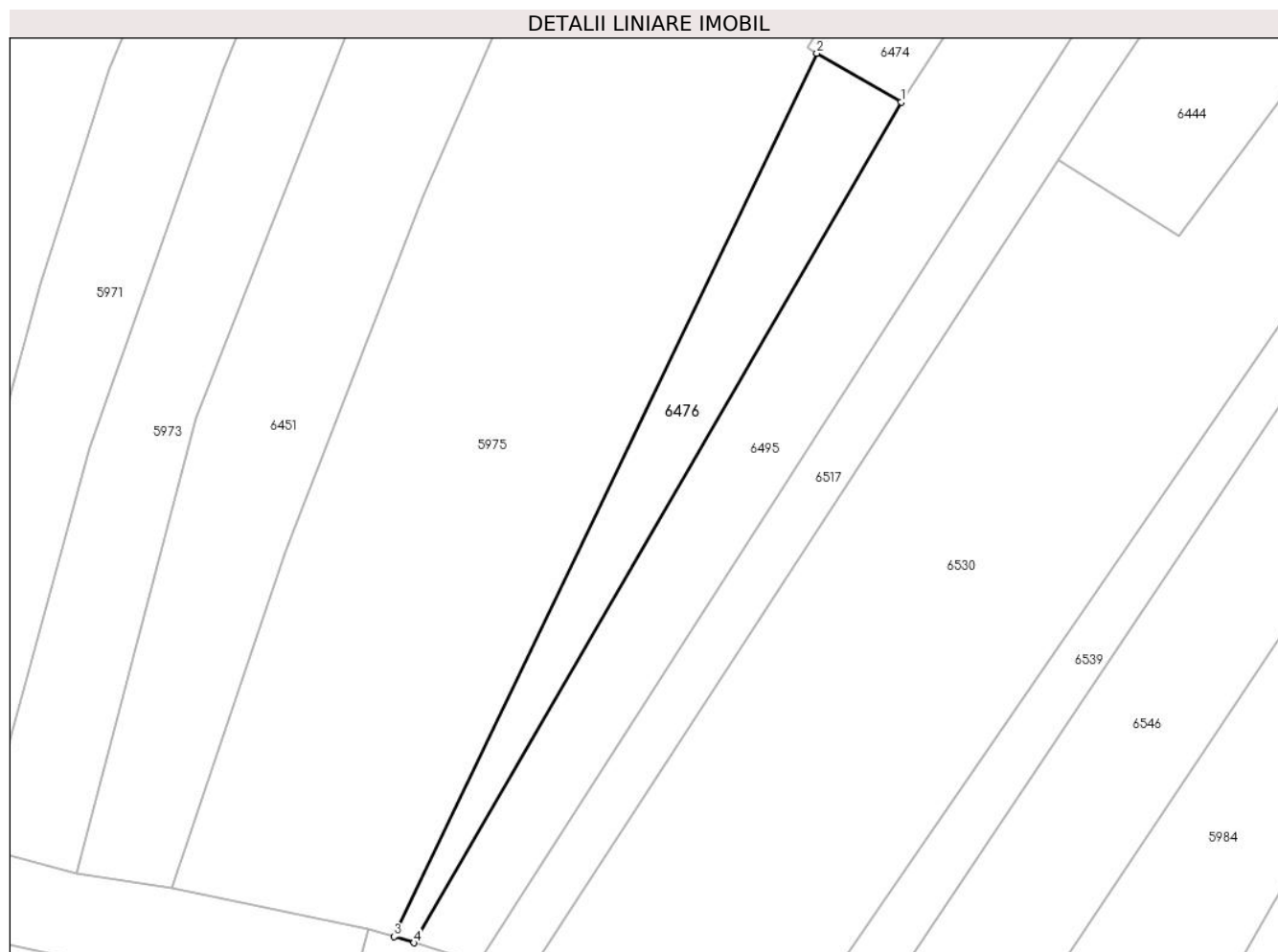
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 300             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 300            | 2     | 22/111  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.952,667<br>401.829,504 | 2             | 581.946,563<br>401.833,028 | 7.048                       |
| 2             | 581.946,563<br>401.833,028 | 3             | 581.915,978<br>401.769,17  | 70.805                      |
| 3             | 581.915,978<br>401.769,17  | 4             | 581.917,403<br>401.768,724 | 1.493                       |
| 4             | 581.917,403<br>401.768,724 | 1             | 581.952,667<br>401.829,504 | 70.269                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 359, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.435 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 359, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 714, din 29/09/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                              |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ELENA</b> DEFUNCT:Da |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.435 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 344            | 23    | 1368/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.091          | 23    | 1369/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.999,457<br>400.706,58  | 2             | 582.001,275<br>400.693,634 | 13.073                      |
| 2             | 582.001,275<br>400.693,634 | 3             | 582.011,622<br>400.694,827 | 10.416                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.011,622<br>400.694,827 | 4                | 582.028,166<br>400.696,253 | 16.605                        |
| 4                | 582.028,166<br>400.696,253 | 5                | 582.044,319<br>400.697,125 | 16.177                        |
| 5                | 582.044,319<br>400.697,125 | 6                | 582.115,827<br>400.700,985 | 71.612                        |
| 6                | 582.115,827<br>400.700,985 | 7                | 582.115,051<br>400.713,285 | 12.324                        |
| 7                | 582.115,051<br>400.713,285 | 8                | 582.065,414<br>400.710,871 | 49.696                        |
| 8                | 582.065,414<br>400.710,871 | 9                | 582.027,376<br>400.708,396 | 38.118                        |
| 9                | 582.027,376<br>400.708,396 | 1                | 581.999,457<br>400.706,58  | 27.978                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:279(e:279); CF 284

Nr. cadastral vechi:92/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20193                       | Din acte: 1.567<br>Masurata: 1.617 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                          |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20193-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRUP SANITAR - P                                                                    |
| A1.2 | 20193-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIN DESFACERE S+P, Sc desfasurata=229mp,din care: S subsol=62mp,Sparter=167mp. |
| A1.3 | 20193-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIN - P                                                                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 18687 / 07/07/2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 1934, din 04/07/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) S.C. 'SPAROM IMPEX' S.R.L., CIF:9999999999999                                                                                                      | A1.1, A1.2     |
| 7748 / 04/12/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 3101, din 29/11/2007 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) S.C. 'SPAROM IMPEX' S.R.L., CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279(e:279); 284)                                          | A1             |
| 13727 / 06/06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 1123, din 06/06/2023 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se radiaza interdictiile de sub B4 si B5 notate prin incheierile nr. 7740/15.11.2012 si nr.10575/10.08.2018                                                                                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2 |
| 21121 / 19/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Administrativ nr. 3290, din 12/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (ADEVERINTA ; act administrativ nr 3920 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3935 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 831 din 04.07.2023, emis de N.P. IANCU LAURA -IOANA); |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, Soseaua Ploiesti-Valeni, tarla 25, parcela 1745, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii destinatiei constructiei C2 din 'cuptor uscare prune' in 'magazin desfacere')                                                                      | A1, A1.2       |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,                                                              | A1             |
| 25970 / 04/09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Administrativ nr. C 7722, din 04/09/2023 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează faptul că a fost recepționată documentația cadastrală necesară dezmembrării imobilului din prezenta carte funciară ca urmare a propunerii de dezmembrare                                                                                                            | A1             |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                      | A1.3           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) S.C. 'SPAROM IMPEX' S.R.L., CIF:99999999999999                     |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                            | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>28238 / 15/12/2022</b>                                                                                                                                                                     |                |
| Act Administrativ nr. 916/2019, din 15/12/2022 emis de B.E.J. MATEI SEBASTIAN IN DOSAR NR.916/2019;                                                                                           |                |
| C7 se radiaza urmarirea silita de sub C6 notata prin incheierea nr. 1004/19.01.2022                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>13727 / 06/06/2023</b>                                                                                                                                                                     |                |
| Act Notarial nr. 1123, din 06/06/2023 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                            |                |
| C8 se radiaza drepturile de ipoteca de sub C3 si C4 inscrise prin incheierile nr.7740/15.11.2012 si 10575/10.08.2018 precum si notarea de sub C5 inscrisa prin incheierea nr.13788/29.08.2019 | A1, A1.1, A1.2 |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20193        | Din acte: 1.567<br>Masurata: 1.617 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.617          | 25    | 1745    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20193-C1 | construcții anexa                    | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRUP SANITAR - P                                                                     |
| A1.2 | 20193-C2 | construcții industriale si edilitare | 167          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIN DESFACERE S+P, Sc desfasurata=229mp,din care: S subsol=62mp, Sparter=167mp. |
| A1.3 | 20193-C3 | construcții industriale si edilitare | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIN - P                                                                          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.717,507<br>400.708,393 | 2                | 581.713,454<br>400.716,83  | 9.36                          |
| 2                | 581.713,454<br>400.716,83  | 3                | 581.673,368<br>400.710,892 | 40.523                        |
| 3                | 581.673,368<br>400.710,892 | 4                | 581.672,227<br>400.717,712 | 6.915                         |
| 4                | 581.672,227<br>400.717,712 | 5                | 581.644,882<br>400.713,343 | 27.692                        |
| 5                | 581.644,882<br>400.713,343 | 6                | 581.649,357<br>400.686,63  | 27.085                        |
| 6                | 581.649,357<br>400.686,63  | 7                | 581.716,503<br>400.696,353 | 67.846                        |
| 7                | 581.716,503<br>400.696,353 | 1                | 581.717,507<br>400.708,393 | 12.082                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358  
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 257B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21517                          | 1.330           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21517-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 257B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1853 / 20/07/2006</b>                                              |                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 2887, din 18/07/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;      |                                                                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZINCA DRAGOS ANDREI |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZINCA DRAGOS ANDREI |  | A1.1      |

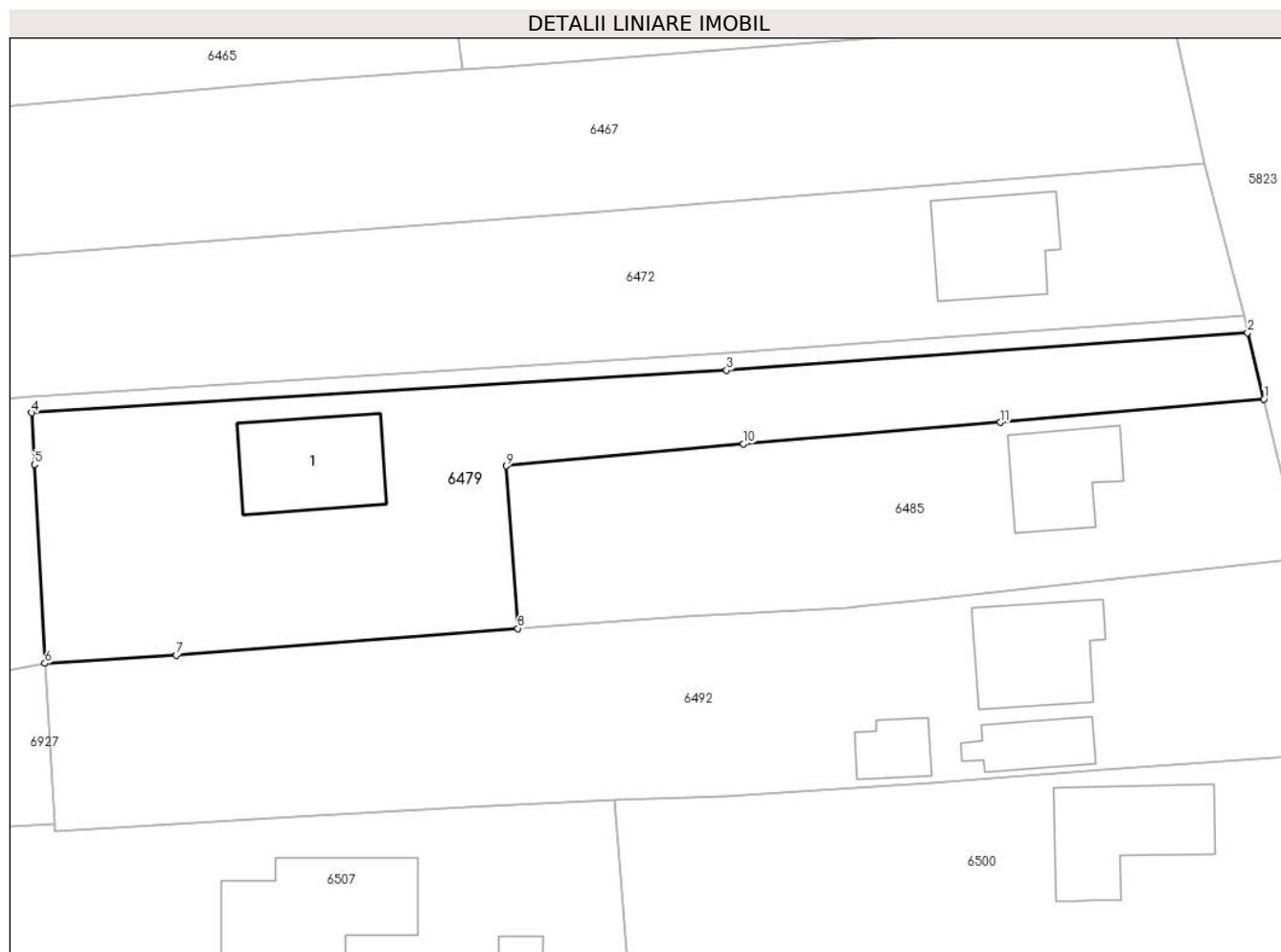
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1853 / 20/07/2006</b>                                                                           |                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 2887, din 18/07/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN;                                   |                                                                                                                                       |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FLOREA ZINCA<br>2) FLOREA IONEL<br>3) FLOREA FLORICA |  | A1, A1.1  |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21517        | 1.330           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.330          | 23    | 1375/1  | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21517-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.238,072<br>400.701,665 | 2             | 582.236,66<br>400.707,497  | 6.0                     |
| 2             | 582.236,66<br>400.707,497  | 3             | 582.190,926<br>400.704,194 | 45.853                  |
| 3             | 582.190,926<br>400.704,194 | 4             | 582.129,948<br>400.700,472 | 61.091                  |
| 4             | 582.129,948<br>400.700,472 | 5             | 582.130,189<br>400.695,938 | 4.54                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.130,189<br>400.695,938 | 6                | 582.131,12<br>400.678,505  | 17.458                        |
| 6                | 582.131,12<br>400.678,505  | 7                | 582.142,639<br>400.679,212 | 11.541                        |
| 7                | 582.142,639<br>400.679,212 | 8                | 582.172,609<br>400.681,555 | 30.061                        |
| 8                | 582.172,609<br>400.681,555 | 9                | 582.171,599<br>400.695,813 | 14.294                        |
| 9                | 582.171,599<br>400.695,813 | 10               | 582.192,396<br>400.697,739 | 20.886                        |
| 10               | 582.192,396<br>400.697,739 | 11               | 582.214,933<br>400.699,622 | 22.616                        |
| 11               | 582.214,933<br>400.699,622 | 1                | 582.238,072<br>400.701,665 | 23.229                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65  
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 335A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21086                          | 215             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21086-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 335A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21086-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 335A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 132 / 23/01/2001                                                              |                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. 103, din 22/01/2001 emis de B.N.P. CODESCU EUGENIA;          |                                                                                                                       |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1         |
|                                                                               | 1) OPREA IONEL                                                                                                        |            |
|                                                                               | 2) OPREA GAROFITA, soti                                                                                               |            |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)                                   |                                                                                                                       |            |
| /                                                                             |                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                       |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                             | A1.1, A1.2 |
|                                                                               | 1) OPREA IONEL                                                                                                        |            |
|                                                                               | 2) OPREA GAROFITA                                                                                                     |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

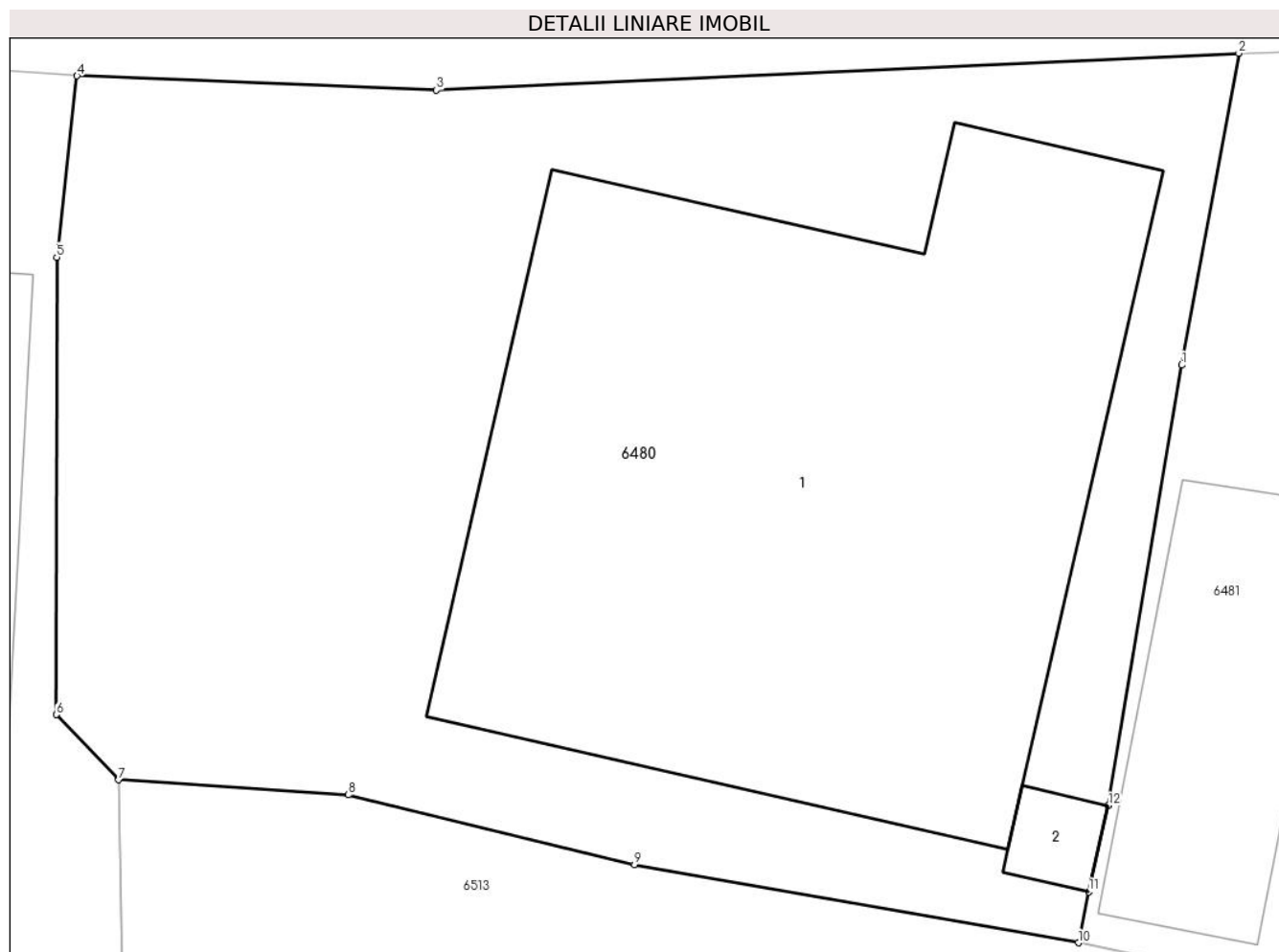
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21086        | 215             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 215            | 25    | 1739/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21086-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21086-C2 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.745,317<br>400.703,032 | 2             | 581.746,221<br>400.707,972 | 5.022                       |
| 2             | 581.746,221<br>400.707,972 | 3             | 581.733,501<br>400.707,386 | 12.733                      |
| 3             | 581.733,501<br>400.707,386 | 4             | 581.727,802<br>400.707,612 | 5.703                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.727,802<br>400.707,612 | 5                | 581.727,481<br>400.704,741 | 2.889                         |
| 5                | 581.727,481<br>400.704,741 | 6                | 581.727,479<br>400.697,494 | 7.247                         |
| 6                | 581.727,479<br>400.697,494 | 7                | 581.728,461<br>400.696,461 | 1.425                         |
| 7                | 581.728,461<br>400.696,461 | 8                | 581.732,106<br>400.696,223 | 3.653                         |
| 8                | 581.732,106<br>400.696,223 | 9                | 581.736,643<br>400.695,117 | 4.67                          |
| 9                | 581.736,643<br>400.695,117 | 10               | 581.743,678<br>400.693,879 | 7.143                         |
| 10               | 581.743,678<br>400.693,879 | 11               | 581.743,841<br>400.694,686 | 0.823                         |
| 11               | 581.743,841<br>400.694,686 | 12               | 581.744,153<br>400.696,051 | 1.4                           |
| 12               | 581.744,153<br>400.696,051 | 1                | 581.745,317<br>400.703,032 | 7.077                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 335, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 311 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 335, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 335, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 13759, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA GHEORGHE DEFUNCT:Da        | A1        |
| Act Notarial nr. 867, din 29/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) OPREA GHEORGHE DEFUNCT:Da | A1.1      |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) OPREA GHEORGHE            | A1.1      |
| Act Notarial nr. 675, din 27/06/1975 emis de NOTAR DE STAT TELEA ILIE;                  |                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8<br>1) OPREA GHEORGHE DEFUNCT:Da  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA GHEORGHE                                         | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

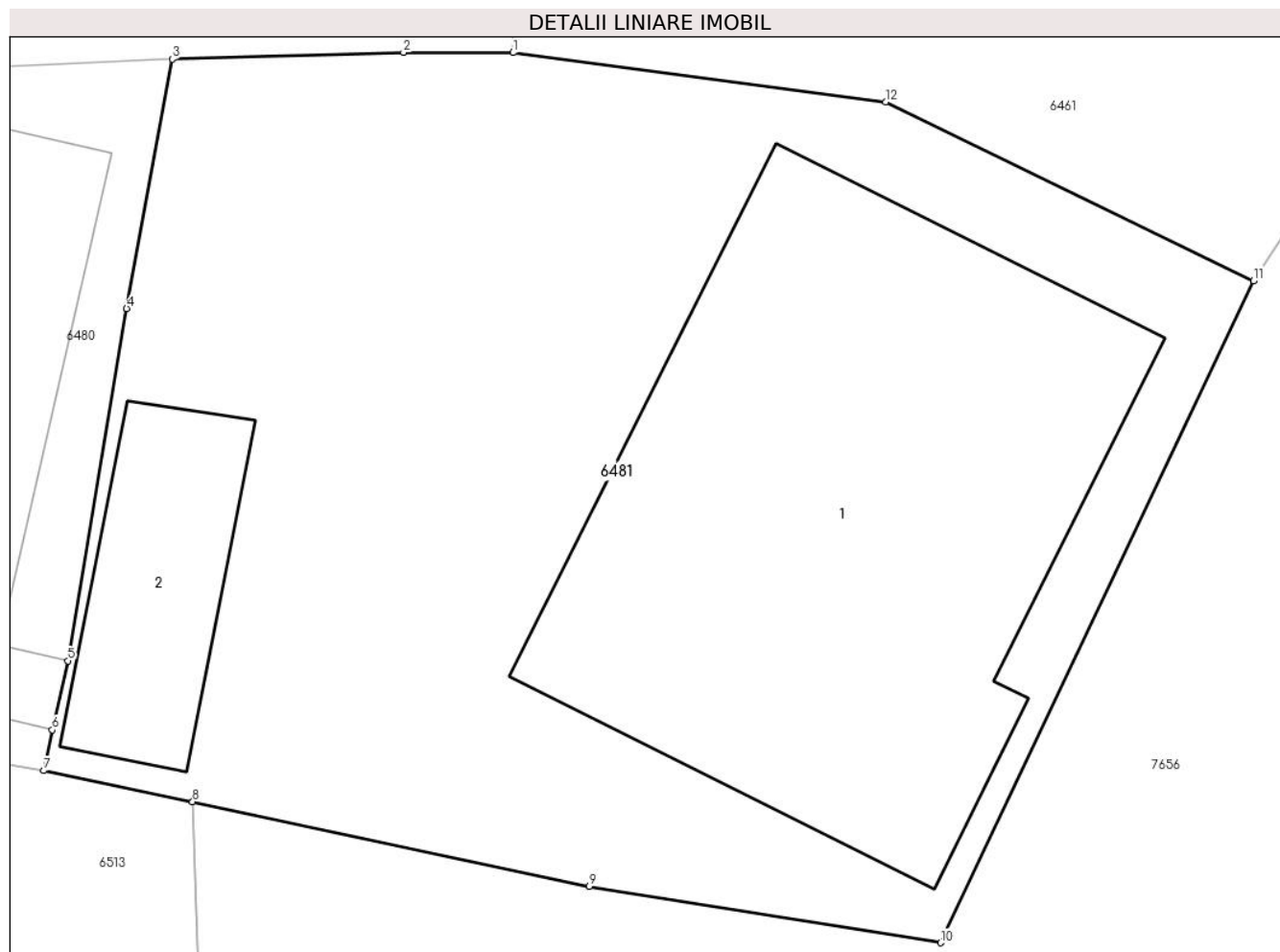
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 867, din 29/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;            |                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/2 din terenul în suprafață de 800 mp, pe toata durata existenței construcțiilor<br>1) OPREA GHEORGHE | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 311 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 311            | 25    | 1739/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.752,972<br>400.708,099 | 2             | 581.750,804<br>400.708,106 | 2.168                    |
| 2             | 581.750,804<br>400.708,106 | 3             | 581.746,221<br>400.707,972 | 4.585                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.746,221<br>400.707,972 | 4                | 581.745,317<br>400.703,032 | 5.022                         |
| 4                | 581.745,317<br>400.703,032 | 5                | 581.744,153<br>400.696,051 | 7.077                         |
| 5                | 581.744,153<br>400.696,051 | 6                | 581.743,841<br>400.694,686 | 1.4                           |
| 6                | 581.743,841<br>400.694,686 | 7                | 581.743,678<br>400.693,879 | 0.823                         |
| 7                | 581.743,678<br>400.693,879 | 8                | 581.746,623<br>400.693,261 | 3.009                         |
| 8                | 581.746,623<br>400.693,261 | 9                | 581.754,482<br>400.691,586 | 8.036                         |
| 9                | 581.754,482<br>400.691,586 | 10               | 581.761,44<br>400.690,468  | 7.047                         |
| 10               | 581.761,44<br>400.690,468  | 11               | 581.767,64<br>400.703,584  | 14.508                        |
| 11               | 581.767,64<br>400.703,584  | 12               | 581.760,352<br>400.707,124 | 8.102                         |
| 12               | 581.760,352<br>400.707,124 | 1                | 581.752,972<br>400.708,099 | 7.444                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 298, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.308 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 298, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 48, din 11/02/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ZAMFIR MARGARETA</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 58, din 19/02/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                |                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>ZAMFIR MARGARETA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ZAMFIR MARGARETA</b>                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.308 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 526            | 24    | 1576/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 782            | 24    | 1578/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.945,214<br>400.705,805 | 2             | 581.937,045<br>400.705,346 | 8.182                    |
| 2             | 581.937,045<br>400.705,346 | 3             | 581.933,43<br>400.704,835  | 3.651                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.933,43<br>400.704,835  | 4                | 581.924,902<br>400.704,493 | 8.535                         |
| 4                | 581.924,902<br>400.704,493 | 5                | 581.906,258<br>400.703,446 | 18.673                        |
| 5                | 581.906,258<br>400.703,446 | 6                | 581.905,051<br>400.689,979 | 13.521                        |
| 6                | 581.905,051<br>400.689,979 | 7                | 581.921,672<br>400.690,409 | 16.627                        |
| 7                | 581.921,672<br>400.690,409 | 8                | 581.942,498<br>400.690,947 | 20.833                        |
| 8                | 581.942,498<br>400.690,947 | 9                | 581.951,819<br>400.691,188 | 9.324                         |
| 9                | 581.951,819<br>400.691,188 | 10               | 581.995,247<br>400.692,744 | 43.456                        |
| 10               | 581.995,247<br>400.692,744 | 11               | 581.993,652<br>400.708,416 | 15.753                        |
| 11               | 581.993,652<br>400.708,416 | 1                | 581.945,214<br>400.705,805 | 48.508                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150(e:150)

Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 306A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20227                       | 530             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20227-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 306A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - S+ P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2162 / 23/12/2002                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 2607, din 20/12/2002 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ISTRĂTESCU ELENA-ROXANA</b><br>2) <b>ISTRĂTESCU SERGIU</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                                                      | A1, A1.1  |
| 3428 / 19/05/2008                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 3147, din 19/05/2008 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                      | se noteaza interdictia de a ipoteca, instraina, dezmembra, greva cu servituti sau sarcini si de inchiriere,<br>1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:361757                                                                                                                                                                                                                  | A1, A1.1  |
| 12218 / 05/10/2015                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 843, din 02/10/2015 emis de N.P. CALIN MIRELA;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                      | se noteaza faptul ca se mentin interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere, ca urmare a incheierii conventiei de mentinere a ipotecii imobiliare aut. sub nr. 843/02.10.2015 de N.P. Calin Mirela, precum si ca se inscriu noile interdictii de alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:361757 | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

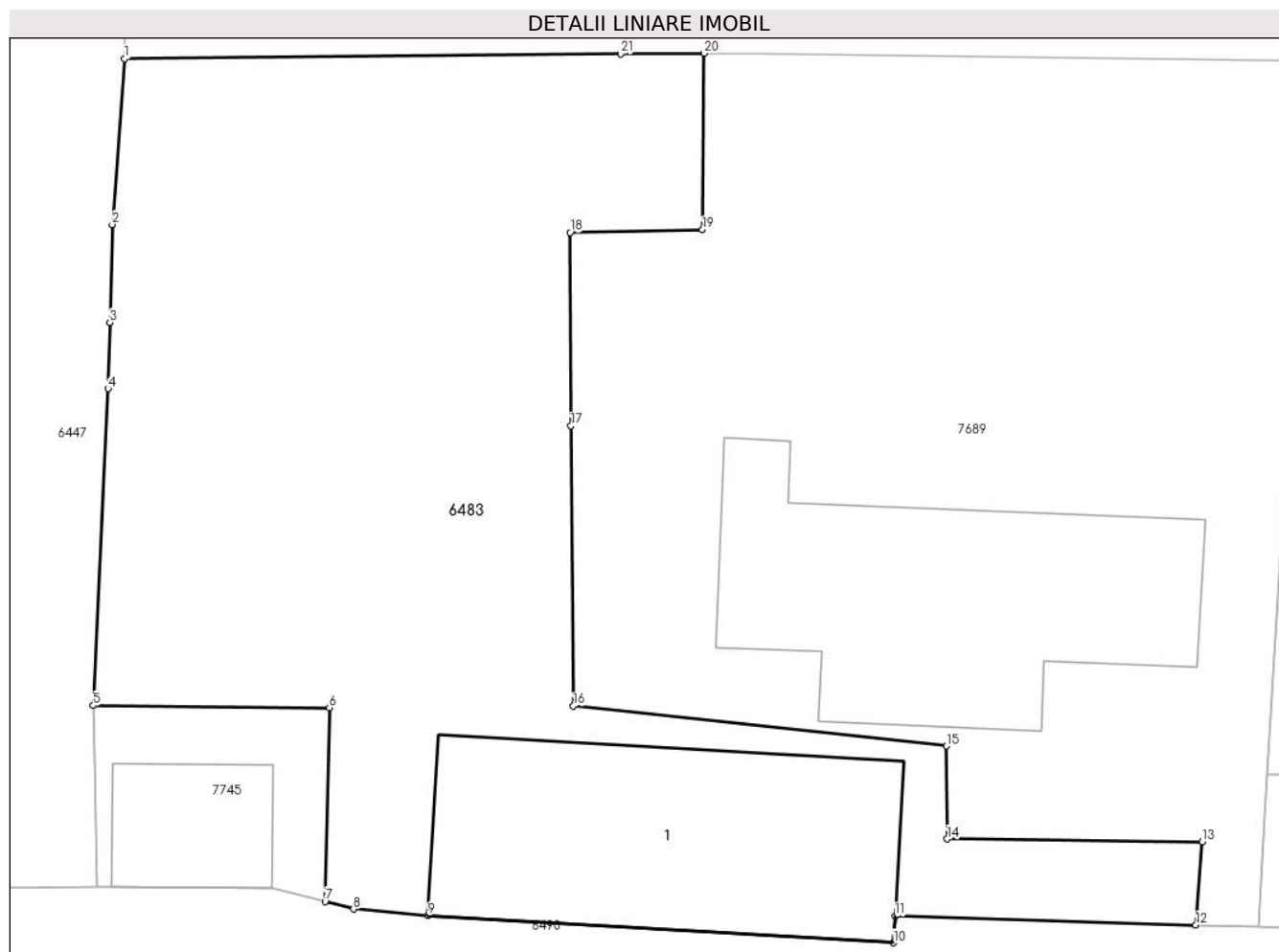
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3428 / 19/05/2008                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 3147, din 19/05/2008 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21200 EUR, plus dobanzi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli,<br>1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:361757                                                                                               | A1, A1.1  |
| 12218 / 05/10/2015                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 843, din 02/10/2015 emis de N.P. CALIN MIRELA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C5                                                                                                 | se noteaza conventia de mentinere a ipotecii imobiliare aut. sub 843/02.10.2015 de N.P. Calin Mirela, incheiata intre garantii ipotecari Istratescu Elena Roxana si Istratescu Sergiu (soti) si creditorul ipotecar<br>1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b> , CIF:361757 | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20227        | 530             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 336            | 25    | 1697/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 194            | 25    | 1697/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20227-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - S+ P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.805,497<br>400.722,633 | 2             | 581.805,089<br>400.717,085 | 5.563                    |
| 3             | 581.805,004<br>400.713,81  | 4             | 581.804,947<br>400.711,597 | 2.214                    |
| 5             | 581.804,455<br>400.700,99  | 6             | 581.812,356<br>400.700,917 | 7.901                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.805,089<br>400.717,085 | 3             | 581.805,004<br>400.713,81  | 3.276                    |
| 4             | 581.804,947<br>400.711,597 | 5             | 581.804,455<br>400.700,99  | 10.618                   |
| 6             | 581.812,356<br>400.700,917 | 7             | 581.812,213<br>400.694,432 | 6.487                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 581.812,213<br>400.694,432 | 8                | 581.813,163<br>400.694,184 | 0.982                         |
| 9                | 581.815,659<br>400.693,965 | 10               | 581.831,25<br>400.693,054  | 15.618                        |
| 11               | 581.831,302<br>400.693,947 | 12               | 581.841,37<br>400.693,646  | 10.072                        |
| 13               | 581.841,574<br>400.696,437 | 14               | 581.833,042<br>400.696,528 | 8.532                         |
| 15               | 581.833,011<br>400.699,638 | 16               | 581.820,529<br>400.700,976 | 12.554                        |
| 17               | 581.820,443<br>400.710,349 | 18               | 581.820,42<br>400.716,817  | 6.468                         |
| 19               | 581.824,849<br>400.716,915 | 20               | 581.824,907<br>400.722,818 | 5.903                         |
| 21               | 581.822,109<br>400.722,792 | 1                | 581.805,497<br>400.722,633 | 16.613                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 581.813,163<br>400.694,184 | 9                | 581.815,659<br>400.693,965 | 2.506                         |
| 10               | 581.831,25<br>400.693,054  | 11               | 581.831,302<br>400.693,947 | 0.895                         |
| 12               | 581.841,37<br>400.693,646  | 13               | 581.841,574<br>400.696,437 | 2.798                         |
| 14               | 581.833,042<br>400.696,528 | 15               | 581.833,011<br>400.699,638 | 3.11                          |
| 16               | 581.820,529<br>400.700,976 | 17               | 581.820,443<br>400.710,349 | 9.373                         |
| 18               | 581.820,42<br>400.716,817  | 19               | 581.824,849<br>400.716,915 | 4.43                          |
| 20               | 581.824,907<br>400.722,818 | 21               | 581.822,109<br>400.722,792 | 2.798                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22722                          | Din acte: 200<br>Masurata: 220 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18444 / 09/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 601, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6057 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

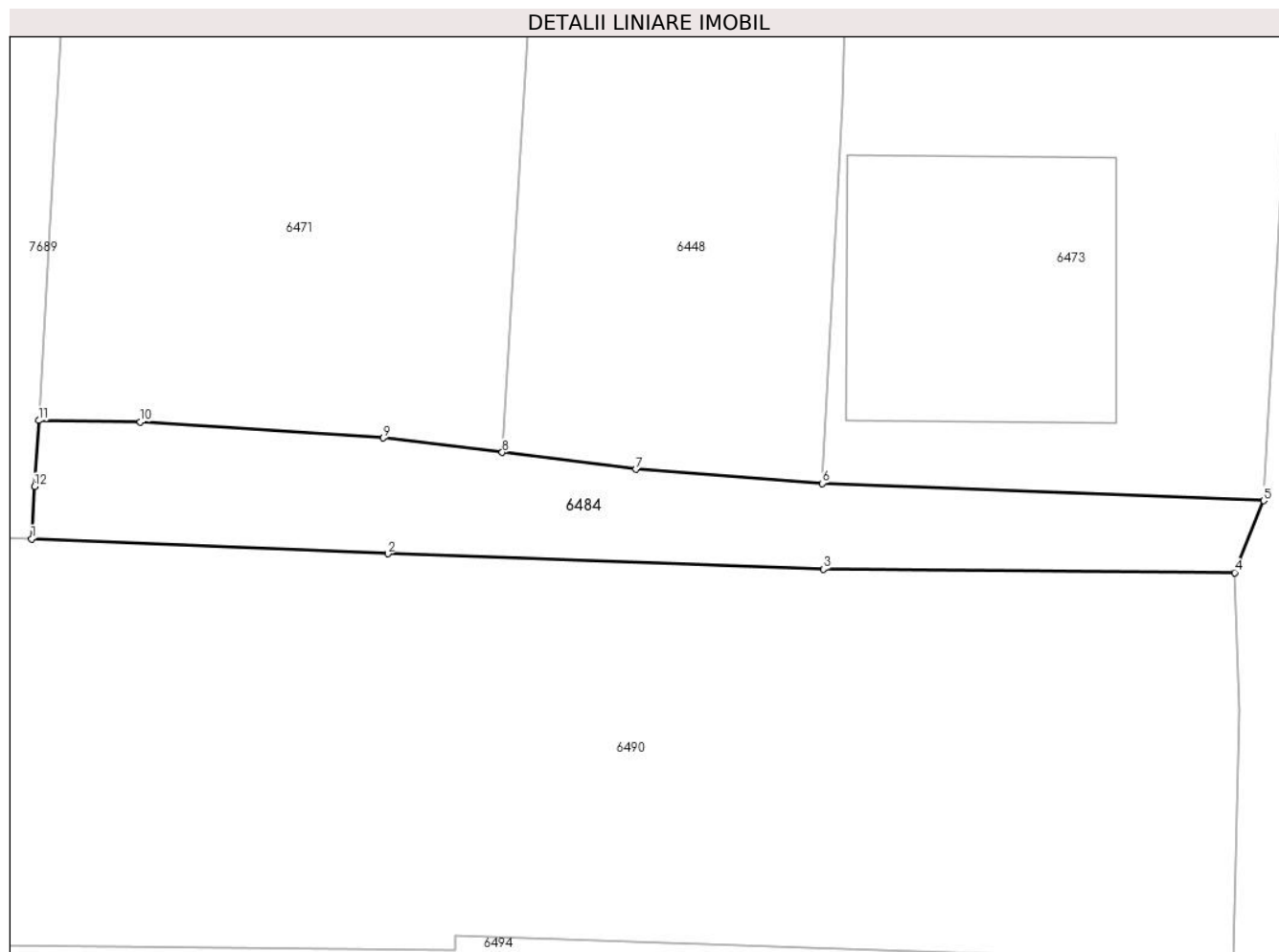
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22722        | Din acte: 200<br>Masurata: 220 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 220            | -     | DS 1673 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.843,464<br>400.693,583 | 2             | 581.858,823<br>400.692,936 | 15.373                      |
| 2             | 581.858,823<br>400.692,936 | 3             | 581.877,604<br>400.692,268 | 18.793                      |
| 3             | 581.877,604<br>400.692,268 | 4             | 581.895,345<br>400.692,127 | 17.742                      |
| 4             | 581.895,345<br>400.692,127 | 5             | 581.896,596<br>400.695,228 | 3.344                       |
| 5             | 581.896,596<br>400.695,228 | 6             | 581.877,563<br>400.695,978 | 19.048                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.877,563<br>400.695,978 | 7                | 581.869,52<br>400.696,577  | 8.065                         |
| 7                | 581.869,52<br>400.696,577  | 8                | 581.863,761<br>400.697,306 | 5.805                         |
| 8                | 581.863,761<br>400.697,306 | 9                | 581.858,628<br>400.697,931 | 5.171                         |
| 9                | 581.858,628<br>400.697,931 | 10               | 581.848,143<br>400.698,618 | 10.507                        |
| 10               | 581.848,143<br>400.698,618 | 11               | 581.843,772<br>400.698,685 | 4.372                         |
| 11               | 581.843,772<br>400.698,685 | 12               | 581.843,6<br>400.695,833   | 2.857                         |
| 12               | 581.843,6<br>400.695,833   | 1                | 581.843,464<br>400.693,583 | 2.254                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 257, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.691<br>Masurata: 994 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 257, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 114274, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OPREA I. ZORICA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OPREA I. ZORICA</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

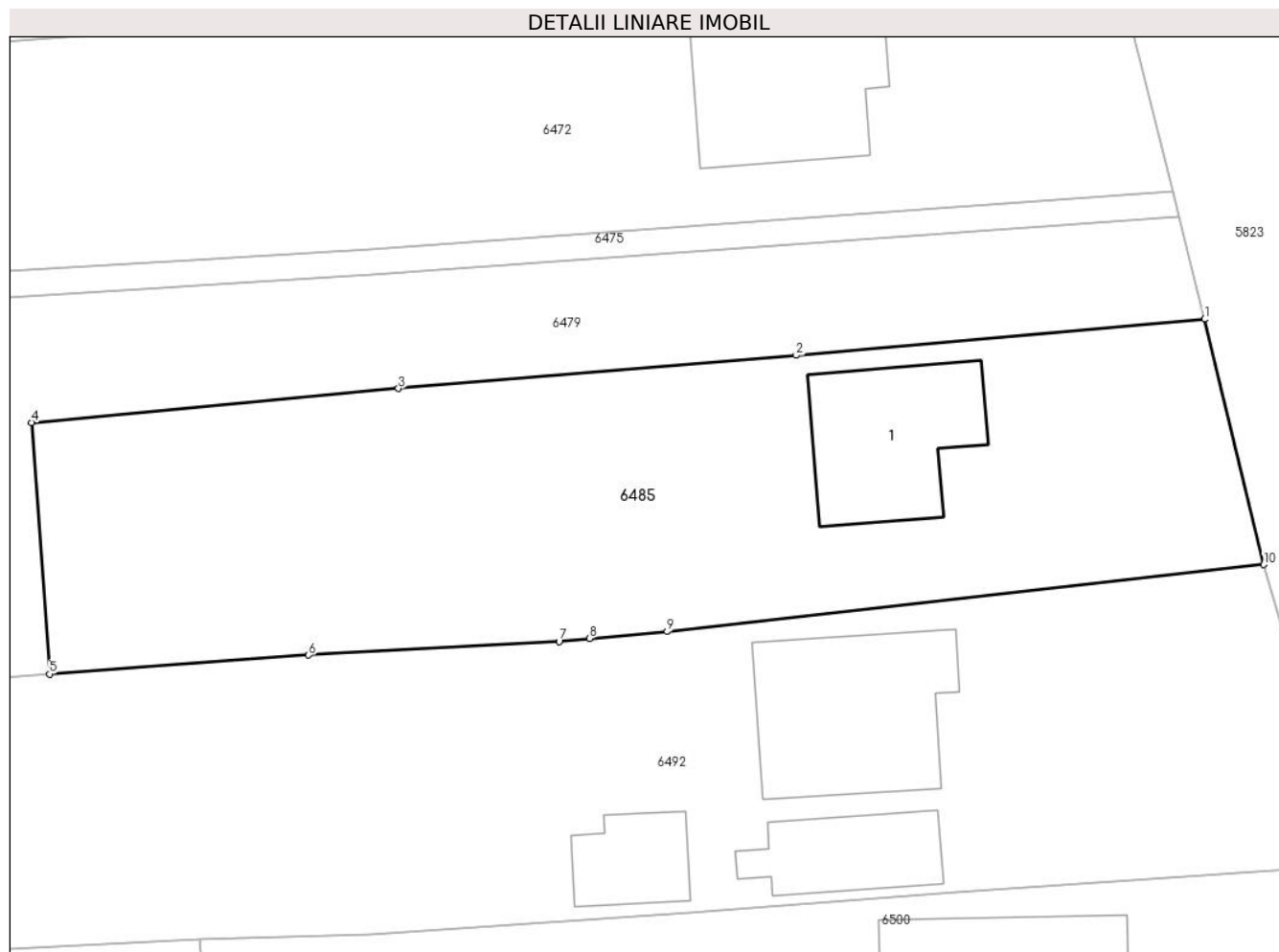
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.691<br>Masurata: 994 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 548            | 23    | 1379/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 446            | 23    | 1375/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.238,072<br>400.701,665 | 2             | 582.214,933<br>400.699,622 | 23.229                   |
| 2             | 582.214,933<br>400.699,622 | 3             | 582.192,396<br>400.697,739 | 22.616                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.192,396<br>400.697,739 | 4                | 582.171,599<br>400.695,813 | 20.886                        |
| 4                | 582.171,599<br>400.695,813 | 5                | 582.172,609<br>400.681,555 | 14.294                        |
| 5                | 582.172,609<br>400.681,555 | 6                | 582.187,294<br>400.682,622 | 14.724                        |
| 6                | 582.187,294<br>400.682,622 | 7                | 582.201,496<br>400.683,401 | 14.223                        |
| 7                | 582.201,496<br>400.683,401 | 8                | 582.203,22<br>400.683,561  | 1.731                         |
| 8                | 582.203,22<br>400.683,561  | 9                | 582.207,628<br>400.683,958 | 4.426                         |
| 9                | 582.207,628<br>400.683,958 | 10               | 582.241,436<br>400.687,754 | 34.02                         |
| 10               | 582.241,436<br>400.687,754 | 1                | 582.238,072<br>400.701,665 | 14.312                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 432 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 3780, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TVIGUN MIHAI</b> DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TVIGUN MIHAI</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

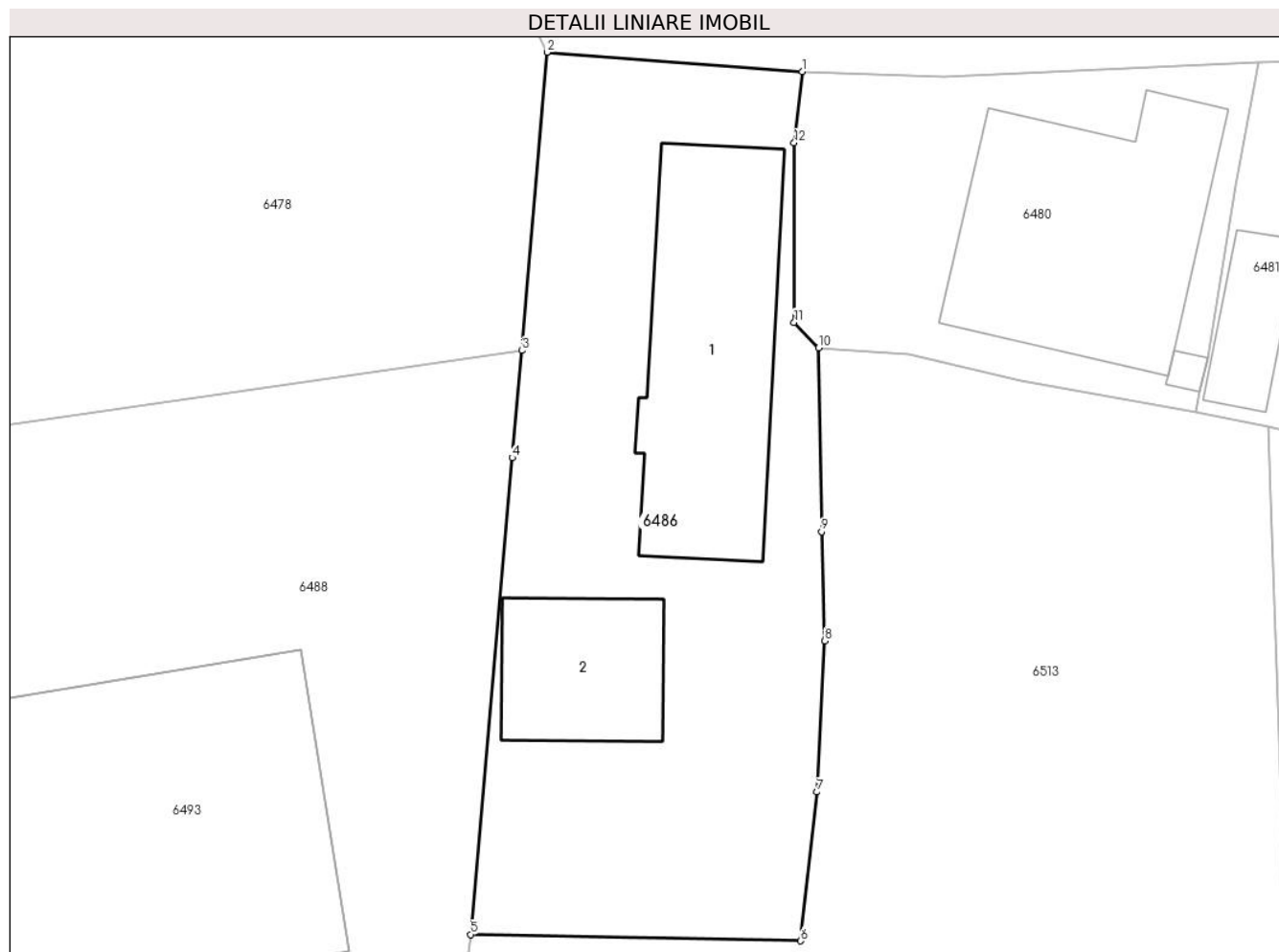
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 432 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 432            | 25    | 1743/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.727,802<br>400.707,612 | 2             | 581.717,507<br>400.708,393 | 10.325                  |
| 2             | 581.717,507<br>400.708,393 | 3             | 581.716,503<br>400.696,353 | 12.082                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.716,503<br>400.696,353 | 4                | 581.716,097<br>400.692,03  | 4.342                         |
| 4                | 581.716,097<br>400.692,03  | 5                | 581.714,423<br>400.672,785 | 19.318                        |
| 5                | 581.714,423<br>400.672,785 | 6                | 581.727,748<br>400.672,528 | 13.327                        |
| 6                | 581.727,748<br>400.672,528 | 7                | 581.728,404<br>400.678,539 | 6.047                         |
| 7                | 581.728,404<br>400.678,539 | 8                | 581.728,716<br>400.684,638 | 6.107                         |
| 8                | 581.728,716<br>400.684,638 | 9                | 581.728,585<br>400.689,047 | 4.411                         |
| 9                | 581.728,585<br>400.689,047 | 10               | 581.728,461<br>400.696,461 | 7.415                         |
| 10               | 581.728,461<br>400.696,461 | 11               | 581.727,479<br>400.697,494 | 1.425                         |
| 11               | 581.727,479<br>400.697,494 | 12               | 581.727,481<br>400.704,741 | 7.247                         |
| 12               | 581.727,481<br>400.704,741 | 1                | 581.727,802<br>400.707,612 | 2.889                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 358, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 26320                          | Din acte: 1.949<br>Masurata: 1.835 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26320-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 358, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P, Anul edificarii constructiei 1958.                    |
| A1.2 | 26320-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 358, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - S+P, (S beci = 9.3mp). Anul edificarii constructiei 1968. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                 |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>2402 / 04/02/2025</b>                                              |                                                                                                                                                                                                 |  |            |
| Act Notarial nr. 182, din 03/02/2025 emis de NP PREDA POPESCU RĂZVAN; |                                                                                                                                                                                                 |  |            |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRÎNCU MARIUS-CĂTĂLIN<br>2) FRÎNCU ELENA-BIANCA, soți, ca bun comun |  | A1         |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRÎNCU MARIUS-CĂTĂLIN<br>2) FRÎNCU ELENA-BIANCA, soți, ca bun comun |  | A1.1, A1.2 |

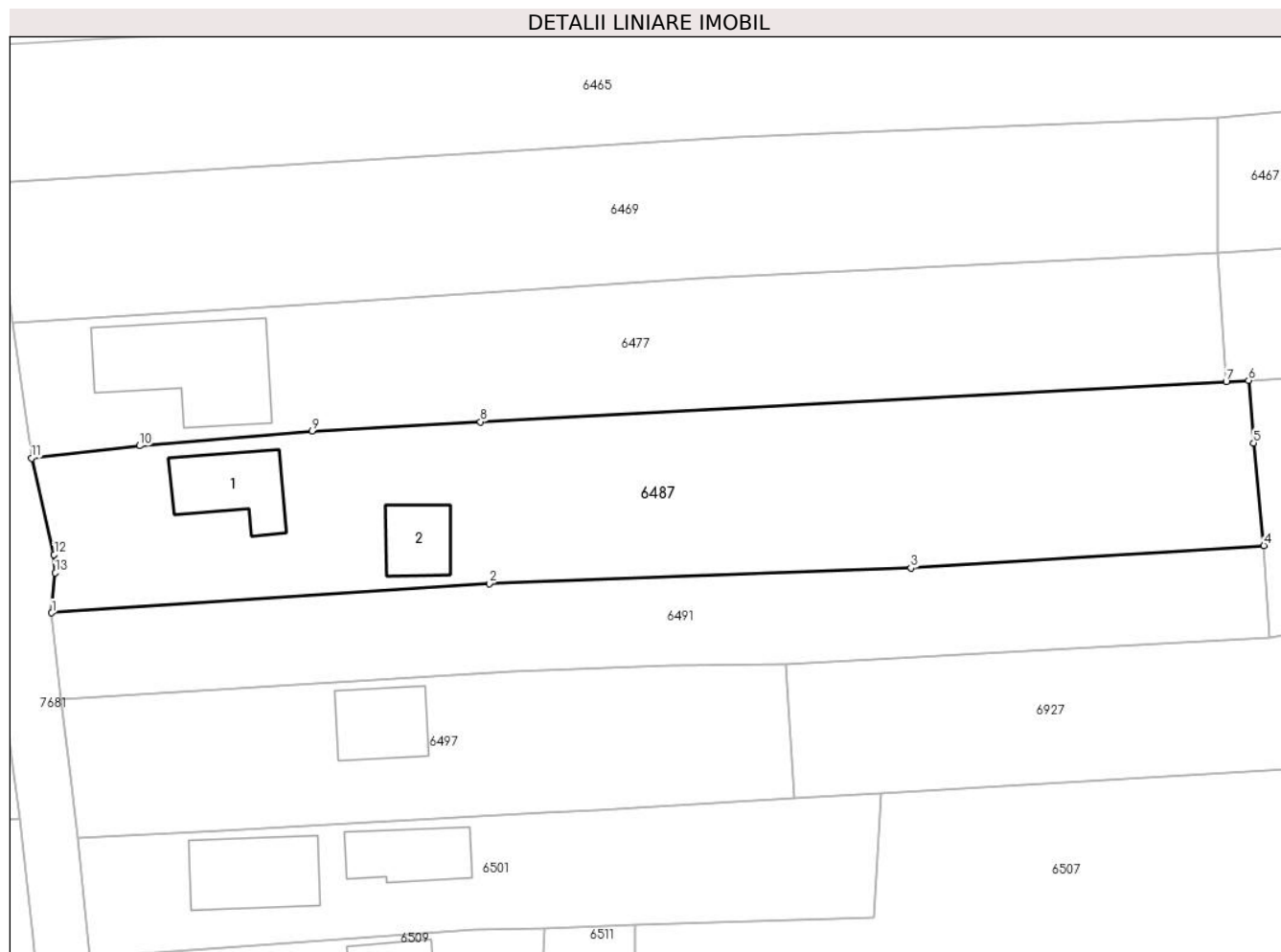
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 26320        | Din acte: 1.949<br>Masurata: 1.835 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 653            | 23    | 1379/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.182          | 23    | 1375/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 26320-C1 | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării construcției 1958.                    |
| A1.2 | 26320-C2 | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - S+P, (S beci = 9.3mp). Anul edificării construcției 1968. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.003,204<br>400.678,803 | 2             | 582.045,156<br>400.681,619 | 42.046                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.045,156<br>400.681,619 | 3                | 582.085,587<br>400.683,096 | 40.458                        |
| 3                | 582.085,587<br>400.683,096 | 4                | 582.119,432<br>400.685,25  | 33.913                        |
| 4                | 582.119,432<br>400.685,25  | 5                | 582.118,445<br>400.695,092 | 9.891                         |
| 5                | 582.118,445<br>400.695,092 | 6                | 582.117,975<br>400.701,104 | 6.03                          |
| 6                | 582.117,975<br>400.701,104 | 7                | 582.115,827<br>400.700,985 | 2.151                         |
| 7                | 582.115,827<br>400.700,985 | 8                | 582.044,319<br>400.697,125 | 71.612                        |
| 8                | 582.044,319<br>400.697,125 | 9                | 582.028,166<br>400.696,253 | 16.177                        |
| 9                | 582.028,166<br>400.696,253 | 10               | 582.011,622<br>400.694,827 | 16.605                        |
| 10               | 582.011,622<br>400.694,827 | 11               | 582.001,275<br>400.693,634 | 10.416                        |
| 11               | 582.001,275<br>400.693,634 | 12               | 582.003,432<br>400.684,38  | 9.502                         |
| 12               | 582.003,432<br>400.684,38  | 13               | 582.003,554<br>400.682,626 | 1.758                         |
| 13               | 582.003,554<br>400.682,626 | 1                | 582.003,204<br>400.678,803 | 3.839                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22644                          | 1.050           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13020 / 01/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1351, din 29/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 22644 a imobilului cu numarul cadastral 22644/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041; | A1        |
| <b>34626 / 15/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 234305, din 03/10/2024 emis de O.N.R.C (de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. J29/1498/2018, din 26/07/2020 emis de O.N.R.C. de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA;);                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22644        | 1.050           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.050          | 25    | 1745    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.716,097<br>400.692,03  | 2             | 581.716,503<br>400.696,353 | 4.342                   |
| 2             | 581.716,503<br>400.696,353 | 3             | 581.649,357<br>400.686,63  | 67.846                  |
| 3             | 581.649,357<br>400.686,63  | 4             | 581.650,39<br>400.680,094  | 6.617                   |
| 4             | 581.650,39<br>400.680,094  | 5             | 581.652,759<br>400.680,469 | 2.398                   |
| 5             | 581.652,759<br>400.680,469 | 6             | 581.659,525<br>400.681,602 | 6.86                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.659,525<br>400.681,602 | 7                | 581.660,391<br>400.676,432 | 5.242                         |
| 7                | 581.660,391<br>400.676,432 | 8                | 581.707,577<br>400.684,265 | 47.832                        |
| 8                | 581.707,577<br>400.684,265 | 9                | 581.709,511<br>400.672,116 | 12.302                        |
| 9                | 581.709,511<br>400.672,116 | 10               | 581.691,119<br>400.669,032 | 18.649                        |
| 10               | 581.691,119<br>400.669,032 | 11               | 581.691,24<br>400.667,077  | 1.959                         |
| 11               | 581.691,24<br>400.667,077  | 12               | 581.691,413<br>400.664,299 | 2.783                         |
| 12               | 581.691,413<br>400.664,299 | 13               | 581.691,668<br>400.660,21  | 4.097                         |
| 13               | 581.691,668<br>400.660,21  | 14               | 581.691,761<br>400.658,713 | 1.5                           |
| 14               | 581.691,761<br>400.658,713 | 15               | 581.712,906<br>400.658,357 | 21.148                        |
| 15               | 581.712,906<br>400.658,357 | 16               | 581.713,563<br>400.666,014 | 7.685                         |
| 16               | 581.713,563<br>400.666,014 | 17               | 581.714,423<br>400.672,785 | 6.825                         |
| 17               | 581.714,423<br>400.672,785 | 1                | 581.716,097<br>400.692,03  | 19.318                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 297, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 833<br>Masurata: 840 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 297, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2657, din 23/11/1998 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;    |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) JITARU VASILE, căsătorit cu<br>2) JITARU CRISTINA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

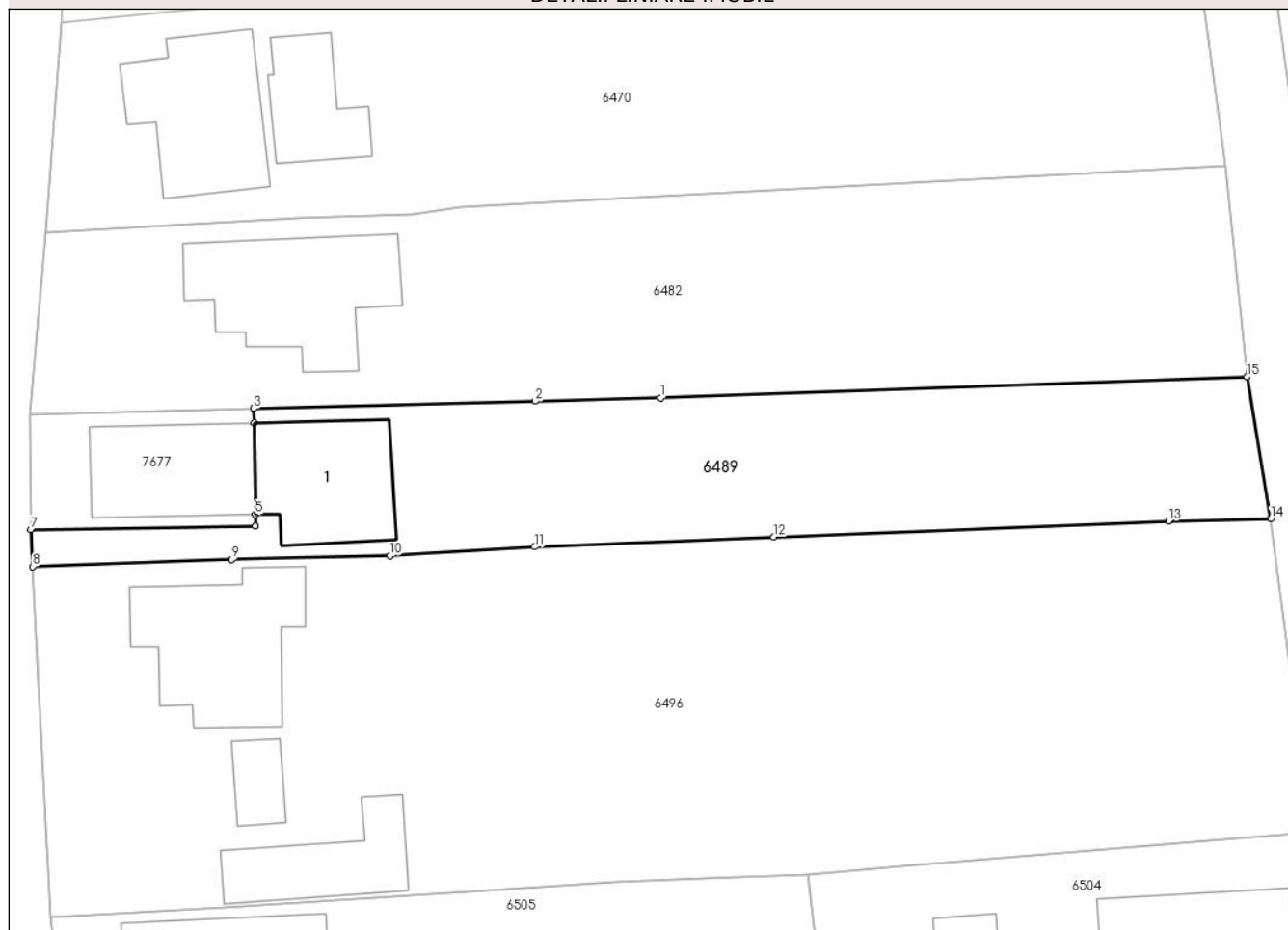
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 833<br>Masurata: 840 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 272            | 24    | 1574/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 568            | 24    | 1574/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.951,819<br>400.691,188 | 2             | 581.942,498<br>400.690,947 | 9.324                       |
| 2             | 581.942,498<br>400.690,947 | 3             | 581.921,672<br>400.690,409 | 20.833                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.921,672<br>400.690,409 | 4                | 581.921,687<br>400.689,362 | 1.047                         |
| 4                | 581.921,687<br>400.689,362 | 5                | 581.921,782<br>400.682,548 | 6.815                         |
| 5                | 581.921,782<br>400.682,548 | 6                | 581.921,794<br>400.681,677 | 0.871                         |
| 6                | 581.921,794<br>400.681,677 | 7                | 581.905,153<br>400.681,435 | 16.643                        |
| 7                | 581.905,153<br>400.681,435 | 8                | 581.905,304<br>400.678,696 | 2.743                         |
| 8                | 581.905,304<br>400.678,696 | 9                | 581.920,032<br>400.679,221 | 14.737                        |
| 9                | 581.920,032<br>400.679,221 | 10               | 581.931,75<br>400.679,487  | 11.721                        |
| 10               | 581.931,75<br>400.679,487  | 11               | 581.942,471<br>400.680,146 | 10.741                        |
| 11               | 581.942,471<br>400.680,146 | 12               | 581.960,195<br>400.680,877 | 17.739                        |
| 12               | 581.960,195<br>400.680,877 | 13               | 581.989,445<br>400.682,053 | 29.274                        |
| 13               | 581.989,445<br>400.682,053 | 14               | 581.997,014<br>400.682,214 | 7.571                         |
| 14               | 581.997,014<br>400.682,214 | 15               | 581.995,247<br>400.692,744 | 10.677                        |
| 15               | 581.995,247<br>400.692,744 | 1                | 581.951,819<br>400.691,188 | 43.456                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 306, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.908<br>Masurata: 1.992 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                         | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 107252, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA ST. MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.908<br>Masurata: 1.992 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.992          | 25    | 1676/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.843,464<br>400.693,583 | 2             | 581.841,37<br>400.693,646  | 2.095                    |
| 3             | 581.831,302<br>400.693,947 | 4             | 581.831,25<br>400.693,054  | 0.895                    |
| 5             | 581.815,659<br>400.693,965 | 6             | 581.813,163<br>400.694,184 | 2.506                    |
| 7             | 581.812,213<br>400.694,432 | 8             | 581.810,423<br>400.694,9   | 1.85                     |
| 9             | 581.805,056<br>400.694,941 | 10            | 581.804,56<br>400.694,943  | 0.496                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.841,37<br>400.693,646  | 3             | 581.831,302<br>400.693,947 | 10.072                   |
| 4             | 581.831,25<br>400.693,054  | 5             | 581.815,659<br>400.693,965 | 15.618                   |
| 6             | 581.813,163<br>400.694,184 | 7             | 581.812,213<br>400.694,432 | 0.982                    |
| 8             | 581.810,423<br>400.694,9   | 9             | 581.805,056<br>400.694,941 | 5.367                    |
| 10            | 581.804,56<br>400.694,943  | 11            | 581.782,693<br>400.694,513 | 21.871                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.782,693<br>400.694,513 | 12               | 581.778,878<br>400.676,636 | 18.28                         |
| 13               | 581.823,687<br>400.676,236 | 14               | 581.841,194<br>400.676,045 | 17.508                        |
| 15               | 581.861,738<br>400.675,821 | 16               | 581.861,749<br>400.676,446 | 0.625                         |
| 17               | 581.895,278<br>400.675,31  | 18               | 581.895,546<br>400.686,18  | 10.873                        |
| 19               | 581.895,345<br>400.692,127 | 20               | 581.877,604<br>400.692,268 | 17.742                        |
| 21               | 581.858,823<br>400.692,936 | 1                | 581.843,464<br>400.693,583 | 15.373                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.778,878<br>400.676,636 | 13               | 581.823,687<br>400.676,236 | 44.811                        |
| 14               | 581.841,194<br>400.676,045 | 15               | 581.861,738<br>400.675,821 | 20.545                        |
| 16               | 581.861,749<br>400.676,446 | 17               | 581.895,278<br>400.675,31  | 33.548                        |
| 18               | 581.895,546<br>400.686,18  | 19               | 581.895,345<br>400.692,127 | 5.95                          |
| 20               | 581.877,604<br>400.692,268 | 21               | 581.858,823<br>400.692,936 | 18.793                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 357B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 26334                          | Din acte: 903<br>Masurata: 1.000 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31178 / 23/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 44, din 28/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 5503 din 16.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 699 din 16.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 348549 seria C6 din 27.12.1983, emis de fostul CONSILIU POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI;act notarial nr 2487 din 28.10.2024, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;<br>fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE transcris sub nr.24(0727034)/1969); |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PORCEANU MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 26334        | Din acte: 903<br>Masurata: 1.000 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.000          | 23    | 1380    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.003,204<br>400.678,803 | 2             | 582.004,069<br>400.670,479 | 8.369                   |
| 2             | 582.004,069<br>400.670,479 | 3             | 582.047,289<br>400.673,166 | 43.303                  |
| 3             | 582.047,289<br>400.673,166 | 4             | 582.062,579<br>400.673,698 | 15.299                  |
| 4             | 582.062,579<br>400.673,698 | 5             | 582.073,613<br>400.673,845 | 11.035                  |
| 5             | 582.073,613<br>400.673,845 | 6             | 582.120,024<br>400.676,362 | 46.479                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.120,024<br>400.676,362 | 7                | 582.119,432<br>400.685,25  | 8.908                         |
| 7                | 582.119,432<br>400.685,25  | 8                | 582.085,587<br>400.683,096 | 33.913                        |
| 8                | 582.085,587<br>400.683,096 | 9                | 582.045,156<br>400.681,619 | 40.458                        |
| 9                | 582.045,156<br>400.681,619 | 1                | 582.003,204<br>400.678,803 | 42.046                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1234

Nr. cadastral vechi:10407

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 258, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20490                       | Din acte: 1.913<br>Masurata: 1.777 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20490-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 258, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20490-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 258, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 20490-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 258, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                    |                                                                                                                                                                                                            | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>5931 / 01/09/2009</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 200703, din 28/09/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (adeverinta nr.5009/02.10.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B1                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA MARIA                                                                     | A1             |
| <b>7310 / 10/10/2011</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Notarial nr. 12, din 06/10/2011 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B3                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) OPREA MARIA                                                                   | A1.1, A1.2     |
| B4                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) CRISTACHE ELENA                                                               | A1.1, A1.2     |
| B5                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) GEORGESCU GEORGETA                                                            | A1.1, A1.2     |
| <b>12134 / 17/10/2017</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 5259, din 17/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B6                                                                                                                                       | se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.258, judetul Prahova asa cum rezulta din adeverinta nr.5259/17.10.2017                   | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>26147 / 06/09/2023</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 06/09/2023 emis de PFA ONOIU BOGDAN;                                    |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B7                                                                                                                                       | se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafață măsurată a acestui imobil nu a fost modificată | A1             |
| <b>/</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B8                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA MARIA<br>2) CRISTACHE ELENA<br>3) GEORGESCU GEORGETA                                                 | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

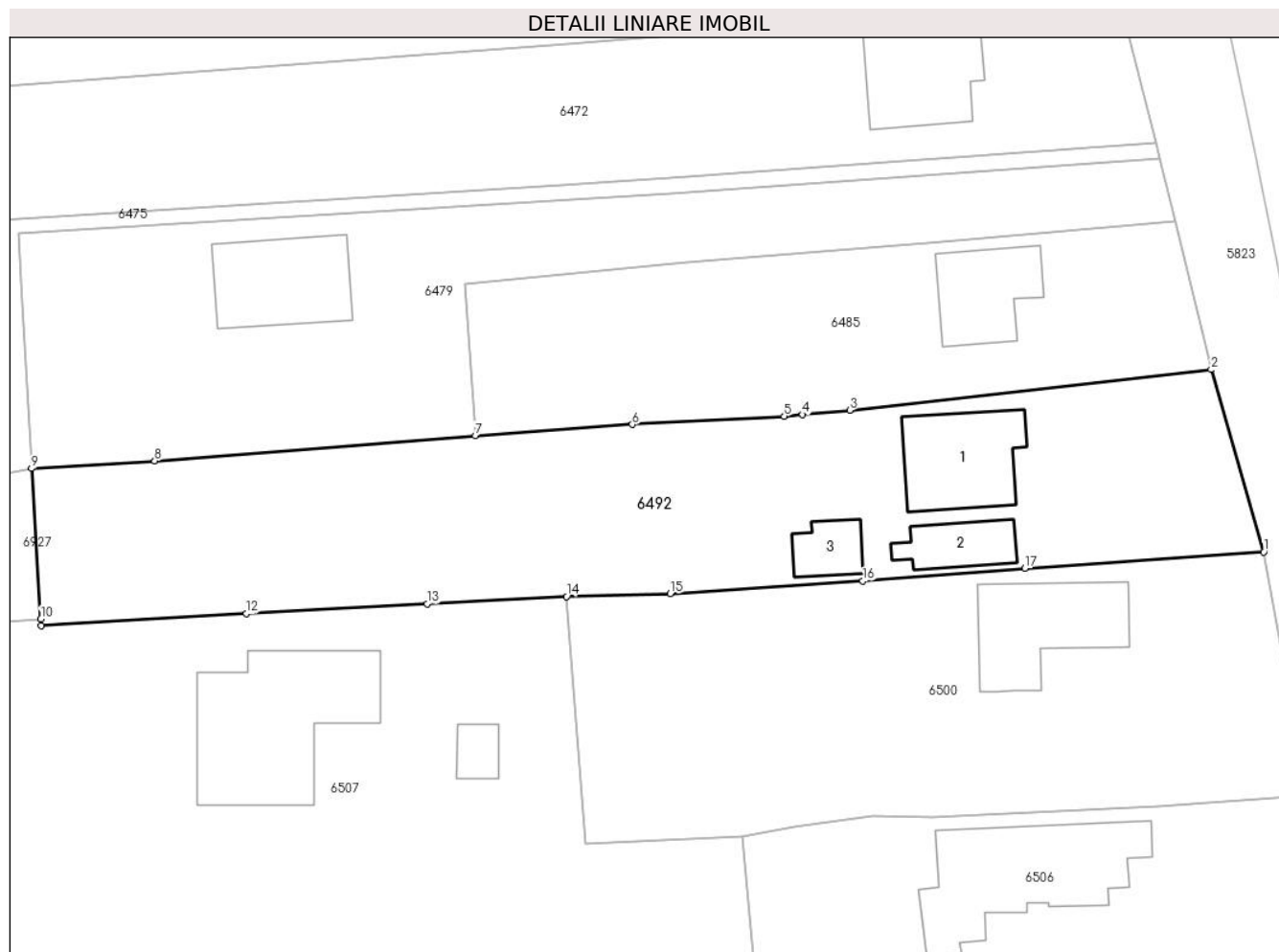
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20490        | Din acte: 1.913<br>Masurata: 1.777 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 758            | 23    | 1387/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.019          | 23    | 1384/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20490-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20490-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 20490-C3 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.246,341<br>400.670,713 | 2             | 582.241,436<br>400.687,754 | 17.733                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.241,436<br>400.687,754 | 3                | 582.207,628<br>400.683,958 | 34.02                         |
| 3                | 582.207,628<br>400.683,958 | 4                | 582.203,22<br>400.683,561  | 4.426                         |
| 4                | 582.203,22<br>400.683,561  | 5                | 582.201,496<br>400.683,401 | 1.731                         |
| 5                | 582.201,496<br>400.683,401 | 6                | 582.187,294<br>400.682,622 | 14.223                        |
| 6                | 582.187,294<br>400.682,622 | 7                | 582.172,609<br>400.681,555 | 14.724                        |
| 7                | 582.172,609<br>400.681,555 | 8                | 582.142,639<br>400.679,212 | 30.061                        |
| 8                | 582.142,639<br>400.679,212 | 9                | 582.131,12<br>400.678,505  | 11.541                        |
| 9                | 582.131,12<br>400.678,505  | 10               | 582.131,984<br>400.664,414 | 14.117                        |
| 10               | 582.131,984<br>400.664,414 | 11               | 582.132,019<br>400.663,829 | 0.586                         |
| 11               | 582.132,019<br>400.663,829 | 12               | 582.151,21<br>400.664,925  | 19.222                        |
| 12               | 582.151,21<br>400.664,925  | 13               | 582.168,098<br>400.665,845 | 16.913                        |
| 13               | 582.168,098<br>400.665,845 | 14               | 582.181,138<br>400.666,537 | 13.058                        |
| 14               | 582.181,138<br>400.666,537 | 15               | 582.190,847<br>400.666,797 | 9.712                         |
| 15               | 582.190,847<br>400.666,797 | 16               | 582.208,855<br>400.668,004 | 18.048                        |
| 16               | 582.208,855<br>400.668,004 | 17               | 582.223,988<br>400.669,158 | 15.177                        |
| 17               | 582.223,988<br>400.669,158 | 1                | 582.246,341<br>400.670,713 | 22.407                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22645                          | 718             | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22645-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13020 / 01/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1351, din 29/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 22645 a imobilului cu numarul cadastral 22645/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041;                            | A1        |
| <b>34632 / 15/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 234305, din 03/10/2024 emis de O.N.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr . din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX SRL;inscris sub semnatura privata nr 1 din 21.03.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX SRL;inscris sub semnatura privata nr . din 14.08.2024, emis de FARE TOOLS IMPEX SRL;act administrativ nr . din 04.10.2024, emis de O.N.R.C. - O.R.C. de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA); |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafața de 422,3 m.p. aferent apartamentului nr. 1 cu număr cadastral 22645-C1-U1/Măgurele, dobandit prin Lege, cota actuala 4223/7180, cota initiala 4223/7180 | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafața de 295,7 m.p. aferent apartamentului nr. 1 cu număr cadastral 22645-C1-U1/Măgurele, dobandit prin Lege, cota actuala 2957/7180, cota initiala 2957/7180 | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                                                                                                                                                 |           |

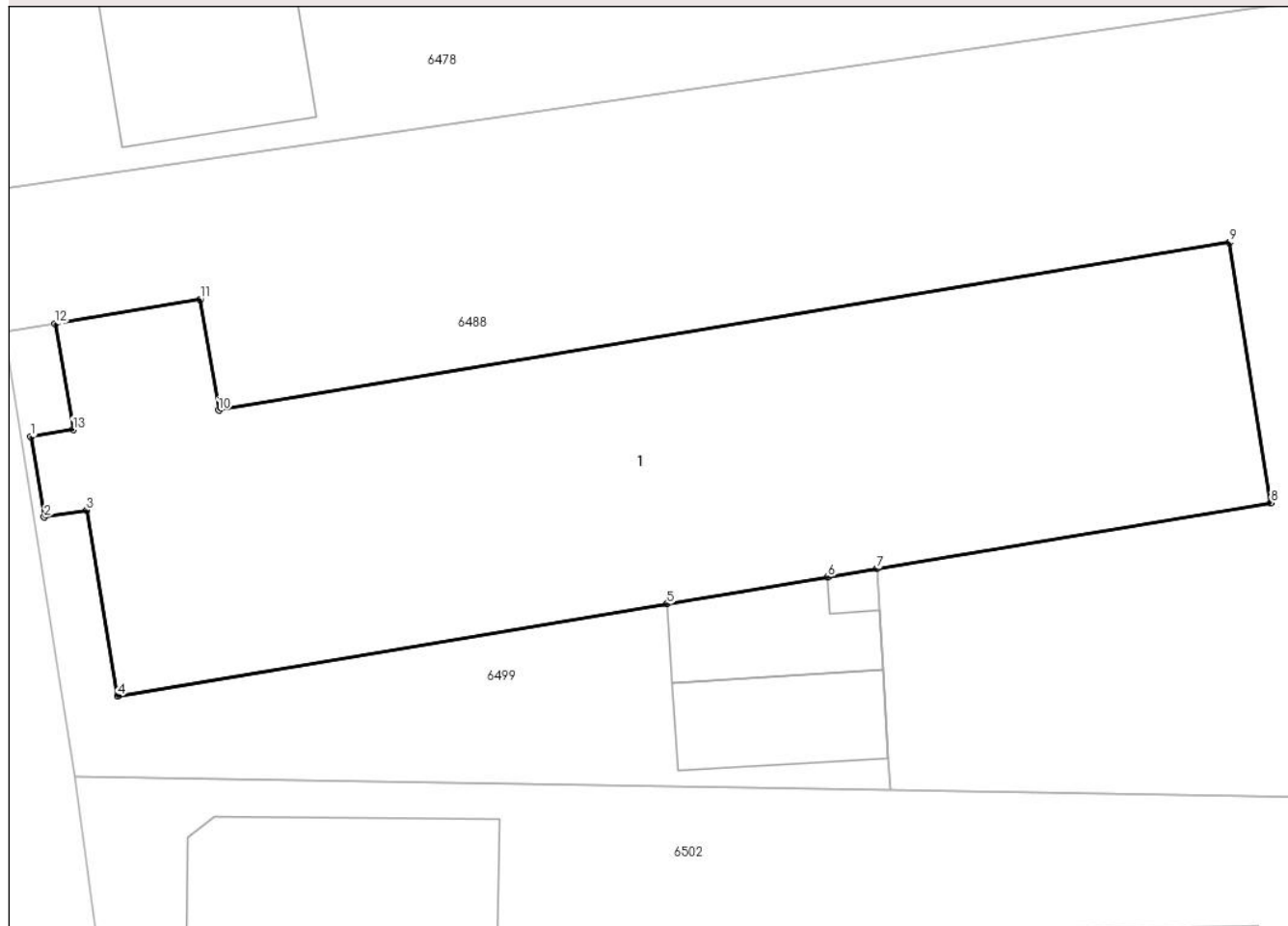
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22645        | 718             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 718            | 25    | 1745    | -        | Teren intravilan neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.651,612<br>400.675,191 | 2             | 581.652,24<br>400.671,442  | 3.801                   |
| 2             | 581.652,24<br>400.671,442  | 3             | 581.654,216<br>400.671,773 | 2.004                   |
| 3             | 581.654,216<br>400.671,773 | 4             | 581.655,67<br>400.663,089  | 8.805                   |
| 4             | 581.655,67<br>400.663,089  | 5             | 581.681,324<br>400.667,39  | 26.012                  |
| 5             | 581.681,324<br>400.667,39  | 6             | 581.688,827<br>400.668,648 | 7.608                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.688,827<br>400.668,648 | 7                | 581.691,119<br>400.669,032 | 2.324                         |
| 7                | 581.691,119<br>400.669,032 | 8                | 581.709,511<br>400.672,116 | 18.649                        |
| 8                | 581.709,511<br>400.672,116 | 9                | 581.707,577<br>400.684,265 | 12.302                        |
| 9                | 581.707,577<br>400.684,265 | 10               | 581.660,391<br>400.676,432 | 47.832                        |
| 10               | 581.660,391<br>400.676,432 | 11               | 581.659,525<br>400.681,602 | 5.242                         |
| 11               | 581.659,525<br>400.681,602 | 12               | 581.652,759<br>400.680,469 | 6.86                          |
| 12               | 581.652,759<br>400.680,469 | 13               | 581.653,588<br>400.675,522 | 5.016                         |
| 13               | 581.653,588<br>400.675,522 | 1                | 581.651,612<br>400.675,191 | 2.004                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 307, Jud. Prahova, punctul 'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21043                          | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.072 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21043-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 307, Jud. Prahova, punctul 'Acasa' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 21043-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 307, Jud. Prahova, punctul 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.4 | 21043-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 307, Jud. Prahova, punctul 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                               | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1348 / 10/02/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |                  |
| Act Notarial nr. 142, din 29/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 17/28-01-2015 emis de NP Codescu Eugenia; act administrativ nr. 252/19-01-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr. 490/03-02-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr. 491/03-02-2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr. 492/03-02-2015 emis de Primaria comunei Magurele;); |                                                                                                                                                                                               |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) <b>IRIMIA ȘTEFANA</b>                                            | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>IRIMIA CONSTANTIN-GHEORGHE</b>                                | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ENE ELENA-GEORGETA</b>                                        | A1               |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                  |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IRIMIA ȘTEFANA</b><br>2) <b>IRIMIA CONSTANTIN-GHEORGHE</b><br>3) <b>ENE ELENA-GEORGETA</b> | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21043        | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.072 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 517            | 25    | 1674       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 555            | 25    | 1672, 1673 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21043-C2 | construcții de locuințe | 162          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 21043-C3 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.4 | 21043-C4 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.895,278<br>400.675,31 | 2             | 581.861,749<br>400.676,446 | 33.548                  | 2             | 581.861,749<br>400.676,446 | 3             | 581.861,738<br>400.675,821 | 0.625                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 581.861,738<br>400.675,821 | 4             | 581.841,194<br>400.676,045 | 20.545                   |
| 5             | 581.823,687<br>400.676,236 | 6             | 581.778,878<br>400.676,636 | 44.811                   |
| 7             | 581.778,479<br>400.674,794 | 8             | 581.777,26<br>400.667,818  | 7.082                    |
| 9             | 581.809,592<br>400.667,578 | 10            | 581.823,107<br>400.667,463 | 13.515                   |
| 11            | 581.836,023<br>400.667,357 | 12            | 581.838,746<br>400.667,337 | 2.723                    |
| 13            | 581.841,099<br>400.667,32  | 14            | 581.850,46<br>400.667,252  | 9.361                    |
| 15            | 581.851,938<br>400.667,45  | 16            | 581.853,353<br>400.668,459 | 1.738                    |
| 17            | 581.860,174<br>400.668,031 | 18            | 581.864,34<br>400.667,769  | 4.174                    |
| 19            | 581.864,331<br>400.667,615 | 20            | 581.872,561<br>400.667,098 | 8.246                    |
| 21            | 581.872,473<br>400.665,551 | 22            | 581.878,923<br>400.665,105 | 6.465                    |
| 23            | 581.896,033<br>400.663,85  | 1             | 581.895,278<br>400.675,31  | 11.485                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 581.841,194<br>400.676,045 | 5             | 581.823,687<br>400.676,236 | 17.508                   |
| 6             | 581.778,878<br>400.676,636 | 7             | 581.778,479<br>400.674,794 | 1.885                    |
| 8             | 581.777,26<br>400.667,818  | 9             | 581.809,592<br>400.667,578 | 32.333                   |
| 10            | 581.823,107<br>400.667,463 | 11            | 581.836,023<br>400.667,357 | 12.916                   |
| 12            | 581.838,746<br>400.667,337 | 13            | 581.841,099<br>400.667,32  | 2.353                    |
| 14            | 581.850,46<br>400.667,252  | 15            | 581.851,938<br>400.667,45  | 1.491                    |
| 16            | 581.853,353<br>400.668,459 | 17            | 581.860,174<br>400.668,031 | 6.834                    |
| 18            | 581.864,34<br>400.667,769  | 19            | 581.864,331<br>400.667,615 | 0.154                    |
| 20            | 581.872,561<br>400.667,098 | 21            | 581.872,473<br>400.665,551 | 1.55                     |
| 22            | 581.878,923<br>400.665,105 | 23            | 581.896,033<br>400.663,85  | 17.156                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 877             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 29591, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) VASILE C. NICOLAE                                                                                              |           |
|                                                                       | 2) VASILE C. ION                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 877             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 877            | 2     | 22/112  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.965,112<br>401.849,004 | 2             | 581.961,202<br>401.842,564 | 7.534                   |
| 2             | 581.961,202<br>401.842,564 | 3             | 581.952,667<br>401.829,504 | 15.602                  |
| 3             | 581.952,667<br>401.829,504 | 4             | 581.917,403<br>401.768,724 | 70.269                  |
| 4             | 581.917,403<br>401.768,724 | 5             | 581.922,08<br>401.767,258  | 4.901                   |
| 5             | 581.922,08<br>401.767,258  | 6             | 581.990,395<br>401.873,891 | 126.639                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.990,395<br>401.873,891 | 7                | 581.984,061<br>401.877,834 | 7.461                         |
| 7                | 581.984,061<br>401.877,834 | 8                | 581.980,408<br>401.871,776 | 7.074                         |
| 8                | 581.980,408<br>401.871,776 | 1                | 581.965,112<br>401.849,004 | 27.432                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 296, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20890                          | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.312 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20890-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 296, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - REGIM, INALTIME PARTER       |
| A1.2 | 20890-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 296, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ SI MAGAZIE - REGIM INALTIME PARTER |
| A1.3 | 20890-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 296, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - REGIM INALTIME PARTER        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1276 / 19/02/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 13724, din 11/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1317/21-07-1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.443/21.07.1980; certificat de casatorie seria C. 6 nr.864458 eliberat la data de 17.07.1982 de fostul Consiliu Popular al comunei Izvoarele); |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROIE CONSTANTIN<br>2) STROIE TANIA, soti | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROIE CONSTANTIN, ca bun propriu       | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROIE CONSTANTIN, ca bun propriu       | A1.2      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STROIE CONSTANTIN, ca bun propriu       | A1.3      |

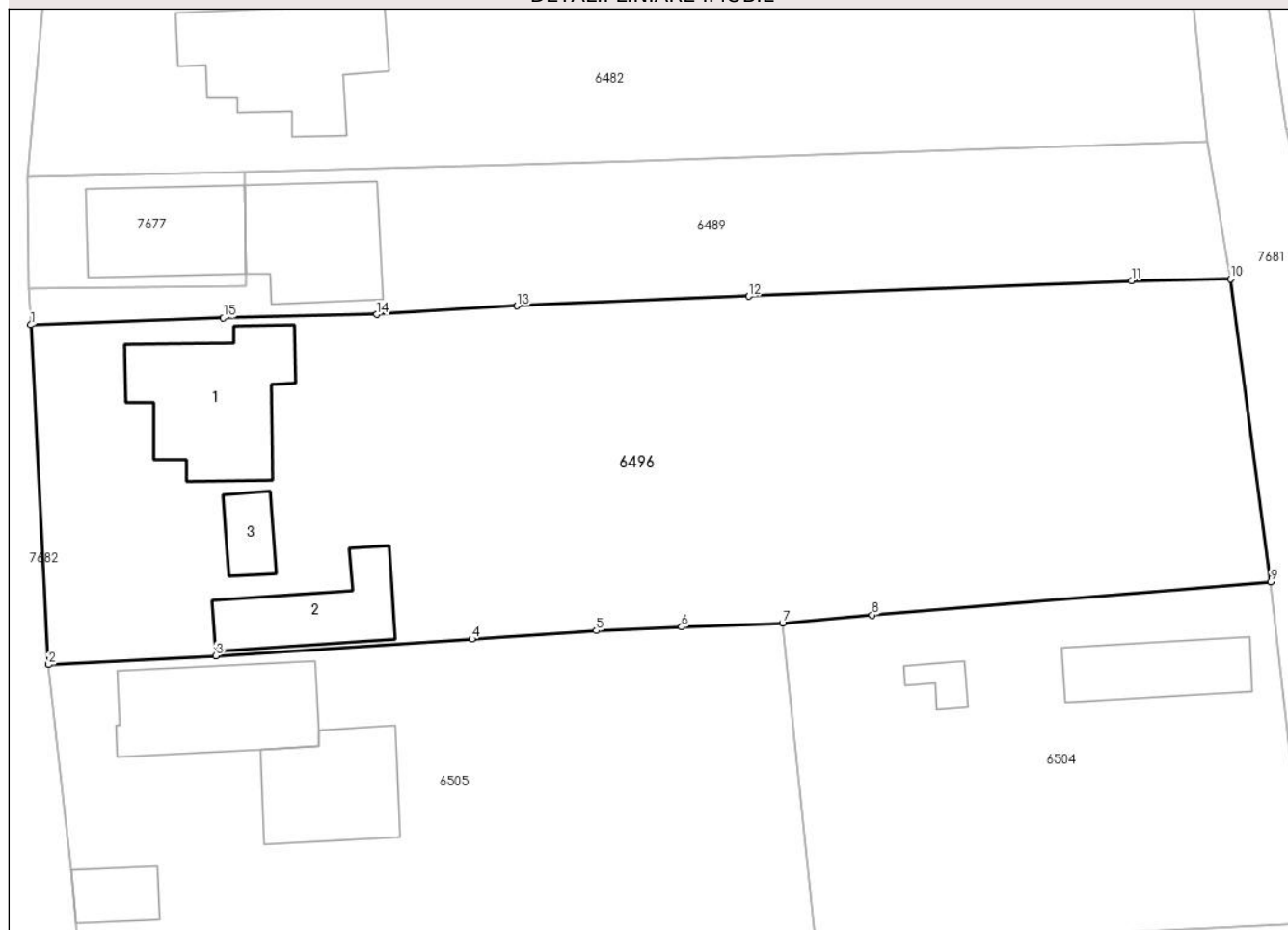
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20890        | Din acte: 2.200<br>Masurata: 2.312 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 884            | 24    | 1567/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.428          | 24    | 1570/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20890-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - REGIM, INALTIME PARTER       |
| A1.2 | 20890-C2 | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ SI MAGAZIE - REGIM INALTIME PARTER |
| A1.3 | 20890-C3 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - REGIM INALTIME PARTER        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.905,304<br>400.678,696 | 2             | 581.906,637<br>400.652,713 | 26.017                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.906,637<br>400.652,713 | 3                | 581.919,457<br>400.653,395 | 12.838                        |
| 3                | 581.919,457<br>400.653,395 | 4                | 581.939,018<br>400.654,67  | 19.603                        |
| 4                | 581.939,018<br>400.654,67  | 5                | 581.948,533<br>400.655,309 | 9.536                         |
| 5                | 581.948,533<br>400.655,309 | 6                | 581.955,05<br>400.655,593  | 6.523                         |
| 6                | 581.955,05<br>400.655,593  | 7                | 581.962,769<br>400.655,865 | 7.724                         |
| 7                | 581.962,769<br>400.655,865 | 8                | 581.969,625<br>400.656,507 | 6.886                         |
| 8                | 581.969,625<br>400.656,507 | 9                | 582.000,091<br>400.659,044 | 30.571                        |
| 9                | 582.000,091<br>400.659,044 | 10               | 581.997,014<br>400.682,214 | 23.373                        |
| 10               | 581.997,014<br>400.682,214 | 11               | 581.989,445<br>400.682,053 | 7.571                         |
| 11               | 581.989,445<br>400.682,053 | 12               | 581.960,195<br>400.680,877 | 29.274                        |
| 12               | 581.960,195<br>400.680,877 | 13               | 581.942,471<br>400.680,146 | 17.739                        |
| 13               | 581.942,471<br>400.680,146 | 14               | 581.931,75<br>400.679,487  | 10.741                        |
| 14               | 581.931,75<br>400.679,487  | 15               | 581.920,032<br>400.679,221 | 11.721                        |
| 15               | 581.920,032<br>400.679,221 | 1                | 581.905,304<br>400.678,696 | 14.737                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72(e:1399)  
Nr. cadastral vechi:93(e:10546)

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 358B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20620                          | Din acte: 916<br>Masurata: 932 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20620-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 358B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 506 / 26/03/2001                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 586, din 22/03/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR MIHAI<br>2) TUDOR LIGIA-IULIA, sotii                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |
| 8479 / 10/12/2010                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 8478, din 10/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                            | Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren faneata situat in intravilanul comunei Magurele, punct 'Siliste" in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 916 mp, in suprafata din acte de 916 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela fâneata, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- ANEXA - in suprafata de 58 mp, Note: <REGIM DE INALTIME C1=P+M>.' | A1        |
| B4                                                                            | Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Magurele, , Parcela: Cc 1383, F 1383/1, Tarla: ' in 'Magurele, Parcela: Cc 1383, F 1383/1, Tarla: 23'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| B5                                                                            | Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '93' in '10546'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| Act Administrativ nr. 6219, din 02/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B6                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform noii documentatii cadastrale avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'faneata' in 'curti-constructii si faneata',                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 15, din 06/06/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TUDOR MIHAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1.1      |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TUDOR LIGIA-IULIA, sotii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20620        | Din acte: 916<br>Masurata: 932 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 507            | 23    | 1383,1383/1 | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 425            | 23    | 1383,1383/1 | -        |                        |

**Date referitoare la construcţii**

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20620-C1 | construcţii de locuinte | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.005,739<br>400.657,181 | 2             | 582.019,448<br>400.657,947 | 13.73                   |
| 2             | 582.019,448<br>400.657,947 | 3             | 582.050,338<br>400.659,595 | 30.934                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.050,338<br>400.659,595 | 4                | 582.055,466<br>400.659,869 | 5.135                         |
| 4                | 582.055,466<br>400.659,869 | 5                | 582.074,404<br>400.661,011 | 18.972                        |
| 5                | 582.074,404<br>400.661,011 | 6                | 582.073,613<br>400.673,845 | 12.858                        |
| 6                | 582.073,613<br>400.673,845 | 7                | 582.062,579<br>400.673,698 | 11.035                        |
| 7                | 582.062,579<br>400.673,698 | 8                | 582.047,289<br>400.673,166 | 15.299                        |
| 8                | 582.047,289<br>400.673,166 | 9                | 582.004,069<br>400.670,479 | 43.303                        |
| 9                | 582.004,069<br>400.670,479 | 10               | 582.005,171<br>400.662,2   | 8.352                         |
| 10               | 582.005,171<br>400.662,2   | 1                | 582.005,739<br>400.657,181 | 5.051                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 308, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23479                          | Din acte: 1.055<br>Masurata: 1.075 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23479-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 308, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=149mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970.                              |
| A1.2 | 23479-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 308, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER. Constructia are peretii din caramida,fundatie beton si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata S=19mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.3 | 23479-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 308, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                                           |
| A1.4 | 23479-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 308, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                                                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                             | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8222 / 13/04/2022</b>                                                      |                                                                                                                                                                             |            |
| Act Notarial nr. 871, din 12/04/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                             |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ILIE GEORGETA-LILIANA, casatorita, ca bun propriu | A1         |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) POPA ELENA-LUMINIȚA, casatorita, ca bun propriu   | A1         |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ILIE GEORGETA-LILIANA, casatorita, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) POPA ELENA-LUMINIȚA, casatorita, ca bun propriu   | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                             |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                             |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA ELENA-LUMINIȚA<br>2) ILIE GEORGETA-LILIANA                             | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                      | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>8222 / 13/04/2022</b>                                                                           |                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 871, din 12/04/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                      |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NAE MARIAN<br>2) NAE STERIANA, soti, | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23479        | Din acte: 1.055<br>Masurata: 1.075 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 518            | 25    | 1668    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 273            | 25    | 1669    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 284            | 25    | 1669    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23479-C1 | construcții de locuințe | 149          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER. Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=149mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 23479-C2 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din caramida,fundatie beton si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=19mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970. |
| A1.3 | 23479-C3 | construcții anexa      | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                                           |
| A1.4 | 23479-C4 | construcții anexa      | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P                                                                                                                                                                                                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.896,033<br>400.663,85  | 2             | 581.878,923<br>400.665,105 | 17.156                   | 2             | 581.878,923<br>400.665,105 | 3             | 581.872,473<br>400.665,551 | 6.465                    |
| 3             | 581.872,473<br>400.665,551 | 4             | 581.872,561<br>400.667,098 | 1.55                     | 4             | 581.872,561<br>400.667,098 | 5             | 581.864,331<br>400.667,615 | 8.246                    |
| 5             | 581.864,331<br>400.667,615 | 6             | 581.864,34<br>400.667,769  | 0.154                    | 6             | 581.864,34<br>400.667,769  | 7             | 581.860,174<br>400.668,031 | 4.174                    |
| 7             | 581.860,174<br>400.668,031 | 8             | 581.853,353<br>400.668,459 | 6.834                    | 8             | 581.853,353<br>400.668,459 | 9             | 581.851,938<br>400.667,45  | 1.738                    |
| 9             | 581.851,938<br>400.667,45  | 10            | 581.850,46<br>400.667,252  | 1.491                    | 10            | 581.850,46<br>400.667,252  | 11            | 581.841,099<br>400.667,32  | 9.361                    |
| 11            | 581.841,099<br>400.667,32  | 12            | 581.838,746<br>400.667,337 | 2.353                    | 12            | 581.838,746<br>400.667,337 | 13            | 581.836,023<br>400.667,357 | 2.723                    |
| 13            | 581.836,023<br>400.667,357 | 14            | 581.823,107<br>400.667,463 | 12.916                   | 14            | 581.823,107<br>400.667,463 | 15            | 581.809,592<br>400.667,578 | 13.515                   |
| 15            | 581.809,592<br>400.667,578 | 16            | 581.777,26<br>400.667,818  | 32.333                   | 16            | 581.777,26<br>400.667,818  | 17            | 581.776,259<br>400.659,688 | 8.191                    |
| 17            | 581.776,259<br>400.659,688 | 18            | 581.798,858<br>400.658,845 | 22.615                   | 18            | 581.798,858<br>400.658,845 | 19            | 581.804,619<br>400.658,549 | 5.769                    |
| 19            | 581.804,619<br>400.658,549 | 20            | 581.809,371<br>400.658,434 | 4.753                    | 20            | 581.809,371<br>400.658,434 | 21            | 581.836,993<br>400.657,765 | 27.63                    |
| 21            | 581.836,993<br>400.657,765 | 22            | 581.838,525<br>400.657,729 | 1.532                    | 22            | 581.838,525<br>400.657,729 | 23            | 581.852,511<br>400.657,408 | 13.99                    |
| 23            | 581.852,511<br>400.657,408 | 24            | 581.896,517<br>400.657,334 | 44.006                   | 24            | 581.896,517<br>400.657,334 | 1             | 581.896,033<br>400.663,85  | 6.534                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22646                          | Din acte: 296<br>Masurata: 297 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22646-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE CLORINARE - P |
| A1.3 | 22646-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 334, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13020 / 01/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1351, din 29/09/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 47 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 22646 a imobilului cu numarul cadastral 22646/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20041 inscris in cartea funciara 20041; | A1        |
| <b>34628 / 15/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 234305, din 03/10/2024 emis de O.N.R.C. O.R.C. DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL PRAHOVA (în dosar nr.2345692/06.09.2024; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/03/2024 emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ..., din 14/08/2024 emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ..., din 14/08/2024 emis de FARE TOOLS IMPEX S.R.L.; Act Administrativ nr. 588303, din 06/09/2024 emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova; Act Administrativ nr. ..., din 08/10/2024 emis de O.N.R.C. O.R.C. de pe lângă Tribunalul Prahova;); |                                                                                                                                                                                              |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                         | A1        |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                         | A1.2      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ RĂZVAN-MARIAN                                                                         | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

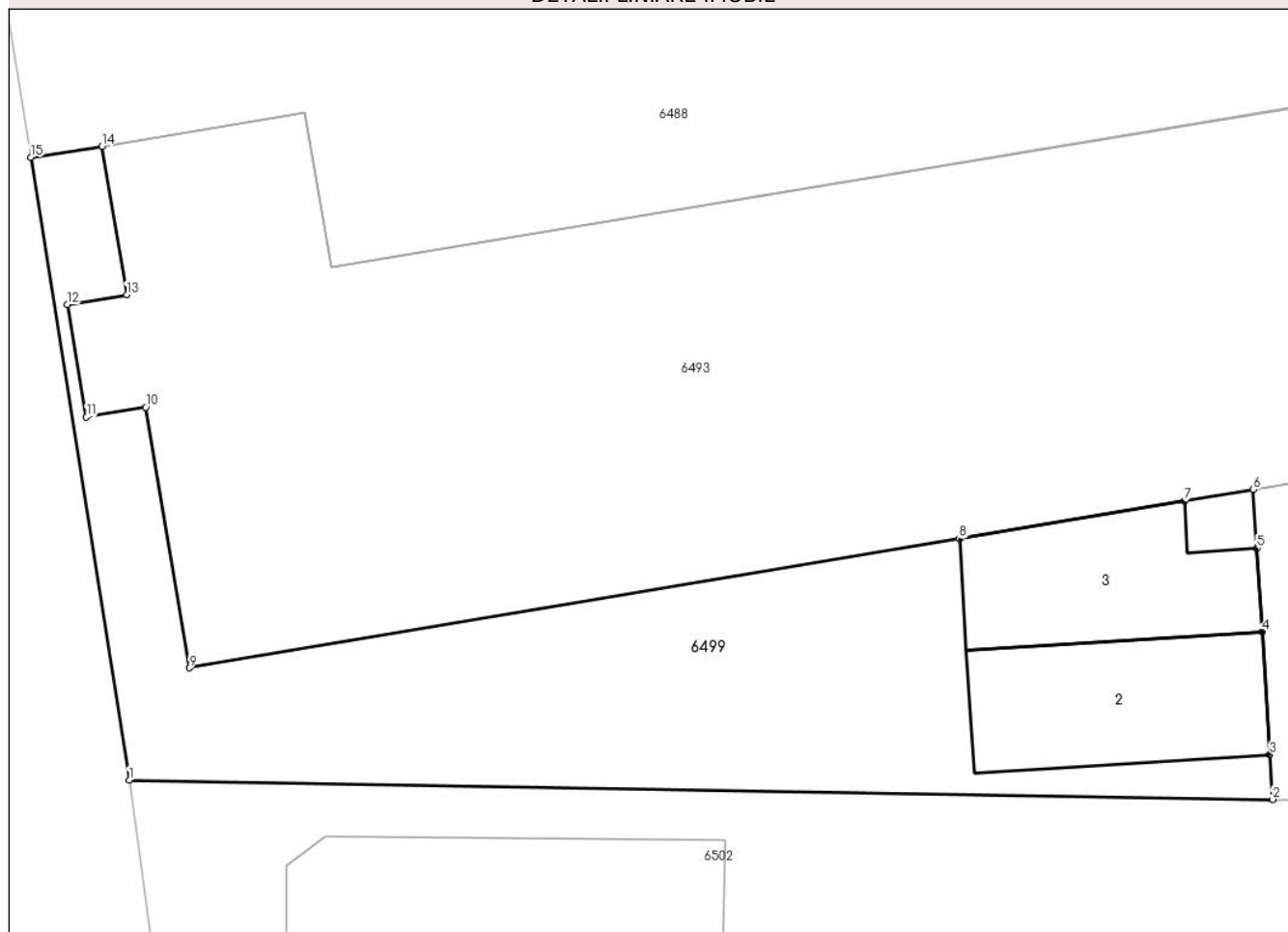
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22646        | Din acte: 296<br>Masurata: 297 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 297            | 25    | 1745    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                               |
|------|----------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 22646-C2 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 21<br>Masurata: 40 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;<br>CLADIRE CLORINARE - P |
| A1.3 | 22646-C3 | construcții anexa                    | 38                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;<br>MAGAZIE - P           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 581.653,667<br>400.659,353 | 2             | 581.691,761<br>400.658,713 | 38.099                 |
| 2             | 581.691,761<br>400.658,713 | 3             | 581.691,668<br>400.660,21  | 1.5                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.691,668<br>400.660,21  | 4                | 581.691,413<br>400.664,299 | 4.097                         |
| 4                | 581.691,413<br>400.664,299 | 5                | 581.691,24<br>400.667,077  | 2.783                         |
| 5                | 581.691,24<br>400.667,077  | 6                | 581.691,119<br>400.669,032 | 1.959                         |
| 6                | 581.691,119<br>400.669,032 | 7                | 581.688,827<br>400.668,648 | 2.324                         |
| 7                | 581.688,827<br>400.668,648 | 8                | 581.681,324<br>400.667,39  | 7.608                         |
| 8                | 581.681,324<br>400.667,39  | 9                | 581.655,67<br>400.663,089  | 26.012                        |
| 9                | 581.655,67<br>400.663,089  | 10               | 581.654,216<br>400.671,773 | 8.805                         |
| 10               | 581.654,216<br>400.671,773 | 11               | 581.652,24<br>400.671,442  | 2.004                         |
| 11               | 581.652,24<br>400.671,442  | 12               | 581.651,612<br>400.675,191 | 3.801                         |
| 12               | 581.651,612<br>400.675,191 | 13               | 581.653,588<br>400.675,522 | 2.004                         |
| 13               | 581.653,588<br>400.675,522 | 14               | 581.652,759<br>400.680,469 | 5.016                         |
| 14               | 581.652,759<br>400.680,469 | 15               | 581.650,39<br>400.680,094  | 2.398                         |
| 15               | 581.650,39<br>400.680,094  | 1                | 581.653,667<br>400.659,353 | 20.998                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 259, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.517 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 259, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 200, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;            |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRĂGĂNOIU IOANA</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRĂGĂNOIU IOANA</b> DEFUNCT:Da                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

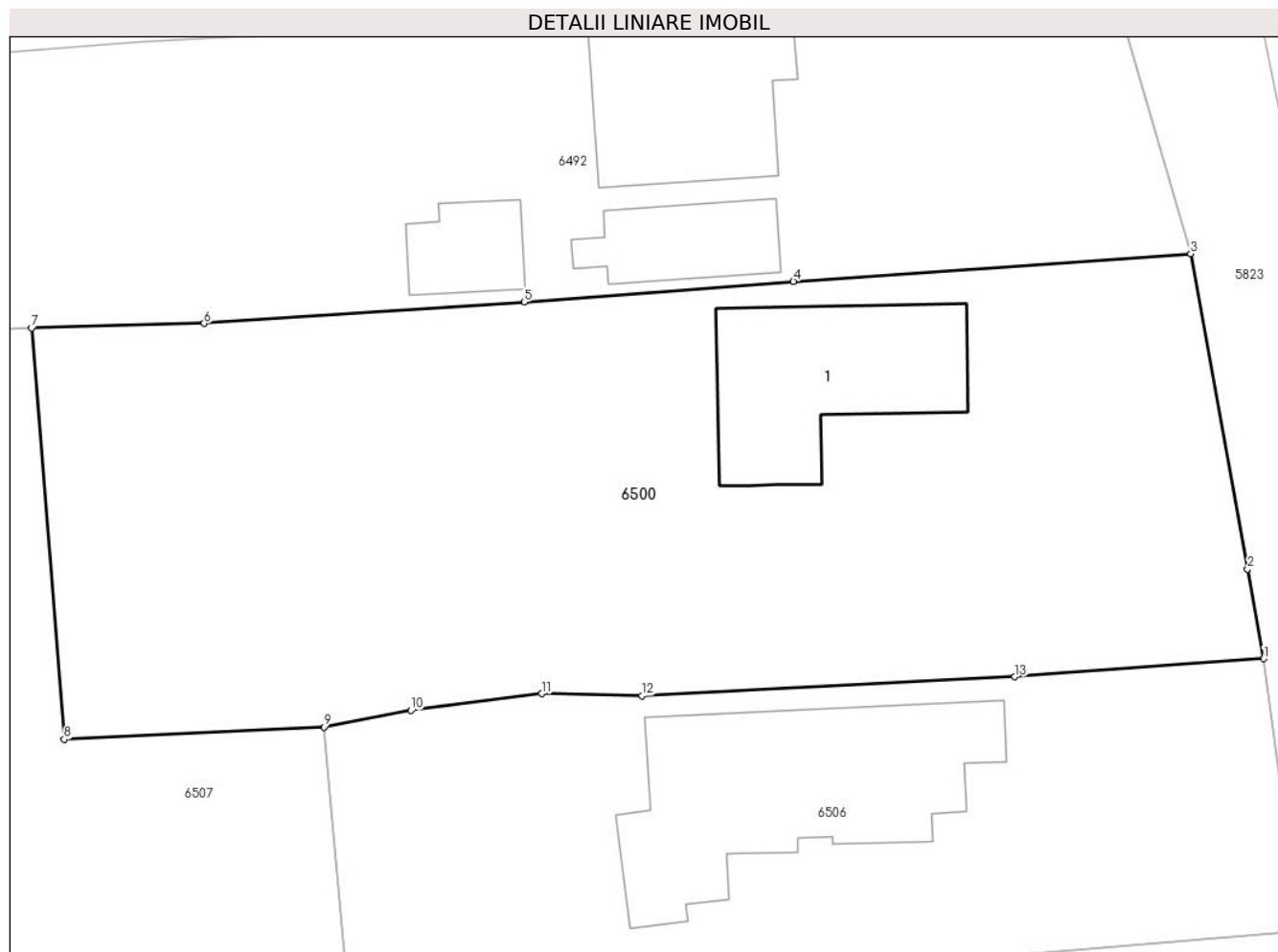
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.517 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 893            | 23    | 1397    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 624            | 23    | 1398    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.250,445<br>400.647,93 | 2             | 582.249,535<br>400.652,98  | 5.131                    |
| 2             | 582.249,535<br>400.652,98 | 3             | 582.246,341<br>400.670,713 | 18.018                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.246,341<br>400.670,713 | 4                | 582.223,988<br>400.669,158 | 22.407                        |
| 4                | 582.223,988<br>400.669,158 | 5                | 582.208,855<br>400.668,004 | 15.177                        |
| 5                | 582.208,855<br>400.668,004 | 6                | 582.190,847<br>400.666,797 | 18.048                        |
| 6                | 582.190,847<br>400.666,797 | 7                | 582.181,138<br>400.666,537 | 9.712                         |
| 7                | 582.181,138<br>400.666,537 | 8                | 582.182,975<br>400.643,393 | 23.217                        |
| 8                | 582.182,975<br>400.643,393 | 9                | 582.197,575<br>400.644,087 | 14.616                        |
| 9                | 582.197,575<br>400.644,087 | 10               | 582.202,475<br>400.645,017 | 4.987                         |
| 10               | 582.202,475<br>400.645,017 | 11               | 582.209,821<br>400.645,962 | 7.407                         |
| 11               | 582.209,821<br>400.645,962 | 12               | 582.215,46<br>400.645,846  | 5.64                          |
| 12               | 582.215,46<br>400.645,846  | 13               | 582.236,444<br>400.646,916 | 21.011                        |
| 13               | 582.236,444<br>400.646,916 | 1                | 582.250,445<br>400.647,93  | 14.038                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 357, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 858             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 357, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 357, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 135, din 12/05/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PUIA MARIA DEFUNCT</b> :Da | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PUIA MARIA DEFUNCT</b> :Da                              | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

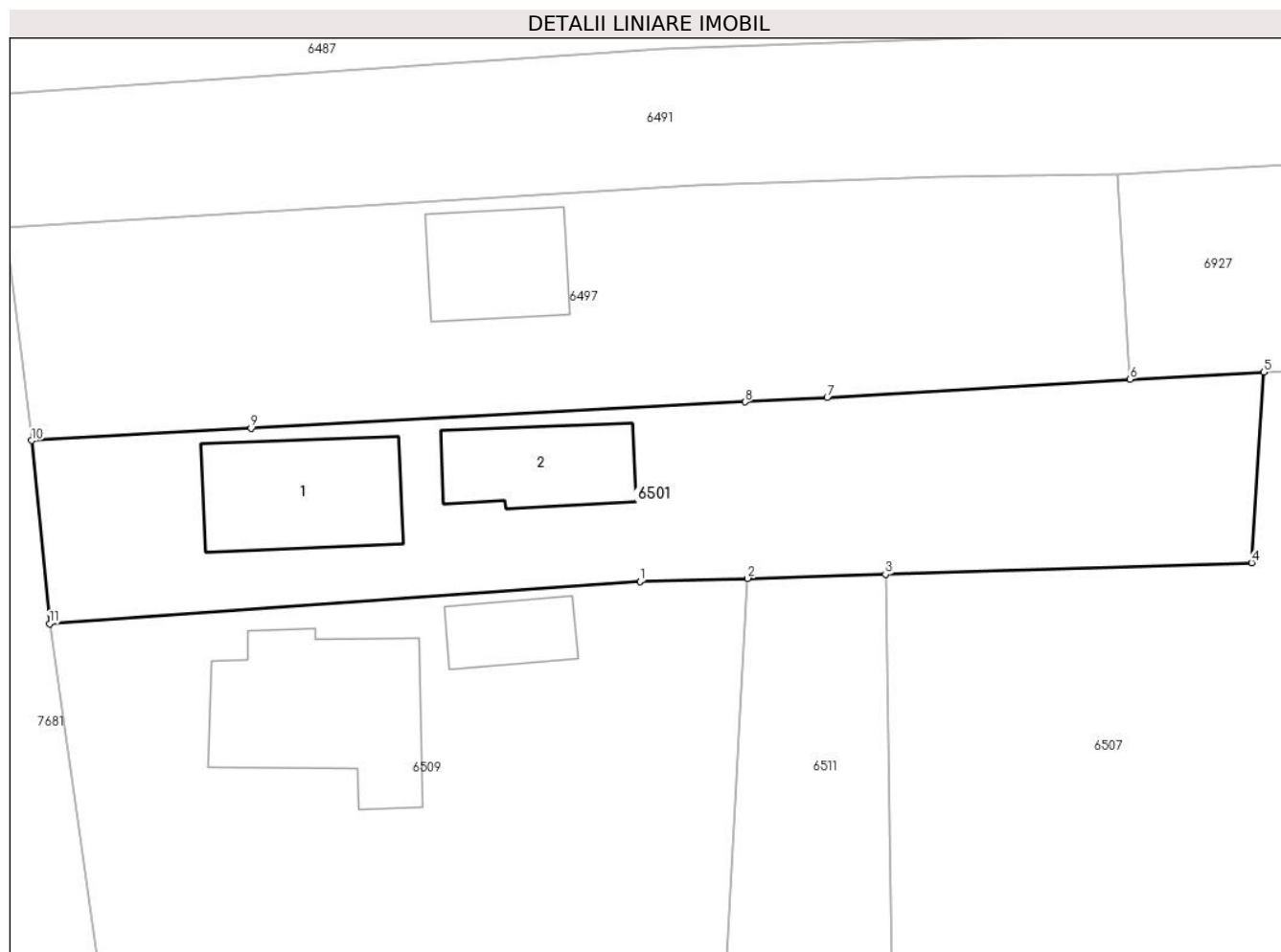
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 858             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 492            | 23    | 1402    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 366            | 23    | 1401    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.043,761<br>400.648,393 | 2             | 582.050,5<br>400.648,574   | 6.741                       |
| 2             | 582.050,5<br>400.648,574   | 3             | 582.059,108<br>400.648,834 | 8.612                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.059,108<br>400.648,834 | 4                | 582.082,004<br>400.649,553 | 22.907                        |
| 4                | 582.082,004<br>400.649,553 | 5                | 582.082,762<br>400.661,458 | 11.929                        |
| 5                | 582.082,762<br>400.661,458 | 6                | 582.074,404<br>400.661,011 | 8.37                          |
| 6                | 582.074,404<br>400.661,011 | 7                | 582.055,466<br>400.659,869 | 18.972                        |
| 7                | 582.055,466<br>400.659,869 | 8                | 582.050,338<br>400.659,595 | 5.135                         |
| 8                | 582.050,338<br>400.659,595 | 9                | 582.019,448<br>400.657,947 | 30.934                        |
| 9                | 582.019,448<br>400.657,947 | 10               | 582.005,739<br>400.657,181 | 13.73                         |
| 10               | 582.005,739<br>400.657,181 | 11               | 582.006,863<br>400.645,737 | 11.499                        |
| 11               | 582.006,863<br>400.645,737 | 1                | 582.043,761<br>400.648,393 | 36.993                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21565                          | 1.060           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21565-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21565-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GARAJ - P      |
| A1.3 | 21565-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                          | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>13883 / 20/11/2017</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 4449, din 15/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21565 a imobilului cu numarul cadastral 21565/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21560 inscris in cartea funciara 21560;                 | A1               |
| <b>13884 / 20/11/2017</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Notarial nr. 4452, din 15/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELA FLORICA-MĂDĂLINA<br>2) ANGHELA MARIUS CONSTANTIN, soti, ca bun comun | A1               |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                          |                  |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHELA FLORICA-MĂDĂLINA<br>2) ANGHELA MARIUS CONSTANTIN                                                 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

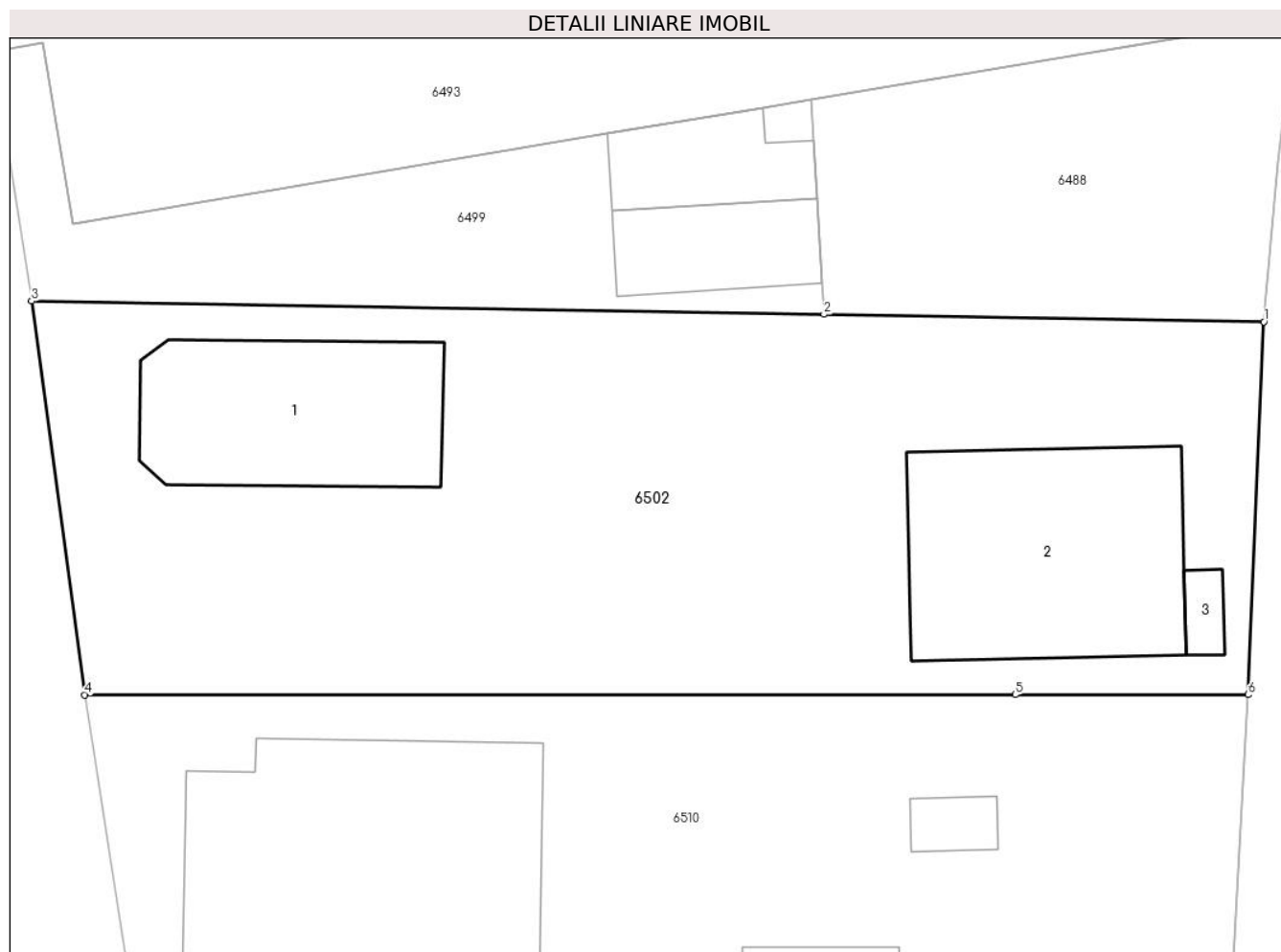
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21565        | 1.060           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.060          | 25    | 1746, 1747, 1749, 1750 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21565-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 21565-C2 | construcții anexa       | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GARAJ - P      |
| A1.3 | 21565-C3 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.712,906<br>400.658,357 | 2             | 581.691,761<br>400.658,713 | 21.148                  |
| 2             | 581.691,761<br>400.658,713 | 3             | 581.653,667<br>400.659,353 | 38.099                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.653,667<br>400.659,353 | 4                | 581.656,233<br>400.640,431 | 19.095                        |
| 4                | 581.656,233<br>400.640,431 | 5                | 581.700,959<br>400.640,438 | 44.726                        |
| 5                | 581.700,959<br>400.640,438 | 6                | 581.712,144<br>400.640,44  | 11.185                        |
| 6                | 581.712,144<br>400.640,44  | 1                | 581.712,906<br>400.658,357 | 17.933                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 309, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.051<br>Masurata: 2.022 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 309, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 309, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 309, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                         | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Act Administrativ nr. 107249, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE N. CONSTANTIN</b><br>2) <b>NAE N. MIHAI</b><br>3) <b>NAE N. GHEORGHE</b> | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE N. MIHAI</b><br>2) <b>NAE N. CONSTANTIN</b><br>3) <b>NAE N. GHEORGHE</b>                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

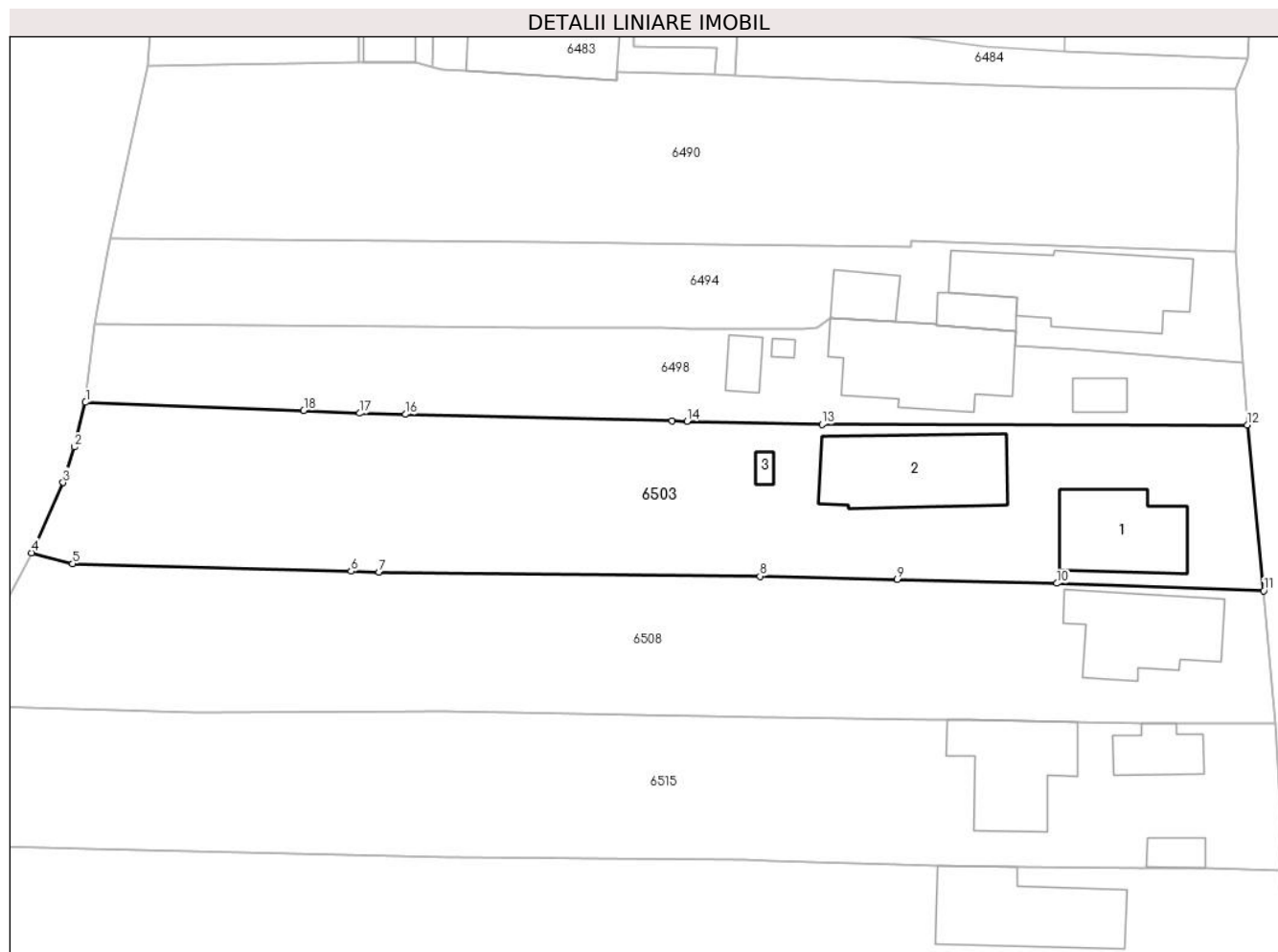
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.051<br>Masurata: 2.022 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 919            | 25    | 1666/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 598            | 25    | 1665/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 505            | 25    | 1665/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.776,259<br>400.659,688 | 2                | 581.775,082<br>400.655,065 | 4.77                          |
| 2                | 581.775,082<br>400.655,065 | 3                | 581.773,945<br>400.651,379 | 3.857                         |
| 3                | 581.773,945<br>400.651,379 | 4                | 581.770,674<br>400.644,101 | 7.979                         |
| 4                | 581.770,674<br>400.644,101 | 5                | 581.774,923<br>400.642,954 | 4.401                         |
| 5                | 581.774,923<br>400.642,954 | 6                | 581.803,743<br>400.642,19  | 28.83                         |
| 6                | 581.803,743<br>400.642,19  | 7                | 581.806,645<br>400.642,113 | 2.903                         |
| 7                | 581.806,645<br>400.642,113 | 8                | 581.846,091<br>400.641,675 | 39.448                        |
| 8                | 581.846,091<br>400.641,675 | 9                | 581.860,3<br>400.641,331   | 14.213                        |
| 9                | 581.860,3<br>400.641,331   | 10               | 581.876,825<br>400.640,931 | 16.53                         |
| 10               | 581.876,825<br>400.640,931 | 11               | 581.898,234<br>400.640,161 | 21.423                        |
| 11               | 581.898,234<br>400.640,161 | 12               | 581.896,517<br>400.657,334 | 17.259                        |
| 12               | 581.896,517<br>400.657,334 | 13               | 581.852,511<br>400.657,408 | 44.006                        |
| 13               | 581.852,511<br>400.657,408 | 14               | 581.838,525<br>400.657,729 | 13.99                         |
| 14               | 581.838,525<br>400.657,729 | 15               | 581.836,993<br>400.657,765 | 1.532                         |
| 15               | 581.836,993<br>400.657,765 | 16               | 581.809,371<br>400.658,434 | 27.63                         |
| 16               | 581.809,371<br>400.658,434 | 17               | 581.804,619<br>400.658,549 | 4.753                         |
| 17               | 581.804,619<br>400.658,549 | 18               | 581.798,858<br>400.658,845 | 5.769                         |
| 18               | 581.798,858<br>400.658,845 | 1                | 581.776,259<br>400.659,688 | 22.615                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 352, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 964 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 352, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 352, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 164, din 20/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;            |                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALASA ALEXANDRINA</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BALASA ALEXANDRINA</b>                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 964 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 366            | 24    | 1562    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 598            | 24    | 1560    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.974,97<br>400.631,519  | 2             | 582.003,009<br>400.632,947 | 28.075                   |
| 2             | 582.003,009<br>400.632,947 | 3             | 582.001,367<br>400.647,633 | 14.778                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.001,367<br>400.647,633 | 4                | 582.000,091<br>400.659,044 | 11.482                        |
| 4                | 582.000,091<br>400.659,044 | 5                | 581.969,625<br>400.656,507 | 30.571                        |
| 5                | 581.969,625<br>400.656,507 | 6                | 581.962,769<br>400.655,865 | 6.886                         |
| 6                | 581.962,769<br>400.655,865 | 7                | 581.965,348<br>400.630,808 | 25.189                        |
| 7                | 581.965,348<br>400.630,808 | 1                | 581.974,97<br>400.631,519  | 9.648                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 295, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.360<br>Masurata: 1.357 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 295, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 295, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 295, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ- P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                     | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                     |                  |
| Act Administrativ nr. 13760, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                     |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDULESCU ION | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                     |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDULESCU ION                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.360<br>Masurata: 1.357 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 745            | 24    | 1565/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 612            | 24    | 1563    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ- P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.906,637<br>400.652,713 | 2             | 581.908,428<br>400.637,013 | 15.802                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.908,428<br>400.637,013 | 3                | 581.908,804<br>400.632,97  | 4.06                          |
| 3                | 581.908,804<br>400.632,97  | 4                | 581.908,804<br>400.632,964 | 0.006                         |
| 4                | 581.908,804<br>400.632,964 | 5                | 581.908,886<br>400.629,4   | 3.565                         |
| 5                | 581.908,886<br>400.629,4   | 6                | 581.919,135<br>400.629,959 | 10.264                        |
| 6                | 581.919,135<br>400.629,959 | 7                | 581.934,319<br>400.630,412 | 15.191                        |
| 7                | 581.934,319<br>400.630,412 | 8                | 581.939,807<br>400.630,552 | 5.49                          |
| 8                | 581.939,807<br>400.630,552 | 9                | 581.946,053<br>400.630,712 | 6.248                         |
| 9                | 581.946,053<br>400.630,712 | 10               | 581.950,074<br>400.630,57  | 4.024                         |
| 10               | 581.950,074<br>400.630,57  | 11               | 581.960,008<br>400.630,412 | 9.935                         |
| 11               | 581.960,008<br>400.630,412 | 12               | 581.965,348<br>400.630,808 | 5.355                         |
| 12               | 581.965,348<br>400.630,808 | 13               | 581.962,769<br>400.655,865 | 25.189                        |
| 13               | 581.962,769<br>400.655,865 | 14               | 581.955,05<br>400.655,593  | 7.724                         |
| 14               | 581.955,05<br>400.655,593  | 15               | 581.948,533<br>400.655,309 | 6.523                         |
| 15               | 581.948,533<br>400.655,309 | 16               | 581.939,018<br>400.654,67  | 9.536                         |
| 16               | 581.939,018<br>400.654,67  | 17               | 581.919,457<br>400.653,395 | 19.603                        |
| 17               | 581.919,457<br>400.653,395 | 1                | 581.906,637<br>400.652,713 | 12.838                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 260, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 900<br>Masurata: 856 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 260, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 200701, din 28/09/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                               | 1) <b>DEACONESCU ION</b> DEFUNCT:Da                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                         | A1.1      |
|                                                                               | 1) <b>DEACONESCU ION</b> DEFUNCT:Da                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

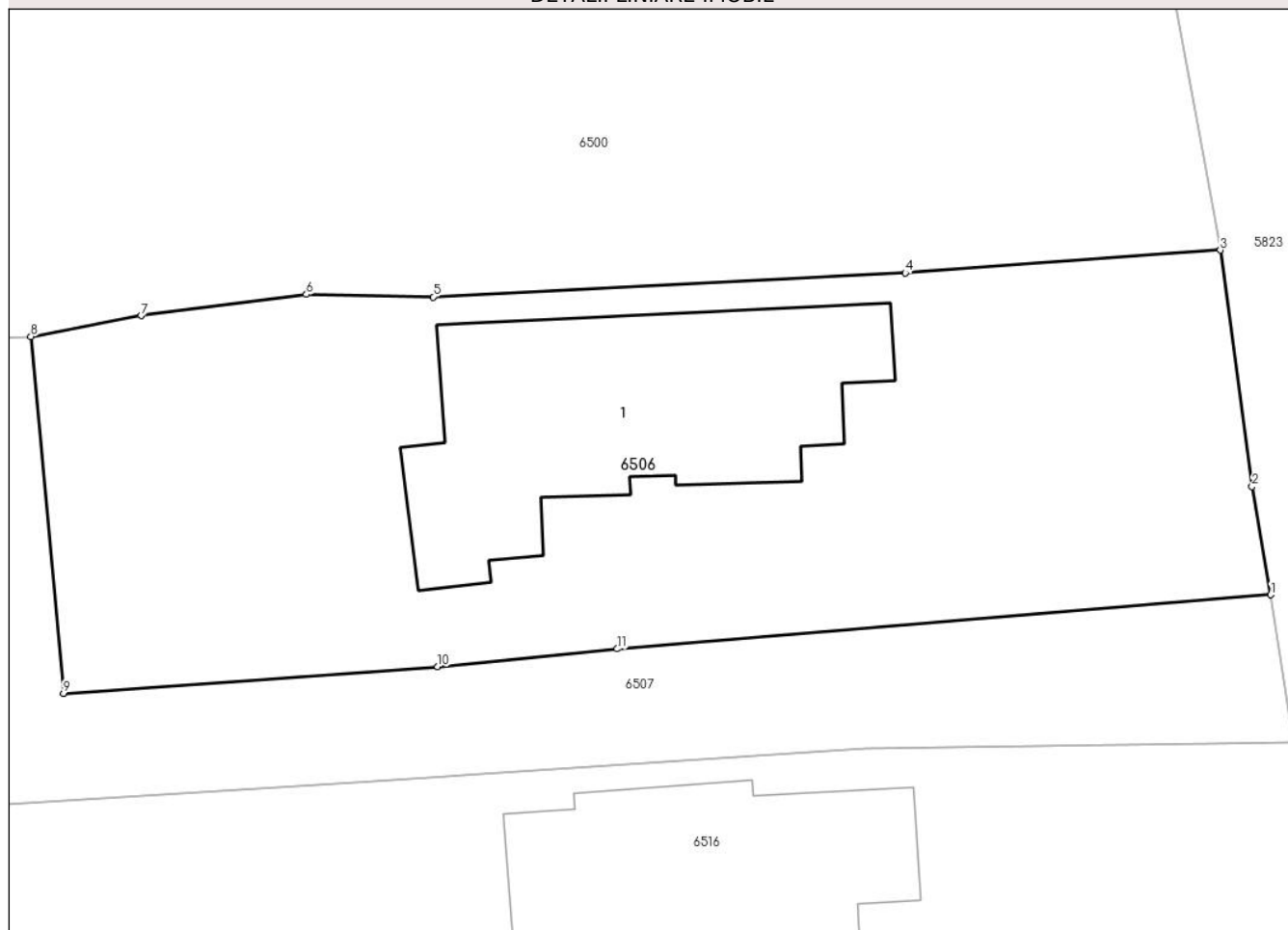
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 900<br>Masurata: 856 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 856            | 23    | 1409    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 166          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.252,686<br>400.632,601 | 2             | 582.251,858<br>400.637,416 | 4.886                       |
| 2             | 582.251,858<br>400.637,416 | 3             | 582.250,445<br>400.647,93  | 10.609                      |
| 3             | 582.250,445<br>400.647,93  | 4             | 582.236,444<br>400.646,916 | 14.038                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.236,444<br>400.646,916 | 5                | 582.215,46<br>400.645,846  | 21.011                        |
| 5                | 582.215,46<br>400.645,846  | 6                | 582.209,821<br>400.645,962 | 5.64                          |
| 6                | 582.209,821<br>400.645,962 | 7                | 582.202,475<br>400.645,017 | 7.407                         |
| 7                | 582.202,475<br>400.645,017 | 8                | 582.197,575<br>400.644,087 | 4.987                         |
| 8                | 582.197,575<br>400.644,087 | 9                | 582.199,028<br>400.628,227 | 15.926                        |
| 9                | 582.199,028<br>400.628,227 | 10               | 582.215,661<br>400.629,406 | 16.675                        |
| 10               | 582.215,661<br>400.629,406 | 11               | 582.223,632<br>400.630,201 | 8.011                         |
| 11               | 582.223,632<br>400.630,201 | 1                | 582.252,686<br>400.632,601 | 29.153                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 260A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20999                       | Din acte: 6.937<br>Masurata: 6.938 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20999-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 260A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA - S+P+M, Supraf.constr.desf.=25mp(Sp)+191mp(P)+191mp(M)=407mp, An extindere 2023. |
| A1.2 | 20999-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 260A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P, An constr.2023.                                                                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>6612 / 12/08/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Administrativ nr. 5917, din 21/07/2014 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 20/17-09-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 3678/04-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial nr. 1865/11-08-2014 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;);                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inregistrat in prezenta carte funciara este compus din 886 m.p. curti-constructii si 6051 m.p. teren arabil si nu din 6937 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1             |
| <b>7559 / 10/09/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/09/2014 emis de ONOIU BOGDAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca din eroare pana acum la rubrica 'observatii' figura mentiunea 'NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC'                                                                                                                                                       | A1, A1.1       |
| <b>9572 / 23/10/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 2530, din 22/10/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDORACHE TIBERIU FLORIN<br>2) TUDORACHE IONELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                   | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDORACHE TIBERIU FLORIN<br>2) TUDORACHE IONELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                   | A1.1           |
| Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare<br>1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9999999999999                                                                                                                                                                                                                                               | A1, A1.1       |
| <b>26325 / 07/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Act Administrativ nr. 4624, din 25/08/2023 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 8116 din 14.09.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4629 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE; act notarial nr 1642 din 05.09.2023, emis de N.P. Constantin Aida;act administrativ nr 830 din 08.02.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 32 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 433 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în localitatea Măgurele, sat Măgurele, nr.260A, tarla 23, parcela 1406/1, județul Prahova                                                                              | A1, A1.1, A1.2 |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciara                                                                                                                                  | A1             |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| B11                                                                   | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1.554 m.p. curți-construcții și 5.443 m.p. arabil și nu din 886 m.p. curți-construcții și 6.051 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum) | A1             |
| B12                                                                   | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 din prezenta carte funciară                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1       |
| B13                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, supra extinderii construcției C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TUDORACHE TIBERIU FLORIN</b><br>2) <b>TUDORACHE IONELA</b> , soți, ca bun comun                                                                                                                                               | A1.1           |
| B14                                                                   | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C2 în prezenta carte funciară                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.2       |
| B15                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TUDORACHE TIBERIU FLORIN</b><br>2) <b>TUDORACHE IONELA</b> , soți, ca bun comun                                                                                                                                                                                 | A1.2           |
| B16                                                                   | se radiază notarea de sub B.8, ca urmare a actualizării informațiilor tehnice ale imobilului, în temeiul referatului nr.8116/14.09.2023 întocmit de serviciul cadastru al O.C.P.I. Prahova                                                                                                                                                                               | A1, A1.1, A1.2 |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9572 / 23/10/2014</b>                                                                           |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2531, din 22/10/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                   |                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:99999999999999 | A1, A1.1  |

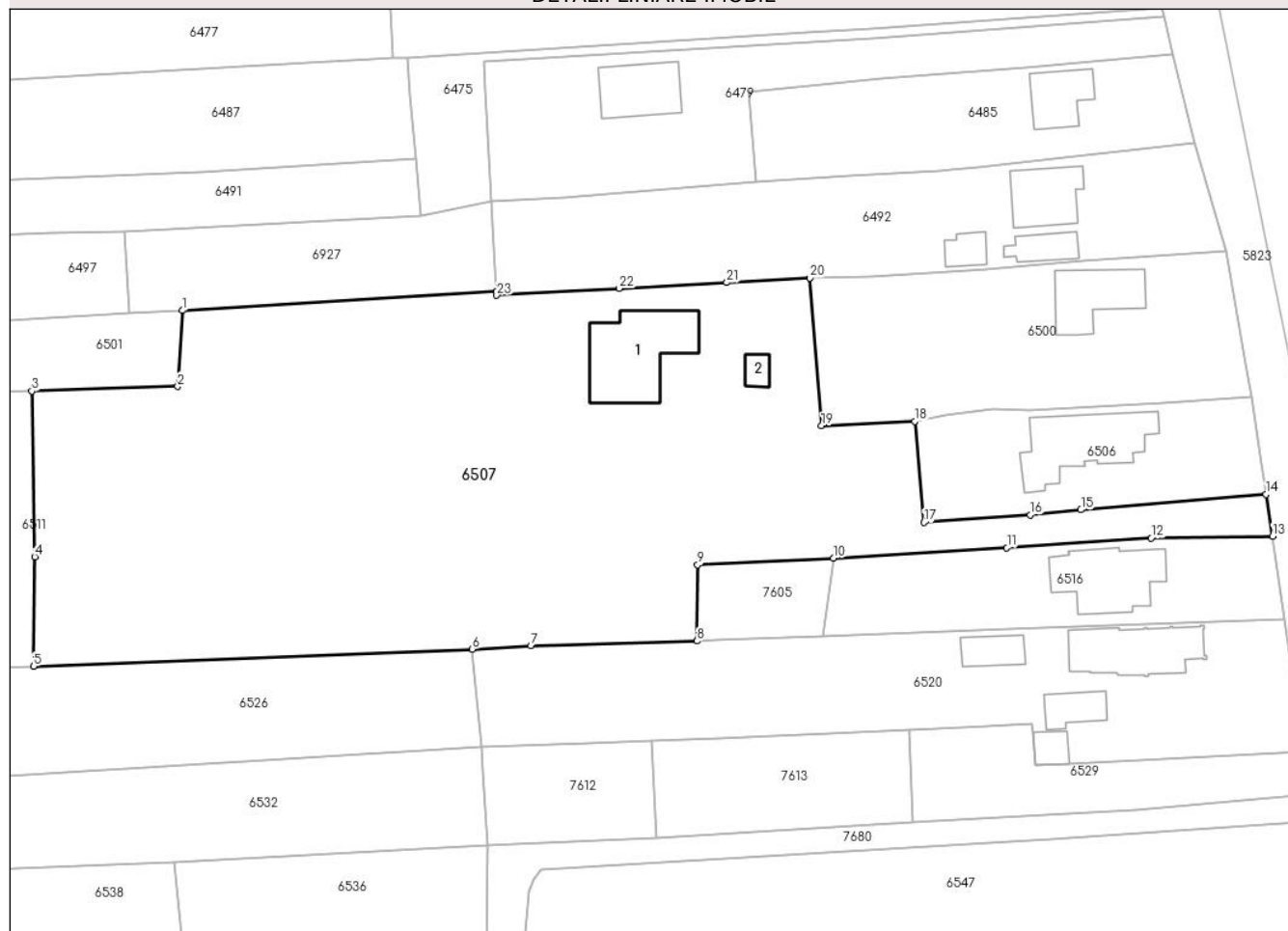
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20999        | Din acte: 6.937<br>Masurata: 6.938 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 2.783          | 23    | 1406/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 497            | 23    | 1406/1  | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 3.658          | 23    | 1406/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20999-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 149<br>Masurata: 191 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA - S+P+M, Supraf.constr.desf.=25mp (Sp)+191mp(P)+191mp(M)=407mp, An extindere 2023. |
| A1.2 | 20999-C2 | construcții anexa       | 19                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P, An constr.2023.                                                                   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.082,762<br>400.661,458 | 2                | 582.082,004<br>400.649,553 | 11.929                        |
| 3                | 582.059,108<br>400.648,834 | 4                | 582.059,549<br>400.622,805 | 26.033                        |
| 5                | 582.059,373<br>400.605,64  | 6                | 582.128,172<br>400.608,345 | 68.852                        |
| 7                | 582.137,365<br>400.608,909 | 8                | 582.163,419<br>400.609,61  | 26.063                        |
| 9                | 582.163,53<br>400.621,549  | 10               | 582.184,827<br>400.622,616 | 21.324                        |
| 11               | 582.212,013<br>400.624,255 | 12               | 582.234,667<br>400.625,794 | 22.706                        |
| 13               | 582.253,696<br>400.626,051 | 14               | 582.252,686<br>400.632,601 | 6.627                         |
| 15               | 582.223,632<br>400.630,201 | 16               | 582.215,661<br>400.629,406 | 8.011                         |
| 17               | 582.199,028<br>400.628,227 | 18               | 582.197,575<br>400.644,087 | 15.926                        |
| 19               | 582.182,975<br>400.643,393 | 20               | 582.181,138<br>400.666,537 | 23.217                        |
| 21               | 582.168,098<br>400.665,845 | 22               | 582.151,21<br>400.664,925  | 16.913                        |
| 23               | 582.132,019<br>400.663,829 | 24               | 582.131,984<br>400.664,414 | 0.586                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.082,004<br>400.649,553 | 3                | 582.059,108<br>400.648,834 | 22.907                        |
| 4                | 582.059,549<br>400.622,805 | 5                | 582.059,373<br>400.605,64  | 17.166                        |
| 6                | 582.128,172<br>400.608,345 | 7                | 582.137,365<br>400.608,909 | 9.21                          |
| 8                | 582.163,419<br>400.609,61  | 9                | 582.163,53<br>400.621,549  | 11.94                         |
| 10               | 582.184,827<br>400.622,616 | 11               | 582.212,013<br>400.624,255 | 27.235                        |
| 12               | 582.234,667<br>400.625,794 | 13               | 582.253,696<br>400.626,051 | 19.031                        |
| 14               | 582.252,686<br>400.632,601 | 15               | 582.223,632<br>400.630,201 | 29.153                        |
| 16               | 582.215,661<br>400.629,406 | 17               | 582.199,028<br>400.628,227 | 16.675                        |
| 18               | 582.197,575<br>400.644,087 | 19               | 582.182,975<br>400.643,393 | 14.616                        |
| 20               | 582.181,138<br>400.666,537 | 21               | 582.168,098<br>400.665,845 | 13.058                        |
| 22               | 582.151,21<br>400.664,925  | 23               | 582.132,019<br>400.663,829 | 19.222                        |
| 24               | 582.131,984<br>400.664,414 | 1                | 582.082,762<br>400.661,458 | 49.311                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 310, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.984<br>Masurata: 1.927 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 310, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 3789, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NAE GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

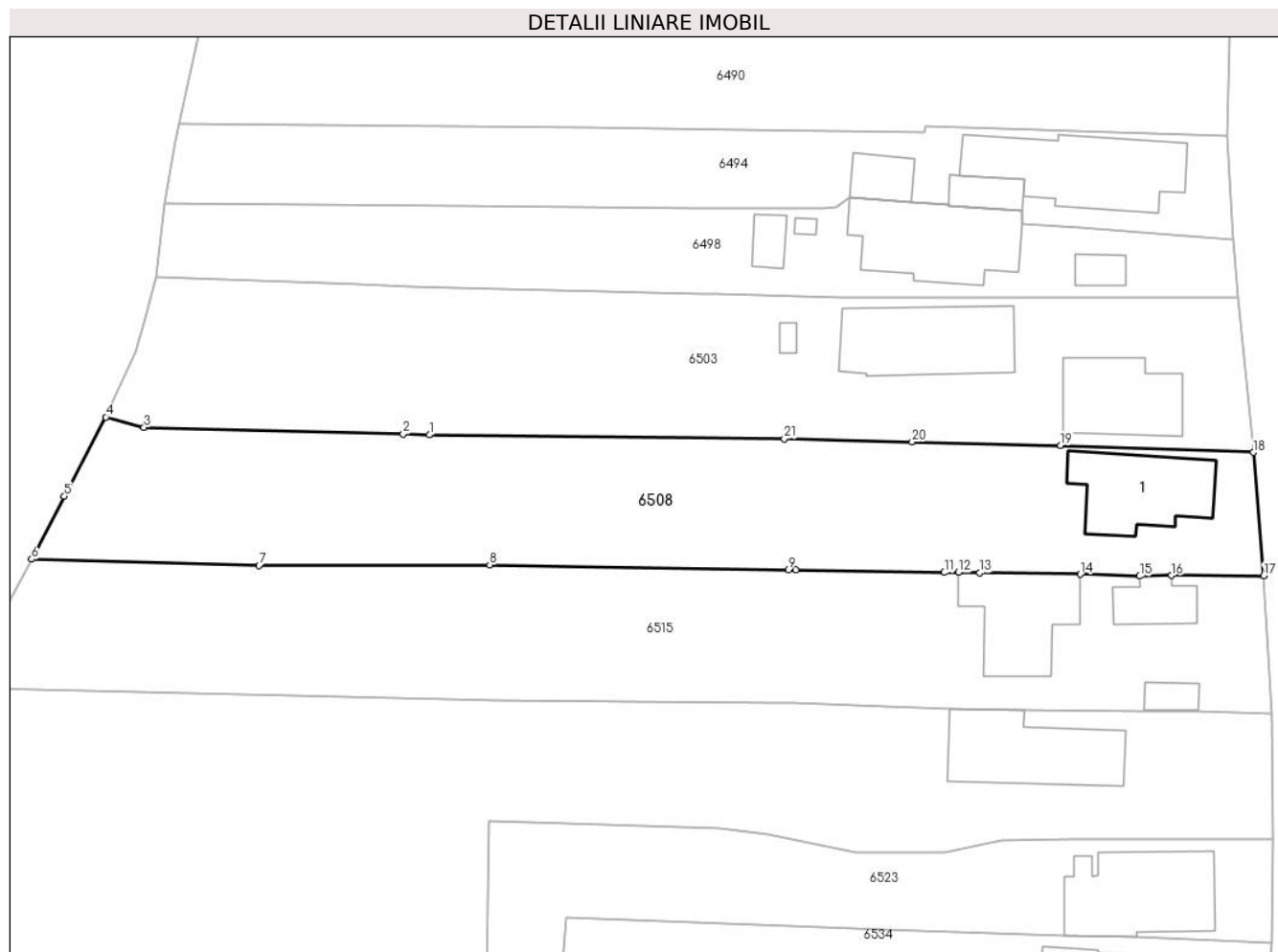
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.984<br>Masurata: 1.927 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 523            | 25    | 1662/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.288          | 25    | 1663    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 116            | 25    | 1662/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.806,645<br>400.642,113 | 2             | 581.803,743<br>400.642,19  | 2.903                    |
| 3             | 581.774,923<br>400.642,954 | 4             | 581.770,674<br>400.644,101 | 4.401                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.803,743<br>400.642,19  | 3             | 581.774,923<br>400.642,954 | 28.83                    |
| 4             | 581.770,674<br>400.644,101 | 5             | 581.766,063<br>400.635,296 | 9.939                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.766,063<br>400.635,296 | 6                | 581.762,425<br>400.628,296 | 7.889                         |
| 7                | 581.787,707<br>400.627,587 | 8                | 581.813,363<br>400.627,655 | 25.656                        |
| 9                | 581.846,594<br>400.627,101 | 10               | 581.847,37<br>400.627,087  | 0.776                         |
| 11               | 581.863,881<br>400.626,807 | 12               | 581.865,439<br>400.626,814 | 1.558                         |
| 13               | 581.867,79<br>400.626,77   | 14               | 581.879,014<br>400.626,616 | 11.225                        |
| 15               | 581.885,598<br>400.626,407 | 16               | 581.889,156<br>400.626,484 | 3.559                         |
| 17               | 581.899,389<br>400.626,457 | 18               | 581.898,234<br>400.640,161 | 13.753                        |
| 19               | 581.876,825<br>400.640,931 | 20               | 581.860,3<br>400.641,331   | 16.53                         |
| 21               | 581.846,091<br>400.641,675 | 1                | 581.806,645<br>400.642,113 | 39.448                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.762,425<br>400.628,296 | 7                | 581.787,707<br>400.627,587 | 25.292                        |
| 8                | 581.813,363<br>400.627,655 | 9                | 581.846,594<br>400.627,101 | 33.236                        |
| 10               | 581.847,37<br>400.627,087  | 11               | 581.863,881<br>400.626,807 | 16.513                        |
| 12               | 581.865,439<br>400.626,814 | 13               | 581.867,79<br>400.626,77   | 2.351                         |
| 14               | 581.879,014<br>400.626,616 | 15               | 581.885,598<br>400.626,407 | 6.587                         |
| 16               | 581.889,156<br>400.626,484 | 17               | 581.899,389<br>400.626,457 | 10.233                        |
| 18               | 581.898,234<br>400.640,161 | 19               | 581.876,825<br>400.640,931 | 21.423                        |
| 20               | 581.860,3<br>400.641,331   | 21               | 581.846,091<br>400.641,675 | 14.213                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 356, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.095 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 356, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 356, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 200774, din 15/10/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE SITA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE SITA                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

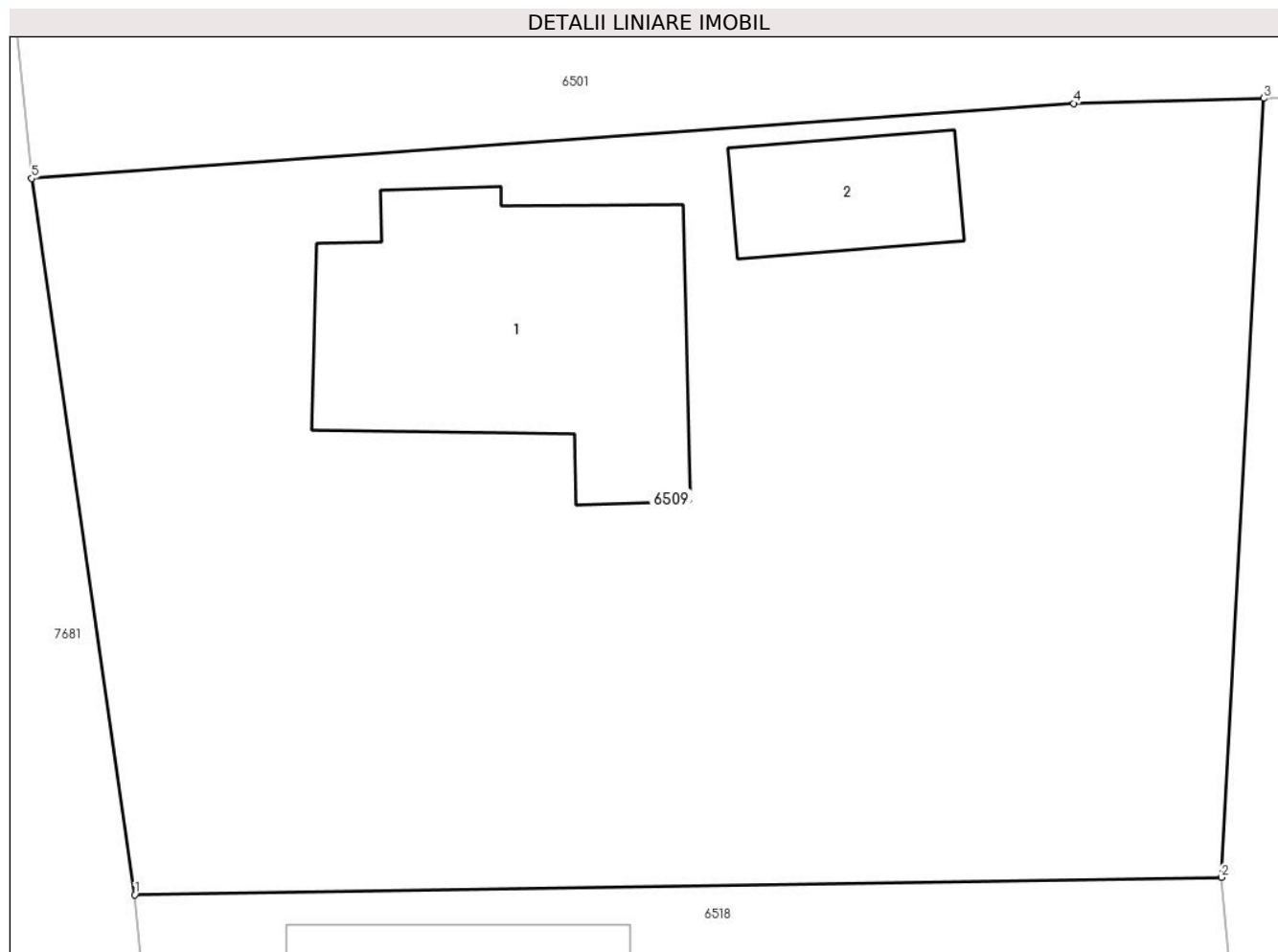
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.095 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.095          | 23    | 1403, 1404 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.010,521<br>400.620,355 | 2             | 582.048,999<br>400.620,972 | 38.483                  |
| 2             | 582.048,999<br>400.620,972 | 3             | 582.050,5<br>400.648,574   | 27.643                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.050,5<br>400.648,574   | 4                | 582.043,761<br>400.648,393 | 6.741                         |
| 4                | 582.043,761<br>400.648,393 | 5                | 582.006,863<br>400.645,737 | 36.993                        |
| 5                | 582.006,863<br>400.645,737 | 1                | 582.010,521<br>400.620,355 | 25.644                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21628                          | Din acte: 1.031<br>Masurata: 1.049 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21628-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA - P, SC DESF. = 186 MP . |
| A1.2 | 21628-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P                                                            |
| A1.3 | 21628-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>17702 / 21/12/2018</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 3208, din 19/12/2018 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;      |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21628 a imobilului cu numarul cadastral 21628/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21566 inscris in cartea funciara 21566;                | A1         |
| <b>25181 / 08/08/2024</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 1383, din 07/08/2024 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;    |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B14                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL<br>2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA, soți, ca bun comun | A1         |
| B15                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL<br>2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA, soți, ca bun comun | A1.1       |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B16                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL<br>2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA                                                 | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21628        | Din acte: 1.031<br>Masurata: 1.049 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 834            | 25    | 1748                   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 215            | 25    | 1746, 1747, 1749, 1750 | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21628-C1 | construcții de locuințe | 186          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA - P, SC DESF. = 186 MP . |
| A1.2 | 21628-C2 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P                                                            |
| A1.3 | 21628-C3 | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P                                                          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.659,243<br>400.621,237 | 2                | 581.690,588<br>400.621,14  | 31.345                        |
| 2                | 581.690,588<br>400.621,14  | 3                | 581.700,911<br>400.620,711 | 10.332                        |
| 3                | 581.700,911<br>400.620,711 | 4                | 581.710,991<br>400.619,856 | 10.116                        |
| 4                | 581.710,991<br>400.619,856 | 5                | 581.712,144<br>400.640,44  | 20.616                        |
| 5                | 581.712,144<br>400.640,44  | 6                | 581.700,959<br>400.640,438 | 11.185                        |
| 6                | 581.700,959<br>400.640,438 | 7                | 581.656,233<br>400.640,431 | 44.726                        |
| 7                | 581.656,233<br>400.640,431 | 1                | 581.659,243<br>400.621,237 | 19.429                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167(e:167)

Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20179                          | 417             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3153 / 16/04/2014</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 58, din 14/04/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA; |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                        | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.58/14.04.2014 de N.P.Gheorghe Catalina-Mihaela, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara este bun propriu al domnului ILIE ION, cu o cota stabilita de 1/1, | A1        |
| Act Notarial nr. 14, din 14/04/2014 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA; |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ILIE VIOLETA                                                                                                                       | A1        |
| B5                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) ILIE DANIEL                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

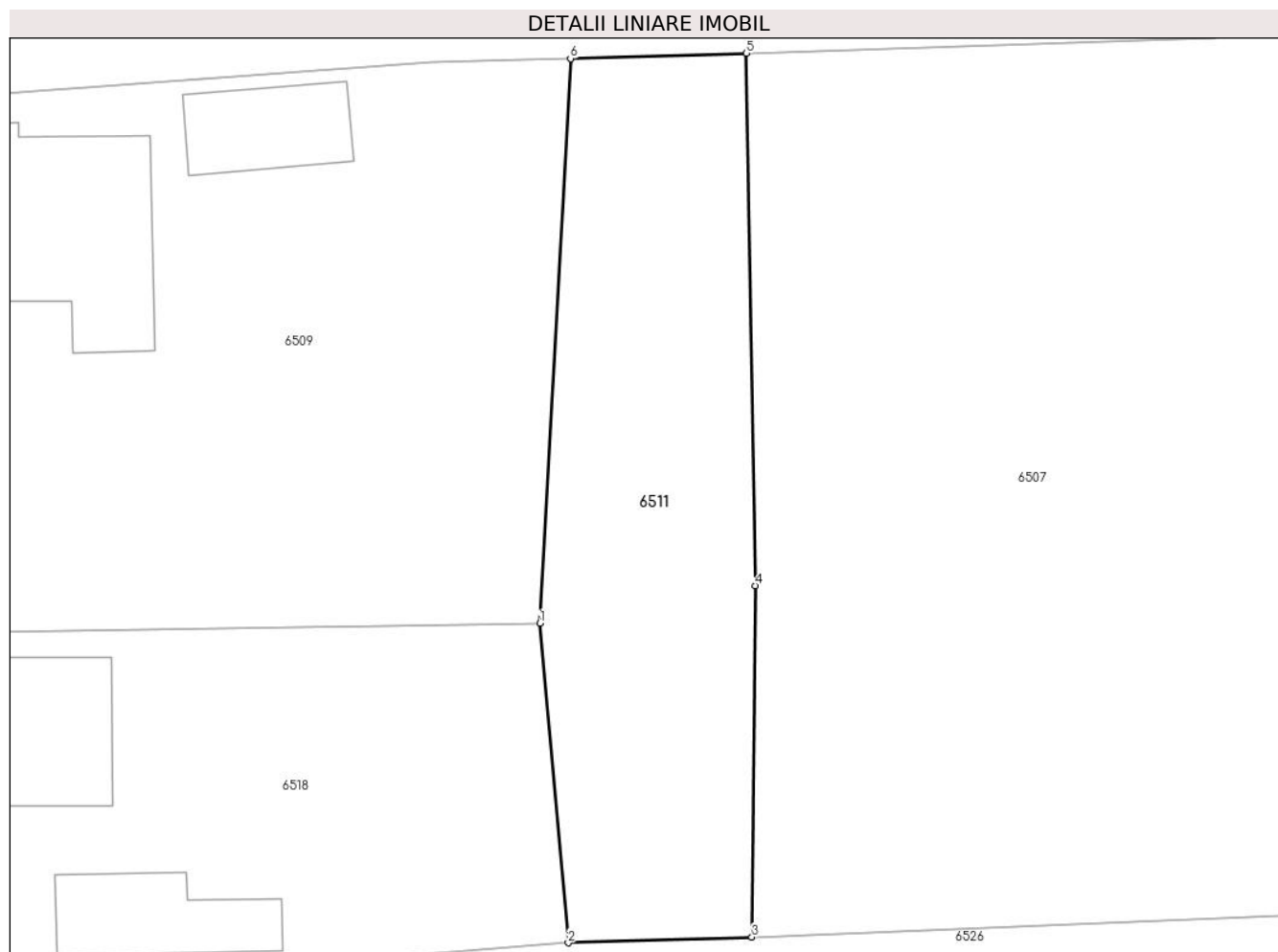
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20179        | 417             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 417            | 23    | 1406/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.048,999<br>400.620,972 | 2             | 582.050,392<br>400.605,357 | 15.677                      |
| 2             | 582.050,392<br>400.605,357 | 3             | 582.059,373<br>400.605,64  | 8.985                       |
| 3             | 582.059,373<br>400.605,64  | 4             | 582.059,549<br>400.622,805 | 17.166                      |
| 4             | 582.059,549<br>400.622,805 | 5             | 582.059,108<br>400.648,834 | 26.033                      |
| 5             | 582.059,108<br>400.648,834 | 6             | 582.050,5<br>400.648,574   | 8.612                       |

| Punct<br>început | X / Y                    | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.050,5<br>400.648,574 | 1                | 582.048,999<br>400.620,972 | 27.643                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154

Nr. cadastral vechi:10335

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 294, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20419                          | 755             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20419-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 294, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3465 / 29/05/2009                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1129, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                                                                                                                                                         | Se infiintează cartea funciara nr. 1154 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10335 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10323 din cartea funciara nr. 1123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| 3467 / 29/05/2009                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1145, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUȚĂ ADRIANA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                    | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUȚĂ GABRIELA-CORINA</b>                                                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| 16673 / 11/10/2019                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 225, din 10/10/2019 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B6                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) <b>DUȚĂ GABRIELA-CORINA</b>                                                                                                                                              | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUȚĂ ALEXANDRU-DANIEL</b>                                                                                                                                             | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) <b>DUȚĂ GABRIELA-CORINA</b>                                                                                                                                              | A1.1      |
| B9                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUȚĂ ALEXANDRU-DANIEL</b>                                                                                                                                             | A1.1      |
| 3305 / 11/02/2025                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 30, din 10/02/2025 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA (; Act Notarial nr. 142, din 23/01/2025 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA; Act Notarial nr. 143, din 23/01/2025 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B10                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și moștenire, dobandit prin Succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>DUȚĂ ADRIANA</b>                                                                                                                  | A1        |
| B11                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și moștenire, dobandit prin Succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>DUȚĂ ADRIANA</b>                                                                                                                  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

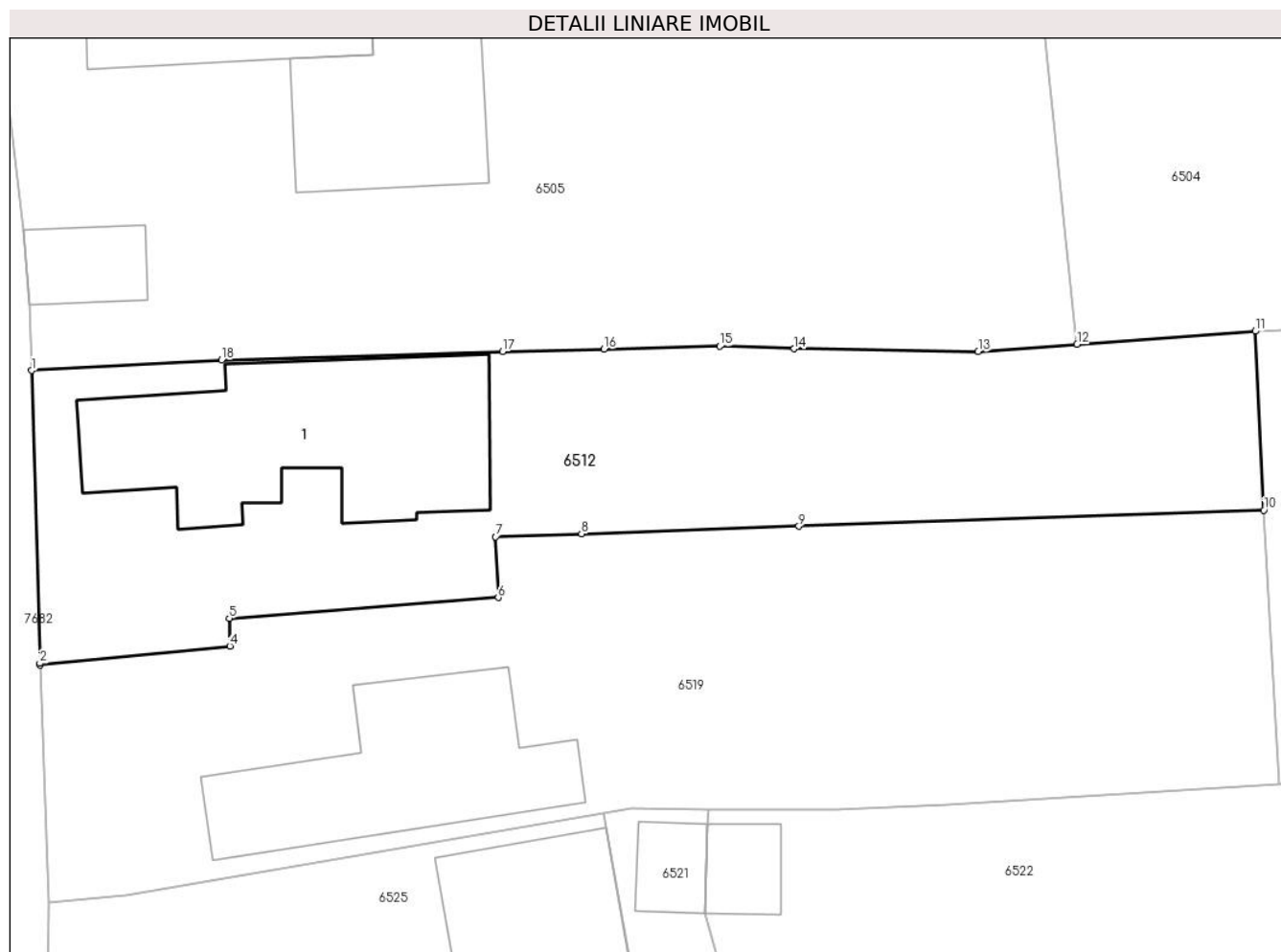
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20419        | 755             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 521            | 24    | 1555/1, 1557/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 234            | 24    | 1555/1, 1557/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20419-C1 | construcții de locuințe | 157          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.908,886<br>400.629,4   | 2             | 581.909,332<br>400.613,59  | 15.816                  |
| 2             | 581.909,332<br>400.613,59  | 3             | 581.909,335<br>400.613,512 | 0.078                   |
| 3             | 581.909,335<br>400.613,512 | 4             | 581.919,599<br>400.614,531 | 10.314                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.919,599<br>400.614,531 | 5                | 581.919,569<br>400.616,009 | 1.478                         |
| 5                | 581.919,569<br>400.616,009 | 6                | 581.934,092<br>400.617,145 | 14.567                        |
| 6                | 581.934,092<br>400.617,145 | 7                | 581.933,951<br>400.620,425 | 3.283                         |
| 7                | 581.933,951<br>400.620,425 | 8                | 581.938,592<br>400.620,585 | 4.644                         |
| 8                | 581.938,592<br>400.620,585 | 9                | 581.950,324<br>400.620,989 | 11.739                        |
| 9                | 581.950,324<br>400.620,989 | 10               | 581.975,437<br>400.621,854 | 25.128                        |
| 10               | 581.975,437<br>400.621,854 | 11               | 581.974,97<br>400.631,519  | 9.676                         |
| 11               | 581.974,97<br>400.631,519  | 12               | 581.965,348<br>400.630,808 | 9.648                         |
| 12               | 581.965,348<br>400.630,808 | 13               | 581.960,008<br>400.630,412 | 5.355                         |
| 13               | 581.960,008<br>400.630,412 | 14               | 581.950,074<br>400.630,57  | 9.935                         |
| 14               | 581.950,074<br>400.630,57  | 15               | 581.946,053<br>400.630,712 | 4.024                         |
| 15               | 581.946,053<br>400.630,712 | 16               | 581.939,807<br>400.630,552 | 6.248                         |
| 16               | 581.939,807<br>400.630,552 | 17               | 581.934,319<br>400.630,412 | 5.49                          |
| 17               | 581.934,319<br>400.630,412 | 18               | 581.919,135<br>400.629,959 | 15.191                        |
| 18               | 581.919,135<br>400.629,959 | 1                | 581.908,886<br>400.629,4   | 10.264                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 4.087           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.087           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 4.087          | 25    | 1740, 1742/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.746,206<br>400.601,394 | 2             | 581.748,644<br>400.636,085 | 34.777                  |
| 3             | 581.746,623<br>400.693,261 | 4             | 581.743,678<br>400.693,879 | 3.009                   |
| 5             | 581.736,643<br>400.695,117 | 6             | 581.732,106<br>400.696,223 | 4.67                    |
| 7             | 581.728,461<br>400.696,461 | 8             | 581.728,585<br>400.689,047 | 7.415                   |
| 9             | 581.728,716<br>400.684,638 | 10            | 581.728,404<br>400.678,539 | 6.107                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.748,644<br>400.636,085 | 3             | 581.746,623<br>400.693,261 | 57.212                  |
| 4             | 581.743,678<br>400.693,879 | 5             | 581.736,643<br>400.695,117 | 7.143                   |
| 6             | 581.732,106<br>400.696,223 | 7             | 581.728,461<br>400.696,461 | 3.653                   |
| 8             | 581.728,585<br>400.689,047 | 9             | 581.728,716<br>400.684,638 | 4.411                   |
| 10            | 581.728,404<br>400.678,539 | 11            | 581.727,748<br>400.672,528 | 6.047                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.727,748<br>400.672,528 | 12               | 581.714,423<br>400.672,785 | 13.327                        |
| 13               | 581.713,563<br>400.666,014 | 14               | 581.712,906<br>400.658,357 | 7.685                         |
| 15               | 581.712,144<br>400.640,44  | 16               | 581.710,991<br>400.619,856 | 20.616                        |
| 17               | 581.710,972<br>400.619,619 | 18               | 581.710,214<br>400.610,127 | 9.522                         |
| 19               | 581.709,673<br>400.605,348 | 20               | 581.709,162<br>400.598,37  | 6.997                         |
| 21               | 581.708,709<br>400.592,173 | 22               | 581.707,73<br>400.576,861  | 15.343                        |
| 23               | 581.707,778<br>400.568,798 | 24               | 581.708,722<br>400.564,711 | 4.195                         |
| 25               | 581.710,464<br>400.559,251 | 26               | 581.714,902<br>400.558,739 | 4.467                         |
| 27               | 581.716,698<br>400.558,908 | 28               | 581.723,939<br>400.560,001 | 7.323                         |
| 29               | 581.727,898<br>400.567,85  | 30               | 581.731,343<br>400.573,829 | 6.9                           |
| 31               | 581.732,547<br>400.576,394 | 32               | 581.734,881<br>400.579,153 | 3.614                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.714,423<br>400.672,785 | 13               | 581.713,563<br>400.666,014 | 6.825                         |
| 14               | 581.712,906<br>400.658,357 | 15               | 581.712,144<br>400.640,44  | 17.933                        |
| 16               | 581.710,991<br>400.619,856 | 17               | 581.710,972<br>400.619,619 | 0.238                         |
| 18               | 581.710,214<br>400.610,127 | 19               | 581.709,673<br>400.605,348 | 4.81                          |
| 20               | 581.709,162<br>400.598,37  | 21               | 581.708,709<br>400.592,173 | 6.214                         |
| 22               | 581.707,73<br>400.576,861  | 23               | 581.707,778<br>400.568,798 | 8.063                         |
| 24               | 581.708,722<br>400.564,711 | 25               | 581.710,464<br>400.559,251 | 5.731                         |
| 26               | 581.714,902<br>400.558,739 | 27               | 581.716,698<br>400.558,908 | 1.804                         |
| 28               | 581.723,939<br>400.560,001 | 29               | 581.727,898<br>400.567,85  | 8.791                         |
| 30               | 581.731,343<br>400.573,829 | 31               | 581.732,547<br>400.576,394 | 2.834                         |
| 32               | 581.734,881<br>400.579,153 | 1                | 581.746,206<br>400.601,394 | 24.958                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1156

Nr. cadastral vechi:10337

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20421                          | 700             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3465 / 29/05/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1129, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1156 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10337 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10323 din cartea funciara nr. 1123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>3468 / 29/05/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1132, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION CONSTANTIN<br>2) ION BIANCA, soti                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

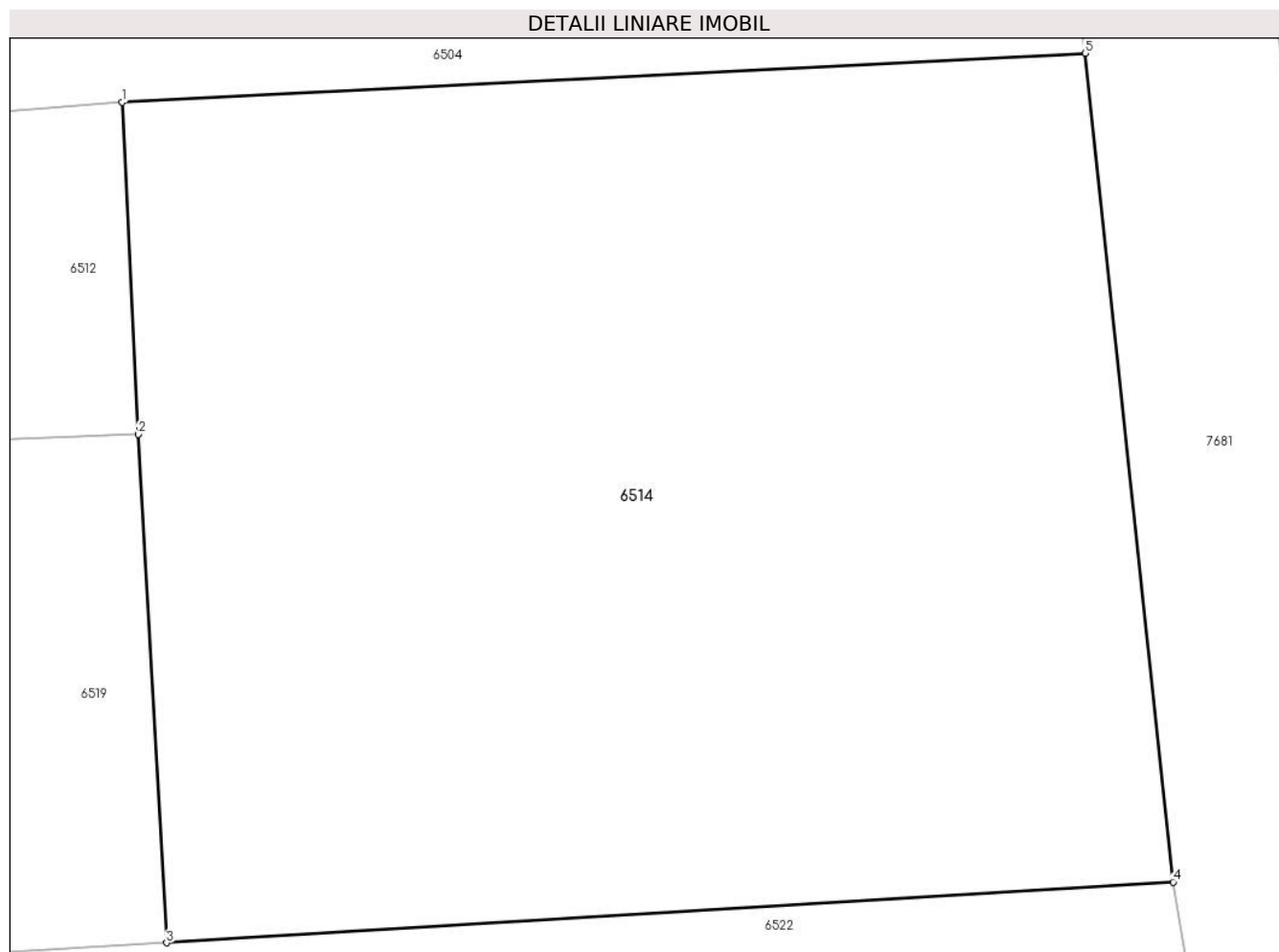
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20421        | 700             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 700            | 24    | 1557/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.974,97<br>400.631,519  | 2             | 581.975,437<br>400.621,854 | 9.676                   |
| 2             | 581.975,437<br>400.621,854 | 3             | 581.976,264<br>400.607,06  | 14.817                  |
| 3             | 581.976,264<br>400.607,06  | 4             | 582.005,578<br>400.608,828 | 29.367                  |
| 4             | 582.005,578<br>400.608,828 | 5             | 582.003,009<br>400.632,947 | 24.255                  |
| 5             | 582.003,009<br>400.632,947 | 1             | 581.974,97<br>400.631,519  | 28.075                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 312, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.150<br>Masurata: 2.099 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 312, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 312, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 312, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                               | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                               |                  |
| Act Administrativ nr. 41971, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                               |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN V. MARIA</b> | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                               |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN V. MARIA</b>                        | A1.1, A1.2, A1.3 |

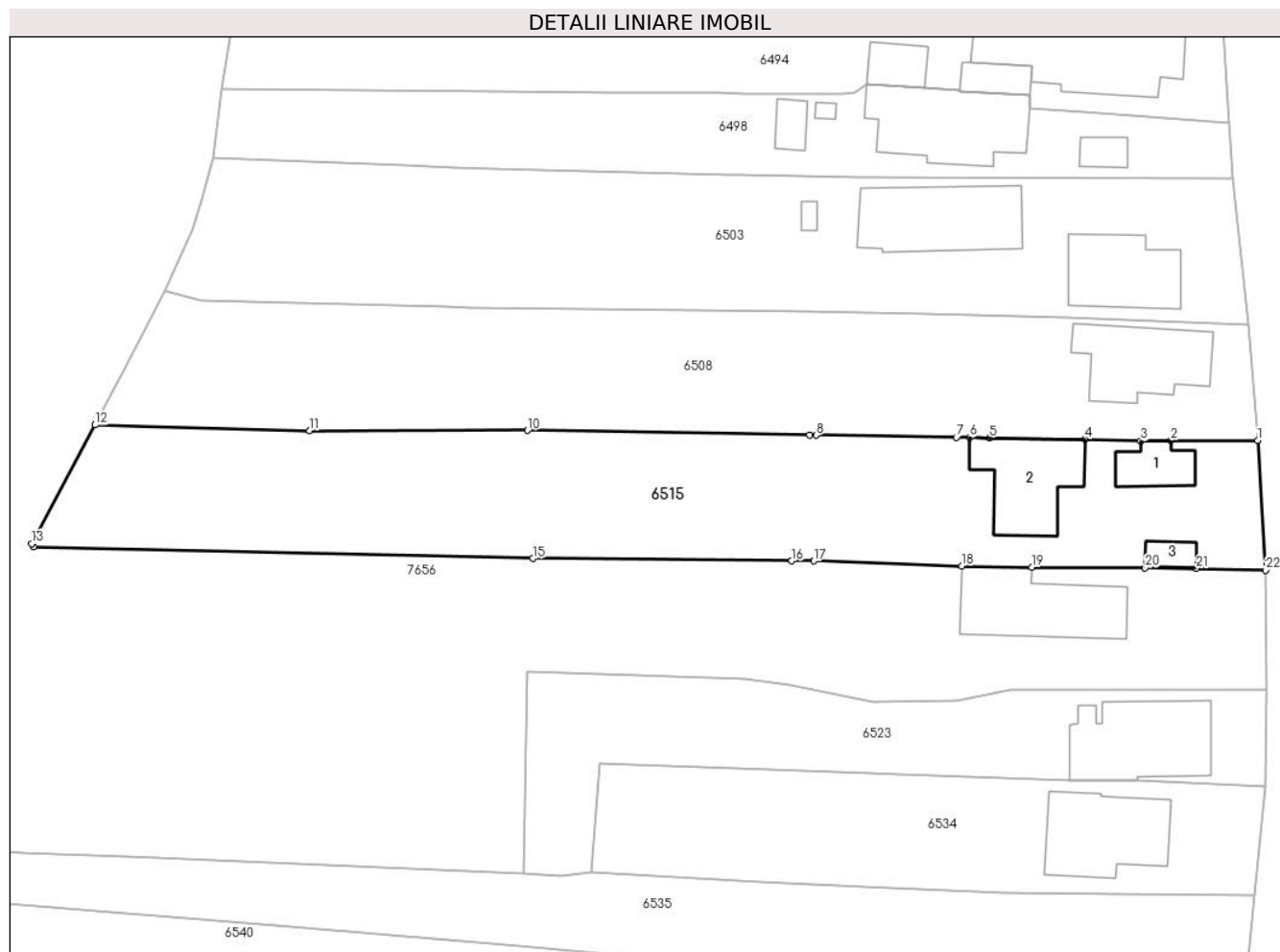
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.150<br>Masurata: 2.099 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 793            | 25    | 1660/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 605            | 25    | 1657/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 701            | 25    | 1657/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 581.899,389<br>400.626,457 | 2                | 581.889,156<br>400.626,484 | 10.233                         |
| 3                | 581.885,598<br>400.626,407 | 4                | 581.879,014<br>400.626,616 | 6.587                          |
| 5                | 581.867,79<br>400.626,77   | 6                | 581.865,439<br>400.626,814 | 2.351                          |
| 7                | 581.863,881<br>400.626,807 | 8                | 581.847,37<br>400.627,087  | 16.513                         |
| 9                | 581.846,594<br>400.627,101 | 10               | 581.813,363<br>400.627,655 | 33.236                         |
| 11               | 581.787,707<br>400.627,587 | 12               | 581.762,425<br>400.628,296 | 25.292                         |
| 13               | 581.754,94<br>400.614,308  | 14               | 581.755,185<br>400.613,965 | 0.422                          |
| 15               | 581.813,972<br>400.612,56  | 16               | 581.844,462<br>400.612,273 | 30.491                         |
| 17               | 581.847,081<br>400.612,26  | 18               | 581.864,531<br>400.611,676 | 17.46                          |
| 19               | 581.872,761<br>400.611,544 | 20               | 581.886,125<br>400.611,436 | 13.364                         |
| 21               | 581.892,177<br>400.611,4   | 22               | 581.900,327<br>400.611,168 | 8.153                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 581.889,156<br>400.626,484 | 3                | 581.885,598<br>400.626,407 | 3.559                          |
| 4                | 581.879,014<br>400.626,616 | 5                | 581.867,79<br>400.626,77   | 11.225                         |
| 6                | 581.865,439<br>400.626,814 | 7                | 581.863,881<br>400.626,807 | 1.558                          |
| 8                | 581.847,37<br>400.627,087  | 9                | 581.846,594<br>400.627,101 | 0.776                          |
| 10               | 581.813,363<br>400.627,655 | 11               | 581.787,707<br>400.627,587 | 25.656                         |
| 12               | 581.762,425<br>400.628,296 | 13               | 581.754,94<br>400.614,308  | 15.865                         |
| 14               | 581.755,185<br>400.613,965 | 15               | 581.813,972<br>400.612,56  | 58.804                         |
| 16               | 581.844,462<br>400.612,273 | 17               | 581.847,081<br>400.612,26  | 2.619                          |
| 18               | 581.864,531<br>400.611,676 | 19               | 581.872,761<br>400.611,544 | 8.231                          |
| 20               | 581.886,125<br>400.611,436 | 21               | 581.892,177<br>400.611,4   | 6.052                          |
| 22               | 581.900,327<br>400.611,168 | 1                | 581.899,389<br>400.626,457 | 15.318                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 261, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 913 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 261, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 219, din 26/11/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA (Contract de vânzare-cumpărare nr. 550/01.05.1971); |                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) DIMA STELA DEFUNCT:Da  | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DUMITRESCU IULIA         | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) DIMA GHROEGHE DEFUNCT:Da | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

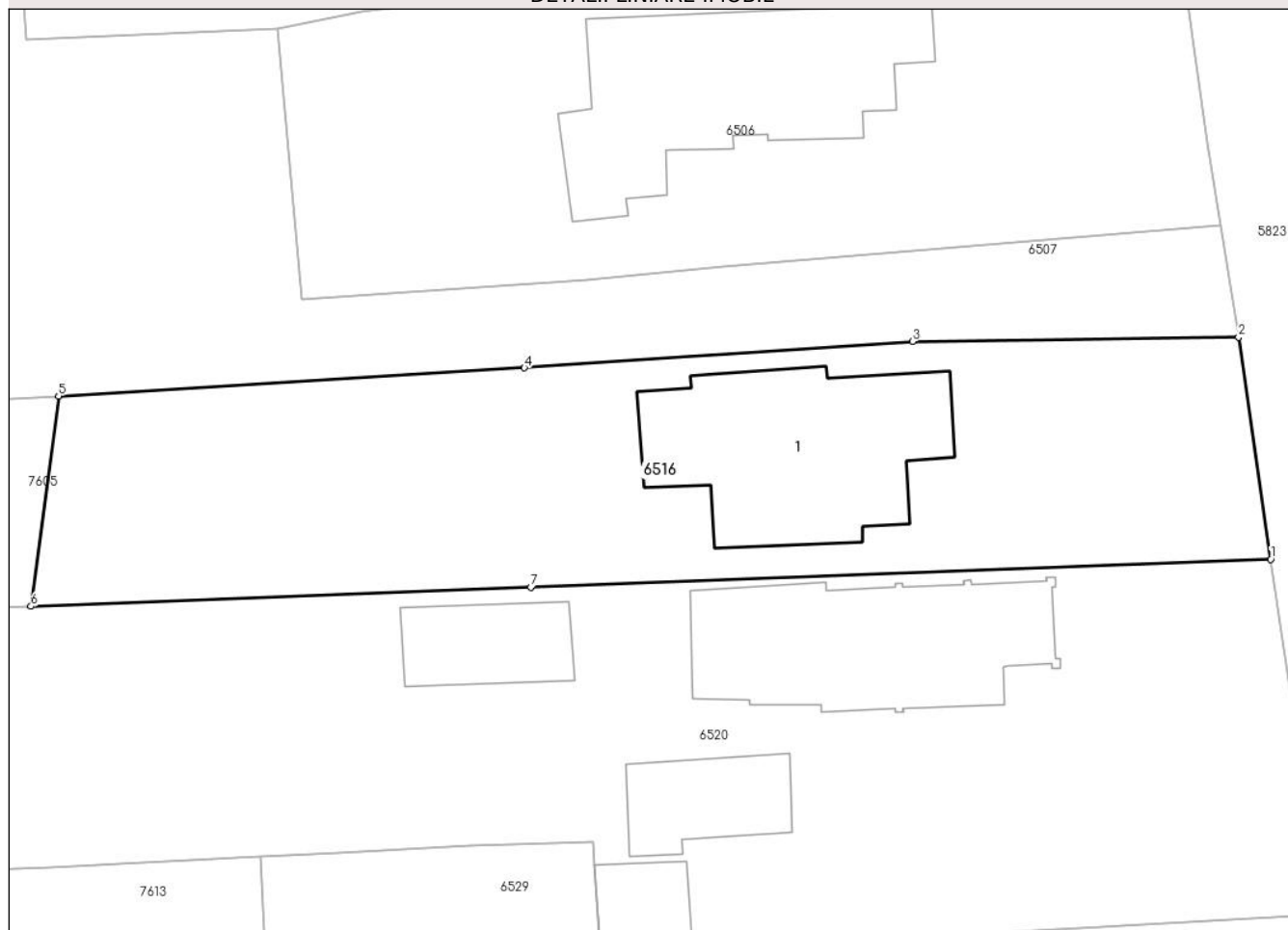
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 913 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 560            | 23    | 1410/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 353            | 23    | 1410/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 150          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.255,574<br>400.613,086 | 2             | 582.253,696<br>400.626,051 | 13.1                     |
| 2             | 582.253,696<br>400.626,051 | 3             | 582.234,667<br>400.625,794 | 19.031                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.234,667<br>400.625,794 | 4                | 582.212,013<br>400.624,255 | 22.706                        |
| 4                | 582.212,013<br>400.624,255 | 5                | 582.184,827<br>400.622,616 | 27.235                        |
| 5                | 582.184,827<br>400.622,616 | 6                | 582.183,21<br>400.610,338  | 12.384                        |
| 6                | 582.183,21<br>400.610,338  | 7                | 582.212,399<br>400.611,446 | 29.21                         |
| 7                | 582.212,399<br>400.611,446 | 1                | 582.255,574<br>400.613,086 | 43.206                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 516             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 516             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 516            | 2     | 22/113  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 581.922,08<br>401.767,258  | 2             | 581.925,513<br>401.766,182 | 3.598                      |
| 2             | 581.925,513<br>401.766,182 | 3             | 581.964,02<br>401.825,279  | 70.535                     |
| 3             | 581.964,02<br>401.825,279  | 4             | 581.966,829<br>401.829,59  | 5.145                      |
| 4             | 581.966,829<br>401.829,59  | 5             | 581.994,994<br>401.871,654 | 50.623                     |
| 5             | 581.994,994<br>401.871,654 | 6             | 581.994,419<br>401.871,934 | 0.64                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.994,419<br>401.871,934 | 7                | 581.990,395<br>401.873,891 | 4.475                         |
| 7                | 581.990,395<br>401.873,891 | 1                | 581.922,08<br>401.767,258  | 126.639                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 355, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 400<br>Masurata: 635 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 355, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -S+ P partial |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 355, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2497, din 15/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN CONSTANTIN<br>2) ȘTEFAN FLORINA, soți | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN CONSTANTIN<br>2) ȘTEFAN FLORINA                                     | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2497, din 15/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;           |                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere<br>1) ROTARU PETRE | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROTARU PETRE             | A1, A1.1  |

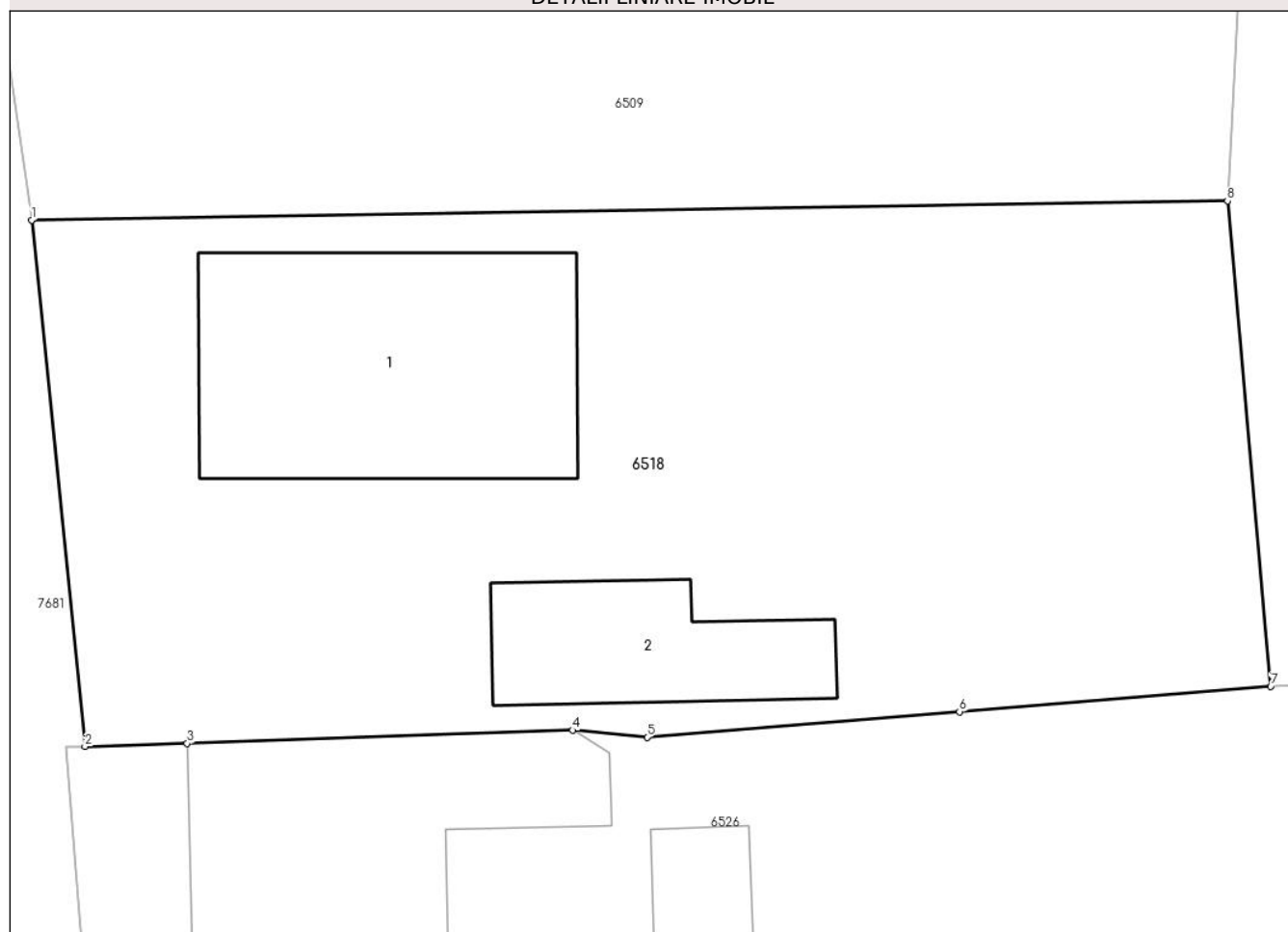
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 400<br>Masurata: 635 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 635            | 23    | 1419/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                             |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -S+ P partial |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.010,521<br>400.620,355 | 2             | 582.012,233<br>400.603,418 | 17.023                  |
| 2             | 582.012,233<br>400.603,418 | 3             | 582.015,521<br>400.603,522 | 3.29                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.015,521<br>400.603,522 | 4                | 582.027,92<br>400.603,946  | 12.406                        |
| 4                | 582.027,92<br>400.603,946  | 5                | 582.030,32<br>400.603,721  | 2.411                         |
| 5                | 582.030,32<br>400.603,721  | 6                | 582.040,376<br>400.604,54  | 10.089                        |
| 6                | 582.040,376<br>400.604,54  | 7                | 582.050,392<br>400.605,357 | 10.049                        |
| 7                | 582.050,392<br>400.605,357 | 8                | 582.048,999<br>400.620,972 | 15.677                        |
| 8                | 582.048,999<br>400.620,972 | 1                | 582.010,521<br>400.620,355 | 38.483                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155

Nr. cadastral vechi:10336

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 293, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20420                       | Din acte: 978<br>Masurata: 955 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20420-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 293, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3465 / 29/05/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1129, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1155 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10336 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10323 din cartea funciara nr. 1123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>3466 / 29/05/2009</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1144, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                   | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) <b>DUȚĂ V. VASILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                                       | OBSERVATII: Donatia a fost evaluata la suma de 60.778 lei.                                                                                                                                                                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3466 / 29/05/2009</b>                                                                           |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1144, din 28/05/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra terenului si a constructiei C 2,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) <b>DUȚĂ ELISABETA</b>                                                                                           |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20420        | Din acte: 978<br>Masurata: 955 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 484            | 24    | 1555/1, 1557/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 471            | 24    | 1555/1, 1557/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20420-C1 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.919,569<br>400.616,009 | 2             | 581.919,599<br>400.614,531 | 1.478                   |
| 2             | 581.919,599<br>400.614,531 | 3             | 581.909,335<br>400.613,512 | 10.314                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.909,335<br>400.613,512 | 4                | 581.909,792<br>400.600,671 | 12.849                        |
| 4                | 581.909,792<br>400.600,671 | 5                | 581.913,989<br>400.601,066 | 4.216                         |
| 5                | 581.913,989<br>400.601,066 | 6                | 581.939,764<br>400.605,526 | 26.158                        |
| 6                | 581.939,764<br>400.605,526 | 7                | 581.941,28<br>400.605,771  | 1.536                         |
| 7                | 581.941,28<br>400.605,771  | 8                | 581.945,42<br>400.605,69   | 4.141                         |
| 8                | 581.945,42<br>400.605,69   | 9                | 581.949,104<br>400.605,683 | 3.684                         |
| 9                | 581.949,104<br>400.605,683 | 10               | 581.952,372<br>400.605,677 | 3.268                         |
| 10               | 581.952,372<br>400.605,677 | 11               | 581.958,355<br>400.605,974 | 5.99                          |
| 11               | 581.958,355<br>400.605,974 | 12               | 581.976,264<br>400.607,06  | 17.942                        |
| 12               | 581.976,264<br>400.607,06  | 13               | 581.975,437<br>400.621,854 | 14.817                        |
| 13               | 581.975,437<br>400.621,854 | 14               | 581.950,324<br>400.620,989 | 25.128                        |
| 14               | 581.950,324<br>400.620,989 | 15               | 581.938,592<br>400.620,585 | 11.739                        |
| 15               | 581.938,592<br>400.620,585 | 16               | 581.933,951<br>400.620,425 | 4.644                         |
| 16               | 581.933,951<br>400.620,425 | 17               | 581.934,092<br>400.617,145 | 3.283                         |
| 17               | 581.934,092<br>400.617,145 | 1                | 581.919,569<br>400.616,009 | 14.567                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 262, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23151                          | Din acte: 2.180<br>Masurata: 2.206 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23151-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 262, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1967, extinsa in anul 1987 |
| A1.2 | 23151-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 262, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1971, extinsa in anul 1987   |
| A1.3 | 23151-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 262, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE - P, anul construirii 1971                          |
| A1.4 | 23151-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 262, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P                                                                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>18874 / 16/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. 4, din 06/01/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 41914 din 19.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr 5 din 06.01.2005, emis de BNP CODESCU EUGENIA; hotarare judecatoreasca nr 1600 din 12.11.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.1126/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 13.03.2020; act administrativ nr 491 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 348050 seria C.6 din 24.04.1982, emis de CONSILIUL POPULAR MANECIU; act administrativ nr 373 din 05.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE; act administrativ nr 3969 din 03.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE; act administrativ nr 5240 din 02.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial nr 577 din 26.06.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act administrativ nr 937222 seria DZ din 10.03.2014, emis de SPCLEP ORAS SLANIC); |                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si uzucapiune, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE NICOLAE                                 | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si extindere, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE NICOLAE<br>2) COSTACHE MARIANA, - decedata DEFUNCT:Da | A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE NICOLAE<br>2) COSTACHE MARIANA, - decedata DEFUNCT:Da                                                                  | A1.3       |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE NICOLAE<br>2) COSTACHE MARIANA DEFUNCT:Da                                                                                    | A1.4       |

**C. Partea III. SARCINI .**

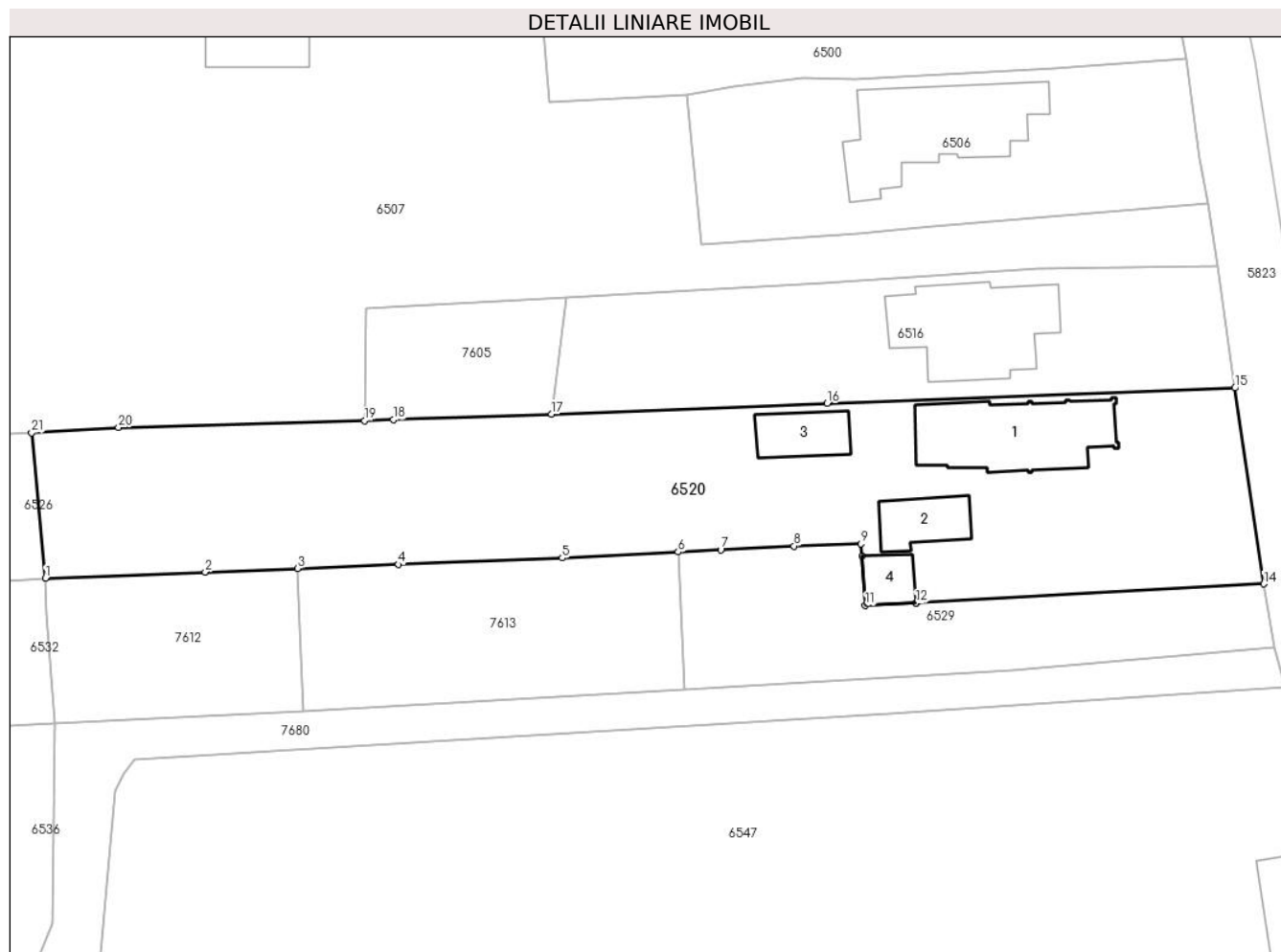
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23151        | Din acte: 2.180<br>Masurata: 2.206 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.203          | 23    | 1414/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 720            | 23    | 1417/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 283            | 23    | 1417/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23151-C1 | construcții de locuințe | 142          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1967, extinsa in anul 1987 |
| A1.2 | 23151-C2 | construcții de locuințe | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1971, extinsa in anul 1987   |
| A1.3 | 23151-C3 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE - P, anul construirii 1971                          |
| A1.4 | 23151-C4 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P                                                                                    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.129,634<br>400.592,934 | 2                | 582.146,562<br>400.593,596 | 16.941                        |
| 3                | 582.156,349<br>400.593,979 | 4                | 582.167,024<br>400.594,396 | 10.683                        |
| 5                | 582.184,347<br>400.595,074 | 6                | 582.196,645<br>400.595,711 | 12.314                        |
| 7                | 582.201,144<br>400.595,944 | 8                | 582.208,894<br>400.596,345 | 7.76                          |
| 9                | 582.216,002<br>400.596,585 | 10               | 582.216,083<br>400.595,267 | 1.32                          |
| 11               | 582.216,452<br>400.590,089 | 12               | 582.221,811<br>400.590,302 | 5.363                         |
| 13               | 582.221,823<br>400.590,302 | 14               | 582.258,631<br>400.592,344 | 36.865                        |
| 15               | 582.255,574<br>400.613,086 | 16               | 582.212,399<br>400.611,446 | 43.206                        |
| 17               | 582.183,21<br>400.610,338  | 18               | 582.166,46<br>400.609,722  | 16.761                        |
| 19               | 582.163,419<br>400.609,61  | 20               | 582.137,365<br>400.608,909 | 26.063                        |
| 21               | 582.128,172<br>400.608,345 | 1                | 582.129,634<br>400.592,934 | 15.48                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.146,562<br>400.593,596 | 3                | 582.156,349<br>400.593,979 | 9.794                         |
| 4                | 582.167,024<br>400.594,396 | 5                | 582.184,347<br>400.595,074 | 17.336                        |
| 6                | 582.196,645<br>400.595,711 | 7                | 582.201,144<br>400.595,944 | 4.505                         |
| 8                | 582.208,894<br>400.596,345 | 9                | 582.216,002<br>400.596,585 | 7.112                         |
| 10               | 582.216,083<br>400.595,267 | 11               | 582.216,452<br>400.590,089 | 5.191                         |
| 12               | 582.221,811<br>400.590,302 | 13               | 582.221,823<br>400.590,302 | 0.012                         |
| 14               | 582.258,631<br>400.592,344 | 15               | 582.255,574<br>400.613,086 | 20.966                        |
| 16               | 582.212,399<br>400.611,446 | 17               | 582.183,21<br>400.610,338  | 29.21                         |
| 18               | 582.166,46<br>400.609,722  | 19               | 582.163,419<br>400.609,61  | 3.043                         |
| 20               | 582.137,365<br>400.608,909 | 21               | 582.128,172<br>400.608,345 | 9.21                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20980                          | 55              | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20980-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P, fun.piatra,pereti paianta, acoperita cu tigla. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3520 / 30/04/2014</b>                                              |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1046, din 30/04/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;    |                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN, soti, ca bun comun | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

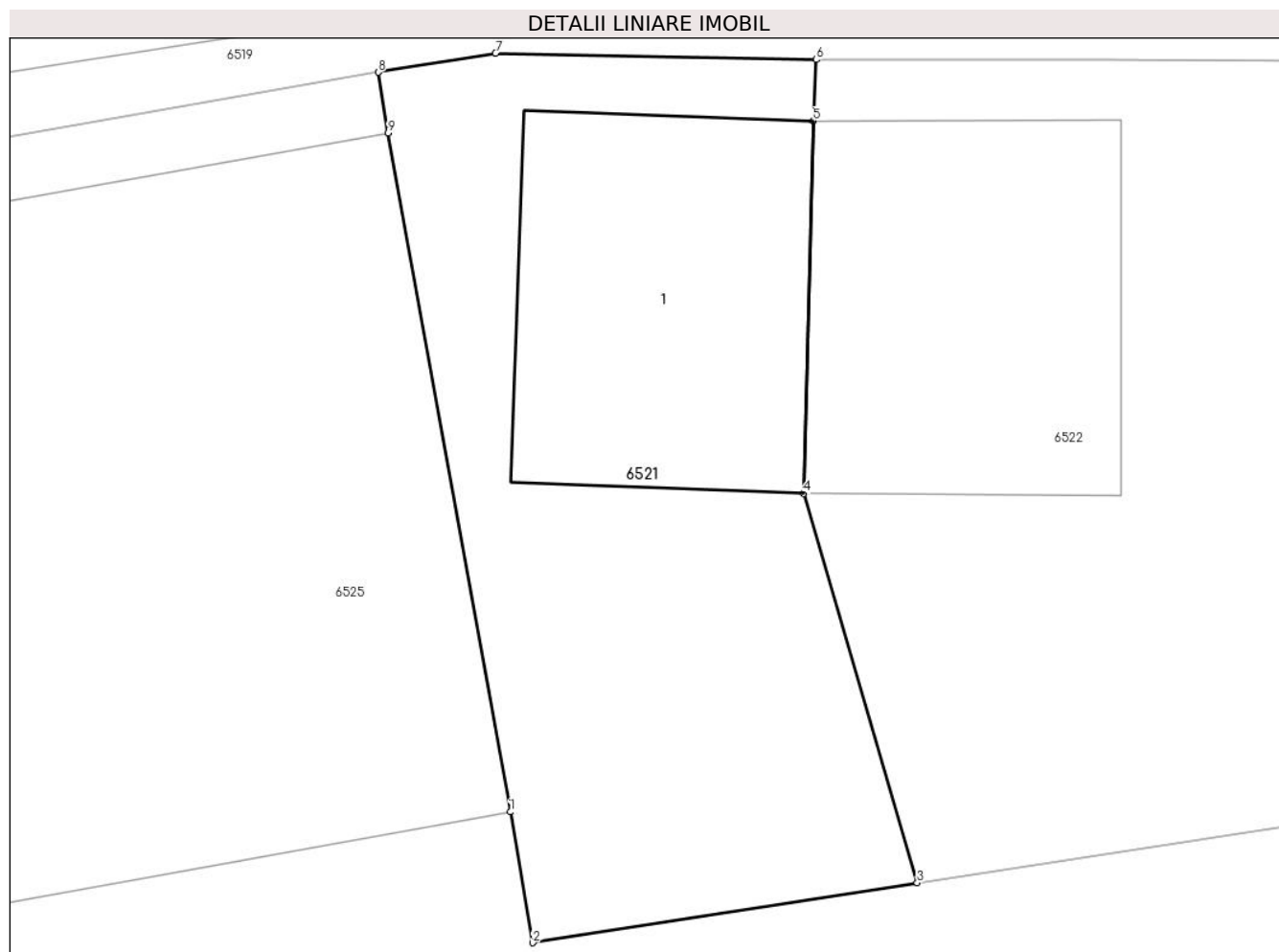
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20980        | 55              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 55             | 24    | 1551    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20980-C1 | construcții de locuințe | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P, fun.piatra,pereti paianta, acoperita cu tigla. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.941,47<br>400.595,979  | 2             | 581.941,762<br>400.594,29  | 1.714                   |
| 2             | 581.941,762<br>400.594,29  | 3             | 581.946,726<br>400.595,063 | 5.024                   |
| 3             | 581.946,726<br>400.595,063 | 4             | 581.945,256<br>400.600,089 | 5.237                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.945,256<br>400.600,089 | 5                | 581.945,384<br>400.604,898 | 4.811                         |
| 5                | 581.945,384<br>400.604,898 | 6                | 581.945,42<br>400.605,69   | 0.793                         |
| 6                | 581.945,42<br>400.605,69   | 7                | 581.941,28<br>400.605,771  | 4.141                         |
| 7                | 581.941,28<br>400.605,771  | 8                | 581.939,764<br>400.605,526 | 1.536                         |
| 8                | 581.939,764<br>400.605,526 | 9                | 581.939,891<br>400.604,741 | 0.795                         |
| 9                | 581.939,891<br>400.604,741 | 1                | 581.941,47<br>400.595,979  | 8.903                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 851<br>Masurata: 659 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 65758, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICOLAE TEODOR<br>2) NICOLAE VASILE<br>3) DUMITRU VICTOR<br>4) STAN ION<br>5) NICOALE MIHAI<br>6) NICOLAE I. NICOLAE | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICOLAE TEODOR<br>2) NICOLAE VASILE<br>3) DUMITRU VICTOR<br>4) STAN ION<br>5) NICOALE MIHAI<br>6) NICOLAE I. NICOLAE                         | A1.1      |

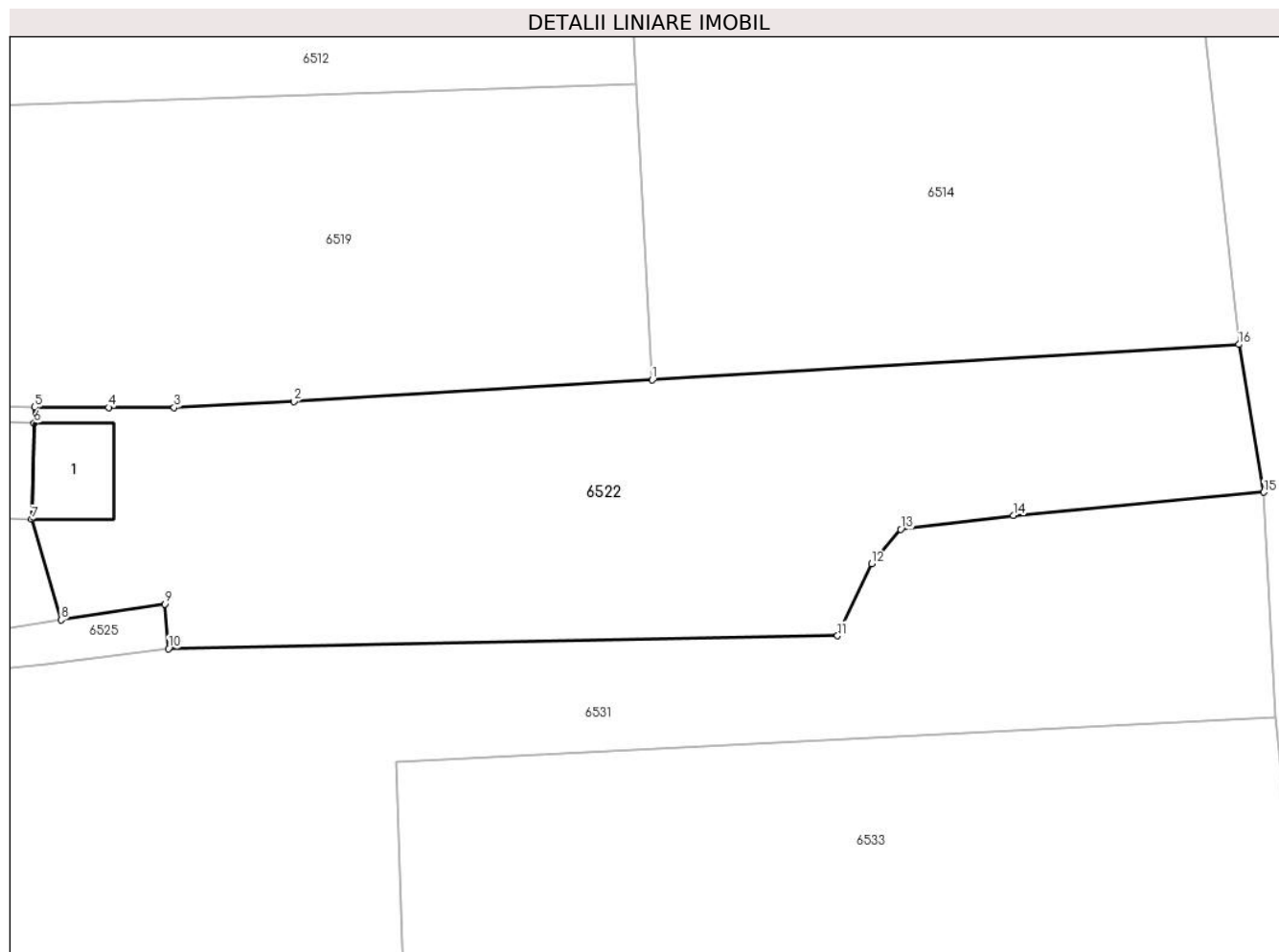
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 851<br>Masurata: 659 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 659            | 24    | 1552/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.976,264<br>400.607,06  | 2             | 581.958,355<br>400.605,974 | 17.942                  |
| 2             | 581.958,355<br>400.605,974 | 3             | 581.952,372<br>400.605,677 | 5.99                    |
| 3             | 581.952,372<br>400.605,677 | 4             | 581.949,104<br>400.605,683 | 3.268                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.949,104<br>400.605,683 | 5                | 581.945,42<br>400.605,69   | 3.684                         |
| 5                | 581.945,42<br>400.605,69   | 6                | 581.945,384<br>400.604,898 | 0.793                         |
| 6                | 581.945,384<br>400.604,898 | 7                | 581.945,256<br>400.600,089 | 4.811                         |
| 7                | 581.945,256<br>400.600,089 | 8                | 581.946,726<br>400.595,063 | 5.237                         |
| 8                | 581.946,726<br>400.595,063 | 9                | 581.951,902<br>400.595,857 | 5.237                         |
| 9                | 581.951,902<br>400.595,857 | 10               | 581.952,093<br>400.593,628 | 2.237                         |
| 10               | 581.952,093<br>400.593,628 | 11               | 581.985,523<br>400.594,272 | 33.436                        |
| 11               | 581.985,523<br>400.594,272 | 12               | 581.987,216<br>400.597,87  | 3.976                         |
| 12               | 581.987,216<br>400.597,87  | 13               | 581.988,682<br>400.599,589 | 2.259                         |
| 13               | 581.988,682<br>400.599,589 | 14               | 581.994,297<br>400.600,279 | 5.657                         |
| 14               | 581.994,297<br>400.600,279 | 15               | 582.006,817<br>400.601,442 | 12.574                        |
| 15               | 582.006,817<br>400.601,442 | 16               | 582.005,578<br>400.608,828 | 7.489                         |
| 16               | 582.005,578<br>400.608,828 | 1                | 581.976,264<br>400.607,06  | 29.367                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 313A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.000           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 313A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - S+P+1 partial |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 13726, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PENESCU ELENA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PENESCU ELENA</b>                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

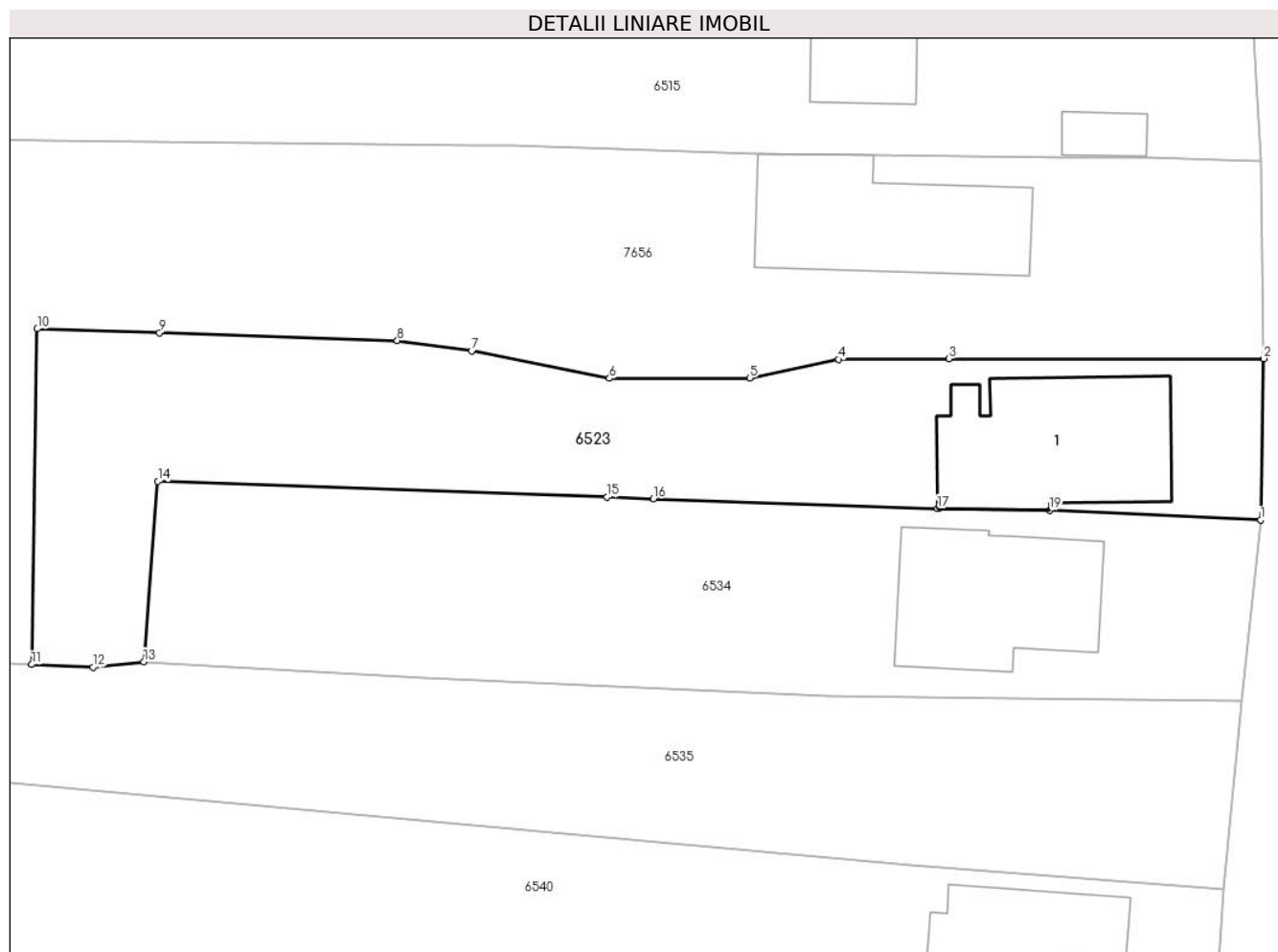
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 474            | 25    | 1653/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 526            | 25    | 1653/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - S+P+1 partial |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.900,257<br>400.585,654 | 2             | 581.900,478<br>400.597,118 | 11.466                  |
| 2             | 581.900,478<br>400.597,118 | 3             | 581.878,117<br>400.597,114 | 22.361                  |
| 3             | 581.878,117<br>400.597,114 | 4             | 581.870,284<br>400.597,057 | 7.833                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.870,284<br>400.597,057 | 5                | 581.863,95<br>400.595,746  | 6.468                         |
| 5                | 581.863,95<br>400.595,746  | 6                | 581.853,991<br>400.595,715 | 9.959                         |
| 6                | 581.853,991<br>400.595,715 | 7                | 581.844,187<br>400.597,659 | 9.995                         |
| 7                | 581.844,187<br>400.597,659 | 8                | 581.838,908<br>400.598,405 | 5.331                         |
| 8                | 581.838,908<br>400.598,405 | 9                | 581.822,012<br>400.598,95  | 16.905                        |
| 9                | 581.822,012<br>400.598,95  | 10               | 581.813,328<br>400.599,23  | 8.689                         |
| 10               | 581.813,328<br>400.599,23  | 11               | 581.812,923<br>400.575,395 | 23.838                        |
| 11               | 581.812,923<br>400.575,395 | 12               | 581.817,292<br>400.575,208 | 4.373                         |
| 12               | 581.817,292<br>400.575,208 | 13               | 581.820,896<br>400.575,6   | 3.625                         |
| 13               | 581.820,896<br>400.575,6   | 14               | 581.821,9<br>400.588,393   | 12.832                        |
| 14               | 581.821,9<br>400.588,393   | 15               | 581.853,817<br>400.587,278 | 31.936                        |
| 15               | 581.853,817<br>400.587,278 | 16               | 581.857,109<br>400.587,162 | 3.294                         |
| 16               | 581.857,109<br>400.587,162 | 17               | 581.877,295<br>400.586,473 | 20.198                        |
| 17               | 581.877,295<br>400.586,473 | 18               | 581.877,389<br>400.586,47  | 0.094                         |
| 18               | 581.877,389<br>400.586,47  | 19               | 581.885,248<br>400.586,348 | 7.86                          |
| 19               | 581.885,248<br>400.586,348 | 1                | 581.900,257<br>400.585,654 | 15.025                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21629                          | Din acte: 2.080<br>Masurata: 2.070 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21629-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; ANEXA - P, ( fosta C2 ) |
| A1.2 | 21629-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CAMERA IMBALSAMARI - P                                     |
| A1.3 | 21629-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COTET PORUMBEI - P                                         |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referinţe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>17702 / 21/12/2018</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 3208, din 19/12/2018 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 21629 a imobilului cu numarul cadastral 21629/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21566 in scris in cartea funciara 21566;                                                                                                                                                                                                                                     | A1         |
| <b>748 / 17/01/2022</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 89, din 14/01/2022 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B8                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCULESCU VLAD GABRIEL, casatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                                                  | A1         |
| B9                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCULESCU VLAD GABRIEL, casatorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                                                  | A1.1       |
| <b>25546 / 08/11/2022</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 01/09/2022 emis de S.C. PICMAR SSM CIVIL S.R.L (MARCULESCU VLAD-GABRIEL SI MARCULESCU LARISA-MIHAELA); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B10                                                                                                                                              | se noteaza faptul ca imobilul in scris in prezenta carte funciara a fost imprumutat cu titlu gratuit in vederea stabilirii unui punct de lucru necesar pentru desfasurarea activitatii societatii comodatate, asa cum rezulta din cuprinsul contractului de comodat nr.20/01.09.2022, incheiat intre comodantii Marculescu Vlad-Gabriel si Marculescu Larisa-Mihaela si comodatat<br>1) SC PICMAR SSM CIVIL SRL, CIF:32905040 | A1, A1.1   |
| <b>/</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B11                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCULESCU VLAD GABRIEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5277 / 12/04/2019</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 19/01/2019 emis de SC PICMAR SSM CIVIL SRL (SI MARCULESCU VIORICA, MARCULESCU ALEXANDRU-ADRIAN); |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                         | se noteaza contractul de comodat incheiat intre Marculescu Viorica si Marculescu Alexandru-Adrian, in calitate de proprietari comodanti si S. C. PICMAR SSM CIVIL S.R.L., in calitate de comodatat, avand ca obiect imprumutul gratuit al imobilului in scris in prezenta carte funciara, in | A1, A1.1  |

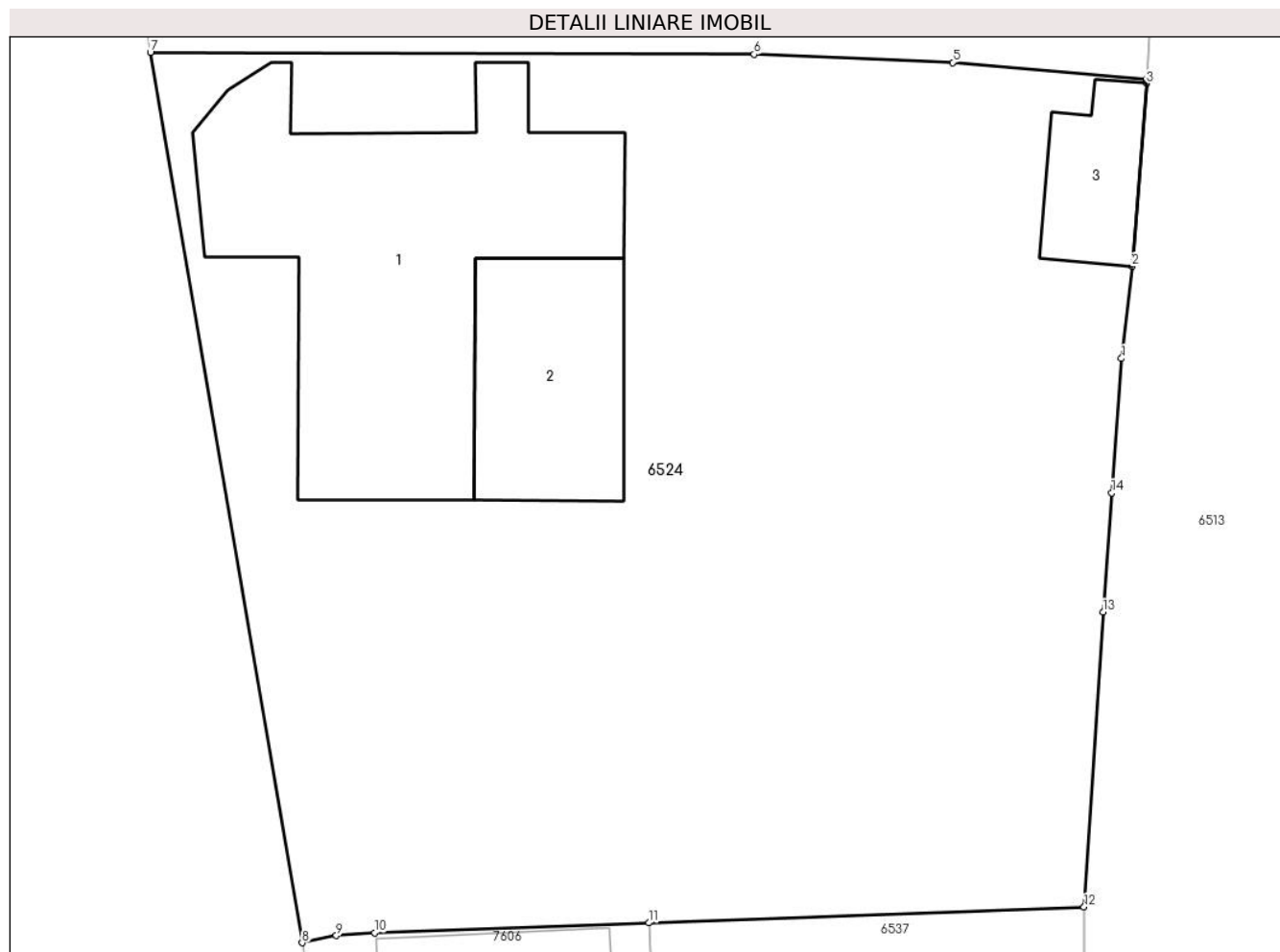
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| C1                                                                                                 | baza contractului de comodat nr.19/21.01.2019 | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) SC PICMAR SSM CIVIL SRL, CIF:32905040      |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21629        | Din acte: 2.080<br>Masurata: 2.070 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.577          | 25    | 1748                | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 493            | 25    | 1746,1747,1749,1750 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21629-C1 | construcții anexa      | 281          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; ANEXA - P, (fosta C2 ) |
| A1.2 | 21629-C2 | construcții anexa      | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CAMERA IMBALSAMARI - P                                    |
| A1.3 | 21629-C3 | construcții anexa      | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; COTET PORUMBEI - P                                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.709,673<br>400.605,348 | 2                | 581.710,214<br>400.610,127 | 4.81                          |
| 2                | 581.710,214<br>400.610,127 | 3                | 581.710,972<br>400.619,619 | 9.522                         |
| 3                | 581.710,972<br>400.619,619 | 4                | 581.710,991<br>400.619,856 | 0.238                         |
| 4                | 581.710,991<br>400.619,856 | 5                | 581.700,911<br>400.620,711 | 10.116                        |
| 5                | 581.700,911<br>400.620,711 | 6                | 581.690,588<br>400.621,14  | 10.332                        |
| 6                | 581.690,588<br>400.621,14  | 7                | 581.659,243<br>400.621,237 | 31.345                        |
| 7                | 581.659,243<br>400.621,237 | 8                | 581.667,124<br>400.575,006 | 46.898                        |
| 8                | 581.667,124<br>400.575,006 | 9                | 581.668,896<br>400.575,378 | 1.811                         |
| 9                | 581.668,896<br>400.575,378 | 10               | 581.670,889<br>400.575,518 | 1.998                         |
| 10               | 581.670,889<br>400.575,518 | 11               | 581.685,127<br>400.576,037 | 14.247                        |
| 11               | 581.685,127<br>400.576,037 | 12               | 581.707,73<br>400.576,861  | 22.618                        |
| 12               | 581.707,73<br>400.576,861  | 13               | 581.708,709<br>400.592,173 | 15.343                        |
| 13               | 581.708,709<br>400.592,173 | 14               | 581.709,162<br>400.598,37  | 6.214                         |
| 14               | 581.709,162<br>400.598,37  | 1                | 581.709,673<br>400.605,348 | 6.997                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311  
Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 292, Jud. Prahova, str. Ceairului, punct 'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20988                          | Din acte: 275<br>Masurata: 283 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                 | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20988-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 292, Jud. Prahova,<br>str. Ceairului, punct 'Acasa' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3518 / 30/04/2014</b>                                                      |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 1046, din 30/04/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;            |                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN, soti, ca bun comun | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN                                                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

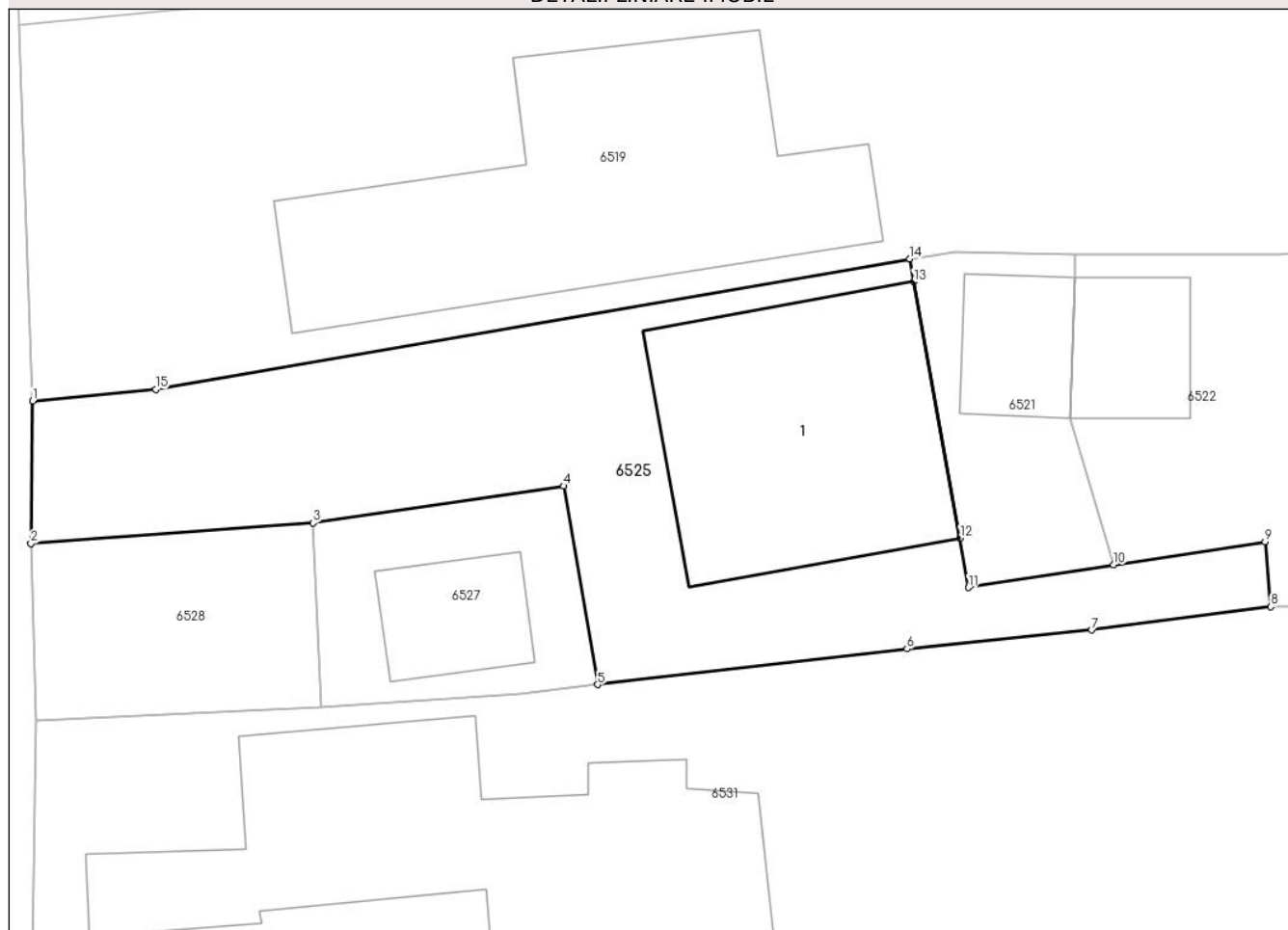
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20988        | Din acte: 275<br>Masurata: 283 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 283            | 24    | 1551    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20988-C1 | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.909,792<br>400.600,671 | 2             | 581.909,725<br>400.595,799 | 4.872                       |
| 2             | 581.909,725<br>400.595,799 | 3             | 581.919,369<br>400.596,499 | 9.669                       |
| 3             | 581.919,369<br>400.596,499 | 4             | 581.927,936<br>400.597,76  | 8.659                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.927,936<br>400.597,76  | 5                | 581.929,092<br>400.590,968 | 6.89                          |
| 5                | 581.929,092<br>400.590,968 | 6                | 581.939,663<br>400.592,192 | 10.642                        |
| 6                | 581.939,663<br>400.592,192 | 7                | 581.945,974<br>400.592,837 | 6.344                         |
| 7                | 581.945,974<br>400.592,837 | 8                | 581.952,093<br>400.593,628 | 6.17                          |
| 8                | 581.952,093<br>400.593,628 | 9                | 581.951,902<br>400.595,857 | 2.237                         |
| 9                | 581.951,902<br>400.595,857 | 10               | 581.946,726<br>400.595,063 | 5.237                         |
| 10               | 581.946,726<br>400.595,063 | 11               | 581.941,762<br>400.594,29  | 5.024                         |
| 11               | 581.941,762<br>400.594,29  | 12               | 581.941,47<br>400.595,979  | 1.714                         |
| 12               | 581.941,47<br>400.595,979  | 13               | 581.939,891<br>400.604,741 | 8.903                         |
| 13               | 581.939,891<br>400.604,741 | 14               | 581.939,764<br>400.605,526 | 0.795                         |
| 14               | 581.939,764<br>400.605,526 | 15               | 581.913,989<br>400.601,066 | 26.158                        |
| 15               | 581.913,989<br>400.601,066 | 1                | 581.909,792<br>400.600,671 | 4.216                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 354, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23508                          | Din acte: 2.345<br>Masurata: 1.931 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23508-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 354, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTIAL BECI+P, Suprafata construita desfasurata= 106mp (S.c. beci=17mp, S.c.parter=89mp); anul construirii:1954. |
| A1.2 | 23508-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 354, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE - P, anul construirii:1974.                                                                                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>22237 / 23/09/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 287, din 13/10/2021 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 286 din 13.10.2021, emis de NP AIDA CONSTANTIN;act administrativ nr 4984 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 461 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>3332 / 11/02/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 207, din 10/02/2025 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                          | A1             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) <b>NEGOIȚĂ MARIUS</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ IOANA</b> , soți, ca bun comun                                                                                                       |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                          | A1.1, A1.2     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) <b>NEGOIȚĂ MARIUS</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ IOANA</b> , soți, ca bun comun                                                                                                       |                |

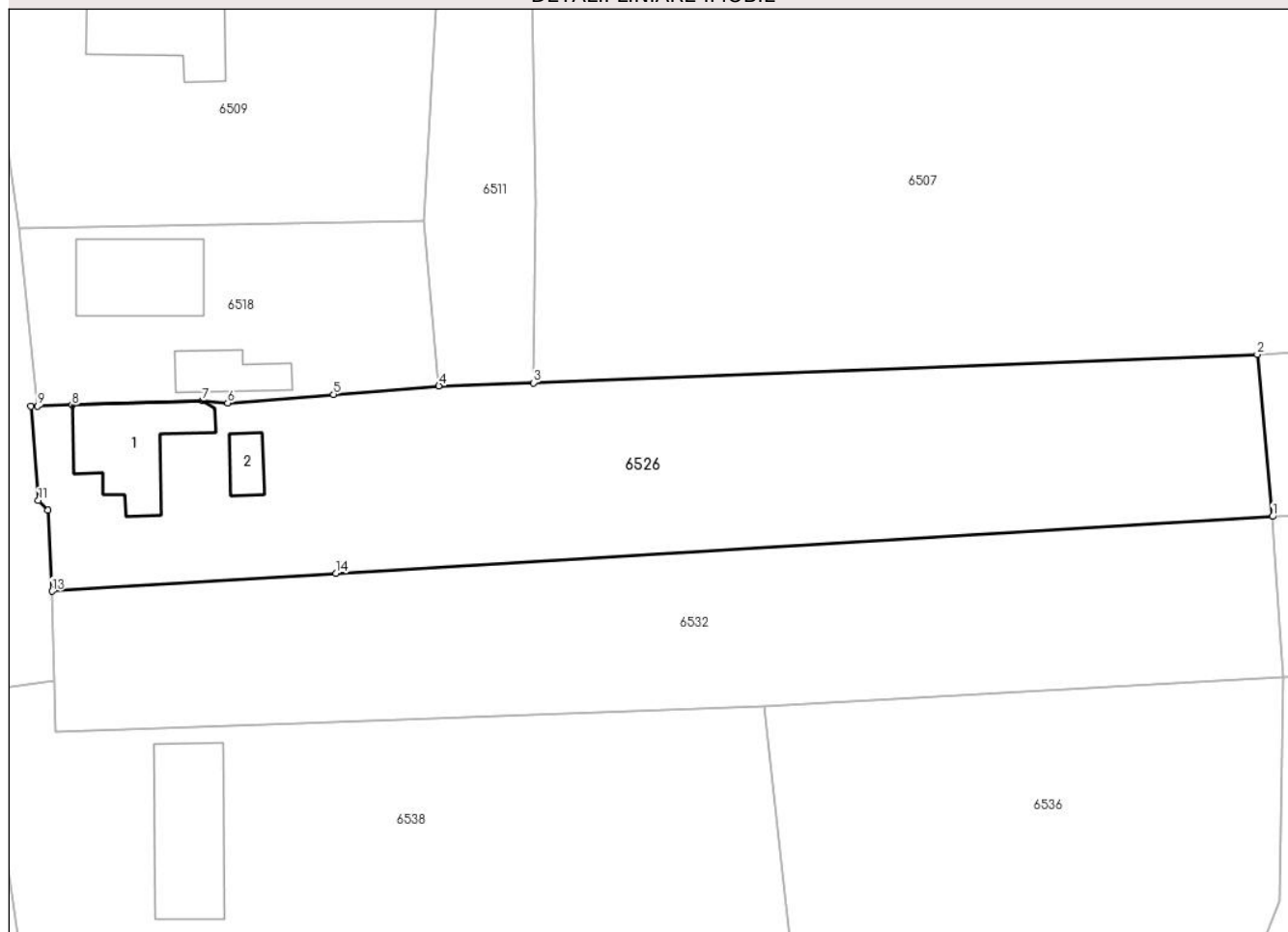
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23508        | Din acte: 2.345<br>Masurata: 1.931 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 479            | 23    | 1422/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.452          | 23    | 1417/2  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23508-C1 | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTIAL BECI+P, Suprafata construita desfasurata= 106mp (S.c.beci=17mp, S.c. parter=89mp); anul construirii:1954. |
| A1.2 | 23508-C2 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE - P, anul construirii:1974.                                                                                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.129,634<br>400.592,934 | 2                | 582.128,172<br>400.608,345 | 15.48                         |
| 2                | 582.128,172<br>400.608,345 | 3                | 582.059,373<br>400.605,64  | 68.852                        |
| 3                | 582.059,373<br>400.605,64  | 4                | 582.050,392<br>400.605,357 | 8.985                         |
| 4                | 582.050,392<br>400.605,357 | 5                | 582.040,376<br>400.604,54  | 10.049                        |
| 5                | 582.040,376<br>400.604,54  | 6                | 582.030,32<br>400.603,721  | 10.089                        |
| 6                | 582.030,32<br>400.603,721  | 7                | 582.027,92<br>400.603,946  | 2.411                         |
| 7                | 582.027,92<br>400.603,946  | 8                | 582.015,521<br>400.603,522 | 12.406                        |
| 8                | 582.015,521<br>400.603,522 | 9                | 582.012,233<br>400.603,418 | 3.29                          |
| 9                | 582.012,233<br>400.603,418 | 10               | 582.011,607<br>400.603,416 | 0.626                         |
| 10               | 582.011,607<br>400.603,416 | 11               | 582.012,322<br>400.594,458 | 8.986                         |
| 11               | 582.012,322<br>400.594,458 | 12               | 582.013,241<br>400.593,555 | 1.288                         |
| 12               | 582.013,241<br>400.593,555 | 13               | 582.013,631<br>400.585,842 | 7.723                         |
| 13               | 582.013,631<br>400.585,842 | 14               | 582.040,618<br>400.587,52  | 27.039                        |
| 14               | 582.040,618<br>400.587,52  | 1                | 582.129,634<br>400.592,934 | 89.18                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 20983                          | 60              | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20983-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P, fund. beton,pereti caramida, acoperita cu tabla. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                      |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3519 / 30/04/2014</b>                                              |                                                                                                                                                                                      |  |           |
| Act Notarial nr. 1046, din 30/04/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;    |                                                                                                                                                                                      |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN, soti, ca bun comun |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHICA EUGENIA<br>2) GHICA CONSTANTIN, soti, ca bun comun |  | A1.1      |

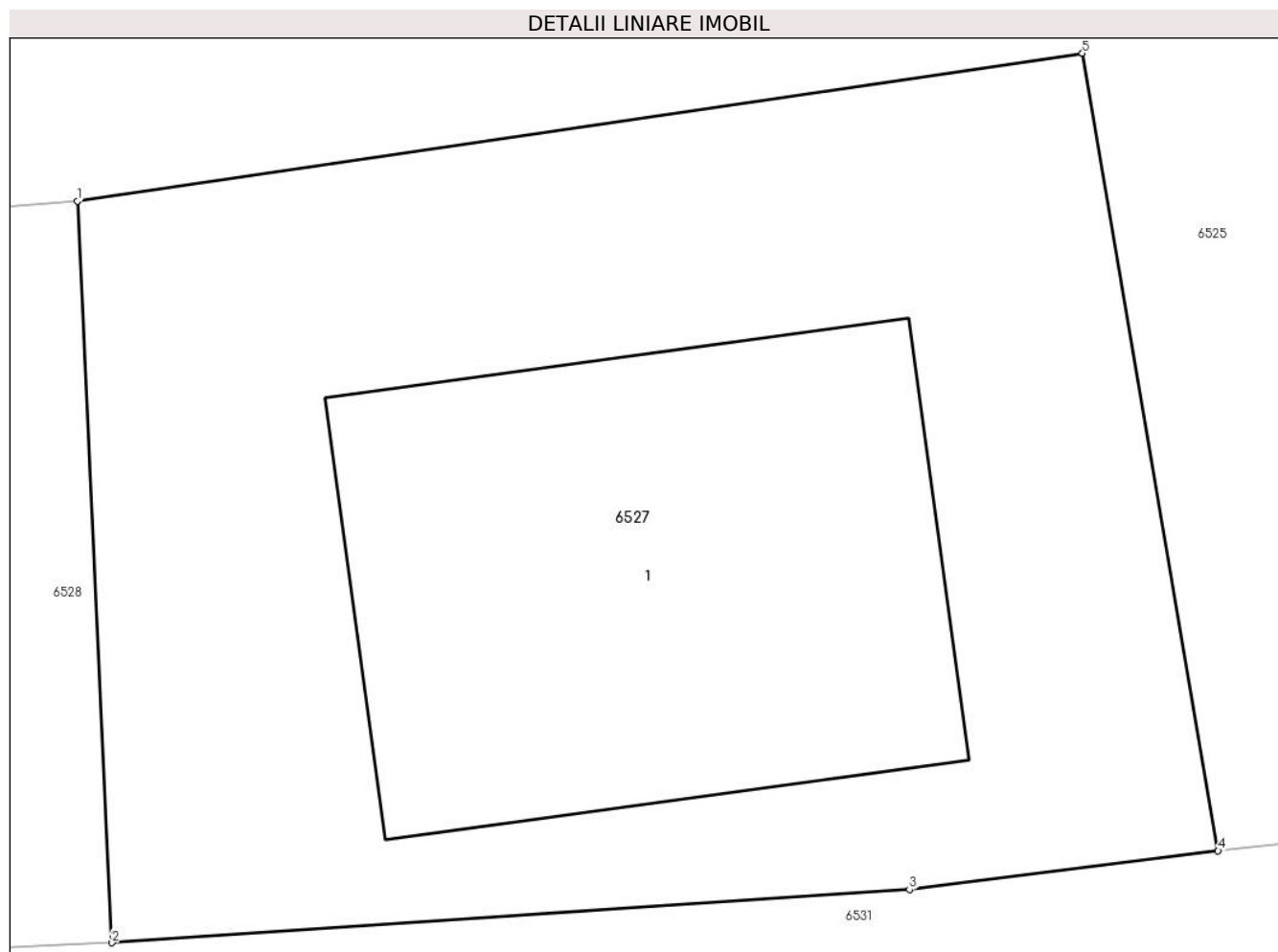
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20983        | 60              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 60             | 24    | 1551    | -        | CORP B                 |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20983-C1 | constructii anexa      | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P, fund.beton,pereti caramida, acoperita cu tabla. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.919,369<br>400.596,499 | 2             | 581.919,666<br>400.590,185 | 6.321                       |
| 2             | 581.919,666<br>400.590,185 | 3             | 581.926,462<br>400.590,639 | 6.811                       |
| 3             | 581.926,462<br>400.590,639 | 4             | 581.929,092<br>400.590,968 | 2.65                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.929,092<br>400.590,968 | 5                | 581.927,936<br>400.597,76  | 6.89                          |
| 5                | 581.927,936<br>400.597,76  | 1                | 581.919,369<br>400.596,499 | 8.659                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 60              | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

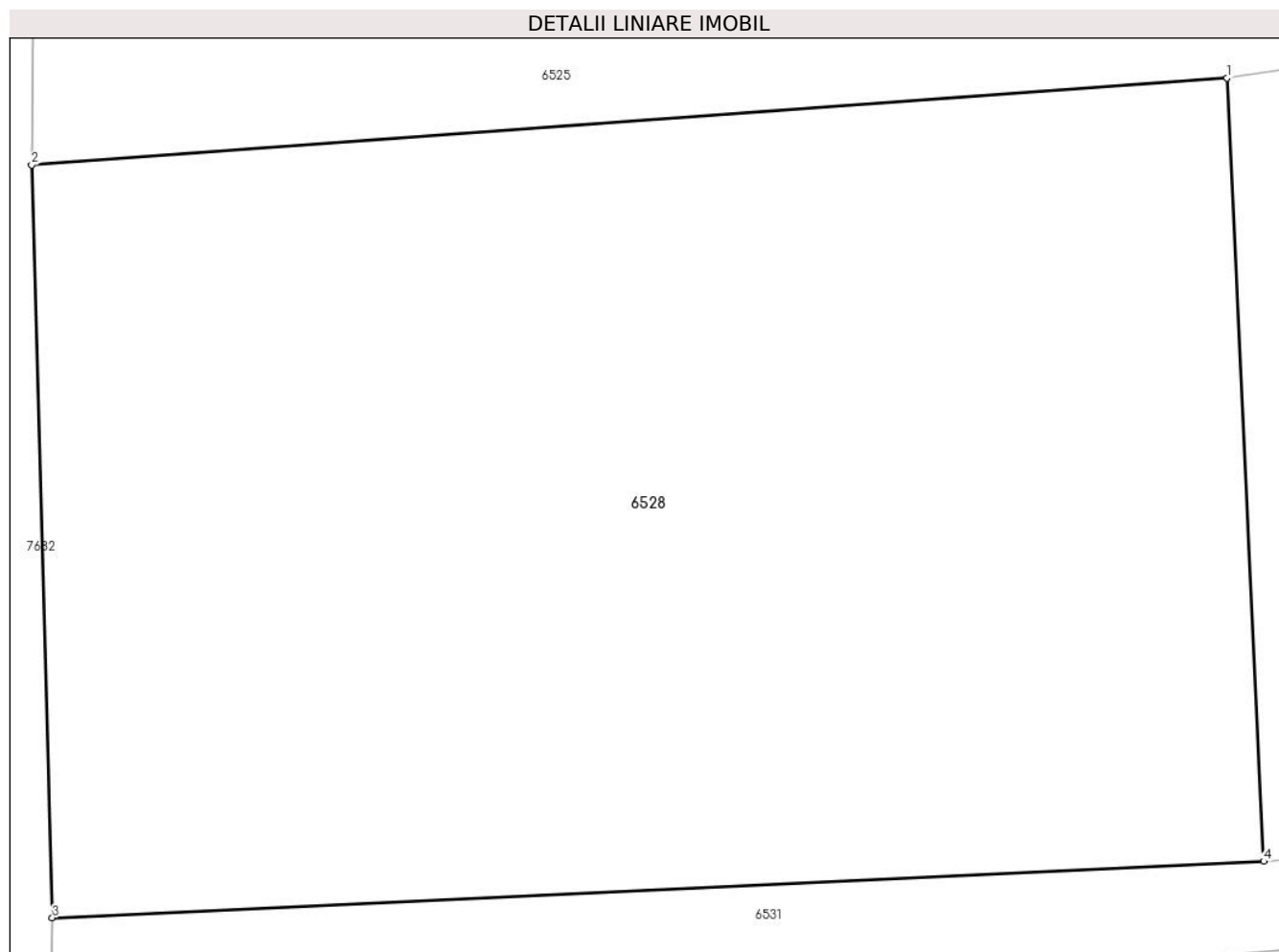
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 60              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 60             | 24    | 1551    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.919,369<br>400.596,499 | 2             | 581.909,725<br>400.595,799 | 9.669                   |
| 2             | 581.909,725<br>400.595,799 | 3             | 581.909,892<br>400.589,729 | 6.072                   |
| 3             | 581.909,892<br>400.589,729 | 4             | 581.919,666<br>400.590,185 | 9.785                   |
| 4             | 581.919,666<br>400.590,185 | 1             | 581.919,369<br>400.596,499 | 6.321                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23573                          | Din acte: 599<br>Masurata: 598 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16522 / 26/06/2023</b>                                             |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1193, din 15/06/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDORACHE TIBERIU FLORIN<br>2) TUDORACHE IONELA, soti, ca bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

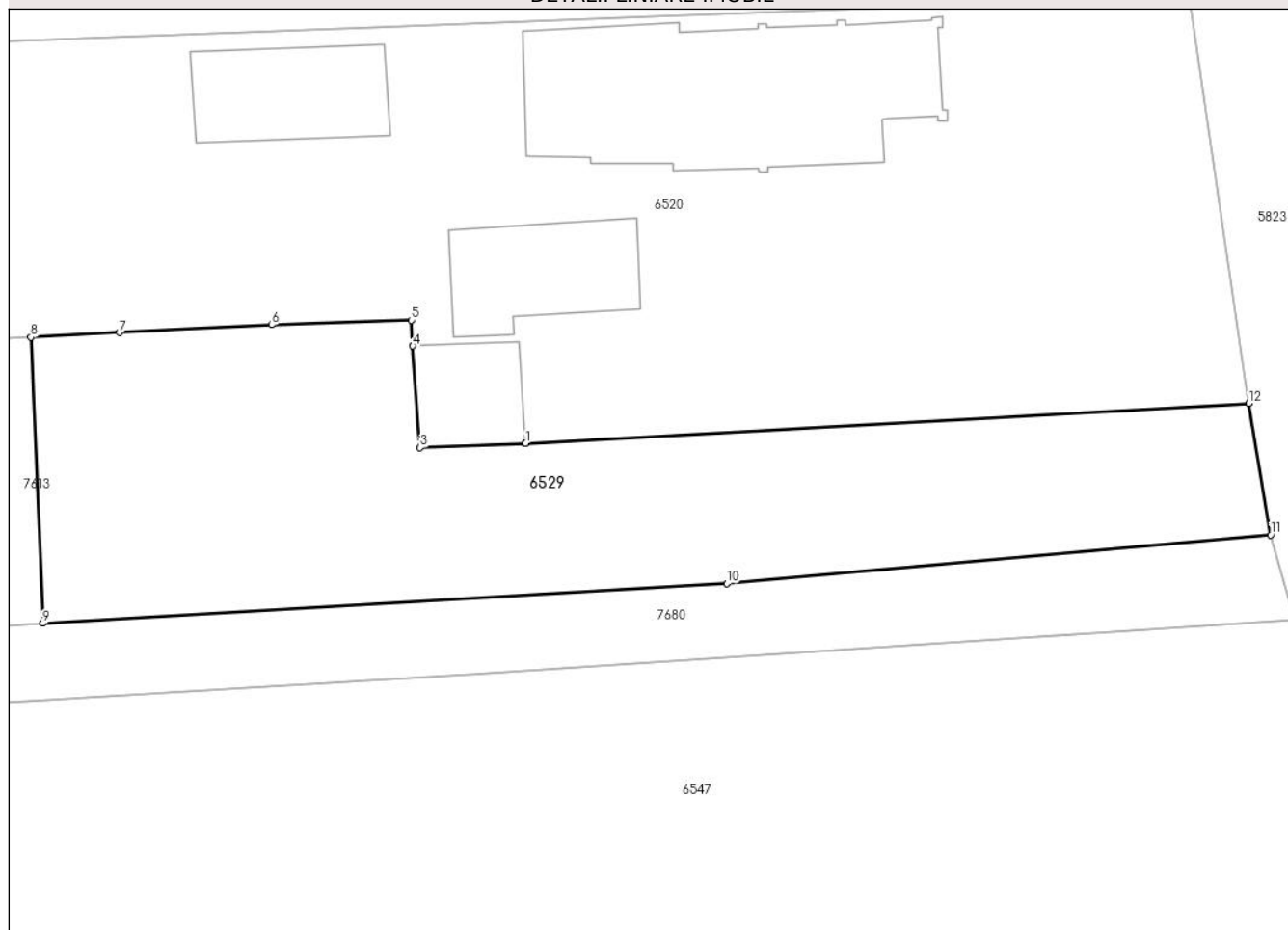
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23573        | Din acte: 599<br>Masurata: 598 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 598            | 23    | 1425/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.221,823<br>400.590,302 | 2             | 582.221,811<br>400.590,302 | 0.012                   |
| 2             | 582.221,811<br>400.590,302 | 3             | 582.216,452<br>400.590,089 | 5.363                   |
| 3             | 582.216,452<br>400.590,089 | 4             | 582.216,083<br>400.595,267 | 5.191                   |
| 4             | 582.216,083<br>400.595,267 | 5             | 582.216,002<br>400.596,585 | 1.32                    |
| 5             | 582.216,002<br>400.596,585 | 6             | 582.208,894<br>400.596,345 | 7.112                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.208,894<br>400.596,345 | 7                | 582.201,144<br>400.595,944 | 7.76                          |
| 7                | 582.201,144<br>400.595,944 | 8                | 582.196,645<br>400.595,711 | 4.505                         |
| 8                | 582.196,645<br>400.595,711 | 9                | 582.197,256<br>400.581,152 | 14.572                        |
| 9                | 582.197,256<br>400.581,152 | 10               | 582.232,056<br>400.583,183 | 34.859                        |
| 10               | 582.232,056<br>400.583,183 | 11               | 582.259,739<br>400.585,649 | 27.793                        |
| 11               | 582.259,739<br>400.585,649 | 12               | 582.258,631<br>400.592,344 | 6.786                         |
| 12               | 582.258,631<br>400.592,344 | 1                | 582.221,823<br>400.590,302 | 36.865                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.692<br>Masurata: 2.032 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                 | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 208175, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINZU VASILE DEFUNCT:Da | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.001,188<br>401.858,278 | 7                | 581.972,788<br>401.819,779 | 47.841                        |
| 7                | 581.972,788<br>401.819,779 | 8                | 581.964,02<br>401.825,279  | 10.35                         |
| 8                | 581.964,02<br>401.825,279  | 9                | 581.925,513<br>401.766,182 | 70.535                        |
| 9                | 581.925,513<br>401.766,182 | 1                | 581.936,279<br>401.762,807 | 11.283                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 291, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23200                          | 1.398           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23200-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 291, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18879 / 15/09/2021                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2193, din 14/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 23200 a imobilului cu numarul cadastral 23200 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21170 inscris in cartea funciara 21170; | A1        |
| 18880 / 15/09/2021                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2194, din 14/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NICOLAE DECEBAL</b>                                                | A1        |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NICOLAE TONI</b>                                                   | A1        |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NICOLAE DECEBAL</b>                                                | A1.1      |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NICOLAE TONI</b>                                                   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

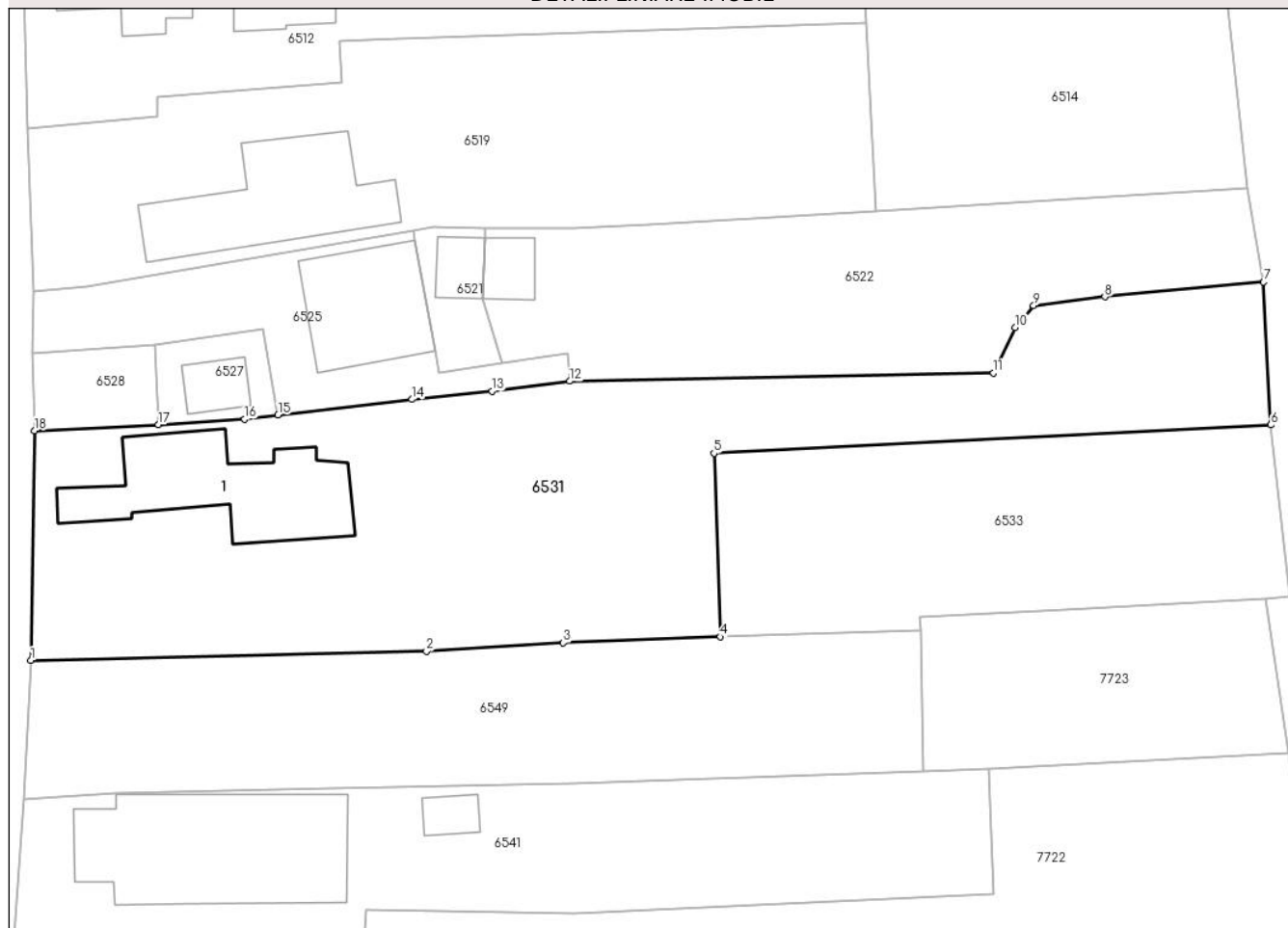
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23200        | 1.398           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 572            | 24    | 1549/1, 1550/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 826            | 24    | 1549/1, 1550/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23200-C1 | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.909,592<br>400.571,615 | 2             | 581.940,802<br>400.572,325 | 31.218                  |
| 2             | 581.940,802<br>400.572,325 | 3             | 581.951,577<br>400.573,014 | 10.797                  |
| 3             | 581.951,577<br>400.573,014 | 4             | 581.963,989<br>400.573,478 | 12.421                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.963,989<br>400.573,478 | 5                | 581.963,471<br>400.587,941 | 14.472                        |
| 5                | 581.963,471<br>400.587,941 | 6                | 582.007,387<br>400.590,179 | 43.973                        |
| 6                | 582.007,387<br>400.590,179 | 7                | 582.006,817<br>400.601,442 | 11.277                        |
| 7                | 582.006,817<br>400.601,442 | 8                | 581.994,297<br>400.600,279 | 12.574                        |
| 8                | 581.994,297<br>400.600,279 | 9                | 581.988,682<br>400.599,589 | 5.657                         |
| 9                | 581.988,682<br>400.599,589 | 10               | 581.987,216<br>400.597,87  | 2.259                         |
| 10               | 581.987,216<br>400.597,87  | 11               | 581.985,523<br>400.594,272 | 3.976                         |
| 11               | 581.985,523<br>400.594,272 | 12               | 581.952,093<br>400.593,628 | 33.436                        |
| 12               | 581.952,093<br>400.593,628 | 13               | 581.945,974<br>400.592,837 | 6.17                          |
| 13               | 581.945,974<br>400.592,837 | 14               | 581.939,663<br>400.592,192 | 6.344                         |
| 14               | 581.939,663<br>400.592,192 | 15               | 581.929,092<br>400.590,968 | 10.642                        |
| 15               | 581.929,092<br>400.590,968 | 16               | 581.926,462<br>400.590,639 | 2.65                          |
| 16               | 581.926,462<br>400.590,639 | 17               | 581.919,666<br>400.590,185 | 6.811                         |
| 17               | 581.919,666<br>400.590,185 | 18               | 581.909,892<br>400.589,729 | 9.785                         |
| 18               | 581.909,892<br>400.589,729 | 1                | 581.909,592<br>400.571,615 | 18.116                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.706           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

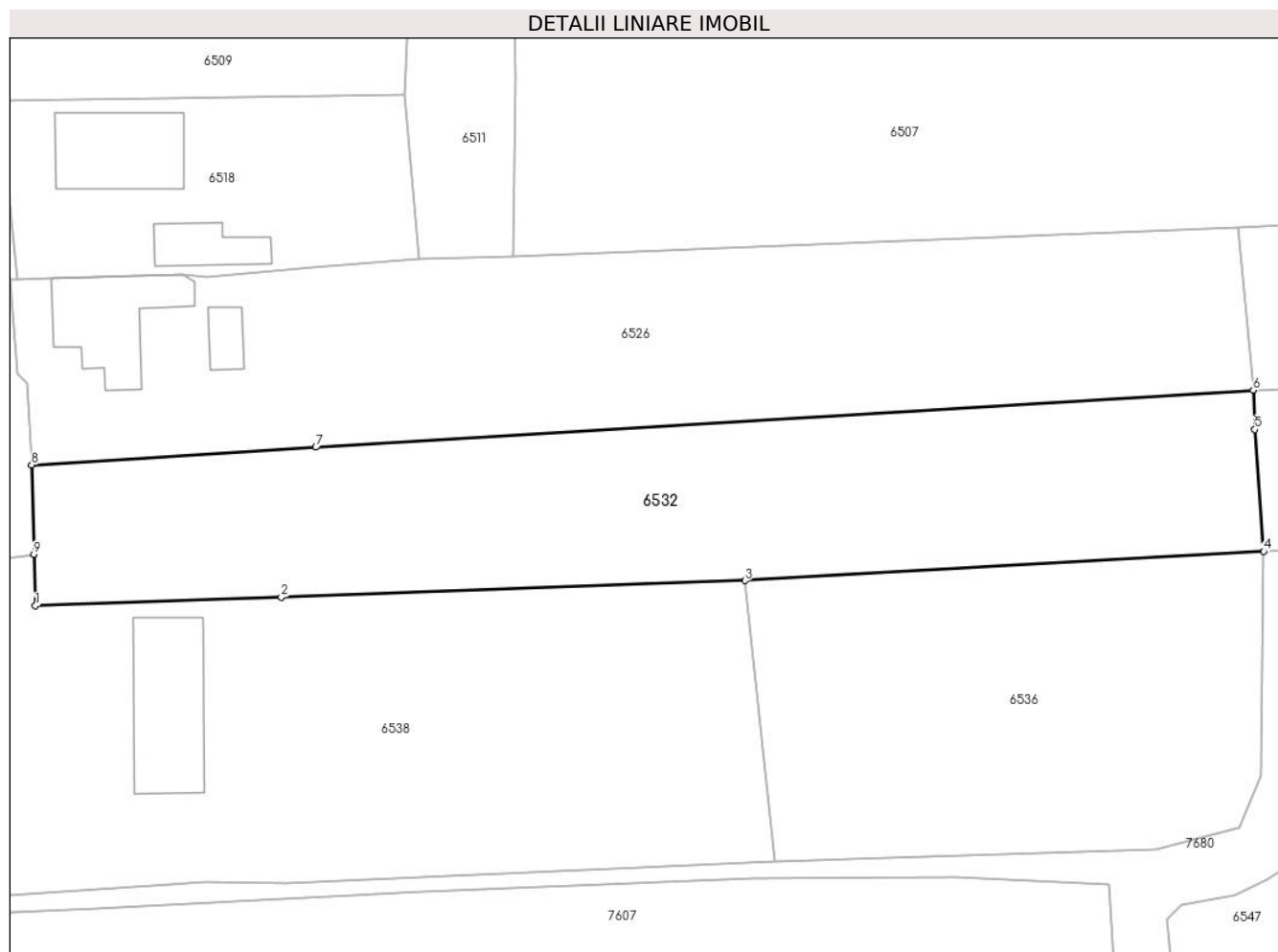
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.706           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.706          | 23    | 1422/1,<br>1424/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.013,992<br>400.572,482 | 2             | 582.037,332<br>400.573,31  | 23.355                  |
| 2             | 582.037,332<br>400.573,31  | 3             | 582.081,356<br>400.574,873 | 44.052                  |
| 3             | 582.081,356<br>400.574,873 | 4             | 582.130,624<br>400.577,632 | 49.345                  |
| 4             | 582.130,624<br>400.577,632 | 5             | 582.129,788<br>400.589,209 | 11.607                  |
| 5             | 582.129,788<br>400.589,209 | 6             | 582.129,634<br>400.592,934 | 3.728                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.129,634<br>400.592,934 | 7                | 582.040,618<br>400.587,52  | 89.18                         |
| 7                | 582.040,618<br>400.587,52  | 8                | 582.013,631<br>400.585,842 | 27.039                        |
| 8                | 582.013,631<br>400.585,842 | 9                | 582.013,86<br>400.577,352  | 8.493                         |
| 9                | 582.013,86<br>400.577,352  | 1                | 582.013,992<br>400.572,482 | 4.872                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23199                          | 625             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18879 / 15/09/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2193, din 14/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 23199 a imobilului cu numarul cadastral 23199 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21170 inscris in cartea funciara 21170; | A1        |
| <b>18881 / 15/09/2021</b>                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2194, din 14/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;   |                                                                                                                                                                                                |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICOLAE DECEBAL                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

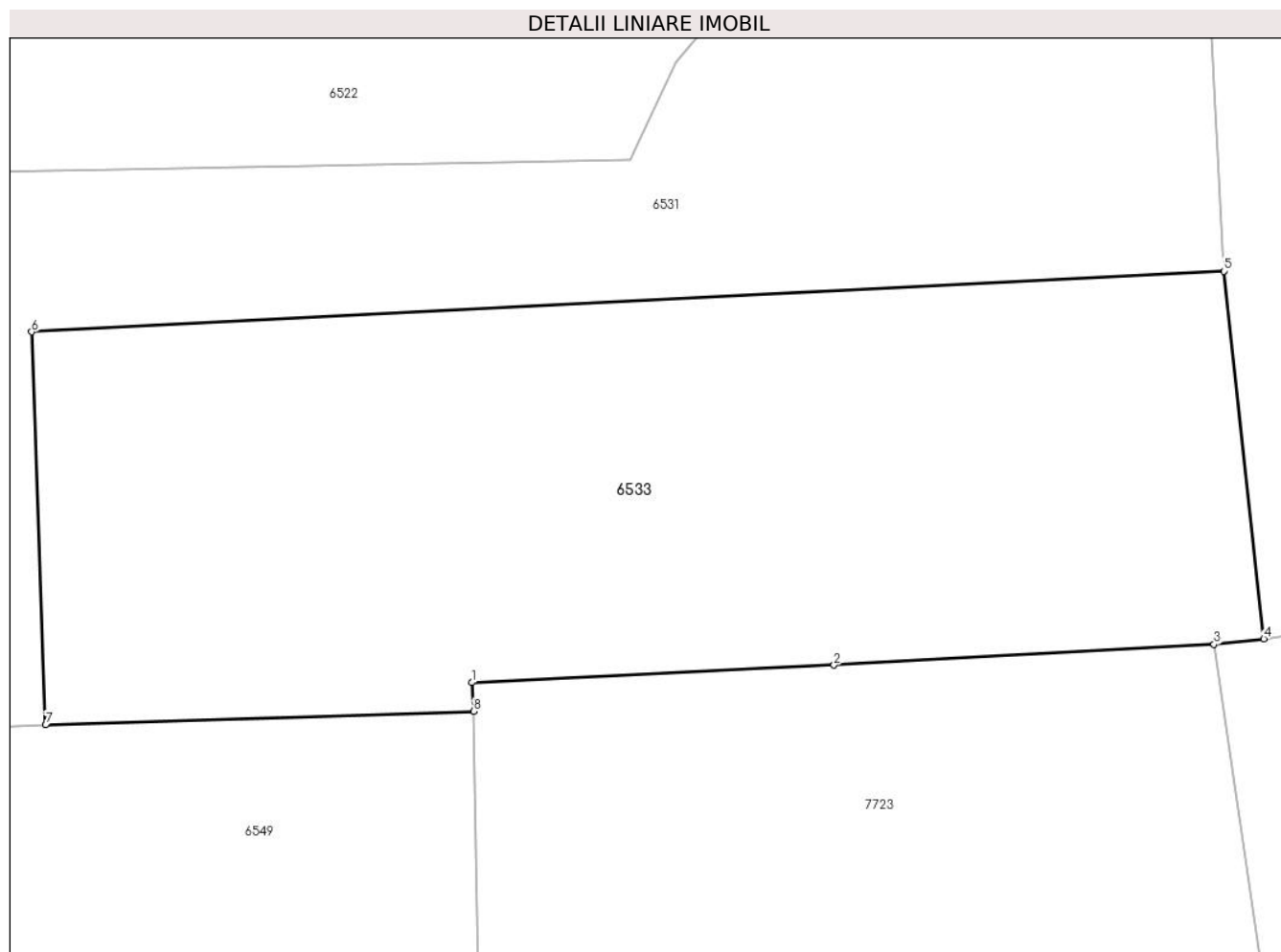
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23199        | 625             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 625            | 24    | 1549/1, 1550/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.979,68<br>400.575,031  | 2             | 581.993,021<br>400.575,674 | 13.356                  |
| 2             | 581.993,021<br>400.575,674 | 3             | 582.007,022<br>400.576,442 | 14.022                  |
| 3             | 582.007,022<br>400.576,442 | 4             | 582.008,857<br>400.576,65  | 1.847                   |
| 4             | 582.008,857<br>400.576,65  | 5             | 582.007,387<br>400.590,179 | 13.609                  |
| 5             | 582.007,387<br>400.590,179 | 6             | 581.963,471<br>400.587,941 | 43.973                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.963,471<br>400.587,941 | 7                | 581.963,989<br>400.573,478 | 14.472                        |
| 7                | 581.963,989<br>400.573,478 | 8                | 581.979,748<br>400.573,974 | 15.767                        |
| 8                | 581.979,748<br>400.573,974 | 1                | 581.979,68<br>400.575,031  | 1.059                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 314, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21649                          | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.039 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21649-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 314, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P+M, Anul edificarii - 1966 . |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>626 / 19/01/2021</b>                                               |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 108, din 18/01/2021 emis de NP PUSCASU ION;          |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMĂNESCU VASILICA-LAVINIA<br>2) COMĂNESCU IONUȚ, soti, ca bun comun | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMĂNESCU VASILICA-LAVINIA<br>2) COMĂNESCU IONUȚ, soti, ca bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini |                                                                                                              | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>626 / 19/01/2021</b>                                                                            |                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 108, din 18/01/2021 emis de NP PUSCASU ION;                                       |                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra locuintei C1<br>1) COMĂNESCU NICOLAE<br>2) COMĂNESCU VASILICA | A1.1      |

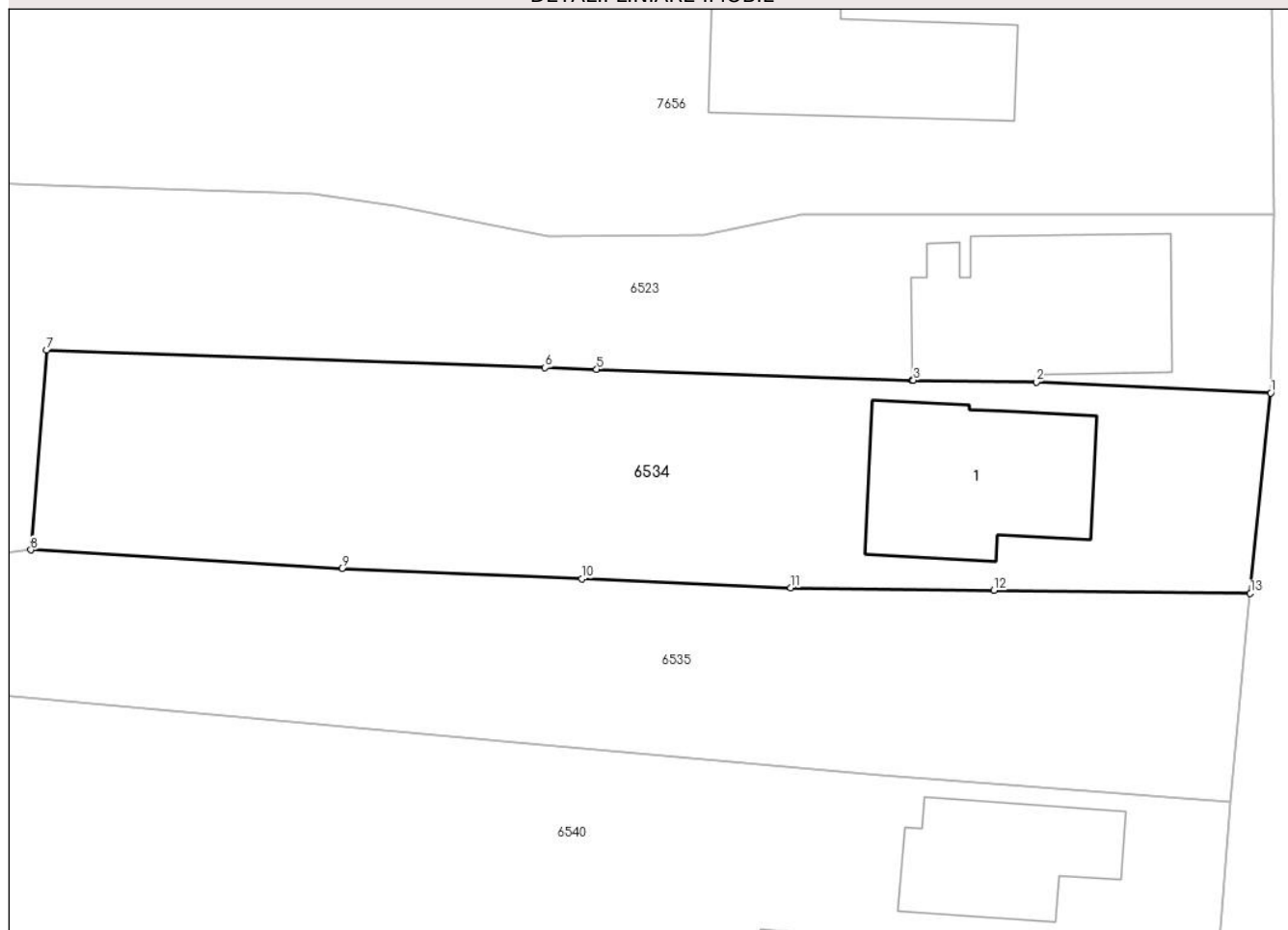
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21649        | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.039 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 573            | 25    | 1651    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 466            | 25    | 1650    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21649-C1 | construcții de locuințe | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P+M, Anul edificarii - 1966 . |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.900,257<br>400.585,654 | 2             | 581.885,248<br>400.586,348 | 15.025                  |
| 2             | 581.885,248<br>400.586,348 | 3             | 581.877,389<br>400.586,47  | 7.86                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.877,389<br>400.586,47  | 4                | 581.877,295<br>400.586,473 | 0.094                         |
| 4                | 581.877,295<br>400.586,473 | 5                | 581.857,109<br>400.587,162 | 20.198                        |
| 5                | 581.857,109<br>400.587,162 | 6                | 581.853,817<br>400.587,278 | 3.294                         |
| 6                | 581.853,817<br>400.587,278 | 7                | 581.821,9<br>400.588,393   | 31.936                        |
| 7                | 581.821,9<br>400.588,393   | 8                | 581.820,896<br>400.575,6   | 12.832                        |
| 8                | 581.820,896<br>400.575,6   | 9                | 581.840,809<br>400.574,408 | 19.949                        |
| 9                | 581.840,809<br>400.574,408 | 10               | 581.856,162<br>400.573,752 | 15.367                        |
| 10               | 581.856,162<br>400.573,752 | 11               | 581.869,532<br>400.573,18  | 13.382                        |
| 11               | 581.869,532<br>400.573,18  | 12               | 581.882,542<br>400.573,016 | 13.011                        |
| 12               | 581.882,542<br>400.573,016 | 13               | 581.898,954<br>400.572,83  | 16.413                        |
| 13               | 581.898,954<br>400.572,83  | 1                | 581.900,257<br>400.585,654 | 12.89                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.493           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

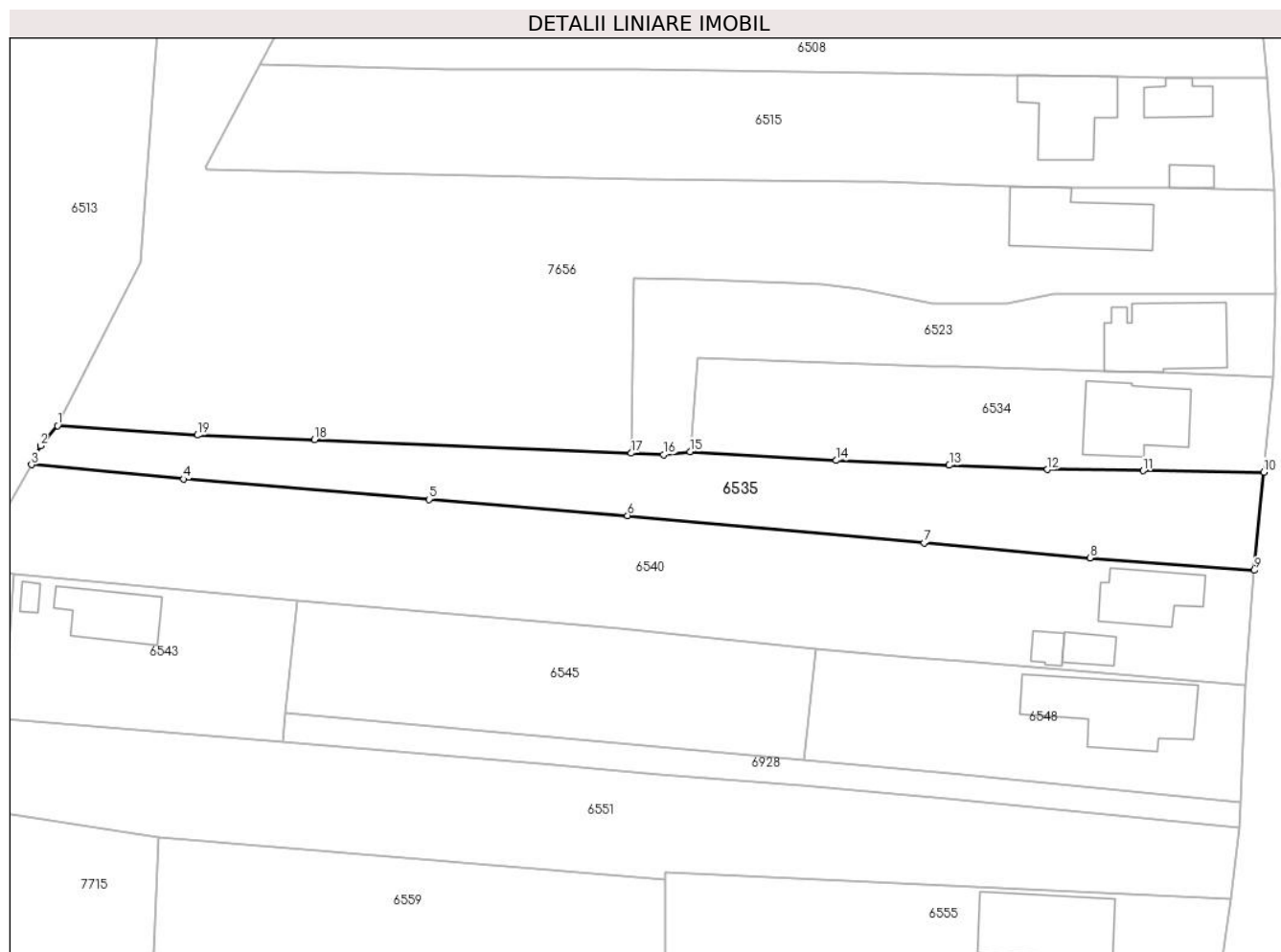
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.493           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.493          | 25    | 1649    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.734,881<br>400.579,153 | 2             | 581.732,547<br>400.576,394 | 3.614                   |
| 2             | 581.732,547<br>400.576,394 | 3             | 581.731,343<br>400.573,829 | 2.834                   |
| 3             | 581.731,343<br>400.573,829 | 4             | 581.752,033<br>400.571,883 | 20.781                  |
| 4             | 581.752,033<br>400.571,883 | 5             | 581.785,415<br>400.569,122 | 33.496                  |
| 5             | 581.785,415<br>400.569,122 | 6             | 581.812,413<br>400.566,921 | 27.088                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.812,413<br>400.566,921 | 7                | 581.852,737<br>400.563,205 | 40.495                        |
| 7                | 581.852,737<br>400.563,205 | 8                | 581.875,31<br>400.561,155  | 22.666                        |
| 8                | 581.875,31<br>400.561,155  | 9                | 581.897,655<br>400.559,461 | 22.409                        |
| 9                | 581.897,655<br>400.559,461 | 10               | 581.898,954<br>400.572,83  | 13.432                        |
| 10               | 581.898,954<br>400.572,83  | 11               | 581.882,542<br>400.573,016 | 16.413                        |
| 11               | 581.882,542<br>400.573,016 | 12               | 581.869,532<br>400.573,18  | 13.011                        |
| 12               | 581.869,532<br>400.573,18  | 13               | 581.856,162<br>400.573,752 | 13.382                        |
| 13               | 581.856,162<br>400.573,752 | 14               | 581.840,809<br>400.574,408 | 15.367                        |
| 14               | 581.840,809<br>400.574,408 | 15               | 581.820,896<br>400.575,6   | 19.949                        |
| 15               | 581.820,896<br>400.575,6   | 16               | 581.817,292<br>400.575,208 | 3.625                         |
| 16               | 581.817,292<br>400.575,208 | 17               | 581.812,923<br>400.575,395 | 4.373                         |
| 17               | 581.812,923<br>400.575,395 | 18               | 581.769,843<br>400.577,236 | 43.119                        |
| 18               | 581.769,843<br>400.577,236 | 19               | 581.753,87<br>400.577,849  | 15.985                        |
| 19               | 581.753,87<br>400.577,849  | 1                | 581.734,881<br>400.579,153 | 19.034                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23492                          | Din acte: 2.241<br>Masurata: 1.287 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9165 / 21/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 174, din 28/05/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 2103 din 12.04.2022, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 736916 seria D11 din 18.01.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Ceptura; act administrativ nr 241 din 13.04.2022, emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr 55203 din 21.02.1996, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietatea Asupra Terenurilor Prahova); |                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) STANCIU VIORICA<br>2) NEGOITA ELENA, - decedata DEFUNCT:Da     | A1        |
| <b>16577 / 14/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1598, din 13/07/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) STANCIU VIORICA, necasatorita, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

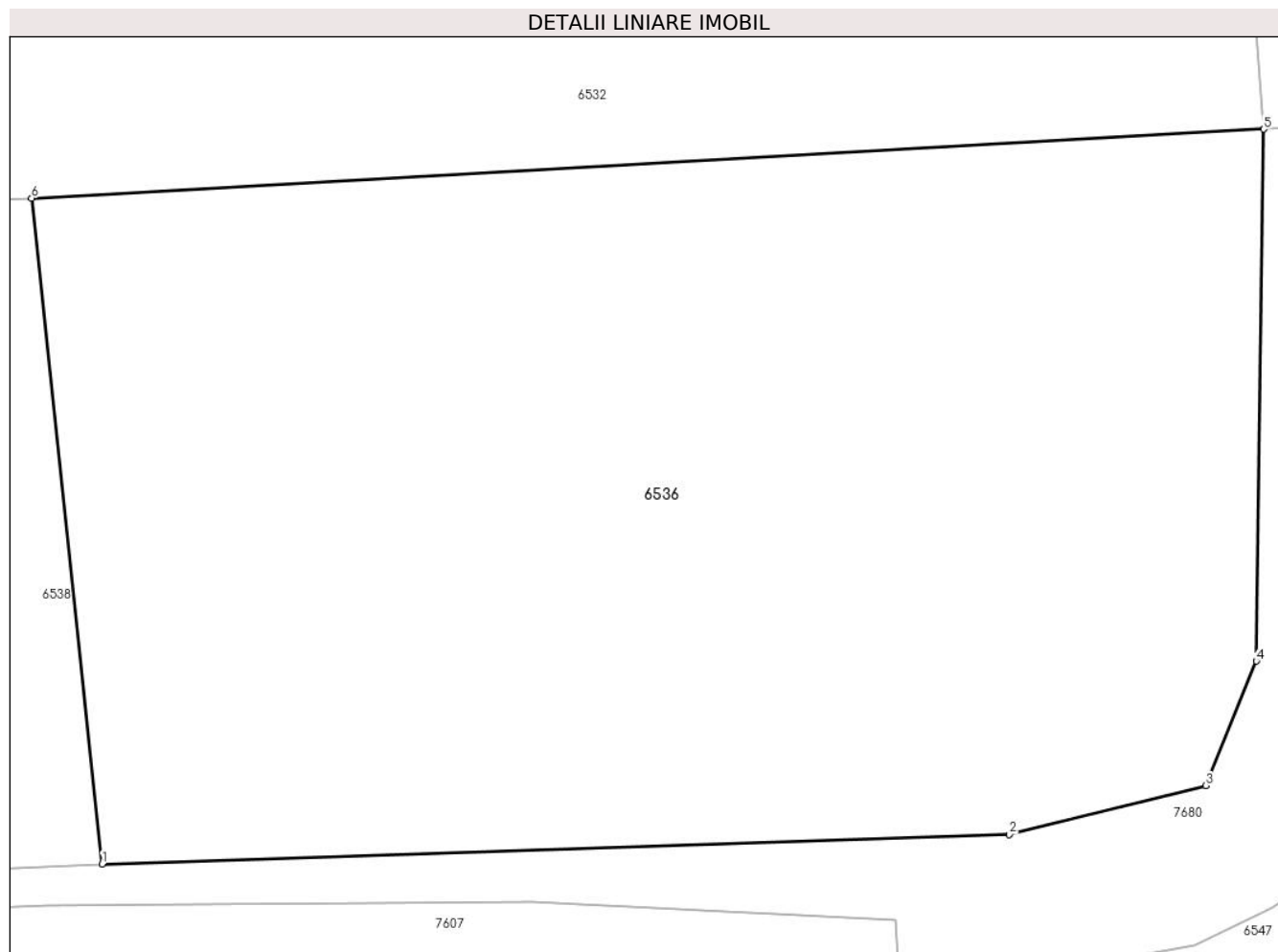
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23492        | Din acte: 2.241<br>Masurata: 1.287 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 1.287          | 23    | 1428, 1531/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.084,184<br>400.548,241 | 2             | 582.120,458<br>400.549,423 | 36.293                  |
| 2             | 582.120,458<br>400.549,423 | 3             | 582.128,298<br>400.551,381 | 8.081                   |
| 3             | 582.128,298<br>400.551,381 | 4             | 582.130,331<br>400.556,353 | 5.372                   |
| 4             | 582.130,331<br>400.556,353 | 5             | 582.130,624<br>400.577,632 | 21.281                  |
| 5             | 582.130,624<br>400.577,632 | 6             | 582.081,356<br>400.574,873 | 49.345                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.081,356<br>400.574,873 | 1                | 582.084,184<br>400.548,241 | 26.782                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23547                          | Din acte: 624<br>Masurata: 620 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28398 / 19/12/2022</b>                                                |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2616, din 16/12/2022 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 23547 a imobilului cu numarul cadastral 23547 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21630 inscris in cartea funciara 21630; | A1        |
| <b>28409 / 19/12/2022</b>                                                |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2617, din 16/12/2022 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                          | A1        |
|                                                                          | 1) MĂRCULESCU VLAD GABRIEL                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                          | 2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                               |           |

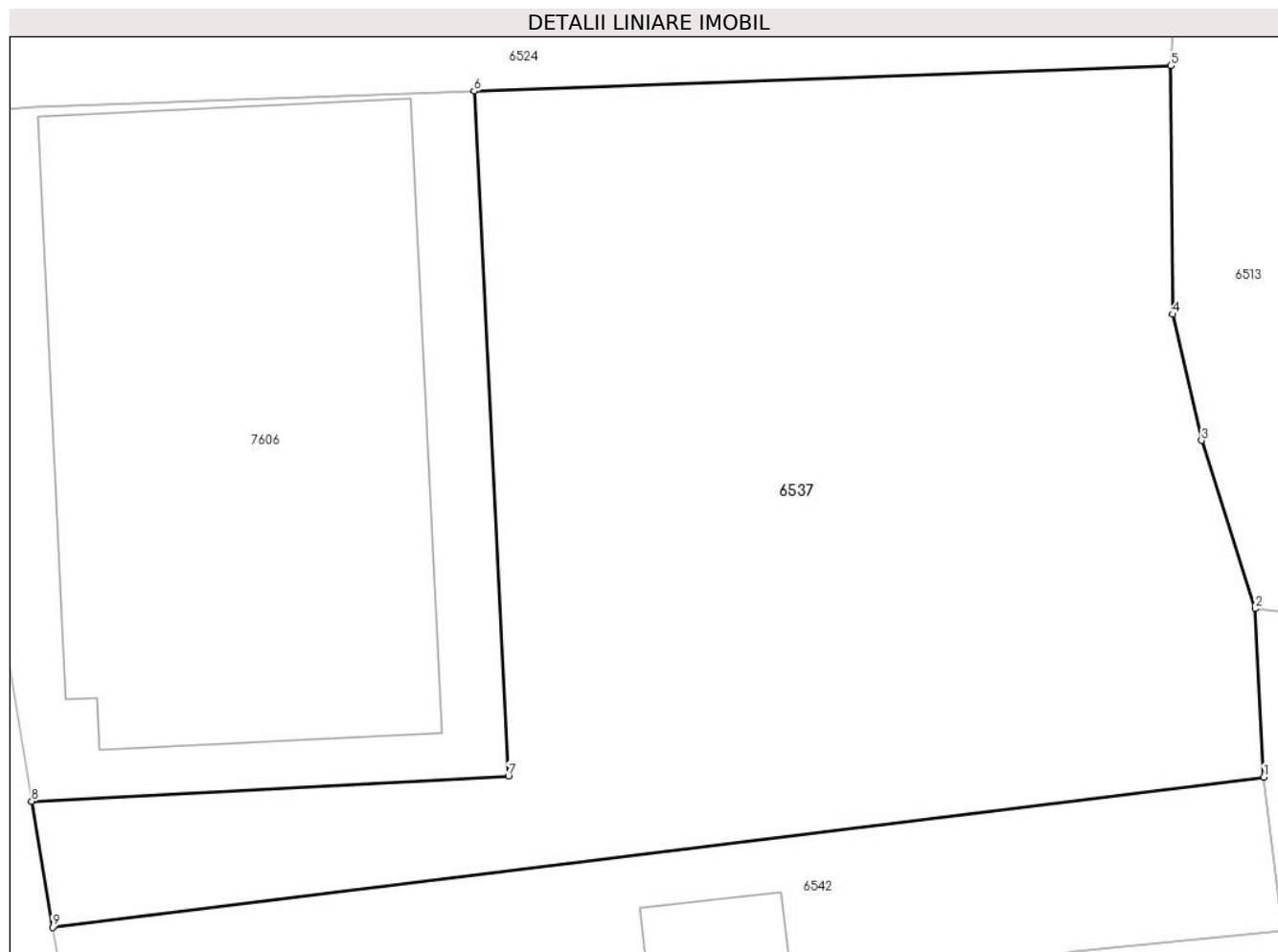
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23547        | Din acte: 624<br>Masurata: 620 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 620            | 25    | 1746, 1747, 1749, 1750 | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.710,74<br>400.553,779  | 2             | 581.710,464<br>400.559,251 | 5.479                       |
| 2             | 581.710,464<br>400.559,251 | 3             | 581.708,722<br>400.564,711 | 5.731                       |
| 3             | 581.708,722<br>400.564,711 | 4             | 581.707,778<br>400.568,798 | 4.195                       |
| 4             | 581.707,778<br>400.568,798 | 5             | 581.707,73<br>400.576,861  | 8.063                       |
| 5             | 581.707,73<br>400.576,861  | 6             | 581.685,127<br>400.576,037 | 22.618                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.685,127<br>400.576,037 | 7                | 581.686,243<br>400.553,823 | 22.242                        |
| 7                | 581.686,243<br>400.553,823 | 8                | 581.670,775<br>400.552,998 | 15.49                         |
| 8                | 581.670,775<br>400.552,998 | 9                | 581.671,453<br>400.548,909 | 4.145                         |
| 9                | 581.671,453<br>400.548,909 | 1                | 581.710,74<br>400.553,779  | 39.588                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.225<br>Masurata: 2.006 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 55203, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ A. ELENA</b><br>2) <b>STANCIU A. GHEORGHE</b><br>3) <b>STANCIU A. VIORICA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ A. ELENA</b><br>2) <b>STANCIU A. GHEORGHE</b><br>3) <b>STANCIU A. VIORICA</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

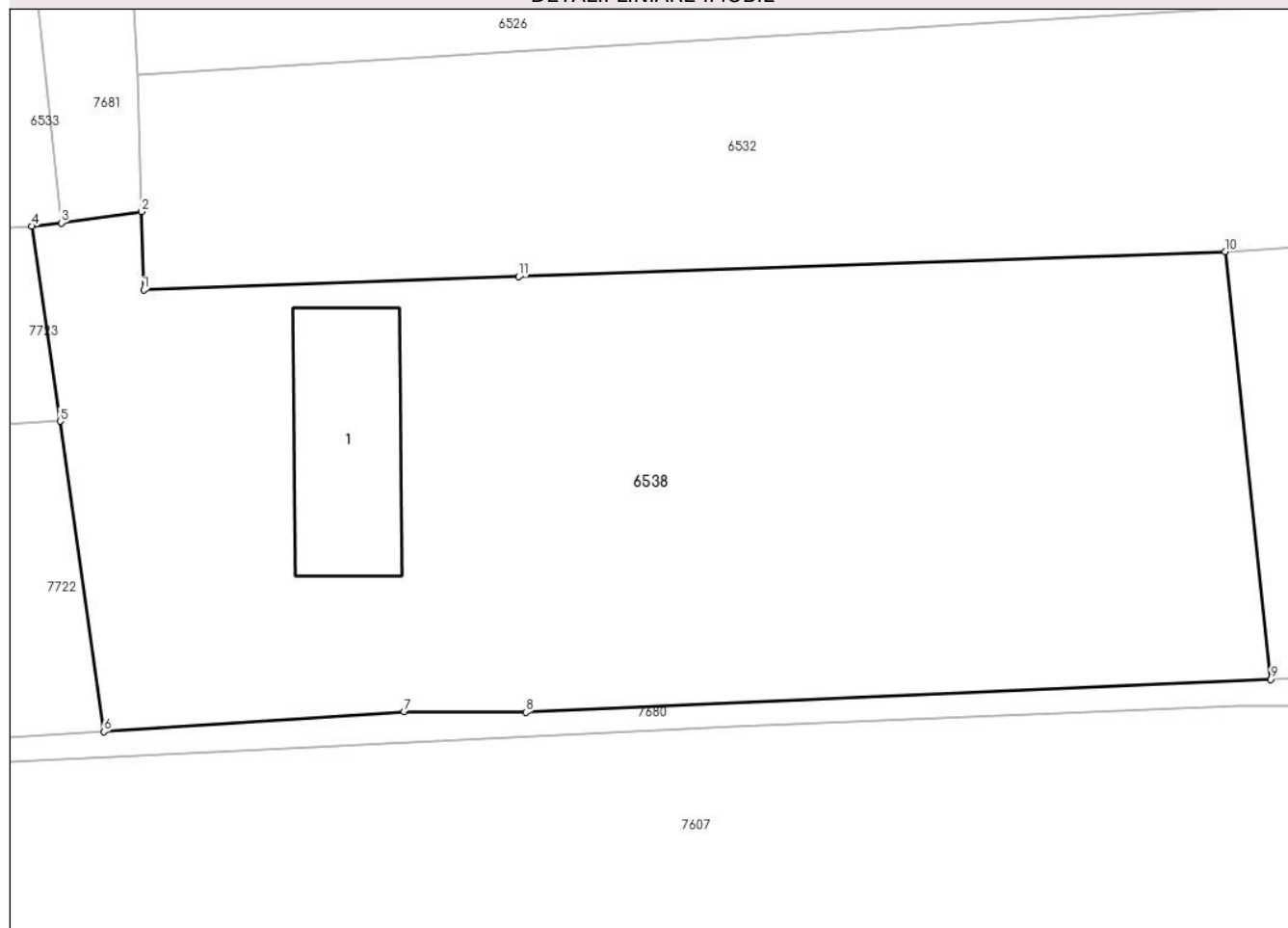
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.225<br>Masurata: 2.006 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 788            | 24    | 1533/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.218          | 23    | 1428    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.013,992<br>400.572,482 | 2             | 582.013,86<br>400.577,352 | 4.872                       |
| 2             | 582.013,86<br>400.577,352  | 3             | 582.008,857<br>400.576,65 | 5.052                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.008,857<br>400.576,65  | 4                | 582.007,022<br>400.576,442 | 1.847                         |
| 4                | 582.007,022<br>400.576,442 | 5                | 582.008,783<br>400.564,3   | 12.269                        |
| 5                | 582.008,783<br>400.564,3   | 6                | 582.011,502<br>400.544,974 | 19.516                        |
| 6                | 582.011,502<br>400.544,974 | 7                | 582.030,201<br>400.546,234 | 18.741                        |
| 7                | 582.030,201<br>400.546,234 | 8                | 582.037,8<br>400.546,192   | 7.599                         |
| 8                | 582.037,8<br>400.546,192   | 9                | 582.084,184<br>400.548,241 | 46.429                        |
| 9                | 582.084,184<br>400.548,241 | 10               | 582.081,356<br>400.574,873 | 26.782                        |
| 10               | 582.081,356<br>400.574,873 | 11               | 582.037,332<br>400.573,31  | 44.052                        |
| 11               | 582.037,332<br>400.573,31  | 1                | 582.013,992<br>400.572,482 | 23.355                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 500             | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

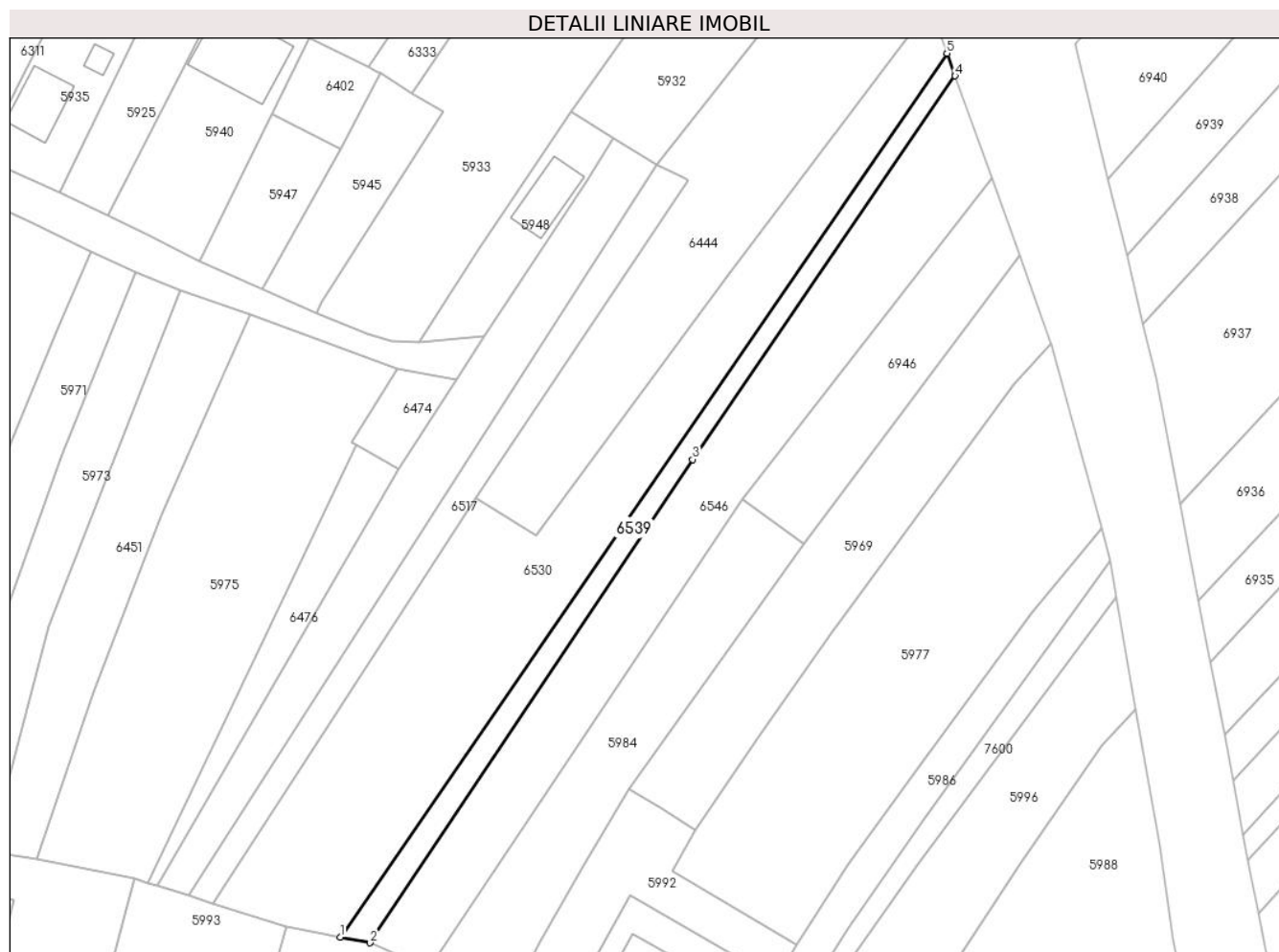
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 500             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 500            | 2     | 22/116  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.944,172<br>401.761,263 | 2             | 581.948,524<br>401.760,411 | 4.435                       |
| 2             | 581.948,524<br>401.760,411 | 3             | 581.995,601<br>401.830,952 | 84.807                      |
| 3             | 581.995,601<br>401.830,952 | 4             | 582.033,94<br>401.886,934  | 67.852                      |
| 4             | 582.033,94<br>401.886,934  | 5             | 582.032,754<br>401.890,23  | 3.503                       |
| 5             | 582.032,754<br>401.890,23  | 1             | 581.944,172<br>401.761,263 | 156.458                     |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 315, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.586<br>Masurata: 2.617 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 315, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 315, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 315, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                |                  |
| Act Administrativ nr. 3766, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE TUDOR DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE TUDOR DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.586<br>Masurata: 2.617 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 705            | 25    | 1648/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.912          | 25    | 1645/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.723,939<br>400.560,001 | 2             | 581.728,905<br>400.558,954 | 5.075                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.728,905<br>400.558,954 | 3                | 581.767,442<br>400.555,342 | 38.706                        |
| 3                | 581.767,442<br>400.555,342 | 4                | 581.811,228<br>400.551,594 | 43.946                        |
| 4                | 581.811,228<br>400.551,594 | 5                | 581.838,044<br>400.548,735 | 26.968                        |
| 5                | 581.838,044<br>400.548,735 | 6                | 581.850,88<br>400.547,668  | 12.88                         |
| 6                | 581.850,88<br>400.547,668  | 7                | 581.857,826<br>400.547,094 | 6.97                          |
| 7                | 581.857,826<br>400.547,094 | 8                | 581.896,488<br>400.543,945 | 38.79                         |
| 8                | 581.896,488<br>400.543,945 | 9                | 581.897,655<br>400.559,461 | 15.56                         |
| 9                | 581.897,655<br>400.559,461 | 10               | 581.875,31<br>400.561,155  | 22.409                        |
| 10               | 581.875,31<br>400.561,155  | 11               | 581.852,737<br>400.563,205 | 22.666                        |
| 11               | 581.852,737<br>400.563,205 | 12               | 581.812,413<br>400.566,921 | 40.495                        |
| 12               | 581.812,413<br>400.566,921 | 13               | 581.785,415<br>400.569,122 | 27.088                        |
| 13               | 581.785,415<br>400.569,122 | 14               | 581.752,033<br>400.571,883 | 33.496                        |
| 14               | 581.752,033<br>400.571,883 | 15               | 581.731,343<br>400.573,829 | 20.781                        |
| 15               | 581.731,343<br>400.573,829 | 16               | 581.727,898<br>400.567,85  | 6.9                           |
| 16               | 581.727,898<br>400.567,85  | 1                | 581.723,939<br>400.560,001 | 8.791                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 290A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 750<br>Masurata: 819 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 290A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 290A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 710, din 11/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PANĂ MARIA<br>2) PANĂ CONSTANTIN, soți | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PANĂ MARIA<br>2) PANĂ CONSTANTIN                                     | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 750<br>Masurata: 819 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 488            | 24    | 1540/1  | -        | , conform act tarla 23 |
| 2   | vie                 | DA         | 331            | 24    | 1541    | -        | , conform act tarla 23 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 176          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.916,345<br>400.561,185 | 2             | 581.910,378<br>400.560,733 | 5.984                    |
| 2             | 581.910,378<br>400.560,733 | 3             | 581.909,033<br>400.560,631 | 1.349                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.909,033<br>400.560,631 | 4                | 581.908,257<br>400.549,834 | 10.825                        |
| 4                | 581.908,257<br>400.549,834 | 5                | 581.933,742<br>400.548,885 | 25.503                        |
| 5                | 581.933,742<br>400.548,885 | 6                | 581.935,865<br>400.548,806 | 2.124                         |
| 6                | 581.935,865<br>400.548,806 | 7                | 581.936,032<br>400.551,963 | 3.161                         |
| 7                | 581.936,032<br>400.551,963 | 8                | 581.952,43<br>400.551,71   | 16.4                          |
| 8                | 581.952,43<br>400.551,71   | 9                | 581.985,524<br>400.553,157 | 33.126                        |
| 9                | 581.985,524<br>400.553,157 | 10               | 581.985,194<br>400.563,097 | 9.945                         |
| 10               | 581.985,194<br>400.563,097 | 11               | 581.979,967<br>400.562,83  | 5.234                         |
| 11               | 581.979,967<br>400.562,83  | 12               | 581.952,392<br>400.561,899 | 27.591                        |
| 12               | 581.952,392<br>400.561,899 | 13               | 581.933,326<br>400.561,504 | 19.07                         |
| 13               | 581.933,326<br>400.561,504 | 1                | 581.916,345<br>400.561,185 | 16.984                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21567                          | Din acte: 193<br>Masurata: 201 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21567-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 333, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13883 / 20/11/2017                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 4449, din 15/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21567 a imobilului cu numarul cadastral 21567/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21560 inscris in cartea funciara 21560; | A1        |
| 13886 / 20/11/2017                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 4450, din 15/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                               | 1) PANĂ CONSTANTIN                                                                                                                                                                       |           |
|                                                                               | 2) PANĂ NICOLETA-VALENTINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                           |           |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                | A1.1      |
|                                                                               | 1) PANĂ CONSTANTIN                                                                                                                                                                       |           |
|                                                                               | 2) PANĂ NICOLETA-VALENTINA                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

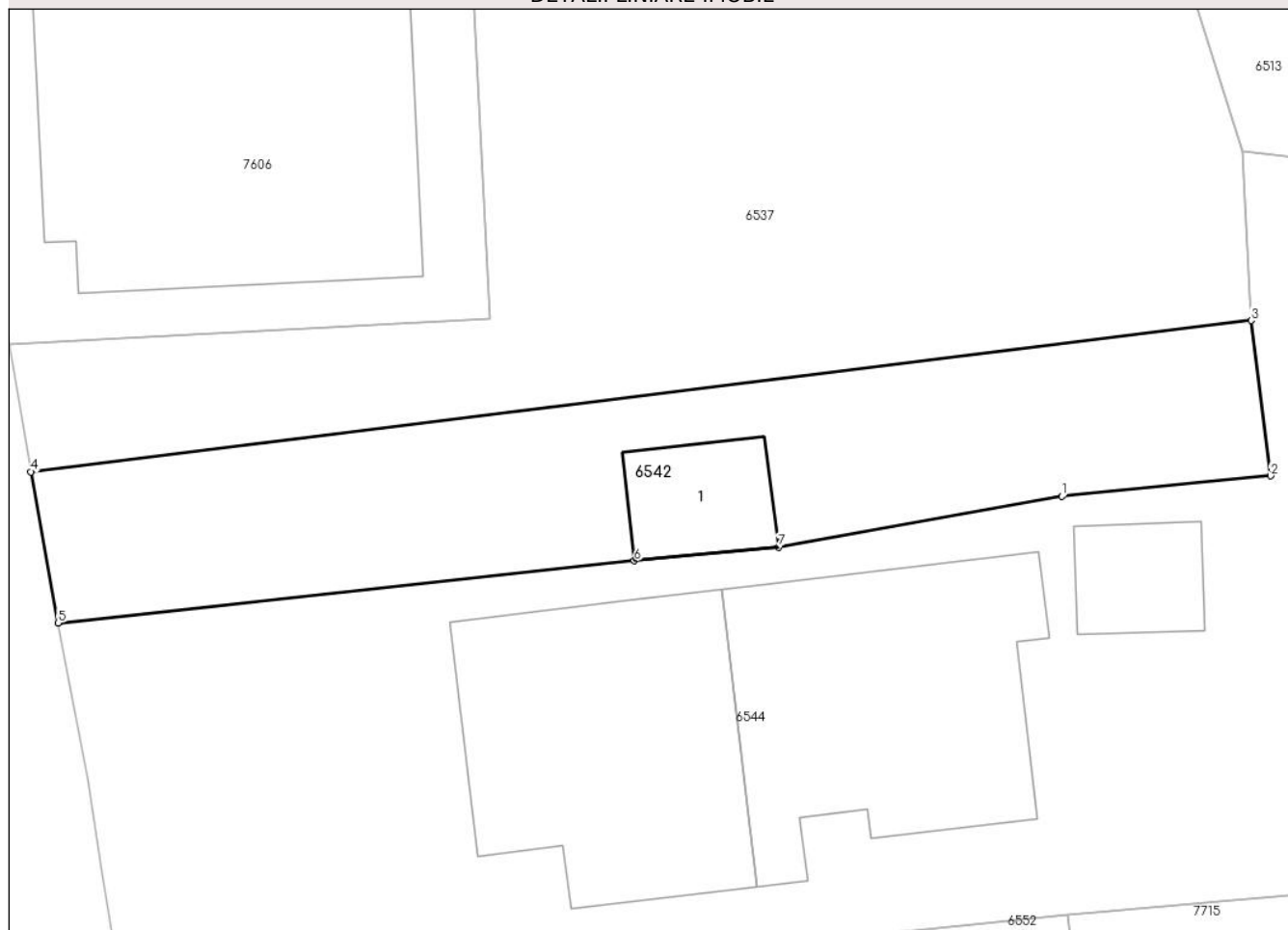
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21567        | Din acte: 193<br>Masurata: 201 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 201            | 25    | 1746, 1747, 1749, 1750 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21567-C1 | construcții de locuințe | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.704,643<br>400.548,12  | 2             | 581.711,375<br>400.548,777 | 6.764                       |
| 2             | 581.711,375<br>400.548,777 | 3             | 581.710,74<br>400.553,779  | 5.042                       |
| 3             | 581.710,74<br>400.553,779  | 4             | 581.671,453<br>400.548,909 | 39.588                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.671,453<br>400.548,909 | 5                | 581.672,329<br>400.544,044 | 4.943                         |
| 5                | 581.672,329<br>400.544,044 | 6                | 581.690,883<br>400.546,039 | 18.661                        |
| 6                | 581.690,883<br>400.546,039 | 7                | 581.695,531<br>400.546,479 | 4.669                         |
| 7                | 581.695,531<br>400.546,479 | 1                | 581.704,643<br>400.548,12  | 9.259                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 316A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 747             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 316A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 316A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                              |                                                                                                                                 |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 02/06/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 218/331/2014); |                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU ION | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                  |                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU ION                    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

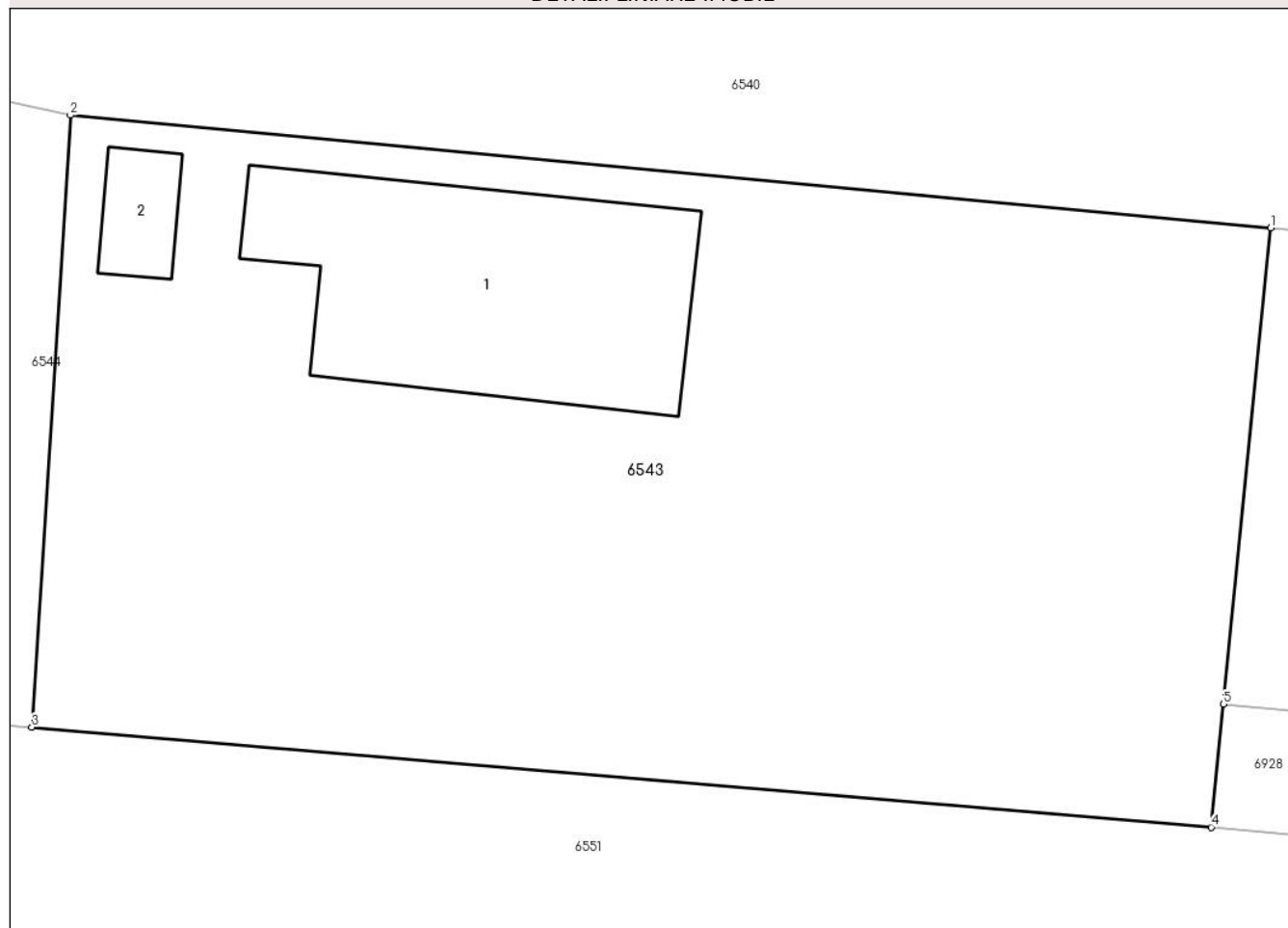
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 747             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 747            | 25    | 1643/1,<br>1644/2,<br>1644/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;<br>LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;<br>MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.767,442<br>400.555,342 | 2             | 581.728,905<br>400.558,954 | 38.706                  |
| 2             | 581.728,905<br>400.558,954 | 3             | 581.727,662<br>400.539,337 | 19.656                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.727,662<br>400.539,337 | 4                | 581.765,525<br>400.536,125 | 37.999                        |
| 4                | 581.765,525<br>400.536,125 | 5                | 581.765,918<br>400.540,071 | 3.966                         |
| 5                | 581.765,918<br>400.540,071 | 1                | 581.767,442<br>400.555,342 | 15.347                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 331, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 430<br>Masurata: 863 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 331, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 331, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 331, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                       | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 13798, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ ION</b> | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                       |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANĂ ION</b>                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

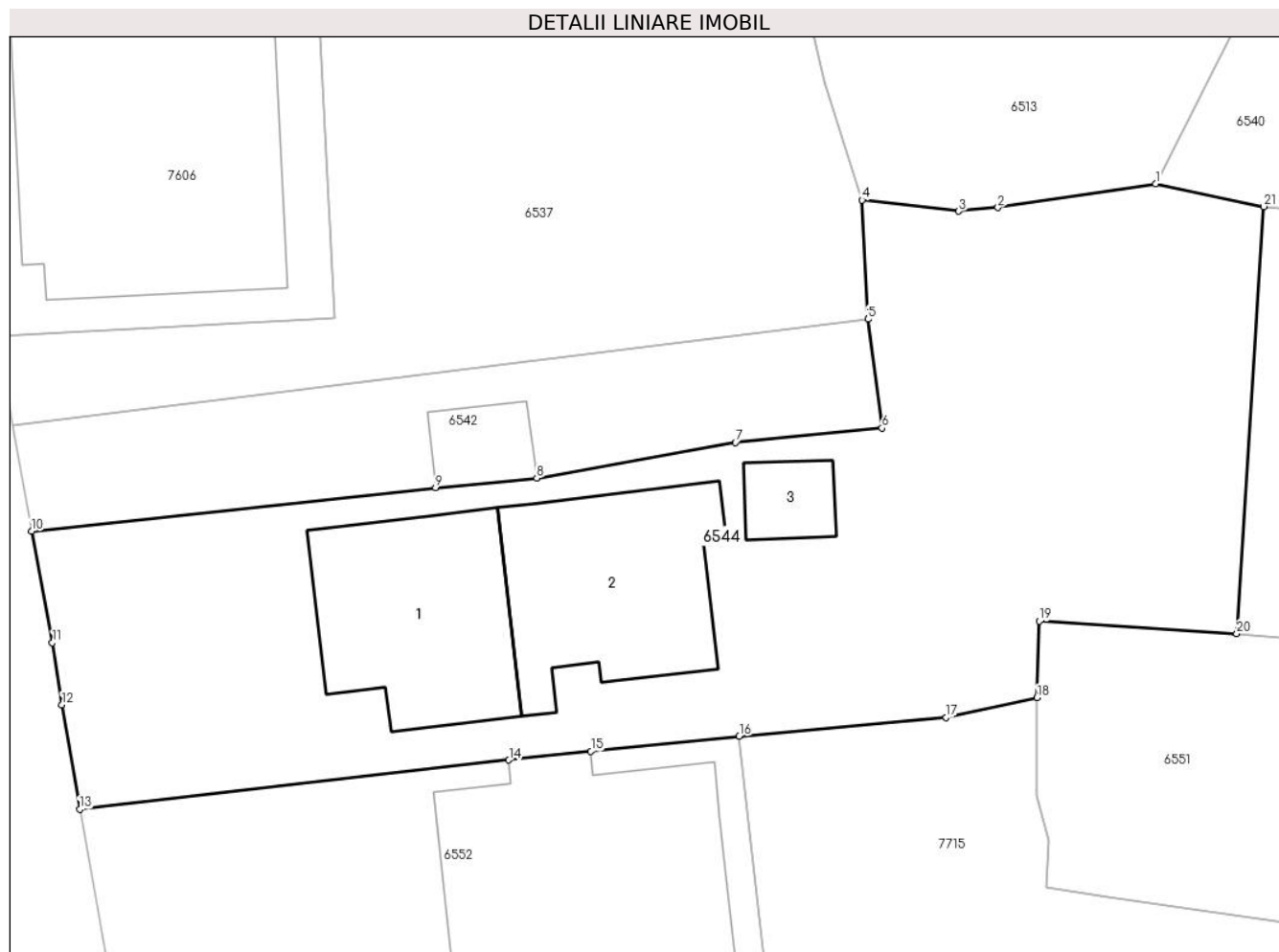
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 430<br>Masurata: 863 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 863            | 25    | 1753/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.723,939<br>400.560,001 | 2             | 581.716,698<br>400.558,908 | 7.323                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.716,698<br>400.558,908 | 3             | 581.714,902<br>400.558,739 | 1.804                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 3                | 581.714,902<br>400.558,739 | 4                | 581.710,464<br>400.559,251 | 4.467                          |
| 5                | 581.710,74<br>400.553,779  | 6                | 581.711,375<br>400.548,777 | 5.042                          |
| 7                | 581.704,643<br>400.548,12  | 8                | 581.695,531<br>400.546,479 | 9.259                          |
| 9                | 581.690,883<br>400.546,039 | 10               | 581.672,329<br>400.544,044 | 18.661                         |
| 11               | 581.673,284<br>400.538,926 | 12               | 581.673,726<br>400.536,076 | 2.884                          |
| 13               | 581.674,538<br>400.531,266 | 14               | 581.694,245<br>400.533,534 | 19.837                         |
| 15               | 581.698,008<br>400.533,931 | 16               | 581.704,821<br>400.534,624 | 6.848                          |
| 17               | 581.714,322<br>400.535,487 | 18               | 581.718,491<br>400.536,393 | 4.266                          |
| 19               | 581.718,61<br>400.539,911  | 20               | 581.727,662<br>400.539,337 | 9.07                           |
| 21               | 581.728,905<br>400.558,954 | 1                | 581.723,939<br>400.560,001 | 5.075                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 4                | 581.710,464<br>400.559,251 | 5                | 581.710,74<br>400.553,779  | 5.479                          |
| 6                | 581.711,375<br>400.548,777 | 7                | 581.704,643<br>400.548,12  | 6.764                          |
| 8                | 581.695,531<br>400.546,479 | 9                | 581.690,883<br>400.546,039 | 4.669                          |
| 10               | 581.672,329<br>400.544,044 | 11               | 581.673,284<br>400.538,926 | 5.206                          |
| 12               | 581.673,726<br>400.536,076 | 13               | 581.674,538<br>400.531,266 | 4.878                          |
| 14               | 581.694,245<br>400.533,534 | 15               | 581.698,008<br>400.533,931 | 3.784                          |
| 16               | 581.704,821<br>400.534,624 | 17               | 581.714,322<br>400.535,487 | 9.54                           |
| 18               | 581.718,491<br>400.536,393 | 19               | 581.718,61<br>400.539,911  | 3.52                           |
| 20               | 581.727,662<br>400.539,337 | 21               | 581.728,905<br>400.558,954 | 19.656                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.094           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                          |                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 02/06/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 218/331/2014); |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU GHEORGHE-MARIAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

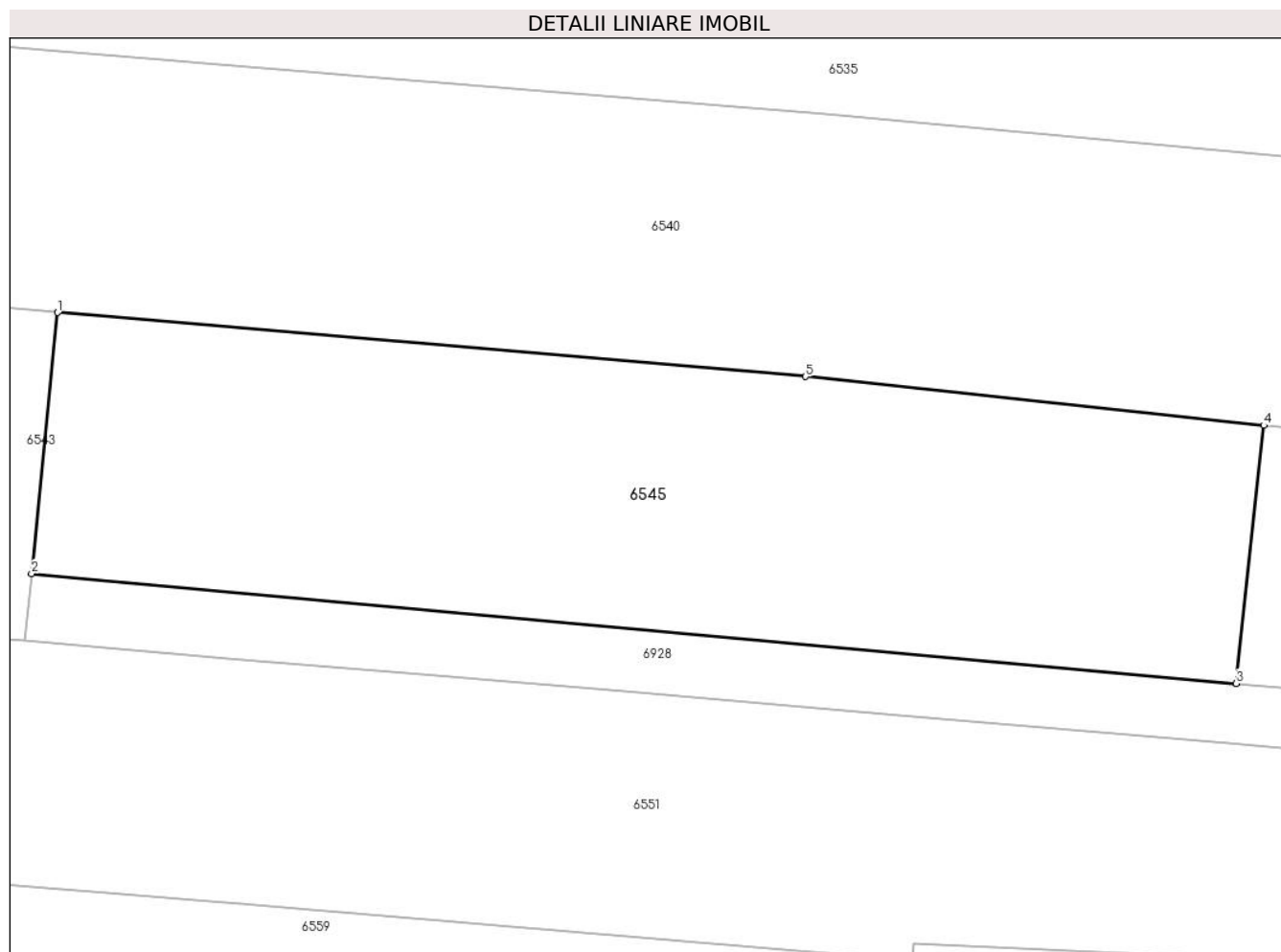
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.094           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.094          | 25    | 1643/1,<br>1644/2,<br>1644/1 | -        | LOT II                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.767,442<br>400.555,342 | 2             | 581.765,918<br>400.540,071 | 15.347                   |
| 2             | 581.765,918<br>400.540,071 | 3             | 581.836,43<br>400.533,638  | 70.805                   |
| 3             | 581.836,43<br>400.533,638  | 4             | 581.838,044<br>400.548,735 | 15.183                   |
| 4             | 581.838,044<br>400.548,735 | 5             | 581.811,228<br>400.551,594 | 26.968                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.811,228<br>400.551,594 | 1                | 581.767,442<br>400.555,342 | 43.946                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.495           | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                       |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3184, din 06/10/2015 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU DANIELA-IULIANA | A1        |

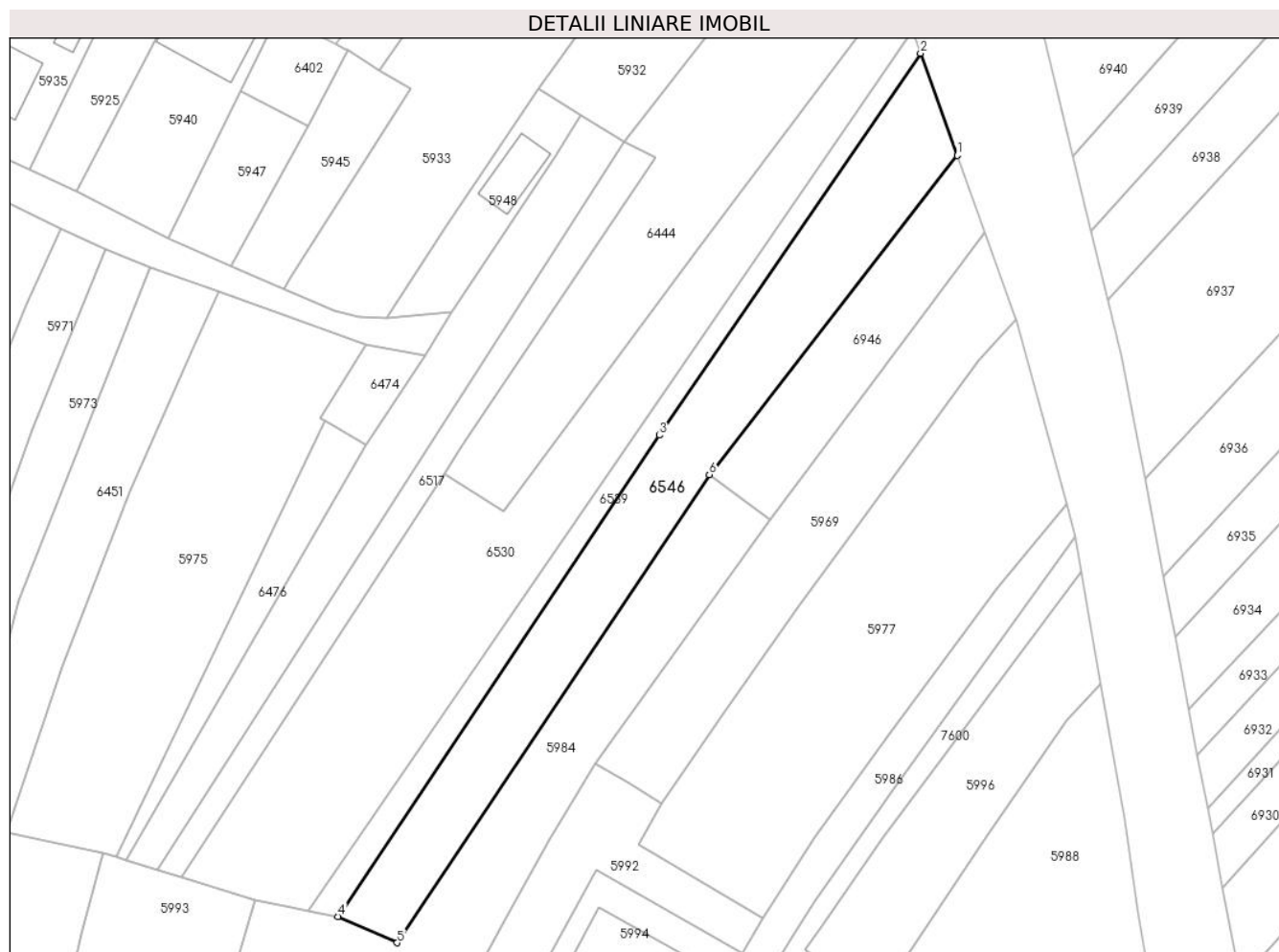
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.495           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.495          | 2     | 22/117  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.039,315<br>401.871,99  | 2             | 582.033,94<br>401.886,934  | 15.881                  |
| 2             | 582.033,94<br>401.886,934  | 3             | 581.995,601<br>401.830,952 | 67.852                  |
| 3             | 581.995,601<br>401.830,952 | 4             | 581.948,524<br>401.760,411 | 84.807                  |
| 4             | 581.948,524<br>401.760,411 | 5             | 581.957,167<br>401.756,551 | 9.466                   |
| 5             | 581.957,167<br>401.756,551 | 6             | 582.002,951<br>401.825,151 | 82.475                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.002,951<br>401.825,151 | 1                | 582.039,315<br>401.871,99 | 59.298                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:885

Nr. cadastral vechi:10195

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20256                          | 10.997          | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20256-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRUP SANITAR - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3585 / 22/05/2008                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE;    |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:9999999999999, - domeniu public | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL MAGURELE</b> , CIF:9999999999999                             | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:9999999999999                   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

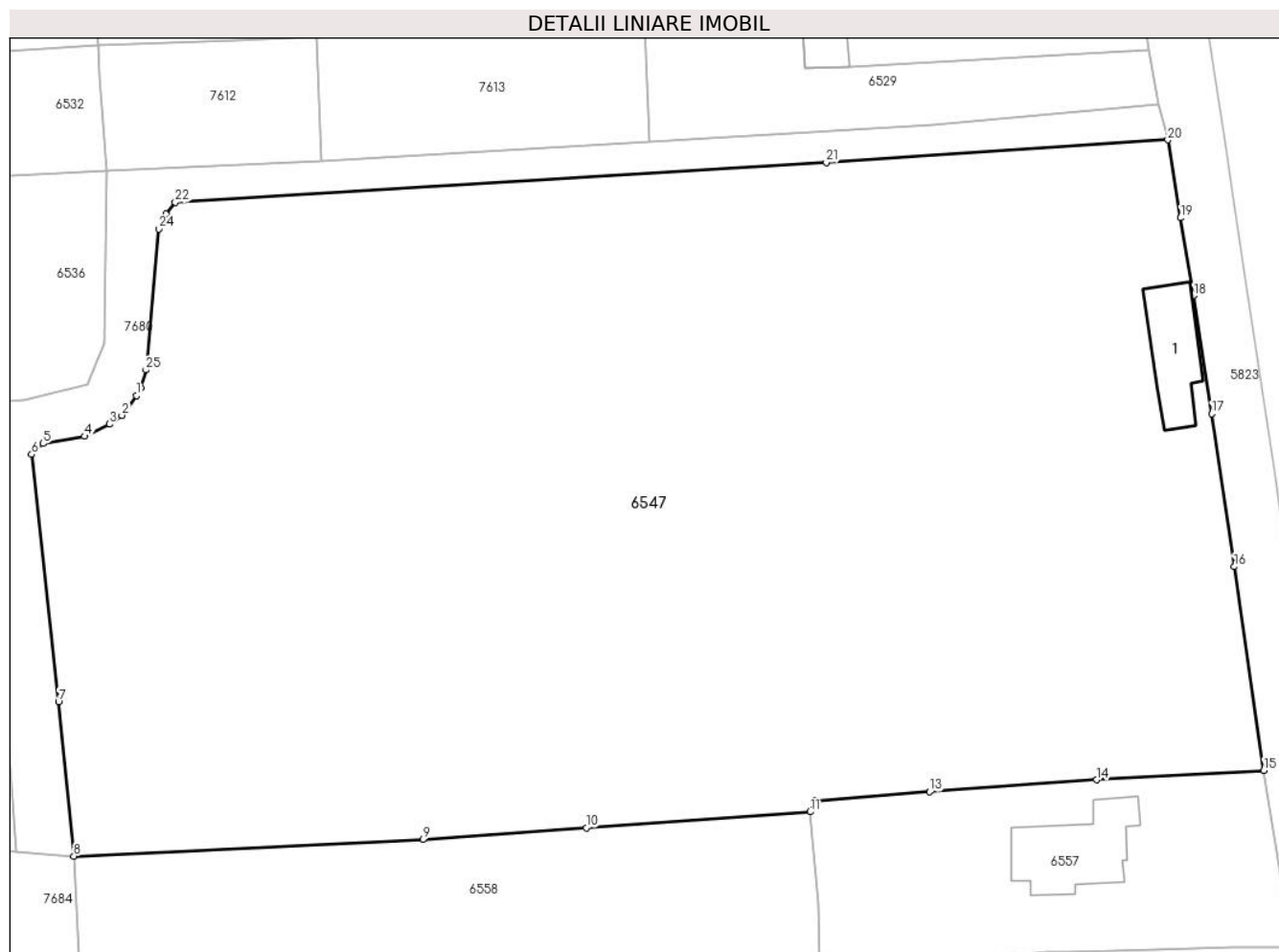
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20256        | 10.997          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 10.997         | 23    | 1429    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20256-C1 | construcții anexa      | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRUP SANITAR - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.134,257<br>400.549,965 | 2             | 582.132,496<br>400.547,555 | 2.985                   |
| 3             | 582.130,955<br>400.546,468 | 4             | 582.127,885<br>400.544,978 | 3.412                   |
| 5             | 582.122,805<br>400.544,086 | 6             | 582.121,402<br>400.542,75  | 1.937                   |
| 7             | 582.124,718<br>400.512,428 | 8             | 582.126,587<br>400.493,459 | 19.061                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.132,496<br>400.547,555 | 3             | 582.130,955<br>400.546,468 | 1.886                   |
| 4             | 582.127,885<br>400.544,978 | 5             | 582.122,805<br>400.544,086 | 5.158                   |
| 6             | 582.121,402<br>400.542,75  | 7             | 582.124,718<br>400.512,428 | 30.503                  |
| 8             | 582.126,587<br>400.493,459 | 9             | 582.169,47<br>400.495,49   | 42.931                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 582.169,47<br>400.495,49   | 10               | 582.189,51<br>400.496,93   | 20.092                        |
| 11               | 582.217,02<br>400.498,89   | 12               | 582.217,59<br>400.500,231  | 1.457                         |
| 13               | 582.231,701<br>400.501,359 | 14               | 582.252,18<br>400.502,82   | 20.531                        |
| 15               | 582.272,719<br>400.503,975 | 16               | 582.269,088<br>400.528,97  | 25.257                        |
| 17               | 582.266,315<br>400.547,735 | 18               | 582.264,12<br>400.562,23   | 14.66                         |
| 19               | 582.262,475<br>400.571,79  | 20               | 582.260,948<br>400.581,359 | 9.69                          |
| 21               | 582.218,984<br>400.578,579 | 22               | 582.139,04<br>400.573,71   | 80.092                        |
| 23               | 582.137,91<br>400.572,24   | 24               | 582.137,03<br>400.570,42   | 2.022                         |
| 25               | 582.135,439<br>400.553,118 | 26               | 582.134,785<br>400.550,931 | 2.283                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 582.189,51<br>400.496,93   | 11               | 582.217,02<br>400.498,89   | 27.58                         |
| 12               | 582.217,59<br>400.500,231  | 13               | 582.231,701<br>400.501,359 | 14.156                        |
| 14               | 582.252,18<br>400.502,82   | 15               | 582.272,719<br>400.503,975 | 20.571                        |
| 16               | 582.269,088<br>400.528,97  | 17               | 582.266,315<br>400.547,735 | 18.969                        |
| 18               | 582.264,12<br>400.562,23   | 19               | 582.262,475<br>400.571,79  | 9.7                           |
| 20               | 582.260,948<br>400.581,359 | 21               | 582.218,984<br>400.578,579 | 42.056                        |
| 22               | 582.139,04<br>400.573,71   | 23               | 582.137,91<br>400.572,24   | 1.854                         |
| 24               | 582.137,03<br>400.570,42   | 25               | 582.135,439<br>400.553,118 | 17.375                        |
| 26               | 582.134,785<br>400.550,931 | 1                | 582.134,257<br>400.549,965 | 1.101                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ceair, Nr. 316, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21093                          | 916             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21093-C1                       | Loc. Magurele, Str Ceair, Nr. 316, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                             |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>11031 / 07/09/2015</b>                                             |                                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 2202, din 03/09/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                             |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU GIULIA, ca bun propriu |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU GIULIA, ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                      |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>11031 / 07/09/2015</b>                                                                          |                                                                                                                      |  |           |
| Act Notarial nr. 2202, din 03/09/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                   |                                                                                                                      |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU VASILE<br>2) PATTI VASILICA |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21093        | 916             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 613            | 25    | 1643/1  | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 303            | 25    | 1644/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21093-C1 | construcții de locuințe | 178          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.896,488<br>400.543,945 | 2             | 581.857,826<br>400.547,094 | 38.79                   |
| 2             | 581.857,826<br>400.547,094 | 3             | 581.850,88<br>400.547,668  | 6.97                    |
| 3             | 581.850,88<br>400.547,668  | 4             | 581.838,044<br>400.548,735 | 12.88                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.838,044<br>400.548,735 | 5                | 581.836,43<br>400.533,638  | 15.183                        |
| 5                | 581.836,43<br>400.533,638  | 6                | 581.856,236<br>400.531,871 | 19.885                        |
| 6                | 581.856,236<br>400.531,871 | 7                | 581.895,751<br>400.527,996 | 39.705                        |
| 7                | 581.895,751<br>400.527,996 | 1                | 581.896,488<br>400.543,945 | 15.966                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 735<br>Masurata: 769 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 69, din 17/01/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;        |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU AUREL | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 735<br>Masurata: 769 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 385            | 24    | 1547/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 72             | 24    | 1546/1  | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 312            | 24    | 1546/1  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.909,592<br>400.571,615 | 2             | 581.909,033<br>400.560,631 | 10.998                   |
| 2             | 581.909,033<br>400.560,631 | 3             | 581.910,378<br>400.560,733 | 1.349                    |
| 3             | 581.910,378<br>400.560,733 | 4             | 581.916,345<br>400.561,185 | 5.984                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.916,345<br>400.561,185 | 5                | 581.933,326<br>400.561,504 | 16.984                        |
| 5                | 581.933,326<br>400.561,504 | 6                | 581.952,392<br>400.561,899 | 19.07                         |
| 6                | 581.952,392<br>400.561,899 | 7                | 581.979,967<br>400.562,83  | 27.591                        |
| 7                | 581.979,967<br>400.562,83  | 8                | 581.979,748<br>400.573,974 | 11.146                        |
| 8                | 581.979,748<br>400.573,974 | 9                | 581.963,989<br>400.573,478 | 15.767                        |
| 9                | 581.963,989<br>400.573,478 | 10               | 581.951,577<br>400.573,014 | 12.421                        |
| 10               | 581.951,577<br>400.573,014 | 11               | 581.940,802<br>400.572,325 | 10.797                        |
| 11               | 581.940,802<br>400.572,325 | 1                | 581.909,592<br>400.571,615 | 31.218                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.081           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 129, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORESCU GH. TUDOR<br>2) DUMITRU D. IOANA<br>3) VILSAN D. NICULINA<br>4) GEORGESCU D. CONSTANTIN<br>5) GEORGESCU D. VASILE<br>6) IONESCU D. GEORGETA<br>7) GEORGESCU GH. MARIAN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.081           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.081          | 23    | 1434    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.973,814<br>400.498,2   | 2             | 582.072,719<br>400.496,613 | 98.918                      |
| 2             | 582.072,719<br>400.496,613 | 3             | 582.116,328<br>400.494,23  | 43.674                      |
| 3             | 582.116,328<br>400.494,23  | 4             | 582.119,491<br>400.494,057 | 3.168                       |
| 4             | 582.119,491<br>400.494,057 | 5             | 582.118,464<br>400.508,467 | 14.447                      |
| 5             | 582.118,464<br>400.508,467 | 6             | 582.061,432<br>400.509,102 | 57.036                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.061,432<br>400.509,102 | 7                | 582.013,554<br>400.509,925 | 47.885                        |
| 7                | 582.013,554<br>400.509,925 | 8                | 581.953,493<br>400.510,599 | 60.065                        |
| 8                | 581.953,493<br>400.510,599 | 9                | 581.953,156<br>400.505,523 | 5.087                         |
| 9                | 581.953,156<br>400.505,523 | 10               | 581.952,405<br>400.503,774 | 1.903                         |
| 10               | 581.952,405<br>400.503,774 | 11               | 581.950,832<br>400.499,755 | 4.316                         |
| 11               | 581.950,832<br>400.499,755 | 1                | 581.973,814<br>400.498,2   | 23.035                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.731<br>Masurata: 2.286 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

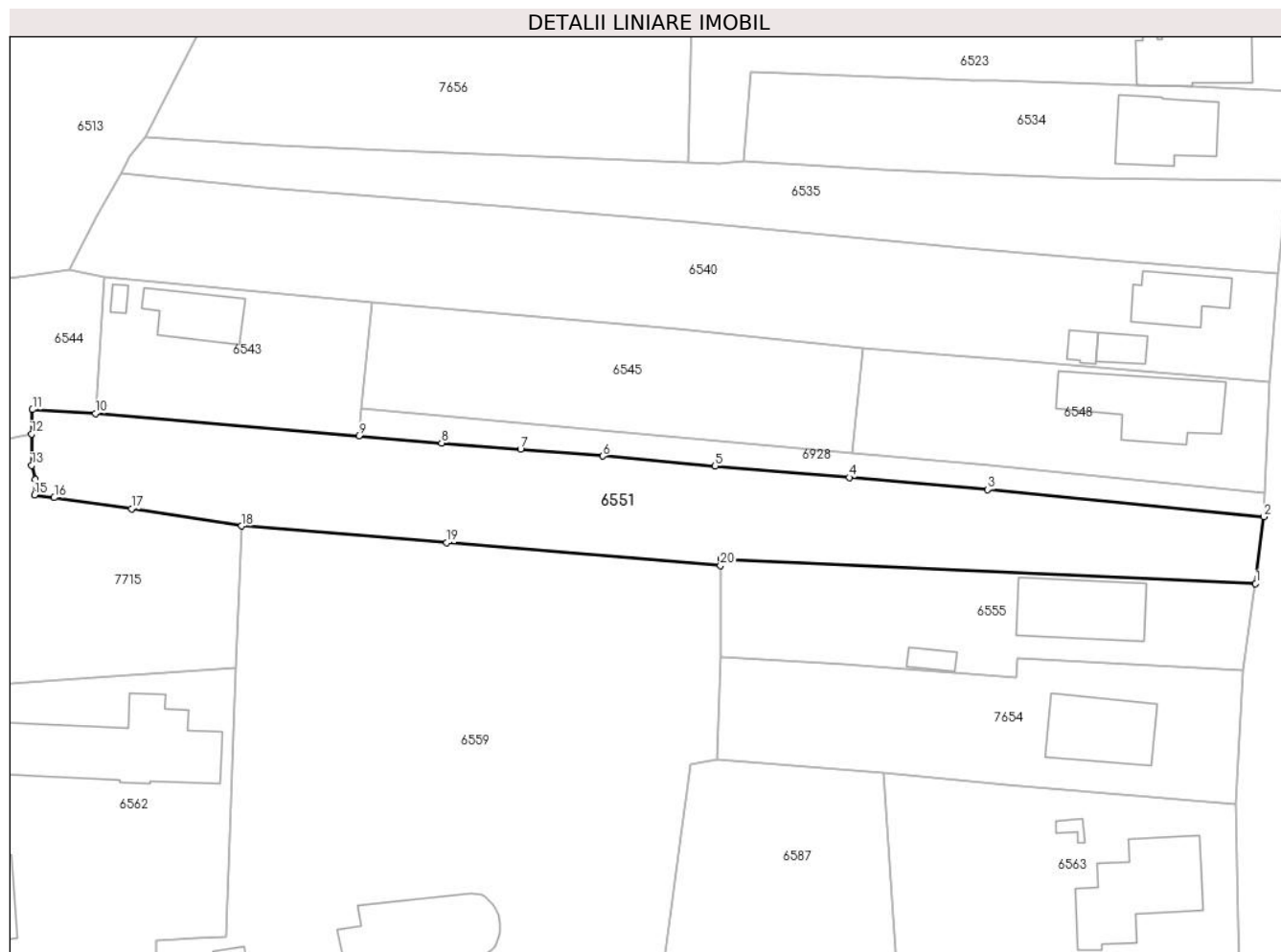
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.731<br>Masurata: 2.286 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 2.286          | 25    | 1640/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.894,408<br>400.514,893 | 2             | 581.895,59<br>400.524,495  | 9.674                   | 2             | 581.895,59<br>400.524,495  | 3             | 581.855,894<br>400.528,388 | 39.886                  |
| 3             | 581.855,894<br>400.528,388 | 4             | 581.836,012<br>400.530,161 | 19.961                  | 4             | 581.836,012<br>400.530,161 | 5             | 581.816,728<br>400.531,775 | 19.351                  |
| 5             | 581.816,728<br>400.531,775 | 6             | 581.800,585<br>400.533,214 | 16.207                  | 6             | 581.800,585<br>400.533,214 | 7             | 581.788,754<br>400.534,177 | 11.87                   |
| 7             | 581.788,754<br>400.534,177 | 8             | 581.777,407<br>400.535,093 | 11.384                  | 8             | 581.777,407<br>400.535,093 | 9             | 581.765,525<br>400.536,125 | 11.927                  |
| 9             | 581.765,525<br>400.536,125 | 10            | 581.727,662<br>400.539,337 | 37.999                  | 10            | 581.727,662<br>400.539,337 | 11            | 581.718,61<br>400.539,911  | 9.07                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 581.718,61<br>400.539,911  | 12               | 581.718,491<br>400.536,393 | 3.52                          |
| 13               | 581.718,484<br>400.531,874 | 14               | 581.719,045<br>400.529,857 | 2.094                         |
| 15               | 581.718,912<br>400.527,655 | 16               | 581.721,729<br>400.527,249 | 2.846                         |
| 17               | 581.732,86<br>400.525,646  | 18               | 581.748,63<br>400.523,159  | 15.965                        |
| 19               | 581.778,162<br>400.520,769 | 20               | 581.817,502<br>400.517,47  | 39.478                        |
| 21               | 581.817,562<br>400.518,403 | 1                | 581.894,408<br>400.514,893 | 76.926                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 581.718,491<br>400.536,393 | 13               | 581.718,484<br>400.531,874 | 4.519                         |
| 14               | 581.719,045<br>400.529,857 | 15               | 581.718,912<br>400.527,655 | 2.206                         |
| 16               | 581.721,729<br>400.527,249 | 17               | 581.732,86<br>400.525,646  | 11.246                        |
| 18               | 581.748,63<br>400.523,159  | 19               | 581.778,162<br>400.520,769 | 29.629                        |
| 20               | 581.817,502<br>400.517,47  | 21               | 581.817,562<br>400.518,403 | 0.935                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 999 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; COFETARIE - P   |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 330, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRUP SANITAR - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                             | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                             |                  |
| Act Notarial nr. 447, din 28/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA GHEORGHE | A1               |
| Act Administrativ nr. 12, din 02/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA GHEORGHE                       | A1.1, A1.2       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                             |                  |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA GHEORGHE                             | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 999 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 999            | 25    | 1755/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe              | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 |       | construcții anexa                    | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P       |
| A1.3 |       | construcții de locuințe              | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 |       | construcții industriale și edilitare | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; COFETARIE - P   |
| A1.5 |       | construcții anexa                    | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRUP SANITAR - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.680,627<br>400.498,016 | 2                | 581.702,419<br>400.499,963 | 21.879                        |
| 2                | 581.702,419<br>400.499,963 | 3                | 581.708,721<br>400.500,251 | 6.309                         |
| 3                | 581.708,721<br>400.500,251 | 4                | 581.704,821<br>400.534,624 | 34.594                        |
| 4                | 581.704,821<br>400.534,624 | 5                | 581.698,008<br>400.533,931 | 6.848                         |
| 5                | 581.698,008<br>400.533,931 | 6                | 581.694,245<br>400.533,534 | 3.784                         |
| 6                | 581.694,245<br>400.533,534 | 7                | 581.674,538<br>400.531,266 | 19.837                        |
| 7                | 581.674,538<br>400.531,266 | 1                | 581.680,627<br>400.498,016 | 33.803                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22607                          | 2.013           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                        | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14205 / 15/10/2020</b>                                             |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 252, din 14/10/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ALEXANDRESCU IOAN         | A1        |
| <b>16389 / 04/11/2020</b>                                             |                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 278, din 03/11/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;    |                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ALEXANDRU MARGARETA       | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) ALEXANDRU DRAGOŞ-GEORGE | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) RADULESCU DIANA IOANA   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22607        | 2.013           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.013          | 23    | 1433/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.953,493<br>400.510,599 | 2             | 582.013,554<br>400.509,925 | 60.065                      |
| 2             | 582.013,554<br>400.509,925 | 3             | 582.061,432<br>400.509,102 | 47.885                      |
| 3             | 582.061,432<br>400.509,102 | 4             | 582.118,464<br>400.508,467 | 57.036                      |
| 4             | 582.118,464<br>400.508,467 | 5             | 582.117,525<br>400.521,366 | 12.933                      |
| 5             | 582.117,525<br>400.521,366 | 6             | 582.050,889<br>400.522,103 | 66.64                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.050,889<br>400.522,103 | 7                | 581.953,589<br>400.521,508 | 97.302                        |
| 7                | 581.953,589<br>400.521,508 | 1                | 581.953,493<br>400.510,599 | 10.909                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 297  
Nr. cadastral vechi: 424

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 21495                       | Din acte: 378<br>Masurata: 350 | Sector cadastral: 28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21495-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21495-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27114 / 27/09/2005                                                            |                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 3144, din 26/09/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRADINARU RODICA<br>2) GRADINARU VALENTIN | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRADINARU RODICA<br>2) GRADINARU VALENTIN                 | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

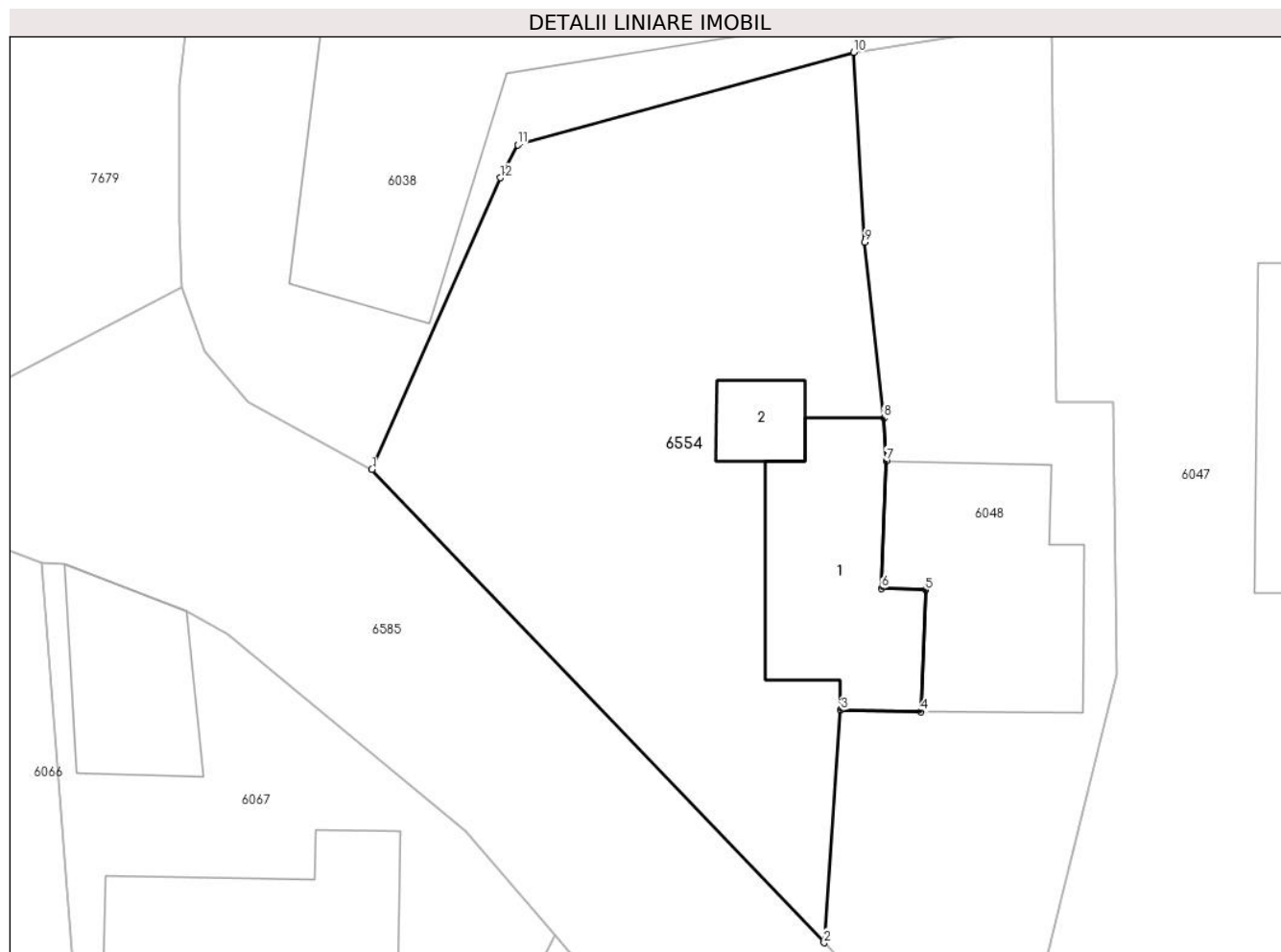
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                            |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|-----------|
| <b>27114 / 27/09/2005</b>                                                                          |                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 3144, din 26/09/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                            |  |           |
| C1                                                                                                 | se noteaza privilegiu                      |  | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) DIMOFTE ALEXANDRU<br>2) DIMOFTE NADEJDA |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21495        | Din acte: 378<br>Masurata: 350 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 350            | 8     | 467, 468 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21495-C1 | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21495-C2 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.742,164<br>401.548,226 | 2             | 581.758,057<br>401.531,591 | 23.007                  |
| 2             | 581.758,057<br>401.531,591 | 3             | 581.758,637<br>401.539,765 | 8.195                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.758,637<br>401.539,765 | 4                | 581.761,458<br>401.539,711 | 2.822                         |
| 4                | 581.761,458<br>401.539,711 | 5                | 581.761,612<br>401.543,993 | 4.285                         |
| 5                | 581.761,612<br>401.543,993 | 6                | 581.760,073<br>401.544,049 | 1.54                          |
| 6                | 581.760,073<br>401.544,049 | 7                | 581.760,235<br>401.548,531 | 4.485                         |
| 7                | 581.760,235<br>401.548,531 | 8                | 581.760,15<br>401.550,031  | 1.502                         |
| 8                | 581.760,15<br>401.550,031  | 9                | 581.759,483<br>401.556,213 | 6.218                         |
| 9                | 581.759,483<br>401.556,213 | 10               | 581.759,101<br>401.562,884 | 6.682                         |
| 10               | 581.759,101<br>401.562,884 | 11               | 581.747,285<br>401.559,627 | 12.257                        |
| 11               | 581.747,285<br>401.559,627 | 12               | 581.746,666<br>401.558,475 | 1.308                         |
| 12               | 581.746,666<br>401.558,475 | 1                | 581.742,164<br>401.548,226 | 11.194                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 317A, Jud. Prahova, COMUNA MAGURELE ,SAT MAGURELE .NR.317A,INTRAVILAN , JUDETUL PRAHOVA

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 24695                          | Din acte: 995<br>Masurata: 1.032 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                                                              | Observații / Referințe                                                                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24695-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 317A, Jud. Prahova,<br>COMUNA MAGURELE ,SAT MAGURELE .<br>NR.317A,INTRAVILAN ,JUDETUL<br>PRAHOVA | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; BISERICA - P,<br>din caramida invelita cu tabla din anul 1997    |
| A1.2 | 24695-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 317A, Jud. Prahova,<br>COMUNA MAGURELE ,SAT MAGURELE .<br>NR.317A,INTRAVILAN ,JUDETUL<br>PRAHOVA | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRUP SANITAR -<br>P, din caramida invelita cu tabla din anul 1997 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28999 / 28/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1193, din 23/07/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN TRANSCRIS SUB NR.1822/28.07.1997 (act notarial nr 1275 din 26.10.2023, emis de NP LUMINIȚA DUMITRESCU;act administrativ nr 4911 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 466 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA MUNTENIA, CIF:4733390 | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA MUNTENIA, CIF:4733390 | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA MUNTENIA, CIF:4733390                       | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

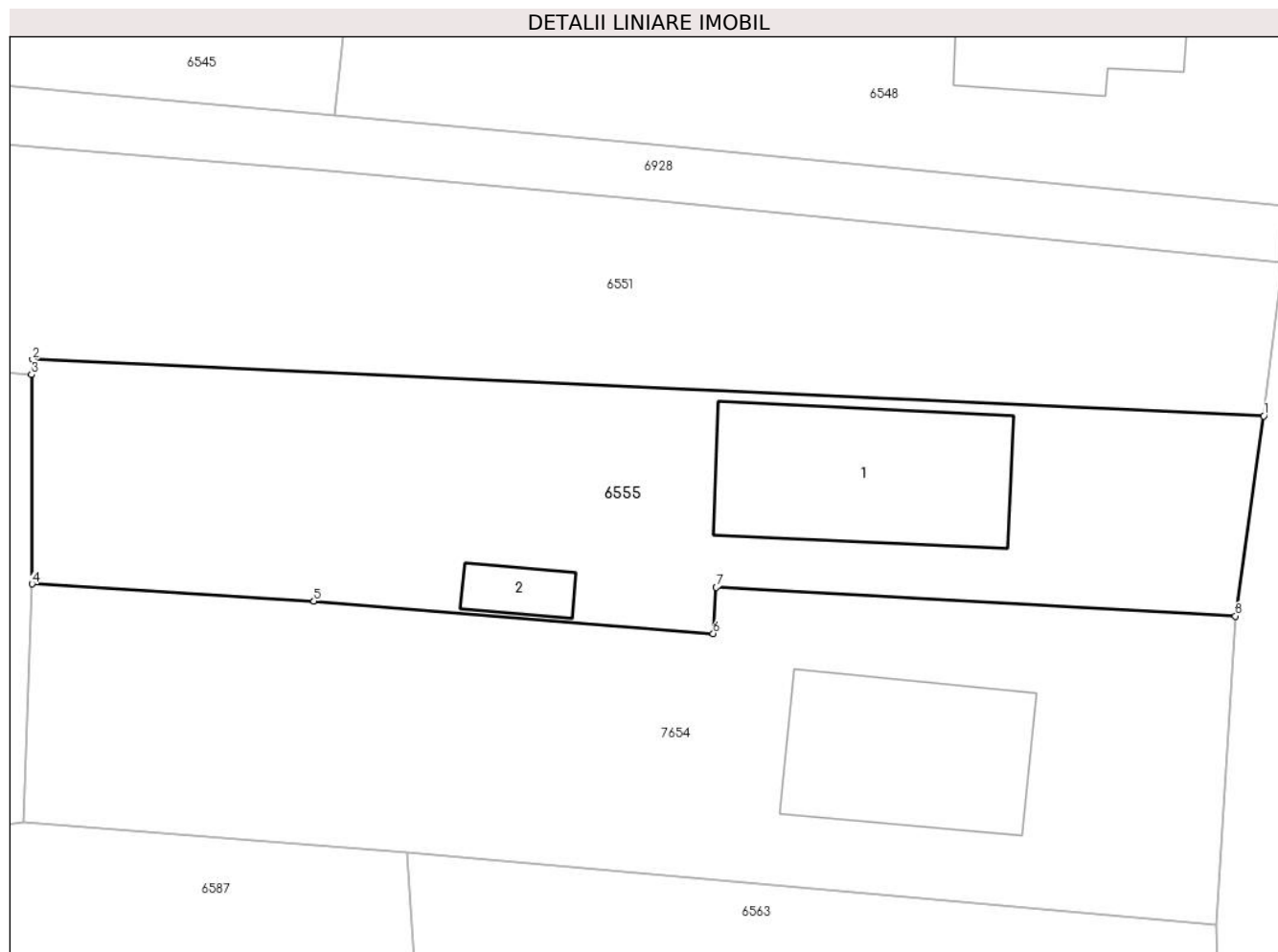
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 24695        | Din acte: 995<br>Masurata: 1.032 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.032          | 25    | 1638/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24695-C1 | construcții administrative și social culturale | 154          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; BISERICA - P, din caramida invelita cu tabla din anul 1997    |
| A1.2 | 24695-C2 | construcții anexa                              | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRUP SANITAR - P, din caramida invelita cu tabla din anul 1997 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.894,408<br>400.514,893 | 2             | 581.817,562<br>400.518,403 | 76.926                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.817,562<br>400.518,403 | 3                | 581.817,502<br>400.517,47  | 0.935                         |
| 3                | 581.817,502<br>400.517,47  | 4                | 581.817,524<br>400.504,396 | 13.074                        |
| 4                | 581.817,524<br>400.504,396 | 5                | 581.835,124<br>400.503,323 | 17.633                        |
| 5                | 581.835,124<br>400.503,323 | 6                | 581.860,049<br>400.501,306 | 25.006                        |
| 6                | 581.860,049<br>400.501,306 | 7                | 581.860,246<br>400.504,186 | 2.887                         |
| 7                | 581.860,246<br>400.504,186 | 8                | 581.892,641<br>400.502,392 | 32.445                        |
| 8                | 581.892,641<br>400.502,392 | 1                | 581.894,408<br>400.514,893 | 12.625                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115  
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 288, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21333                       | 1.126           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21333-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 288, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21333-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 288, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>486 / 18/03/2002</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 513, din 15/03/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE ADRIAN, necasatorit                                                                                                                                                                                                       | A1        |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE ADRIAN, necasatorit                                                                                                                                                                                                       | A1.2      |
| <b>2238 / 19/02/2020</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1728, din 09/12/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1800/331/2019); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                               | se noteaza faptul ca proprietarul tabular Soare Adrian de sub B.1 si B. 2 a fost pus sub interdictie judecatoreasca, cu mentiunea ca tutore a fost numit Soare Iulian, in conformitate cu sentinta civila nr.1728/09.12.2019 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte, in dosar nr. 1800/331/2019, ramasa definitiva prin neapelare la data de 31.01.2020 | A1, A1.2  |
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE ADRIAN                                                                                                                                                                                                                                                | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

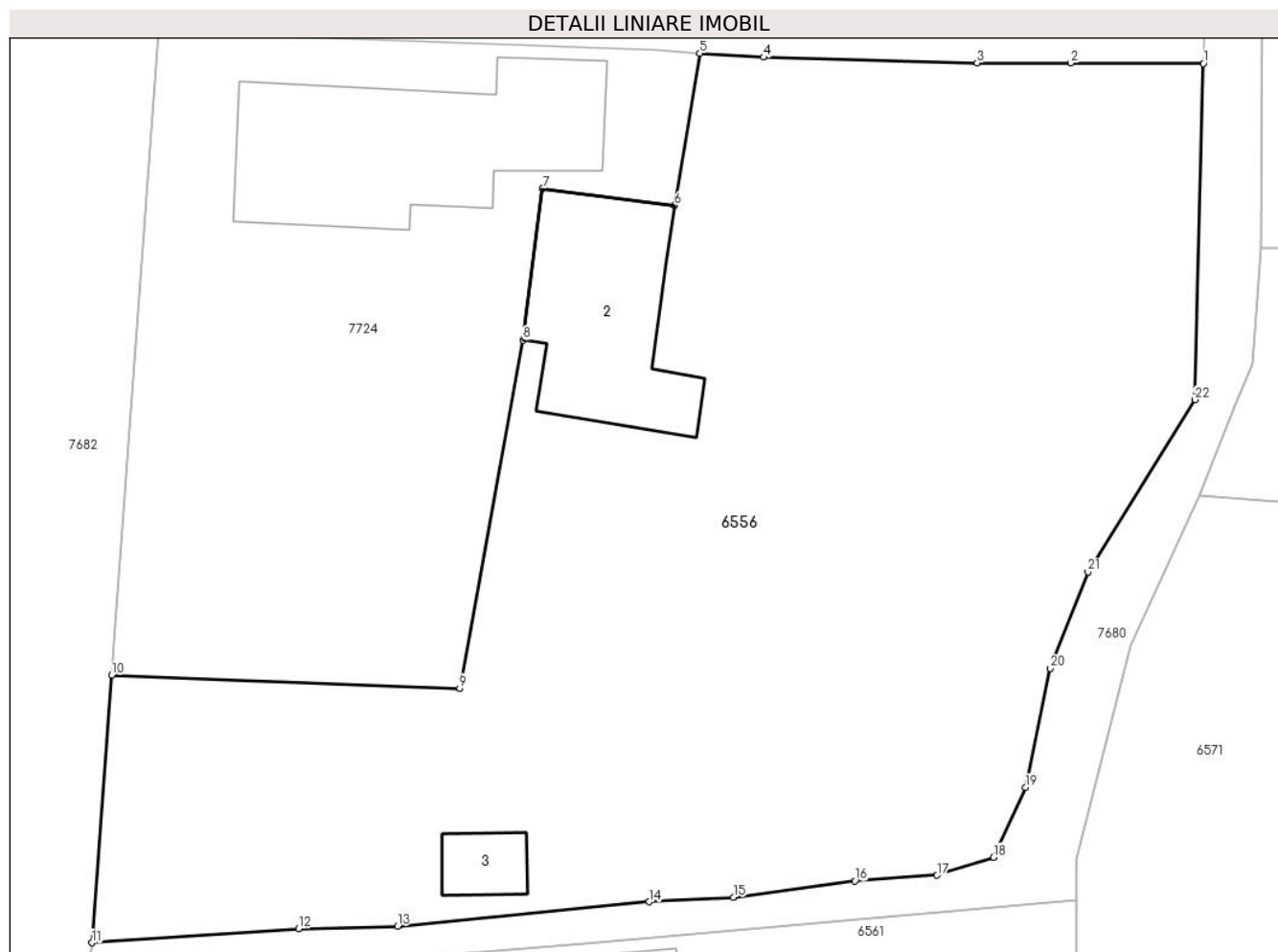
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>486 / 18/03/2002</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 513, din 15/03/2002 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                  |                                                                                                                                                                                         |            |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SOARE GHEORGHE                                                                                          | A1         |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra constructiei C1 si a incaperilor numerotate cu cifrele 1 si 2 din constructia C2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE GHEORGHE | A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21333        | 1.126           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 537            | 24    | 1536    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 589            | 24    | 1534/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21333-C2 | construcții de locuințe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21333-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.950,99<br>400.518,634  | 2             | 581.945,198<br>400.518,653 | 5.792                    |
| 3             | 581.941,105<br>400.518,666 | 4             | 581.931,787<br>400.518,906 | 9.321                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.945,198<br>400.518,653 | 3             | 581.941,105<br>400.518,666 | 4.093                    |
| 4             | 581.931,787<br>400.518,906 | 5             | 581.929,003<br>400.519,082 | 2.79                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.929,003<br>400.519,082 | 6                | 581.927,905<br>400.512,439 | 6.733                         |
| 7                | 581.922,135<br>400.513,184 | 8                | 581.921,292<br>400.506,563 | 6.674                         |
| 9                | 581.918,513<br>400.491,371 | 10               | 581.903,312<br>400.491,939 | 15.212                        |
| 11               | 581.902,454<br>400.480,264 | 12               | 581.911,473<br>400.480,884 | 9.04                          |
| 13               | 581.915,793<br>400.480,982 | 14               | 581.926,789<br>400.482,049 | 11.048                        |
| 15               | 581.930,471<br>400.482,251 | 16               | 581.935,772<br>400.482,96  | 5.348                         |
| 17               | 581.939,359<br>400.483,211 | 18               | 581.941,825<br>400.483,995 | 2.588                         |
| 19               | 581.943,225<br>400.487,04  | 20               | 581.944,307<br>400.492,242 | 5.313                         |
| 21               | 581.945,951<br>400.496,441 | 22               | 581.950,617<br>400.503,965 | 8.853                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.927,905<br>400.512,439 | 7                | 581.922,135<br>400.513,184 | 5.818                         |
| 8                | 581.921,292<br>400.506,563 | 9                | 581.918,513<br>400.491,371 | 15.444                        |
| 10               | 581.903,312<br>400.491,939 | 11               | 581.902,454<br>400.480,264 | 11.706                        |
| 12               | 581.911,473<br>400.480,884 | 13               | 581.915,793<br>400.480,982 | 4.321                         |
| 14               | 581.926,789<br>400.482,049 | 15               | 581.930,471<br>400.482,251 | 3.688                         |
| 16               | 581.935,772<br>400.482,96  | 17               | 581.939,359<br>400.483,211 | 3.596                         |
| 18               | 581.941,825<br>400.483,995 | 19               | 581.943,225<br>400.487,04  | 3.351                         |
| 20               | 581.944,307<br>400.492,242 | 21               | 581.945,951<br>400.496,441 | 4.509                         |
| 22               | 581.950,617<br>400.503,965 | 1                | 581.950,99<br>400.518,634  | 14.674                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 263, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 833<br>Masurata: 1.190 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 263, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                               |                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2120, din 12/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE ION, necăsătorit DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                   |                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COSTACHE ION DEFUNCT:Da                                 | A1.1      |

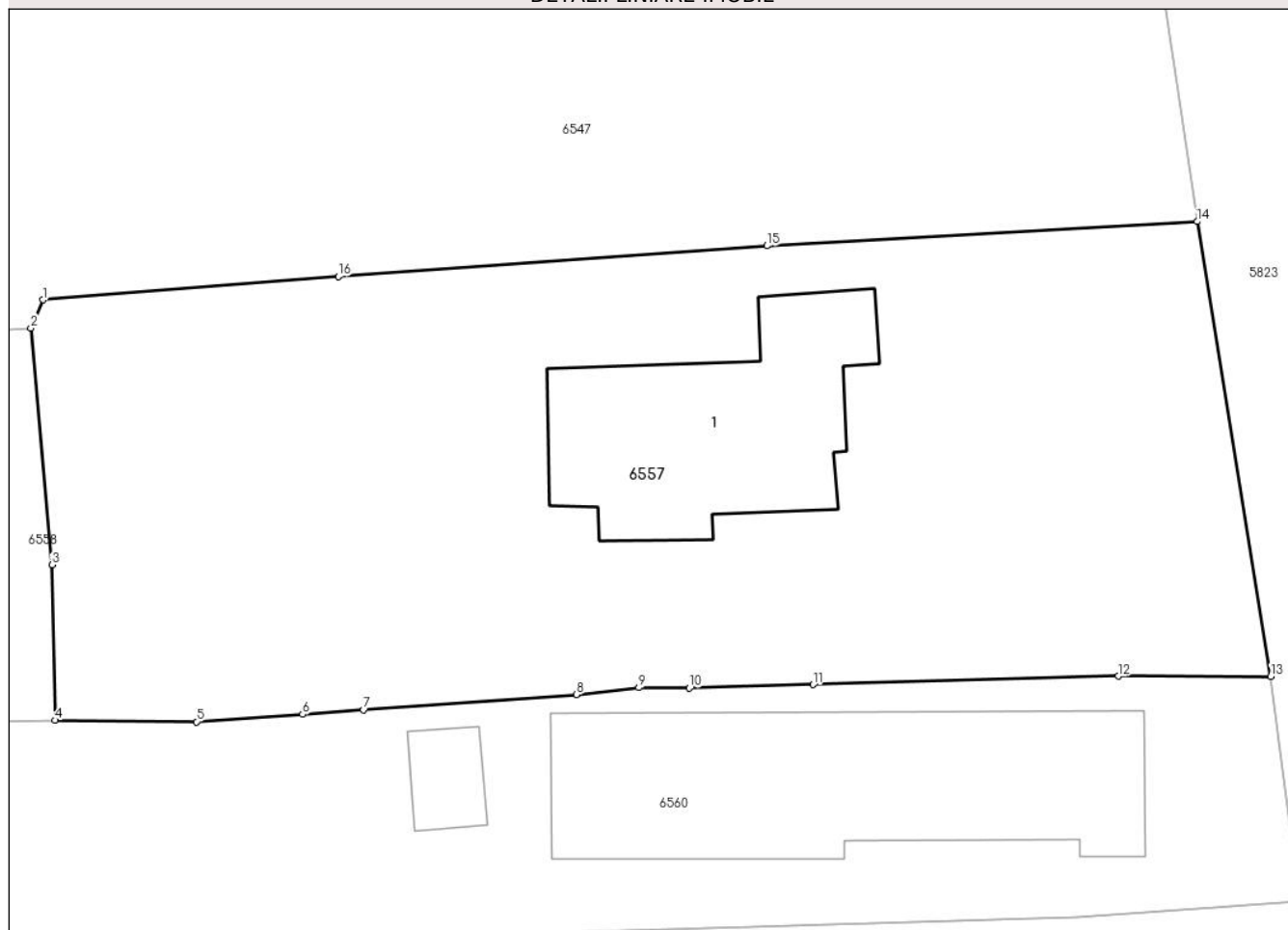
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 833<br>Masurata: 1.190 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 890            | 23    | 1442/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 300            | 23    | 1442/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.217,59<br>400.500,231 | 2             | 582.217,02<br>400.498,89   | 1.457                    |
| 2             | 582.217,02<br>400.498,89  | 3             | 582.218,032<br>400.487,575 | 11.36                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.218,032<br>400.487,575 | 4                | 582.218,189<br>400.480,153 | 7.424                         |
| 4                | 582.218,189<br>400.480,153 | 5                | 582.224,931<br>400.480,076 | 6.742                         |
| 5                | 582.224,931<br>400.480,076 | 6                | 582.230,001<br>400.480,434 | 5.083                         |
| 6                | 582.230,001<br>400.480,434 | 7                | 582.232,911<br>400.480,642 | 2.917                         |
| 7                | 582.232,911<br>400.480,642 | 8                | 582.243,076<br>400.481,37  | 10.191                        |
| 8                | 582.243,076<br>400.481,37  | 9                | 582.246,055<br>400.481,705 | 2.998                         |
| 9                | 582.246,055<br>400.481,705 | 10               | 582.248,464<br>400.481,687 | 2.409                         |
| 10               | 582.248,464<br>400.481,687 | 11               | 582.254,37<br>400.481,858  | 5.908                         |
| 11               | 582.254,37<br>400.481,858  | 12               | 582.268,955<br>400.482,261 | 14.591                        |
| 12               | 582.268,955<br>400.482,261 | 13               | 582.276,233<br>400.482,25  | 7.278                         |
| 13               | 582.276,233<br>400.482,25  | 14               | 582.272,719<br>400.503,975 | 22.007                        |
| 14               | 582.272,719<br>400.503,975 | 15               | 582.252,18<br>400.502,82   | 20.571                        |
| 15               | 582.252,18<br>400.502,82   | 16               | 582.231,701<br>400.501,359 | 20.531                        |
| 16               | 582.231,701<br>400.501,359 | 1                | 582.217,59<br>400.500,231  | 14.156                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.583 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                        |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 40, din 13/07/2018 emis de NP CRISTINA MIHAL;                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>CONSTANTIN LUCIAN-ROMULUS</b>                            | A1        |
| B2                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>CONSTANTIN CRISTIAN-REMUS</b>                            | A1        |
| Act Administrativ nr. 115855, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48<br>1) <b>PANCHICI DESPINA MARIA</b><br>2) <b>ISTRATESCU SPIRIDON</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 23, din 15/06/2009 emis de NP SASSU RALUCA-IULIA (Certificat de moștenitor nr. 20/14.05.2009; Certificat de moștenitor nr. 759/06.11.2007); |                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48<br>1) <b>IONESCU ȘTEFAN</b>                                       | A1        |
| B5                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/48, cota initiala 18/48<br>1) <b>IONESCU DRAGOȘ-CONSTANTIN</b>                          | A1        |

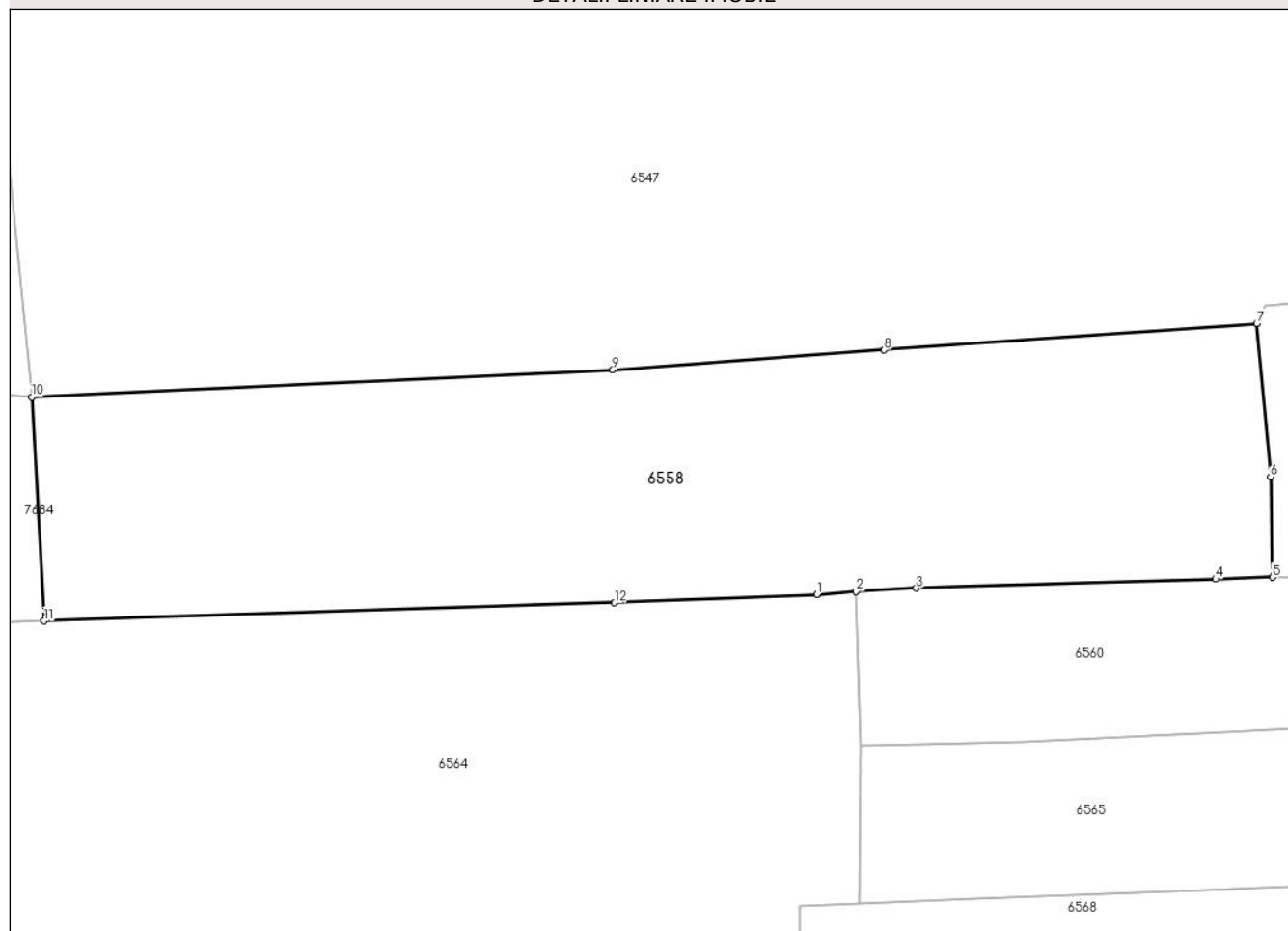
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.583 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.583          | 23    | 1435/1  | -        | , conform act parcela 1438/1 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.184,54<br>400.478,882  | 2             | 582.187,424<br>400.479,091 | 2.892                   |
| 2             | 582.187,424<br>400.479,091 | 3             | 582.191,886<br>400.479,355 | 4.47                    |
| 3             | 582.191,886<br>400.479,355 | 4             | 582.213,985<br>400.480,026 | 22.109                  |
| 4             | 582.213,985<br>400.480,026 | 5             | 582.218,189<br>400.480,153 | 4.206                   |
| 5             | 582.218,189<br>400.480,153 | 6             | 582.218,032<br>400.487,575 | 7.424                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.218,032<br>400.487,575 | 7                | 582.217,02<br>400.498,89   | 11.36                         |
| 7                | 582.217,02<br>400.498,89   | 8                | 582.189,51<br>400.496,93   | 27.58                         |
| 8                | 582.189,51<br>400.496,93   | 9                | 582.169,47<br>400.495,49   | 20.092                        |
| 9                | 582.169,47<br>400.495,49   | 10               | 582.126,587<br>400.493,459 | 42.931                        |
| 10               | 582.126,587<br>400.493,459 | 11               | 582.127,488<br>400.476,93  | 16.554                        |
| 11               | 582.127,488<br>400.476,93  | 12               | 582.169,607<br>400.478,27  | 42.14                         |
| 12               | 582.169,607<br>400.478,27  | 1                | 582.184,54<br>400.478,882  | 14.946                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 328, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21039                          | Din acte: 5.954<br>Masurata: 5.958 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21039-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 328, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; BISERICA - P  |
| A1.2 | 21039-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 328, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CLOPOTNITA - P |
| A1.3 | 21039-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 328, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1134 / 03/02/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 556, din 22/02/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1656/331/2008, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila; act administrativ nr.312/21.01.2015 emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr.876/25.02.2015 emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ MAGURELE I, CIF:14117451                       | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ MAGURELE I, CIF:14117451 | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ MAGURELE I, CIF:14117451 | A1.2      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ MAGURELE I, CIF:14117451                                                            | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

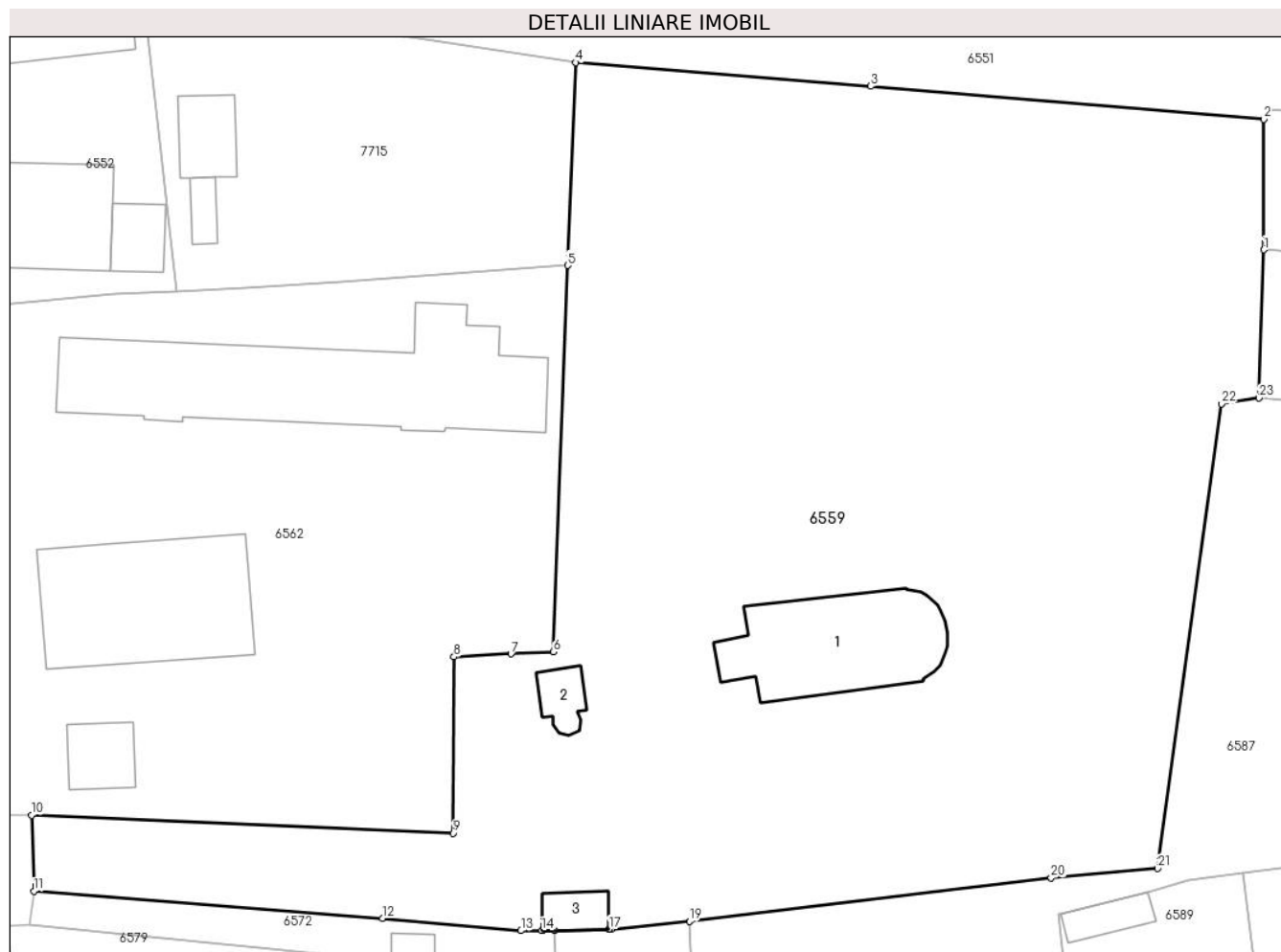
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21039        | Din acte: 5.954<br>Masurata: 5.958 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 522            | 25    | 1760, 1762 | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 5.436          | 25    | 1760, 1762 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21039-C1 | construcții administrative și social culturale | 195          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; BISERICA - P  |
| A1.2 | 21039-C2 | construcții administrative și social culturale | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CLOPOTNITA - P |
| A1.3 | 21039-C3 | construcții anexa                              | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.817,524<br>400.504,396 | 2                | 581.817,502<br>400.517,47  | 13.074                        |
| 3                | 581.778,162<br>400.520,769 | 4                | 581.748,63<br>400.523,159  | 29.629                        |
| 5                | 581.747,806<br>400.502,826 | 6                | 581.746,379<br>400.464,115 | 38.737                        |
| 7                | 581.742,142<br>400.463,906 | 8                | 581.736,42<br>400.463,624  | 5.729                         |
| 9                | 581.736,352<br>400.445,957 | 10               | 581.694,139<br>400.447,748 | 42.251                        |
| 11               | 581.694,357<br>400.440,151 | 12               | 581.729,261<br>400.437,415 | 35.011                        |
| 13               | 581.743,147<br>400.436,189 | 14               | 581.745,22<br>400.436,199  | 2.073                         |
| 15               | 581.745,306<br>400.436,199 | 16               | 581.746,528<br>400.436,197 | 1.222                         |
| 17               | 581.751,96<br>400.436,346  | 18               | 581.752,181<br>400.436,352 | 0.221                         |
| 19               | 581.760,003<br>400.437,121 | 20               | 581.796,228<br>400.441,474 | 36.486                        |
| 21               | 581.806,896<br>400.442,424 | 22               | 581.813,277<br>400.488,959 | 46.97                         |
| 23               | 581.817,01<br>400.489,548  | 1                | 581.817,524<br>400.504,396 | 14.857                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.817,502<br>400.517,47  | 3                | 581.778,162<br>400.520,769 | 39.478                        |
| 4                | 581.748,63<br>400.523,159  | 5                | 581.747,806<br>400.502,826 | 20.35                         |
| 6                | 581.746,379<br>400.464,115 | 7                | 581.742,142<br>400.463,906 | 4.242                         |
| 8                | 581.736,42<br>400.463,624  | 9                | 581.736,352<br>400.445,957 | 17.667                        |
| 10               | 581.694,139<br>400.447,748 | 11               | 581.694,357<br>400.440,151 | 7.6                           |
| 12               | 581.729,261<br>400.437,415 | 13               | 581.743,147<br>400.436,189 | 13.94                         |
| 14               | 581.745,22<br>400.436,199  | 15               | 581.745,306<br>400.436,199 | 0.086                         |
| 16               | 581.746,528<br>400.436,197 | 17               | 581.751,96<br>400.436,346  | 5.434                         |
| 18               | 581.752,181<br>400.436,352 | 19               | 581.760,003<br>400.437,121 | 7.86                          |
| 20               | 581.796,228<br>400.441,474 | 21               | 581.806,896<br>400.442,424 | 10.71                         |
| 22               | 581.813,277<br>400.488,959 | 23               | 581.817,01<br>400.489,548  | 3.779                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                        |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 21606                          | Din acte: 1.005<br>Masurata: 1.012 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21606-C1; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21606-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6429 / 22/05/2018                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 213485, din 23/04/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>DINU ION</b><br>2) <b>DINU GEORGETA</b> , soti, ca bun comun                                            | A1        |
| 2823 / 27/02/2019                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 648, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 52 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 199469 seria C.5 din 14.08.1978, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                            | A1        |
| 11229 / 30/07/2019                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 819, din 24/07/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                 | se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari ai dreptului de proprietate asupra terenului (inscris initial sub B.1 prin incheierea nr.6429/2018) sunt sotii Dinu Ion si Dinu Georgeta | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DINU MARIUS</b><br>2) <b>DINU ELENA-LILIANA</b> , soti, ca bun comun               | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DINU MARIUS</b><br>2) <b>DINU ELENA-LILIANA</b><br>3) <b>DINU ION</b><br>4) <b>DINU GEORGETA</b>               | A1.2      |

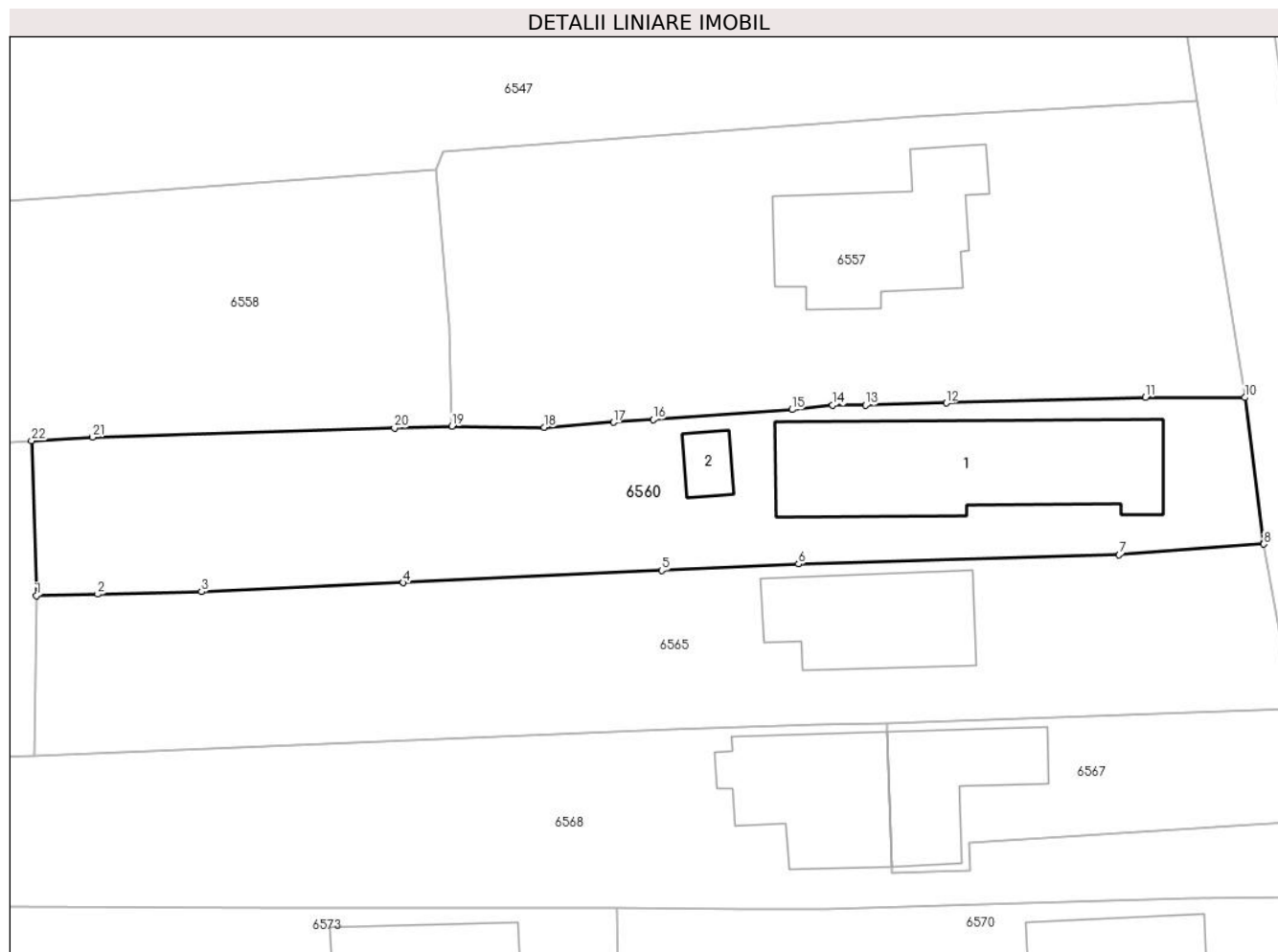
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21606        | Din acte: 1.005<br>Masurata: 1.012 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 705            | 23    | 1445    | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 255            | 23    | 1446    | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 52             | 23    | 1446    | -        |                        |

### Date referitoare la construcţii

| Crt   | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică     | Observaţii / Referinţe                                                                      |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| *A1.1 | 21606-C1 | construcţii de locuinţe | 189          | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2  | 21606-C2 | construcţii anexa       | 16           | Cu acte               | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P                                     |

\* Aceasta construcţie este înscrisă într-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.187,776<br>400.467,743 | 2             | 582.192,264<br>400.467,852 | 4.489                    |
| 3             | 582.199,85<br>400.468,036  | 4             | 582.214,632<br>400.468,701 | 14.797                   |
| 5             | 582.233,545<br>400.469,596 | 6             | 582.243,549<br>400.470,069 | 10.015                   |
| 7             | 582.267,005<br>400.470,735 | 8             | 582.277,597<br>400.471,519 | 10.621                   |
| 9             | 582.277,582<br>400.471,635 | 10            | 582.276,233<br>400.482,25  | 10.7                     |
| 11            | 582.268,955<br>400.482,261 | 12            | 582.254,37<br>400.481,858  | 14.591                   |
| 13            | 582.248,464<br>400.481,687 | 14            | 582.246,055<br>400.481,705 | 2.409                    |
| 15            | 582.243,076<br>400.481,37  | 16            | 582.232,911<br>400.480,642 | 10.191                   |
| 17            | 582.230,001<br>400.480,434 | 18            | 582.224,931<br>400.480,076 | 5.083                    |
| 19            | 582.218,189<br>400.480,153 | 20            | 582.213,985<br>400.480,026 | 4.206                    |
| 21            | 582.191,886<br>400.479,355 | 22            | 582.187,424<br>400.479,091 | 4.47                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.192,264<br>400.467,852 | 3             | 582.199,85<br>400.468,036  | 7.588                    |
| 4             | 582.214,632<br>400.468,701 | 5             | 582.233,545<br>400.469,596 | 18.934                   |
| 6             | 582.243,549<br>400.470,069 | 7             | 582.267,005<br>400.470,735 | 23.465                   |
| 8             | 582.277,597<br>400.471,519 | 9             | 582.277,582<br>400.471,635 | 0.117                    |
| 10            | 582.276,233<br>400.482,25  | 11            | 582.268,955<br>400.482,261 | 7.278                    |
| 12            | 582.254,37<br>400.481,858  | 13            | 582.248,464<br>400.481,687 | 5.908                    |
| 14            | 582.246,055<br>400.481,705 | 15            | 582.243,076<br>400.481,37  | 2.998                    |
| 16            | 582.232,911<br>400.480,642 | 17            | 582.230,001<br>400.480,434 | 2.917                    |
| 18            | 582.224,931<br>400.480,076 | 19            | 582.218,189<br>400.480,153 | 6.742                    |
| 20            | 582.213,985<br>400.480,026 | 21            | 582.191,886<br>400.479,355 | 22.109                   |
| 22            | 582.187,424<br>400.479,091 | 1             | 582.187,776<br>400.467,743 | 11.353                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 287, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21217                          | Din acte: 616<br>Masurata: 553 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21217-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 287, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P                                                               |
| A1.2 | 21217-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 287, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE DE VARA - S+P, construita la sol:47 mp; REGIM INALTIME S (beci)+P |
| A1.3 | 21217-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 287, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P                                                                    |
| A1.4 | 21217-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 287, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P                                                                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                           | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1015 / 02/02/2017                                                             |                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 202, din 01/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;          |                                                                                                                                                                                           |            |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAICAN CRISTIAN-RAZVAN</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1         |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAICAN CRISTIAN-RAZVAN</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                           |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                           |            |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAICAN CRISTIAN-RAZVAN</b>                                                             | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1015 / 02/02/2017                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| Act Notarial nr. 202, din 01/02/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate<br>1) <b>NEGOITA CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                             | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera<br>1) <b>NEGOITA CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1.1, A1.2     |
| 40230 / 14/12/2023                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| Act Administrativ nr. ,, din 11/12/2023 emis de SCPEJ TRIFINA (TANASE ȘI GALEA ÎN DOSAR DE EXECUTARE NR.567/2021; hotarare judecatoreasca nr . din 26.03.2021, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE în dosar nr.1079/331/2021); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| C3                                                                                                                                                                                                                              | se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 36448,19 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, împotriva debitorului BAICAN CRISTIAN RĂZVAN, la cererea S.C.P.E.J. TRIFINA, TANASE și GALEA în dosar de executare nr.567/2021<br>1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:9999999999999 | A1, A1.1, A1.2 |

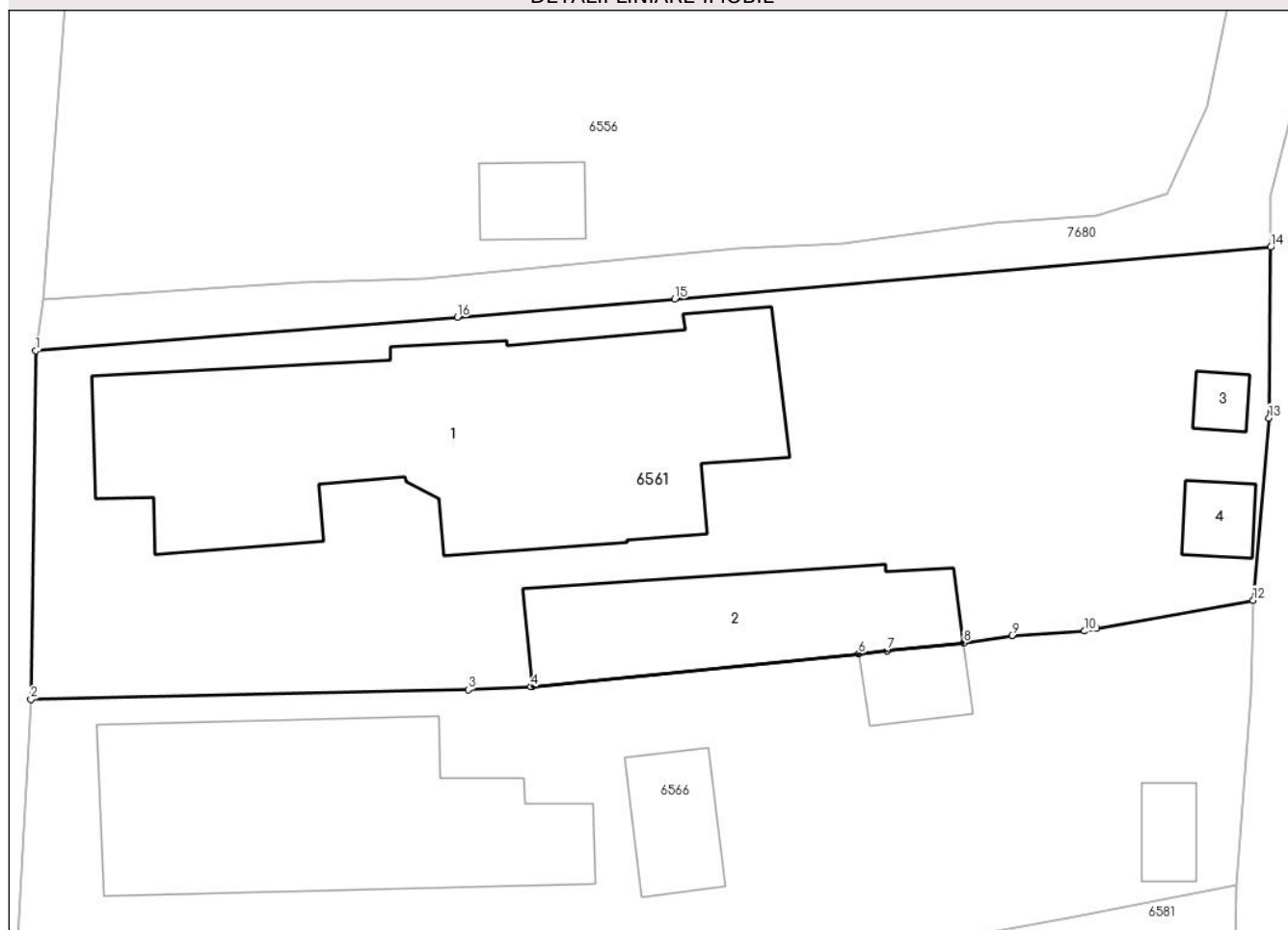
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21217        | Din acte: 616<br>Masurata: 553 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 553            | 23    | 1529    | -        | , conform CF tarla 24  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21217-C1 | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P                                                              |
| A1.2 | 21217-C2 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE DE VARA - S+P, construita la sol:47 mp; REGIM INALTIME S(beci)+P |
| A1.3 | 21217-C3 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - p                                                                   |
| A1.4 | 21217-C4 | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - p                                                                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.902,211<br>400.478,48  | 2                | 581.902,037<br>400.466,286 | 12.195                        |
| 2                | 581.902,037<br>400.466,286 | 3                | 581.917,355<br>400.466,614 | 15.322                        |
| 3                | 581.917,355<br>400.466,614 | 4                | 581.919,554<br>400.466,721 | 2.202                         |
| 4                | 581.919,554<br>400.466,721 | 5                | 581.919,59<br>400.466,723  | 0.036                         |
| 5                | 581.919,59<br>400.466,723  | 6                | 581.931,036<br>400.467,88  | 11.504                        |
| 6                | 581.931,036<br>400.467,88  | 7                | 581.932,022<br>400.467,98  | 0.991                         |
| 7                | 581.932,022<br>400.467,98  | 8                | 581.934,714<br>400.468,258 | 2.706                         |
| 8                | 581.934,714<br>400.468,258 | 9                | 581.936,403<br>400.468,518 | 1.709                         |
| 9                | 581.936,403<br>400.468,518 | 10               | 581.938,951<br>400.468,67  | 2.553                         |
| 10               | 581.938,951<br>400.468,67  | 11               | 581.939,368<br>400.468,767 | 0.428                         |
| 11               | 581.939,368<br>400.468,767 | 12               | 581.944,852<br>400.469,748 | 5.571                         |
| 12               | 581.944,852<br>400.469,748 | 13               | 581.945,409<br>400.476,132 | 6.408                         |
| 13               | 581.945,409<br>400.476,132 | 14               | 581.945,468<br>400.482,109 | 5.977                         |
| 14               | 581.945,468<br>400.482,109 | 15               | 581.924,597<br>400.480,3   | 20.949                        |
| 15               | 581.924,597<br>400.480,3   | 16               | 581.916,977<br>400.479,651 | 7.648                         |
| 16               | 581.916,977<br>400.479,651 | 1                | 581.902,211<br>400.478,48  | 14.812                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 329, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21197                          | Din acte: 3.009<br>Masurata: 3.144 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21197-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 329, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; SCOALA - P            |
| A1.2 | 21197-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 329, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; CENTRU MEDICAL - P    |
| A1.3 | 21197-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 329, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MONUMENTUL EROILOR - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>11436 / 11/10/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                  |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16 din 04.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 22 din 16.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERBUL ROMANIEI;act administrativ nr 4952 din 06.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4998 din 10.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1047 din 04.04.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public       | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

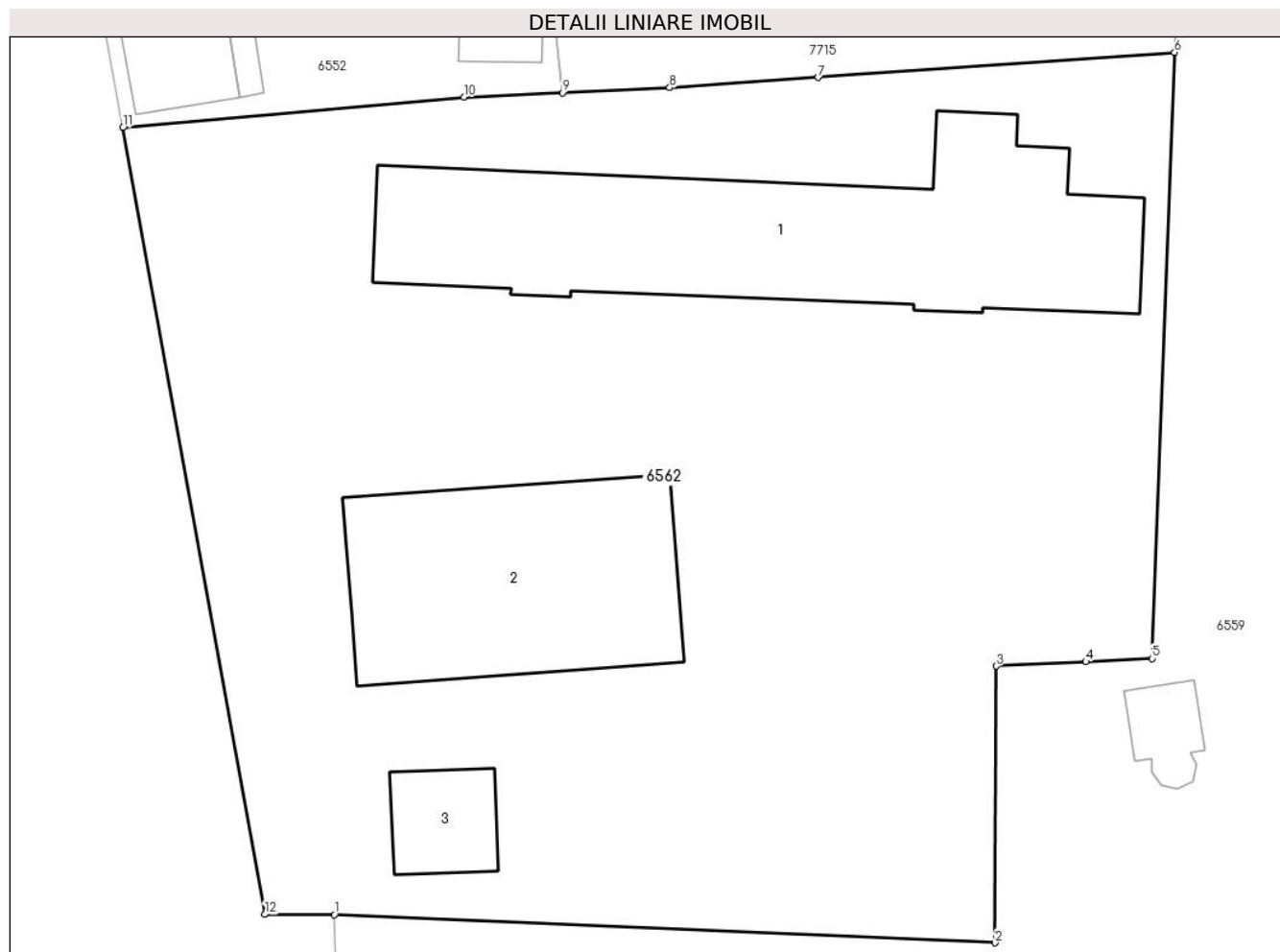
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21197        | Din acte: 3.009<br>Masurata: 3.144 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 3.144          | 25    | 1756    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                             |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21197-C1 | construcții administrative si social culturale | 404          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; SCOALA - P            |
| A1.2 | 21197-C2 | construcții administrative si social culturale | 252          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; CENTRU MEDICAL - P    |
| A1.3 | 21197-C3 | construcții administrative si social culturale | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MONUMENTUL EROILOR - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.694,139<br>400.447,748 | 2                | 581.736,352<br>400.445,957 | 42.251                        |
| 2                | 581.736,352<br>400.445,957 | 3                | 581.736,42<br>400.463,624  | 17.667                        |
| 3                | 581.736,42<br>400.463,624  | 4                | 581.742,142<br>400.463,906 | 5.729                         |
| 4                | 581.742,142<br>400.463,906 | 5                | 581.746,379<br>400.464,115 | 4.242                         |
| 5                | 581.746,379<br>400.464,115 | 6                | 581.747,806<br>400.502,826 | 38.737                        |
| 6                | 581.747,806<br>400.502,826 | 7                | 581.725,047<br>400.501,229 | 22.815                        |
| 7                | 581.725,047<br>400.501,229 | 8                | 581.715,558<br>400.500,563 | 9.512                         |
| 8                | 581.715,558<br>400.500,563 | 9                | 581.708,721<br>400.500,251 | 6.844                         |
| 9                | 581.708,721<br>400.500,251 | 10               | 581.702,419<br>400.499,963 | 6.309                         |
| 10               | 581.702,419<br>400.499,963 | 11               | 581.680,627<br>400.498,016 | 21.879                        |
| 11               | 581.680,627<br>400.498,016 | 12               | 581.689,696<br>400.447,766 | 51.062                        |
| 12               | 581.689,696<br>400.447,766 | 1                | 581.694,139<br>400.447,748 | 4.443                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 318, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 1.815 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 318, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 318, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                            |                                                                                                                      | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 294/21.03.1974); |                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIPOȘ GHEORGHE  | A1         |
| Act Administrativ nr. 39, din 22/05/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;                                                                                                          |                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIPOȘ GHEORGHE | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

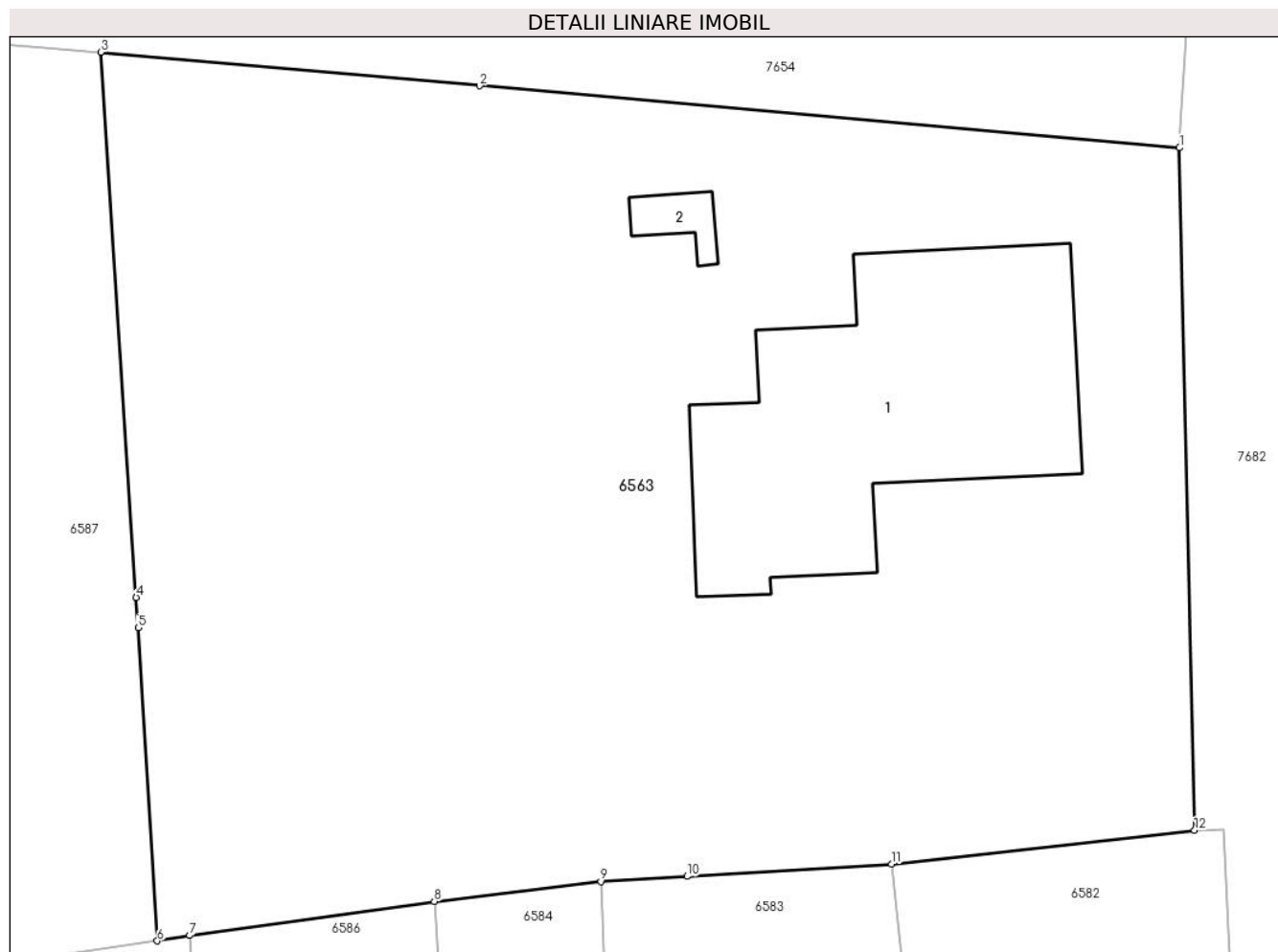
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 1.815 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.033          | 25    | 1635    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 355            | 25    | 1634/1  | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 427            | 25    | 1634/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 197          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.891,477<br>400.483,129 | 2             | 581.858,696<br>400.486,034 | 32.909                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.858,696<br>400.486,034 | 3                | 581.840,931<br>400.487,608 | 17.835                        |
| 3                | 581.840,931<br>400.487,608 | 4                | 581.842,593<br>400.462,062 | 25.6                          |
| 4                | 581.842,593<br>400.462,062 | 5                | 581.842,686<br>400.460,638 | 1.427                         |
| 5                | 581.842,686<br>400.460,638 | 6                | 581.843,586<br>400.445,964 | 14.702                        |
| 6                | 581.843,586<br>400.445,964 | 7                | 581.845,1<br>400.446,213   | 1.534                         |
| 7                | 581.845,1<br>400.446,213   | 8                | 581.856,564<br>400.447,809 | 11.575                        |
| 8                | 581.856,564<br>400.447,809 | 9                | 581.864,361<br>400.448,749 | 7.853                         |
| 9                | 581.864,361<br>400.448,749 | 10               | 581.868,404<br>400.448,988 | 4.05                          |
| 10               | 581.868,404<br>400.448,988 | 11               | 581.877,997<br>400.449,555 | 9.61                          |
| 11               | 581.877,997<br>400.449,555 | 12               | 581.892,184<br>400.451,146 | 14.276                        |
| 12               | 581.892,184<br>400.451,146 | 1                | 581.891,477<br>400.483,129 | 31.991                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 280, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20849                          | 6.308           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20849-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 280, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20849-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 280, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 | 20849-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 280, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 | 20849-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 280, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>7918 / 22/11/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Notarial nr. 1444, din 21/11/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 20849 a imobilului cu numarul cadastral 20849/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20833 inscris in cartea funciara 20833;                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1         |
| Act Administrativ nr. 29512, din 03/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 60/11-09-2012 emis de BNP CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA GABRIELA; act administrativ nr. 4251 (anexa nr. 2)/17-09-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 4251 (anexa nr. 1)/17-09-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 4189/12-09-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire si de mostenire, mod dobandire lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILESCU MARIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20833/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6202 din 20/09/2012</i>                                                                                                                                       | A1               |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILESCU MARIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20833/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6202 din 20/09/2012</i>                                                                                                                                                                                                         | A1.1             |
| Act Notarial nr. 102, din 21/11/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza certificatul de mostenitor suplimentar nr. 102/21.11.2012 emis de NP Codescu Eugenia, act din care rezulta faptul ca Vasilescu Maria a dobandit dreptul de proprietate asupra locuintei C 1 cu titlu de mostenire, de pe urma defunctei Vasilescu Salomia (care a edificat constructia cu contributia materiala a fiicei)<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20833/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7917 din 22/11/2012</i> | A1.1             |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILESCU MARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.2, A1.3, A1.4 |

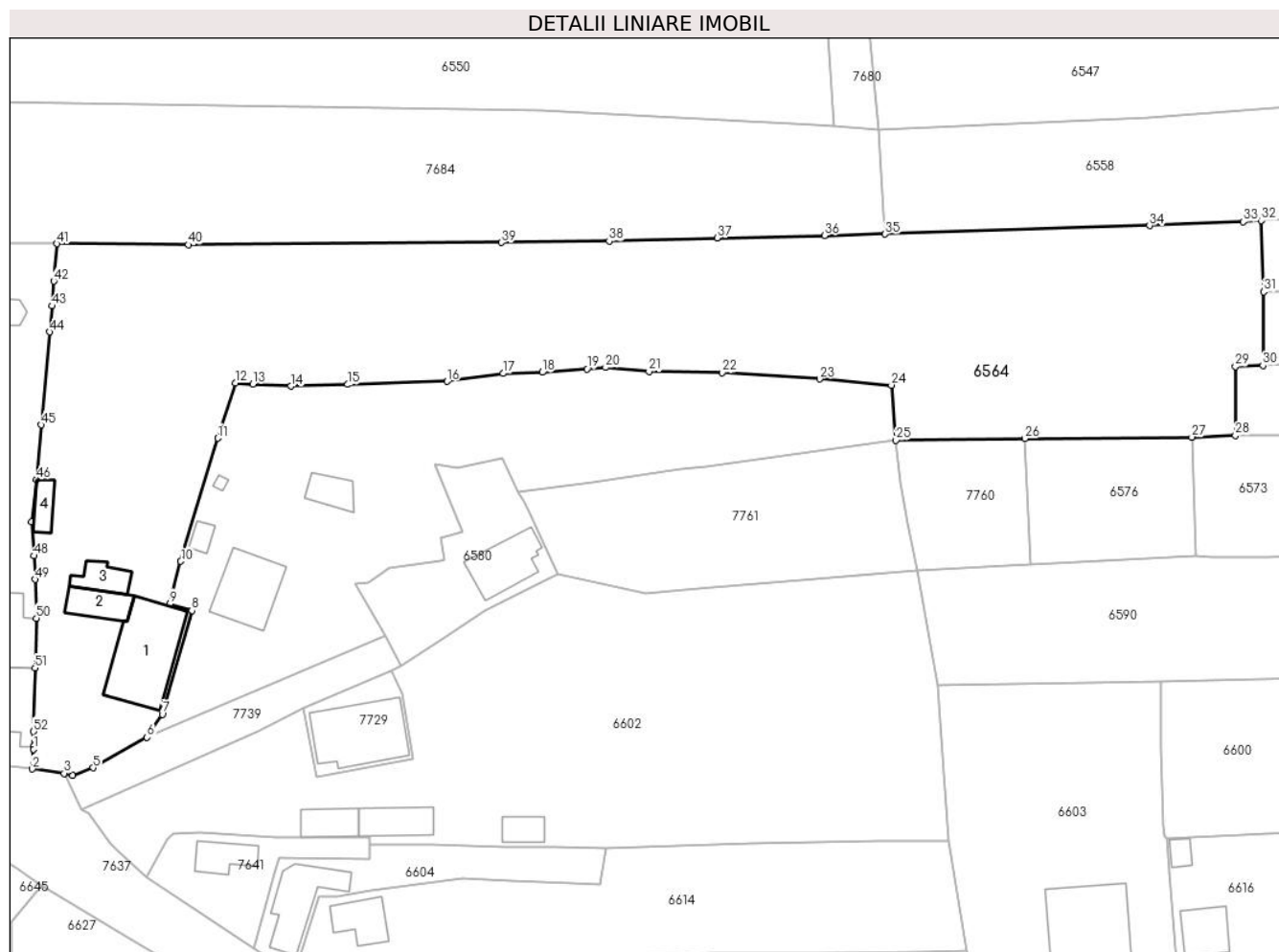
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20849        | 6.308           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 876            | 23    | 1507/1         | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 619            | 23    | 1510/1, 1450/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 356            | 23    | 1510/1, 1450/1 | -        |                        |
| 4   | livada              | DA          | 4.457          | 23    | 1510/1, 1450/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20849-C1 | construcții de locuințe | 150          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20849-C2 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 | 20849-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P       |
| A1.4 | 20849-C4 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P       |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1                | 581.992,04<br>400.395,023  | 2                | 581.991,802<br>400.391,889 | 3.143              |
| 4                | 581.998,259<br>400.390,834 | 5                | 582.001,503<br>400.392,065 | 3.47               |
| 7                | 582.012,504<br>400.400,571 | 8                | 582.017,218<br>400.417,068 | 17.15<br>7         |
| 10               | 582.015,458<br>400.424,909 | 11               | 582.021,336<br>400.444,491 | 20.44<br>5         |
| 13               | 582.026,929<br>400.453,082 | 14               | 582.032,975<br>400.452,735 | 6.056              |
| 16               | 582.057,812<br>400.453,515 | 17               | 582.066,764<br>400.454,758 | 9.038              |
| 19               | 582.080,074<br>400.455,488 | 20               | 582.083,061<br>400.455,716 | 2.996              |
| 22               | 582.101,59<br>400.454,912  | 23               | 582.117,099<br>400.453,875 | 15.54<br>4         |
| 25               | 582.129,246<br>400.444,17  | 26               | 582.149,764<br>400.444,414 | 20.51<br>9         |
| 28               | 582.183,27<br>400.444,94   | 29               | 582.183,264<br>400.455,883 | 10.94<br>3         |
| 31               | 582.187,776<br>400.467,743 | 32               | 582.187,424<br>400.479,091 | 11.35<br>3         |
| 34               | 582.169,607<br>400.478,27  | 35               | 582.127,488<br>400.476,93  | 42.14              |
| 37               | 582.100,796<br>400.476,335 | 38               | 582.083,615<br>400.475,82  | 17.18<br>9         |
| 40               | 582.016,675<br>400.475,238 | 41               | 581.995,707<br>400.475,404 | 20.96<br>9         |
| 43               | 581.994,941<br>400.465,5   | 44               | 581.994,569<br>400.461,363 | 4.154              |
| 46               | 581.992,481<br>400.437,937 | 47               | 581.991,715<br>400.431,159 | 6.821              |
| 49               | 581.992,257<br>400.422,008 | 50               | 581.992,464<br>400.415,856 | 6.155              |
| 52               | 581.992,026<br>400.397,837 | 53               | 581.992,038<br>400.395,417 | 2.42               |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 2                | 581.991,802<br>400.391,889 | 3                | 581.996,894<br>400.391,186 | 5.14               |
| 5                | 582.001,503<br>400.392,065 | 6                | 582.010,088<br>400.396,9   | 9.853              |
| 8                | 582.017,218<br>400.417,068 | 9                | 582.013,73<br>400.418,148  | 3.651              |
| 11               | 582.021,336<br>400.444,491 | 12               | 582.024,128<br>400.453,244 | 9.188              |
| 14               | 582.032,975<br>400.452,735 | 15               | 582.042,034<br>400.453,014 | 9.063              |
| 17               | 582.066,764<br>400.454,758 | 18               | 582.072,971<br>400.454,947 | 6.21               |
| 20               | 582.083,061<br>400.455,716 | 21               | 582.089,963<br>400.455,074 | 6.932              |
| 23               | 582.117,099<br>400.453,875 | 24               | 582.128,526<br>400.452,906 | 11.46<br>8         |
| 26               | 582.149,764<br>400.444,414 | 27               | 582.176,331<br>400.444,651 | 26.56<br>8         |
| 29               | 582.183,264<br>400.455,883 | 30               | 582.187,643<br>400.456,055 | 4.382              |
| 32               | 582.187,424<br>400.479,091 | 33               | 582.184,54<br>400.478,882  | 2.892              |
| 35               | 582.127,488<br>400.476,93  | 36               | 582.117,897<br>400.476,689 | 9.594              |
| 38               | 582.083,615<br>400.475,82  | 39               | 582.066,478<br>400.475,572 | 17.13<br>9         |
| 41               | 581.995,707<br>400.475,404 | 42               | 581.995,257<br>400.469,435 | 5.986              |
| 44               | 581.994,569<br>400.461,363 | 45               | 581.993,241<br>400.446,595 | 14.82<br>8         |
| 47               | 581.991,715<br>400.431,159 | 48               | 581.992,131<br>400.425,759 | 5.416              |
| 50               | 581.992,464<br>400.415,856 | 51               | 581.992,248<br>400.407,953 | 7.906              |
| 53               | 581.992,038<br>400.395,417 | 1                | 581.992,04<br>400.395,023  | 0.394              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 3                | 581.996,894<br>400.391,186 | 4                | 581.998,259<br>400.390,834 | 1.41               |
| 6                | 582.010,088<br>400.396,9   | 7                | 582.012,504<br>400.400,571 | 4.395              |
| 9                | 582.013,73<br>400.418,148  | 10               | 582.015,458<br>400.424,909 | 6.978              |
| 12               | 582.024,128<br>400.453,244 | 13               | 582.026,929<br>400.453,082 | 2.806              |
| 15               | 582.042,034<br>400.453,014 | 16               | 582.057,812<br>400.453,515 | 15.78<br>6         |
| 18               | 582.072,971<br>400.454,947 | 19               | 582.080,074<br>400.455,488 | 7.124              |
| 21               | 582.089,963<br>400.455,074 | 22               | 582.101,59<br>400.454,912  | 11.62<br>8         |
| 24               | 582.128,526<br>400.452,906 | 25               | 582.129,246<br>400.444,17  | 8.766              |
| 27               | 582.176,331<br>400.444,651 | 28               | 582.183,27<br>400.444,94   | 6.945              |
| 30               | 582.187,643<br>400.456,055 | 31               | 582.187,776<br>400.467,743 | 11.68<br>9         |
| 33               | 582.184,54<br>400.478,882  | 34               | 582.169,607<br>400.478,27  | 14.94<br>6         |
| 36               | 582.117,897<br>400.476,689 | 37               | 582.100,796<br>400.476,335 | 17.10<br>5         |
| 39               | 582.066,478<br>400.475,572 | 40               | 582.016,675<br>400.475,238 | 49.80<br>4         |
| 42               | 581.995,257<br>400.469,435 | 43               | 581.994,941<br>400.465,5   | 3.948              |
| 45               | 581.993,241<br>400.446,595 | 46               | 581.992,481<br>400.437,937 | 8.691              |
| 48               | 581.992,131<br>400.425,759 | 49               | 581.992,257<br>400.422,008 | 3.753              |
| 51               | 581.992,248<br>400.407,953 | 52               | 581.992,026<br>400.397,837 | 10.11<br>8         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 265, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.063 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 265, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 3769, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>JARAVETE CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>JARAVETE CONSTANTIN</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.063 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 529            | 23    | 1454/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 534            | 23    | 1454/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.187,776<br>400.467,743 | 2             | 582.187,643<br>400.456,055 | 11.689                  |
| 2             | 582.187,643<br>400.456,055 | 3             | 582.196,182<br>400.456,39  | 8.546                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.196,182<br>400.456,39  | 4                | 582.213,111<br>400.457,091 | 16.944                        |
| 4                | 582.213,111<br>400.457,091 | 5                | 582.234,211<br>400.457,965 | 21.118                        |
| 5                | 582.234,211<br>400.457,965 | 6                | 582.244,914<br>400.458,337 | 10.709                        |
| 6                | 582.244,914<br>400.458,337 | 7                | 582.250,056<br>400.458,407 | 5.142                         |
| 7                | 582.250,056<br>400.458,407 | 8                | 582.279,799<br>400.459,5   | 29.763                        |
| 8                | 582.279,799<br>400.459,5   | 9                | 582.277,597<br>400.471,519 | 12.219                        |
| 9                | 582.277,597<br>400.471,519 | 10               | 582.267,005<br>400.470,735 | 10.621                        |
| 10               | 582.267,005<br>400.470,735 | 11               | 582.243,549<br>400.470,069 | 23.465                        |
| 11               | 582.243,549<br>400.470,069 | 12               | 582.233,545<br>400.469,596 | 10.015                        |
| 12               | 582.233,545<br>400.469,596 | 13               | 582.214,632<br>400.468,701 | 18.934                        |
| 13               | 582.214,632<br>400.468,701 | 14               | 582.199,85<br>400.468,036  | 14.797                        |
| 14               | 582.199,85<br>400.468,036  | 15               | 582.192,264<br>400.467,852 | 7.588                         |
| 15               | 582.192,264<br>400.467,852 | 1                | 582.187,776<br>400.467,743 | 4.489                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 286, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 462<br>Masurata: 470 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 286, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 286, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BECI - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 286, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 286, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                    | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                    |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1329, din 10/06/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 615/331/2010); |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE PTERE-EMIL | A1, A1.1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                   |                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE PTERE-EMIL                    | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

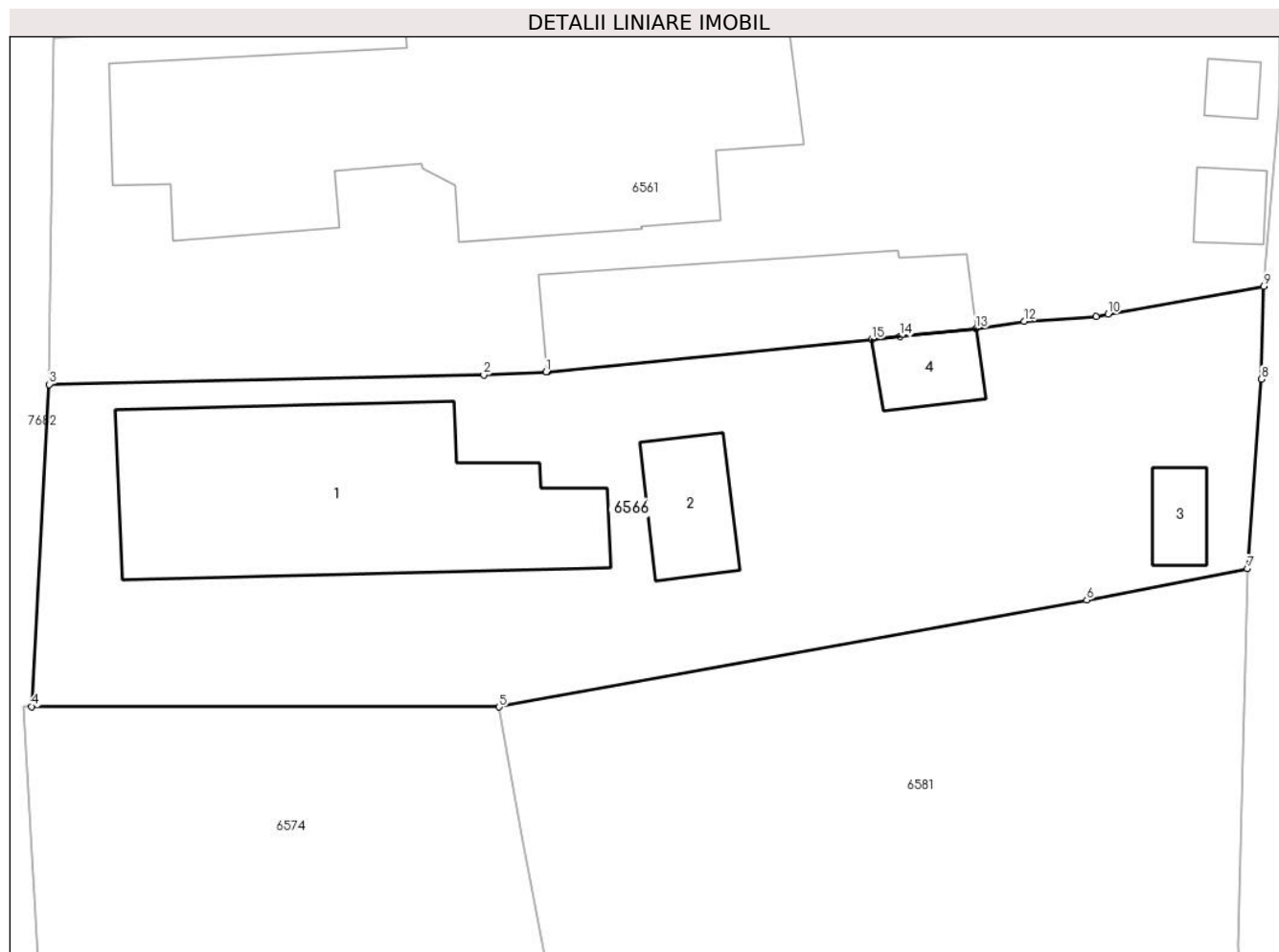
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 462<br>Masurata: 470 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 470            | 23    | 1528/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BECI - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.919,554<br>400.466,721 | 2             | 581.917,355<br>400.466,614 | 2.202                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.917,355<br>400.466,614 | 3                | 581.902,037<br>400.466,286 | 15.322                        |
| 3                | 581.902,037<br>400.466,286 | 4                | 581.901,417<br>400.454,928 | 11.375                        |
| 4                | 581.901,417<br>400.454,928 | 5                | 581.917,904<br>400.454,916 | 16.487                        |
| 5                | 581.917,904<br>400.454,916 | 6                | 581.938,614<br>400.458,682 | 21.05                         |
| 6                | 581.938,614<br>400.458,682 | 7                | 581.944,271<br>400.459,782 | 5.763                         |
| 7                | 581.944,271<br>400.459,782 | 8                | 581.944,772<br>400.466,469 | 6.706                         |
| 8                | 581.944,772<br>400.466,469 | 9                | 581.944,852<br>400.469,748 | 3.28                          |
| 9                | 581.944,852<br>400.469,748 | 10               | 581.939,368<br>400.468,767 | 5.571                         |
| 10               | 581.939,368<br>400.468,767 | 11               | 581.938,951<br>400.468,67  | 0.428                         |
| 11               | 581.938,951<br>400.468,67  | 12               | 581.936,403<br>400.468,518 | 2.553                         |
| 12               | 581.936,403<br>400.468,518 | 13               | 581.934,714<br>400.468,258 | 1.709                         |
| 13               | 581.934,714<br>400.468,258 | 14               | 581.932,022<br>400.467,98  | 2.706                         |
| 14               | 581.932,022<br>400.467,98  | 15               | 581.931,036<br>400.467,88  | 0.991                         |
| 15               | 581.931,036<br>400.467,88  | 16               | 581.919,59<br>400.466,723  | 11.504                        |
| 16               | 581.919,59<br>400.466,723  | 1                | 581.919,554<br>400.466,721 | 0.036                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258  
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 266, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21383                          | 277             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21383-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 266, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14321 / 26/05/2005                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1685, din 25/05/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANEA FĂNICĂ | A1, A1.1  |
| 4765 / 14/05/2020                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1844, din 18/05/2020 emis de N.P. IVAN STEFAN (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 13.05.2020, emis de PFA Voicu Romica;act administrativ nr 2468 din 13.05.2020 emis de Primaria comunei Măgurele); |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                              | se respinge cererea intrucat nu sunt indeplinite conditiile prevazute de lege pentru admitere si nu au fost achitate tarifele necesare      | A1, A1.1  |
| 6190 / 18/06/2020                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 332, din 14/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                              | se respinge cererea intrucat nu sunt indeplinite conditiile prevazute de lege pentru admitere                                               | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                               |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>14321 / 25/05/2005</b>                                                                          |                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 1685, din 25/05/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                 |                                                                               |  |           |
| C1                                                                                                 | se intabuleaza obligatia de intretinere<br>1) PUIA DUMITRU<br>2) PUIA VIORICA |  | A1, A1.1  |

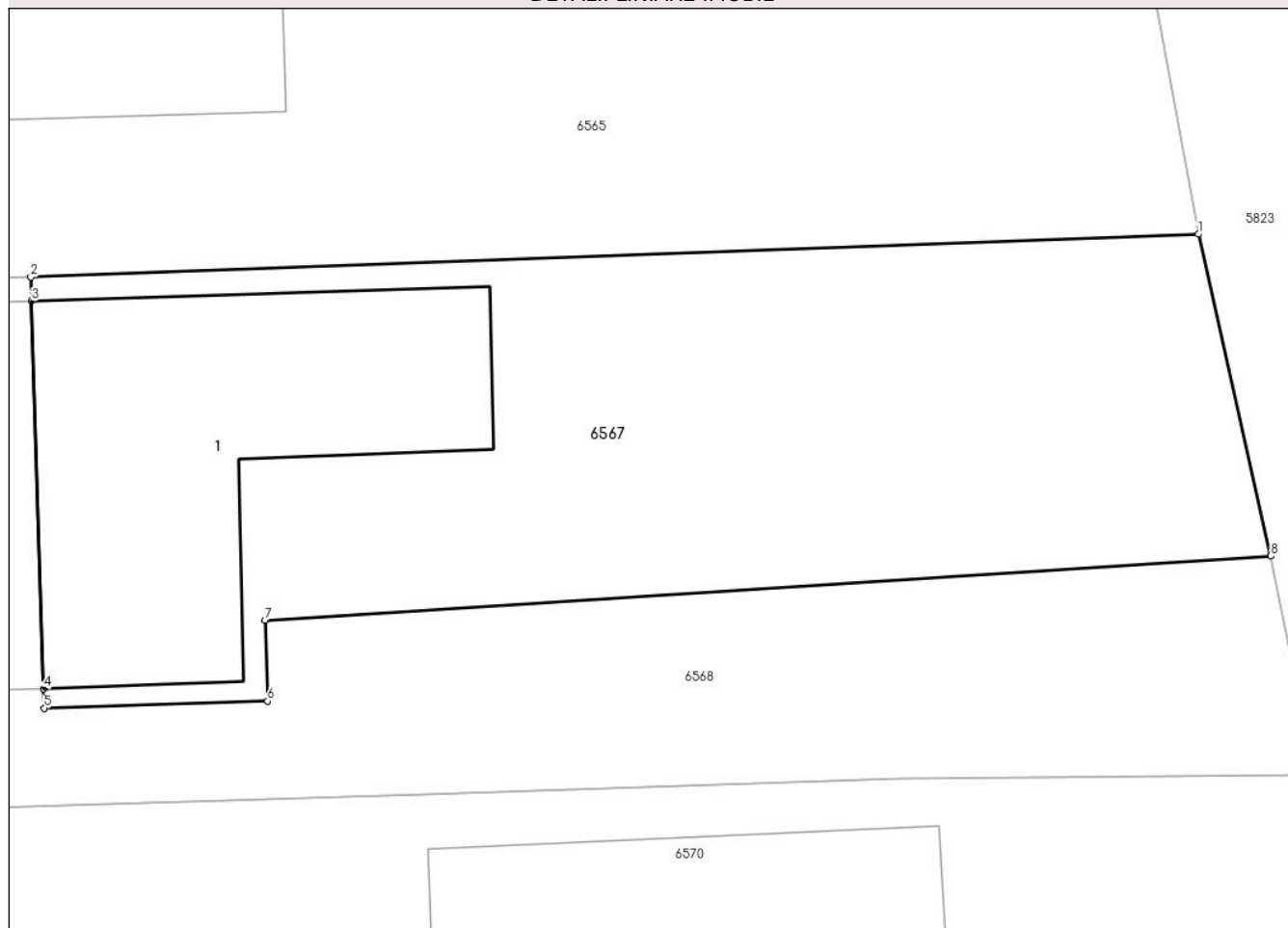
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21383        | 277             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 277            | 23    | 1451/1, 1456/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21383-C1 | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.279,799<br>400.459,5   | 2             | 582.250,056<br>400.458,407 | 29.763                  |
| 2             | 582.250,056<br>400.458,407 | 3             | 582.250,075<br>400.457,801 | 0.606                   |
| 3             | 582.250,075<br>400.457,801 | 4             | 582.250,383<br>400.447,925 | 9.881                   |
| 4             | 582.250,383<br>400.447,925 | 5             | 582.250,398<br>400.447,432 | 0.493                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.250,398<br>400.447,432 | 6                | 582.256,086<br>400.447,61  | 5.691                         |
| 6                | 582.256,086<br>400.447,61  | 7                | 582.256,021<br>400.449,67  | 2.061                         |
| 7                | 582.256,021<br>400.449,67  | 8                | 582.281,646<br>400.451,305 | 25.677                        |
| 8                | 582.281,646<br>400.451,305 | 1                | 582.279,799<br>400.459,5   | 8.401                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 266, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22563                          | Din acte: 980<br>Masurata: 973 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22563-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 266, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - S+P, (Sup. constr. beci= 13mp), An edificare=1965 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4758 / 14/05/2020                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1790, din 12/05/2020 emis de N.P. IVAN STEFAN (act administrativ nr 234 din 14.05.2020, emis de Primaria comunei Măgurele;act administrativ nr 2467 din 13.05.2020, emis de Primaria comunei Măgurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara                                                | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.266, tarla 23, parcela 1456/1, judetul Prahova | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                                                          | A1, A1.1  |
| 6107 / 17/06/2020                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33, din 17/06/2020 emis de PFA VOICU ROMICA;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                                                                 | A1, A1.1  |
| B7                                                                                                                                                                                                                       | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul pozitionarii corecte a geometriei constructiei C1                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| 6765 / 29/06/2020                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2414, din 29/06/2020 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PUIA GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu                                                                                          | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PUIA GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu                                                                                          | A1.1      |

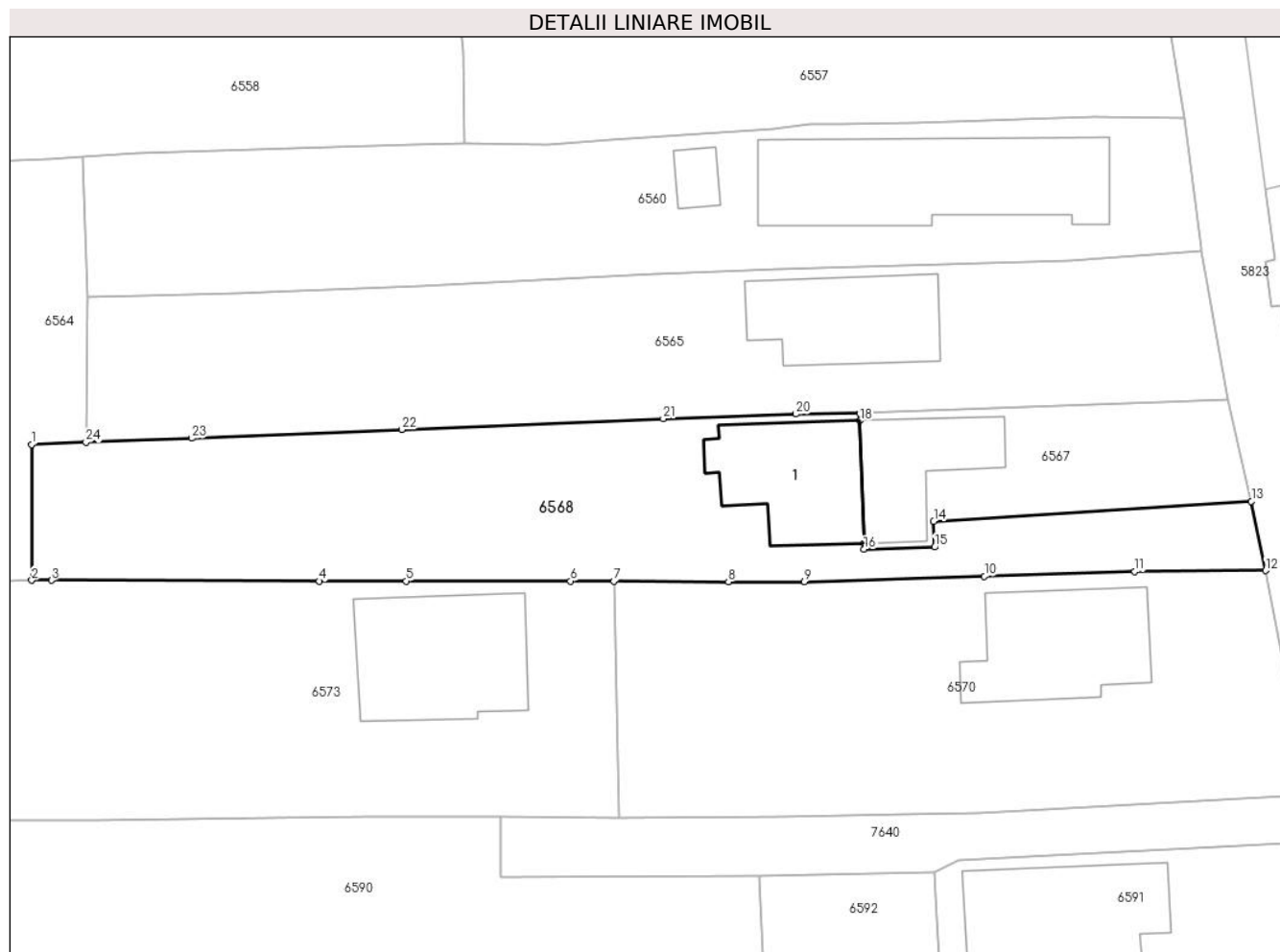
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22563        | Din acte: 980<br>Masurata: 973 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 625            | 23    | 1456/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 348            | 23    | 1456/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22563-C1 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - S+P, (Sup. constr. beci= 13mp), An edificare=1965 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.183,264<br>400.455,883 | 2             | 582.183,27<br>400.444,94   | 10.943                  |
| 3             | 582.184,871<br>400.444,935 | 4             | 582.206,465<br>400.444,865 | 21.594                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.183,27<br>400.444,94   | 3             | 582.184,871<br>400.444,935 | 1.601                   |
| 4             | 582.206,465<br>400.444,865 | 5             | 582.213,473<br>400.444,867 | 7.008                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 582.213,473<br>400.444,867 | 6             | 582.226,739<br>400.444,87  | 13.266                   |
| 7             | 582.230,216<br>400.444,857 | 8             | 582.239,464<br>400.444,823 | 9.248                    |
| 9             | 582.245,57<br>400.444,8    | 10            | 582.260,111<br>400.445,247 | 14.548                   |
| 11            | 582.272,244<br>400.445,64  | 12            | 582.282,797<br>400.445,722 | 10.553                   |
| 13            | 582.281,646<br>400.451,305 | 14            | 582.256,021<br>400.449,67  | 25.677                   |
| 15            | 582.256,086<br>400.447,61  | 16            | 582.250,398<br>400.447,432 | 5.691                    |
| 17            | 582.250,383<br>400.447,925 | 18            | 582.250,075<br>400.457,801 | 9.881                    |
| 19            | 582.250,056<br>400.458,407 | 20            | 582.244,914<br>400.458,337 | 5.142                    |
| 21            | 582.234,211<br>400.457,965 | 22            | 582.213,111<br>400.457,091 | 21.118                   |
| 23            | 582.196,182<br>400.456,39  | 24            | 582.187,643<br>400.456,055 | 8.546                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 582.226,739<br>400.444,87  | 7             | 582.230,216<br>400.444,857 | 3.477                    |
| 8             | 582.239,464<br>400.444,823 | 9             | 582.245,57<br>400.444,8    | 6.106                    |
| 10            | 582.260,111<br>400.445,247 | 11            | 582.272,244<br>400.445,64  | 12.139                   |
| 12            | 582.282,797<br>400.445,722 | 13            | 582.281,646<br>400.451,305 | 5.7                      |
| 14            | 582.256,021<br>400.449,67  | 15            | 582.256,086<br>400.447,61  | 2.061                    |
| 16            | 582.250,398<br>400.447,432 | 17            | 582.250,383<br>400.447,925 | 0.493                    |
| 18            | 582.250,075<br>400.457,801 | 19            | 582.250,056<br>400.458,407 | 0.606                    |
| 20            | 582.244,914<br>400.458,337 | 21            | 582.234,211<br>400.457,965 | 10.709                   |
| 22            | 582.213,111<br>400.457,091 | 23            | 582.196,182<br>400.456,39  | 16.944                   |
| 24            | 582.187,643<br>400.456,055 | 1             | 582.183,264<br>400.455,883 | 4.382                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34(e:34)

Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 279A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20540                       | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.725 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20540-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 279A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P      |
| A1.4 | 20540-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 279A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+E |
| A1.5 | 20540-C5                    | Loc. Magurele, Nr. 279A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.6 | 20540-C6                    | Loc. Magurele, Nr. 279A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>542 / 04/05/2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 784, din 26/04/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (rectificare nr.1069/04.05.2000 emis de BNP Minea Octavian;;)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLINESCU CĂTĂLIN-PETRICĂ, necasatorit                                                                                                                                                                                                                 | A1             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLINESCU CĂTĂLIN-PETRICĂ, necasatorit                                                                                                                                                                                                                 | A1.3           |
| <b>13753 / 11/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 1, din 08/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2457/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5123/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5122/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr. 3582/05-11-2015 emis de NP Eugen Iuliu Fratian; certificat casatorie seria CB nr. 757260/03. 121.2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,                                                                                                                                           | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr. 279 A, tarla 23, parcelele Cc 1505/1, Lv. 1504/1, judetul Prahova,                                                                         | A1             |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 1.700 m.p. curti-constructii si 1.048 m.p. teren livada si nu din 2.500 m.p.curti constructii (asa cum era el descris pana acum), | A1             |
| <b>1375 / 11/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 1, din 08/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2457/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5123/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5122/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr. 3582/05-11-2015 emis de NP Eugen Iuliu Fratian; certificat casatorie seria CB nr. 757260/03. 121.2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul radierii constructiilor C 1 si C 2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii lor,                                                                                                                                                | A1, A1.3, A1.4 |
| <b>13753 / 11/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 1, din 08/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2457/11-05-2011 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5123/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act administrativ nr. 5122/16-10-2015 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr. 3582/05-11-2015 emis de NP Eugen Iuliu Fratian; certificat casatorie seria CB nr. 757260/03.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 121.2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURELE);                                  |                                                                                                                                                                         |                |
| B9                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 4 in prezenta carte funciara, | A1.4           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                         | A1.4           |
|                                                                               | 1) CĂLINESCU CĂTĂLIN-PETRICĂ<br>2) CĂLINESCU GILDA-ȘTEFANIA                                                                                                             |                |
| <b>15575 / 29/12/2015</b>                                                     |                                                                                                                                                                         |                |
| Act Administrativ nr. C 11473, din 28/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;           |                                                                                                                                                                         |                |
| B11                                                                           | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,    | A1, A1.3, A1.4 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                         |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                         |                |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                               | A1.5, A1.6     |
|                                                                               | 1) CĂLINESCU CĂTĂLIN-PETRICĂ<br>2) CĂLINESCU GILDA-ȘTEFANIA                                                                                                             |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

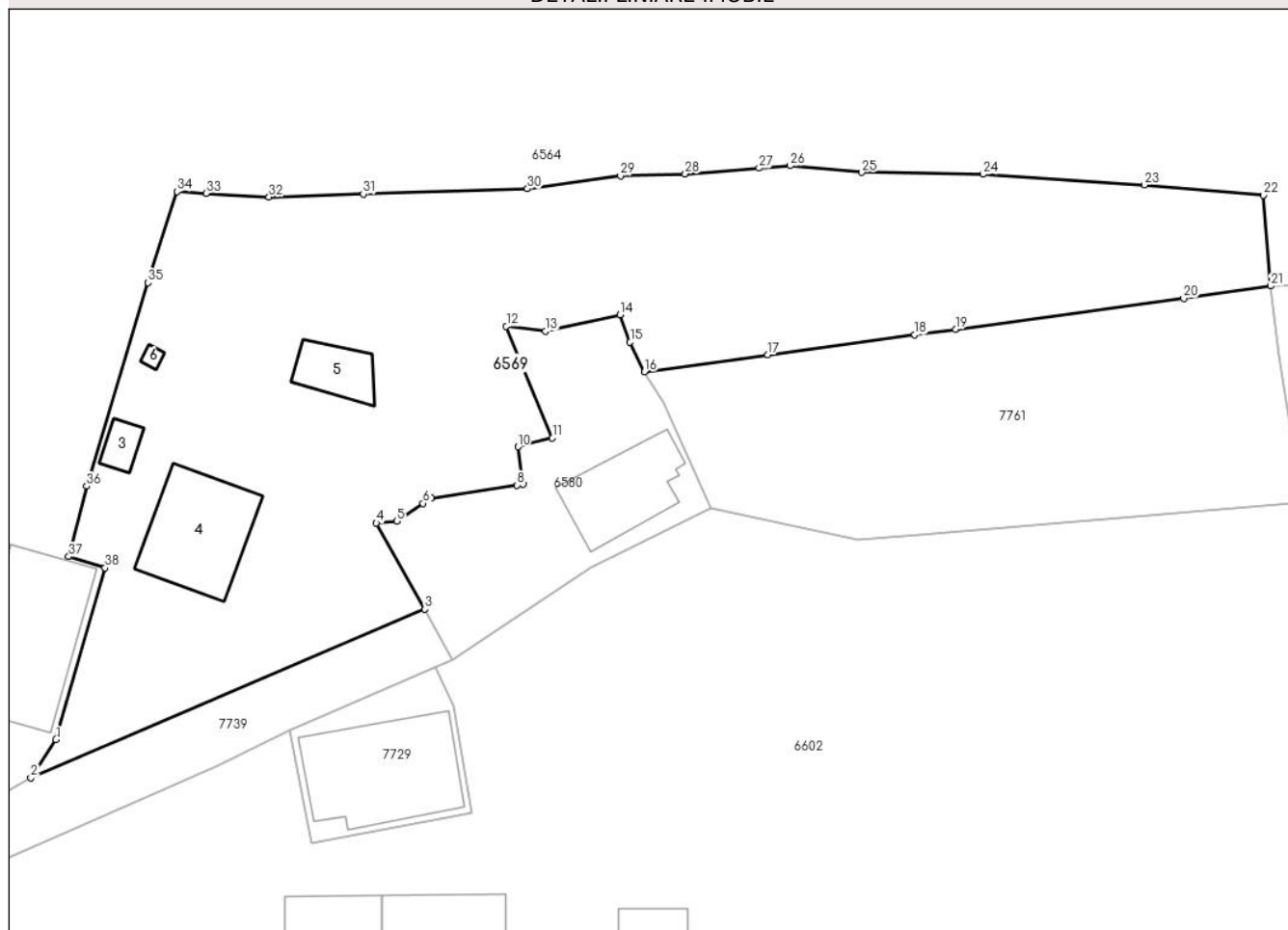
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20540        | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.725 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.677          | 23    | 1505/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.048          | 23    | 1504/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 20540-C3 | constructii anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P      |
| A1.4 | 20540-C4 | constructii de locuinte | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+E |
| A1.5 | 20540-C5 | constructii anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.6 | 20540-C6 | constructii anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - p       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.012,504<br>400.400,571 | 2                | 582.010,088<br>400.396,9   | 4.395                         |
| 3                | 582.047,947<br>400.413,093 | 4                | 582.043,296<br>400.421,368 | 9.492                         |
| 5                | 582.045,256<br>400.421,562 | 6                | 582.047,787<br>400.423,273 | 3.055                         |
| 7                | 582.048,578<br>400.423,756 | 8                | 582.056,816<br>400.425,014 | 8.333                         |
| 9                | 582.057,4<br>400.425,103   | 10               | 582.056,902<br>400.428,717 | 3.648                         |
| 11               | 582.060,207<br>400.429,542 | 12               | 582.055,775<br>400.440,29  | 11.626                        |
| 13               | 582.059,561<br>400.439,843 | 14               | 582.066,7<br>400.441,381   | 7.303                         |
| 15               | 582.067,682<br>400.438,755 | 16               | 582.069,063<br>400.435,922 | 3.152                         |
| 17               | 582.080,922<br>400.437,544 | 18               | 582.095,032<br>400.439,475 | 14.242                        |
| 19               | 582.098,966<br>400.440,013 | 20               | 582.120,883<br>400.442,97  | 22.116                        |
| 21               | 582.129,246<br>400.444,17  | 22               | 582.128,526<br>400.452,906 | 8.766                         |
| 23               | 582.117,099<br>400.453,875 | 24               | 582.101,59<br>400.454,912  | 15.544                        |
| 25               | 582.089,963<br>400.455,074 | 26               | 582.083,061<br>400.455,716 | 6.932                         |
| 27               | 582.080,074<br>400.455,488 | 28               | 582.072,971<br>400.454,947 | 7.124                         |
| 29               | 582.066,764<br>400.454,758 | 30               | 582.057,812<br>400.453,515 | 9.038                         |
| 31               | 582.042,034<br>400.453,014 | 32               | 582.032,975<br>400.452,735 | 9.063                         |
| 33               | 582.026,929<br>400.453,082 | 34               | 582.024,128<br>400.453,244 | 2.806                         |
| 35               | 582.021,336<br>400.444,491 | 36               | 582.015,458<br>400.424,909 | 20.445                        |
| 37               | 582.013,73<br>400.418,148  | 38               | 582.017,218<br>400.417,068 | 3.651                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.010,088<br>400.396,9   | 3                | 582.047,947<br>400.413,093 | 41.177                        |
| 4                | 582.043,296<br>400.421,368 | 5                | 582.045,256<br>400.421,562 | 1.97                          |
| 6                | 582.047,787<br>400.423,273 | 7                | 582.048,578<br>400.423,756 | 0.927                         |
| 8                | 582.056,816<br>400.425,014 | 9                | 582.057,4<br>400.425,103   | 0.591                         |
| 10               | 582.056,902<br>400.428,717 | 11               | 582.060,207<br>400.429,542 | 3.406                         |
| 12               | 582.055,775<br>400.440,29  | 13               | 582.059,561<br>400.439,843 | 3.812                         |
| 14               | 582.066,7<br>400.441,381   | 15               | 582.067,682<br>400.438,755 | 2.804                         |
| 16               | 582.069,063<br>400.435,922 | 17               | 582.080,922<br>400.437,544 | 11.969                        |
| 18               | 582.095,032<br>400.439,475 | 19               | 582.098,966<br>400.440,013 | 3.971                         |
| 20               | 582.120,883<br>400.442,97  | 21               | 582.129,246<br>400.444,17  | 8.449                         |
| 22               | 582.128,526<br>400.452,906 | 23               | 582.117,099<br>400.453,875 | 11.468                        |
| 24               | 582.101,59<br>400.454,912  | 25               | 582.089,963<br>400.455,074 | 11.628                        |
| 26               | 582.083,061<br>400.455,716 | 27               | 582.080,074<br>400.455,488 | 2.996                         |
| 28               | 582.072,971<br>400.454,947 | 29               | 582.066,764<br>400.454,758 | 6.21                          |
| 30               | 582.057,812<br>400.453,515 | 31               | 582.042,034<br>400.453,014 | 15.786                        |
| 32               | 582.032,975<br>400.452,735 | 33               | 582.026,929<br>400.453,082 | 6.056                         |
| 34               | 582.024,128<br>400.453,244 | 35               | 582.021,336<br>400.444,491 | 9.188                         |
| 36               | 582.015,458<br>400.424,909 | 37               | 582.013,73<br>400.418,148  | 6.978                         |
| 38               | 582.017,218<br>400.417,068 | 1                | 582.012,504<br>400.400,571 | 17.157                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 267, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.021           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

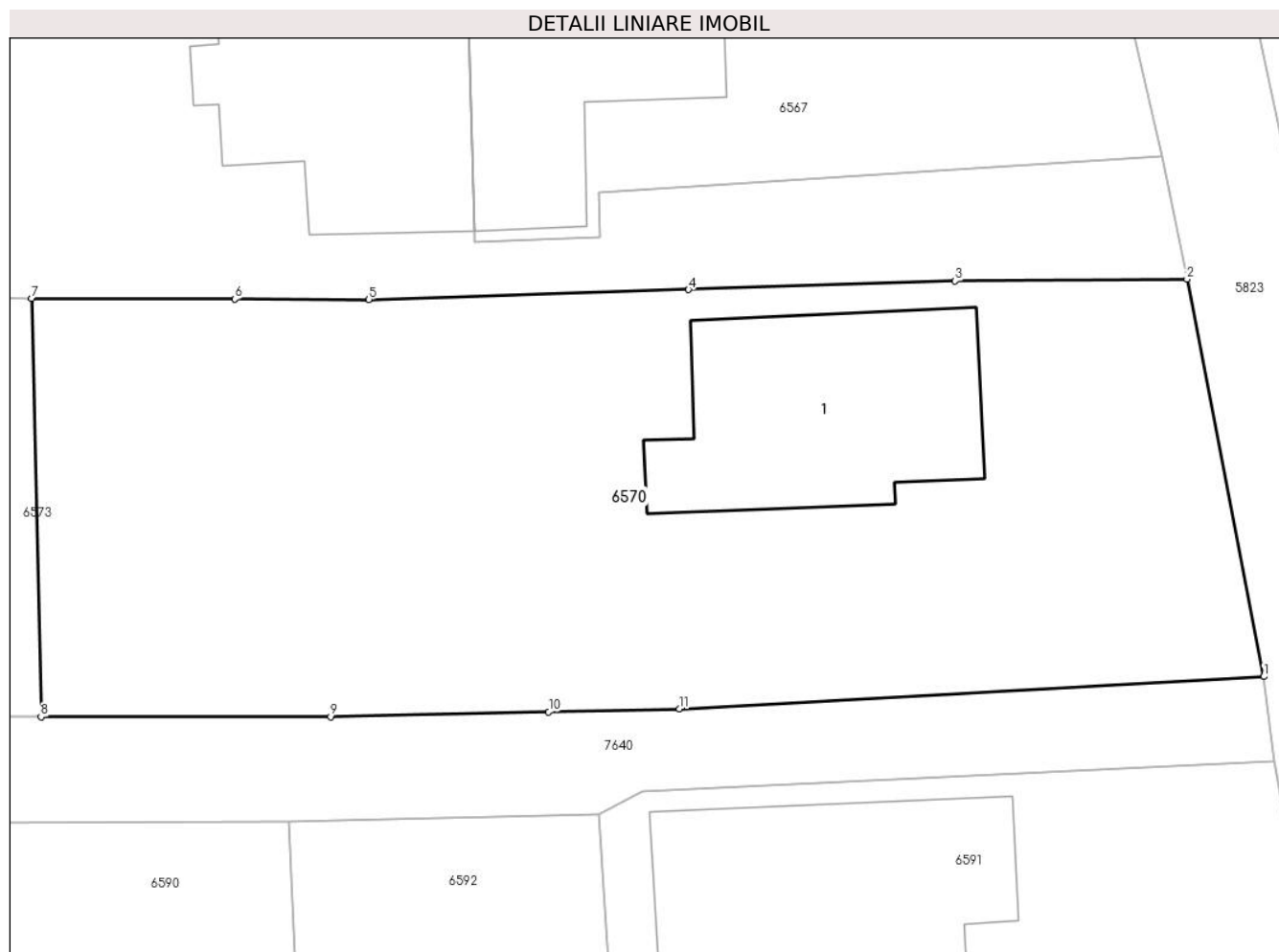
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.021           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 682            | 23    | 1461/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 339            | 23    | 1461/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 118          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.286,293<br>400.427,649 | 2             | 582.282,797<br>400.445,722 | 18.408                  |
| 2             | 582.282,797<br>400.445,722 | 3             | 582.272,244<br>400.445,64  | 10.553                  |
| 3             | 582.272,244<br>400.445,64  | 4             | 582.260,111<br>400.445,247 | 12.139                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.260,111<br>400.445,247 | 5                | 582.245,57<br>400.444,8    | 14.548                        |
| 5                | 582.245,57<br>400.444,8    | 6                | 582.239,464<br>400.444,823 | 6.106                         |
| 6                | 582.239,464<br>400.444,823 | 7                | 582.230,216<br>400.444,857 | 9.248                         |
| 7                | 582.230,216<br>400.444,857 | 8                | 582.230,642<br>400.425,821 | 19.041                        |
| 8                | 582.230,642<br>400.425,821 | 9                | 582.243,818<br>400.425,825 | 13.176                        |
| 9                | 582.243,818<br>400.425,825 | 10               | 582.253,751<br>400.426,046 | 9.935                         |
| 10               | 582.253,751<br>400.426,046 | 11               | 582.259,708<br>400.426,178 | 5.958                         |
| 11               | 582.259,708<br>400.426,178 | 1                | 582.286,293<br>400.427,649 | 26.626                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 282, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.715           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 282, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 282, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 282, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P             |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 282, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; VERANDA INCHISA - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1662, din 11/10/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2010/331/2008); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂUNESCU CRISTIAN-ADRIAN<br>2) PĂUNESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da<br>OBSERVATII: Păunescu Cristian-Adrian primește teren în suprafață de 1430 mp și camerele 11 și 12, camera 13, culoar de circulație 15 și terasa 20;<br>Păunescu Gheorghe primește teren în suprafață de 1285 mp și camera 14, culoar de circulație 16, vestibul 17, baia 18 și centrala termică veche 19; | A1, A1.1         |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PĂUNESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

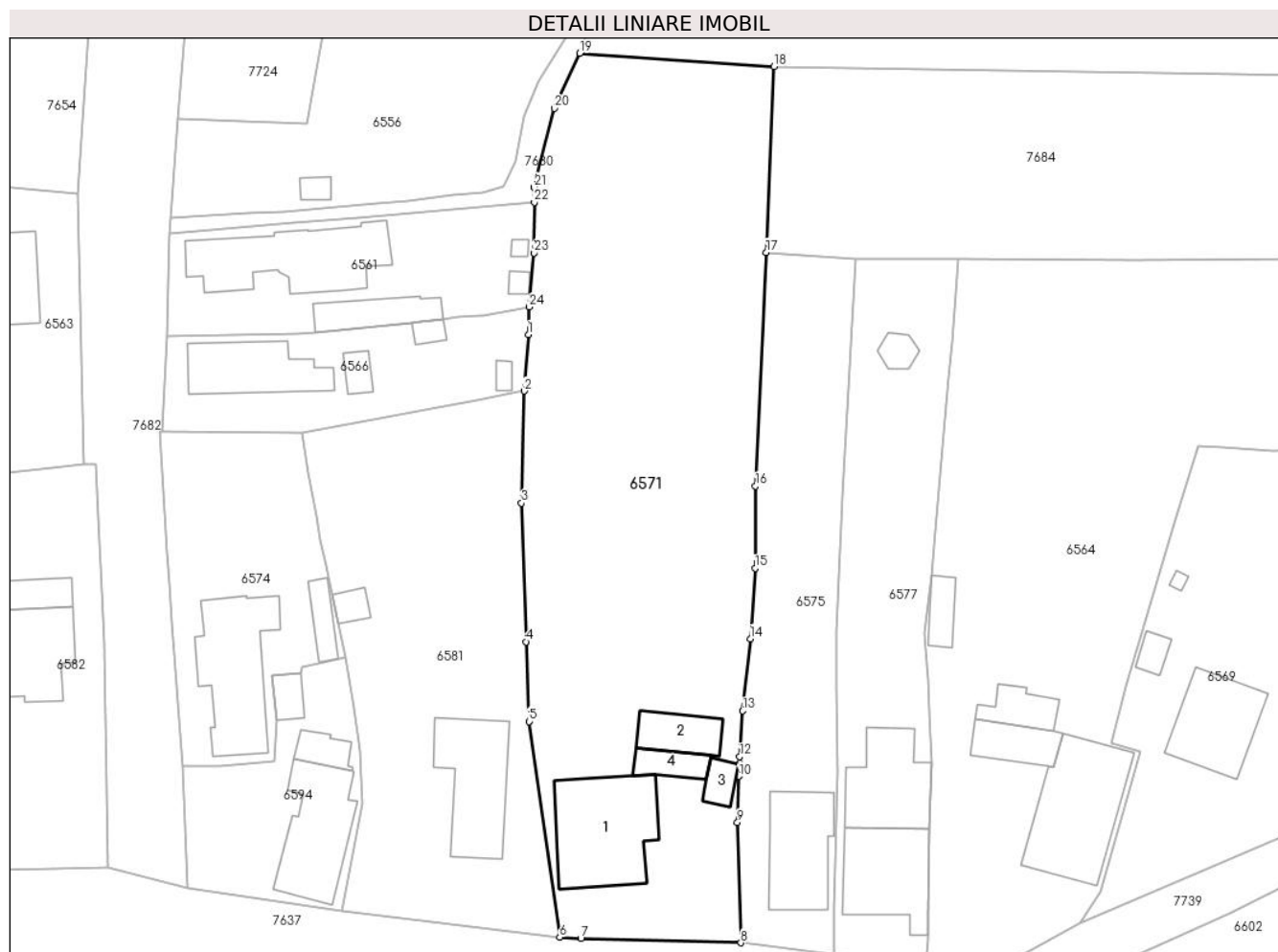
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.715           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 845            | 23    | 1514/1  | -        | LOT1                   |
| 2   | arabil              | DA          | 1.870          | 23    | 1517    | -        | LOT1                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 147          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P             |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; VERANDA INCHISA - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.944,772<br>400.466,469 | 2                | 581.944,271<br>400.459,782 | 6.706                         |
| 3                | 581.943,959<br>400.446,521 | 4                | 581.944,485<br>400.430,126 | 16.403                        |
| 5                | 581.944,83<br>400.420,69   | 6                | 581.948,475<br>400.395,162 | 25.787                        |
| 7                | 581.950,973<br>400.394,999 | 8                | 581.969,932<br>400.394,509 | 18.965                        |
| 9                | 581.969,51<br>400.408,746  | 10               | 581.969,694<br>400.414,211 | 5.468                         |
| 11               | 581.969,746<br>400.415,745 | 12               | 581.969,773<br>400.416,548 | 0.803                         |
| 13               | 581.970,147<br>400.421,946 | 14               | 581.971,042<br>400.430,471 | 8.572                         |
| 15               | 581.971,611<br>400.438,825 | 16               | 581.971,648<br>400.448,558 | 9.733                         |
| 17               | 581.972,92<br>400.476,194  | 18               | 581.973,814<br>400.498,2   | 22.024                        |
| 19               | 581.950,832<br>400.499,755 | 20               | 581.947,829<br>400.493,237 | 7.177                         |
| 21               | 581.945,441<br>400.483,913 | 22               | 581.945,468<br>400.482,109 | 1.804                         |
| 23               | 581.945,409<br>400.476,132 | 24               | 581.944,852<br>400.469,748 | 6.408                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.944,271<br>400.459,782 | 3                | 581.943,959<br>400.446,521 | 13.265                        |
| 4                | 581.944,485<br>400.430,126 | 5                | 581.944,83<br>400.420,69   | 9.442                         |
| 6                | 581.948,475<br>400.395,162 | 7                | 581.950,973<br>400.394,999 | 2.503                         |
| 8                | 581.969,932<br>400.394,509 | 9                | 581.969,51<br>400.408,746  | 14.243                        |
| 10               | 581.969,694<br>400.414,211 | 11               | 581.969,746<br>400.415,745 | 1.535                         |
| 12               | 581.969,773<br>400.416,548 | 13               | 581.970,147<br>400.421,946 | 5.411                         |
| 14               | 581.971,042<br>400.430,471 | 15               | 581.971,611<br>400.438,825 | 8.373                         |
| 16               | 581.971,648<br>400.448,558 | 17               | 581.972,92<br>400.476,194  | 27.665                        |
| 18               | 581.973,814<br>400.498,2   | 19               | 581.950,832<br>400.499,755 | 23.035                        |
| 20               | 581.947,829<br>400.493,237 | 21               | 581.945,441<br>400.483,913 | 9.625                         |
| 22               | 581.945,468<br>400.482,109 | 23               | 581.945,409<br>400.476,132 | 5.977                         |
| 24               | 581.944,852<br>400.469,748 | 1                | 581.944,772<br>400.466,469 | 3.28                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 327, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23542                          | Din acte: 350<br>Masurata: 353 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23542-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 327, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1956 ; Constructia are pereti din paianta , acoperis din tabla si fundatie din piatra . |
| A1.2 | 23542-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 327, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE - P, An constr. - 1956 ; Constructia are pereti din paianta , acoperis din tabla si fundatie din piatra .  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                          |                                                                                                                                                       | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>23759 / 14/10/2022</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |            |
| Act Notarial nr. 6386, din 21/12/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 460 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE ELENA-LILIANA</b> | A1         |
| B2                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE ELENA-LILIANA</b> | A1.1, A1.2 |

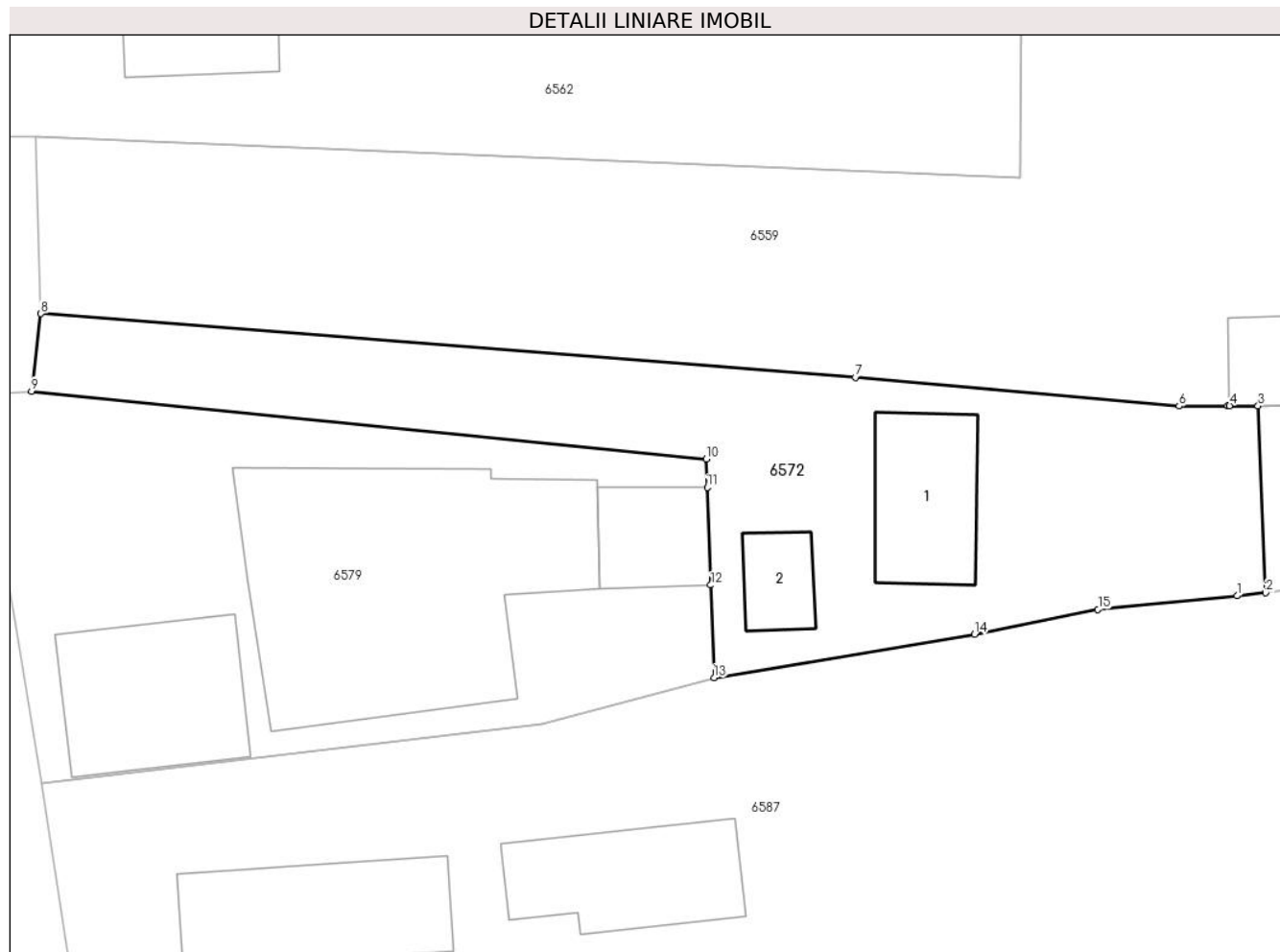
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23542        | Din acte: 350<br>Masurata: 353 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 353            | 25    | 1763/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23542-C1 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1956 ; Constructia are pereti din paianta , acoperis din tabla si fundatie din piatra . |
| A1.2 | 23542-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE - P, An constr. - 1956 ; Constructia are pereti din paianta , acoperis din tabla si fundatie din piatra .  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.745,632<br>400.428,054 | 2                | 581.746,854<br>400.428,192 | 1.23                          |
| 2                | 581.746,854<br>400.428,192 | 3                | 581.746,528<br>400.436,197 | 8.012                         |
| 3                | 581.746,528<br>400.436,197 | 4                | 581.745,306<br>400.436,199 | 1.222                         |
| 4                | 581.745,306<br>400.436,199 | 5                | 581.745,22<br>400.436,199  | 0.086                         |
| 5                | 581.745,22<br>400.436,199  | 6                | 581.743,147<br>400.436,189 | 2.073                         |
| 6                | 581.743,147<br>400.436,189 | 7                | 581.729,261<br>400.437,415 | 13.94                         |
| 7                | 581.729,261<br>400.437,415 | 8                | 581.694,357<br>400.440,151 | 35.011                        |
| 8                | 581.694,357<br>400.440,151 | 9                | 581.693,958<br>400.436,824 | 3.351                         |
| 9                | 581.693,958<br>400.436,824 | 10               | 581.722,875<br>400.433,914 | 29.063                        |
| 10               | 581.722,875<br>400.433,914 | 11               | 581.722,918<br>400.432,705 | 1.21                          |
| 11               | 581.722,918<br>400.432,705 | 12               | 581.723,068<br>400.428,517 | 4.191                         |
| 12               | 581.723,068<br>400.428,517 | 13               | 581.723,21<br>400.424,548  | 3.972                         |
| 13               | 581.723,21<br>400.424,548  | 14               | 581.734,377<br>400.426,412 | 11.322                        |
| 14               | 581.734,377<br>400.426,412 | 15               | 581.739,665<br>400.427,475 | 5.394                         |
| 15               | 581.739,665<br>400.427,475 | 1                | 581.745,632<br>400.428,054 | 5.995                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 269, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 969<br>Masurata: 1.029 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 269, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                       |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                       |  |           |
| Act Administrativ nr. 13778, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LAMBREA NECULAI |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                       |  |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LAMBREA NECULAI                       |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

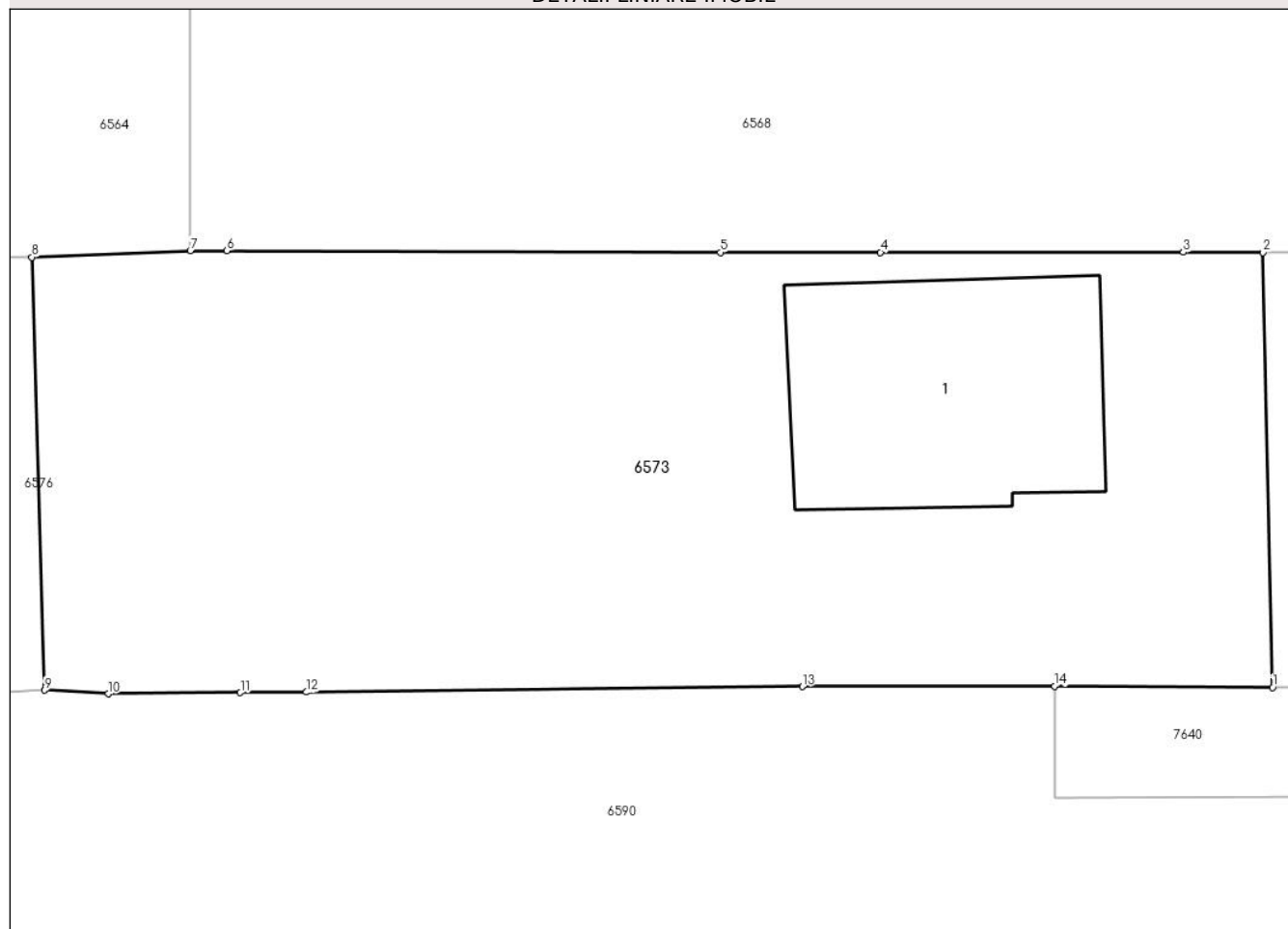
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 969<br>Masurata: 1.029 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 755            | 23    | 1459/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 109            | 23    | 1459/1  | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 165            | 23    | 1459/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.230,642<br>400.425,821 | 2             | 582.230,216<br>400.444,857 | 19.041                  |
| 2             | 582.230,216<br>400.444,857 | 3             | 582.226,739<br>400.444,87  | 3.477                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.226,739<br>400.444,87  | 4                | 582.213,473<br>400.444,867 | 13.266                        |
| 4                | 582.213,473<br>400.444,867 | 5                | 582.206,465<br>400.444,865 | 7.008                         |
| 5                | 582.206,465<br>400.444,865 | 6                | 582.184,871<br>400.444,935 | 21.594                        |
| 6                | 582.184,871<br>400.444,935 | 7                | 582.183,27<br>400.444,94   | 1.601                         |
| 7                | 582.183,27<br>400.444,94   | 8                | 582.176,331<br>400.444,651 | 6.945                         |
| 8                | 582.176,331<br>400.444,651 | 9                | 582.176,888<br>400.425,697 | 18.962                        |
| 9                | 582.176,888<br>400.425,697 | 10               | 582.179,673<br>400.425,543 | 2.789                         |
| 10               | 582.179,673<br>400.425,543 | 11               | 582.185,457<br>400.425,592 | 5.784                         |
| 11               | 582.185,457<br>400.425,592 | 12               | 582.188,352<br>400.425,616 | 2.895                         |
| 12               | 582.188,352<br>400.425,616 | 13               | 582.210,066<br>400.425,856 | 21.715                        |
| 13               | 582.210,066<br>400.425,856 | 14               | 582.221,102<br>400.425,871 | 11.036                        |
| 14               | 582.221,102<br>400.425,871 | 1                | 582.230,642<br>400.425,821 | 9.54                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Ceair, Nr. 285, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22554                          | Din acte: 644<br>Masurata: 645 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22554-C1                       | Loc. Magurele, Str Ceair, Nr. 285, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA PARTER. |
| A1.2 | 22554-C2                       | Loc. Magurele, Str Ceair, Nr. 285, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15388 / 18/09/2019                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 12, din 01/08/2019 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act administrativ nr 4850 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 381 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>TOCITU CORNELIA-ZIZI</b> | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PÎRVAN LUCICA</b>        | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>TOCITU CORNELIA-ZIZI</b> | A1.1      |
| B4                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PÎRVAN LUCICA</b>        | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOCITU CORNELIA-ZIZI</b><br>2) <b>PÎRVAN LUCICA</b>   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

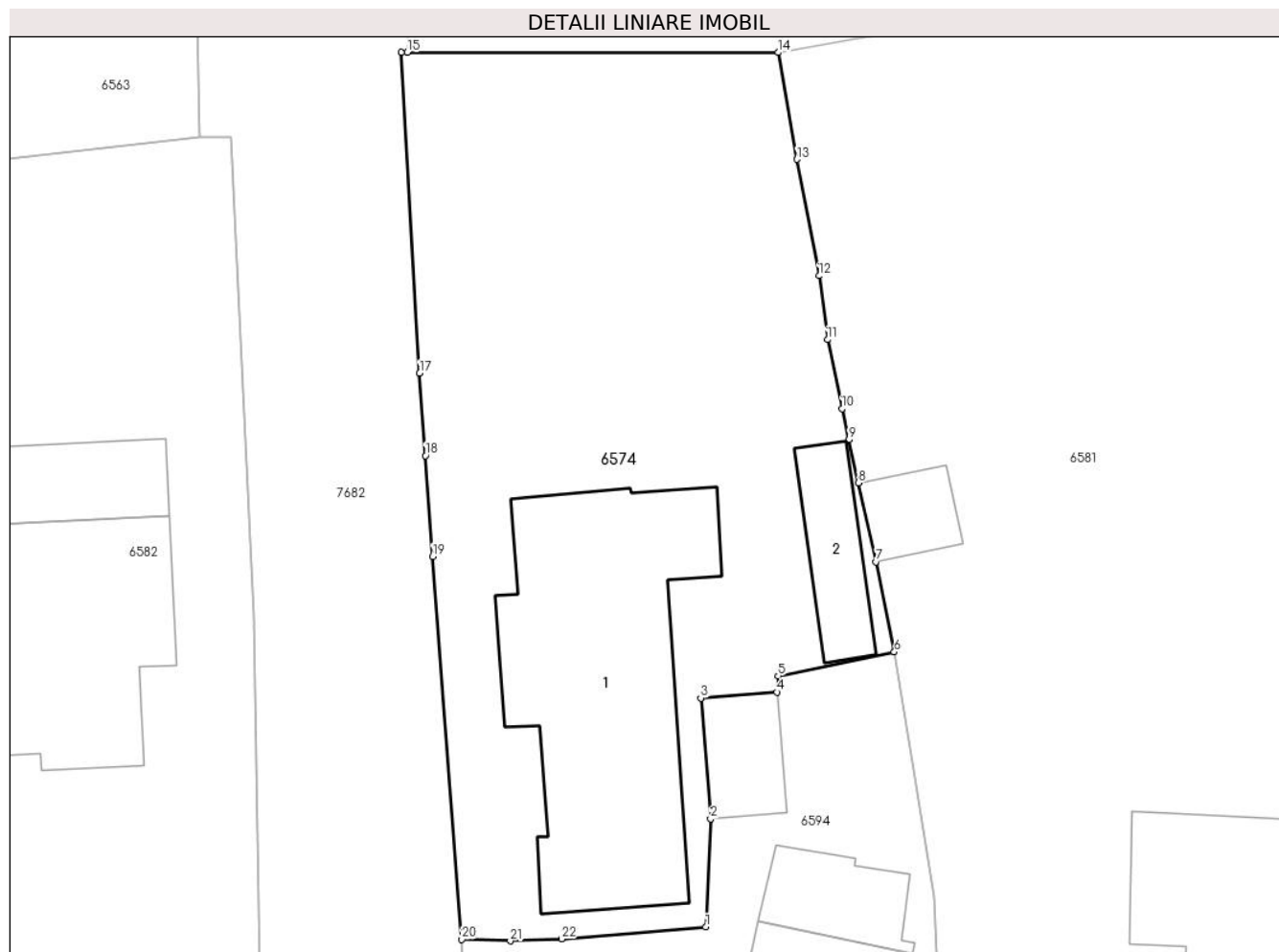
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22554        | Din acte: 644<br>Masurata: 645 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe             |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 344            | 23    | 1526    | -        | , conform CF tarla 25, parcela 285 |
| 2   | arabil              | DA         | 301            | 23    | 1526    | -        | , conform CF tarla 25, parcela 285 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22554-C1 | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA PARTER. |
| A1.2 | 22554-C2 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.914,696<br>400.415,992 | 2             | 581.914,909<br>400.420,8   | 4.813                   |
| 3             | 581.914,47<br>400.426,184  | 4             | 581.917,855<br>400.426,445 | 3.395                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.914,909<br>400.420,8   | 3             | 581.914,47<br>400.426,184  | 5.402                   |
| 4             | 581.917,855<br>400.426,445 | 5             | 581.917,911<br>400.427,167 | 0.724                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.917,911<br>400.427,167 | 6                | 581.923,077<br>400.428,237 | 5.276                         |
| 7                | 581.922,276<br>400.432,251 | 8                | 581.921,481<br>400.435,764 | 3.602                         |
| 9                | 581.921,048<br>400.437,679 | 10               | 581.920,756<br>400.439,069 | 1.42                          |
| 11               | 581.920,112<br>400.442,139 | 12               | 581.919,731<br>400.444,978 | 2.864                         |
| 13               | 581.918,748<br>400.450,158 | 14               | 581.917,904<br>400.454,916 | 4.832                         |
| 15               | 581.901,417<br>400.454,928 | 16               | 581.901,134<br>400.454,928 | 0.283                         |
| 17               | 581.901,96<br>400.440,643  | 18               | 581.902,218<br>400.436,973 | 3.679                         |
| 19               | 581.902,533<br>400.432,485 | 20               | 581.903,834<br>400.415,434 | 17.101                        |
| 21               | 581.905,995<br>400.415,374 | 22               | 581.908,269<br>400.415,463 | 2.276                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.923,077<br>400.428,237 | 7                | 581.922,276<br>400.432,251 | 4.093                         |
| 8                | 581.921,481<br>400.435,764 | 9                | 581.921,048<br>400.437,679 | 1.963                         |
| 10               | 581.920,756<br>400.439,069 | 11               | 581.920,112<br>400.442,139 | 3.137                         |
| 12               | 581.919,731<br>400.444,978 | 13               | 581.918,748<br>400.450,158 | 5.272                         |
| 14               | 581.917,904<br>400.454,916 | 15               | 581.901,417<br>400.454,928 | 16.487                        |
| 16               | 581.901,134<br>400.454,928 | 17               | 581.901,96<br>400.440,643  | 14.309                        |
| 18               | 581.902,218<br>400.436,973 | 19               | 581.902,533<br>400.432,485 | 4.499                         |
| 20               | 581.903,834<br>400.415,434 | 21               | 581.905,995<br>400.415,374 | 2.162                         |
| 22               | 581.908,269<br>400.415,463 | 1                | 581.914,696<br>400.415,992 | 6.449                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 281, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20926                          | Din acte: 800<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20926-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 281, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P, fundatii - beton , pereti din caramida , acoperita cu tabla , lumina , an constructie 1974 . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5065 / 21/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 415, din 28/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.190/20.03.1972; act administrativ nr. 2056/25-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; autorizatia pentru executare de lucrari nr.9/15.02.1974 emisa de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AVRAM GEORGETA-PORUMBIȚA</b> , ca bun propriu                                           |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AVRAM GEORGETA-PORUMBIȚA</b> , ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

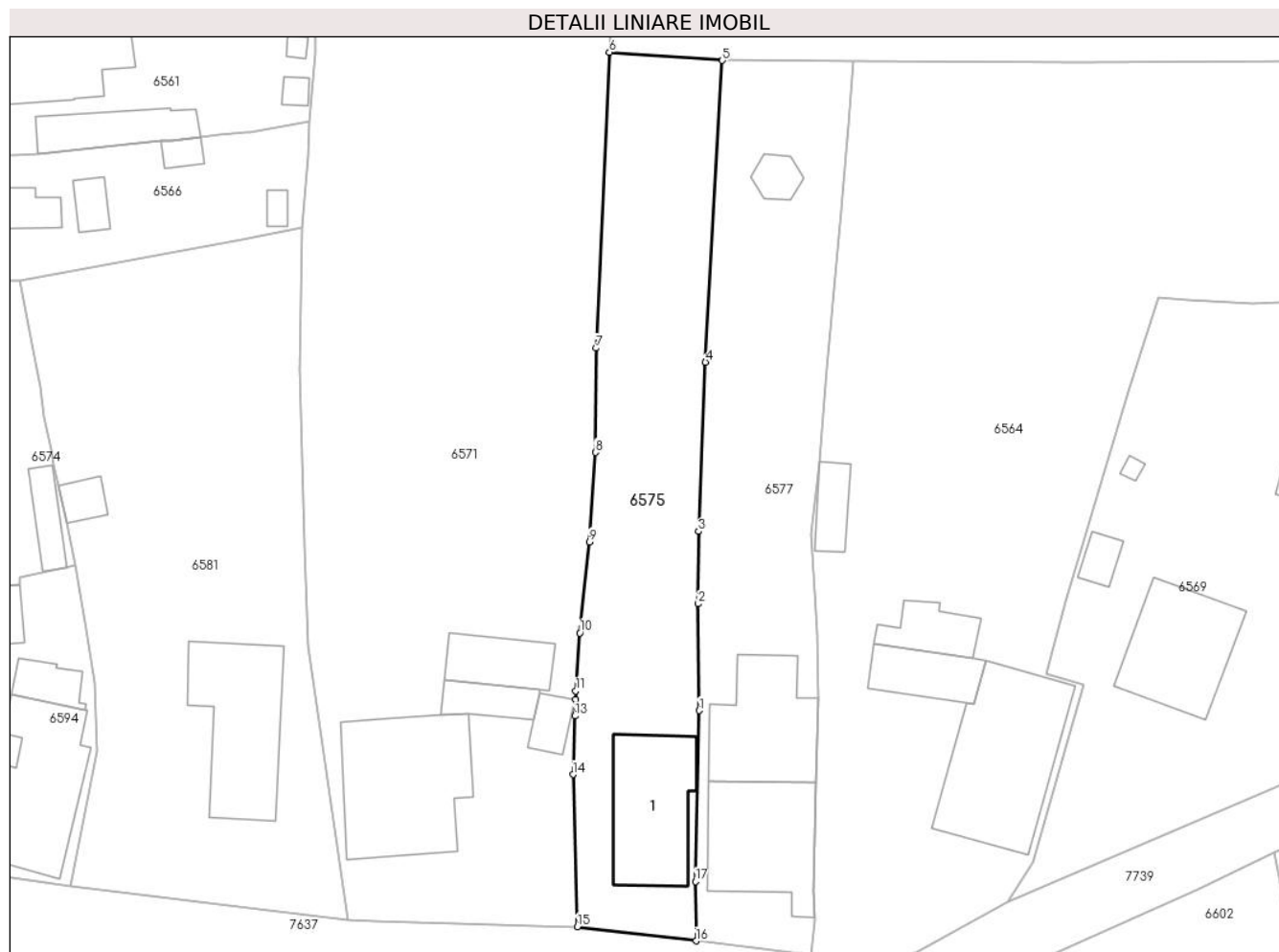
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5065 / 21/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| Act Notarial nr. 415, din 28/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.190/20.03.1972; act administrativ nr. 2056/25-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; autorizatia pentru executare de lucrari nr.9/15.02.1974 emisa de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                     |  |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16300000 ROL, plus 80% dobanda pe an subventionata, transcris sub nr.1840/04.10.1994,<br>1) <b>BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE PLOIESTI</b> , CIF:999999999999 |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20926        | Din acte: 800<br>Masurata: 878 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 416            | 23    | 1512    | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 462            | 23    | 1511    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20926-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P, fundatii - beton , pereti din caramida , acoperita cu tabla , lumina , an constructie 1974 . |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.981,313<br>400.414,702 | 2             | 581.981,208<br>400.424,686 | 9.985                   |
| 2             | 581.981,208<br>400.424,686 | 3             | 581.981,237<br>400.431,452 | 6.766                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.981,237<br>400.431,452 | 4                | 581.981,88<br>400.447,251  | 15.812                        |
| 4                | 581.981,88<br>400.447,251  | 5                | 581.983,467<br>400.475,434 | 28.228                        |
| 5                | 581.983,467<br>400.475,434 | 6                | 581.972,92<br>400.476,194  | 10.574                        |
| 6                | 581.972,92<br>400.476,194  | 7                | 581.971,648<br>400.448,558 | 27.665                        |
| 7                | 581.971,648<br>400.448,558 | 8                | 581.971,611<br>400.438,825 | 9.733                         |
| 8                | 581.971,611<br>400.438,825 | 9                | 581.971,042<br>400.430,471 | 8.373                         |
| 9                | 581.971,042<br>400.430,471 | 10               | 581.970,147<br>400.421,946 | 8.572                         |
| 10               | 581.970,147<br>400.421,946 | 11               | 581.969,773<br>400.416,548 | 5.411                         |
| 11               | 581.969,773<br>400.416,548 | 12               | 581.969,746<br>400.415,745 | 0.803                         |
| 12               | 581.969,746<br>400.415,745 | 13               | 581.969,694<br>400.414,211 | 1.535                         |
| 13               | 581.969,694<br>400.414,211 | 14               | 581.969,51<br>400.408,746  | 5.468                         |
| 14               | 581.969,51<br>400.408,746  | 15               | 581.969,932<br>400.394,509 | 14.243                        |
| 15               | 581.969,932<br>400.394,509 | 16               | 581.981,015<br>400.393,2   | 11.16                         |
| 16               | 581.981,015<br>400.393,2   | 17               | 581.980,948<br>400.398,752 | 5.552                         |
| 17               | 581.980,948<br>400.398,752 | 1                | 581.981,313<br>400.414,702 | 15.954                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 515             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

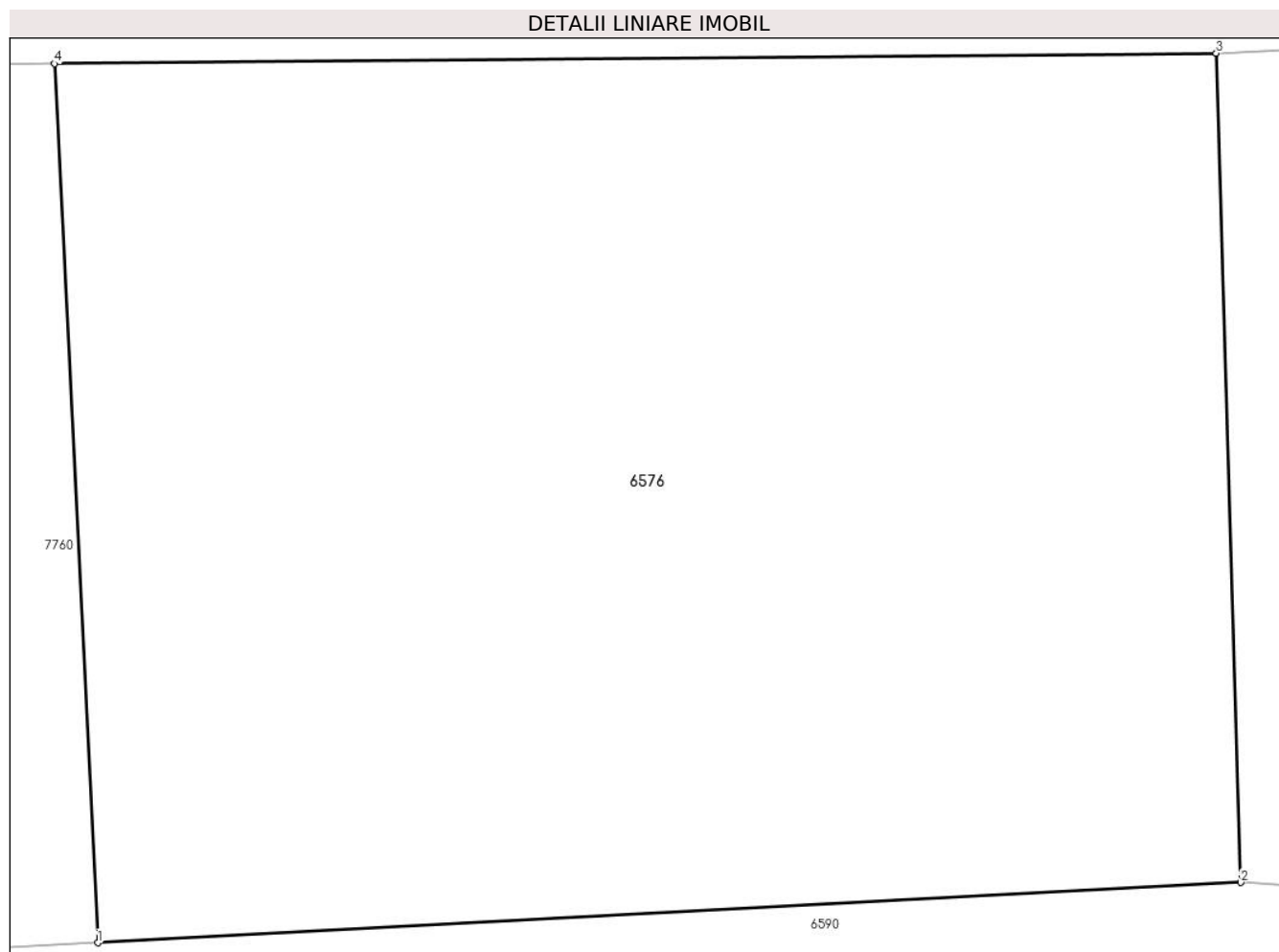
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 515             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA          | 515            | 23    | 1450/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.150,745<br>400.424,318 | 2             | 582.176,888<br>400.425,697 | 26.179                      |
| 2             | 582.176,888<br>400.425,697 | 3             | 582.176,331<br>400.444,651 | 18.962                      |
| 3             | 582.176,331<br>400.444,651 | 4             | 582.149,764<br>400.444,414 | 26.568                      |
| 4             | 582.149,764<br>400.444,414 | 1             | 582.150,745<br>400.424,318 | 20.12                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 280A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20848                          | Din acte: 950<br>Masurata: 937 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20848-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 280A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIN - P+M  |
| A1.2 | 20848-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 280A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 20848-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 280A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                         | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>7918 / 22/11/2012</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Act Notarial nr. 1444, din 21/11/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 20848 a imobilului cu numarul cadastral 20848/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20833 inscris in cartea funciara 20833;                | A1               |
| <b>7919 / 22/11/2012</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Act Notarial nr. 1445, din 21/11/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BRASOV IRINA</b> , nezasatorita, ca bun propriu                          | A1               |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BANCILA SEBASTIAN</b><br>2) <b>BANCILA ANGELICA</b> , soti, ca bun comun | A1               |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                         |                  |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BRASOV IRINA</b><br>2) <b>BANCILA SEBASTIAN</b><br>3) <b>BANCILA ANGELICA</b>                        | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

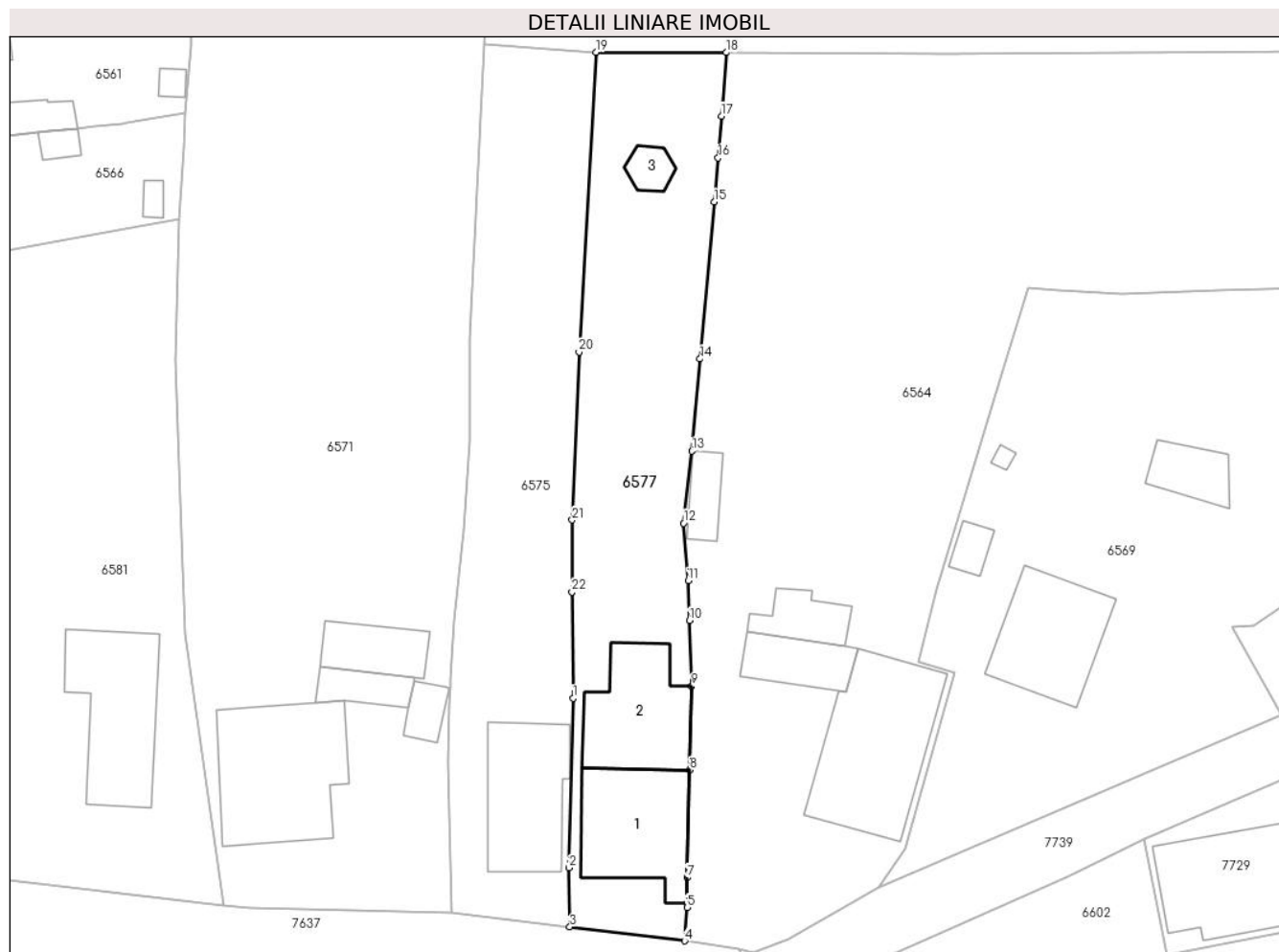
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20848        | Din acte: 950<br>Masurata: 937 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 609            | 23    | 1507/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 328            | 23    | 1510/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20848-C1 | construcții industriale și edilitare | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIN - P+M  |
| A1.2 | 20848-C2 | construcții de locuințe              | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 20848-C3 | construcții anexa                    | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.981,313<br>400.414,702 | 2             | 581.980,948<br>400.398,752 | 15.954                   |
| 3             | 581.981,015<br>400.393,2   | 4             | 581.991,802<br>400.391,889 | 10.866                   |
| 5             | 581.992,04<br>400.395,023  | 6             | 581.992,038<br>400.395,417 | 0.394                    |
| 7             | 581.992,026<br>400.397,837 | 8             | 581.992,248<br>400.407,953 | 10.118                   |
| 9             | 581.992,464<br>400.415,856 | 10            | 581.992,257<br>400.422,008 | 6.155                    |
| 11            | 581.992,131<br>400.425,759 | 12            | 581.991,715<br>400.431,159 | 5.416                    |
| 13            | 581.992,481<br>400.437,937 | 14            | 581.993,241<br>400.446,595 | 8.691                    |
| 15            | 581.994,569<br>400.461,363 | 16            | 581.994,941<br>400.465,5   | 4.154                    |
| 17            | 581.995,257<br>400.469,435 | 18            | 581.995,707<br>400.475,404 | 5.986                    |
| 19            | 581.983,467<br>400.475,434 | 20            | 581.981,88<br>400.447,251  | 28.228                   |
| 21            | 581.981,237<br>400.431,452 | 22            | 581.981,208<br>400.424,686 | 6.766                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.980,948<br>400.398,752 | 3             | 581.981,015<br>400.393,2   | 5.552                    |
| 4             | 581.991,802<br>400.391,889 | 5             | 581.992,04<br>400.395,023  | 3.143                    |
| 6             | 581.992,038<br>400.395,417 | 7             | 581.992,026<br>400.397,837 | 2.42                     |
| 8             | 581.992,248<br>400.407,953 | 9             | 581.992,464<br>400.415,856 | 7.906                    |
| 10            | 581.992,257<br>400.422,008 | 11            | 581.992,131<br>400.425,759 | 3.753                    |
| 12            | 581.991,715<br>400.431,159 | 13            | 581.992,481<br>400.437,937 | 6.821                    |
| 14            | 581.993,241<br>400.446,595 | 15            | 581.994,569<br>400.461,363 | 14.828                   |
| 16            | 581.994,941<br>400.465,5   | 17            | 581.995,257<br>400.469,435 | 3.948                    |
| 18            | 581.995,707<br>400.475,404 | 19            | 581.983,467<br>400.475,434 | 12.24                    |
| 20            | 581.981,88<br>400.447,251  | 21            | 581.981,237<br>400.431,452 | 15.812                   |
| 22            | 581.981,208<br>400.424,686 | 1             | 581.981,313<br>400.414,702 | 9.985                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 24663                          | 970             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24663-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 573, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26107 / 06/09/2023</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1635, din 05/09/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 24663 a imobilului cu numarul cadastral 24663 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24648 inscris in cartea funciara 24648; | A1        |
| <b>26110 / 06/09/2023</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1636, din 05/09/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (Salut, lotul provine din dezmembrarea cu nr.26107); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                          | A1        |
|                                                                                                                              | 1) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                                                              | 2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA, soti, ca bun comun                                                                                                                                               |           |
| /                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                      | A1.1      |
|                                                                                                                              | 1) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL                                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                                                              | 2) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA                                                                                                                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

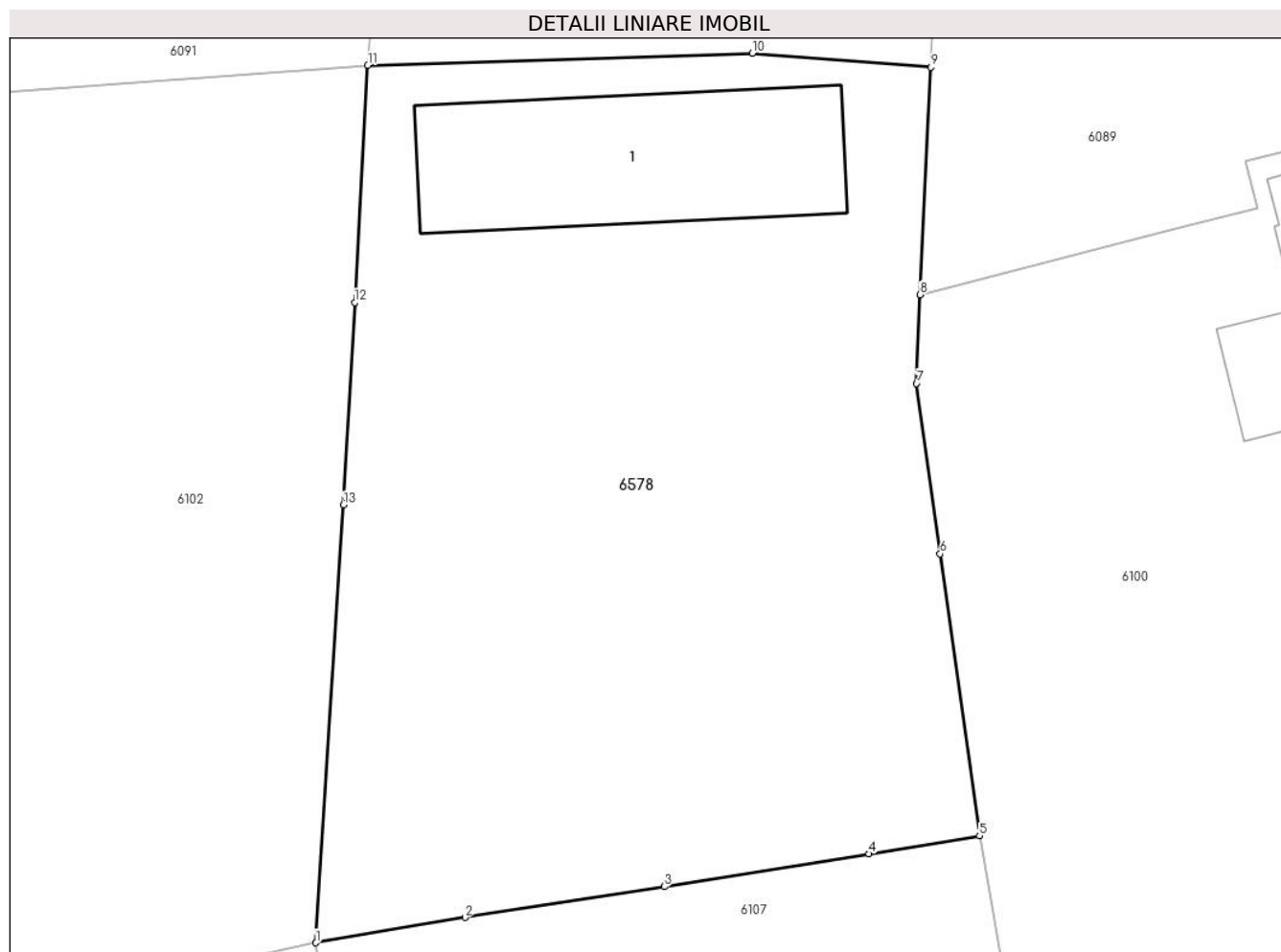
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24663        | 970             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 369            | 9     | 546/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 601            | 9     | 547     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24663-C1 | construcții anexa      | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.715,207<br>401.433,692 | 2             | 581.721,815<br>401.434,814 | 6.703                   |
| 2             | 581.721,815<br>401.434,814 | 3             | 581.730,646<br>401.436,177 | 8.936                   |
| 3             | 581.730,646<br>401.436,177 | 4             | 581.739,723<br>401.437,627 | 9.192                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.739,723<br>401.437,627 | 5                | 581.744,617<br>401.438,427 | 4.959                         |
| 5                | 581.744,617<br>401.438,427 | 6                | 581.742,876<br>401.450,92  | 12.614                        |
| 6                | 581.742,876<br>401.450,92  | 7                | 581.741,824<br>401.458,471 | 7.624                         |
| 7                | 581.741,824<br>401.458,471 | 8                | 581.741,985<br>401.462,398 | 3.93                          |
| 8                | 581.741,985<br>401.462,398 | 9                | 581.742,452<br>401.472,475 | 10.088                        |
| 9                | 581.742,452<br>401.472,475 | 10               | 581.734,547<br>401.473,097 | 7.929                         |
| 10               | 581.734,547<br>401.473,097 | 11               | 581.717,502<br>401.472,554 | 17.054                        |
| 11               | 581.717,502<br>401.472,554 | 12               | 581.716,923<br>401.462,058 | 10.512                        |
| 12               | 581.716,923<br>401.462,058 | 13               | 581.716,427<br>401.453,085 | 8.987                         |
| 13               | 581.716,427<br>401.453,085 | 1                | 581.715,207<br>401.433,692 | 19.431                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 326A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 410             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 326A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 326A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 326A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 212, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORGA STEFANA<br>2) IORGA GHEORGHE                         | A1        |
| Act Notarial nr. -, din 19/05/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) TUDOR CONSTANTIN DEFUNCT:Da<br>2) TUDOR GEORGETA, soți | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                        | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR CONSTANTIN DEFUNCT:Da<br>2) TUDOR GEORGETA                                   | A1.2      |
| B5                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORGA STEFANA<br>2) IORGA GHEORGHE                                                 | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 410             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 410            | 25    | 1763/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.694,394<br>400.420,023 | 2             | 581.715,829<br>400.422,575 | 21.586                  |
| 2             | 581.715,829<br>400.422,575 | 3             | 581.723,21<br>400.424,548  | 7.64                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.723,21<br>400.424,548  | 4                | 581.723,068<br>400.428,517 | 3.972                         |
| 4                | 581.723,068<br>400.428,517 | 5                | 581.722,918<br>400.432,705 | 4.191                         |
| 5                | 581.722,918<br>400.432,705 | 6                | 581.722,875<br>400.433,914 | 1.21                          |
| 6                | 581.722,875<br>400.433,914 | 7                | 581.693,958<br>400.436,824 | 29.063                        |
| 7                | 581.693,958<br>400.436,824 | 8                | 581.691,543<br>400.436,702 | 2.418                         |
| 8                | 581.691,543<br>400.436,702 | 9                | 581.693,23<br>400.426,942  | 9.905                         |
| 9                | 581.693,23<br>400.426,942  | 1                | 581.694,394<br>400.420,023 | 7.016                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 279, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 476 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 279, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 3779, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂLINESCU GHEORGHE                 | A1        |
| Act Notarial nr. 236, din 03/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) CĂLINESCU GHEORGHE      | A1.1      |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) CĂLINESCU GABRIEL-BOGDAN  | A1.1      |
| B4                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) CĂLINESCU CĂTĂLIN-PETRICĂ | A1.1      |

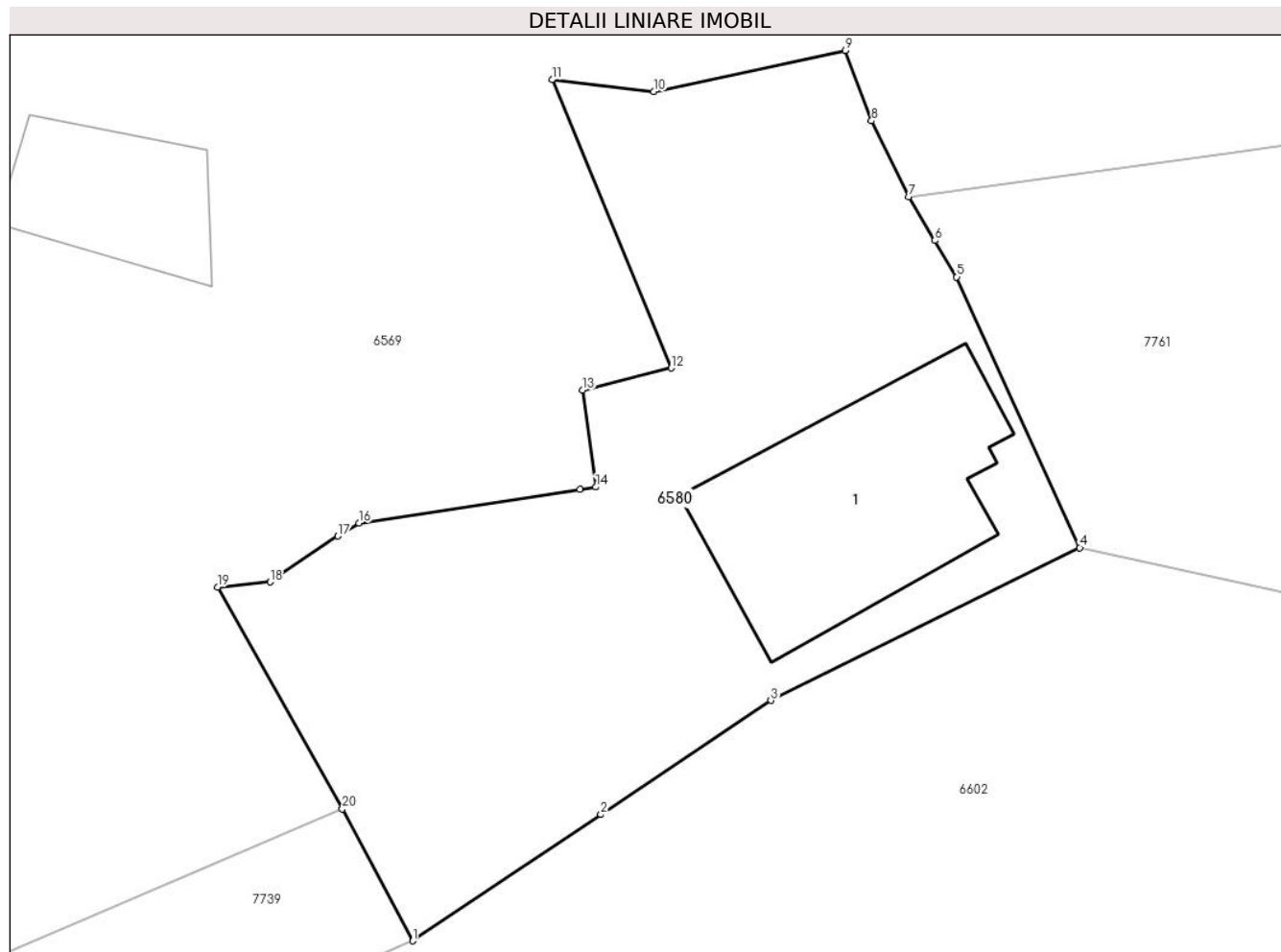
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 476 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 378            | 23    | 1503/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 98             | 23    | 1503/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcţii**

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinte | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.050,574<br>400.408,18  | 2             | 582.057,588<br>400.412,887 | 8.447                   |
| 2             | 582.057,588<br>400.412,887 | 3             | 582.063,93<br>400.417,143  | 7.638                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.063,93<br>400.417,143  | 4                | 582.075,447<br>400.422,84  | 12.849                        |
| 4                | 582.075,447<br>400.422,84  | 5                | 582.070,858<br>400.432,936 | 11.09                         |
| 5                | 582.070,858<br>400.432,936 | 6                | 582.070,044<br>400.434,291 | 1.581                         |
| 6                | 582.070,044<br>400.434,291 | 7                | 582.069,063<br>400.435,922 | 1.903                         |
| 7                | 582.069,063<br>400.435,922 | 8                | 582.067,682<br>400.438,755 | 3.152                         |
| 8                | 582.067,682<br>400.438,755 | 9                | 582.066,7<br>400.441,381   | 2.804                         |
| 9                | 582.066,7<br>400.441,381   | 10               | 582.059,561<br>400.439,843 | 7.303                         |
| 10               | 582.059,561<br>400.439,843 | 11               | 582.055,775<br>400.440,29  | 3.812                         |
| 11               | 582.055,775<br>400.440,29  | 12               | 582.060,207<br>400.429,542 | 11.626                        |
| 12               | 582.060,207<br>400.429,542 | 13               | 582.056,902<br>400.428,717 | 3.406                         |
| 13               | 582.056,902<br>400.428,717 | 14               | 582.057,4<br>400.425,103   | 3.648                         |
| 14               | 582.057,4<br>400.425,103   | 15               | 582.056,816<br>400.425,014 | 0.591                         |
| 15               | 582.056,816<br>400.425,014 | 16               | 582.048,578<br>400.423,756 | 8.333                         |
| 16               | 582.048,578<br>400.423,756 | 17               | 582.047,787<br>400.423,273 | 0.927                         |
| 17               | 582.047,787<br>400.423,273 | 18               | 582.045,256<br>400.421,562 | 3.055                         |
| 18               | 582.045,256<br>400.421,562 | 19               | 582.043,296<br>400.421,368 | 1.97                          |
| 19               | 582.043,296<br>400.421,368 | 20               | 582.047,947<br>400.413,093 | 9.492                         |
| 20               | 582.047,947<br>400.413,093 | 1                | 582.050,574<br>400.408,18  | 5.571                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082

Nr. cadastral vechi:10295

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 283, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20377                          | Din acte: 1.472<br>Masurata: 1.392 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20377-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 283, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20377-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 283, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>2780 / 10/02/2022</b>                                              |                                                                                                                                                |  |            |
| Act Notarial nr. 214, din 09/02/2022 emis de NP MOANTA GEORGETA;      |                                                                                                                                                |  |            |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN MARIANA</b> |  | A1         |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN MARIANA</b> |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20377        | Din acte: 1.472<br>Masurata: 1.392 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 783            | 23    | 1520/1, 1522, 1518/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 475            | 23    | 1520/1, 1522, 1518/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 134            | 23    | 1520/1, 1522, 1518/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20377-C1 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20377-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.938,614<br>400.458,682 | 2                | 581.917,904<br>400.454,916 | 21.05                         |
| 2                | 581.917,904<br>400.454,916 | 3                | 581.918,748<br>400.450,158 | 4.832                         |
| 3                | 581.918,748<br>400.450,158 | 4                | 581.919,731<br>400.444,978 | 5.272                         |
| 4                | 581.919,731<br>400.444,978 | 5                | 581.920,112<br>400.442,139 | 2.864                         |
| 5                | 581.920,112<br>400.442,139 | 6                | 581.920,756<br>400.439,069 | 3.137                         |
| 6                | 581.920,756<br>400.439,069 | 7                | 581.921,048<br>400.437,679 | 1.42                          |
| 7                | 581.921,048<br>400.437,679 | 8                | 581.921,481<br>400.435,764 | 1.963                         |
| 8                | 581.921,481<br>400.435,764 | 9                | 581.922,276<br>400.432,251 | 3.602                         |
| 9                | 581.922,276<br>400.432,251 | 10               | 581.923,077<br>400.428,237 | 4.093                         |
| 10               | 581.923,077<br>400.428,237 | 11               | 581.924,051<br>400.422,317 | 6.0                           |
| 11               | 581.924,051<br>400.422,317 | 12               | 581.924,877<br>400.417,316 | 5.069                         |
| 12               | 581.924,877<br>400.417,316 | 13               | 581.925,105<br>400.410,979 | 6.341                         |
| 13               | 581.925,105<br>400.410,979 | 14               | 581.922,614<br>400.398,283 | 12.938                        |
| 14               | 581.922,614<br>400.398,283 | 15               | 581.948,475<br>400.395,162 | 26.049                        |
| 15               | 581.948,475<br>400.395,162 | 16               | 581.944,83<br>400.420,69   | 25.787                        |
| 16               | 581.944,83<br>400.420,69   | 17               | 581.944,485<br>400.430,126 | 9.442                         |
| 17               | 581.944,485<br>400.430,126 | 18               | 581.943,959<br>400.446,521 | 16.403                        |
| 18               | 581.943,959<br>400.446,521 | 19               | 581.944,271<br>400.459,782 | 13.265                        |
| 19               | 581.944,271<br>400.459,782 | 1                | 581.938,614<br>400.458,682 | 5.763                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 319, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 819<br>Masurata: 670 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 319, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 319, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 27, din 14/02/2020 emis de NP DRAGAN NICOLETA;               |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) CORNEANU JANA  | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) CORNEANU IONUȚ | A1        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) CORNEANU JANA  | A1.1      |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) CORNEANU IONUȚ | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CORNEANU JANA<br>2) CORNEANU IONUȚ          | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

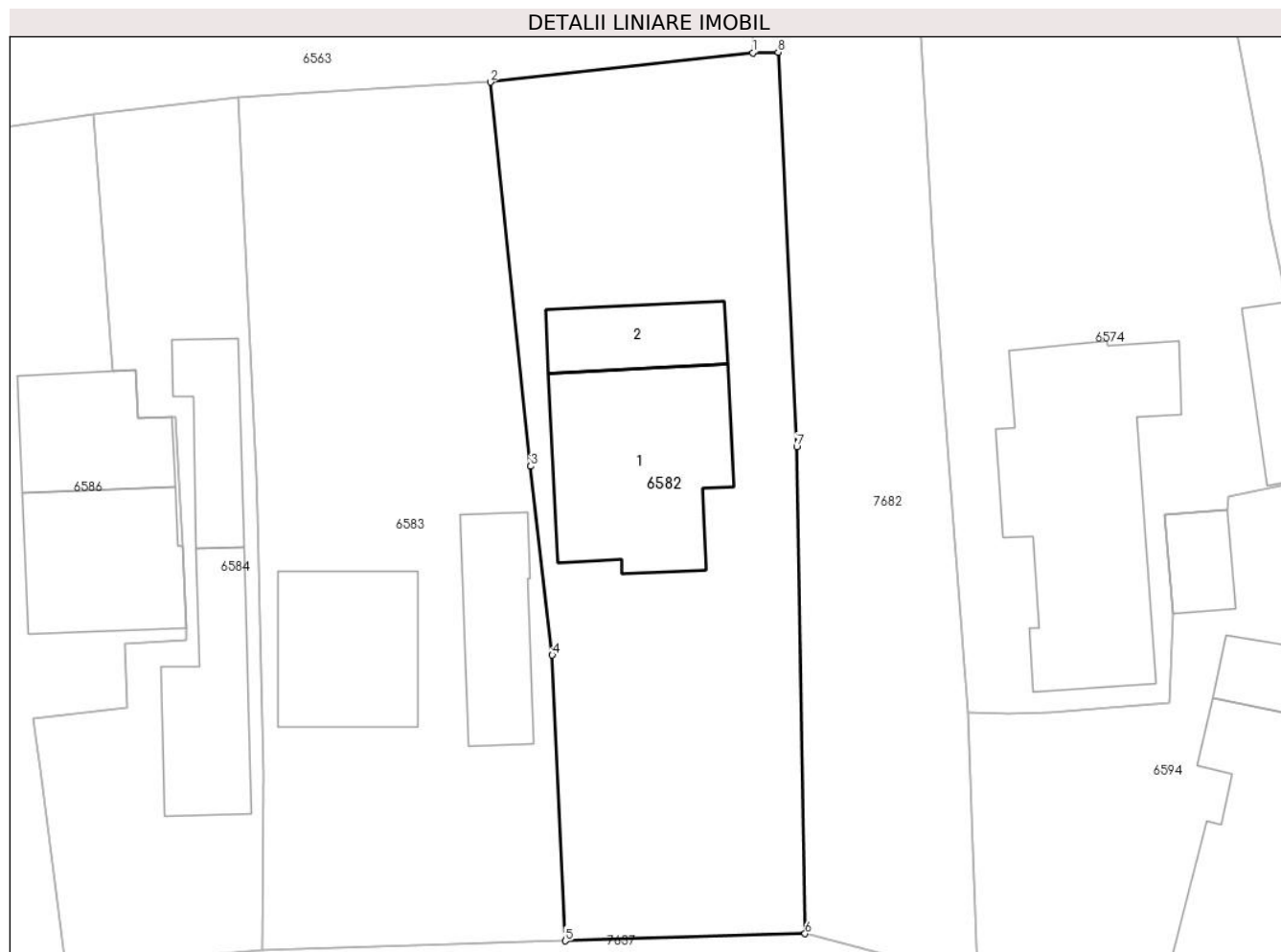
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 819<br>Masurata: 670 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 670            | 25    | 1620/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.892,184<br>400.451,146 | 2             | 581.877,997<br>400.449,555 | 14.276                   |
| 2             | 581.877,997<br>400.449,555 | 3             | 581.880,168<br>400.428,775 | 20.893                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.880,168<br>400.428,775 | 4                | 581.881,344<br>400.418,556 | 10.286                        |
| 4                | 581.881,344<br>400.418,556 | 5                | 581.882,046<br>400.403,099 | 15.473                        |
| 5                | 581.882,046<br>400.403,099 | 6                | 581.895,017<br>400.403,484 | 12.977                        |
| 6                | 581.895,017<br>400.403,484 | 7                | 581.894,564<br>400.429,811 | 26.331                        |
| 7                | 581.894,564<br>400.429,811 | 8                | 581.893,566<br>400.451,172 | 21.384                        |
| 8                | 581.893,566<br>400.451,172 | 1                | 581.892,184<br>400.451,146 | 1.382                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 320, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 24674                          | Din acte: 698<br>Masurata: 699 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24674-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 320, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării construcției 1960. Fundatie-piatra, Peretii-lati cu pamant, Invelitoare-tabla. |
| A1.2 | 24674-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 320, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - S+P. Anul edificării construcției 1970. Fundatie-piatra, Peretii-lemn, Invelitoare-tabla.            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                              | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>30780 / 19/10/2023</b>                                             |                                                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 1930, din 18/10/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                              |            |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRECU GEORGIANA-CORINA, casătorită, ca bun propriu | A1         |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRECU GEORGIANA-CORINA, casătorită, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

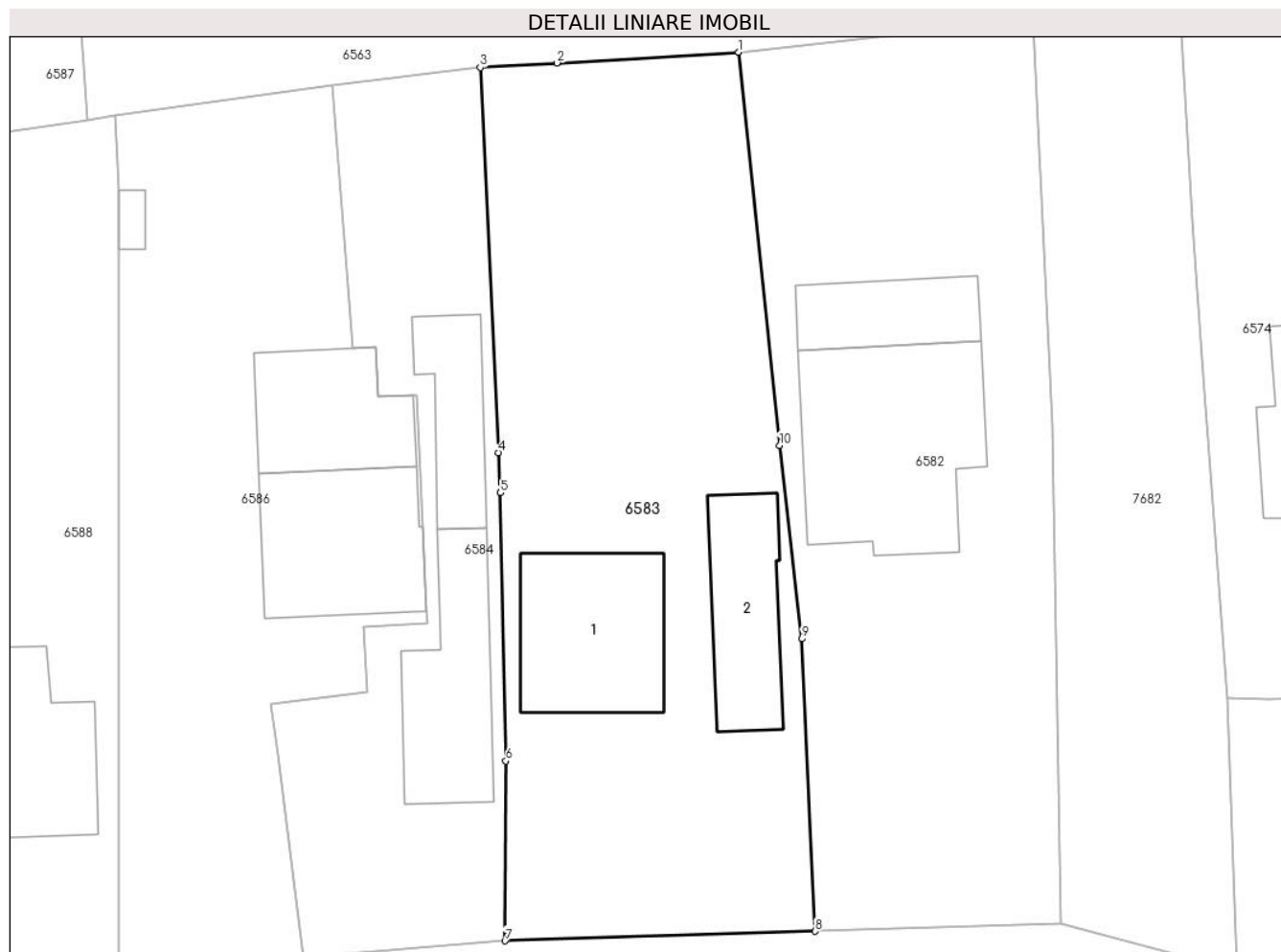
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30780 / 19/10/2023</b>                                                                          |                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1930, din 18/10/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra unei cote de 5/8 din locuința C1<br>1) ALEXANDRESCU GHEORGHE | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 24674        | Din acte: 698<br>Masurata: 699 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 405            | 25    | 1625/1  | -        | conform CF tarla 24    |
| 2   | arabil              | DA         | 294            | 25    | 1625/1  | -        | conform CF tarla 24    |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24674-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării construcției 1960. Fundatie-piatra, Pereti-lati cu pamant, Invelitoare-tabla. |
| A1.2 | 24674-C2 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - S+P. Anul edificării construcției 1970. Fundatie-piatra, Pereti-lemn, Invelitoare-tabla.            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.877,997<br>400.449,555 | 2                | 581.868,404<br>400.448,988 | 9.61                          |
| 2                | 581.868,404<br>400.448,988 | 3                | 581.864,361<br>400.448,749 | 4.05                          |
| 3                | 581.864,361<br>400.448,749 | 4                | 581.865,326<br>400.428,401 | 20.371                        |
| 4                | 581.865,326<br>400.428,401 | 5                | 581.865,427<br>400.426,273 | 2.13                          |
| 5                | 581.865,427<br>400.426,273 | 6                | 581.865,712<br>400.412,099 | 14.177                        |
| 6                | 581.865,712<br>400.412,099 | 7                | 581.865,666<br>400.402,598 | 9.501                         |
| 7                | 581.865,666<br>400.402,598 | 8                | 581.882,046<br>400.403,099 | 16.388                        |
| 8                | 581.882,046<br>400.403,099 | 9                | 581.881,344<br>400.418,556 | 15.473                        |
| 9                | 581.881,344<br>400.418,556 | 10               | 581.880,168<br>400.428,775 | 10.286                        |
| 10               | 581.880,168<br>400.428,775 | 1                | 581.877,997<br>400.449,555 | 20.893                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1030

Nr. cadastral vechi:10240

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20313                       | 357             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20313-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA        |
| A1.2 | 20313-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8014 / 22/10/2008                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2804, din 22/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1030 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10232 din cartea funciara nr. 953 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| 8017 / 22/10/2008                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2805, din 22/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU STEFAN                                                                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU STEFAN                                                                                                                                                                                    | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

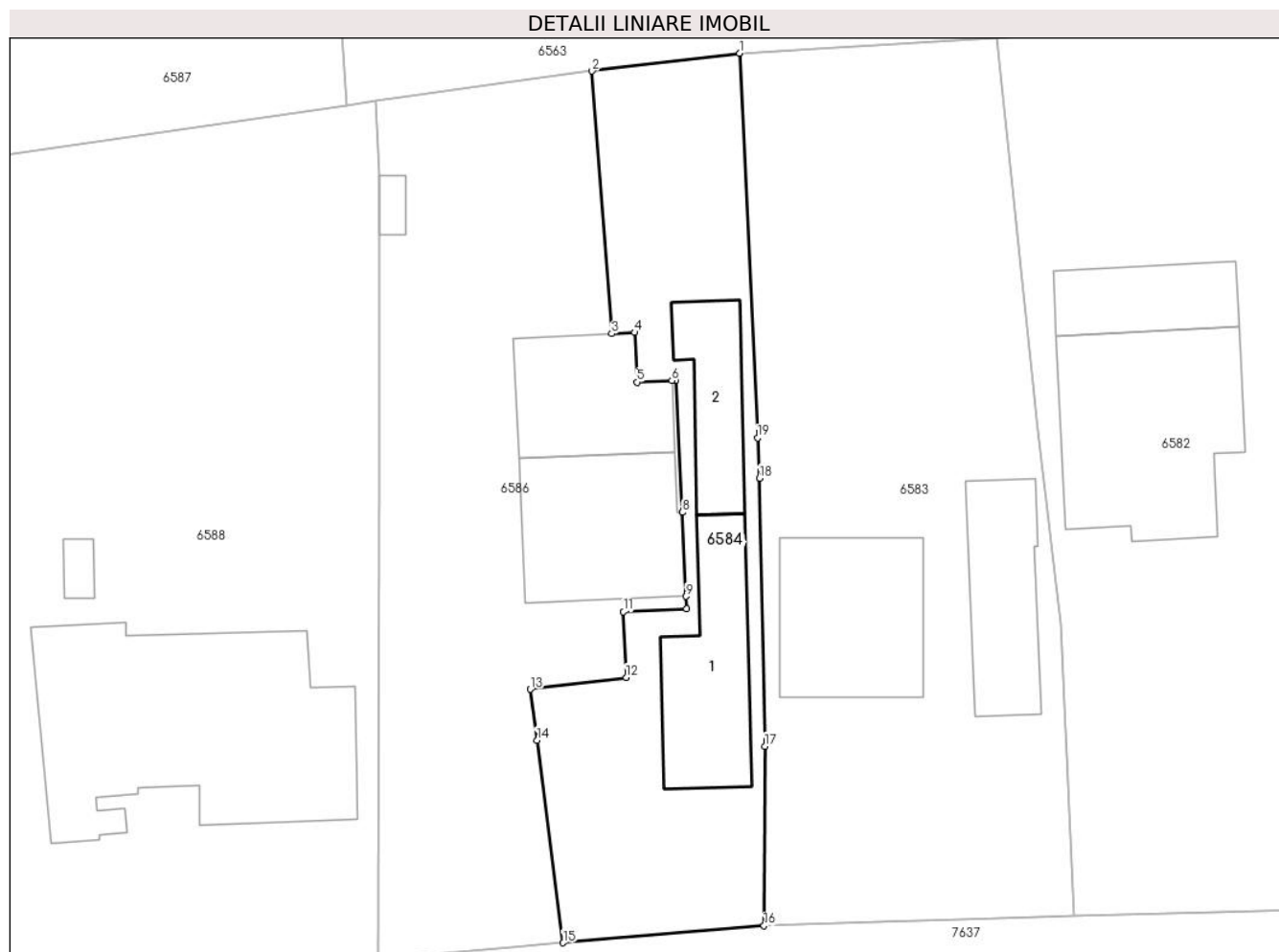
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20313        | 357             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 357            | 25    | 1625/1, 1621/21 | -        | , conform CF tarla 24  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20313-C1 | constructii anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA        |
| A1.2 | 20313-C2 | constructii de locuinte | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.864,361<br>400.448,749 | 2             | 581.856,564<br>400.447,809 | 7.853                   |
| 2             | 581.856,564<br>400.447,809 | 3             | 581.857,601<br>400.433,919 | 13.929                  |
| 3             | 581.857,601<br>400.433,919 | 4             | 581.858,811<br>400.433,981 | 1.212                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.858,811<br>400.433,981 | 5                | 581.858,946<br>400.431,347 | 2.637                         |
| 5                | 581.858,946<br>400.431,347 | 6                | 581.860,792<br>400.431,434 | 1.848                         |
| 6                | 581.860,792<br>400.431,434 | 7                | 581.860,985<br>400.431,443 | 0.193                         |
| 7                | 581.860,985<br>400.431,443 | 8                | 581.861,35<br>400.424,47   | 6.983                         |
| 8                | 581.861,35<br>400.424,47   | 9                | 581.861,54<br>400.420,02   | 4.454                         |
| 9                | 581.861,54<br>400.420,02   | 10               | 581.861,57<br>400.419,368  | 0.653                         |
| 10               | 581.861,57<br>400.419,368  | 11               | 581.858,223<br>400.419,202 | 3.351                         |
| 11               | 581.858,223<br>400.419,202 | 12               | 581.858,37<br>400.415,74   | 3.465                         |
| 12               | 581.858,37<br>400.415,74   | 13               | 581.853,3<br>400.415,11    | 5.109                         |
| 13               | 581.853,3<br>400.415,11    | 14               | 581.853,651<br>400.412,406 | 2.727                         |
| 14               | 581.853,651<br>400.412,406 | 15               | 581.855,036<br>400.401,7   | 10.795                        |
| 15               | 581.855,036<br>400.401,7   | 16               | 581.865,666<br>400.402,598 | 10.668                        |
| 16               | 581.865,666<br>400.402,598 | 17               | 581.865,712<br>400.412,099 | 9.501                         |
| 17               | 581.865,712<br>400.412,099 | 18               | 581.865,427<br>400.426,273 | 14.177                        |
| 18               | 581.865,427<br>400.426,273 | 19               | 581.865,326<br>400.428,401 | 2.13                          |
| 19               | 581.865,326<br>400.428,401 | 1                | 581.864,361<br>400.448,749 | 20.371                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22667                          | Din acte: 1.998<br>Masurata: 2.124 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17735 / 02/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5925 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 575 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 581.764,083<br>401.511,781 | 17               | 581.766,955<br>401.506,716 | 5.823              | 17               | 581.766,955<br>401.506,716 | 18               | 581.768,301<br>401.502,954 | 3.996              | 18               | 581.768,301<br>401.502,954 | 19               | 581.769,114<br>401.499,118 | 3.921              |
| 19               | 581.769,114<br>401.499,118 | 20               | 581.769,985<br>401.494,947 | 4.261              | 20               | 581.769,985<br>401.494,947 | 21               | 581.776,158<br>401.473,219 | 22.58<br>8         | 21               | 581.776,158<br>401.473,219 | 22               | 581.779,368<br>401.462,654 | 11.04<br>2         |
| 22               | 581.779,368<br>401.462,654 | 23               | 581.782,944<br>401.450,884 | 12.30<br>1         | 23               | 581.782,944<br>401.450,884 | 24               | 581.787,271<br>401.437,821 | 13.76<br>1         | 24               | 581.787,271<br>401.437,821 | 25               | 581.788,593<br>401.433,829 | 4.205              |
| 25               | 581.788,593<br>401.433,829 | 26               | 581.796,099<br>401.414,918 | 20.34<br>6         | 26               | 581.796,099<br>401.414,918 | 27               | 581.797,99<br>401.409,612  | 5.633              | 27               | 581.797,99<br>401.409,612  | 28               | 581.801,533<br>401.398,665 | 11.50<br>6         |
| 28               | 581.801,533<br>401.398,665 | 29               | 581.803,067<br>401.392,2   | 6.645              | 29               | 581.803,067<br>401.392,2   | 30               | 581.809,162<br>401.368,938 | 24.04<br>7         | 30               | 581.809,162<br>401.368,938 | 31               | 581.814,833<br>401.344,545 | 25.04<br>4         |
| 31               | 581.814,833<br>401.344,545 | 32               | 581.822,79<br>401.321,682  | 24.20<br>8         | 32               | 581.822,79<br>401.321,682  | 33               | 581.830,37<br>401.300,61   | 22.39<br>4         | 33               | 581.830,37<br>401.300,61   | 34               | 581.835,6<br>401.287,846   | 13.79<br>4         |
| 34               | 581.835,6<br>401.287,846   | 35               | 581.843,154<br>401.291,34  | 8.323              | 35               | 581.843,154<br>401.291,34  | 36               | 581.836,598<br>401.305,764 | 15.84<br>4         | 36               | 581.836,598<br>401.305,764 | 37               | 581.834,804<br>401.310,427 | 4.996              |
| 37               | 581.834,804<br>401.310,427 | 38               | 581.829,854<br>401.323,296 | 13.78<br>8         | 38               | 581.829,854<br>401.323,296 | 39               | 581.824,693<br>401.338,82  | 16.35<br>9         | 39               | 581.824,693<br>401.338,82  | 40               | 581.820,132<br>401.356,989 | 18.73<br>3         |
| 40               | 581.820,132<br>401.356,989 | 41               | 581.818,49<br>401.363,367  | 6.586              | 41               | 581.818,49<br>401.363,367  | 42               | 581.818,208<br>401.364,462 | 1.131              | 42               | 581.818,208<br>401.364,462 | 43               | 581.814,886<br>401.377,367 | 13.32<br>6         |
| 43               | 581.814,886<br>401.377,367 | 44               | 581.811,235<br>401.391,951 | 15.03<br>4         | 44               | 581.811,235<br>401.391,951 | 45               | 581.807,117<br>401.407,19  | 15.78<br>6         | 45               | 581.807,117<br>401.407,19  | 46               | 581.801,774<br>401.417,237 | 11.37<br>9         |
| 46               | 581.801,774<br>401.417,237 | 47               | 581.796,65<br>401.432,655  | 16.24<br>7         | 47               | 581.796,65<br>401.432,655  | 48               | 581.790,158<br>401.451,756 | 20.17<br>4         | 48               | 581.790,158<br>401.451,756 | 49               | 581.788,934<br>401.455,183 | 3.639              |
| 49               | 581.788,934<br>401.455,183 | 50               | 581.787,164<br>401.460,138 | 5.262              | 50               | 581.787,164<br>401.460,138 | 51               | 581.781,069<br>401.475,732 | 16.74<br>3         | 51               | 581.781,069<br>401.475,732 | 52               | 581.776,7<br>401.491,577   | 16.43<br>6         |
| 52               | 581.776,7<br>401.491,577   | 53               | 581.773,052<br>401.506,317 | 15.18<br>5         | 53               | 581.773,052<br>401.506,317 | 54               | 581.777,252<br>401.513,266 | 8.12               | 54               | 581.777,252<br>401.513,266 | 55               | 581.775,259<br>401.514,811 | 2.522              |
| 55               | 581.775,259<br>401.514,811 | 56               | 581.768,934<br>401.519,714 | 8.003              | 56               | 581.768,934<br>401.519,714 | 57               | 581.764,343<br>401.524,872 | 6.905              | 57               | 581.764,343<br>401.524,872 | 58               | 581.758,057<br>401.531,591 | 9.201              |
| 58               | 581.758,057<br>401.531,591 | 59               | 581.742,164<br>401.548,226 | 23.00<br>7         | 59               | 581.742,164<br>401.548,226 | 60               | 581.737,832<br>401.550,585 | 4.933              | 60               | 581.737,832<br>401.550,585 | 1                | 581.736,29<br>401.552,396  | 2.379              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029

Nr. cadastral vechi:10239

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20312                       | Din acte: 564<br>Masurata: 560 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20312-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20312-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 20312-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 321, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8014 / 22/10/2008</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 2804, din 22/10/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1029 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10232 din cartea funciara nr. 953 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1         |
| <b>11369 / 28/11/2014</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 3475, din 26/11/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B3                                                                            | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.3475/26.11.2014 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca bunul inscris in prezenta carte funciara este bun propriu al domnului ALEXANDRESCU GHEORGHE cu o cota stabilita de 1/1,                               | A1, A1.1   |
| <b>11371 / 28/11/2014</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 3476, din 26/11/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU GHEORGHE                                                                                                                                                         | A1         |
| B13                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU GHEORGHE                                                                                                                                                         | A1.1       |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| B14                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU GHEORGHE                                                                                                                                                                                  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

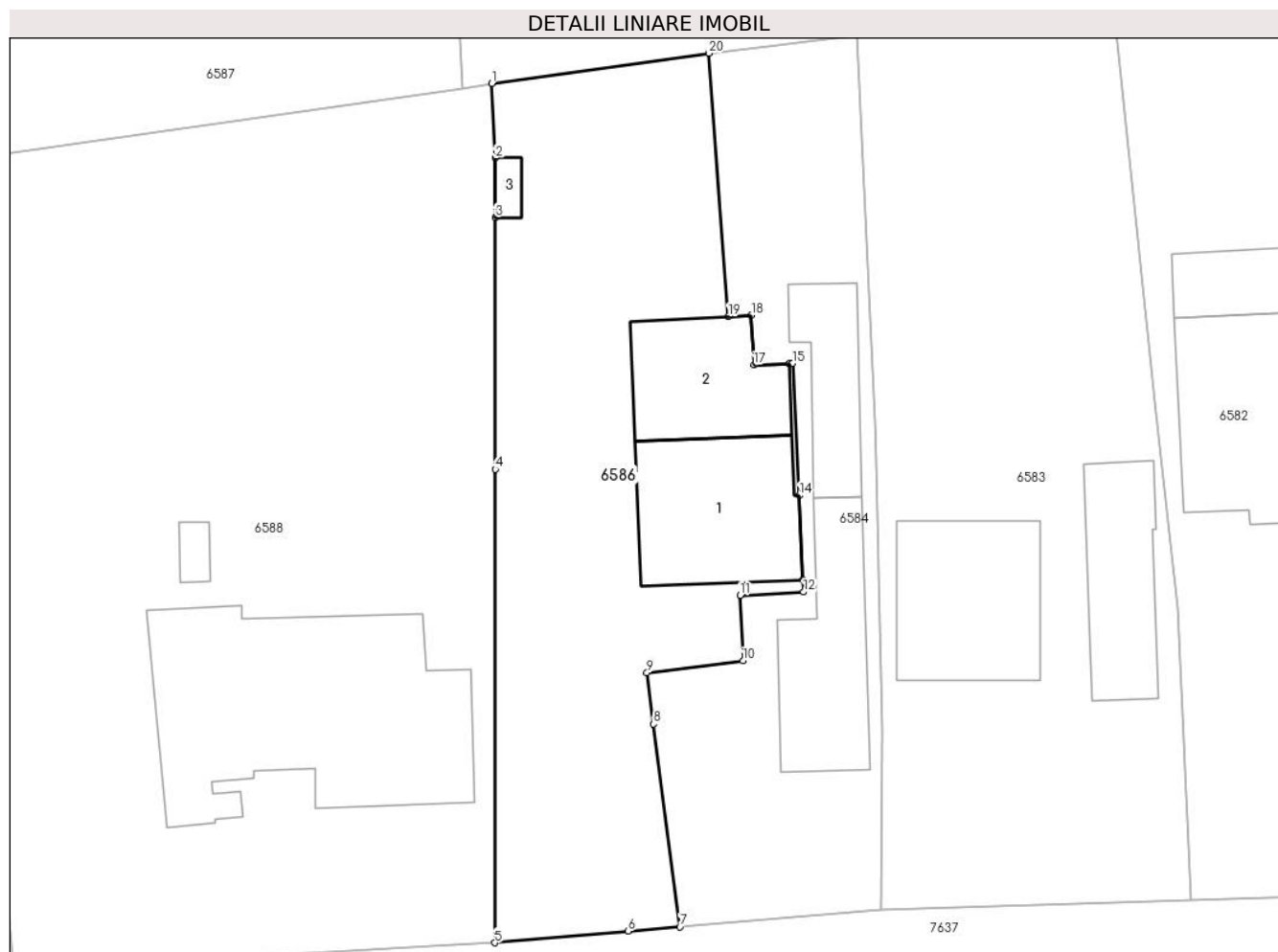
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11371 / 28/11/2014</b>                                                                          |                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 3476, din 26/11/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRESCU ELENA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20312        | Din acte: 564<br>Masurata: 560 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 422            | 25    | 1625/1, 1621/21 | -        | , conform tarla 24     |
| 2   | arabil              | DA          | 138            | 25    | 1625/1, 1621/21 | -        | , conform tarla 24     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20312-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20312-C2 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 20312-C3 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.845,1<br>400.446,213   | 2                | 581.845,292<br>400.442,276 | 3.942                         |
| 2                | 581.845,292<br>400.442,276 | 3                | 581.845,282<br>400.439,14  | 3.136                         |
| 3                | 581.845,282<br>400.439,14  | 4                | 581.845,276<br>400.425,85  | 13.29                         |
| 4                | 581.845,276<br>400.425,85  | 5                | 581.845,265<br>400.400,858 | 24.992                        |
| 5                | 581.845,265<br>400.400,858 | 6                | 581.852,295<br>400.401,464 | 7.056                         |
| 6                | 581.852,295<br>400.401,464 | 7                | 581.855,036<br>400.401,7   | 2.751                         |
| 7                | 581.855,036<br>400.401,7   | 8                | 581.853,651<br>400.412,406 | 10.795                        |
| 8                | 581.853,651<br>400.412,406 | 9                | 581.853,3<br>400.415,11    | 2.727                         |
| 9                | 581.853,3<br>400.415,11    | 10               | 581.858,37<br>400.415,74   | 5.109                         |
| 10               | 581.858,37<br>400.415,74   | 11               | 581.858,223<br>400.419,202 | 3.465                         |
| 11               | 581.858,223<br>400.419,202 | 12               | 581.861,57<br>400.419,368  | 3.351                         |
| 12               | 581.861,57<br>400.419,368  | 13               | 581.861,54<br>400.420,02   | 0.653                         |
| 13               | 581.861,54<br>400.420,02   | 14               | 581.861,35<br>400.424,47   | 4.454                         |
| 14               | 581.861,35<br>400.424,47   | 15               | 581.860,985<br>400.431,443 | 6.983                         |
| 15               | 581.860,985<br>400.431,443 | 16               | 581.860,792<br>400.431,434 | 0.193                         |
| 16               | 581.860,792<br>400.431,434 | 17               | 581.858,946<br>400.431,347 | 1.848                         |
| 17               | 581.858,946<br>400.431,347 | 18               | 581.858,811<br>400.433,981 | 2.637                         |
| 18               | 581.858,811<br>400.433,981 | 19               | 581.857,601<br>400.433,919 | 1.212                         |
| 19               | 581.857,601<br>400.433,919 | 20               | 581.856,564<br>400.447,809 | 13.929                        |
| 20               | 581.856,564<br>400.447,809 | 1                | 581.845,1<br>400.446,213   | 11.575                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 325, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20679                          | Din acte: 3.998<br>Masurata: 3.938 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20679-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 325, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20679-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 325, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 | 20679-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 325, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 20679-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 325, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>3499 / 27/05/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Notarial nr. 964, din 26/05/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cartea funciara 20679 a imobilului cu numarul cadastral 20679/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20673 inscris in cartea funciara 20673;                   | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 622, din 01/03/1994 emis de NOTARIAT DE STAT VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.345 din 1994; act administrativ nr. 140 din 29-03-2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 41949 din 26-07-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 36 din 07-04-2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN; act notarial nr. 187 din 10-09-2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN; act notarial nr. 36 din 01-02-1982 emis de NOTARIAT DE STAT VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 1765 din 30-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE; act administrativ nr. 1866 din 05-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE;); |                                                                                                                                                                                                            |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2<br>1) <b>BURLACU VASILE DANIEL</b><br>2) <b>BURLACU DANIELA</b> , soti, ca bun comun | A1             |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURLACU VASILE DANIEL</b><br>2) <b>BURLACU DANIELA</b> , soti, ca bun comun | A1.2           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>BURLACU VASILE DANIEL</b>                                                  | A1             |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>BARBU LILIANA-ALEXANDRINA</b>                                              | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>GEORGESCU ALINA</b>                                                          | A1             |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>BURLACU VASILE DANIEL</b>                                                  | A1.1           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>BARBU LILIANA-ALEXANDRINA</b>                                              | A1.1           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>GEORGESCU ALINA</b>                                                        | A1.1           |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |                |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                      | Referinţe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1            | A1.3, A1.4 |
|                                                                       | 1) BURLACU VASILE DANIEL<br>2) BURLACU DANIELA<br>3) BARBU LILIANA-ALEXANDRINA<br>4) GEORGESCU ALINA |            |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20679        | Din acte: 3.998<br>Masurata: 3.938 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 956            | 25    | 1765, 1765/2 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.982          | 25    | 1634, 1634/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20679-C1 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 | 20679-C2 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 | 20679-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 20679-C4 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.840,931<br>400.487,608 | 2                | 581.817,01<br>400.489,548  | 24.0                          |
| 3                | 581.813,277<br>400.488,959 | 4                | 581.806,896<br>400.442,424 | 46.97                         |
| 5                | 581.796,228<br>400.441,474 | 6                | 581.760,003<br>400.437,121 | 36.486                        |
| 7                | 581.760,295<br>400.430,342 | 8                | 581.758,802<br>400.429,671 | 1.637                         |
| 9                | 581.746,854<br>400.428,192 | 10               | 581.745,632<br>400.428,054 | 1.23                          |
| 11               | 581.739,665<br>400.427,475 | 12               | 581.734,377<br>400.426,412 | 5.394                         |
| 13               | 581.723,21<br>400.424,548  | 14               | 581.715,829<br>400.422,575 | 7.64                          |
| 15               | 581.694,394<br>400.420,023 | 16               | 581.697,316<br>400.400,676 | 19.566                        |
| 17               | 581.699,948<br>400.400,912 | 18               | 581.708,875<br>400.401,565 | 8.951                         |
| 19               | 581.723,352<br>400.402,385 | 20               | 581.737,536<br>400.403,26  | 14.211                        |
| 21               | 581.741,171<br>400.403,523 | 22               | 581.746,831<br>400.403,933 | 5.675                         |
| 23               | 581.751,332<br>400.404,463 | 24               | 581.767,221<br>400.406,972 | 16.086                        |
| 25               | 581.768,638<br>400.407,633 | 26               | 581.776,689<br>400.409,635 | 8.296                         |
| 27               | 581.781,871<br>400.410,417 | 28               | 581.793,834<br>400.413,967 | 12.479                        |
| 29               | 581.791,269<br>400.429,537 | 30               | 581.797,81<br>400.429,986  | 6.556                         |
| 31               | 581.797,007<br>400.437,875 | 32               | 581.797,157<br>400.437,909 | 0.154                         |
| 33               | 581.805,904<br>400.440,088 | 34               | 581.810,014<br>400.441,199 | 4.258                         |
| 35               | 581.815,49<br>400.441,923  | 36               | 581.843,586<br>400.445,964 | 28.385                        |
| 37               | 581.842,686<br>400.460,638 | 38               | 581.842,593<br>400.462,062 | 1.427                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.817,01<br>400.489,548  | 3                | 581.813,277<br>400.488,959 | 3.779                         |
| 4                | 581.806,896<br>400.442,424 | 5                | 581.796,228<br>400.441,474 | 10.71                         |
| 6                | 581.760,003<br>400.437,121 | 7                | 581.760,295<br>400.430,342 | 6.785                         |
| 8                | 581.758,802<br>400.429,671 | 9                | 581.746,854<br>400.428,192 | 12.039                        |
| 10               | 581.745,632<br>400.428,054 | 11               | 581.739,665<br>400.427,475 | 5.995                         |
| 12               | 581.734,377<br>400.426,412 | 13               | 581.723,21<br>400.424,548  | 11.322                        |
| 14               | 581.715,829<br>400.422,575 | 15               | 581.694,394<br>400.420,023 | 21.586                        |
| 16               | 581.697,316<br>400.400,676 | 17               | 581.699,948<br>400.400,912 | 2.643                         |
| 18               | 581.708,875<br>400.401,565 | 19               | 581.723,352<br>400.402,385 | 14.5                          |
| 20               | 581.737,536<br>400.403,26  | 21               | 581.741,171<br>400.403,523 | 3.645                         |
| 22               | 581.746,831<br>400.403,933 | 23               | 581.751,332<br>400.404,463 | 4.532                         |
| 24               | 581.767,221<br>400.406,972 | 25               | 581.768,638<br>400.407,633 | 1.564                         |
| 26               | 581.776,689<br>400.409,635 | 27               | 581.781,871<br>400.410,417 | 5.241                         |
| 28               | 581.793,834<br>400.413,967 | 29               | 581.791,269<br>400.429,537 | 15.78                         |
| 30               | 581.797,81<br>400.429,986  | 31               | 581.797,007<br>400.437,875 | 7.93                          |
| 32               | 581.797,157<br>400.437,909 | 33               | 581.805,904<br>400.440,088 | 9.014                         |
| 34               | 581.810,014<br>400.441,199 | 35               | 581.815,49<br>400.441,923  | 5.524                         |
| 36               | 581.843,586<br>400.445,964 | 37               | 581.842,686<br>400.460,638 | 14.702                        |
| 38               | 581.842,593<br>400.462,062 | 1                | 581.840,931<br>400.487,608 | 25.6                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 322, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 959<br>Masurata: 1.215 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                              |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 322, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - S+P partial |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 322, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 29575, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GEORGESCU GEORGETA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                       |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GEORGESCU GEORGETA DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 959<br>Masurata: 1.215 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 660            | 25    | 1628/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 555            | 25    | 1628/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                               |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 158          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - S+ P partial |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.845,1<br>400.446,213   | 2             | 581.843,586<br>400.445,964 | 1.534                   |
| 2             | 581.843,586<br>400.445,964 | 3             | 581.815,49<br>400.441,923  | 28.385                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.815,49<br>400.441,923  | 4                | 581.816,844<br>400.430,376 | 11.626                        |
| 4                | 581.816,844<br>400.430,376 | 5                | 581.817,479<br>400.423,897 | 6.51                          |
| 5                | 581.817,479<br>400.423,897 | 6                | 581.819,881<br>400.399,401 | 24.613                        |
| 6                | 581.819,881<br>400.399,401 | 7                | 581.845,265<br>400.400,858 | 25.426                        |
| 7                | 581.845,265<br>400.400,858 | 8                | 581.845,276<br>400.425,85  | 24.992                        |
| 8                | 581.845,276<br>400.425,85  | 9                | 581.845,282<br>400.439,14  | 13.29                         |
| 9                | 581.845,282<br>400.439,14  | 10               | 581.845,292<br>400.442,276 | 3.136                         |
| 10               | 581.845,292<br>400.442,276 | 1                | 581.845,1<br>400.446,213   | 3.942                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966

Nr. cadastral vechi:10233

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 322A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20305                          | Din acte: 510<br>Masurata: 535 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20305-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 322A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5592 / 30/07/2008</b>                                                      |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2380, din 03/12/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BODEA ELENA-LARISA<br>2) BODEA IOAN-DAN | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BODEA ELENA-LARISA<br>2) BODEA IOAN-DAN                              | A1.1      |

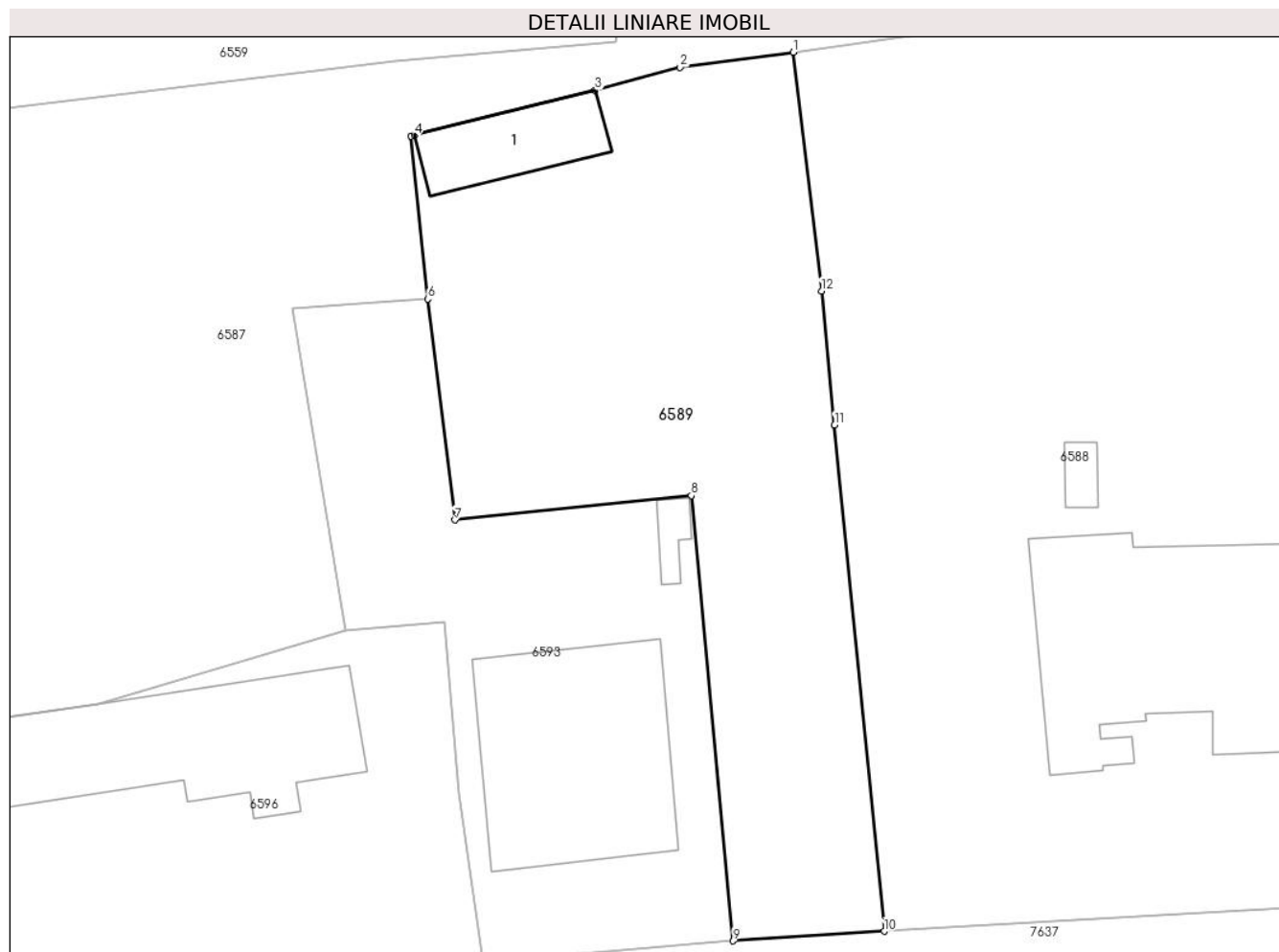
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20305        | Din acte: 510<br>Masurata: 535 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 535            | 25    | 1633/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20305-C1 | construcții anexa      | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;<br>COTET - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.815,49<br>400.441,923  | 2             | 581.810,014<br>400.441,199 | 5.524                    |
| 2             | 581.810,014<br>400.441,199 | 3             | 581.805,904<br>400.440,088 | 4.258                    |
| 3             | 581.805,904<br>400.440,088 | 4             | 581.797,157<br>400.437,909 | 9.014                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.797,157<br>400.437,909 | 5                | 581.797,007<br>400.437,875 | 0.154                         |
| 5                | 581.797,007<br>400.437,875 | 6                | 581.797,81<br>400.429,986  | 7.93                          |
| 6                | 581.797,81<br>400.429,986  | 7                | 581.799,121<br>400.419,3   | 10.766                        |
| 7                | 581.799,121<br>400.419,3   | 8                | 581.810,551<br>400.420,48  | 11.491                        |
| 8                | 581.810,551<br>400.420,48  | 9                | 581.812,585<br>400.398,935 | 21.641                        |
| 9                | 581.812,585<br>400.398,935 | 10               | 581.819,881<br>400.399,401 | 7.311                         |
| 10               | 581.819,881<br>400.399,401 | 11               | 581.817,479<br>400.423,897 | 24.613                        |
| 11               | 581.817,479<br>400.423,897 | 12               | 581.816,844<br>400.430,376 | 6.51                          |
| 12               | 581.816,844<br>400.430,376 | 1                | 581.815,49<br>400.441,923  | 11.626                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20806                          | 1.971           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4030 / 28/06/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 326, din 27/06/2012 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;   |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20806 a imobilului cu numarul cadastral 20806/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20778 inscris in cartea funciara 20778; | A1        |
| <b>4821 / 31/07/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 822, din 27/07/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ DRAGOȘ                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20806        | 1.971           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.971          | 23    | 1465/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.135,892<br>400.405,184 | 2             | 582.171,319<br>400.405,708 | 35.431                      |
| 2             | 582.171,319<br>400.405,708 | 3             | 582.209,47<br>400.406,613  | 38.162                      |
| 3             | 582.209,47<br>400.406,613  | 4             | 582.228,426<br>400.406,864 | 18.958                      |
| 4             | 582.228,426<br>400.406,864 | 5             | 582.238,15<br>400.406,742  | 9.725                       |
| 5             | 582.238,15<br>400.406,742  | 6             | 582.242,571<br>400.406,687 | 4.421                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.242,571<br>400.406,687 | 7                | 582.241,946<br>400.421,078 | 14.405                        |
| 7                | 582.241,946<br>400.421,078 | 8                | 582.221,116<br>400.420,969 | 20.83                         |
| 8                | 582.221,116<br>400.420,969 | 9                | 582.221,102<br>400.425,871 | 4.902                         |
| 9                | 582.221,102<br>400.425,871 | 10               | 582.210,066<br>400.425,856 | 11.036                        |
| 10               | 582.210,066<br>400.425,856 | 11               | 582.188,352<br>400.425,616 | 21.715                        |
| 11               | 582.188,352<br>400.425,616 | 12               | 582.185,457<br>400.425,592 | 2.895                         |
| 12               | 582.185,457<br>400.425,592 | 13               | 582.179,673<br>400.425,543 | 5.784                         |
| 13               | 582.179,673<br>400.425,543 | 14               | 582.176,888<br>400.425,697 | 2.789                         |
| 14               | 582.176,888<br>400.425,697 | 15               | 582.150,745<br>400.424,318 | 26.179                        |
| 15               | 582.150,745<br>400.424,318 | 16               | 582.132,724<br>400.423,368 | 18.046                        |
| 16               | 582.132,724<br>400.423,368 | 1                | 582.135,892<br>400.405,184 | 18.458                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 268, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 498 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 268, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                       |                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 20/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 1041/03.06.1974); |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSĂNESCU DUMITRU<br>2) VÎLSĂNESCU MARIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                               |                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎLSĂNESCU DUMITRU<br>2) VÎLSĂNESCU MARIA      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 498 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 498            | 23    | 1467/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.289,674<br>400.407,523 | 2             | 582.286,784<br>400.423,81  | 16.541                  |
| 2             | 582.286,784<br>400.423,81  | 3             | 582.258,009<br>400.422,408 | 28.809                  |
| 3             | 582.258,009<br>400.422,408 | 4             | 582.256,051<br>400.421,36  | 2.221                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.256,051<br>400.421,36  | 5                | 582.256,936<br>400.407,081 | 14.306                        |
| 5                | 582.256,936<br>400.407,081 | 6                | 582.258,69<br>400.407,179  | 1.757                         |
| 6                | 582.258,69<br>400.407,179  | 7                | 582.266,172<br>400.407,603 | 7.494                         |
| 7                | 582.266,172<br>400.407,603 | 8                | 582.271,335<br>400.407,337 | 5.17                          |
| 8                | 582.271,335<br>400.407,337 | 1                | 582.289,674<br>400.407,523 | 18.34                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20807                          | 206             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4030 / 28/06/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 326, din 27/06/2012 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;   |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20807 a imobilului cu numarul cadastral 20807/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20778 inscris in cartea funciara 20778; | A1        |
| <b>4031 / 28/06/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 326, din 27/06/2012 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;   |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) VILSANESCU ADINA                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                       | 2) VILSANESCU MARIUS, sotii, ca bun comun                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

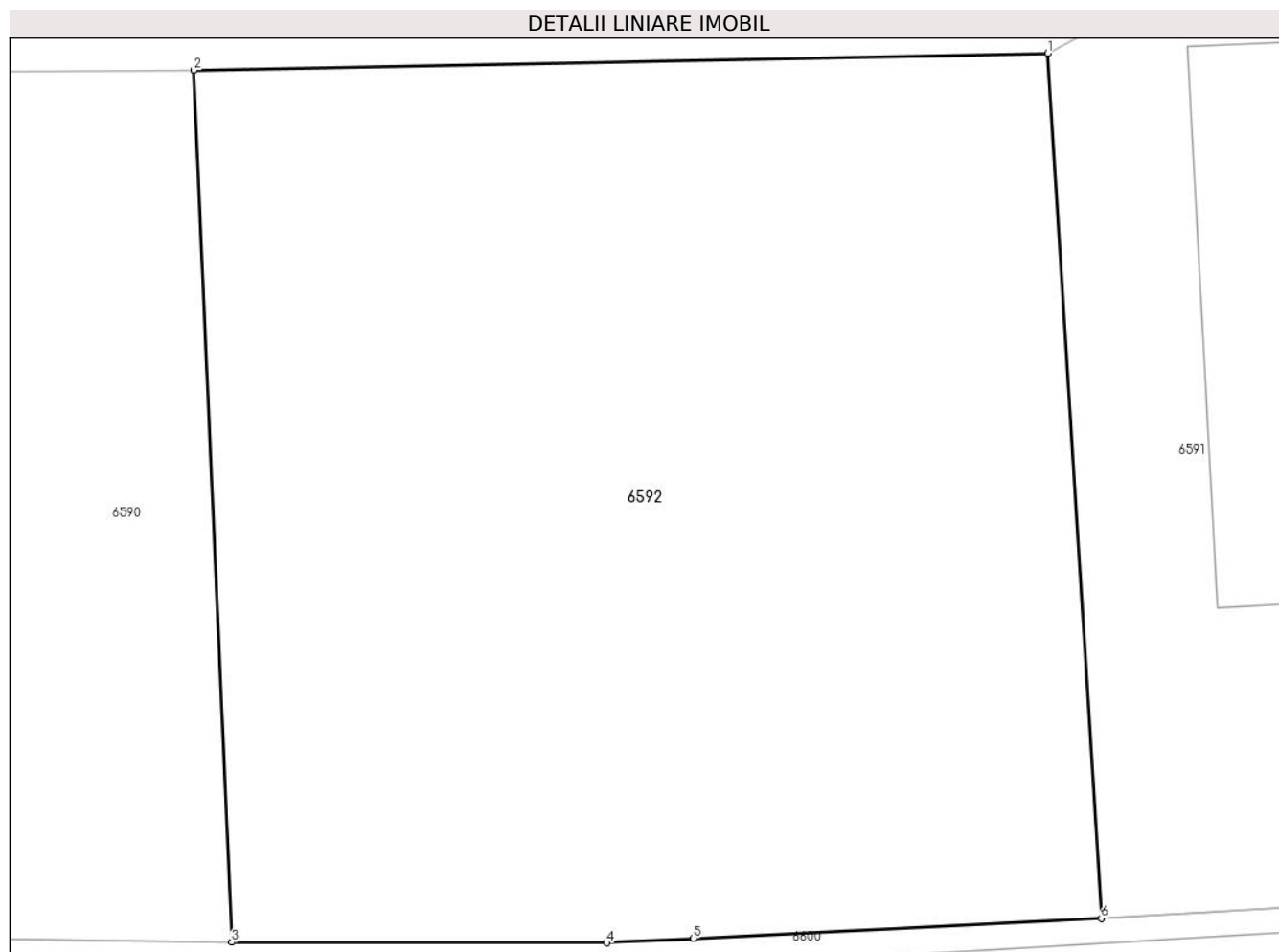
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20807        | 206             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 206            | 23    | 1465/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.256,051<br>400.421,36  | 2             | 582.241,946<br>400.421,078 | 14.108                      |
| 2             | 582.241,946<br>400.421,078 | 3             | 582.242,571<br>400.406,687 | 14.405                      |
| 3             | 582.242,571<br>400.406,687 | 4             | 582.248,771<br>400.406,677 | 6.2                         |
| 4             | 582.248,771<br>400.406,677 | 5             | 582.250,198<br>400.406,748 | 1.429                       |
| 5             | 582.250,198<br>400.406,748 | 6             | 582.256,936<br>400.407,081 | 6.746                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.256,936<br>400.407,081 | 1                | 582.256,051<br>400.421,36 | 14.306                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 360 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BECI - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                          | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. 22599, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                          |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎRTEJ C. ELENA<br>2) PĂUN IOANA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                          |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VÎRTEJ C. ELENA<br>2) PĂUN IOANA                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

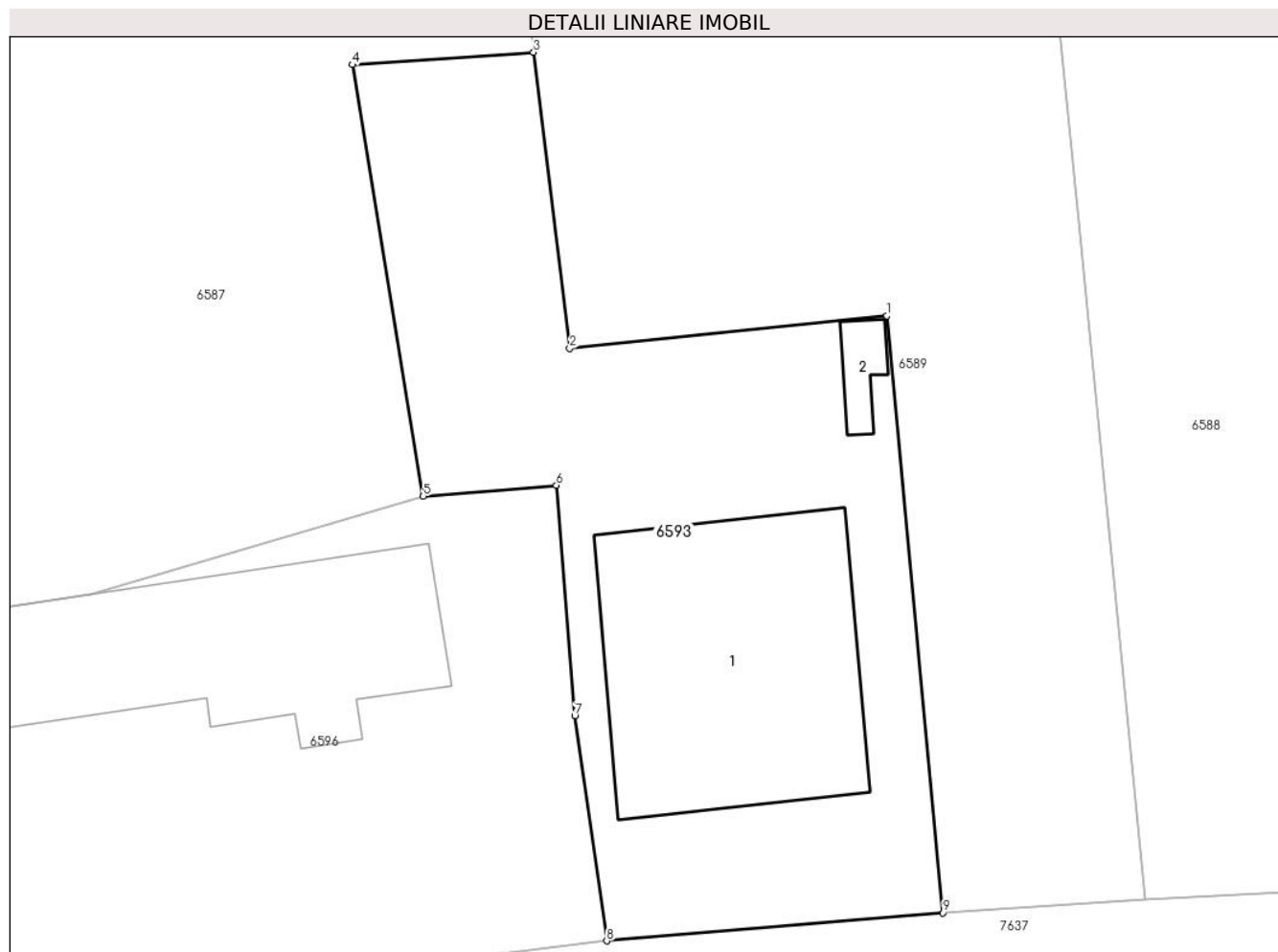
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 360 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 360            | 25    | 1633/2  | -        | , conform act parcela 1633/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BECI - p      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.810,551<br>400.420,48 | 2             | 581.799,121<br>400.419,3  | 11.491                   |
| 2             | 581.799,121<br>400.419,3  | 3             | 581.797,81<br>400.429,986 | 10.766                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.797,81<br>400.429,986  | 4                | 581.791,269<br>400.429,537 | 6.556                         |
| 4                | 581.791,269<br>400.429,537 | 5                | 581.793,834<br>400.413,967 | 15.78                         |
| 5                | 581.793,834<br>400.413,967 | 6                | 581.798,632<br>400.414,363 | 4.814                         |
| 6                | 581.798,632<br>400.414,363 | 7                | 581.799,296<br>400.406,051 | 8.338                         |
| 7                | 581.799,296<br>400.406,051 | 8                | 581.800,454<br>400.397,927 | 8.206                         |
| 8                | 581.800,454<br>400.397,927 | 9                | 581.812,585<br>400.398,935 | 12.173                        |
| 9                | 581.812,585<br>400.398,935 | 1                | 581.810,551<br>400.420,48  | 21.641                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 284, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21126                          | Din acte: 450<br>Masurata: 431 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21126-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 284, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1952; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21126-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 284, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P                                                                         |
| A1.3 | 21126-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 284, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA - P                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1557 / 04/02/2021</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 182, din 03/02/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                                                   |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARBU COSTEL</b><br>2) <b>BARBU ADRIANA</b> , soti, ca bun comun | A1         |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARBU COSTEL</b><br>2) <b>BARBU ADRIANA</b> , soti, ca bun comun | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                   |            |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARBU COSTEL</b><br>2) <b>BARBU ADRIANA</b>                                                    | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI**

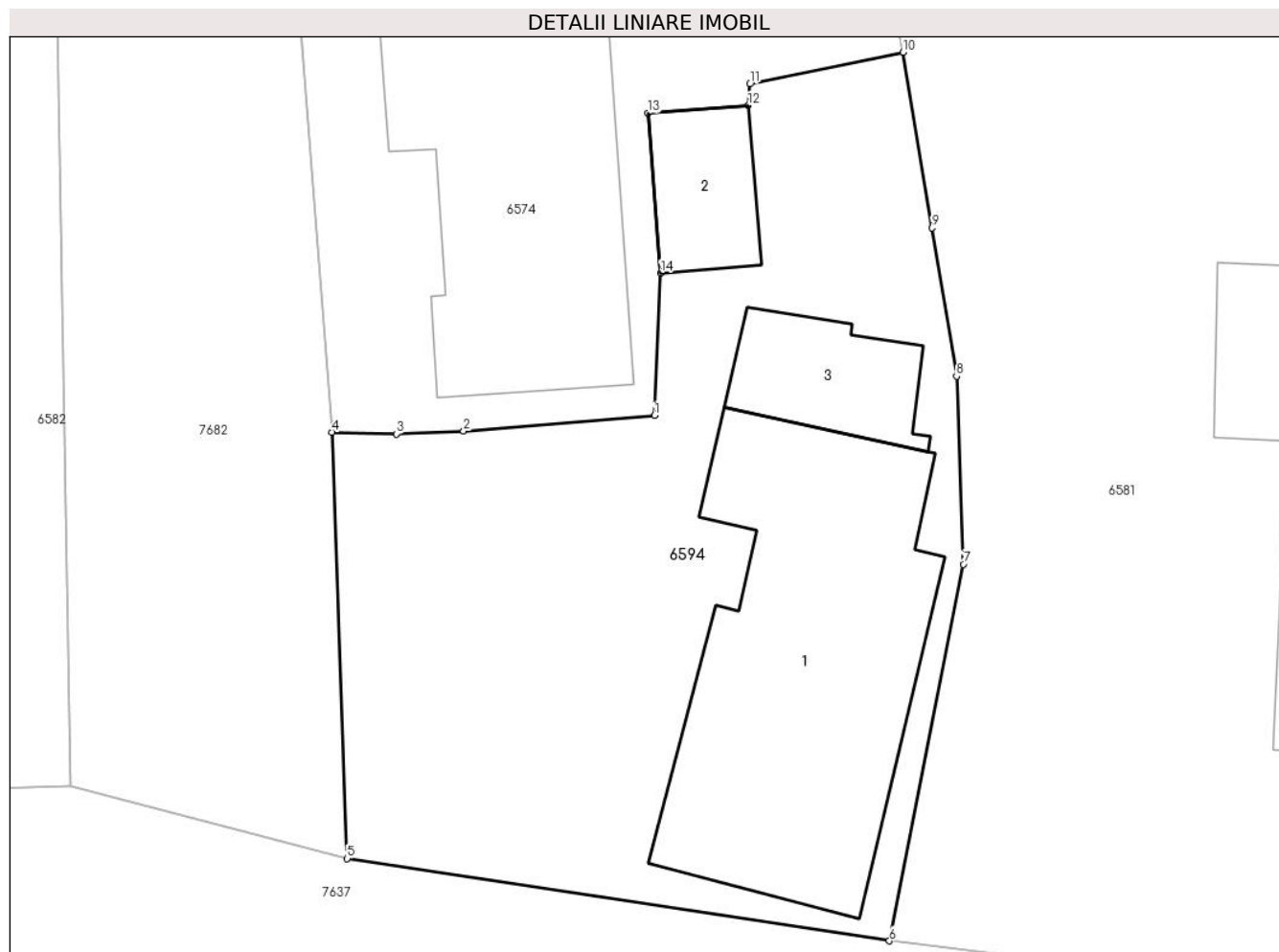
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                   | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1557 / 04/02/2021</b>                                                                           |                                                                                                                                                   |                |
| Act Notarial nr. 182, din 03/02/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                                                                   |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) <b>BARBU MARIANA</b> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21126        | Din acte: 450<br>Masurata: 431 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 431            | 23    | 1523    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21126-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1952; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21126-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P                                                                         |
| A1.3 | 21126-C3 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA - P                                                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.914,696<br>400.415,992 | 2             | 581.908,269<br>400.415,463 | 6.449                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.908,269<br>400.415,463 | 3                | 581.905,995<br>400.415,374 | 2.276                         |
| 3                | 581.905,995<br>400.415,374 | 4                | 581.903,834<br>400.415,434 | 2.162                         |
| 4                | 581.903,834<br>400.415,434 | 5                | 581.904,346<br>400.401,057 | 14.386                        |
| 5                | 581.904,346<br>400.401,057 | 6                | 581.922,614<br>400.398,283 | 18.477                        |
| 6                | 581.922,614<br>400.398,283 | 7                | 581.925,105<br>400.410,979 | 12.938                        |
| 7                | 581.925,105<br>400.410,979 | 8                | 581.924,877<br>400.417,316 | 6.341                         |
| 8                | 581.924,877<br>400.417,316 | 9                | 581.924,051<br>400.422,317 | 5.069                         |
| 9                | 581.924,051<br>400.422,317 | 10               | 581.923,077<br>400.428,237 | 6.0                           |
| 10               | 581.923,077<br>400.428,237 | 11               | 581.917,911<br>400.427,167 | 5.276                         |
| 11               | 581.917,911<br>400.427,167 | 12               | 581.917,855<br>400.426,445 | 0.724                         |
| 12               | 581.917,855<br>400.426,445 | 13               | 581.914,47<br>400.426,184  | 3.395                         |
| 13               | 581.914,47<br>400.426,184  | 14               | 581.914,909<br>400.420,8   | 5.402                         |
| 14               | 581.914,909<br>400.420,8   | 1                | 581.914,696<br>400.415,992 | 4.813                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276  
Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 569, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21363                          | 102             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18129 / 30/06/2005</b>                                             |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2038, din 29/06/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘTEFAN SIMONA-CĂTĂLINA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21363        | 102             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 2   | arabil              | DA         | 102            | 8     | 471     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.828,275<br>401.529,15  | 2             | 581.826,47<br>401.532,172  | 3.52                    |
| 2             | 581.826,47<br>401.532,172  | 3             | 581.802,361<br>401.522,565 | 25.953                  |
| 3             | 581.802,361<br>401.522,565 | 4             | 581.804,339<br>401.519,356 | 3.77                    |
| 4             | 581.804,339<br>401.519,356 | 5             | 581.813,643<br>401.522,542 | 9.834                   |
| 5             | 581.813,643<br>401.522,542 | 6             | 581.822,406<br>401.526,269 | 9.523                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.822,406<br>401.526,269 | 1                | 581.828,275<br>401.529,15 | 6.538                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 702             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 323, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1356, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                    | A1        |
| Act Notarial nr. 1190, din 09/05/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LUPȘA ION</b><br>2) <b>LUPȘA MARIA</b> | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 23, din 21/12/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;    |                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LUPSA ION</b>                                                | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

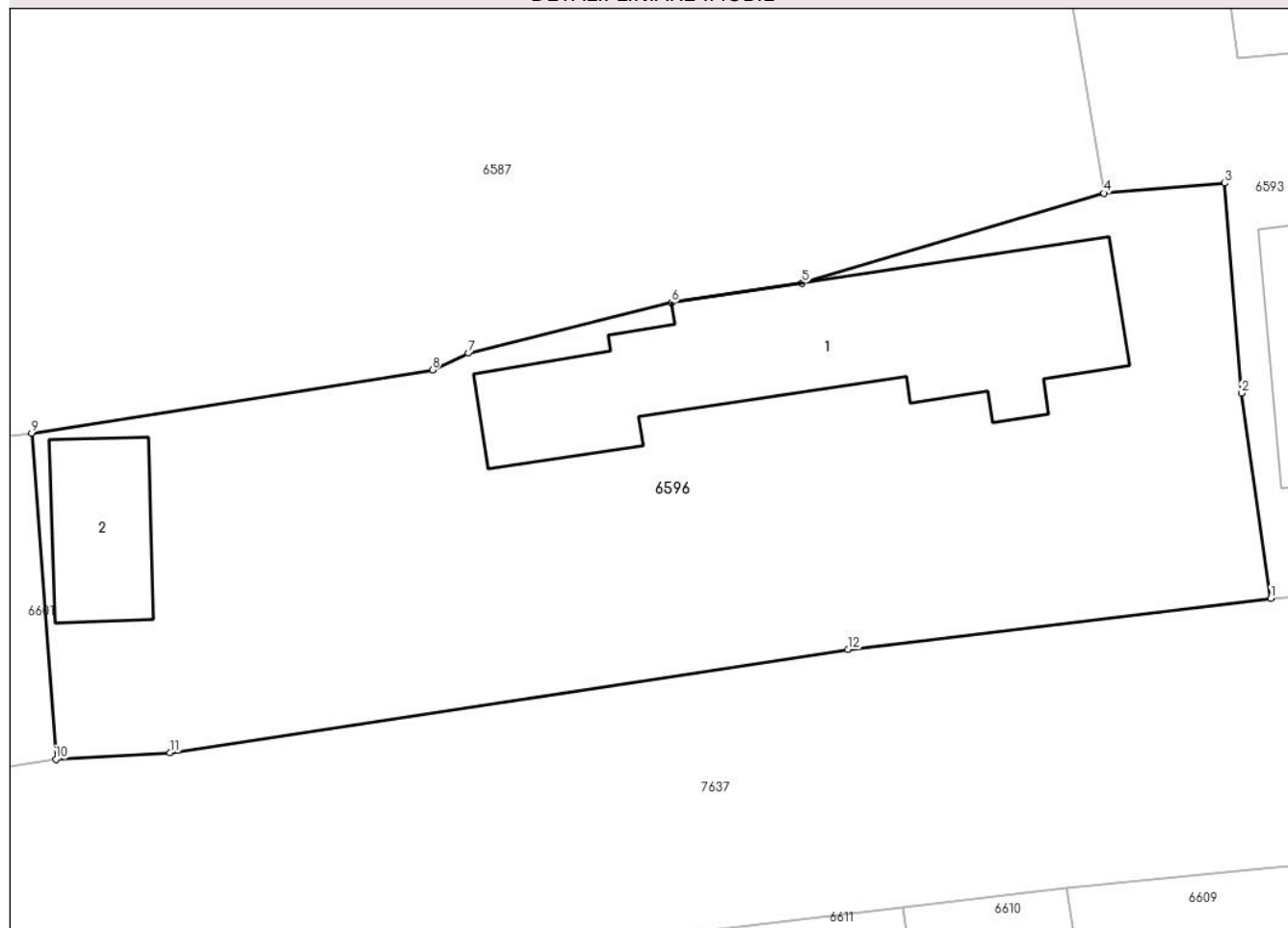
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 702             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 702            | 25    | 1770/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.800,454<br>400.397,927 | 2             | 581.799,296<br>400.406,051 | 8.206                       |
| 2             | 581.799,296<br>400.406,051 | 3             | 581.798,632<br>400.414,363 | 8.338                       |
| 3             | 581.798,632<br>400.414,363 | 4             | 581.793,834<br>400.413,967 | 4.814                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.793,834<br>400.413,967 | 5                | 581.781,871<br>400.410,417 | 12.479                        |
| 5                | 581.781,871<br>400.410,417 | 6                | 581.776,689<br>400.409,635 | 5.241                         |
| 6                | 581.776,689<br>400.409,635 | 7                | 581.768,638<br>400.407,633 | 8.296                         |
| 7                | 581.768,638<br>400.407,633 | 8                | 581.767,221<br>400.406,972 | 1.564                         |
| 8                | 581.767,221<br>400.406,972 | 9                | 581.751,332<br>400.404,463 | 16.086                        |
| 9                | 581.751,332<br>400.404,463 | 10               | 581.752,29<br>400.391,559  | 12.94                         |
| 10               | 581.752,29<br>400.391,559  | 11               | 581.756,814<br>400.391,809 | 4.531                         |
| 11               | 581.756,814<br>400.391,809 | 12               | 581.783,686<br>400.395,906 | 27.183                        |
| 12               | 581.783,686<br>400.395,906 | 1                | 581.800,454<br>400.397,927 | 16.889                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 24677                          | Din acte: 958<br>Masurata: 983 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27542 / 18/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 4542 din 21.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 430 din 25.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MĂGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

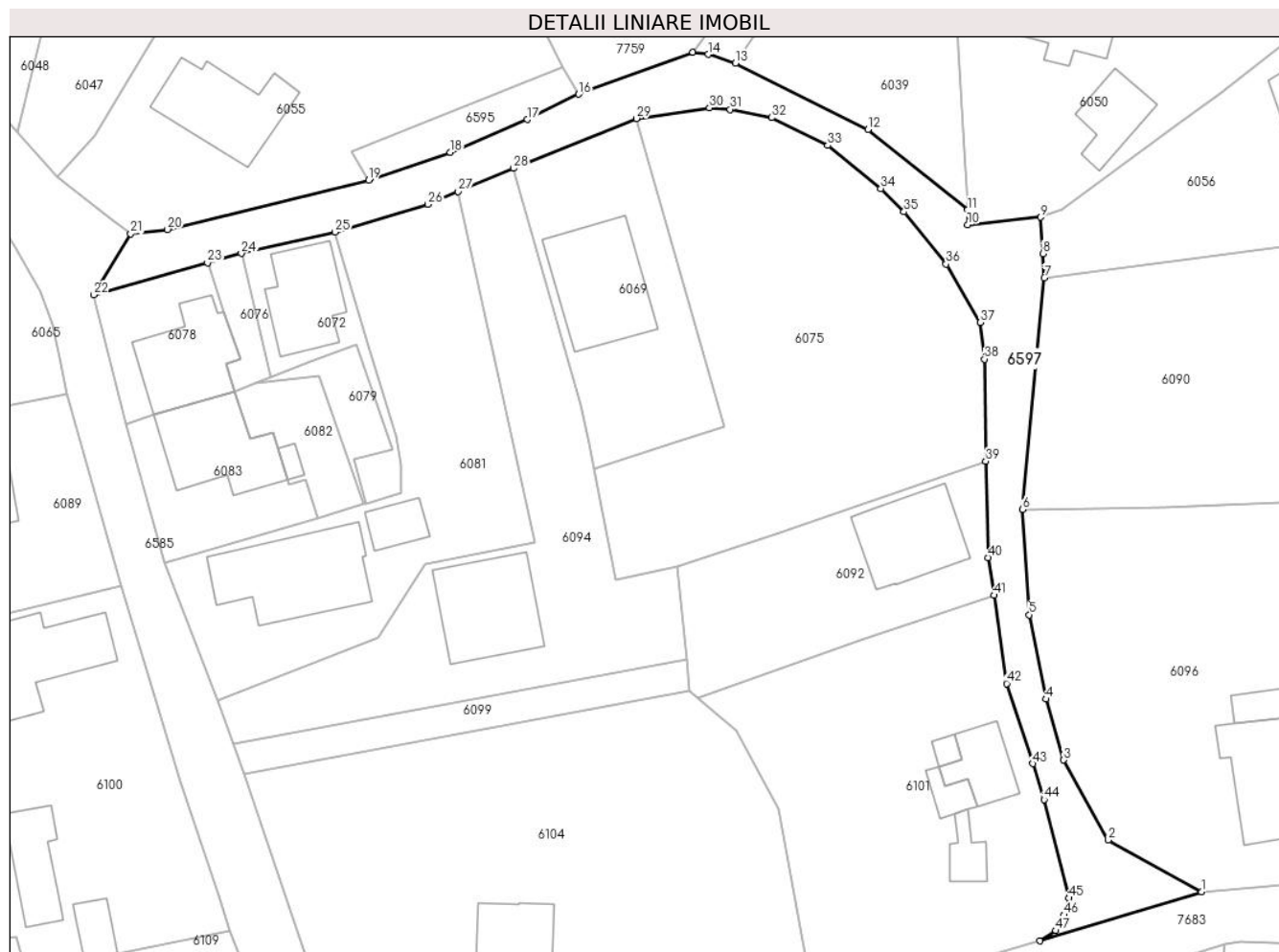
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 24677        | Din acte: 958<br>Masurata: 983 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 983            | -     | DS 575  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.899,193<br>401.438,284 | 2             | 581.888,582<br>401.444,208 | 12.153          | 2             | 581.888,582<br>401.444,208 | 3             | 581.883,485<br>401.453,312 | 10.434          | 3             | 581.883,485<br>401.453,312 | 4             | 581.881,494<br>401.460,257 | 7.225           |
| 4             | 581.881,494<br>401.460,257 | 5             | 581.879,571<br>401.469,851 | 9.785           | 5             | 581.879,571<br>401.469,851 | 6             | 581.878,833<br>401.481,861 | 12.033          | 6             | 581.878,833<br>401.481,861 | 7             | 581.881,285<br>401.508,22  | 26.473          |
| 7             | 581.881,285<br>401.508,22  | 8             | 581.881,127<br>401.510,984 | 2.769           | 8             | 581.881,127<br>401.510,984 | 9             | 581.880,889<br>401.515,146 | 4.169           | 9             | 581.880,889<br>401.515,146 | 10            | 581.872,559<br>401.514,3   | 8.373           |
| 10            | 581.872,559<br>401.514,3   | 11            | 581.872,527<br>401.515,967 | 1.667           | 11            | 581.872,527<br>401.515,967 | 12            | 581.861,217<br>401.525,142 | 14.564          | 12            | 581.861,217<br>401.525,142 | 13            | 581.846,125<br>401.532,675 | 16.868          |
| 13            | 581.846,125<br>401.532,675 | 14            | 581.843,019<br>401.533,692 | 3.268           | 14            | 581.843,019<br>401.533,692 | 15            | 581.841,261<br>401.533,934 | 1.775           | 15            | 581.841,261<br>401.533,934 | 16            | 581.828,275<br>401.529,15  | 13.839          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 581.828,275<br>401.529,15  | 17               | 581.822,406<br>401.526,269 | 6.538              | 17               | 581.822,406<br>401.526,269 | 18               | 581.813,643<br>401.522,542 | 9.523              | 18               | 581.813,643<br>401.522,542 | 19               | 581.804,339<br>401.519,356 | 9.834              |
| 19               | 581.804,339<br>401.519,356 | 20               | 581.781,455<br>401.513,749 | 23.56<br>1         | 20               | 581.781,455<br>401.513,749 | 21               | 581.777,252<br>401.513,266 | 4.231              | 21               | 581.777,252<br>401.513,266 | 22               | 581.773,052<br>401.506,317 | 8.12               |
| 22               | 581.773,052<br>401.506,317 | 23               | 581.786,001<br>401.509,939 | 13.44<br>6         | 23               | 581.786,001<br>401.509,939 | 24               | 581.789,84<br>401.511,013  | 3.986              | 24               | 581.789,84<br>401.511,013  | 25               | 581.800,504<br>401.513,449 | 10.93<br>9         |
| 25               | 581.800,504<br>401.513,449 | 26               | 581.811,09<br>401.516,619  | 11.05              | 26               | 581.811,09<br>401.516,619  | 27               | 581.814,557<br>401.518,076 | 3.761              | 27               | 581.814,557<br>401.518,076 | 28               | 581.820,846<br>401.520,718 | 6.821              |
| 28               | 581.820,846<br>401.520,718 | 29               | 581.834,821<br>401.526,388 | 15.08<br>1         | 29               | 581.834,821<br>401.526,388 | 30               | 581.843,165<br>401.527,596 | 8.431              | 30               | 581.843,165<br>401.527,596 | 31               | 581.845,531<br>401.527,423 | 2.372              |
| 31               | 581.845,531<br>401.527,423 | 32               | 581.850,25<br>401.526,494  | 4.81               | 32               | 581.850,25<br>401.526,494  | 33               | 581.856,645<br>401.523,307 | 7.145              | 33               | 581.856,645<br>401.523,307 | 34               | 581.862,673<br>401.518,418 | 7.761              |
| 34               | 581.862,673<br>401.518,418 | 35               | 581.865,304<br>401.515,768 | 3.734              | 35               | 581.865,304<br>401.515,768 | 36               | 581.870,112<br>401.509,799 | 7.665              | 36               | 581.870,112<br>401.509,799 | 37               | 581.874,002<br>401.503,155 | 7.699              |
| 37               | 581.874,002<br>401.503,155 | 38               | 581.874,474<br>401.498,978 | 4.204              | 38               | 581.874,474<br>401.498,978 | 39               | 581.874,609<br>401.487,348 | 11.63<br>1         | 39               | 581.874,609<br>401.487,348 | 40               | 581.874,912<br>401.476,383 | 10.96<br>9         |
| 40               | 581.874,912<br>401.476,383 | 41               | 581.875,572<br>401.472,075 | 4.358              | 41               | 581.875,572<br>401.472,075 | 42               | 581.877,007<br>401.462,02  | 10.15<br>7         | 42               | 581.877,007<br>401.462,02  | 43               | 581.880,001<br>401.452,901 | 9.598              |
| 43               | 581.880,001<br>401.452,901 | 44               | 581.881,272<br>401.448,797 | 4.296              | 44               | 581.881,272<br>401.448,797 | 45               | 581.884,07<br>401.437,592  | 11.54<br>9         | 45               | 581.884,07<br>401.437,592  | 46               | 581.883,559<br>401.435,647 | 2.011              |
| 46               | 581.883,559<br>401.435,647 | 47               | 581.882,591<br>401.433,876 | 2.018              | 47               | 581.882,591<br>401.433,876 | 48               | 581.880,811<br>401.432,713 | 2.126              | 48               | 581.880,811<br>401.432,713 | 1                | 581.899,193<br>401.438,284 | 19.20<br>8         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23564                          | 303             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5043 / 13/03/2023                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 304, din 09/03/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 23564 a imobilului cu numarul cadastral 23564 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20824 inscris in cartea funciara 20824; | A1        |
| 5047 / 13/03/2023                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 305, din 09/03/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ZAINA MARIA-MĂDĂLINA</b> , văduvă, ca bun propriu               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

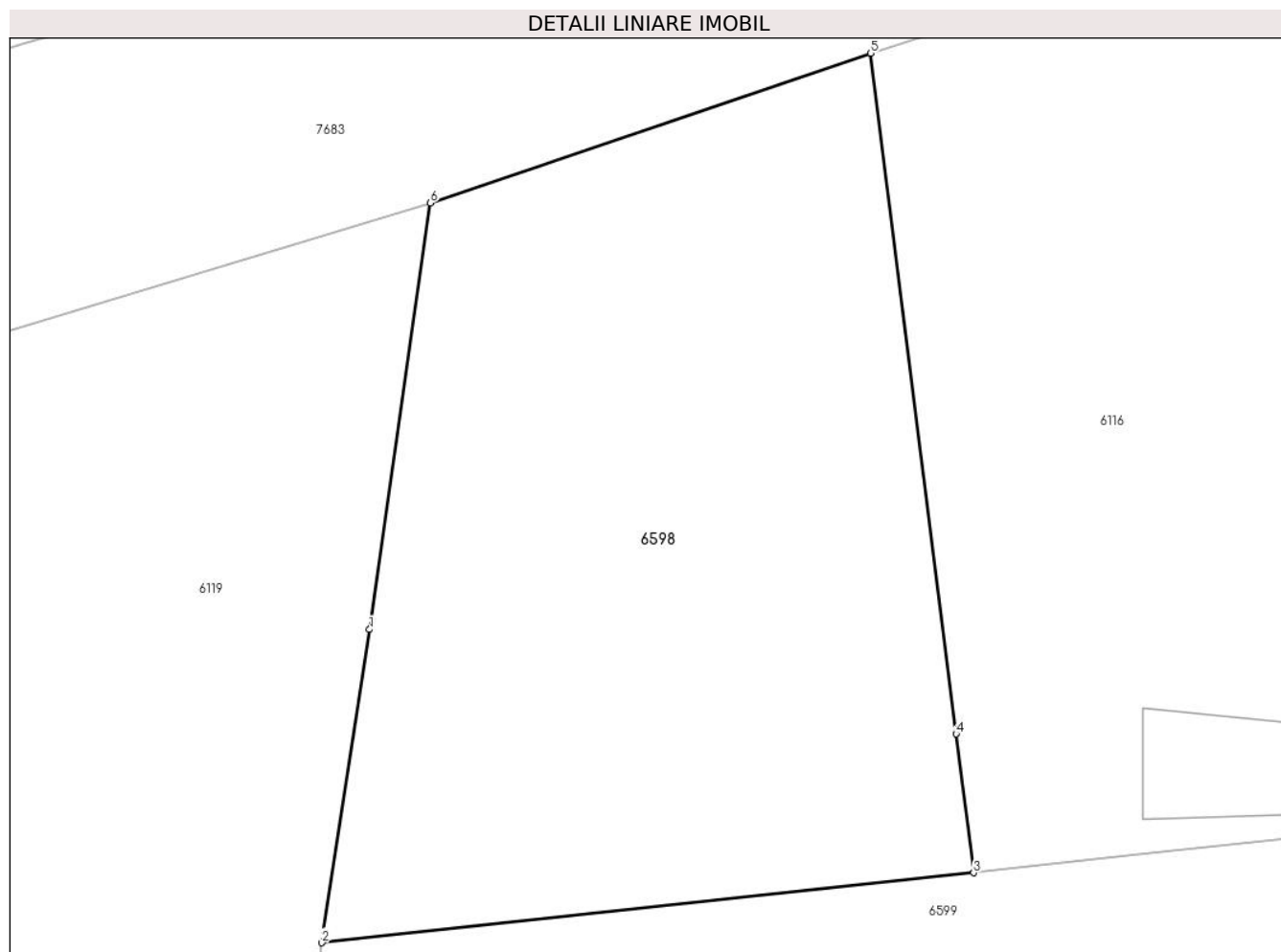
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23564        | 303             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 303            | 11    | 580     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.874,714<br>401.412,633 | 2             | 581.873,44<br>401.404,268  | 8.461                   |
| 2             | 581.873,44<br>401.404,268  | 3             | 581.890,86<br>401.406,134  | 17.52                   |
| 3             | 581.890,86<br>401.406,134  | 4             | 581.890,394<br>401.409,846 | 3.741                   |
| 4             | 581.890,394<br>401.409,846 | 5             | 581.888,111<br>401.428,024 | 18.321                  |
| 5             | 581.888,111<br>401.428,024 | 6             | 581.876,34<br>401.424,026  | 12.431                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.876,34<br>401.424,026 | 1                | 581.874,714<br>401.412,633 | 11.508                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.030<br>Masurata: 761 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 114216, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGAN SOFIA<br>2) VOICU ALEXANDRINA<br>3) IONIȚĂ V. MARCEL<br>4) IONIȚĂ GRIGORE<br>5) IONIȚĂ CONSTANTIN | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGAN SOFIA<br>2) VOICU ALEXANDRINA<br>3) IONIȚĂ V. MARCEL<br>4) IONIȚĂ GRIGORE<br>5) IONIȚĂ CONSTANTIN                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

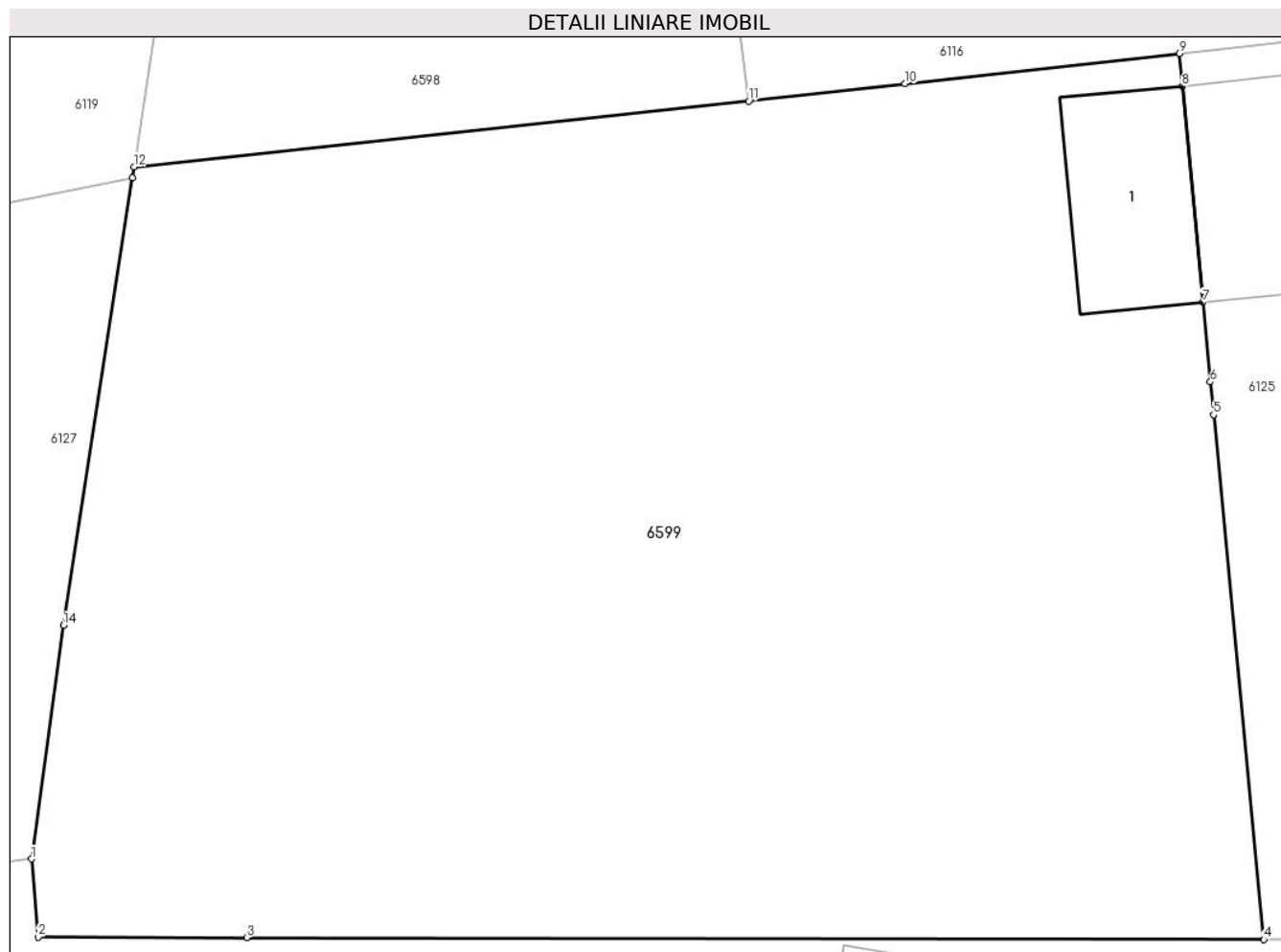
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.030<br>Masurata: 761 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 80             | 11    | 582/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 681            | 11    | 582/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.870,531<br>401.384,635 | 2             | 581.870,714<br>401.382,421 | 2.222                    |
| 2             | 581.870,714<br>401.382,421 | 3             | 581.876,632<br>401.382,41  | 5.918                    |
| 3             | 581.876,632<br>401.382,41  | 4             | 581.905,465<br>401.382,354 | 28.833                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.905,465<br>401.382,354 | 5                | 581.904,038<br>401.397,232 | 14.946                        |
| 5                | 581.904,038<br>401.397,232 | 6                | 581.903,948<br>401.398,169 | 0.941                         |
| 6                | 581.903,948<br>401.398,169 | 7                | 581.903,732<br>401.400,424 | 2.265                         |
| 7                | 581.903,732<br>401.400,424 | 8                | 581.903,153<br>401.406,553 | 6.156                         |
| 8                | 581.903,153<br>401.406,553 | 9                | 581.903,066<br>401.407,476 | 0.927                         |
| 9                | 581.903,066<br>401.407,476 | 10               | 581.895,298<br>401.406,622 | 7.815                         |
| 10               | 581.895,298<br>401.406,622 | 11               | 581.890,86<br>401.406,134  | 4.465                         |
| 11               | 581.890,86<br>401.406,134  | 12               | 581.873,44<br>401.404,268  | 17.52                         |
| 12               | 581.873,44<br>401.404,268  | 13               | 581.873,392<br>401.403,963 | 0.309                         |
| 13               | 581.873,392<br>401.403,963 | 14               | 581.871,429<br>401.391,262 | 12.852                        |
| 14               | 581.871,429<br>401.391,262 | 1                | 581.870,531<br>401.384,635 | 6.688                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 270, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.767<br>Masurata: 2.864 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 270, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 270, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                            |                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1676, din 13/10/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 1173/331/2011); |                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1384/2767, cota initiala 1384/2767<br>1) VOINEA ELENA | A1         |
| B2                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1383/2767, cota initiala 1383/2767<br>1) BĂLAȘA MARIA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                    |                                                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOINEA ELENA<br>2) BĂLAȘA MARIA                                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

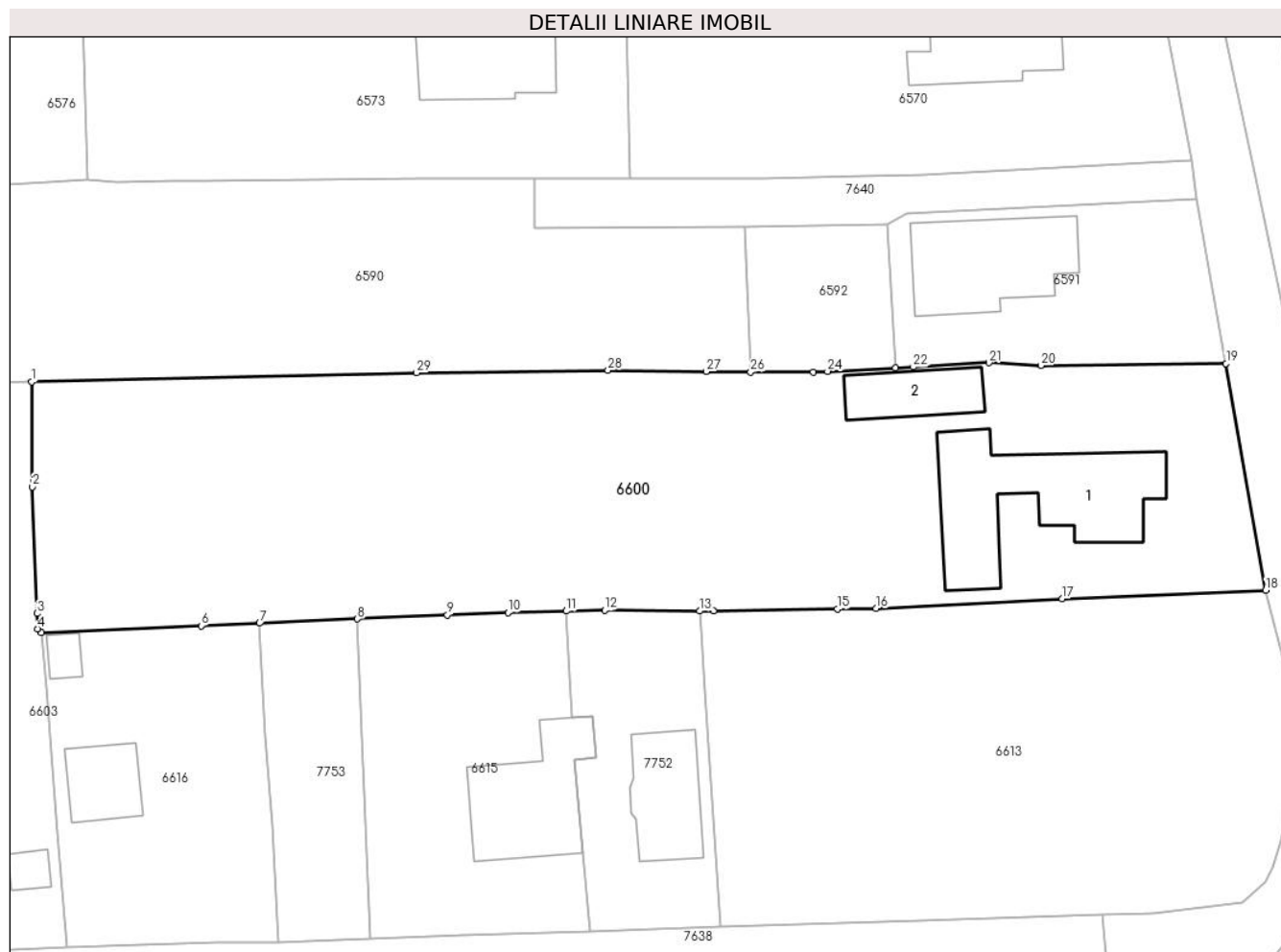
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.767<br>Masurata: 2.864 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 954            | 23    | 1469/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 287            | 23    | 1471/1  | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 1.623          | 23    | 1471/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 200          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.171,319<br>400.405,708 | 2             | 582.171,372<br>400.395,296 | 10.412                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.171,372<br>400.395,296 | 3             | 582.171,842<br>400.382,774 | 12.531                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.171,842<br>400.382,774 | 4                | 582.171,899<br>400.381,247 | 1.528                         |
| 5                | 582.172,279<br>400.380,888 | 6                | 582.188,109<br>400.381,552 | 15.844                        |
| 7                | 582.193,893<br>400.381,795 | 8                | 582.203,603<br>400.382,216 | 9.719                         |
| 9                | 582.212,508<br>400.382,603 | 10               | 582.218,526<br>400.382,864 | 6.024                         |
| 11               | 582.224,295<br>400.382,999 | 12               | 582.228,091<br>400.383,088 | 3.797                         |
| 13               | 582.237,493<br>400.382,995 | 14               | 582.238,865<br>400.383,015 | 1.372                         |
| 15               | 582.251,155<br>400.383,199 | 16               | 582.254,99<br>400.383,256  | 3.835                         |
| 17               | 582.273,433<br>400.384,206 | 18               | 582.293,601<br>400.385,069 | 20.186                        |
| 19               | 582.289,674<br>400.407,523 | 20               | 582.271,335<br>400.407,337 | 18.34                         |
| 21               | 582.266,172<br>400.407,603 | 22               | 582.258,69<br>400.407,179  | 7.494                         |
| 23               | 582.256,936<br>400.407,081 | 24               | 582.250,198<br>400.406,748 | 6.746                         |
| 25               | 582.248,771<br>400.406,677 | 26               | 582.242,571<br>400.406,687 | 6.2                           |
| 27               | 582.238,15<br>400.406,742  | 28               | 582.228,426<br>400.406,864 | 9.725                         |
| 29               | 582.209,47<br>400.406,613  | 1                | 582.171,319<br>400.405,708 | 38.162                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.171,899<br>400.381,247 | 5                | 582.172,279<br>400.380,888 | 0.523                         |
| 6                | 582.188,109<br>400.381,552 | 7                | 582.193,893<br>400.381,795 | 5.789                         |
| 8                | 582.203,603<br>400.382,216 | 9                | 582.212,508<br>400.382,603 | 8.913                         |
| 10               | 582.218,526<br>400.382,864 | 11               | 582.224,295<br>400.382,999 | 5.771                         |
| 12               | 582.228,091<br>400.383,088 | 13               | 582.237,493<br>400.382,995 | 9.402                         |
| 14               | 582.238,865<br>400.383,015 | 15               | 582.251,155<br>400.383,199 | 12.291                        |
| 16               | 582.254,99<br>400.383,256  | 17               | 582.273,433<br>400.384,206 | 18.467                        |
| 18               | 582.293,601<br>400.385,069 | 19               | 582.289,674<br>400.407,523 | 22.795                        |
| 20               | 582.271,335<br>400.407,337 | 21               | 582.266,172<br>400.407,603 | 5.17                          |
| 22               | 582.258,69<br>400.407,179  | 23               | 582.256,936<br>400.407,081 | 1.757                         |
| 24               | 582.250,198<br>400.406,748 | 25               | 582.248,771<br>400.406,677 | 1.429                         |
| 26               | 582.242,571<br>400.406,687 | 27               | 582.238,15<br>400.406,742  | 4.421                         |
| 28               | 582.228,426<br>400.406,864 | 29               | 582.209,47<br>400.406,613  | 18.958                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 324, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 619 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 324, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 324, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                             | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                             |            |
| Act Administrativ nr. 214796, din 19/06/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                             |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU GHEORGHE | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                             |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU GHEORGHE          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 619 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 420            | 25    | 1770/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 199            | 25    | 1772/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.752,29<br>400.391,559  | 2             | 581.751,332<br>400.404,463 | 12.94                    |
| 2             | 581.751,332<br>400.404,463 | 3             | 581.746,831<br>400.403,933 | 4.532                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.746,831<br>400.403,933 | 4                | 581.741,171<br>400.403,523 | 5.675                         |
| 4                | 581.741,171<br>400.403,523 | 5                | 581.737,536<br>400.403,26  | 3.645                         |
| 5                | 581.737,536<br>400.403,26  | 6                | 581.723,352<br>400.402,385 | 14.211                        |
| 6                | 581.723,352<br>400.402,385 | 7                | 581.708,875<br>400.401,565 | 14.5                          |
| 7                | 581.708,875<br>400.401,565 | 8                | 581.699,948<br>400.400,912 | 8.951                         |
| 8                | 581.699,948<br>400.400,912 | 9                | 581.697,316<br>400.400,676 | 2.643                         |
| 9                | 581.697,316<br>400.400,676 | 10               | 581.700,388<br>400.383,675 | 17.276                        |
| 10               | 581.700,388<br>400.383,675 | 11               | 581.711,183<br>400.385,294 | 10.916                        |
| 11               | 581.711,183<br>400.385,294 | 12               | 581.710,054<br>400.394,726 | 9.499                         |
| 12               | 581.710,054<br>400.394,726 | 13               | 581.729,367<br>400.397,445 | 19.503                        |
| 13               | 581.729,367<br>400.397,445 | 14               | 581.730,493<br>400.388,013 | 9.499                         |
| 14               | 581.730,493<br>400.388,013 | 15               | 581.736,691<br>400.389,024 | 6.28                          |
| 15               | 581.736,691<br>400.389,024 | 1                | 581.752,29<br>400.391,559  | 15.804                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 278, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 4.043           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

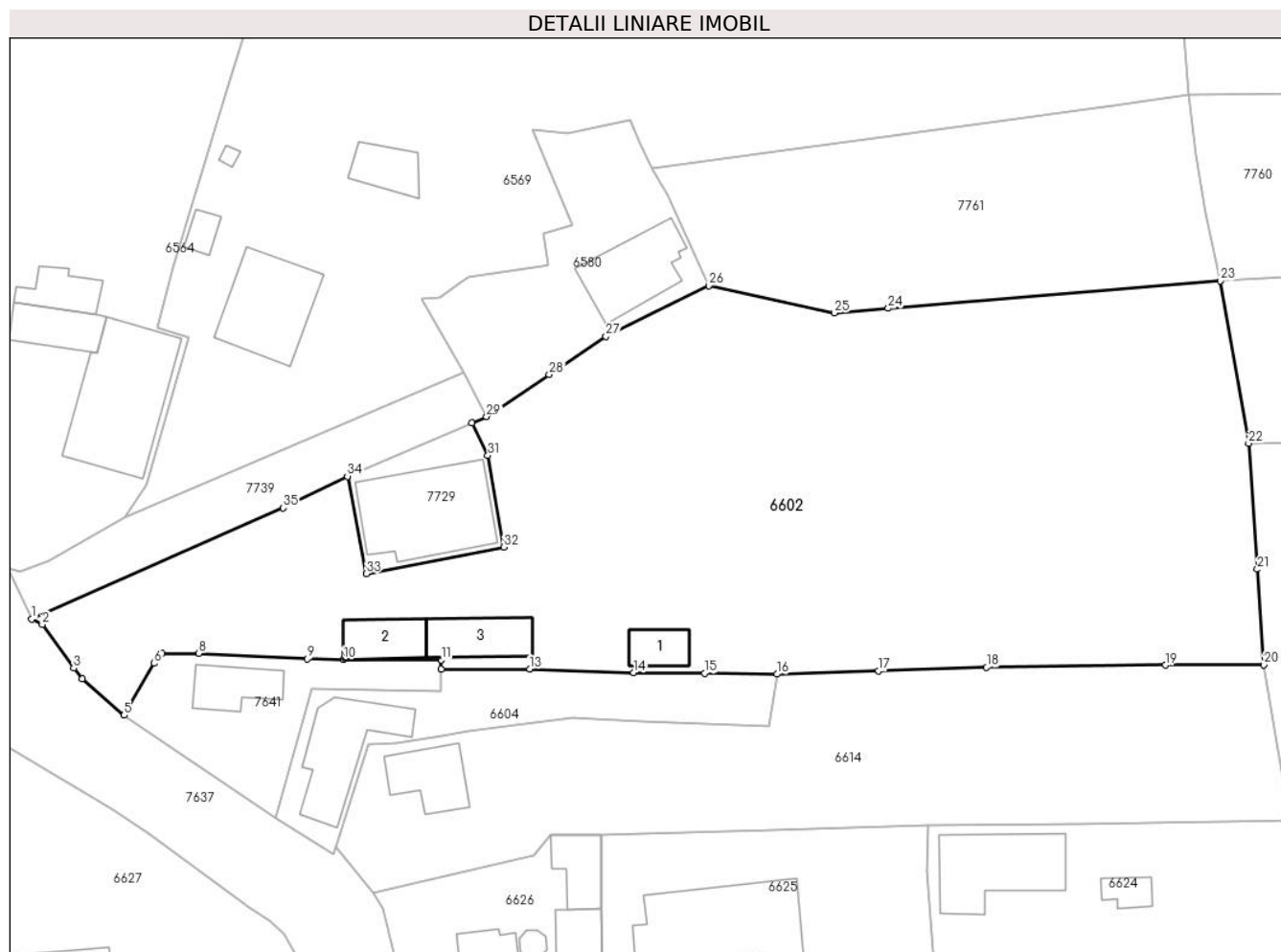
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.043           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.114          | 23    | 1498/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 805            | 23    | 1501/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 392            | 23    | 1501/1  | -        |                        |
| 4   | livada              | DA         | 1.732          | 23    | 1501/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa       | 27           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 41           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 52           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.999,617<br>400.385,505 | 2                | 582.000,822<br>400.384,917 | 1.341                         |
| 3                | 582.004,316<br>400.380,038 | 4                | 582.005,313<br>400.378,85  | 1.551                         |
| 5                | 582.009,981<br>400.374,759 | 6                | 582.013,318<br>400.380,571 | 6.702                         |
| 7                | 582.014,224<br>400.381,681 | 8                | 582.018,358<br>400.381,699 | 4.134                         |
| 9                | 582.030,504<br>400.381,081 | 10               | 582.034,519<br>400.380,988 | 4.016                         |
| 11               | 582.045,497<br>400.380,952 | 12               | 582.045,506<br>400.379,92  | 1.032                         |
| 13               | 582.055,396<br>400.379,942 | 14               | 582.067,04<br>400.379,53   | 11.651                        |
| 15               | 582.074,981<br>400.379,441 | 16               | 582.083,067<br>400.379,351 | 8.087                         |
| 17               | 582.094,457<br>400.379,721 | 18               | 582.106,563<br>400.380,114 | 12.112                        |
| 19               | 582.126,592<br>400.380,366 | 20               | 582.137,603<br>400.380,409 | 11.011                        |
| 21               | 582.136,887<br>400.391,091 | 22               | 582.135,892<br>400.405,184 | 14.128                        |
| 23               | 582.132,724<br>400.423,368 | 24               | 582.095,549<br>400.420,286 | 37.303                        |
| 25               | 582.089,505<br>400.419,785 | 26               | 582.075,447<br>400.422,84  | 14.386                        |
| 27               | 582.063,93<br>400.417,143  | 28               | 582.057,588<br>400.412,887 | 7.638                         |
| 29               | 582.050,574<br>400.408,18  | 30               | 582.048,928<br>400.407,464 | 1.795                         |
| 31               | 582.050,706<br>400.403,827 | 32               | 582.052,499<br>400.393,572 | 10.411                        |
| 33               | 582.037,101<br>400.390,59  | 34               | 582.034,986<br>400.401,488 | 11.101                        |
| 35               | 582.027,816<br>400.397,955 | 1                | 581.999,617<br>400.385,505 | 30.825                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.000,822<br>400.384,917 | 3                | 582.004,316<br>400.380,038 | 6.001                         |
| 4                | 582.005,313<br>400.378,85  | 5                | 582.009,981<br>400.374,759 | 6.207                         |
| 6                | 582.013,318<br>400.380,571 | 7                | 582.014,224<br>400.381,681 | 1.433                         |
| 8                | 582.018,358<br>400.381,699 | 9                | 582.030,504<br>400.381,081 | 12.162                        |
| 10               | 582.034,519<br>400.380,988 | 11               | 582.045,497<br>400.380,952 | 10.978                        |
| 12               | 582.045,506<br>400.379,92  | 13               | 582.055,396<br>400.379,942 | 9.89                          |
| 14               | 582.067,04<br>400.379,53   | 15               | 582.074,981<br>400.379,441 | 7.941                         |
| 16               | 582.083,067<br>400.379,351 | 17               | 582.094,457<br>400.379,721 | 11.396                        |
| 18               | 582.106,563<br>400.380,114 | 19               | 582.126,592<br>400.380,366 | 20.031                        |
| 20               | 582.137,603<br>400.380,409 | 21               | 582.136,887<br>400.391,091 | 10.706                        |
| 22               | 582.135,892<br>400.405,184 | 23               | 582.132,724<br>400.423,368 | 18.458                        |
| 24               | 582.095,549<br>400.420,286 | 25               | 582.089,505<br>400.419,785 | 6.065                         |
| 26               | 582.075,447<br>400.422,84  | 27               | 582.063,93<br>400.417,143  | 12.849                        |
| 28               | 582.057,588<br>400.412,887 | 29               | 582.050,574<br>400.408,18  | 8.447                         |
| 30               | 582.048,928<br>400.407,464 | 31               | 582.050,706<br>400.403,827 | 4.048                         |
| 32               | 582.052,499<br>400.393,572 | 33               | 582.037,101<br>400.390,59  | 15.684                        |
| 34               | 582.034,986<br>400.401,488 | 35               | 582.027,816<br>400.397,955 | 7.993                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 272, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.850<br>Masurata: 1.919 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 272, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 272, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                              | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 22512, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                              |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXE PETRE DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                              |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXE PETRE DEFUNCT:Da                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

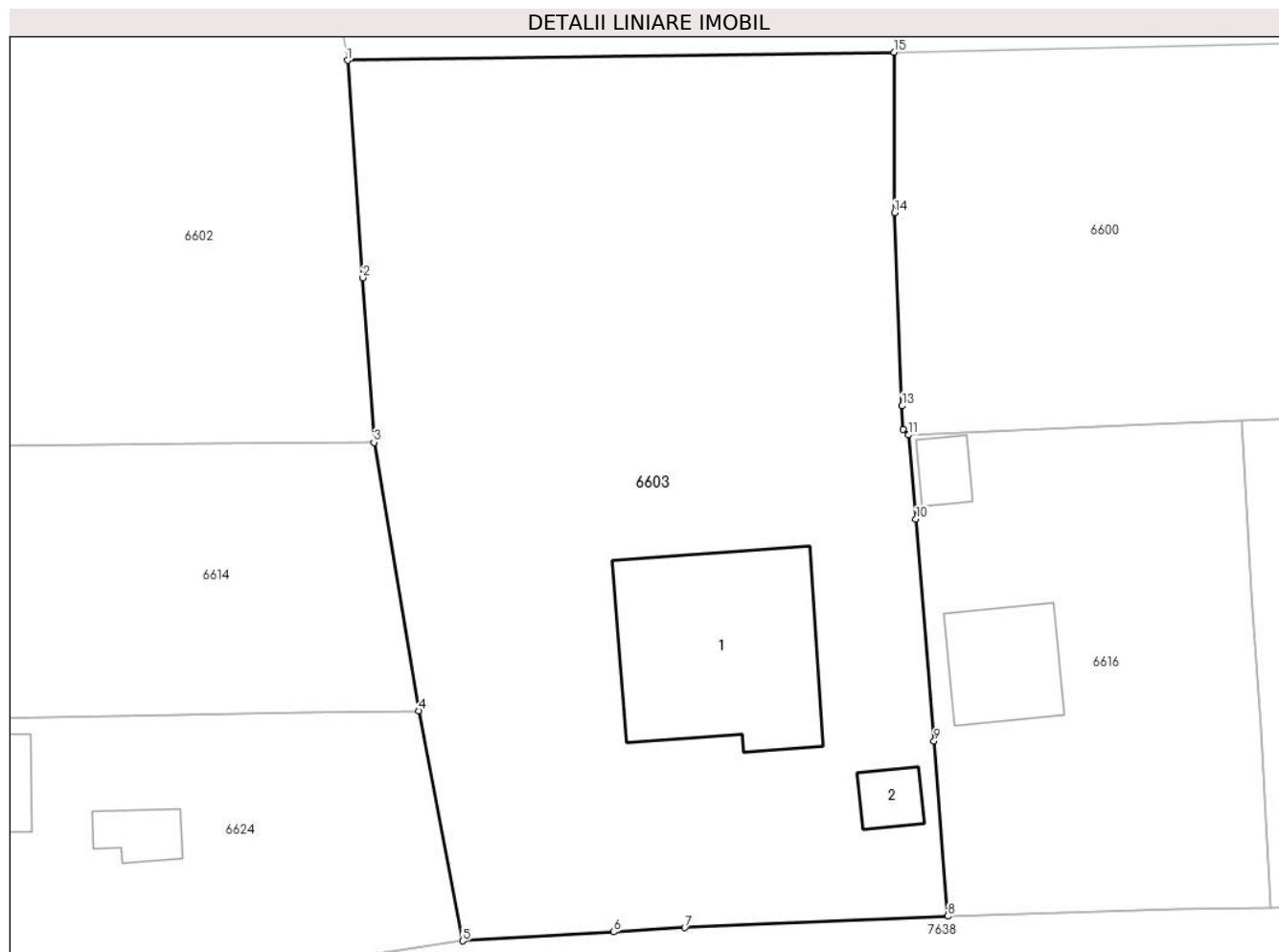
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.850<br>Masurata: 1.919 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 582            | 23    | 1480/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.212          | 23    | 1479/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 125            | 23    | 1479/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 158          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.135,892<br>400.405,184 | 2             | 582.136,887<br>400.391,091 | 14.128                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.136,887<br>400.391,091 | 3                | 582.137,603<br>400.380,409 | 10.706                        |
| 3                | 582.137,603<br>400.380,409 | 4                | 582.140,498<br>400.362,996 | 17.652                        |
| 4                | 582.140,498<br>400.362,996 | 5                | 582.143,359<br>400.348,082 | 15.186                        |
| 5                | 582.143,359<br>400.348,082 | 6                | 582.153,155<br>400.348,668 | 9.814                         |
| 6                | 582.153,155<br>400.348,668 | 7                | 582.157,751<br>400.348,942 | 4.604                         |
| 7                | 582.157,751<br>400.348,942 | 8                | 582.174,811<br>400.349,679 | 17.076                        |
| 8                | 582.174,811<br>400.349,679 | 9                | 582.173,922<br>400.361,047 | 11.403                        |
| 9                | 582.173,922<br>400.361,047 | 10               | 582.172,743<br>400.375,425 | 14.426                        |
| 10               | 582.172,743<br>400.375,425 | 11               | 582.172,279<br>400.380,888 | 5.483                         |
| 11               | 582.172,279<br>400.380,888 | 12               | 582.171,899<br>400.381,247 | 0.523                         |
| 12               | 582.171,899<br>400.381,247 | 13               | 582.171,842<br>400.382,774 | 1.528                         |
| 13               | 582.171,842<br>400.382,774 | 14               | 582.171,372<br>400.395,296 | 12.531                        |
| 14               | 582.171,372<br>400.395,296 | 15               | 582.171,319<br>400.405,708 | 10.412                        |
| 15               | 582.171,319<br>400.405,708 | 1                | 582.135,892<br>400.405,184 | 35.431                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 277A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20968                          | Din acte: 346<br>Masurata: 390 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20968-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 277A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10446 / 23/12/2013</b>                                                                          |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 735, din 11/04/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr.888/14.04.1997); |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOITA TUDOR</b> | A1        |
| B2                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOITA TUDOR</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20968        | Din acte: 346<br>Masurata: 390 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 172            | 23    | 1496    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 218            | 23    | 1496    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20968-C1 | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.026,996<br>400.363,308 | 2             | 582.033,475<br>400.359,238 | 7.651                    |
| 2             | 582.033,475<br>400.359,238 | 3             | 582.033,72<br>400.360,006  | 0.806                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.033,72<br>400.360,006  | 4                | 582.037,401<br>400.371,548 | 12.115                        |
| 4                | 582.037,401<br>400.371,548 | 5                | 582.040,387<br>400.371,678 | 2.989                         |
| 5                | 582.040,387<br>400.371,678 | 6                | 582.045,612<br>400.372,501 | 5.289                         |
| 6                | 582.045,612<br>400.372,501 | 7                | 582.048,614<br>400.372,973 | 3.039                         |
| 7                | 582.048,614<br>400.372,973 | 8                | 582.060,207<br>400.374,459 | 11.688                        |
| 8                | 582.060,207<br>400.374,459 | 9                | 582.067,882<br>400.374,104 | 7.683                         |
| 9                | 582.067,882<br>400.374,104 | 10               | 582.082,242<br>400.373,548 | 14.371                        |
| 10               | 582.082,242<br>400.373,548 | 11               | 582.083,067<br>400.379,351 | 5.861                         |
| 11               | 582.083,067<br>400.379,351 | 12               | 582.074,981<br>400.379,441 | 8.087                         |
| 12               | 582.074,981<br>400.379,441 | 13               | 582.067,04<br>400.379,53   | 7.941                         |
| 13               | 582.067,04<br>400.379,53   | 14               | 582.055,396<br>400.379,942 | 11.651                        |
| 14               | 582.055,396<br>400.379,942 | 15               | 582.045,506<br>400.379,92  | 9.89                          |
| 15               | 582.045,506<br>400.379,92  | 16               | 582.045,424<br>400.377,481 | 2.44                          |
| 16               | 582.045,424<br>400.377,481 | 17               | 582.031,047<br>400.377,656 | 14.378                        |
| 17               | 582.031,047<br>400.377,656 | 18               | 582.030,273<br>400.375,314 | 2.467                         |
| 18               | 582.030,273<br>400.375,314 | 1                | 582.026,996<br>400.363,308 | 12.445                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                  | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20823                          | Din acte: 1.045<br>Masurata: 409 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20823-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din BCA,fundatie beton si acoperis tabla.Constructie cu mansarda (Scmansarda=100mp). Suprafata construita desfasurata S=227mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2020. |
| A1.2 | 20823-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 529, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din BCA,fundatie beton si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=8mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2020                                                      |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referinţe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>7932 / 19/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 1809, din 18/07/2017 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr 1374 din 18.07.2017, emis de NP Codescu Eugenia);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 20823 a imobilului cu numarul cadastral 20823/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20814 inscris in cartea funciara 20814;                                                                           | A1             |
| <b>7933 / 19/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 1375, din 18/07/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) ZAINEA MARIA-MĂDĂLINA                                                                                                                  | A1             |
| <b>11264 / 28/08/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 161, din 25/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ZAINEA MARIA-MĂDĂLINA                                                                                                                 | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) ZAINEA VLAD-ADRIAN                                                                                                                    | A1             |
| <b>13364 / 02/10/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 161, din 25/08/2020 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act administrativ nr 454 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5054 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5033 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 32 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2289 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.529, tarla 11, parcelele 580, 581, judetul Prahova | A1, A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara                                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ZAINEA MARIA-MĂDĂLINA                                                                                                                                        | A1.1, A1.2     |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) ZAINEA MARIA-MĂDĂLINA                                                                                                                 | A1.1, A1.2     |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
|                                                                       | 1) ZAINEA VLAD-ADRIAN                                                                                                  |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

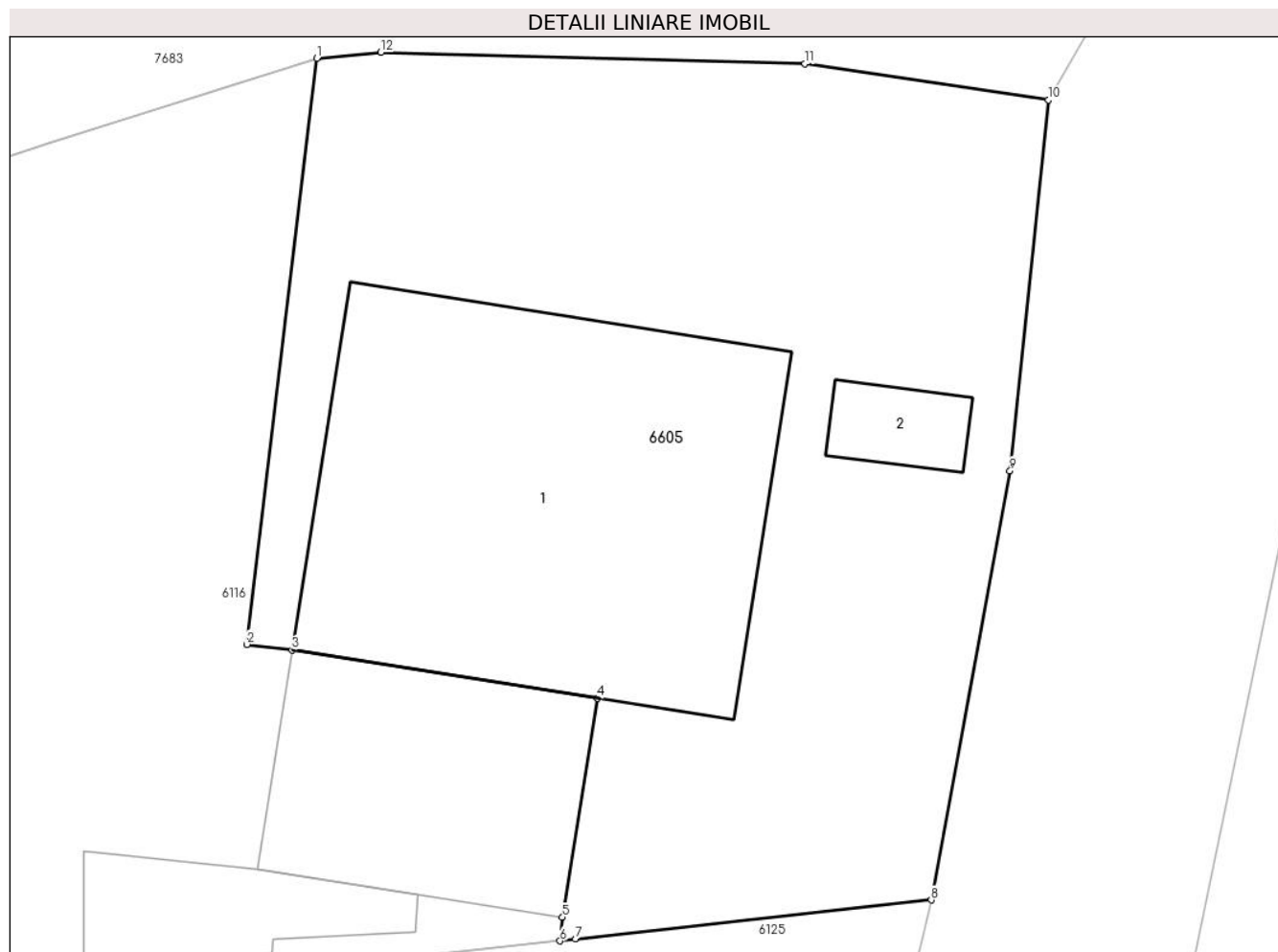
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20823        | Din acte: 1.045<br>Masurata: 409 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 409            | 11    | 580, 581 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20823-C1 | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M, Constructia are peretii din BCA,fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu mansarda (Scmansarda=100mp). Suprafata construita desfasurata S=227mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2020. |
| A1.2 | 20823-C2 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din BCA,fundatie beton si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=8mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2020                                                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.901,792<br>401.432,399 | 2                | 581.899,865<br>401.416,245 | 16.269                        |
| 2                | 581.899,865<br>401.416,245 | 3                | 581.901,111<br>401.416,096 | 1.255                         |
| 3                | 581.901,111<br>401.416,096 | 4                | 581.909,519<br>401.414,766 | 8.513                         |
| 4                | 581.909,519<br>401.414,766 | 5                | 581.908,566<br>401.408,723 | 6.118                         |
| 5                | 581.908,566<br>401.408,723 | 6                | 581.908,495<br>401.408,073 | 0.654                         |
| 6                | 581.908,495<br>401.408,073 | 7                | 581.908,921<br>401.408,12  | 0.429                         |
| 7                | 581.908,921<br>401.408,12  | 8                | 581.918,731<br>401.409,199 | 9.869                         |
| 8                | 581.918,731<br>401.409,199 | 9                | 581.920,899<br>401.421,032 | 12.03                         |
| 9                | 581.920,899<br>401.421,032 | 10               | 581.921,962<br>401.431,254 | 10.277                        |
| 10               | 581.921,962<br>401.431,254 | 11               | 581.915,249<br>401.432,255 | 6.787                         |
| 11               | 581.915,249<br>401.432,255 | 12               | 581.903,562<br>401.432,571 | 11.691                        |
| 12               | 581.903,562<br>401.432,571 | 1                | 581.901,792<br>401.432,399 | 1.778                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 245, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 245, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CAMERE AUXILIARE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                          | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 798, din 18/03/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                          |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINU ȘTEFAN DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

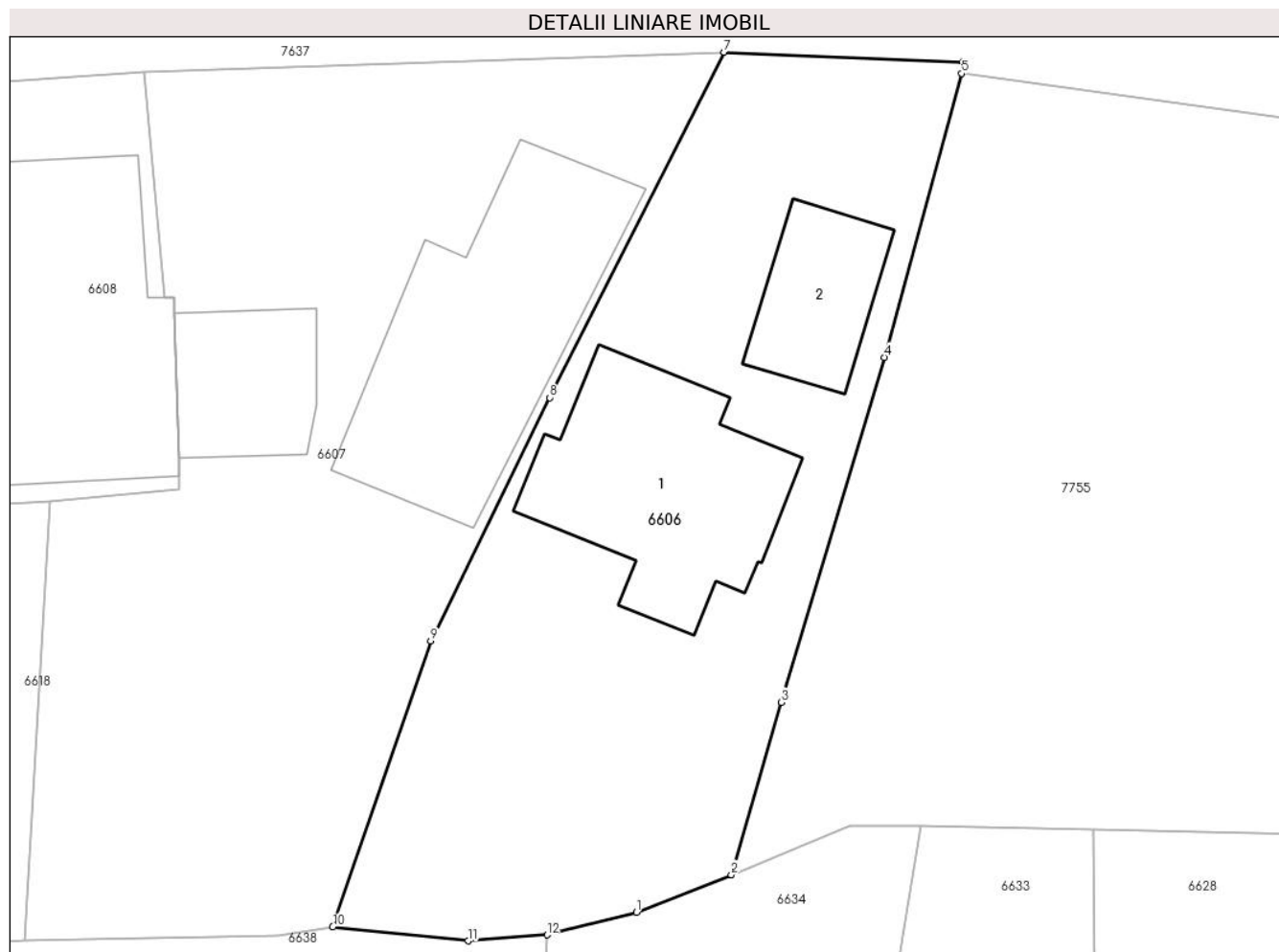
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 483 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 483            | 26    | 1796/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                           |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CAMERE AUXILIARE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.883,855<br>400.356,959 | 2             | 581.887,753<br>400.358,5  | 4.192                    |
| 2             | 581.887,753<br>400.358,5   | 3             | 581.889,805<br>400.365,57 | 7.362                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.889,805<br>400.365,57  | 4                | 581.894,041<br>400.379,72  | 14.77                         |
| 4                | 581.894,041<br>400.379,72  | 5                | 581.897,192<br>400.391,36  | 12.059                        |
| 5                | 581.897,192<br>400.391,36  | 6                | 581.897,236<br>400.391,838 | 0.48                          |
| 6                | 581.897,236<br>400.391,838 | 7                | 581.887,457<br>400.392,233 | 9.787                         |
| 7                | 581.887,457<br>400.392,233 | 8                | 581.880,316<br>400.378,066 | 15.865                        |
| 8                | 581.880,316<br>400.378,066 | 9                | 581.875,426<br>400.368,093 | 11.107                        |
| 9                | 581.875,426<br>400.368,093 | 10               | 581.871,411<br>400.356,358 | 12.403                        |
| 10               | 581.871,411<br>400.356,358 | 11               | 581.876,961<br>400.355,788 | 5.579                         |
| 11               | 581.876,961<br>400.355,788 | 12               | 581.880,197<br>400.356,032 | 3.245                         |
| 12               | 581.880,197<br>400.356,032 | 1                | 581.883,855<br>400.356,959 | 3.774                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20906                          | 600             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20906-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 | 20906-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CAMERE AUXILIARE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5099 / 21/06/2013                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 1474, din 19/06/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara 20906 a imobilului cu numarul cadastral 20906/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10530 (identificator electronic 20625) inscris in cartea funciara 1407 (identificator electronic 20625);                                                                     | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 4544, din 16/11/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B2                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARES GHEORGHE</b><br>2) <b>MARES AMALIA-ZENAIIDA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20625/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7848 din 16/11/2010;</i> | A1             |
| B3                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARES GHEORGHE</b><br>2) <b>MARES AMALIA-ZENAIIDA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20625/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7848 din 16/11/2010;</i> | A1.1           |
| B4                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARES GHEORGHE</b><br>2) <b>MARES AMALIA-ZENAIIDA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20625/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7848 din 16/11/2010;</i> | A1.2           |
| 14736 / 16/06/2022                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. ., din 18/05/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (dosar nr.4415/331/2021); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B6                                                                                                     | se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere                                                                                                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>5099 / 21/06/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                |
| Act Notarial nr. 4544, din 16/11/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MARES MARIA<br>OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20625/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 7848 din 16/11/2010; |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20906        | 600             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 600            | 26    | 1795/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20906-C1 | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 | 20906-C2 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CAMERE AUXILIARE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.871,411<br>400.356,358 | 2                | 581.875,426<br>400.368,093 | 12.403                        |
| 2                | 581.875,426<br>400.368,093 | 3                | 581.880,316<br>400.378,066 | 11.107                        |
| 3                | 581.880,316<br>400.378,066 | 4                | 581.887,457<br>400.392,233 | 15.865                        |
| 4                | 581.887,457<br>400.392,233 | 5                | 581.863,683<br>400.391,435 | 23.787                        |
| 5                | 581.863,683<br>400.391,435 | 6                | 581.864,52<br>400.382,163  | 9.31                          |
| 6                | 581.864,52<br>400.382,163  | 7                | 581.864,895<br>400.382,163 | 0.375                         |
| 7                | 581.864,895<br>400.382,163 | 8                | 581.864,915<br>400.381,541 | 0.622                         |
| 8                | 581.864,915<br>400.381,541 | 9                | 581.865,109<br>400.375,578 | 5.966                         |
| 9                | 581.865,109<br>400.375,578 | 10               | 581.865,132<br>400.374,855 | 0.723                         |
| 10               | 581.865,132<br>400.374,855 | 11               | 581.865,132<br>400.374,302 | 0.553                         |
| 11               | 581.865,132<br>400.374,302 | 12               | 581.859,816<br>400.373,82  | 5.338                         |
| 12               | 581.859,816<br>400.373,82  | 13               | 581.858,78<br>400.355,792  | 18.058                        |
| 13               | 581.858,78<br>400.355,792  | 14               | 581.869,142<br>400.356,002 | 10.364                        |
| 14               | 581.869,142<br>400.356,002 | 1                | 581.871,411<br>400.356,358 | 2.297                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20939                          | Din acte: 572<br>Masurata: 575 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20939-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20939-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 244, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7133 / 29/08/2013</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 211011, din 08/02/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 3679/15-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; adeverinta nr.4997/04.10. 2013 emisa de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIOARA<br>2) CIOBANU PETRE STELIAN, sotii              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIOARA<br>2) CIOBANU PETRE STELIAN, sotii, ca bun comun | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIOARA<br>2) CIOBANU PETRE STELIAN, sotii, ca bun comun | A1.2      |

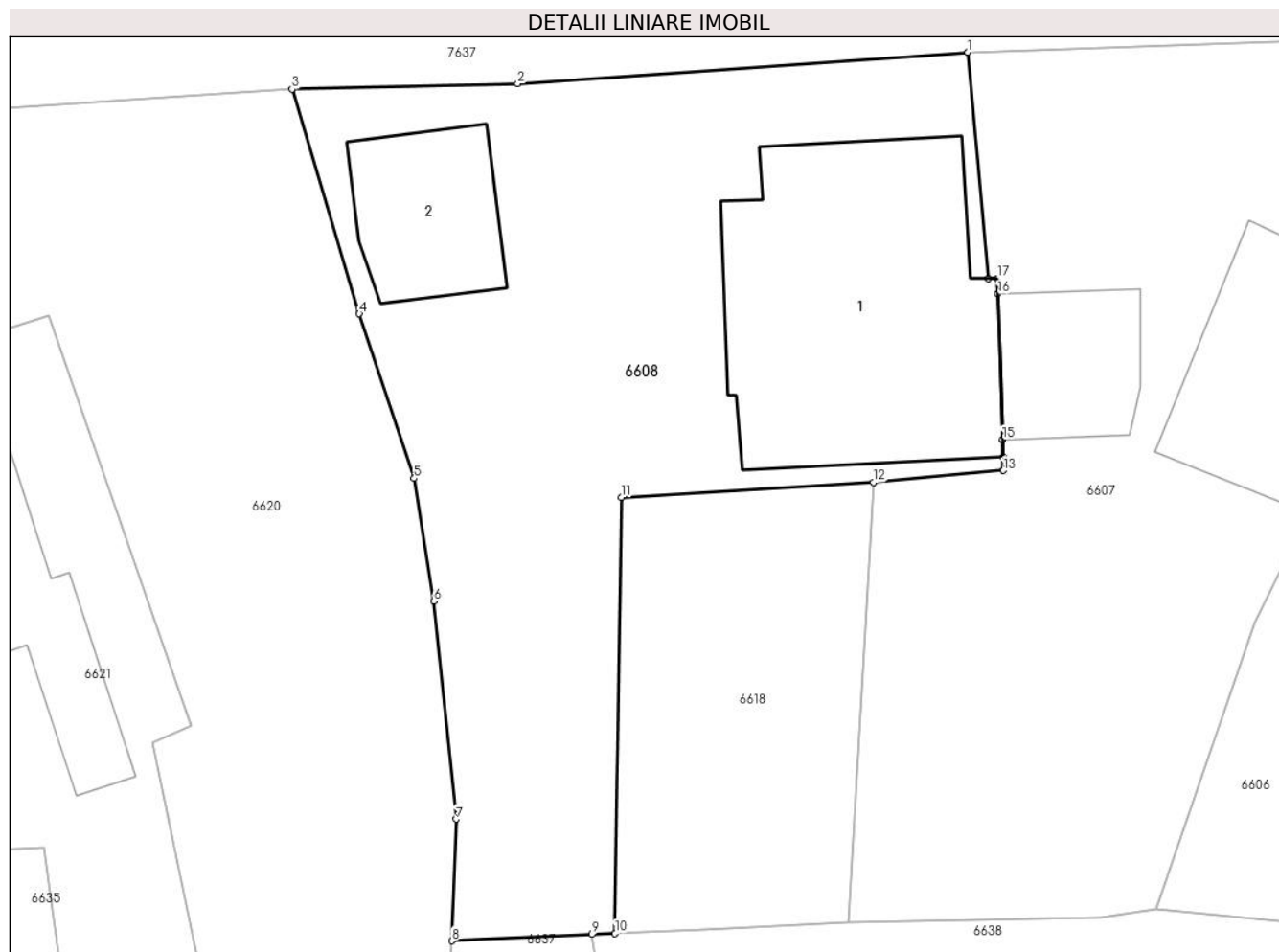
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20939        | Din acte: 572<br>Masurata: 575 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 575            | 26    | 1792/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20939-C1 | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20939-C2 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.863,683<br>400.391,435 | 2             | 581.845,26<br>400.390,151  | 18.468                   |
| 2             | 581.845,26<br>400.390,151  | 3             | 581.836,014<br>400.389,923 | 9.249                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.836,014<br>400.389,923 | 4                | 581.838,768<br>400.380,723 | 9.603                         |
| 4                | 581.838,768<br>400.380,723 | 5                | 581.841,01<br>400.373,984  | 7.102                         |
| 5                | 581.841,01<br>400.373,984  | 6                | 581.841,818<br>400.368,948 | 5.1                           |
| 6                | 581.841,818<br>400.368,948 | 7                | 581.842,735<br>400.360,021 | 8.974                         |
| 7                | 581.842,735<br>400.360,021 | 8                | 581.842,562<br>400.355,035 | 4.989                         |
| 8                | 581.842,562<br>400.355,035 | 9                | 581.848,291<br>400.355,302 | 5.735                         |
| 9                | 581.848,291<br>400.355,302 | 10               | 581.849,238<br>400.355,346 | 0.948                         |
| 10               | 581.849,238<br>400.355,346 | 11               | 581.849,497<br>400.373,197 | 17.853                        |
| 11               | 581.849,497<br>400.373,197 | 12               | 581.859,816<br>400.373,82  | 10.338                        |
| 12               | 581.859,816<br>400.373,82  | 13               | 581.865,132<br>400.374,302 | 5.338                         |
| 13               | 581.865,132<br>400.374,302 | 14               | 581.865,132<br>400.374,855 | 0.553                         |
| 14               | 581.865,132<br>400.374,855 | 15               | 581.865,109<br>400.375,578 | 0.723                         |
| 15               | 581.865,109<br>400.375,578 | 16               | 581.864,915<br>400.381,541 | 5.966                         |
| 16               | 581.864,915<br>400.381,541 | 17               | 581.864,895<br>400.382,163 | 0.622                         |
| 17               | 581.864,895<br>400.382,163 | 18               | 581.864,52<br>400.382,163  | 0.375                         |
| 18               | 581.864,52<br>400.382,163  | 1                | 581.863,683<br>400.391,435 | 9.31                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 241, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20829                          | 501             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20829-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20829-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 241, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6264 / 24/09/2012                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 2472, din 21/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| B1                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 20829 a imobilului cu numarul cadastral 20829/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 (identificator electronic 20380) inscris in cartea funciara 1116 (identificator electronic 20380);                                                                              | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 852, din 19/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| B2                                                                                                        | Se infiintează cartea funciara nr. 1116 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10299 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 / cu numar cadastral hartie 528 din cartea funciara nr. 401 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20380/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1755 din 20/03/2009; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 7665 / 16/09/2013                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 4754, din 16/09/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| B6                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                  | A1             |
|                                                                                                           | 1) SĂFTOIU VASILE<br>2) SĂFTOIU MARIA-RODICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B7                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                  | A1.1           |
|                                                                                                           | 1) SĂFTOIU VASILE<br>2) SĂFTOIU MARIA-RODICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| B8                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                  | A1.2           |
|                                                                                                           | 1) SĂFTOIU VASILE<br>2) SĂFTOIU MARIA-RODICA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

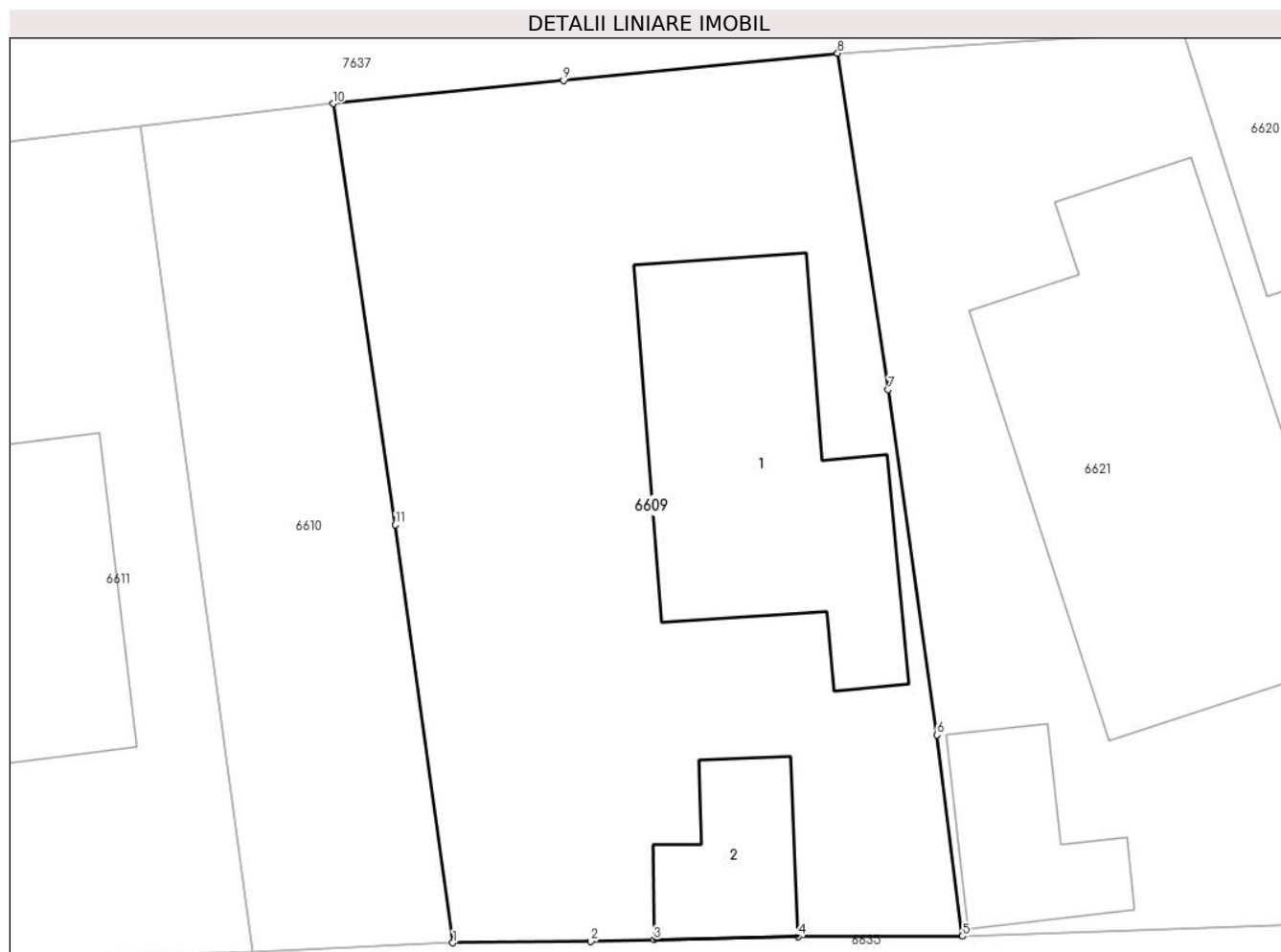
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20829        | 501             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 307            | 26    | 1786    | -        | , conform CF tarla 25  |
| 2   | arabil              | DA         | 194            | 26    | 1784    | -        | , conform CF tarla 25  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20829-C1 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;<br>LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20829-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;<br>MAGAZIE - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.796,423<br>400.358,185 | 2             | 581.801,071<br>400.358,228 | 4.648                    |
| 2             | 581.801,071<br>400.358,228 | 3             | 581.803,194<br>400.358,297 | 2.124                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.803,194<br>400.358,297 | 4                | 581.808,061<br>400.358,389 | 4.868                         |
| 4                | 581.808,061<br>400.358,389 | 5                | 581.813,601<br>400.358,403 | 5.54                          |
| 5                | 581.813,601<br>400.358,403 | 6                | 581.812,741<br>400.365,183 | 6.834                         |
| 6                | 581.812,741<br>400.365,183 | 7                | 581.811,1<br>400.376,817   | 11.749                        |
| 7                | 581.811,1<br>400.376,817   | 8                | 581.809,393<br>400.388,149 | 11.46                         |
| 8                | 581.809,393<br>400.388,149 | 9                | 581.800,153<br>400.387,227 | 9.286                         |
| 9                | 581.800,153<br>400.387,227 | 10               | 581.792,378<br>400.386,451 | 7.814                         |
| 10               | 581.792,378<br>400.386,451 | 11               | 581.794,479<br>400.372,261 | 14.345                        |
| 11               | 581.794,479<br>400.372,261 | 1                | 581.796,423<br>400.358,185 | 14.21                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 241, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20828                          | Din acte: 188<br>Masurata: 189 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6264 / 24/09/2012                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 2472, din 21/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 20828 a imobilului cu numarul cadastral 20828/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 (identificator electronic 20380) in scris in cartea funciara 1116 (identificator electronic 20380);                                                           | A1        |
| 1230 / 13/02/2014                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/02/2014 emis de -;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B5                                                                      | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca actul de dezmembrare care a stat la baza incheierii nr.6264/24.09.2012 a fost cel autentificat sub nr.2472/21.09.2012 de N.P. Fratian Georgeta si nu cel autentificat sub nr.852/19.03.2009 de acelasi birou notarial, | A1        |
| 4114 / 25/03/2019                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 632, din 20/03/2019 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B8                                                                      | se radiaza interdictiile de sub B.7 notate prin incheierea nr.1792/2014                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| 10992 / 16/04/2024                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 355, din 15/04/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B9                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ENACHE MIREL-CĂTĂLIN                                                                                                                                                                        | A1        |
| B10                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) ENACHE RALUCA-MIHAELA                                                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

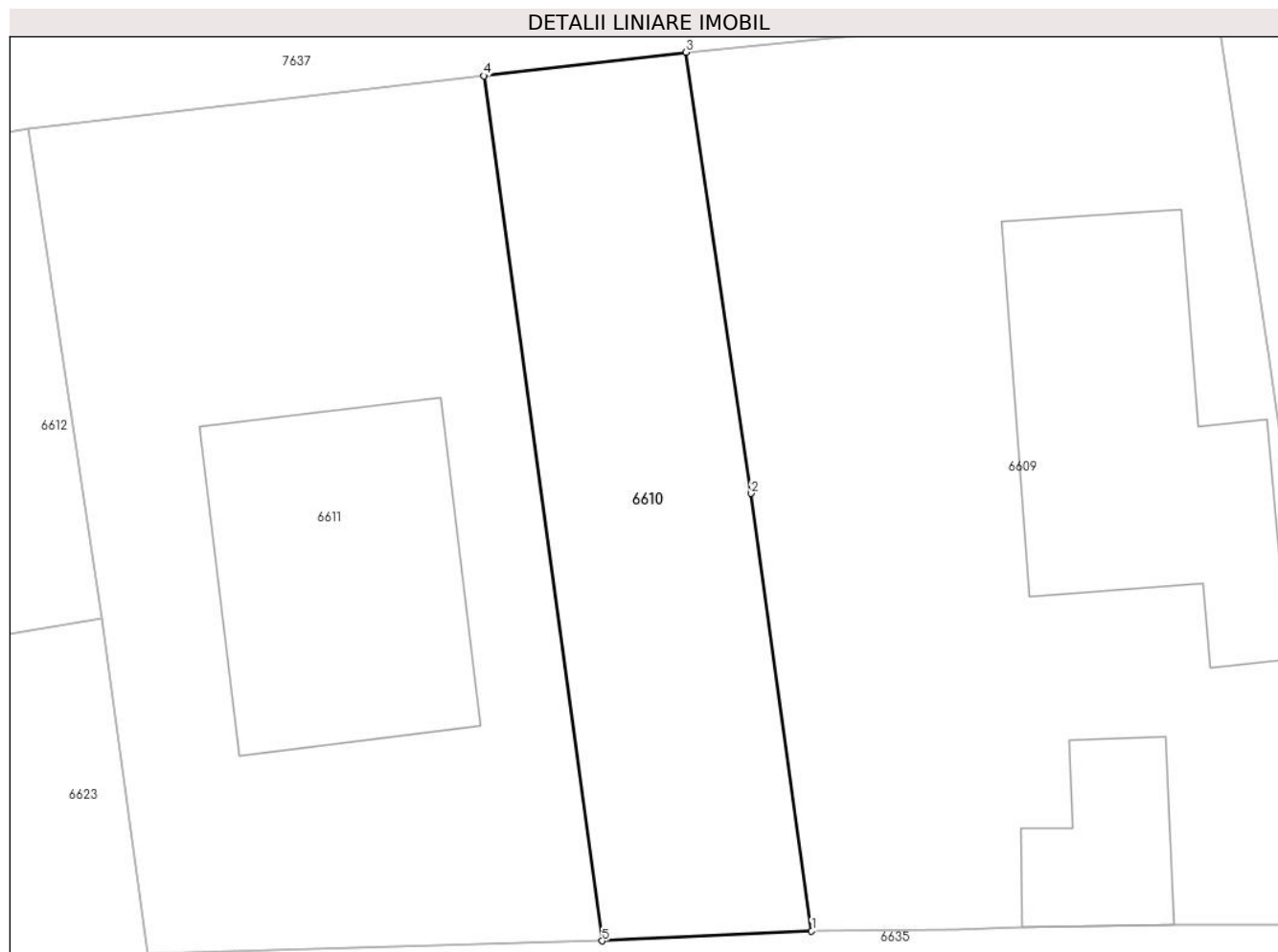
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                 |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>4114 / 25/03/2019</b>                                                                           |                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 632, din 20/03/2019 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                            |                                                                                 |  |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 in scris prin incheierea nr. 1792/2014 |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20828        | Din acte: 188<br>Masurata: 189 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 189            | 26    | 1784    | -        | , conform CF tarla 25  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.796,423<br>400.358,185 | 2             | 581.794,479<br>400.372,261 | 14.21                       |
| 2             | 581.794,479<br>400.372,261 | 3             | 581.792,378<br>400.386,451 | 14.345                      |
| 3             | 581.792,378<br>400.386,451 | 4             | 581.785,876<br>400.385,692 | 6.546                       |
| 4             | 581.785,876<br>400.385,692 | 5             | 581.789,686<br>400.357,868 | 28.084                      |
| 5             | 581.789,686<br>400.357,868 | 1             | 581.796,423<br>400.358,185 | 6.744                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1117

Nr. cadastral vechi:10300

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 241A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20381                       | Din acte: 400<br>Masurata: 401 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20381-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 241A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1755 / 20/03/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 852, din 19/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se infiintează cartea funciara nr. 1117 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10300 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 / cu numar cadastral hartie 528 din cartea funciara nr. 401 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>2070 / 02/04/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 18, din 09/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (autorizatie construire nr. 19/09.08.2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza autorizatiile de construire nr.18 si 19/09.08.2007 emise de Primaria comunei Magurele, in favoarea: VASILE MIHAELA MONICA,                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>4094 / 22/05/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 18, din 09/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 2286/13-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial nr. 482/14-05-2013 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU; adeverinta nr.2319/14.05.2013 emisa de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 400 m.p. curti-construcții si nu din 400 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),                     | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara,                                                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| <b>4118 / 25/03/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 632, din 20/03/2019 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se radiaza interdictiile de sub B15, notate prin incheierea nr. 1791/28.02.2014                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| <b>10993 / 16/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 355, din 15/04/2024 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ENACHE MIREL-CĂTĂLIN</b>                                                                                                                                                                                   | A1        |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ENACHE RALUCA-MIHAELA</b>                                                                                                                                                                                  | A1        |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ENACHE MIREL-CĂTĂLIN</b>                                                                                                                                                                                   | A1.1      |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ENACHE RALUCA-MIHAELA</b>                                                                                                                                                                                  | A1.1      |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

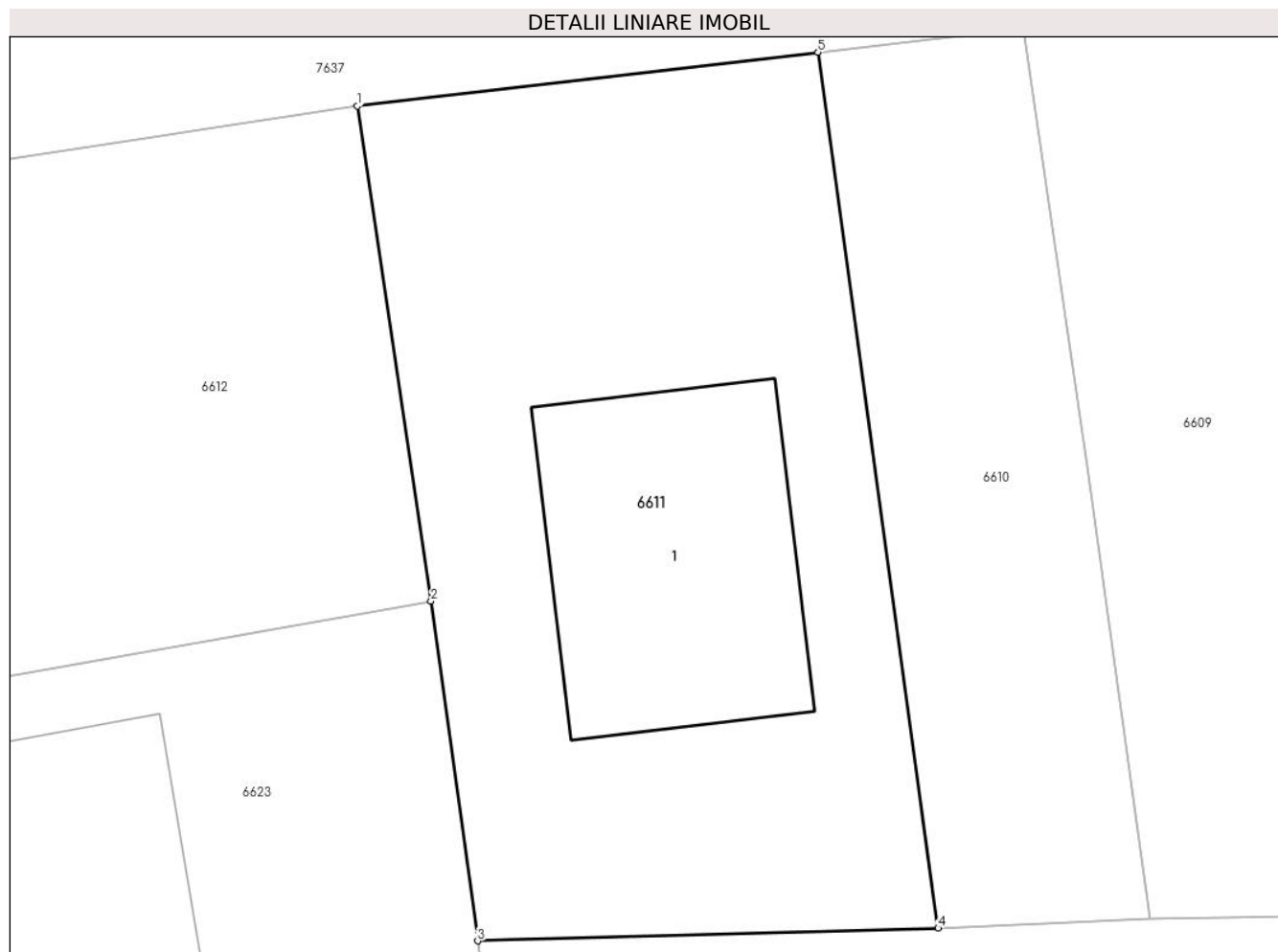
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4118 / 25/03/2019</b>                                                                           |                                                                                      |
| Act Notarial nr. 632, din 20/03/2019 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;                            |                                                                                      |
| C5                                                                                                 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4, inscris prin incheierea nr. 1791/28.02.2014 |
|                                                                                                    | A1, A1.1                                                                             |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20381        | Din acte: 400<br>Masurata: 401 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 401            | 26    | 1784, 1786 | -        | , conform CF tarla 25  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20381-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.771,24<br>400.383,983  | 2             | 581.773,581<br>400.368,26  | 15.896                      |
| 2             | 581.773,581<br>400.368,26  | 3             | 581.775,064<br>400.357,463 | 10.898                      |
| 3             | 581.775,064<br>400.357,463 | 4             | 581.789,686<br>400.357,868 | 14.628                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.789,686<br>400.357,868 | 5                | 581.785,876<br>400.385,692 | 28.084                        |
| 5                | 581.785,876<br>400.385,692 | 1                | 581.771,24<br>400.383,983  | 14.735                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21211                          | Din acte: 1.172<br>Masurata: 1.185 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21211-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA - P+M, SC PARTER = 138 MP ; SC MANSARDA = 134 MP ; Anul renovarii - 1998 ; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21211-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - P                                                                                                       |
| A1.3 | 21211-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI - P                                                                                                                                                         |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referinţe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>13333 / 28/11/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 2264, din 25/11/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 21211 a imobilului cu numarul cadastral 21211/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21196 inscris in cartea funciara 21196;                                                                                                                                      | A1         |
| Act Notarial nr. 5, din 15/01/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 55246 din 10.07.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 2709 din 28.11.1974, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.1691/1974;act administrativ nr 12 din 26.06.1998, emis de Primaria Comunei Magurele;act notarial nr 138 din 27.02.1992, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 115868 din 21.07.2005, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 4786 din 29.09.2016, emis de Primaria Comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si reconstituire, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZEFINESCU ANAMARIA<br>2) ZEFINESCU MARIANA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21196/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10951 din 30/09/2016;   | A1         |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si edificare, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZEFINESCU MARIANA<br>2) ZEFINESCU ANAMARIA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21196/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10951 din 30/09/2016; | A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ZEFINESCU ANAMARIA<br>2) ZEFINESCU MARIANA                                                                                                                                                                                    | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21211        | Din acte: 1.172<br>Masurata: 1.185 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 734            | 26    | 1776/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 451            | 26    | 1777/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21211-C1 | construcții de locuințe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA - P+M, SC PARTER = 138 MP ; SC MANSARDA = 134 MP ; Anul renovarii - 1998 ; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21211-C2 | construcții anexa       | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - P                                                                                                       |
| A1.3 | 21211-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI - P                                                                                                                                                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.708,076<br>400.355,755 | 2                | 581.748,552<br>400.361,268 | 40.85                         |
| 2                | 581.748,552<br>400.361,268 | 3                | 581.748,112<br>400.363,744 | 2.515                         |
| 3                | 581.748,112<br>400.363,744 | 4                | 581.773,581<br>400.368,26  | 25.866                        |
| 4                | 581.773,581<br>400.368,26  | 5                | 581.771,24<br>400.383,983  | 15.896                        |
| 5                | 581.771,24<br>400.383,983  | 6                | 581.741,767<br>400.379,484 | 29.814                        |
| 6                | 581.741,767<br>400.379,484 | 7                | 581.719,565<br>400.375,923 | 22.486                        |
| 7                | 581.719,565<br>400.375,923 | 8                | 581.704,434<br>400.373,425 | 15.336                        |
| 8                | 581.704,434<br>400.373,425 | 1                | 581.708,076<br>400.355,755 | 18.041                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.801<br>Masurata: 1.767 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE GH. GHEORGHE<br>2) NEGOITA GH. MIHAI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

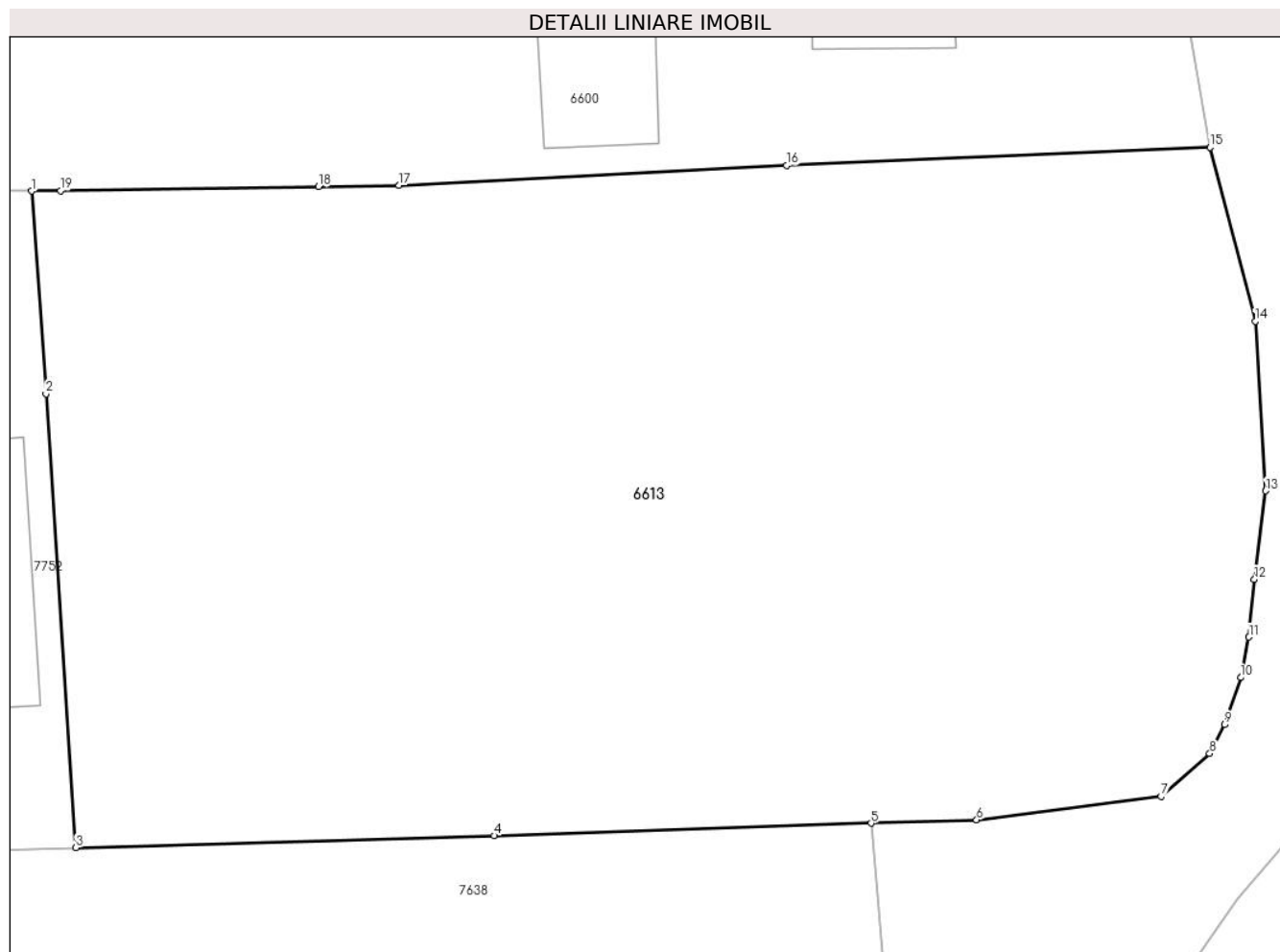
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.801<br>Masurata: 1.767 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.767          | 23    | 1472    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.237,493<br>400.382,995 | 2             | 582.238,175<br>400.373,341 | 9.678                   |
| 2             | 582.238,175<br>400.373,341 | 3             | 582.239,597<br>400.351,737 | 21.651                  |
| 3             | 582.239,597<br>400.351,737 | 4             | 582.259,508<br>400.352,308 | 19.919                  |
| 4             | 582.259,508<br>400.352,308 | 5             | 582.277,459<br>400.352,899 | 17.961                  |
| 5             | 582.277,459<br>400.352,899 | 6             | 582.282,482<br>400.353,065 | 5.026                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.282,482<br>400.353,065 | 7                | 582.291,266<br>400.354,179 | 8.854                         |
| 7                | 582.291,266<br>400.354,179 | 8                | 582.293,577<br>400.356,218 | 3.082                         |
| 8                | 582.293,577<br>400.356,218 | 9                | 582.294,277<br>400.357,592 | 1.542                         |
| 9                | 582.294,277<br>400.357,592 | 10               | 582.295,05<br>400.359,835  | 2.372                         |
| 10               | 582.295,05<br>400.359,835  | 11               | 582.295,446<br>400.361,766 | 1.971                         |
| 11               | 582.295,446<br>400.361,766 | 12               | 582.295,709<br>400.364,517 | 2.764                         |
| 12               | 582.295,709<br>400.364,517 | 13               | 582.296,243<br>400.368,72  | 4.237                         |
| 13               | 582.296,243<br>400.368,72  | 14               | 582.295,743<br>400.376,795 | 8.09                          |
| 14               | 582.295,743<br>400.376,795 | 15               | 582.293,601<br>400.385,069 | 8.547                         |
| 15               | 582.293,601<br>400.385,069 | 16               | 582.273,433<br>400.384,206 | 20.186                        |
| 16               | 582.273,433<br>400.384,206 | 17               | 582.254,99<br>400.383,256  | 18.467                        |
| 17               | 582.254,99<br>400.383,256  | 18               | 582.251,155<br>400.383,199 | 3.835                         |
| 18               | 582.251,155<br>400.383,199 | 19               | 582.238,865<br>400.383,015 | 12.291                        |
| 19               | 582.238,865<br>400.383,015 | 1                | 582.237,493<br>400.382,995 | 1.372                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 276, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.048<br>Masurata: 1.643 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 276, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 13720, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DOSARU VASILE</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DOSARU VASILE</b>                       | A1.1      |

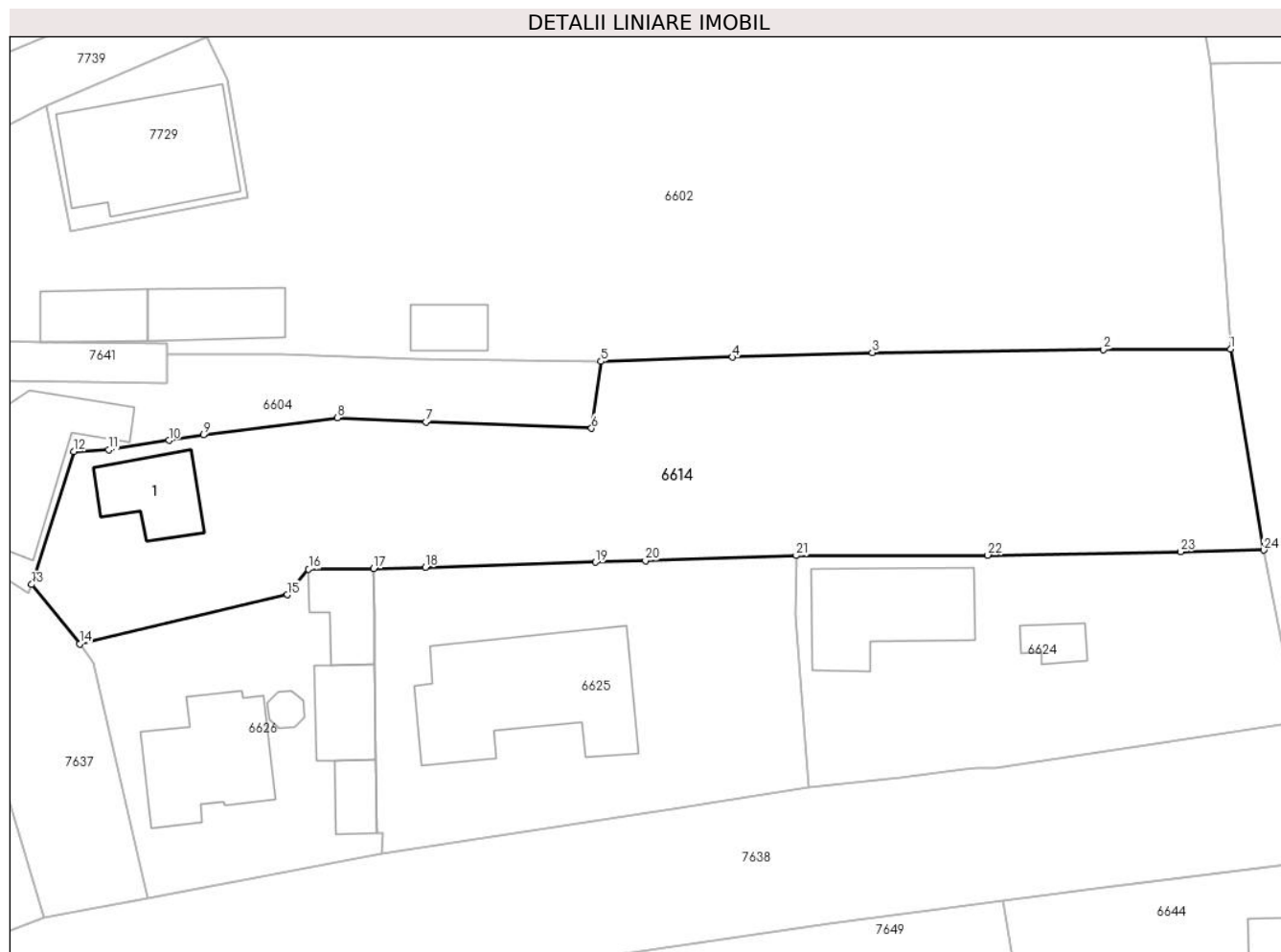
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.048<br>Masurata: 1.643 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 476            | 23    | 1489/1  | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.167          | 23    | 1493/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinte | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.137,603<br>400.380,409 | 2             | 582.126,592<br>400.380,366 | 11.011                      |
| 3             | 582.106,563<br>400.380,114 | 4             | 582.094,457<br>400.379,721 | 12.112                      |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2             | 582.126,592<br>400.380,366 | 3             | 582.106,563<br>400.380,114 | 20.031                      |
| 4             | 582.094,457<br>400.379,721 | 5             | 582.083,067<br>400.379,351 | 11.396                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.083,067<br>400.379,351 | 6                | 582.082,242<br>400.373,548 | 5.861                         |
| 7                | 582.067,882<br>400.374,104 | 8                | 582.060,207<br>400.374,459 | 7.683                         |
| 9                | 582.048,614<br>400.372,973 | 10               | 582.045,612<br>400.372,501 | 3.039                         |
| 11               | 582.040,387<br>400.371,678 | 12               | 582.037,401<br>400.371,548 | 2.989                         |
| 13               | 582.033,72<br>400.360,006  | 14               | 582.037,884<br>400.354,856 | 6.623                         |
| 15               | 582.055,886<br>400.359,12  | 16               | 582.057,729<br>400.361,327 | 2.875                         |
| 17               | 582.063,351<br>400.361,382 | 18               | 582.067,844<br>400.361,513 | 4.495                         |
| 19               | 582.082,583<br>400.361,942 | 20               | 582.086,91<br>400.362,083  | 4.329                         |
| 21               | 582.099,975<br>400.362,51  | 22               | 582.116,566<br>400.362,551 | 16.591                        |
| 23               | 582.133,276<br>400.362,862 | 24               | 582.140,498<br>400.362,996 | 7.223                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.082,242<br>400.373,548 | 7                | 582.067,882<br>400.374,104 | 14.371                        |
| 8                | 582.060,207<br>400.374,459 | 9                | 582.048,614<br>400.372,973 | 11.688                        |
| 10               | 582.045,612<br>400.372,501 | 11               | 582.040,387<br>400.371,678 | 5.289                         |
| 12               | 582.037,401<br>400.371,548 | 13               | 582.033,72<br>400.360,006  | 12.115                        |
| 14               | 582.037,884<br>400.354,856 | 15               | 582.055,886<br>400.359,12  | 18.5                          |
| 16               | 582.057,729<br>400.361,327 | 17               | 582.063,351<br>400.361,382 | 5.622                         |
| 18               | 582.067,844<br>400.361,513 | 19               | 582.082,583<br>400.361,942 | 14.745                        |
| 20               | 582.086,91<br>400.362,083  | 21               | 582.099,975<br>400.362,51  | 13.072                        |
| 22               | 582.116,566<br>400.362,551 | 23               | 582.133,276<br>400.362,862 | 16.713                        |
| 24               | 582.140,498<br>400.362,996 | 1                | 582.137,603<br>400.380,409 | 17.652                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 271, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 658<br>Masurata: 678 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 271, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 572, din 22/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                |  |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                                         | 1) PACE GHEORGHE<br>2) PACE DANIELA, soți                                                      |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

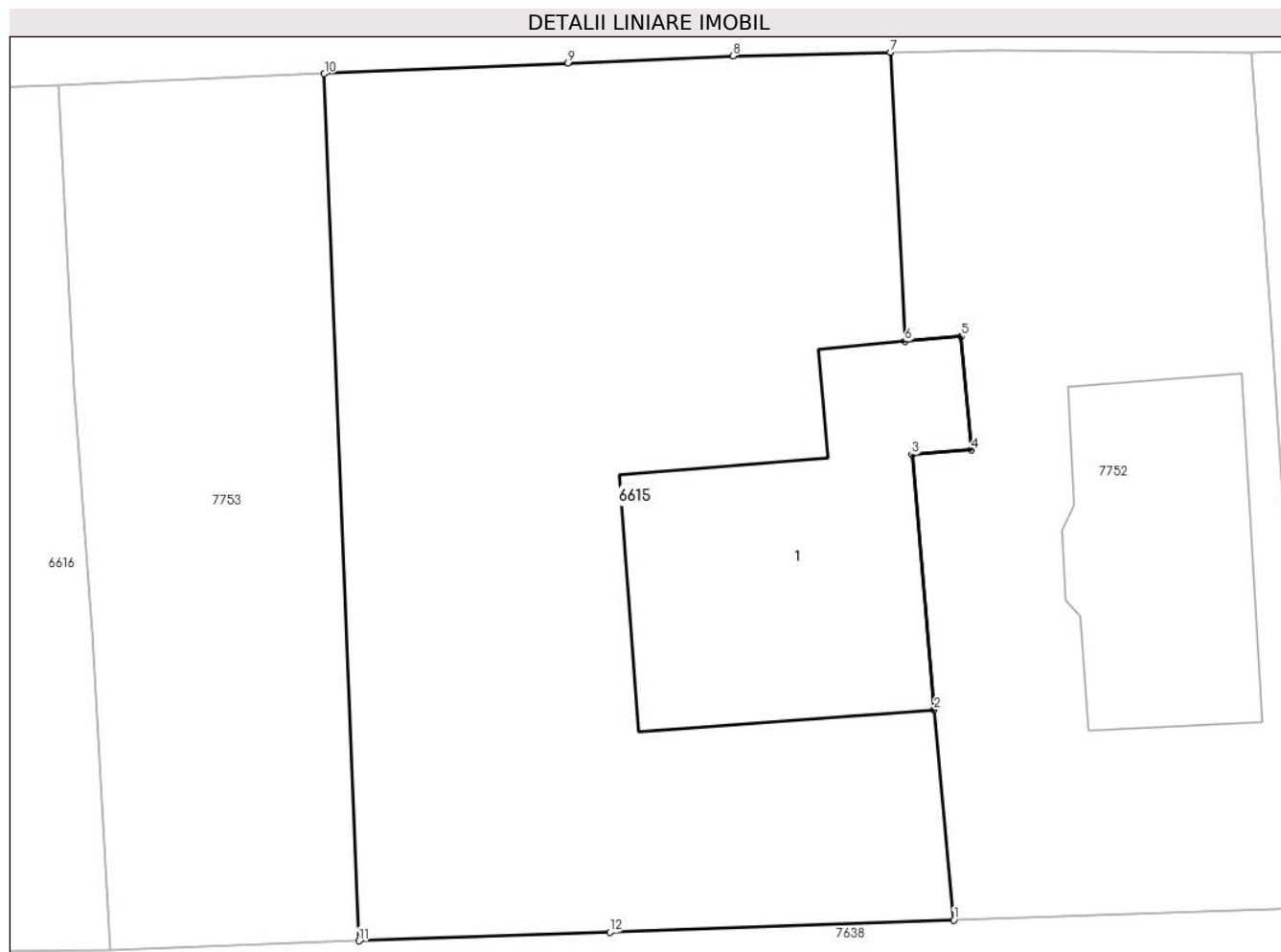
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 658<br>Masurata: 678 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 391            | 23    | 1474/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 287            | 23    | 1474/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.226,597<br>400.351,283 | 2             | 582.225,878<br>400.358,98 | 7.731                    |
| 2             | 582.225,878<br>400.358,98  | 3             | 582.225,07<br>400.368,296 | 9.351                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.225,07<br>400.368,296  | 4                | 582.227,232<br>400.368,461 | 2.168                         |
| 4                | 582.227,232<br>400.368,461 | 5                | 582.226,866<br>400.372,623 | 4.178                         |
| 5                | 582.226,866<br>400.372,623 | 6                | 582.224,81<br>400.372,44   | 2.064                         |
| 6                | 582.224,81<br>400.372,44   | 7                | 582.224,295<br>400.382,999 | 10.572                        |
| 7                | 582.224,295<br>400.382,999 | 8                | 582.218,526<br>400.382,864 | 5.771                         |
| 8                | 582.218,526<br>400.382,864 | 9                | 582.212,508<br>400.382,603 | 6.024                         |
| 9                | 582.212,508<br>400.382,603 | 10               | 582.203,603<br>400.382,216 | 8.913                         |
| 10               | 582.203,603<br>400.382,216 | 11               | 582.204,865<br>400.350,525 | 31.716                        |
| 11               | 582.204,865<br>400.350,525 | 12               | 582.214,033<br>400.350,845 | 9.174                         |
| 12               | 582.214,033<br>400.350,845 | 1                | 582.226,597<br>400.351,283 | 12.572                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 271A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23544                          | Din acte: 662<br>Masurata: 669 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23544-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 271A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P+M; an construire 2009 |
| A1.2 | 23544-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 271A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28831 / 22/12/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 2844, din 22/12/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cf. 23544 a imobilului cu nr. cad. 23544/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.20330\cf.20330;<br>~~ nr.cad.20411\cf.20411;                                                                                                                                      | A1        |
| Act Administrativ nr. 4025, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 6438 din 25.11.2021, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 6439 din 25.11.2021, emis de Primaria Magurele; act administrativ nr 1 din 06.02.2009, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 7 din 13.08.2009, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 207 din 09.01.2009, emis de DPADR Prahova); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE MARIAN</b><br>2) <b>NICOLAE NADIA-LORENZINA</b> , soti, ca bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20330/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 24854 din 26/11/2021;</i> | A1.1      |
| Act Notarial nr. 2844, din 22/12/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE MARIAN</b><br>2) <b>NICOLAE NADIA-LORENZINA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                         | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE MARIAN</b><br>2) <b>NICOLAE NADIA-LORENZINA</b>                                                                                                                                                   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

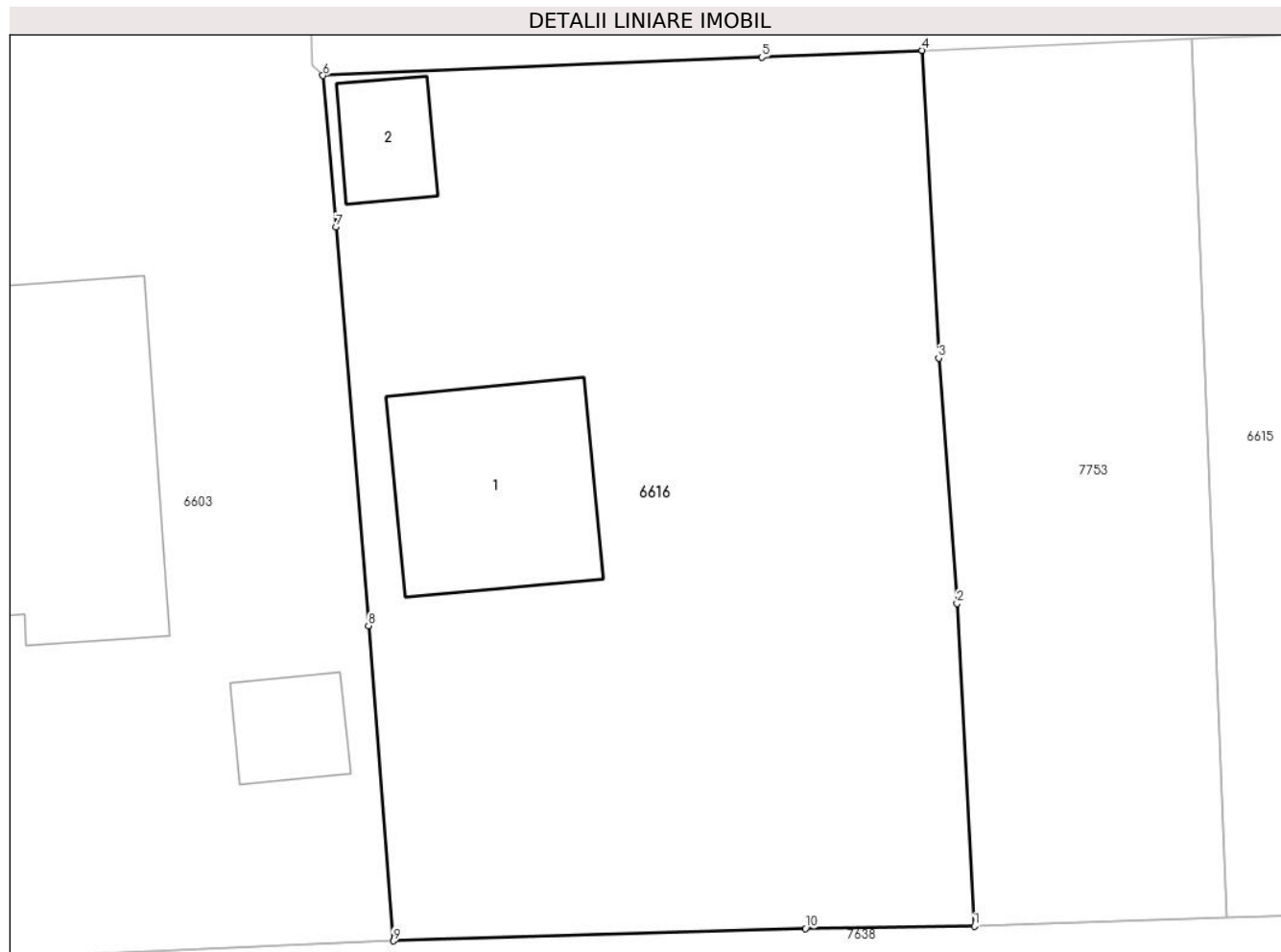
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23544        | Din acte: 662<br>Masurata: 669 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 482            | 23    | 1476    | -        | , conform CF parcela 682 |
| 3   | vie                 | DA         | 187            | 23    | 1474/1  | -        | , conform CF parcela 682 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23544-C1 | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P+M; an construire 2009 |
| A1.2 | 23544-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                                                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.195,771<br>400.350,208 | 2             | 582.195,146<br>400.361,844 | 11.653                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.195,146<br>400.361,844 | 3                | 582.194,485<br>400.370,698 | 8.879                         |
| 3                | 582.194,485<br>400.370,698 | 4                | 582.193,893<br>400.381,795 | 11.113                        |
| 4                | 582.193,893<br>400.381,795 | 5                | 582.188,109<br>400.381,552 | 5.789                         |
| 5                | 582.188,109<br>400.381,552 | 6                | 582.172,279<br>400.380,888 | 15.844                        |
| 6                | 582.172,279<br>400.380,888 | 7                | 582.172,743<br>400.375,425 | 5.483                         |
| 7                | 582.172,743<br>400.375,425 | 8                | 582.173,922<br>400.361,047 | 14.426                        |
| 8                | 582.173,922<br>400.361,047 | 9                | 582.174,811<br>400.349,679 | 11.403                        |
| 9                | 582.174,811<br>400.349,679 | 10               | 582.189,679<br>400.350,124 | 14.875                        |
| 10               | 582.189,679<br>400.350,124 | 1                | 582.195,771<br>400.350,208 | 6.093                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 626<br>Masurata: 840 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA- P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 584, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 64, din 03/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;               |                                                                                                                                                                    |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da</b>   | A1         |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ALEXANDRU VASILE</b>               | A1         |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da</b> | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ALEXANDRU VASILE</b>             | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 8, din 21/01/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;                |                                                                                                                                                                    |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da</b>   | A1         |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>ALEXANDRU VASILE</b>               | A1         |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da</b> | A1.1, A1.2 |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>ALEXANDRU VASILE</b>             | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                    |            |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRU NICOLAE DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>ALEXANDRU VASILE</b>  | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

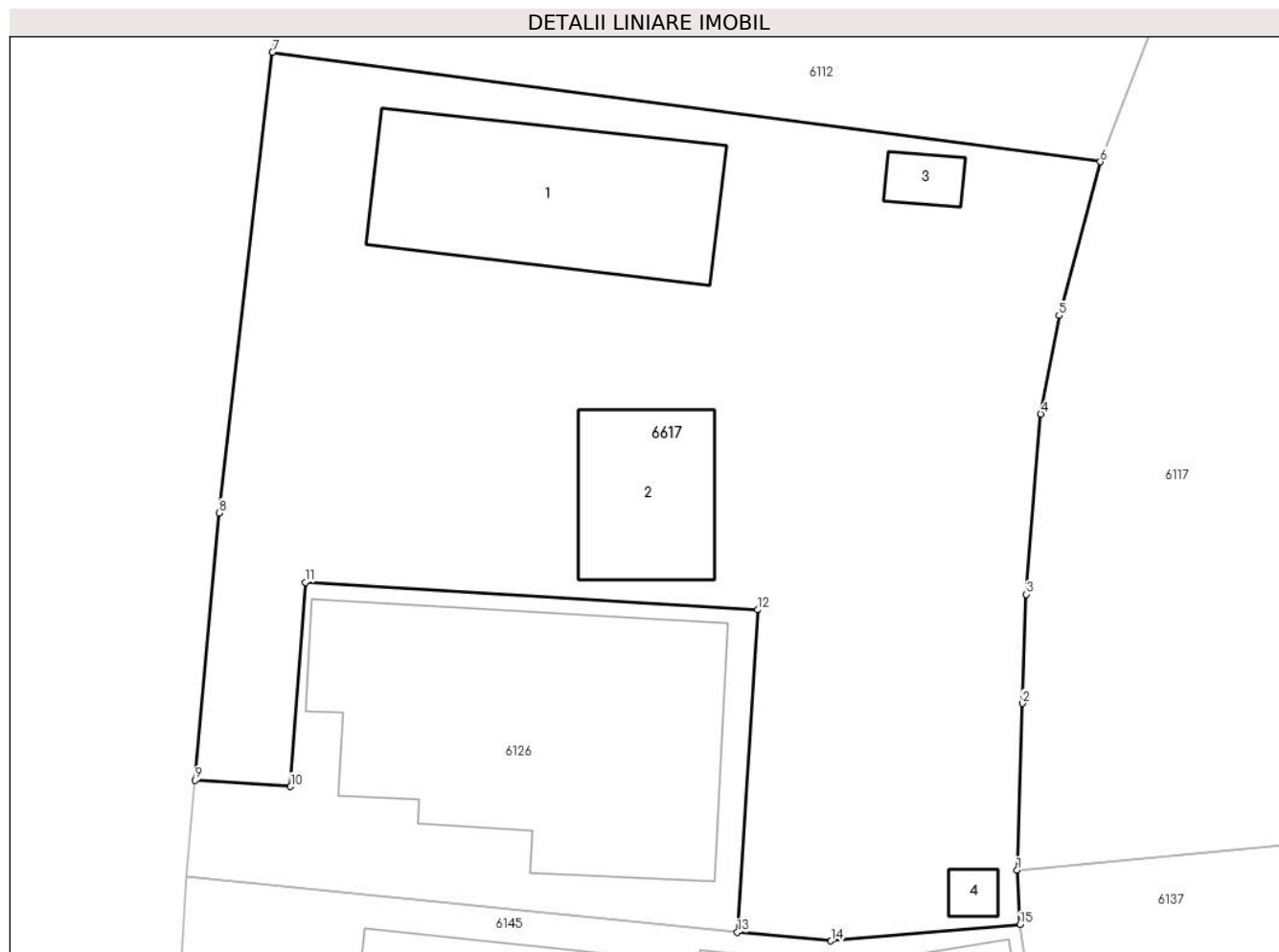
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 626<br>Masurata: 840 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 840            | 9     | 515     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA- P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.640,632<br>401.377,127 | 2             | 581.640,851<br>401.383,894 | 6.771                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.640,851<br>401.383,894 | 3                | 581.640,998<br>401.388,312 | 4.42                          |
| 3                | 581.640,998<br>401.388,312 | 4                | 581.641,59<br>401.395,615  | 7.327                         |
| 4                | 581.641,59<br>401.395,615  | 5                | 581.642,336<br>401.399,615 | 4.069                         |
| 5                | 581.642,336<br>401.399,615 | 6                | 581.644,004<br>401.405,843 | 6.447                         |
| 6                | 581.644,004<br>401.405,843 | 7                | 581.610,456<br>401.410,284 | 33.841                        |
| 7                | 581.610,456<br>401.410,284 | 8                | 581.608,305<br>401.391,608 | 18.799                        |
| 8                | 581.608,305<br>401.391,608 | 9                | 581.607,323<br>401.380,775 | 10.877                        |
| 9                | 581.607,323<br>401.380,775 | 10               | 581.611,192<br>401.380,52  | 3.877                         |
| 10               | 581.611,192<br>401.380,52  | 11               | 581.611,786<br>401.388,795 | 8.296                         |
| 11               | 581.611,786<br>401.388,795 | 12               | 581.630,117<br>401.387,679 | 18.365                        |
| 12               | 581.630,117<br>401.387,679 | 13               | 581.629,301<br>401.374,607 | 13.097                        |
| 13               | 581.629,301<br>401.374,607 | 14               | 581.633,091<br>401.374,262 | 3.806                         |
| 14               | 581.633,091<br>401.374,262 | 15               | 581.640,753<br>401.374,923 | 7.69                          |
| 15               | 581.640,753<br>401.374,923 | 1                | 581.640,632<br>401.377,127 | 2.207                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20907                          | 178             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                           | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5099 / 21/06/2013</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1474, din 19/06/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20907 a imobilului cu numarul cadastral 20907/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10530 (identificator electronic 20625) inscris in cartea funciara 1407 (identificator electronic 20625); | A1        |
| <b>5100 / 21/06/2013</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1475, din 19/06/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;      |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU MARIOARA<br>2) CIOBANU PETRE STELIAN                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5099 / 21/06/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 4544, din 16/11/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MARES MARIA                                                                                                                            | A1        |
| <b>6133 / 24/07/2013</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 7870, din 23/07/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C3                                                                                                 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr.5100/21.06.2013 si in prezenta carte funciara, in sensul ca din eroare s-a inscris dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/2 din imobil, in favoarea numitilor Mares Gheorghe si Mares Amalia-Zenaida sub C2, | A1        |

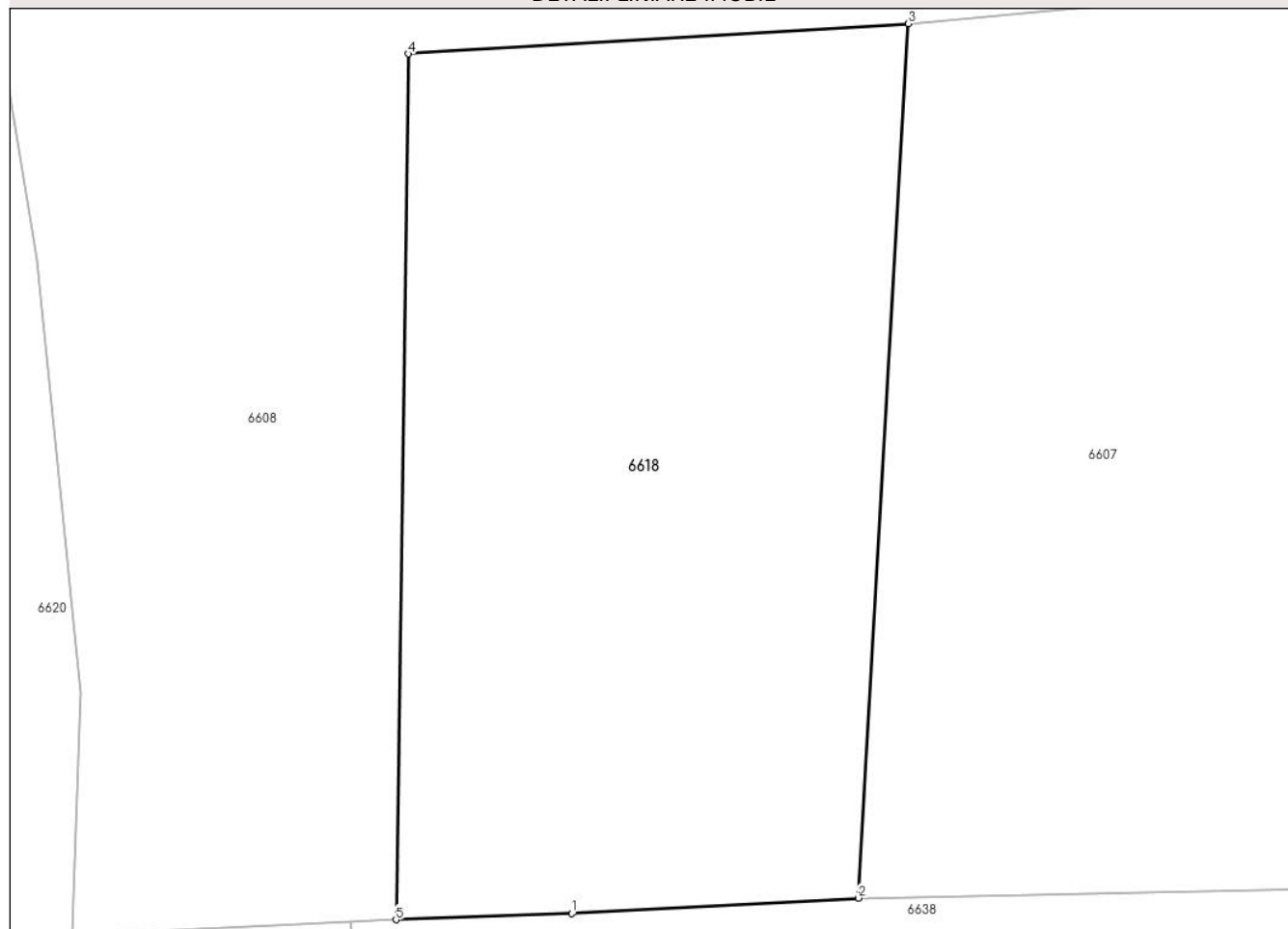
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20907        | 178             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 178            | 26    | 1795/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.852,868<br>400.355,474 | 2             | 581.858,78<br>400.355,792  | 5.921                   |
| 2             | 581.858,78<br>400.355,792  | 3             | 581.859,816<br>400.373,82  | 18.058                  |
| 3             | 581.859,816<br>400.373,82  | 4             | 581.849,497<br>400.373,197 | 10.338                  |
| 4             | 581.849,497<br>400.373,197 | 5             | 581.849,238<br>400.355,346 | 17.853                  |
| 5             | 581.849,238<br>400.355,346 | 1             | 581.852,868<br>400.355,474 | 3.632                   |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 552, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21845                          | 162             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21845-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 552, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 21845-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 552, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                    | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15107 / 31/05/2024                                                            |                                                                                                                                                    |            |
| Act Notarial nr. 917, din 30/05/2024 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;       |                                                                                                                                                    |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRCULESCU MIHAI CRISTIAN | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                    |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                    |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂRCULESCU MIHAI CRISTIAN                          | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

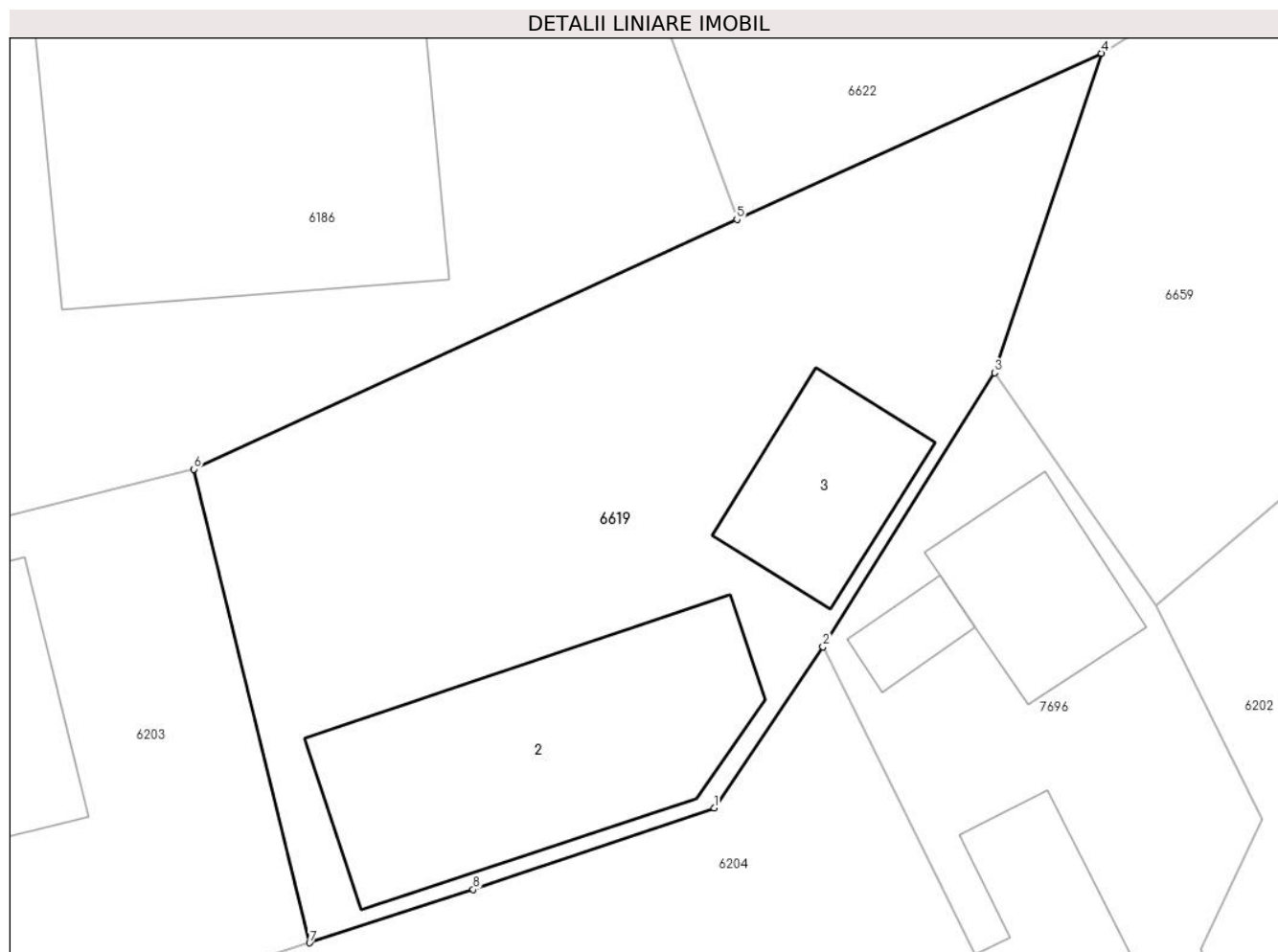
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21845        | 162             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 162            | 16    | 905     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21845-C2 | constructii anexa      | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 21845-C3 | constructii anexa      | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.637,894<br>401.262,186 | 2             | 581.640,12<br>401.265,475  | 3.971                    |
| 2             | 581.640,12<br>401.265,475  | 3             | 581.643,624<br>401.271,067 | 6.599                    |
| 3             | 581.643,624<br>401.271,067 | 4             | 581.645,804<br>401.277,588 | 6.876                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.645,804<br>401.277,588 | 5                | 581.638,362<br>401.274,195 | 8.179                         |
| 5                | 581.638,362<br>401.274,195 | 6                | 581.627,273<br>401.269,098 | 12.204                        |
| 6                | 581.627,273<br>401.269,098 | 7                | 581.629,632<br>401.259,431 | 9.951                         |
| 7                | 581.629,632<br>401.259,431 | 8                | 581.632,977<br>401.260,519 | 3.517                         |
| 8                | 581.632,977<br>401.260,519 | 1                | 581.637,894<br>401.262,186 | 5.192                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1421

Nr. cadastral vechi:10540

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 243, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20633                          | Din acte: 556<br>Masurata: 605 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>75 / 10/01/2011</b>                                                 |                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 27, din 07/01/2011 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA; |                                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AVRAM NICULAI</b><br>2) <b>AVRAM GEORGETA</b> , soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20633        | Din acte: 556<br>Masurata: 605 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 605            | 26    | 1790/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.842,38<br>400.352,212  | 2             | 581.842,562<br>400.355,035 | 2.829                       |
| 2             | 581.842,562<br>400.355,035 | 3             | 581.842,735<br>400.360,021 | 4.989                       |
| 3             | 581.842,735<br>400.360,021 | 4             | 581.841,818<br>400.368,948 | 8.974                       |
| 4             | 581.841,818<br>400.368,948 | 5             | 581.841,01<br>400.373,984  | 5.1                         |
| 5             | 581.841,01<br>400.373,984  | 6             | 581.838,768<br>400.380,723 | 7.102                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.838,768<br>400.380,723 | 7                | 581.836,014<br>400.389,923 | 9.603                         |
| 7                | 581.836,014<br>400.389,923 | 8                | 581.821,038<br>400.388,925 | 15.009                        |
| 8                | 581.821,038<br>400.388,925 | 9                | 581.823,87<br>400.379,96   | 9.402                         |
| 9                | 581.823,87<br>400.379,96   | 10               | 581.826,066<br>400.380,64  | 2.299                         |
| 10               | 581.826,066<br>400.380,64  | 11               | 581.831,86<br>400.363,855  | 17.757                        |
| 11               | 581.831,86<br>400.363,855  | 12               | 581.830,285<br>400.363,155 | 1.724                         |
| 12               | 581.830,285<br>400.363,155 | 13               | 581.834,967<br>400.340,787 | 22.853                        |
| 13               | 581.834,967<br>400.340,787 | 14               | 581.834,358<br>400.330,366 | 10.439                        |
| 14               | 581.834,358<br>400.330,366 | 15               | 581.838,744<br>400.330,526 | 4.389                         |
| 15               | 581.838,744<br>400.330,526 | 16               | 581.841,592<br>400.347,785 | 17.492                        |
| 16               | 581.841,592<br>400.347,785 | 1                | 581.842,38<br>400.352,212  | 4.497                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242  
Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 242, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21405                          | 652             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21405-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21405-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 242, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                         |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9409 / 08/04/2005</b>                                                      |                                                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 1181, din 07/04/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                         |  |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ELENA LARISA</b> |  | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ELENA LARISA</b> |  | A1.1      |
| /                                                                             |                                                                                                                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                         |  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ELENA LARISA</b>               |  | A1.2      |

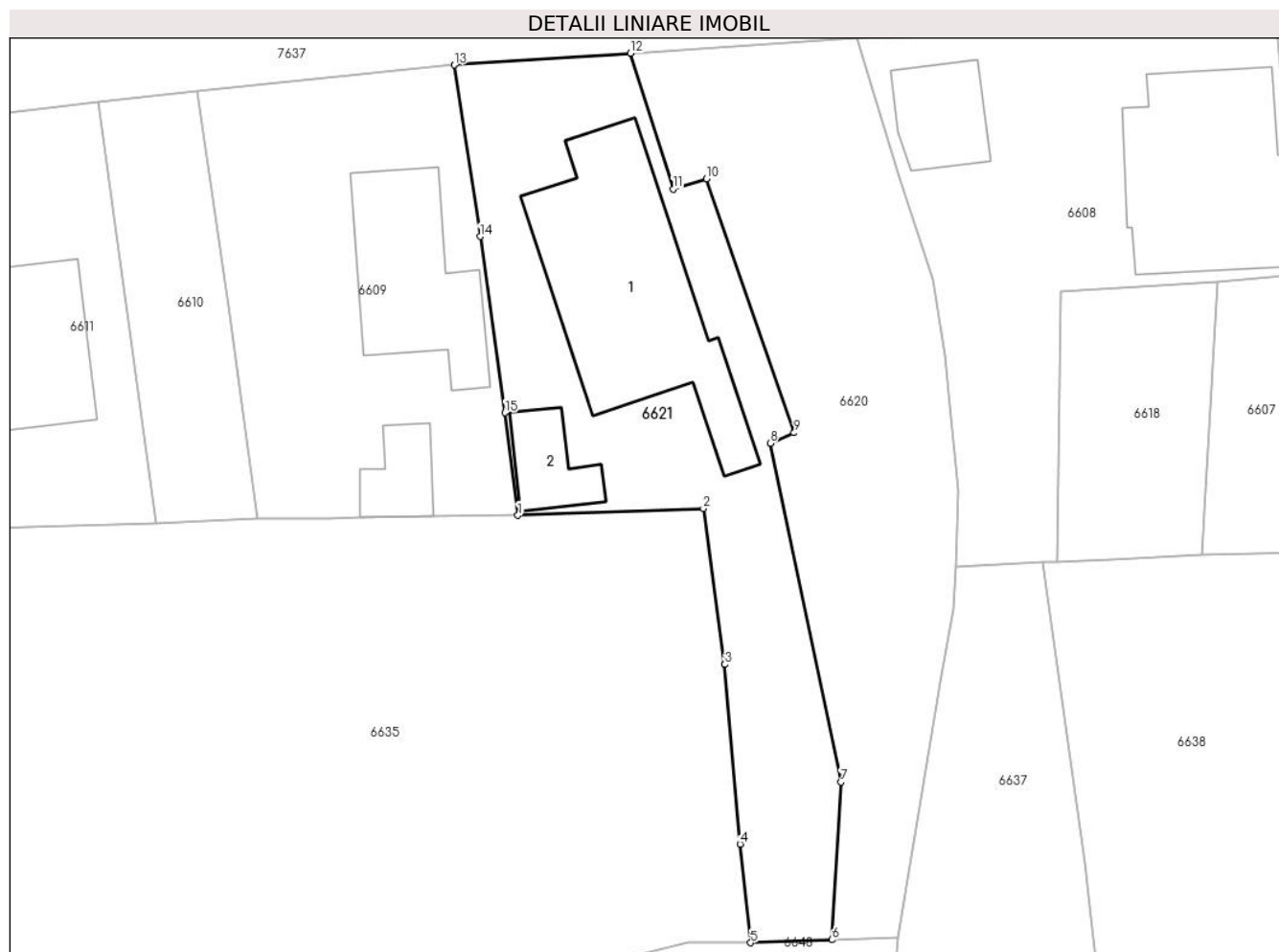
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>9409 / 08/04/2005</b>                                                                           |                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 1181, din 07/04/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA<br>1) <b>AVRAM NICULAI</b><br>2) <b>AVRAM GEORGETA</b> |  | A1.1      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21405        | 652             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 652            | 26    | 1789/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21405-C1 | construcții de locuințe | 164          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21405-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P                                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.813,601<br>400.358,403 | 2             | 581.825,861<br>400.358,85 | 12.268                      |
| 2             | 581.825,861<br>400.358,85  | 3             | 581.827,28<br>400.348,549 | 10.398                      |
| 3             | 581.827,28<br>400.348,549  | 4             | 581.828,29<br>400.336,691 | 11.901                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.828,29<br>400.336,691  | 5                | 581.828,99<br>400.330,171  | 6.557                         |
| 5                | 581.828,99<br>400.330,171  | 6                | 581.834,358<br>400.330,366 | 5.372                         |
| 6                | 581.834,358<br>400.330,366 | 7                | 581.834,967<br>400.340,787 | 10.439                        |
| 7                | 581.834,967<br>400.340,787 | 8                | 581.830,285<br>400.363,155 | 22.853                        |
| 8                | 581.830,285<br>400.363,155 | 9                | 581.831,86<br>400.363,855  | 1.724                         |
| 9                | 581.831,86<br>400.363,855  | 10               | 581.826,066<br>400.380,64  | 17.757                        |
| 10               | 581.826,066<br>400.380,64  | 11               | 581.823,87<br>400.379,96   | 2.299                         |
| 11               | 581.823,87<br>400.379,96   | 12               | 581.821,038<br>400.388,925 | 9.402                         |
| 12               | 581.821,038<br>400.388,925 | 13               | 581.809,393<br>400.388,149 | 11.671                        |
| 13               | 581.809,393<br>400.388,149 | 14               | 581.811,1<br>400.376,817   | 11.46                         |
| 14               | 581.811,1<br>400.376,817   | 15               | 581.812,741<br>400.365,183 | 11.749                        |
| 15               | 581.812,741<br>400.365,183 | 1                | 581.813,601<br>400.358,403 | 6.834                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 23220                          | 30              | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Lot 1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21531 / 14/10/2021</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1462, din 13/10/2021 emis de NP CALIN MIRELA;                                                              |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 23220 a imobilului cu numarul cadastral 23220 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22552 inscris in cartea funciara 22552; | A1        |
| Act Notarial nr. 118, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                                                               |                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                          | Se infiinteaza cartea funciara 22552 a imobilului cu numarul cadastral 22552/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21849 inscris in cartea funciara 21849;       | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1581 din 10/02/2020;                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| <b>21534 / 14/10/2021</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 28, din 01/11/2021 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr 1462 din 13.10.2021, emis de NP Calin Mirela); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                          | A1        |
| 1) DUMITRESCU IOLANDA MARIA                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| 2) DUMITRESCU RADU MIHAI, soti, ca bun comun                                                                                |                                                                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

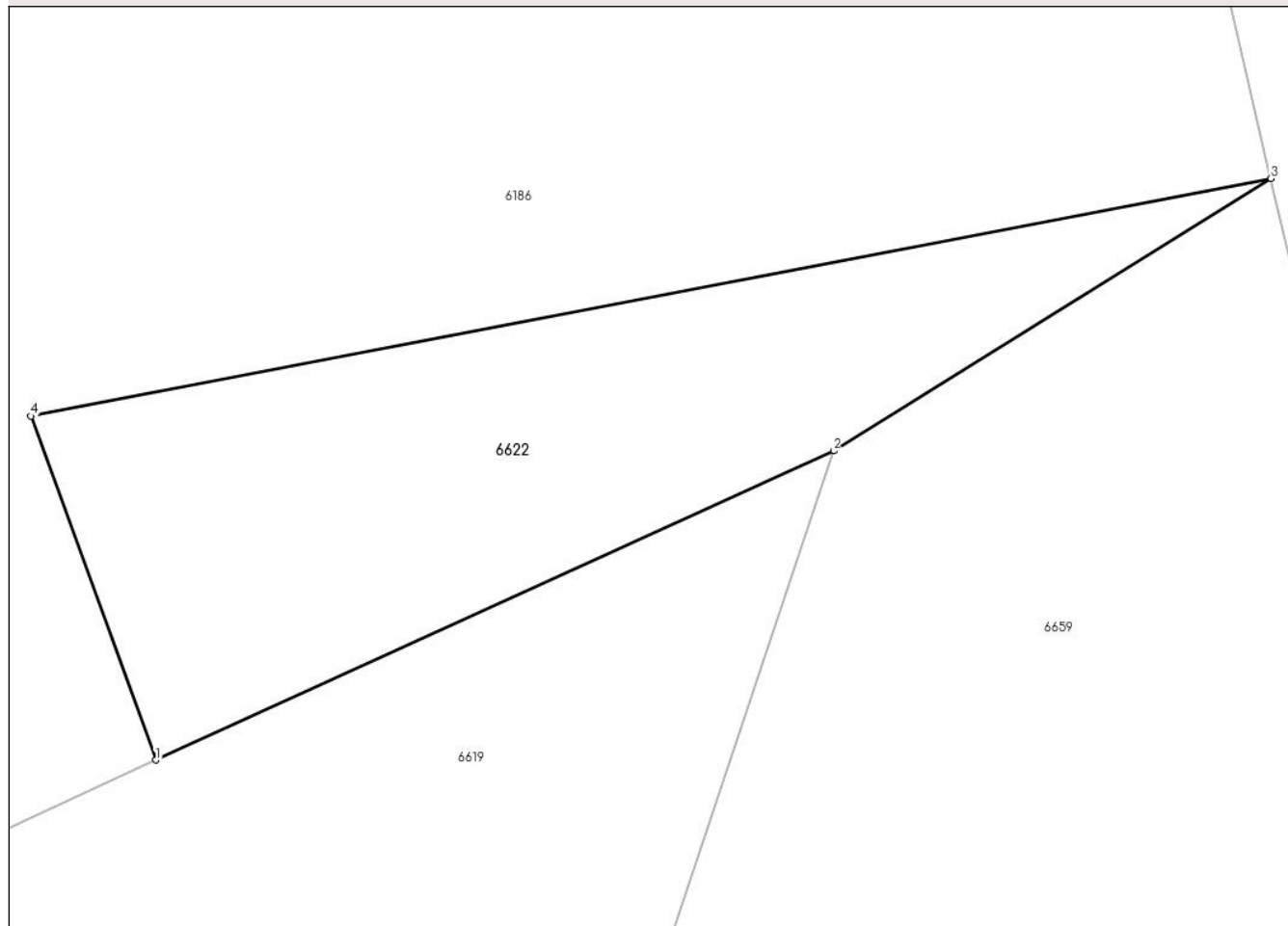
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23220        | 30              | Lot 1                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 30             | 16    | 906     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.638,362<br>401.274,195 | 2             | 581.645,804<br>401.277,588 | 8.179                       |
| 2             | 581.645,804<br>401.277,588 | 3             | 581.650,604<br>401.280,581 | 5.657                       |
| 3             | 581.650,604<br>401.280,581 | 4             | 581.636,989<br>401.277,971 | 13.863                      |
| 4             | 581.636,989<br>401.277,971 | 1             | 581.638,362<br>401.274,195 | 4.018                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21212                          | Din acte: 1.123<br>Masurata: 1.120 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21212-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 240, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13333 / 28/11/2016</b>                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2264, din 25/11/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21212 a imobilului cu numarul cadastral 21212/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21196 inscris in cartea funciara 21196; | A1        |
| <b>13339 / 28/11/2016</b>                                                     |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2265, din 25/11/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                               | 1) URUC ROMULUS                                                                                                                                                                          |           |
|                                                                               | 2) SUCEVAN ALINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                     |           |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                | A1.2      |
|                                                                               | 1) URUC ROMULUS                                                                                                                                                                          |           |
|                                                                               | 2) SUCEVAN ALINA                                                                                                                                                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

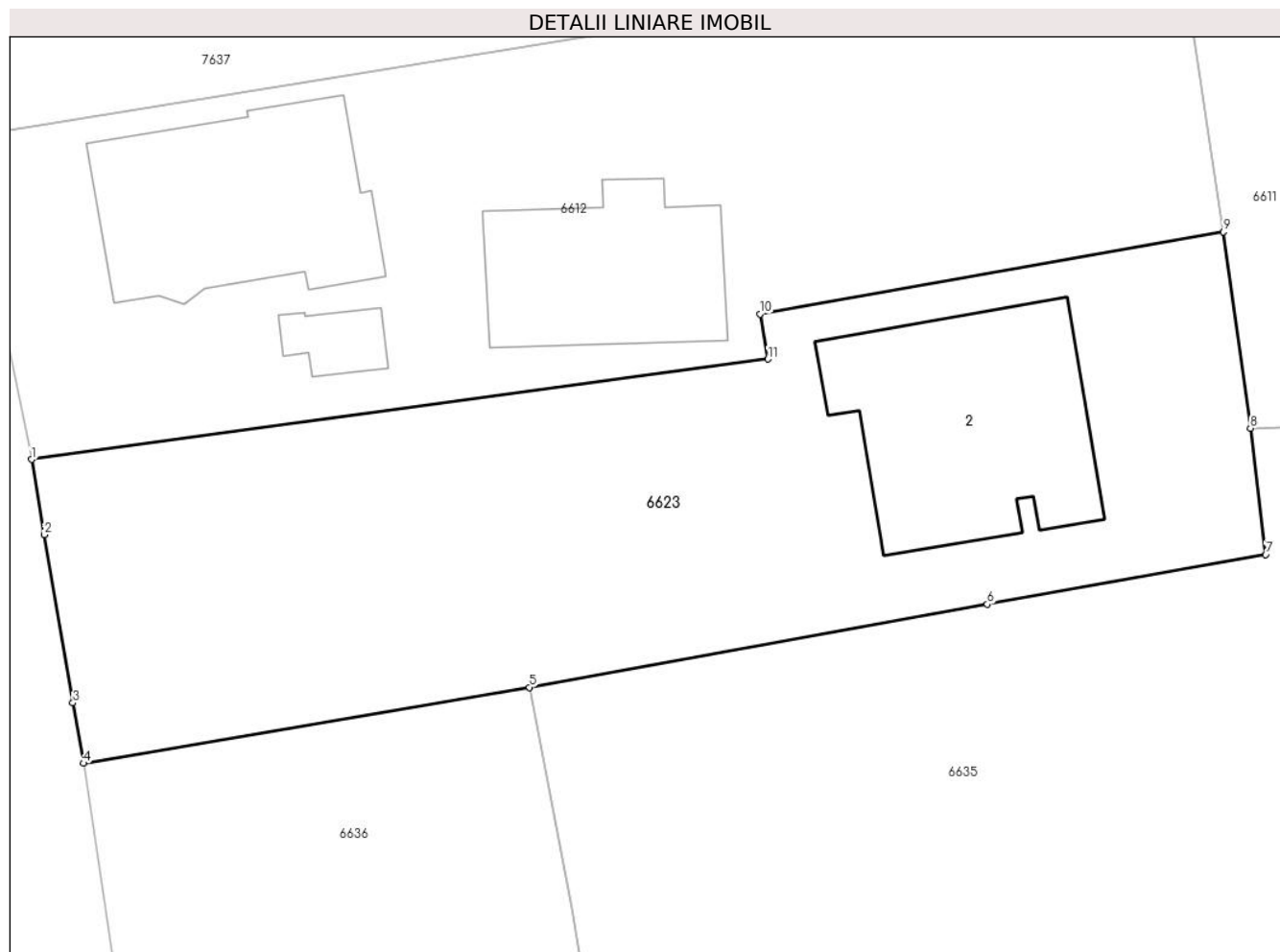
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21212        | Din acte: 1.123<br>Masurata: 1.120 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 594            | 26    | 1782           | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 526            | 26    | 1775/1, 1777/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21212-C2 | construcții de locuințe | 157          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.708,076<br>400.355,755 | 2             | 581.708,758<br>400.351,615 | 4.196                   |
| 2             | 581.708,758<br>400.351,615 | 3             | 581.710,347<br>400.342,366 | 9.385                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.710,347<br>400.342,366 | 4                | 581.710,917<br>400.339,046 | 3.369                         |
| 4                | 581.710,917<br>400.339,046 | 5                | 581.735,439<br>400.343,221 | 24.875                        |
| 5                | 581.735,439<br>400.343,221 | 6                | 581.760,598<br>400.347,79  | 25.571                        |
| 6                | 581.760,598<br>400.347,79  | 7                | 581.775,903<br>400.350,522 | 15.547                        |
| 7                | 581.775,903<br>400.350,522 | 8                | 581.775,064<br>400.357,463 | 6.992                         |
| 8                | 581.775,064<br>400.357,463 | 9                | 581.773,581<br>400.368,26  | 10.898                        |
| 9                | 581.773,581<br>400.368,26  | 10               | 581.748,112<br>400.363,744 | 25.866                        |
| 10               | 581.748,112<br>400.363,744 | 11               | 581.748,552<br>400.361,268 | 2.515                         |
| 11               | 581.748,552<br>400.361,268 | 1                | 581.708,076<br>400.355,755 | 40.85                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 273, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 760<br>Masurata: 740 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 273, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 273, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 1390, din 20/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN MIHAELA | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN MIHAELA                           | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

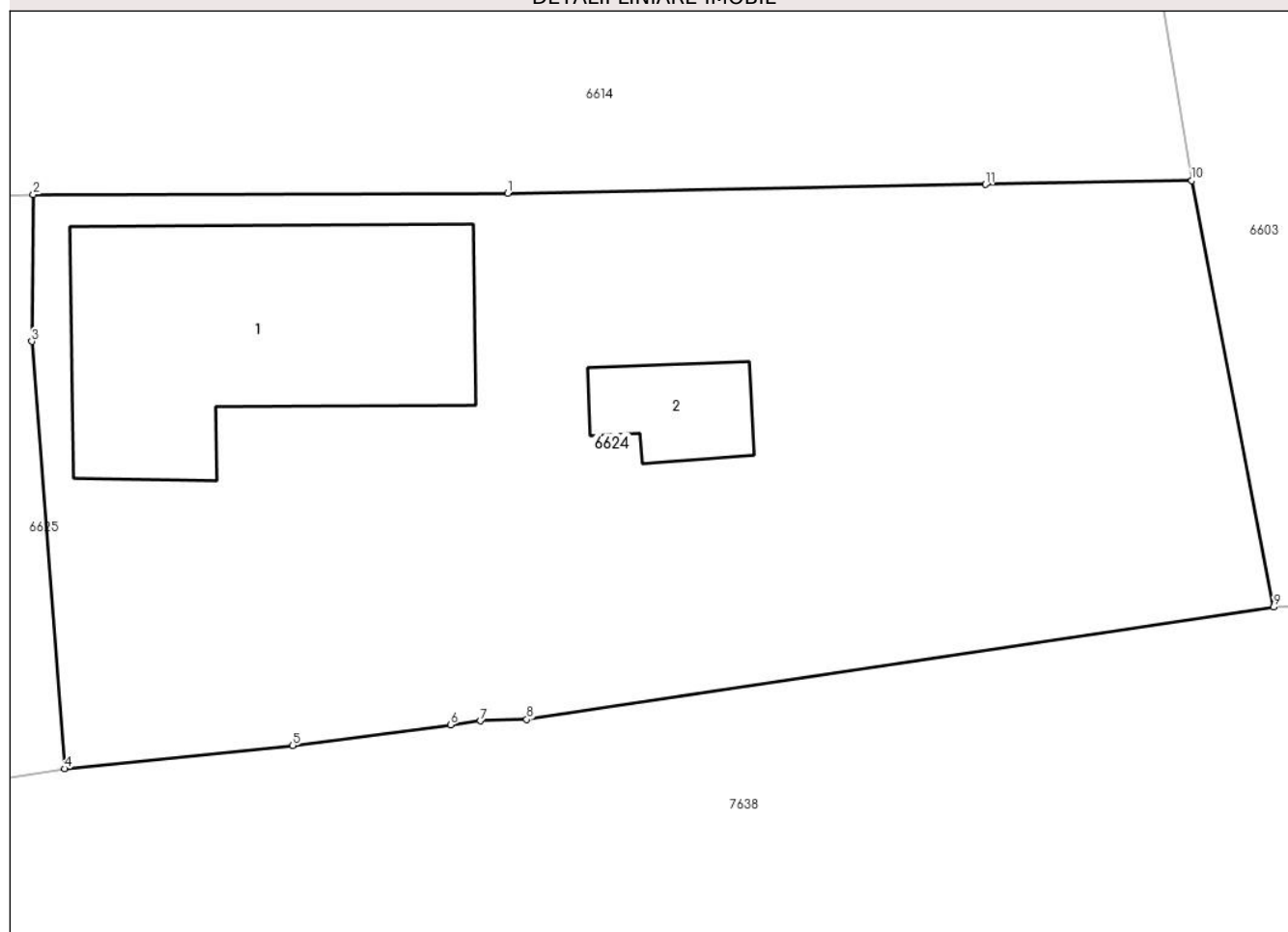
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 760<br>Masurata: 740 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 435            | 23    | 1483/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 305            | 23    | 1483/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.116,566<br>400.362,551 | 2             | 582.099,975<br>400.362,51  | 16.591                  |
| 2             | 582.099,975<br>400.362,51  | 3             | 582.099,923<br>400.357,371 | 5.139                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.099,923<br>400.357,371 | 4                | 582.101,063<br>400.342,43  | 14.984                        |
| 4                | 582.101,063<br>400.342,43  | 5                | 582.109,051<br>400.343,237 | 8.029                         |
| 5                | 582.109,051<br>400.343,237 | 6                | 582.114,569<br>400.343,964 | 5.566                         |
| 6                | 582.114,569<br>400.343,964 | 7                | 582.115,615<br>400.344,102 | 1.055                         |
| 7                | 582.115,615<br>400.344,102 | 8                | 582.117,231<br>400.344,157 | 1.617                         |
| 8                | 582.117,231<br>400.344,157 | 9                | 582.143,359<br>400.348,082 | 26.421                        |
| 9                | 582.143,359<br>400.348,082 | 10               | 582.140,498<br>400.362,996 | 15.186                        |
| 10               | 582.140,498<br>400.362,996 | 11               | 582.133,276<br>400.362,862 | 7.223                         |
| 11               | 582.133,276<br>400.362,862 | 1                | 582.116,566<br>400.362,551 | 16.713                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 274, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 828             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 274, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                    |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                    |  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                               | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                     |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                    |  |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                   |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |  | A1.1      |
|                                                                               | 1) GHEORGHE ELENA                                                                                  |  |           |
|                                                                               | 2) GHEORGHE MIRCEA DEFUNCT:Da                                                                      |  |           |

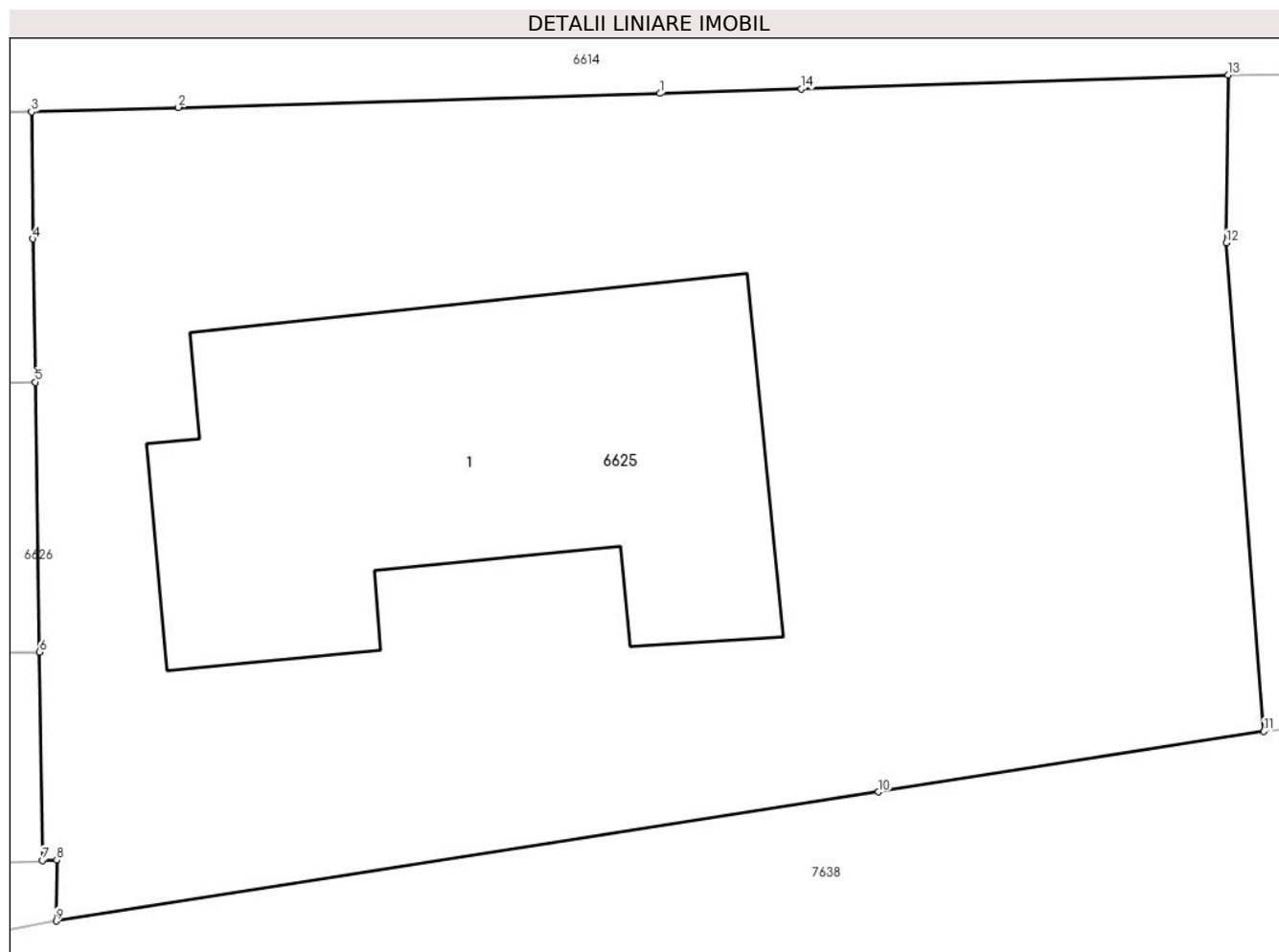
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 828             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 571            | 23    | 1486/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 257            | 23    | 1486/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 173          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.082,583<br>400.361,942 | 2             | 582.067,844<br>400.361,513 | 14.745                  |
| 2             | 582.067,844<br>400.361,513 | 3             | 582.063,351<br>400.361,382 | 4.495                   |
| 3             | 582.063,351<br>400.361,382 | 4             | 582.063,394<br>400.357,493 | 3.889                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.063,394<br>400.357,493 | 5                | 582.063,461<br>400.353,109 | 4.385                         |
| 5                | 582.063,461<br>400.353,109 | 6                | 582.063,587<br>400.344,86  | 8.25                          |
| 6                | 582.063,587<br>400.344,86  | 7                | 582.063,685<br>400.338,49  | 6.371                         |
| 7                | 582.063,685<br>400.338,49  | 8                | 582.064,119<br>400.338,494 | 0.434                         |
| 8                | 582.064,119<br>400.338,494 | 9                | 582.064,1<br>400.336,629   | 1.865                         |
| 9                | 582.064,1<br>400.336,629   | 10               | 582.089,268<br>400.340,579 | 25.476                        |
| 10               | 582.089,268<br>400.340,579 | 11               | 582.101,063<br>400.342,43  | 11.939                        |
| 11               | 582.101,063<br>400.342,43  | 12               | 582.099,923<br>400.357,371 | 14.984                        |
| 12               | 582.099,923<br>400.357,371 | 13               | 582.099,975<br>400.362,51  | 5.139                         |
| 13               | 582.099,975<br>400.362,51  | 14               | 582.086,91<br>400.362,083  | 13.072                        |
| 14               | 582.086,91<br>400.362,083  | 1                | 582.082,583<br>400.361,942 | 4.329                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23495                          | Din acte: 508<br>Masurata: 542 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23495-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P, Anul construirii 1965 |
| A1.2 | 23495-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1982.  |
| A1.3 | 23495-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1983.  |
| A1.4 | 23495-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ - P, Anul construirii 1983.    |
| A1.5 | 23495-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 275, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR - P, Anul construirii 1980.     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            | Referințe        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>10371 / 10/05/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |                  |
| Act Administrativ nr. 278, din 06/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 1065 din 04.07.1983, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr.283/1983;act administrativ nr 2519 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 499962 seria DR din 26.04.2002, emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr 13758 din 09.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA); |                                                                                                                                                                                            |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNESCU IOANA<br>2) DRĂGĂNESCU GHEORGHE, soti, ca bun comun                      | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNESCU IOANA<br>2) DRĂGĂNESCU GHEORGHE, soti, ca bun comun | A1.1, A1.2       |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNESCU IOANA<br>2) DRĂGĂNESCU GHEORGHE, soti, ca bun comun                       | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

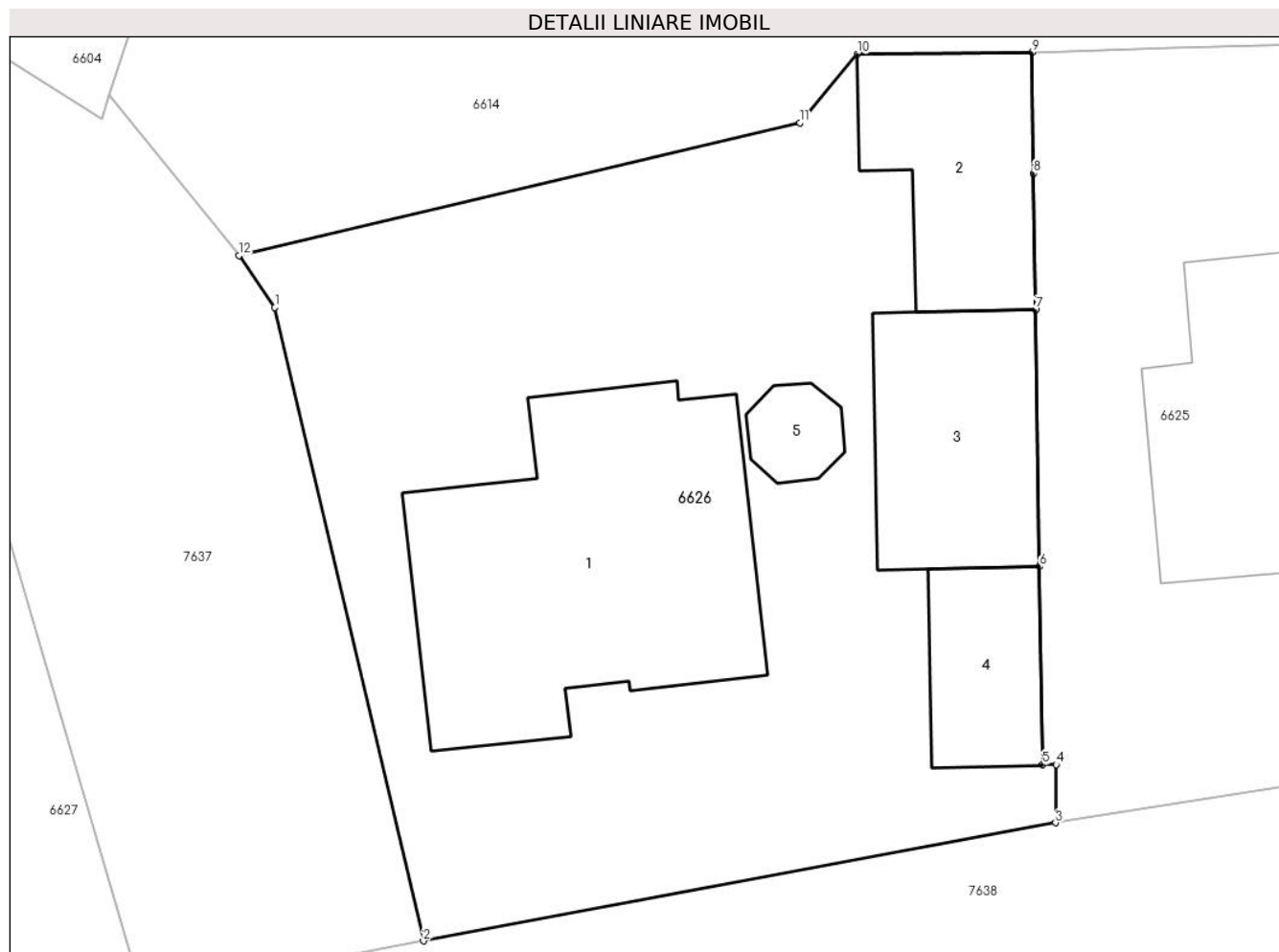
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23495        | Din acte: 508<br>Masurata: 542 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 542            | 23    | 1488/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23495-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA S+P, Anul construirii 1965 |
| A1.2 | 23495-C2 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1982.  |
| A1.3 | 23495-C3 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE - P, Anul construirii 1983.  |
| A1.4 | 23495-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ - P, Anul construirii 1983.    |
| A1.5 | 23495-C5 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; FOISOR - P, Anul construirii 1980.     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.039,026<br>400.353,181 | 2                | 582.043,797<br>400.332,831 | 20.902                        |
| 2                | 582.043,797<br>400.332,831 | 3                | 582.064,1<br>400.336,629   | 20.655                        |
| 3                | 582.064,1<br>400.336,629   | 4                | 582.064,119<br>400.338,494 | 1.865                         |
| 4                | 582.064,119<br>400.338,494 | 5                | 582.063,685<br>400.338,49  | 0.434                         |
| 5                | 582.063,685<br>400.338,49  | 6                | 582.063,587<br>400.344,86  | 6.371                         |
| 6                | 582.063,587<br>400.344,86  | 7                | 582.063,461<br>400.353,109 | 8.25                          |
| 7                | 582.063,461<br>400.353,109 | 8                | 582.063,394<br>400.357,493 | 4.385                         |
| 8                | 582.063,394<br>400.357,493 | 9                | 582.063,351<br>400.361,382 | 3.889                         |
| 9                | 582.063,351<br>400.361,382 | 10               | 582.057,729<br>400.361,327 | 5.622                         |
| 10               | 582.057,729<br>400.361,327 | 11               | 582.055,886<br>400.359,12  | 2.875                         |
| 11               | 582.055,886<br>400.359,12  | 12               | 582.037,884<br>400.354,856 | 18.5                          |
| 12               | 582.037,884<br>400.354,856 | 1                | 582.039,026<br>400.353,181 | 2.027                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.590<br>Masurata: 1.648 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.5 |                                | Loc. Magurele, Nr. 190, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                           | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                           |                        |
| Act Administrativ nr. 41947, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                   |                                                                                                                                           |                        |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU MIHĂILĂ | A1                     |
| Act Administrativ nr. 9, din 15/05/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                           |                        |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU MIHĂILĂ                   | A1.5                   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;          |                                                                                                                                           |                        |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU MIHĂILĂ                         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

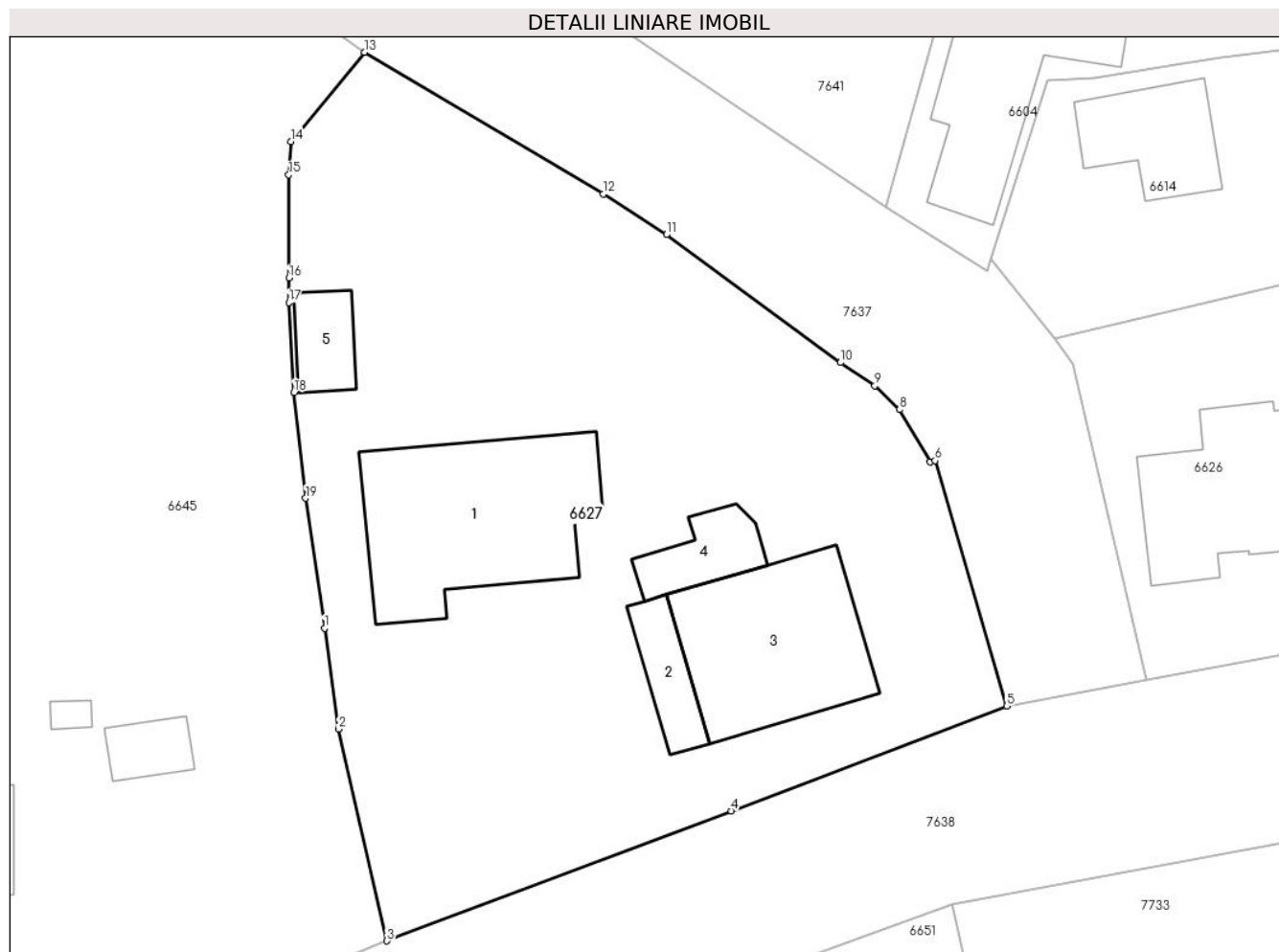
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.590<br>Masurata: 1.648 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.162          | 26    | 1807    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 486            | 26    | 1804/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P   |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.990,726<br>400.336,15  | 2                | 581.991,64<br>400.329,638  | 6.576                         |
| 2                | 581.991,64<br>400.329,638  | 3                | 581.994,752<br>400.315,964 | 14.024                        |
| 3                | 581.994,752<br>400.315,964 | 4                | 582.016,963<br>400.324,355 | 23.743                        |
| 4                | 582.016,963<br>400.324,355 | 5                | 582.034,748<br>400.331,127 | 19.031                        |
| 5                | 582.034,748<br>400.331,127 | 6                | 582.030,134<br>400.346,962 | 16.494                        |
| 6                | 582.030,134<br>400.346,962 | 7                | 582.029,824<br>400.346,902 | 0.316                         |
| 7                | 582.029,824<br>400.346,902 | 8                | 582.027,839<br>400.350,259 | 3.9                           |
| 8                | 582.027,839<br>400.350,259 | 9                | 582.026,241<br>400.351,811 | 2.228                         |
| 9                | 582.026,241<br>400.351,811 | 10               | 582.024,022<br>400.353,296 | 2.67                          |
| 10               | 582.024,022<br>400.353,296 | 11               | 582.012,794<br>400.361,559 | 13.941                        |
| 11               | 582.012,794<br>400.361,559 | 12               | 582.008,71<br>400.364,19   | 4.858                         |
| 12               | 582.008,71<br>400.364,19   | 13               | 581.993,302<br>400.373,333 | 17.916                        |
| 13               | 581.993,302<br>400.373,333 | 14               | 581.988,564<br>400.367,57  | 7.461                         |
| 14               | 581.988,564<br>400.367,57  | 15               | 581.988,418<br>400.365,422 | 2.153                         |
| 15               | 581.988,418<br>400.365,422 | 16               | 581.988,424<br>400.358,761 | 6.661                         |
| 16               | 581.988,424<br>400.358,761 | 17               | 581.988,425<br>400.357,186 | 1.575                         |
| 17               | 581.988,425<br>400.357,186 | 18               | 581.988,751<br>400.351,369 | 5.826                         |
| 18               | 581.988,751<br>400.351,369 | 19               | 581.989,507<br>400.344,532 | 6.879                         |
| 19               | 581.989,507<br>400.344,532 | 1                | 581.990,726<br>400.336,15  | 8.47                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23481                          | Din acte: 670<br>Masurata: 534 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                               |
|------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23481-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4962 / 07/03/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 160, din 22/06/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 146 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 115838 din 16.06.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;act administrativ nr 1289 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 71 din 17.05.2016, emis de NP CODESCU EUGENIA); |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>                                     | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                 | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32<br>1) <b>COSTACHE NELU-CIPRIAN</b>                            | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>                                   | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b><br>2) <b>COSTACHE STELIAN</b><br>3) <b>COSTACHE NELU-CIPRIAN</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

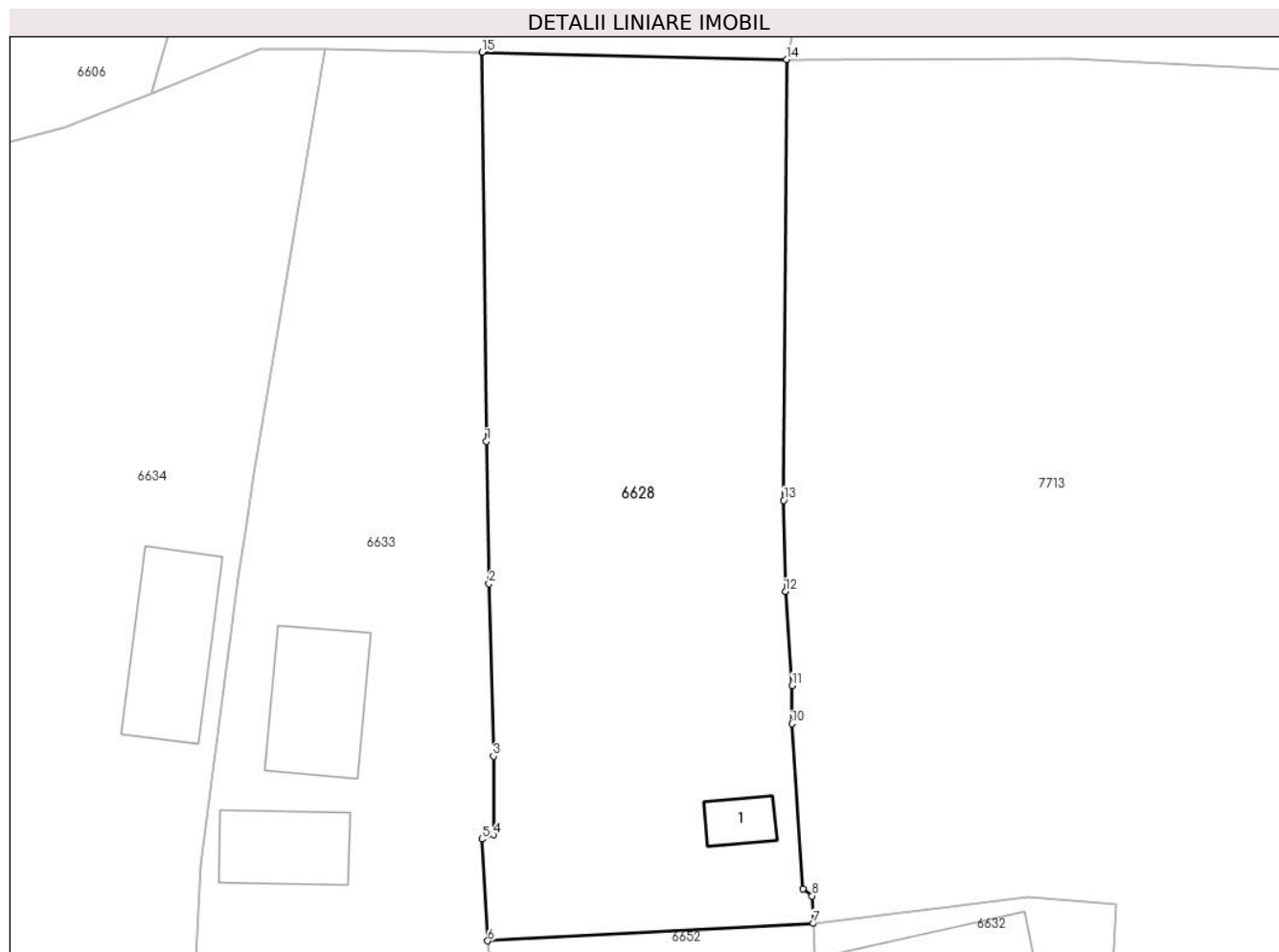
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23481        | Din acte: 670<br>Masurata: 534 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 121            | 26    | 1811    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 413            | 26    | 1812    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                               |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23481-C1 | constructii anexa      | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - p |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.902,78<br>400.342,886  | 2             | 581.902,9<br>400.336,496   | 6.391                   |
| 2             | 581.902,9<br>400.336,496   | 3             | 581.903,099<br>400.328,747 | 7.752                   |
| 3             | 581.903,099<br>400.328,747 | 4             | 581.903,113<br>400.325,22  | 3.527                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.903,113<br>400.325,22  | 5                | 581.902,588<br>400.325,026 | 0.56                          |
| 5                | 581.902,588<br>400.325,026 | 6                | 581.902,843<br>400.320,458 | 4.575                         |
| 6                | 581.902,843<br>400.320,458 | 7                | 581.917,461<br>400.321,235 | 14.639                        |
| 7                | 581.917,461<br>400.321,235 | 8                | 581.917,4<br>400.322,479   | 1.245                         |
| 8                | 581.917,4<br>400.322,479   | 9                | 581.917,0<br>400.322,796   | 0.51                          |
| 9                | 581.917,0<br>400.322,796   | 10               | 581.916,494<br>400.330,209 | 7.43                          |
| 10               | 581.916,494<br>400.330,209 | 11               | 581.916,506<br>400.331,914 | 1.705                         |
| 11               | 581.916,506<br>400.331,914 | 12               | 581.916,201<br>400.336,14  | 4.237                         |
| 12               | 581.916,201<br>400.336,14  | 13               | 581.916,13<br>400.340,242  | 4.103                         |
| 13               | 581.916,13<br>400.340,242  | 14               | 581.916,259<br>400.360,028 | 19.786                        |
| 14               | 581.916,259<br>400.360,028 | 15               | 581.902,582<br>400.360,356 | 13.681                        |
| 15               | 581.902,582<br>400.360,356 | 1                | 581.902,78<br>400.342,886  | 17.471                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 254, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 594<br>Masurata: 692 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 254, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 254, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                               |  | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                                                          |                                                                                                                                                               |  |                |
| Act Notarial nr. 175, din 22/05/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA (ACT DE DARE CU PLATA NR. - /30.11.1971); |                                                                                                                                                               |  |                |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>SAMOILĂ ION</b>               |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>SAMOILA IOAN-CRISTIAN</b>     |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>DUMITRESCU VIORICA-MONICA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>JESCU LIANA</b>               |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

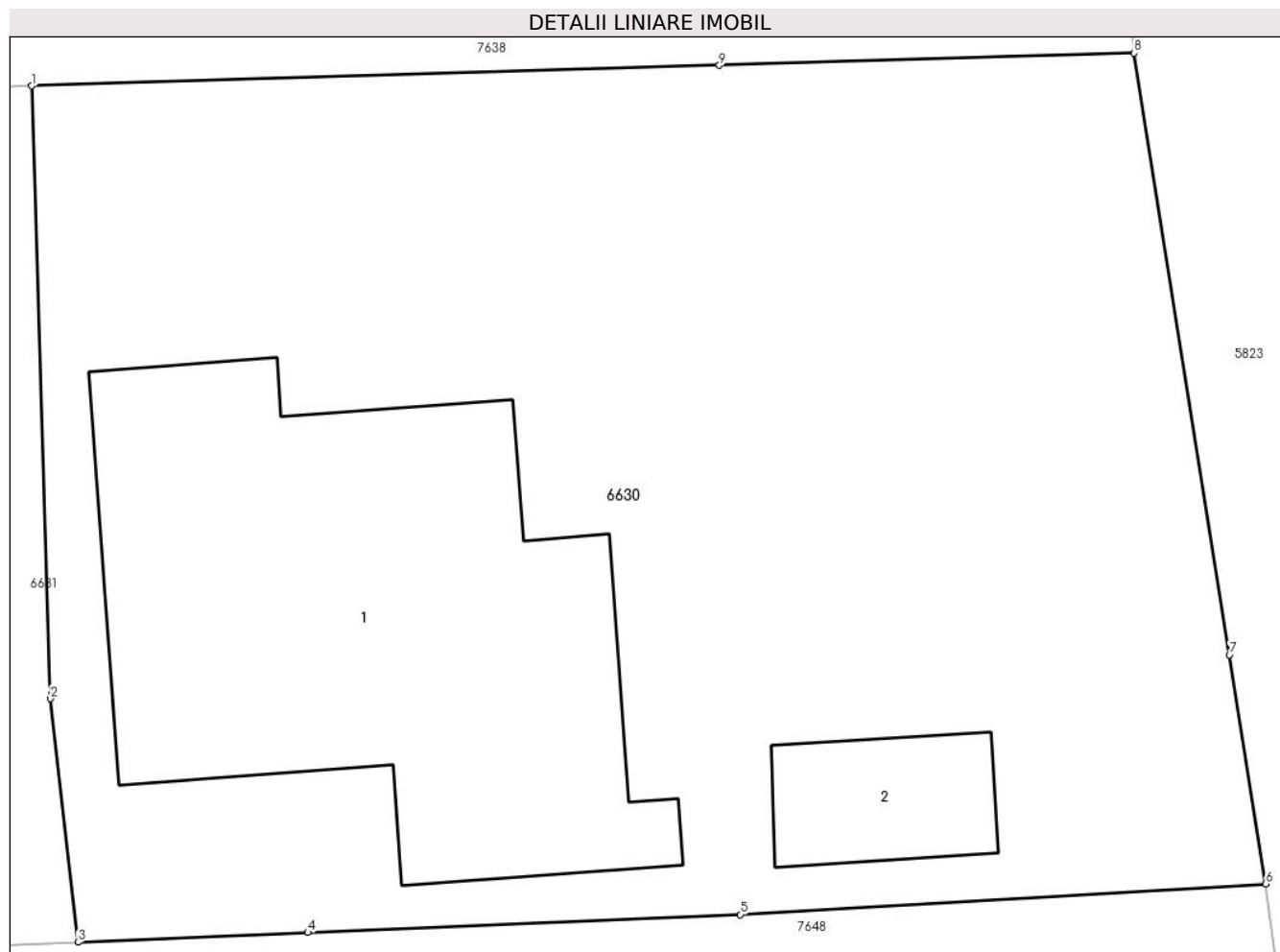
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 594<br>Masurata: 692 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 516            | 33    | 2169/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 176            | 33    | 2169/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 149          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.249,237<br>400.338,992 | 2             | 582.249,741<br>400.322,703 | 16.297                   |
| 2             | 582.249,741<br>400.322,703 | 3             | 582.250,466<br>400.316,234 | 6.509                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.250,466<br>400.316,234 | 4                | 582.256,583<br>400.316,489 | 6.122                         |
| 4                | 582.256,583<br>400.316,489 | 5                | 582.268,08<br>400.316,968  | 11.507                        |
| 5                | 582.268,08<br>400.316,968  | 6                | 582.282,043<br>400.317,782 | 13.987                        |
| 6                | 582.282,043<br>400.317,782 | 7                | 582.281,079<br>400.323,872 | 6.166                         |
| 7                | 582.281,079<br>400.323,872 | 8                | 582.278,546<br>400.339,87  | 16.197                        |
| 8                | 582.278,546<br>400.339,87  | 9                | 582.267,517<br>400.339,54  | 11.034                        |
| 9                | 582.267,517<br>400.339,54  | 1                | 582.249,237<br>400.338,992 | 18.288                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 253B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21298                          | Din acte: 375<br>Masurata: 365 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21298-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 253B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>527 / 28/03/2001</b>                                               |                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 619, din 27/03/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                    |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI MIHAI</b> , căsătorit cu<br>2) <b>MATEI LUCICA</b> |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21298        | Din acte: 375<br>Masurata: 365 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 365            | 33    | 2166/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21298-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.232,981<br>400.338,449 | 2             | 582.233,203<br>400.335,34  | 3.117                       |
| 2             | 582.233,203<br>400.335,34  | 3             | 582.234,834<br>400.315,773 | 19.635                      |
| 3             | 582.234,834<br>400.315,773 | 4             | 582.235,1<br>400.315,547   | 0.349                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.235,1<br>400.315,547   | 5                | 582.235,902<br>400.314,862 | 1.055                         |
| 5                | 582.235,902<br>400.314,862 | 6                | 582.246,323<br>400.316,083 | 10.492                        |
| 6                | 582.246,323<br>400.316,083 | 7                | 582.250,466<br>400.316,234 | 4.146                         |
| 7                | 582.250,466<br>400.316,234 | 8                | 582.249,741<br>400.322,703 | 6.509                         |
| 8                | 582.249,741<br>400.322,703 | 9                | 582.249,237<br>400.338,992 | 16.297                        |
| 9                | 582.249,237<br>400.338,992 | 1                | 582.232,981<br>400.338,449 | 16.265                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 193, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 350             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 193, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 193, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                             | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                             |            |
| Act Notarial nr. 368, din 14/12/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;              |                                                                                                                                                                                             |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>ONU MĂDĂLINA</b>                                        | A1         |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BARAITARU ELENA-ADRIANA</b>                               | A1         |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DAMIAN NICOLETA-DIANA</b>                                 | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                             |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ONU MĂDĂLINA</b><br>2) <b>BARAITARU ELENA-ADRIANA</b><br>3) <b>DAMIAN NICOLETA-DIANA</b> | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 350             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 350            | 26    | 1809/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P |
| A1.2 |       | constructii anexa      | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.921,762<br>400.291,887 | 2             | 581.933,494<br>400.292,491 | 11.748                   |
| 2             | 581.933,494<br>400.292,491 | 3             | 581.933,279<br>400.304,245 | 11.756                   |
| 3             | 581.933,279<br>400.304,245 | 4             | 581.930,257<br>400.304,201 | 3.022                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.930,257<br>400.304,201 | 5                | 581.930,877<br>400.319,11  | 14.922                        |
| 5                | 581.930,877<br>400.319,11  | 6                | 581.931,07<br>400.322,094  | 2.99                          |
| 6                | 581.931,07<br>400.322,094  | 7                | 581.927,129<br>400.322,446 | 3.957                         |
| 7                | 581.927,129<br>400.322,446 | 8                | 581.917,461<br>400.321,235 | 9.744                         |
| 8                | 581.917,461<br>400.321,235 | 9                | 581.917,531<br>400.319,812 | 1.425                         |
| 9                | 581.917,531<br>400.319,812 | 10               | 581.918,804<br>400.312,362 | 7.558                         |
| 10               | 581.918,804<br>400.312,362 | 11               | 581.920,109<br>400.309,426 | 3.213                         |
| 11               | 581.920,109<br>400.309,426 | 12               | 581.921,396<br>400.301,438 | 8.091                         |
| 12               | 581.921,396<br>400.301,438 | 1                | 581.921,762<br>400.291,887 | 9.558                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 195, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 700<br>Masurata: 831 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 195, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 195, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 195, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                     | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                     |            |
| Act Notarial nr. 270, din 21/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b> | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                     |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                             | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 700<br>Masurata: 831 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 612            | 26    | 1813/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 219            | 26    | 1813/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 172          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.892,086<br>400.290,559 | 2             | 581.904,889<br>400.290,97 | 12.81                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.904,889<br>400.290,97  | 3                | 581.904,671<br>400.305,19  | 14.222                        |
| 3                | 581.904,671<br>400.305,19  | 4                | 581.904,689<br>400.306,677 | 1.487                         |
| 4                | 581.904,689<br>400.306,677 | 5                | 581.903,986<br>400.306,641 | 0.704                         |
| 5                | 581.903,986<br>400.306,641 | 6                | 581.902,843<br>400.320,458 | 13.864                        |
| 6                | 581.902,843<br>400.320,458 | 7                | 581.902,588<br>400.325,026 | 4.575                         |
| 7                | 581.902,588<br>400.325,026 | 8                | 581.903,113<br>400.325,22  | 0.56                          |
| 8                | 581.903,113<br>400.325,22  | 9                | 581.903,099<br>400.328,747 | 3.527                         |
| 9                | 581.903,099<br>400.328,747 | 10               | 581.902,9<br>400.336,496   | 7.752                         |
| 10               | 581.902,9<br>400.336,496   | 11               | 581.902,78<br>400.342,886  | 6.391                         |
| 11               | 581.902,78<br>400.342,886  | 12               | 581.902,582<br>400.360,356 | 17.471                        |
| 12               | 581.902,582<br>400.360,356 | 13               | 581.895,519<br>400.360,5   | 7.064                         |
| 13               | 581.895,519<br>400.360,5   | 14               | 581.892,36<br>400.341,41   | 19.35                         |
| 14               | 581.892,36<br>400.341,41   | 15               | 581.892,005<br>400.339,18  | 2.258                         |
| 15               | 581.892,005<br>400.339,18  | 16               | 581.891,621<br>400.336,758 | 2.452                         |
| 16               | 581.891,621<br>400.336,758 | 17               | 581.889,973<br>400.323,911 | 12.952                        |
| 17               | 581.889,973<br>400.323,911 | 18               | 581.889,515<br>400.315,471 | 8.452                         |
| 18               | 581.889,515<br>400.315,471 | 19               | 581.889,599<br>400.307,4   | 8.071                         |
| 19               | 581.889,599<br>400.307,4   | 20               | 581.889,71<br>400.305,792  | 1.612                         |
| 20               | 581.889,71<br>400.305,792  | 1                | 581.892,086<br>400.290,559 | 15.417                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:839

Nr. cadastral vechi:10159

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20216                          | Din acte: 824<br>Masurata: 839 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20216-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2972 / 25/04/2008</b>                                                              |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 103, din 24/04/2008 emis de BNP MANESCU EMILIAN COSTIN; |                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE GEORGETA</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>VASILE MIHAI</b> | A1        |
| /                                                                                     |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;         |                                                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE GEORGETA</b> DEFUNCT:Da<br>2) <b>VASILE MIHAI</b>                            | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20216        | Din acte: 824<br>Masurata: 839 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 432            | 26    | 1818/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 280            | 26    | 1818/1  | -        |                        |
| 3   | curti constructii   | DA          | 127            | 26    | 1818/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20216-C1 | constructii anexa      | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;<br>COTET - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.883,855<br>400.356,959 | 2             | 581.880,197<br>400.356,032 | 3.774                       |
| 2             | 581.880,197<br>400.356,032 | 3             | 581.878,696<br>400.319,916 | 36.147                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.878,696<br>400.319,916 | 4                | 581.878,651<br>400.316,466 | 3.45                          |
| 4                | 581.878,651<br>400.316,466 | 5                | 581.878,212<br>400.290,059 | 26.411                        |
| 5                | 581.878,212<br>400.290,059 | 6                | 581.881,648<br>400.290,183 | 3.438                         |
| 6                | 581.881,648<br>400.290,183 | 7                | 581.892,086<br>400.290,559 | 10.445                        |
| 7                | 581.892,086<br>400.290,559 | 8                | 581.889,71<br>400.305,792  | 15.417                        |
| 8                | 581.889,71<br>400.305,792  | 9                | 581.889,599<br>400.307,4   | 1.612                         |
| 9                | 581.889,599<br>400.307,4   | 10               | 581.889,515<br>400.315,471 | 8.071                         |
| 10               | 581.889,515<br>400.315,471 | 11               | 581.889,973<br>400.323,911 | 8.452                         |
| 11               | 581.889,973<br>400.323,911 | 12               | 581.891,621<br>400.336,758 | 12.952                        |
| 12               | 581.891,621<br>400.336,758 | 13               | 581.892,005<br>400.339,18  | 2.452                         |
| 13               | 581.892,005<br>400.339,18  | 14               | 581.892,36<br>400.341,41   | 2.258                         |
| 14               | 581.892,36<br>400.341,41   | 15               | 581.895,519<br>400.360,5   | 19.35                         |
| 15               | 581.895,519<br>400.360,5   | 16               | 581.892,608<br>400.360,51  | 2.911                         |
| 16               | 581.892,608<br>400.360,51  | 17               | 581.887,753<br>400.358,5   | 5.255                         |
| 17               | 581.887,753<br>400.358,5   | 1                | 581.883,855<br>400.356,959 | 4.192                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 200, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.903<br>Masurata: 3.927 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 200, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019); |                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOINESCU ANCA-VIOLETA | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOINESCU ANCA-VIOLETA                                                   | A1.1, A1.2 |

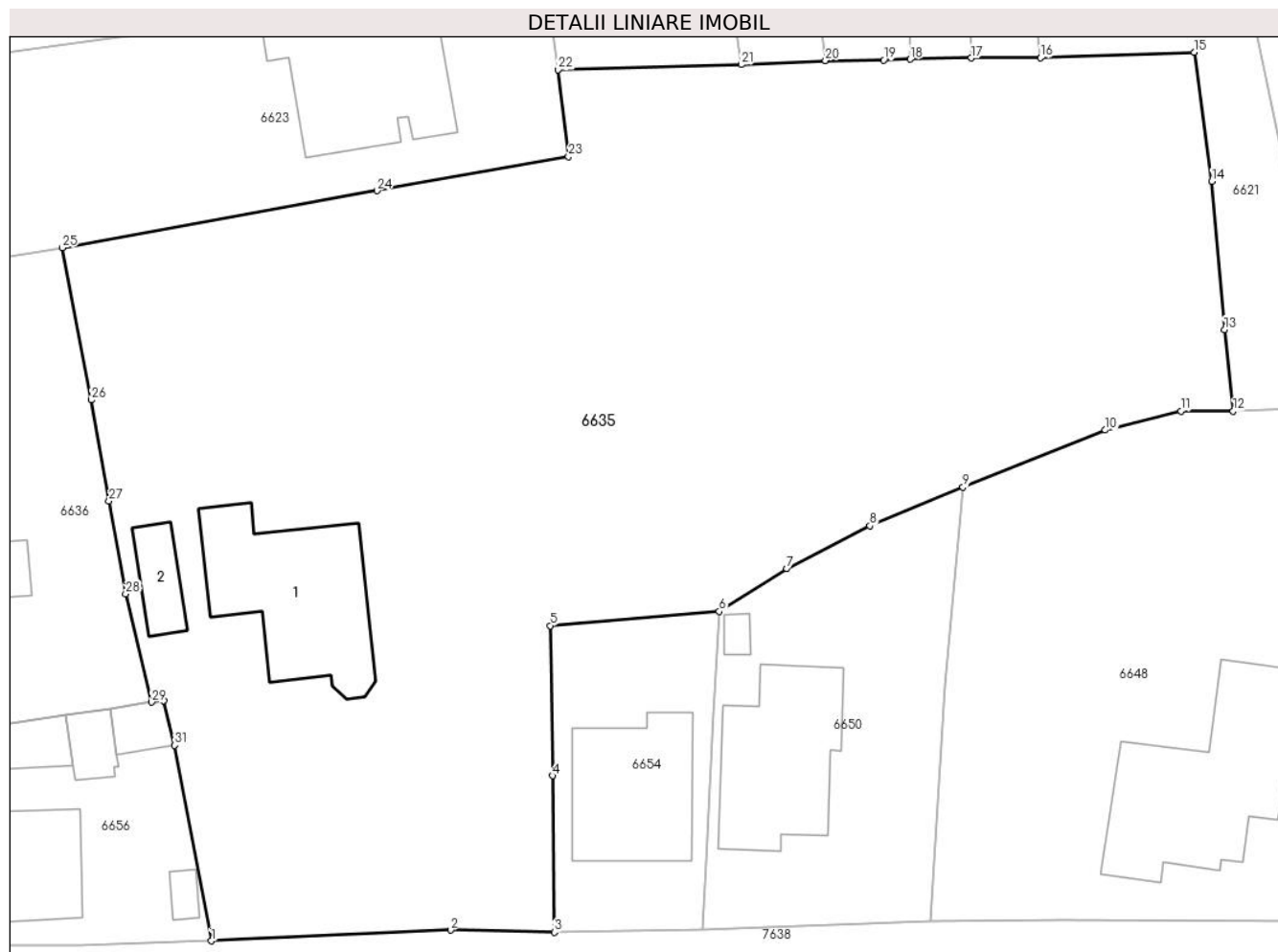
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019); |                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74158.6 LEI, reprezentând sultă<br>1) VOINESCU ELENA | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 3.903<br>Masurata: 3.927 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.623          | 26    | 1834    | -        | Conform act tarla 25   |
| 2   | arabil              | DA         | 2.304          | 26    | 1830    | -        | Conform act tarla 25   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 142          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.747,368<br>400.287,847 | 2             | 581.766,468<br>400.288,708 | 19.119                  |
| 3             | 581.774,749<br>400.288,523 | 4             | 581.774,609<br>400.301,044 | 12.522                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.766,468<br>400.288,708 | 3             | 581.774,749<br>400.288,523 | 8.283                   |
| 4             | 581.774,609<br>400.301,044 | 5             | 581.774,447<br>400.313,03  | 11.987                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.774,447<br>400.313,03  | 6                | 581.787,922<br>400.314,178 | 13.524                        |
| 7                | 581.793,326<br>400.317,577 | 8                | 581.799,965<br>400.321,015 | 7.476                         |
| 9                | 581.807,401<br>400.324,094 | 10               | 581.818,778<br>400.328,655 | 12.257                        |
| 11               | 581.824,814<br>400.330,19  | 12               | 581.828,99<br>400.330,171  | 4.176                         |
| 13               | 581.828,29<br>400.336,691  | 14               | 581.827,28<br>400.348,549  | 11.901                        |
| 15               | 581.825,861<br>400.358,85  | 16               | 581.813,601<br>400.358,403 | 12.268                        |
| 17               | 581.808,061<br>400.358,389 | 18               | 581.803,194<br>400.358,297 | 4.868                         |
| 19               | 581.801,071<br>400.358,228 | 20               | 581.796,423<br>400.358,185 | 4.648                         |
| 21               | 581.789,686<br>400.357,868 | 22               | 581.775,064<br>400.357,463 | 14.628                        |
| 23               | 581.775,903<br>400.350,522 | 24               | 581.760,598<br>400.347,79  | 15.547                        |
| 25               | 581.735,439<br>400.343,221 | 26               | 581.737,751<br>400.331,063 | 12.376                        |
| 27               | 581.739,194<br>400.322,988 | 28               | 581.740,517<br>400.315,585 | 7.52                          |
| 29               | 581.742,591<br>400.306,926 | 30               | 581.743,544<br>400.307,058 | 0.962                         |
| 31               | 581.744,44<br>400.303,465  | 1                | 581.747,368<br>400.287,847 | 15.89                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.787,922<br>400.314,178 | 7                | 581.793,326<br>400.317,577 | 6.384                         |
| 8                | 581.799,965<br>400.321,015 | 9                | 581.807,401<br>400.324,094 | 8.048                         |
| 10               | 581.818,778<br>400.328,655 | 11               | 581.824,814<br>400.330,19  | 6.228                         |
| 12               | 581.828,99<br>400.330,171  | 13               | 581.828,29<br>400.336,691  | 6.557                         |
| 14               | 581.827,28<br>400.348,549  | 15               | 581.825,861<br>400.358,85  | 10.398                        |
| 16               | 581.813,601<br>400.358,403 | 17               | 581.808,061<br>400.358,389 | 5.54                          |
| 18               | 581.803,194<br>400.358,297 | 19               | 581.801,071<br>400.358,228 | 2.124                         |
| 20               | 581.796,423<br>400.358,185 | 21               | 581.789,686<br>400.357,868 | 6.744                         |
| 22               | 581.775,064<br>400.357,463 | 23               | 581.775,903<br>400.350,522 | 6.992                         |
| 24               | 581.760,598<br>400.347,79  | 25               | 581.735,439<br>400.343,221 | 25.571                        |
| 26               | 581.737,751<br>400.331,063 | 27               | 581.739,194<br>400.322,988 | 8.203                         |
| 28               | 581.740,517<br>400.315,585 | 29               | 581.742,591<br>400.306,926 | 8.904                         |
| 30               | 581.743,544<br>400.307,058 | 31               | 581.744,44<br>400.303,465  | 3.703                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 239, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23566                          | Din acte: 972<br>Masurata: 936 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23566-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 239, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1953 . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2756 / 10/02/2023</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 63, din 05/10/2022 emis de NP ANA MARIA MATEI (act administrativ nr 76 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 565 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROSȘIU VERONICA | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROSȘIU VERONICA | A1.1      |

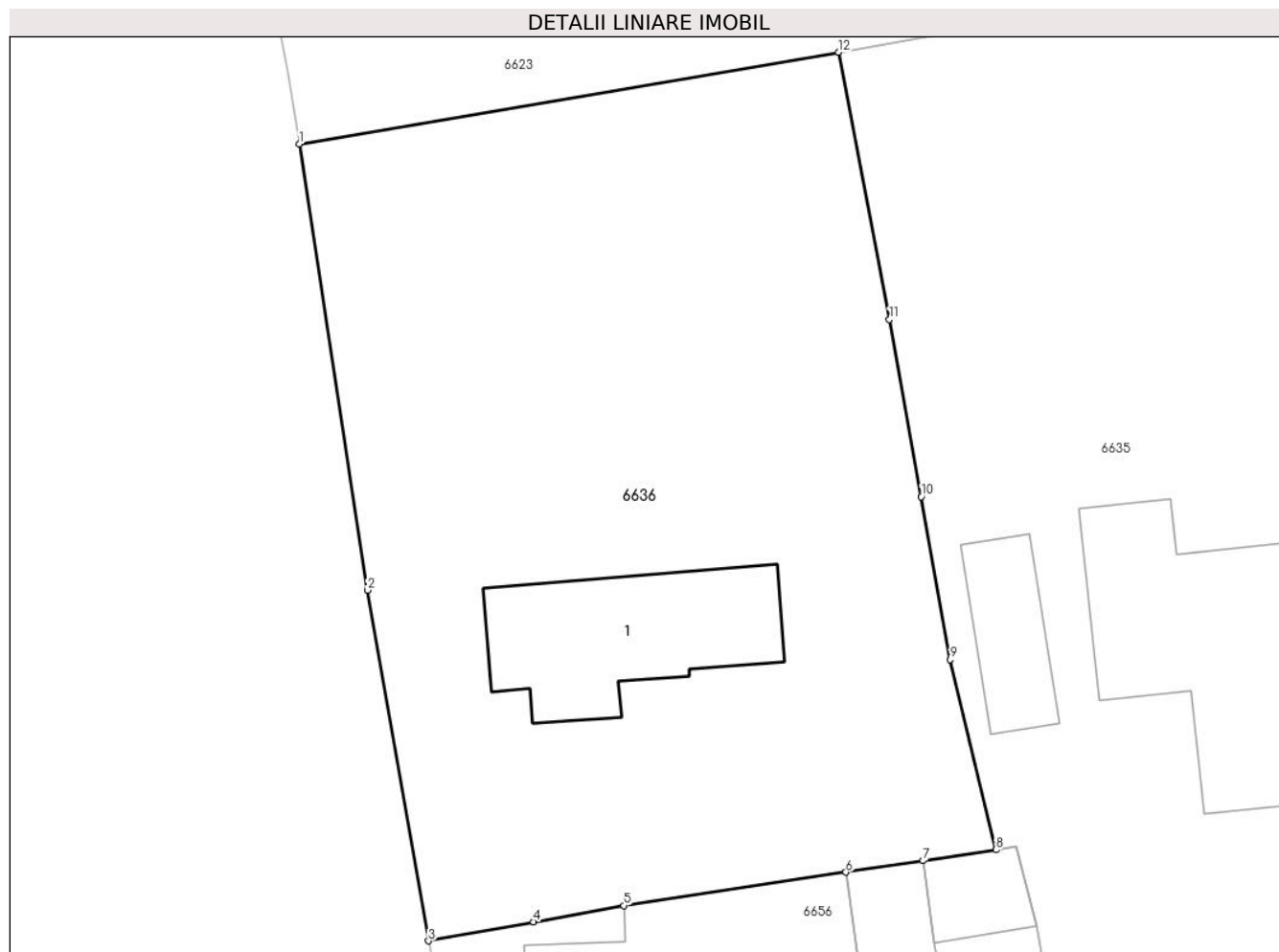
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 23566        | Din acte: 972<br>Masurata: 936 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 417            | 26    | 1836/1  | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 519            | 26    | 1836/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23566-C1 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P, An constr. - 1953 . |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.710,917<br>400.339,046 | 2             | 581.714,003<br>400.318,743 | 20.536                  |
| 2             | 581.714,003<br>400.318,743 | 3             | 581.716,782<br>400.302,78  | 16.203                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.716,782<br>400.302,78  | 4                | 581.721,562<br>400.303,646 | 4.858                         |
| 4                | 581.721,562<br>400.303,646 | 5                | 581.725,666<br>400.304,382 | 4.169                         |
| 5                | 581.725,666<br>400.304,382 | 6                | 581.735,775<br>400.305,901 | 10.222                        |
| 6                | 581.735,775<br>400.305,901 | 7                | 581.739,29<br>400.306,43   | 3.555                         |
| 7                | 581.739,29<br>400.306,43   | 8                | 581.742,591<br>400.306,926 | 3.338                         |
| 8                | 581.742,591<br>400.306,926 | 9                | 581.740,517<br>400.315,585 | 8.904                         |
| 9                | 581.740,517<br>400.315,585 | 10               | 581.739,194<br>400.322,988 | 7.52                          |
| 10               | 581.739,194<br>400.322,988 | 11               | 581.737,751<br>400.331,063 | 8.203                         |
| 11               | 581.737,751<br>400.331,063 | 12               | 581.735,439<br>400.343,221 | 12.376                        |
| 12               | 581.735,439<br>400.343,221 | 1                | 581.710,917<br>400.339,046 | 24.875                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 197, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 931             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

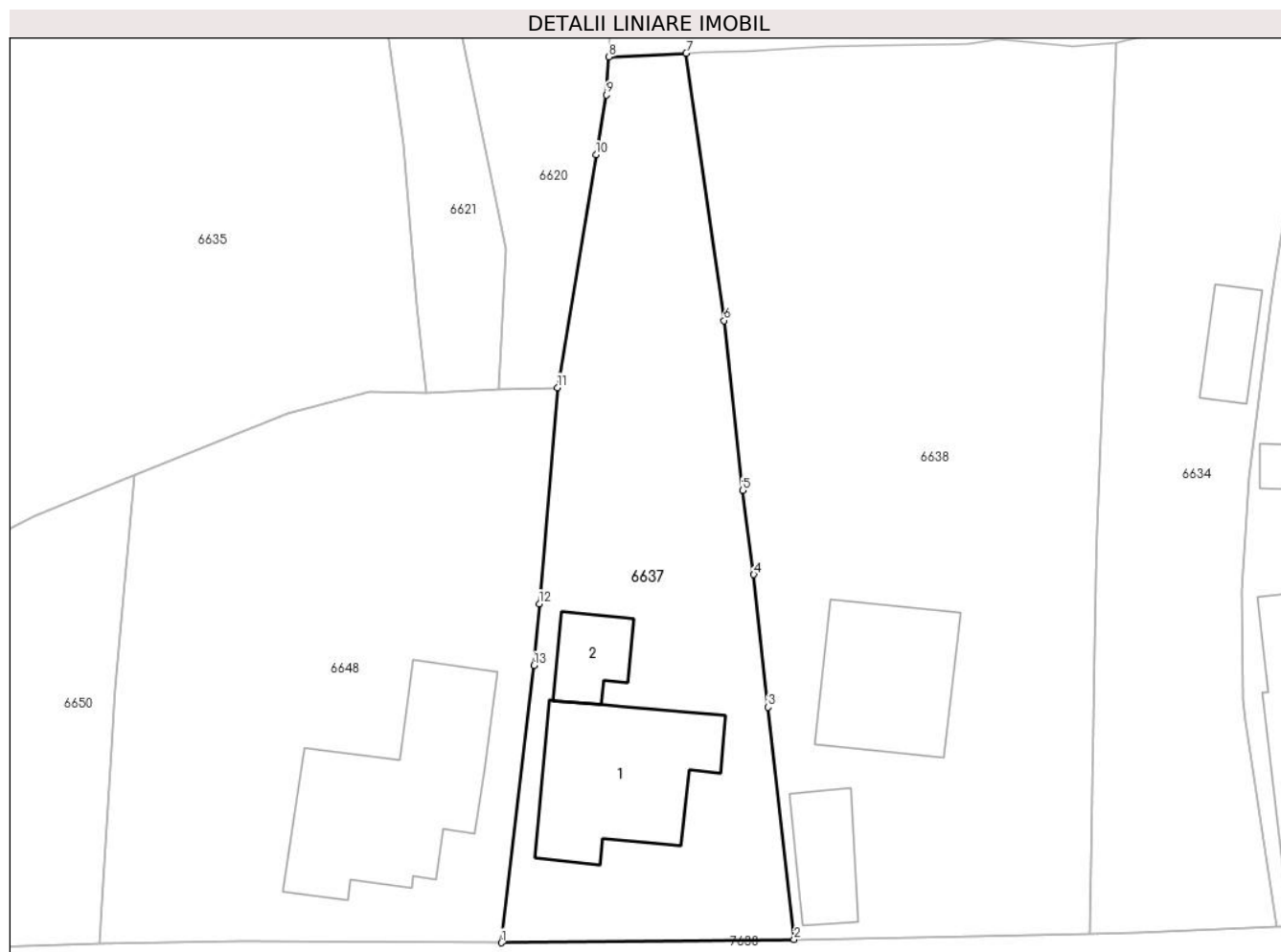
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 931             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 643            | 26    | 1824/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 288            | 26    | 1824/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 126          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 32           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; COTET - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.834,577<br>400.289,402 | 2             | 581.856,283<br>400.289,654 | 21.707                      |
| 2             | 581.856,283<br>400.289,654 | 3             | 581.854,333<br>400.306,863 | 17.319                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.854,333<br>400.306,863 | 4                | 581.853,291<br>400.316,681 | 9.873                         |
| 4                | 581.853,291<br>400.316,681 | 5                | 581.852,468<br>400.322,91  | 6.283                         |
| 5                | 581.852,468<br>400.322,91  | 6                | 581.851,094<br>400.335,49  | 12.655                        |
| 6                | 581.851,094<br>400.335,49  | 7                | 581.848,291<br>400.355,302 | 20.009                        |
| 7                | 581.848,291<br>400.355,302 | 8                | 581.842,562<br>400.355,035 | 5.735                         |
| 8                | 581.842,562<br>400.355,035 | 9                | 581.842,38<br>400.352,212  | 2.829                         |
| 9                | 581.842,38<br>400.352,212  | 10               | 581.841,592<br>400.347,785 | 4.497                         |
| 10               | 581.841,592<br>400.347,785 | 11               | 581.838,744<br>400.330,526 | 17.492                        |
| 11               | 581.838,744<br>400.330,526 | 12               | 581.837,397<br>400.314,524 | 16.059                        |
| 12               | 581.837,397<br>400.314,524 | 13               | 581.837,011<br>400.309,946 | 4.594                         |
| 13               | 581.837,011<br>400.309,946 | 1                | 581.834,577<br>400.289,402 | 20.688                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1405

Nr. cadastral vechi:10528

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 196, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20623                          | Din acte: 1.783<br>Masurata: 1.752 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20623-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 | 20623-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 196, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ+ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                           | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>6932 / 08/10/2010</b>                                                                             |                                                                                                                                                                           |            |
| Act Notarial nr. 1401, din 19/06/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA (TRANSCRIS SUB NR.1535/19.06.1998); |                                                                                                                                                                           |            |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDULEAC LILIA<br>2) SANDULEAC VITALIE, soti | A1         |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDULEAC LILIA<br>2) SANDULEAC VITALIE, soti | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

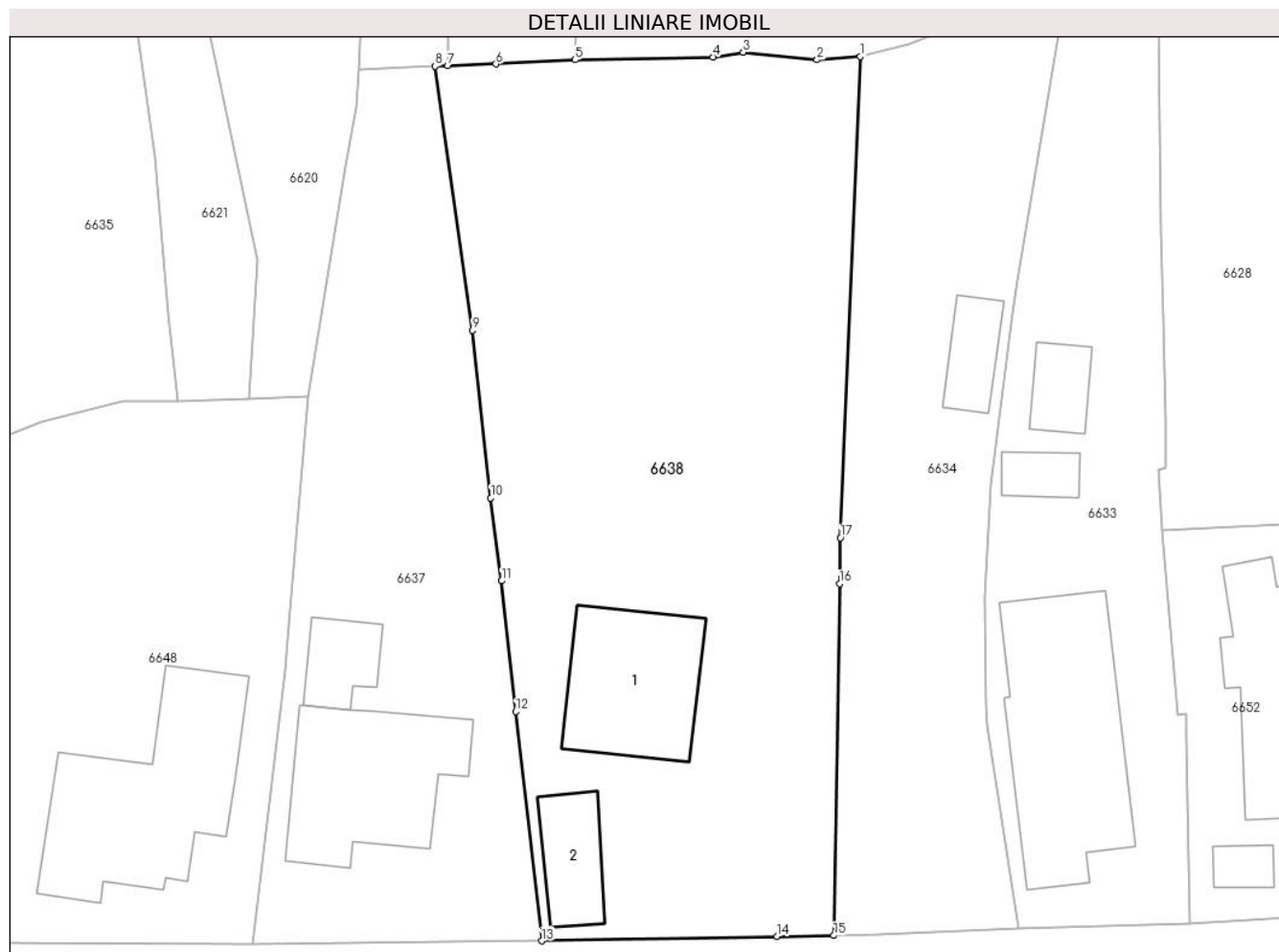
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2569 / 22/02/2019</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 450918 seria D.10, din 30/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 835562 seria DC din 03.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C2                                                                                                                                                                                  | se radiaza dreptul de habitatie de sub C1 inscris prin incheierea nr. 6932/2010, transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.1536/19.06.1998, intrucat beneficiarii acestuia au decedat | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20623        | Din acte: 1.783<br>Masurata: 1.752 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 501            | 26    | 1821/1, 1822/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.119          | 26    | 1821/1, 1822/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 132            | 26    | 1821/1, 1822/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20623-C1 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.2 | 20623-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ+ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.880,197<br>400.356,032 | 2                | 581.876,961<br>400.355,788 | 3.245                         |
| 2                | 581.876,961<br>400.355,788 | 3                | 581.871,411<br>400.356,358 | 5.579                         |
| 3                | 581.871,411<br>400.356,358 | 4                | 581.869,142<br>400.356,002 | 2.297                         |
| 4                | 581.869,142<br>400.356,002 | 5                | 581.858,78<br>400.355,792  | 10.364                        |
| 5                | 581.858,78<br>400.355,792  | 6                | 581.852,868<br>400.355,474 | 5.921                         |
| 6                | 581.852,868<br>400.355,474 | 7                | 581.849,238<br>400.355,346 | 3.632                         |
| 7                | 581.849,238<br>400.355,346 | 8                | 581.848,291<br>400.355,302 | 0.948                         |
| 8                | 581.848,291<br>400.355,302 | 9                | 581.851,094<br>400.335,49  | 20.009                        |
| 9                | 581.851,094<br>400.335,49  | 10               | 581.852,468<br>400.322,91  | 12.655                        |
| 10               | 581.852,468<br>400.322,91  | 11               | 581.853,291<br>400.316,681 | 6.283                         |
| 11               | 581.853,291<br>400.316,681 | 12               | 581.854,333<br>400.306,863 | 9.873                         |
| 12               | 581.854,333<br>400.306,863 | 13               | 581.856,283<br>400.289,654 | 17.319                        |
| 13               | 581.856,283<br>400.289,654 | 14               | 581.873,957<br>400.289,98  | 17.677                        |
| 14               | 581.873,957<br>400.289,98  | 15               | 581.878,212<br>400.290,059 | 4.256                         |
| 15               | 581.878,212<br>400.290,059 | 16               | 581.878,651<br>400.316,466 | 26.411                        |
| 16               | 581.878,651<br>400.316,466 | 17               | 581.878,696<br>400.319,916 | 3.45                          |
| 17               | 581.878,696<br>400.319,916 | 1                | 581.880,197<br>400.356,032 | 36.147                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63  
Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 253, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21278                          | 319             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21278-C2                       | Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 253, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 112 / 22/01/2001                                                              |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 47, din 16/01/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;              |                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI CIPRIAN</b> | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI CIPRIAN</b>                                | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

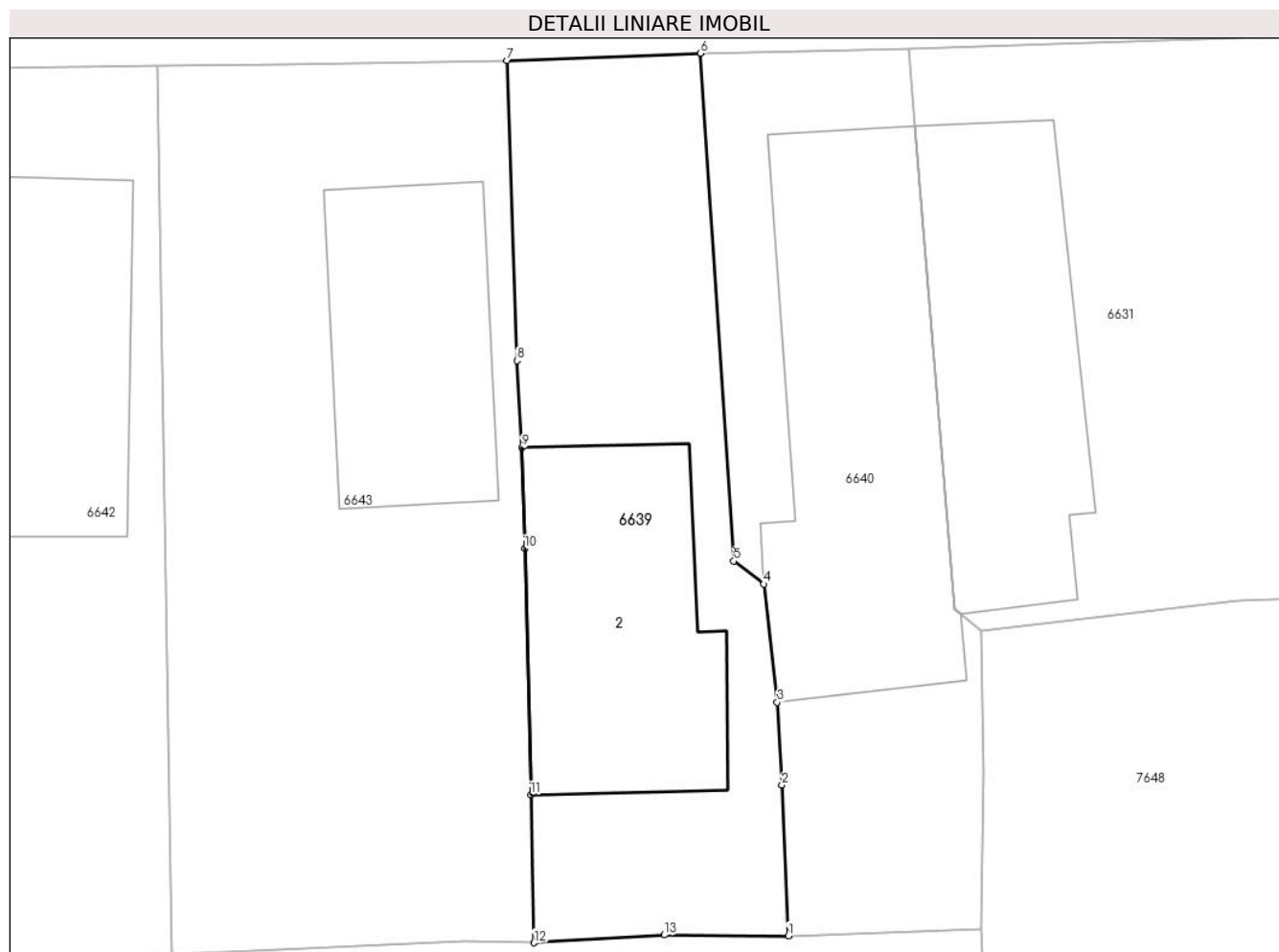
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                               |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>112 / 22/01/2001</b>                                                                            |                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 47, din 16/01/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                   |                                                                                                                               |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI MARIA</b><br>2) <b>MATEI FLOREA</b> |  | A1, A1.2  |
| C2                                                                                                 | se intabuleaza obligatia de intretinere<br>1) <b>MATEI MARIA</b><br>2) <b>MATEI FLOREA</b>                                    |  | A1, A1.2  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21278        | 319             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 319            | 33    | 2166/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21278-C2 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.228,092<br>400.302,525 | 2             | 582.227,839<br>400.308,638 | 6.118                   |
| 2             | 582.227,839<br>400.308,638 | 3             | 582.227,647<br>400.311,978 | 3.346                   |
| 3             | 582.227,647<br>400.311,978 | 4             | 582.227,106<br>400.316,77  | 4.822                   |
| 4             | 582.227,106<br>400.316,77  | 5             | 582.225,886<br>400.317,697 | 1.532                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.225,886<br>400.317,697 | 6                | 582.224,53<br>400.338,267  | 20.615                        |
| 6                | 582.224,53<br>400.338,267  | 7                | 582.216,7<br>400.337,97    | 7.836                         |
| 7                | 582.216,7<br>400.337,97    | 8                | 582.217,099<br>400.325,817 | 12.16                         |
| 8                | 582.217,099<br>400.325,817 | 9                | 582.217,298<br>400.322,304 | 3.519                         |
| 9                | 582.217,298<br>400.322,304 | 10               | 582.217,414<br>400.318,203 | 4.103                         |
| 10               | 582.217,414<br>400.318,203 | 11               | 582.217,661<br>400.308,235 | 9.971                         |
| 11               | 582.217,661<br>400.308,235 | 12               | 582.217,784<br>400.302,24  | 5.996                         |
| 12               | 582.217,784<br>400.302,24  | 13               | 582.223,069<br>400.302,553 | 5.294                         |
| 13               | 582.223,069<br>400.302,553 | 1                | 582.228,092<br>400.302,525 | 5.023                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68(e:68)

Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 253A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20114                          | Din acte: 293<br>Masurata: 300 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20114-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 253A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4869 / 11/07/2011</b>                                              |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3362, din 06/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SOARE EDUARD-ANDREI | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

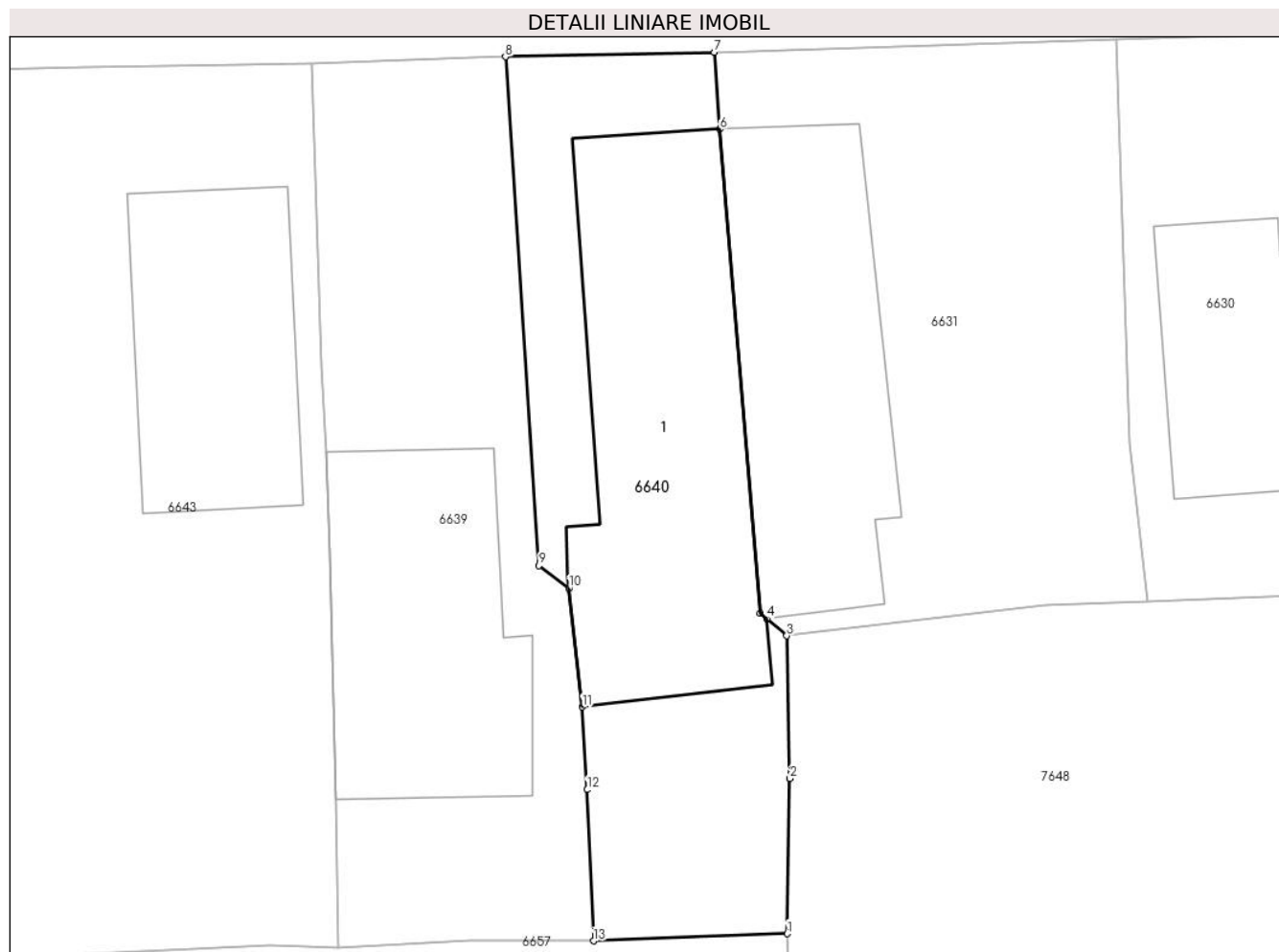
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4372 / 15/08/2007</b>                                                                           |                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 4506, din 09/08/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                     |           |
| C7                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera<br>1) MATEI FLORICA         | A1        |
| <b>4869 / 11/07/2011</b>                                                                           |                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 3362, din 06/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                     |           |
| C8                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera<br>1) MATEI GEORGETA SILVIA | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20114        | Din acte: 293<br>Masurata: 300 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 300            | 33    | 2166/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20114-C1 | construcții de locuințe | 149          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.235,926<br>400.302,811 | 2             | 582.236,033<br>400.309,094 | 6.284                       |
| 2             | 582.236,033<br>400.309,094 | 3             | 582.235,902<br>400.314,862 | 5.769                       |
| 3             | 582.235,902<br>400.314,862 | 4             | 582.235,1<br>400.315,547   | 1.055                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.235,1<br>400.315,547   | 5                | 582.234,834<br>400.315,773 | 0.349                         |
| 5                | 582.234,834<br>400.315,773 | 6                | 582.233,203<br>400.335,34  | 19.635                        |
| 6                | 582.233,203<br>400.335,34  | 7                | 582.232,981<br>400.338,449 | 3.117                         |
| 7                | 582.232,981<br>400.338,449 | 8                | 582.224,53<br>400.338,267  | 8.453                         |
| 8                | 582.224,53<br>400.338,267  | 9                | 582.225,886<br>400.317,697 | 20.615                        |
| 9                | 582.225,886<br>400.317,697 | 10               | 582.227,106<br>400.316,77  | 1.532                         |
| 10               | 582.227,106<br>400.316,77  | 11               | 582.227,647<br>400.311,978 | 4.822                         |
| 11               | 582.227,647<br>400.311,978 | 12               | 582.227,839<br>400.308,638 | 3.346                         |
| 12               | 582.227,839<br>400.308,638 | 13               | 582.228,092<br>400.302,525 | 6.118                         |
| 13               | 582.228,092<br>400.302,525 | 1                | 582.235,926<br>400.302,811 | 7.839                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 250, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 548<br>Masurata: 560 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 250, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 250, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                     |  |                |
| Act Notarial nr. 2510, din 18/09/2014 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                     |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PIȘCOCIU CORNELIA |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

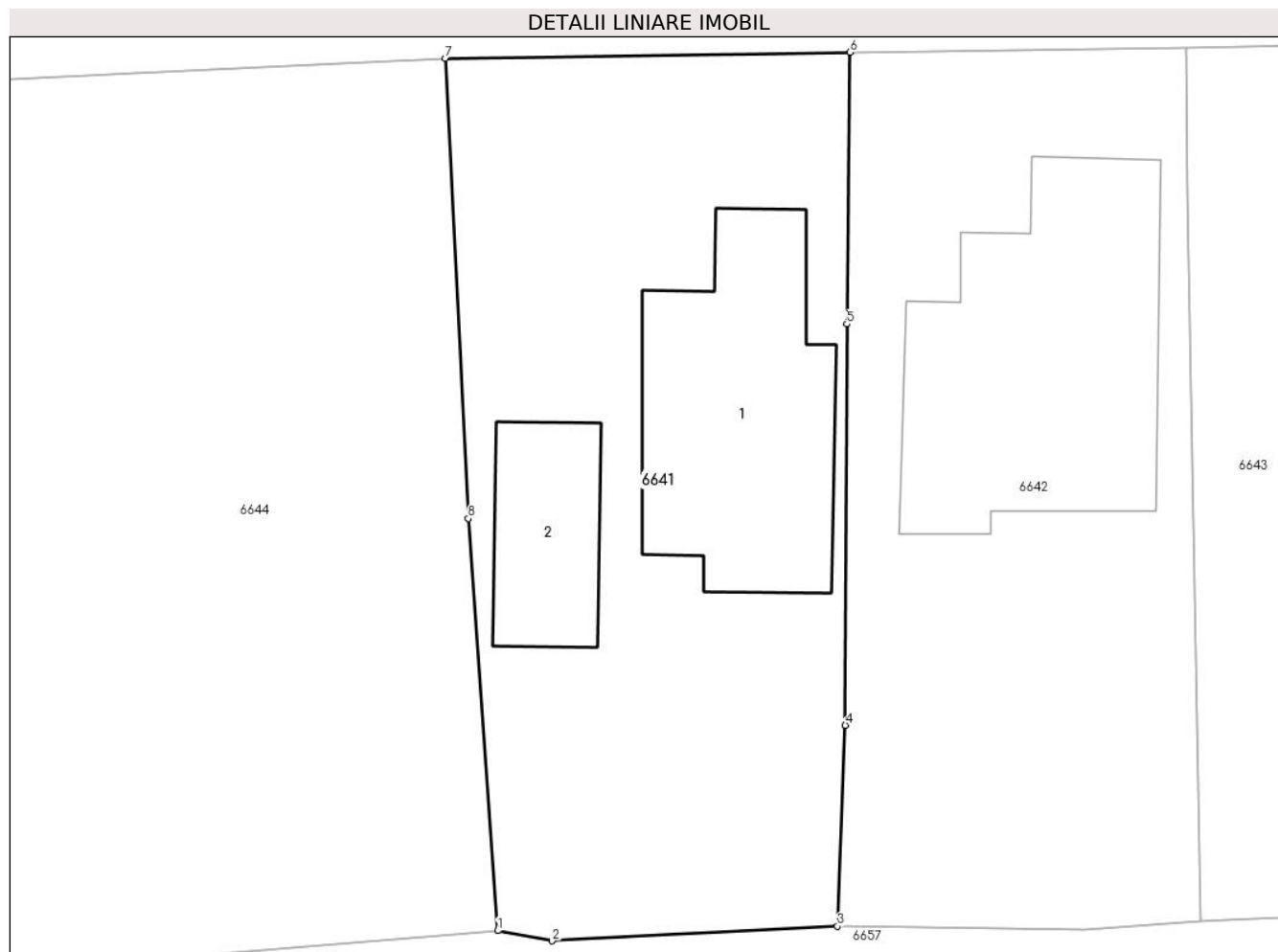
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 548<br>Masurata: 560 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 560            | 33    | 2159/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.174,233<br>400.301,409 | 2             | 582.176,463<br>400.300,991 | 2.269                    |
| 2             | 582.176,463<br>400.300,991 | 3             | 582.188,206<br>400.301,589 | 11.758                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.188,206<br>400.301,589 | 4                | 582.188,53<br>400.309,867  | 8.284                         |
| 4                | 582.188,53<br>400.309,867  | 5                | 582.188,588<br>400.326,374 | 16.507                        |
| 5                | 582.188,588<br>400.326,374 | 6                | 582.188,711<br>400.337,557 | 11.184                        |
| 6                | 582.188,711<br>400.337,557 | 7                | 582.172,086<br>400.337,314 | 16.627                        |
| 7                | 582.172,086<br>400.337,314 | 8                | 582.173,018<br>400.318,37  | 18.967                        |
| 8                | 582.173,018<br>400.318,37  | 1                | 582.174,233<br>400.301,409 | 17.004                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 251, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 460<br>Masurata: 516 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 251, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 13796, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU IOAN                                         | A1        |
| Act Notarial nr. 1565, din 08/09/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIESCU ION, căsătorit cu<br>2) ILIESCU GEORGETA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

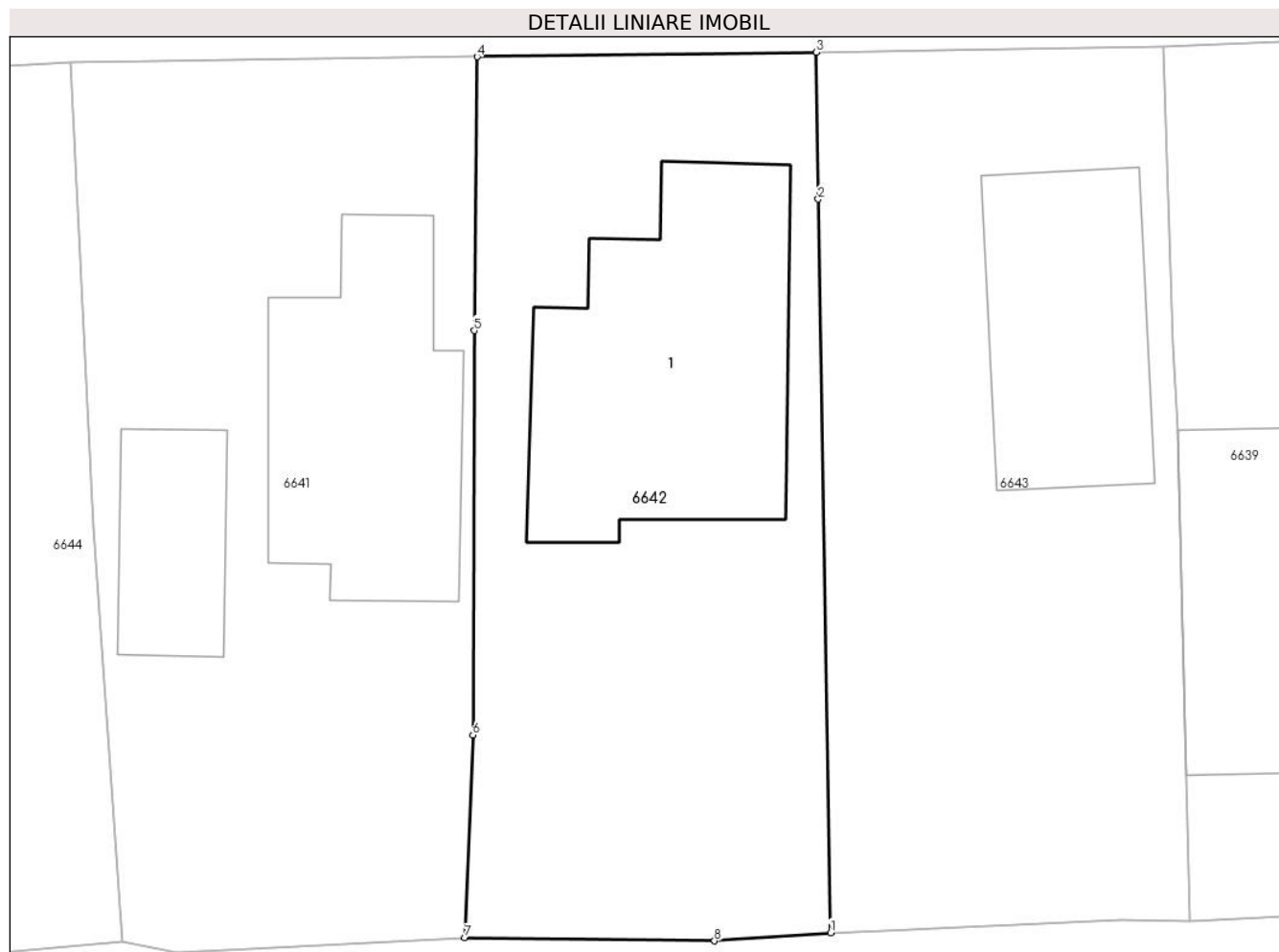
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 460<br>Masurata: 516 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 516            | 33    | 2162/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.203,125<br>400.301,791 | 2             | 582.202,623<br>400.331,742 | 29.955                      |
| 2             | 582.202,623<br>400.331,742 | 3             | 582.202,543<br>400.337,742 | 6.001                       |
| 3             | 582.202,543<br>400.337,742 | 4             | 582.188,711<br>400.337,557 | 13.833                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.188,711<br>400.337,557 | 5                | 582.188,588<br>400.326,374 | 11.184                        |
| 5                | 582.188,588<br>400.326,374 | 6                | 582.188,53<br>400.309,867  | 16.507                        |
| 6                | 582.188,53<br>400.309,867  | 7                | 582.188,206<br>400.301,589 | 8.284                         |
| 7                | 582.188,206<br>400.301,589 | 8                | 582.198,391<br>400.301,458 | 10.186                        |
| 8                | 582.198,391<br>400.301,458 | 1                | 582.203,125<br>400.301,791 | 4.746                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1072

Nr. cadastral vechi:10294

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 252, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20376                          | Din acte: 506<br>Masurata: 518 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20376-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 252, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3798 / 07/06/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2700, din 06/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;     |                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUSA ADRIANA<br>2) DUSA IONUT CRISTIAN, soti, ca bun comun | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

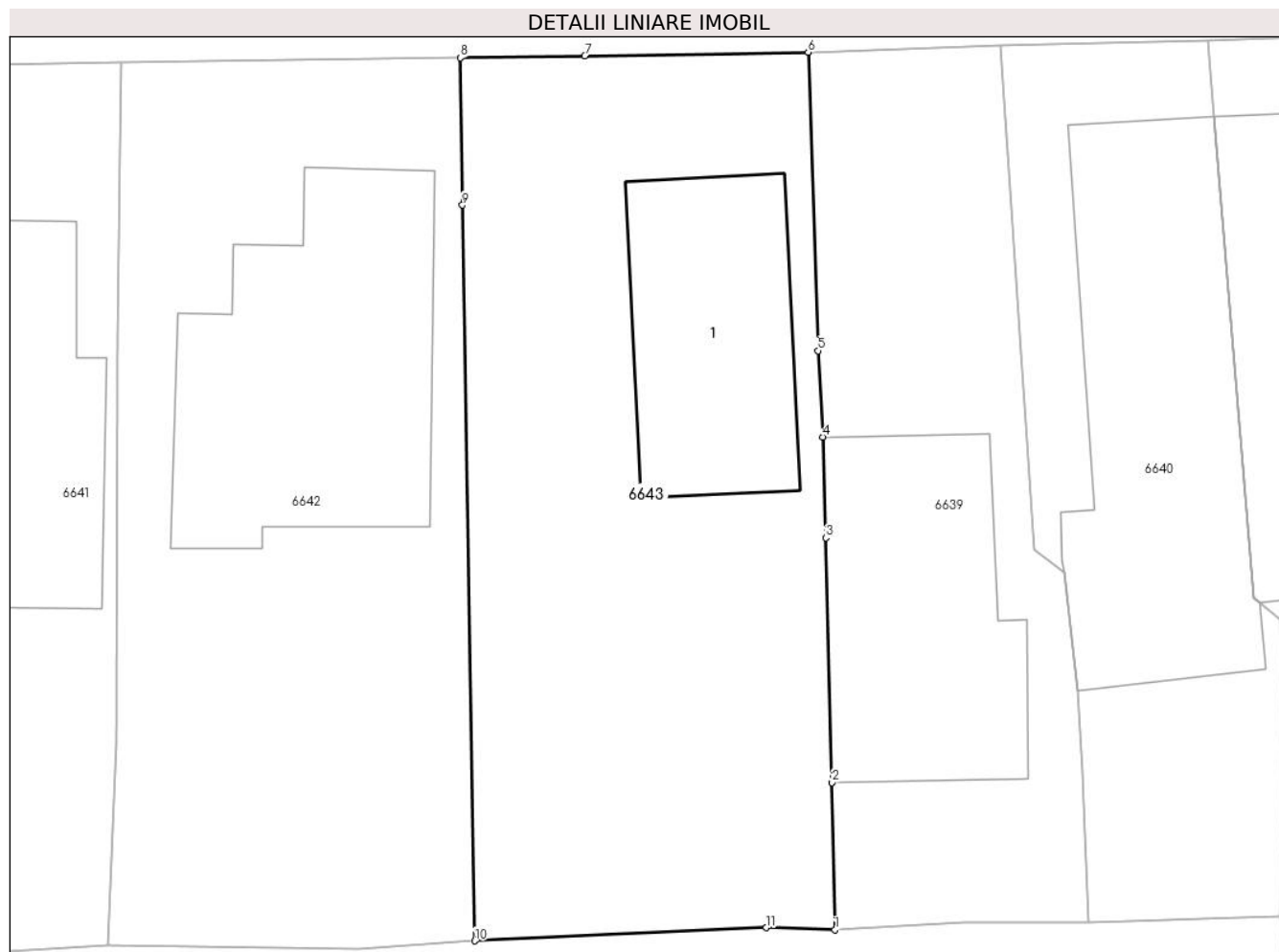
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3797 / 07/06/2011</b>                                                                           |                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 2698, din 06/06/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                                             |           |
| C2                                                                                                 | se radiaza obligatia de intretinere de sub C 1, notata prin incheierea nr. 9407/09.12.2008, | A1, A1.1  |
| <b>1273 / 14/02/2014</b>                                                                           |                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. seria DC nr. 072381, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;       |                                                                                             |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viager de sub C 3, notat prin incheierea nr. 3798/2011      | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20376        | Din acte: 506<br>Masurata: 518 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 185            | 33    | 2165/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 333            | 33    | 2165/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20376-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 83 mp; LOCUINTA P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.217,784<br>400.302,24  | 2             | 582.217,661<br>400.308,235 | 5.996                    |
| 2             | 582.217,661<br>400.308,235 | 3             | 582.217,414<br>400.318,203 | 9.971                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.217,414<br>400.318,203 | 4                | 582.217,298<br>400.322,304 | 4.103                         |
| 4                | 582.217,298<br>400.322,304 | 5                | 582.217,099<br>400.325,817 | 3.519                         |
| 5                | 582.217,099<br>400.325,817 | 6                | 582.216,7<br>400.337,97    | 12.16                         |
| 6                | 582.216,7<br>400.337,97    | 7                | 582.207,6<br>400.337,823   | 9.101                         |
| 7                | 582.207,6<br>400.337,823   | 8                | 582.202,543<br>400.337,742 | 5.058                         |
| 8                | 582.202,543<br>400.337,742 | 9                | 582.202,623<br>400.331,742 | 6.001                         |
| 9                | 582.202,623<br>400.331,742 | 10               | 582.203,125<br>400.301,791 | 29.955                        |
| 10               | 582.203,125<br>400.301,791 | 11               | 582.214,992<br>400.302,325 | 11.879                        |
| 11               | 582.214,992<br>400.302,325 | 1                | 582.217,784<br>400.302,24  | 2.793                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 249, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.947<br>Masurata: 1.926 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 249, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 249, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 249, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                     | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                     |                  |
| Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                     |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE GH. GHEORGHE<br>2) NEGOITA GH. MIHAI | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                     |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE GH. GHEORGHE<br>2) NEGOITA GH. MIHAI                        | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

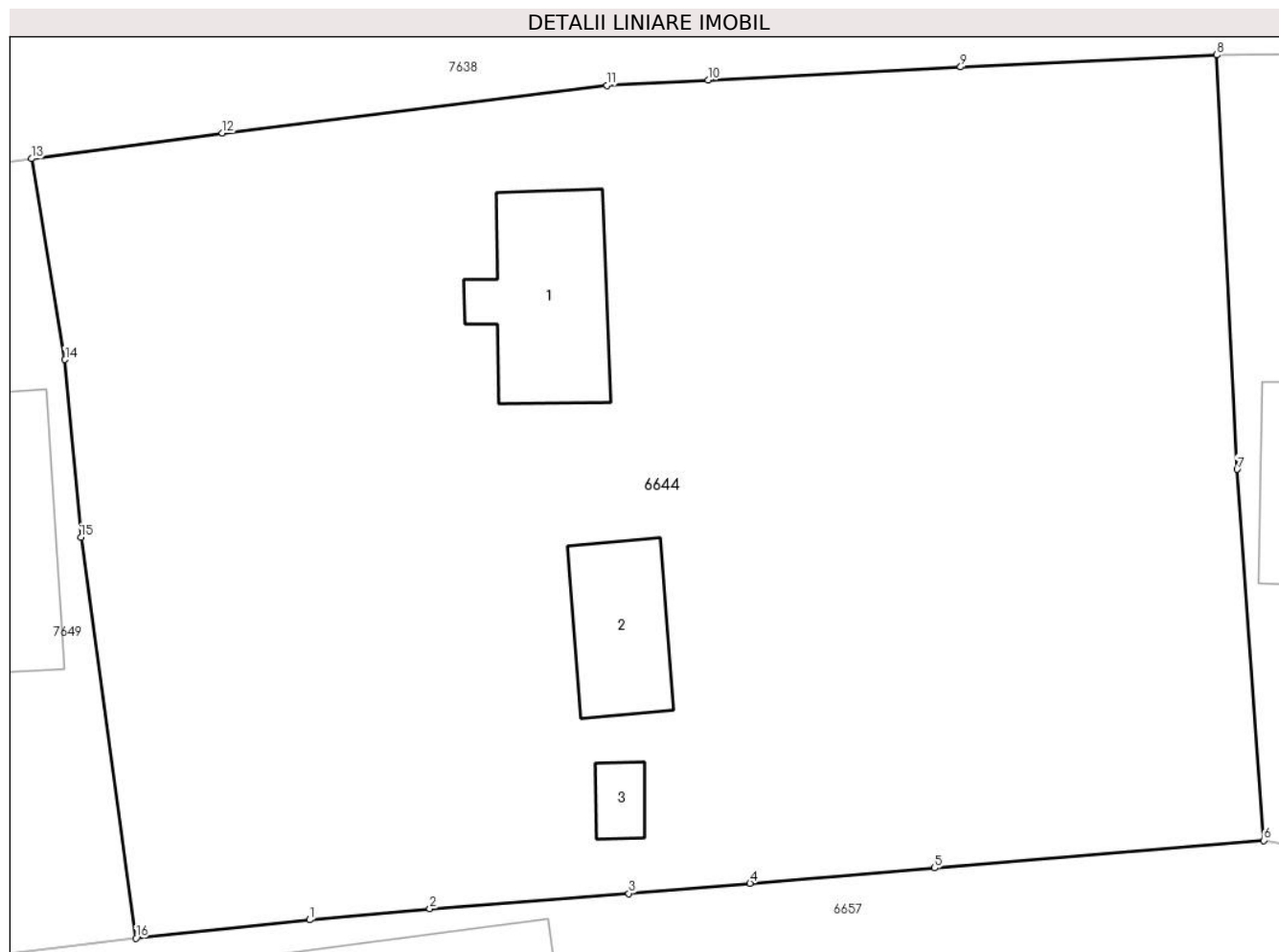
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.947<br>Masurata: 1.926 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.078          | 33    | 2155    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 848            | 33    | 2156    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.130,627<br>400.297,777 | 2             | 582.136,122<br>400.298,28 | 5.518                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.136,122<br>400.298,28  | 3                | 582.145,224<br>400.298,981 | 9.129                         |
| 3                | 582.145,224<br>400.298,981 | 4                | 582.150,757<br>400.299,444 | 5.552                         |
| 4                | 582.150,757<br>400.299,444 | 5                | 582.159,189<br>400.300,15  | 8.462                         |
| 5                | 582.159,189<br>400.300,15  | 6                | 582.174,233<br>400.301,409 | 15.097                        |
| 6                | 582.174,233<br>400.301,409 | 7                | 582.173,018<br>400.318,37  | 17.004                        |
| 7                | 582.173,018<br>400.318,37  | 8                | 582.172,086<br>400.337,314 | 18.967                        |
| 8                | 582.172,086<br>400.337,314 | 9                | 582.160,382<br>400.336,761 | 11.717                        |
| 9                | 582.160,382<br>400.336,761 | 10               | 582.148,843<br>400.336,159 | 11.555                        |
| 10               | 582.148,843<br>400.336,159 | 11               | 582.144,213<br>400.335,918 | 4.636                         |
| 11               | 582.144,213<br>400.335,918 | 12               | 582.126,643<br>400.333,743 | 17.704                        |
| 12               | 582.126,643<br>400.333,743 | 13               | 582.117,926<br>400.332,573 | 8.795                         |
| 13               | 582.117,926<br>400.332,573 | 14               | 582.119,453<br>400.323,39  | 9.309                         |
| 14               | 582.119,453<br>400.323,39  | 15               | 582.120,183<br>400.315,266 | 8.157                         |
| 15               | 582.120,183<br>400.315,266 | 16               | 582.122,698<br>400.296,936 | 18.502                        |
| 16               | 582.122,698<br>400.296,936 | 1                | 582.130,627<br>400.297,777 | 7.973                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 191, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.663<br>Masurata: 2.668 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 191, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                           |                                                                                                                                                                   | Referințe              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 03/06/2021 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 4151/331/2020); |                                                                                                                                                                   |                        |
| B1                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOSLAV PETRUȚA | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                   |                                                                                                                                                                   |                        |
| B2                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOSLAV PETRUȚA                                                 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

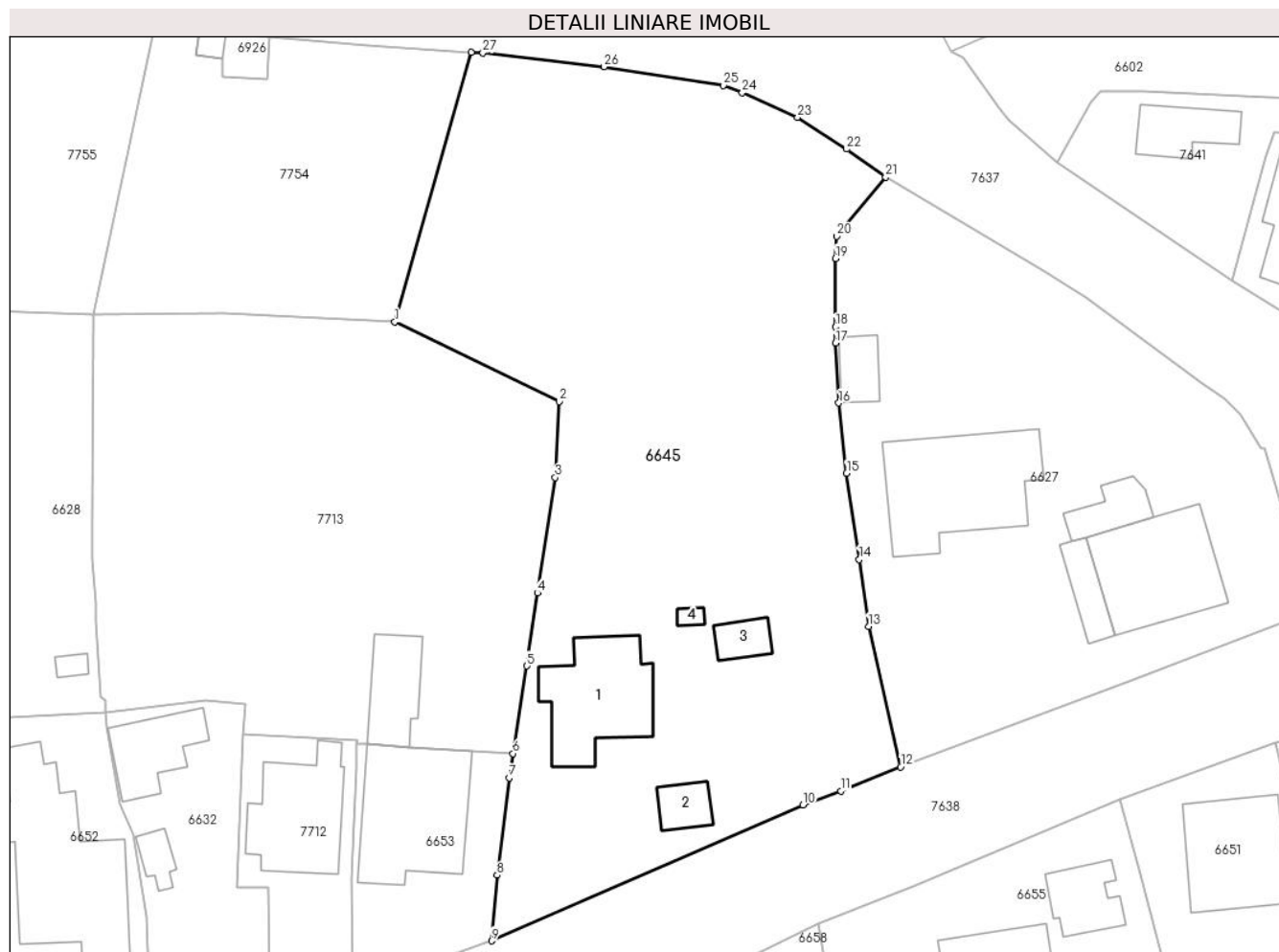
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.663<br>Masurata: 2.668 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 753            | 26    | 1803    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.558          | 26    | 1801    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 357            | 26    | 1802    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P      |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.945,577<br>400.359,24  | 2                | 581.961,566<br>400.351,499 | 17.764                        |
| 3                | 581.961,168<br>400.344,112 | 4                | 581.959,443<br>400.332,88  | 11.364                        |
| 5                | 581.958,416<br>400.325,778 | 6                | 581.957,069<br>400.317,262 | 8.622                         |
| 7                | 581.956,694<br>400.314,887 | 8                | 581.955,514<br>400.305,424 | 9.536                         |
| 9                | 581.954,997<br>400.299,046 | 10               | 581.985,279<br>400.312,248 | 33.035                        |
| 11               | 581.988,944<br>400.313,612 | 12               | 581.994,752<br>400.315,964 | 6.266                         |
| 13               | 581.991,64<br>400.329,638  | 14               | 581.990,726<br>400.336,15  | 6.576                         |
| 15               | 581.989,507<br>400.344,532 | 16               | 581.988,751<br>400.351,369 | 6.879                         |
| 17               | 581.988,425<br>400.357,186 | 18               | 581.988,424<br>400.358,761 | 1.575                         |
| 19               | 581.988,418<br>400.365,422 | 20               | 581.988,564<br>400.367,57  | 2.153                         |
| 21               | 581.993,302<br>400.373,333 | 22               | 581.989,506<br>400.376,047 | 4.666                         |
| 23               | 581.984,735<br>400.379,151 | 24               | 581.979,365<br>400.381,528 | 5.873                         |
| 25               | 581.977,548<br>400.382,244 | 26               | 581.965,93<br>400.384,057  | 11.759                        |
| 27               | 581.954,146<br>400.385,394 | 28               | 581.953,04<br>400.385,471  | 1.109                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.961,566<br>400.351,499 | 3                | 581.961,168<br>400.344,112 | 7.398                         |
| 4                | 581.959,443<br>400.332,88  | 5                | 581.958,416<br>400.325,778 | 7.176                         |
| 6                | 581.957,069<br>400.317,262 | 7                | 581.956,694<br>400.314,887 | 2.404                         |
| 8                | 581.955,514<br>400.305,424 | 9                | 581.954,997<br>400.299,046 | 6.399                         |
| 10               | 581.985,279<br>400.312,248 | 11               | 581.988,944<br>400.313,612 | 3.911                         |
| 12               | 581.994,752<br>400.315,964 | 13               | 581.991,64<br>400.329,638  | 14.024                        |
| 14               | 581.990,726<br>400.336,15  | 15               | 581.989,507<br>400.344,532 | 8.47                          |
| 16               | 581.988,751<br>400.351,369 | 17               | 581.988,425<br>400.357,186 | 5.826                         |
| 18               | 581.988,424<br>400.358,761 | 19               | 581.988,418<br>400.365,422 | 6.661                         |
| 20               | 581.988,564<br>400.367,57  | 21               | 581.993,302<br>400.373,333 | 7.461                         |
| 22               | 581.989,506<br>400.376,047 | 23               | 581.984,735<br>400.379,151 | 5.692                         |
| 24               | 581.979,365<br>400.381,528 | 25               | 581.977,548<br>400.382,244 | 1.953                         |
| 26               | 581.965,93<br>400.384,057  | 27               | 581.954,146<br>400.385,394 | 11.86                         |
| 28               | 581.953,04<br>400.385,471  | 1                | 581.945,577<br>400.359,24  | 27.272                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 552A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| A1      | 23221                          | 168             | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Lot 2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21531 / 14/10/2021</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1461, din 13/10/2021 emis de NP CALIN MIRELA;                                          |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 23221 a imobilului cu numarul cadastral 23221 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22552 inscris in cartea funciara 22552; | A1        |
| Act Notarial nr. 118, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                      | Se infiinteaza cartea funciara 22552 a imobilului cu numarul cadastral 22552/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21849 inscris in cartea funciara 21849;       | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1581 din 10/02/2020; |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 119, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;                                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                          | A1        |
| 1) MĂRCULESCU MIHAI-CRISTIAN                                                                            |                                                                                                                                                                                                |           |
| 2) MĂRCULESCU ELENA, soti, ca bun comun                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22552/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1582 din 10/02/2020; |                                                                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

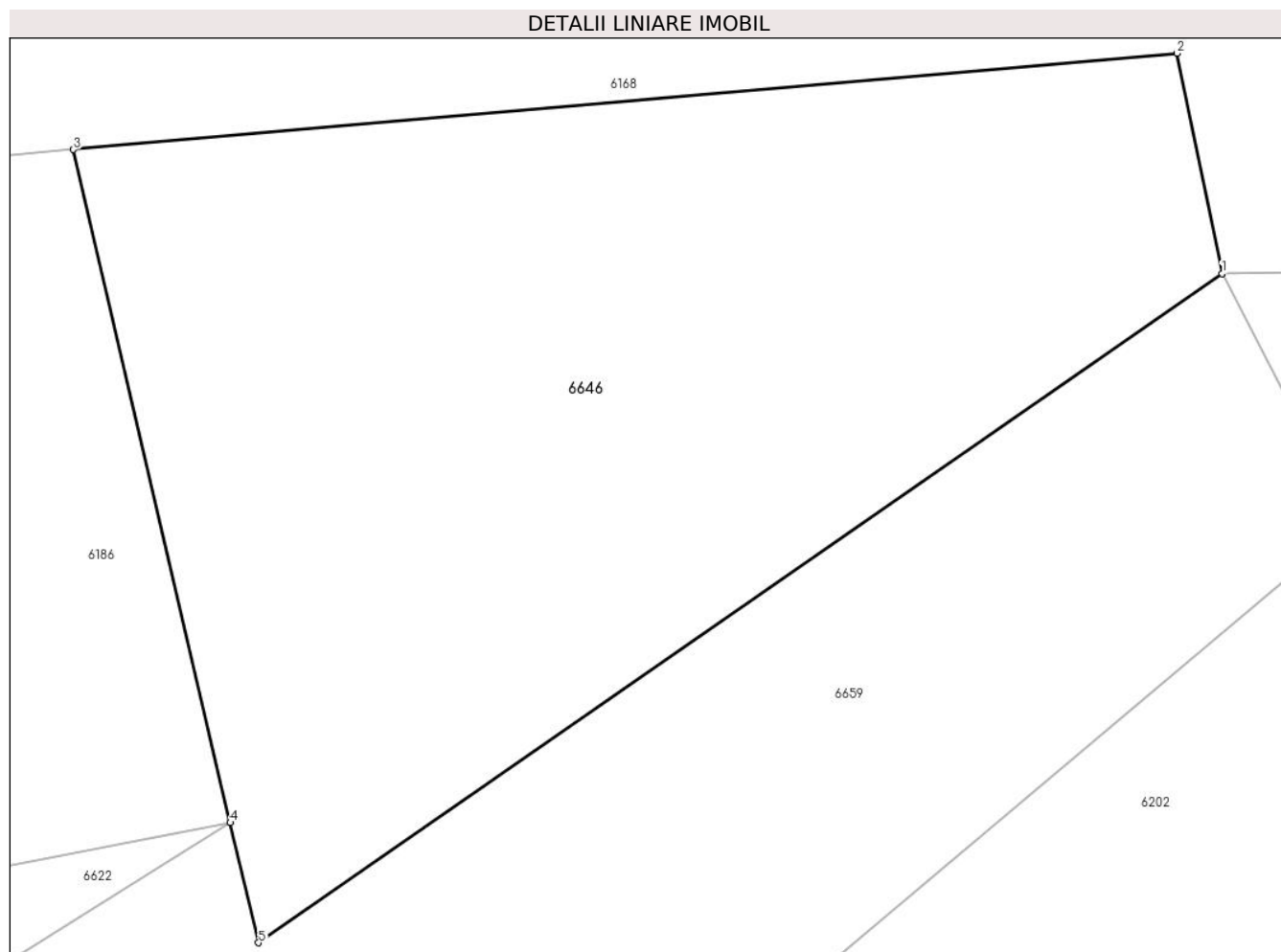
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23221        | 168             | Lot 2                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 168            | 16    | 907     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.667,652<br>401.290,015 | 2             | 581.666,879<br>401.293,799 | 3.862                   |
| 2             | 581.666,879<br>401.293,799 | 3             | 581.647,905<br>401.292,146 | 19.046                  |
| 3             | 581.647,905<br>401.292,146 | 4             | 581.650,604<br>401.280,581 | 11.876                  |
| 4             | 581.650,604<br>401.280,581 | 5             | 581.651,091<br>401.278,518 | 2.12                    |
| 5             | 581.651,091<br>401.278,518 | 1             | 581.667,652<br>401.290,015 | 20.161                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 248B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 140<br>Masurata: 155 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 248B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 509, din 14/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNESCU GHEORGHE, căsătorit cu<br>2) DRĂGĂNESCU IOANA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNESCU GHEORGHE<br>2) DRĂGĂNESCU IOANA                                           | A1.1      |

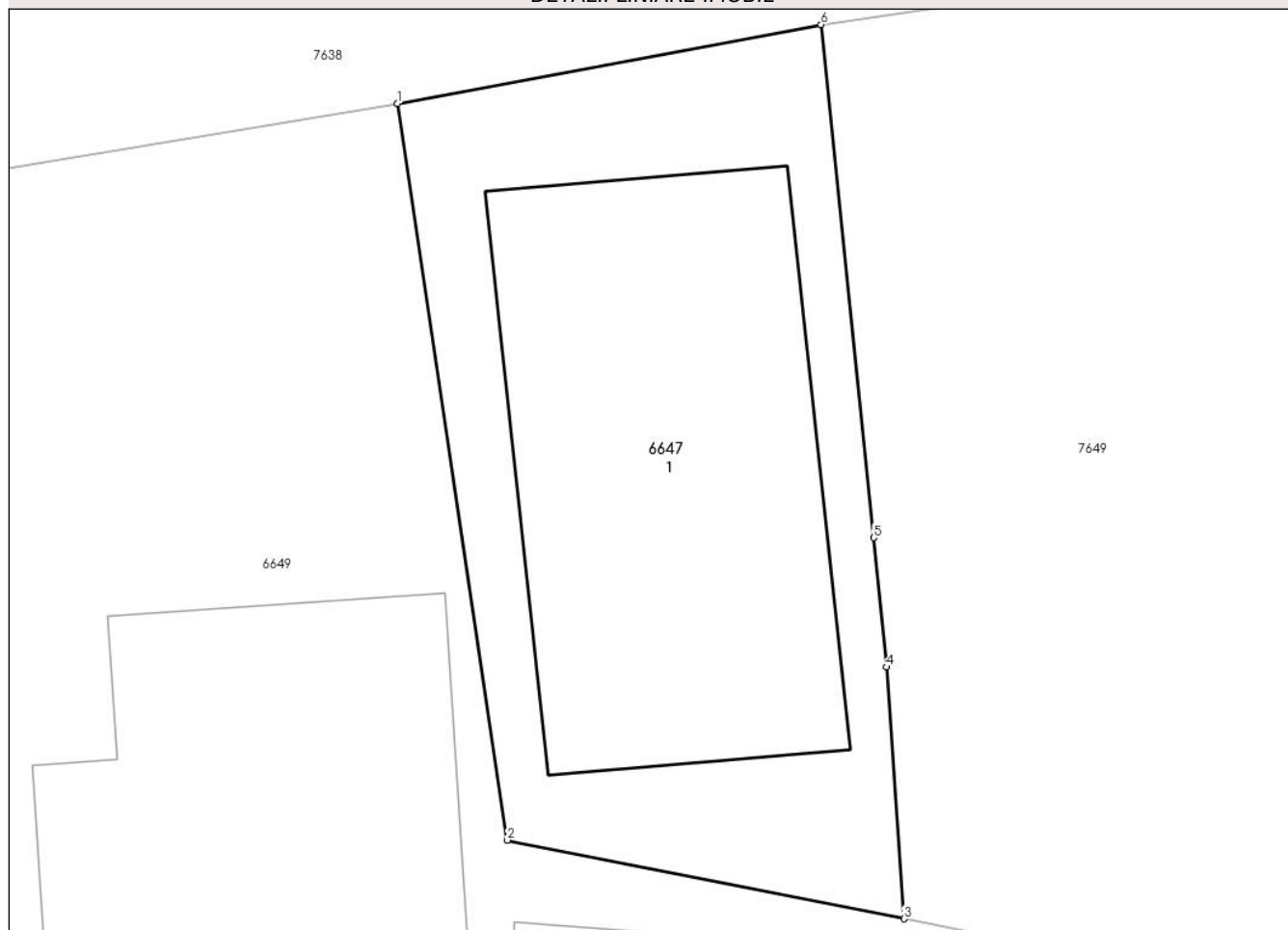
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 140<br>Masurata: 155 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 155            | 33    | 2151    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;<br>MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.075,967<br>400.326,271 | 2             | 582.078,32<br>400.310,452  | 15.993                   |
| 2             | 582.078,32<br>400.310,452  | 3             | 582.086,833<br>400.308,762 | 8.679                    |
| 3             | 582.086,833<br>400.308,762 | 4             | 582.086,467<br>400.314,171 | 5.421                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.086,467<br>400.314,171 | 5                | 582.086,183<br>400.316,943 | 2.787                         |
| 5                | 582.086,183<br>400.316,943 | 6                | 582.085,055<br>400.327,964 | 11.079                        |
| 6                | 582.085,055<br>400.327,964 | 1                | 582.075,967<br>400.326,271 | 9.244                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 198, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21003                          | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.202 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21003-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 198, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7960 / 18/09/2014</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. FN, din 18/09/2014 emis de BCPI VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                      | se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare si se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.6705/14.08.2014, in sensul ca numarul corect al autorizatiei de construire este 7/28.08.1978 si nu 8/20.08.1978 cum eronat a fost mentionat | A1, A1.1  |
| <b>8330 / 25/09/2014</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1740, din 24/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU MARIA ALEXANDRA                                                                                                         | A1        |
| B6                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU MARIA ALEXANDRA                                                                                                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

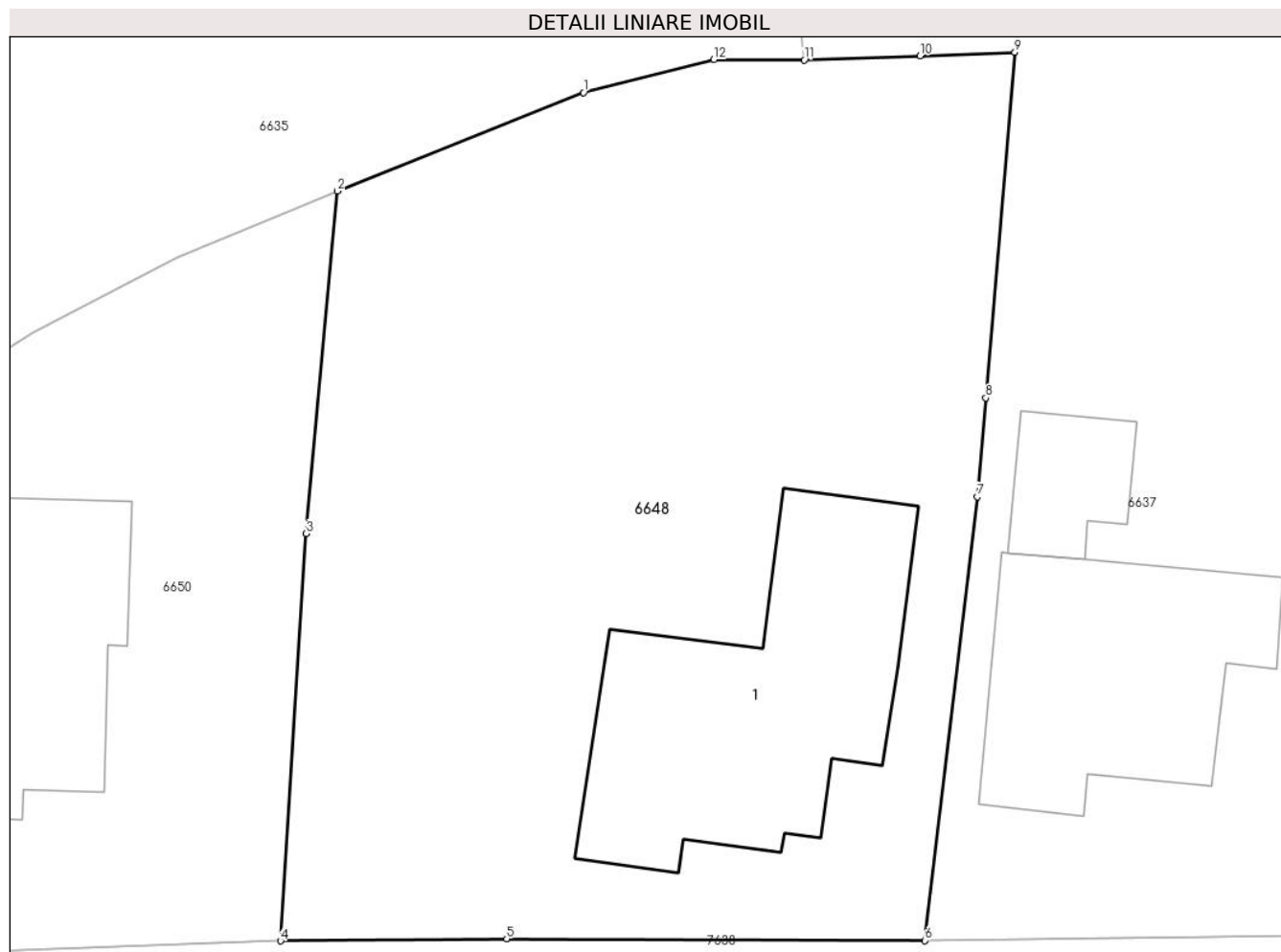
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8330 / 25/09/2014</b>                                                                           |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1740, din 24/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE<br>1) STANCIU ALEXANDRINA<br>2) STANCIU STEFAN RAZVAN<br>3) STANCIU MIRELA ANGELA | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21003        | Din acte: 1.073<br>Masurata: 1.202 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 490            | 26    | 1825/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 712            | 26    | 1825/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21003-C1 | construcții de locuințe | 166          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.818,778<br>400.328,655 | 2             | 581.807,401<br>400.324,094 | 12.257                   |
| 2             | 581.807,401<br>400.324,094 | 3             | 581.805,95<br>400.308,239  | 15.921                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.805,95<br>400.308,239  | 4                | 581.804,76<br>400.289,384  | 18.893                        |
| 4                | 581.804,76<br>400.289,384  | 5                | 581.815,226<br>400.289,483 | 10.466                        |
| 5                | 581.815,226<br>400.289,483 | 6                | 581.834,577<br>400.289,402 | 19.351                        |
| 6                | 581.834,577<br>400.289,402 | 7                | 581.837,011<br>400.309,946 | 20.688                        |
| 7                | 581.837,011<br>400.309,946 | 8                | 581.837,397<br>400.314,524 | 4.594                         |
| 8                | 581.837,397<br>400.314,524 | 9                | 581.838,744<br>400.330,526 | 16.059                        |
| 9                | 581.838,744<br>400.330,526 | 10               | 581.834,358<br>400.330,366 | 4.389                         |
| 10               | 581.834,358<br>400.330,366 | 11               | 581.828,99<br>400.330,171  | 5.372                         |
| 11               | 581.828,99<br>400.330,171  | 12               | 581.824,814<br>400.330,19  | 4.176                         |
| 12               | 581.824,814<br>400.330,19  | 1                | 581.818,778<br>400.328,655 | 6.228                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 247, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 769 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 247, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 55, din 05/07/2019 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1401 din 24.06.1998); |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) MÎINEA MIHAI-DANIEL                                                | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 1401, din 24/06/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                            |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) PĂUN MIHAELA, fostă MÎINEA                                          | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 451, din 06/06/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI VALENII DE MUNTE;                              |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6<br>1) PĂDURARU GHEORGHE                                                  | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6<br>1) RĂDUCU ELENA                                                       | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                               |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MÎINEA MIHAI-DANIEL<br>2) PĂUN MIHAELA, fostă MÎINEA<br>3) PĂDURARU GHEORGHE<br>4) RĂDUCU ELENA | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

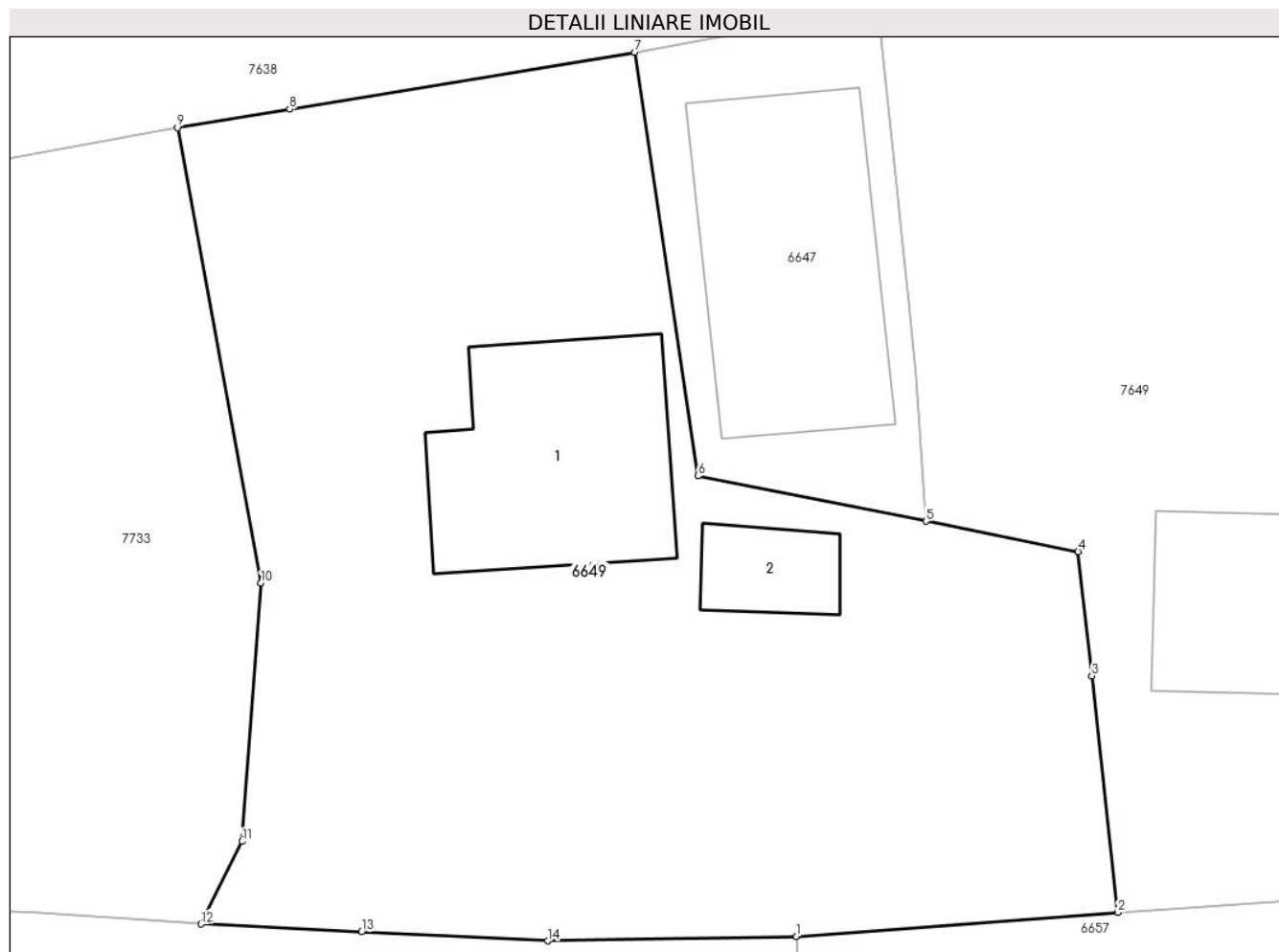
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1401, din 24/06/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                   |                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) PADURARU MARIA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 769 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 378            | 33    | 2148/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 391            | 33    | 2146/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.082,002<br>400.293,257 | 2             | 582.093,99<br>400.294,157  | 12.022                   |
| 2             | 582.093,99<br>400.294,157  | 3             | 582.093,018<br>400.302,995 | 8.891                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.093,018<br>400.302,995 | 4                | 582.092,507<br>400.307,635 | 4.668                         |
| 4                | 582.092,507<br>400.307,635 | 5                | 582.086,833<br>400.308,762 | 5.785                         |
| 5                | 582.086,833<br>400.308,762 | 6                | 582.078,32<br>400.310,452  | 8.679                         |
| 6                | 582.078,32<br>400.310,452  | 7                | 582.075,967<br>400.326,271 | 15.993                        |
| 7                | 582.075,967<br>400.326,271 | 8                | 582.063,08<br>400.324,146  | 13.061                        |
| 8                | 582.063,08<br>400.324,146  | 9                | 582.058,897<br>400.323,456 | 4.24                          |
| 9                | 582.058,897<br>400.323,456 | 10               | 582.062,014<br>400.306,451 | 17.288                        |
| 10               | 582.062,014<br>400.306,451 | 11               | 582.061,309<br>400.296,813 | 9.664                         |
| 11               | 582.061,309<br>400.296,813 | 12               | 582.059,781<br>400.293,722 | 3.448                         |
| 12               | 582.059,781<br>400.293,722 | 13               | 582.065,769<br>400.293,43  | 5.995                         |
| 13               | 582.065,769<br>400.293,43  | 14               | 582.072,708<br>400.293,098 | 6.947                         |
| 14               | 582.072,708<br>400.293,098 | 1                | 582.082,002<br>400.293,257 | 9.295                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 199, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 460<br>Masurata: 560 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 199, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 199, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                              |  |                |
| Act Notarial nr. 241, din 29/09/2020 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; |                                                                                                                                              |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILE GHEORGHE |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

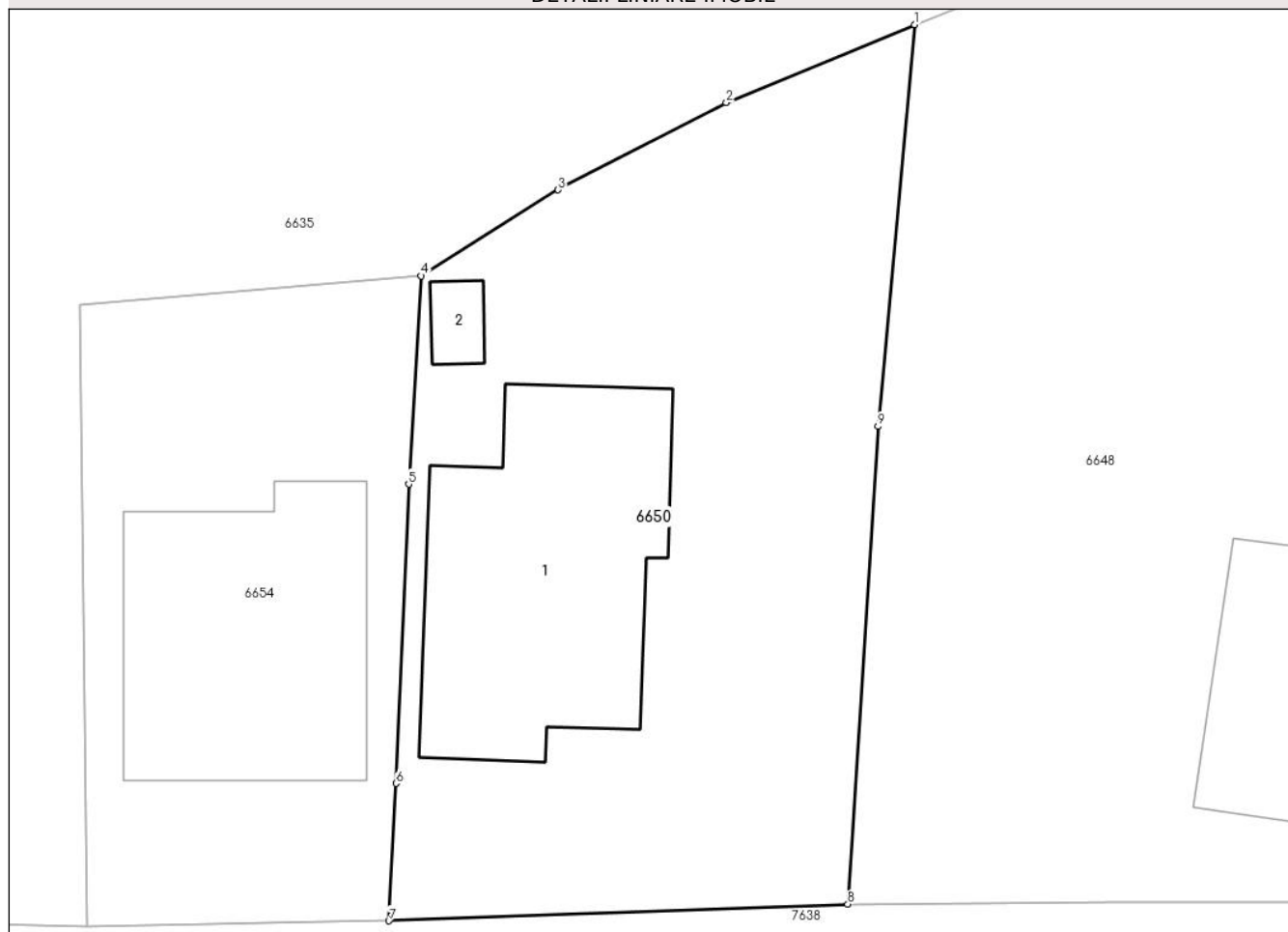
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 460<br>Masurata: 560 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 560            | 26    | 1829/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.807,401<br>400.324,094 | 2             | 581.799,965<br>400.321,015 | 8.048                    |
| 2             | 581.799,965<br>400.321,015 | 3             | 581.793,326<br>400.317,577 | 7.476                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.793,326<br>400.317,577 | 4                | 581.787,922<br>400.314,178 | 6.384                         |
| 4                | 581.787,922<br>400.314,178 | 5                | 581.787,426<br>400.305,956 | 8.237                         |
| 5                | 581.787,426<br>400.305,956 | 6                | 581.786,928<br>400.294,153 | 11.814                        |
| 6                | 581.786,928<br>400.294,153 | 7                | 581.786,644<br>400.288,729 | 5.431                         |
| 7                | 581.786,644<br>400.288,729 | 8                | 581.804,76<br>400.289,384  | 18.128                        |
| 8                | 581.804,76<br>400.289,384  | 9                | 581.805,95<br>400.308,239  | 18.893                        |
| 9                | 581.805,95<br>400.308,239  | 1                | 581.807,401<br>400.324,094 | 15.921                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 189A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20786                          | 315             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20786-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 189A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P+E |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1819 / 02/04/2012</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1416, din 02/04/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (certificat de deces seria DZ nr. 262191/16.08.2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);              |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 20786 a imobilului cu numarul cadastral 20786/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 149 (identificator electronic 20682) inscris in cartea funciara 113 (identificator electronic 20682); | A1        |
| <b>2707 / 04/04/2013</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1551, din 02/04/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BRĂGEA NICOLAE<br>2) BRĂGEA MARIA-MAGDALENA, soti, ca bun comun                                                            | A1        |
| /                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 20, din 28/07/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de recepție nr. 303 din 16.01.2018; Adeverință de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B6                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BRĂGEA NICOLAE<br>2) BRĂGEA MARIA-MAGDALENA                                                                                                      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

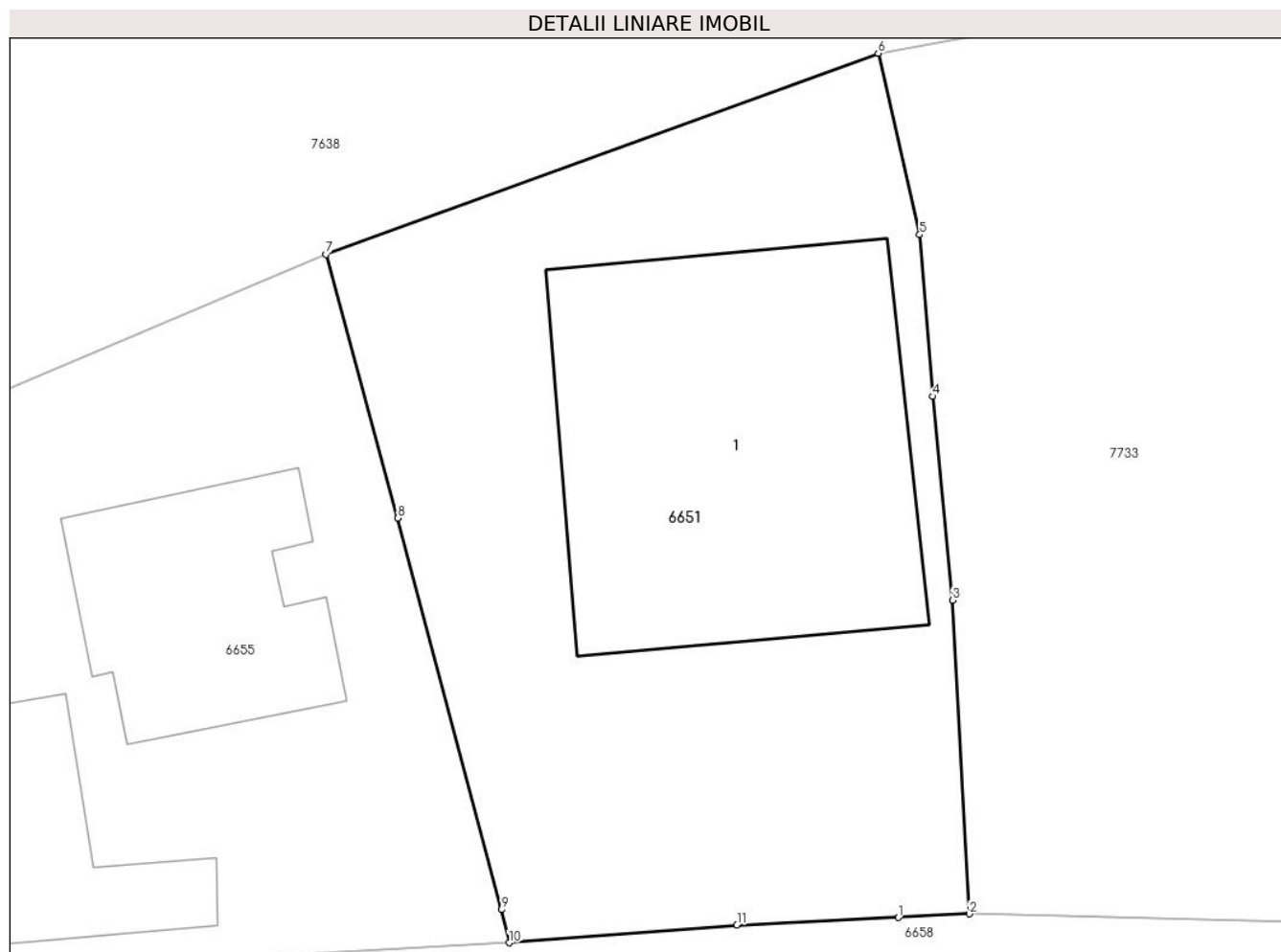
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                 |                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1819 / 02/04/2012</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1416, din 02/04/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (certificat de deces seria DZ nr. 262191/16.08.2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                |           |
| C3                                                                                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C 1.1, C 1.2, C2.1, C2.2, inscise prin incheierea nr. 1819/02.04.2012 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20786        | 315             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 315            | 33    | 2145/1  | -        | LOT2                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20786-C1 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P+E |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.031,785<br>400.294,636 | 2             | 582.033,741<br>400.294,739 | 1.959                       |
| 2             | 582.033,741<br>400.294,739 | 3             | 582.033,284<br>400.303,346 | 8.619                       |
| 3             | 582.033,284<br>400.303,346 | 4             | 582.032,745<br>400.308,939 | 5.619                       |
| 4             | 582.032,745<br>400.308,939 | 5             | 582.032,381<br>400.313,378 | 4.454                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.032,381<br>400.313,378 | 6                | 582.031,239<br>400.318,358 | 5.109                         |
| 6                | 582.031,239<br>400.318,358 | 7                | 582.016,081<br>400.312,837 | 16.132                        |
| 7                | 582.016,081<br>400.312,837 | 8                | 582.018,043<br>400.305,597 | 7.501                         |
| 8                | 582.018,043<br>400.305,597 | 9                | 582.020,891<br>400.294,852 | 11.116                        |
| 9                | 582.020,891<br>400.294,852 | 10               | 582.021,108<br>400.293,945 | 0.933                         |
| 10               | 582.021,108<br>400.293,945 | 11               | 582.027,36<br>400.294,432  | 6.271                         |
| 11               | 582.027,36<br>400.294,432  | 1                | 582.031,785<br>400.294,636 | 4.43                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 194, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21230                          | Din acte: 600<br>Masurata: 472 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21230-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 194, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - S+P anul construirii - 1978; S.c. desfasurata = 189 mp; Beci la subsol cu s.c.= 15 mp; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21230-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 194, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, S.c. desfasurata = 14 mp                                                                                                           |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               | Referinţe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1561 / 16/02/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Normativ nr. 160, din 22/06/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (act notarial nr 1098 din 18.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.627/1994;act administrativ nr 13788 din 25.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 140 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 105 din 21.01.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.27/1980;act administrativ nr 308225 seria D 9 din 20.05.1992, emis de Consiliul Local al comunei Magurele;act notarial nr 1174 din 23.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE); |                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere si constituire, mod dobandire conventie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>                        | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>                                                            | A1         |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                                        | A1         |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>COSTACHE NELU-CIPRIAN</b>                                                   | A1         |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, intretinere si extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>      | A1.1, A1.2 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>COSTACHE MARIA</b>                                                            | A1.1, A1.2 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>COSTACHE STELIAN</b>                                                        | A1.1, A1.2 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>COSTACHE NELU-CIPRIAN</b>                                                   | A1.1, A1.2 |
| <b>16415 / 13/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. C6767, din 12/07/2022 emis de OCPI PRAHOVA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |            |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara apartamentarii constructiei cu numar cadastral 21230-C1 inscrisa in prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de apartamentare | A1.1       |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

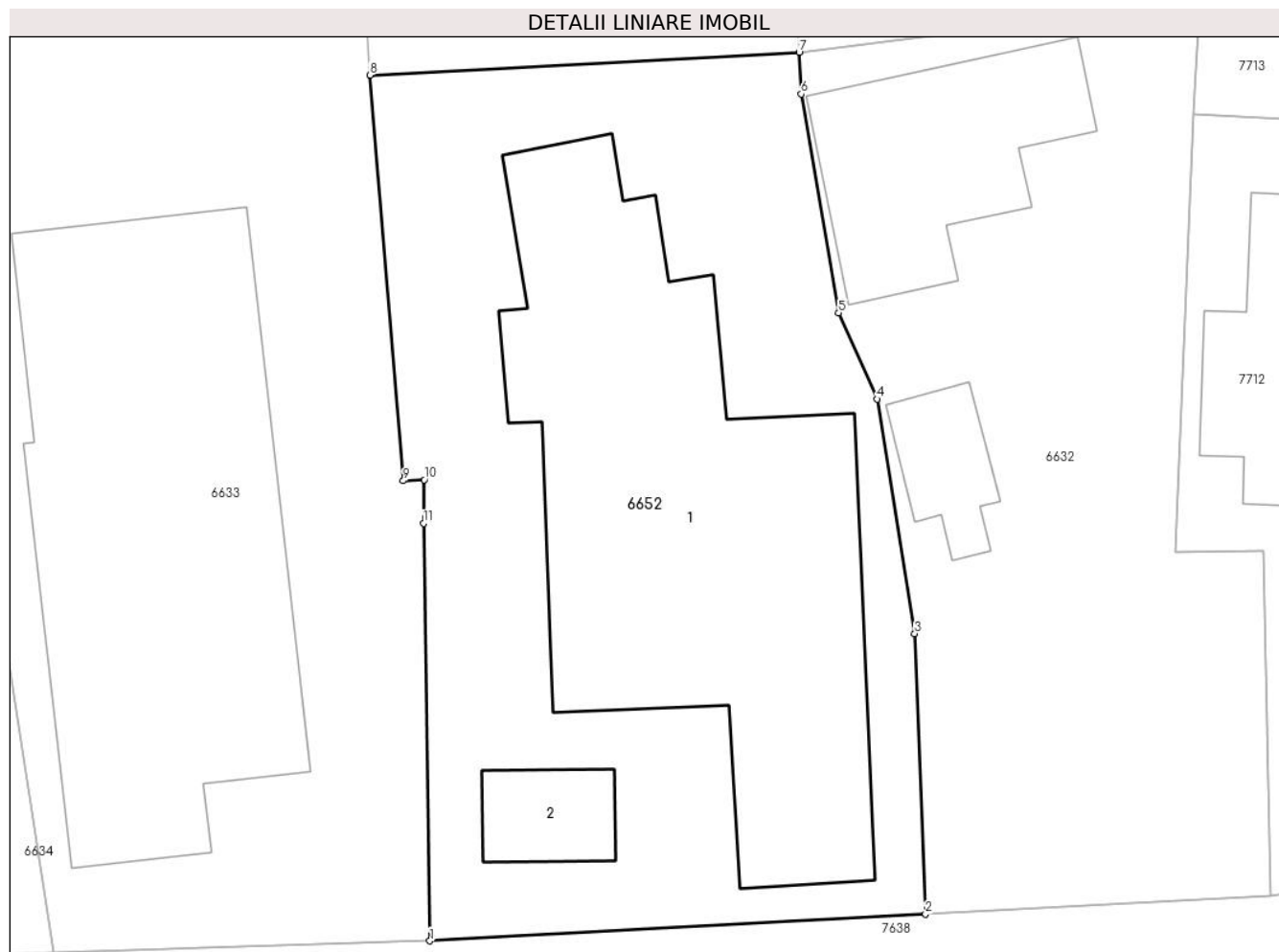
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                        | Referințe                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1561 / 16/02/2017</b>                                                                                                  |                                                                |
| Act Notarial nr. 105, din 21/01/1980 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.627/1994;); |                                                                |
| C1                                                                                                                        | se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, transcrisa sub nr.28/1980 |
|                                                                                                                           | 1) <b>COSTACHE MARIA</b>                                       |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21230        | Din acte: 600<br>Masurata: 472 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 472            | 26    | 1811, 1811/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21230-C1 | construcții de locuințe | 189          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - S+P anul construirii - 1978; S.c. desfasurata = 189 mp; Beci la subsol cu s.c.= 15 mp; Certificat de performanta energetica - NU |
| A1.2 | 21230-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, S.c. desfasurata = 14 mp                                                                                                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.904,889<br>400.290,97 | 2             | 581.921,762<br>400.291,887 | 16.898                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.921,762<br>400.291,887 | 3                | 581.921,396<br>400.301,438 | 9.558                         |
| 3                | 581.921,396<br>400.301,438 | 4                | 581.920,109<br>400.309,426 | 8.091                         |
| 4                | 581.920,109<br>400.309,426 | 5                | 581.918,804<br>400.312,362 | 3.213                         |
| 5                | 581.918,804<br>400.312,362 | 6                | 581.917,531<br>400.319,812 | 7.558                         |
| 6                | 581.917,531<br>400.319,812 | 7                | 581.917,461<br>400.321,235 | 1.425                         |
| 7                | 581.917,461<br>400.321,235 | 8                | 581.902,843<br>400.320,458 | 14.639                        |
| 8                | 581.902,843<br>400.320,458 | 9                | 581.903,986<br>400.306,641 | 13.864                        |
| 9                | 581.903,986<br>400.306,641 | 10               | 581.904,689<br>400.306,677 | 0.704                         |
| 10               | 581.904,689<br>400.306,677 | 11               | 581.904,671<br>400.305,19  | 1.487                         |
| 11               | 581.904,671<br>400.305,19  | 1                | 581.904,889<br>400.290,97  | 14.222                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 192, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21347                       | Din acte: 264<br>Masurata: 301 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21347-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 192, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1492 / 20/09/2001</b>                                              |                                                                                                                                              |  |           |
| Act Notarial nr. 2124, din 19/09/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                              |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE FLORINA-LUMINIȚA</b> |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE FLORINA-LUMINIȚA</b> |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

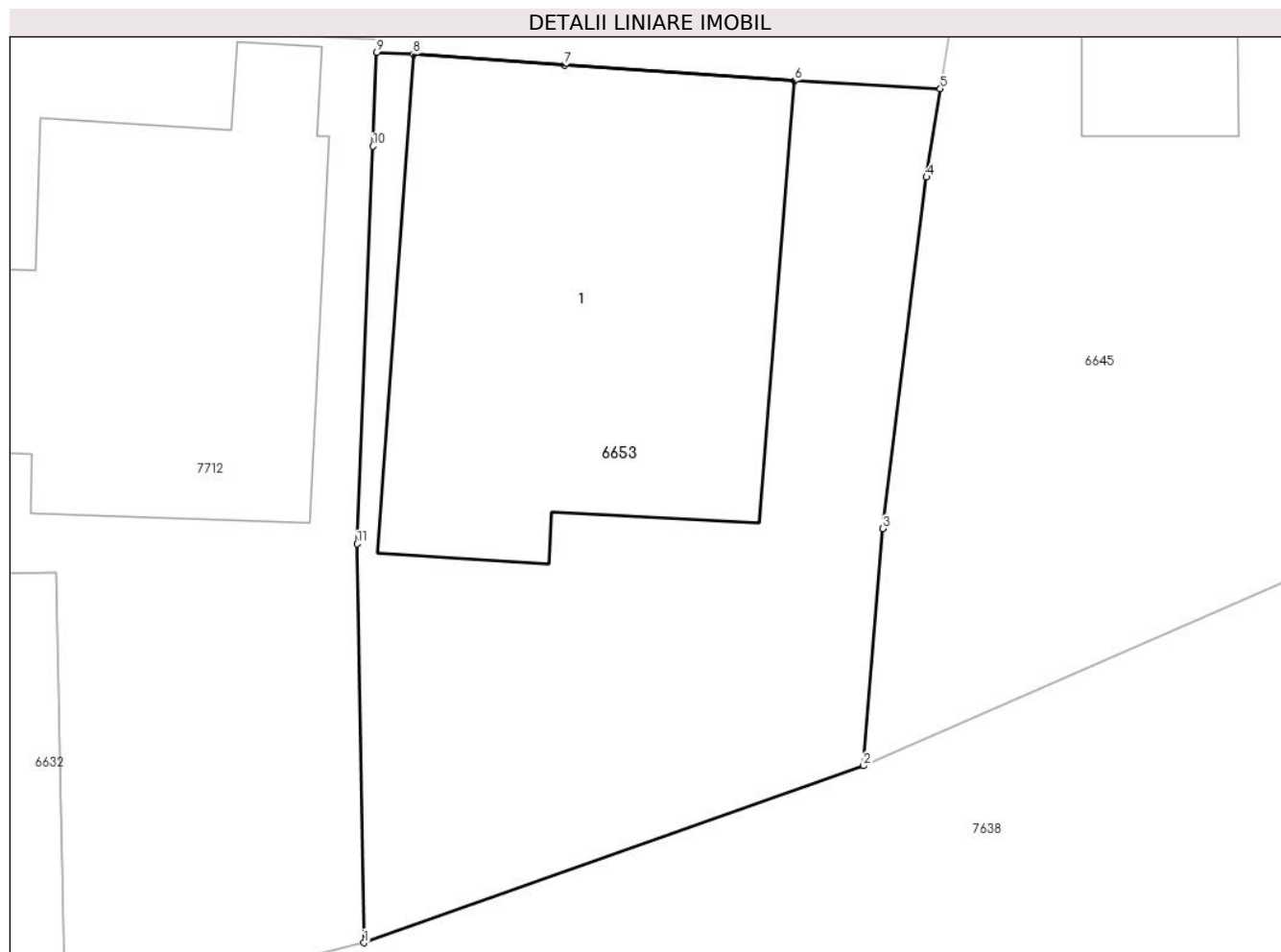
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                            |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1492 / 20/09/2001</b>                                                                           |                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 2124, din 19/09/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                                                            |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ONU NICULAE</b><br>2) <b>ONU LUCIA</b> |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21347        | Din acte: 264<br>Masurata: 301 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 301            | 26    | 1808/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21347-C1 | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.941,554<br>400.294,281 | 2             | 581.954,997<br>400.299,046 | 14.263                      |
| 2             | 581.954,997<br>400.299,046 | 3             | 581.955,514<br>400.305,424 | 6.399                       |
| 3             | 581.955,514<br>400.305,424 | 4             | 581.956,694<br>400.314,887 | 9.536                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.956,694<br>400.314,887 | 5                | 581.957,069<br>400.317,262 | 2.404                         |
| 5                | 581.957,069<br>400.317,262 | 6                | 581.953,137<br>400.317,473 | 3.938                         |
| 6                | 581.953,137<br>400.317,473 | 7                | 581.946,951<br>400.317,906 | 6.201                         |
| 7                | 581.946,951<br>400.317,906 | 8                | 581.942,88<br>400.318,19   | 4.081                         |
| 8                | 581.942,88<br>400.318,19   | 9                | 581.941,901<br>400.318,243 | 0.98                          |
| 9                | 581.941,901<br>400.318,243 | 10               | 581.941,799<br>400.315,719 | 2.526                         |
| 10               | 581.941,799<br>400.315,719 | 11               | 581.941,366<br>400.305,015 | 10.713                        |
| 11               | 581.941,366<br>400.305,015 | 1                | 581.941,554<br>400.294,281 | 10.736                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 199A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22594                          | Din acte: 314<br>Masurata: 316 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22594-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 199A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - S+P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1204 / 21/01/2022</b>                                              |                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 340, din 21/01/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;    |                                                                                                                                                                          |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU DANIEL, necasatorit, ca bun propriu |  | A1        |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STĂNESCU DANIEL, necasatorit, ca bun propriu |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

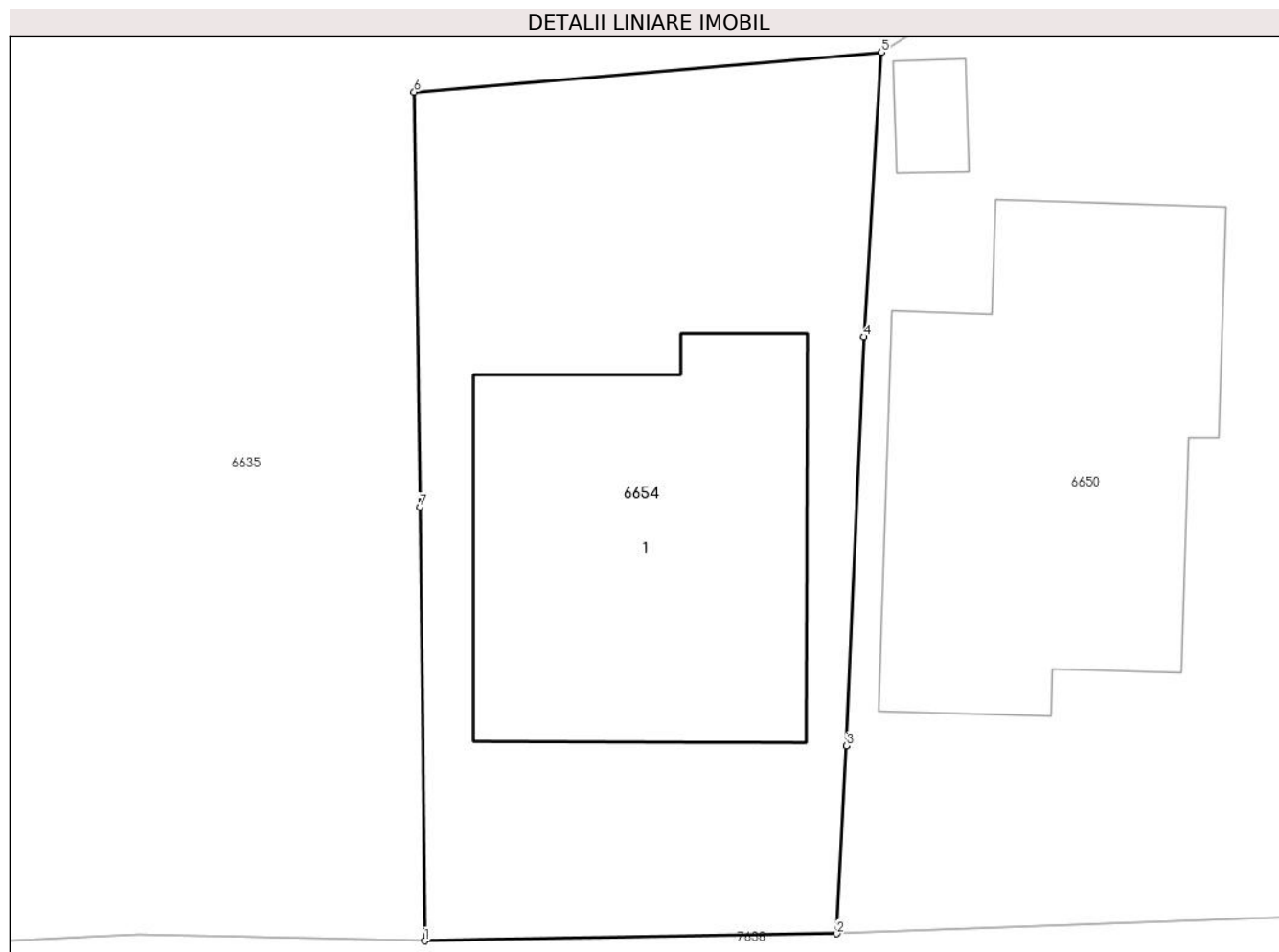
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22594        | Din acte: 314<br>Masurata: 316 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 316            | 26    | 1830/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22594-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA - S+P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.774,749<br>400.288,523 | 2             | 581.786,644<br>400.288,729 | 11.897                  |
| 2             | 581.786,644<br>400.288,729 | 3             | 581.786,928<br>400.294,153 | 5.431                   |
| 3             | 581.786,928<br>400.294,153 | 4             | 581.787,426<br>400.305,956 | 11.814                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.787,426<br>400.305,956 | 5                | 581.787,922<br>400.314,178 | 8.237                         |
| 5                | 581.787,922<br>400.314,178 | 6                | 581.774,447<br>400.313,03  | 13.524                        |
| 6                | 581.774,447<br>400.313,03  | 7                | 581.774,609<br>400.301,044 | 11.987                        |
| 7                | 581.774,609<br>400.301,044 | 1                | 581.774,749<br>400.288,523 | 12.522                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 189, Jud. Prahova, LOT1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20785                          | 465             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                     | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20785-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 189, Jud. Prahova, LOT1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20785-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 189, Jud. Prahova, LOT1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; ANEXA S+P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1819 / 02/04/2012</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 1416, din 02/04/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (certificat de deces seria DZ nr. 262191/16.08.2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B1                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 20785 a imobilului cu numarul cadastral 20785/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 149 (identificator electronic 20682) in scris in cartea funciara 113 (identificator electronic 20682); | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1031, din 19/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B2                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                    | 1) <b>STEFANESCU CAMELIA</b> , necasatorita, ca bun propriu                                                                                                                                                                                             |                |
|                                                                                                                                                                    | OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20682/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3331 din 23/05/2011;                                                                                                                                               |                |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                 |                                                                                                                                    | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1819 / 02/04/2012                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 1031, din 19/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                  |                                                                                                                                    |                |
| C1                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                          | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                    | 1) NITU ECATERINA                                                                                                                  |                |
|                                                                                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20682/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3331 din 23/05/2011;                            |                |
| C2                                                                                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere                                                                                                | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                    | 1) NITU ECATERINA                                                                                                                  |                |
|                                                                                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20682/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3331 din 23/05/2011;                            |                |
| Act Notarial nr. 1416, din 02/04/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (certificat de deces seria DZ nr. 262191/16.08.2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                    |                |
| C3                                                                                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C 1.2, C2.2, inscrise prin incheierea nr. 1819/02.04.2012 | A1, A1.1, A1.2 |

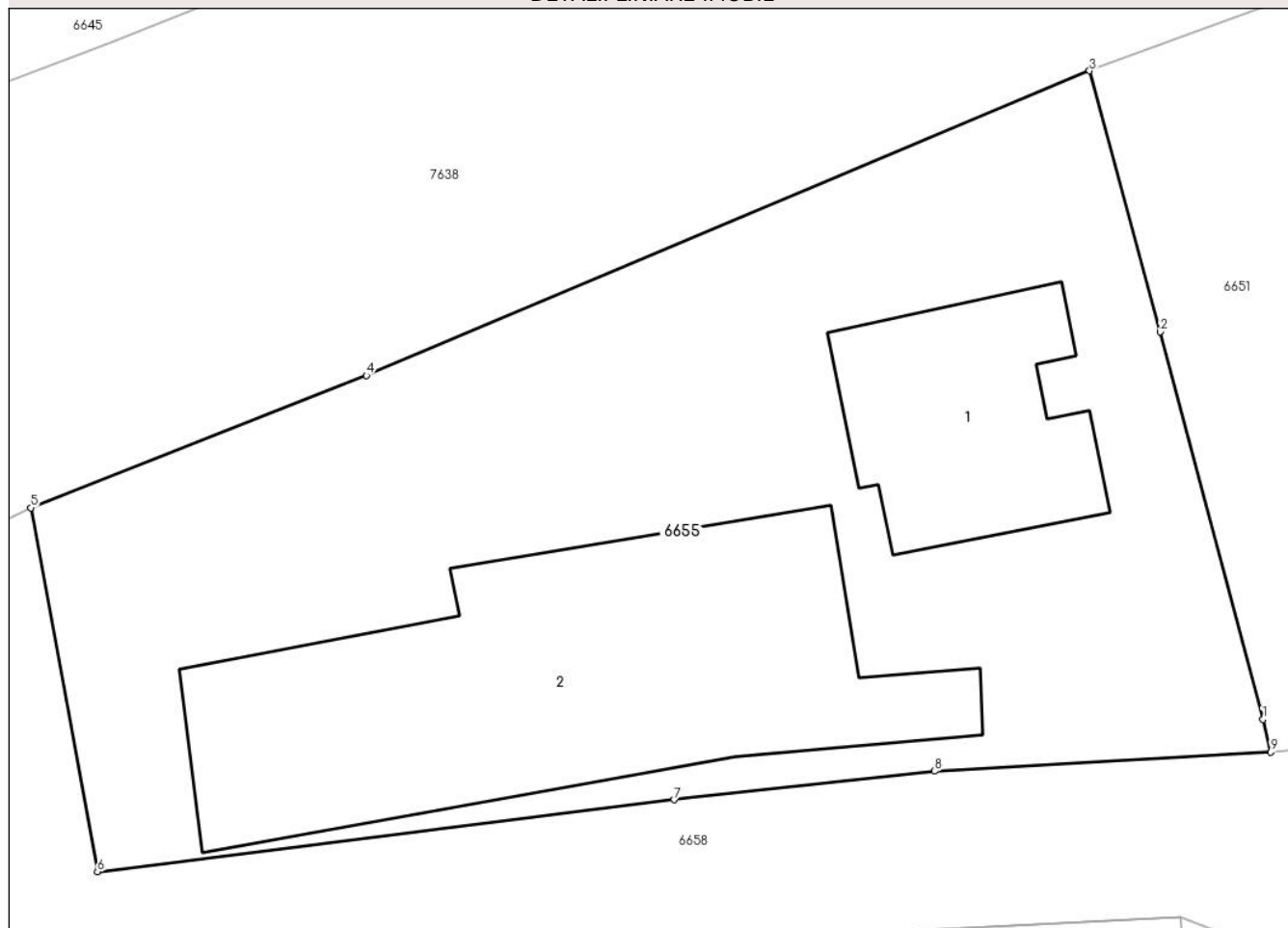
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20785        | 465             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 465            | 33    | 2145/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20785-C1 | construcții de locuințe | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20785-C2 | construcții anexa       | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; ANEXA S+P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.020,891<br>400.294,852 | 2             | 582.018,043<br>400.305,597 | 11.116                      |
| 2             | 582.018,043<br>400.305,597 | 3             | 582.016,081<br>400.312,837 | 7.501                       |
| 3             | 582.016,081<br>400.312,837 | 4             | 581.996,018<br>400.304,392 | 21.768                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.996,018<br>400.304,392 | 5                | 581.986,712<br>400.300,719 | 10.005                        |
| 5                | 581.986,712<br>400.300,719 | 6                | 581.988,562<br>400.290,631 | 10.256                        |
| 6                | 581.988,562<br>400.290,631 | 7                | 582.004,56<br>400.292,627  | 16.122                        |
| 7                | 582.004,56<br>400.292,627  | 8                | 582.011,788<br>400.293,415 | 7.271                         |
| 8                | 582.011,788<br>400.293,415 | 9                | 582.021,108<br>400.293,945 | 9.335                         |
| 9                | 582.021,108<br>400.293,945 | 1                | 582.020,891<br>400.294,852 | 0.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 201, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 432<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 201, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                              | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |                            |
| Act Notarial nr. 131, din 21/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                              |                            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DINULESCU MIHAELA, fosta Vasile<br>2) FARAON IRINA, fosta Vasile | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

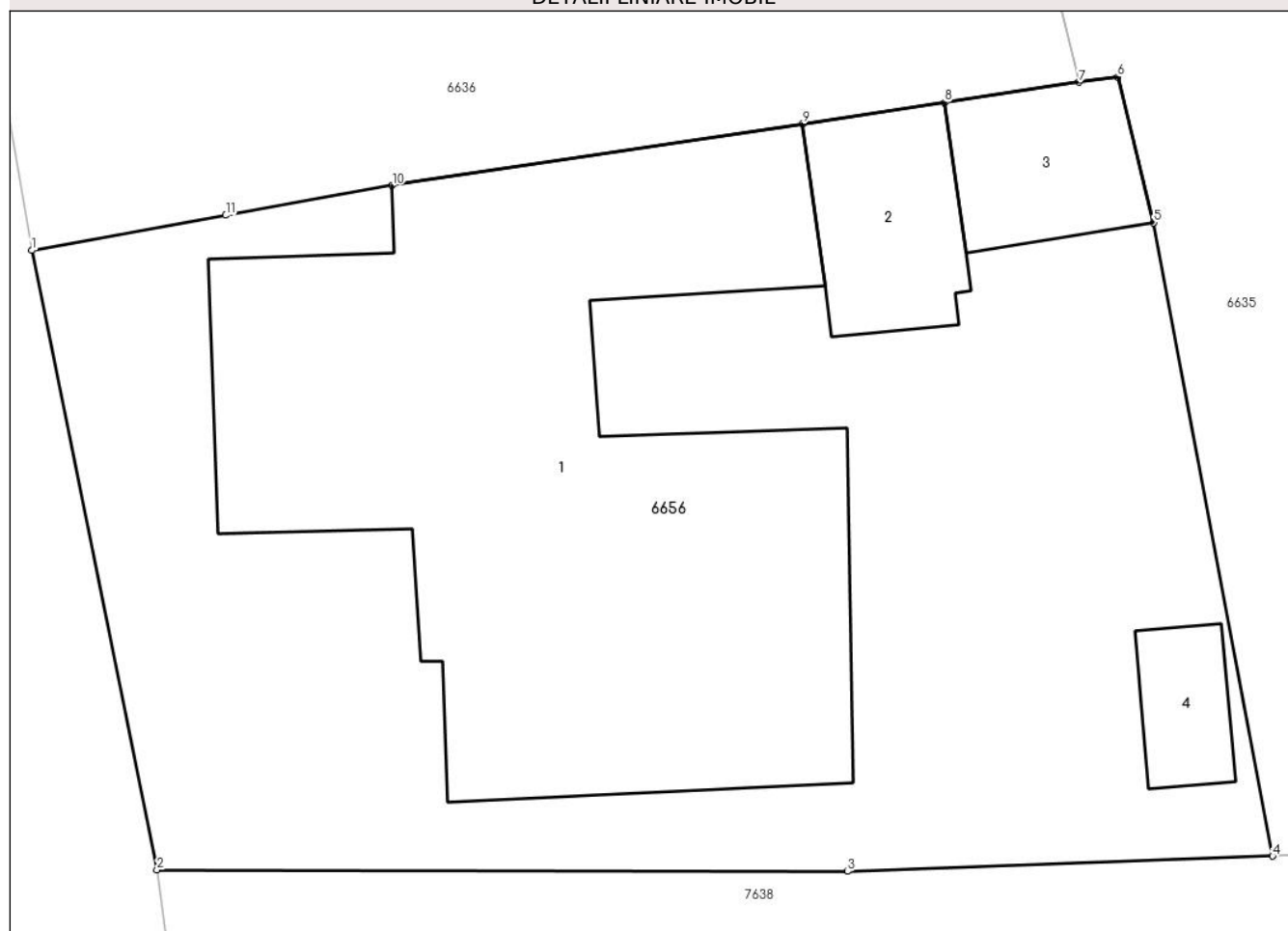
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 432<br>Masurata: 483 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 483            | 26    | 1841/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 177          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.716,782<br>400.302,78 | 2             | 581.719,866<br>400.287,512 | 15.576                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.719,866<br>400.287,512 | 3                | 581.736,888<br>400.287,473 | 17.022                        |
| 3                | 581.736,888<br>400.287,473 | 4                | 581.747,368<br>400.287,847 | 10.487                        |
| 4                | 581.747,368<br>400.287,847 | 5                | 581.744,44<br>400.303,465  | 15.89                         |
| 5                | 581.744,44<br>400.303,465  | 6                | 581.743,544<br>400.307,058 | 3.703                         |
| 6                | 581.743,544<br>400.307,058 | 7                | 581.742,591<br>400.306,926 | 0.962                         |
| 7                | 581.742,591<br>400.306,926 | 8                | 581.739,29<br>400.306,43   | 3.338                         |
| 8                | 581.739,29<br>400.306,43   | 9                | 581.735,775<br>400.305,901 | 3.555                         |
| 9                | 581.735,775<br>400.305,901 | 10               | 581.725,666<br>400.304,382 | 10.222                        |
| 10               | 581.725,666<br>400.304,382 | 11               | 581.721,562<br>400.303,646 | 4.169                         |
| 11               | 581.721,562<br>400.303,646 | 1                | 581.716,782<br>400.302,78  | 4.858                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 188, Jud. Prahova, PCT.'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23523                          | Din acte: 1.919<br>Masurata: 1.900 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23523-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 188, Jud. Prahova,<br>PCT.'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida si lemn,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1955. |
| A1.2 | 23523-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 188, Jud. Prahova,<br>PCT.'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1967.            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18681 / 12/08/2022                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 426, din 26/11/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 115874 din 21.07.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 384 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13635/19190, cota initiala 13635/19190<br>1) BĂNULESCU CLAUDIA                | A1         |
| B6                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) BĂNULESCU CLAUDIA                                | A1.1, A1.2 |
| 25567 / 08/11/2022                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 450, din 07/11/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |            |
| B8                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7575/191900, cota initiala 7575/191900<br>1) BĂNULESCU CLAUDIA                | A1         |
| 28608 / 20/12/2022                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |            |
| Act Notarial nr. 2811, din 20/12/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |            |
| B9                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 47975/191900, cota initiala 47975/191900<br>1) BĂNULESCU CLAUDIA, ca bun propriu | A1         |
| B10                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) BĂNULESCU CLAUDIA, ca bun propriu                   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

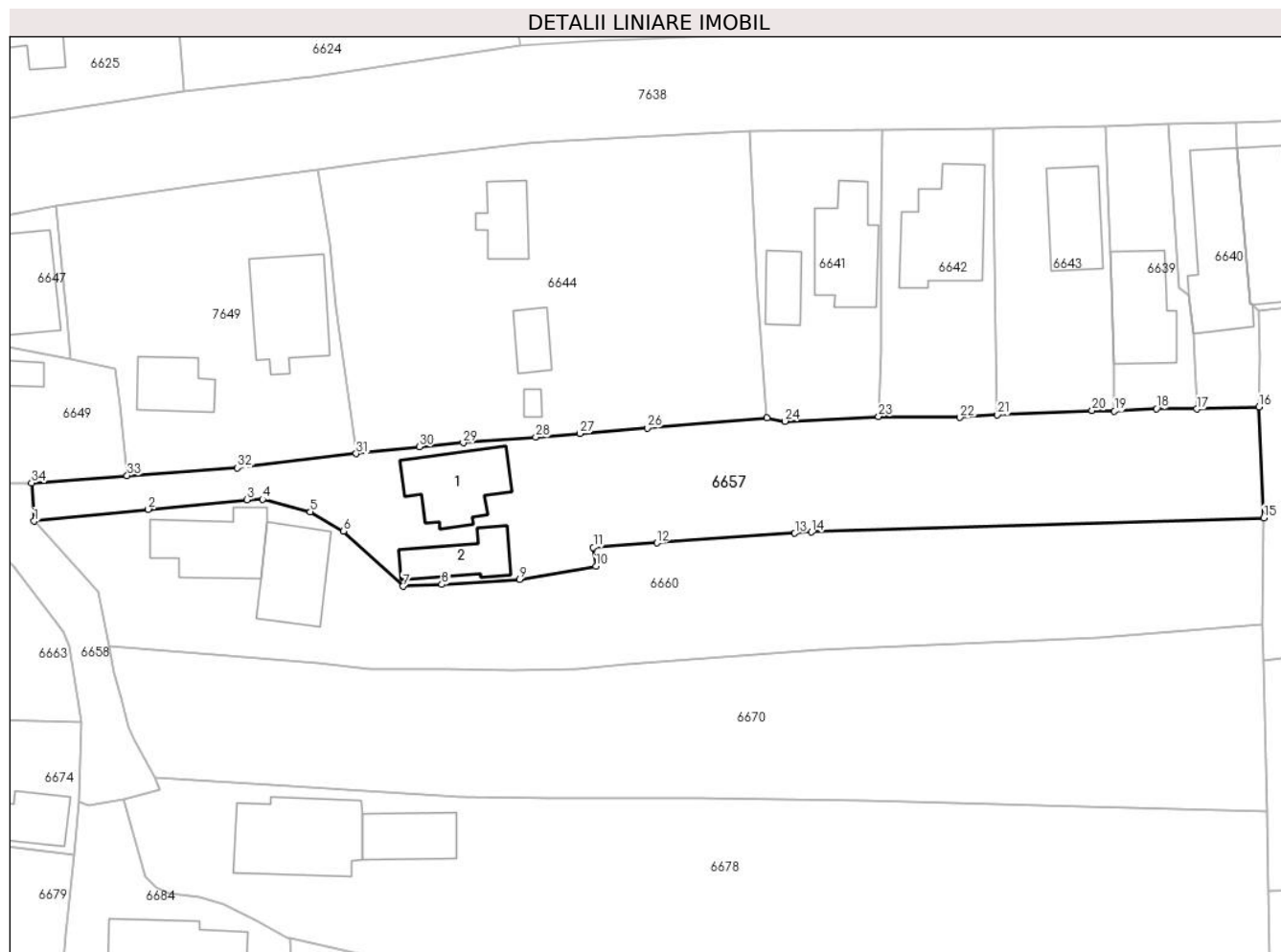
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23523        | Din acte: 1.919<br>Masurata: 1.900 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 817            | 33    | 2204/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 253            | 33    | 2200    | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 830            | 33    | 2200    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23523-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida si lemn, acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1955. |
| A1.2 | 23523-C2 | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din caramida,acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1967.             |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.082,303<br>400.288,459 | 2                | 582.096,635<br>400.289,946 | 14.409                        |
| 3                | 582.109,015<br>400.291,138 | 4                | 582.110,968<br>400.291,196 | 1.954                         |
| 5                | 582.116,934<br>400.289,632 | 6                | 582.121,09<br>400.287,194  | 4.818                         |
| 7                | 582.128,555<br>400.280,27  | 8                | 582.133,439<br>400.280,507 | 4.89                          |
| 9                | 582.143,182<br>400.281,15  | 10               | 582.152,765<br>400.282,792 | 9.723                         |
| 11               | 582.152,451<br>400.285,155 | 12               | 582.160,397<br>400.285,715 | 7.966                         |
| 13               | 582.177,705<br>400.286,934 | 14               | 582.179,811<br>400.287,082 | 2.111                         |
| 15               | 582.236,519<br>400.288,857 | 16               | 582.235,926<br>400.302,811 | 13.967                        |
| 17               | 582.228,092<br>400.302,525 | 18               | 582.223,069<br>400.302,553 | 5.023                         |
| 19               | 582.217,784<br>400.302,24  | 20               | 582.214,992<br>400.302,325 | 2.793                         |
| 21               | 582.203,125<br>400.301,791 | 22               | 582.198,391<br>400.301,458 | 4.746                         |
| 23               | 582.188,206<br>400.301,589 | 24               | 582.176,463<br>400.300,991 | 11.758                        |
| 25               | 582.174,233<br>400.301,409 | 26               | 582.159,189<br>400.300,15  | 15.097                        |
| 27               | 582.150,757<br>400.299,444 | 28               | 582.145,224<br>400.298,981 | 5.552                         |
| 29               | 582.136,122<br>400.298,28  | 30               | 582.130,627<br>400.297,777 | 5.518                         |
| 31               | 582.122,698<br>400.296,936 | 32               | 582.107,829<br>400.295,135 | 14.978                        |
| 33               | 582.093,99<br>400.294,157  | 34               | 582.082,002<br>400.293,257 | 12.022                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.096,635<br>400.289,946 | 3                | 582.109,015<br>400.291,138 | 12.437                        |
| 4                | 582.110,968<br>400.291,196 | 5                | 582.116,934<br>400.289,632 | 6.168                         |
| 6                | 582.121,09<br>400.287,194  | 7                | 582.128,555<br>400.280,27  | 10.182                        |
| 8                | 582.133,439<br>400.280,507 | 9                | 582.143,182<br>400.281,15  | 9.764                         |
| 10               | 582.152,765<br>400.282,792 | 11               | 582.152,451<br>400.285,155 | 2.384                         |
| 12               | 582.160,397<br>400.285,715 | 13               | 582.177,705<br>400.286,934 | 17.351                        |
| 14               | 582.179,811<br>400.287,082 | 15               | 582.236,519<br>400.288,857 | 56.736                        |
| 16               | 582.235,926<br>400.302,811 | 17               | 582.228,092<br>400.302,525 | 7.839                         |
| 18               | 582.223,069<br>400.302,553 | 19               | 582.217,784<br>400.302,24  | 5.294                         |
| 20               | 582.214,992<br>400.302,325 | 21               | 582.203,125<br>400.301,791 | 11.879                        |
| 22               | 582.198,391<br>400.301,458 | 23               | 582.188,206<br>400.301,589 | 10.186                        |
| 24               | 582.176,463<br>400.300,991 | 25               | 582.174,233<br>400.301,409 | 2.269                         |
| 26               | 582.159,189<br>400.300,15  | 27               | 582.150,757<br>400.299,444 | 8.462                         |
| 28               | 582.145,224<br>400.298,981 | 29               | 582.136,122<br>400.298,28  | 9.129                         |
| 30               | 582.130,627<br>400.297,777 | 31               | 582.122,698<br>400.296,936 | 7.973                         |
| 32               | 582.107,829<br>400.295,135 | 33               | 582.093,99<br>400.294,157  | 13.874                        |
| 34               | 582.082,002<br>400.293,257 | 1                | 582.082,303<br>400.288,459 | 4.807                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22710                          | Din acte: 957<br>Masurata: 992 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18308 / 07/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5897 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 545 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

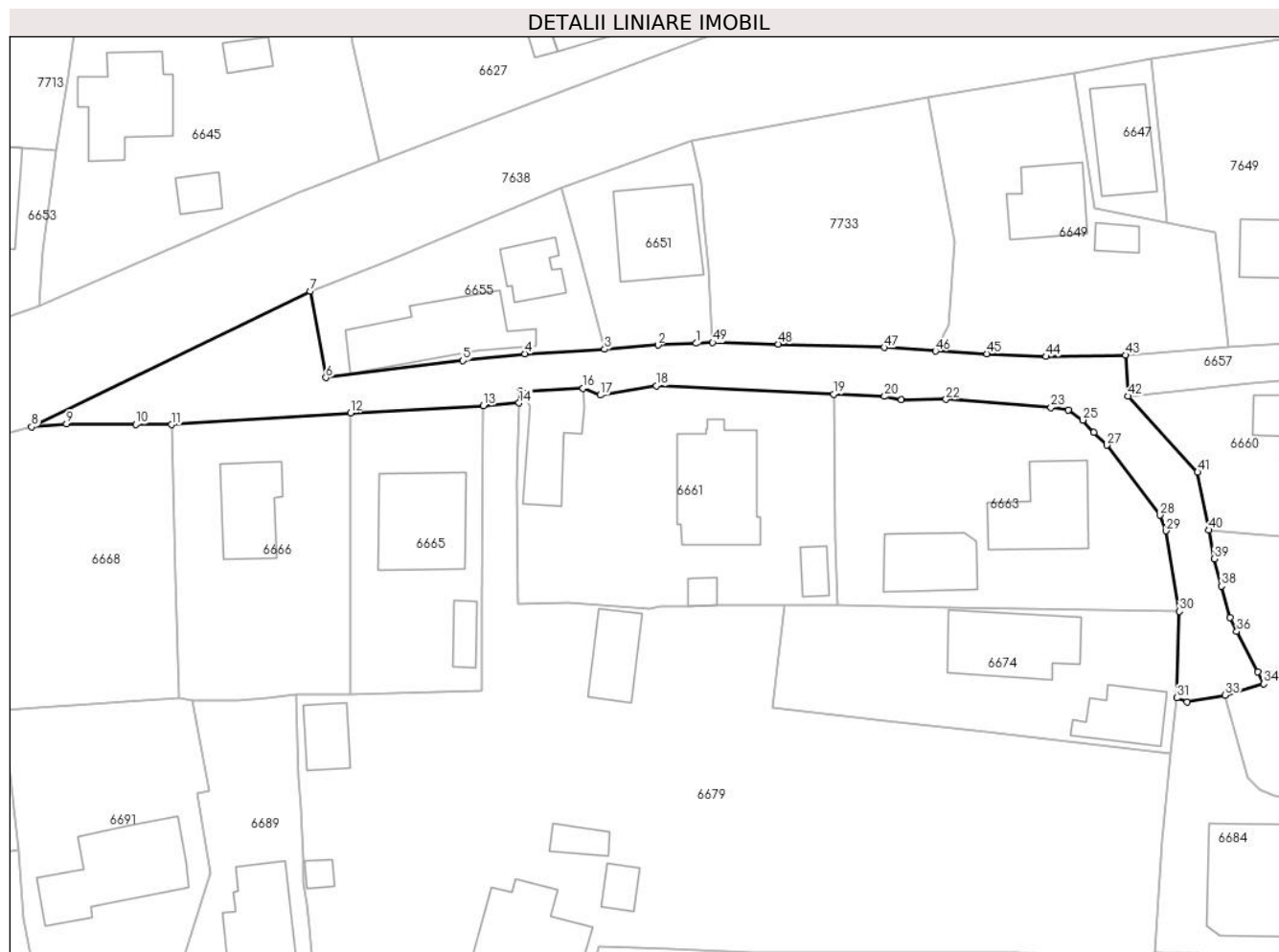
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22710        | Din acte: 957<br>Masurata: 992 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 992            | -     | DS 2142 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 582.031,785<br>400.294,636 | 2             | 582.027,36<br>400.294,432  | 4.43            | 2             | 582.027,36<br>400.294,432  | 3             | 582.021,108<br>400.293,945 | 6.271           | 3             | 582.021,108<br>400.293,945 | 4             | 582.011,788<br>400.293,415 | 9.335           |
| 4             | 582.011,788<br>400.293,415 | 5             | 582.004,56<br>400.292,627  | 7.271           | 5             | 582.004,56<br>400.292,627  | 6             | 581.988,562<br>400.290,631 | 16.12<br>2      | 6             | 581.988,562<br>400.290,631 | 7             | 581.986,712<br>400.300,719 | 10.25<br>6      |
| 7             | 581.986,712<br>400.300,719 | 8             | 581.954,158<br>400.284,869 | 36.20<br>8      | 8             | 581.954,158<br>400.284,869 | 9             | 581.958,252<br>400.285,235 | 4.11            | 9             | 581.958,252<br>400.285,235 | 10            | 581.966,329<br>400.285,17  | 8.077           |
| 10            | 581.966,329<br>400.285,17  | 11            | 581.970,482<br>400.285,12  | 4.153           | 11            | 581.970,482<br>400.285,12  | 12            | 581.991,411<br>400.286,523 | 20.97<br>6      | 12            | 581.991,411<br>400.286,523 | 13            | 582.006,95<br>400.287,363  | 15.56<br>2      |
| 13            | 582.006,95<br>400.287,363  | 14            | 582.011,098<br>400.287,673 | 4.16            | 14            | 582.011,098<br>400.287,673 | 15            | 582.011,274<br>400.289,012 | 1.351           | 15            | 582.011,274<br>400.289,012 | 16            | 582.018,596<br>400.289,372 | 7.331           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 582.018,596<br>400.289,372 | 17               | 582.020,611<br>400.288,589 | 2.162              | 17               | 582.020,611<br>400.288,589 | 18               | 582.027,167<br>400.289,668 | 6.644              | 18               | 582.027,167<br>400.289,668 | 19               | 582.047,892<br>400.288,71  | 20.74<br>7         |
| 19               | 582.047,892<br>400.288,71  | 20               | 582.053,822<br>400.288,432 | 5.937              | 20               | 582.053,822<br>400.288,432 | 21               | 582.055,802<br>400.288,013 | 2.024              | 21               | 582.055,802<br>400.288,013 | 22               | 582.061,017<br>400.288,079 | 5.215              |
| 22               | 582.061,017<br>400.288,079 | 23               | 582.073,279<br>400.287,153 | 12.29<br>7         | 23               | 582.073,279<br>400.287,153 | 24               | 582.075,299<br>400.286,866 | 2.04               | 24               | 582.075,299<br>400.286,866 | 25               | 582.077,007<br>400.285,674 | 2.083              |
| 25               | 582.077,007<br>400.285,674 | 26               | 582.078,281<br>400.284,237 | 1.92               | 26               | 582.078,281<br>400.284,237 | 27               | 582.079,798<br>400.282,734 | 2.135              | 27               | 582.079,798<br>400.282,734 | 28               | 582.086,004<br>400.274,562 | 10.26<br>1         |
| 28               | 582.086,004<br>400.274,562 | 29               | 582.086,683<br>400.272,718 | 1.965              | 29               | 582.086,683<br>400.272,718 | 30               | 582.088,295<br>400.263,312 | 9.543              | 30               | 582.088,295<br>400.263,312 | 31               | 582.087,961<br>400.253,192 | 10.12<br>6         |
| 31               | 582.087,961<br>400.253,192 | 32               | 582.089,2<br>400.252,737   | 1.32               | 32               | 582.089,2<br>400.252,737   | 33               | 582.093,608<br>400.253,497 | 4.473              | 33               | 582.093,608<br>400.253,497 | 34               | 582.098,132<br>400.254,843 | 4.72               |
| 34               | 582.098,132<br>400.254,843 | 35               | 582.097,46<br>400.256,252  | 1.561              | 35               | 582.097,46<br>400.256,252  | 36               | 582.094,974<br>400.260,961 | 5.325              | 36               | 582.094,974<br>400.260,961 | 37               | 582.094,196<br>400.262,578 | 1.794              |
| 37               | 582.094,196<br>400.262,578 | 38               | 582.093,181<br>400.266,258 | 3.817              | 38               | 582.093,181<br>400.266,258 | 39               | 582.092,357<br>400.269,451 | 3.298              | 39               | 582.092,357<br>400.269,451 | 40               | 582.091,74<br>400.272,817  | 3.422              |
| 40               | 582.091,74<br>400.272,817  | 41               | 582.090,398<br>400.279,587 | 6.902              | 41               | 582.090,398<br>400.279,587 | 42               | 582.082,303<br>400.288,459 | 12.01              | 42               | 582.082,303<br>400.288,459 | 43               | 582.082,002<br>400.293,257 | 4.807              |
| 43               | 582.082,002<br>400.293,257 | 44               | 582.072,708<br>400.293,098 | 9.295              | 44               | 582.072,708<br>400.293,098 | 45               | 582.065,769<br>400.293,43  | 6.947              | 45               | 582.065,769<br>400.293,43  | 46               | 582.059,781<br>400.293,722 | 5.995              |
| 46               | 582.059,781<br>400.293,722 | 47               | 582.053,777<br>400.294,154 | 6.02               | 47               | 582.053,777<br>400.294,154 | 48               | 582.041,416<br>400.294,56  | 12.36<br>8         | 48               | 582.041,416<br>400.294,56  | 49               | 582.033,741<br>400.294,739 | 7.677              |
| 49               | 582.033,741<br>400.294,739 | 1                | 582.031,785<br>400.294,636 | 1.959              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 547, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20739                          | Din acte: 2.395<br>Masurata: 199 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7921 / 31/10/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 548, din 27/10/2011 emis de NP CALIN MIRELA;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20739 a imobilului cu numarul cadastral 20739/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20731 inscris in cartea funciara 20731; | A1        |
| <b>1584 / 10/02/2020</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 119, din 07/02/2020 emis de NP CALIN MIRELA;         |                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) <b>MĂRCULESCU MIHAI-CRISTIAN</b>                                                                                                                                                      |           |
|                                                                       | 2) <b>MĂRCULESCU ELENA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

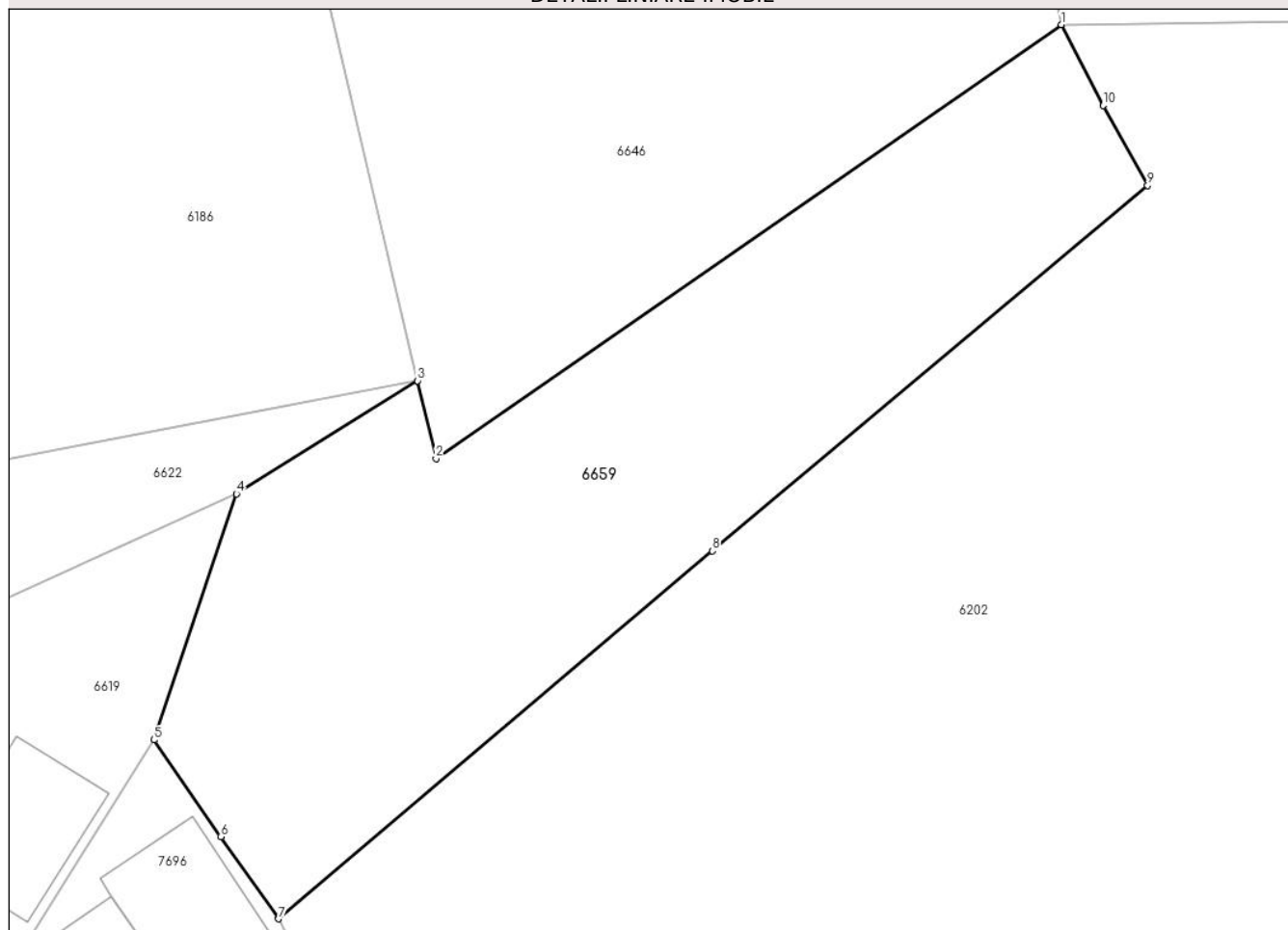
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20739        | Din acte: 2.395<br>Masurata: 199 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 199            | 16    | 908     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.667,652<br>401.290,015 | 2             | 581.651,091<br>401.278,518 | 20.161                  |
| 2             | 581.651,091<br>401.278,518 | 3             | 581.650,604<br>401.280,581 | 2.12                    |
| 3             | 581.650,604<br>401.280,581 | 4             | 581.645,804<br>401.277,588 | 5.657                   |
| 4             | 581.645,804<br>401.277,588 | 5             | 581.643,624<br>401.271,067 | 6.876                   |
| 5             | 581.643,624<br>401.271,067 | 6             | 581.645,398<br>401.268,503 | 3.118                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.645,398<br>401.268,503 | 7                | 581.646,927<br>401.266,326 | 2.66                          |
| 7                | 581.646,927<br>401.266,326 | 8                | 581.658,407<br>401.276,071 | 15.058                        |
| 8                | 581.658,407<br>401.276,071 | 9                | 581.669,936<br>401.285,758 | 15.058                        |
| 9                | 581.669,936<br>401.285,758 | 10               | 581.668,765<br>401.287,871 | 2.416                         |
| 10               | 581.668,765<br>401.287,871 | 1                | 581.667,652<br>401.290,015 | 2.416                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 187, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 23531                          | Din acte: 2.213<br>Masurata: 2.188 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23531-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 187, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida si lemn, acoperis din tabla si fundatie piatra, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1952. |
| A1.2 | 23531-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 187, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1969.                                                                                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>18682 / 12/08/2022</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 130, din 29/04/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 383 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 129 din 29.04.2022, emis de NP IANCU LAURA IOANA); |                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE NICOLAE</b> | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE NICOLAE</b> | A1.1, A1.2 |

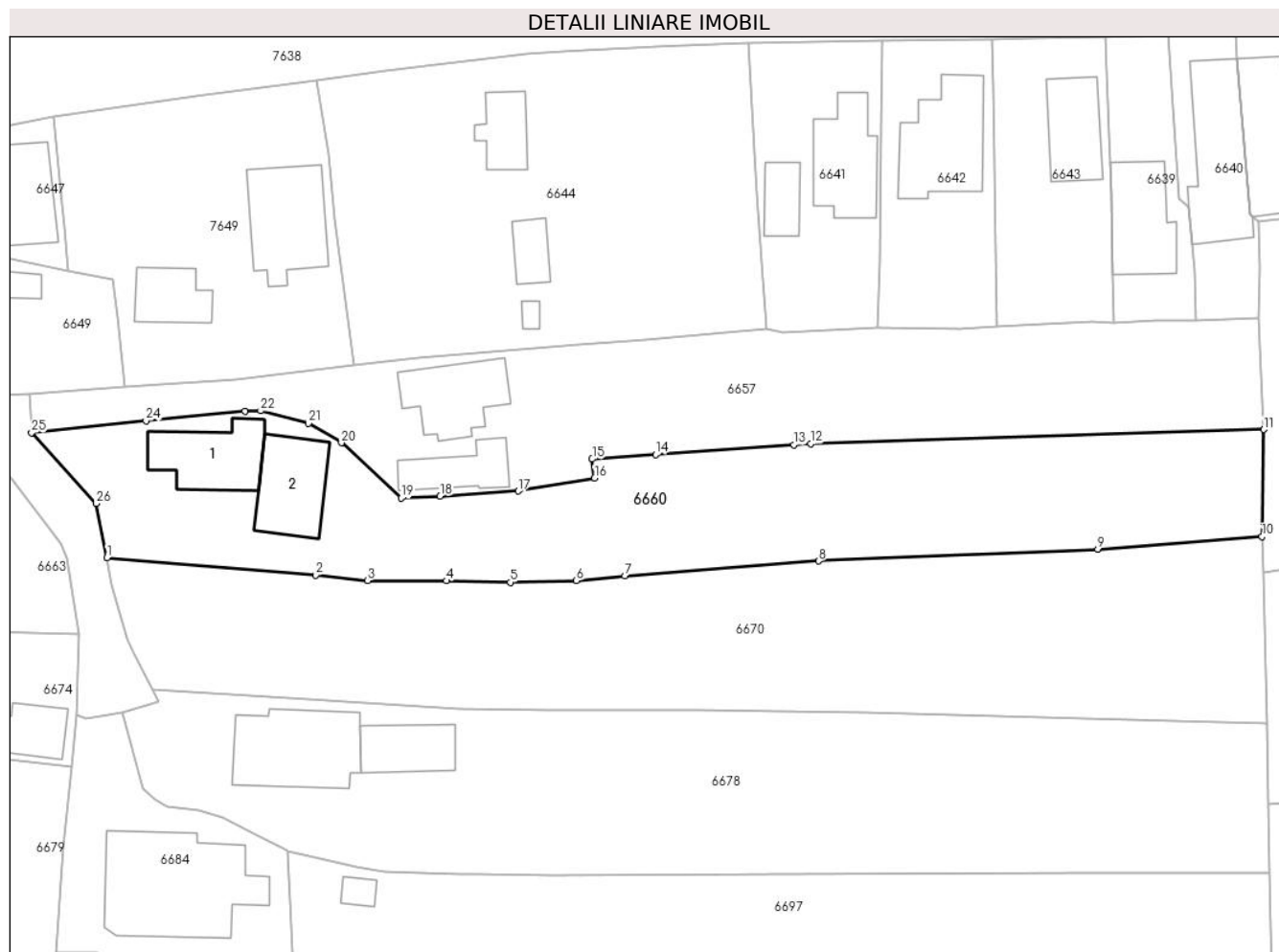
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 23531        | Din acte: 2.213<br>Masurata: 2.188 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 759            | 33    | 2199    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.429          | 33    | 2195/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23531-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din caramida si lemn, acoperis din tabla si fundatie piatra, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1952. |
| A1.2 | 23531-C2 | construcții anexa       | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P, ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1969.                                                                                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.091,74<br>400.272,817  | 2                | 582.117,849<br>400.270,628 | 26.201                        |
| 3                | 582.124,351<br>400.269,938 | 4                | 582.134,208<br>400.269,906 | 9.857                         |
| 5                | 582.142,203<br>400.269,73  | 6                | 582.150,486<br>400.269,946 | 8.286                         |
| 7                | 582.156,562<br>400.270,52  | 8                | 582.180,802<br>400.272,385 | 24.312                        |
| 9                | 582.215,738<br>400.273,875 | 10               | 582.236,294<br>400.275,466 | 20.617                        |
| 11               | 582.236,519<br>400.288,857 | 12               | 582.179,811<br>400.287,082 | 56.736                        |
| 13               | 582.177,705<br>400.286,934 | 14               | 582.160,397<br>400.285,715 | 17.351                        |
| 15               | 582.152,451<br>400.285,155 | 16               | 582.152,765<br>400.282,792 | 2.384                         |
| 17               | 582.143,182<br>400.281,15  | 18               | 582.133,439<br>400.280,507 | 9.764                         |
| 19               | 582.128,555<br>400.280,27  | 20               | 582.121,09<br>400.287,194  | 10.182                        |
| 21               | 582.116,934<br>400.289,632 | 22               | 582.110,968<br>400.291,196 | 6.168                         |
| 23               | 582.109,015<br>400.291,138 | 24               | 582.096,635<br>400.289,946 | 12.437                        |
| 25               | 582.082,303<br>400.288,459 | 26               | 582.090,398<br>400.279,587 | 12.01                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.117,849<br>400.270,628 | 3                | 582.124,351<br>400.269,938 | 6.539                         |
| 4                | 582.134,208<br>400.269,906 | 5                | 582.142,203<br>400.269,73  | 7.997                         |
| 6                | 582.150,486<br>400.269,946 | 7                | 582.156,562<br>400.270,52  | 6.103                         |
| 8                | 582.180,802<br>400.272,385 | 9                | 582.215,738<br>400.273,875 | 34.968                        |
| 10               | 582.236,294<br>400.275,466 | 11               | 582.236,519<br>400.288,857 | 13.393                        |
| 12               | 582.179,811<br>400.287,082 | 13               | 582.177,705<br>400.286,934 | 2.111                         |
| 14               | 582.160,397<br>400.285,715 | 15               | 582.152,451<br>400.285,155 | 7.966                         |
| 16               | 582.152,765<br>400.282,792 | 17               | 582.143,182<br>400.281,15  | 9.723                         |
| 18               | 582.133,439<br>400.280,507 | 19               | 582.128,555<br>400.280,27  | 4.89                          |
| 20               | 582.121,09<br>400.287,194  | 21               | 582.116,934<br>400.289,632 | 4.818                         |
| 22               | 582.110,968<br>400.291,196 | 23               | 582.109,015<br>400.291,138 | 1.954                         |
| 24               | 582.096,635<br>400.289,946 | 25               | 582.082,303<br>400.288,459 | 14.409                        |
| 26               | 582.090,398<br>400.279,587 | 1                | 582.091,74<br>400.272,817  | 6.902                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 181, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 866<br>Masurata: 933 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P     |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 181, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                      | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |                  |
| Act Notarial nr. 41, din 16/02/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;           |                                                                                                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) <b>ALEXANDRU LUCIA DEFUNCT:Da</b>                                       | A1               |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ALEXANDRU CONSTANTIN</b>                                             | A1               |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ALEXANDRU ALEXANDRU</b>                                              | A1               |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>ALEXANDRU LUCIA DEFUNCT:Da</b>                                   | A1.1             |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ALEXANDRU CONSTANTIN</b>                                           | A1.1             |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ALEXANDRU ALEXANDRU</b>                                            | A1.1             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                      |                  |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRU LUCIA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>ALEXANDRU CONSTANTIN</b><br>3) <b>ALEXANDRU ALEXANDRU</b> | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

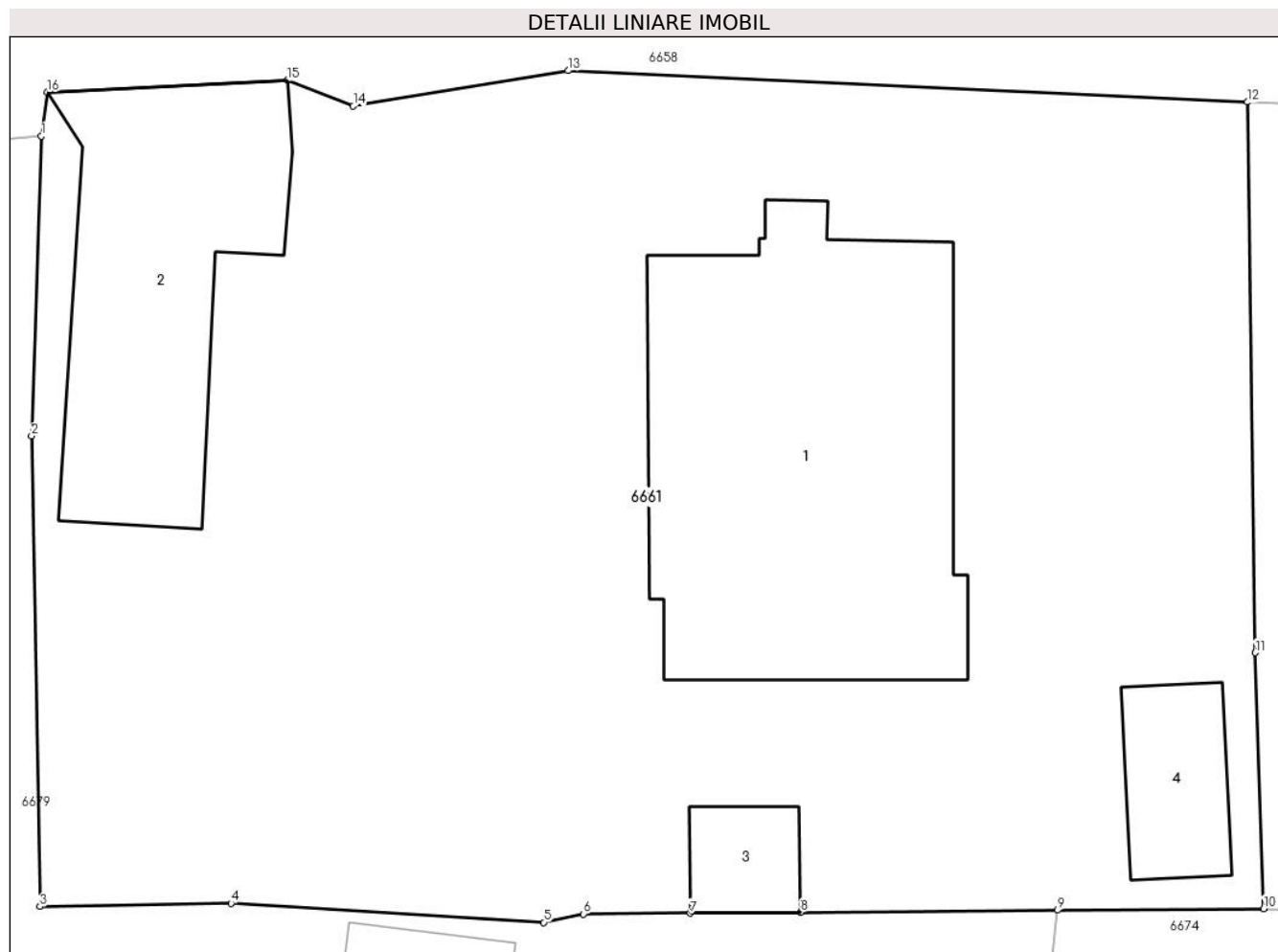
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 866<br>Masurata: 933 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 933            | 33    | 2138/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.011,098<br>400.287,673 | 2             | 582.010,798<br>400.278,525 | 9.153                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.010,798<br>400.278,525 | 3                | 582.011,053<br>400.264,163 | 14.364                        |
| 3                | 582.011,053<br>400.264,163 | 4                | 582.016,879<br>400.264,263 | 5.827                         |
| 4                | 582.016,879<br>400.264,263 | 5                | 582.026,424<br>400.263,679 | 9.563                         |
| 5                | 582.026,424<br>400.263,679 | 6                | 582.027,639<br>400.263,936 | 1.242                         |
| 6                | 582.027,639<br>400.263,936 | 7                | 582.030,89<br>400.263,962  | 3.251                         |
| 7                | 582.030,89<br>400.263,962  | 8                | 582.034,25<br>400.263,988  | 3.36                          |
| 8                | 582.034,25<br>400.263,988  | 9                | 582.042,088<br>400.264,05  | 7.838                         |
| 9                | 582.042,088<br>400.264,05  | 10               | 582.048,383<br>400.264,1   | 6.295                         |
| 10               | 582.048,383<br>400.264,1   | 11               | 582.048,129<br>400.271,909 | 7.813                         |
| 11               | 582.048,129<br>400.271,909 | 12               | 582.047,892<br>400.288,71  | 16.803                        |
| 12               | 582.047,892<br>400.288,71  | 13               | 582.027,167<br>400.289,668 | 20.747                        |
| 13               | 582.027,167<br>400.289,668 | 14               | 582.020,611<br>400.288,589 | 6.644                         |
| 14               | 582.020,611<br>400.288,589 | 15               | 582.018,596<br>400.289,372 | 2.162                         |
| 15               | 582.018,596<br>400.289,372 | 16               | 582.011,274<br>400.289,012 | 7.331                         |
| 16               | 582.011,274<br>400.289,012 | 1                | 582.011,098<br>400.287,673 | 1.351                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 125<br>Masurata: 154 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 72, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;     |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALAORU D. MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

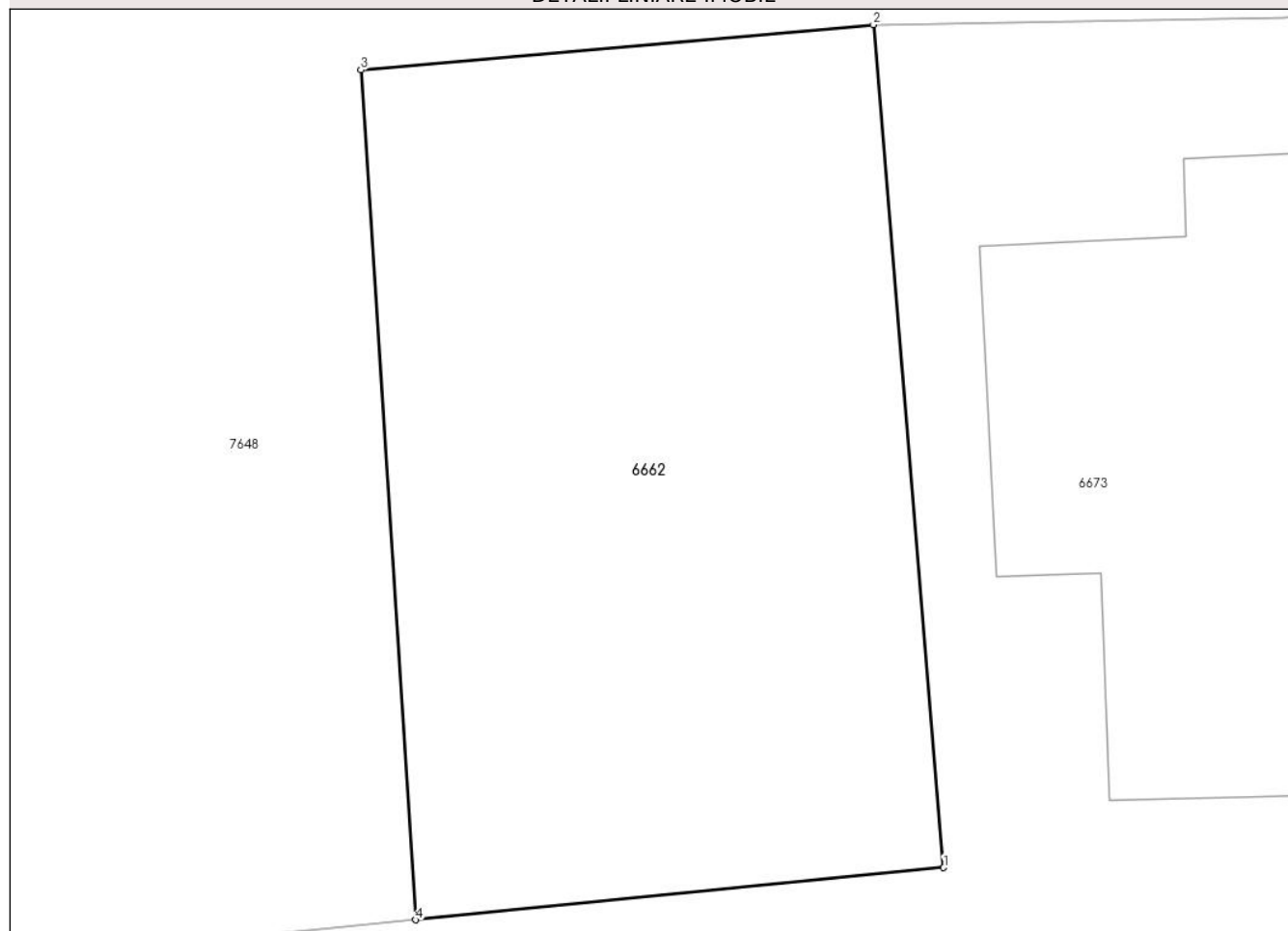
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 125<br>Masurata: 154 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 154            | 33    | 2172/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.274,026<br>400.274,988 | 2             | 582.272,716<br>400.290,699 | 15.766                   |
| 2             | 582.272,716<br>400.290,699 | 3             | 582.263,165<br>400.289,858 | 9.588                    |
| 3             | 582.263,165<br>400.289,858 | 4             | 582.264,185<br>400.274,017 | 15.874                   |
| 4             | 582.264,185<br>400.274,017 | 1             | 582.274,026<br>400.274,988 | 9.889                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219(e:219)

Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 182, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20616                       | Din acte: 843<br>Masurata: 863 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20616-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 182, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P, formata din 7 incaperi |
| A1.2 | 20616-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 182, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P, formata din 4 incaperi    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6722 / 29/09/2010</b>                                              |                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 147, din 28/09/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU CAMELIA |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU CAMELIA |  | A1.1      |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXANDRU CAMELIA  |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

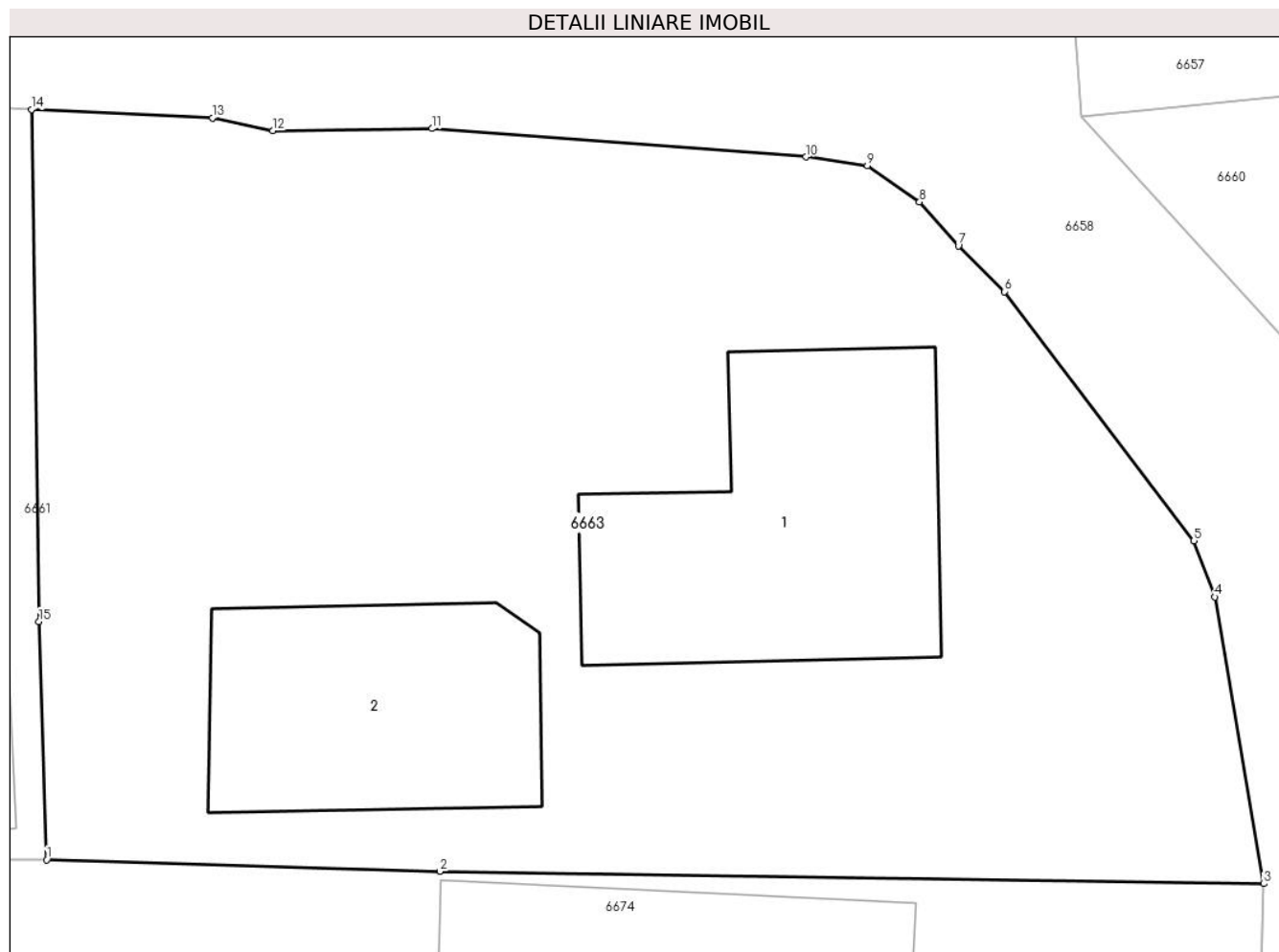
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                          |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>1652 / 05/03/2013</b>                                                                           |                                                                                          |  |                |
| Act Administrativ nr. SERIA DZ,NR 594764, din 26/04/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;        |                                                                                          |  |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 1, in scris prin incheierea nr. 1195/03.08.2004, |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20616        | Din acte: 843<br>Masurata: 863 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 863            | 33    | 2134/1  | -        | LOT 2                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20616-C1 | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P, formata din 7 incaperi |
| A1.2 | 20616-C2 | construcții anexa       | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - P, formata din 4 incaperi    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.048,383<br>400.264,1  | 2             | 582.061,278<br>400.263,72  | 12.901                   |
| 2             | 582.061,278<br>400.263,72 | 3             | 582.088,295<br>400.263,312 | 27.02                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.088,295<br>400.263,312 | 4                | 582.086,683<br>400.272,718 | 9.543                         |
| 4                | 582.086,683<br>400.272,718 | 5                | 582.086,004<br>400.274,562 | 1.965                         |
| 5                | 582.086,004<br>400.274,562 | 6                | 582.079,798<br>400.282,734 | 10.261                        |
| 6                | 582.079,798<br>400.282,734 | 7                | 582.078,281<br>400.284,237 | 2.135                         |
| 7                | 582.078,281<br>400.284,237 | 8                | 582.077,007<br>400.285,674 | 1.92                          |
| 8                | 582.077,007<br>400.285,674 | 9                | 582.075,299<br>400.286,866 | 2.083                         |
| 9                | 582.075,299<br>400.286,866 | 10               | 582.073,279<br>400.287,153 | 2.04                          |
| 10               | 582.073,279<br>400.287,153 | 11               | 582.061,017<br>400.288,079 | 12.297                        |
| 11               | 582.061,017<br>400.288,079 | 12               | 582.055,802<br>400.288,013 | 5.215                         |
| 12               | 582.055,802<br>400.288,013 | 13               | 582.053,822<br>400.288,432 | 2.024                         |
| 13               | 582.053,822<br>400.288,432 | 14               | 582.047,892<br>400.288,71  | 5.937                         |
| 14               | 582.047,892<br>400.288,71  | 15               | 582.048,129<br>400.271,909 | 16.803                        |
| 15               | 582.048,129<br>400.271,909 | 1                | 582.048,383<br>400.264,1   | 7.813                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6  
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 179, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21337                       | Din acte: 501<br>Masurata: 505 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                       |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21337-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 179, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P, An constr. : 1988 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3029 / 14/02/2023</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 169, din 13/02/2023 emis de N.P. CALIN MIRELA;                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MANEA ALEXANDRU-ION, necasatorit, ca bun propriu                                                                        | A1        |
| B4                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BRATUVA ANDREEA-MĂDĂLINA, necasatorita, ca bun propriu                                                                  | A1        |
| B5                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MANEA ALEXANDRU-ION, necasatorit, ca bun propriu                                                                        | A1.1      |
| B6                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BRATUVA ANDREEA-MĂDĂLINA, necasatorita, ca bun propriu                                                                  | A1.1      |
| <b>8909 / 02/05/2023</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 30/04/2023 emis de PFA CAPITAN VIOREL; |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B7                                                                                                      | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

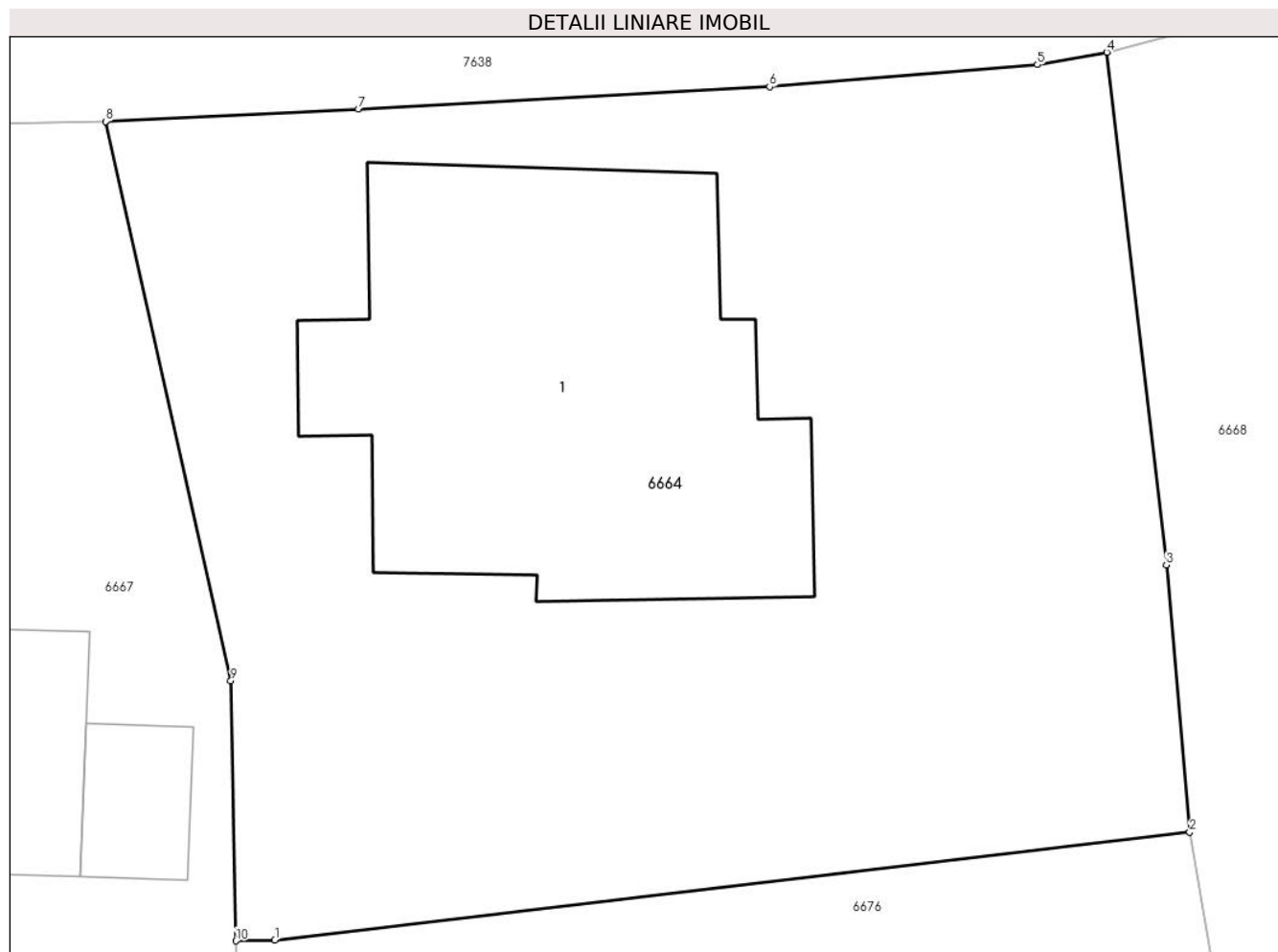
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3029 / 14/02/2023</b>                                                                           |                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 169, din 13/02/2023 emis de N.P. CALIN MIRELA;                                    |                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFECT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANEA DOINA<br>2) MANEA POMPILIU CONSTANTIN | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21337        | Din acte: 501<br>Masurata: 505 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 505            | 33    | 2103    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe                                                          |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21337-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 85<br>Masurata: 114 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;<br>LOCUINTA - P, An constr. : 1988 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.922,923<br>400.259,532 | 2             | 581.946,294<br>400.262,289 | 23.533                  |
| 2             | 581.946,294<br>400.262,289 | 3             | 581.945,697<br>400.269,12  | 6.857                   |
| 3             | 581.945,697<br>400.269,12  | 4             | 581.944,179<br>400.282,22  | 13.188                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.944,179<br>400.282,22  | 5                | 581.942,405<br>400.281,902 | 1.802                         |
| 5                | 581.942,405<br>400.281,902 | 6                | 581.935,561<br>400.281,34  | 6.867                         |
| 6                | 581.935,561<br>400.281,34  | 7                | 581.925,056<br>400.280,774 | 10.52                         |
| 7                | 581.925,056<br>400.280,774 | 8                | 581.918,601<br>400.280,452 | 6.463                         |
| 8                | 581.918,601<br>400.280,452 | 9                | 581.921,801<br>400.266,162 | 14.644                        |
| 9                | 581.921,801<br>400.266,162 | 10               | 581.921,927<br>400.259,513 | 6.65                          |
| 10               | 581.921,927<br>400.259,513 | 1                | 581.922,923<br>400.259,532 | 0.996                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1432

Nr. cadastral vechi:10532

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 180A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20627                       | Din acte: 504<br>Masurata: 511 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20627-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 180A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 20627-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 180A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8697 / 16/12/2010</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 3148, din 16/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1432 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10529 din cartea funciara nr. 1409 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1         |
| <b>8698 / 16/12/2010</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 3150, din 16/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE EMIL<br>2) DUMITRACHE STELUȚA, soti, ca bun comun                                                                                                                | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE EMIL<br>2) DUMITRACHE STELUȚA                                                                                                                                                                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.991,37<br>400.253,64   | 4                | 582.006,763<br>400.254,017 | 15.398                        |
| 4                | 582.006,763<br>400.254,017 | 5                | 582.006,755<br>400.264,967 | 10.95                         |
| 5                | 582.006,755<br>400.264,967 | 6                | 582.006,95<br>400.287,363  | 22.397                        |
| 6                | 582.006,95<br>400.287,363  | 1                | 581.991,411<br>400.286,523 | 15.562                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Nr. cadastral vechi:10531

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 180, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20626                          | 667             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20626-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 180, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8697 / 16/12/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3148, din 16/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1431 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10531 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10529 din cartea funciara nr. 1409 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>8699 / 16/12/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 3149, din 16/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU ANDREEA-LOREDANA                                                                                                                                                                      | A1, A1.1  |

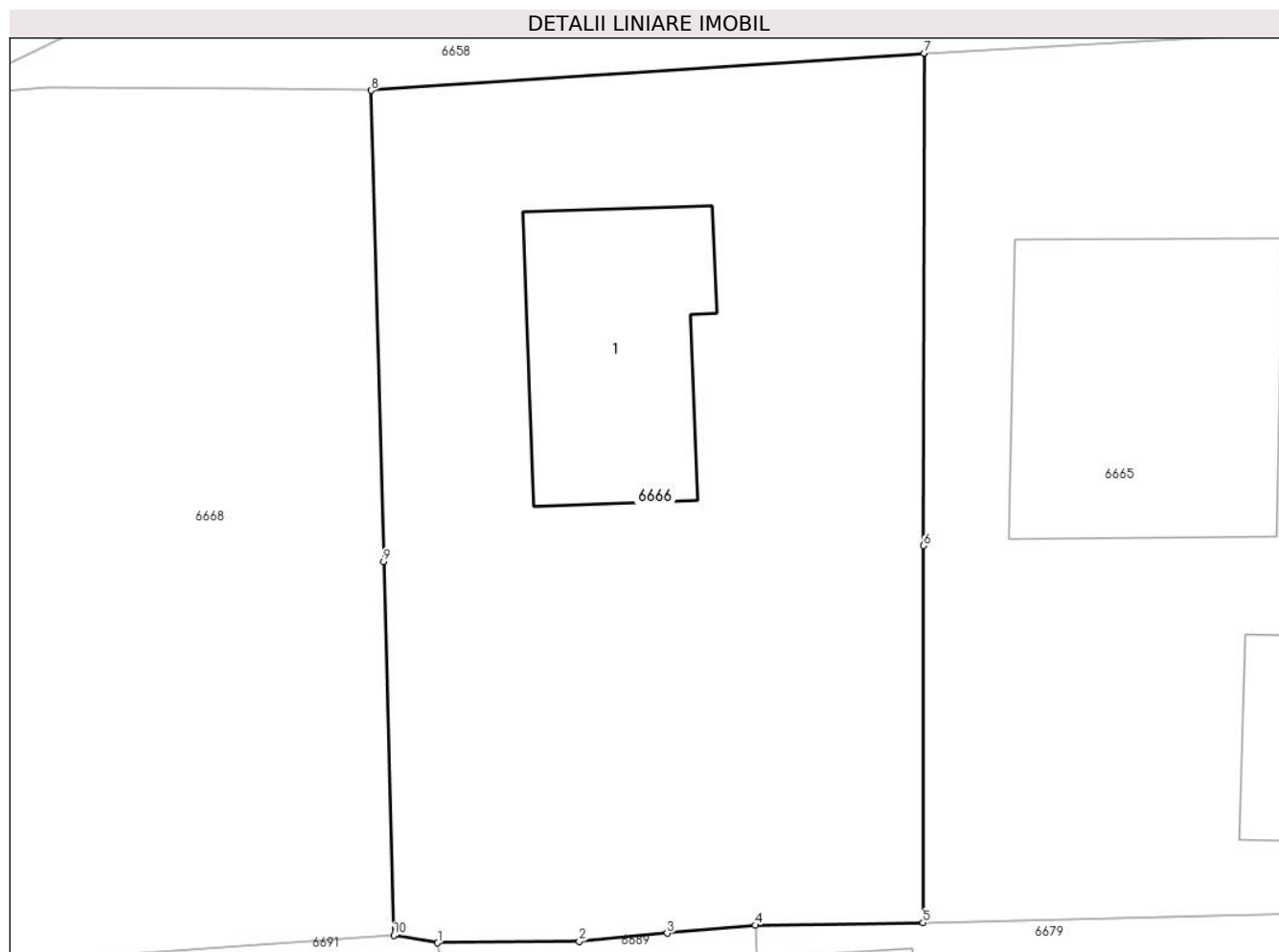
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8699 / 16/12/2010</b>                                                                           |                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3149, din 16/12/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU MARIANA | A1, A1.1  |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20626        | 667             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 377            | 33    | 2140/1, 2139 | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 290            | 33    | 2140/1, 2139 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20626-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.972,998<br>400.252,879 | 2             | 581.978,356<br>400.252,937 | 5.358                   |
| 2             | 581.978,356<br>400.252,937 | 3             | 581.981,684<br>400.253,244 | 3.342                   |
| 3             | 581.981,684<br>400.253,244 | 4             | 581.985,03<br>400.253,542  | 3.359                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.985,03<br>400.253,542  | 5                | 581.991,37<br>400.253,64   | 6.341                         |
| 5                | 581.991,37<br>400.253,64   | 6                | 581.991,388<br>400.267,899 | 14.259                        |
| 6                | 581.991,388<br>400.267,899 | 7                | 581.991,411<br>400.286,523 | 18.624                        |
| 7                | 581.991,411<br>400.286,523 | 8                | 581.970,482<br>400.285,12  | 20.976                        |
| 8                | 581.970,482<br>400.285,12  | 9                | 581.970,96<br>400.267,298  | 17.828                        |
| 9                | 581.970,96<br>400.267,298  | 10               | 581.971,339<br>400.253,164 | 14.139                        |
| 10               | 581.971,339<br>400.253,164 | 1                | 581.972,998<br>400.252,879 | 1.683                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 178, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 340<br>Masurata: 396 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 178, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                            | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 13795, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                            |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA ION<br>2) DIMA SOFIA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                            |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA ION<br>2) DIMA SOFIA DEFUNCT:Da                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 340<br>Masurata: 396 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 396            | 33    | 2102/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.902,282<br>400.279,728 | 2             | 581.902,619<br>400.272,013 | 7.722                   |
| 2             | 581.902,619<br>400.272,013 | 3             | 581.903,318<br>400.261,591 | 10.445                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.903,318<br>400.261,591 | 4                | 581.904,051<br>400.261,091 | 0.887                         |
| 4                | 581.904,051<br>400.261,091 | 5                | 581.904,25<br>400.259,747  | 1.359                         |
| 5                | 581.904,25<br>400.259,747  | 6                | 581.904,318<br>400.259,05  | 0.7                           |
| 6                | 581.904,318<br>400.259,05  | 7                | 581.905,168<br>400.258,96  | 0.855                         |
| 7                | 581.905,168<br>400.258,96  | 8                | 581.913,472<br>400.257,776 | 8.388                         |
| 8                | 581.913,472<br>400.257,776 | 9                | 581.914,605<br>400.257,615 | 1.144                         |
| 9                | 581.914,605<br>400.257,615 | 10               | 581.917,953<br>400.257,358 | 3.358                         |
| 10               | 581.917,953<br>400.257,358 | 11               | 581.921,968<br>400.257,378 | 4.015                         |
| 11               | 581.921,968<br>400.257,378 | 12               | 581.921,927<br>400.259,513 | 2.135                         |
| 12               | 581.921,927<br>400.259,513 | 13               | 581.921,801<br>400.266,162 | 6.65                          |
| 13               | 581.921,801<br>400.266,162 | 14               | 581.918,601<br>400.280,452 | 14.644                        |
| 14               | 581.918,601<br>400.280,452 | 15               | 581.914,882<br>400.280,38  | 3.72                          |
| 15               | 581.914,882<br>400.280,38  | 1                | 581.902,282<br>400.279,728 | 12.617                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6

Nr. cadastral vechi:150

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21338                          | Din acte: 807<br>Masurata: 809 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3024 / 14/02/2023</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 169, din 13/02/2023 emis de NP CALIN MIRELA;                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MANEA ALEXANDRU-ION</b> , necasatorit, ca bun propriu                                                                | A1        |
| B3                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BRATUVA ANDREEA-MĂDĂLINA</b> , necasatorita, ca bun propriu                                                          | A1        |
| <b>8907 / 02/05/2023</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 30/04/2023 emis de PFA CAPITAN VIOREL; |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                      | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2% | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

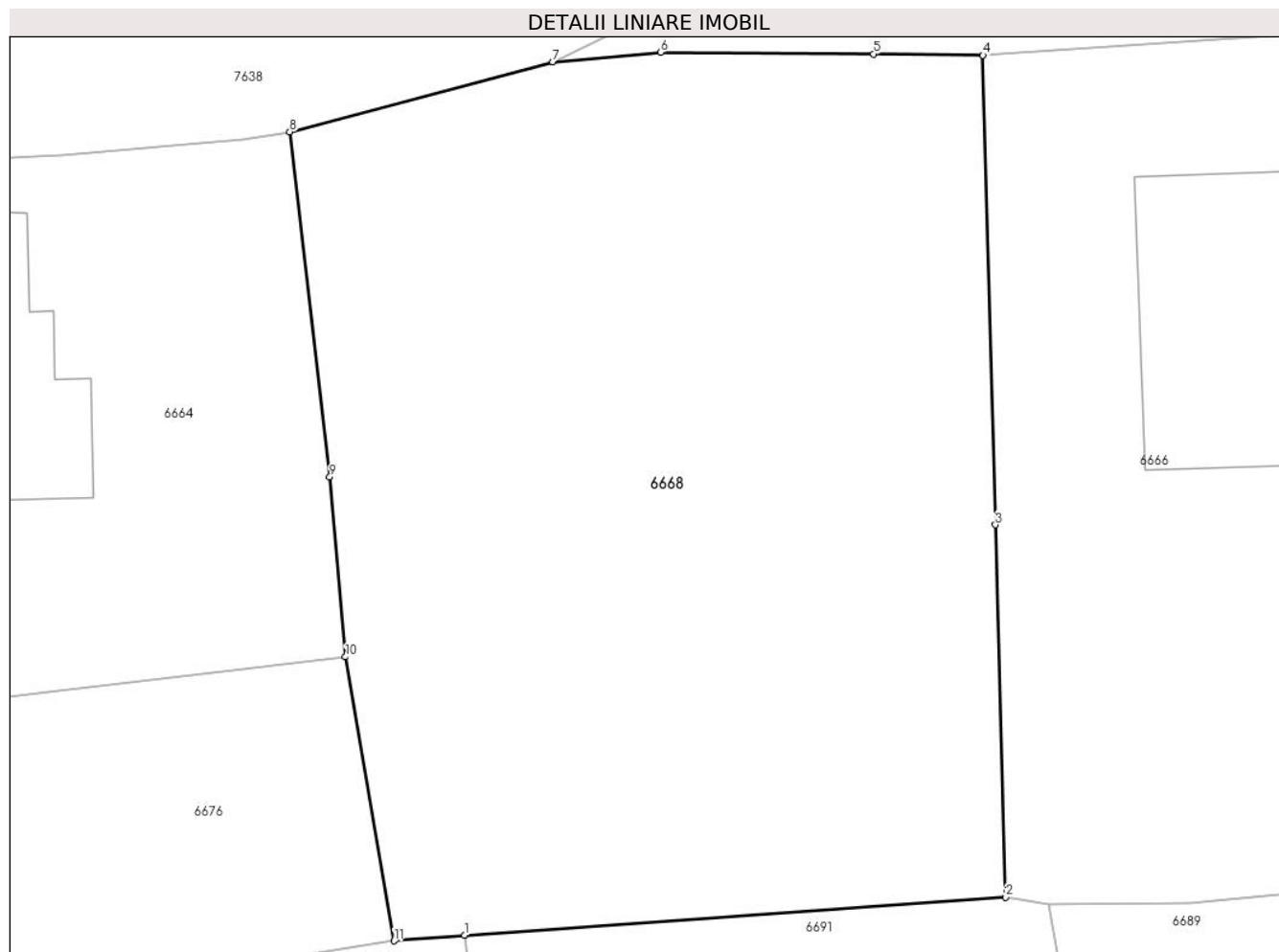
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21338        | Din acte: 807<br>Masurata: 809 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 809            | 33    | 2104/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.950,804<br>400.251,722 | 2             | 581.971,339<br>400.253,164 | 20.586                  |
| 2             | 581.971,339<br>400.253,164 | 3             | 581.970,96<br>400.267,298  | 14.139                  |
| 3             | 581.970,96<br>400.267,298  | 4             | 581.970,482<br>400.285,12  | 17.828                  |
| 4             | 581.970,482<br>400.285,12  | 5             | 581.966,329<br>400.285,17  | 4.153                   |
| 5             | 581.966,329<br>400.285,17  | 6             | 581.958,252<br>400.285,235 | 8.077                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.958,252<br>400.285,235 | 7                | 581.954,158<br>400.284,869 | 4.11                          |
| 7                | 581.954,158<br>400.284,869 | 8                | 581.944,179<br>400.282,22  | 10.325                        |
| 8                | 581.944,179<br>400.282,22  | 9                | 581.945,697<br>400.269,12  | 13.188                        |
| 9                | 581.945,697<br>400.269,12  | 10               | 581.946,294<br>400.262,289 | 6.857                         |
| 10               | 581.946,294<br>400.262,289 | 11               | 581.948,14<br>400.251,507  | 10.939                        |
| 11               | 581.948,14<br>400.251,507  | 1                | 581.950,804<br>400.251,722 | 2.673                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 176, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21260                          | Din acte: 400<br>Masurata: 420 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21260-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 176, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11908 / 12/10/2017</b>                                             |                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2230, din 11/10/2017 emis de NP RADU FLORINA;        |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOCOIU VICTOR-MIHAI<br>2) CIOCOIU CRISTINA-MARIA, soti, ca bun comun | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOCOIU VICTOR-MIHAI<br>2) CIOCOIU CRISTINA-MARIA, soti, ca bun comun | A1.1      |
| Act Notarial nr. 2231, din 11/10/2017 emis de NP RADU FLORINA;        |                                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                    | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare<br>1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579                    | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

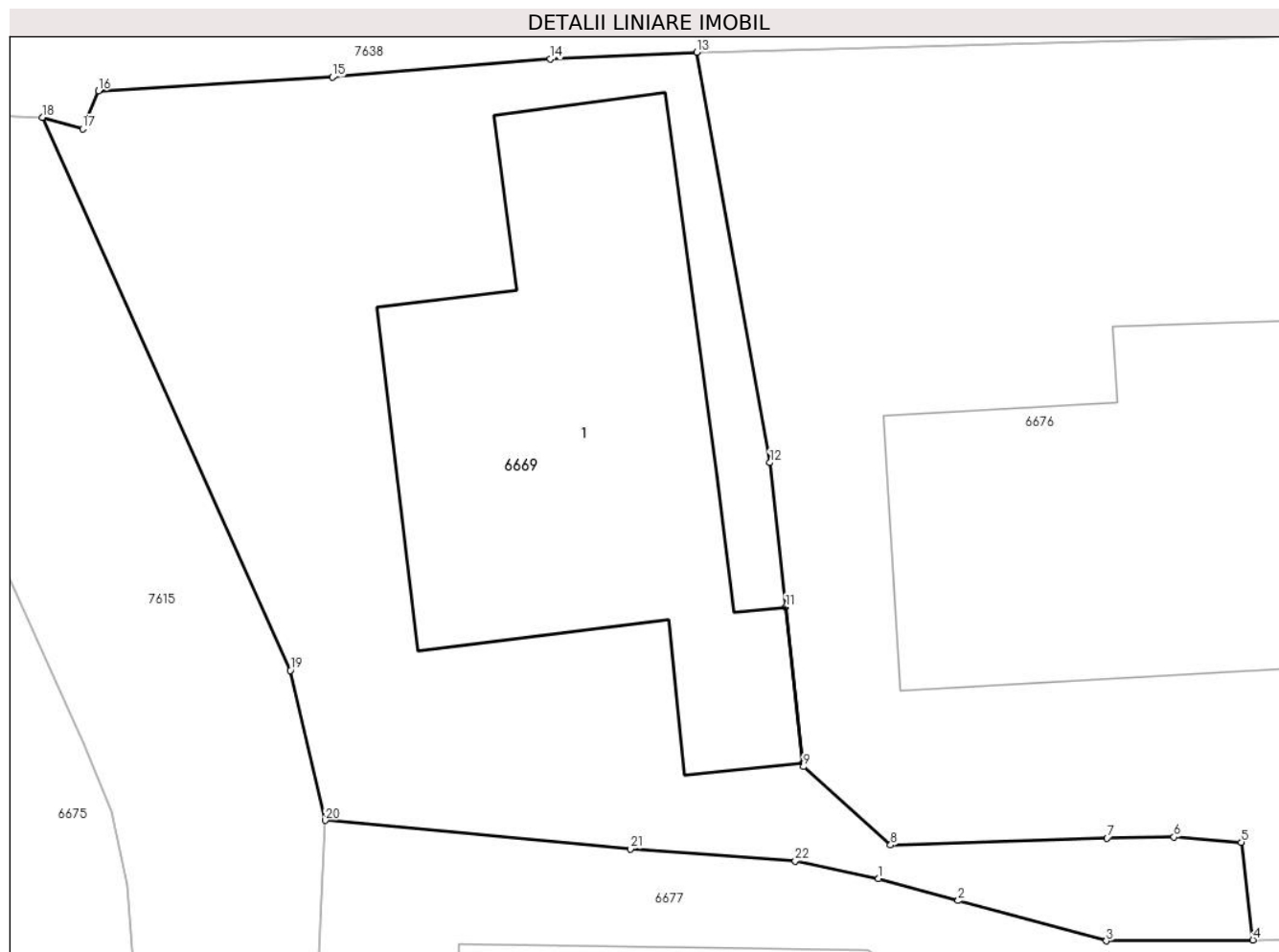
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11908 / 12/10/2017</b>                                                                          |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2231, din 11/10/2017 emis de NP RADU FLORINA;                                     |                                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123800 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579 | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21260        | Din acte: 400<br>Masurata: 420 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 420            | 33    | 2095/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21260-C1 | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.885,216<br>400.254,523 | 2             | 581.887,584<br>400.253,866 | 2.457                   |
| 3             | 581.891,998<br>400.252,666 | 4             | 581.896,367<br>400.252,692 | 4.369                   |
| 5             | 581.896,018<br>400.255,605 | 6             | 581.894,013<br>400.255,758 | 2.011                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.887,584<br>400.253,866 | 3             | 581.891,998<br>400.252,666 | 4.574                   |
| 4             | 581.896,367<br>400.252,692 | 5             | 581.896,018<br>400.255,605 | 2.934                   |
| 6             | 581.894,013<br>400.255,758 | 7             | 581.892,025<br>400.255,726 | 1.988                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 581.892,025<br>400.255,726 | 8                | 581.885,575<br>400.255,524 | 6.453                         |
| 9                | 581.882,972<br>400.257,859 | 10               | 581.882,96<br>400.257,968  | 0.11                          |
| 11               | 581.882,448<br>400.262,611 | 12               | 581.881,974<br>400.266,917 | 4.332                         |
| 13               | 581.879,803<br>400.279,144 | 14               | 581.875,43<br>400.278,941  | 4.378                         |
| 15               | 581.868,942<br>400.278,404 | 16               | 581.861,972<br>400.277,99  | 6.982                         |
| 17               | 581.861,507<br>400.276,864 | 18               | 581.860,306<br>400.277,205 | 1.248                         |
| 19               | 581.867,693<br>400.260,722 | 20               | 581.868,735<br>400.256,255 | 4.587                         |
| 21               | 581.877,821<br>400.255,406 | 22               | 581.882,732<br>400.255,046 | 4.924                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 581.885,575<br>400.255,524 | 9                | 581.882,972<br>400.257,859 | 3.497                         |
| 10               | 581.882,96<br>400.257,968  | 11               | 581.882,448<br>400.262,611 | 4.671                         |
| 12               | 581.881,974<br>400.266,917 | 13               | 581.879,803<br>400.279,144 | 12.418                        |
| 14               | 581.875,43<br>400.278,941  | 15               | 581.868,942<br>400.278,404 | 6.51                          |
| 16               | 581.861,972<br>400.277,99  | 17               | 581.861,507<br>400.276,864 | 1.218                         |
| 18               | 581.860,306<br>400.277,205 | 19               | 581.867,693<br>400.260,722 | 18.063                        |
| 20               | 581.868,735<br>400.256,255 | 21               | 581.877,821<br>400.255,406 | 9.126                         |
| 22               | 581.882,732<br>400.255,046 | 1                | 581.885,216<br>400.254,523 | 2.538                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 186, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.429<br>Masurata: 2.595 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 55259, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SINDRILARU STELIANA<br>2) ALEXANDRESCU ȘTEFAN<br>3) PACE FLOREA<br>4) BREANA ARITINA<br>5) ALEXANDRU GH. ION<br>6) LIXANDRU GH. GHEORGHE<br>7) MATEI MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.429 |                        |
|              | Masurata: 2.595 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 372            | 33    | 2192    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.223          | 33    | 2194    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.097,46<br>400.256,252  | 2             | 582.116,854<br>400.255,016 | 19.433                  |
| 3             | 582.135,809<br>400.253,808 | 4             | 582.147,109<br>400.253,764 | 11.3                    |
| 5             | 582.165,532<br>400.253,691 | 6             | 582.186,476<br>400.253,397 | 20.946                  |
| 7             | 582.213,913<br>400.252,669 | 8             | 582.236,92<br>400.252,111  | 23.014                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.116,854<br>400.255,016 | 3             | 582.135,809<br>400.253,808 | 18.993                  |
| 4             | 582.147,109<br>400.253,764 | 5             | 582.165,532<br>400.253,691 | 18.423                  |
| 6             | 582.186,476<br>400.253,397 | 7             | 582.213,913<br>400.252,669 | 27.447                  |
| 8             | 582.236,92<br>400.252,111  | 9             | 582.236,416<br>400.270,923 | 18.819                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 582.236,416<br>400.270,923 | 10               | 582.236,294<br>400.275,466 | 4.545                         |
| 11               | 582.215,738<br>400.273,875 | 12               | 582.180,802<br>400.272,385 | 34.968                        |
| 13               | 582.156,562<br>400.270,52  | 14               | 582.150,486<br>400.269,946 | 6.103                         |
| 15               | 582.142,203<br>400.269,73  | 16               | 582.134,208<br>400.269,906 | 7.997                         |
| 17               | 582.124,351<br>400.269,938 | 18               | 582.117,849<br>400.270,628 | 6.539                         |
| 19               | 582.091,74<br>400.272,817  | 20               | 582.092,357<br>400.269,451 | 3.422                         |
| 21               | 582.093,181<br>400.266,258 | 22               | 582.094,196<br>400.262,578 | 3.817                         |
| 23               | 582.094,974<br>400.260,961 | 1                | 582.097,46<br>400.256,252  | 5.325                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 582.236,294<br>400.275,466 | 11               | 582.215,738<br>400.273,875 | 20.617                        |
| 12               | 582.180,802<br>400.272,385 | 13               | 582.156,562<br>400.270,52  | 24.312                        |
| 14               | 582.150,486<br>400.269,946 | 15               | 582.142,203<br>400.269,73  | 8.286                         |
| 16               | 582.134,208<br>400.269,906 | 17               | 582.124,351<br>400.269,938 | 9.857                         |
| 18               | 582.117,849<br>400.270,628 | 19               | 582.091,74<br>400.272,817  | 26.201                        |
| 20               | 582.092,357<br>400.269,451 | 21               | 582.093,181<br>400.266,258 | 3.298                         |
| 22               | 582.094,196<br>400.262,578 | 23               | 582.094,974<br>400.260,961 | 1.794                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 263, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 800<br>Masurata: 1.486 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 263, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 263, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                              |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 271, din 09/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) RĂDUCU MARIAN DEFUNCT:Da | A1, A1.2  |
| B2                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) RĂDUCU ELENA DEFUNCT:Da  | A1.1      |
| B3                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) RĂDUCU MARIAN DEFUNCT:Da | A1.1      |
| Act Notarial nr. 201, din 11/02/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;                               |                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) RĂDUCU MARIAN DEFUNCT:Da | A1, A1.2  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

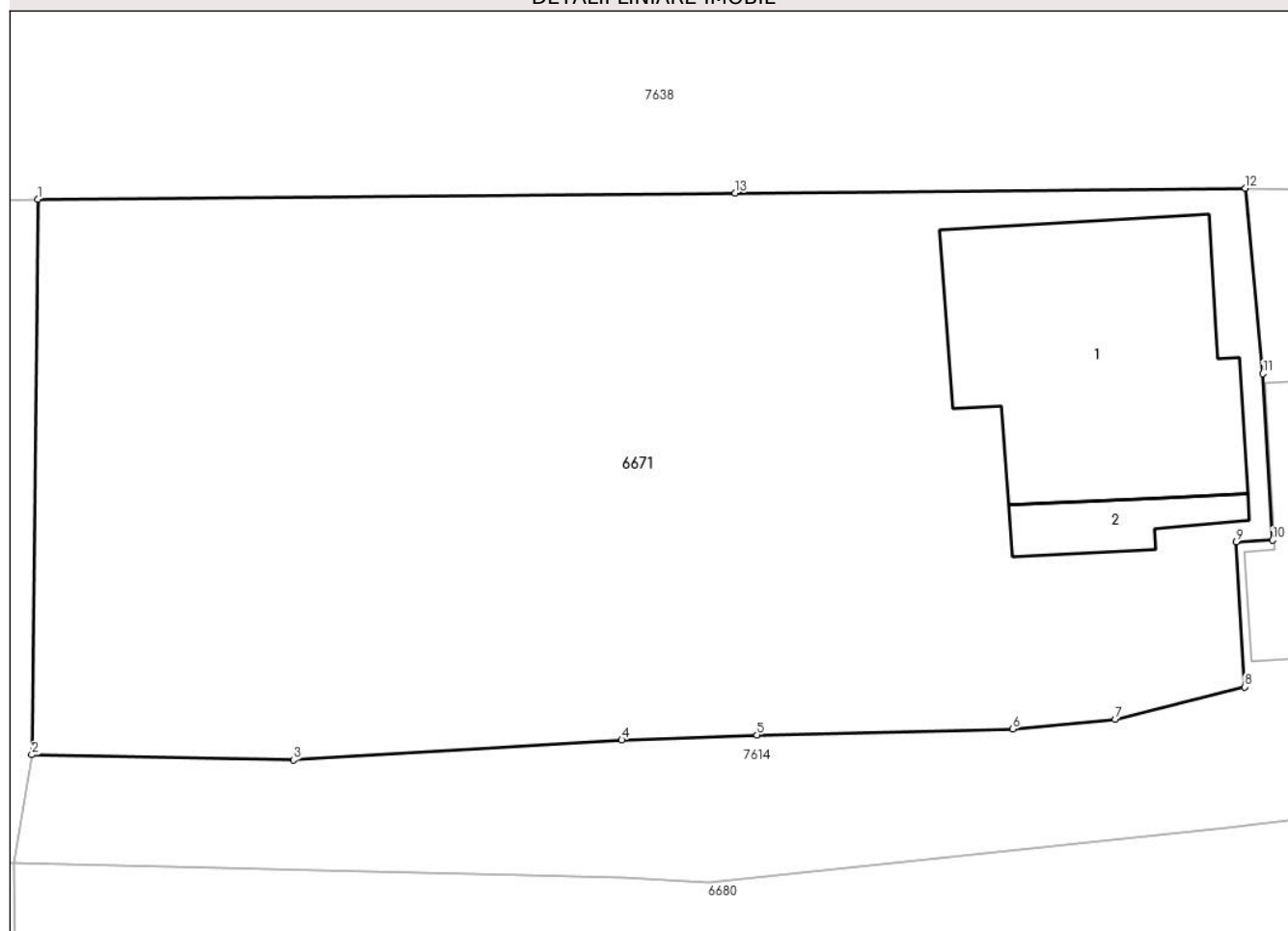
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 800<br>Masurata: 1.486 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 604            | 32    | 2087    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 882            | 32    | 2086    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 163          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.764,877<br>400.276,787 | 2             | 581.764,598<br>400.250,528 | 26.26                    |
| 2             | 581.764,598<br>400.250,528 | 3             | 581.776,971<br>400.250,279 | 12.376                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.776,971<br>400.250,279 | 4                | 581.792,484<br>400.251,222 | 15.542                        |
| 4                | 581.792,484<br>400.251,222 | 5                | 581.798,883<br>400.251,466 | 6.404                         |
| 5                | 581.798,883<br>400.251,466 | 6                | 581.810,968<br>400.251,74  | 12.088                        |
| 6                | 581.810,968<br>400.251,74  | 7                | 581.815,809<br>400.252,192 | 4.862                         |
| 7                | 581.815,809<br>400.252,192 | 8                | 581.821,927<br>400.253,733 | 6.309                         |
| 8                | 581.821,927<br>400.253,733 | 9                | 581.821,527<br>400.260,589 | 6.868                         |
| 9                | 581.821,527<br>400.260,589 | 10               | 581.823,257<br>400.260,674 | 1.732                         |
| 10               | 581.823,257<br>400.260,674 | 11               | 581.822,794<br>400.268,544 | 7.884                         |
| 11               | 581.822,794<br>400.268,544 | 12               | 581.821,975<br>400.277,302 | 8.796                         |
| 12               | 581.821,975<br>400.277,302 | 13               | 581.797,854<br>400.277,084 | 24.122                        |
| 13               | 581.797,854<br>400.277,084 | 1                | 581.764,877<br>400.276,787 | 32.978                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.258<br>Masurata: 1.275 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019); |                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOINESCU ANTONEL DARIUS | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VOINESCU ANTONEL DARIUS                                                   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

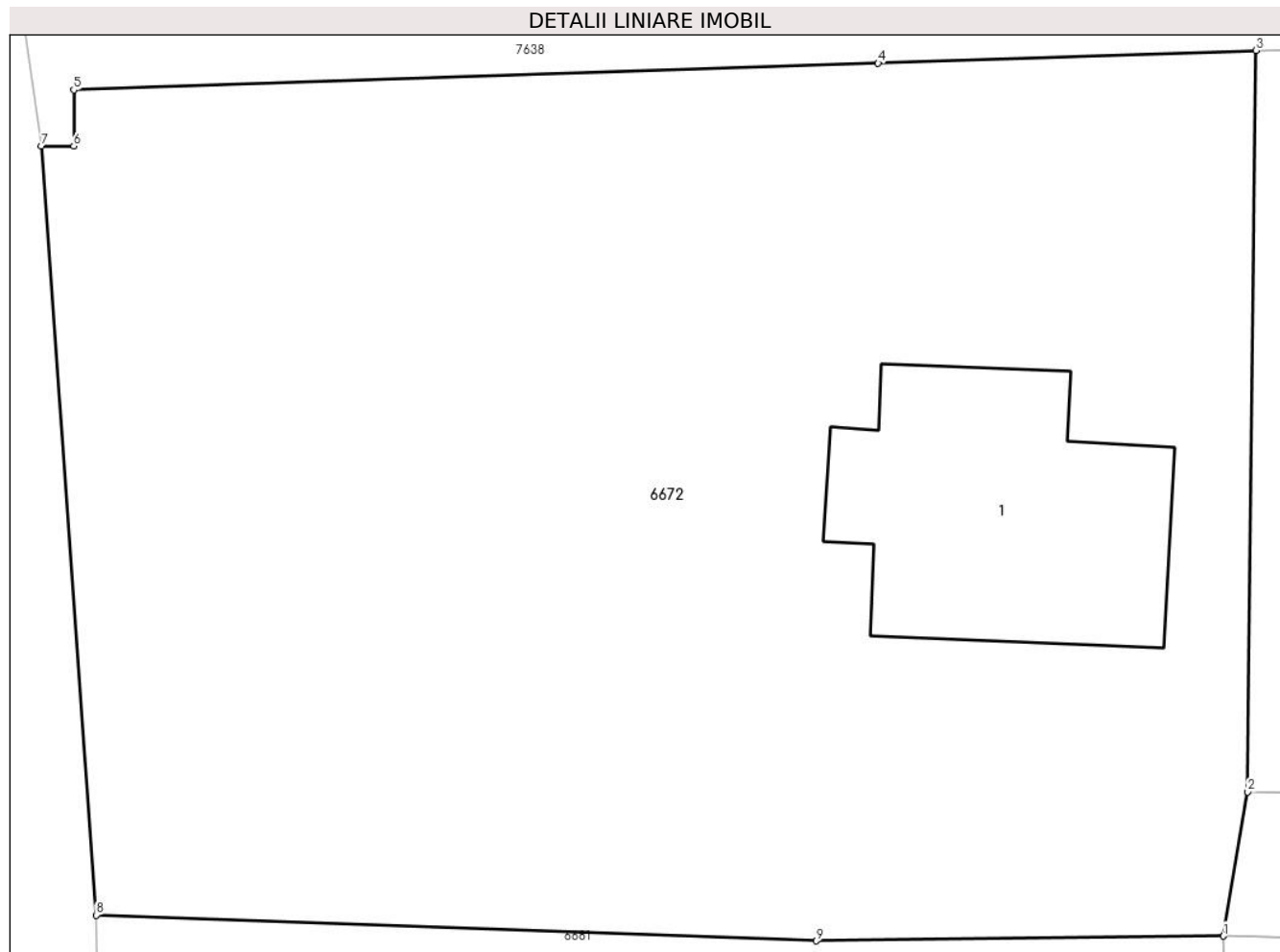
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019); |                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24047.64 LEI, reprezentând sultă<br>1) VOINESCU ELENA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.258<br>Masurata: 1.275 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 465            | 32    | 2085    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 810            | 32    | 2086    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.763,724<br>400.245,421 | 2             | 581.764,598<br>400.250,528 | 5.181                    |
| 2             | 581.764,598<br>400.250,528 | 3             | 581.764,877<br>400.276,787 | 26.26                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.764,877<br>400.276,787 | 4                | 581.751,503<br>400.276,34  | 13.381                        |
| 4                | 581.751,503<br>400.276,34  | 5                | 581.723,006<br>400.275,389 | 28.513                        |
| 5                | 581.723,006<br>400.275,389 | 6                | 581.723,006<br>400.273,399 | 1.99                          |
| 6                | 581.723,006<br>400.273,399 | 7                | 581.721,869<br>400.273,399 | 1.137                         |
| 7                | 581.721,869<br>400.273,399 | 8                | 581.723,8<br>400.246,16    | 27.307                        |
| 8                | 581.723,8<br>400.246,16    | 9                | 581.749,31<br>400.245,251  | 25.526                        |
| 9                | 581.749,31<br>400.245,251  | 1                | 581.763,724<br>400.245,421 | 14.415                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20767                          | Din acte: 1.997<br>Masurata: 2.057 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20767-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                           |                                                                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9717 / 28/12/2011</b>                                                                                                        |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2858, din 27/12/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA (act notarial nr. 30/03-03-2003 emis de BNP CODESCU EUGENIA); |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONIȚĂ DRAGOȘ | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

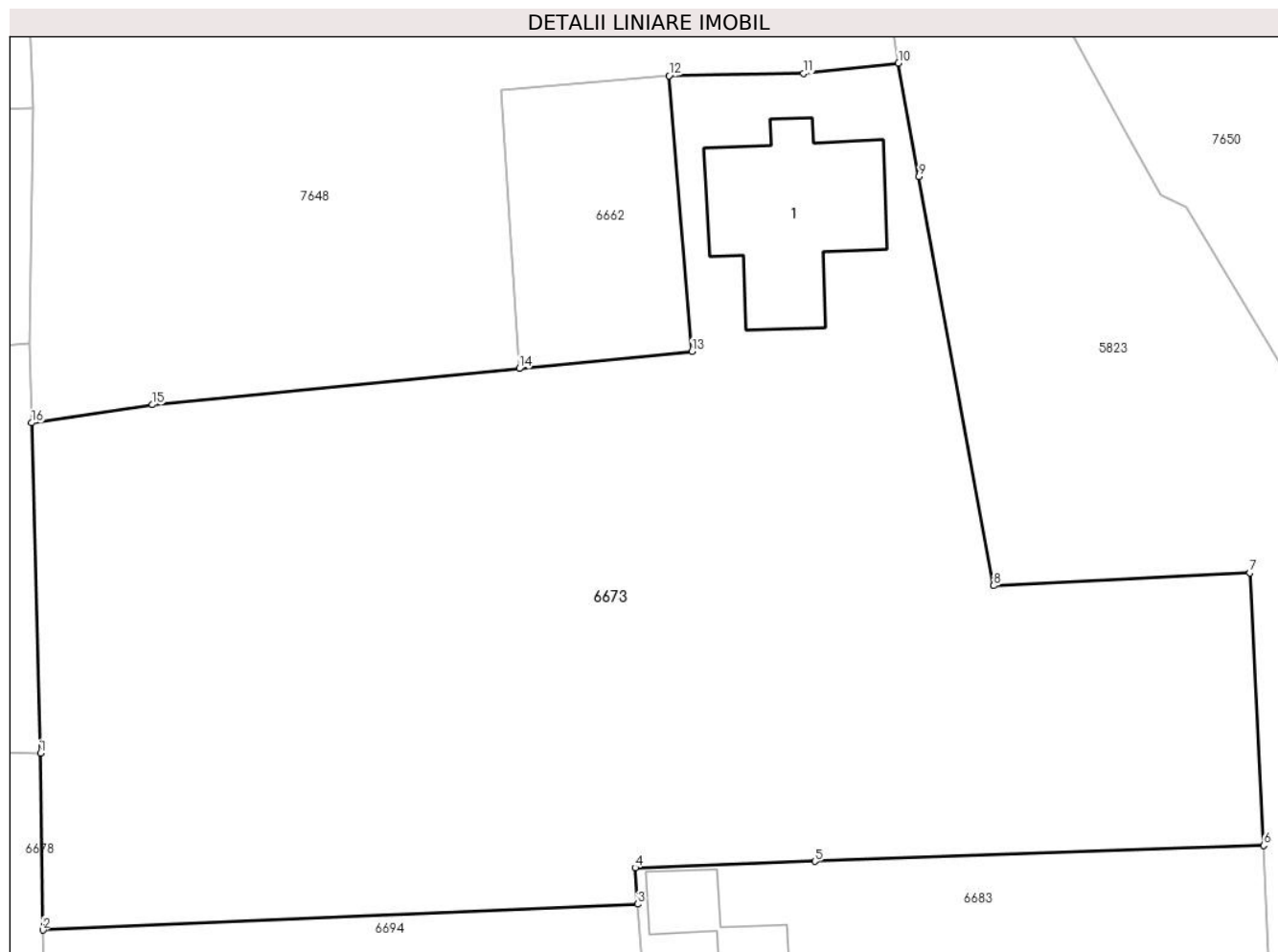
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20767        | Din acte: 1.997<br>Masurata: 2.057 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 759            | 33    | 2176    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.298          | 33    | 2177/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20767-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 85<br>Masurata: 86 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.236,92<br>400.252,111  | 2             | 582.237,056<br>400.242,022 | 10.09                    |
| 2             | 582.237,056<br>400.242,022 | 3             | 582.270,932<br>400.243,511 | 33.909                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.270,932<br>400.243,511 | 4                | 582.270,785<br>400.245,579 | 2.073                         |
| 4                | 582.270,785<br>400.245,579 | 5                | 582.281,029<br>400.245,944 | 10.251                        |
| 5                | 582.281,029<br>400.245,944 | 6                | 582.306,584<br>400.246,853 | 25.571                        |
| 6                | 582.306,584<br>400.246,853 | 7                | 582.305,8<br>400.262,378   | 15.545                        |
| 7                | 582.305,8<br>400.262,378   | 8                | 582.291,206<br>400.261,642 | 14.613                        |
| 8                | 582.291,206<br>400.261,642 | 9                | 582.286,954<br>400.284,958 | 23.701                        |
| 9                | 582.286,954<br>400.284,958 | 10               | 582.285,781<br>400.291,427 | 6.574                         |
| 10               | 582.285,781<br>400.291,427 | 11               | 582.280,38<br>400.290,824  | 5.435                         |
| 11               | 582.280,38<br>400.290,824  | 12               | 582.272,716<br>400.290,699 | 7.665                         |
| 12               | 582.272,716<br>400.290,699 | 13               | 582.274,026<br>400.274,988 | 15.766                        |
| 13               | 582.274,026<br>400.274,988 | 14               | 582.264,185<br>400.274,017 | 9.889                         |
| 14               | 582.264,185<br>400.274,017 | 15               | 582.243,299<br>400.271,955 | 20.988                        |
| 15               | 582.243,299<br>400.271,955 | 16               | 582.236,416<br>400.270,923 | 6.96                          |
| 16               | 582.236,416<br>400.270,923 | 1                | 582.236,92<br>400.252,111  | 18.819                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181  
Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 183, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21427                          | Din acte: 668<br>Masurata: 671 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21427-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 183, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere, terasa, hol, bucatarie si camara |
| A1.2 | 21427-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 183, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1737 / 11/11/2003                                                             |                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 3538, din 29/10/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGAN CONSTANTIN-CATALIN<br>2) DRAGAN DOINITA | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGAN CONSTANTIN-CATALIN<br>2) DRAGAN DOINITA                              | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21427        | Din acte: 668<br>Masurata: 671 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 671            | 33    | 2132/1  | -        | , conform CF parcela 1232/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21427-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere, terasa, hol, bucatarie si camera |
| A1.2 | 21427-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P                                                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.048,383<br>400.264,1  | 2             | 582.042,088<br>400.264,05  | 6.295                   |
| 2             | 582.042,088<br>400.264,05 | 3             | 582.040,697<br>400.252,031 | 12.099                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.040,697<br>400.252,031 | 4                | 582.053,919<br>400.250,454 | 13.316                        |
| 4                | 582.053,919<br>400.250,454 | 5                | 582.065,695<br>400.249,242 | 11.838                        |
| 5                | 582.065,695<br>400.249,242 | 6                | 582.087,279<br>400.246,636 | 21.741                        |
| 6                | 582.087,279<br>400.246,636 | 7                | 582.087,961<br>400.253,192 | 6.591                         |
| 7                | 582.087,961<br>400.253,192 | 8                | 582.088,295<br>400.263,312 | 10.126                        |
| 8                | 582.088,295<br>400.263,312 | 9                | 582.061,278<br>400.263,72  | 27.02                         |
| 9                | 582.061,278<br>400.263,72  | 1                | 582.048,383<br>400.264,1   | 12.901                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 205, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21011                          | Din acte: 760<br>Masurata: 803 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21011-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21011-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 205, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10425 / 11/11/2014</b>                                                     |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 3344, din 07/11/2014 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;       |                                                                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANTOHE ANDREEA - FLORINA<br>2) ANTOHE IONEL, soti, ca bun comun | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANTOHE ANDREEA - FLORINA<br>2) ANTOHE IONEL, soti, ca bun comun | A1.1      |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANTOHE IONEL<br>2) ANTOHE ANDREEA - FLORINA                                                   | A1.3      |

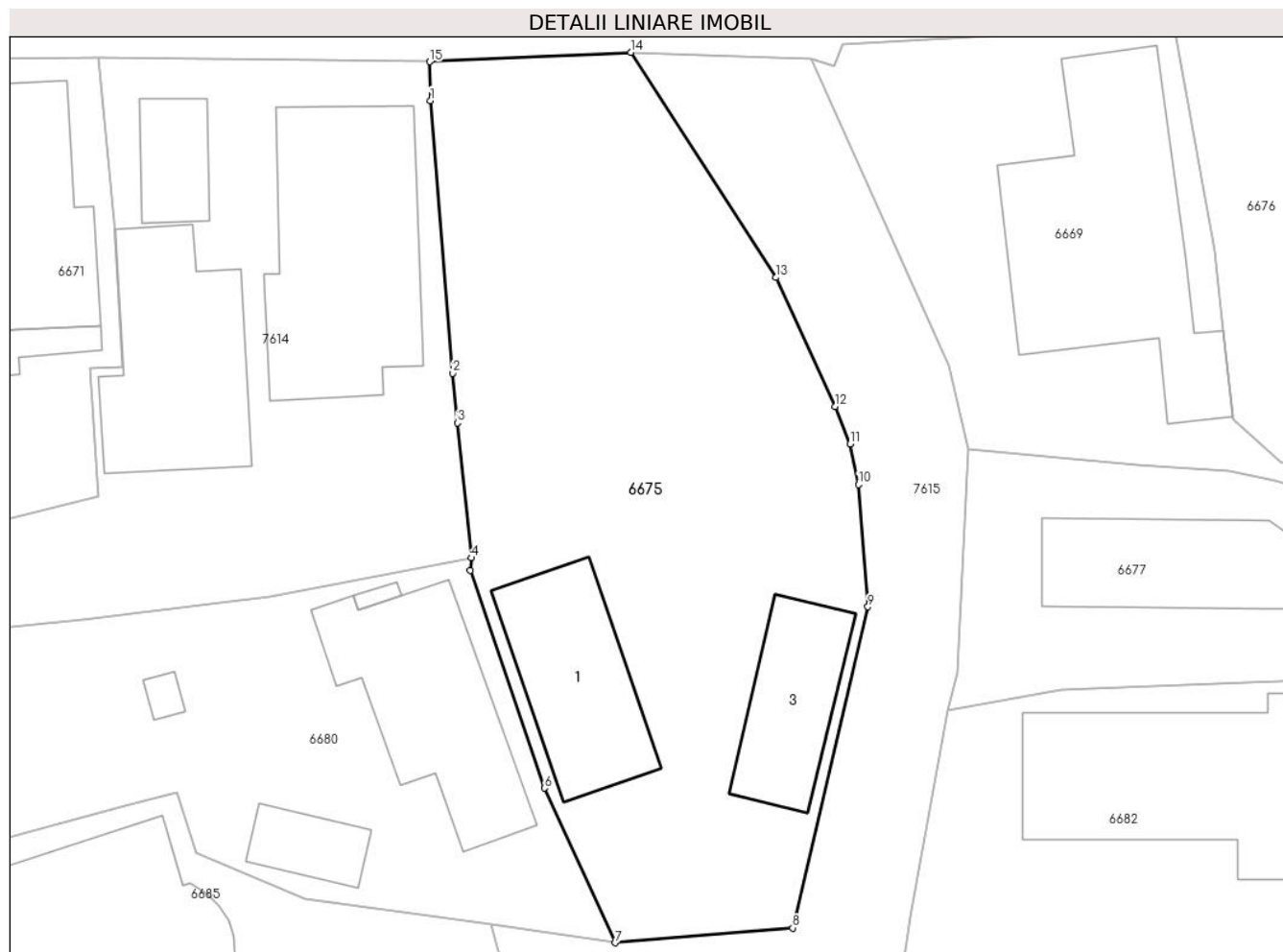
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                              | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>10425 / 11/11/2014</b>                                                                          |                                                                                                                                                              |                |
| Act Notarial nr. 3344, din 07/11/2014 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                            |                                                                                                                                                              |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) LUPU NECULAI<br>2) LUPU MARIANA | A1, A1.1, A1.3 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) LUPU NECULAI<br>2) LUPU MARIANA                                              | A1, A1.1, A1.3 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21011        | Din acte: 760<br>Masurata: 803 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 384            | 32    | 2092/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 419            | 32    | 2092/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21011-C1 | construcţii de locuinţe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 21011-C3 | construcţii de locuinţe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.839,805<br>400.274,974 | 2             | 581.840,997<br>400.260,323 | 14.699                  |
| 2             | 581.840,997<br>400.260,323 | 3             | 581.841,266<br>400.257,661 | 2.676                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.841,266<br>400.257,661 | 4                | 581.842,001<br>400.250,398 | 7.3                           |
| 4                | 581.842,001<br>400.250,398 | 5                | 581.841,939<br>400.249,724 | 0.677                         |
| 5                | 581.841,939<br>400.249,724 | 6                | 581.845,93<br>400.238,011  | 12.374                        |
| 6                | 581.845,93<br>400.238,011  | 7                | 581.849,735<br>400.229,702 | 9.139                         |
| 7                | 581.849,735<br>400.229,702 | 8                | 581.859,289<br>400.230,502 | 9.587                         |
| 8                | 581.859,289<br>400.230,502 | 9                | 581.863,334<br>400.247,764 | 17.73                         |
| 9                | 581.863,334<br>400.247,764 | 10               | 581.862,823<br>400.254,336 | 6.592                         |
| 10               | 581.862,823<br>400.254,336 | 11               | 581.862,37<br>400.256,53   | 2.24                          |
| 11               | 581.862,37<br>400.256,53   | 12               | 581.861,557<br>400.258,541 | 2.169                         |
| 12               | 581.861,557<br>400.258,541 | 13               | 581.858,399<br>400.265,471 | 7.616                         |
| 13               | 581.858,399<br>400.265,471 | 14               | 581.850,592<br>400.277,577 | 14.405                        |
| 14               | 581.850,592<br>400.277,577 | 15               | 581.839,762<br>400.277,074 | 10.842                        |
| 15               | 581.839,762<br>400.277,074 | 1                | 581.839,805<br>400.274,974 | 2.1                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 177, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 875<br>Masurata: 1.032 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 177, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                   |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 800, din 31/03/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;                                                         |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PIROIU ELENA              | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 321, din 30/08/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 800 DIN 31.03.1998); |                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) PIROIU ANDREEA-ROXANA    | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) PIROIU GEORGIAN-VALENTIN | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 875<br>Masurata: 1.032 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 627            | 33    | 2098/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 405            | 33    | 2100/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 142          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.904,536<br>400.247,794 | 2             | 581.908,57<br>400.247,783  | 4.034                    |
| 3             | 581.908,706<br>400.245,215 | 4             | 581.908,749<br>400.244,597 | 0.619                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.908,57<br>400.247,783  | 3             | 581.908,706<br>400.245,215 | 2.572                    |
| 4             | 581.908,749<br>400.244,597 | 5             | 581.911,191<br>400.244,663 | 2.443                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.911,191<br>400.244,663 | 6                | 581.918,703<br>400.245,723 | 7.586                         |
| 7                | 581.924,483<br>400.246,93  | 8                | 581.929,043<br>400.248,729 | 4.902                         |
| 9                | 581.935,258<br>400.250,026 | 10               | 581.945,014<br>400.251,019 | 9.806                         |
| 11               | 581.948,14<br>400.251,507  | 12               | 581.946,294<br>400.262,289 | 10.939                        |
| 13               | 581.922,923<br>400.259,532 | 14               | 581.921,927<br>400.259,513 | 0.996                         |
| 15               | 581.921,968<br>400.257,378 | 16               | 581.917,953<br>400.257,358 | 4.015                         |
| 17               | 581.914,605<br>400.257,615 | 18               | 581.913,472<br>400.257,776 | 1.144                         |
| 19               | 581.905,168<br>400.258,96  | 20               | 581.904,318<br>400.259,05  | 0.855                         |
| 21               | 581.904,25<br>400.259,747  | 22               | 581.904,051<br>400.261,091 | 1.359                         |
| 23               | 581.903,318<br>400.261,591 | 24               | 581.902,619<br>400.272,013 | 10.445                        |
| 25               | 581.902,282<br>400.279,728 | 26               | 581.887,657<br>400.279,364 | 14.63                         |
| 27               | 581.879,803<br>400.279,144 | 28               | 581.881,974<br>400.266,917 | 12.418                        |
| 29               | 581.882,448<br>400.262,611 | 30               | 581.882,96<br>400.257,968  | 4.671                         |
| 31               | 581.882,972<br>400.257,859 | 32               | 581.885,575<br>400.255,524 | 3.497                         |
| 33               | 581.892,025<br>400.255,726 | 34               | 581.894,013<br>400.255,758 | 1.988                         |
| 35               | 581.896,018<br>400.255,605 | 36               | 581.896,367<br>400.252,692 | 2.934                         |
| 37               | 581.904,794<br>400.252,719 | 1                | 581.904,536<br>400.247,794 | 4.932                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.918,703<br>400.245,723 | 7                | 581.924,483<br>400.246,93  | 5.905                         |
| 8                | 581.929,043<br>400.248,729 | 9                | 581.935,258<br>400.250,026 | 6.349                         |
| 10               | 581.945,014<br>400.251,019 | 11               | 581.948,14<br>400.251,507  | 3.164                         |
| 12               | 581.946,294<br>400.262,289 | 13               | 581.922,923<br>400.259,532 | 23.533                        |
| 14               | 581.921,927<br>400.259,513 | 15               | 581.921,968<br>400.257,378 | 2.135                         |
| 16               | 581.917,953<br>400.257,358 | 17               | 581.914,605<br>400.257,615 | 3.358                         |
| 18               | 581.913,472<br>400.257,776 | 19               | 581.905,168<br>400.258,96  | 8.388                         |
| 20               | 581.904,318<br>400.259,05  | 21               | 581.904,25<br>400.259,747  | 0.7                           |
| 22               | 581.904,051<br>400.261,091 | 23               | 581.903,318<br>400.261,591 | 0.887                         |
| 24               | 581.902,619<br>400.272,013 | 25               | 581.902,282<br>400.279,728 | 7.722                         |
| 26               | 581.887,657<br>400.279,364 | 27               | 581.879,803<br>400.279,144 | 7.857                         |
| 28               | 581.881,974<br>400.266,917 | 29               | 581.882,448<br>400.262,611 | 4.332                         |
| 30               | 581.882,96<br>400.257,968  | 31               | 581.882,972<br>400.257,859 | 0.11                          |
| 32               | 581.885,575<br>400.255,524 | 33               | 581.892,025<br>400.255,726 | 6.453                         |
| 34               | 581.894,013<br>400.255,758 | 35               | 581.896,018<br>400.255,605 | 2.011                         |
| 36               | 581.896,367<br>400.252,692 | 37               | 581.904,794<br>400.252,719 | 8.427                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:24

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 175, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21345                       | 388             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21345-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 175, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P compusa din 2 camere, bucatarie, camera, baie si 2 holuri |
| A1.2 | 21345-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 175, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P compusa dintr-o camera, debara si wc                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>597 / 01/04/2002</b>                                               |                                                                                                                                                     |  |            |
| Act Notarial nr. 680, din 29/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                     |  |            |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADUCEA MARIN VIOREL |  | A1         |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADUCEA MARIN VIOREL |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

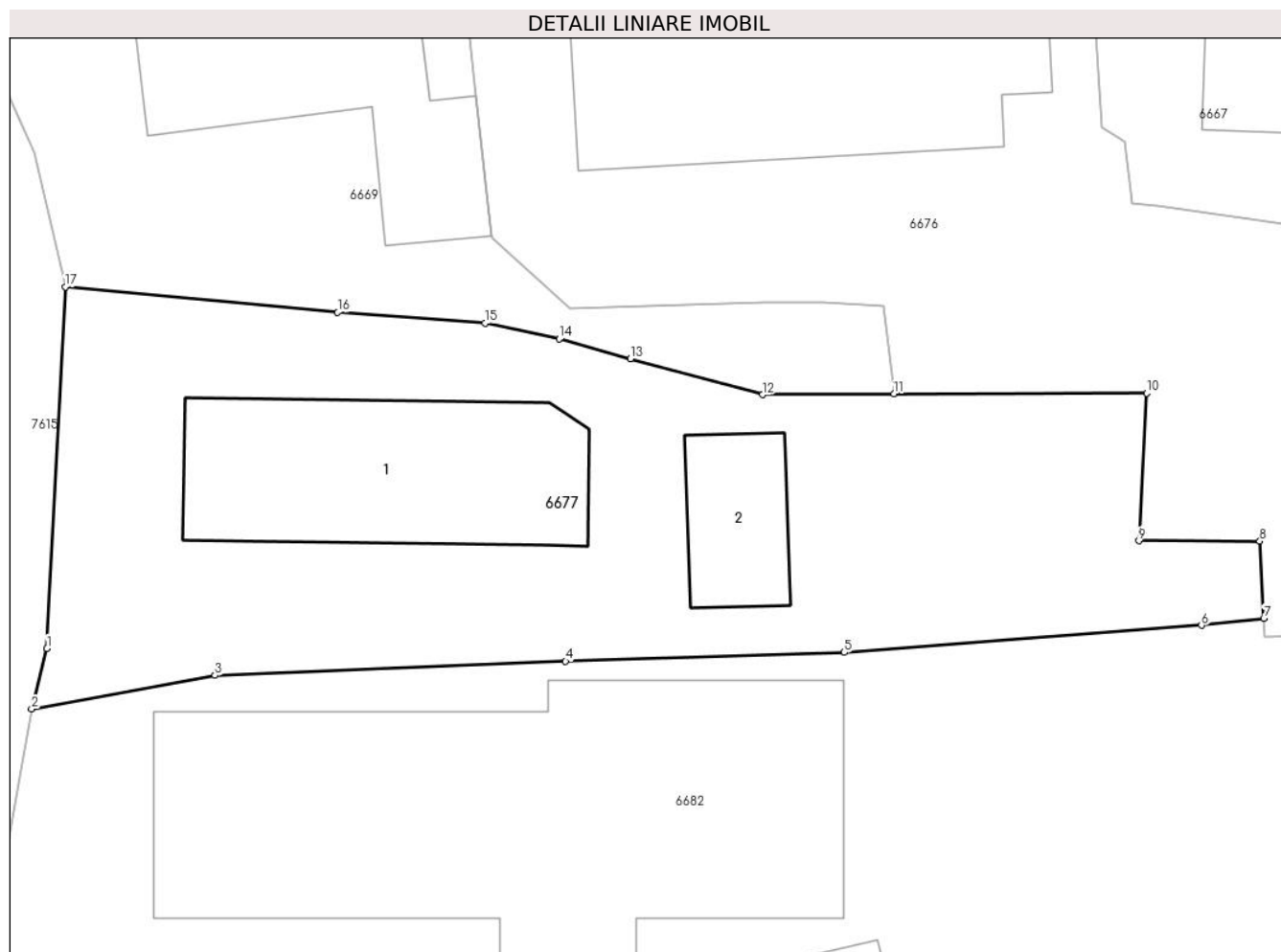
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                              |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>597 / 01/04/2002</b>                                                                            |                                                                                                              |  |                |
| Act Notarial nr. 680, din 29/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                              |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION IOAN<br>2) ION TUDORITA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21345        | 388             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 388            | 33    | 2097    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21345-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P compusa din 2 camere, bucatarie, camera, baie si 2 holuri |
| A1.2 | 21345-C2 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P compusa dintr-o camera, debara si wc                         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.868,127<br>400.244,209 | 2             | 581.867,615<br>400.242,189 | 2.084                    |
| 2             | 581.867,615<br>400.242,189 | 3             | 581.873,733<br>400.243,309 | 6.22                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.873,733<br>400.243,309 | 4                | 581.885,422<br>400.243,777 | 11.698                        |
| 4                | 581.885,422<br>400.243,777 | 5                | 581.894,716<br>400.244,075 | 9.299                         |
| 5                | 581.894,716<br>400.244,075 | 6                | 581.906,624<br>400.244,978 | 11.942                        |
| 6                | 581.906,624<br>400.244,978 | 7                | 581.908,706<br>400.245,215 | 2.095                         |
| 7                | 581.908,706<br>400.245,215 | 8                | 581.908,57<br>400.247,783  | 2.572                         |
| 8                | 581.908,57<br>400.247,783  | 9                | 581.904,536<br>400.247,794 | 4.034                         |
| 9                | 581.904,536<br>400.247,794 | 10               | 581.904,794<br>400.252,719 | 4.932                         |
| 10               | 581.904,794<br>400.252,719 | 11               | 581.896,367<br>400.252,692 | 8.427                         |
| 11               | 581.896,367<br>400.252,692 | 12               | 581.891,998<br>400.252,666 | 4.369                         |
| 12               | 581.891,998<br>400.252,666 | 13               | 581.887,584<br>400.253,866 | 4.574                         |
| 13               | 581.887,584<br>400.253,866 | 14               | 581.885,216<br>400.254,523 | 2.457                         |
| 14               | 581.885,216<br>400.254,523 | 15               | 581.882,732<br>400.255,046 | 2.538                         |
| 15               | 581.882,732<br>400.255,046 | 16               | 581.877,821<br>400.255,406 | 4.924                         |
| 16               | 581.877,821<br>400.255,406 | 17               | 581.868,735<br>400.256,255 | 9.126                         |
| 17               | 581.868,735<br>400.256,255 | 1                | 581.868,127<br>400.244,209 | 12.061                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 185, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21851                          | Din acte: 2.875<br>Masurata: 2.753 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21851-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 185, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - S+P SUBSOL S.= 30.mp |
| A1.2 | 21851-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 185, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P                                                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7172 / 23/05/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 953, din 21/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 29510 din 03.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2711 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 019979 seria CE din 28.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 210 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 813 din 20.11.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE); |                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREANA RODICA MARIA                     | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREANA RODICA MARIA | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREANA RODICA MARIA                              | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

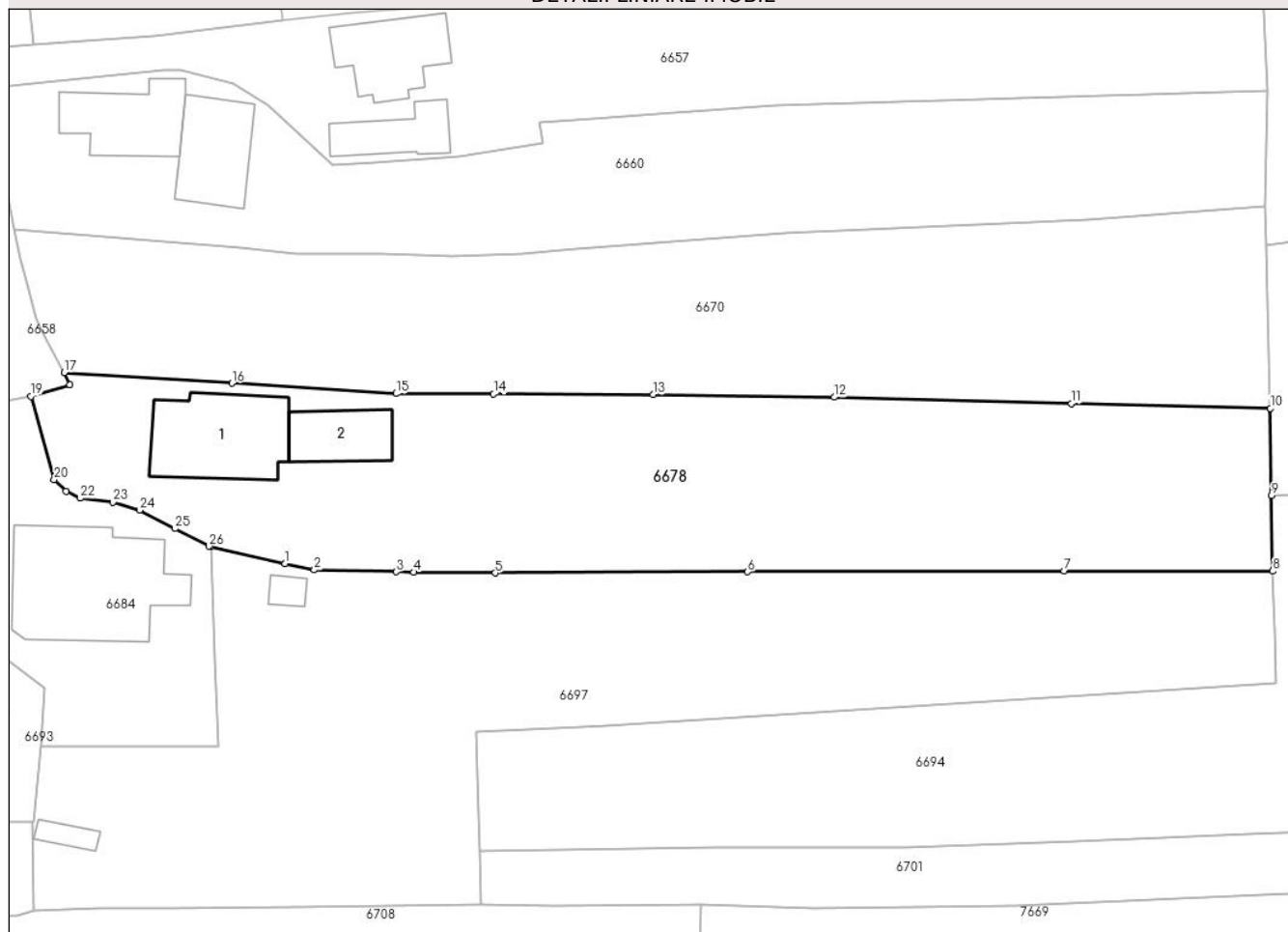
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21851        | Din acte: 2.875<br>Masurata: 2.753 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 833            | 33    | 2191       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.920          | 33    | 2190, 2188 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21851-C1 | construcții de locuințe | 147          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA - S+P SUBSOL S.= 30.mp |
| A1.2 | 21851-C2 | construcții anexa       | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P                                                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.122,998<br>400.234,173 | 2             | 582.126,367<br>400.233,428 | 3.45                    | 2             | 582.126,367<br>400.233,428 | 3             | 582.135,869<br>400.233,208 | 9.505                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 582.135,869<br>400.233,208 | 4             | 582.137,873<br>400.233,162 | 2.005                    |
| 5             | 582.147,277<br>400.233,079 | 6             | 582.176,48<br>400.233,23   | 29.203                   |
| 7             | 582.213,057<br>400.233,325 | 8             | 582.237,173<br>400.233,299 | 24.116                   |
| 9             | 582.237,056<br>400.242,022 | 10            | 582.236,92<br>400.252,111  | 10.09                    |
| 11            | 582.213,913<br>400.252,669 | 12            | 582.186,476<br>400.253,397 | 27.447                   |
| 13            | 582.165,532<br>400.253,691 | 14            | 582.147,109<br>400.253,764 | 18.423                   |
| 15            | 582.135,809<br>400.253,808 | 16            | 582.116,854<br>400.255,016 | 18.993                   |
| 17            | 582.097,46<br>400.256,252  | 18            | 582.098,132<br>400.254,843 | 1.561                    |
| 19            | 582.093,608<br>400.253,497 | 20            | 582.096,294<br>400.243,872 | 9.993                    |
| 21            | 582.097,671<br>400.242,492 | 22            | 582.099,317<br>400.241,721 | 1.818                    |
| 23            | 582.103,103<br>400.241,258 | 24            | 582.106,163<br>400.240,356 | 3.19                     |
| 25            | 582.110,266<br>400.238,211 | 26            | 582.114,175<br>400.236,177 | 4.407                    |
| 27            | 582.114,395<br>400.236,127 | 1             | 582.122,998<br>400.234,173 | 8.822                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 582.137,873<br>400.233,162 | 5             | 582.147,277<br>400.233,079 | 9.404                    |
| 6             | 582.176,48<br>400.233,23   | 7             | 582.213,057<br>400.233,325 | 36.577                   |
| 8             | 582.237,173<br>400.233,299 | 9             | 582.237,056<br>400.242,022 | 8.724                    |
| 10            | 582.236,92<br>400.252,111  | 11            | 582.213,913<br>400.252,669 | 23.014                   |
| 12            | 582.186,476<br>400.253,397 | 13            | 582.165,532<br>400.253,691 | 20.946                   |
| 14            | 582.147,109<br>400.253,764 | 15            | 582.135,809<br>400.253,808 | 11.3                     |
| 16            | 582.116,854<br>400.255,016 | 17            | 582.097,46<br>400.256,252  | 19.433                   |
| 18            | 582.098,132<br>400.254,843 | 19            | 582.093,608<br>400.253,497 | 4.72                     |
| 20            | 582.096,294<br>400.243,872 | 21            | 582.097,671<br>400.242,492 | 1.949                    |
| 22            | 582.099,317<br>400.241,721 | 23            | 582.103,103<br>400.241,258 | 3.814                    |
| 24            | 582.106,163<br>400.240,356 | 25            | 582.110,266<br>400.238,211 | 4.63                     |
| 26            | 582.114,175<br>400.236,177 | 27            | 582.114,395<br>400.236,127 | 0.226                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20764                          | Din acte: 3.649<br>Masurata: 3.818 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20764-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P, construita la sol:123 mp; LOCUINTA C1-BECI+PARTER SD=161.3MP |
| A1.2 | 20764-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P                                                                     |
| A1.3 | 20764-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P                                                                     |
| A1.4 | 20764-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P                                                                     |
| A1.5 | 20764-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P                                                                     |
| A1.6 | 20764-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P                                                                     |
| A1.7 | 20764-C7                       | Loc. Magurele, Nr. 167, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 | Referinţe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>8198 / 11/11/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 39, din 29/02/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 650/27-06-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act notarial nr. 508/23-06-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 25/30-09-1998 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE; adeverinta nr. 5558/24.10.2011 eliberata de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE, act administrativ 197 (anexa nr. 2)/11.01.2012 eliberat de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 196/11.01.2012 eliberata de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU TEODOR</b>           | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU GEORGE</b>           | A1         |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU TEODOR</b>           | A1.1       |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU GEORGE</b>           | A1.1       |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PANAITESCU TEODOR</b><br>2) <b>PANAITESCU GEORGE</b>   | A1.5       |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 2, C 3, C 4, C 6, C 7, pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare | A1         |
| <b>649 / 09/02/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 508, din 23/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (adeverinta nr.531 din 01.02.2012 eliberata de Primaria Magurele);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU TEODOR</b>            | A1.3, A1.6 |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PANAITESCU GEORGE</b>           | A1.3, A1.6 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                           | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                           |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                           |                  |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.4, A1.7 |
|                                                                               | 1) <b>PANAITESCU TEODOR</b><br>2) <b>PANAITESCU GEORGE</b>                                |                  |

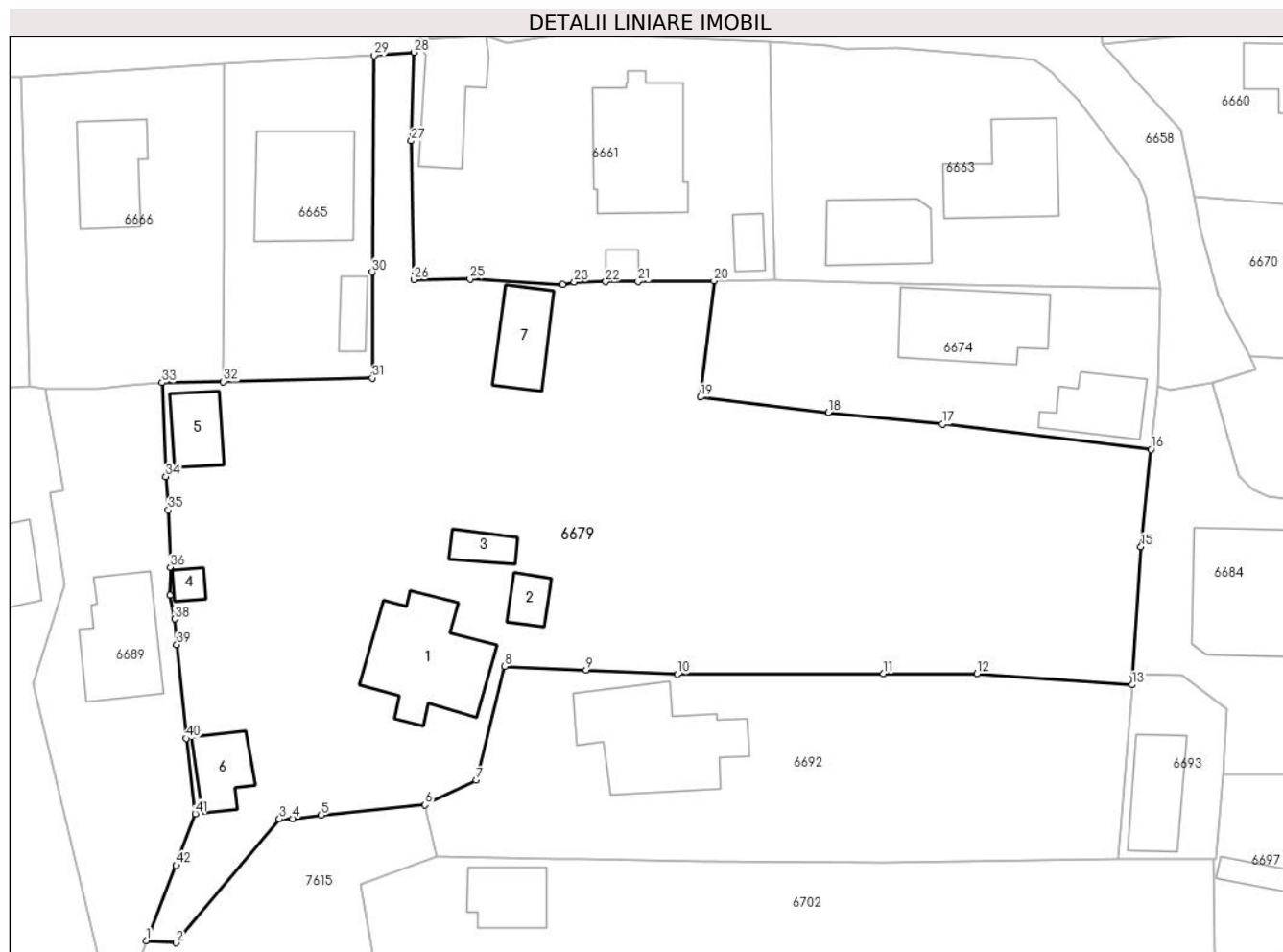
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20764        | Din acte: 3.649<br>Masurata: 3.818 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 2.181          | 33    | 2126/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.637          | 33    | 2128/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20764-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - S+P, construita la sol:123 mp; LOCUINTA C1-BECI+PATER SD=161.3MP |
| A1.2 | 20764-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P                                                                    |
| A1.3 | 20764-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P                                                                    |
| A1.4 | 20764-C4 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P                                                                    |
| A1.5 | 20764-C5 | construcții anexa       | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P                                                                    |
| A1.6 | 20764-C6 | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P                                                                    |
| A1.7 | 20764-C7 | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P                                                                    |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1                | 581.983,408<br>400.195,862 | 2                | 581.986,471<br>400.195,633 | 3.072              | 2                | 581.986,471<br>400.195,633 | 3                | 581.997,185<br>400.208,421 | 16.68<br>3         | 3                | 581.997,185<br>400.208,421 | 4                | 581.998,539<br>400.208,467 | 1.355              |
| 4                | 581.998,539<br>400.208,467 | 5                | 582.001,493<br>400.208,832 | 2.976              | 5                | 582.001,493<br>400.208,832 | 6                | 582.012,216<br>400.209,89  | 10.77<br>5         | 6                | 582.012,216<br>400.209,89  | 7                | 582.017,489<br>400.212,427 | 5.852              |
| 7                | 582.017,489<br>400.212,427 | 8                | 582.020,452<br>400.224,198 | 12.13<br>8         | 8                | 582.020,452<br>400.224,198 | 9                | 582.028,884<br>400.223,849 | 8.439              | 9                | 582.028,884<br>400.223,849 | 10               | 582.038,293<br>400.223,379 | 9.421              |
| 10               | 582.038,293<br>400.223,379 | 11               | 582.059,592<br>400.223,444 | 21.29<br>9         | 11               | 582.059,592<br>400.223,444 | 12               | 582.069,285<br>400.223,474 | 9.693              | 12               | 582.069,285<br>400.223,474 | 13               | 582.085,318<br>400.222,304 | 16.07<br>6         |
| 13               | 582.085,318<br>400.222,304 | 14               | 582.085,403<br>400.223,364 | 1.063              | 14               | 582.085,403<br>400.223,364 | 15               | 582.086,23<br>400.236,563  | 13.22<br>5         | 15               | 582.086,23<br>400.236,563  | 16               | 582.087,279<br>400.246,636 | 10.12<br>7         |
| 16               | 582.087,279<br>400.246,636 | 17               | 582.065,695<br>400.249,242 | 21.74<br>1         | 17               | 582.065,695<br>400.249,242 | 18               | 582.053,919<br>400.250,454 | 11.83<br>8         | 18               | 582.053,919<br>400.250,454 | 19               | 582.040,697<br>400.252,031 | 13.31<br>6         |
| 19               | 582.040,697<br>400.252,031 | 20               | 582.042,088<br>400.264,05  | 12.09<br>9         | 20               | 582.042,088<br>400.264,05  | 21               | 582.034,25<br>400.263,988  | 7.838              | 21               | 582.034,25<br>400.263,988  | 22               | 582.030,89<br>400.263,962  | 3.36               |
| 22               | 582.030,89<br>400.263,962  | 23               | 582.027,639<br>400.263,936 | 3.251              | 23               | 582.027,639<br>400.263,936 | 24               | 582.026,424<br>400.263,679 | 1.242              | 24               | 582.026,424<br>400.263,679 | 25               | 582.016,879<br>400.264,263 | 9.563              |
| 25               | 582.016,879<br>400.264,263 | 26               | 582.011,053<br>400.264,163 | 5.827              | 26               | 582.011,053<br>400.264,163 | 27               | 582.010,798<br>400.278,525 | 14.36<br>4         | 27               | 582.010,798<br>400.278,525 | 28               | 582.011,098<br>400.287,673 | 9.153              |
| 28               | 582.011,098<br>400.287,673 | 29               | 582.006,95<br>400.287,363  | 4.16               | 29               | 582.006,95<br>400.287,363  | 30               | 582.006,755<br>400.264,967 | 22.39<br>7         | 30               | 582.006,755<br>400.264,967 | 31               | 582.006,763<br>400.254,017 | 10.95              |
| 31               | 582.006,763<br>400.254,017 | 32               | 581.991,37<br>400.253,64   | 15.39<br>8         | 32               | 581.991,37<br>400.253,64   | 33               | 581.985,03<br>400.253,542  | 6.341              | 33               | 581.985,03<br>400.253,542  | 34               | 581.985,404<br>400.243,829 | 9.72               |
| 34               | 581.985,404<br>400.243,829 | 35               | 581.985,678<br>400.240,379 | 3.461              | 35               | 581.985,678<br>400.240,379 | 36               | 581.985,903<br>400.234,466 | 5.917              | 36               | 581.985,903<br>400.234,466 | 37               | 581.985,862<br>400.231,558 | 2.908              |
| 37               | 581.985,862<br>400.231,558 | 38               | 581.986,337<br>400.229,101 | 2.502              | 38               | 581.986,337<br>400.229,101 | 39               | 581.986,559<br>400.226,449 | 2.661              | 39               | 581.986,559<br>400.226,449 | 40               | 581.987,516<br>400.216,757 | 9.739              |
| 40               | 581.987,516<br>400.216,757 | 41               | 581.988,466<br>400.208,974 | 7.841              | 41               | 581.988,466<br>400.208,974 | 42               | 581.986,503<br>400.203,63  | 5.693              | 42               | 581.986,503<br>400.203,63  | 1                | 581.983,408<br>400.195,862 | 8.362              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70  
Nr. cadastral vechi:97

Adresa: Loc. Magurele, Str Tobocesti, Nr. 206, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21048                          | Din acte: 982<br>Masurata: 970 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21048-C1                       | Loc. Magurele, Str Tobocesti, Nr. 206,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P                                                                 |
| A1.2 | 21048-C2                       | Loc. Magurele, Str Tobocesti, Nr. 206,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR - P                                                              |
| A1.3 | 21048-C3                       | Loc. Magurele, Str Tobocesti, Nr. 206,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - S+P,<br>PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. SUBSOL(BECI)+PARTER =<br>40 MP |
| A1.4 | 21048-C4                       | Loc. Magurele, Str Tobocesti, Nr. 206,<br>Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; CAMERA TEHNICA<br>- P                                                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>14513 / 11/09/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 10/09/2019 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act notarial nr 34 din 16.07.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 30 din 15.02.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 11 din 20.04.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 4939 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1, precum si al inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara | A1, A1.1, A1.3       |
| <b>20541 / 06/12/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Act Notarial nr. 1458, din 05/12/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLACHE GEORGIAN-RĂZVAN, necasatorit, ca bun propriu                                         | A1                   |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLACHE GEORGIAN-RĂZVAN, necasatorit, ca bun propriu                                         | A1.1, A1.2, A1.3     |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B10 ca urmare a vanzarii de sub B17, B18                                                                                                                                | A1, A1.1, A1.2       |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MANOLACHE GEORGIAN-RĂZVAN                                                                                                  | A1.4                 |

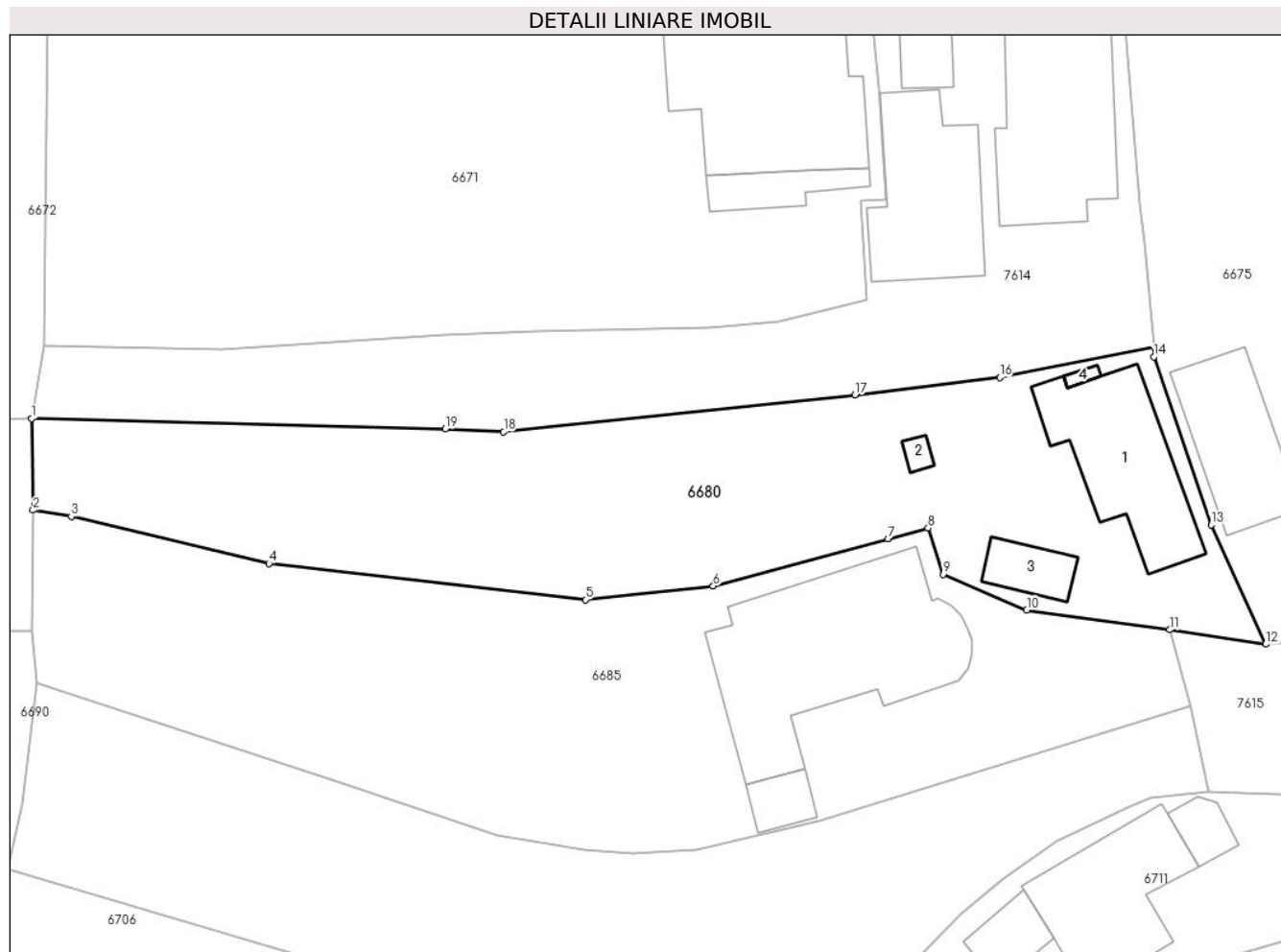
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21048        | Din acte: 982<br>Masurata: 970 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 367            | 32    | 2082    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 603            | 32    | 2083    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21048-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P                                                           |
| A1.2 | 21048-C2 | construcții anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR - P                                                        |
| A1.3 | 21048-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - S+P, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. SUBSOL(BECI)+PARTER = 40 MP |
| A1.4 | 21048-C4 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; CAMERA TEHNICA - P                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.763,724<br>400.245,421 | 2                | 581.763,818<br>400.239,042 | 6.38                          |
| 2                | 581.763,818<br>400.239,042 | 3                | 581.766,486<br>400.238,602 | 2.704                         |
| 3                | 581.766,486<br>400.238,602 | 4                | 581.780,266<br>400.235,319 | 14.166                        |
| 4                | 581.780,266<br>400.235,319 | 5                | 581.802,323<br>400.232,802 | 22.2                          |
| 5                | 581.802,323<br>400.232,802 | 6                | 581.811,231<br>400.233,759 | 8.959                         |
| 6                | 581.811,231<br>400.233,759 | 7                | 581.823,404<br>400.237,036 | 12.606                        |
| 7                | 581.823,404<br>400.237,036 | 8                | 581.826,2<br>400.237,789   | 2.896                         |
| 8                | 581.826,2<br>400.237,789   | 9                | 581.827,24<br>400.234,564  | 3.389                         |
| 9                | 581.827,24<br>400.234,564  | 10               | 581.833,082<br>400.232,087 | 6.345                         |
| 10               | 581.833,082<br>400.232,087 | 11               | 581.843,044<br>400.230,702 | 10.058                        |
| 11               | 581.843,044<br>400.230,702 | 12               | 581.849,735<br>400.229,702 | 6.765                         |
| 12               | 581.849,735<br>400.229,702 | 13               | 581.845,93<br>400.238,011  | 9.139                         |
| 13               | 581.845,93<br>400.238,011  | 14               | 581.841,939<br>400.249,724 | 12.374                        |
| 14               | 581.841,939<br>400.249,724 | 15               | 581.842,001<br>400.250,398 | 0.677                         |
| 15               | 581.842,001<br>400.250,398 | 16               | 581.831,193<br>400.248,304 | 11.009                        |
| 16               | 581.831,193<br>400.248,304 | 17               | 581.821,111<br>400.247,073 | 10.157                        |
| 17               | 581.821,111<br>400.247,073 | 18               | 581.796,618<br>400.244,513 | 24.626                        |
| 18               | 581.796,618<br>400.244,513 | 19               | 581.792,55<br>400.244,692  | 4.072                         |
| 19               | 581.792,55<br>400.244,692  | 1                | 581.763,724<br>400.245,421 | 28.835                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 238, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 584             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 238, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; POST POLITIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                      |                                                                                                                                         |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                                          |                                                                                                                                         |  |           |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;                                                           |                                                                                                                                         |  |           |
| B1                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999 |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 692, din 13/10/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA (Proces-verbal - din 01.12.1970); |                                                                                                                                         |  |           |
| B2                                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE</b> , CIF:9999999999999   |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

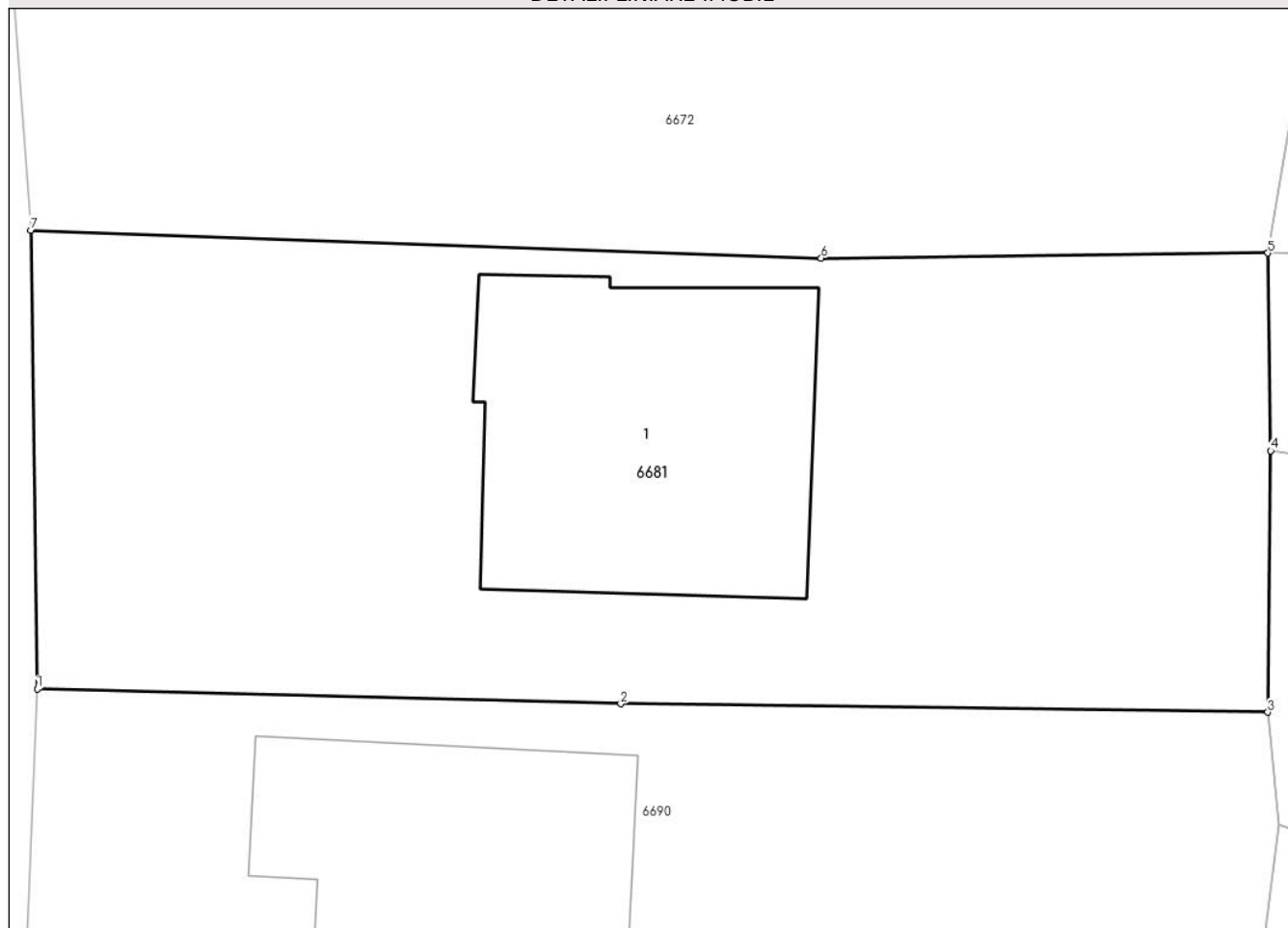
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 584             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 584            | 32    | 2077/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                        |
|------|-------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții administrative și social culturale | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; POST POLITIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.724,009<br>400.231,363 | 2             | 581.742,84<br>400.230,88   | 18.837                   |
| 2             | 581.742,84<br>400.230,88   | 3             | 581.763,727<br>400.230,603 | 20.889                   |
| 3             | 581.763,727<br>400.230,603 | 4             | 581.763,818<br>400.239,042 | 8.439                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.763,818<br>400.239,042 | 5                | 581.763,724<br>400.245,421 | 6.38                          |
| 5                | 581.763,724<br>400.245,421 | 6                | 581.749,31<br>400.245,251  | 14.415                        |
| 6                | 581.749,31<br>400.245,251  | 7                | 581.723,8<br>400.246,16    | 25.526                        |
| 7                | 581.723,8<br>400.246,16    | 1                | 581.724,009<br>400.231,363 | 14.798                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:391

Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 174, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21452                       | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.334 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21452-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 174, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21452-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 174, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                  |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>761 / 17/01/2023</b>                                               |                                                                                                                                                                                  |  |            |
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;     |                                                                                                                                                                                  |  |            |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRU ANA-MARIA-MARILENA, casatorita, ca bun propriu |  | A1         |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRU COSTIN-ALEXANDRU, casatorit, ca bun propriu    |  | A1         |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRU ANA-MARIA-MARILENA, casatorita, ca bun propriu |  | A1.1, A1.2 |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DUMITRU COSTIN-ALEXANDRU, casatorit, ca bun propriu    |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                               |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>761 / 17/01/2023</b>                                                                            |                                                                                                                               |  |                |
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;                                  |                                                                                                                               |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IASTREMSCHI GHEORGHE<br>2) IASTREMSCHI DORINA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21452        | Din acte: 1.402<br>Masurata: 1.334 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 726            | 33    | 2109    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 608            | 33    | 2107/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21452-C1 | construcții de locuințe | 178          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21452-C2 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.867,615<br>400.242,189 | 2             | 581.865,618<br>400.231,066 | 11.301                   | 2             | 581.865,618<br>400.231,066 | 3             | 581.864,374<br>400.223,189 | 7.975                    |
| 3             | 581.864,374<br>400.223,189 | 4             | 581.873,682<br>400.223,902 | 9.335                    | 4             | 581.873,682<br>400.223,902 | 5             | 581.883,362<br>400.224,998 | 9.742                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.883,362<br>400.224,998 | 6                | 581.887,672<br>400.228,852 | 5.782                         |
| 7                | 581.891,403<br>400.230,249 | 8                | 581.905,353<br>400.231,681 | 14.023                        |
| 9                | 581.912,073<br>400.232,012 | 10               | 581.916,184<br>400.232,215 | 4.116                         |
| 11               | 581.945,34<br>400.234,654  | 12               | 581.947,796<br>400.234,658 | 2.456                         |
| 13               | 581.952,653<br>400.235,46  | 14               | 581.952,24<br>400.239,095  | 3.658                         |
| 15               | 581.950,804<br>400.251,722 | 16               | 581.948,14<br>400.251,507  | 2.673                         |
| 17               | 581.945,014<br>400.251,019 | 18               | 581.935,258<br>400.250,026 | 9.806                         |
| 19               | 581.929,043<br>400.248,729 | 20               | 581.924,483<br>400.246,93  | 4.902                         |
| 21               | 581.918,703<br>400.245,723 | 22               | 581.911,191<br>400.244,663 | 7.586                         |
| 23               | 581.908,749<br>400.244,597 | 24               | 581.908,706<br>400.245,215 | 0.619                         |
| 25               | 581.906,624<br>400.244,978 | 26               | 581.894,716<br>400.244,075 | 11.942                        |
| 27               | 581.885,422<br>400.243,777 | 28               | 581.873,733<br>400.243,309 | 11.698                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.887,672<br>400.228,852 | 7                | 581.891,403<br>400.230,249 | 3.984                         |
| 8                | 581.905,353<br>400.231,681 | 9                | 581.912,073<br>400.232,012 | 6.728                         |
| 10               | 581.916,184<br>400.232,215 | 11               | 581.945,34<br>400.234,654  | 29.258                        |
| 12               | 581.947,796<br>400.234,658 | 13               | 581.952,653<br>400.235,46  | 4.923                         |
| 14               | 581.952,24<br>400.239,095  | 15               | 581.950,804<br>400.251,722 | 12.708                        |
| 16               | 581.948,14<br>400.251,507  | 17               | 581.945,014<br>400.251,019 | 3.164                         |
| 18               | 581.935,258<br>400.250,026 | 19               | 581.929,043<br>400.248,729 | 6.349                         |
| 20               | 581.924,483<br>400.246,93  | 21               | 581.918,703<br>400.245,723 | 5.905                         |
| 22               | 581.911,191<br>400.244,663 | 23               | 581.908,749<br>400.244,597 | 2.443                         |
| 24               | 581.908,706<br>400.245,215 | 25               | 581.906,624<br>400.244,978 | 2.095                         |
| 26               | 581.894,716<br>400.244,075 | 27               | 581.885,422<br>400.243,777 | 9.299                         |
| 28               | 581.873,733<br>400.243,309 | 1                | 581.867,615<br>400.242,189 | 6.22                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20766                          | Din acte: 800<br>Masurata: 813 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20766-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20766-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>23237 / 11/08/2023</b>                                                    |                                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 1267, din 11/08/2023 emis de NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA; |                                                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IONIȚĂ DRAGOȘ</b> , ca bun propriu | A1         |
| B4                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IONIȚĂ DRAGOȘ</b> , ca bun propriu | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                        | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>23237 / 11/08/2023</b>                                                                          |                                                                                                        |                |
| Act Notarial nr. 1267, din 11/08/2023 emis de NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;                       |                                                                                                        |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IONIȚĂ CECILIA</b> | A1, A1.1, A1.2 |

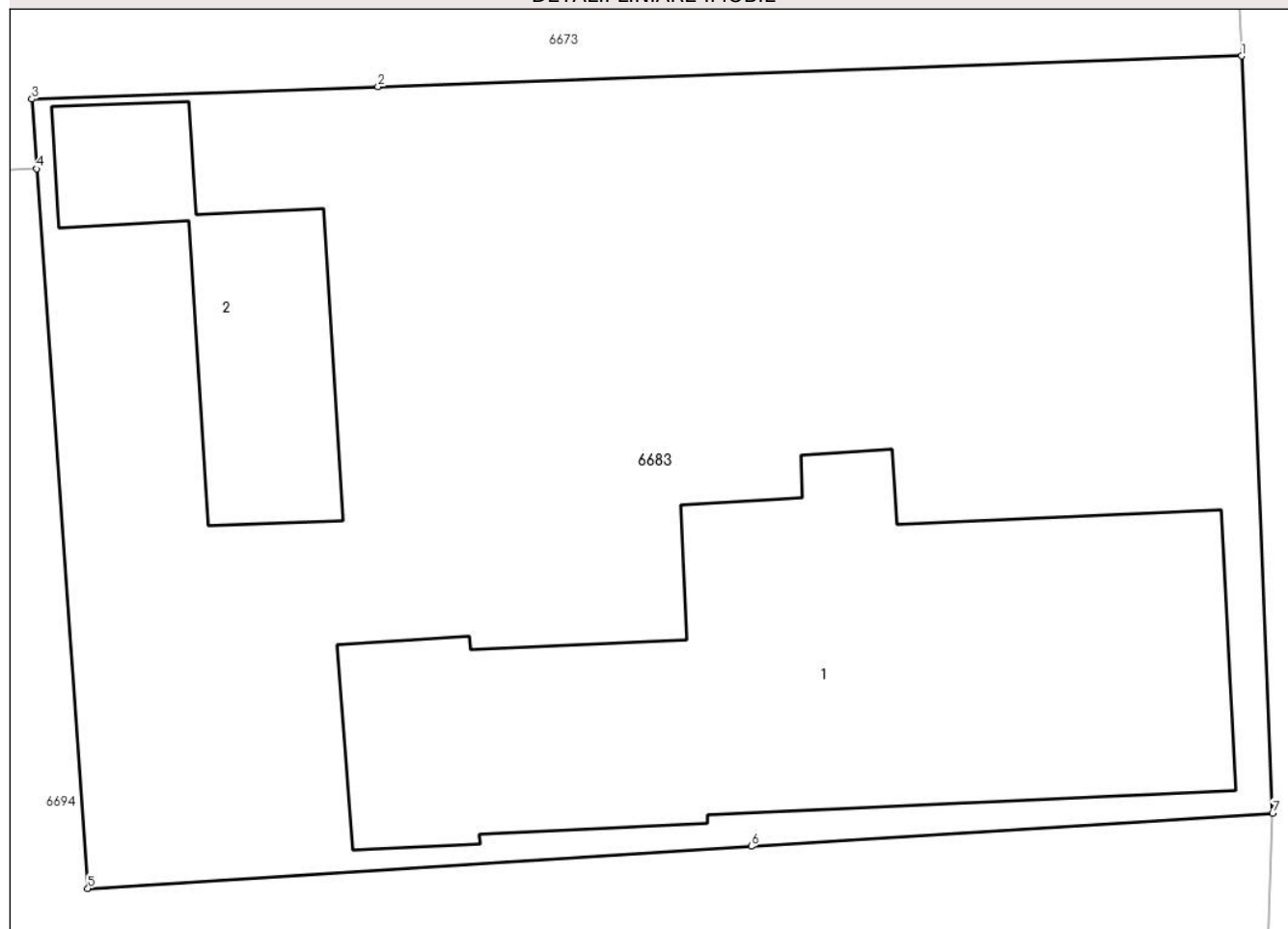
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20766        | Din acte: 800<br>Masurata: 813 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 813            | 33    | 2182/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20766-C1 | construcții de locuințe | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20766-C2 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.306,584<br>400.246,853 | 2             | 582.281,029<br>400.245,944 | 25.571                  |
| 2             | 582.281,029<br>400.245,944 | 3             | 582.270,785<br>400.245,579 | 10.251                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.270,785<br>400.245,579 | 4                | 582.270,932<br>400.243,511 | 2.073                         |
| 4                | 582.270,932<br>400.243,511 | 5                | 582.272,447<br>400.222,214 | 21.351                        |
| 5                | 582.272,447<br>400.222,214 | 6                | 582.292,073<br>400.223,462 | 19.666                        |
| 6                | 582.292,073<br>400.223,462 | 7                | 582.307,502<br>400.224,443 | 15.46                         |
| 7                | 582.307,502<br>400.224,443 | 1                | 582.306,584<br>400.246,853 | 22.429                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 184, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22635                          | 800             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 22635-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9816 / 04/08/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 21, din 11/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.8/1973; act administrativ nr 361 din 30.07.2020, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 13 din 08.06.1966, emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele;act administrativ nr 3888 din 27.07.2020, emis de Primaria Comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30174/80000, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACIU GHEORGHE DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>BACIU MARIA</b> , soti, ca bun comun                                                                                                     | A1        |
| <b>1571 / 04/02/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 124, din 02/02/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 238,26 m.p. aferent apartamentului cu numar cadastral 22635-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 23826/80000, cota initiala 23826/80000<br>1) <b>BACIU ANDREI-LIVIU</b><br>2) <b>BACIU MARIA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| <b>4445 / 24/03/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 509, din 23/03/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 260 m.p. aferent apartamentului cu numar cadastral 22635-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/800, cota initiala 260/800<br>1) <b>BACIU MARIUS</b><br>2) <b>BACIU ELENA-CARMEN</b> , soti, ca bun comun           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

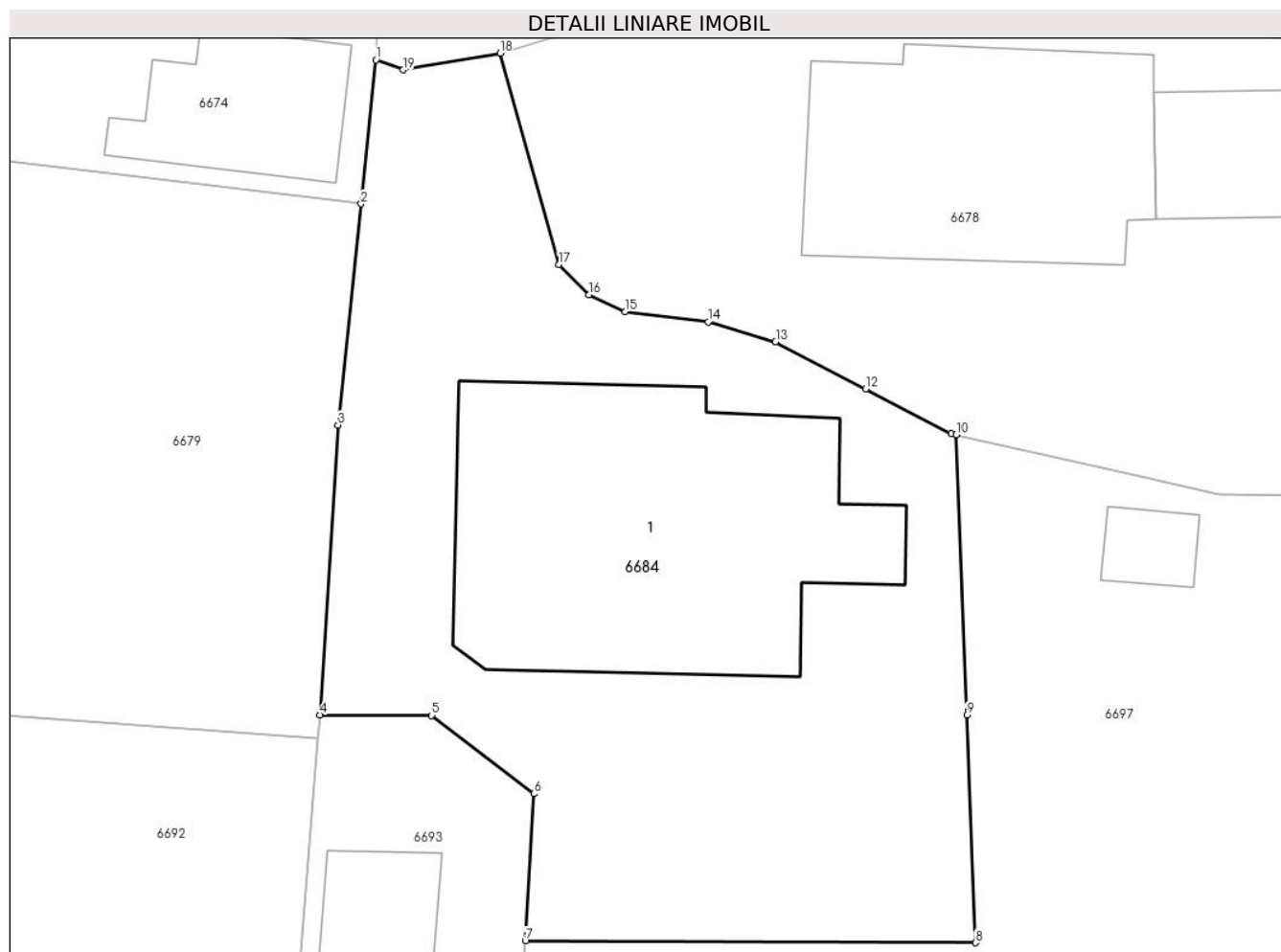
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22635        | 800             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 585            | 33    | 2205    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 215            | 33    | 2206    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.087,961<br>400.253,192 | 2             | 582.087,279<br>400.246,636 | 6.591                   |
| 2             | 582.087,279<br>400.246,636 | 3             | 582.086,23<br>400.236,563  | 10.127                  |
| 3             | 582.086,23<br>400.236,563  | 4             | 582.085,403<br>400.223,364 | 13.225                  |
| 4             | 582.085,403<br>400.223,364 | 5             | 582.090,494<br>400.223,335 | 5.091                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.090,494<br>400.223,335 | 6                | 582.095,158<br>400.219,772 | 5.869                         |
| 6                | 582.095,158<br>400.219,772 | 7                | 582.094,764<br>400.213,063 | 6.721                         |
| 7                | 582.094,764<br>400.213,063 | 8                | 582.115,276<br>400.212,984 | 20.512                        |
| 8                | 582.115,276<br>400.212,984 | 9                | 582.114,881<br>400.223,361 | 10.385                        |
| 9                | 582.114,881<br>400.223,361 | 10               | 582.114,395<br>400.236,127 | 12.775                        |
| 10               | 582.114,395<br>400.236,127 | 11               | 582.114,175<br>400.236,177 | 0.226                         |
| 11               | 582.114,175<br>400.236,177 | 12               | 582.110,266<br>400.238,211 | 4.407                         |
| 12               | 582.110,266<br>400.238,211 | 13               | 582.106,163<br>400.240,356 | 4.63                          |
| 13               | 582.106,163<br>400.240,356 | 14               | 582.103,103<br>400.241,258 | 3.19                          |
| 14               | 582.103,103<br>400.241,258 | 15               | 582.099,317<br>400.241,721 | 3.814                         |
| 15               | 582.099,317<br>400.241,721 | 16               | 582.097,671<br>400.242,492 | 1.818                         |
| 16               | 582.097,671<br>400.242,492 | 17               | 582.096,294<br>400.243,872 | 1.949                         |
| 17               | 582.096,294<br>400.243,872 | 18               | 582.093,608<br>400.253,497 | 9.993                         |
| 18               | 582.093,608<br>400.253,497 | 19               | 582.089,2<br>400.252,737   | 4.473                         |
| 19               | 582.089,2<br>400.252,737   | 1                | 582.087,961<br>400.253,192 | 1.32                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 207, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.171 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 207, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 207, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                         |                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 18/06/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR 982/331/2008); |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACHEȘ AURELIA</b> | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                             |                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACHEȘ AURELIA</b>                                        | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini        |                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                         |                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 18/06/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR 982/331/2008); |                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                        | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR, reprezentând sultă<br>1) <b>VASILE ELENA</b> | A1, A1.1  |

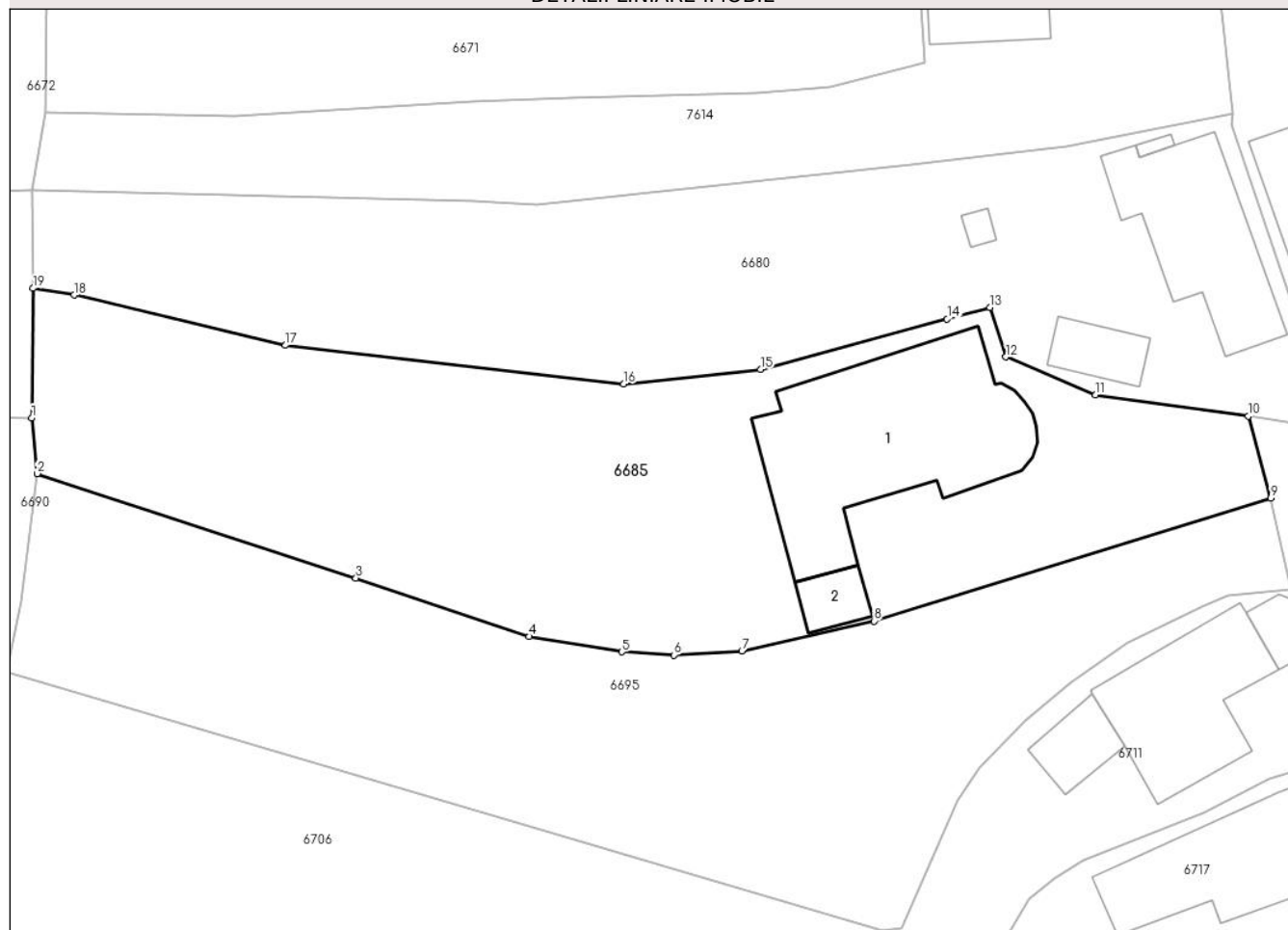
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.171 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 608            | 32    | 2081/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 563            | 32    | 2081/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 166          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.763,727<br>400.230,603 | 2             | 581.764,075<br>400.226,966 | 3.654                    |
| 2             | 581.764,075<br>400.226,966 | 3             | 581.784,856<br>400.220,155 | 21.869                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.784,856<br>400.220,155 | 4                | 581.796,166<br>400.216,352 | 11.932                        |
| 4                | 581.796,166<br>400.216,352 | 5                | 581.802,185<br>400.215,342 | 6.103                         |
| 5                | 581.802,185<br>400.215,342 | 6                | 581.805,588<br>400.215,133 | 3.409                         |
| 6                | 581.805,588<br>400.215,133 | 7                | 581.810,019<br>400.215,395 | 4.439                         |
| 7                | 581.810,019<br>400.215,395 | 8                | 581.818,633<br>400.217,351 | 8.833                         |
| 8                | 581.818,633<br>400.217,351 | 9                | 581.844,499<br>400.225,377 | 27.083                        |
| 9                | 581.844,499<br>400.225,377 | 10               | 581.843,044<br>400.230,702 | 5.52                          |
| 10               | 581.843,044<br>400.230,702 | 11               | 581.833,082<br>400.232,087 | 10.058                        |
| 11               | 581.833,082<br>400.232,087 | 12               | 581.827,24<br>400.234,564  | 6.345                         |
| 12               | 581.827,24<br>400.234,564  | 13               | 581.826,2<br>400.237,789   | 3.389                         |
| 13               | 581.826,2<br>400.237,789   | 14               | 581.823,404<br>400.237,036 | 2.896                         |
| 14               | 581.823,404<br>400.237,036 | 15               | 581.811,231<br>400.233,759 | 12.606                        |
| 15               | 581.811,231<br>400.233,759 | 16               | 581.802,323<br>400.232,802 | 8.959                         |
| 16               | 581.802,323<br>400.232,802 | 17               | 581.780,266<br>400.235,319 | 22.2                          |
| 17               | 581.780,266<br>400.235,319 | 18               | 581.766,486<br>400.238,602 | 14.166                        |
| 18               | 581.766,486<br>400.238,602 | 19               | 581.763,818<br>400.239,042 | 2.704                         |
| 19               | 581.763,818<br>400.239,042 | 1                | 581.763,727<br>400.230,603 | 8.439                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                 | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.344<br>Masurata: 93 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 122, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;    |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TANASE ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

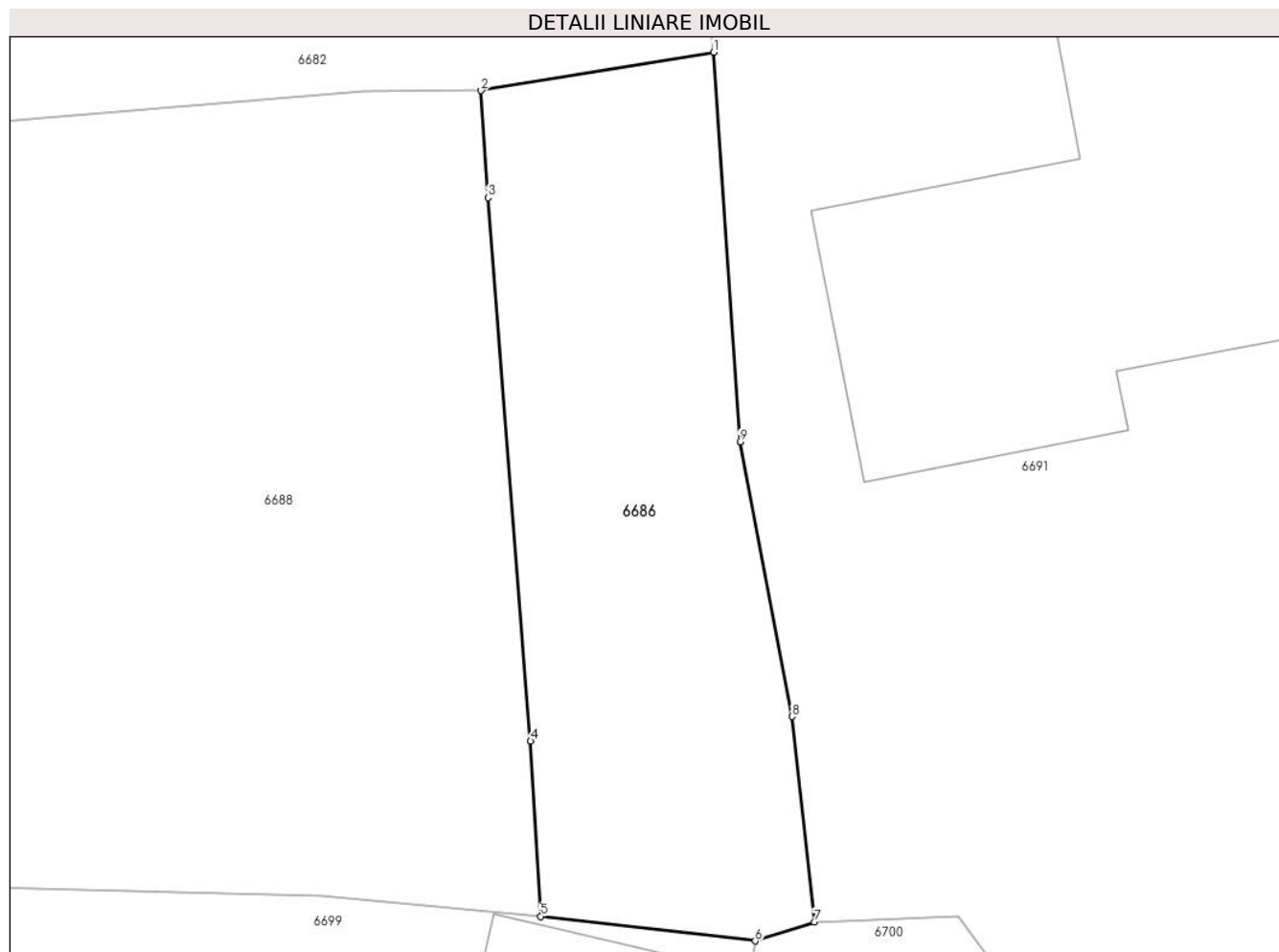
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                 | Observații / Referințe |
|--------------|---------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.344<br>Masurata: 93 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA          | 93             | 33    | 2110    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.952,653<br>400.235,46  | 2             | 581.947,796<br>400.234,658 | 4.923                   |
| 2             | 581.947,796<br>400.234,658 | 3             | 581.947,942<br>400.232,421 | 2.242                   |
| 3             | 581.947,942<br>400.232,421 | 4             | 581.948,829<br>400.221,059 | 11.397                  |
| 4             | 581.948,829<br>400.221,059 | 5             | 581.949,044<br>400.217,394 | 3.671                   |
| 5             | 581.949,044<br>400.217,394 | 6             | 581.953,523<br>400.216,883 | 4.508                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.953,523<br>400.216,883 | 7                | 581.954,754<br>400.217,277 | 1.293                         |
| 7                | 581.954,754<br>400.217,277 | 8                | 581.954,292<br>400.221,571 | 4.319                         |
| 8                | 581.954,292<br>400.221,571 | 9                | 581.953,204<br>400.227,318 | 5.849                         |
| 9                | 581.953,204<br>400.227,318 | 1                | 581.952,653<br>400.235,46  | 8.161                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 604<br>Masurata: 550 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 17, din 17/12/2020 emis de N.P. OANA ROXANA BEURAN (CONTRACT DE RECTIFICARE NR. 18/15.04.2021); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDUCU ANDREI-FLORIN | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

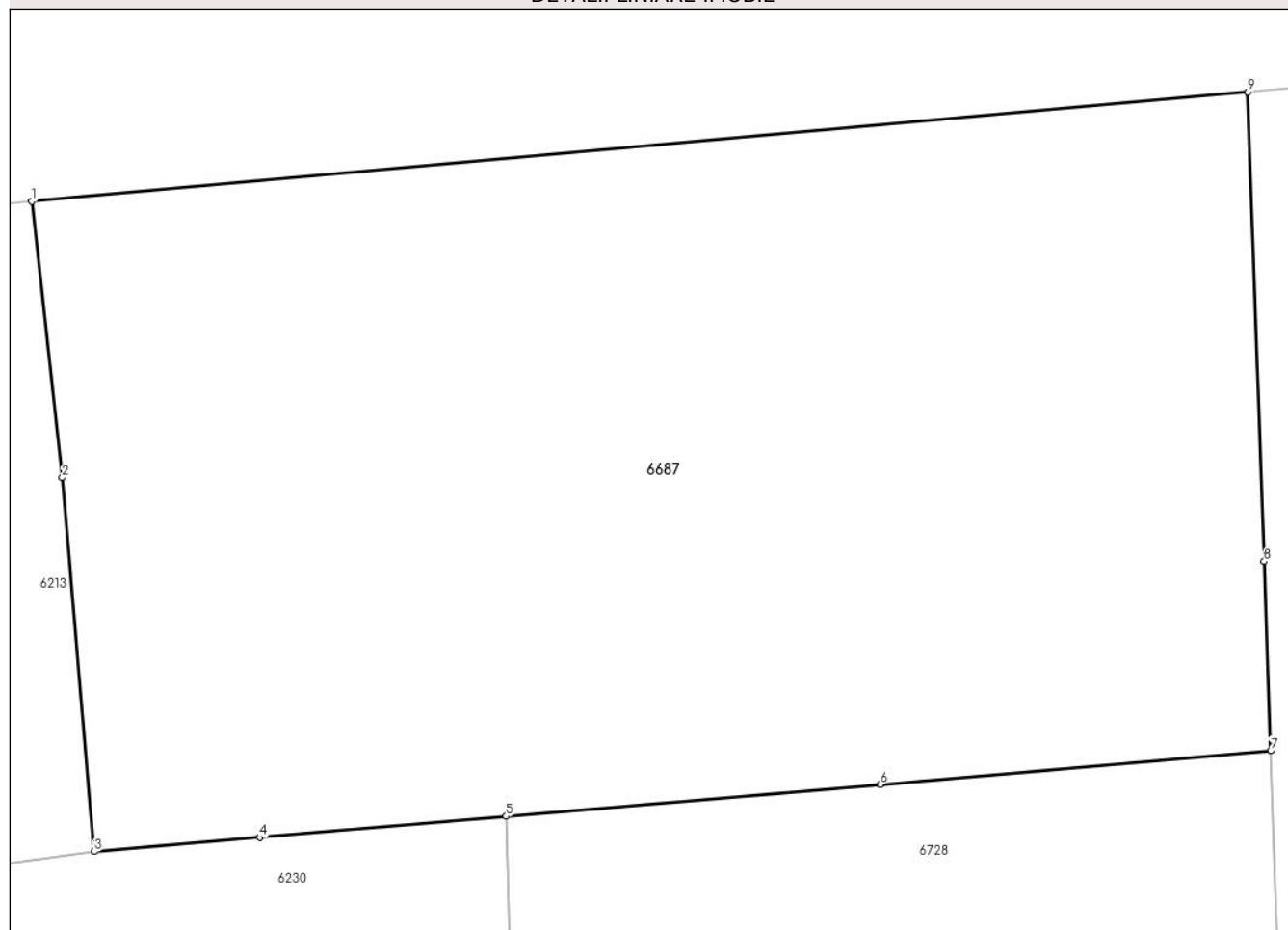
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 604<br>Masurata: 550 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | livada              | DA         | 550            | 17    | 956     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.658,053<br>401.223,339 | 2             | 581.658,859<br>401.216,033 | 7.35                    |
| 2             | 581.658,859<br>401.216,033 | 3             | 581.659,705<br>401.206,149 | 9.92                    |
| 3             | 581.659,705<br>401.206,149 | 4             | 581.664,08<br>401.206,523  | 4.391                   |
| 4             | 581.664,08<br>401.206,523  | 5             | 581.670,603<br>401.207,082 | 6.547                   |
| 5             | 581.670,603<br>401.207,082 | 6             | 581.680,486<br>401.207,927 | 9.919                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.680,486<br>401.207,927 | 7                | 581.690,82<br>401.208,812  | 10.372                        |
| 7                | 581.690,82<br>401.208,812  | 8                | 581.690,647<br>401.213,819 | 5.01                          |
| 8                | 581.690,647<br>401.213,819 | 9                | 581.690,218<br>401.226,235 | 12.423                        |
| 9                | 581.690,218<br>401.226,235 | 1                | 581.658,053<br>401.223,339 | 32.295                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 173, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21210                          | Din acte: 1.825<br>Masurata: 1.754 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21210-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 173, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21210-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 173, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>13812 / 12/12/2016</b>                                             |                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 3813, din 12/12/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU; |                                                                                                                                                                                                    |                |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TĂNASE RADU DEFUNCT:Da<br>2) TANASE ELENA ROXANA, soti, ca bun comun | A1, A1.1, A1.2 |

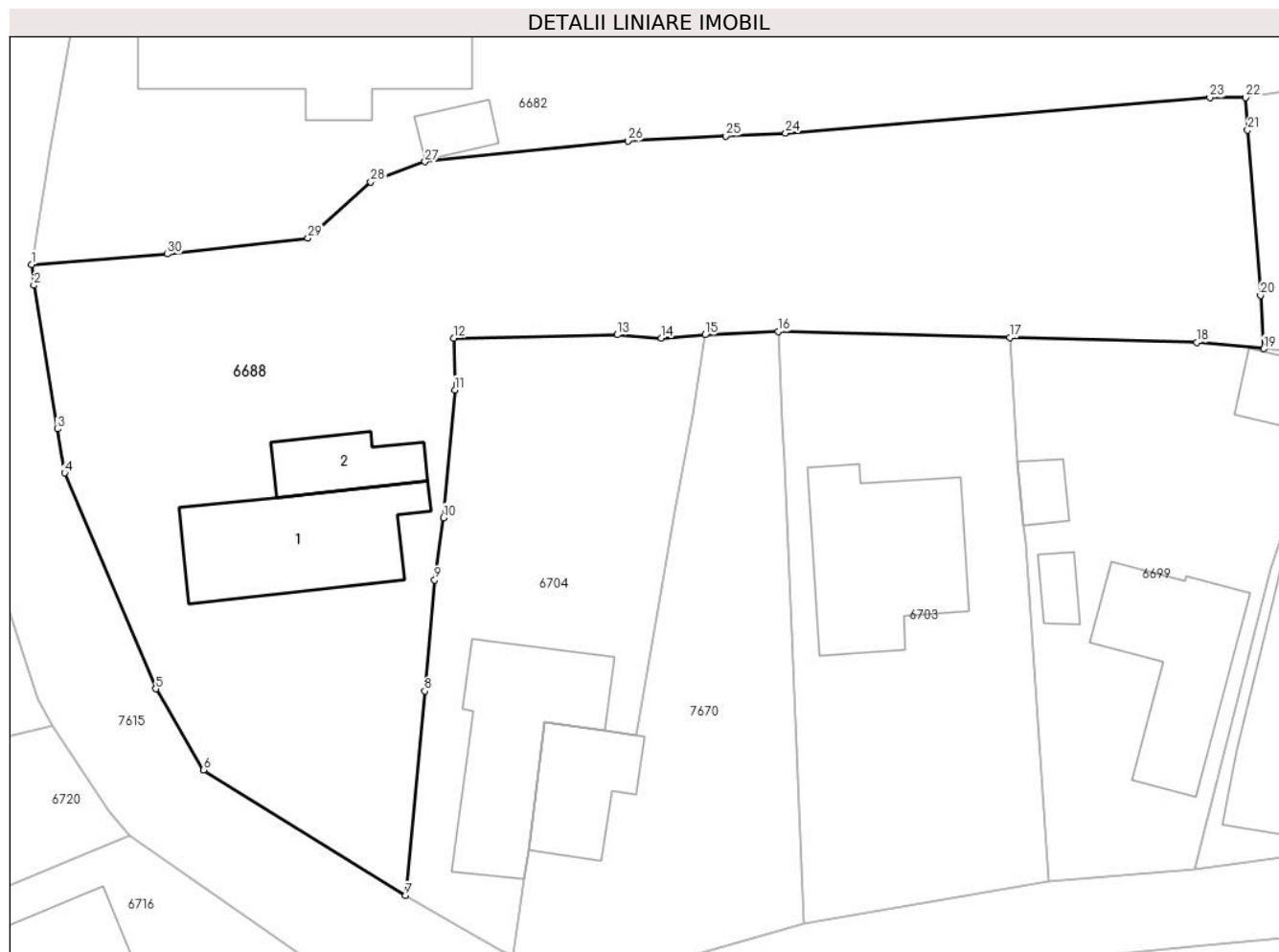
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>13812 / 12/12/2016</b>                                                                          |                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. 3813, din 12/12/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;                              |                                                                                                                                                                    |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TANASE CRISTACHE<br>2) TANASE SEVASTA                                              | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) TANASE CRISTACHE<br>2) TANASE SEVASTA | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21210        | Din acte: 1.825<br>Masurata: 1.754 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 640            | 33    | 2111/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.114          | 33    | 2110    | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21210-C1 | construcţii de locuinţe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21210-C2 | construcţii anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.864,374<br>400.223,189 | 2             | 581.864,535<br>400.221,757 | 1.441                    | 2             | 581.864,535<br>400.221,757 | 3             | 581.866,15<br>400.211,88   | 10.008                   |
| 3             | 581.866,15<br>400.211,88   | 4             | 581.866,644<br>400.208,862 | 3.058                    | 4             | 581.866,644<br>400.208,862 | 5             | 581.872,917<br>400.194,009 | 16.123                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 581.872,917<br>400.194,009 | 6             | 581.876,202<br>400.188,445 | 6.461                    |
| 7             | 581.890,052<br>400.179,809 | 8             | 581.891,382<br>400.193,869 | 14.123                   |
| 9             | 581.892,07<br>400.201,495  | 10            | 581.892,676<br>400.205,777 | 4.325                    |
| 11            | 581.893,454<br>400.214,568 | 12            | 581.893,386<br>400.218,128 | 3.561                    |
| 13            | 581.904,615<br>400.218,35  | 14            | 581.907,659<br>400.218,128 | 3.052                    |
| 15            | 581.910,654<br>400.218,348 | 16            | 581.915,668<br>400.218,566 | 5.019                    |
| 17            | 581.931,608<br>400.218,157 | 18            | 581.944,458<br>400.217,837 | 12.854                   |
| 19            | 581.949,044<br>400.217,394 | 20            | 581.948,829<br>400.221,059 | 3.671                    |
| 21            | 581.947,942<br>400.232,421 | 22            | 581.947,796<br>400.234,658 | 2.242                    |
| 23            | 581.945,34<br>400.234,654  | 24            | 581.916,184<br>400.232,215 | 29.258                   |
| 25            | 581.912,073<br>400.232,012 | 26            | 581.905,353<br>400.231,681 | 6.728                    |
| 27            | 581.891,403<br>400.230,249 | 28            | 581.887,672<br>400.228,852 | 3.984                    |
| 29            | 581.883,362<br>400.224,998 | 30            | 581.873,682<br>400.223,902 | 9.742                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 581.876,202<br>400.188,445 | 7             | 581.890,052<br>400.179,809 | 16.322                   |
| 8             | 581.891,382<br>400.193,869 | 9             | 581.892,07<br>400.201,495  | 7.657                    |
| 10            | 581.892,676<br>400.205,777 | 11            | 581.893,454<br>400.214,568 | 8.825                    |
| 12            | 581.893,386<br>400.218,128 | 13            | 581.904,615<br>400.218,35  | 11.231                   |
| 14            | 581.907,659<br>400.218,128 | 15            | 581.910,654<br>400.218,348 | 3.003                    |
| 16            | 581.915,668<br>400.218,566 | 17            | 581.931,608<br>400.218,157 | 15.945                   |
| 18            | 581.944,458<br>400.217,837 | 19            | 581.949,044<br>400.217,394 | 4.607                    |
| 20            | 581.948,829<br>400.221,059 | 21            | 581.947,942<br>400.232,421 | 11.397                   |
| 22            | 581.947,796<br>400.234,658 | 23            | 581.945,34<br>400.234,654  | 2.456                    |
| 24            | 581.916,184<br>400.232,215 | 25            | 581.912,073<br>400.232,012 | 4.116                    |
| 26            | 581.905,353<br>400.231,681 | 27            | 581.891,403<br>400.230,249 | 14.023                   |
| 28            | 581.887,672<br>400.228,852 | 29            | 581.883,362<br>400.224,998 | 5.782                    |
| 30            | 581.873,682<br>400.223,902 | 1             | 581.864,374<br>400.223,189 | 9.335                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341(e:341)

Nr. cadastral vechi:475

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 168A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20109                       | Din acte: 702<br>Masurata: 700 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20109-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 168A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din BCA, fundatie beton si acoperis tabla |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3402 / 06/07/2007                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2433, din 18/06/2007 emis de BNP NECULAE AURELIAN;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREAJĂN MARIN</b><br>2) <b>BREAJĂN VERONICA PAULA</b> , soti, ca bun comun                                         | A1        |
| B5                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BREAJĂN MARIN</b><br>2) <b>BREAJĂN VERONICA PAULA</b> , soti, ca bun comun                                         | A1.1      |
| 4953 / 31/03/2021                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 23/02/2021 emis de P.F.A. BAHUDU VASILE; |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                       | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2% | A1        |

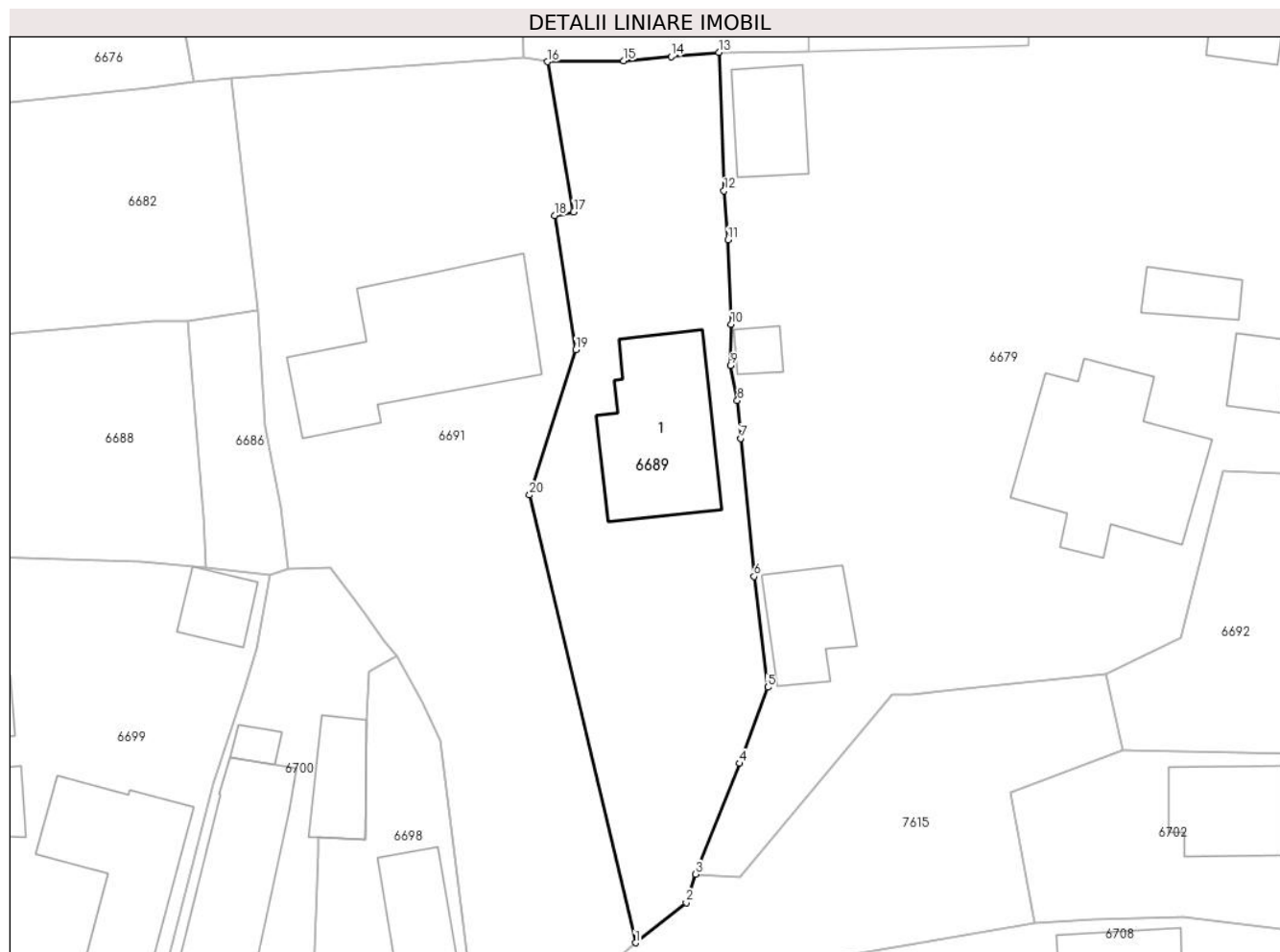
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20109        | Din acte: 702<br>Masurata: 700 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 700            | 33    | 2104/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20109-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P, Constructia are peretii din BCA, fundatie beton si acoperis tabla |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.979,177<br>400.191,042 | 2             | 581.982,751<br>400.193,853 | 4.547                   |
| 2             | 581.982,751<br>400.193,853 | 3             | 581.983,408<br>400.195,862 | 2.114                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.983,408<br>400.195,862 | 4                | 581.986,503<br>400.203,63  | 8.362                         |
| 4                | 581.986,503<br>400.203,63  | 5                | 581.988,466<br>400.208,974 | 5.693                         |
| 5                | 581.988,466<br>400.208,974 | 6                | 581.987,516<br>400.216,757 | 7.841                         |
| 6                | 581.987,516<br>400.216,757 | 7                | 581.986,559<br>400.226,449 | 9.739                         |
| 7                | 581.986,559<br>400.226,449 | 8                | 581.986,337<br>400.229,101 | 2.661                         |
| 8                | 581.986,337<br>400.229,101 | 9                | 581.985,862<br>400.231,558 | 2.502                         |
| 9                | 581.985,862<br>400.231,558 | 10               | 581.985,903<br>400.234,466 | 2.908                         |
| 10               | 581.985,903<br>400.234,466 | 11               | 581.985,678<br>400.240,379 | 5.917                         |
| 11               | 581.985,678<br>400.240,379 | 12               | 581.985,404<br>400.243,829 | 3.461                         |
| 12               | 581.985,404<br>400.243,829 | 13               | 581.985,03<br>400.253,542  | 9.72                          |
| 13               | 581.985,03<br>400.253,542  | 14               | 581.981,684<br>400.253,244 | 3.359                         |
| 14               | 581.981,684<br>400.253,244 | 15               | 581.978,356<br>400.252,937 | 3.342                         |
| 15               | 581.978,356<br>400.252,937 | 16               | 581.972,998<br>400.252,879 | 5.358                         |
| 16               | 581.972,998<br>400.252,879 | 17               | 581.974,845<br>400.242,353 | 10.687                        |
| 17               | 581.974,845<br>400.242,353 | 18               | 581.973,504<br>400.242,095 | 1.366                         |
| 18               | 581.973,504<br>400.242,095 | 19               | 581.974,99<br>400.232,684  | 9.528                         |
| 19               | 581.974,99<br>400.232,684  | 20               | 581.971,751<br>400.222,466 | 10.719                        |
| 20               | 581.971,751<br>400.222,466 | 1                | 581.979,177<br>400.191,042 | 32.29                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 237, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 640<br>Masurata: 679 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 237, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 237, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 147, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;            |                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VINTILA C VALERICA</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VINTILA C VALERICA</b>                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

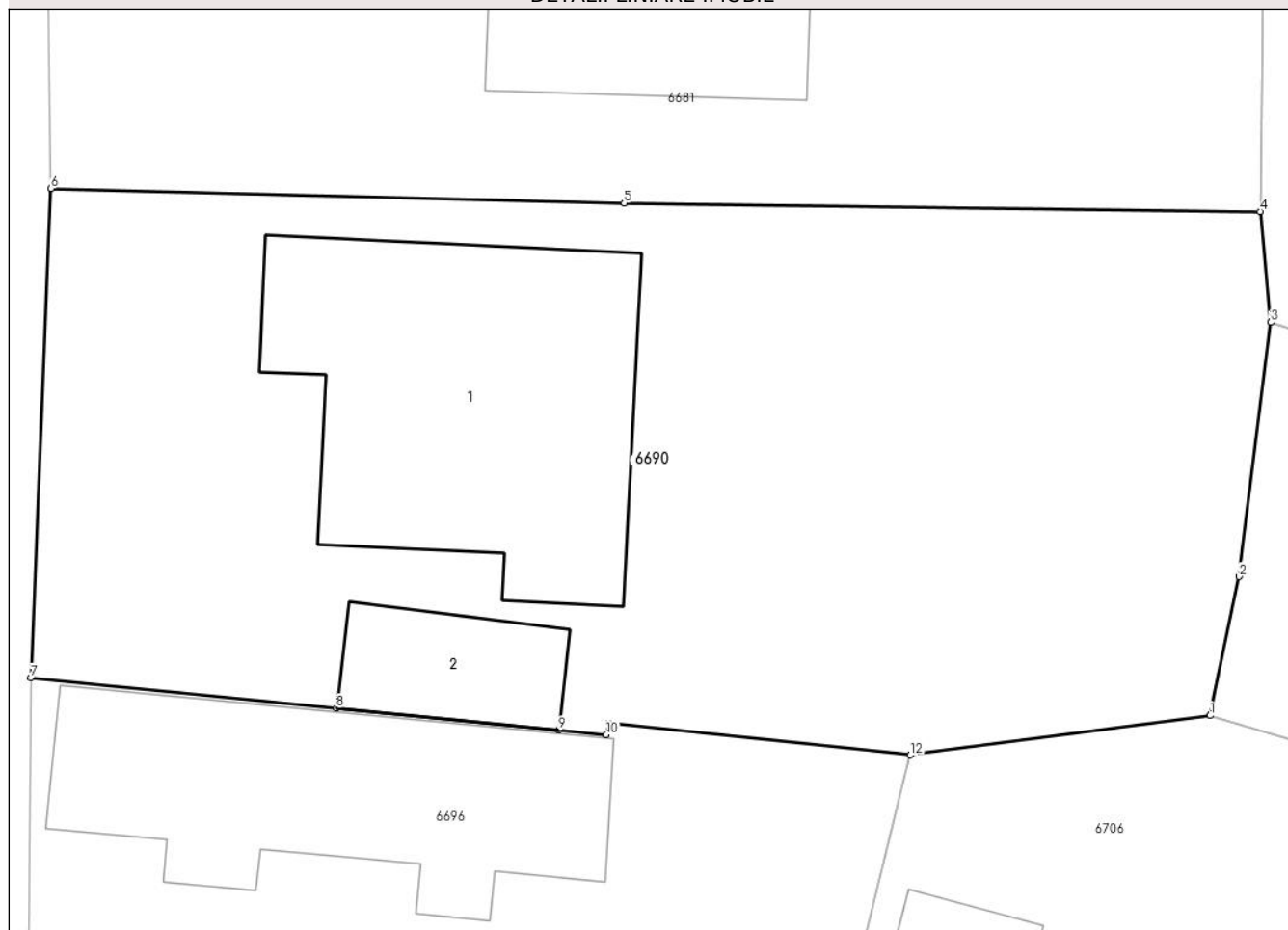
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 640<br>Masurata: 679 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 679            | 32    | 2075/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.762,086<br>400.214,042 | 2             | 581.763,036<br>400.218,606 | 4.662                    |
| 2             | 581.763,036<br>400.218,606 | 3             | 581.764,075<br>400.226,966 | 8.424                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.764,075<br>400.226,966 | 4                | 581.763,727<br>400.230,603 | 3.654                         |
| 4                | 581.763,727<br>400.230,603 | 5                | 581.742,84<br>400.230,88   | 20.889                        |
| 5                | 581.742,84<br>400.230,88   | 6                | 581.724,009<br>400.231,363 | 18.837                        |
| 6                | 581.724,009<br>400.231,363 | 7                | 581.723,351<br>400.215,284 | 16.092                        |
| 7                | 581.723,351<br>400.215,284 | 8                | 581.733,388<br>400.214,29  | 10.086                        |
| 8                | 581.733,388<br>400.214,29  | 9                | 581.740,692<br>400.213,567 | 7.34                          |
| 9                | 581.740,692<br>400.213,567 | 10               | 581.742,256<br>400.213,412 | 1.572                         |
| 10               | 581.742,256<br>400.213,412 | 11               | 581.742,33<br>400.213,798  | 0.393                         |
| 11               | 581.742,33<br>400.213,798  | 12               | 581.752,233<br>400.212,744 | 9.959                         |
| 12               | 581.752,233<br>400.212,744 | 1                | 581.762,086<br>400.214,042 | 9.938                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050

Nr. cadastral vechi:10282

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20364                          | Din acte: 1.063<br>Masurata: 1.082 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20364-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                                                                 | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8137 / 27/10/2008</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2904/331/2007, din 25/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                              | se noteaza litigiul dintre MUSCELEANU CONSTANTIN in calitate de reclamant si CARSTEA GHEORGHE, CIRSTEA MARIA in calitate de parati,                                                             | A1, A1.1  |
| <b>9886 / 22/12/2008</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3673, din 19/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                              |                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MUSCELEANU CONSTANTIN<br>2) MUSCELEANU CORNELIA, soti, ca bun comun | A1, A1.1  |
| B6                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MUSCELEANU CRISTIAN<br>2) MUSCELEANU IULIANA, soti, ca bun comun    | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

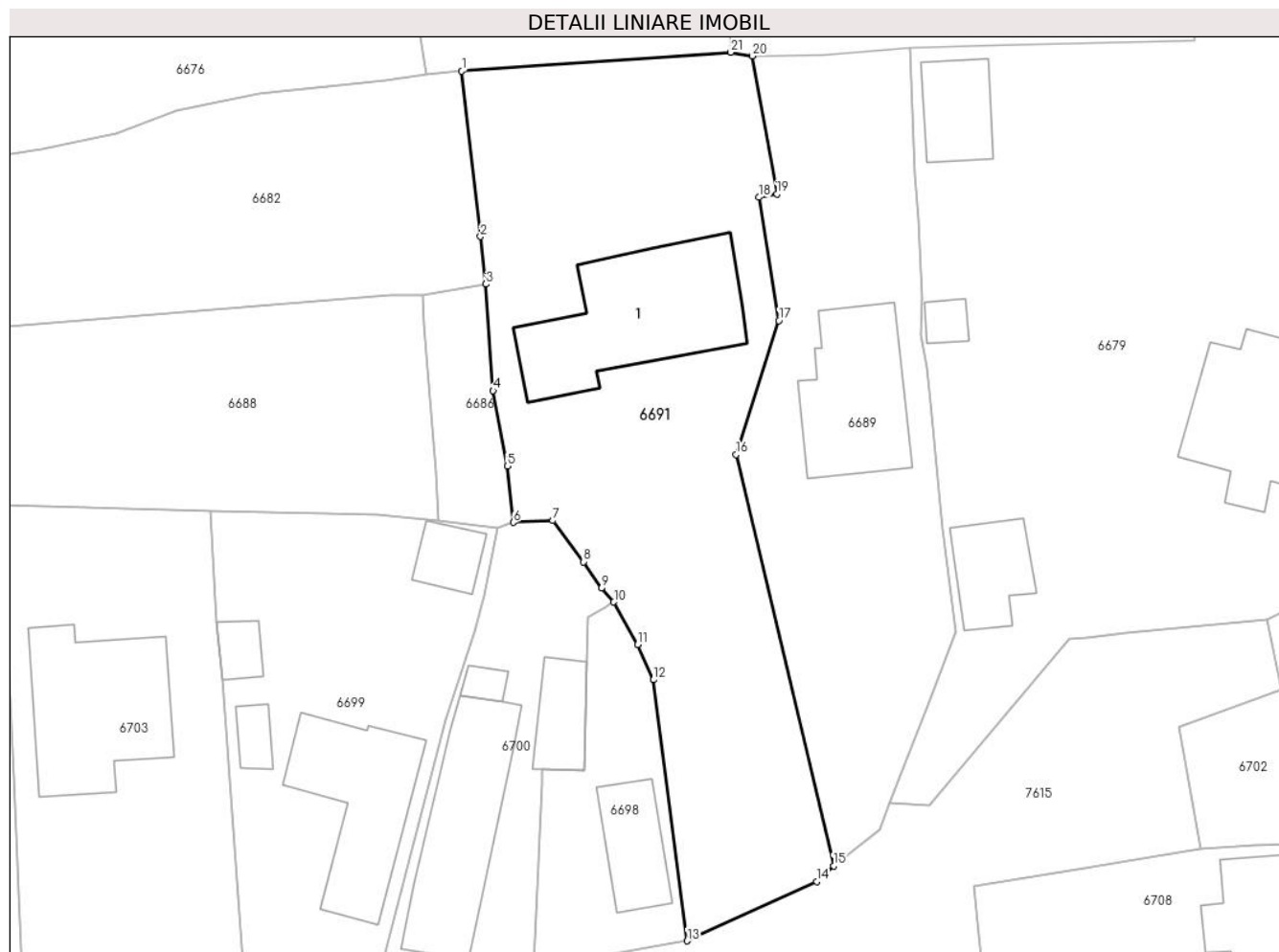
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20364        | Din acte: 1.063<br>Masurata: 1.082 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 815            | 33    | 2123    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 267            | 33    | 2124    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20364-C1 | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.950,804<br>400.251,722 | 2             | 581.952,24<br>400.239,095  | 12.708                   |
| 3             | 581.952,653<br>400.235,46  | 4             | 581.953,204<br>400.227,318 | 8.161                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 581.952,24<br>400.239,095  | 3             | 581.952,653<br>400.235,46  | 3.658                    |
| 4             | 581.953,204<br>400.227,318 | 5             | 581.954,292<br>400.221,571 | 5.849                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 581.954,292<br>400.221,571 | 6                | 581.954,754<br>400.217,277 | 4.319                          |
| 7                | 581.957,762<br>400.217,404 | 8                | 581.960,1<br>400.214,263   | 3.916                          |
| 9                | 581.961,486<br>400.212,257 | 10               | 581.962,404<br>400.211,196 | 1.403                          |
| 11               | 581.964,242<br>400.207,959 | 12               | 581.965,437<br>400.205,258 | 2.954                          |
| 13               | 581.968,0<br>400.185,326   | 14               | 581.977,881<br>400.189,864 | 10.873                         |
| 15               | 581.979,177<br>400.191,042 | 16               | 581.971,751<br>400.222,466 | 32.29                          |
| 17               | 581.974,99<br>400.232,684  | 18               | 581.973,504<br>400.242,095 | 9.528                          |
| 19               | 581.974,845<br>400.242,353 | 20               | 581.972,998<br>400.252,879 | 10.687                         |
| 21               | 581.971,339<br>400.253,164 | 1                | 581.950,804<br>400.251,722 | 20.586                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 6                | 581.954,754<br>400.217,277 | 7                | 581.957,762<br>400.217,404 | 3.011                          |
| 8                | 581.960,1<br>400.214,263   | 9                | 581.961,486<br>400.212,257 | 2.438                          |
| 10               | 581.962,404<br>400.211,196 | 11               | 581.964,242<br>400.207,959 | 3.722                          |
| 12               | 581.965,437<br>400.205,258 | 13               | 581.968,0<br>400.185,326   | 20.096                         |
| 14               | 581.977,881<br>400.189,864 | 15               | 581.979,177<br>400.191,042 | 1.751                          |
| 16               | 581.971,751<br>400.222,466 | 17               | 581.974,99<br>400.232,684  | 10.719                         |
| 18               | 581.973,504<br>400.242,095 | 19               | 581.974,845<br>400.242,353 | 1.366                          |
| 20               | 581.972,998<br>400.252,879 | 21               | 581.971,339<br>400.253,164 | 1.683                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 166, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22701                          | 1.311           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22701-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - S+P, anul construirii - 1974; Beci la subsol cu S.c.= 21 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1570 / 04/02/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 22701 a imobilului cu numarul cadastral 22701 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22653 inscris in cartea funciara 22653;                                                                     | A1        |
| Act Notarial nr. 263, din 23/11/2004 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr 5427 din 13.10.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 489 din 14.10.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 55252 din 10.07.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova); |                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PETRE SOFIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22653/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 14129 din 15/10/2020;</i> | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRE SOFIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22653/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 14129 din 15/10/2020;</i> | A1.1      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PETRE SOFIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22653/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 14129 din 15/10/2020;</i>                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

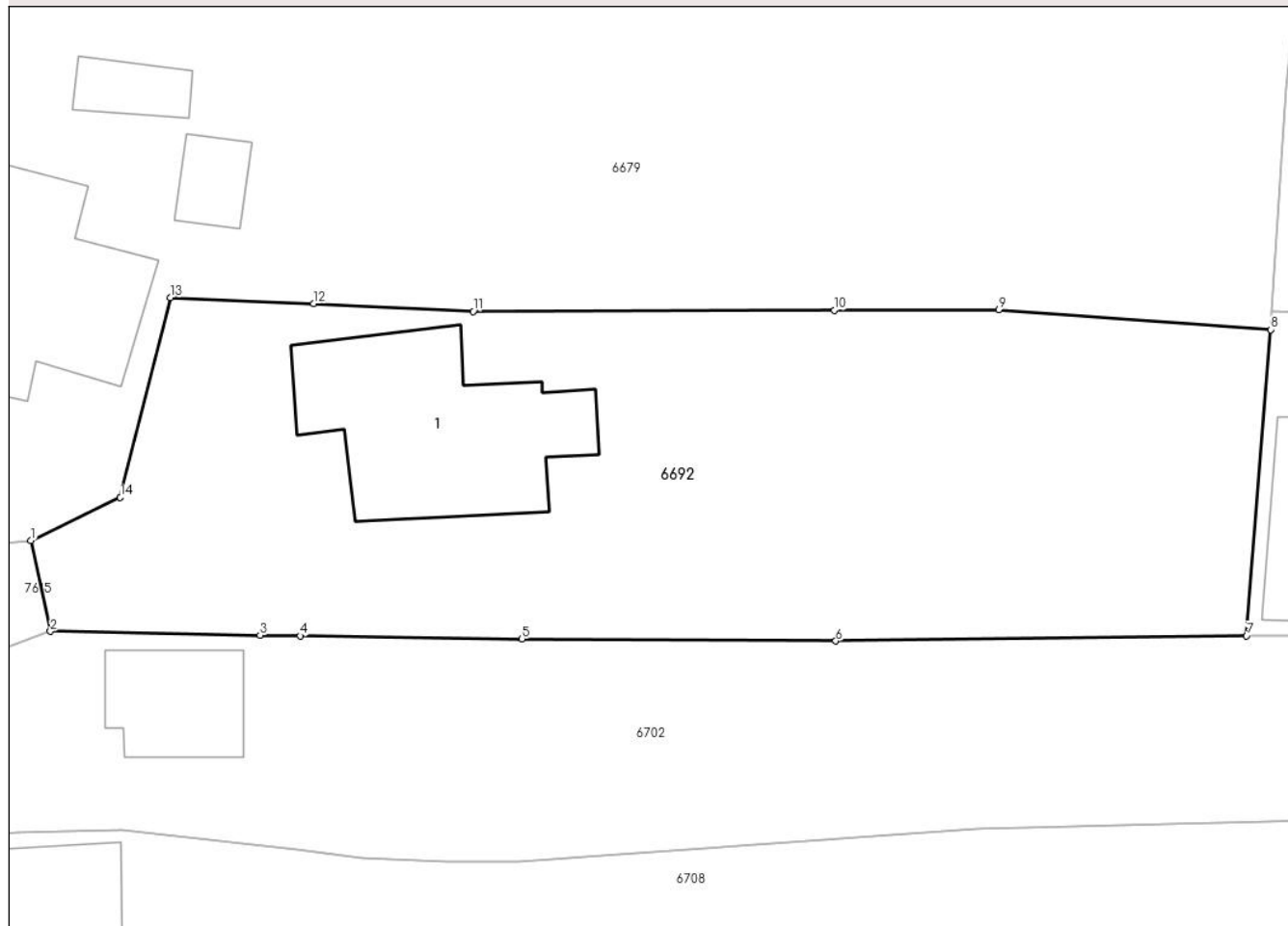
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22701        | 1.311           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 836            | 33    | 2209    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 475            | 33    | 2208/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22701-C1 | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA - S+P, anul construirii - 1974; Beci la subsol cu S. c.= 21 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.012,216<br>400.209,89  | 2             | 582.013,377<br>400.204,526 | 5.488                    |
| 2             | 582.013,377<br>400.204,526 | 3             | 582.025,728<br>400.204,294 | 12.353                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.025,728<br>400.204,294 | 4                | 582.028,101<br>400.204,261 | 2.373                         |
| 4                | 582.028,101<br>400.204,261 | 5                | 582.041,176<br>400.204,08  | 13.076                        |
| 5                | 582.041,176<br>400.204,08  | 6                | 582.059,673<br>400.203,96  | 18.497                        |
| 6                | 582.059,673<br>400.203,96  | 7                | 582.083,9<br>400.204,26    | 24.229                        |
| 7                | 582.083,9<br>400.204,26    | 8                | 582.085,318<br>400.222,304 | 18.1                          |
| 8                | 582.085,318<br>400.222,304 | 9                | 582.069,285<br>400.223,474 | 16.076                        |
| 9                | 582.069,285<br>400.223,474 | 10               | 582.059,592<br>400.223,444 | 9.693                         |
| 10               | 582.059,592<br>400.223,444 | 11               | 582.038,293<br>400.223,379 | 21.299                        |
| 11               | 582.038,293<br>400.223,379 | 12               | 582.028,884<br>400.223,849 | 9.421                         |
| 12               | 582.028,884<br>400.223,849 | 13               | 582.020,452<br>400.224,198 | 8.439                         |
| 13               | 582.020,452<br>400.224,198 | 14               | 582.017,489<br>400.212,427 | 12.138                        |
| 14               | 582.017,489<br>400.212,427 | 1                | 582.012,216<br>400.209,89  | 5.852                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 166, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22702                          | 184             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22702-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 166, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1570 / 04/02/2021                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;             |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 22702 a imobilului cu numarul cadastral 22702 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22653 inscris in cartea funciara 22653; | A1        |
| 1574 / 04/02/2021                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 126, din 02/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;               |                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BACIU ANDREI-LIVIU<br>2) BACIU MARIA, soti, ca bun comun           | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BACIU ANDREI-LIVIU<br>2) BACIU MARIA                                                           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

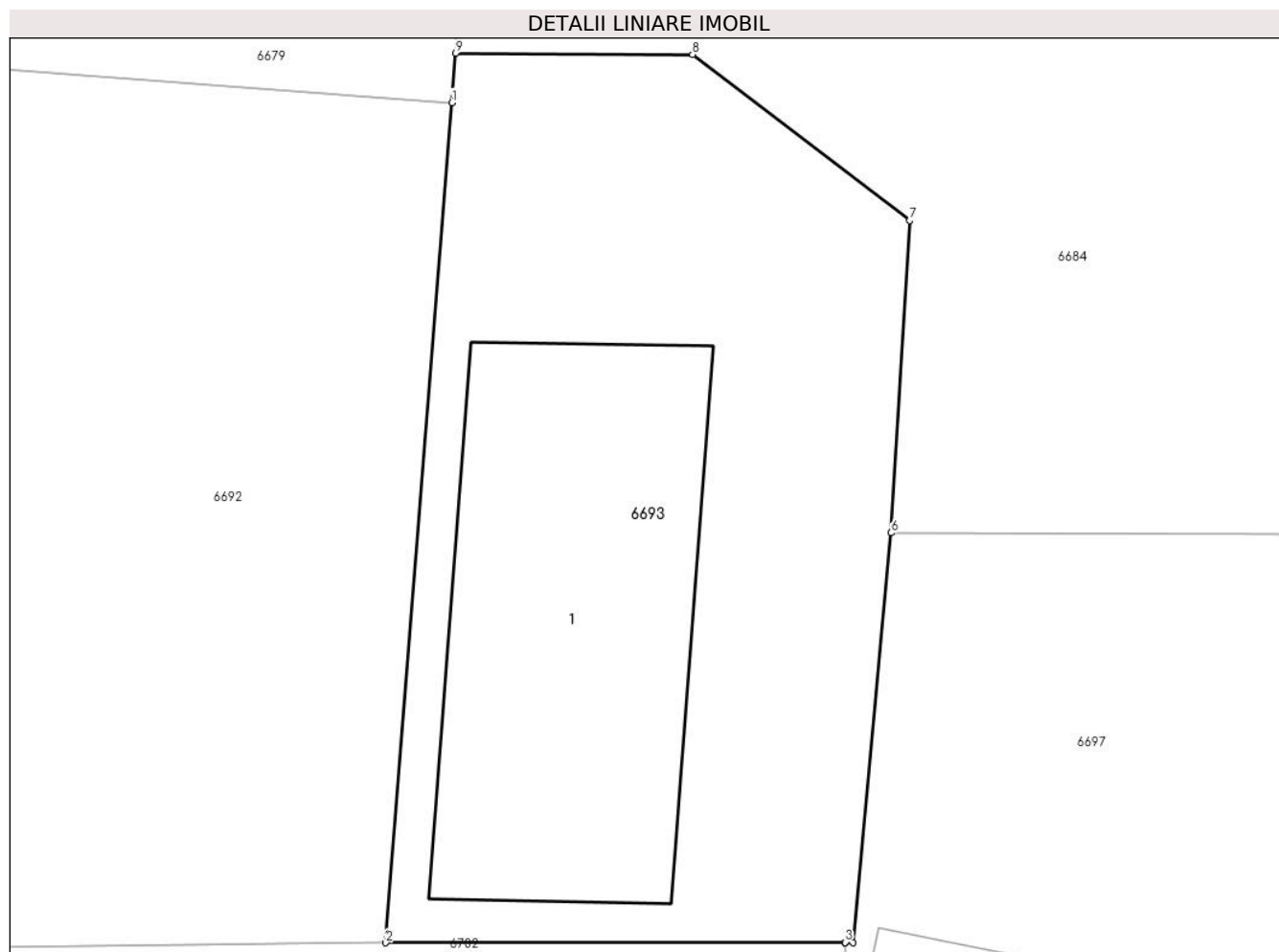
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22702        | 184             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 184            | 33    | 2208/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22702-C1 | construcții anexa      | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.085,318<br>400.222,304 | 2             | 582.083,9<br>400.204,26    | 18.1                    |
| 2             | 582.083,9<br>400.204,26    | 3             | 582.093,775<br>400.204,268 | 9.875                   |
| 3             | 582.093,775<br>400.204,268 | 4             | 582.093,775<br>400.204,26  | 0.008                   |
| 4             | 582.093,775<br>400.204,26  | 5             | 582.093,945<br>400.204,261 | 0.17                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.093,945<br>400.204,261 | 6                | 582.094,764<br>400.213,063 | 8.84                          |
| 6                | 582.094,764<br>400.213,063 | 7                | 582.095,158<br>400.219,772 | 6.721                         |
| 7                | 582.095,158<br>400.219,772 | 8                | 582.090,494<br>400.223,335 | 5.869                         |
| 8                | 582.090,494<br>400.223,335 | 9                | 582.085,403<br>400.223,364 | 5.091                         |
| 9                | 582.085,403<br>400.223,364 | 1                | 582.085,318<br>400.222,304 | 1.063                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 144, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20765                          | Din acte: 3.312<br>Masurata: 3.438 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                        | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4825 / 31/07/2012</b>                                              |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 822, din 27/07/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;         |                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONITA DRAGOS | A1        |

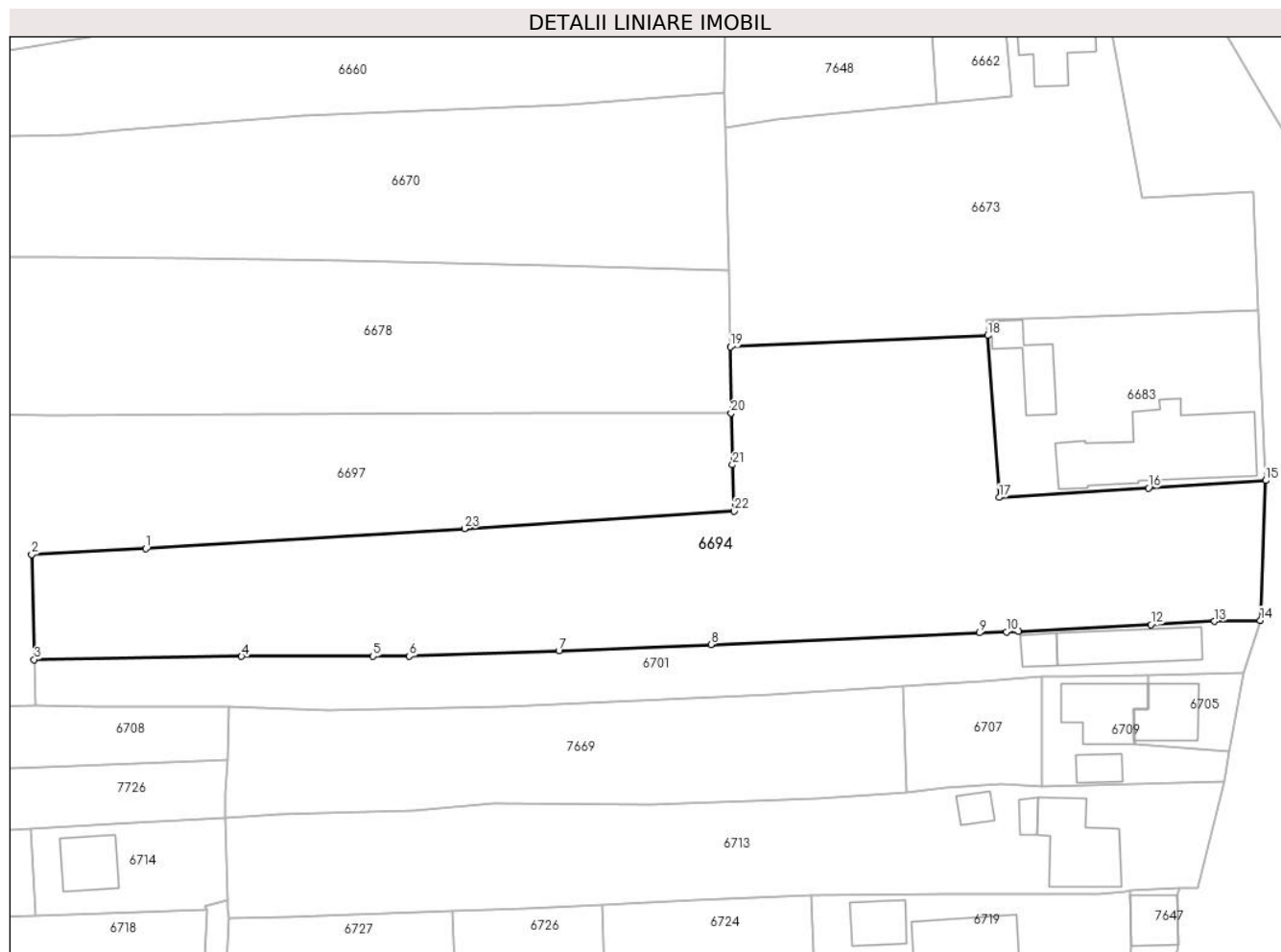
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20765        | Din acte: 3.312<br>Masurata: 3.438 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 999            | 33    | 2180/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 270            | 33    | 2183    | -        |                        |
| 3   | livada              | DA         | 2.169          | 33    | 2186    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.160,168<br>400.215,469 | 2             | 582.145,141<br>400.214,716 | 15.046                   |
| 3             | 582.145,497<br>400.200,883 | 4             | 582.172,752<br>400.201,297 | 27.258                   |
| 5             | 582.190,068<br>400.201,328 | 6             | 582.194,836<br>400.201,319 | 4.768                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.145,141<br>400.214,716 | 3             | 582.145,497<br>400.200,883 | 13.838                   |
| 4             | 582.172,752<br>400.201,297 | 5             | 582.190,068<br>400.201,328 | 17.316                   |
| 6             | 582.194,836<br>400.201,319 | 7             | 582.214,503<br>400.202,012 | 19.679                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 582.214,503<br>400.202,012 | 8                | 582.234,512<br>400.202,871 | 20.027                        |
| 9                | 582.269,862<br>400.204,394 | 10               | 582.273,4<br>400.204,546   | 3.541                         |
| 11               | 582.275,003<br>400.204,626 | 12               | 582.292,389<br>400.205,498 | 17.408                        |
| 13               | 582.300,768<br>400.205,918 | 14               | 582.306,786<br>400.206,041 | 6.019                         |
| 15               | 582.307,502<br>400.224,443 | 16               | 582.292,073<br>400.223,462 | 15.46                         |
| 17               | 582.272,447<br>400.222,214 | 18               | 582.270,932<br>400.243,511 | 21.351                        |
| 19               | 582.237,056<br>400.242,022 | 20               | 582.237,173<br>400.233,299 | 8.724                         |
| 21               | 582.237,357<br>400.226,497 | 22               | 582.237,546<br>400.220,41  | 6.09                          |
| 23               | 582.202,091<br>400.218,115 | 1                | 582.160,168<br>400.215,469 | 42.006                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 582.234,512<br>400.202,871 | 9                | 582.269,862<br>400.204,394 | 35.383                        |
| 10               | 582.273,4<br>400.204,546   | 11               | 582.275,003<br>400.204,626 | 1.605                         |
| 12               | 582.292,389<br>400.205,498 | 13               | 582.300,768<br>400.205,918 | 8.39                          |
| 14               | 582.306,786<br>400.206,041 | 15               | 582.307,502<br>400.224,443 | 18.416                        |
| 16               | 582.292,073<br>400.223,462 | 17               | 582.272,447<br>400.222,214 | 19.666                        |
| 18               | 582.270,932<br>400.243,511 | 19               | 582.237,056<br>400.242,022 | 33.909                        |
| 20               | 582.237,173<br>400.233,299 | 21               | 582.237,357<br>400.226,497 | 6.804                         |
| 22               | 582.237,546<br>400.220,41  | 23               | 582.202,091<br>400.218,115 | 35.529                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 128, din 19/12/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BURTEA MARIETA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.030 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 857            | 32    | 2073/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 173            | 32    | 2073/1  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.819,163<br>400.197,172 | 2             | 581.820,453<br>400.197,369 | 1.305                       |
| 2             | 581.820,453<br>400.197,369 | 3             | 581.824,08<br>400.205,648  | 9.039                       |
| 3             | 581.824,08<br>400.205,648  | 4             | 581.825,504<br>400.207,758 | 2.546                       |
| 4             | 581.825,504<br>400.207,758 | 5             | 581.828,507<br>400.210,88  | 4.332                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.828,507<br>400.210,88  | 6                | 581.831,447<br>400.213,327 | 3.825                         |
| 6                | 581.831,447<br>400.213,327 | 7                | 581.835,122<br>400.215,944 | 4.512                         |
| 7                | 581.835,122<br>400.215,944 | 8                | 581.840,076<br>400.218,335 | 5.501                         |
| 8                | 581.840,076<br>400.218,335 | 9                | 581.841,678<br>400.218,986 | 1.729                         |
| 9                | 581.841,678<br>400.218,986 | 10               | 581.845,793<br>400.219,422 | 4.138                         |
| 10               | 581.845,793<br>400.219,422 | 11               | 581.844,499<br>400.225,377 | 6.094                         |
| 11               | 581.844,499<br>400.225,377 | 12               | 581.818,633<br>400.217,351 | 27.083                        |
| 12               | 581.818,633<br>400.217,351 | 13               | 581.810,019<br>400.215,395 | 8.833                         |
| 13               | 581.810,019<br>400.215,395 | 14               | 581.805,588<br>400.215,133 | 4.439                         |
| 14               | 581.805,588<br>400.215,133 | 15               | 581.802,185<br>400.215,342 | 3.409                         |
| 15               | 581.802,185<br>400.215,342 | 16               | 581.796,166<br>400.216,352 | 6.103                         |
| 16               | 581.796,166<br>400.216,352 | 17               | 581.784,856<br>400.220,155 | 11.932                        |
| 17               | 581.784,856<br>400.220,155 | 18               | 581.764,075<br>400.226,966 | 21.869                        |
| 18               | 581.764,075<br>400.226,966 | 19               | 581.763,036<br>400.218,606 | 8.424                         |
| 19               | 581.763,036<br>400.218,606 | 20               | 581.762,086<br>400.214,042 | 4.662                         |
| 20               | 581.762,086<br>400.214,042 | 1                | 581.819,163<br>400.197,172 | 59.518                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 236, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 353<br>Masurata: 357 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 236, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 236, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                     |  | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                      |                                                                                                                                                     |  |                |
| Act Notarial nr. 213, din 31/08/2016 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN; |                                                                                                                                                     |  |                |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MALIȚA CRISTINA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PÂRVAN IOLANDA</b>  |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

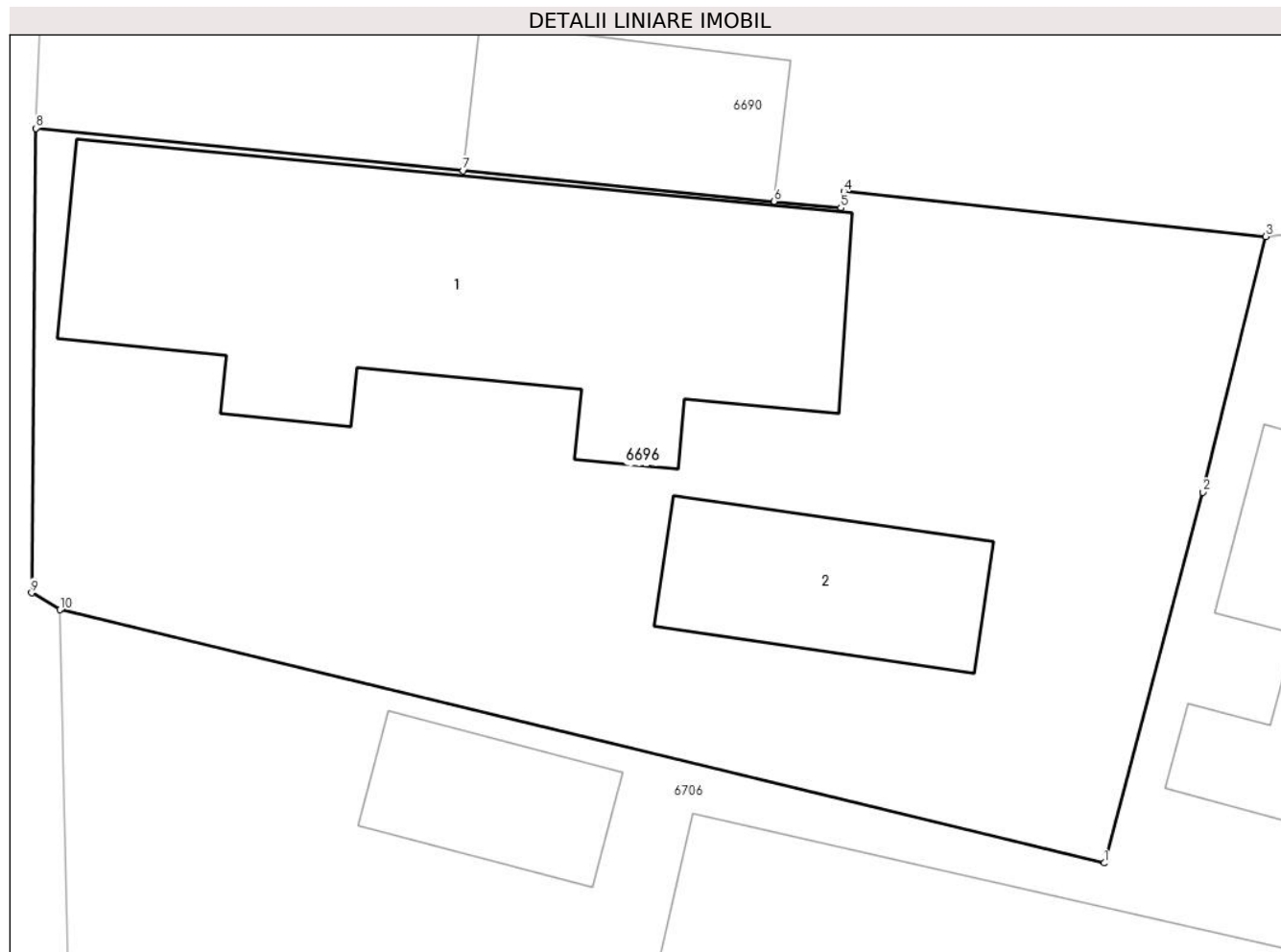
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 353<br>Masurata: 357 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 357            | 32    | 2071    | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.748,443<br>400.198,03  | 2             | 581.750,752<br>400.206,739 | 9.01                    |
| 2             | 581.750,752<br>400.206,739 | 3             | 581.752,233<br>400.212,744 | 6.185                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.752,233<br>400.212,744 | 4                | 581.742,33<br>400.213,798  | 9.959                         |
| 4                | 581.742,33<br>400.213,798  | 5                | 581.742,256<br>400.213,412 | 0.393                         |
| 5                | 581.742,256<br>400.213,412 | 6                | 581.740,692<br>400.213,567 | 1.572                         |
| 6                | 581.740,692<br>400.213,567 | 7                | 581.733,388<br>400.214,29  | 7.34                          |
| 7                | 581.733,388<br>400.214,29  | 8                | 581.723,351<br>400.215,284 | 10.086                        |
| 8                | 581.723,351<br>400.215,284 | 9                | 581.723,254<br>400.204,377 | 10.907                        |
| 9                | 581.723,254<br>400.204,377 | 10               | 581.723,916<br>400.203,977 | 0.773                         |
| 10               | 581.723,916<br>400.203,977 | 1                | 581.748,443<br>400.198,03  | 25.238                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 3.038           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

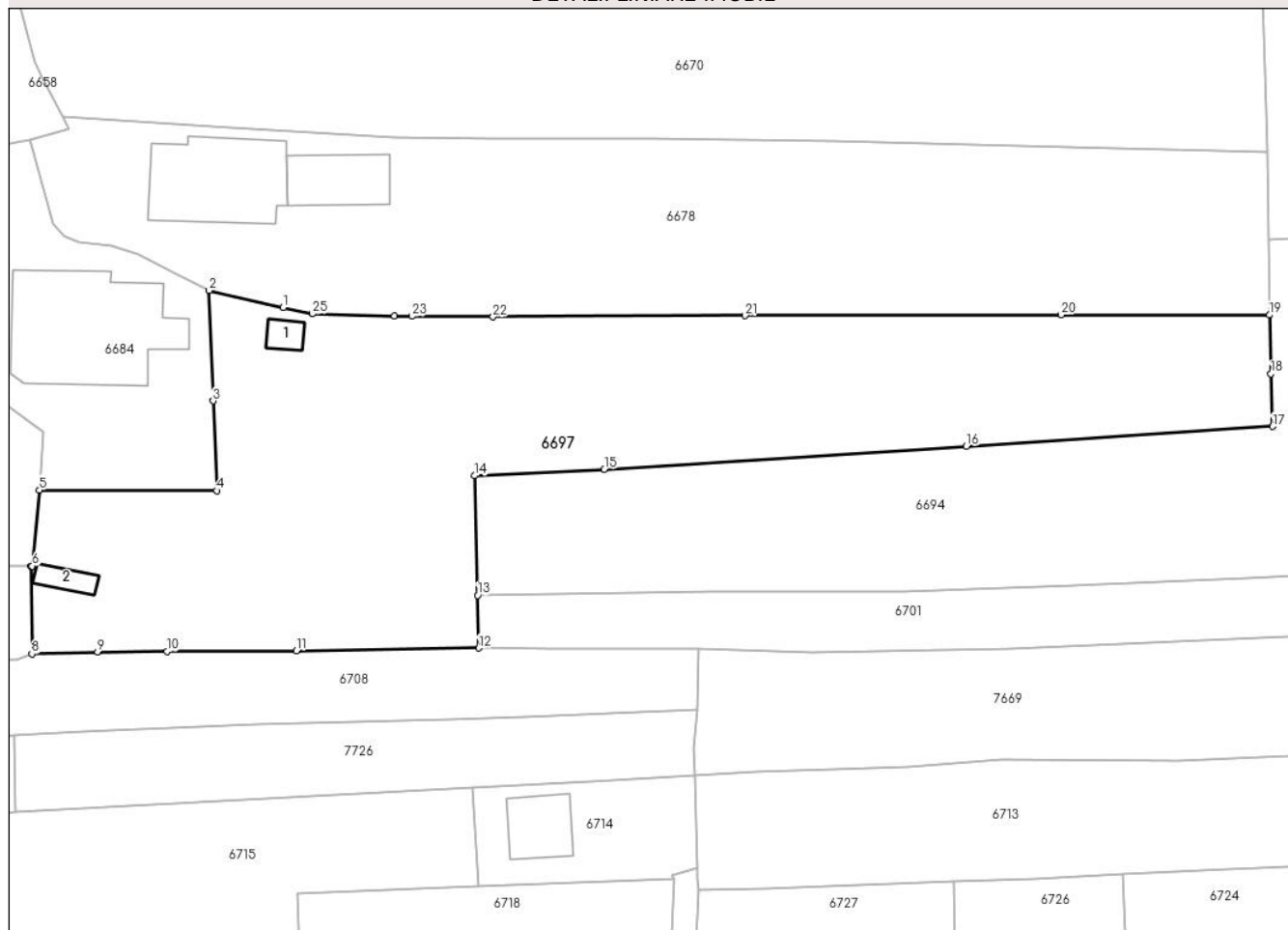
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.038           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 435            | 33    | 2206           | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.603          | 33    | 2188/1, 2189/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 14           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa      | 17           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.122,998<br>400.234,173 | 2             | 582.114,395<br>400.236,127 | 8.822                   | 2             | 582.114,395<br>400.236,127 | 3             | 582.114,881<br>400.223,361 | 12.775                  |
| 3             | 582.114,881<br>400.223,361 | 4             | 582.115,276<br>400.212,984 | 10.385                  | 4             | 582.115,276<br>400.212,984 | 5             | 582.094,764<br>400.213,063 | 20.512                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.094,764<br>400.213,063 | 6                | 582.093,945<br>400.204,261 | 8.84                          |
| 7                | 582.093,775<br>400.204,26  | 8                | 582.093,889<br>400.194,117 | 10.144                        |
| 9                | 582.101,506<br>400.194,323 | 10               | 582.109,532<br>400.194,381 | 8.026                         |
| 11               | 582.124,513<br>400.194,489 | 12               | 582.145,646<br>400.194,778 | 21.135                        |
| 13               | 582.145,497<br>400.200,883 | 14               | 582.145,141<br>400.214,716 | 13.838                        |
| 15               | 582.160,168<br>400.215,469 | 16               | 582.202,091<br>400.218,115 | 42.006                        |
| 17               | 582.237,546<br>400.220,41  | 18               | 582.237,357<br>400.226,497 | 6.09                          |
| 19               | 582.237,173<br>400.233,299 | 20               | 582.213,057<br>400.233,325 | 24.116                        |
| 21               | 582.176,48<br>400.233,23   | 22               | 582.147,277<br>400.233,079 | 29.203                        |
| 23               | 582.137,873<br>400.233,162 | 24               | 582.135,869<br>400.233,208 | 2.005                         |
| 25               | 582.126,367<br>400.233,428 | 1                | 582.122,998<br>400.234,173 | 3.45                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.093,945<br>400.204,261 | 7                | 582.093,775<br>400.204,26  | 0.17                          |
| 8                | 582.093,889<br>400.194,117 | 9                | 582.101,506<br>400.194,323 | 7.62                          |
| 10               | 582.109,532<br>400.194,381 | 11               | 582.124,513<br>400.194,489 | 14.981                        |
| 12               | 582.145,646<br>400.194,778 | 13               | 582.145,497<br>400.200,883 | 6.107                         |
| 14               | 582.145,141<br>400.214,716 | 15               | 582.160,168<br>400.215,469 | 15.046                        |
| 16               | 582.202,091<br>400.218,115 | 17               | 582.237,546<br>400.220,41  | 35.529                        |
| 18               | 582.237,357<br>400.226,497 | 19               | 582.237,173<br>400.233,299 | 6.804                         |
| 20               | 582.213,057<br>400.233,325 | 21               | 582.176,48<br>400.233,23   | 36.577                        |
| 22               | 582.147,277<br>400.233,079 | 23               | 582.137,873<br>400.233,162 | 9.404                         |
| 24               | 582.135,869<br>400.233,208 | 25               | 582.126,367<br>400.233,428 | 9.505                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 169, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 207 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 169, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 115821, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONESCU VICTOR<br>2) VASILE ELENA<br>3) ANGHELESCU IOANA<br>4) BOROȘ VASILICA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONESCU VICTOR<br>2) VASILE ELENA<br>3) ANGHELESCU IOANA<br>4) BOROȘ VASILICA                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

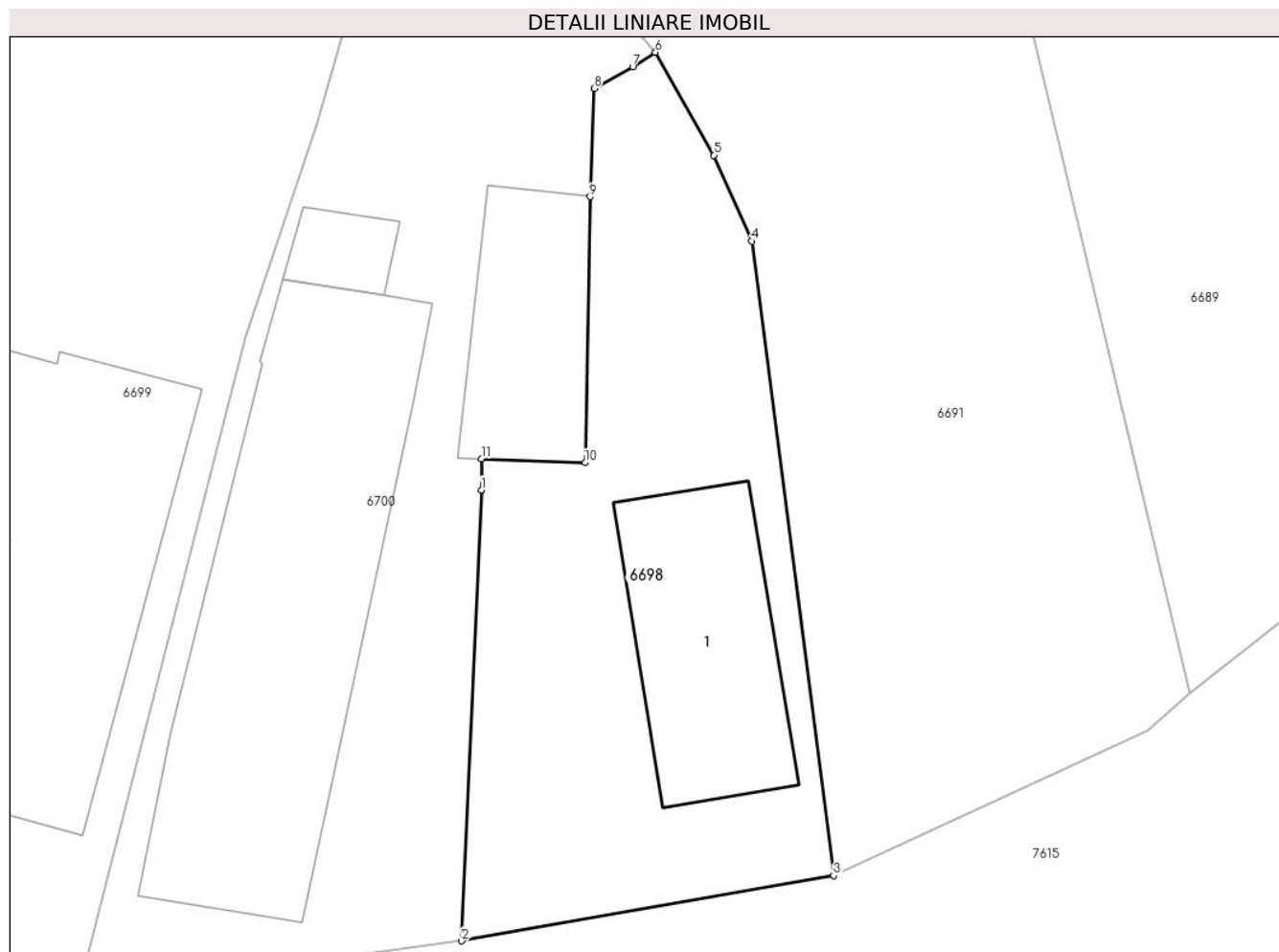
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 207 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 207            | 33    | 2121/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.956,938<br>400.197,441 | 2             | 581.956,321<br>400.183,272 | 14.182                      |
| 2             | 581.956,321<br>400.183,272 | 3             | 581.968,0<br>400.185,326   | 11.858                      |
| 3             | 581.968,0<br>400.185,326   | 4             | 581.965,437<br>400.205,258 | 20.096                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.965,437<br>400.205,258 | 5                | 581.964,242<br>400.207,959 | 2.954                         |
| 5                | 581.964,242<br>400.207,959 | 6                | 581.962,404<br>400.211,196 | 3.722                         |
| 6                | 581.962,404<br>400.211,196 | 7                | 581.961,69<br>400.210,741  | 0.847                         |
| 7                | 581.961,69<br>400.210,741  | 8                | 581.960,476<br>400.210,061 | 1.391                         |
| 8                | 581.960,476<br>400.210,061 | 9                | 581.960,344<br>400.206,659 | 3.405                         |
| 9                | 581.960,344<br>400.206,659 | 10               | 581.960,193<br>400.198,298 | 8.362                         |
| 10               | 581.960,193<br>400.198,298 | 11               | 581.956,942<br>400.198,426 | 3.254                         |
| 11               | 581.956,942<br>400.198,426 | 1                | 581.956,938<br>400.197,441 | 0.985                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25  
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 171, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21262                          | 586             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21262-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, compusa din patru camere, baie, bucatarie, doua holuri, magazie si atelier |
| A1.2 | 21262-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P, avand o incapere                                                              |
| A1.3 | 21262-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                                                                              |
| A1.4 | 21262-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 171, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                             | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 20766 / 01/07/2024                                                            |                                                                                                                                                                             |            |
| Act Notarial nr. 2247, din 28/06/2024 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;            |                                                                                                                                                                             |            |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ȘTEFĂNUȚ-GEORGE, necăsătorit, ca bun propriu | A1         |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ȘTEFĂNUȚ-GEORGE, necăsătorit, ca bun propriu | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                             |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                             |            |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUDU ȘTEFĂNUȚ-GEORGE                                                        | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>20766 / 01/07/2024</b>                                                                          |                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 2247, din 28/06/2024 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;                                 |                                                                                                             |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERĂ asupra locuinței C1<br>1) DUDU NICOLAIE<br>2) DUDU IULIANA-PETRUȚA |  | A1.1      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21262        | 586             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 586            | 33    | 2119/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21262-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, compusa din patru camere, baie, bucatarie, doua holuri, magazie si atelier |
| A1.2 | 21262-C2 | constructii anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P, avand o incapere                                                              |
| A1.3 | 21262-C3 | constructii anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                                                                              |
| A1.4 | 21262-C4 | constructii anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P                                                                                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.934,267<br>400.180,809 | 2             | 581.944,276<br>400.181,64 | 10.043                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.944,276<br>400.181,64  | 3                | 581.949,528<br>400.202,223 | 21.242                        |
| 3                | 581.949,528<br>400.202,223 | 4                | 581.951,744<br>400.208,908 | 7.043                         |
| 4                | 581.951,744<br>400.208,908 | 5                | 581.952,554<br>400.211,668 | 2.876                         |
| 5                | 581.952,554<br>400.211,668 | 6                | 581.953,523<br>400.216,883 | 5.304                         |
| 6                | 581.953,523<br>400.216,883 | 7                | 581.949,044<br>400.217,394 | 4.508                         |
| 7                | 581.949,044<br>400.217,394 | 8                | 581.944,458<br>400.217,837 | 4.607                         |
| 8                | 581.944,458<br>400.217,837 | 9                | 581.931,608<br>400.218,157 | 12.854                        |
| 9                | 581.931,608<br>400.218,157 | 10               | 581.932,121<br>400.209,623 | 8.549                         |
| 10               | 581.932,121<br>400.209,623 | 11               | 581.932,541<br>400.205,259 | 4.384                         |
| 11               | 581.932,541<br>400.205,259 | 12               | 581.932,655<br>400.204,07  | 1.194                         |
| 12               | 581.932,655<br>400.204,07  | 1                | 581.934,267<br>400.180,809 | 23.317                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1070

Nr. cadastral vechi:10260

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 170, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20340                       | Din acte: 270<br>Masurata: 332 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20340-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 170, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20340-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 170, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.3 | 20340-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 170, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9496 / 12/12/2008                                                             |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 934, din 12/12/2008 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;       |                                                                                                                                                                                          |                |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂNULESCU MARINELA</b><br>2) <b>BĂNULESCU CONSTANTIN</b> | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |                |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BANULESCU MARINELA</b><br>2) <b>BĂNULESCU CONSTANTIN</b>                              | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

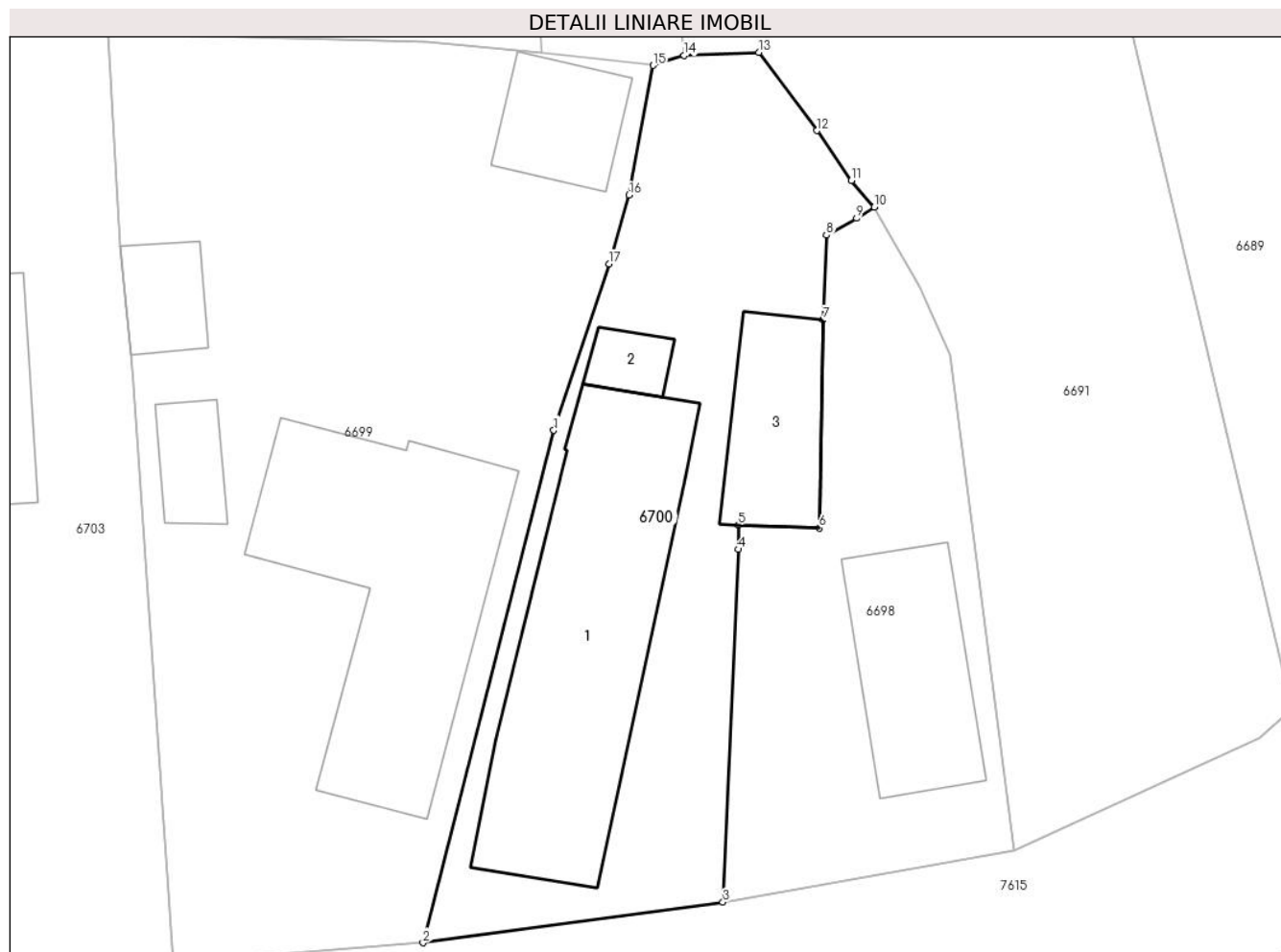
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                               |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>9496 / 12/12/2008</b>                                                                           |                                                               |  |                |
| Act Notarial nr. 934, din 12/12/2008 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;                            |                                                               |  |                |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: VASILE IOAN  |  | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: VASILE ELENA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20340        | Din acte: 270<br>Masurata: 332 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 332            | 33    | 2120    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20340-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20340-C2 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |
| A1.3 | 20340-C3 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.949,528<br>400.202,223 | 2             | 581.944,276<br>400.181,64 | 21.242                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.944,276<br>400.181,64  | 3                | 581.956,321<br>400.183,272 | 12.155                        |
| 3                | 581.956,321<br>400.183,272 | 4                | 581.956,938<br>400.197,441 | 14.182                        |
| 4                | 581.956,938<br>400.197,441 | 5                | 581.956,942<br>400.198,426 | 0.985                         |
| 5                | 581.956,942<br>400.198,426 | 6                | 581.960,193<br>400.198,298 | 3.254                         |
| 6                | 581.960,193<br>400.198,298 | 7                | 581.960,344<br>400.206,659 | 8.362                         |
| 7                | 581.960,344<br>400.206,659 | 8                | 581.960,476<br>400.210,061 | 3.405                         |
| 8                | 581.960,476<br>400.210,061 | 9                | 581.961,69<br>400.210,741  | 1.391                         |
| 9                | 581.961,69<br>400.210,741  | 10               | 581.962,404<br>400.211,196 | 0.847                         |
| 10               | 581.962,404<br>400.211,196 | 11               | 581.961,486<br>400.212,257 | 1.403                         |
| 11               | 581.961,486<br>400.212,257 | 12               | 581.960,1<br>400.214,263   | 2.438                         |
| 12               | 581.960,1<br>400.214,263   | 13               | 581.957,762<br>400.217,404 | 3.916                         |
| 13               | 581.957,762<br>400.217,404 | 14               | 581.954,754<br>400.217,277 | 3.011                         |
| 14               | 581.954,754<br>400.217,277 | 15               | 581.953,523<br>400.216,883 | 1.293                         |
| 15               | 581.953,523<br>400.216,883 | 16               | 581.952,554<br>400.211,668 | 5.304                         |
| 16               | 581.952,554<br>400.211,668 | 17               | 581.951,744<br>400.208,908 | 2.876                         |
| 17               | 581.951,744<br>400.208,908 | 1                | 581.949,528<br>400.202,223 | 7.043                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83(e:83)  
Nr. cadastral vechi:121(e:10269)

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 146A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20337                       | Din acte: 965<br>Masurata: 1.075 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20337-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 146A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA  |
| A1.2 | 20337-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 146A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7725 / 13/10/2008                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 7725, din 13/10/2008 emis de OCPI PRAHOVA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                            | Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren arabil situat in intravilan, punct 'La Garla' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 965 mp, in suprafata din acte de 965 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)' | A1        |
| B4                                                                            | Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Magurele, , Nr. , Parcela: A 2187/1, Tarla: 33' in 'Magurele, Nr. 146 A, Parcela: A 2187/1, Tarla: 33'                                                                                                                                                                                               | A1        |
| B5                                                                            | Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '121' in '10269'                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |
| Act Administrativ nr. 3068, din 23/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B6                                                                            | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform noii documentatii cadastrale avizate,                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| 21995 / 16/07/2024                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 208, din 09/07/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ELENA</b>                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE IONUȚ-ALEXANDRU</b>                                                                                                                                                                                            | A1        |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ELENA</b>                                                                                                                                                                                                      | A1.1      |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE IONUȚ-ALEXANDRU</b>                                                                                                                                                                                            | A1.1      |
| Act Notarial nr. 1301, din 15/07/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ELENA</b> , necăsătorită, ca bun propriu                                                                                                                                                                          | A1        |
| B13                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE IONUȚ-ALEXANDRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                 | A1        |
| B14                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE ELENA</b> , necăsătorită, ca bun propriu                                                                                                                                                                          | A1.1      |
| B15                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VASILE IONUT-ALEXANDRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu                                                                                                                                                                 | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                           |           |
| B16                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILE IONUȚ-ALEXANDRU<br>2) VASILE ELENA | A1.2      |

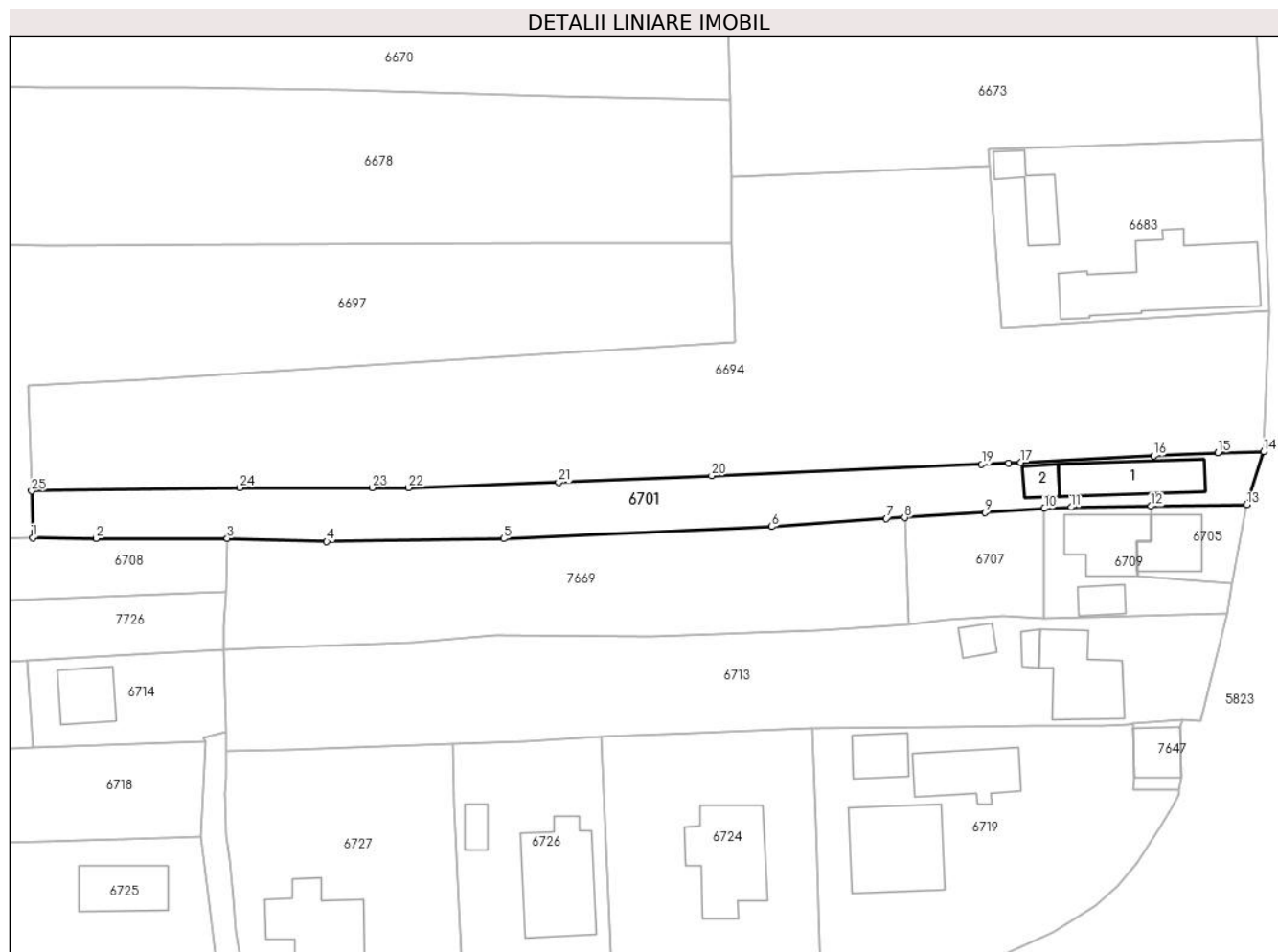
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                      |                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10557 / 11/05/2022</b>                                                                                                                                                               |                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. ., din 25/05/2022 emis de B.E.J. STANESCU MIHAI IN DOSAR NR.675/2012 (act administrativ nr . din 10.05.2022, emis de B.E.J. STANESCU MIHAI in dosar nr.675/2012); |                                                                                              |           |
| C2                                                                                                                                                                                      | se radiaza somatia de sub C.1 notata prin incheierea nr.3281/23.04.2014                      | A1, A1.1  |
| <b>21995 / 16/07/2024</b>                                                                                                                                                               |                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1301, din 15/07/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;                                                                                                                  |                                                                                              |           |
| C3                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de HABITATIE, asupra unei cote de 1/2 din locuința C1<br>1) VASILE MARIANA | A1.1      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 20337        | Din acte: 965<br>Masurata: 1.075 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 231            | 33    | 2187/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 844            | 33    | 2187/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20337-C1 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA  |
| A1.2 | 20337-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.145,646<br>400.194,778 | 2             | 582.153,923<br>400.194,666 | 8.278                    | 2             | 582.153,923<br>400.194,666 | 3             | 582.171,098<br>400.194,703 | 17.175                   |
| 3             | 582.171,098<br>400.194,703 | 4             | 582.184,128<br>400.194,27  | 13.037                   | 4             | 582.184,128<br>400.194,27  | 5             | 582.207,283<br>400.194,64  | 23.158                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5                | 582.207,283<br>400.194,64  | 6                | 582.242,375<br>400.196,224 | 35.128                         |
| 7                | 582.257,395<br>400.197,291 | 8                | 582.259,8<br>400.197,398   | 2.407                          |
| 9                | 582.270,295<br>400.198,058 | 10               | 582.278,077<br>400.198,596 | 7.801                          |
| 11               | 582.281,576<br>400.198,743 | 12               | 582.292,055<br>400.198,9   | 10.48                          |
| 13               | 582.304,556<br>400.199,087 | 14               | 582.306,786<br>400.206,041 | 7.303                          |
| 15               | 582.300,768<br>400.205,918 | 16               | 582.292,389<br>400.205,498 | 8.39                           |
| 17               | 582.275,003<br>400.204,626 | 18               | 582.273,4<br>400.204,546   | 1.605                          |
| 19               | 582.269,862<br>400.204,394 | 20               | 582.234,512<br>400.202,871 | 35.383                         |
| 21               | 582.214,503<br>400.202,012 | 22               | 582.194,836<br>400.201,319 | 19.679                         |
| 23               | 582.190,068<br>400.201,328 | 24               | 582.172,752<br>400.201,297 | 17.316                         |
| 25               | 582.145,497<br>400.200,883 | 1                | 582.145,646<br>400.194,778 | 6.107                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 6                | 582.242,375<br>400.196,224 | 7                | 582.257,395<br>400.197,291 | 15.058                         |
| 8                | 582.259,8<br>400.197,398   | 9                | 582.270,295<br>400.198,058 | 10.516                         |
| 10               | 582.278,077<br>400.198,596 | 11               | 582.281,576<br>400.198,743 | 3.502                          |
| 12               | 582.292,055<br>400.198,9   | 13               | 582.304,556<br>400.199,087 | 12.502                         |
| 14               | 582.306,786<br>400.206,041 | 15               | 582.300,768<br>400.205,918 | 6.019                          |
| 16               | 582.292,389<br>400.205,498 | 17               | 582.275,003<br>400.204,626 | 17.408                         |
| 18               | 582.273,4<br>400.204,546   | 19               | 582.269,862<br>400.204,394 | 3.541                          |
| 20               | 582.234,512<br>400.202,871 | 21               | 582.214,503<br>400.202,012 | 20.027                         |
| 22               | 582.194,836<br>400.201,319 | 23               | 582.190,068<br>400.201,328 | 4.768                          |
| 24               | 582.172,752<br>400.201,297 | 25               | 582.145,497<br>400.200,883 | 27.258                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.070<br>Masurata: 1.031 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 115825, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRESCU IORDAN</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALEXANDRESCU IORDAN</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.070<br>Masurata: 1.031 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 252            | 33    | 2209/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 779            | 33    | 2208/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.005,498<br>400.201,631 | 2             | 582.007,167<br>400.192,397 | 9.384                       |
| 2             | 582.007,167<br>400.192,397 | 3             | 582.011,365<br>400.192,653 | 4.206                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.011,365<br>400.192,653 | 4                | 582.017,635<br>400.192,816 | 6.272                         |
| 4                | 582.017,635<br>400.192,816 | 5                | 582.027,926<br>400.191,637 | 10.358                        |
| 5                | 582.027,926<br>400.191,637 | 6                | 582.031,712<br>400.191,203 | 3.811                         |
| 6                | 582.031,712<br>400.191,203 | 7                | 582.036,757<br>400.190,981 | 5.05                          |
| 7                | 582.036,757<br>400.190,981 | 8                | 582.040,576<br>400.190,929 | 3.819                         |
| 8                | 582.040,576<br>400.190,929 | 9                | 582.040,958<br>400.190,956 | 0.383                         |
| 9                | 582.040,958<br>400.190,956 | 10               | 582.067,978<br>400.192,889 | 27.089                        |
| 10               | 582.067,978<br>400.192,889 | 11               | 582.092,089<br>400.193,468 | 24.118                        |
| 11               | 582.092,089<br>400.193,468 | 12               | 582.093,889<br>400.194,117 | 1.913                         |
| 12               | 582.093,889<br>400.194,117 | 13               | 582.093,775<br>400.204,26  | 10.144                        |
| 13               | 582.093,775<br>400.204,26  | 14               | 582.093,775<br>400.204,268 | 0.008                         |
| 14               | 582.093,775<br>400.204,268 | 15               | 582.083,9<br>400.204,26    | 9.875                         |
| 15               | 582.083,9<br>400.204,26    | 16               | 582.059,673<br>400.203,96  | 24.229                        |
| 16               | 582.059,673<br>400.203,96  | 17               | 582.041,176<br>400.204,08  | 18.497                        |
| 17               | 582.041,176<br>400.204,08  | 18               | 582.028,101<br>400.204,261 | 13.076                        |
| 18               | 582.028,101<br>400.204,261 | 19               | 582.025,728<br>400.204,294 | 2.373                         |
| 19               | 582.025,728<br>400.204,294 | 20               | 582.013,377<br>400.204,526 | 12.353                        |
| 20               | 582.013,377<br>400.204,526 | 1                | 582.005,498<br>400.201,631 | 8.394                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25  
Nr. cadastral vechi:42.

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 171A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 22620                       | 641             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observaţii / Referinţe                                                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22620-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 171A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - S+P+M, anul construirii : 2009 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7198 / 08/07/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 06/07/2020 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act administrativ nr 6 din 15.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 3236 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 318 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 3 din 31.03.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 3253 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%                                                                  | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 632 m.p. curti-construcţii si nu din 638 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum), | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.171A, tarla 33, parcela 2117, judetul Prahova                                                     | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                                                                                                             | A1, A1.1  |
| <b>13339 / 17/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1615, din 15/05/2024 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN FLORINELA-CRISTINA<br>2) STOIAN TEODOR-OCTAVIAN, soţi, ca bun comun                                                                                                               | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOIAN FLORINELA-CRISTINA<br>2) STOIAN TEODOR-OCTAVIAN, soţi, ca bun comun                                                                                                               | A1.1      |

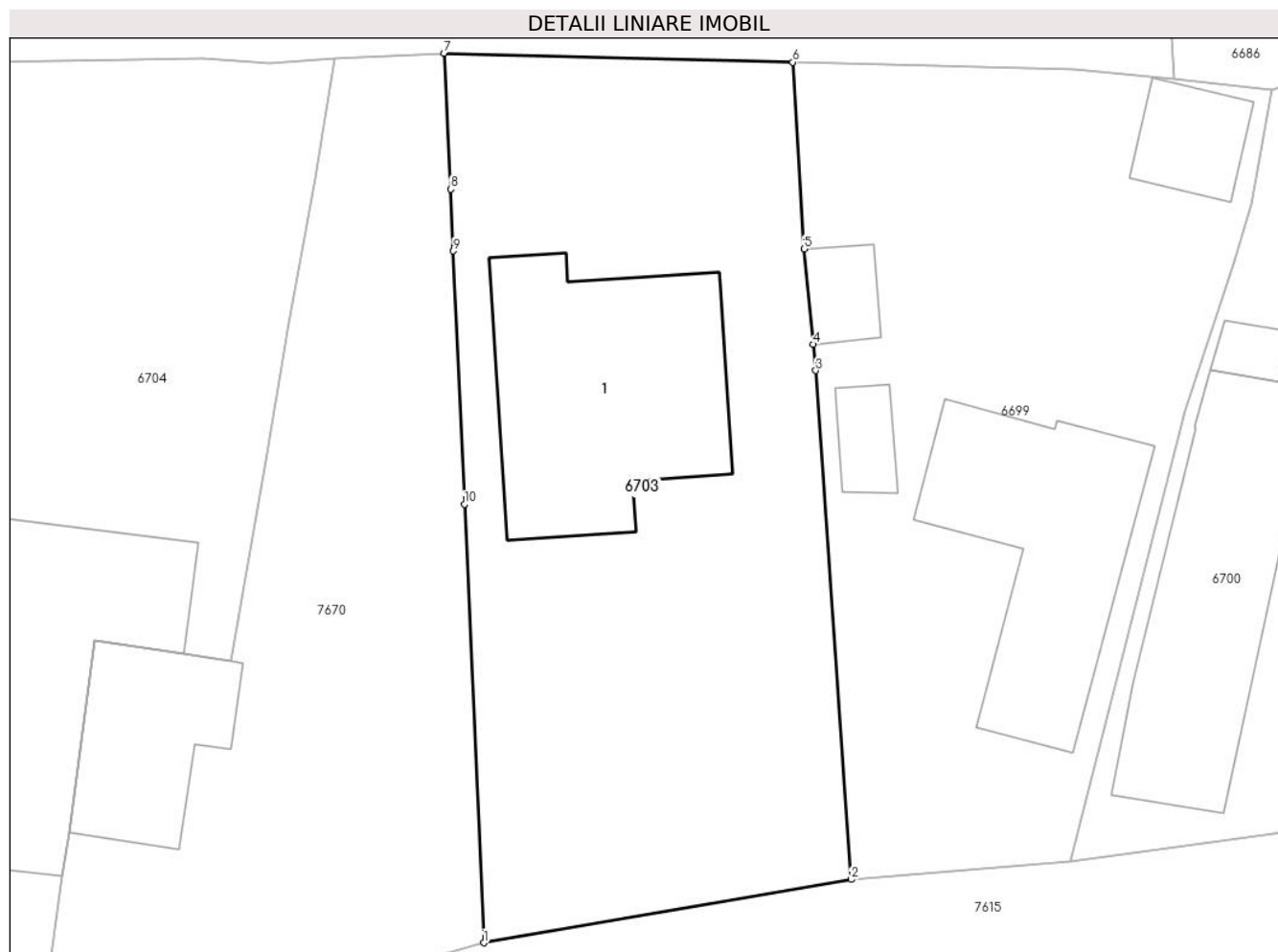
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 22620        | 641             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 641            | 33    | 2117    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22620-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - S+P+M, anul construirii : 2009 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.917,468<br>400.177,914 | 2             | 581.934,267<br>400.180,809 | 17.047                  |
| 2             | 581.934,267<br>400.180,809 | 3             | 581.932,655<br>400.204,07  | 23.317                  |
| 3             | 581.932,655<br>400.204,07  | 4             | 581.932,541<br>400.205,259 | 1.194                   |
| 4             | 581.932,541<br>400.205,259 | 5             | 581.932,121<br>400.209,623 | 4.384                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.932,121<br>400.209,623 | 6                | 581.931,608<br>400.218,157 | 8.549                         |
| 6                | 581.931,608<br>400.218,157 | 7                | 581.915,668<br>400.218,566 | 15.945                        |
| 7                | 581.915,668<br>400.218,566 | 8                | 581.915,957<br>400.212,351 | 6.222                         |
| 8                | 581.915,957<br>400.212,351 | 9                | 581.916,081<br>400.209,526 | 2.828                         |
| 9                | 581.916,081<br>400.209,526 | 10               | 581.916,588<br>400.197,96  | 11.577                        |
| 10               | 581.916,588<br>400.197,96  | 1                | 581.917,468<br>400.177,914 | 20.065                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 172, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 502<br>Masurata: 540 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 172, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2136, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1307/331/2006); |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE MIRCEA-MIHAIL | A1, A1.2  |

**C. Partea III. SARCINI**

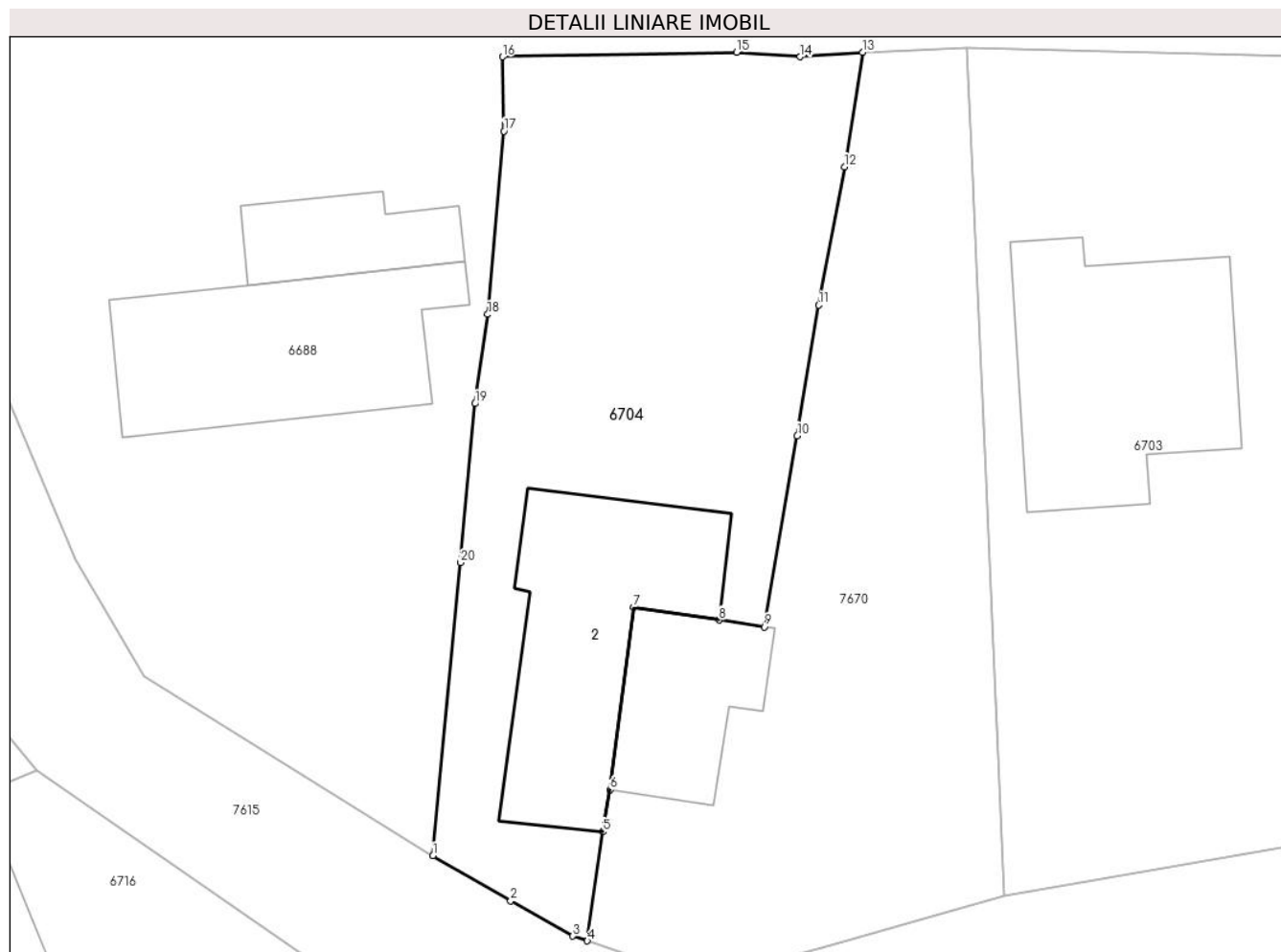
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2136, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1307/331/2006); |                                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11961.33 LEI, reprezentând sultă<br>1) DUMITRACHE LUCIA<br>2) DUMITRACHE ANDREI-CRISTOFOR<br>3) DUMITRACHE LIGIA-ELENA | A1, A1.2  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 502<br>Masurata: 540 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 256            | 33    | 2113    | -        | LOT2                   |
| 2   | arabil              | DA         | 284            | 33    | 2114/1  | -        | LOT2                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.890,052<br>400.179,809 | 2             | 581.893,786<br>400.177,656 | 4.31                    |
| 2             | 581.893,786<br>400.177,656 | 3             | 581.896,758<br>400.175,951 | 3.426                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.896,758<br>400.175,951 | 4                | 581.897,459<br>400.175,727 | 0.736                         |
| 4                | 581.897,459<br>400.175,727 | 5                | 581.898,197<br>400.180,956 | 5.281                         |
| 5                | 581.898,197<br>400.180,956 | 6                | 581.898,542<br>400.182,973 | 2.046                         |
| 6                | 581.898,542<br>400.182,973 | 7                | 581.899,66<br>400.191,74   | 8.838                         |
| 7                | 581.899,66<br>400.191,74   | 8                | 581.903,774<br>400.191,115 | 4.161                         |
| 8                | 581.903,774<br>400.191,115 | 9                | 581.905,936<br>400.190,787 | 2.187                         |
| 9                | 581.905,936<br>400.190,787 | 10               | 581.907,519<br>400.199,955 | 9.304                         |
| 10               | 581.907,519<br>400.199,955 | 11               | 581.908,554<br>400.206,223 | 6.353                         |
| 11               | 581.908,554<br>400.206,223 | 12               | 581.909,79<br>400.212,851  | 6.742                         |
| 12               | 581.909,79<br>400.212,851  | 13               | 581.910,654<br>400.218,348 | 5.564                         |
| 13               | 581.910,654<br>400.218,348 | 14               | 581.907,659<br>400.218,128 | 3.003                         |
| 14               | 581.907,659<br>400.218,128 | 15               | 581.904,615<br>400.218,35  | 3.052                         |
| 15               | 581.904,615<br>400.218,35  | 16               | 581.893,386<br>400.218,128 | 11.231                        |
| 16               | 581.893,386<br>400.218,128 | 17               | 581.893,454<br>400.214,568 | 3.561                         |
| 17               | 581.893,454<br>400.214,568 | 18               | 581.892,676<br>400.205,777 | 8.825                         |
| 18               | 581.892,676<br>400.205,777 | 19               | 581.892,07<br>400.201,495  | 4.325                         |
| 19               | 581.892,07<br>400.201,495  | 20               | 581.891,382<br>400.193,869 | 7.657                         |
| 20               | 581.891,382<br>400.193,869 | 1                | 581.890,052<br>400.179,809 | 14.123                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1371

Nr. cadastral vechi:10489

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 148, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20573                          | 122             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20573-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 148, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5401 / 09/08/2010</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2187, din 05/08/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                      | Se infiintează cartea funciara nr. 1371 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10489 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10476 din cartea funciara nr. 1330 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>5402 / 09/08/2010</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2188, din 05/08/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAMOILENCO CIPRIAN                                                                                                                                                                          | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

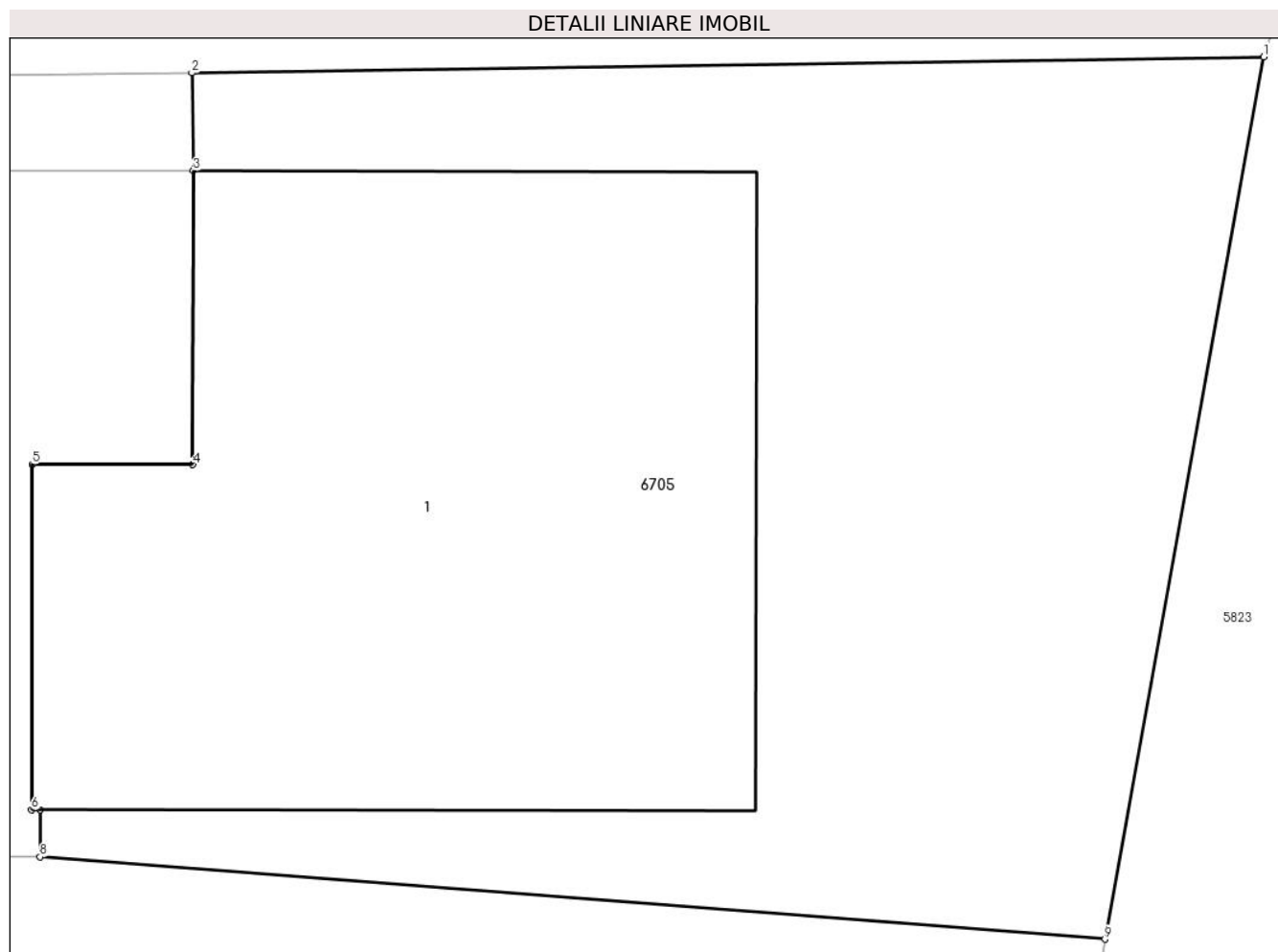
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5402 / 09/08/2010</b>                                                                           |                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 2188, din 05/08/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;                            |                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera<br>1) SAMOILENCO GHEORGHE<br>2) SAMOILENCO VIOARA-IULIANA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20573        | 122             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 122            | 33    | 2263/1, 2266/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20573-C1 | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.304,556<br>400.199,087 | 2             | 582.292,055<br>400.198,9   | 12.502                  |
| 2             | 582.292,055<br>400.198,9   | 3             | 582.292,072<br>400.197,759 | 1.141                   |
| 3             | 582.292,072<br>400.197,759 | 4             | 582.292,067<br>400.194,334 | 3.425                   |
| 4             | 582.292,067<br>400.194,334 | 5             | 582.290,192<br>400.194,337 | 1.875                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.290,192<br>400.194,337 | 6                | 582.290,187<br>400.190,31  | 4.027                         |
| 6                | 582.290,187<br>400.190,31  | 7                | 582.290,288<br>400.190,312 | 0.101                         |
| 7                | 582.290,288<br>400.190,312 | 8                | 582.290,287<br>400.189,762 | 0.55                          |
| 8                | 582.290,287<br>400.189,762 | 9                | 582.302,705<br>400.188,803 | 12.455                        |
| 9                | 582.302,705<br>400.188,803 | 1                | 582.304,556<br>400.199,087 | 10.449                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241  
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 235, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21457                          | 2.421           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21457-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21457-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 21457-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 | 21457-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 235, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 28279 / 15/12/2022                                                            |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 8113, din 14/12/2022 emis de NP BABU ANAMARIA;               |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE DIANA-GEORGIANA</b><br>2) <b>MOISE BOGDAN</b> , soti ,ca bun comun | A1         |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE DIANA-GEORGIANA</b><br>2) <b>MOISE BOGDAN</b> , soti ,ca bun comun   | A1.1, A1.2 |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE DIANA-GEORGIANA</b><br>2) <b>MOISE BOGDAN</b>                                                  | A1.3, A1.4 |

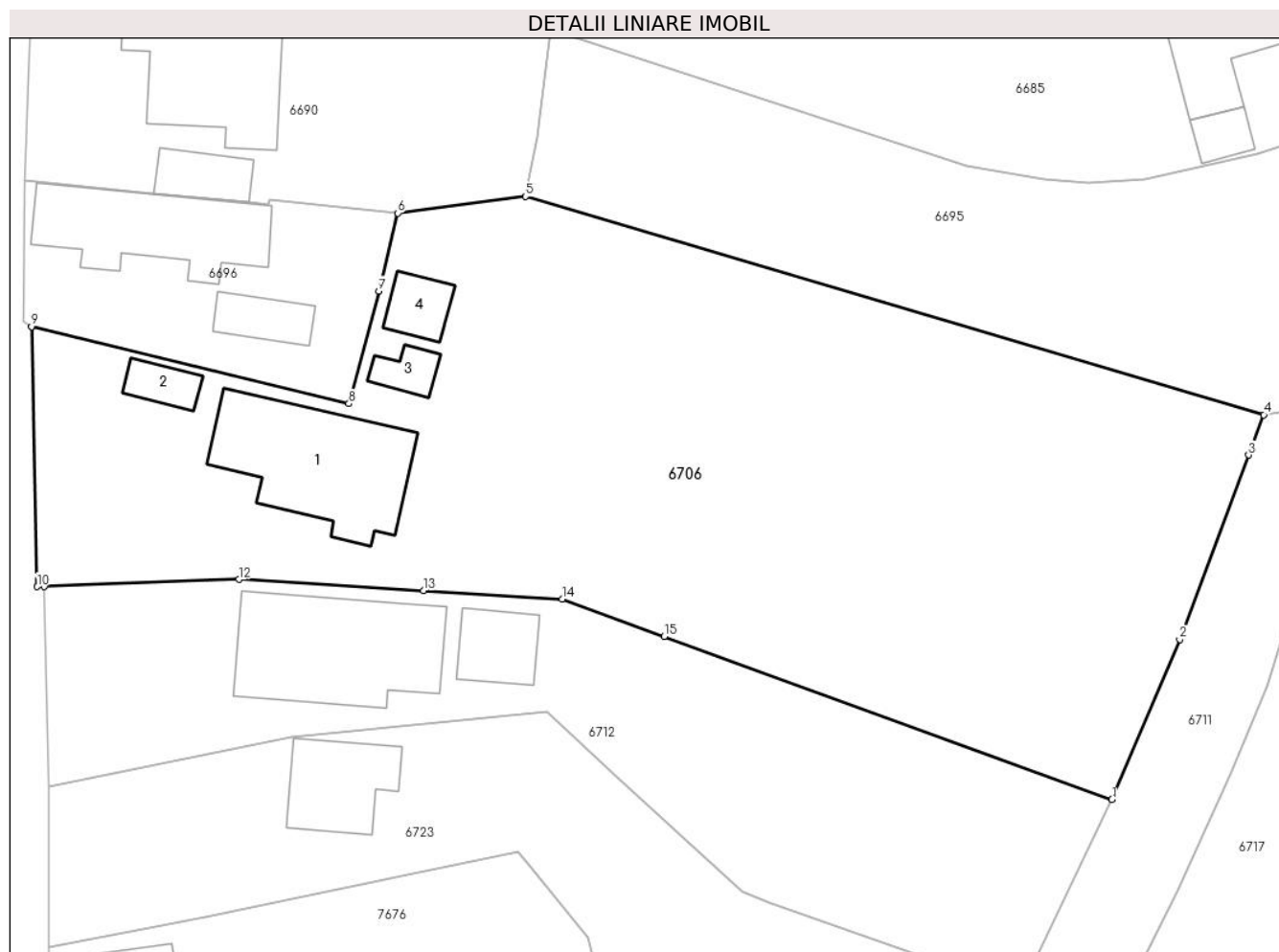
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21457        | 2.421           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 663            | 32    | 2070, 2072, 2069 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.758          | 32    | 2070, 2072, 2069 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21457-C1 | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21457-C2 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |
| A1.3 | 21457-C3 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.4 | 21457-C4 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.807,435<br>400.167,444 | 2                | 581.812,669<br>400.179,805 | 13.423                        |
| 2                | 581.812,669<br>400.179,805 | 3                | 581.817,998<br>400.194,056 | 15.215                        |
| 3                | 581.817,998<br>400.194,056 | 4                | 581.819,163<br>400.197,172 | 3.327                         |
| 4                | 581.819,163<br>400.197,172 | 5                | 581.762,086<br>400.214,042 | 59.518                        |
| 5                | 581.762,086<br>400.214,042 | 6                | 581.752,233<br>400.212,744 | 9.938                         |
| 6                | 581.752,233<br>400.212,744 | 7                | 581.750,752<br>400.206,739 | 6.185                         |
| 7                | 581.750,752<br>400.206,739 | 8                | 581.748,443<br>400.198,03  | 9.01                          |
| 8                | 581.748,443<br>400.198,03  | 9                | 581.723,916<br>400.203,977 | 25.238                        |
| 9                | 581.723,916<br>400.203,977 | 10               | 581.724,355<br>400.183,902 | 20.08                         |
| 10               | 581.724,355<br>400.183,902 | 11               | 581.724,913<br>400.183,902 | 0.558                         |
| 11               | 581.724,913<br>400.183,902 | 12               | 581.739,944<br>400.184,455 | 15.041                        |
| 12               | 581.739,944<br>400.184,455 | 13               | 581.754,198<br>400.183,582 | 14.281                        |
| 13               | 581.754,198<br>400.183,582 | 14               | 581.764,933<br>400.182,924 | 10.755                        |
| 14               | 581.764,933<br>400.182,924 | 15               | 581.772,819<br>400.180,052 | 8.393                         |
| 15               | 581.772,819<br>400.180,052 | 1                | 581.807,435<br>400.167,444 | 36.841                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 24661                          | 250             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30851 / 19/10/2023</b>                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1739, din 19/10/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN;      |                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAMOILENCO CIPRIAN, ca bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

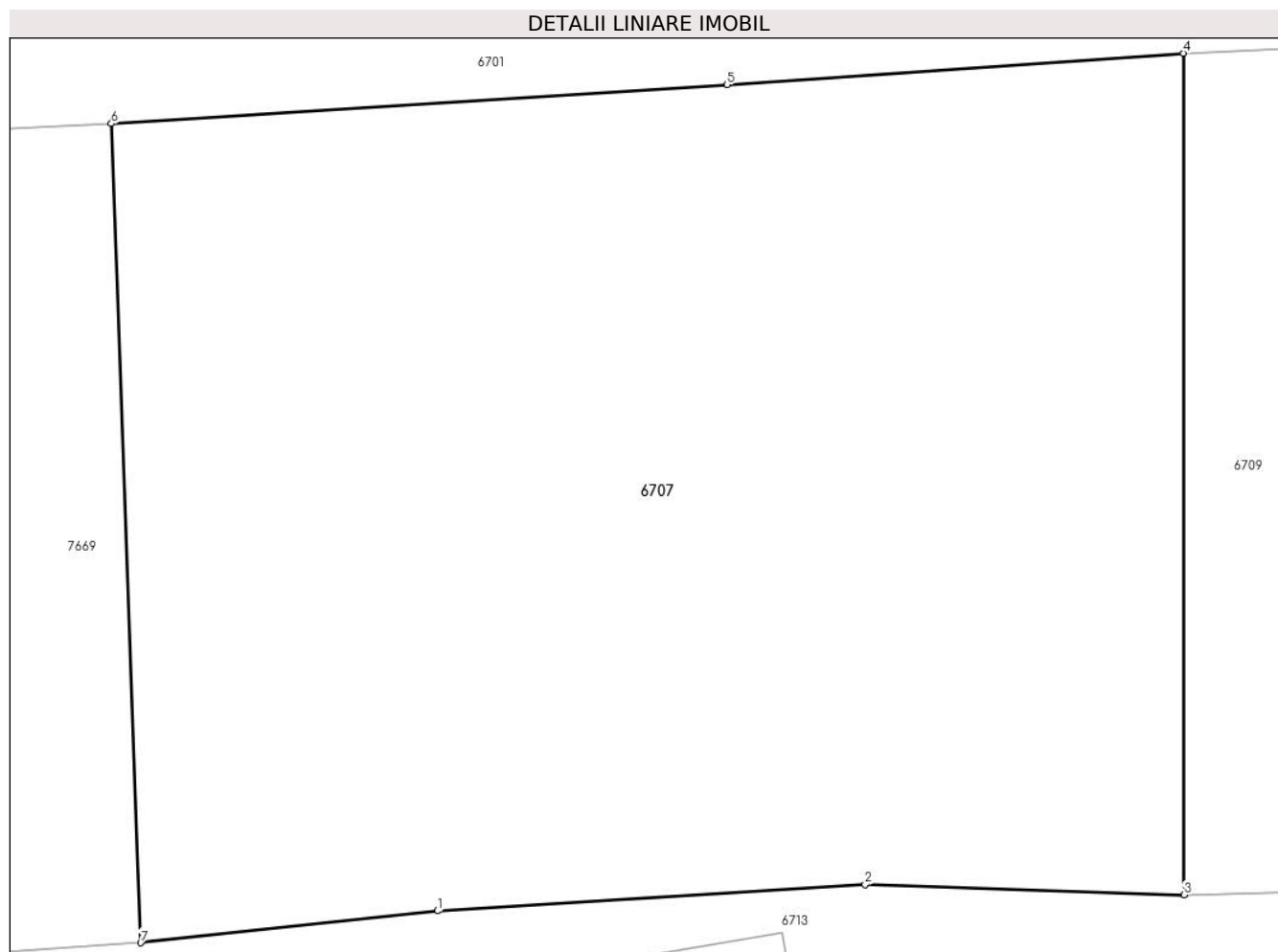
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24661        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 250            | 33    | 2263/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.265,355<br>400.183,989 | 2             | 582.272,647<br>400.184,441 | 7.306                   |
| 2             | 582.272,647<br>400.184,441 | 3             | 582.278,083<br>400.184,266 | 5.439                   |
| 3             | 582.278,083<br>400.184,266 | 4             | 582.278,077<br>400.198,596 | 14.33                   |
| 4             | 582.278,077<br>400.198,596 | 5             | 582.270,295<br>400.198,058 | 7.801                   |
| 5             | 582.270,295<br>400.198,058 | 6             | 582.259,8<br>400.197,398   | 10.516                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.259,8<br>400.197,398   | 7                | 582.260,301<br>400.183,447 | 13.96                         |
| 7                | 582.260,301<br>400.183,447 | 1                | 582.265,355<br>400.183,989 | 5.083                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 164, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.725<br>Masurata: 1.693 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIN - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 164, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                     | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1038, din 04/05/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2511/331/2009); |                                                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA-MONICA | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                    |                                                                                                                                                                     |            |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STAN ELENA-MONICA                                                   | A1.2, A1.3 |

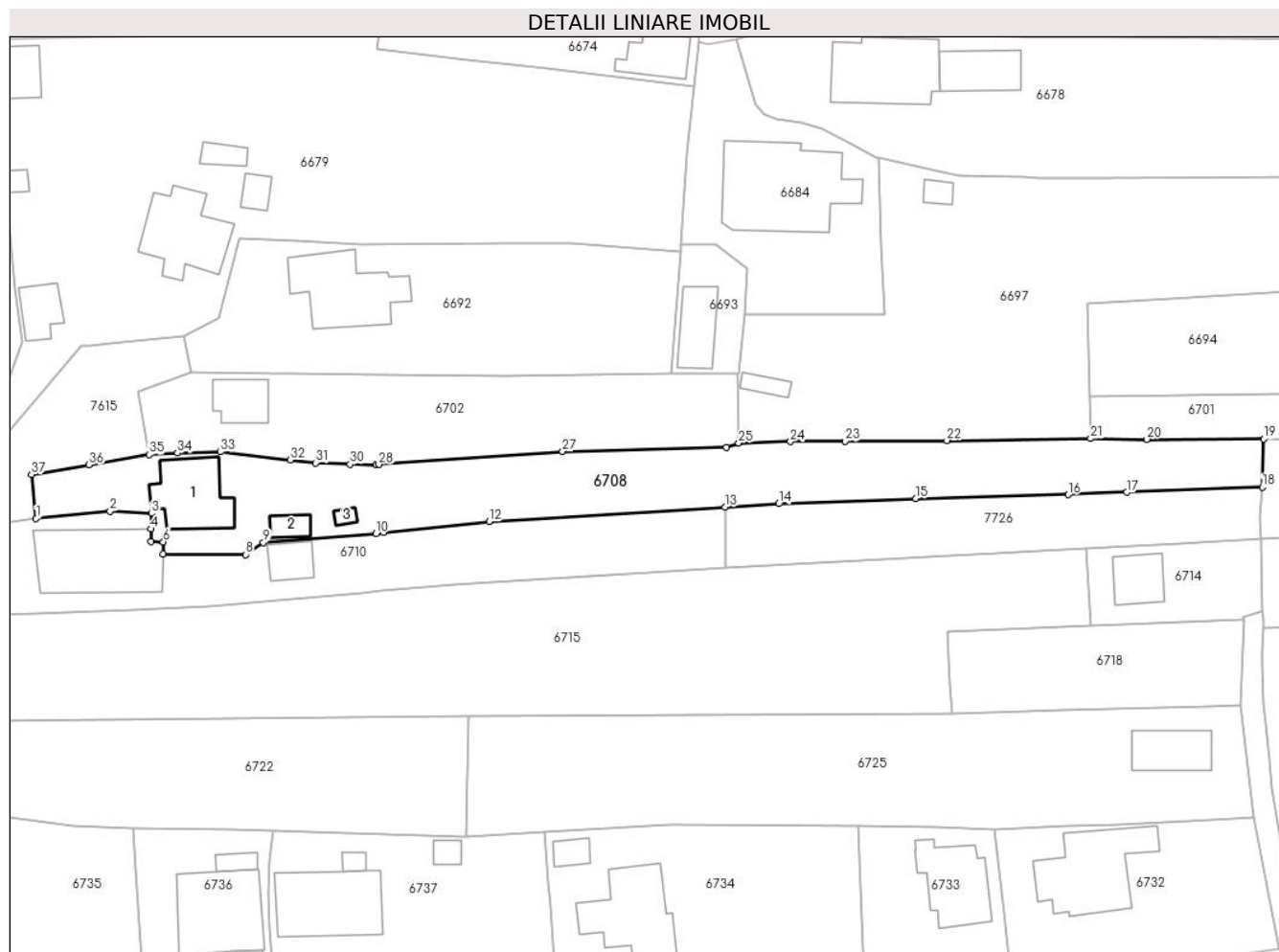
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1038, din 04/05/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2511/331/2009); |                                                              |           |
| C1                                                                                                               | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră<br>1) BACIU VIRGINIA | A1.1      |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.725<br>Masurata: 1.693 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 558            | 33    | 2215/1  | -        | LOT 1                  |
| 2   | arabil              | DA         | 1.135          | 33    | 2212/1  | -        | LOT 1                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIN - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.990,56<br>400.183,022 | 2             | 582.001,444<br>400.184,078 | 10.935                  | 2             | 582.001,444<br>400.184,078 | 3             | 582.007,538<br>400.183,758 | 6.102                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.007,538<br>400.183,758 | 4                | 582.007,491<br>400.181,461 | 2.297                         |
| 5                | 582.007,488<br>400.179,644 | 6                | 582.009,268<br>400.179,581 | 1.781                         |
| 7                | 582.009,2<br>400.177,806   | 8                | 582.021,368<br>400.177,705 | 12.168                        |
| 9                | 582.024,004<br>400.179,463 | 10               | 582.040,514<br>400.180,814 | 16.565                        |
| 11               | 582.041,675<br>400.180,937 | 12               | 582.057,176<br>400.182,578 | 15.588                        |
| 13               | 582.091,874<br>400.184,696 | 14               | 582.099,808<br>400.185,18  | 7.949                         |
| 15               | 582.119,935<br>400.185,952 | 16               | 582.142,331<br>400.186,509 | 22.403                        |
| 17               | 582.150,958<br>400.186,863 | 18               | 582.170,885<br>400.187,653 | 19.943                        |
| 19               | 582.171,098<br>400.194,703 | 20               | 582.153,923<br>400.194,666 | 17.175                        |
| 21               | 582.145,646<br>400.194,778 | 22               | 582.124,513<br>400.194,489 | 21.135                        |
| 23               | 582.109,532<br>400.194,381 | 24               | 582.101,506<br>400.194,323 | 8.026                         |
| 25               | 582.093,889<br>400.194,117 | 26               | 582.092,089<br>400.193,468 | 1.913                         |
| 27               | 582.067,978<br>400.192,889 | 28               | 582.040,958<br>400.190,956 | 27.089                        |
| 29               | 582.040,576<br>400.190,929 | 30               | 582.036,757<br>400.190,981 | 3.819                         |
| 31               | 582.031,712<br>400.191,203 | 32               | 582.027,926<br>400.191,637 | 3.811                         |
| 33               | 582.017,635<br>400.192,816 | 34               | 582.011,365<br>400.192,653 | 6.272                         |
| 35               | 582.007,167<br>400.192,397 | 36               | 581.998,349<br>400.190,908 | 8.943                         |
| 37               | 581.989,903<br>400.189,49  | 1                | 581.990,56<br>400.183,022  | 6.501                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.007,491<br>400.181,461 | 5                | 582.007,488<br>400.179,644 | 1.817                         |
| 6                | 582.009,268<br>400.179,581 | 7                | 582.009,2<br>400.177,806   | 1.776                         |
| 8                | 582.021,368<br>400.177,705 | 9                | 582.024,004<br>400.179,463 | 3.168                         |
| 10               | 582.040,514<br>400.180,814 | 11               | 582.041,675<br>400.180,937 | 1.167                         |
| 12               | 582.057,176<br>400.182,578 | 13               | 582.091,874<br>400.184,696 | 34.763                        |
| 14               | 582.099,808<br>400.185,18  | 15               | 582.119,935<br>400.185,952 | 20.142                        |
| 16               | 582.142,331<br>400.186,509 | 17               | 582.150,958<br>400.186,863 | 8.634                         |
| 18               | 582.170,885<br>400.187,653 | 19               | 582.171,098<br>400.194,703 | 7.053                         |
| 20               | 582.153,923<br>400.194,666 | 21               | 582.145,646<br>400.194,778 | 8.278                         |
| 22               | 582.124,513<br>400.194,489 | 23               | 582.109,532<br>400.194,381 | 14.981                        |
| 24               | 582.101,506<br>400.194,323 | 25               | 582.093,889<br>400.194,117 | 7.62                          |
| 26               | 582.092,089<br>400.193,468 | 27               | 582.067,978<br>400.192,889 | 24.118                        |
| 28               | 582.040,958<br>400.190,956 | 29               | 582.040,576<br>400.190,929 | 0.383                         |
| 30               | 582.036,757<br>400.190,981 | 31               | 582.031,712<br>400.191,203 | 5.05                          |
| 32               | 582.027,926<br>400.191,637 | 33               | 582.017,635<br>400.192,816 | 10.358                        |
| 34               | 582.011,365<br>400.192,653 | 35               | 582.007,167<br>400.192,397 | 4.206                         |
| 36               | 581.998,349<br>400.190,908 | 37               | 581.989,903<br>400.189,49  | 8.564                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1372

Nr. cadastral vechi:10490

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20574                       | 239             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20574-C1                    | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20574-C2                    | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5401 / 09/08/2010</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 2187, din 05/08/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B0                                                                                                                                                                             | Se infiintează cartea funciara nr. 1372 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10476 din cartea funciara nr. 1330 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1         |
| Act Notarial nr. 2783, din 30/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (sentinta civila nr 1310 din 24.06.2008, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE);              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si partaj, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) SAMOILENCO VIOARA-IULIANA                                                                                               | A1         |
| Act Administrativ nr. 3, din 24/09/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE (certificat atestare fiscala nr 1723 din 14.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B4                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj si edificare, mod dobandire hotarare judecatoreasca si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) SAMOILENCO VIOARA-IULIANA                                                                                              | A1.1, A1.2 |
| <b>25116 / 01/11/2022</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 308, din 26/10/2022 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B5                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SAMOILENCO CIPRIAN                                                                                                                                                         | A1         |
| B6                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SAMOILENCO CIPRIAN                                                                                                                                                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

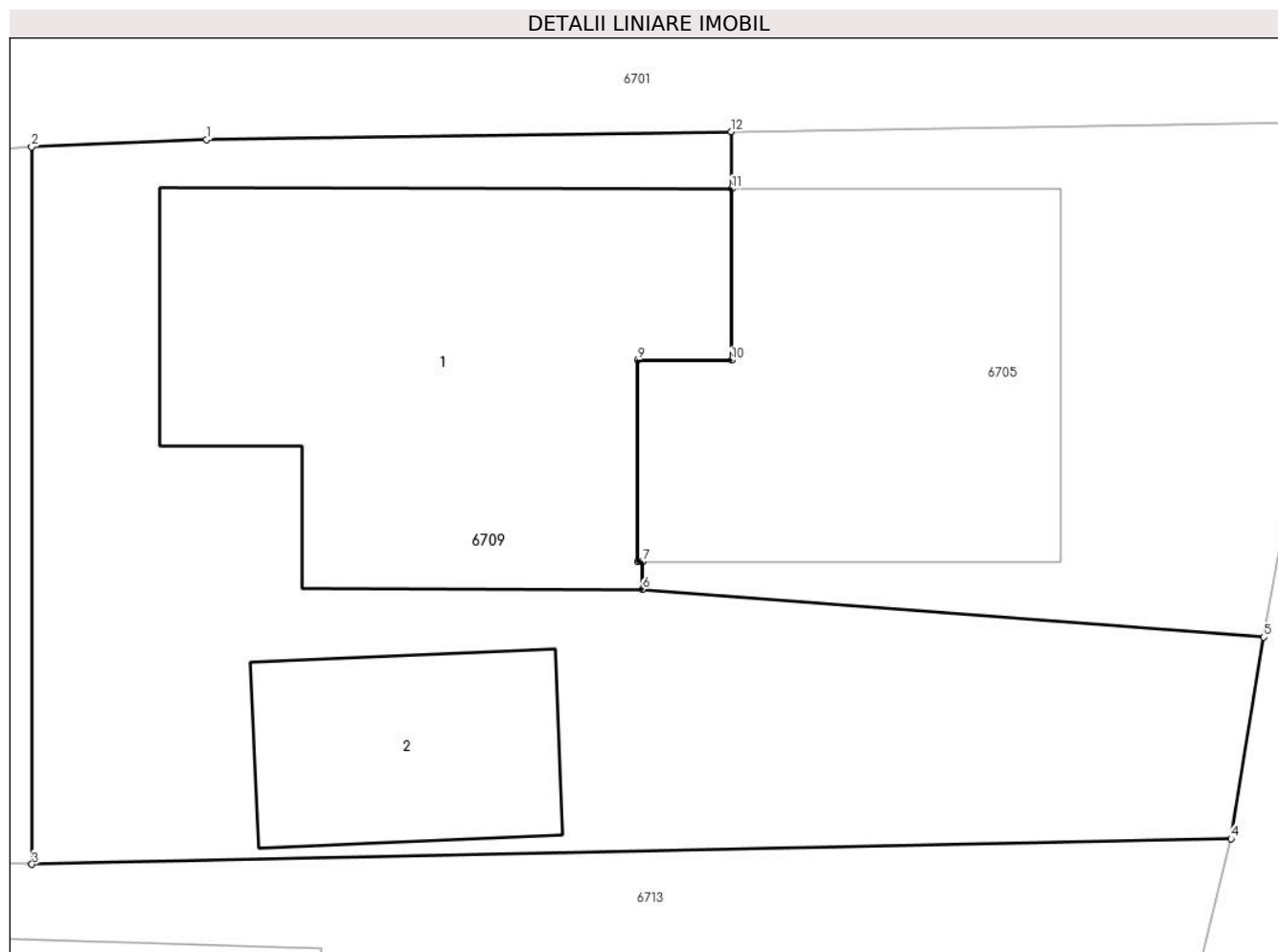
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20574        | 239             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 239            | 33    | 2263/1, 2266/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20574-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20574-C2 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.281,576<br>400.198,743 | 2             | 582.278,077<br>400.198,596 | 3.502                       |
| 2             | 582.278,077<br>400.198,596 | 3             | 582.278,083<br>400.184,266 | 14.33                       |
| 3             | 582.278,083<br>400.184,266 | 4             | 582.302,053<br>400.184,775 | 23.975                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.302,053<br>400.184,775 | 5                | 582.302,705<br>400.188,803 | 4.08                          |
| 5                | 582.302,705<br>400.188,803 | 6                | 582.290,287<br>400.189,762 | 12.455                        |
| 6                | 582.290,287<br>400.189,762 | 7                | 582.290,288<br>400.190,312 | 0.55                          |
| 7                | 582.290,288<br>400.190,312 | 8                | 582.290,187<br>400.190,31  | 0.101                         |
| 8                | 582.290,187<br>400.190,31  | 9                | 582.290,192<br>400.194,337 | 4.027                         |
| 9                | 582.290,192<br>400.194,337 | 10               | 582.292,067<br>400.194,334 | 1.875                         |
| 10               | 582.292,067<br>400.194,334 | 11               | 582.292,072<br>400.197,759 | 3.425                         |
| 11               | 582.292,072<br>400.197,759 | 12               | 582.292,055<br>400.198,9   | 1.141                         |
| 12               | 582.292,055<br>400.198,9   | 1                | 582.281,576<br>400.198,743 | 10.48                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 163, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.075 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 163, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                 |  | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                 |  |                |
| Act Notarial nr. 175, din 19/06/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;      |                                                                                                                                                 |  |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BACIU MARIA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>TATU RALUCA</b> |  | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

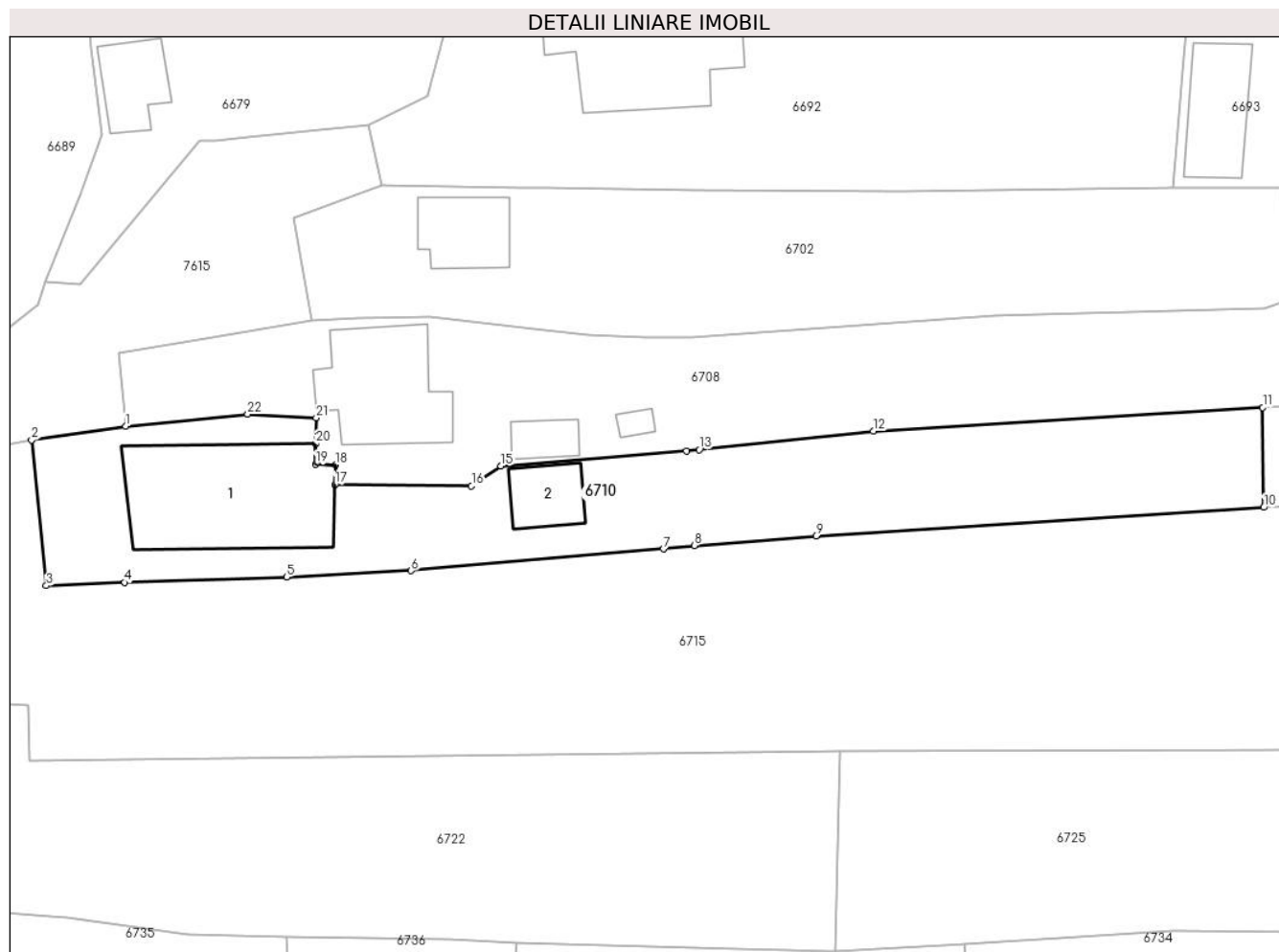
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.064<br>Masurata: 1.075 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA         | 621            | 33    | 2215/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 454            | 33    | 2215/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 168          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.990,56<br>400.183,022  | 2             | 581.982,181<br>400.181,796 | 8.468                    | 2             | 581.982,181<br>400.181,796 | 3             | 581.983,495<br>400.168,801 | 13.061                   |
| 3             | 581.983,495<br>400.168,801 | 4             | 581.990,483<br>400.169,089 | 6.994                    | 4             | 581.990,483<br>400.169,089 | 5             | 582.004,915<br>400.169,586 | 14.441                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.004,915<br>400.169,586 | 6                | 582.016,007<br>400.170,15  | 11.106                        |
| 7                | 582.038,468<br>400.172,088 | 8                | 582.041,227<br>400.172,378 | 2.774                         |
| 9                | 582.052,063<br>400.173,237 | 10               | 582.091,96<br>400.175,783  | 39.978                        |
| 11               | 582.091,874<br>400.184,696 | 12               | 582.057,176<br>400.182,578 | 34.763                        |
| 13               | 582.041,675<br>400.180,937 | 14               | 582.040,514<br>400.180,814 | 1.167                         |
| 15               | 582.024,004<br>400.179,463 | 16               | 582.021,368<br>400.177,705 | 3.168                         |
| 17               | 582.009,2<br>400.177,806   | 18               | 582.009,268<br>400.179,581 | 1.776                         |
| 19               | 582.007,488<br>400.179,644 | 20               | 582.007,491<br>400.181,461 | 1.817                         |
| 21               | 582.007,538<br>400.183,758 | 22               | 582.001,444<br>400.184,078 | 6.102                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.016,007<br>400.170,15  | 7                | 582.038,468<br>400.172,088 | 22.544                        |
| 8                | 582.041,227<br>400.172,378 | 9                | 582.052,063<br>400.173,237 | 10.87                         |
| 10               | 582.091,96<br>400.175,783  | 11               | 582.091,874<br>400.184,696 | 8.913                         |
| 12               | 582.057,176<br>400.182,578 | 13               | 582.041,675<br>400.180,937 | 15.588                        |
| 14               | 582.040,514<br>400.180,814 | 15               | 582.024,004<br>400.179,463 | 16.565                        |
| 16               | 582.021,368<br>400.177,705 | 17               | 582.009,2<br>400.177,806   | 12.168                        |
| 18               | 582.009,268<br>400.179,581 | 19               | 582.007,488<br>400.179,644 | 1.781                         |
| 20               | 582.007,491<br>400.181,461 | 21               | 582.007,538<br>400.183,758 | 2.297                         |
| 22               | 582.001,444<br>400.184,078 | 1                | 581.990,56<br>400.183,022  | 10.935                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 208, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.039<br>Masurata: 870 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 208, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                  | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                  |                  |
| Act Administrativ nr. 22591, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                  |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL GHEORGHE DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                  |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHEL GHEORGHE DEFUNCT:Da                       | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

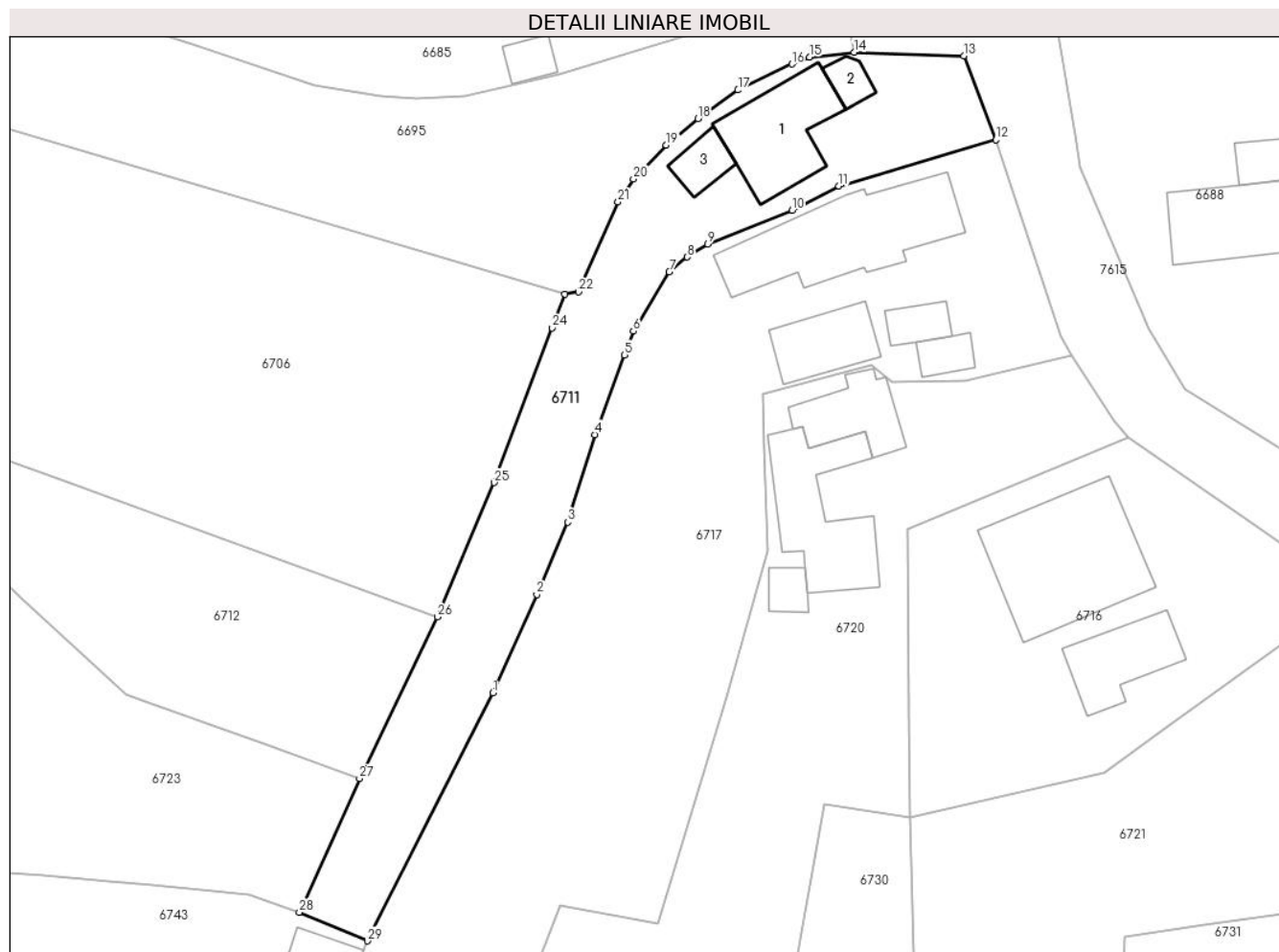
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.039<br>Masurata: 870 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 436            | 32    | 2057/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 434            | 32    | 2057/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.812,557<br>400.160,453 | 2             | 581.816,608<br>400.169,512 | 9.924                   | 2             | 581.816,608<br>400.169,512 | 3             | 581.819,451<br>400.176,16 | 7.23                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.819,451<br>400.176,16  | 4                | 581.821,966<br>400.184,235 | 8.458                         |
| 5                | 581.824,668<br>400.191,562 | 6                | 581.825,478<br>400.193,757 | 2.34                          |
| 7                | 581.828,783<br>400.199,219 | 8                | 581.830,431<br>400.200,573 | 2.133                         |
| 9                | 581.832,313<br>400.201,754 | 10               | 581.840,096<br>400.204,858 | 8.379                         |
| 11               | 581.844,393<br>400.207,109 | 12               | 581.858,855<br>400.211,357 | 15.073                        |
| 13               | 581.855,888<br>400.219,086 | 14               | 581.845,793<br>400.219,422 | 10.101                        |
| 15               | 581.841,678<br>400.218,986 | 16               | 581.840,076<br>400.218,335 | 1.729                         |
| 17               | 581.835,122<br>400.215,944 | 18               | 581.831,447<br>400.213,327 | 4.512                         |
| 19               | 581.828,507<br>400.210,88  | 20               | 581.825,504<br>400.207,758 | 4.332                         |
| 21               | 581.824,08<br>400.205,648  | 22               | 581.820,453<br>400.197,369 | 9.039                         |
| 23               | 581.819,163<br>400.197,172 | 24               | 581.817,998<br>400.194,056 | 3.327                         |
| 25               | 581.812,669<br>400.179,805 | 26               | 581.807,435<br>400.167,444 | 13.423                        |
| 27               | 581.800,28<br>400.152,58   | 28               | 581.794,751<br>400.140,268 | 13.496                        |
| 29               | 581.801,004<br>400.137,625 | 1                | 581.812,557<br>400.160,453 | 25.585                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.821,966<br>400.184,235 | 5                | 581.824,668<br>400.191,562 | 7.809                         |
| 6                | 581.825,478<br>400.193,757 | 7                | 581.828,783<br>400.199,219 | 6.384                         |
| 8                | 581.830,431<br>400.200,573 | 9                | 581.832,313<br>400.201,754 | 2.222                         |
| 10               | 581.840,096<br>400.204,858 | 11               | 581.844,393<br>400.207,109 | 4.851                         |
| 12               | 581.858,855<br>400.211,357 | 13               | 581.855,888<br>400.219,086 | 8.279                         |
| 14               | 581.845,793<br>400.219,422 | 15               | 581.841,678<br>400.218,986 | 4.138                         |
| 16               | 581.840,076<br>400.218,335 | 17               | 581.835,122<br>400.215,944 | 5.501                         |
| 18               | 581.831,447<br>400.213,327 | 19               | 581.828,507<br>400.210,88  | 3.825                         |
| 20               | 581.825,504<br>400.207,758 | 21               | 581.824,08<br>400.205,648  | 2.546                         |
| 22               | 581.820,453<br>400.197,369 | 23               | 581.819,163<br>400.197,172 | 1.305                         |
| 24               | 581.817,998<br>400.194,056 | 25               | 581.812,669<br>400.179,805 | 15.215                        |
| 26               | 581.807,435<br>400.167,444 | 27               | 581.800,28<br>400.152,58   | 16.496                        |
| 28               | 581.794,751<br>400.140,268 | 29               | 581.801,004<br>400.137,625 | 6.789                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027

Nr. cadastral vechi:10197

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 234, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20258                       | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.107 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20258-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 234, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - S+P; Beci la subsol cu s.c.= 16 mp; Certificat de performanta energetica - DA |
| A1.3 | 20258-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 234, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE - P                                                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8040 / 23/10/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/10/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiintează cartea funciara nr. 1027 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10197 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10176 din cartea funciara nr. 859 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale                                                                        | A1             |
| 8041 / 23/10/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. 1716, din 22/10/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU LILIANA<br>2) POPESCU GEORGE, ca bun comun                                                                                                                                                                                                | A1             |
| 2530 / 10/03/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 725, din 16/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza adeverinta nr.725/16.02.2015 emisa de Primaria comunei Magurele din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.234, judetul Prahova                                                                                                                                                    | A1             |
| 11612 / 14/10/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 6322, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4318 din 11.12.2015, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 17 din 10.06.2015, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 6 din 10.06.2015, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 4317 din 11.12.2015, emis de Primaria Comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 465 m.p. curti-constructii si 634 m.p. teren livada si nu din 401 m.p. teren curti-constructii, 698 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum), | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.234, judetul Prahova                                                                                                                                         | A1, A1.2, A1.3 |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                         | A1             |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se radiaza constructia C1 ca urmare a desfiintarii acesteia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1             |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C2 si C3 in prezenta carte funciara                                                                                                                                                                                                | A1.2, A1.3     |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU S GEORGE<br>2) POPESCU LILIANA, soti, ca bun comun | A1.2      |
| B11                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU S GEORGE<br>2) POPESCU LILIANA, soti, ca bun comun | A1.3      |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6256 / 24/09/2012</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. SERIA DZ,NR 262210, din 05/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C4                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie de sub C 1.1, dreptul de folosinta in comun asupra terenului de sub C 2.2 si obligatia de intretinere de sub C 3.2, inscise prin incheierea nr. 8041/2008, ca urmare a decesului doamnei Manole Georgeta, beneficiara a acestor drepturi | A1        |
| <b>1610 / 17/02/2015</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. seria DC nr.337300, din 01/10/2014 emis de SPCLEP ORAS SLANIC;               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C5                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie de sub C 1.1, dreptul de folosinta in comun asupra terenului de sub C 2.1 si obligatia de intretinere de sub C 3.1, inscise prin incheierea nr. 8041/2008, ca urmare a decesului domnului Manole Aurica, beneficiar al acestor drepturi  | A1        |

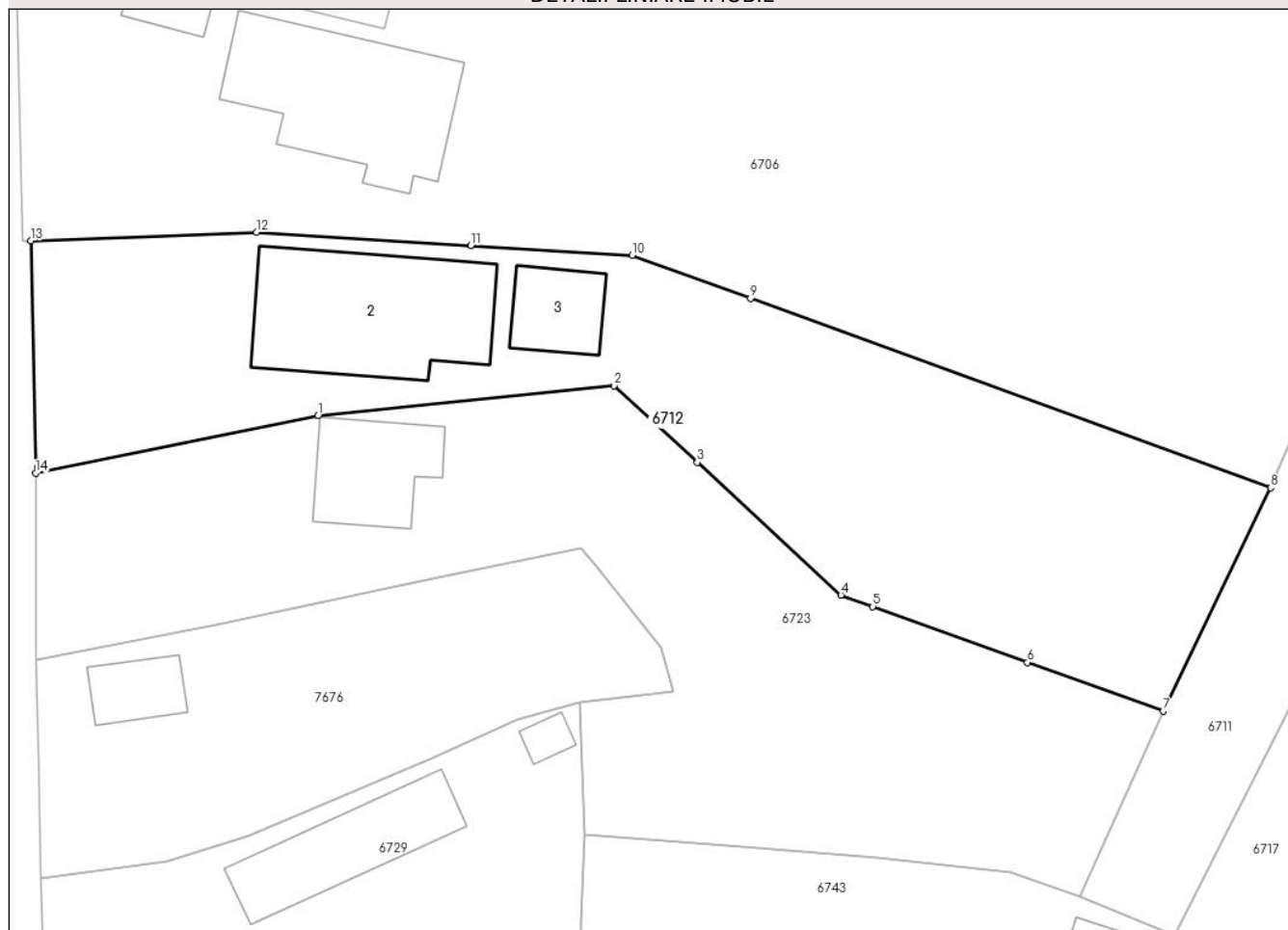
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20258        | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.107 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 548            | 32    | 2065/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA          | 521            | 32    | 2068/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 38             | 32    | 2068/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20258-C2 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA - S+P; Beci la subsol cu s.c.= 16 mp; Certificat de performanta energetica - DA |
| A1.3 | 20258-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE - P                                                                                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.744,024<br>400.172,235 | 2                | 581.763,727<br>400.174,253 | 19.806                        |
| 2                | 581.763,727<br>400.174,253 | 3                | 581.769,265<br>400.169,137 | 7.539                         |
| 3                | 581.769,265<br>400.169,137 | 4                | 581.778,83<br>400.160,3    | 13.022                        |
| 4                | 581.778,83<br>400.160,3    | 5                | 581.780,949<br>400.159,538 | 2.252                         |
| 5                | 581.780,949<br>400.159,538 | 6                | 581.791,256<br>400.155,828 | 10.954                        |
| 6                | 581.791,256<br>400.155,828 | 7                | 581.800,28<br>400.152,58   | 9.591                         |
| 7                | 581.800,28<br>400.152,58   | 8                | 581.807,435<br>400.167,444 | 16.496                        |
| 8                | 581.807,435<br>400.167,444 | 9                | 581.772,819<br>400.180,052 | 36.841                        |
| 9                | 581.772,819<br>400.180,052 | 10               | 581.764,933<br>400.182,924 | 8.393                         |
| 10               | 581.764,933<br>400.182,924 | 11               | 581.754,198<br>400.183,582 | 10.755                        |
| 11               | 581.754,198<br>400.183,582 | 12               | 581.739,944<br>400.184,455 | 14.281                        |
| 12               | 581.739,944<br>400.184,455 | 13               | 581.724,913<br>400.183,902 | 15.041                        |
| 13               | 581.724,913<br>400.183,902 | 14               | 581.725,233<br>400.168,42  | 15.485                        |
| 14               | 581.725,233<br>400.168,42  | 1                | 581.744,024<br>400.172,235 | 19.174                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 149, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.751 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 149, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 149, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 149, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                      |            |
| Act Notarial nr. 184, din 09/08/2007 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE CONSTANTIN</b> | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;              |                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                   | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 184, din 09/08/2007 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>MOISE CONSTANTIN</b> | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                      |            |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOISE CONSTANTIN</b>                              | A1.3       |

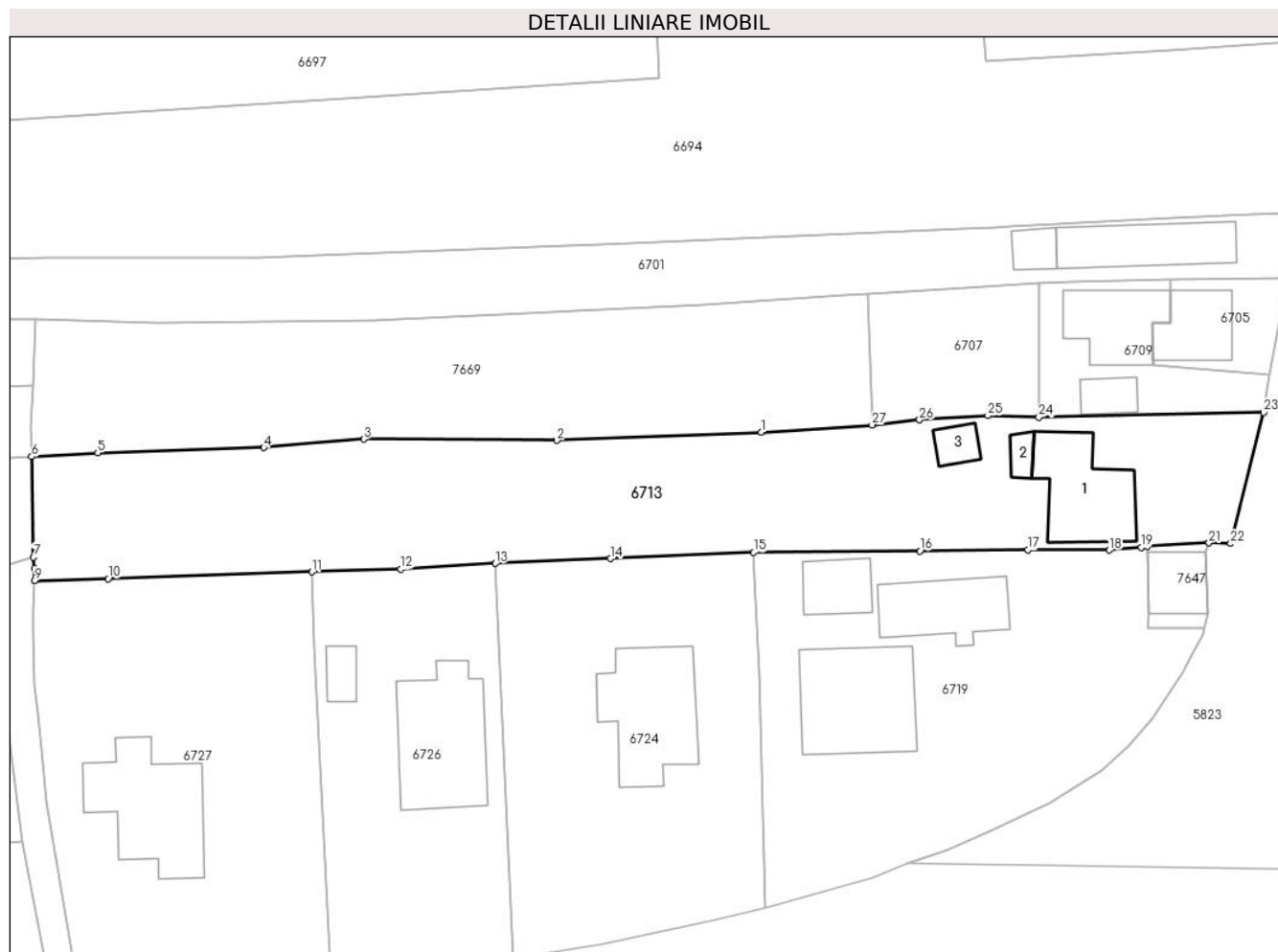
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.691<br>Masurata: 1.751 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 494            | 33    | 2260/1  | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 1.257          | 33    | 2262/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.248,502<br>400.182,675 | 2             | 582.226,697<br>400.181,806 | 21.822                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 582.226,697<br>400.181,806 | 3             | 582.206,111<br>400.181,919 | 20.586                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.206,111<br>400.181,919 | 4                | 582.195,448<br>400.181,021 | 10.701                        |
| 5                | 582.177,744<br>400.180,466 | 6                | 582.170,69<br>400.180,064  | 7.065                         |
| 7                | 582.170,915<br>400.169,33  | 8                | 582.171,007<br>400.168,13  | 1.204                         |
| 9                | 582.171,019<br>400.166,832 | 10               | 582.178,871<br>400.167,027 | 7.854                         |
| 11               | 582.200,573<br>400.167,782 | 12               | 582.210,06<br>400.168,06   | 9.491                         |
| 13               | 582.220,132<br>400.168,668 | 14               | 582.232,433<br>400.169,193 | 12.312                        |
| 15               | 582.247,678<br>400.169,843 | 16               | 582.265,413<br>400.170,002 | 17.736                        |
| 17               | 582.276,893<br>400.170,105 | 18               | 582.285,605<br>400.170,083 | 8.712                         |
| 19               | 582.289,001<br>400.170,359 | 20               | 582.289,655<br>400.170,526 | 0.675                         |
| 21               | 582.296,229<br>400.170,868 | 22               | 582.298,545<br>400.170,79  | 2.317                         |
| 23               | 582.302,053<br>400.184,775 | 24               | 582.278,083<br>400.184,266 | 23.975                        |
| 25               | 582.272,647<br>400.184,441 | 26               | 582.265,355<br>400.183,989 | 7.306                         |
| 27               | 582.260,301<br>400.183,447 | 1                | 582.248,502<br>400.182,675 | 11.824                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.195,448<br>400.181,021 | 5                | 582.177,744<br>400.180,466 | 17.713                        |
| 6                | 582.170,69<br>400.180,064  | 7                | 582.170,915<br>400.169,33  | 10.736                        |
| 8                | 582.171,007<br>400.168,13  | 9                | 582.171,019<br>400.166,832 | 1.298                         |
| 10               | 582.178,871<br>400.167,027 | 11               | 582.200,573<br>400.167,782 | 21.715                        |
| 12               | 582.210,06<br>400.168,06   | 13               | 582.220,132<br>400.168,668 | 10.09                         |
| 14               | 582.232,433<br>400.169,193 | 15               | 582.247,678<br>400.169,843 | 15.259                        |
| 16               | 582.265,413<br>400.170,002 | 17               | 582.276,893<br>400.170,105 | 11.48                         |
| 18               | 582.285,605<br>400.170,083 | 19               | 582.289,001<br>400.170,359 | 3.407                         |
| 20               | 582.289,655<br>400.170,526 | 21               | 582.296,229<br>400.170,868 | 6.583                         |
| 22               | 582.298,545<br>400.170,79  | 23               | 582.302,053<br>400.184,775 | 14.418                        |
| 24               | 582.278,083<br>400.184,266 | 25               | 582.272,647<br>400.184,441 | 5.439                         |
| 26               | 582.265,355<br>400.183,989 | 27               | 582.260,301<br>400.183,447 | 5.083                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 153A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21078                          | Din acte: 300<br>Masurata: 295 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21078-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 153A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7769 / 24/06/2015</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2564, din 23/06/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 21078 a imobilului cu numarul cadastral 21078/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20851 inscris in cartea funciara 20851; | A1        |
| <b>7776 / 24/06/2015</b>                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2566, din 23/06/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NECULAE VICTOR</b> , necasatorit, ca bun propriu          | A1        |
| <b>/</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NECULAE VICTOR</b>                                                                    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

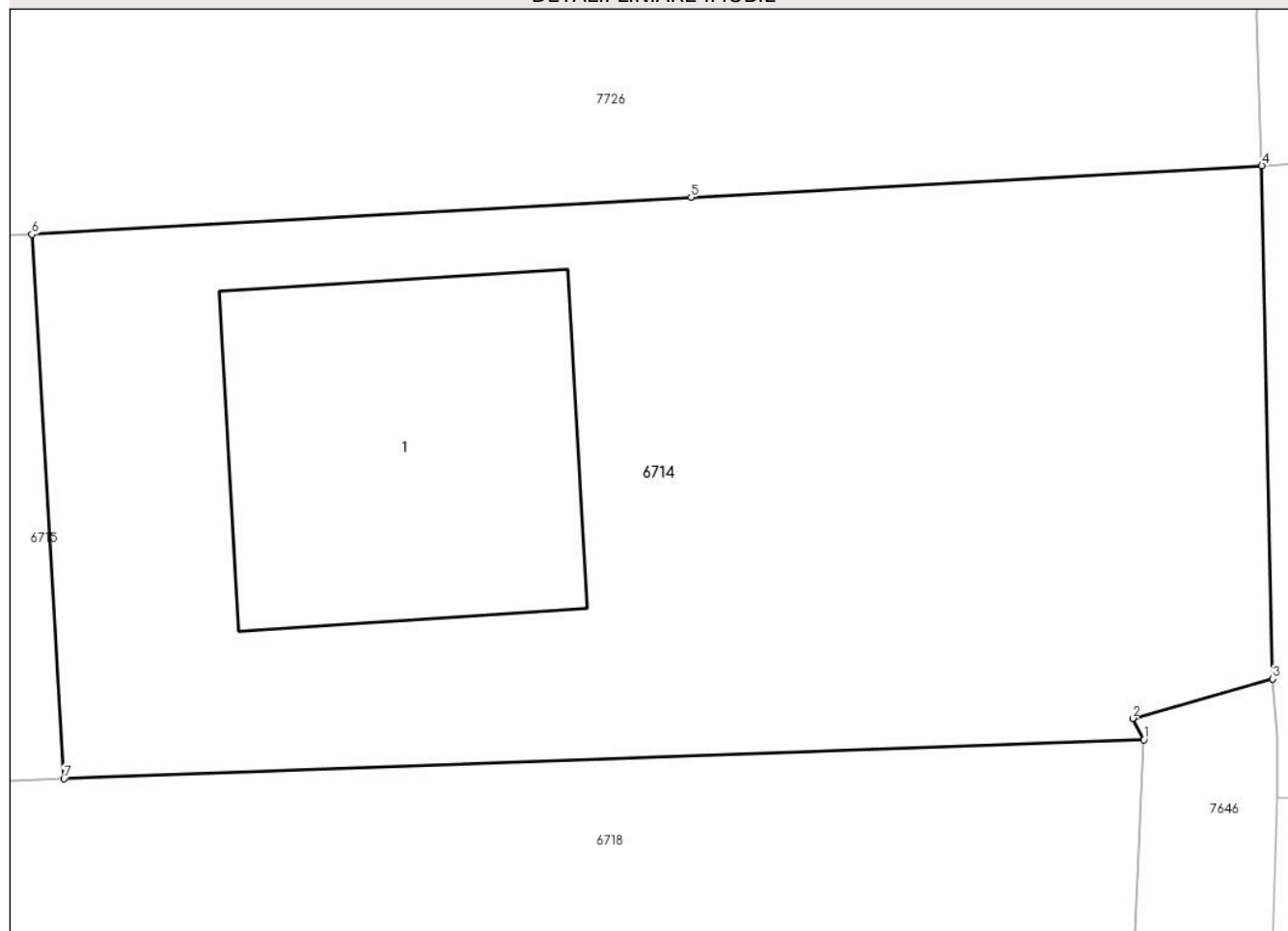
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21078        | Din acte: 300<br>Masurata: 295 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 295            | 33    | 2219/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21078-C1 | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.168,219<br>400.168,055 | 2             | 582.167,987<br>400.168,505 | 0.506                   |
| 2             | 582.167,987<br>400.168,505 | 3             | 582.170,915<br>400.169,33  | 3.042                   |
| 3             | 582.170,915<br>400.169,33  | 4             | 582.170,69<br>400.180,064  | 10.736                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.170,69<br>400.180,064  | 5                | 582.158,753<br>400.179,401 | 11.955                        |
| 5                | 582.158,753<br>400.179,401 | 6                | 582.144,962<br>400.178,628 | 13.813                        |
| 6                | 582.144,962<br>400.178,628 | 7                | 582.145,633<br>400.167,24  | 11.408                        |
| 7                | 582.145,633<br>400.167,24  | 1                | 582.168,219<br>400.168,055 | 22.601                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 162, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21077                          | 4.200           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21077-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 162, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P, An construire 1934 ; Materiale din care este realizată construcția - caramida ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are. |
| A1.2 | 21077-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 162, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P, An construire 1948 ; Materiale din care este realizată construcția - paianța ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                          | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>7769 / 24/06/2015</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                |
| Act Notarial nr. 2564, din 23/06/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;                                   |                                                                                                                                                                                          |                |
| B1                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 21077 a imobilului cu numarul cadastral 21077/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20851 inscris in cartea funciara 20851; | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 202, din 04/03/2013 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;                                   |                                                                                                                                                                                          |                |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ALBU ANDREEA-DIANA</b>                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20851/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1649 din 05/03/2013; |                                                                                                                                                                                          |                |

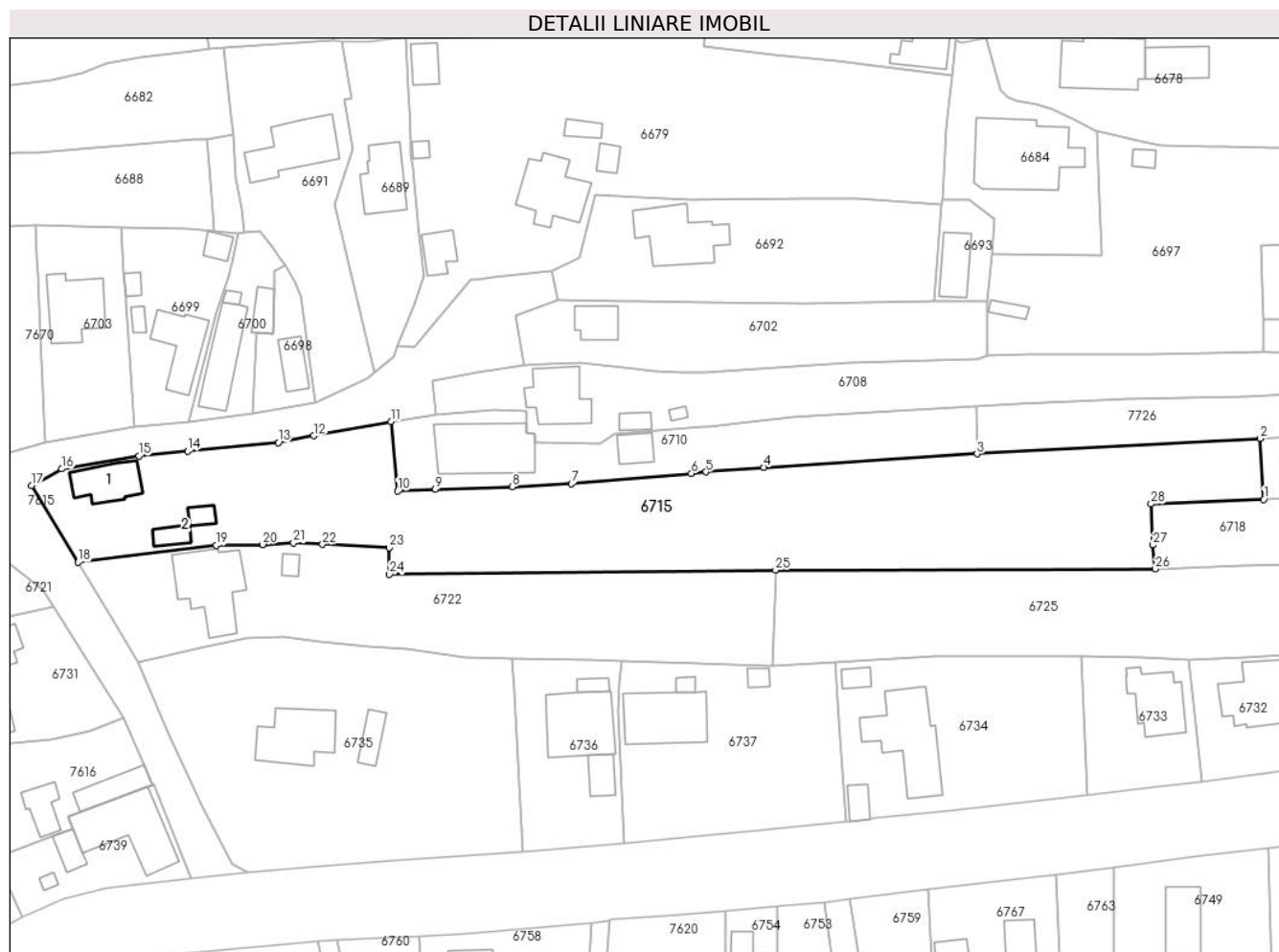
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                 | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>8297 / 26/07/2017</b>                                                                           |                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. 037950 seria D.10, din 20/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;         |                                                                                                                                 |                |
| C2                                                                                                 | se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C.1 inscris prin incheierea nr.1649/2013 intrucat beneficiara acestuia a decedat | A1, A1.1, A1.2 |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21077        | 4.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 797            | 33    | 2217/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.403          | 33    | 2219/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21077-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; LOCUINTA - P, An construire 1934 ; Materiale din care este realizată construcția - caramida ; Certificat de performanță energetică - nu are ; Lift - nu are. |
| A1.2 | 21077-C2 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; ANEXA - P, An construire 1948 ; Materiale din care este realizată construcția - paianța ; Certificat de performanță energetică - nu are ; Lift - nu are.     |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.145,633<br>400.167,24  | 2                | 582.144,962<br>400.178,628 | 11.408                        |
| 3                | 582.091,96<br>400.175,783  | 4                | 582.052,063<br>400.173,237 | 39.978                        |
| 5                | 582.041,227<br>400.172,378 | 6                | 582.038,468<br>400.172,088 | 2.774                         |
| 7                | 582.016,007<br>400.170,15  | 8                | 582.004,915<br>400.169,586 | 11.106                        |
| 9                | 581.990,483<br>400.169,089 | 10               | 581.983,495<br>400.168,801 | 6.994                         |
| 11               | 581.982,181<br>400.181,796 | 12               | 581.967,764<br>400.179,156 | 14.657                        |
| 13               | 581.961,102<br>400.177,884 | 14               | 581.944,132<br>400.176,27  | 17.047                        |
| 15               | 581.935,02<br>400.175,393  | 16               | 581.920,571<br>400.172,945 | 14.655                        |
| 17               | 581.914,929<br>400.169,836 | 18               | 581.923,655<br>400.155,46  | 16.817                        |
| 19               | 581.949,528<br>400.158,677 | 20               | 581.958,19<br>400.158,781  | 8.663                         |
| 21               | 581.963,964<br>400.159,084 | 22               | 581.969,378<br>400.158,808 | 5.421                         |
| 23               | 581.981,921<br>400.158,169 | 24               | 581.981,95<br>400.153,205  | 4.964                         |
| 25               | 582.054,221<br>400.154,012 | 26               | 582.125,361<br>400.154,25  | 71.14                         |
| 27               | 582.124,902<br>400.158,722 | 28               | 582.124,564<br>400.166,399 | 7.684                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.144,962<br>400.178,628 | 3                | 582.091,96<br>400.175,783  | 53.078                        |
| 4                | 582.052,063<br>400.173,237 | 5                | 582.041,227<br>400.172,378 | 10.87                         |
| 6                | 582.038,468<br>400.172,088 | 7                | 582.016,007<br>400.170,15  | 22.544                        |
| 8                | 582.004,915<br>400.169,586 | 9                | 581.990,483<br>400.169,089 | 14.441                        |
| 10               | 581.983,495<br>400.168,801 | 11               | 581.982,181<br>400.181,796 | 13.061                        |
| 12               | 581.967,764<br>400.179,156 | 13               | 581.961,102<br>400.177,884 | 6.782                         |
| 14               | 581.944,132<br>400.176,27  | 15               | 581.935,02<br>400.175,393  | 9.154                         |
| 16               | 581.920,571<br>400.172,945 | 17               | 581.914,929<br>400.169,836 | 6.442                         |
| 18               | 581.923,655<br>400.155,46  | 19               | 581.949,528<br>400.158,677 | 26.072                        |
| 20               | 581.958,19<br>400.158,781  | 21               | 581.963,964<br>400.159,084 | 5.782                         |
| 22               | 581.969,378<br>400.158,808 | 23               | 581.981,921<br>400.158,169 | 12.559                        |
| 24               | 581.981,95<br>400.153,205  | 25               | 582.054,221<br>400.154,012 | 72.276                        |
| 26               | 582.125,361<br>400.154,25  | 27               | 582.124,902<br>400.158,722 | 4.495                         |
| 28               | 582.124,564<br>400.166,399 | 1                | 582.145,633<br>400.167,24  | 21.086                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 211, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 870<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 211, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                     | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 22522, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘINDILĂ MOISE | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                     |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘINDILĂ MOISE                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

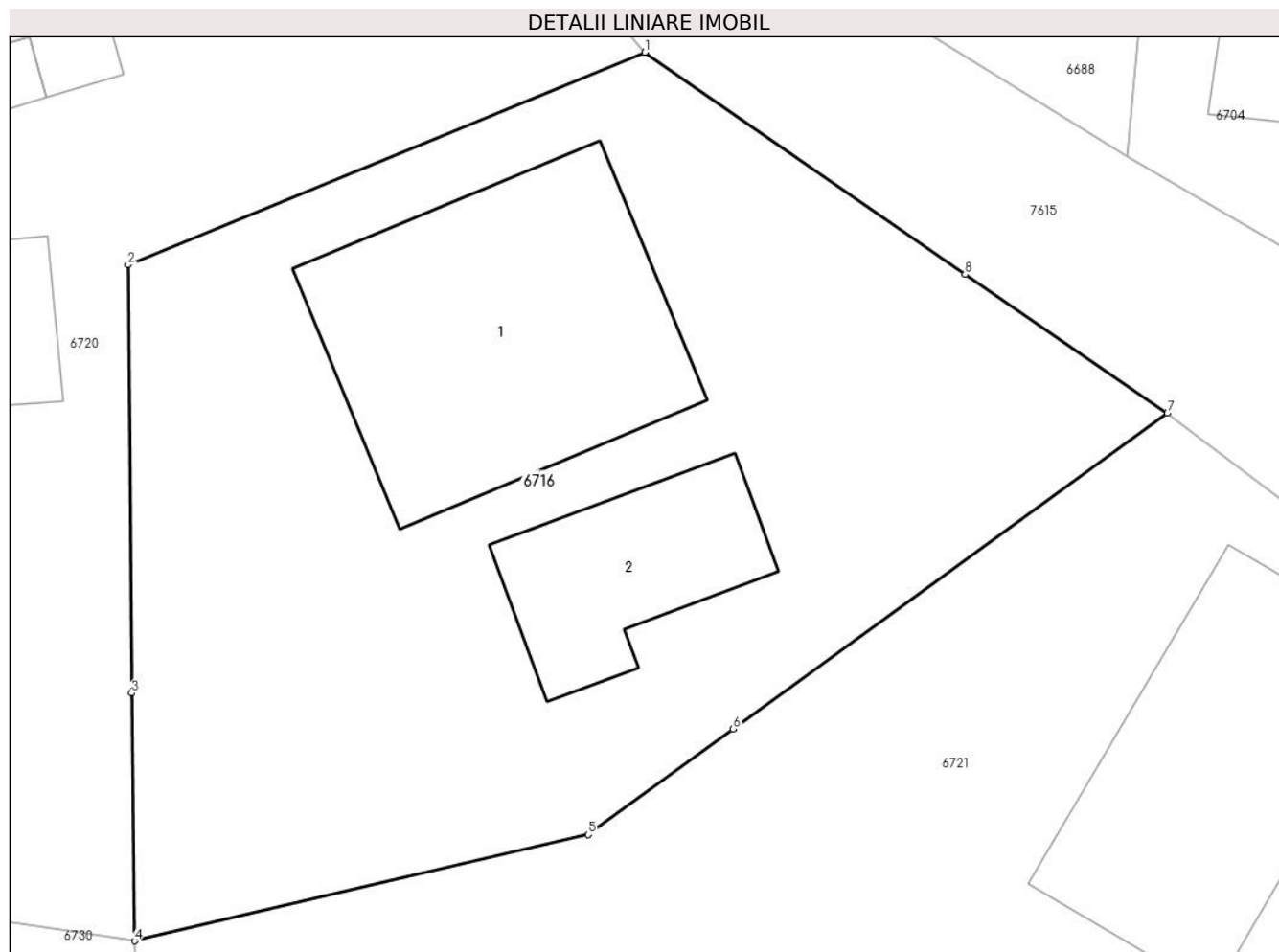
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 870<br>Masurata: 874 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 874            | 32    | 2050/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.871,069<br>400.183,928 | 2             | 581.850,732<br>400.175,561 | 21.991                  |
| 2             | 581.850,732<br>400.175,561 | 3             | 581.850,878<br>400.158,701 | 16.861                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.850,878<br>400.158,701 | 4                | 581.850,99<br>400.148,951  | 9.751                         |
| 4                | 581.850,99<br>400.148,951  | 5                | 581.868,836<br>400.153,135 | 18.33                         |
| 5                | 581.868,836<br>400.153,135 | 6                | 581.874,548<br>400.157,291 | 7.064                         |
| 6                | 581.874,548<br>400.157,291 | 7                | 581.891,634<br>400.169,722 | 21.13                         |
| 7                | 581.891,634<br>400.169,722 | 8                | 581.883,675<br>400.175,179 | 9.65                          |
| 8                | 581.883,675<br>400.175,179 | 1                | 581.871,069<br>400.183,928 | 15.345                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 209, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.878<br>Masurata: 1.936 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 209, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                           |  | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                           |  |                        |
| Act Administrativ nr. 94, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;             |                                                                                                                                           |  |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREANA SAVU STERIE |  | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                           |  |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BREANA SAVU STERIE                        |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

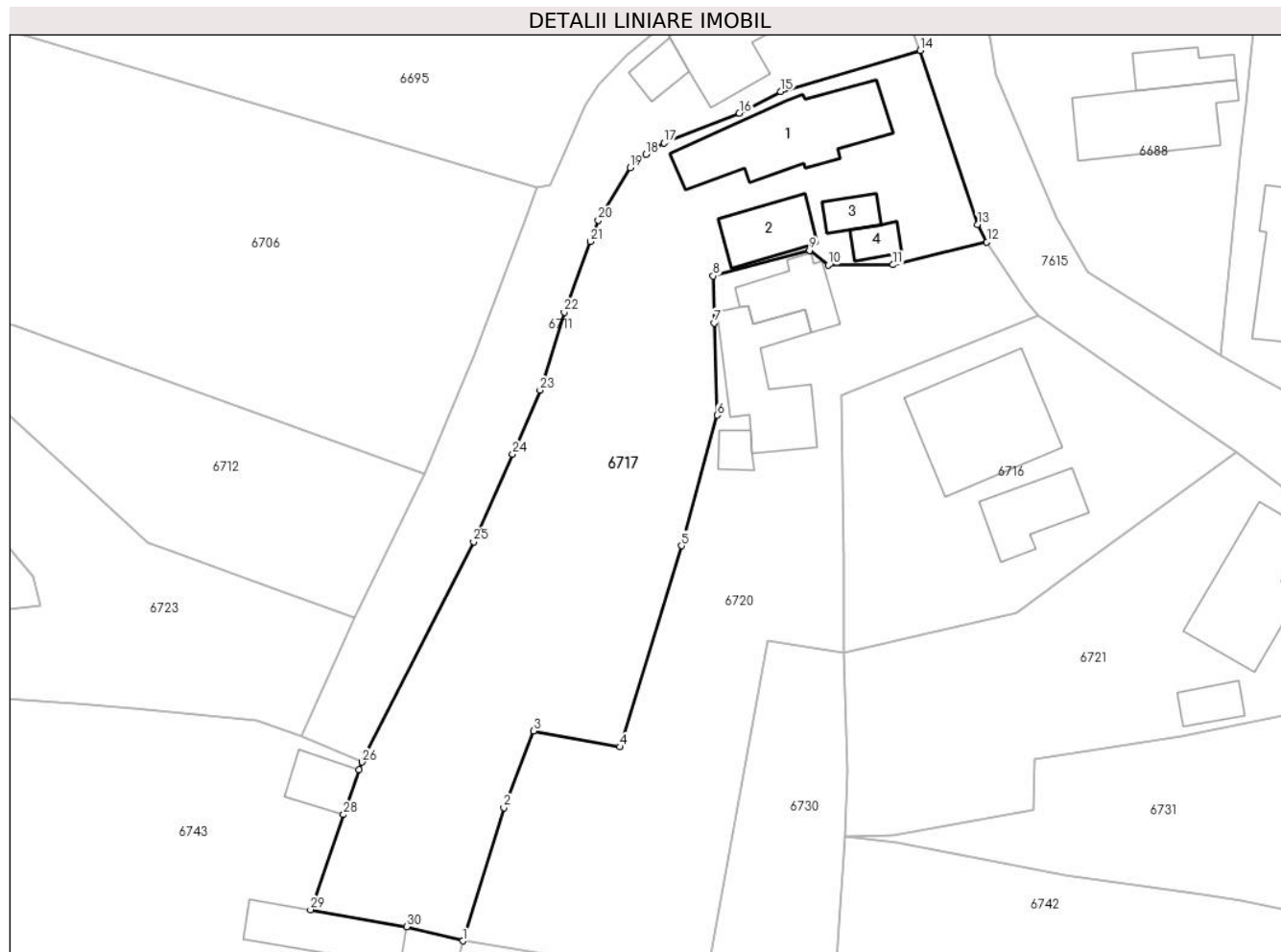
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.878<br>Masurata: 1.936 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 786            | 32    | 2054    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.150          | 32    | 2055    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.811,449<br>400.119,091 | 2                | 581.815,697<br>400.132,886 | 14.434                        |
| 3                | 581.818,759<br>400.140,847 | 4                | 581.827,753<br>400.139,19  | 9.145                         |
| 5                | 581.834,094<br>400.160,042 | 6                | 581.837,8<br>400.173,57    | 14.026                        |
| 7                | 581.837,497<br>400.183,126 | 8                | 581.837,381<br>400.187,985 | 4.86                          |
| 9                | 581.847,376<br>400.190,632 | 10               | 581.849,328<br>400.189,114 | 2.473                         |
| 11               | 581.856,039<br>400.189,147 | 12               | 581.865,766<br>400.191,509 | 10.01                         |
| 13               | 581.864,802<br>400.193,305 | 14               | 581.858,855<br>400.211,357 | 19.006                        |
| 15               | 581.844,393<br>400.207,109 | 16               | 581.840,096<br>400.204,858 | 4.851                         |
| 17               | 581.832,313<br>400.201,754 | 18               | 581.830,431<br>400.200,573 | 2.222                         |
| 19               | 581.828,783<br>400.199,219 | 20               | 581.825,478<br>400.193,757 | 6.384                         |
| 21               | 581.824,668<br>400.191,562 | 22               | 581.821,966<br>400.184,235 | 7.809                         |
| 23               | 581.819,451<br>400.176,16  | 24               | 581.816,608<br>400.169,512 | 7.23                          |
| 25               | 581.812,557<br>400.160,453 | 26               | 581.801,004<br>400.137,625 | 25.585                        |
| 27               | 581.800,719<br>400.136,808 | 28               | 581.799,097<br>400.132,168 | 4.915                         |
| 29               | 581.795,655<br>400.122,318 | 30               | 581.805,639<br>400.120,563 | 10.137                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.815,697<br>400.132,886 | 3                | 581.818,759<br>400.140,847 | 8.53                          |
| 4                | 581.827,753<br>400.139,19  | 5                | 581.834,094<br>400.160,042 | 21.795                        |
| 6                | 581.837,8<br>400.173,57    | 7                | 581.837,497<br>400.183,126 | 9.561                         |
| 8                | 581.837,381<br>400.187,985 | 9                | 581.847,376<br>400.190,632 | 10.34                         |
| 10               | 581.849,328<br>400.189,114 | 11               | 581.856,039<br>400.189,147 | 6.711                         |
| 12               | 581.865,766<br>400.191,509 | 13               | 581.864,802<br>400.193,305 | 2.038                         |
| 14               | 581.858,855<br>400.211,357 | 15               | 581.844,393<br>400.207,109 | 15.073                        |
| 16               | 581.840,096<br>400.204,858 | 17               | 581.832,313<br>400.201,754 | 8.379                         |
| 18               | 581.830,431<br>400.200,573 | 19               | 581.828,783<br>400.199,219 | 2.133                         |
| 20               | 581.825,478<br>400.193,757 | 21               | 581.824,668<br>400.191,562 | 2.34                          |
| 22               | 581.821,966<br>400.184,235 | 23               | 581.819,451<br>400.176,16  | 8.458                         |
| 24               | 581.816,608<br>400.169,512 | 25               | 581.812,557<br>400.160,453 | 9.924                         |
| 26               | 581.801,004<br>400.137,625 | 27               | 581.800,719<br>400.136,808 | 0.865                         |
| 28               | 581.799,097<br>400.132,168 | 29               | 581.795,655<br>400.122,318 | 10.434                        |
| 30               | 581.805,639<br>400.120,563 | 1                | 581.811,449<br>400.119,091 | 5.994                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.876<br>Masurata: 530 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 107234, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRĂGĂNOIU ȘTEFANA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

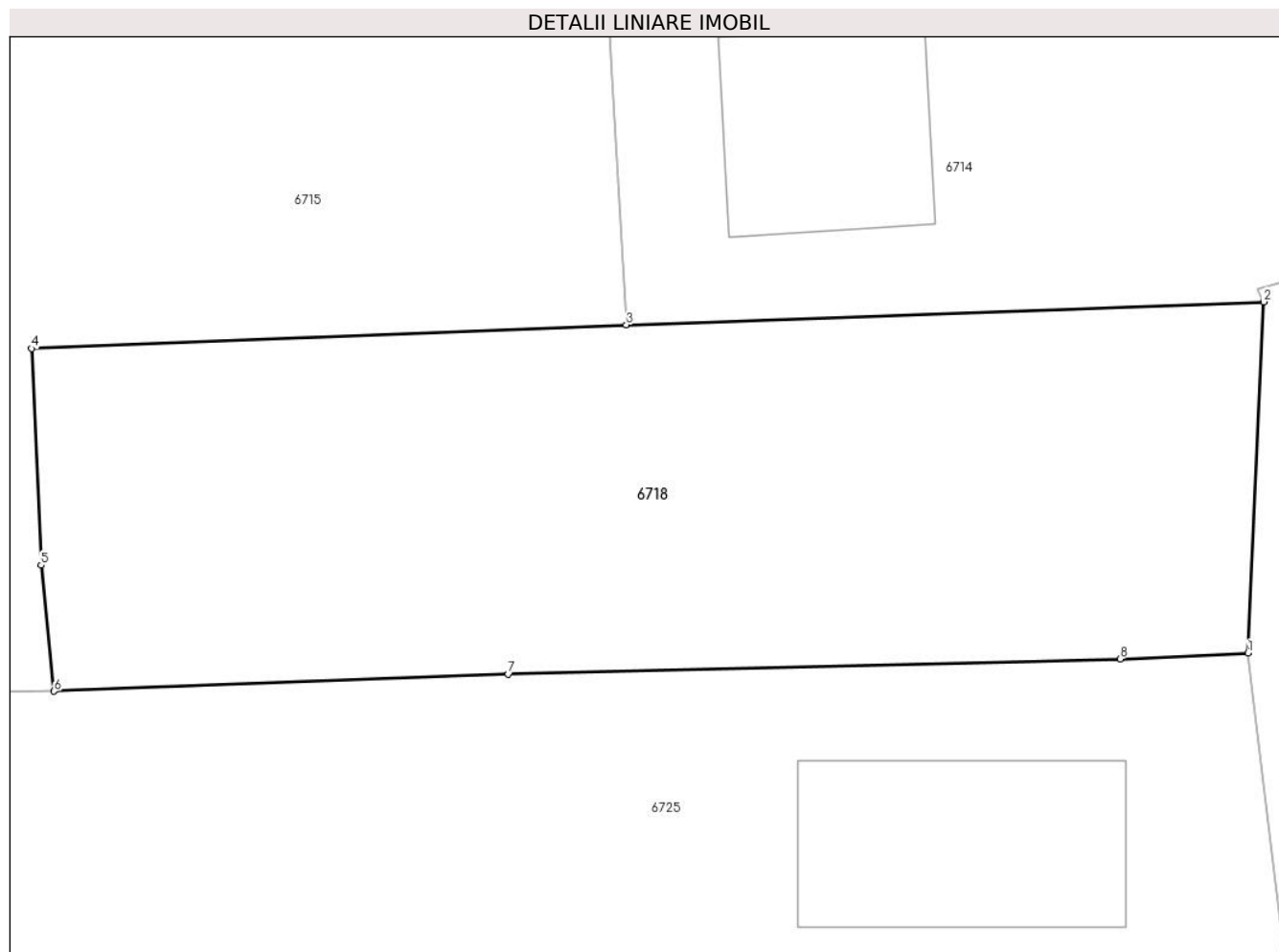
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.876<br>Masurata: 530 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 530            | 33    | 2219/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.167,663<br>400.155,609 | 2             | 582.168,219<br>400.168,055 | 12.458                      |
| 2             | 582.168,219<br>400.168,055 | 3             | 582.145,633<br>400.167,24  | 22.601                      |
| 3             | 582.145,633<br>400.167,24  | 4             | 582.124,564<br>400.166,399 | 21.086                      |
| 4             | 582.124,564<br>400.166,399 | 5             | 582.124,902<br>400.158,722 | 7.684                       |
| 5             | 582.124,902<br>400.158,722 | 6             | 582.125,361<br>400.154,25  | 4.495                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.125,361<br>400.154,25  | 7                | 582.141,455<br>400.154,857 | 16.105                        |
| 7                | 582.141,455<br>400.154,857 | 8                | 582.163,131<br>400.155,401 | 21.683                        |
| 8                | 582.163,131<br>400.155,401 | 1                | 582.167,663<br>400.155,609 | 4.537                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 150, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22549                          | Din acte: 1.240<br>Masurata: 1.303 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22549-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 | 22549-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P, Anul edificarii constructiei 2023 |
| A1.4 | 22549-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 150, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>10711 / 19/07/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. 820, din 21/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR. 456/1969; act notarial nr 150 din 09.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 1 din 14.01.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 25 din 06.09.2019, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA;act administrativ nr 300 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ILIE MARIA                                                                                                                                                                                                                                                         | A1             |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ILIE MARIA                                                                                                                                                                                                                                                         | A1.1           |
| <b>18413 / 05/11/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. 3174, din 30/10/2019 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) ILIE MARIA, necasatorita, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                            | A1             |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) ILIE MARIA, necasatorita, ca bun propriu                                                                                                                                                                                                                            | A1.1           |
| <b>45 / 03/01/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. 34, din 24/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Act Administrativ nr. 7330, din 05/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; Act Administrativ nr. 7490, din 12/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; Act Administrativ nr. 715, din 02/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; Act Administrativ nr. 1098, din 12/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;);                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măgurele, sat Măgurele, nr.150, tarla 33, parcelele 2258, 2256 și 2255, județul Prahova                                                                                                                   | A1, A1.1, A1.3 |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 590 m.p. curți-construcții, 547 m.p. arabil și 174 m.p. vie și nu din 438 m.p. curți-construcții, 547 m.p. arabil și 326 m.p. vie (așa cum era el descris până acum), | A1             |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C3 în prezenta carte funciară                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.3       |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE MARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1.3           |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                           |           |
| B13                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4      |
|                                                                               | 1) ILIE MARIA                                                                             |           |

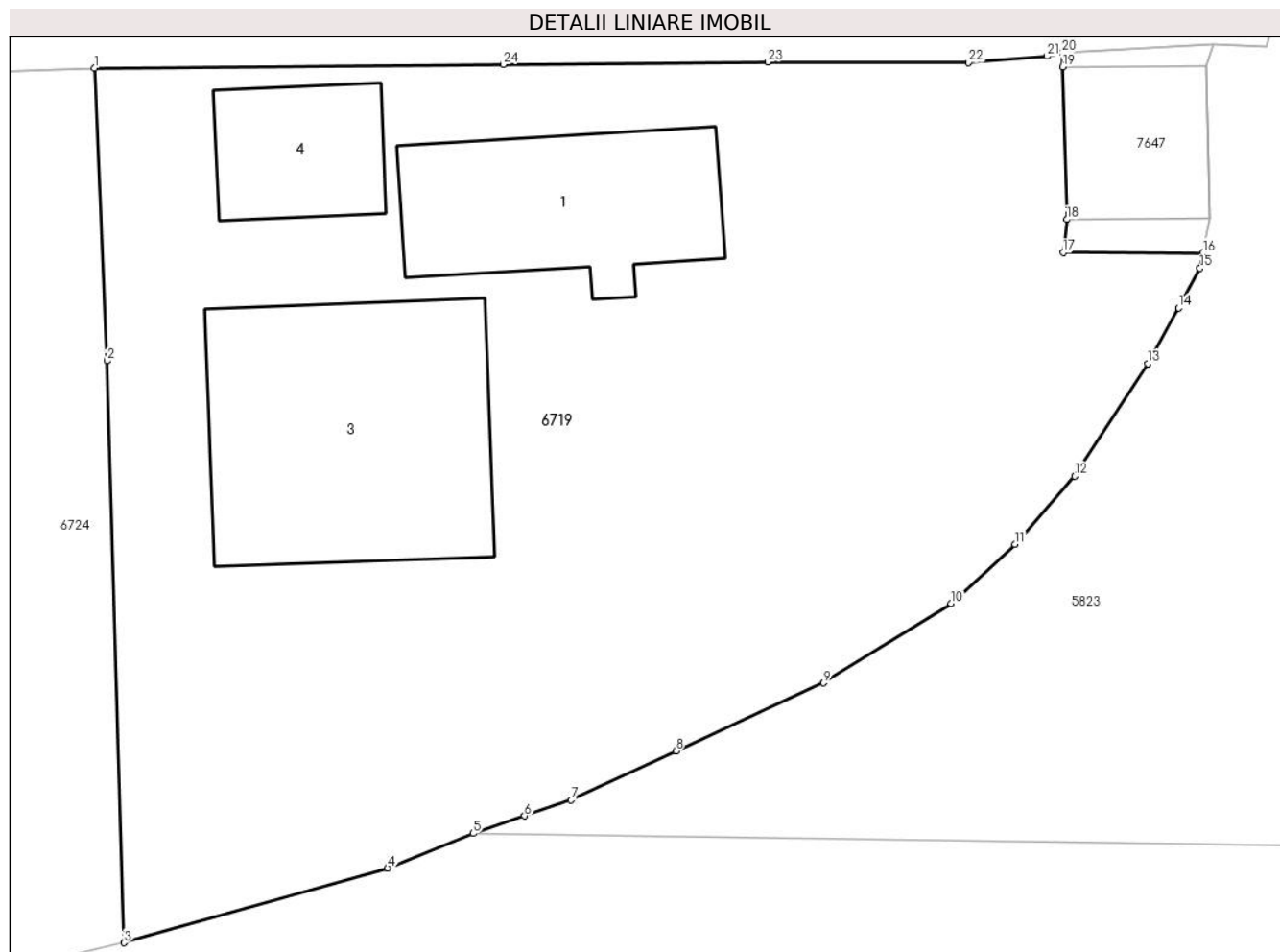
## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>10711 / 19/07/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 820, din 21/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR. 456/1969; act notarial nr 150 din 09.07.2018, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 1 din 14.01.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; act notarial nr 25 din 06.09.2019, emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA; act administrativ nr 300 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                      |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                                                                                            | A1, A1.1, A1.4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) ILIE GEORGETA                                                                                                                                                                     |                |
| <b>18413 / 05/11/2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 3174, din 30/10/2019 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil (astfel ca acest drept se extinde asupra intregului imobil) in cota de 1/2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) ILIE GEORGETA                                                                                                                                                                     |                |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22549        | Din acte: 1.240<br>Masurata: 1.303 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 800            | 33    | 2258    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 392            | 33    | 2256    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 111            | 33    | 2255    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22549-C1 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 | 22549-C3 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P, Anul edificării construcției 2023 |
| A1.4 | 22549-C4 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P                                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.247,678<br>400.169,843 | 2                | 582.248,233<br>400.157,149 | 12.706                        |
| 3                | 582.248,965<br>400.131,914 | 4                | 582.260,407<br>400.135,15  | 11.891                        |
| 5                | 582.264,111<br>400.136,654 | 6                | 582.266,343<br>400.137,414 | 2.358                         |
| 7                | 582.268,361<br>400.138,1   | 8                | 582.272,908<br>400.140,233 | 5.022                         |
| 9                | 582.279,31<br>400.143,179  | 10               | 582.284,841<br>400.146,627 | 6.518                         |
| 11               | 582.287,615<br>400.149,196 | 12               | 582.290,196<br>400.152,147 | 3.92                          |
| 13               | 582.293,377<br>400.157,025 | 14               | 582.294,703<br>400.159,448 | 2.762                         |
| 15               | 582.295,642<br>400.161,165 | 16               | 582.295,771<br>400.161,827 | 0.674                         |
| 17               | 582.289,696<br>400.161,843 | 18               | 582.289,859<br>400.163,279 | 1.445                         |
| 19               | 582.289,68<br>400.169,899  | 20               | 582.289,655<br>400.170,526 | 0.627                         |
| 21               | 582.289,001<br>400.170,359 | 22               | 582.285,605<br>400.170,083 | 3.407                         |
| 23               | 582.276,893<br>400.170,105 | 24               | 582.265,413<br>400.170,002 | 11.48                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.248,233<br>400.157,149 | 3                | 582.248,965<br>400.131,914 | 25.246                        |
| 4                | 582.260,407<br>400.135,15  | 5                | 582.264,111<br>400.136,654 | 3.998                         |
| 6                | 582.266,343<br>400.137,414 | 7                | 582.268,361<br>400.138,1   | 2.131                         |
| 8                | 582.272,908<br>400.140,233 | 9                | 582.279,31<br>400.143,179  | 7.047                         |
| 10               | 582.284,841<br>400.146,627 | 11               | 582.287,615<br>400.149,196 | 3.781                         |
| 12               | 582.290,196<br>400.152,147 | 13               | 582.293,377<br>400.157,025 | 5.824                         |
| 14               | 582.294,703<br>400.159,448 | 15               | 582.295,642<br>400.161,165 | 1.957                         |
| 16               | 582.295,771<br>400.161,827 | 17               | 582.289,696<br>400.161,843 | 6.075                         |
| 18               | 582.289,859<br>400.163,279 | 19               | 582.289,68<br>400.169,899  | 6.622                         |
| 20               | 582.289,655<br>400.170,526 | 21               | 582.289,001<br>400.170,359 | 0.675                         |
| 22               | 582.285,605<br>400.170,083 | 23               | 582.276,893<br>400.170,105 | 8.712                         |
| 24               | 582.265,413<br>400.170,002 | 1                | 582.247,678<br>400.169,843 | 17.736                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 210, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20985                          | 1.480           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                        |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20985-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 50 MP |
| A1.2 | 20985-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P                      |
| A1.3 | 20985-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 210, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2884 / 08/04/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 234, din 22/02/2005 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2962/2004, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act administrativ nr. 115824/24-02-2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 754/25-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act notarial nr. 109/22-07-2013 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; act notarial nr. 63/02-04-2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; act notarial nr. 949/02-04-2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN); |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/48, cota initiala 7/8<br>1) BREANĂ VASILICA<br>2) BREANA PETRE DRAGOS<br>3) BREANA CONSTANTIN ROBERT<br>4) ISAC ELENA DANIELA | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48<br>1) BREANA PETRE DRAGOS                                                                                         | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48<br>1) ISAC ELENA DANIELA                                                                                          | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48<br>1) BREANA CONSTANTIN ROBERT                                                                                    | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2<br>1) BREANĂ VASILICA<br>2) BREANA PETRE DRAGOS<br>3) BREANA CONSTANTIN ROBERT<br>4) ISAC ELENA DANIELA  | A1.1      |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) BREANA PETRE DRAGOS                                                                                         | A1.1      |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) ISAC ELENA DANIELA                                                                                          | A1.1      |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) BREANA CONSTANTIN ROBERT                                                                                    | A1.1      |
| <b>4040 / 20/05/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1362, din 16/05/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/2064, cota initiala 28/64<br>1) BREANA PETRE DRAGOS                                                                                     | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                         | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                               | 2) <b>BREANA ECATERINA-VIORICA</b> , soti, ca bun comun                                                                 |            |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 4/16 | A1.1       |
|                                                                               | 1) <b>BREANA PETRE DRAGOS</b>                                                                                           |            |
|                                                                               | 2) <b>BREANA ECATERINA-VIORICA</b> , soti, ca bun comun                                                                 |            |
| /                                                                             |                                                                                                                         |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                         |            |
| B13                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                               | A1.2, A1.3 |
|                                                                               | 1) <b>BREANA ECATERINA-VIORICA</b>                                                                                      |            |
|                                                                               | 2) <b>BREANA PETRE DRAGOS</b>                                                                                           |            |
|                                                                               | 3) <b>BREANĂ VASILICA</b>                                                                                               |            |
|                                                                               | 4) <b>ISAC ELENA DANIELA</b>                                                                                            |            |
|                                                                               | 5) <b>BREANA CONSTANTIN ROBERT</b>                                                                                      |            |

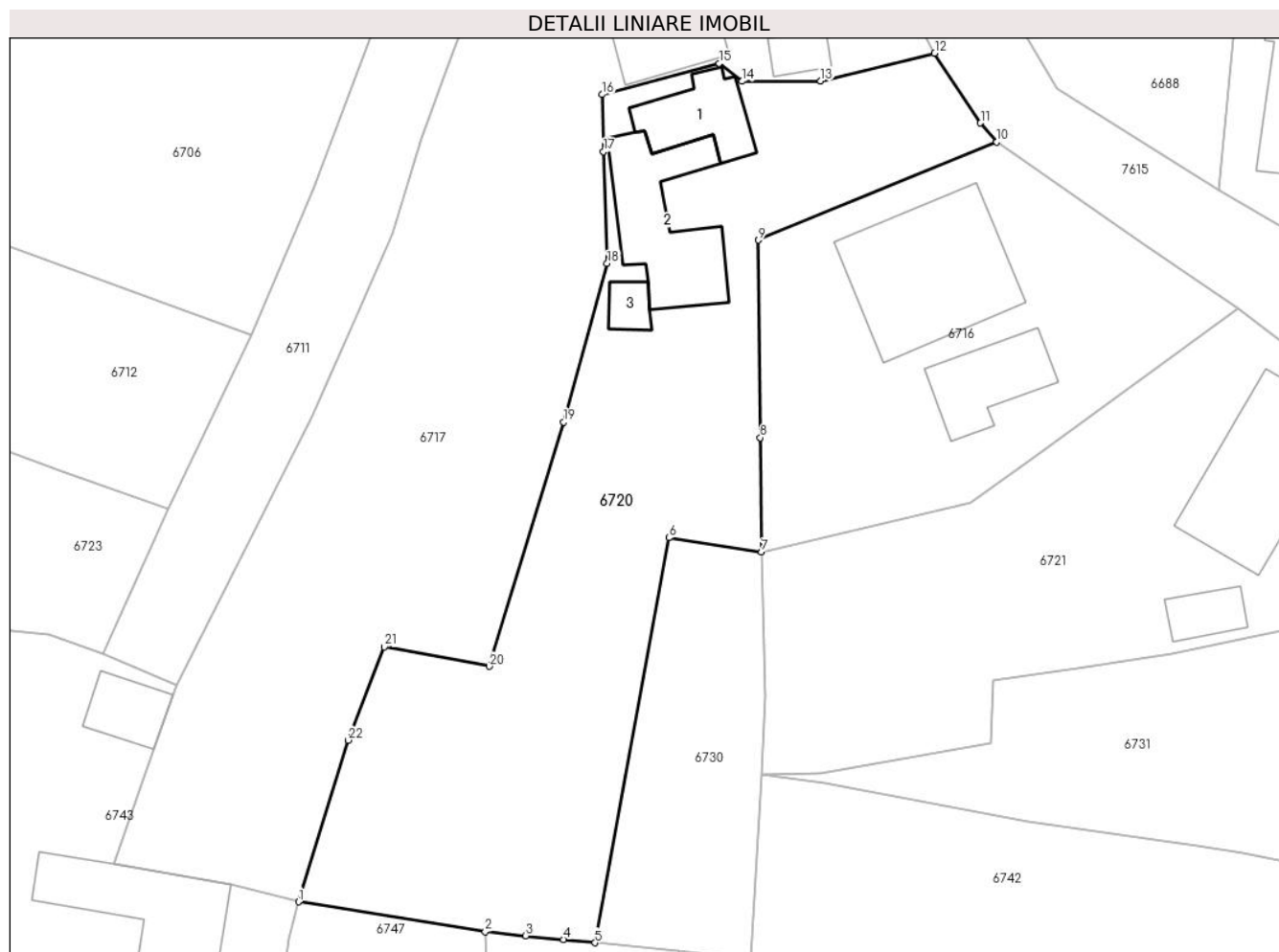
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20985        | 1.480           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 614            | 32    | 2053    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 866            | 32    | 2052/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20985-C1 | construcţii de locuinţe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA ( P ) ; SC DESF. = 50 MP |
| A1.2 | 20985-C2 | construcţii de locuinţe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P                      |
| A1.3 | 20985-C3 | construcţii anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.811,449<br>400.119,091 | 2             | 581.827,386<br>400.116,554 | 16.138                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.827,386<br>400.116,554 | 3             | 581.830,854<br>400.116,201 | 3.486                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.830,854<br>400.116,201 | 4                | 581.834,068<br>400.115,874 | 3.231                         |
| 5                | 581.836,769<br>400.115,599 | 6                | 581.843,072<br>400.150,161 | 35.132                        |
| 7                | 581.850,99<br>400.148,951  | 8                | 581.850,878<br>400.158,701 | 9.751                         |
| 9                | 581.850,732<br>400.175,561 | 10               | 581.871,069<br>400.183,928 | 21.991                        |
| 11               | 581.869,685<br>400.185,562 | 12               | 581.865,766<br>400.191,509 | 7.122                         |
| 13               | 581.856,039<br>400.189,147 | 14               | 581.849,328<br>400.189,114 | 6.711                         |
| 15               | 581.847,376<br>400.190,632 | 16               | 581.837,381<br>400.187,985 | 10.34                         |
| 17               | 581.837,497<br>400.183,126 | 18               | 581.837,8<br>400.173,57    | 9.561                         |
| 19               | 581.834,094<br>400.160,042 | 20               | 581.827,753<br>400.139,19  | 21.795                        |
| 21               | 581.818,759<br>400.140,847 | 22               | 581.815,697<br>400.132,886 | 8.53                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.834,068<br>400.115,874 | 5                | 581.836,769<br>400.115,599 | 2.715                         |
| 6                | 581.843,072<br>400.150,161 | 7                | 581.850,99<br>400.148,951  | 8.01                          |
| 8                | 581.850,878<br>400.158,701 | 9                | 581.850,732<br>400.175,561 | 16.861                        |
| 10               | 581.871,069<br>400.183,928 | 11               | 581.869,685<br>400.185,562 | 2.141                         |
| 12               | 581.865,766<br>400.191,509 | 13               | 581.856,039<br>400.189,147 | 10.01                         |
| 14               | 581.849,328<br>400.189,114 | 15               | 581.847,376<br>400.190,632 | 2.473                         |
| 16               | 581.837,381<br>400.187,985 | 17               | 581.837,497<br>400.183,126 | 4.86                          |
| 18               | 581.837,8<br>400.173,57    | 19               | 581.834,094<br>400.160,042 | 14.026                        |
| 20               | 581.827,753<br>400.139,19  | 21               | 581.818,759<br>400.140,847 | 9.145                         |
| 22               | 581.815,697<br>400.132,886 | 1                | 581.811,449<br>400.119,091 | 14.434                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 212, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.277           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                            | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                            | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

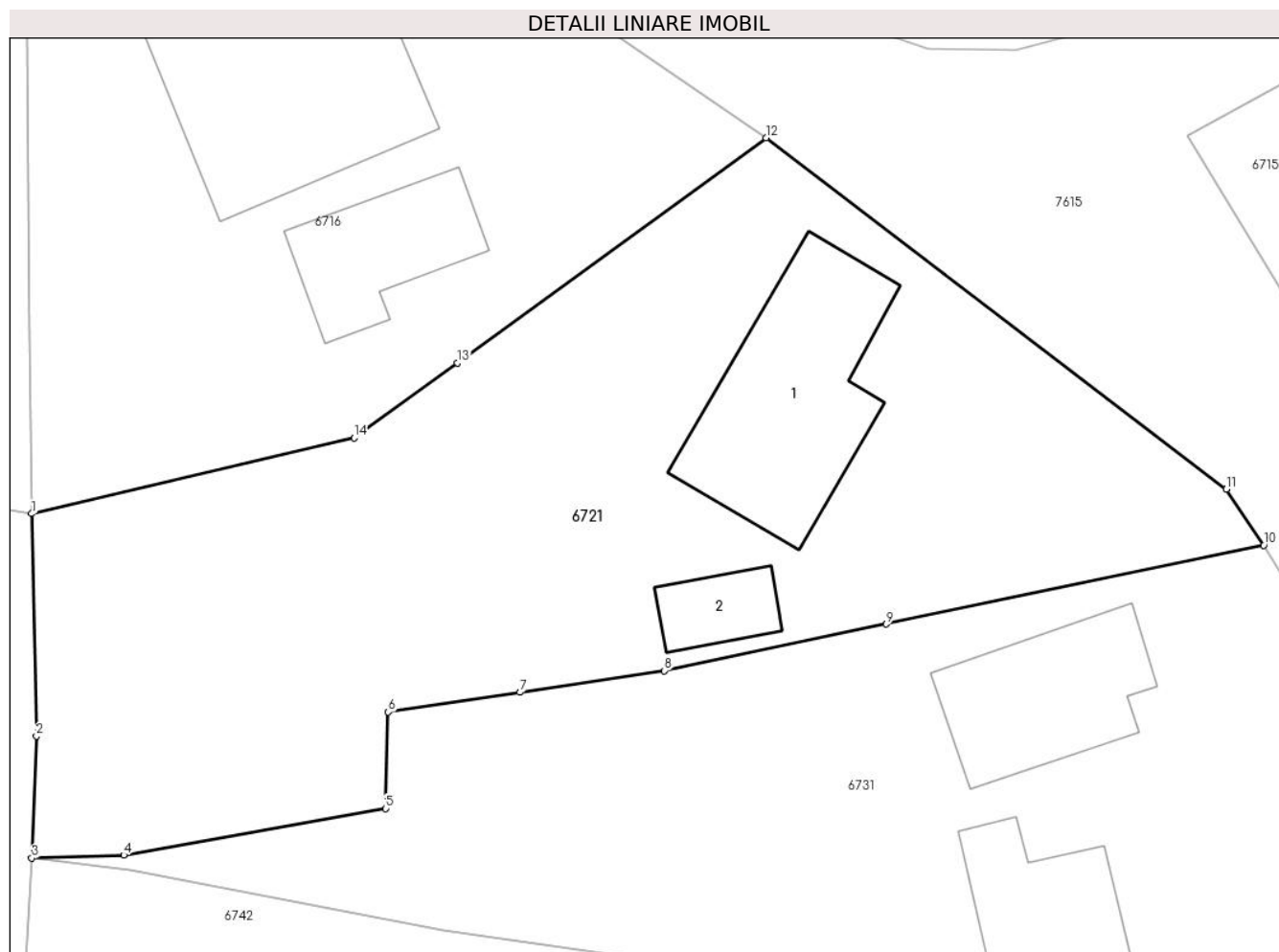
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.277           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 780            | 32    | 2048    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 497            | 32    | 2047    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 116          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 24           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.850,99<br>400.148,951  | 2             | 581.851,258<br>400.136,649 | 12.305                      |
| 2             | 581.851,258<br>400.136,649 | 3             | 581.850,997<br>400.129,91  | 6.744                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.850,997<br>400.129,91  | 4                | 581.856,086<br>400.130,072 | 5.092                         |
| 4                | 581.856,086<br>400.130,072 | 5                | 581.870,567<br>400.132,653 | 14.709                        |
| 5                | 581.870,567<br>400.132,653 | 6                | 581.870,721<br>400.137,979 | 5.328                         |
| 6                | 581.870,721<br>400.137,979 | 7                | 581.878,014<br>400.139,071 | 7.374                         |
| 7                | 581.878,014<br>400.139,071 | 8                | 581.885,996<br>400.140,266 | 8.071                         |
| 8                | 581.885,996<br>400.140,266 | 9                | 581.898,28<br>400.142,842  | 12.551                        |
| 9                | 581.898,28<br>400.142,842  | 10               | 581.919,163<br>400.147,206 | 21.334                        |
| 10               | 581.919,163<br>400.147,206 | 11               | 581.917,093<br>400.150,299 | 3.722                         |
| 11               | 581.917,093<br>400.150,299 | 12               | 581.891,634<br>400.169,722 | 32.022                        |
| 12               | 581.891,634<br>400.169,722 | 13               | 581.874,548<br>400.157,291 | 21.13                         |
| 13               | 581.874,548<br>400.157,291 | 14               | 581.868,836<br>400.153,135 | 7.064                         |
| 14               | 581.868,836<br>400.153,135 | 1                | 581.850,99<br>400.148,951  | 18.33                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 161, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 2.152           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 161, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                  | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                  |            |
| Act Administrativ nr. 115891, din 26/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                  |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE I. VASILE</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                  |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE I. VASILE</b>                         | A1.1, A1.2 |

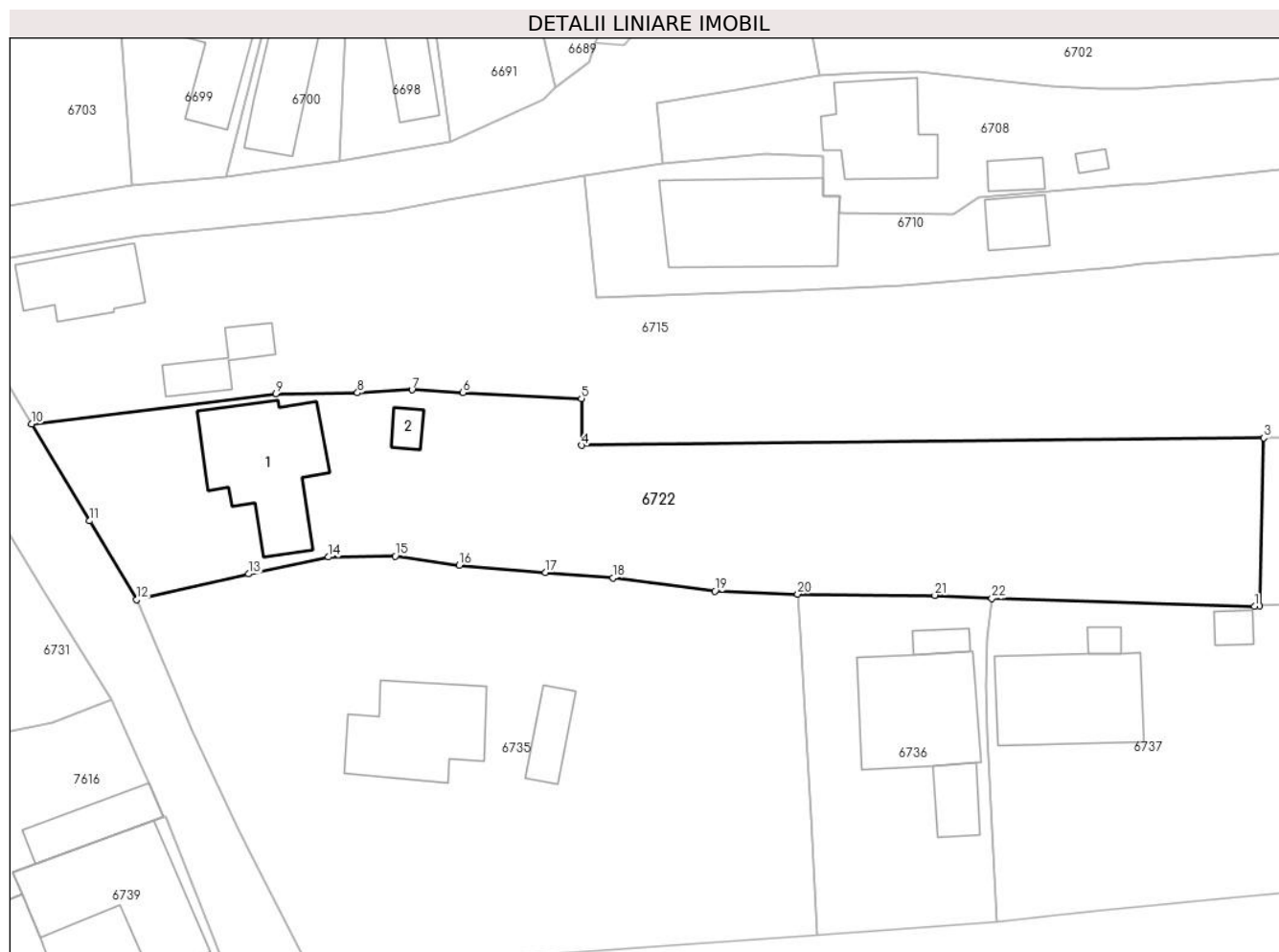
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.152           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 743            | 33    | 2222    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.409          | 33    | 2220/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 152          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.053,235<br>400.136,18  | 2             | 582.053,759<br>400.136,208 | 0.525                    |
| 3             | 582.054,221<br>400.154,012 | 4             | 581.981,95<br>400.153,205  | 72.276                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.053,759<br>400.136,208 | 3             | 582.054,221<br>400.154,012 | 17.81                    |
| 4             | 581.981,95<br>400.153,205  | 5             | 581.981,921<br>400.158,169 | 4.964                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 581.981,921<br>400.158,169 | 6                | 581.969,378<br>400.158,808 | 12.559                        |
| 7                | 581.963,964<br>400.159,084 | 8                | 581.958,19<br>400.158,781  | 5.782                         |
| 9                | 581.949,528<br>400.158,677 | 10               | 581.923,655<br>400.155,46  | 26.072                        |
| 11               | 581.929,818<br>400.145,217 | 12               | 581.934,783<br>400.136,852 | 9.728                         |
| 13               | 581.946,651<br>400.139,585 | 14               | 581.955,107<br>400.141,386 | 8.646                         |
| 15               | 581.962,187<br>400.141,478 | 16               | 581.968,975<br>400.140,515 | 6.856                         |
| 17               | 581.978,095<br>400.139,757 | 18               | 581.985,274<br>400.139,19  | 7.201                         |
| 19               | 581.996,058<br>400.137,773 | 20               | 582.004,837<br>400.137,457 | 8.785                         |
| 21               | 582.019,363<br>400.137,339 | 22               | 582.025,418<br>400.137,018 | 6.064                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.969,378<br>400.158,808 | 7                | 581.963,964<br>400.159,084 | 5.421                         |
| 8                | 581.958,19<br>400.158,781  | 9                | 581.949,528<br>400.158,677 | 8.663                         |
| 10               | 581.923,655<br>400.155,46  | 11               | 581.929,818<br>400.145,217 | 11.954                        |
| 12               | 581.934,783<br>400.136,852 | 13               | 581.946,651<br>400.139,585 | 12.179                        |
| 14               | 581.955,107<br>400.141,386 | 15               | 581.962,187<br>400.141,478 | 7.081                         |
| 16               | 581.968,975<br>400.140,515 | 17               | 581.978,095<br>400.139,757 | 9.151                         |
| 18               | 581.985,274<br>400.139,19  | 19               | 581.996,058<br>400.137,773 | 10.877                        |
| 20               | 582.004,837<br>400.137,457 | 21               | 582.019,363<br>400.137,339 | 14.526                        |
| 22               | 582.025,418<br>400.137,018 | 1                | 582.053,235<br>400.136,18  | 27.83                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1028

Nr. cadastral vechi:10198

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 234, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20259                          | Din acte: 2.138<br>Masurata: 1.107 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20259-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 234, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8040 / 23/10/2008</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/10/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B0                                                                                                                                                                                                        | Se infiintează cartea funciara nr. 1028 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10198 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10176 din cartea funciara nr. 859 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>3731 / 20/03/2018</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 14, din 16/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 80 din 14.03.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 19 din 27.03.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>POPESCU LILIANA</b>                                                                                                                                                    | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRESCU CARMEN-GEORGETA</b>                                                                                                                                         | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>POPESCU LILIANA</b>                                                                                                                                                    | A1.1      |
| B6                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRESCU CARMEN-GEORGETA</b>                                                                                                                                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

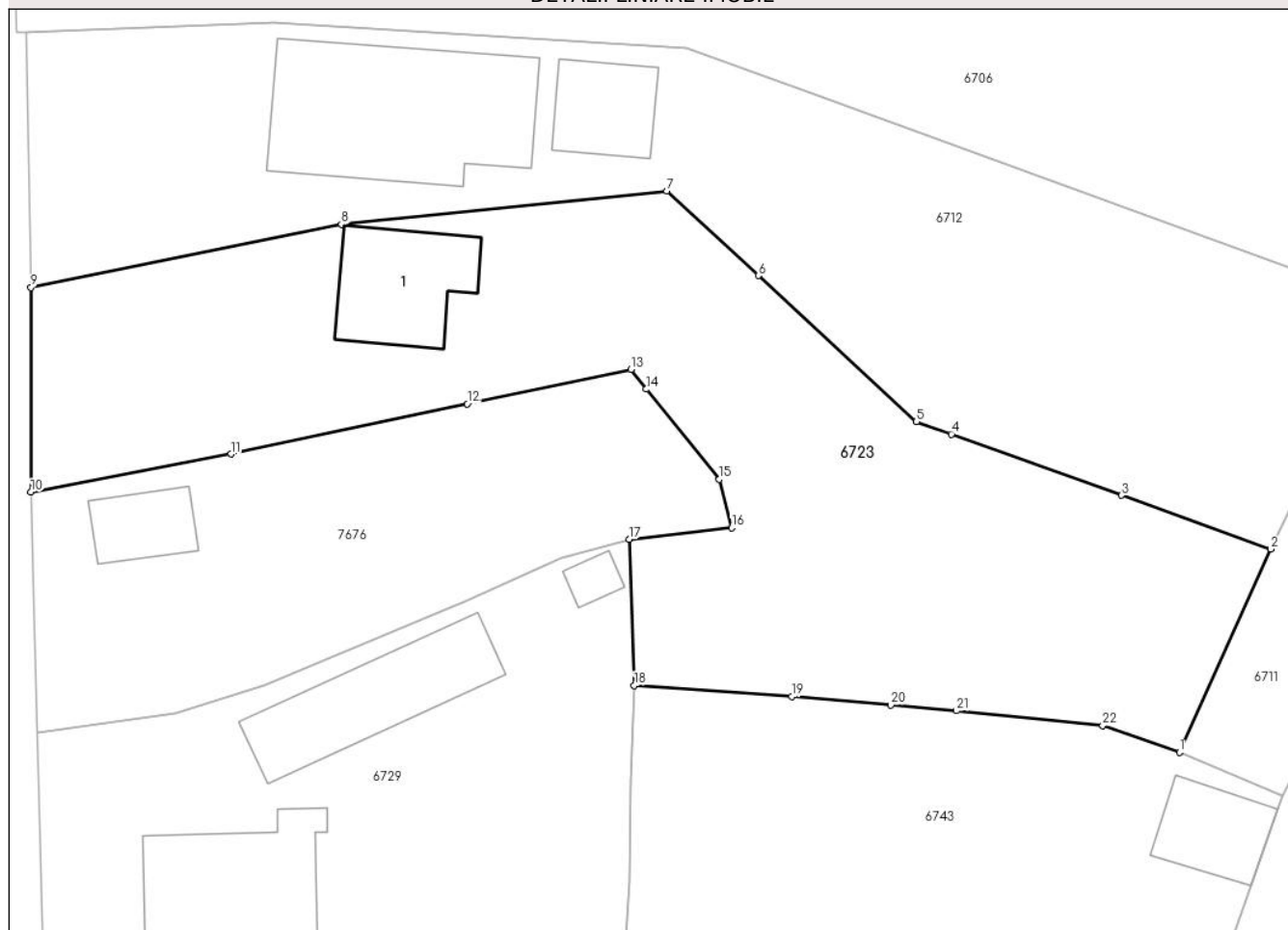
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20259        | Din acte: 2.138<br>Masurata: 1.107 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 491            | 32    | 2065/1, 2068/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 269            | 32    | 2065/1, 2068/1 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 120            | 32    | 2065/1, 2068/1 | -        |                        |
| 4   | livada              | DA         | 227            | 32    | 2065/1, 2068/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20259-C1 | construcții anexa      | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.794,751<br>400.140,268 | 2                | 581.800,28<br>400.152,58   | 13.496                        |
| 3                | 581.791,256<br>400.155,828 | 4                | 581.780,949<br>400.159,538 | 10.954                        |
| 5                | 581.778,83<br>400.160,3    | 6                | 581.769,265<br>400.169,137 | 13.022                        |
| 7                | 581.763,727<br>400.174,253 | 8                | 581.744,024<br>400.172,235 | 19.806                        |
| 9                | 581.725,233<br>400.168,42  | 10               | 581.725,219<br>400.156,029 | 12.391                        |
| 11               | 581.737,33<br>400.158,336  | 12               | 581.751,645<br>400.161,371 | 14.633                        |
| 13               | 581.761,555<br>400.163,447 | 14               | 581.762,475<br>400.162,261 | 1.501                         |
| 15               | 581.766,898<br>400.156,814 | 16               | 581.767,643<br>400.153,876 | 3.031                         |
| 17               | 581.761,443<br>400.153,17  | 18               | 581.761,745<br>400.144,319 | 8.856                         |
| 19               | 581.771,282<br>400.143,641 | 20               | 581.777,277<br>400.143,126 | 6.017                         |
| 21               | 581.781,251<br>400.142,784 | 22               | 581.790,1<br>400.141,885   | 8.895                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.800,28<br>400.152,58   | 3                | 581.791,256<br>400.155,828 | 9.591                         |
| 4                | 581.780,949<br>400.159,538 | 5                | 581.778,83<br>400.160,3    | 2.252                         |
| 6                | 581.769,265<br>400.169,137 | 7                | 581.763,727<br>400.174,253 | 7.539                         |
| 8                | 581.744,024<br>400.172,235 | 9                | 581.725,233<br>400.168,42  | 19.174                        |
| 10               | 581.725,219<br>400.156,029 | 11               | 581.737,33<br>400.158,336  | 12.329                        |
| 12               | 581.751,645<br>400.161,371 | 13               | 581.761,555<br>400.163,447 | 10.125                        |
| 14               | 581.762,475<br>400.162,261 | 15               | 581.766,898<br>400.156,814 | 7.017                         |
| 16               | 581.767,643<br>400.153,876 | 17               | 581.761,443<br>400.153,17  | 6.24                          |
| 18               | 581.761,745<br>400.144,319 | 19               | 581.771,282<br>400.143,641 | 9.561                         |
| 20               | 581.777,277<br>400.143,126 | 21               | 581.781,251<br>400.142,784 | 3.989                         |
| 22               | 581.790,1<br>400.141,885   | 1                | 581.794,751<br>400.140,268 | 4.924                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 151, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.053<br>Masurata: 1.105 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 151, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 800, din 18/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEGRU ROXANA-MARIANA, căsătorită cu<br>2) NEGRU RADU-MIRCEA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

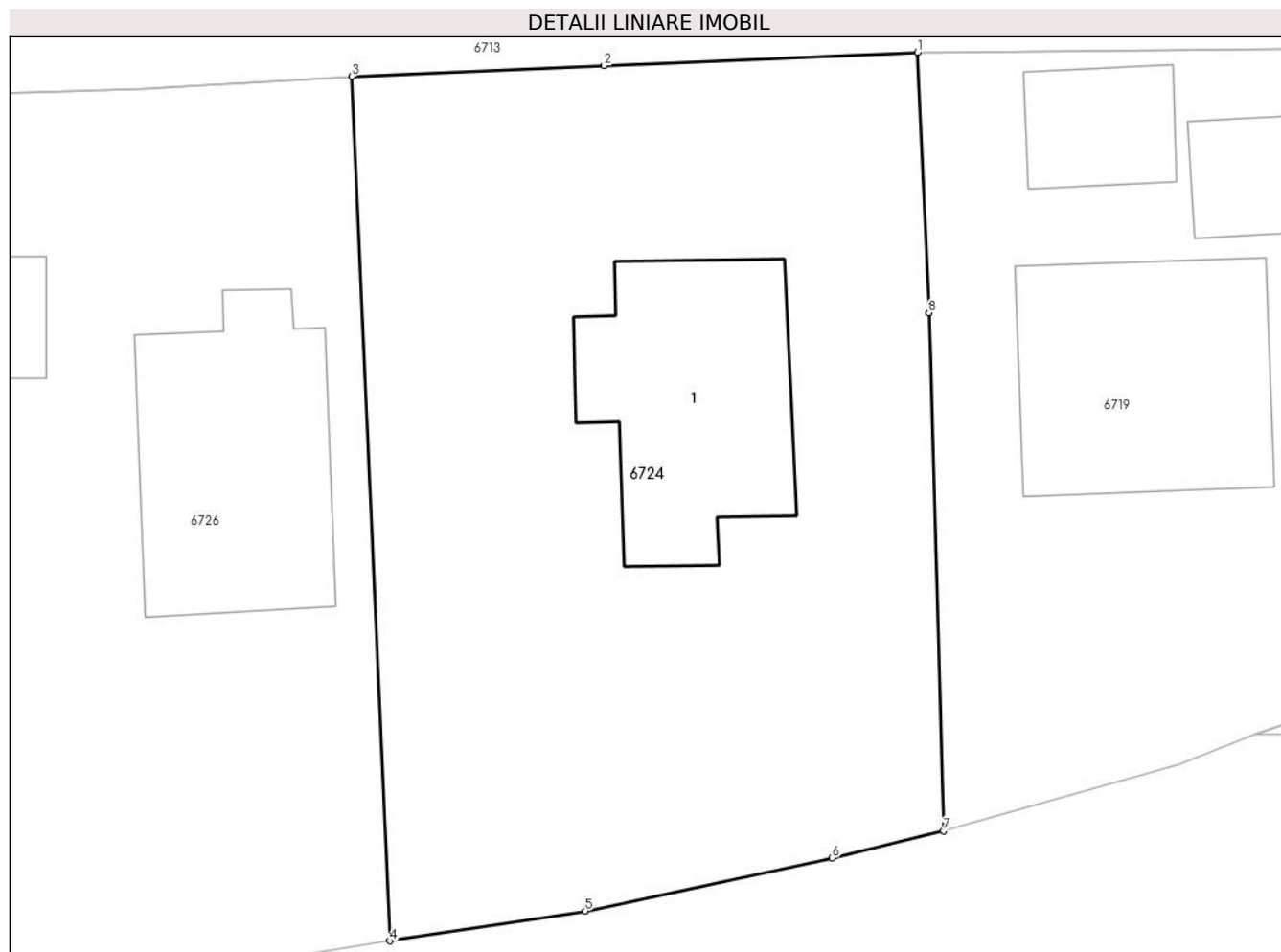
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 800, din 18/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                   |                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADULESCU IOANA | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.053<br>Masurata: 1.105 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 819            | 33    | 2253/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 286            | 33    | 2253/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.247,678<br>400.169,843 | 2             | 582.232,433<br>400.169,193 | 15.259                   |
| 2             | 582.232,433<br>400.169,193 | 3             | 582.220,132<br>400.168,668 | 12.312                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.220,132<br>400.168,668 | 4                | 582.221,994<br>400.126,566 | 42.143                        |
| 4                | 582.221,994<br>400.126,566 | 5                | 582.231,506<br>400.128,021 | 9.623                         |
| 5                | 582.231,506<br>400.128,021 | 6                | 582.243,526<br>400.130,597 | 12.293                        |
| 6                | 582.243,526<br>400.130,597 | 7                | 582.248,965<br>400.131,914 | 5.596                         |
| 7                | 582.248,965<br>400.131,914 | 8                | 582.248,233<br>400.157,149 | 25.246                        |
| 8                | 582.248,233<br>400.157,149 | 1                | 582.247,678<br>400.169,843 | 12.706                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 154, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.897<br>Masurata: 1.921 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 154, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 115857, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE I. TUDOR</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOLAE I. TUDOR</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.897<br>Masurata: 1.921 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 455            | 33    | 2241    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.466          | 33    | 2242/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.167,663<br>400.155,609 | 2             | 582.163,131<br>400.155,401 | 4.537                    |
| 2             | 582.163,131<br>400.155,401 | 3             | 582.141,455<br>400.154,857 | 21.683                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.141,455<br>400.154,857 | 4                | 582.125,361<br>400.154,25  | 16.105                        |
| 4                | 582.125,361<br>400.154,25  | 5                | 582.054,221<br>400.154,012 | 71.14                         |
| 5                | 582.054,221<br>400.154,012 | 6                | 582.053,759<br>400.136,208 | 17.81                         |
| 6                | 582.053,759<br>400.136,208 | 7                | 582.065,303<br>400.136,825 | 11.56                         |
| 7                | 582.065,303<br>400.136,825 | 8                | 582.083,826<br>400.138,002 | 18.56                         |
| 8                | 582.083,826<br>400.138,002 | 9                | 582.111,389<br>400.137,809 | 27.564                        |
| 9                | 582.111,389<br>400.137,809 | 10               | 582.123,082<br>400.137,627 | 11.694                        |
| 10               | 582.123,082<br>400.137,627 | 11               | 582.131,574<br>400.137,309 | 8.498                         |
| 11               | 582.131,574<br>400.137,309 | 12               | 582.142,129<br>400.137,724 | 10.563                        |
| 12               | 582.142,129<br>400.137,724 | 13               | 582.149,779<br>400.138,025 | 7.656                         |
| 13               | 582.149,779<br>400.138,025 | 14               | 582.160,274<br>400.138,524 | 10.507                        |
| 14               | 582.160,274<br>400.138,524 | 15               | 582.169,711<br>400.138,973 | 9.448                         |
| 15               | 582.169,711<br>400.138,973 | 16               | 582.168,546<br>400.148,143 | 9.244                         |
| 16               | 582.168,546<br>400.148,143 | 1                | 582.167,663<br>400.155,609 | 7.518                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 152, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 848             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 152, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 152, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                     |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                     |  |           |
| Act Administrativ nr. 1343, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA NICOLAE       |  | A1        |
| Act Administrativ nr. 46, din 21/11/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                     |  |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA NICOLAE |  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                     |  |           |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) OPREA NICOLAE       |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

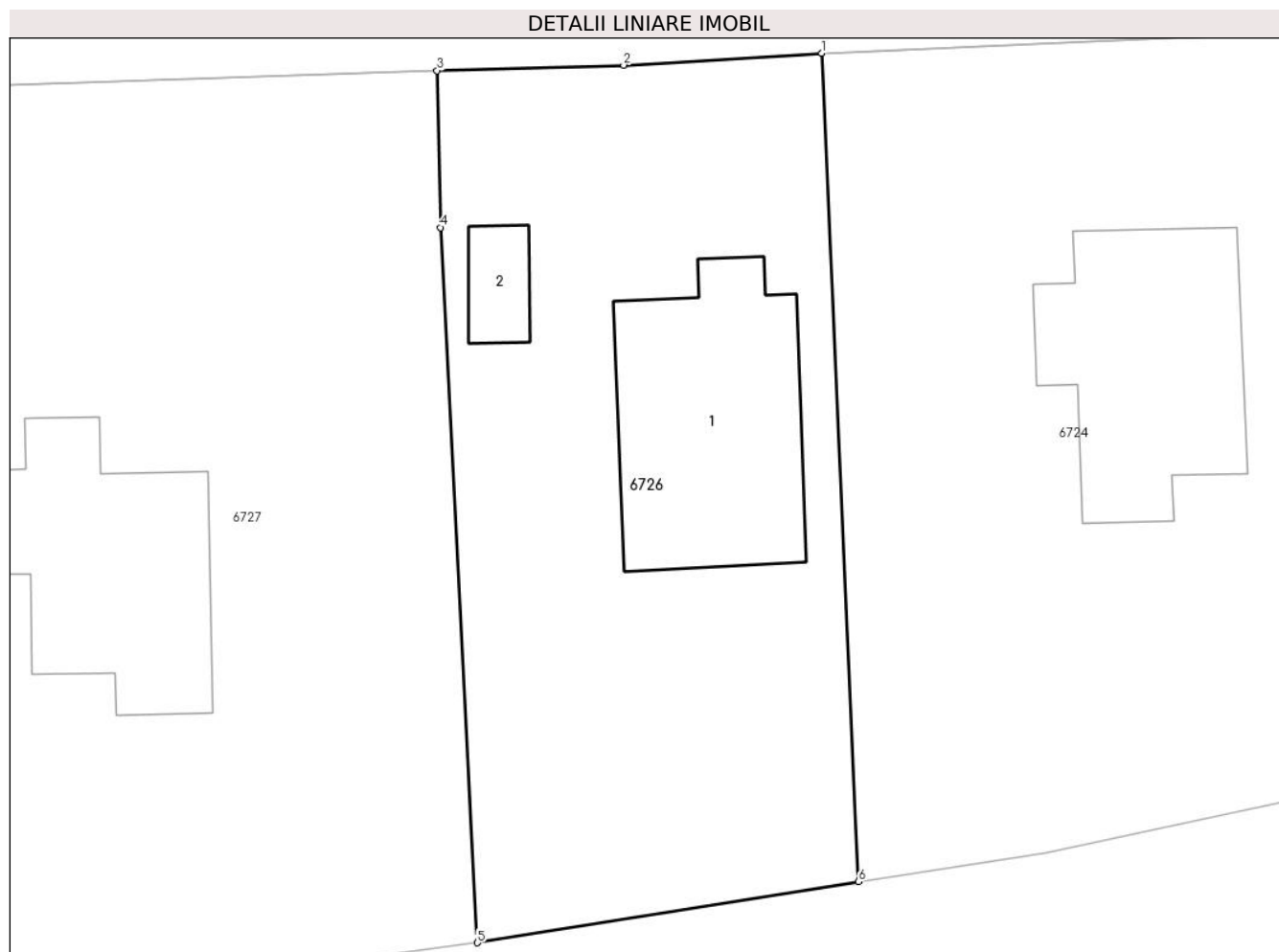
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 848             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 848            | 33    | 2251/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.220,132<br>400.168,668 | 2             | 582.210,06<br>400.168,06   | 10.09                       |
| 2             | 582.210,06<br>400.168,06   | 3             | 582.200,573<br>400.167,782 | 9.491                       |
| 3             | 582.200,573<br>400.167,782 | 4             | 582.200,751<br>400.159,809 | 7.975                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.200,751<br>400.159,809 | 5                | 582.202,631<br>400.123,464 | 36.394                        |
| 5                | 582.202,631<br>400.123,464 | 6                | 582.221,994<br>400.126,566 | 19.61                         |
| 6                | 582.221,994<br>400.126,566 | 1                | 582.220,132<br>400.168,668 | 42.143                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 153, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.107<br>Masurata: 1.318 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 153, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 3790, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU N. ION</b> DEFUNCT:Da | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU N. ION</b> DEFUNCT:Da                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

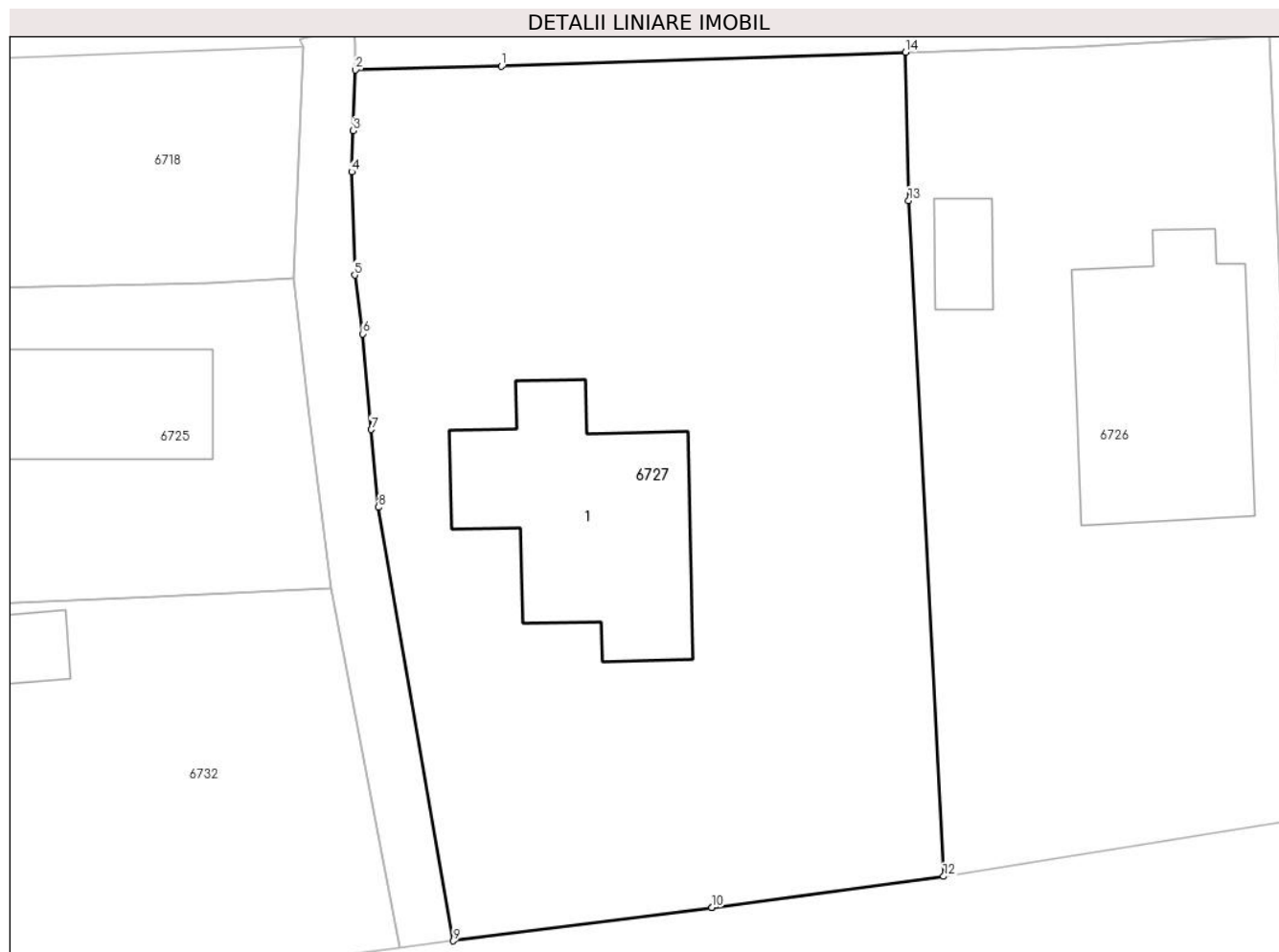
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.107<br>Masurata: 1.318 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 515            | 33    | 2247/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 577            | 33    | 2247/1  | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 143            | 33    | 2247/1  | -        |                        |
| 4   | vie                 | DA         | 83             | 33    | 2247/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.178,871<br>400.167,027 | 2             | 582.171,019<br>400.166,832 | 7.854                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.171,019<br>400.166,832 | 3                | 582.170,9<br>400.163,567   | 3.267                         |
| 3                | 582.170,9<br>400.163,567   | 4                | 582.170,819<br>400.161,353 | 2.215                         |
| 4                | 582.170,819<br>400.161,353 | 5                | 582.170,979<br>400.155,793 | 5.562                         |
| 5                | 582.170,979<br>400.155,793 | 6                | 582.171,41<br>400.152,639  | 3.183                         |
| 6                | 582.171,41<br>400.152,639  | 7                | 582.171,867<br>400.147,498 | 5.161                         |
| 7                | 582.171,867<br>400.147,498 | 8                | 582.172,25<br>400.143,317  | 4.199                         |
| 8                | 582.172,25<br>400.143,317  | 9                | 582.176,277<br>400.119,997 | 23.665                        |
| 9                | 582.176,277<br>400.119,997 | 10               | 582.190,176<br>400.121,785 | 14.014                        |
| 10               | 582.190,176<br>400.121,785 | 11               | 582.190,181<br>400.121,786 | 0.005                         |
| 11               | 582.190,181<br>400.121,786 | 12               | 582.202,631<br>400.123,464 | 12.563                        |
| 12               | 582.202,631<br>400.123,464 | 13               | 582.200,751<br>400.159,809 | 36.394                        |
| 13               | 582.200,751<br>400.159,809 | 14               | 582.200,573<br>400.167,782 | 7.975                         |
| 14               | 582.200,573<br>400.167,782 | 1                | 582.178,871<br>400.167,027 | 21.715                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 446A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 942<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 446A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 41995, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OLTEANU ST. ȘTEFAN</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OLTEANU ST. ȘTEFAN</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

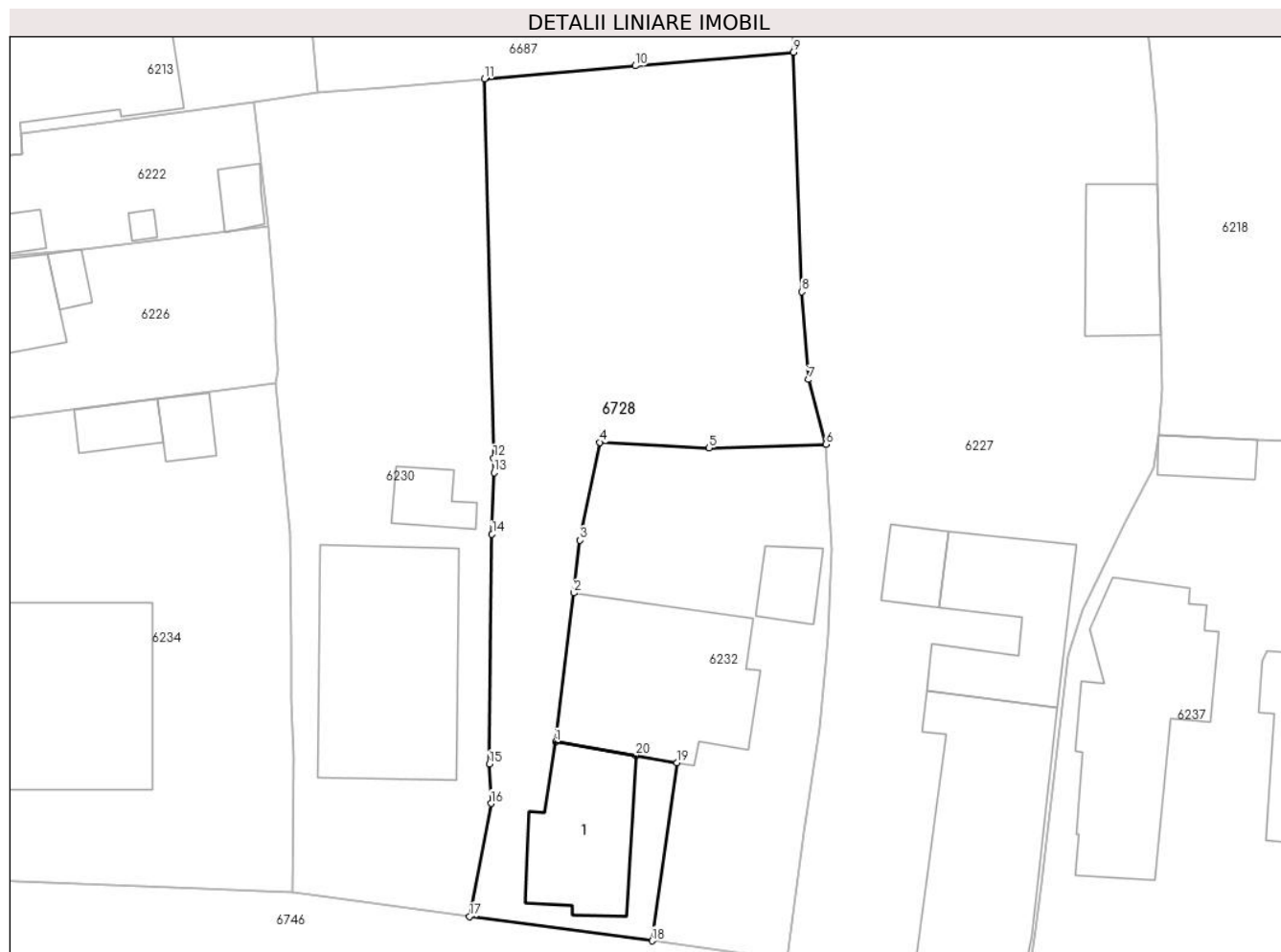
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 942<br>Masurata: 760 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 210            | 17    | 955/1   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 550            | 17    | 955/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.675,285<br>401.163,653 | 2             | 581.676,45<br>401.173,406  | 9.822                       |
| 2             | 581.676,45<br>401.173,406  | 3             | 581.676,871<br>401.176,851 | 3.471                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.676,871<br>401.176,851 | 4                | 581.678,165<br>401.183,27  | 6.548                         |
| 4                | 581.678,165<br>401.183,27  | 5                | 581.685,319<br>401.182,898 | 7.164                         |
| 5                | 581.685,319<br>401.182,898 | 6                | 581.692,964<br>401.183,143 | 7.649                         |
| 6                | 581.692,964<br>401.183,143 | 7                | 581.691,826<br>401.187,384 | 4.391                         |
| 7                | 581.691,826<br>401.187,384 | 8                | 581.691,385<br>401.193,134 | 5.767                         |
| 8                | 581.691,385<br>401.193,134 | 9                | 581.690,82<br>401.208,812  | 15.688                        |
| 9                | 581.690,82<br>401.208,812  | 10               | 581.680,486<br>401.207,927 | 10.372                        |
| 10               | 581.680,486<br>401.207,927 | 11               | 581.670,603<br>401.207,082 | 9.919                         |
| 11               | 581.670,603<br>401.207,082 | 12               | 581.671,219<br>401.182,242 | 24.848                        |
| 12               | 581.671,219<br>401.182,242 | 13               | 581.671,242<br>401.181,291 | 0.951                         |
| 13               | 581.671,242<br>401.181,291 | 14               | 581.671,107<br>401.177,254 | 4.039                         |
| 14               | 581.671,107<br>401.177,254 | 15               | 581.670,947<br>401.162,21  | 15.045                        |
| 15               | 581.670,947<br>401.162,21  | 16               | 581.671,038<br>401.159,622 | 2.59                          |
| 16               | 581.671,038<br>401.159,622 | 17               | 581.669,637<br>401.152,221 | 7.532                         |
| 17               | 581.669,637<br>401.152,221 | 18               | 581.681,581<br>401.150,627 | 12.05                         |
| 18               | 581.681,581<br>401.150,627 | 19               | 581.683,229<br>401.162,303 | 11.792                        |
| 19               | 581.683,229<br>401.162,303 | 20               | 581.680,511<br>401.162,772 | 2.758                         |
| 20               | 581.680,511<br>401.162,772 | 1                | 581.675,285<br>401.163,653 | 5.3                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 232, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 839<br>Masurata: 915 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 232, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 232, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 232, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                     | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                     |                  |
| Act Administrativ nr. 41994, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                     |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXE CONSTANTIN DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                     |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXE CONSTANTIN DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

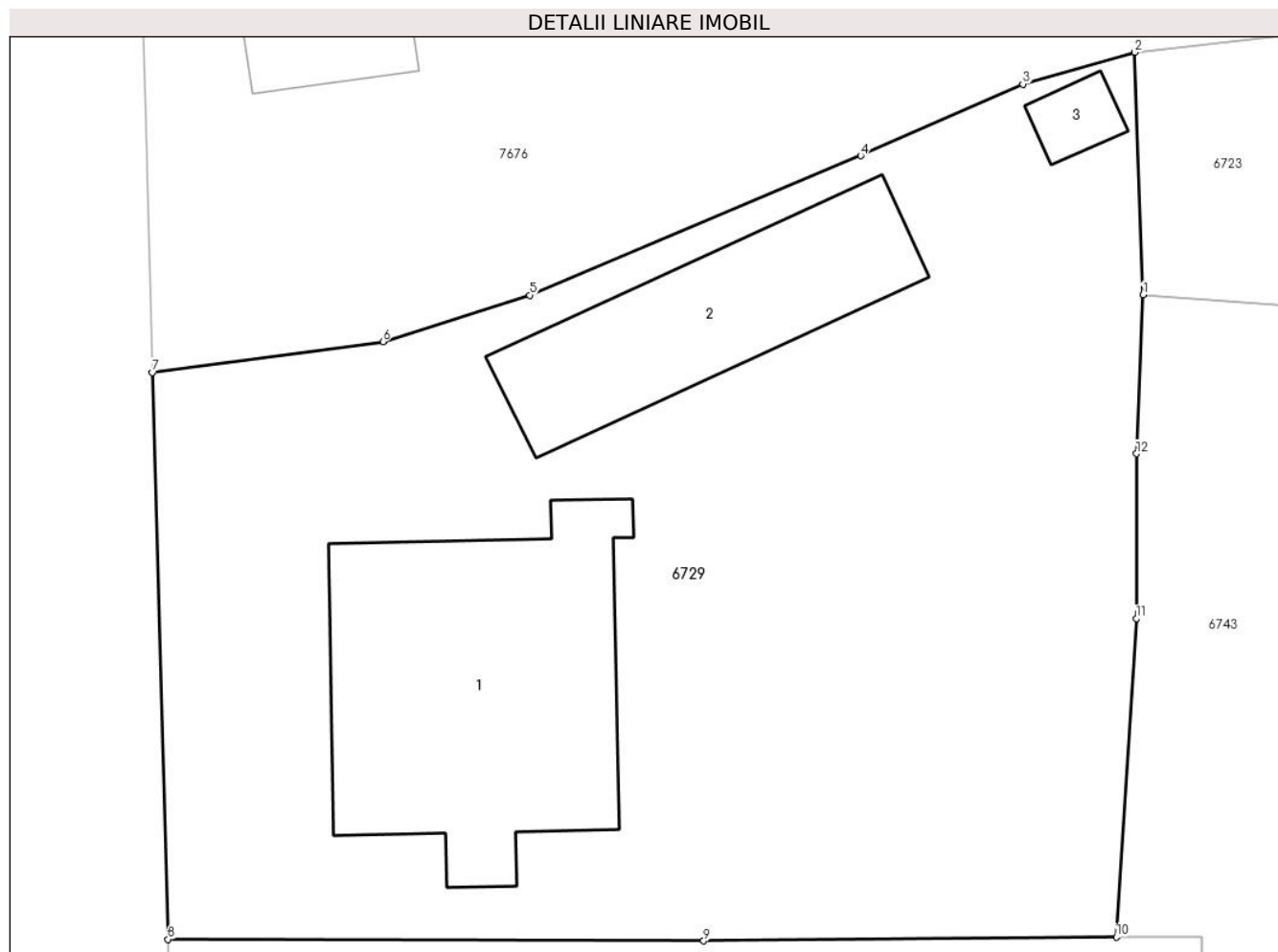
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 839<br>Masurata: 915 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 640            | 32    | 2061/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 275            | 32    | 2061    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.761,745<br>400.144,319 | 2             | 581.761,443<br>400.153,17 | 8.856                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.761,443<br>400.153,17  | 3                | 581.757,357<br>400.152,007 | 4.248                         |
| 3                | 581.757,357<br>400.152,007 | 4                | 581.751,441<br>400.149,397 | 6.466                         |
| 4                | 581.751,441<br>400.149,397 | 5                | 581.739,369<br>400.144,307 | 13.101                        |
| 5                | 581.739,369<br>400.144,307 | 6                | 581.734,017<br>400.142,612 | 5.614                         |
| 6                | 581.734,017<br>400.142,612 | 7                | 581.725,6<br>400.141,484   | 8.492                         |
| 7                | 581.725,6<br>400.141,484   | 8                | 581.726,177<br>400.120,806 | 20.686                        |
| 8                | 581.726,177<br>400.120,806 | 9                | 581.745,714<br>400.120,748 | 19.537                        |
| 9                | 581.745,714<br>400.120,748 | 10               | 581.760,765<br>400.120,889 | 15.052                        |
| 10               | 581.760,765<br>400.120,889 | 11               | 581.761,491<br>400.132,51  | 11.644                        |
| 11               | 581.761,491<br>400.132,51  | 12               | 581.761,504<br>400.138,523 | 6.013                         |
| 12               | 581.761,504<br>400.138,523 | 1                | 581.761,745<br>400.144,319 | 5.801                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 380<br>Masurata: 384 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 135, din 14/08/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN (Contract de vânzare-cumpărare nr. 5498/18.12.1992); |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BREANA VASILICA</b>          | A1        |
| B2                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>ISAC ELENA-DANIELA</b>       | A1        |
| B3                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BREANA PETRE-DRAGOS</b>      | A1        |
| B4                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>BREANA CONSTANTIN-ROBERT</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 5498, din 18/12/1992 emis de CODESCU EUGENIA;                                                        |                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BREANA VASILICA</b>                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

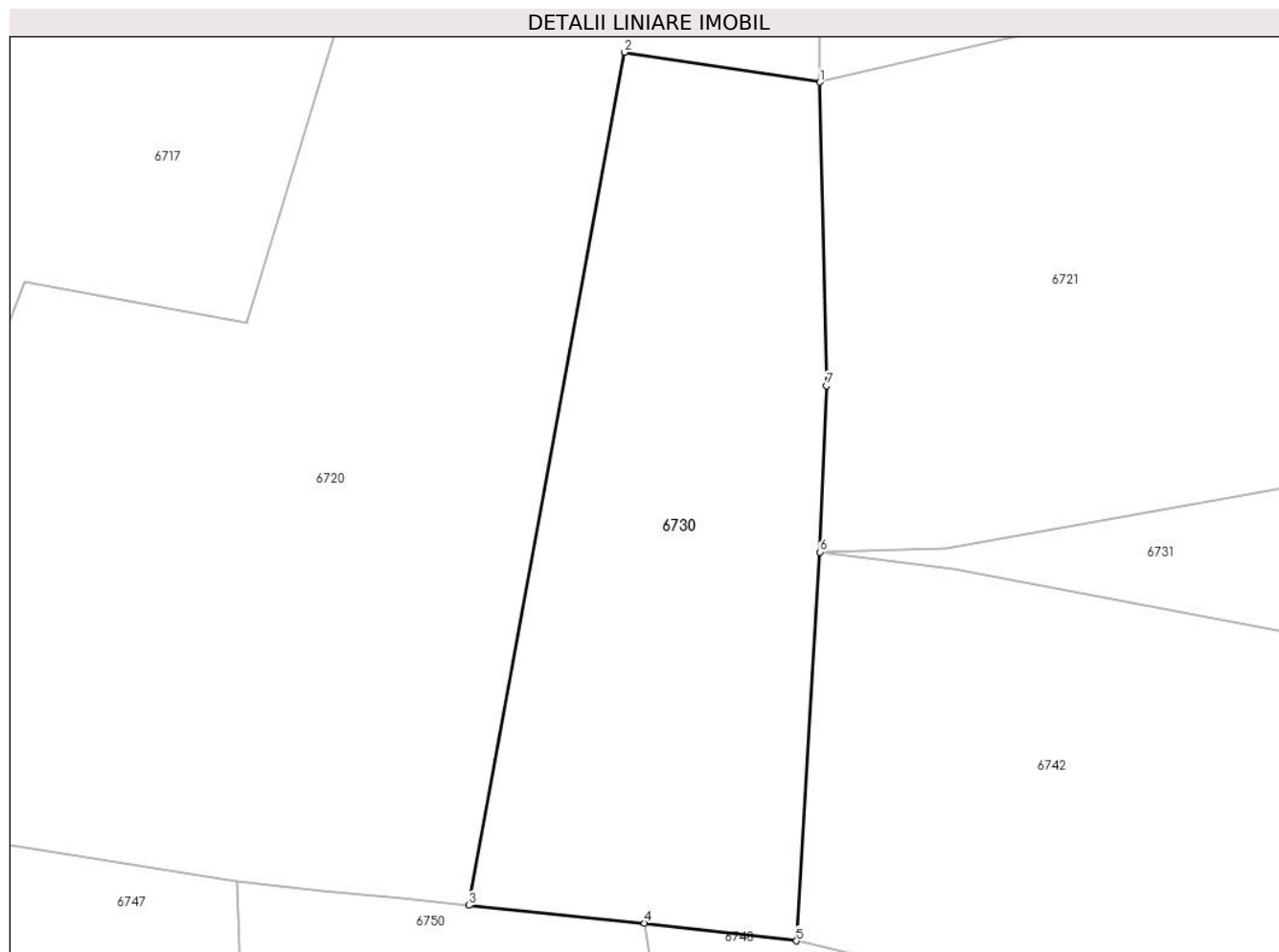
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 380<br>Masurata: 384 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 384            | 32    | 2052/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.850,99<br>400.148,951  | 2             | 581.843,072<br>400.150,161 | 8.01                    |
| 2             | 581.843,072<br>400.150,161 | 3             | 581.836,769<br>400.115,599 | 35.132                  |
| 3             | 581.836,769<br>400.115,599 | 4             | 581.843,884<br>400.114,875 | 7.152                   |
| 4             | 581.843,884<br>400.114,875 | 5             | 581.850,039<br>400.114,158 | 6.197                   |
| 5             | 581.850,039<br>400.114,158 | 6             | 581.850,997<br>400.129,91  | 15.781                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.850,997<br>400.129,91  | 7                | 581.851,258<br>400.136,649 | 6.744                         |
| 7                | 581.851,258<br>400.136,649 | 1                | 581.850,99<br>400.148,951  | 12.305                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 213, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.159<br>Masurata: 1.142 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 213, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 213, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                               |                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                   |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 446, din 12/12/1997 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;                                                   |                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TOMA CORNELIA   | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) TOMA CORNELIA | A1.2      |
| Act Notarial nr. 2506, din 18/12/1997 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 63 DIN 29.01.1996); |                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TOMA CORNELIA    | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16<br>1) TOMA CORNELIA  | A1.2      |
| Act Notarial nr. 63, din 29/01/1996 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;                                                   |                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) TOMA CORNELIA | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

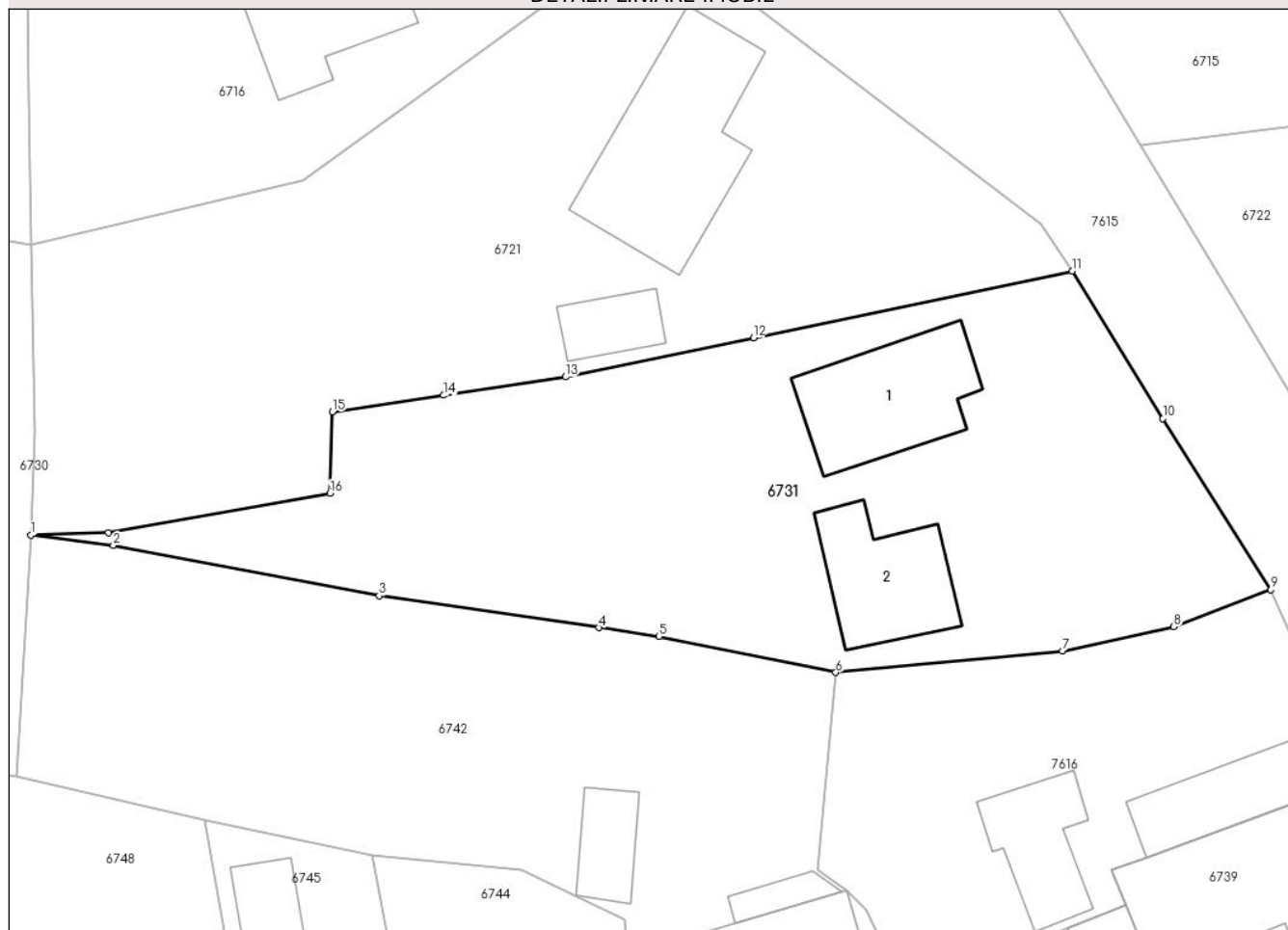
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.159<br>Masurata: 1.142 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 596            | 32    | 2044/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 546            | 32    | 2044/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.850,997<br>400.129,91  | 2             | 581.856,398<br>400.129,234 | 5.443                    |
| 2             | 581.856,398<br>400.129,234 | 3             | 581.873,791<br>400.125,935 | 17.703                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.873,791<br>400.125,935 | 4                | 581.888,172<br>400.123,854 | 14.531                        |
| 4                | 581.888,172<br>400.123,854 | 5                | 581.892,119<br>400.123,283 | 3.988                         |
| 5                | 581.892,119<br>400.123,283 | 6                | 581.903,672<br>400.120,92  | 11.792                        |
| 6                | 581.903,672<br>400.120,92  | 7                | 581.918,5<br>400.122,34    | 14.896                        |
| 7                | 581.918,5<br>400.122,34    | 8                | 581.925,798<br>400.123,913 | 7.466                         |
| 8                | 581.925,798<br>400.123,913 | 9                | 581.932,135<br>400.126,342 | 6.787                         |
| 9                | 581.932,135<br>400.126,342 | 10               | 581.925,08<br>400.137,535  | 13.231                        |
| 10               | 581.925,08<br>400.137,535  | 11               | 581.919,163<br>400.147,206 | 11.338                        |
| 11               | 581.919,163<br>400.147,206 | 12               | 581.898,28<br>400.142,842  | 21.334                        |
| 12               | 581.898,28<br>400.142,842  | 13               | 581.885,996<br>400.140,266 | 12.551                        |
| 13               | 581.885,996<br>400.140,266 | 14               | 581.878,014<br>400.139,071 | 8.071                         |
| 14               | 581.878,014<br>400.139,071 | 15               | 581.870,721<br>400.137,979 | 7.374                         |
| 15               | 581.870,721<br>400.137,979 | 16               | 581.870,567<br>400.132,653 | 5.328                         |
| 16               | 581.870,567<br>400.132,653 | 17               | 581.856,086<br>400.130,072 | 14.709                        |
| 17               | 581.856,086<br>400.130,072 | 1                | 581.850,997<br>400.129,91  | 5.092                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 155, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 826 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 155, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                           |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/12/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 92/09.02.1970); |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRICĂ GHEORGHE<br>2) MIRICĂ CONSTANȚA | A1        |
| Act Administrativ nr. 3, din 12/04/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;                                                                                                          |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIRICĂ GHEORGHE                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

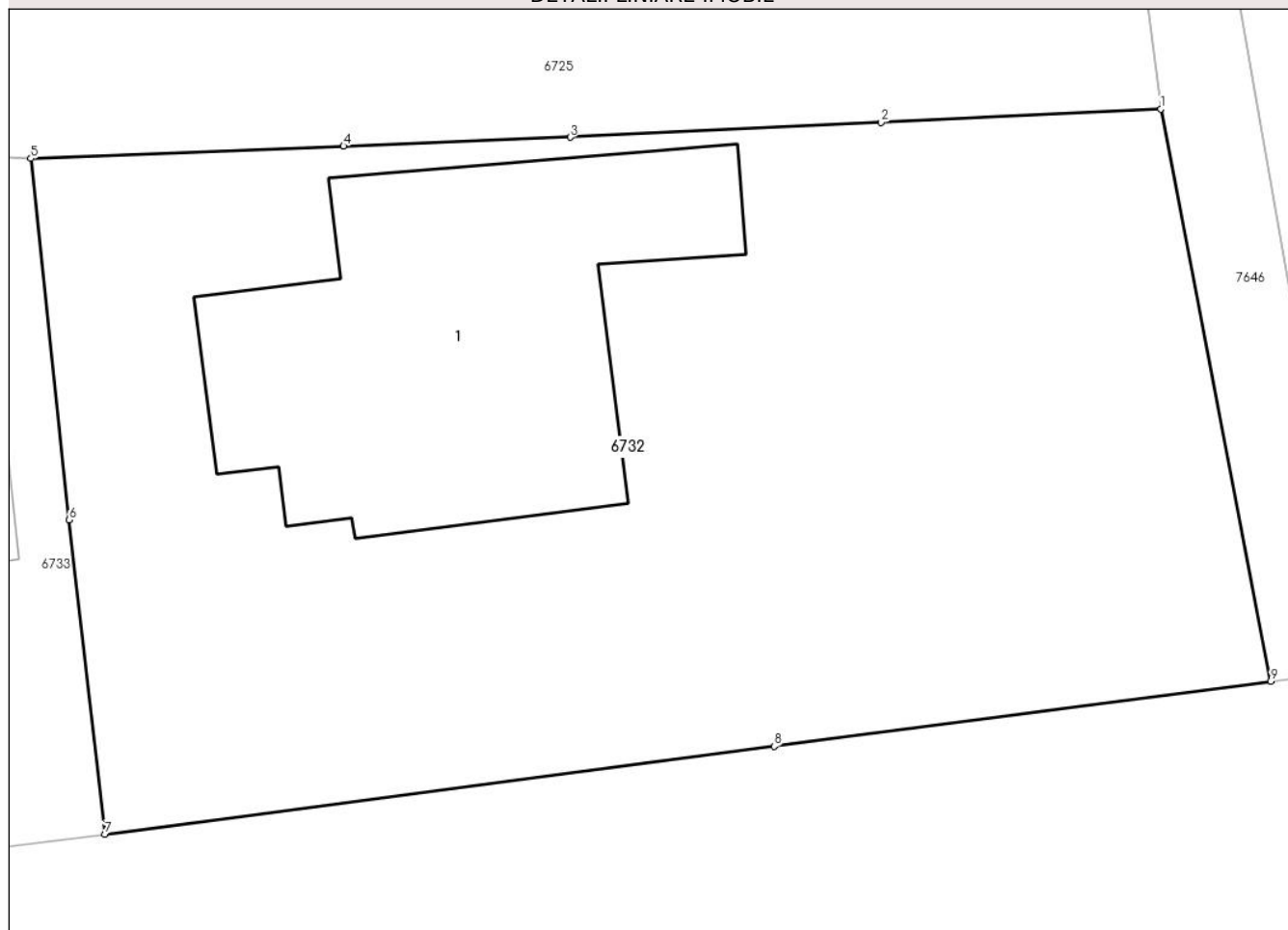
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 826 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 536            | 33    | 2239    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 290            | 33    | 2240    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 159          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.169,711<br>400.138,973 | 2             | 582.160,274<br>400.138,524 | 9.448                    |
| 2             | 582.160,274<br>400.138,524 | 3             | 582.149,779<br>400.138,025 | 10.507                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.149,779<br>400.138,025 | 4                | 582.142,129<br>400.137,724 | 7.656                         |
| 4                | 582.142,129<br>400.137,724 | 5                | 582.131,574<br>400.137,309 | 10.563                        |
| 5                | 582.131,574<br>400.137,309 | 6                | 582.132,874<br>400.125,101 | 12.277                        |
| 6                | 582.132,874<br>400.125,101 | 7                | 582.134,077<br>400.114,486 | 10.683                        |
| 7                | 582.134,077<br>400.114,486 | 8                | 582.156,661<br>400.117,46  | 22.779                        |
| 8                | 582.156,661<br>400.117,46  | 9                | 582.173,426<br>400.119,658 | 16.908                        |
| 9                | 582.173,426<br>400.119,658 | 1                | 582.169,711<br>400.138,973 | 19.669                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 156, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 512 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 156, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 636, din 05/07/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÎRVU FLORICA, fostă ALBU, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului | A1        |
| Act Administrativ nr. 31, din 06/05/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;                  |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PÂRVU TUDOR<br>2) PÎRVU FLORICA                                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

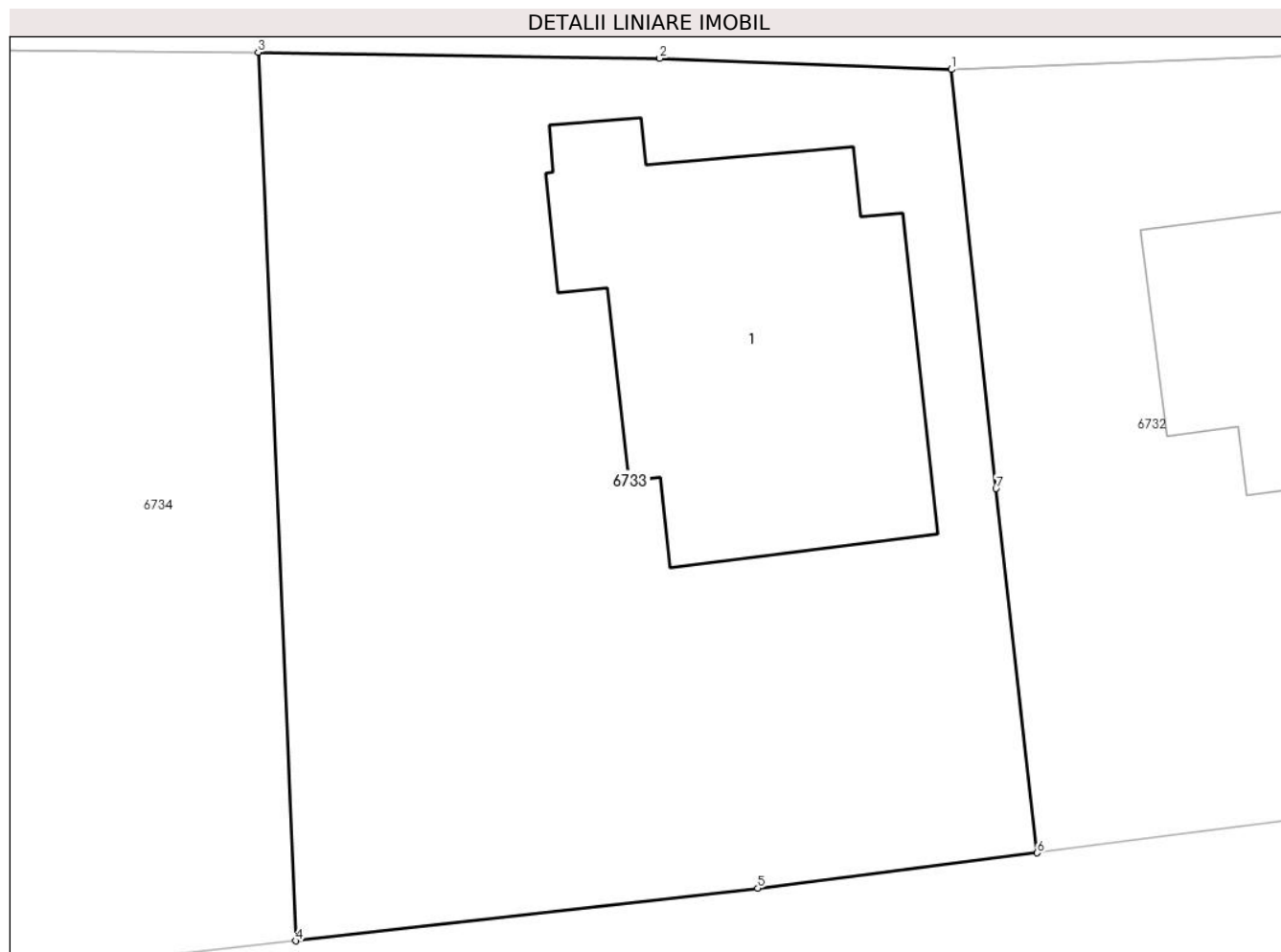
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 512 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 512            | 33    | 2237    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.131,574<br>400.137,309 | 2             | 582.123,082<br>400.137,627 | 8.498                       |
| 2             | 582.123,082<br>400.137,627 | 3             | 582.111,389<br>400.137,809 | 11.694                      |
| 3             | 582.111,389<br>400.137,809 | 4             | 582.112,491<br>400.111,925 | 25.907                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.112,491<br>400.111,925 | 5                | 582.125,939<br>400.113,455 | 13.535                        |
| 5                | 582.125,939<br>400.113,455 | 6                | 582.134,077<br>400.114,486 | 8.203                         |
| 6                | 582.134,077<br>400.114,486 | 7                | 582.132,874<br>400.125,101 | 10.683                        |
| 7                | 582.132,874<br>400.125,101 | 1                | 582.131,574<br>400.137,309 | 12.277                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 157, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20856                          | 1.292           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20856-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 157, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20856-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 157, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20856-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 157, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7352 / 02/11/2012                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 107279, din 16/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 486/16-05-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 4777/16-10-2012 emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU STELIAN DEFUNCT:Da</b>                           | A1         |
| B2                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2<br>1) <b>CEAUȘU STELIAN DEFUNCT:Da</b>                                               | A1.1       |
| B3                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>CEAUȘU STELIAN DEFUNCT:Da</b>                       | A1.1       |
| B4                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BABONEA ELENA</b>                                   | A1.1       |
| B5                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>CEAUSU MARIA</b>                                    | A1.1       |
| /                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU STELIAN DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>BABONEA ELENA</b><br>3) <b>CEAUSU MARIA</b> | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

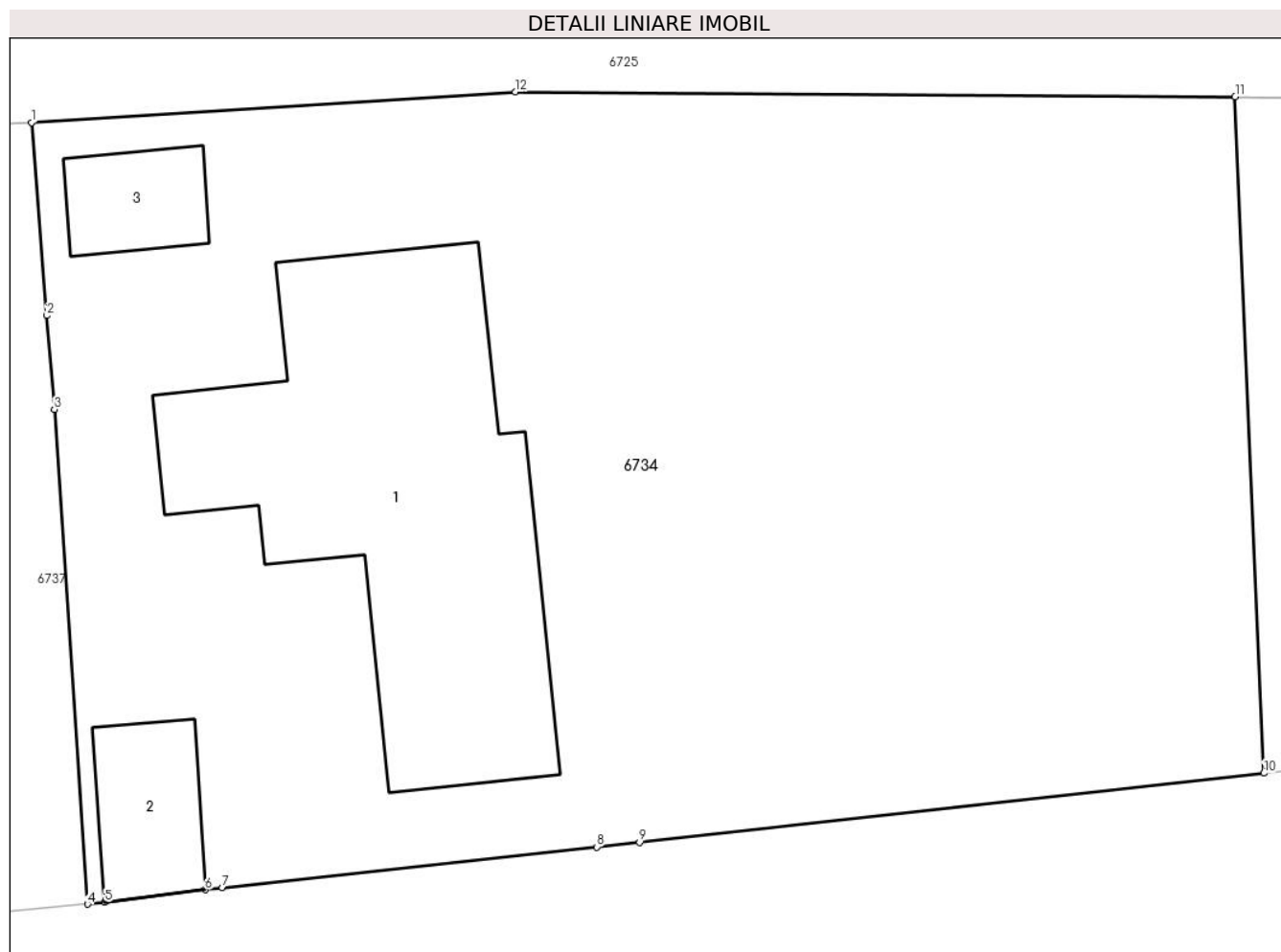
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20856        | 1.292           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.292          | 33    | 2234, 2235 | -        | , conform CF parcela 2233/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20856-C1 | construcții de locuințe | 182          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20856-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 | 20856-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.065,303<br>400.136,825 | 2             | 582.065,889<br>400.129,436 | 7.412                    |
| 2             | 582.065,889<br>400.129,436 | 3             | 582.066,174<br>400.125,848 | 3.599                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.066,174<br>400.125,848 | 4                | 582.067,442<br>400.106,911 | 18.979                        |
| 4                | 582.067,442<br>400.106,911 | 5                | 582.068,103<br>400.106,992 | 0.666                         |
| 5                | 582.068,103<br>400.106,992 | 6                | 582.071,946<br>400.107,463 | 3.872                         |
| 6                | 582.071,946<br>400.107,463 | 7                | 582.072,609<br>400.107,544 | 0.668                         |
| 7                | 582.072,609<br>400.107,544 | 8                | 582.086,955<br>400.109,097 | 14.43                         |
| 8                | 582.086,955<br>400.109,097 | 9                | 582.088,574<br>400.109,272 | 1.628                         |
| 9                | 582.088,574<br>400.109,272 | 10               | 582.112,491<br>400.111,925 | 24.064                        |
| 10               | 582.112,491<br>400.111,925 | 11               | 582.111,389<br>400.137,809 | 25.907                        |
| 11               | 582.111,389<br>400.137,809 | 12               | 582.083,826<br>400.138,002 | 27.564                        |
| 12               | 582.083,826<br>400.138,002 | 1                | 582.065,303<br>400.136,825 | 18.56                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 160, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.532 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 160, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 160, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. 1289, din 15/06/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;                       |                                                                                                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2350/2600, cota initiala 2350/2600<br>1) <b>CERNAT NICOLAE</b> , căsătorit cu<br>2) <b>CERNAT DOINA</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 22533, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                    |                                                                                                                                                                                                        |            |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 250/2600, cota initiala 250/2600<br>1) <b>CERNAT NICOLAE</b>                                                                 | A1         |
| Act Notarial nr. 948, din 15/05/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                                        |            |
| B3                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CERNAT DOINA</b><br>2) <b>CERNAT NICULAE</b> , soți                     | A1.1, A1.2 |

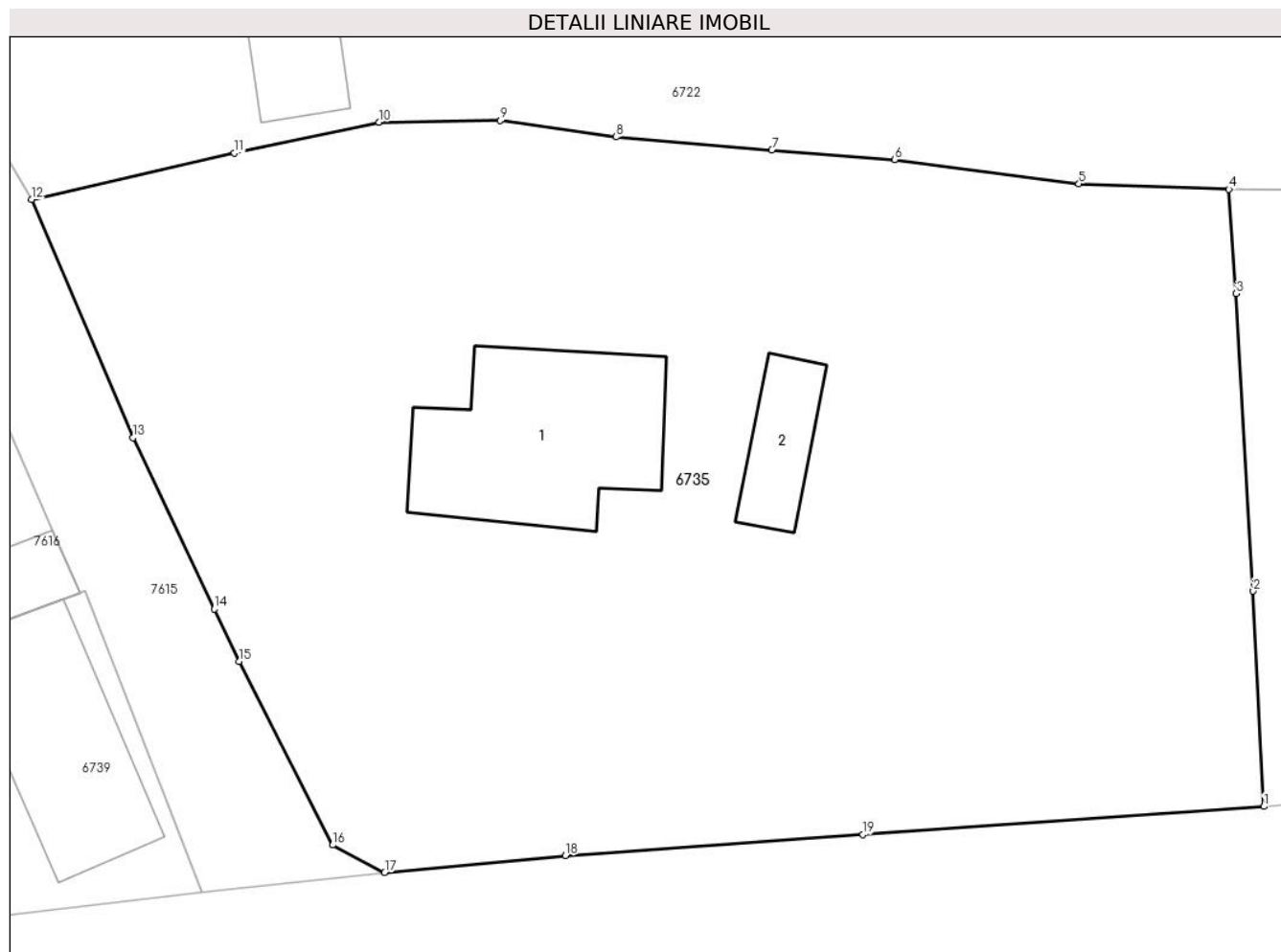
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 2.600<br>Masurata: 2.532 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.132          | 33    | 2224/1,<br>2224/2 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.400          | 33    | 2223/1            | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;<br>LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;<br>ANEXA - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.006,879<br>400.101,327 | 2             | 582.006,26<br>400.113,936  | 12.624                      |
| 2             | 582.006,26<br>400.113,936  | 3             | 582.005,266<br>400.131,346 | 17.438                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.005,266<br>400.131,346 | 4                | 582.004,837<br>400.137,457 | 6.126                         |
| 4                | 582.004,837<br>400.137,457 | 5                | 581.996,058<br>400.137,773 | 8.785                         |
| 5                | 581.996,058<br>400.137,773 | 6                | 581.985,274<br>400.139,19  | 10.877                        |
| 6                | 581.985,274<br>400.139,19  | 7                | 581.978,095<br>400.139,757 | 7.201                         |
| 7                | 581.978,095<br>400.139,757 | 8                | 581.968,975<br>400.140,515 | 9.151                         |
| 8                | 581.968,975<br>400.140,515 | 9                | 581.962,187<br>400.141,478 | 6.856                         |
| 9                | 581.962,187<br>400.141,478 | 10               | 581.955,107<br>400.141,386 | 7.081                         |
| 10               | 581.955,107<br>400.141,386 | 11               | 581.946,651<br>400.139,585 | 8.646                         |
| 11               | 581.946,651<br>400.139,585 | 12               | 581.934,783<br>400.136,852 | 12.179                        |
| 12               | 581.934,783<br>400.136,852 | 13               | 581.940,717<br>400.122,912 | 15.15                         |
| 13               | 581.940,717<br>400.122,912 | 14               | 581.945,466<br>400.112,881 | 11.098                        |
| 14               | 581.945,466<br>400.112,881 | 15               | 581.946,914<br>400.109,823 | 3.383                         |
| 15               | 581.946,914<br>400.109,823 | 16               | 581.952,402<br>400.099,072 | 12.071                        |
| 16               | 581.952,402<br>400.099,072 | 17               | 581.955,44<br>400.097,459  | 3.44                          |
| 17               | 581.955,44<br>400.097,459  | 18               | 581.966,011<br>400.098,464 | 10.619                        |
| 18               | 581.966,011<br>400.098,464 | 19               | 581.983,426<br>400.099,699 | 17.459                        |
| 19               | 581.983,426<br>400.099,699 | 1                | 582.006,879<br>400.101,327 | 23.509                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 159, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 500<br>Masurata: 682 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 159, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                          | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                          |                  |
| Act Administrativ nr. 107254, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHENCEA GEORGETA | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHENCEA GEORGETA                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

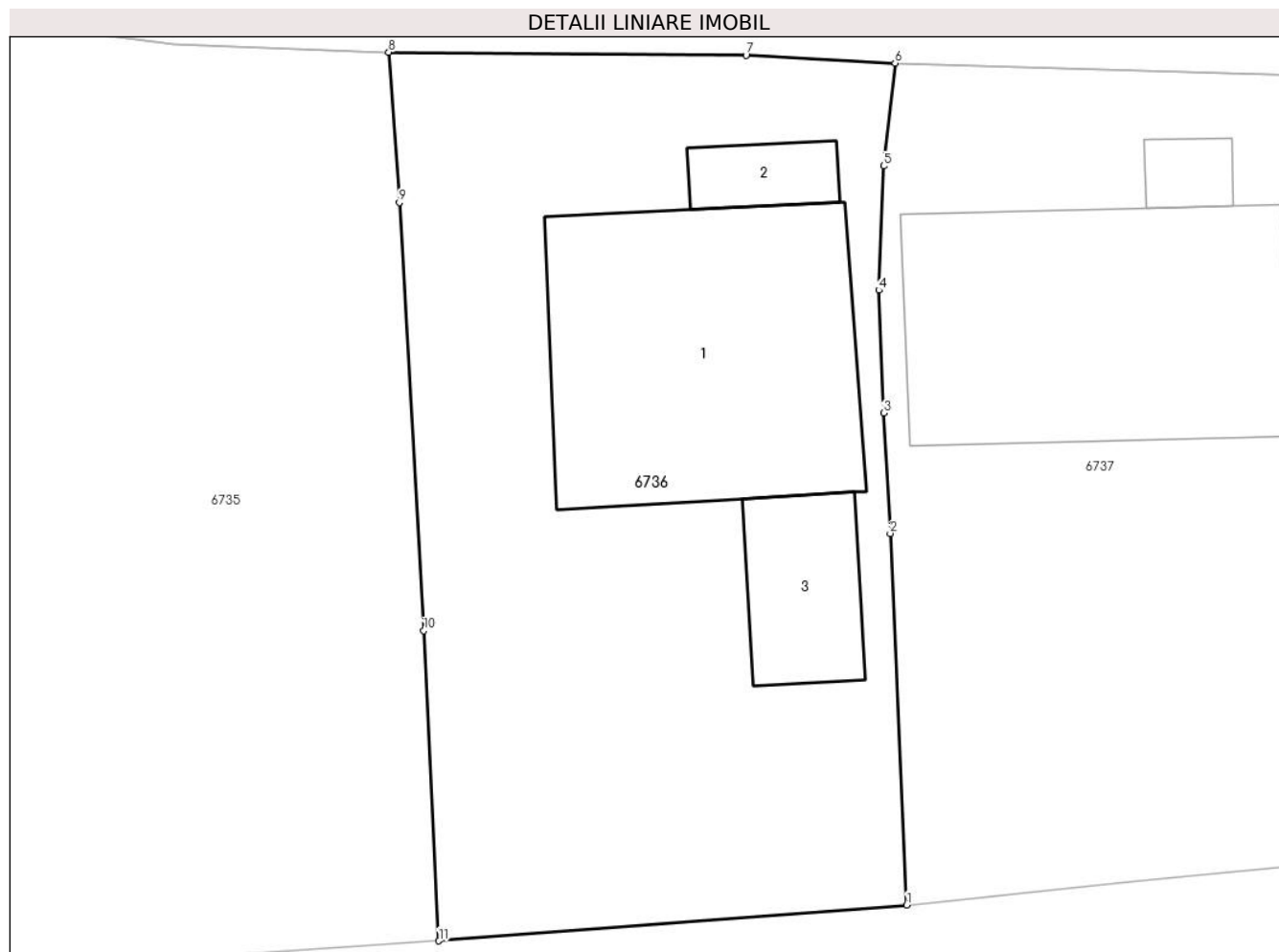
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 500<br>Masurata: 682 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 682            | 33    | 2228/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 147          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.025,889<br>400.102,785 | 2             | 582.025,226<br>400.117,893 | 15.123                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.025,226<br>400.117,893 | 3                | 582.024,962<br>400.122,788 | 4.902                         |
| 3                | 582.024,962<br>400.122,788 | 4                | 582.024,752<br>400.127,788 | 5.004                         |
| 4                | 582.024,752<br>400.127,788 | 5                | 582.024,948<br>400.132,833 | 5.049                         |
| 5                | 582.024,948<br>400.132,833 | 6                | 582.025,418<br>400.137,018 | 4.211                         |
| 6                | 582.025,418<br>400.137,018 | 7                | 582.019,363<br>400.137,339 | 6.064                         |
| 7                | 582.019,363<br>400.137,339 | 8                | 582.004,837<br>400.137,457 | 14.526                        |
| 8                | 582.004,837<br>400.137,457 | 9                | 582.005,266<br>400.131,346 | 6.126                         |
| 9                | 582.005,266<br>400.131,346 | 10               | 582.006,26<br>400.113,936  | 17.438                        |
| 10               | 582.006,26<br>400.113,936  | 11               | 582.006,879<br>400.101,327 | 12.624                        |
| 11               | 582.006,879<br>400.101,327 | 1                | 582.025,889<br>400.102,785 | 19.066                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 158, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.268<br>Masurata: 1.309 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 158, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                             | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                             |                  |
| Act Administrativ nr. 41996, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU I. DUMITRU</b><br>2) <b>CEAUȘU I. ION</b> | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CEAUȘU I. DUMITRU</b><br>2) <b>CEAUȘU I. ION</b>                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

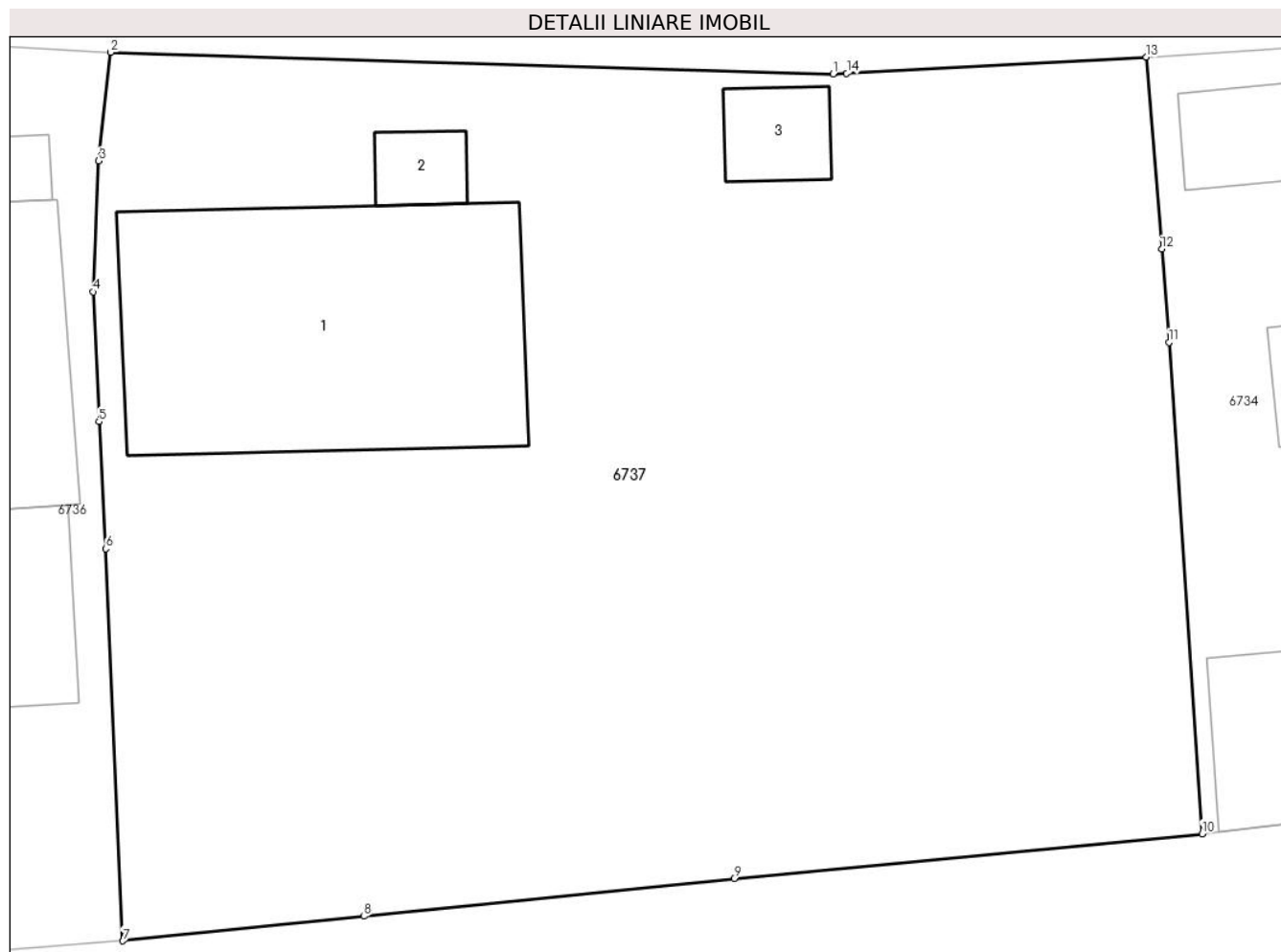
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.268<br>Masurata: 1.309 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 668            | 33    | 2229/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 641            | 33    | 2229/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.053,235<br>400.136,18 | 2             | 582.025,418<br>400.137,018 | 27.83                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.025,418<br>400.137,018 | 3                | 582.024,948<br>400.132,833 | 4.211                         |
| 3                | 582.024,948<br>400.132,833 | 4                | 582.024,752<br>400.127,788 | 5.049                         |
| 4                | 582.024,752<br>400.127,788 | 5                | 582.024,962<br>400.122,788 | 5.004                         |
| 5                | 582.024,962<br>400.122,788 | 6                | 582.025,226<br>400.117,893 | 4.902                         |
| 6                | 582.025,226<br>400.117,893 | 7                | 582.025,889<br>400.102,785 | 15.123                        |
| 7                | 582.025,889<br>400.102,785 | 8                | 582.035,169<br>400.103,731 | 9.328                         |
| 8                | 582.035,169<br>400.103,731 | 9                | 582.049,42<br>400.105,184  | 14.325                        |
| 9                | 582.049,42<br>400.105,184  | 10               | 582.067,442<br>400.106,911 | 18.105                        |
| 10               | 582.067,442<br>400.106,911 | 11               | 582.066,174<br>400.125,848 | 18.979                        |
| 11               | 582.066,174<br>400.125,848 | 12               | 582.065,889<br>400.129,436 | 3.599                         |
| 12               | 582.065,889<br>400.129,436 | 13               | 582.065,303<br>400.136,825 | 7.412                         |
| 13               | 582.065,303<br>400.136,825 | 14               | 582.053,759<br>400.136,208 | 11.56                         |
| 14               | 582.053,759<br>400.136,208 | 1                | 582.053,235<br>400.136,18  | 0.525                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 231, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21065                          | Din acte: 529<br>Masurata: 537 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21065-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 231, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5623 / 19/05/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 830, din 19/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 21065 a imobilului cu numarul cadastral 21065/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21057 inscris in cartea funciara 21057;                                                                | A1        |
| <b>5625 / 19/05/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 831, din 19/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OPRESCU ELENA</b> , necasatorita, ca bun propriu                                                                         | A1        |
| <b>441 / 19/01/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2386, din 30/09/1993 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2386/1993 ramasa definitiva si irevocabila; hotarare judecatoreasca nr. 1804/17-07-1995 emisa de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1285/1994 ramasa definitiva si irevocabila prin respingerea apelului conform Deciziei nr. 549/01-03-1996 pronuntata de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 6483/1995 si prin anularea recursului conform Deciziei nr. 2010/11.10.1996 pronuntata de CURTEA DE APEL PLOIESTI in dosar nr. 3291/1996; hotarare judecatoreasca nr. FN/10-04-1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. FN/11-09-1991 emis de SOCIETATEA AGRICOLA DUMBRAVA MAGURELE; act administrativ nr. FN/05-05-1994 emis de SOCIETATEA AGRICOLA DUMBRAVA MAGURELE; act administrativ nr.363/27-01-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr.12/26.05.1994 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURELE; act administrativ nr.176/14-01-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara,                                                                                 | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, partaj, consolidare, modificare si reamenajare, mod dobandire adjudecare, hotarare judecatoreasca si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OPRESCU ELENA</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                               |                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10557 / 16/07/2019</b>                                                                                                        |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3293, din 17/12/2018 emis de NP LEFTER SINICA (act notarial nr 349 din 17.12.2018, emis de N.P. Lefter Sinica); |                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                               | se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 inscris prin incheierea nr.441/19.01.2016 | A1, A1.1  |

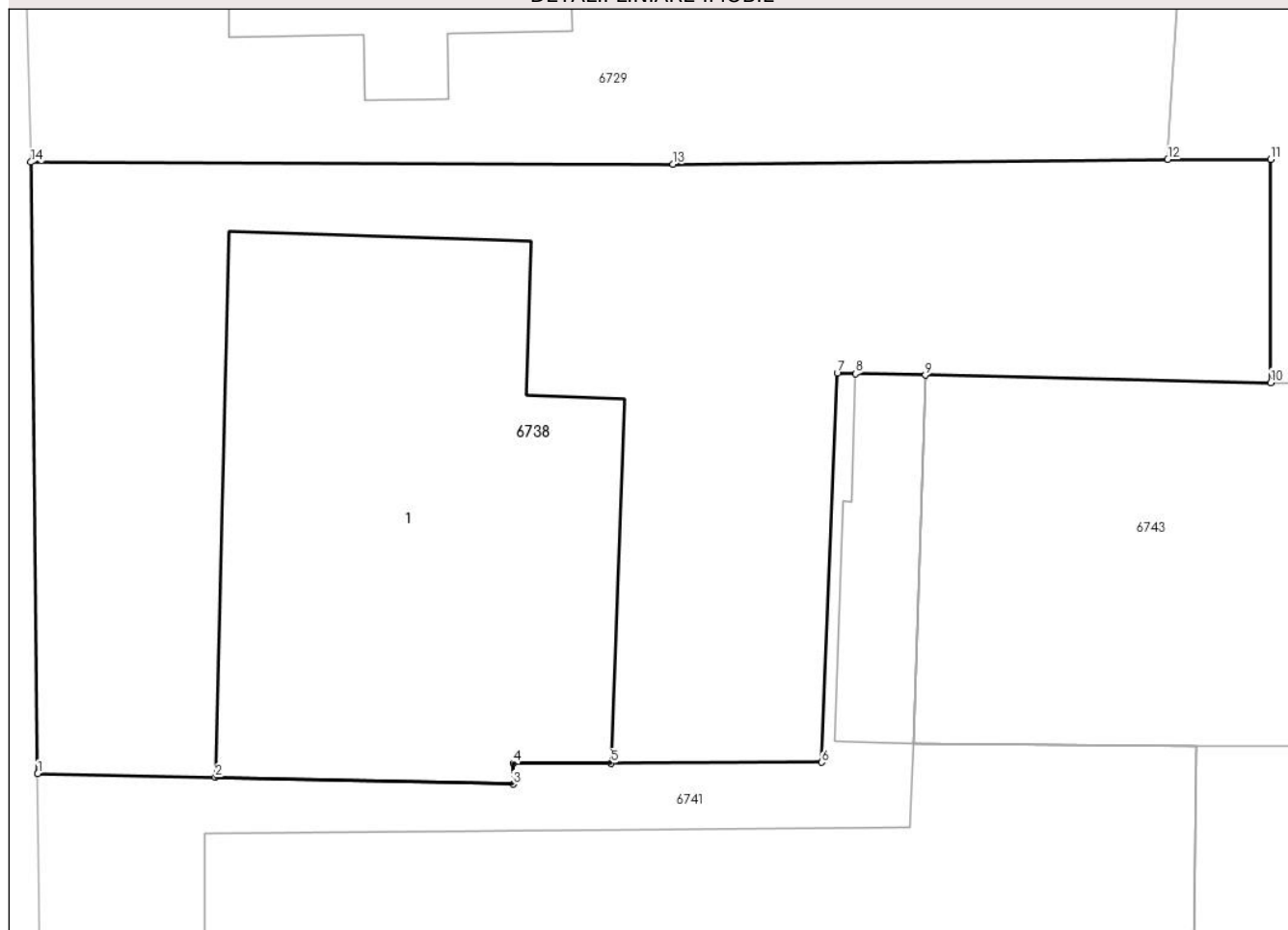
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21065        | Din acte: 529<br>Masurata: 537 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 537            | 32    | 2058    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21065-C1 | construcții de locuințe | 184          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.726,388<br>400.102,195 | 2             | 581.731,79<br>400.102,09   | 5.403                   |
| 2             | 581.731,79<br>400.102,09   | 3             | 581.740,848<br>400.101,875 | 9.061                   |
| 3             | 581.740,848<br>400.101,875 | 4             | 581.740,849<br>400.102,51  | 0.635                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.740,849<br>400.102,51  | 5                | 581.743,82<br>400.102,52   | 2.971                         |
| 5                | 581.743,82<br>400.102,52   | 6                | 581.750,24<br>400.102,54   | 6.42                          |
| 6                | 581.750,24<br>400.102,54   | 7                | 581.750,71<br>400.114,38   | 11.849                        |
| 7                | 581.750,71<br>400.114,38   | 8                | 581.751,269<br>400.114,368 | 0.559                         |
| 8                | 581.751,269<br>400.114,368 | 9                | 581.753,391<br>400.114,323 | 2.122                         |
| 9                | 581.753,391<br>400.114,323 | 10               | 581.763,896<br>400.114,1   | 10.507                        |
| 10               | 581.763,896<br>400.114,1   | 11               | 581.763,891<br>400.120,896 | 6.796                         |
| 11               | 581.763,891<br>400.120,896 | 12               | 581.760,765<br>400.120,889 | 3.126                         |
| 12               | 581.760,765<br>400.120,889 | 13               | 581.745,714<br>400.120,748 | 15.052                        |
| 13               | 581.745,714<br>400.120,748 | 14               | 581.726,177<br>400.120,806 | 19.537                        |
| 14               | 581.726,177<br>400.120,806 | 1                | 581.726,388<br>400.102,195 | 18.612                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 215, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 472 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 215, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                      | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 13728, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                     |                                                                                                                                                      |            |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROGOJINARU LUCIAN-VASILE       | A1         |
| Act Notarial nr. 2671, din 27/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                      |            |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROGOJINARU LUCIAN-VASILE | A1.1       |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                      |            |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROGOJINARU LUCIAN-VASILE                             | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

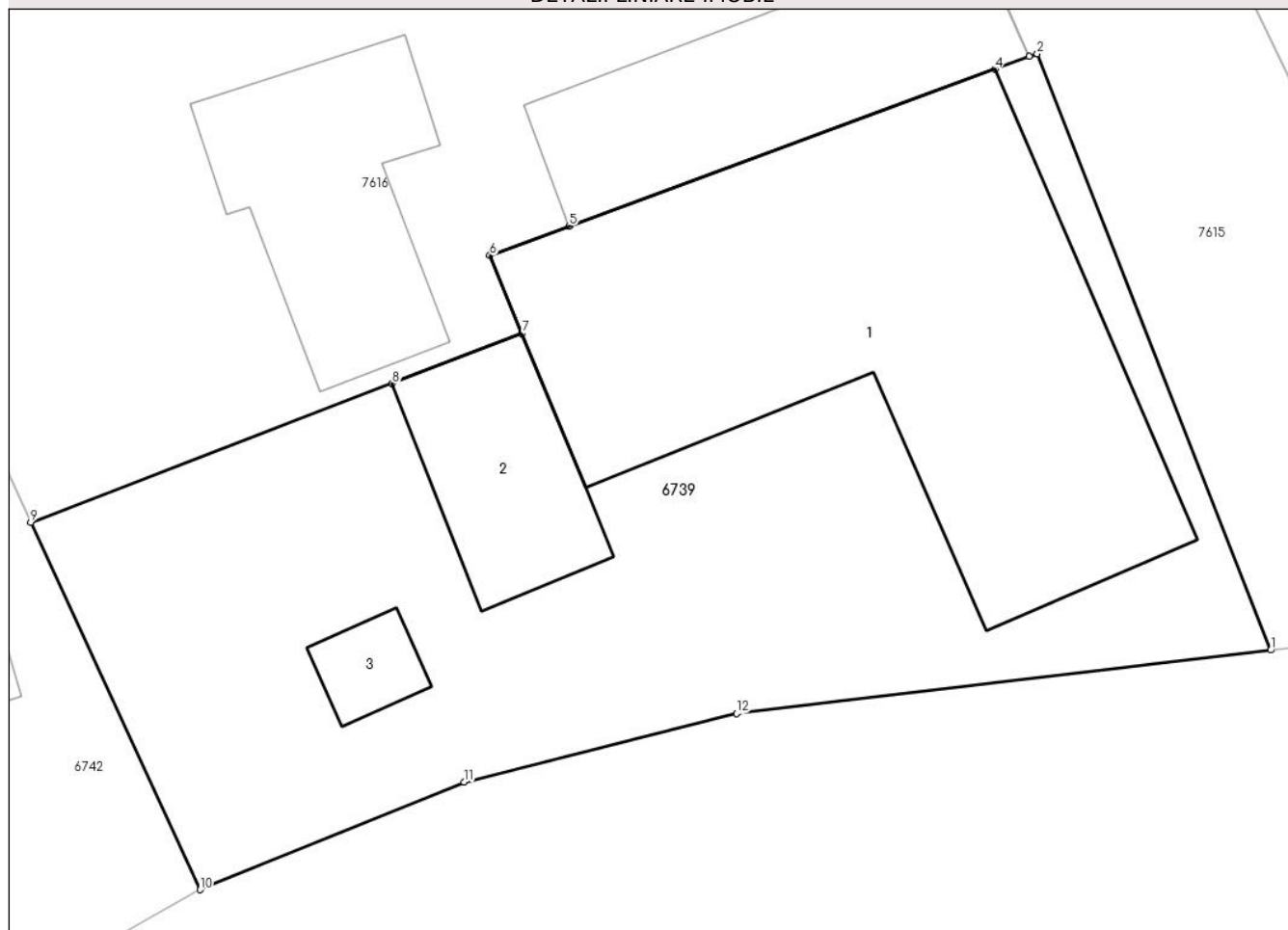
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 472 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 472            | 32    | 2042/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 171          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.944,775<br>400.096,298 | 2             | 581.937,875<br>400.113,927 | 18.931                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.937,875<br>400.113,927 | 3                | 581.937,646<br>400.113,843 | 0.244                         |
| 3                | 581.937,646<br>400.113,843 | 4                | 581.936,633<br>400.113,469 | 1.08                          |
| 4                | 581.936,633<br>400.113,469 | 5                | 581.924,049<br>400.108,833 | 13.411                        |
| 5                | 581.924,049<br>400.108,833 | 6                | 581.921,703<br>400.107,963 | 2.502                         |
| 6                | 581.921,703<br>400.107,963 | 7                | 581.922,654<br>400.105,658 | 2.493                         |
| 7                | 581.922,654<br>400.105,658 | 8                | 581.918,815<br>400.104,174 | 4.116                         |
| 8                | 581.918,815<br>400.104,174 | 9                | 581.908,137<br>400.100,077 | 11.437                        |
| 9                | 581.908,137<br>400.100,077 | 10               | 581.913,14<br>400.089,216  | 11.958                        |
| 10               | 581.913,14<br>400.089,216  | 11               | 581.920,933<br>400.092,404 | 8.42                          |
| 11               | 581.920,933<br>400.092,404 | 12               | 581.928,988<br>400.094,424 | 8.304                         |
| 12               | 581.928,988<br>400.094,424 | 1                | 581.944,775<br>400.096,298 | 15.898                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 125, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21559                          | Din acte: 362<br>Masurata: 357 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21559-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 125, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - S+P, construita la sol:118 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME S(BECI)+P |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10183 / 06/09/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2192, din 21/10/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR.608/1987; act administrativ nr 4467 din 04.09.2017, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 13797 din 11.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA); |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE ALINA                                                              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie si extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE ALINA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

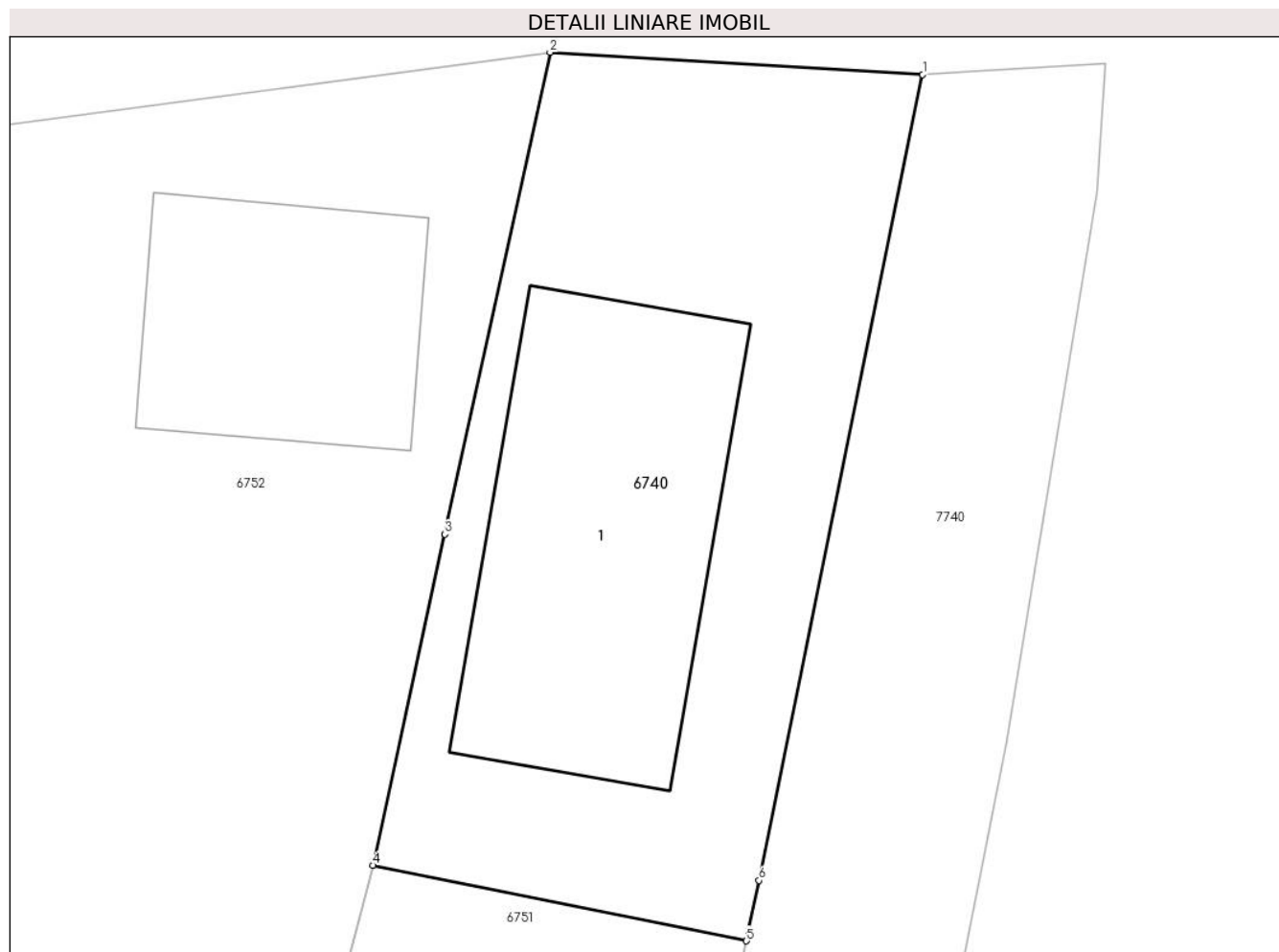
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21559        | Din acte: 362<br>Masurata: 357 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 357            | 38    | 2334    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21559-C1 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;<br>LOCUINTA - S+P, construita la sol:118 mp;<br>LOCUINTA, REGIM INALTIME S(BECI)+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.296,7<br>400.123,359   | 2             | 582.284,298<br>400.124,102 | 12.424                  |
| 2             | 582.284,298<br>400.124,102 | 3             | 582.280,798<br>400.108,057 | 16.422                  |
| 3             | 582.280,798<br>400.108,057 | 4             | 582.278,391<br>400.097,024 | 11.293                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.278,391<br>400.097,024 | 5                | 582.290,838<br>400.094,511 | 12.698                        |
| 5                | 582.290,838<br>400.094,511 | 6                | 582.291,253<br>400.096,522 | 2.053                         |
| 6                | 582.291,253<br>400.096,522 | 1                | 582.296,7<br>400.123,359   | 27.384                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:893

Nr. cadastral vechi:10202

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 230, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20265                       | 500             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20265-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 230, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; CAMIN CULTURAL - P+M                                                                 |
| A1.2 | 20265-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 230, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRUP SANITAR - P, Anul edificarii constructiei 2014. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                     |                                                                                                                                                                        |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3586 / 22/05/2008</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Administrativ nr. 23, din 26/07/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;                                                                     |                                                                                                                                                                        |  |           |
| B1                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA MAGURELE, CIF:99999999999999, - domeniu public                  |  | A1, A1.1  |
| <b>3743 / 01/02/2024</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Administrativ nr. 514, din 29/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 103 din 31.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                        |  |           |
| B2                                                                                                                                                        | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C2 în prezenta carte funciară |  | A1, A1.2  |
| B3                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA MĂGURELE, CIF:2845613, - domeniu public                   |  | A1.2      |
| <b>3586 / 22/05/2008</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Administrativ nr. 23, din 26/07/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;                                                                     |                                                                                                                                                                        |  |           |
| B4                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE, CIF:99999999999999                                                                        |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

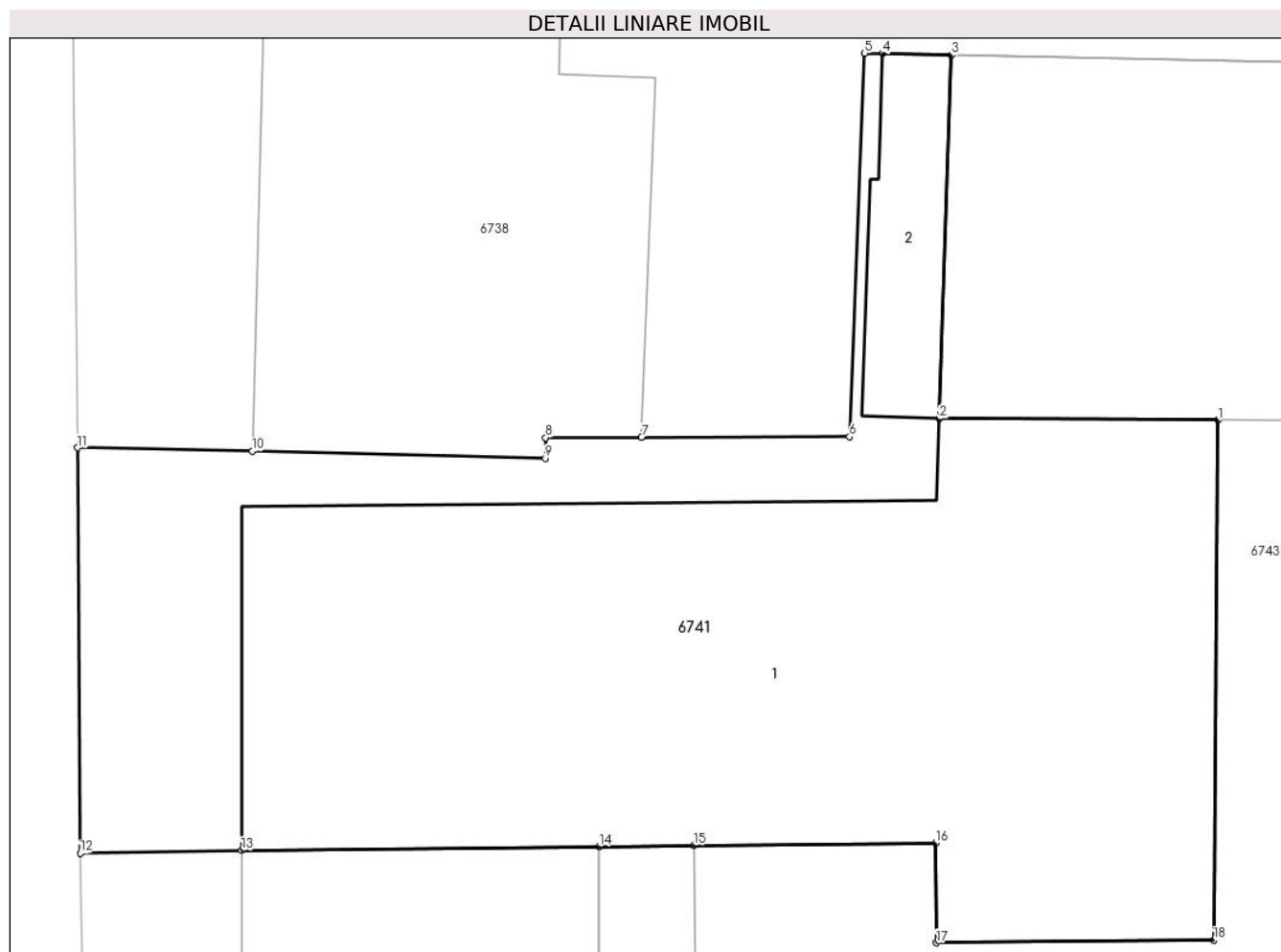
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20265        | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | 32    | 2058/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20265-C1 | construcții administrative si social culturale | 366          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; CAMIN CULTURAL - P+M                                                                 |
| A1.2 | 20265-C2 | construcții anexa                              | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRUP SANITAR - P, Anul edificarii constructiei 2014. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.761,627<br>400.103,056 | 2             | 581.753,014<br>400.103,096 | 8.613                   |
| 2             | 581.753,014<br>400.103,096 | 3             | 581.753,391<br>400.114,323 | 11.233                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.753,391<br>400.114,323 | 4                | 581.751,269<br>400.114,368 | 2.122                         |
| 4                | 581.751,269<br>400.114,368 | 5                | 581.750,71<br>400.114,38   | 0.559                         |
| 5                | 581.750,71<br>400.114,38   | 6                | 581.750,24<br>400.102,54   | 11.849                        |
| 6                | 581.750,24<br>400.102,54   | 7                | 581.743,82<br>400.102,52   | 6.42                          |
| 7                | 581.743,82<br>400.102,52   | 8                | 581.740,849<br>400.102,51  | 2.971                         |
| 8                | 581.740,849<br>400.102,51  | 9                | 581.740,848<br>400.101,875 | 0.635                         |
| 9                | 581.740,848<br>400.101,875 | 10               | 581.731,79<br>400.102,09   | 9.061                         |
| 10               | 581.731,79<br>400.102,09   | 11               | 581.726,388<br>400.102,195 | 5.403                         |
| 11               | 581.726,388<br>400.102,195 | 12               | 581.726,476<br>400.089,683 | 12.512                        |
| 12               | 581.726,476<br>400.089,683 | 13               | 581.731,459<br>400.089,767 | 4.984                         |
| 13               | 581.731,459<br>400.089,767 | 14               | 581.742,504<br>400.089,887 | 11.046                        |
| 14               | 581.742,504<br>400.089,887 | 15               | 581.745,426<br>400.089,919 | 2.922                         |
| 15               | 581.745,426<br>400.089,919 | 16               | 581.752,91<br>400.090,0    | 7.484                         |
| 16               | 581.752,91<br>400.090,0    | 17               | 581.752,932<br>400.086,915 | 3.085                         |
| 17               | 581.752,932<br>400.086,915 | 18               | 581.761,495<br>400.086,992 | 8.563                         |
| 18               | 581.761,495<br>400.086,992 | 1                | 581.761,627<br>400.103,056 | 16.065                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 216, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.399<br>Masurata: 1.313 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA - P      |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 216, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                              | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                              |                        |
| Act Administrativ nr. 13718, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                              |                        |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SION MARIA<br>2) SION CONSTANTIN MIREL | A1                     |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                              |                        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SION MARIA<br>2) SION CONSTANTIN MIREL                       | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.399<br>Masurata: 1.313 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 705            | 32    | 2039/1  | -        | , conform act parcela 2039/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 608            | 32    | 2038/1  | -        | , conform act parcela 2039/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA - P      |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1                | 581.850,997<br>400.129,91  | 2                | 581.850,039<br>400.114,158 | 15.781                         |
| 3                | 581.862,354<br>400.111,279 | 4                | 581.873,306<br>400.108,949 | 11.197                         |
| 5                | 581.883,122<br>400.107,982 | 6                | 581.885,418<br>400.106,868 | 2.552                          |
| 7                | 581.889,831<br>400.104,727 | 8                | 581.890,909<br>400.094,726 | 10.059                         |
| 9                | 581.893,793<br>400.084,681 | 10               | 581.897,704<br>400.076,046 | 9.479                          |
| 11               | 581.900,131<br>400.079,003 | 12               | 581.902,434<br>400.082,156 | 3.905                          |
| 13               | 581.905,554<br>400.084,96  | 14               | 581.913,14<br>400.089,216  | 8.698                          |
| 15               | 581.908,137<br>400.100,077 | 16               | 581.905,691<br>400.105,387 | 5.846                          |
| 17               | 581.904,361<br>400.106,668 | 18               | 581.902,455<br>400.108,008 | 2.33                           |
| 19               | 581.903,672<br>400.120,92  | 20               | 581.892,119<br>400.123,283 | 11.792                         |
| 21               | 581.888,172<br>400.123,854 | 22               | 581.873,791<br>400.125,935 | 14.531                         |
| 23               | 581.856,398<br>400.129,234 | 1                | 581.850,997<br>400.129,91  | 5.443                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 2                | 581.850,039<br>400.114,158 | 3                | 581.862,354<br>400.111,279 | 12.647                         |
| 4                | 581.873,306<br>400.108,949 | 5                | 581.883,122<br>400.107,982 | 9.864                          |
| 6                | 581.885,418<br>400.106,868 | 7                | 581.889,831<br>400.104,727 | 4.905                          |
| 8                | 581.890,909<br>400.094,726 | 9                | 581.893,793<br>400.084,681 | 10.451                         |
| 10               | 581.897,704<br>400.076,046 | 11               | 581.900,131<br>400.079,003 | 3.825                          |
| 12               | 581.902,434<br>400.082,156 | 13               | 581.905,554<br>400.084,96  | 4.195                          |
| 14               | 581.913,14<br>400.089,216  | 15               | 581.908,137<br>400.100,077 | 11.958                         |
| 16               | 581.905,691<br>400.105,387 | 17               | 581.904,361<br>400.106,668 | 1.847                          |
| 18               | 581.902,455<br>400.108,008 | 19               | 581.903,672<br>400.120,92  | 12.969                         |
| 20               | 581.892,119<br>400.123,283 | 21               | 581.888,172<br>400.123,854 | 3.988                          |
| 22               | 581.873,791<br>400.125,935 | 23               | 581.856,398<br>400.129,234 | 17.703                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                                                                            |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 21066                          | 5.739           | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br>Cuprinde si imobilul cu nr. cad. 188 inscris in CF 21477 |

**Construcţii**

| Crt   | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observaţii / Referinţe                                                    |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 21066-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; BIROURI/SPATII INCHIRIAT - P |
| A1.2  | 21066-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; DEPOZIT - P                  |
| A1.3  | 21066-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; HALA - P                     |
| A1.4  | 21066-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BAZINE - P                    |
| A1.5  | 21066-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; GARAJ - P                    |
| A1.6  | 21066-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; GARAJ - P                    |
| A1.7  | 21066-C7                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; DEPOZIT - P                  |
| A1.8  | 21066-C8                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRUP SANITAR - P               |
| A1.9  | 21066-C9                       | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIN - P                   |
| A1.10 | 21066-C10                      | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; HOL - P                       |
| A1.11 | 21066-C11                      | Loc. Magurele, Nr. 229, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P                     |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                     |                                                                                                                                                                                          | Referinţe                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>5623 / 19/05/2015</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| Act Notarial nr. 830, din 19/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| B1                                                                                                                                                        | Se infiinteaza cartea funciara 21066 a imobilului cu numarul cadastral 21066/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21057 inscris in cartea funciara 21057; | A1                                                                 |
| Act Administrativ nr. 211693, din 05/01/2015 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1022/05.03.2015 emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| B2                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                         | A1                                                                 |
|                                                                                                                                                           | 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA DUMBRAVA MAGURELE</b> , CIF:1303568                                                                                                                            |                                                                    |
|                                                                                                                                                           | OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 21057/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2908 din 18/03/2015;                                                                                |                                                                    |
| <b>/</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| B4                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
|                                                                                                                                                           | 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA DUMBRAVA MAGURELE</b> , CIF:1303568                                                                                                                            |                                                                    |

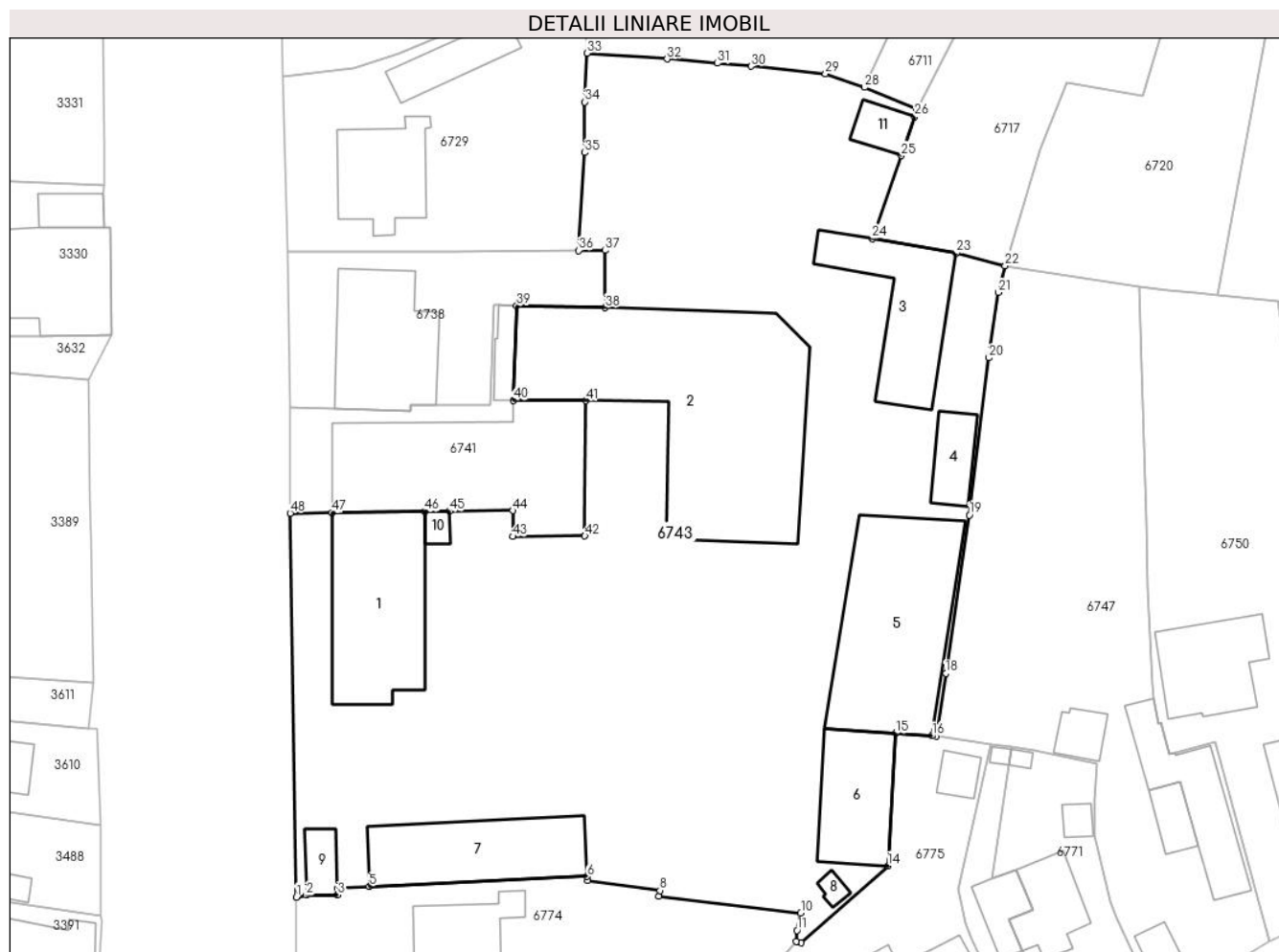
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe                                   |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 21066        | 5.739           | Cuprinde si imobilul cu nr. cad. 188 inscris in CF 21477 |

\* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 5.739          | 32    | 2058    | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie                         | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                    |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21066-C1 | construcţii administrative si social culturale | 246          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; BIROURI/SPATII INCHIRIAT - P |
| A1.2 | 21066-C2 | construcţii industriale si edilitare           | 638          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; DEPOZIT - P                  |
| A1.3 | 21066-C3 | construcţii industriale si edilitare           | 170          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; HALA - P                     |
| A1.4 | 21066-C4 | construcţii industriale si edilitare           | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BAZINE - P                    |
| A1.5 | 21066-C5 | construcţii anexa                              | 326          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; GARAJ - P                    |
| A1.6 | 21066-C6 | construcţii anexa                              | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; GARAJ - P                    |
| A1.7 | 21066-C7 | construcţii industriale si edilitare           | 187          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; DEPOZIT - P                  |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.8  | 21066-C8  | construcții anexa                    | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRUP SANITAR - P |
| A1.9  | 21066-C9  | construcții industriale și edilitare | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIN - P     |
| A1.10 | 21066-C10 | construcții anexa                    | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; HOL - p         |
| A1.11 | 21066-C11 | construcții anexa                    | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - p       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.727,197<br>400.044,087 | 2             | 581.728,413<br>400.044,311 | 1.236           | 2             | 581.728,413<br>400.044,311 | 3             | 581.732,077<br>400.044,342 | 3.664           | 3             | 581.732,077<br>400.044,342 | 4             | 581.732,077<br>400.045,159 | 0.817           |
| 4             | 581.732,077<br>400.045,159 | 5             | 581.735,906<br>400.045,338 | 3.833           | 5             | 581.735,906<br>400.045,338 | 6             | 581.761,779<br>400.046,545 | 25.901          | 6             | 581.761,779<br>400.046,545 | 7             | 581.761,8<br>400.046,063   | 0.482           |
| 7             | 581.761,8<br>400.046,063   | 8             | 581.770,426<br>400.044,863 | 8.709           | 8             | 581.770,426<br>400.044,863 | 9             | 581.770,307<br>400.044,208 | 0.666           | 9             | 581.770,307<br>400.044,208 | 10            | 581.787,157<br>400.042,188 | 16.971          |
| 10            | 581.787,157<br>400.042,188 | 11            | 581.786,719<br>400.040,124 | 2.11            | 11            | 581.786,719<br>400.040,124 | 12            | 581.786,619<br>400.038,804 | 1.324           | 12            | 581.786,619<br>400.038,804 | 13            | 581.787,181<br>400.038,662 | 0.58            |
| 13            | 581.787,181<br>400.038,662 | 14            | 581.797,513<br>400.047,798 | 13.792          | 14            | 581.797,513<br>400.047,798 | 15            | 581.798,426<br>400.063,545 | 15.773          | 15            | 581.798,426<br>400.063,545 | 16            | 581.802,776<br>400.063,241 | 4.361           |
| 16            | 581.802,776<br>400.063,241 | 17            | 581.803,278<br>400.063,216 | 0.503           | 17            | 581.803,278<br>400.063,216 | 18            | 581.804,388<br>400.070,661 | 7.527           | 18            | 581.804,388<br>400.070,661 | 19            | 581.807,187<br>400.089,453 | 18.999          |
| 19            | 581.807,187<br>400.089,453 | 20            | 581.809,525<br>400.108,135 | 18.828          | 20            | 581.809,525<br>400.108,135 | 21            | 581.810,628<br>400.115,913 | 7.856           | 21            | 581.810,628<br>400.115,913 | 22            | 581.811,449<br>400.119,091 | 3.282           |
| 22            | 581.811,449<br>400.119,091 | 23            | 581.805,639<br>400.120,563 | 5.994           | 23            | 581.805,639<br>400.120,563 | 24            | 581.795,655<br>400.122,318 | 10.137          | 24            | 581.795,655<br>400.122,318 | 25            | 581.799,097<br>400.132,168 | 10.434          |
| 25            | 581.799,097<br>400.132,168 | 26            | 581.800,719<br>400.136,808 | 4.915           | 26            | 581.800,719<br>400.136,808 | 27            | 581.801,004<br>400.137,625 | 0.865           | 27            | 581.801,004<br>400.137,625 | 28            | 581.794,751<br>400.140,268 | 6.789           |
| 28            | 581.794,751<br>400.140,268 | 29            | 581.790,1<br>400.141,885   | 4.924           | 29            | 581.790,1<br>400.141,885   | 30            | 581.781,251<br>400.142,784 | 8.895           | 30            | 581.781,251<br>400.142,784 | 31            | 581.777,277<br>400.143,126 | 3.989           |
| 31            | 581.777,277<br>400.143,126 | 32            | 581.771,282<br>400.143,641 | 6.017           | 32            | 581.771,282<br>400.143,641 | 33            | 581.761,745<br>400.144,319 | 9.561           | 33            | 581.761,745<br>400.144,319 | 34            | 581.761,504<br>400.138,523 | 5.801           |
| 34            | 581.761,504<br>400.138,523 | 35            | 581.761,491<br>400.132,51  | 6.013           | 35            | 581.761,491<br>400.132,51  | 36            | 581.760,765<br>400.120,889 | 11.644          | 36            | 581.760,765<br>400.120,889 | 37            | 581.763,891<br>400.120,896 | 3.126           |
| 37            | 581.763,891<br>400.120,896 | 38            | 581.763,896<br>400.114,1   | 6.796           | 38            | 581.763,896<br>400.114,1   | 39            | 581.753,391<br>400.114,323 | 10.507          | 39            | 581.753,391<br>400.114,323 | 40            | 581.753,014<br>400.103,096 | 11.233          |
| 40            | 581.753,014<br>400.103,096 | 41            | 581.761,627<br>400.103,056 | 8.613           | 41            | 581.761,627<br>400.103,056 | 42            | 581.761,495<br>400.086,992 | 16.065          | 42            | 581.761,495<br>400.086,992 | 43            | 581.752,932<br>400.086,915 | 8.563           |
| 43            | 581.752,932<br>400.086,915 | 44            | 581.752,91<br>400.090,0    | 3.085           | 44            | 581.752,91<br>400.090,0    | 45            | 581.745,426<br>400.089,919 | 7.484           | 45            | 581.745,426<br>400.089,919 | 46            | 581.742,504<br>400.089,887 | 2.922           |
| 46            | 581.742,504<br>400.089,887 | 47            | 581.731,459<br>400.089,767 | 11.046          | 47            | 581.731,459<br>400.089,767 | 48            | 581.726,476<br>400.089,683 | 4.984           | 48            | 581.726,476<br>400.089,683 | 1             | 581.727,197<br>400.044,087 | 45.602          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 217, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20917                          | Din acte: 600<br>Masurata: 615 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20917-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 217, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20917-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 217, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                     |  | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>7242 / 02/09/2013</b>                                              |                                                                                                                                                                     |  |            |
| Act Notarial nr. 1754, din 30/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU; |                                                                                                                                                                     |  |            |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAGHEL GEORGETA - LIVIA<br>2) SAGHEL ALEXANDRU |  | A1         |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAGHEL GEORGETA - LIVIA<br>2) SAGHEL ALEXANDRU |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

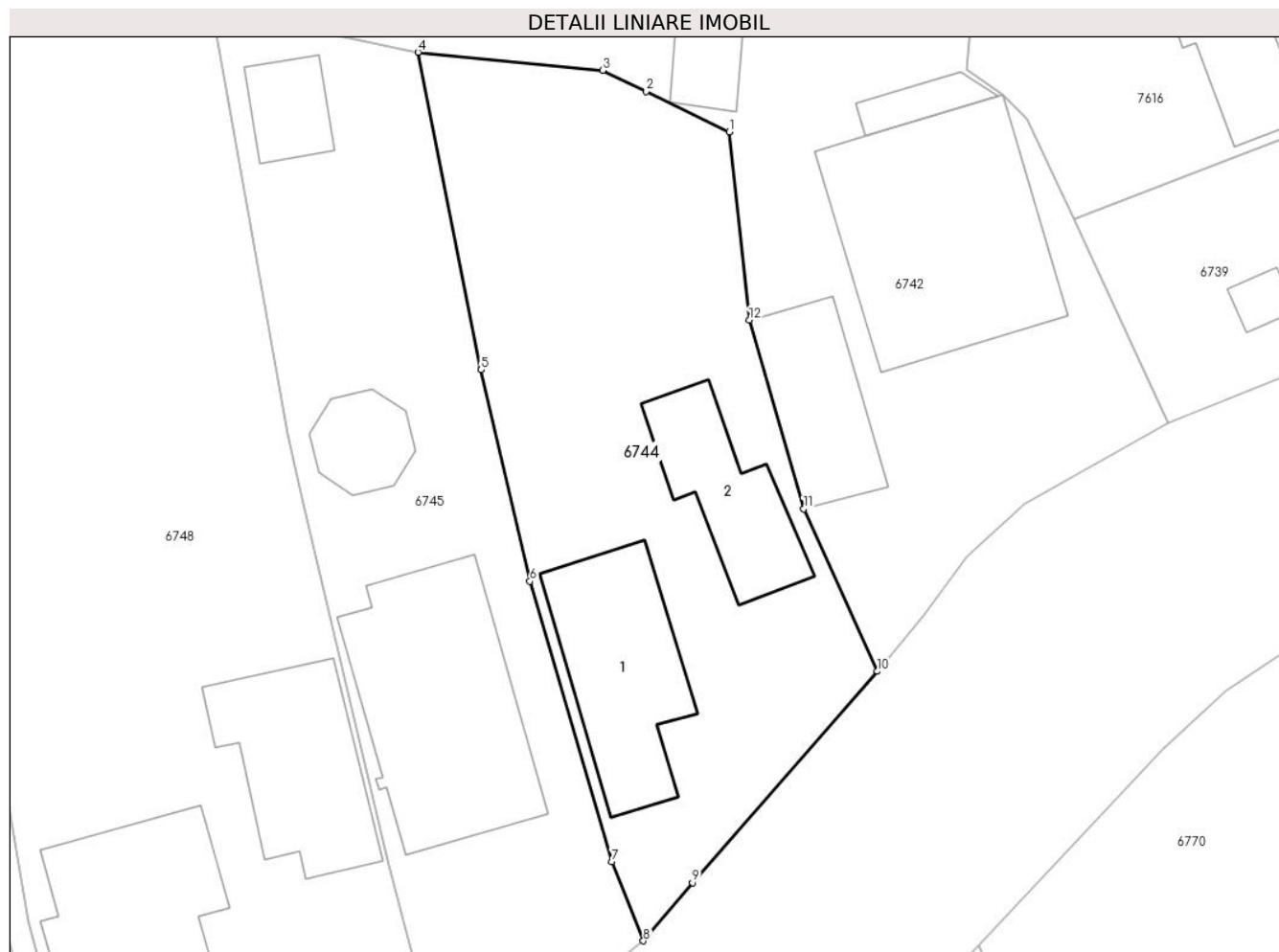
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini |                                                                                                                                            |  | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>7242 / 02/09/2013</b>                                                                              |                                                                                                                                            |  |                |
| Act Notarial nr. 1754, din 30/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;                                 |                                                                                                                                            |  |                |
| C1                                                                                                    | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala<br>1/1<br>1) MITU ELENA                                              |  | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                    | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei<br>in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,<br>1) MITU ELENA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20917        | Din acte: 600<br>Masurata: 615 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 615            | 32    | 2035/1  | -        | , conform CF tarla 38  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20917-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20917-C2 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.889,831<br>400.104,727 | 2             | 581.885,418<br>400.106,868 | 4.905                    |
| 2             | 581.885,418<br>400.106,868 | 3             | 581.883,122<br>400.107,982 | 2.552                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.883,122<br>400.107,982 | 4                | 581.873,306<br>400.108,949 | 9.864                         |
| 4                | 581.873,306<br>400.108,949 | 5                | 581.876,653<br>400.092,073 | 17.205                        |
| 5                | 581.876,653<br>400.092,073 | 6                | 581.879,249<br>400.080,827 | 11.542                        |
| 6                | 581.879,249<br>400.080,827 | 7                | 581.883,598<br>400.065,938 | 15.511                        |
| 7                | 581.883,598<br>400.065,938 | 8                | 581.885,278<br>400.061,719 | 4.541                         |
| 8                | 581.885,278<br>400.061,719 | 9                | 581.887,883<br>400.064,809 | 4.042                         |
| 9                | 581.887,883<br>400.064,809 | 10               | 581.897,704<br>400.076,046 | 14.924                        |
| 10               | 581.897,704<br>400.076,046 | 11               | 581.893,793<br>400.084,681 | 9.479                         |
| 11               | 581.893,793<br>400.084,681 | 12               | 581.890,909<br>400.094,726 | 10.451                        |
| 12               | 581.890,909<br>400.094,726 | 1                | 581.889,831<br>400.104,727 | 10.059                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75  
Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 218, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21301                       | Din acte: 599<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 21301-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA - S+P+1, an constructie 2002; terase acoperite S=16.6mp; Sp beci S=51.7mp; Sup.aferenta=154.1mp. |
| A1.4 | 21301-C4                    | Loc. Magurele, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE - P, an constructie 2003; Sup.aferenta=43.1mp.                                                      |
| A1.5 | 21301-C5                    | Loc. Magurele, Nr. 218, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR - P, an constructie 2003; Sup.aferenta=40.2mp.                                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 597 / 09/04/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| Act Notarial nr. 709, din 06/04/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADUCU WILLHELMINA IULIANA                                                                                                                        | A1                   |
| 21026 / 18/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 17/07/2023 emis de PFA POPESCU GEORGE (act administrativ nr 123758 seria CA din 27.07.1996, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;act administrativ nr 3859 din 10.07.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 337 din 11.07.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 2937 din 22.05.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 1 din 02.04.2002, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 2907 din 19.05.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 2938 din 22.05.2023, emis de Primaria Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.218, tarla 32, parcela 2034/1, judetul Prahova | A1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora                                                 | A1                   |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C3, C4 si C5 in prezenta carte funciara                                                                              | A1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDUCU WILLHELMINA-IULIANA<br>2) RĂDUCU CONSTANTIN, soti, ca bun comun                                                                                    | A1.3, A1.4, A1.5     |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata                                                       | A1, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21301        | Din acte: 599<br>Masurata: 590 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 590            | 32    | 2034/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 21301-C3 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA - S+P+1, an constructie 2002; terase acoperite S=16.6mp; Sp beci S=51.7mp; Sup. aferenta=154.1mp. |
| A1.4 | 21301-C4 | constructii anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE - P, an constructie 2003; Sup.aferenta=43.1mp.                                                       |
| A1.5 | 21301-C5 | constructii anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR - P, an constructie 2003; Sup.aferenta=40.2mp.                                                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.873,306<br>400.108,949 | 2                | 581.862,354<br>400.111,279 | 11.197                        |
| 2                | 581.862,354<br>400.111,279 | 3                | 581.866,391<br>400.088,643 | 22.993                        |
| 3                | 581.866,391<br>400.088,643 | 4                | 581.867,194<br>400.084,964 | 3.766                         |
| 4                | 581.867,194<br>400.084,964 | 5                | 581.871,784<br>400.065,717 | 19.787                        |
| 5                | 581.871,784<br>400.065,717 | 6                | 581.874,928<br>400.053,509 | 12.606                        |
| 6                | 581.874,928<br>400.053,509 | 7                | 581.885,278<br>400.061,719 | 13.211                        |
| 7                | 581.885,278<br>400.061,719 | 8                | 581.883,598<br>400.065,938 | 4.541                         |
| 8                | 581.883,598<br>400.065,938 | 9                | 581.879,249<br>400.080,827 | 15.511                        |
| 9                | 581.879,249<br>400.080,827 | 10               | 581.876,653<br>400.092,073 | 11.542                        |
| 10               | 581.876,653<br>400.092,073 | 1                | 581.873,306<br>400.108,949 | 17.205                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 968

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 22731                          | Din acte: 1.166<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18443 / 09/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 603 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 6059 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MAGURELE</b> , CIF:2845613, - domeniu public | A1        |

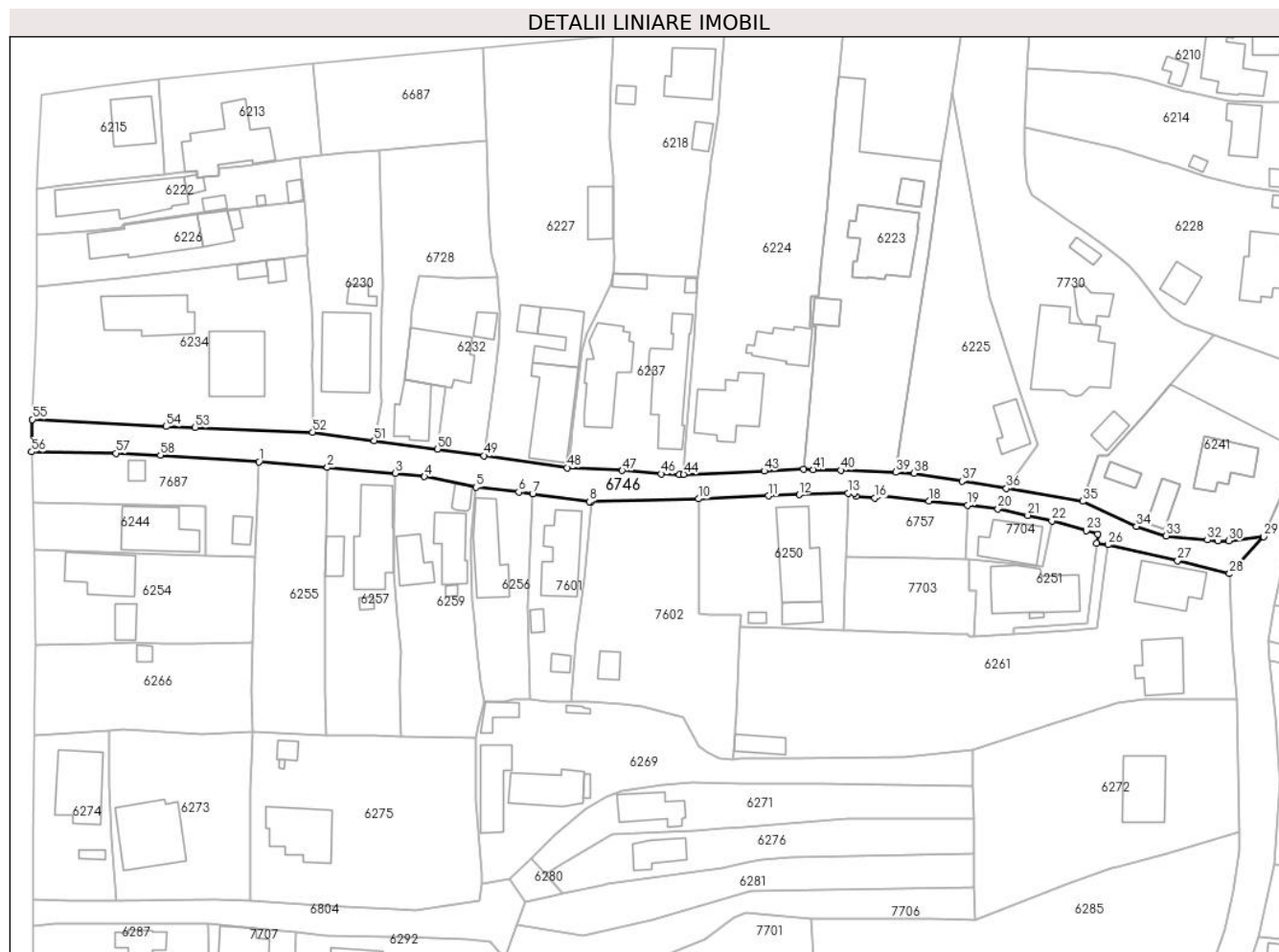
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 22731        | Din acte: 1.166<br>Masurata: 1.225 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.225          | -     | DS 968  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 581.647,905<br>401.148,199 | 2             | 581.660,83<br>401.147,12   | 12.97           | 2             | 581.660,83<br>401.147,12   | 3             | 581.673,652<br>401.146,025 | 12.869          | 3             | 581.673,652<br>401.146,025 | 4             | 581.679,145<br>401.145,423 | 5.526           |
| 4             | 581.679,145<br>401.145,423 | 5             | 581.688,87<br>401.143,403  | 9.933           | 5             | 581.688,87<br>401.143,403  | 6             | 581.696,92<br>401.142,514  | 8.099           | 6             | 581.696,92<br>401.142,514  | 7             | 581.699,563<br>401.142,149 | 2.668           |
| 7             | 581.699,563<br>401.142,149 | 8             | 581.710,27<br>401.140,669  | 10.809          | 8             | 581.710,27<br>401.140,669  | 9             | 581.710,594<br>401.140,677 | 0.324           | 9             | 581.710,594<br>401.140,677 | 10            | 581.730,848<br>401.141,208 | 20.261          |
| 10            | 581.730,848<br>401.141,208 | 11            | 581.744,053<br>401.141,763 | 13.217          | 11            | 581.744,053<br>401.141,763 | 12            | 581.749,848<br>401.142,007 | 5.8             | 12            | 581.749,848<br>401.142,007 | 13            | 581.759,043<br>401.142,247 | 9.198           |
| 13            | 581.759,043<br>401.142,247 | 14            | 581.760,202<br>401.142,227 | 1.159           | 14            | 581.760,202<br>401.142,227 | 15            | 581.760,601<br>401.141,65  | 0.702           | 15            | 581.760,601<br>401.141,65  | 16            | 581.764,107<br>401.141,364 | 3.518           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16            | 581.764,107<br>401.141,364 | 17            | 581.764,612<br>401.141,846 | 0.698           | 17            | 581.764,612<br>401.141,846 | 18            | 581.774,303<br>401.140,791 | 9.748           | 18            | 581.774,303<br>401.140,791 | 19            | 581.781,596<br>401.139,969 | 7.339           |
| 19            | 581.781,596<br>401.139,969 | 20            | 581.787,359<br>401.139,319 | 5.8             | 20            | 581.787,359<br>401.139,319 | 21            | 581.792,968<br>401.138,082 | 5.744           | 21            | 581.792,968<br>401.138,082 | 22            | 581.797,537<br>401.137,062 | 4.681           |
| 22            | 581.797,537<br>401.137,062 | 23            | 581.804,027<br>401.135,21  | 6.749           | 23            | 581.804,027<br>401.135,21  | 24            | 581.806,177<br>401.134,571 | 2.243           | 24            | 581.806,177<br>401.134,571 | 25            | 581.805,92<br>401.132,827  | 1.763           |
| 25            | 581.805,92<br>401.132,827  | 26            | 581.808,122<br>401.132,536 | 2.221           | 26            | 581.808,122<br>401.132,536 | 27            | 581.821,242<br>401.129,537 | 13.458          | 27            | 581.821,242<br>401.129,537 | 28            | 581.831,034<br>401.127,076 | 10.097          |
| 28            | 581.831,034<br>401.127,076 | 29            | 581.837,499<br>401.134,07  | 9.524           | 29            | 581.837,499<br>401.134,07  | 30            | 581.830,899<br>401.133,276 | 6.648           | 30            | 581.830,899<br>401.133,276 | 31            | 581.828,885<br>401.133,245 | 2.014           |
| 31            | 581.828,885<br>401.133,245 | 32            | 581.826,882<br>401.133,453 | 2.014           | 32            | 581.826,882<br>401.133,453 | 33            | 581.819,115<br>401.134,237 | 7.806           | 33            | 581.819,115<br>401.134,237 | 34            | 581.813,466<br>401.136,002 | 5.918           |
| 34            | 581.813,466<br>401.136,002 | 35            | 581.803,329<br>401.140,766 | 11.201          | 35            | 581.803,329<br>401.140,766 | 36            | 581.788,958<br>401.143,162 | 14.569          | 36            | 581.788,958<br>401.143,162 | 37            | 581.780,572<br>401.144,56  | 8.502           |
| 37            | 581.780,572<br>401.144,56  | 38            | 581.771,551<br>401.146,018 | 9.138           | 38            | 581.771,551<br>401.146,018 | 39            | 581.768,045<br>401.146,208 | 3.511           | 39            | 581.768,045<br>401.146,208 | 40            | 581.757,68<br>401.146,623  | 10.373          |
| 40            | 581.757,68<br>401.146,623  | 41            | 581.752,479<br>401.146,72  | 5.202           | 41            | 581.752,479<br>401.146,72  | 42            | 581.750,697<br>401.146,814 | 1.784           | 42            | 581.750,697<br>401.146,814 | 43            | 581.743,274<br>401.146,466 | 7.431           |
| 43            | 581.743,274<br>401.146,466 | 44            | 581.728,044<br>401.145,844 | 15.243          | 44            | 581.728,044<br>401.145,844 | 45            | 581.727,233<br>401.145,828 | 0.811           | 45            | 581.727,233<br>401.145,828 | 46            | 581.723,854<br>401.145,921 | 3.38            |
| 46            | 581.723,854<br>401.145,921 | 47            | 581.716,446<br>401.146,55  | 7.435           | 47            | 581.716,446<br>401.146,55  | 48            | 581.706,076<br>401.147,092 | 10.384          | 48            | 581.706,076<br>401.147,092 | 49            | 581.690,404<br>401.149,365 | 15.836          |
| 49            | 581.690,404<br>401.149,365 | 50            | 581.681,581<br>401.150,627 | 8.913           | 50            | 581.681,581<br>401.150,627 | 51            | 581.669,637<br>401.152,221 | 12.05           | 51            | 581.669,637<br>401.152,221 | 52            | 581.658,011<br>401.153,791 | 11.732          |
| 52            | 581.658,011<br>401.153,791 | 53            | 581.635,901<br>401.154,653 | 22.127          | 53            | 581.635,901<br>401.154,653 | 54            | 581.630,347<br>401.154,87  | 5.558           | 54            | 581.630,347<br>401.154,87  | 55            | 581.605,182<br>401.156,199 | 25.2            |
| 55            | 581.605,182<br>401.156,199 | 56            | 581.605,012<br>401.150,081 | 6.12            | 56            | 581.605,012<br>401.150,081 | 57            | 581.620,903<br>401.149,826 | 15.893          | 57            | 581.620,903<br>401.149,826 | 58            | 581.629,311<br>401.149,439 | 8.417           |
| 58            | 581.629,311<br>401.149,439 | 1             | 581.647,905<br>401.148,199 | 18.635          |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20675                          | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.641 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20675-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.2 | 20675-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P          |
| A1.3 | 20675-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P       |
| A1.4 | 20675-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 221, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                   |                                                                                                                                                                            | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2181 / 07/04/2011</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Notarial nr. 63, din 07/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 19/27-06-2000 emis de PRIMARIA MAGURELE;); |                                                                                                                                                                            |            |
| B1                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEOIU ȘTEFAN<br>2) MATEOIU CONSTANȚA, soti | A1, A1.1   |
| B2                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEOIU ȘTEFAN<br>2) MATEOIU CONSTANȚA, soti                         | A1.2       |
| /                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                           |                                                                                                                                                                            |            |
| B3                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEOIU ȘTEFAN<br>2) MATEOIU CONSTANȚA                                     | A1.3, A1.4 |

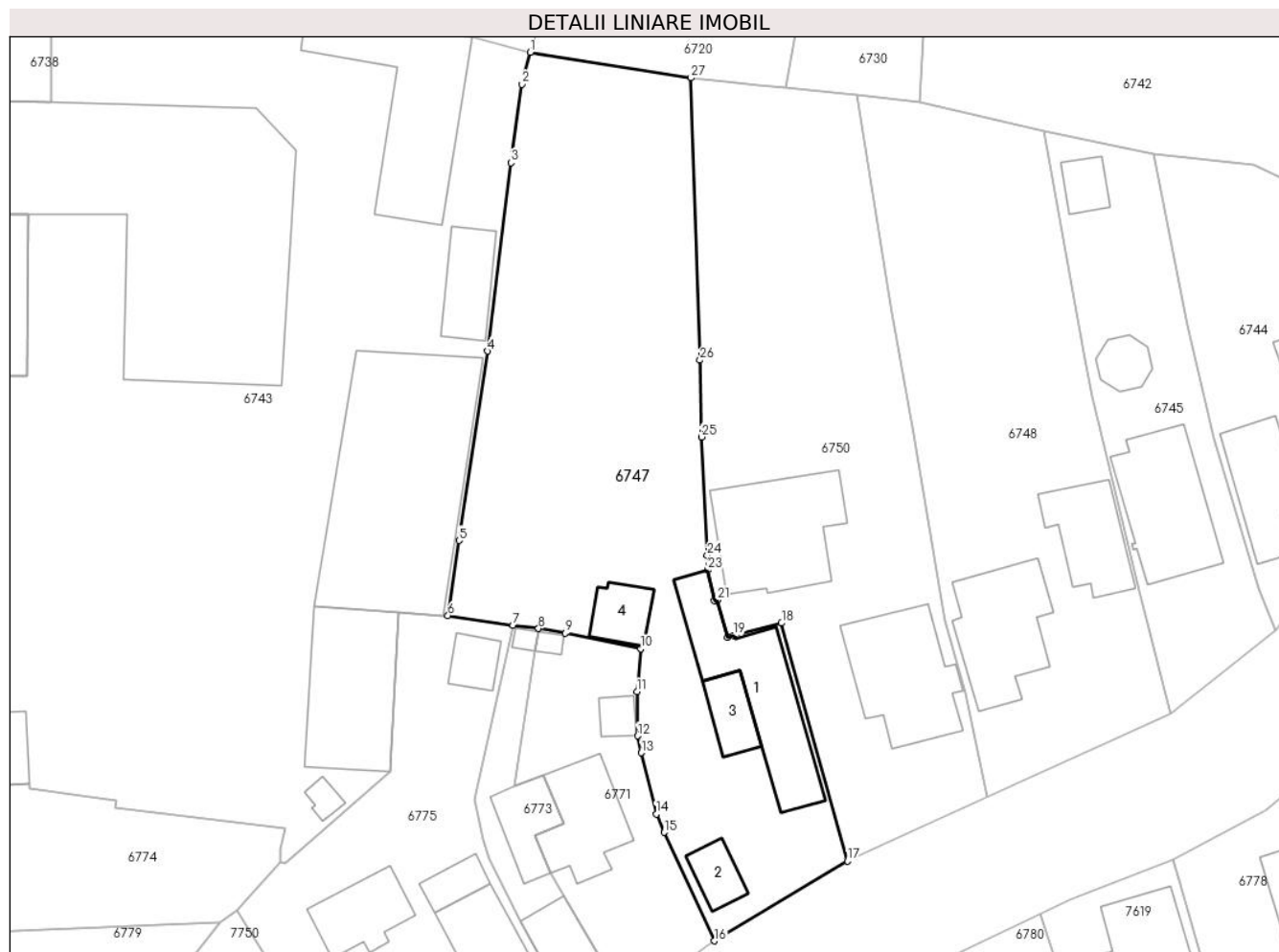
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20675        | Din acte: 1.400<br>Masurata: 1.641 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 662            | 32    | 2023/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 979            | 32    | 2023    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20675-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.2 | 20675-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P          |
| A1.3 | 20675-C3 | construcții de locuințe | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P       |
| A1.4 | 20675-C4 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.811,449<br>400.119,091 | 2                | 581.810,628<br>400.115,913 | 3.282                         |
| 3                | 581.809,525<br>400.108,135 | 4                | 581.807,187<br>400.089,453 | 18.828                        |
| 5                | 581.804,388<br>400.070,661 | 6                | 581.803,278<br>400.063,216 | 7.527                         |
| 7                | 581.809,741<br>400.062,274 | 8                | 581.812,257<br>400.061,934 | 2.539                         |
| 9                | 581.814,905<br>400.061,471 | 10               | 581.822,405<br>400.059,934 | 7.656                         |
| 11               | 581.822,027<br>400.055,669 | 12               | 581.822,094<br>400.051,285 | 4.385                         |
| 13               | 581.822,448<br>400.049,612 | 14               | 581.823,934<br>400.043,544 | 6.247                         |
| 15               | 581.824,699<br>400.041,725 | 16               | 581.829,687<br>400.030,962 | 11.863                        |
| 17               | 581.842,885<br>400.038,881 | 18               | 581.836,354<br>400.062,481 | 24.487                        |
| 19               | 581.831,631<br>400.061,256 | 20               | 581.831,029<br>400.061,087 | 0.625                         |
| 21               | 581.829,994<br>400.064,775 | 22               | 581.829,711<br>400.064,694 | 0.294                         |
| 23               | 581.829,04<br>400.067,736  | 24               | 581.828,987<br>400.069,214 | 1.479                         |
| 25               | 581.828,417<br>400.080,943 | 26               | 581.828,273<br>400.088,552 | 7.61                          |
| 27               | 581.827,386<br>400.116,554 | 1                | 581.811,449<br>400.119,091 | 16.138                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.810,628<br>400.115,913 | 3                | 581.809,525<br>400.108,135 | 7.856                         |
| 4                | 581.807,187<br>400.089,453 | 5                | 581.804,388<br>400.070,661 | 18.999                        |
| 6                | 581.803,278<br>400.063,216 | 7                | 581.809,741<br>400.062,274 | 6.531                         |
| 8                | 581.812,257<br>400.061,934 | 9                | 581.814,905<br>400.061,471 | 2.688                         |
| 10               | 581.822,405<br>400.059,934 | 11               | 581.822,027<br>400.055,669 | 4.282                         |
| 12               | 581.822,094<br>400.051,285 | 13               | 581.822,448<br>400.049,612 | 1.71                          |
| 14               | 581.823,934<br>400.043,544 | 15               | 581.824,699<br>400.041,725 | 1.973                         |
| 16               | 581.829,687<br>400.030,962 | 17               | 581.842,885<br>400.038,881 | 15.391                        |
| 18               | 581.836,354<br>400.062,481 | 19               | 581.831,631<br>400.061,256 | 4.879                         |
| 20               | 581.831,029<br>400.061,087 | 21               | 581.829,994<br>400.064,775 | 3.83                          |
| 22               | 581.829,711<br>400.064,694 | 23               | 581.829,04<br>400.067,736  | 3.115                         |
| 24               | 581.828,987<br>400.069,214 | 25               | 581.828,417<br>400.080,943 | 11.743                        |
| 26               | 581.828,273<br>400.088,552 | 27               | 581.827,386<br>400.116,554 | 28.016                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 219, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.207 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 219, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                       | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                       |            |
| Act Administrativ nr. 210066, din 05/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                       |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALBU MANDA<br>2) PIRVU FLORICA<br>3) ALBU ION | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                       |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALBU MANDA<br>2) PIRVU FLORICA<br>3) ALBU ION                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

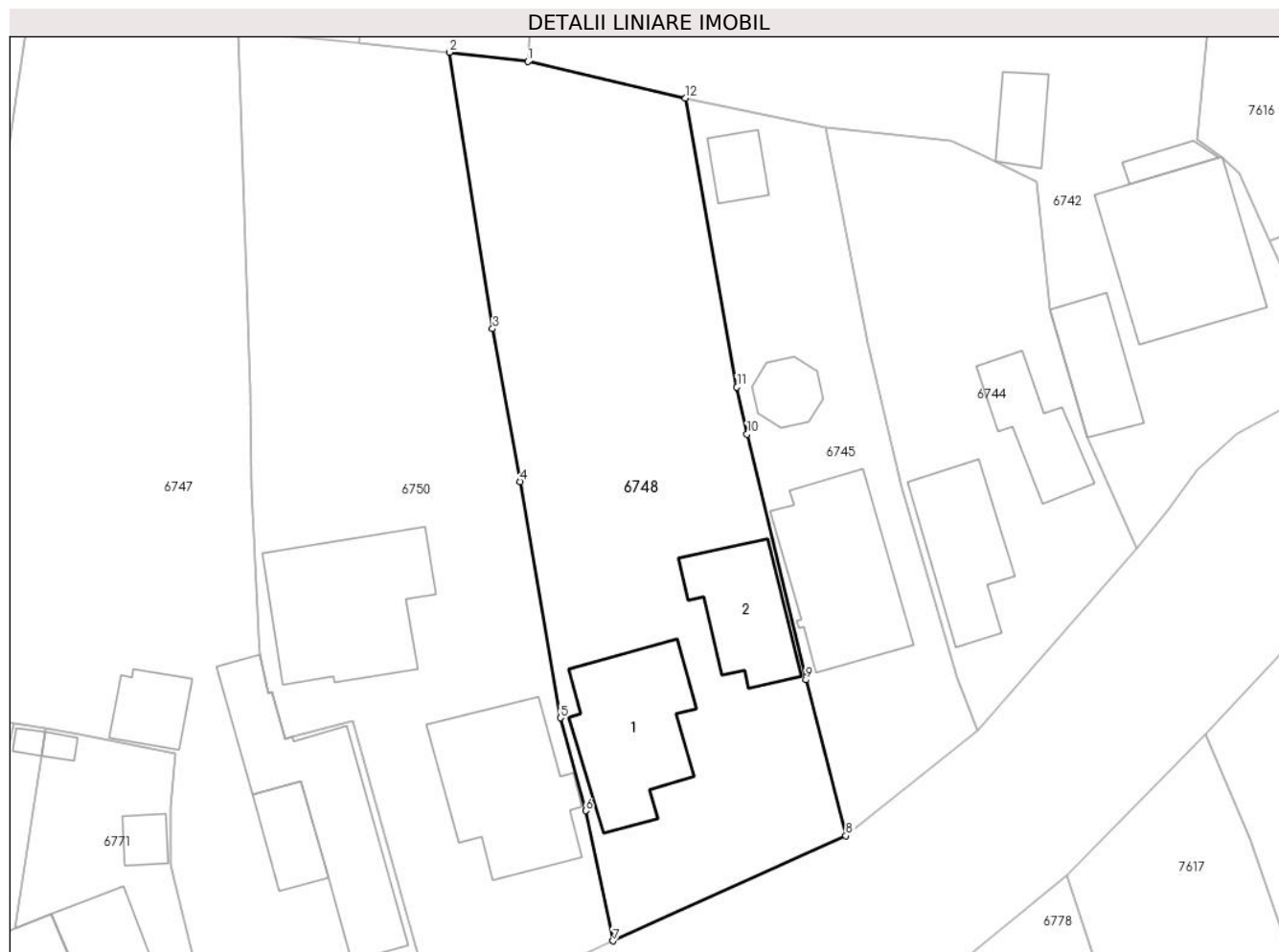
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.207 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 658            | 32    | 2028    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 549            | 32    | 2029/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.850,039<br>400.114,158 | 2             | 581.843,884<br>400.114,875 | 6.197                    |
| 2             | 581.843,884<br>400.114,875 | 3             | 581.847,267<br>400.093,227 | 21.911                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.847,267<br>400.093,227 | 4                | 581.849,437<br>400.081,243 | 12.179                        |
| 4                | 581.849,437<br>400.081,243 | 5                | 581.852,585<br>400.062,75  | 18.759                        |
| 5                | 581.852,585<br>400.062,75  | 6                | 581.854,545<br>400.055,474 | 7.535                         |
| 6                | 581.854,545<br>400.055,474 | 7                | 581.856,694<br>400.045,277 | 10.421                        |
| 7                | 581.856,694<br>400.045,277 | 8                | 581.874,928<br>400.053,509 | 20.006                        |
| 8                | 581.874,928<br>400.053,509 | 9                | 581.871,784<br>400.065,717 | 12.606                        |
| 9                | 581.871,784<br>400.065,717 | 10               | 581.867,194<br>400.084,964 | 19.787                        |
| 10               | 581.867,194<br>400.084,964 | 11               | 581.866,391<br>400.088,643 | 3.766                         |
| 11               | 581.866,391<br>400.088,643 | 12               | 581.862,354<br>400.111,279 | 22.993                        |
| 12               | 581.862,354<br>400.111,279 | 1                | 581.850,039<br>400.114,158 | 12.647                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225

Nr. cadastral vechi:298

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 118, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21458                          | Din acte: 1.223<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21458-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 118, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P, cu 3 camere, 2 holuri, camara, bucatarie si magazine |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        |                                                                                                                          |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1138 / 27/07/2004</b>                                                                                                     |                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 2340, din 20/07/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act nr 5309 din 20.09.2004, emis de NP Fratian Georgeta); |                                                                                                                          |  |           |
| B1                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                                                                              | 1) PĂDURARU VASILE-VIOREL                                                                                                |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

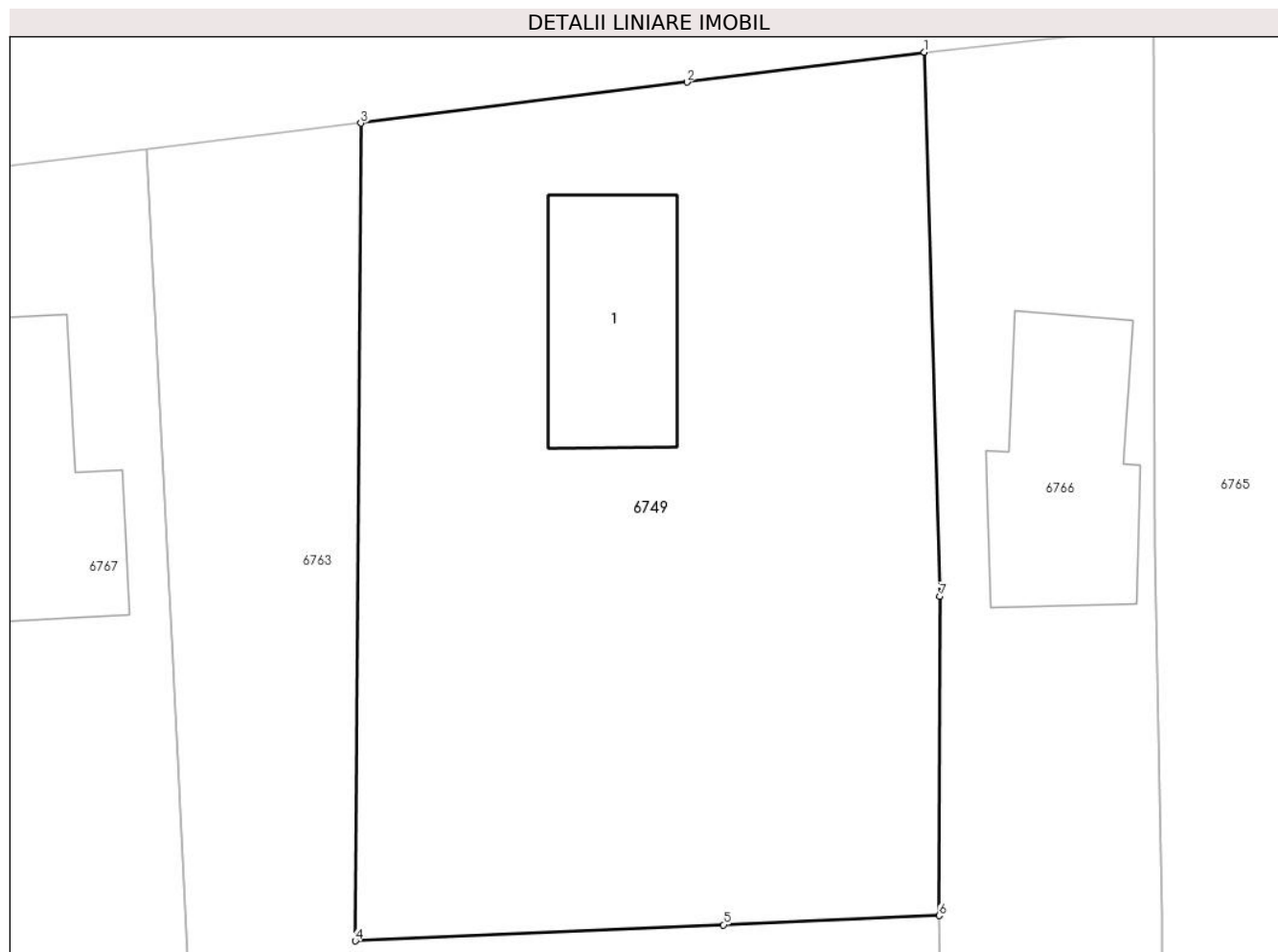
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1138 / 27/07/2004</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 2340, din 20/07/2004 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                 |                                                                                                                                                                                           |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager asupra cotei de 1/2 din teren si din incaperile 7 si 8 din C1 si asupra incaperilor 4,5,6 din C1 in totalitate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                                                    | 1) PĂDURARU ELENA                                                                                                                                                                         |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21458        | Din acte: 1.223<br>Masurata: 1.262 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 751            | 38    | 2361    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 511            | 38    | 2360    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21458-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P, cu 3 camere, 2 holuri, camera, bucatarie si magazie |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.146,371<br>400.102,064 | 2             | 582.134,257<br>400.100,54  | 12.209                  |
| 2             | 582.134,257<br>400.100,54  | 3             | 582.117,635<br>400.098,449 | 16.753                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.117,635<br>400.098,449 | 4                | 582.117,348<br>400.056,739 | 41.711                        |
| 4                | 582.117,348<br>400.056,739 | 5                | 582.136,13<br>400.057,557  | 18.8                          |
| 5                | 582.136,13<br>400.057,557  | 6                | 582.147,122<br>400.058,03  | 11.002                        |
| 6                | 582.147,122<br>400.058,03  | 7                | 582.147,167<br>400.074,299 | 16.269                        |
| 7                | 582.147,167<br>400.074,299 | 1                | 582.146,371<br>400.102,064 | 27.776                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 220, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.333<br>Masurata: 1.383 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 220, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 220, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 280, din 21/11/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;            |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) <b>PÎRVAN LEANA DEFUNCT:Da</b>                            | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>PÎRVAN VASILE</b>                                      | A1        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>PÎRVAN GHEORGHE</b>                                    | A1        |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>PÎRVAN LEANA DEFUNCT:Da</b>                        | A1.1      |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>PÎRVAN VASILE</b>                                    | A1.1      |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>PÎRVAN GHEORGHE</b>                                  | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                        |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PÎRVAN LEANA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>PÎRVAN VASILE</b><br>3) <b>PÎRVAN GHEORGHE</b> | A1.2      |

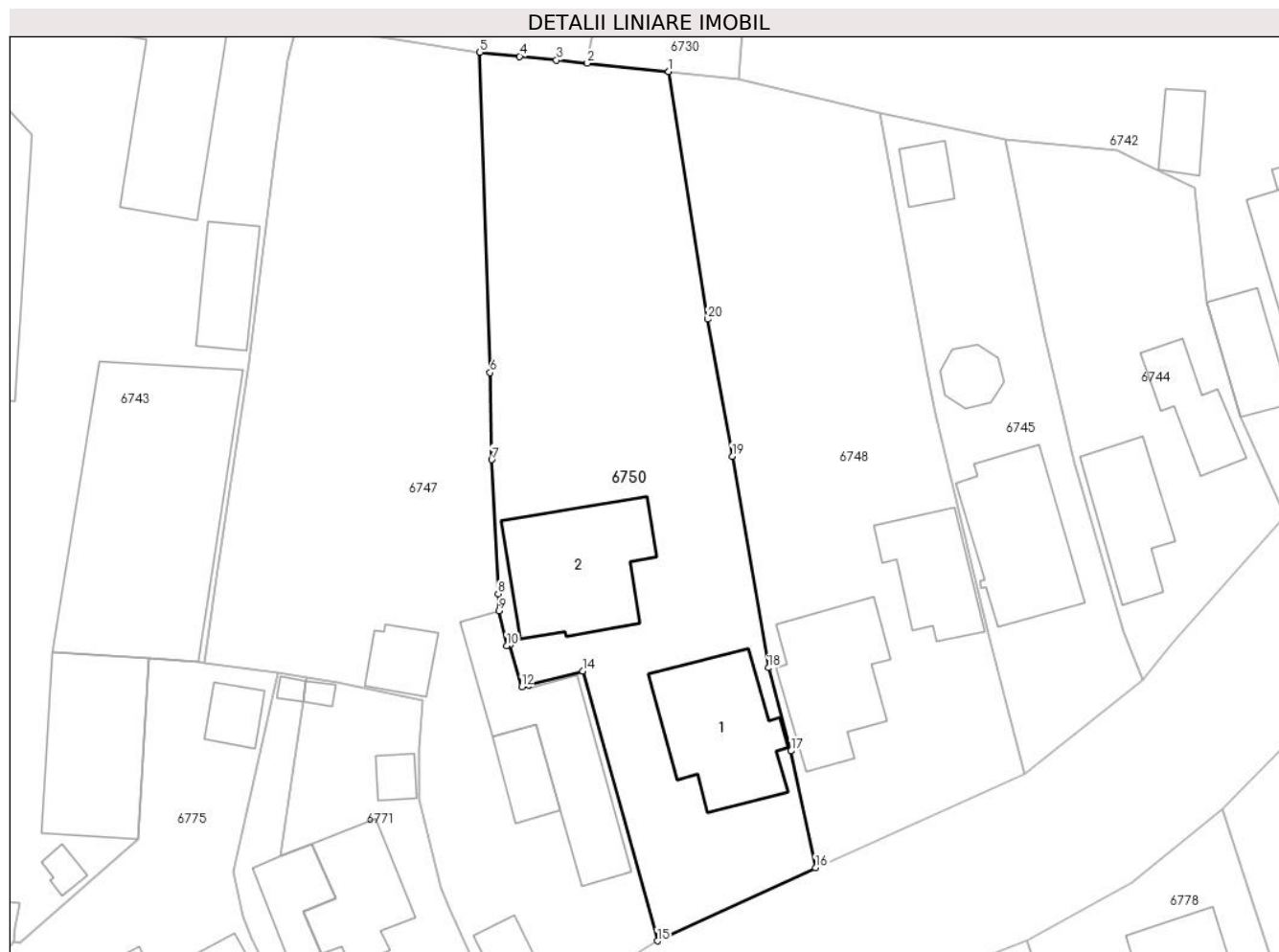
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.333<br>Masurata: 1.383 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 740            | 32    | 2027    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 415            | 32    | 2025    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 228            | 32    | 2025    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.843,884<br>400.114,875 | 2             | 581.836,769<br>400.115,599 | 7.152                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.836,769<br>400.115,599 | 3                | 581.834,068<br>400.115,874 | 2.715                         |
| 3                | 581.834,068<br>400.115,874 | 4                | 581.830,854<br>400.116,201 | 3.231                         |
| 4                | 581.830,854<br>400.116,201 | 5                | 581.827,386<br>400.116,554 | 3.486                         |
| 5                | 581.827,386<br>400.116,554 | 6                | 581.828,273<br>400.088,552 | 28.016                        |
| 6                | 581.828,273<br>400.088,552 | 7                | 581.828,417<br>400.080,943 | 7.61                          |
| 7                | 581.828,417<br>400.080,943 | 8                | 581.828,987<br>400.069,214 | 11.743                        |
| 8                | 581.828,987<br>400.069,214 | 9                | 581.829,04<br>400.067,736  | 1.479                         |
| 9                | 581.829,04<br>400.067,736  | 10               | 581.829,711<br>400.064,694 | 3.115                         |
| 10               | 581.829,711<br>400.064,694 | 11               | 581.829,994<br>400.064,775 | 0.294                         |
| 11               | 581.829,994<br>400.064,775 | 12               | 581.831,029<br>400.061,087 | 3.83                          |
| 12               | 581.831,029<br>400.061,087 | 13               | 581.831,631<br>400.061,256 | 0.625                         |
| 13               | 581.831,631<br>400.061,256 | 14               | 581.836,354<br>400.062,481 | 4.879                         |
| 14               | 581.836,354<br>400.062,481 | 15               | 581.842,885<br>400.038,881 | 24.487                        |
| 15               | 581.842,885<br>400.038,881 | 16               | 581.856,694<br>400.045,277 | 15.218                        |
| 16               | 581.856,694<br>400.045,277 | 17               | 581.854,545<br>400.055,474 | 10.421                        |
| 17               | 581.854,545<br>400.055,474 | 18               | 581.852,585<br>400.062,75  | 7.535                         |
| 18               | 581.852,585<br>400.062,75  | 19               | 581.849,437<br>400.081,243 | 18.759                        |
| 19               | 581.849,437<br>400.081,243 | 20               | 581.847,267<br>400.093,227 | 12.179                        |
| 20               | 581.847,267<br>400.093,227 | 1                | 581.843,884<br>400.114,875 | 21.911                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 125A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 540<br>Masurata: 473 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 13765, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;  |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU NICOLAE AURICA | A1        |

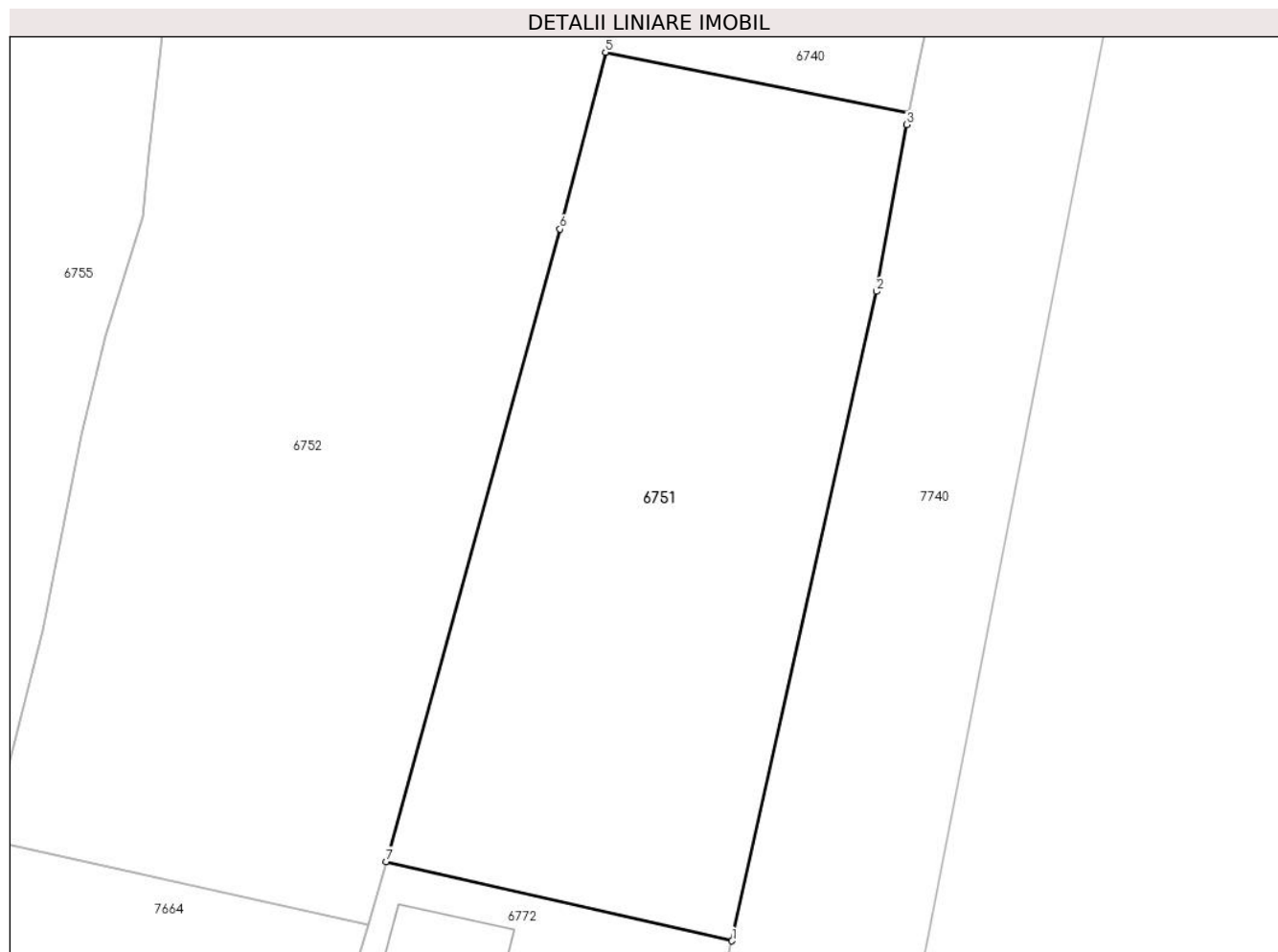
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 540<br>Masurata: 473 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 97             | 38    | 2336/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 376            | 38    | 2336    | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.283,584<br>400.060,561 | 2             | 582.289,507<br>400.087,209 | 27.298                   |
| 2             | 582.289,507<br>400.087,209 | 3             | 582.290,743<br>400.094,051 | 6.953                    |
| 3             | 582.290,743<br>400.094,051 | 4             | 582.290,838<br>400.094,511 | 0.47                     |
| 4             | 582.290,838<br>400.094,511 | 5             | 582.278,391<br>400.097,024 | 12.698                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.278,391<br>400.097,024 | 6                | 582.276,526<br>400.089,768 | 7.492                         |
| 6                | 582.276,526<br>400.089,768 | 7                | 582.269,405<br>400.063,818 | 26.909                        |
| 7                | 582.269,405<br>400.063,818 | 1                | 582.283,584<br>400.060,561 | 14.548                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 124, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 1.106           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 124, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 55278, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMAN I. MARIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMAN I. MARIA                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.106           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 297            | 38    | 2341/1, 2342 | -        | , conform act parcela 2341/1 |
| 2   | arabil              | DA         | 809            | 38    | 2341/1, 2342 | -        | , conform act parcela 2341/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.260,529<br>400.100,385 | 2             | 582.259,633<br>400.092,422 | 8.013                   |
| 2             | 582.259,633<br>400.092,422 | 3             | 582.259,392<br>400.090,285 | 2.151                   |
| 3             | 582.259,392<br>400.090,285 | 4             | 582.257,881<br>400.085,362 | 5.15                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.257,881<br>400.085,362 | 5                | 582.256,877<br>400.081,307 | 4.177                         |
| 5                | 582.256,877<br>400.081,307 | 6                | 582.255,285<br>400.073,304 | 8.16                          |
| 6                | 582.255,285<br>400.073,304 | 7                | 582.253,808<br>400.067,4   | 6.086                         |
| 7                | 582.253,808<br>400.067,4   | 8                | 582.253,124<br>400.064,664 | 2.82                          |
| 8                | 582.253,124<br>400.064,664 | 9                | 582.268,648<br>400.061,208 | 15.904                        |
| 9                | 582.268,648<br>400.061,208 | 10               | 582.269,405<br>400.063,818 | 2.718                         |
| 10               | 582.269,405<br>400.063,818 | 11               | 582.276,526<br>400.089,768 | 26.909                        |
| 11               | 582.276,526<br>400.089,768 | 12               | 582.278,391<br>400.097,024 | 7.492                         |
| 12               | 582.278,391<br>400.097,024 | 13               | 582.280,798<br>400.108,057 | 11.293                        |
| 13               | 582.280,798<br>400.108,057 | 14               | 582.284,298<br>400.124,102 | 16.422                        |
| 14               | 582.284,298<br>400.124,102 | 15               | 582.260,965<br>400.120,972 | 23.542                        |
| 15               | 582.260,965<br>400.120,972 | 16               | 582.260,722<br>400.109,497 | 11.478                        |
| 16               | 582.260,722<br>400.109,497 | 17               | 582.260,682<br>400.107,622 | 1.875                         |
| 17               | 582.260,682<br>400.107,622 | 1                | 582.260,529<br>400.100,385 | 7.239                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1401

Nr. cadastral vechi:10515

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 115, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20598                       | 464             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20598-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 115, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20598-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 115, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7456 / 28/10/2010                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 2726, din 27/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B0                                                                                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1401 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10515 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10510 din cartea funciara nr. 1374 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1             |
| Act Notarial nr. 292, din 09/09/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN (certificat mostenitor nr.246/01.10.2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte de 6/16 din teren si cota parte de 3/16 din constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) TIXEANU GEORGETA                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2 |
| 7458 / 28/10/2010                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. 2728, din 27/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B5                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte de 10/16 din teren si 13/16 din constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16<br>1) TIXEANU GEORGETA, necasatorita<br>OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 3.000 lei.                                                      | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                  |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>7458 / 28/10/2010</b>                                                                           |                                                                  |  |                |
| Act Notarial nr. 2728, din 27/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                  |                                                                  |  |                |
| C1                                                                                                 | se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea:TIXEANU TEODORA |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20598        | 464             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 464            | 38    | 2372/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20598-C1 | construcții de locuințe | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 20598-C2 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.054,482<br>400.091,228 | 2             | 582.054,596<br>400.068,806 | 22.422                      |
| 2             | 582.054,596<br>400.068,806 | 3             | 582.055,34<br>400.050,423  | 18.398                      |
| 3             | 582.055,34<br>400.050,423  | 4             | 582.060,529<br>400.050,726 | 5.198                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.060,529<br>400.050,726 | 5                | 582.068,483<br>400.051,225 | 7.97                          |
| 5                | 582.068,483<br>400.051,225 | 6                | 582.067,059<br>400.065,145 | 13.993                        |
| 6                | 582.067,059<br>400.065,145 | 7                | 582.063,289<br>400.091,909 | 27.028                        |
| 7                | 582.063,289<br>400.091,909 | 1                | 582.054,482<br>400.091,228 | 8.833                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1400

Nr. cadastral vechi:10514

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 114, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20597                          | 419             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20597-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 114, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7456 / 28/10/2010</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2726, din 27/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                                      | Se infiintează cartea funciara nr. 1400 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10514 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10510 din cartea funciara nr. 1374 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>7457 / 28/10/2010</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 2727, din 27/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TICSEANU VASILE</b> , necasatorit                                                                                                                                       | A1        |
| OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 5.000 lei.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| <b>8 / 04/01/2011</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 17, din 27/07/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B6                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TICSEANU VASILE</b>                                                                                                                                                                            | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20597        | 419             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 419            | 38    | 2372/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20597-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.044,891<br>400.090,255 | 2             | 582.044,828<br>400.076,489 | 13.766                      |
| 2             | 582.044,828<br>400.076,489 | 3             | 582.043,923<br>400.058,564 | 17.948                      |
| 3             | 582.043,923<br>400.058,564 | 4             | 582.043,578<br>400.049,744 | 8.827                       |
| 4             | 582.043,578<br>400.049,744 | 5             | 582.055,34<br>400.050,423  | 11.782                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.055,34<br>400.050,423  | 6                | 582.054,596<br>400.068,806 | 18.398                        |
| 6                | 582.054,596<br>400.068,806 | 7                | 582.054,482<br>400.091,228 | 22.422                        |
| 7                | 582.054,482<br>400.091,228 | 8                | 582.052,315<br>400.090,886 | 2.194                         |
| 8                | 582.052,315<br>400.090,886 | 1                | 582.044,891<br>400.090,255 | 7.451                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 123, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.204<br>Masurata: 1.357 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 123, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 41978, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GRĂDINARU I. GHEORGHE</b><br>2) <b>GRĂDINARU ARITINA</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GRĂDINARU ARITINA</b><br>2) <b>GRĂDINARU I. GHEORGHE</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.204<br>Masurata: 1.357 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 367            | 38    | 2345/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 990            | 38    | 2345/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.248,1<br>400.114,524   | 2             | 582.247,241<br>400.103,642 | 10.916                   |
| 3             | 582.247,224<br>400.103,433 | 4             | 582.246,686<br>400.098,108 | 5.352                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 582.247,241<br>400.103,642 | 3             | 582.247,224<br>400.103,433 | 0.21                     |
| 4             | 582.246,686<br>400.098,108 | 5             | 582.246,117<br>400.092,473 | 5.664                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 582.246,117<br>400.092,473 | 6                | 582.242,29<br>400.092,1    | 3.845                         |
| 7                | 582.232,356<br>400.021,305 | 8                | 582.243,692<br>400.021,73  | 11.344                        |
| 9                | 582.244,727<br>400.027,119 | 10               | 582.245,778<br>400.031,149 | 4.165                         |
| 11               | 582.249,555<br>400.047,702 | 12               | 582.251,968<br>400.060,044 | 12.576                        |
| 13               | 582.253,124<br>400.064,664 | 14               | 582.253,808<br>400.067,4   | 2.82                          |
| 15               | 582.255,285<br>400.073,304 | 16               | 582.256,877<br>400.081,307 | 8.16                          |
| 17               | 582.257,881<br>400.085,362 | 18               | 582.259,392<br>400.090,285 | 5.15                          |
| 19               | 582.259,633<br>400.092,422 | 20               | 582.260,529<br>400.100,385 | 8.013                         |
| 21               | 582.260,682<br>400.107,622 | 22               | 582.260,722<br>400.109,497 | 1.875                         |
| 23               | 582.260,965<br>400.120,972 | 24               | 582.248,124<br>400.117,31  | 13.353                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.242,29<br>400.092,1    | 7                | 582.232,356<br>400.021,305 | 71.489                        |
| 8                | 582.243,692<br>400.021,73  | 9                | 582.244,727<br>400.027,119 | 5.487                         |
| 10               | 582.245,778<br>400.031,149 | 11               | 582.249,555<br>400.047,702 | 16.978                        |
| 12               | 582.251,968<br>400.060,044 | 13               | 582.253,124<br>400.064,664 | 4.762                         |
| 14               | 582.253,808<br>400.067,4   | 15               | 582.255,285<br>400.073,304 | 6.086                         |
| 16               | 582.256,877<br>400.081,307 | 17               | 582.257,881<br>400.085,362 | 4.177                         |
| 18               | 582.259,392<br>400.090,285 | 19               | 582.259,633<br>400.092,422 | 2.151                         |
| 20               | 582.260,529<br>400.100,385 | 21               | 582.260,682<br>400.107,622 | 7.239                         |
| 22               | 582.260,722<br>400.109,497 | 23               | 582.260,965<br>400.120,972 | 11.478                        |
| 24               | 582.248,124<br>400.117,31  | 1                | 582.248,1<br>400.114,524   | 2.786                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104  
Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 122, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20979                       | 1.682           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20979-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P+M- S. An constructie 2002. |
| A1.3 | 20979-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 122, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P                                                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11755 / 15/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 460, din 07/09/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4517 din 18.08.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 3195 din 11.06.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 351 din 12.07.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 3198 din 11.06.2021, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 4518 din 18.08.2021, emis de Primaria comunei Magurele); |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in Magurele, sat Magurele, nr. 122, tarla 38, parcelele Cc 2347/1, L 2347/1, judetul Prahova | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul extinderii constructiei C1 din prezenta carte funciara                                                                                                  | A1.1      |
| <b>21711 / 15/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 2293, din 14/10/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRANCEA MARIUS, necasatorit, ca bun propriu                                                                                                  | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRANCEA MARIUS, necasatorit, ca bun propriu                                                                                                  | A1.1      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRANCEA MARIUS                                                                                                                                                           | A1.3      |

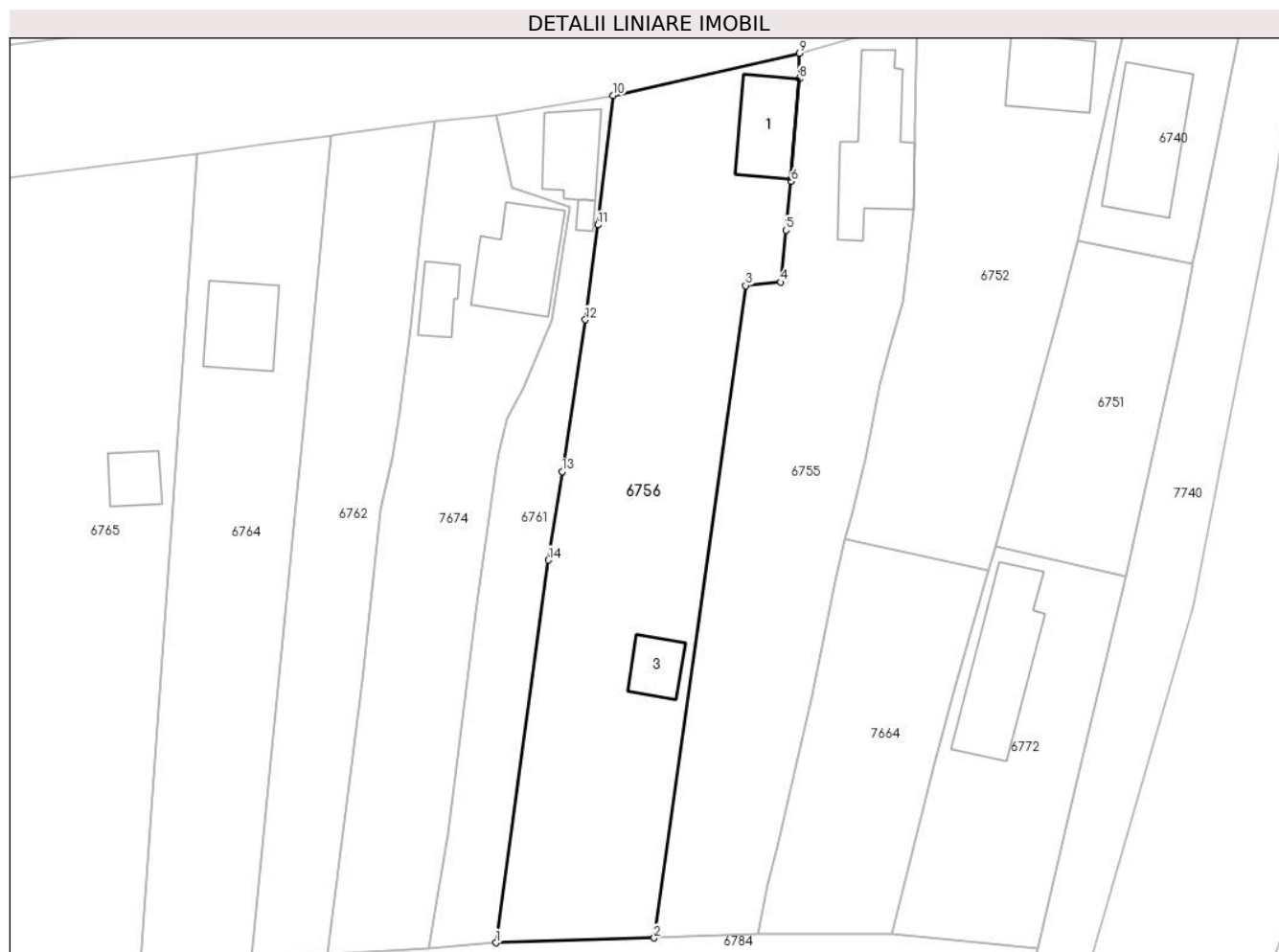
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20979        | 1.682           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 338            | 38    | 2347/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.344          | 38    | 2347/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20979-C1 | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - P+M- S. An constructie 2002. |
| A1.3 | 20979-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P                                                                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.215,192<br>400.020,798 | 2             | 582.232,356<br>400.021,305 | 17.171                  |
| 2             | 582.232,356<br>400.021,305 | 3             | 582.242,29<br>400.092,1    | 71.489                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.242,29<br>400.092,1    | 4                | 582.246,117<br>400.092,473 | 3.845                         |
| 4                | 582.246,117<br>400.092,473 | 5                | 582.246,686<br>400.098,108 | 5.664                         |
| 5                | 582.246,686<br>400.098,108 | 6                | 582.247,224<br>400.103,433 | 5.352                         |
| 6                | 582.247,224<br>400.103,433 | 7                | 582.247,241<br>400.103,642 | 0.21                          |
| 7                | 582.247,241<br>400.103,642 | 8                | 582.248,1<br>400.114,524   | 10.916                        |
| 8                | 582.248,1<br>400.114,524   | 9                | 582.248,124<br>400.117,31  | 2.786                         |
| 9                | 582.248,124<br>400.117,31  | 10               | 582.227,883<br>400.112,715 | 20.756                        |
| 10               | 582.227,883<br>400.112,715 | 11               | 582.226,254<br>400.098,669 | 14.14                         |
| 11               | 582.226,254<br>400.098,669 | 12               | 582.224,909<br>400.088,385 | 10.372                        |
| 12               | 582.224,909<br>400.088,385 | 13               | 582.222,374<br>400.071,913 | 16.666                        |
| 13               | 582.222,374<br>400.071,913 | 14               | 582.220,869<br>400.062,314 | 9.716                         |
| 14               | 582.220,869<br>400.062,314 | 1                | 582.215,192<br>400.020,798 | 41.902                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 250             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 204795, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA; |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin<br>Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEESCU MIHAITA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

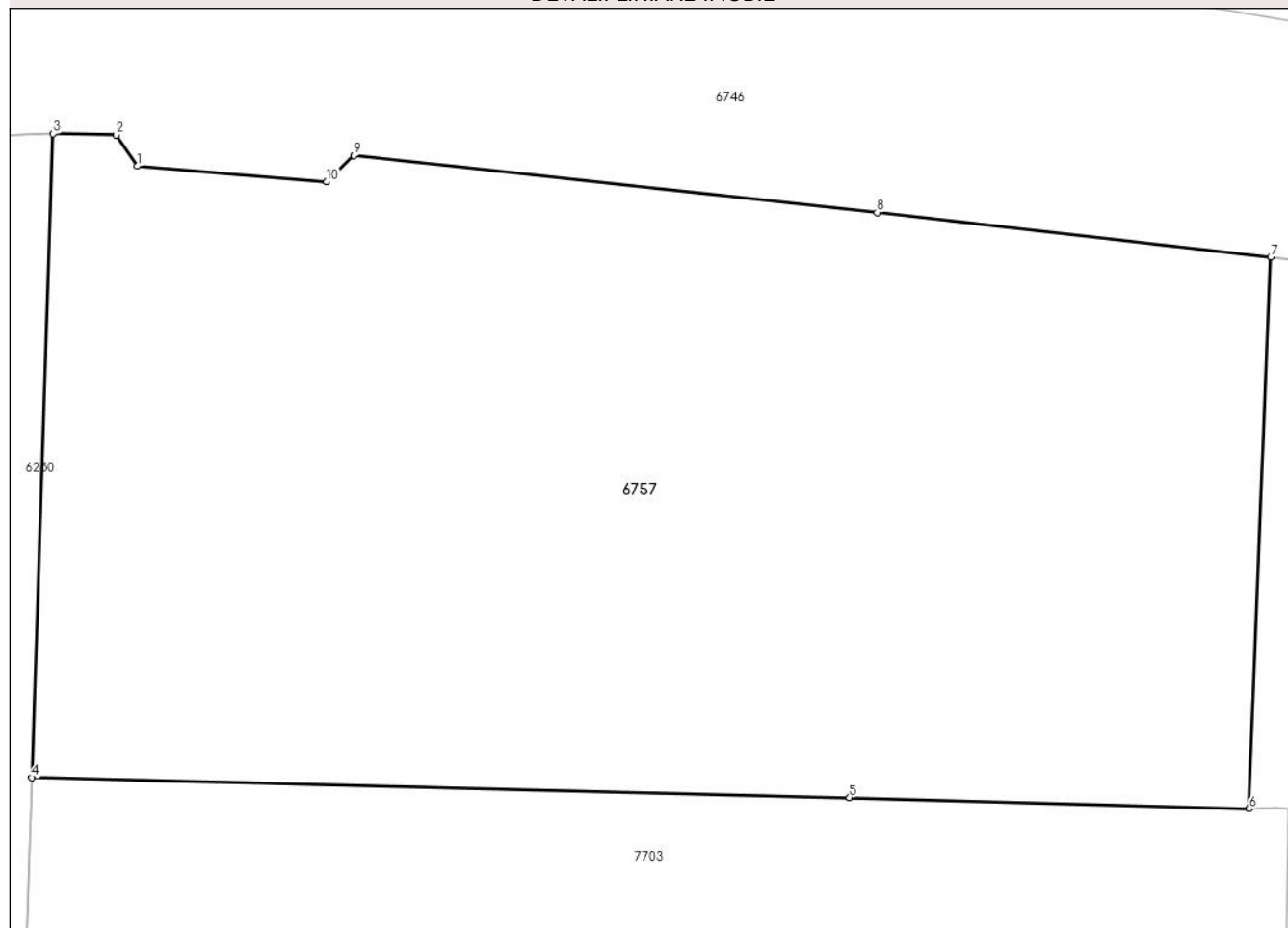
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 250            | 20    | 1089/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.760,601<br>401.141,65  | 2             | 581.760,202<br>401.142,227 | 0.702                   |
| 2             | 581.760,202<br>401.142,227 | 3             | 581.759,043<br>401.142,247 | 1.159                   |
| 3             | 581.759,043<br>401.142,247 | 4             | 581.758,645<br>401.130,337 | 11.917                  |
| 4             | 581.758,645<br>401.130,337 | 5             | 581.773,792<br>401.129,97  | 15.151                  |
| 5             | 581.773,792<br>401.129,97  | 6             | 581.781,197<br>401.129,764 | 7.408                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 581.781,197<br>401.129,764 | 7                | 581.781,596<br>401.139,969 | 10.213                        |
| 7                | 581.781,596<br>401.139,969 | 8                | 581.774,303<br>401.140,791 | 7.339                         |
| 8                | 581.774,303<br>401.140,791 | 9                | 581.764,612<br>401.141,846 | 9.748                         |
| 9                | 581.764,612<br>401.141,846 | 10               | 581.764,107<br>401.141,364 | 0.698                         |
| 10               | 581.764,107<br>401.141,364 | 1                | 581.760,601<br>401.141,65  | 3.518                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 112, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.146<br>Masurata: 1.219 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 112, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 22579, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GEORGESCU MARIAN</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GEORGESCU MARIAN</b>                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.146<br>Masurata: 1.219 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 614            | 38    | 2379/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 605            | 38    | 2379    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;<br>LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.987,528<br>400.085,549 | 2             | 581.987,913<br>400.078,295 | 7.264                    |
| 2             | 581.987,913<br>400.078,295 | 3             | 581.987,909<br>400.063,374 | 14.921                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.987,909<br>400.063,374 | 4                | 581.987,908<br>400.058,349 | 5.025                         |
| 4                | 581.987,908<br>400.058,349 | 5                | 581.987,319<br>400.047,716 | 10.649                        |
| 5                | 581.987,319<br>400.047,716 | 6                | 581.997,91<br>400.046,423  | 10.67                         |
| 6                | 581.997,91<br>400.046,423  | 7                | 582.017,031<br>400.047,175 | 19.136                        |
| 7                | 582.017,031<br>400.047,175 | 8                | 582.018,766<br>400.071,88  | 24.766                        |
| 8                | 582.018,766<br>400.071,88  | 9                | 582.019,805<br>400.088,084 | 16.237                        |
| 9                | 582.019,805<br>400.088,084 | 10               | 581.995,942<br>400.086,0   | 23.954                        |
| 10               | 581.995,942<br>400.086,0   | 1                | 581.987,528<br>400.085,549 | 8.426                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:865

Nr. cadastral vechi:10178

Adresa: Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 116, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20240                       | 660             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20240-C1                    | Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 116, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2744 / 17/04/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2479, din 15/04/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 865 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10173 / cu numar cadastral hartie 276 din cartea funciara nr. 397 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>5105 / 25/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 17, din 08/05/2020 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act administrativ nr 141 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;hotarare judecatoreasca nr 1655 din 29.11.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 2558/331/2016 ramasa definitiva prin nerecurare;hotarare judecatoreasca nr 9349 din 13.12.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr. 2558/331/2016;act administrativ nr . din 05.03.2020, emis de B.E.J. COSTOAIIE MARCEL in dosar nr. 1481/2014;act notarial nr 26 din 12.02.2019, emis de NP FRATIAN GEORGETA;hotarare judecatoreasca nr . din 07.11.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 2558/331/2016); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se radiaza litigiul de sub B8 notat prin incheierea nr.12863/15.11.2016 intrucat acesta s-a stins                                                                                                                                                                                                                                     | A1, A1.1  |
| <b>6586 / 25/06/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 788, din 24/06/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DAVID FLORIN<br>2) DAVID ELENA-ADELINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                | A1        |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DAVID FLORIN<br>2) DAVID ELENA-ADELINA, soti, ca bun comun                                                                                                                                                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12865 / 15/11/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/11/2016 emis de GROZEA ELENA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                         |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | se respinge cererea privind reexaminarea incheierii nr.11364/2016, intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, | A1, A1.1  |
| <b>5105 / 25/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 141, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (hotarare judecatoreasca nr 1655 din 29.11.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 2558/331/2016 ramasa definitiva prin nerecurare;hotarare judecatoreasca nr . din 07.11.2019, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA in dosar nr. 2558/331/2016;hotarare judecatoreasca nr 9349 din 13.12.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr. 2558/331/2016;act administrativ nr . din 05.03.2020, emis de B.E.J. COSTOAIIE MARCEL in dosar nr. |                                                                                                                                                         |           |

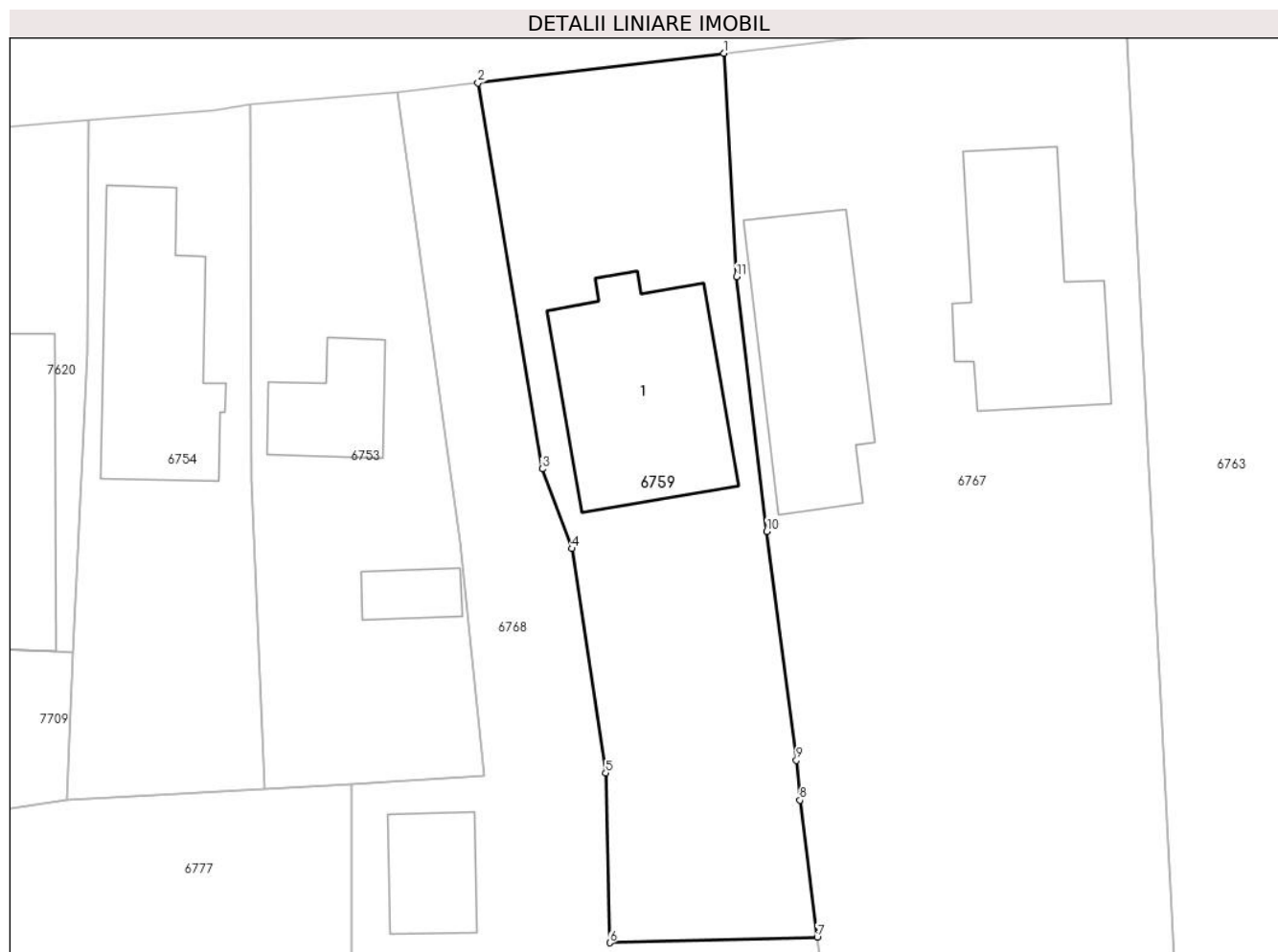
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                          |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1481/2014; act notarial nr 17 din 08.05.2020, emis de NP FRATIAN GEORGETA; act notarial nr 26 din 12.02.2019, emis de NP FRATIAN GEORGETA); |                                                                                                                                                                                              |           |
| C7                                                                                                                                          | se radiaza dreptul de habitatie de sub C3 precum si notarea obligatiei de intretinere de sub C4, ambele inscrise prin incheierea nr. 785/10.02.2010, intrucat beneficiara acestora a decedat | A1, A1.1  |
| C8                                                                                                                                          | se radiaza notarea de sub C5 inscrisa prin incheierea nr. 11364/10.10.2016 la cererea si in baza actului emis de B.E.J. Costoiaie Marcel                                                     | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20240        | 660             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 380            | 38    | 2368, 2370/2, 2370/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 280            | 38    | 2368, 2370/2, 2370/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20240-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.082,763<br>400.094,266 | 2             | 582.068,097<br>400.092,491 | 14.773                      |
| 2             | 582.068,097<br>400.092,491 | 3             | 582.071,92<br>400.069,49   | 23.317                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.071,92<br>400.069,49   | 4                | 582.073,684<br>400.064,743 | 5.064                         |
| 4                | 582.073,684<br>400.064,743 | 5                | 582.075,712<br>400.051,363 | 13.533                        |
| 5                | 582.075,712<br>400.051,363 | 6                | 582.075,953<br>400.041,245 | 10.121                        |
| 6                | 582.075,953<br>400.041,245 | 7                | 582.088,326<br>400.041,564 | 12.377                        |
| 7                | 582.088,326<br>400.041,564 | 8                | 582.087,302<br>400.049,746 | 8.246                         |
| 8                | 582.087,302<br>400.049,746 | 9                | 582.087,083<br>400.052,118 | 2.382                         |
| 9                | 582.087,083<br>400.052,118 | 10               | 582.085,319<br>400.065,77  | 13.765                        |
| 10               | 582.085,319<br>400.065,77  | 11               | 582.083,52<br>400.080,94   | 15.276                        |
| 11               | 582.083,52<br>400.080,94   | 1                | 582.082,763<br>400.094,266 | 13.347                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 111, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20761                          | Din acte: 540<br>Masurata: 563 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20761-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P, anul construirii: 1980; pereti: blocuri b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; lift: NU |
| A1.2 | 20761-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P, anul construirii: 1980; pereti: caramida in paanta; fundatie: piatra; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU        |
| A1.3 | 20761-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 111, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P                                                                                                                                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>9570 / 29/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. 2507, din 25/08/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (hotarare judecatoreasca nr 255 din 16.02.2015, emis de Judecatoria Valenii de Munte, in dosar nr.107/331/2014, ramasa definitiva prin neapelare); |                                                                                                                                                                                      |                |
| B4                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza rezolutiunea contractului de intretinere de sub B.3 inscris prin incheierea nr.870/2012 si se repun partile in situatia anterioara incheierii contractului                | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTIN VASILE</b> , necasatorit, ca bun propriu | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                |
| B6                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTIN VASILE</b>                                                             | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>9570 / 29/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 255, din 16/02/2015 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 107/331/2014, ramasa definitiva prin neapelare; act notarial nr 2507 din 25.08.2016, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| C3                                                                                                                                                                                                                       | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 si dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate de sub C.2, inscrise prin incheierea nr.870/2012, ca urmare a rezolutiunii contractului de intretinere si repunerii partilor in situatia anterioara incheierii contractului | A1, A1.1, A1.2 |
| C4                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSTANTIN CONSTANTIN</b>                                                                                                                                                                                          | A1, A1.1, A1.2 |
| C5                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate<br>1) <b>CONSTANTIN CONSTANTIN</b>                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20761        | Din acte: 540<br>Masurata: 563 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 563            | 38    | 2381/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20761-C1 | construcții de locuințe | 158          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:158 mp; LOCUINTA - P, anul construirii: 1980; pereti: blocuri b.c.a.; fundatie: beton; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU; lift: NU |
| A1.2 | 20761-C2 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; MAGAZIE - P, anul construirii: 1980; pereti: caramida in paianta; fundatie: piatra; invelitoare: tabla; Certificat de performanta energetica: NU       |
| A1.3 | 20761-C3 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; GRAJD - P                                                                                                                                              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.974,262<br>400.048,001 | 2                | 581.986,09<br>400.047,743  | 11.831                        |
| 2                | 581.986,09<br>400.047,743  | 3                | 581.987,319<br>400.047,716 | 1.229                         |
| 3                | 581.987,319<br>400.047,716 | 4                | 581.987,908<br>400.058,349 | 10.649                        |
| 4                | 581.987,908<br>400.058,349 | 5                | 581.987,909<br>400.063,374 | 5.025                         |
| 5                | 581.987,909<br>400.063,374 | 6                | 581.987,913<br>400.078,295 | 14.921                        |
| 6                | 581.987,913<br>400.078,295 | 7                | 581.987,528<br>400.085,549 | 7.264                         |
| 7                | 581.987,528<br>400.085,549 | 8                | 581.972,13<br>400.084,733  | 15.42                         |
| 8                | 581.972,13<br>400.084,733  | 9                | 581.973,427<br>400.078,316 | 6.547                         |
| 9                | 581.973,427<br>400.078,316 | 10               | 581.970,171<br>400.077,39  | 3.385                         |
| 10               | 581.970,171<br>400.077,39  | 11               | 581.972,492<br>400.067,42  | 10.237                        |
| 11               | 581.972,492<br>400.067,42  | 12               | 581.973,421<br>400.058,27  | 9.197                         |
| 12               | 581.973,421<br>400.058,27  | 13               | 581.973,492<br>400.057,317 | 0.956                         |
| 13               | 581.973,492<br>400.057,317 | 14               | 581.973,966<br>400.050,925 | 6.41                          |
| 14               | 581.973,966<br>400.050,925 | 15               | 581.974,023<br>400.050,161 | 0.766                         |
| 15               | 581.974,023<br>400.050,161 | 1                | 581.974,262<br>400.048,001 | 2.173                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 121, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 624<br>Masurata: 614 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P         |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 121, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 5285, din 27/12/2004 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂRBULESCU NICULINA | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BĂRBULESCU NICULINA                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 624<br>Masurata: 614 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe     |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 252            | 38    | 2352/1  | -        | , conform act parcela 2351 |
| 2   | arabil              | DA         | 362            | 38    | 2352/1  | -        | , conform act parcela 2351 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                              |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;<br>LOCUINTA - P         |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;<br>BUCATARIE DE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.215,192<br>400.020,798 | 2             | 582.220,869<br>400.062,314 | 41.902                  |
| 2             | 582.220,869<br>400.062,314 | 3             | 582.222,374<br>400.071,913 | 9.716                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.222,374<br>400.071,913 | 4                | 582.224,909<br>400.088,385 | 16.666                        |
| 4                | 582.224,909<br>400.088,385 | 5                | 582.226,254<br>400.098,669 | 10.372                        |
| 5                | 582.226,254<br>400.098,669 | 6                | 582.227,883<br>400.112,715 | 14.14                         |
| 6                | 582.227,883<br>400.112,715 | 7                | 582.215,279<br>400.110,638 | 12.774                        |
| 7                | 582.215,279<br>400.110,638 | 8                | 582.216,865<br>400.102,714 | 8.081                         |
| 8                | 582.216,865<br>400.102,714 | 9                | 582.223,147<br>400.100,602 | 6.628                         |
| 9                | 582.223,147<br>400.100,602 | 10               | 582.221,233<br>400.088,334 | 12.416                        |
| 10               | 582.221,233<br>400.088,334 | 11               | 582.218,074<br>400.080,816 | 8.155                         |
| 11               | 582.218,074<br>400.080,816 | 12               | 582.216,341<br>400.077,748 | 3.524                         |
| 12               | 582.216,341<br>400.077,748 | 13               | 582.215,419<br>400.073,913 | 3.944                         |
| 13               | 582.215,419<br>400.073,913 | 14               | 582.215,224<br>400.072,52  | 1.407                         |
| 14               | 582.215,224<br>400.072,52  | 15               | 582.213,143<br>400.057,696 | 14.969                        |
| 15               | 582.213,143<br>400.057,696 | 16               | 582.210,008<br>400.032,57  | 25.321                        |
| 16               | 582.210,008<br>400.032,57  | 17               | 582.207,9<br>400.020,243   | 12.506                        |
| 17               | 582.207,9<br>400.020,243   | 1                | 582.215,192<br>400.020,798 | 7.313                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 119B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20817                          | 864             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5096 / 10/08/2012</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 552, din 09/08/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 20817 a imobilului cu numarul cadastral 20817/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20808 inscris in cartea funciara 20808; | A1        |
| <b>9993 / 12/05/2023</b>                                              |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 810, din 11/05/2023 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                    | A1        |
|                                                                       | 1) TOMA AURELIA                                                                                                                                                                          |           |
|                                                                       | 2) TOMA DUMITRU, sotii, ca bun comun                                                                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20817        | 864             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 864            | 38    | 2356    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.208,508<br>400.109,97  | 2             | 582.197,938<br>400.108,5   | 10.672                      |
| 2             | 582.197,938<br>400.108,5   | 3             | 582.197,326<br>400.108,414 | 0.618                       |
| 3             | 582.197,326<br>400.108,414 | 4             | 582.194,479<br>400.079,183 | 29.369                      |
| 4             | 582.194,479<br>400.079,183 | 5             | 582.188,625<br>400.019,095 | 60.372                      |
| 5             | 582.188,625<br>400.019,095 | 6             | 582.196,84<br>400.019,481  | 8.224                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.196,84<br>400.019,481  | 7                | 582.200,72<br>400.049,268  | 30.039                        |
| 7                | 582.200,72<br>400.049,268  | 8                | 582.202,608<br>400.067,788 | 18.616                        |
| 8                | 582.202,608<br>400.067,788 | 9                | 582.203,943<br>400.073,452 | 5.819                         |
| 9                | 582.203,943<br>400.073,452 | 10               | 582.204,77<br>400.078,541  | 5.156                         |
| 10               | 582.204,77<br>400.078,541  | 11               | 582.205,976<br>400.087,473 | 9.013                         |
| 11               | 582.205,976<br>400.087,473 | 12               | 582.207,097<br>400.098,844 | 11.426                        |
| 12               | 582.207,097<br>400.098,844 | 1                | 582.208,508<br>400.109,97  | 11.215                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1078

Nr. cadastral vechi:10281

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20363                          | 1.414           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9873 / 22/12/2008</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3656, din 18/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1078 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10281 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10257 / cu numar cadastral hartie 2 din cartea funciara nr. 877 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>9876 / 22/12/2008</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3658, din 18/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINCU ANDREI                                                                                                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

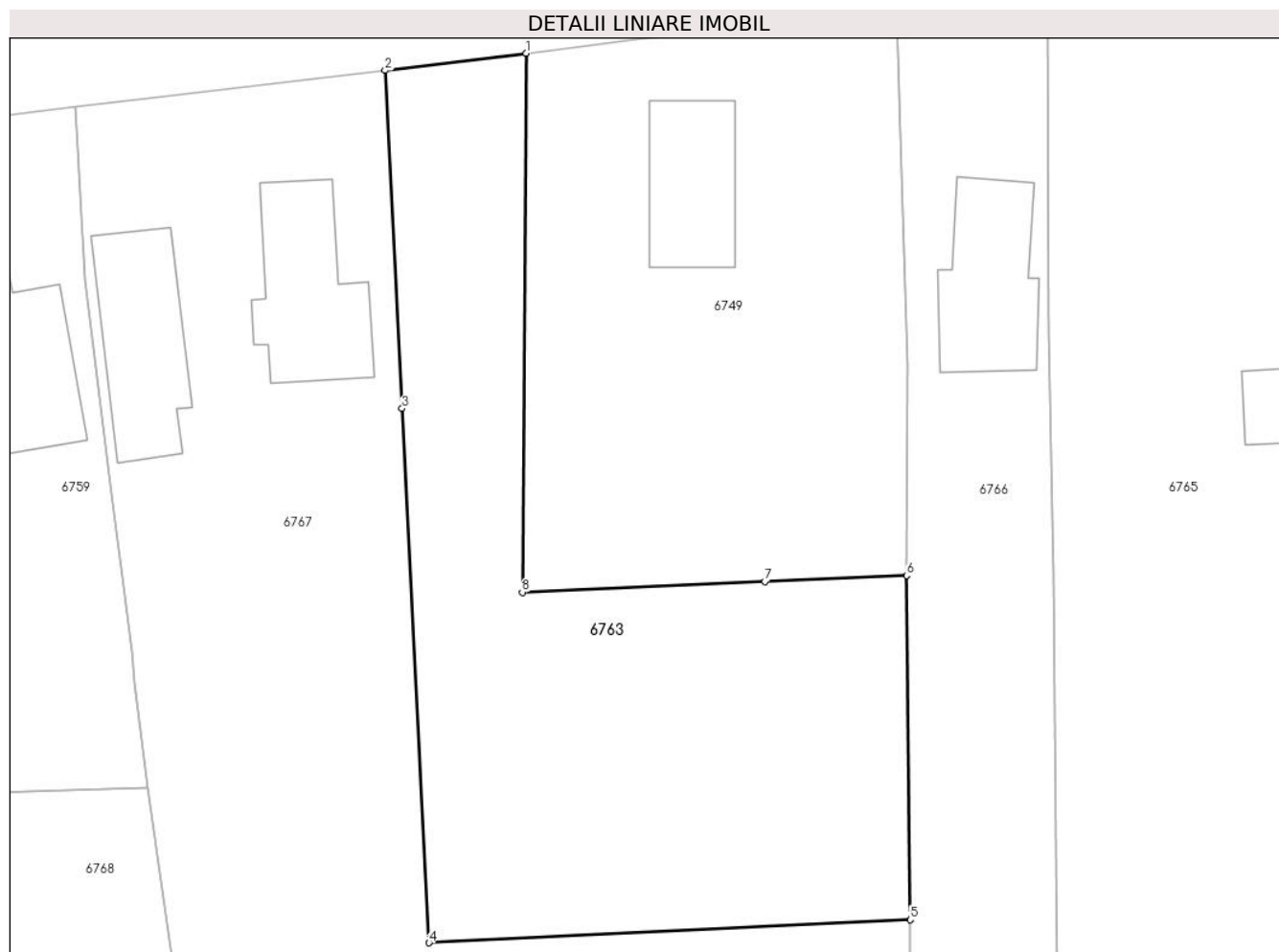
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20363        | 1.414           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.414          | 38    | 2364, 2368/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.117,635<br>400.098,449 | 2             | 582.106,714<br>400.097,12  | 11.002                      |
| 2             | 582.106,714<br>400.097,12  | 3             | 582.108,037<br>400.070,961 | 26.192                      |
| 3             | 582.108,037<br>400.070,961 | 4             | 582.110,128<br>400.029,608 | 41.406                      |
| 4             | 582.110,128<br>400.029,608 | 5             | 582.147,403<br>400.031,385 | 37.317                      |
| 5             | 582.147,403<br>400.031,385 | 6             | 582.147,122<br>400.058,03  | 26.646                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.147,122<br>400.058,03  | 7                | 582.136,13<br>400.057,557  | 11.002                        |
| 7                | 582.136,13<br>400.057,557  | 8                | 582.117,348<br>400.056,739 | 18.8                          |
| 8                | 582.117,348<br>400.056,739 | 1                | 582.117,635<br>400.098,449 | 41.711                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 119B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20816                          | Din acte: 1.186<br>Masurata: 1.168 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20816-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 119B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - S+P+M, Supr. constr. S(beci) = 20.2 mp, Supr. constr. M = 71.1 mp, Supr. constr. desf. S(beci)+P+M = 162.4 mp, an edificare 2016 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5096 / 10/08/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 552, din 09/08/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 20816 a imobilului cu numarul cadastral 20816/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20808 inscris in cartea funciara 20808;                                                                                                                                                      | A1        |
| 5117 / 13/08/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 554, din 09/08/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOMA AURELIA</b><br>2) <b>TOMA DUMITRU</b> , soti, ca bun comun                                                                                                                                                | A1        |
| 26383 / 08/09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulamentul, din 07/09/2023 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L (act administrativ nr 981 din 25.02.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 4467 din 17.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 4826 din 05.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 236381 seria CE din 21.10.2007, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 8 din 29.03.2013, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 449 din 05.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează repositiionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată                                                                                                                                    | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 400 m.p. curți-construcții și 786 m.p. teren fâneată și nu din 1.186 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum) | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măgurele, sat Măgurele, nr.119 B, tarla 38, parcela 2356, județul Prahova                                                                               | A1, A1.1  |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară                                                                                                                                                                        | A1, A1.1  |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOMA AURELIA</b><br>2) <b>TOMA DUMITRU</b> , soți, ca bun comun                                                                                                                                                                      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20816        | Din acte: 1.186<br>Masurata: 1.168 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 391            | 38    | 2356    | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 777            | 38    | 2356    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20816-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - S+P+M, Supr. constr. S(beci) = 20.2 mp, Supr. constr. M = 71.1 mp, Supr. constr. desf. S(beci)+P+M = 162.4 mp, an edificare 2016 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.182,791<br>400.106,42 | 2             | 582.180,908<br>400.079,762 | 26.724                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.180,908<br>400.079,762 | 3                | 582.179,963<br>400.066,393 | 13.402                        |
| 3                | 582.179,963<br>400.066,393 | 4                | 582.176,582<br>400.018,529 | 47.983                        |
| 4                | 582.176,582<br>400.018,529 | 5                | 582.188,625<br>400.019,095 | 12.056                        |
| 5                | 582.188,625<br>400.019,095 | 6                | 582.194,479<br>400.079,183 | 60.372                        |
| 6                | 582.194,479<br>400.079,183 | 7                | 582.197,326<br>400.108,414 | 29.369                        |
| 7                | 582.197,326<br>400.108,414 | 8                | 582.189,885<br>400.107,379 | 7.513                         |
| 8                | 582.189,885<br>400.107,379 | 1                | 582.182,791<br>400.106,42  | 7.159                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22  
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 119A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20543                          | Din acte: 1.806<br>Masurata: 1.842 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20543-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 119A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1287 / 01/03/2010                                                             |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 480, din 24/02/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;             |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ELENA-GEORGETA</b><br>2) <b>ENE FLORIN-DANIEL</b> , soti | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ENE ELENA-GEORGETA</b><br>2) <b>ENE FLORIN-DANIEL</b>                                               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20543        | Din acte: 1.806<br>Masurata: 1.842 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 121            | 38    | 2357    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.721          | 38    | 2357    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20543-C1 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.182,791<br>400.106,42  | 2             | 582.158,064<br>400.103,307 | 24.922                   |
| 2             | 582.158,064<br>400.103,307 | 3             | 582.158,148<br>400.076,872 | 26.435                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.158,148<br>400.076,872 | 4                | 582.158,468<br>400.058,148 | 18.727                        |
| 4                | 582.158,468<br>400.058,148 | 5                | 582.158,832<br>400.017,583 | 40.567                        |
| 5                | 582.158,832<br>400.017,583 | 6                | 582.176,582<br>400.018,529 | 17.775                        |
| 6                | 582.176,582<br>400.018,529 | 7                | 582.179,963<br>400.066,393 | 47.983                        |
| 7                | 582.179,963<br>400.066,393 | 8                | 582.180,908<br>400.079,762 | 13.402                        |
| 8                | 582.180,908<br>400.079,762 | 1                | 582.182,791<br>400.106,42  | 26.724                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 119, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 969             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 119, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1359, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÂRJAN OCTAVIAN | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÂRIAN OCTAVIAN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

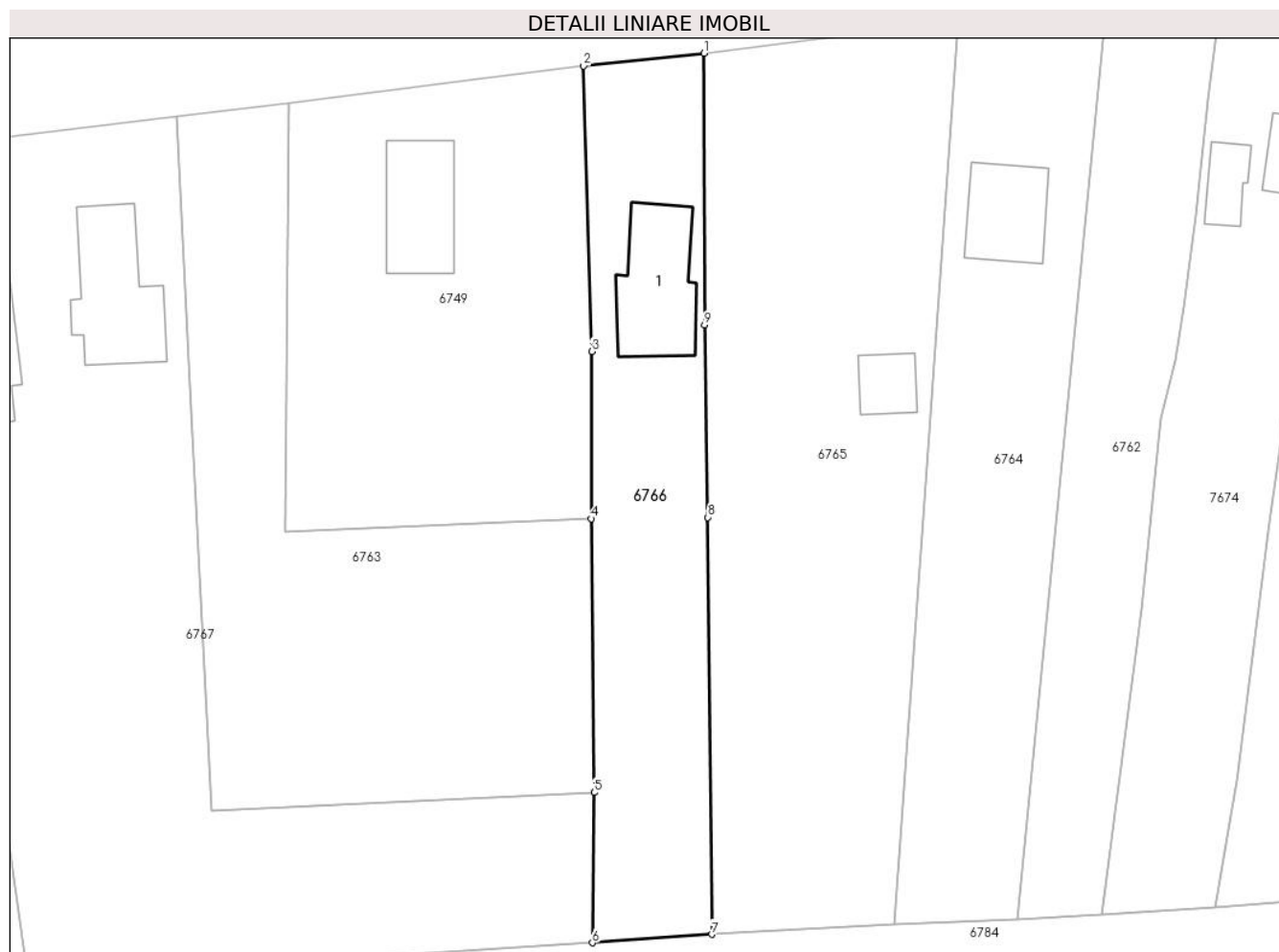
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 969             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 504            | 38    | 2359/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 465            | 38    | 2359/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.158,064<br>400.103,307 | 2             | 582.146,371<br>400.102,064 | 11.759                      |
| 2             | 582.146,371<br>400.102,064 | 3             | 582.147,167<br>400.074,299 | 27.776                      |
| 3             | 582.147,167<br>400.074,299 | 4             | 582.147,122<br>400.058,03  | 16.269                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.147,122<br>400.058,03  | 5                | 582.147,403<br>400.031,385 | 26.646                        |
| 5                | 582.147,403<br>400.031,385 | 6                | 582.147,218<br>400.016,773 | 14.613                        |
| 6                | 582.147,218<br>400.016,773 | 7                | 582.158,832<br>400.017,583 | 11.642                        |
| 7                | 582.158,832<br>400.017,583 | 8                | 582.158,468<br>400.058,148 | 40.567                        |
| 8                | 582.158,468<br>400.058,148 | 9                | 582.158,148<br>400.076,872 | 18.727                        |
| 9                | 582.158,148<br>400.076,872 | 1                | 582.158,064<br>400.103,307 | 26.435                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1077

Nr. cadastral vechi:10280

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 117, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20362                       | Din acte: 2.326<br>Masurata: 2.341 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20362-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 | 20362-C3                    | Loc. Magurele, Nr. 117, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9873 / 22/12/2008</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3656, din 18/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B0                                                                            | Se infiintează cartea funciara nr. 1077 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10280 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10257 / cu numar cadastral hartie 2 din cartea funciara nr. 877 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>9875 / 22/12/2008</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 3657, din 18/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B10                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTINESCU RODICA                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1  |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B11                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTINESCU RODICA                                                                                                                                                                                                                | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>9875 / 22/12/2008</b>                                                                           |                                                                                                                                |                |
| Act Notarial nr. 3657, din 18/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;                                 |                                                                                                                                |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BANU CONSTANTA | A1, A1.1, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 20362        | Din acte: 2.326<br>Masurata: 2.341 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 840            | 38    | 2368/1, 2364 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.501          | 38    | 2368/1, 2364 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20362-C1 | construcții de locuințe | 109          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P   |
| A1.3 | 20362-C3 | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.105,88<br>400.014,153  | 2             | 582.147,218<br>400.016,773 | 41.421                   |
| 2             | 582.147,218<br>400.016,773 | 3             | 582.147,403<br>400.031,385 | 14.613                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.147,403<br>400.031,385 | 4                | 582.110,128<br>400.029,608 | 37.317                        |
| 4                | 582.110,128<br>400.029,608 | 5                | 582.108,037<br>400.070,961 | 41.406                        |
| 5                | 582.108,037<br>400.070,961 | 6                | 582.106,714<br>400.097,12  | 26.192                        |
| 6                | 582.106,714<br>400.097,12  | 7                | 582.082,763<br>400.094,266 | 24.12                         |
| 7                | 582.082,763<br>400.094,266 | 8                | 582.083,52<br>400.080,94   | 13.347                        |
| 8                | 582.083,52<br>400.080,94   | 9                | 582.085,319<br>400.065,77  | 15.276                        |
| 9                | 582.085,319<br>400.065,77  | 10               | 582.087,083<br>400.052,118 | 13.765                        |
| 10               | 582.087,083<br>400.052,118 | 11               | 582.087,302<br>400.049,746 | 2.382                         |
| 11               | 582.087,302<br>400.049,746 | 12               | 582.088,326<br>400.041,564 | 8.246                         |
| 12               | 582.088,326<br>400.041,564 | 13               | 582.092,246<br>400.013,897 | 27.943                        |
| 13               | 582.092,246<br>400.013,897 | 1                | 582.105,88<br>400.014,153  | 13.636                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:864

Nr. cadastral vechi:10177

Adresa: Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 116, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20239                          | 1.500           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                          | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20239-C2                       | Loc. Magurele, Str Garii, Nr. 116, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27566 / 18/09/2023                                                            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3578, din 15/09/2023 emis de N.P. IULIA BUSUIOC;             |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID FLORIN</b><br>2) <b>DAVID ELENA-ADELINA</b> , soți, ca bun comun | A1        |
| B11                                                                           | se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B.8 notată prin încheierea nr.12552/30,05,2023 ca urmare a vânzării de sub B.9 și B.10                                                  | A1        |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B12                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID FLORIN</b><br>2) <b>DAVID ELENA-ADELINA</b>                                                  | A1.2      |

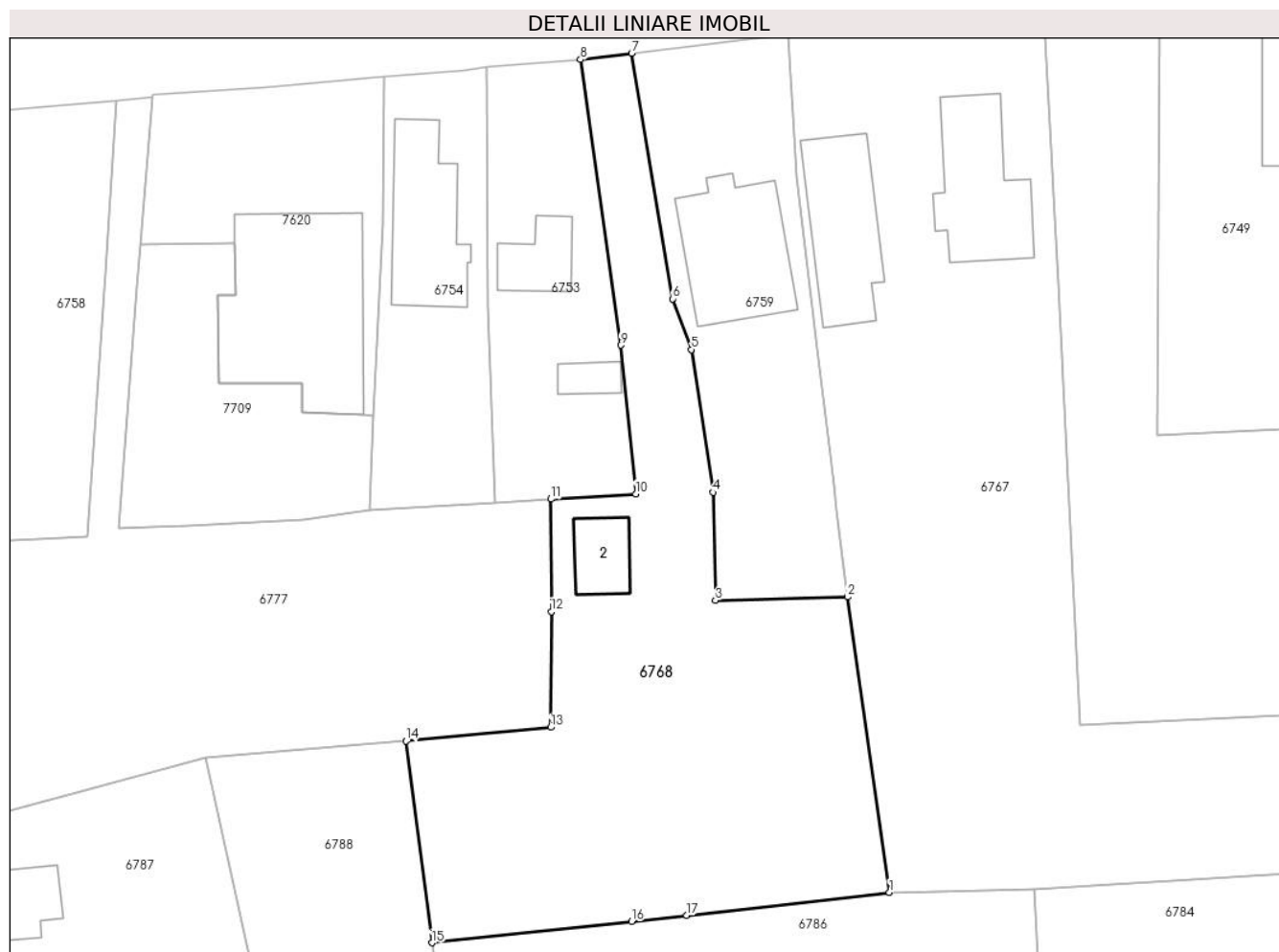
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20239        | 1.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 399            | 38    | 2369, 2370/1, 2370/2 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.101          | 38    | 2369, 2370/1, 2370/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                  |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20239-C2 | constructii anexa      | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.092,246<br>400.013,897 | 2             | 582.088,326<br>400.041,564 | 27.943                   |
| 2             | 582.088,326<br>400.041,564 | 3             | 582.075,953<br>400.041,245 | 12.377                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.075,953<br>400.041,245 | 4                | 582.075,712<br>400.051,363 | 10.121                        |
| 4                | 582.075,712<br>400.051,363 | 5                | 582.073,684<br>400.064,743 | 13.533                        |
| 5                | 582.073,684<br>400.064,743 | 6                | 582.071,92<br>400.069,49   | 5.064                         |
| 6                | 582.071,92<br>400.069,49   | 7                | 582.068,097<br>400.092,491 | 23.317                        |
| 7                | 582.068,097<br>400.092,491 | 8                | 582.063,289<br>400.091,909 | 4.843                         |
| 8                | 582.063,289<br>400.091,909 | 9                | 582.067,059<br>400.065,145 | 27.028                        |
| 9                | 582.067,059<br>400.065,145 | 10               | 582.068,483<br>400.051,225 | 13.993                        |
| 10               | 582.068,483<br>400.051,225 | 11               | 582.060,529<br>400.050,726 | 7.97                          |
| 11               | 582.060,529<br>400.050,726 | 12               | 582.060,558<br>400.040,2   | 10.526                        |
| 12               | 582.060,558<br>400.040,2   | 13               | 582.060,502<br>400.029,359 | 10.841                        |
| 13               | 582.060,502<br>400.029,359 | 14               | 582.046,943<br>400.028,07  | 13.62                         |
| 14               | 582.046,943<br>400.028,07  | 15               | 582.049,38<br>400.009,174  | 19.053                        |
| 15               | 582.049,38<br>400.009,174  | 16               | 582.068,087<br>400.011,158 | 18.812                        |
| 16               | 582.068,087<br>400.011,158 | 17               | 582.073,248<br>400.011,743 | 5.194                         |
| 17               | 582.073,248<br>400.011,743 | 1                | 582.092,246<br>400.013,897 | 19.12                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 110, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23503                          | 1.251           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23503-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 110, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 30915 / 20/10/2023                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 1223, din 19/10/2023 emis de NP BARBU FLOAREA;       |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 23503 a imobilului cu numarul cadastral 23503 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20840 inscris in cartea funciara 20840; | A1        |
| Act Notarial nr. 1224, din 19/10/2023 emis de NP BARBU FLOAREA;       |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂPEANU GHEORGHE<br>2) RĂPEANU AIDA, soți, ca bun comun            | A1        |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂPEANU GHEORGHE<br>2) RĂPEANU AIDA, sotii, ca bun comun           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23503        | 1.251           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 607            | 38    | 2385    | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 289            | 38    | 2383    | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 355            | 38    | 2384    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23503-C1 | construcții de locuințe | 233          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:233 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.946,596<br>400.082,46  | 2             | 581.947,715<br>400.070,163 | 12.348                  |
| 2             | 581.947,715<br>400.070,163 | 3             | 581.948,476<br>400.061,617 | 8.58                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.948,476<br>400.061,617 | 4                | 581.949,115<br>400.054,437 | 7.208                         |
| 4                | 581.949,115<br>400.054,437 | 5                | 581.950,146<br>400.042,854 | 11.629                        |
| 5                | 581.950,146<br>400.042,854 | 6                | 581.952,456<br>400.018,274 | 24.688                        |
| 6                | 581.952,456<br>400.018,274 | 7                | 581.952,501<br>400.018,281 | 0.046                         |
| 7                | 581.952,501<br>400.018,281 | 8                | 581.961,491<br>400.019,794 | 9.116                         |
| 8                | 581.961,491<br>400.019,794 | 9                | 581.963,686<br>400.028,535 | 9.012                         |
| 9                | 581.963,686<br>400.028,535 | 10               | 581.965,455<br>400.037,651 | 9.286                         |
| 10               | 581.965,455<br>400.037,651 | 11               | 581.967,187<br>400.046,572 | 9.088                         |
| 11               | 581.967,187<br>400.046,572 | 12               | 581.974,262<br>400.048,001 | 7.218                         |
| 12               | 581.974,262<br>400.048,001 | 13               | 581.974,023<br>400.050,161 | 2.173                         |
| 13               | 581.974,023<br>400.050,161 | 14               | 581.973,966<br>400.050,925 | 0.766                         |
| 14               | 581.973,966<br>400.050,925 | 15               | 581.973,492<br>400.057,317 | 6.41                          |
| 15               | 581.973,492<br>400.057,317 | 16               | 581.973,421<br>400.058,27  | 0.956                         |
| 16               | 581.973,421<br>400.058,27  | 17               | 581.972,492<br>400.067,42  | 9.197                         |
| 17               | 581.972,492<br>400.067,42  | 18               | 581.970,171<br>400.077,39  | 10.237                        |
| 18               | 581.970,171<br>400.077,39  | 19               | 581.968,583<br>400.084,536 | 7.32                          |
| 19               | 581.968,583<br>400.084,536 | 1                | 581.946,596<br>400.082,46  | 22.085                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4  
Nr. cadastral vechi:15

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 109, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21040                          | 1.526           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21040-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P, formata din patru camere, bucatarie, camara, hol si prispă |
| A1.2 | 21040-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P, formata dintr-o incapere                                     |
| A1.3 | 21040-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 109, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P                                                               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1515 / 13/02/2015</b>                                                      |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 265, din 11/02/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;              |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) URUC EMILIA-DOINA<br>2) URUC VALERICĂ, soti, ca bun comun | A1        |
| B5                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) URUC EMILIA-DOINA<br>2) URUC VALERICĂ, soti, ca bun comun | A1.1      |
| B6                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) URUC EMILIA-DOINA<br>2) URUC VALERICĂ, soti, ca bun comun | A1.2      |
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) URUC EMILIA-DOINA<br>2) URUC VALERICĂ                                                 | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

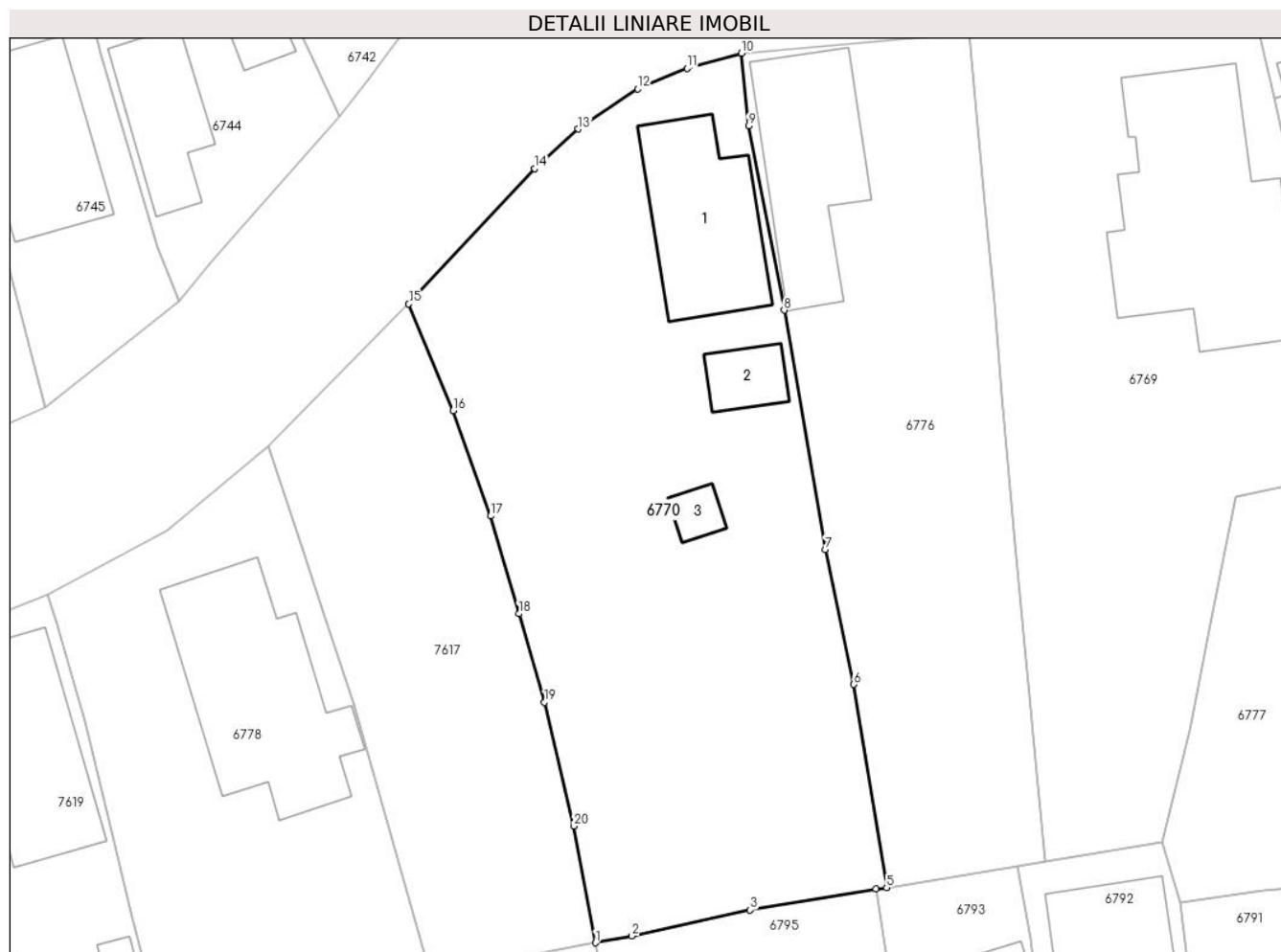
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21040        | 1.526           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 909            | 38    | 2386/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 617            | 38    | 2389/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21040-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P, formata din patru camere, bucatarie, camera, hol si prispa |
| A1.2 | 21040-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P, formata dintr-o incapere                                     |
| A1.3 | 21040-C3 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P                                                               |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.917,578<br>400.012,001 | 2             | 581.920,413<br>400.012,526 | 2.883                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.920,413<br>400.012,526 | 3                | 581.929,571<br>400.014,533 | 9.375                         |
| 3                | 581.929,571<br>400.014,533 | 4                | 581.939,344<br>400.016,181 | 9.911                         |
| 4                | 581.939,344<br>400.016,181 | 5                | 581.940,149<br>400.016,277 | 0.811                         |
| 5                | 581.940,149<br>400.016,277 | 6                | 581.937,617<br>400.032,015 | 15.94                         |
| 6                | 581.937,617<br>400.032,015 | 7                | 581.935,394<br>400.042,473 | 10.692                        |
| 7                | 581.935,394<br>400.042,473 | 8                | 581.932,205<br>400.061,004 | 18.803                        |
| 8                | 581.932,205<br>400.061,004 | 9                | 581.929,445<br>400.075,263 | 14.524                        |
| 9                | 581.929,445<br>400.075,263 | 10               | 581.928,904<br>400.080,898 | 5.661                         |
| 10               | 581.928,904<br>400.080,898 | 11               | 581.924,679<br>400.079,726 | 4.385                         |
| 11               | 581.924,679<br>400.079,726 | 12               | 581.920,861<br>400.078,122 | 4.141                         |
| 12               | 581.920,861<br>400.078,122 | 13               | 581.916,254<br>400.075,033 | 5.547                         |
| 13               | 581.916,254<br>400.075,033 | 14               | 581.912,882<br>400.071,963 | 4.56                          |
| 14               | 581.912,882<br>400.071,963 | 15               | 581.903,125<br>400.061,481 | 14.32                         |
| 15               | 581.903,125<br>400.061,481 | 16               | 581.906,541<br>400.053,224 | 8.936                         |
| 16               | 581.906,541<br>400.053,224 | 17               | 581.909,451<br>400.045,057 | 8.67                          |
| 17               | 581.909,451<br>400.045,057 | 18               | 581.911,652<br>400.037,481 | 7.889                         |
| 18               | 581.911,652<br>400.037,481 | 19               | 581.913,64<br>400.030,637  | 7.127                         |
| 19               | 581.913,64<br>400.030,637  | 20               | 581.915,91<br>400.021,044  | 9.858                         |
| 20               | 581.915,91<br>400.021,044  | 1                | 581.917,578<br>400.012,001 | 9.196                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 222, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 22609                          | Din acte: 380<br>Masurata: 385 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22609-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 222, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P, are peretii din caramida, fundatie beton si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=74mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1993. |
| A1.2 | 22609-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 222, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ - P, are peretii din lemn, fundatie beton si acoperis tabla.ANUL ADIFICARII CNSTRUCTIEI-1993.                 |
| A1.3 | 22609-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 222, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                                                                                                                                             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4367 / 30/04/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 215, din 27/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2252 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2251 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 817 din 03.03.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 438/1993;act notarial nr 442 din 01.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 230/1993;act administrativ nr 918592 seria C.7 din 17.06.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ION</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ION</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b> , soti, ca bun comun | A1.1      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ION</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b> , soti, ca bun comun                       | A1.2      |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ION</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b>                                                  | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4367 / 30/04/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 215, din 27/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 2252 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 2251 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 817 din 03.03.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 438/1993;act notarial nr 442 din 01.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 230/1993;act administrativ nr 918592 seria C.7 din 17.06.1989, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE); |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C1                                                                                                 | se noteaza faptul ca holul si baia locuintei C1 sunt folosite in comun | A1.1      |
|                                                                                                    | 1) <b>CONSTANTIN ION</b>                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 22609        | Din acte: 380<br>Masurata: 385 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 385            | 32    | 2021    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22609-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P, are peretii din caramida, fundatie beton si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata S=74mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1993. |
| A1.2 | 22609-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ - P, are peretii din lemn, fundatie beton si acoperis tabla.ANUL ADIFICARII CNSTRUCTIEI-1993.                 |
| A1.3 | 22609-C3 | construcții anexa       | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P                                                                                                                                             |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.824,699<br>400.041,725 | 2                | 581.823,934<br>400.043,544 | 1.973                         |
| 2                | 581.823,934<br>400.043,544 | 3                | 581.822,448<br>400.049,612 | 6.247                         |
| 3                | 581.822,448<br>400.049,612 | 4                | 581.822,094<br>400.051,285 | 1.71                          |
| 4                | 581.822,094<br>400.051,285 | 5                | 581.822,027<br>400.055,669 | 4.385                         |
| 5                | 581.822,027<br>400.055,669 | 6                | 581.822,405<br>400.059,934 | 4.282                         |
| 6                | 581.822,405<br>400.059,934 | 7                | 581.814,905<br>400.061,471 | 7.656                         |
| 7                | 581.814,905<br>400.061,471 | 8                | 581.812,257<br>400.061,934 | 2.688                         |
| 8                | 581.812,257<br>400.061,934 | 9                | 581.812,209<br>400.061,629 | 0.309                         |
| 9                | 581.812,209<br>400.061,629 | 10               | 581.811,919<br>400.059,764 | 1.887                         |
| 10               | 581.811,919<br>400.059,764 | 11               | 581.809,917<br>400.046,269 | 13.643                        |
| 11               | 581.809,917<br>400.046,269 | 12               | 581.812,732<br>400.047,357 | 3.018                         |
| 12               | 581.812,732<br>400.047,357 | 13               | 581.814,742<br>400.042,559 | 5.202                         |
| 13               | 581.814,742<br>400.042,559 | 14               | 581.811,942<br>400.041,467 | 3.005                         |
| 14               | 581.811,942<br>400.041,467 | 15               | 581.813,491<br>400.037,724 | 4.051                         |
| 15               | 581.813,491<br>400.037,724 | 16               | 581.814,828<br>400.035,438 | 2.648                         |
| 16               | 581.814,828<br>400.035,438 | 17               | 581.821,025<br>400.024,836 | 12.28                         |
| 17               | 581.821,025<br>400.024,836 | 18               | 581.829,687<br>400.030,962 | 10.609                        |
| 18               | 581.829,687<br>400.030,962 | 1                | 581.824,699<br>400.041,725 | 11.863                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 126, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 633<br>Masurata: 651 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 126, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 339, din 25/11/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA;    |                                                                                                                                                                |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8<br>1) <b>ALEXANDRU MARIA</b>            |  | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>DUMITRAȘCU DANIELA-MARIA</b>   |  | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>ALEXANDRU DRAGOȘ-ȘTEFAN</b>    |  | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>ALEXANDRU MARIA</b>        |  | A1.1      |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>DUMITRAȘCU DANIELA-MARIA</b> |  | A1.1      |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ALEXANDRU DRAGOȘ-ȘTEFAN</b>  |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

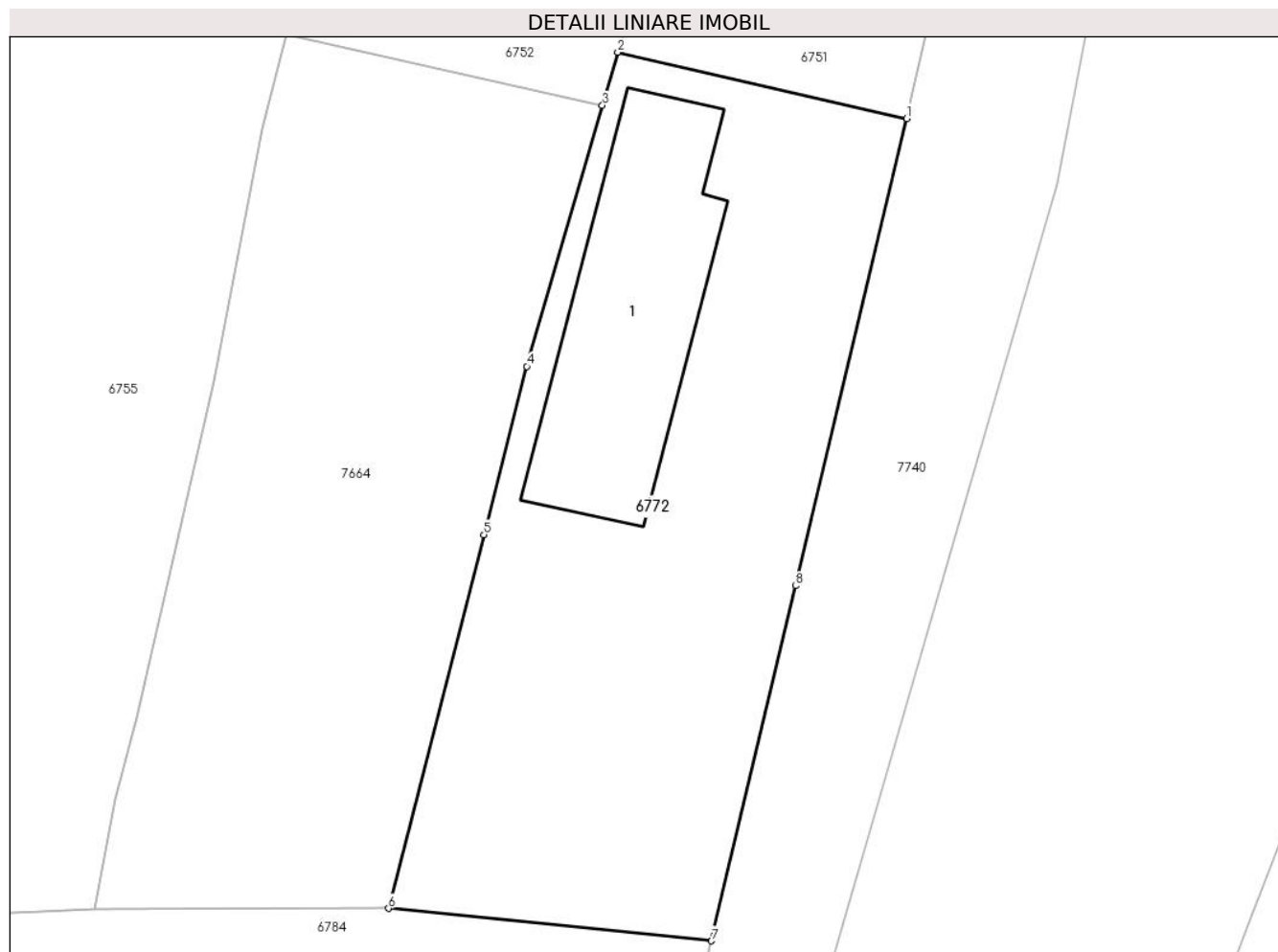
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 633<br>Masurata: 651 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 363            | 38    | 2337/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 288            | 38    | 2337/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.283,584<br>400.060,561 | 2             | 582.269,405<br>400.063,818 | 14.548                  |
| 2             | 582.269,405<br>400.063,818 | 3             | 582.268,648<br>400.061,208 | 2.718                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 582.268,648<br>400.061,208 | 4                | 582.264,933<br>400.048,396 | 13.34                         |
| 4                | 582.264,933<br>400.048,396 | 5                | 582.262,826<br>400.040,127 | 8.533                         |
| 5                | 582.262,826<br>400.040,127 | 6                | 582.258,154<br>400.021,779 | 18.933                        |
| 6                | 582.258,154<br>400.021,779 | 7                | 582.273,996<br>400.020,181 | 15.922                        |
| 7                | 582.273,996<br>400.020,181 | 8                | 582.278,136<br>400.037,617 | 17.921                        |
| 8                | 582.278,136<br>400.037,617 | 1                | 582.283,584<br>400.060,561 | 23.582                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 22608                          | Din acte: 100<br>Masurata: 193 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;<br><< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 100 mp si se notează posesia pentru suprafata de 90 mp >> . |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22608-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA ( P ); SC DESF. = 41 MP ; Constructia are pereti din caramida , fundatie din beton si acoperis din tabla ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1997 . |
| A1.2 | 22608-C2                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA ( P ); SC DESF. = 65 MP ; Constructia are pereti din caramida , fundatie din beton si acoperis din tabla ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1997 .    |
| A1.3 | 22608-C3                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P                                                                                                                                                                                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>27046 / 28/11/2022</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Act Notarial nr. 2614, din 23/11/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA (hotarare judecatoreasca nr 3516 din 17.03.1999, emis de Judecatoria sectorului VI Bucuresti in dosar nr.2112/1999, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila); |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| B6                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/190, cota initiala 100/190<br>1) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ION</b> , soti, ca bun comun                                                                                     | A1         |
| B7                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 90 m.p. parte din totalul suprafetei de 190 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 4368/30.04.2020)<br>1) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ION</b> , soti | A1         |
| B8                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ION</b> , soti, ca bun comun                                                                                             | A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| B9                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGOIȚĂ ANDREIA</b><br>2) <b>NEGOIȚĂ ION</b>                                                                                                                                              | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

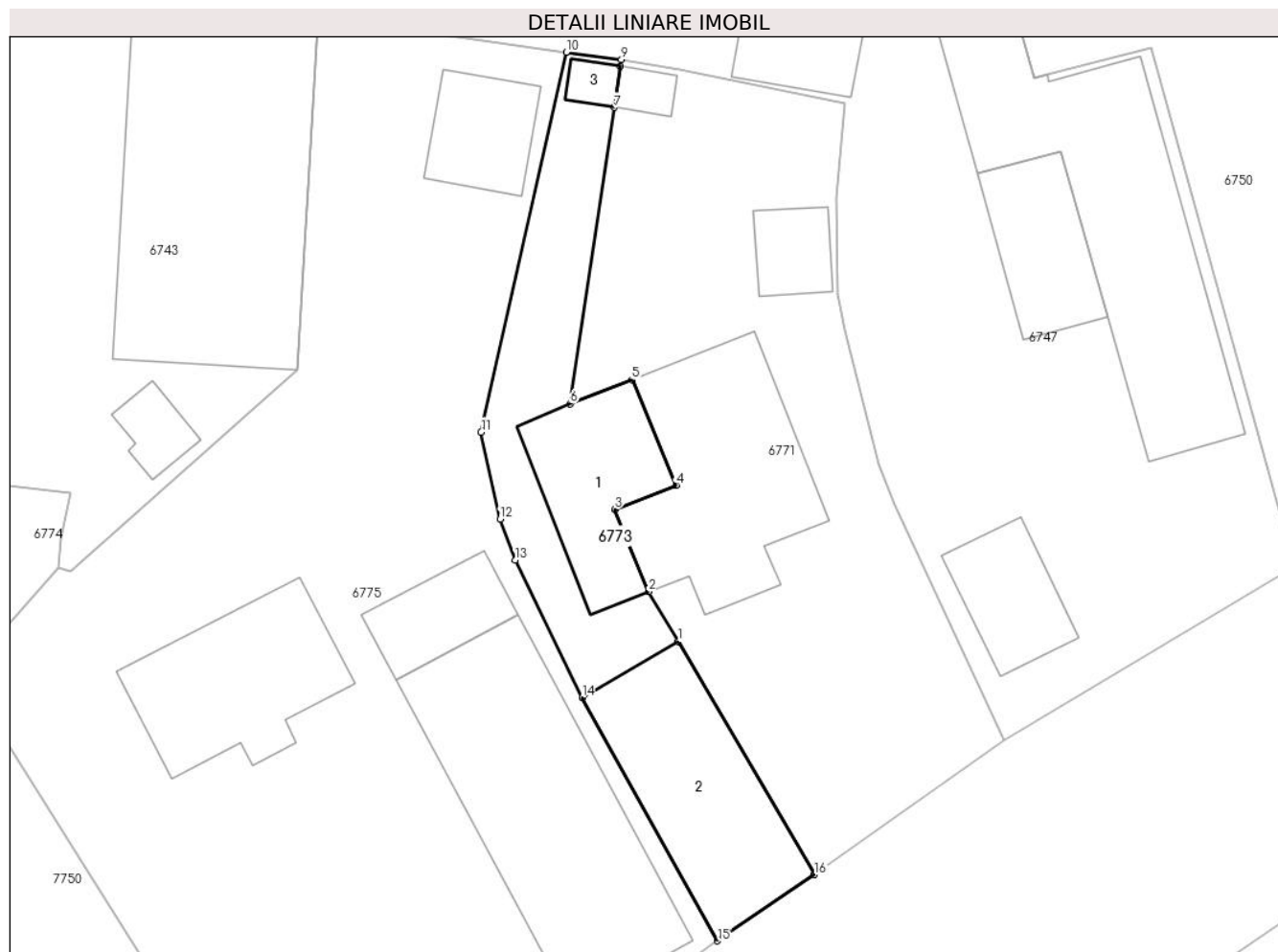
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe                                                                                               |
|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22608        | Din acte: 100<br>Masurata: 193 | << Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 100 mp si se notează posesia pentru suprafata de 90 mp >> . |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 193            | 32    | 2021    | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr    | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 22608-C1 | construcţii de locuinţe | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA ( P ); SC DESF. = 41 MP ; Constructia are pereti din caramida , fundatie din beton si acoperis din tabla ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1997 . |
| A1.2 | 22608-C2 | construcţii anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA ( P ); SC DESF. = 65 MP ; Constructia are pereti din caramida , fundatie din beton si acoperis din tabla ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1997 .    |
| A1.3 | 22608-C3 | construcţii anexa       | 4            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - p                                                                                                                                                                                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 581.814,828<br>400.035,438 | 2                | 581.813,491<br>400.037,724 | 2.648                         |
| 2                | 581.813,491<br>400.037,724 | 3                | 581.811,942<br>400.041,467 | 4.051                         |
| 3                | 581.811,942<br>400.041,467 | 4                | 581.814,742<br>400.042,559 | 3.005                         |
| 4                | 581.814,742<br>400.042,559 | 5                | 581.812,732<br>400.047,357 | 5.202                         |
| 5                | 581.812,732<br>400.047,357 | 6                | 581.809,917<br>400.046,269 | 3.018                         |
| 6                | 581.809,917<br>400.046,269 | 7                | 581.811,919<br>400.059,764 | 13.643                        |
| 7                | 581.811,919<br>400.059,764 | 8                | 581.812,209<br>400.061,629 | 1.887                         |
| 8                | 581.812,209<br>400.061,629 | 9                | 581.812,257<br>400.061,934 | 0.309                         |
| 9                | 581.812,257<br>400.061,934 | 10               | 581.809,741<br>400.062,274 | 2.539                         |
| 10               | 581.809,741<br>400.062,274 | 11               | 581.805,865<br>400.044,977 | 17.726                        |
| 11               | 581.805,865<br>400.044,977 | 12               | 581.806,722<br>400.041,012 | 4.057                         |
| 12               | 581.806,722<br>400.041,012 | 13               | 581.807,409<br>400.039,148 | 1.987                         |
| 13               | 581.807,409<br>400.039,148 | 14               | 581.810,461<br>400.032,887 | 6.965                         |
| 14               | 581.810,461<br>400.032,887 | 15               | 581.816,629<br>400.021,817 | 12.672                        |
| 15               | 581.816,629<br>400.021,817 | 16               | 581.821,025<br>400.024,836 | 5.333                         |
| 16               | 581.821,025<br>400.024,836 | 1                | 581.814,828<br>400.035,438 | 12.28                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 228, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 513<br>Masurata: 779 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 228, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 485, din 23/07/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICESCU GHEORGHE, căsătorit cu<br>2) STOICESCU MARIA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

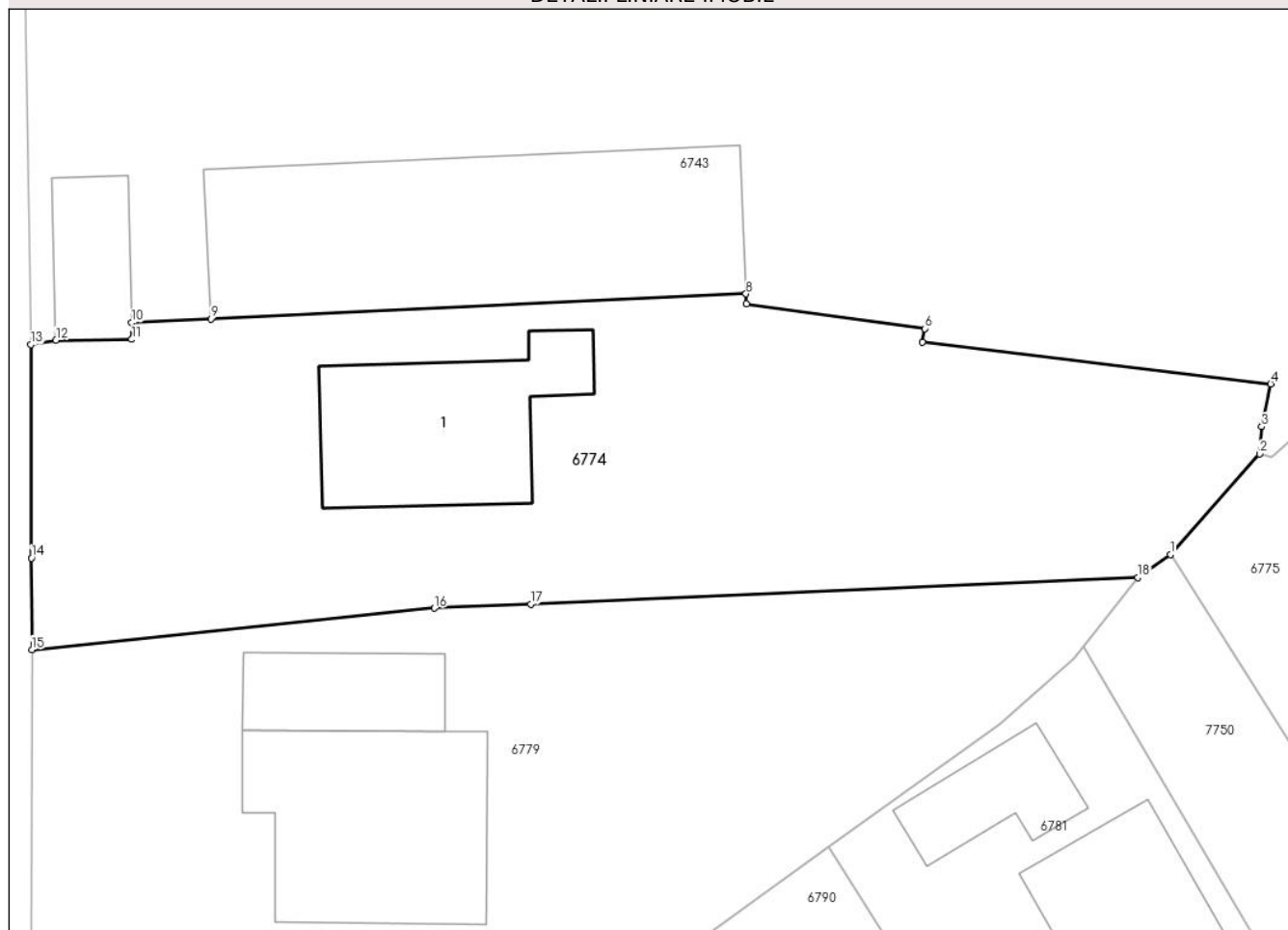
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 513<br>Masurata: 779 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 466            | 32    | 2014/1  | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA         | 313            | 32    | 2014/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.782,31<br>400.033,945  | 2             | 581.786,619<br>400.038,804 | 6.494                   |
| 2             | 581.786,619<br>400.038,804 | 3             | 581.786,719<br>400.040,124 | 1.324                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.786,719<br>400.040,124 | 4                | 581.787,157<br>400.042,188 | 2.11                          |
| 4                | 581.787,157<br>400.042,188 | 5                | 581.770,307<br>400.044,208 | 16.971                        |
| 5                | 581.770,307<br>400.044,208 | 6                | 581.770,426<br>400.044,863 | 0.666                         |
| 6                | 581.770,426<br>400.044,863 | 7                | 581.761,8<br>400.046,063   | 8.709                         |
| 7                | 581.761,8<br>400.046,063   | 8                | 581.761,779<br>400.046,545 | 0.482                         |
| 8                | 581.761,779<br>400.046,545 | 9                | 581.735,906<br>400.045,338 | 25.901                        |
| 9                | 581.735,906<br>400.045,338 | 10               | 581.732,077<br>400.045,159 | 3.833                         |
| 10               | 581.732,077<br>400.045,159 | 11               | 581.732,077<br>400.044,342 | 0.817                         |
| 11               | 581.732,077<br>400.044,342 | 12               | 581.728,413<br>400.044,311 | 3.664                         |
| 12               | 581.728,413<br>400.044,311 | 13               | 581.727,197<br>400.044,087 | 1.236                         |
| 13               | 581.727,197<br>400.044,087 | 14               | 581.727,23<br>400.033,766  | 10.321                        |
| 14               | 581.727,23<br>400.033,766  | 15               | 581.727,244<br>400.029,338 | 4.428                         |
| 15               | 581.727,244<br>400.029,338 | 16               | 581.746,71<br>400.031,336  | 19.568                        |
| 16               | 581.746,71<br>400.031,336  | 17               | 581.751,372<br>400.031,541 | 4.667                         |
| 17               | 581.751,372<br>400.031,541 | 18               | 581.780,724<br>400.032,832 | 29.38                         |
| 18               | 581.780,724<br>400.032,832 | 1                | 581.782,31<br>400.033,945  | 1.938                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 223, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 719<br>Masurata: 902 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                         |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 223, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 223, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P       |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 223, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 223, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                        | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Act Notarial nr. 253, din 07/08/2018 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;        |                                                                                                                                                        |                      |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN ELENA-CRISTINA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                        |                      |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSTANTIN ELENA-CRISTINA                              | A1.4                 |

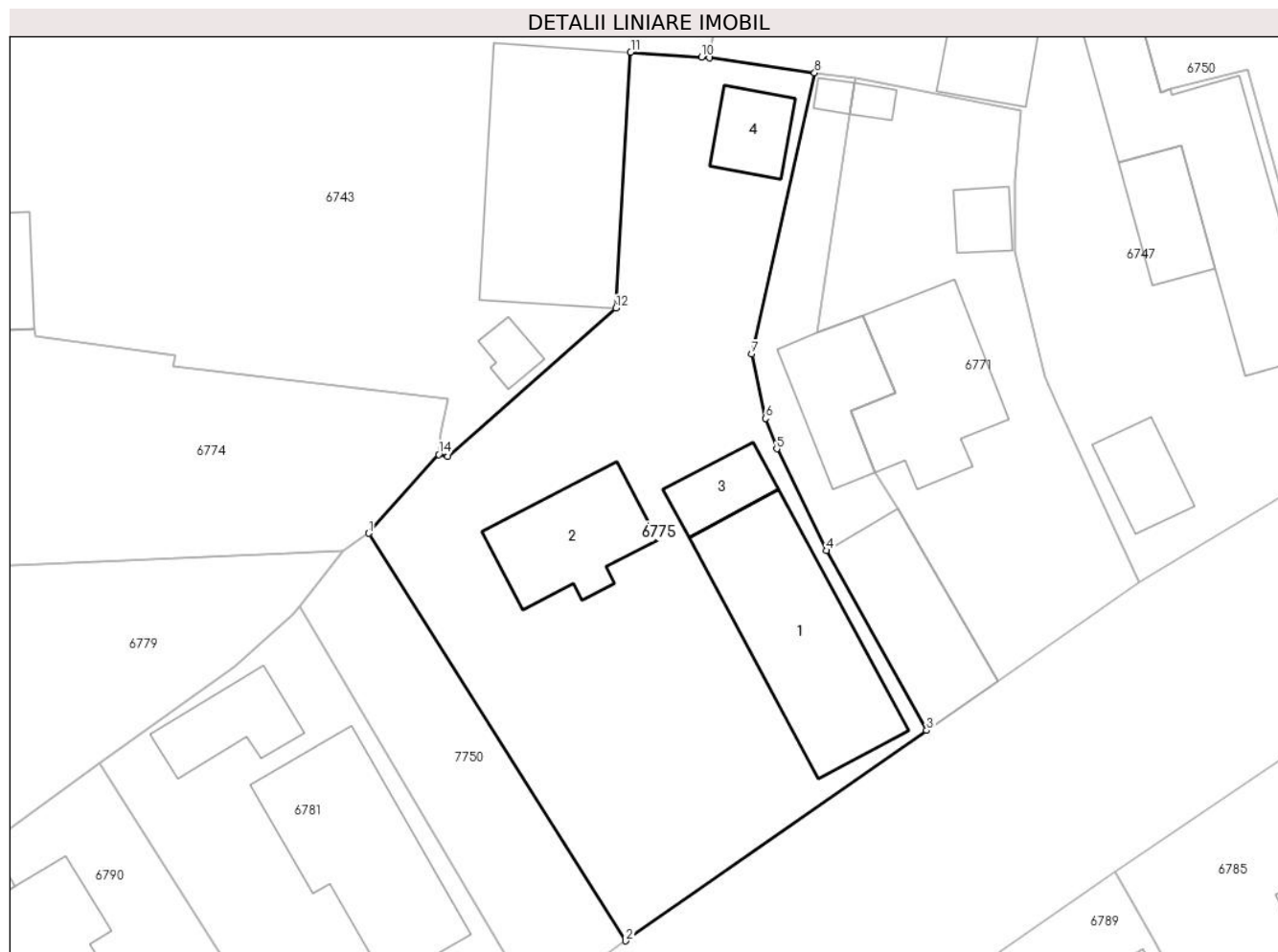
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 719<br>Masurata: 902 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 902            | 32    | 2020/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P      |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.782,31<br>400.033,945 | 2             | 581.798,127<br>400.008,868 | 29.648                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.798,127<br>400.008,868 | 3                | 581.816,629<br>400.021,817 | 22.583                        |
| 3                | 581.816,629<br>400.021,817 | 4                | 581.810,461<br>400.032,887 | 12.672                        |
| 4                | 581.810,461<br>400.032,887 | 5                | 581.807,409<br>400.039,148 | 6.965                         |
| 5                | 581.807,409<br>400.039,148 | 6                | 581.806,722<br>400.041,012 | 1.987                         |
| 6                | 581.806,722<br>400.041,012 | 7                | 581.805,865<br>400.044,977 | 4.057                         |
| 7                | 581.805,865<br>400.044,977 | 8                | 581.809,741<br>400.062,274 | 17.726                        |
| 8                | 581.809,741<br>400.062,274 | 9                | 581.803,278<br>400.063,216 | 6.531                         |
| 9                | 581.803,278<br>400.063,216 | 10               | 581.802,776<br>400.063,241 | 0.503                         |
| 10               | 581.802,776<br>400.063,241 | 11               | 581.798,426<br>400.063,545 | 4.361                         |
| 11               | 581.798,426<br>400.063,545 | 12               | 581.797,513<br>400.047,798 | 15.773                        |
| 12               | 581.797,513<br>400.047,798 | 13               | 581.787,181<br>400.038,662 | 13.792                        |
| 13               | 581.787,181<br>400.038,662 | 14               | 581.786,619<br>400.038,804 | 0.58                          |
| 14               | 581.786,619<br>400.038,804 | 1                | 581.782,31<br>400.033,945  | 6.494                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 23502                          | 987             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                      | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23502-C1                       | Loc. Magurele, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 30915 / 20/10/2023                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1223, din 19/10/2023 emis de NP BARBU FLOAREA;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cartea funciara 23502 a imobilului cu numarul cadastral 23502 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20840 inscris in cartea funciara 20840;                                                                                      | A1        |
| Act Notarial nr. 1589, din 21/12/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOBL GEORGETA</b> , ca bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20840/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8776 din 21/12/2012;</i> | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOBL GEORGETA</b> , ca bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20840/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8776 din 21/12/2012;</i> | A1.1      |

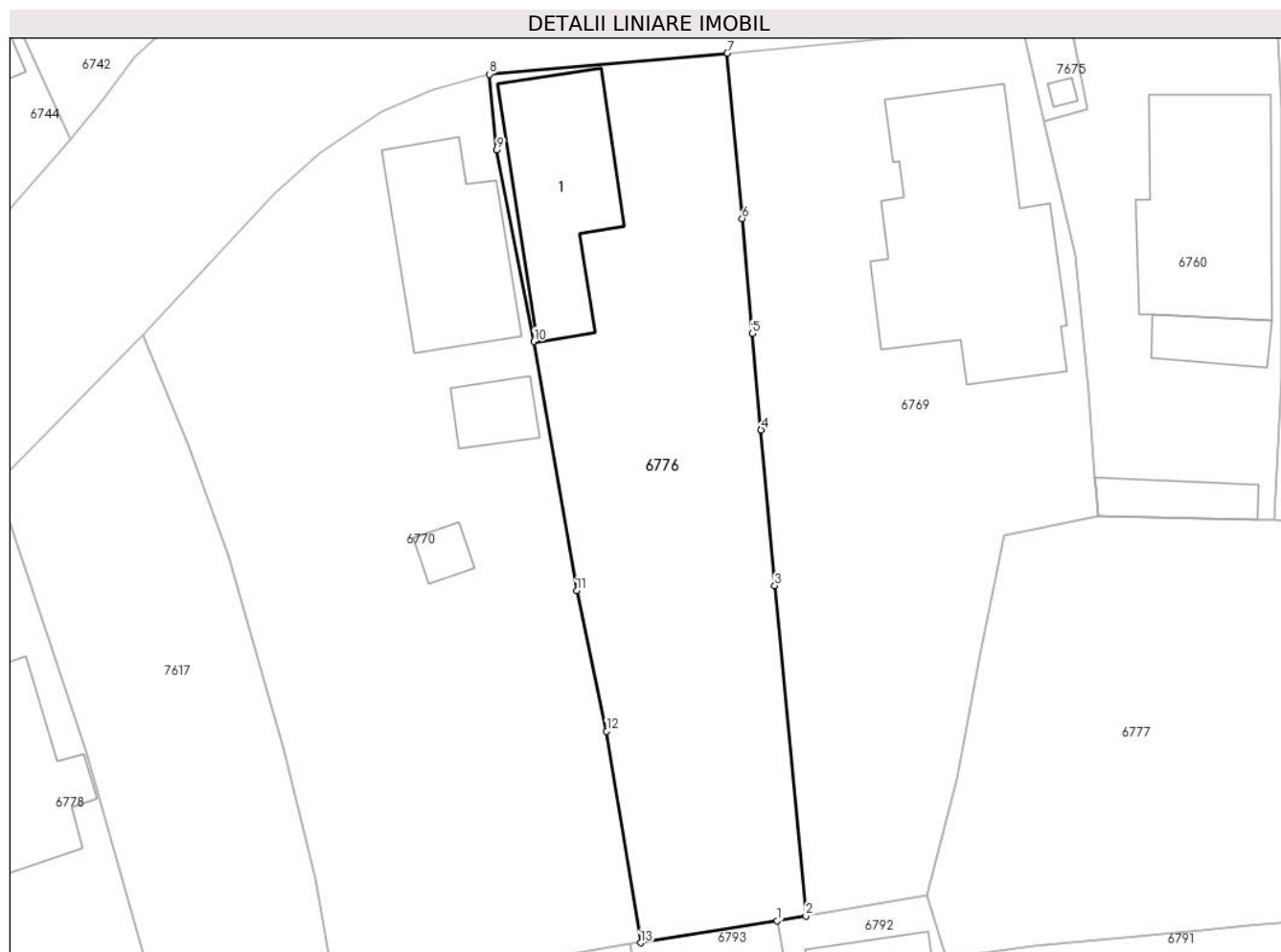
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 23502        | 987             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 607            | 38    | 2385    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 380            | 38    | 2384    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 23502-C1 | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.950,324<br>400.017,915 | 2             | 581.952,456<br>400.018,274 | 2.162                   |
| 2             | 581.952,456<br>400.018,274 | 3             | 581.950,146<br>400.042,854 | 24.688                  |
| 3             | 581.950,146<br>400.042,854 | 4             | 581.949,115<br>400.054,437 | 11.629                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.949,115<br>400.054,437 | 5                | 581.948,476<br>400.061,617 | 7.208                         |
| 5                | 581.948,476<br>400.061,617 | 6                | 581.947,715<br>400.070,163 | 8.58                          |
| 6                | 581.947,715<br>400.070,163 | 7                | 581.946,596<br>400.082,46  | 12.348                        |
| 7                | 581.946,596<br>400.082,46  | 8                | 581.928,904<br>400.080,898 | 17.761                        |
| 8                | 581.928,904<br>400.080,898 | 9                | 581.929,445<br>400.075,263 | 5.661                         |
| 9                | 581.929,445<br>400.075,263 | 10               | 581.932,205<br>400.061,004 | 14.524                        |
| 10               | 581.932,205<br>400.061,004 | 11               | 581.935,394<br>400.042,473 | 18.803                        |
| 11               | 581.935,394<br>400.042,473 | 12               | 581.937,617<br>400.032,015 | 10.692                        |
| 12               | 581.937,617<br>400.032,015 | 13               | 581.940,149<br>400.016,277 | 15.94                         |
| 13               | 581.940,149<br>400.016,277 | 1                | 581.950,324<br>400.017,915 | 10.306                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20  
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21330                          | Din acte: 2.389<br>Masurata: 2.598 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4042 / 22/03/2019</b>                                              |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 50, din 13/03/2019 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;      |                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BREAZU MARIA</b>    | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRU EUGENIA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 21330        | Din acte: 2.389<br>Masurata: 2.598 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.598          | 38    | 2378    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.962,873<br>400.015,114 | 2             | 581.969,4<br>400.016,037   | 6.592                   |
| 3             | 581.981,903<br>400.017,215 | 4             | 581.985,376<br>400.017,526 | 3.487                   |
| 5             | 581.991,881<br>400.018,085 | 6             | 581.999,12<br>400.018,708  | 7.266                   |
| 7             | 582.028,214<br>400.026,569 | 8             | 582.046,943<br>400.028,07  | 18.789                  |
| 9             | 582.060,502<br>400.029,359 | 10            | 582.060,558<br>400.040,2   | 10.841                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 581.969,4<br>400.016,037   | 3             | 581.981,903<br>400.017,215 | 12.558                  |
| 4             | 581.985,376<br>400.017,526 | 5             | 581.991,881<br>400.018,085 | 6.529                   |
| 6             | 581.999,12<br>400.018,708  | 7             | 582.028,214<br>400.026,569 | 30.137                  |
| 8             | 582.046,943<br>400.028,07  | 9             | 582.060,502<br>400.029,359 | 13.62                   |
| 10            | 582.060,558<br>400.040,2   | 11            | 582.060,529<br>400.050,726 | 10.526                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 582.060,529<br>400.050,726 | 12               | 582.055,34<br>400.050,423  | 5.198                         |
| 13               | 582.043,578<br>400.049,744 | 14               | 582.037,373<br>400.048,827 | 6.272                         |
| 15               | 582.030,724<br>400.048,457 | 16               | 582.026,481<br>400.048,231 | 4.249                         |
| 17               | 582.019,996<br>400.048,04  | 18               | 582.021,712<br>400.070,59  | 22.615                        |
| 19               | 582.022,041<br>400.074,541 | 20               | 582.023,194<br>400.088,396 | 13.903                        |
| 21               | 582.019,805<br>400.088,084 | 22               | 582.018,766<br>400.071,88  | 16.237                        |
| 23               | 582.017,031<br>400.047,175 | 24               | 581.997,91<br>400.046,423  | 19.136                        |
| 25               | 581.987,319<br>400.047,716 | 26               | 581.986,09<br>400.047,743  | 1.229                         |
| 27               | 581.974,262<br>400.048,001 | 28               | 581.967,187<br>400.046,572 | 7.218                         |
| 29               | 581.965,455<br>400.037,651 | 30               | 581.963,686<br>400.028,535 | 9.286                         |
| 31               | 581.961,491<br>400.019,794 | 1                | 581.962,873<br>400.015,114 | 4.88                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 582.055,34<br>400.050,423  | 13               | 582.043,578<br>400.049,744 | 11.782                        |
| 14               | 582.037,373<br>400.048,827 | 15               | 582.030,724<br>400.048,457 | 6.659                         |
| 16               | 582.026,481<br>400.048,231 | 17               | 582.019,996<br>400.048,04  | 6.488                         |
| 18               | 582.021,712<br>400.070,59  | 19               | 582.022,041<br>400.074,541 | 3.965                         |
| 20               | 582.023,194<br>400.088,396 | 21               | 582.019,805<br>400.088,084 | 3.403                         |
| 22               | 582.018,766<br>400.071,88  | 23               | 582.017,031<br>400.047,175 | 24.766                        |
| 24               | 581.997,91<br>400.046,423  | 25               | 581.987,319<br>400.047,716 | 10.67                         |
| 26               | 581.986,09<br>400.047,743  | 27               | 581.974,262<br>400.048,001 | 11.831                        |
| 28               | 581.967,187<br>400.046,572 | 29               | 581.965,455<br>400.037,651 | 9.088                         |
| 30               | 581.963,686<br>400.028,535 | 31               | 581.961,491<br>400.019,794 | 9.012                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 107, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20895                          | Din acte: 806<br>Masurata: 794 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20895-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 107, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6520 / 08/08/2014</b>                                              |                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 219, din 06/08/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;        |                                                                                                                        |  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1, A1.1  |
|                                                                       | 1) SAGHEL GEORGETA - LIVIA                                                                                             |  |           |
|                                                                       | 2) SAGHEL ALEXANDRU                                                                                                    |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

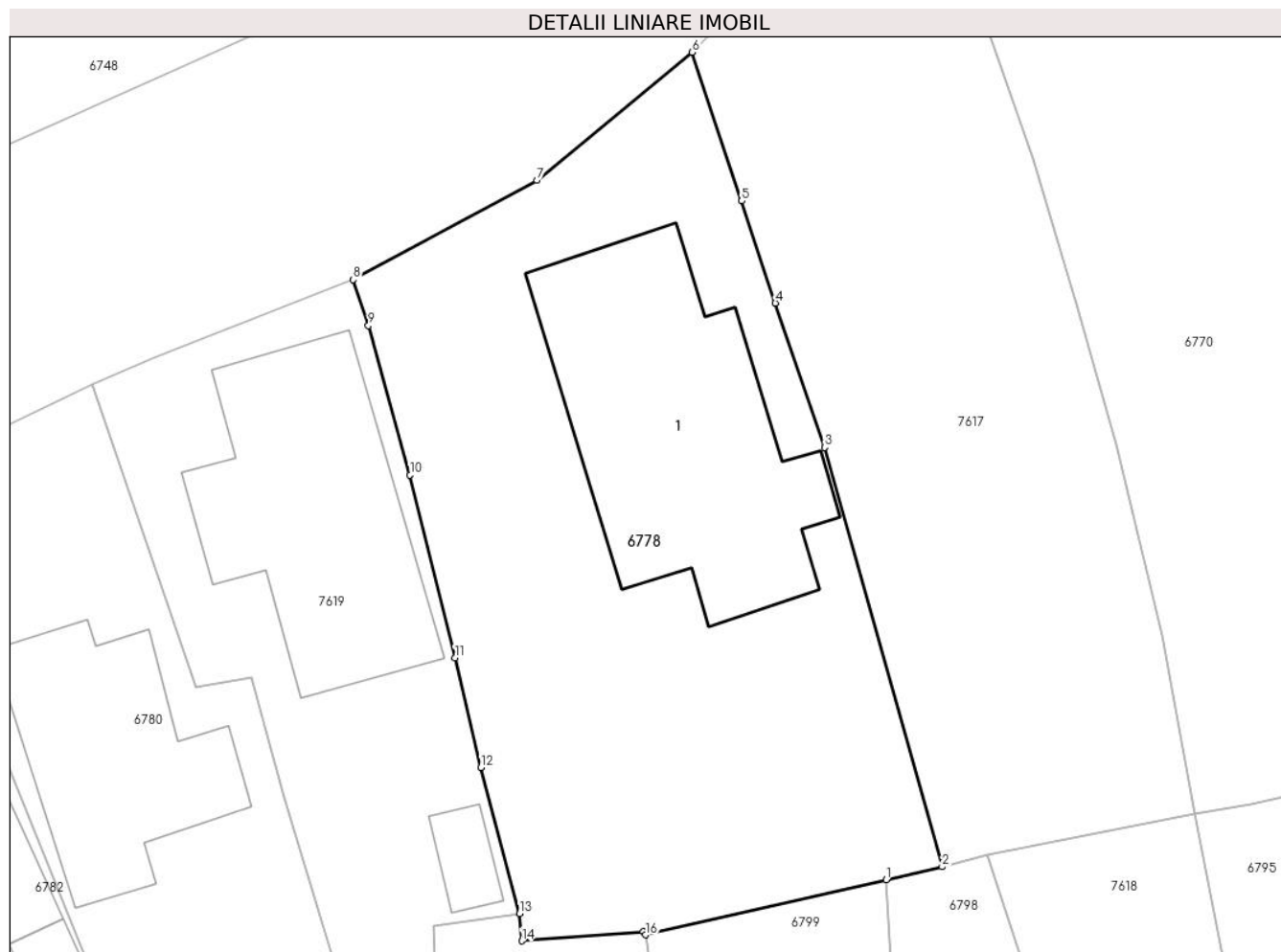
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|
| <b>6520 / 08/08/2014</b>                                                                           |                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 219, din 06/08/2014 emis de NP COSMA ANDREEA;                                     |                                       |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA |  | A1.1      |
|                                                                                                    | 1) MITU IOANA                         |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20895        | Din acte: 806<br>Masurata: 794 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 794            | 38    | 2394    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20895-C1 | construcții de locuințe | 178          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.902,022<br>400.008,677 | 2             | 581.904,835<br>400.009,34  | 2.89                    |
| 2             | 581.904,835<br>400.009,34  | 3             | 581.898,9<br>400.030,5     | 21.977                  |
| 3             | 581.898,9<br>400.030,5     | 4             | 581.896,424<br>400.037,782 | 7.691                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.896,424<br>400.037,782 | 5                | 581.894,725<br>400.042,931 | 5.422                         |
| 5                | 581.894,725<br>400.042,931 | 6                | 581.892,23<br>400.050,434  | 7.907                         |
| 6                | 581.892,23<br>400.050,434  | 7                | 581.884,391<br>400.043,97  | 10.16                         |
| 7                | 581.884,391<br>400.043,97  | 8                | 581.875,135<br>400.038,964 | 10.523                        |
| 8                | 581.875,135<br>400.038,964 | 9                | 581.875,899<br>400.036,642 | 2.444                         |
| 9                | 581.875,899<br>400.036,642 | 10               | 581.877,995<br>400.029,111 | 7.817                         |
| 10               | 581.877,995<br>400.029,111 | 11               | 581.880,266<br>400.019,883 | 9.503                         |
| 11               | 581.880,266<br>400.019,883 | 12               | 581.881,581<br>400.014,354 | 5.683                         |
| 12               | 581.881,581<br>400.014,354 | 13               | 581.883,529<br>400.006,977 | 7.63                          |
| 13               | 581.883,529<br>400.006,977 | 14               | 581.883,628<br>400.005,6   | 1.381                         |
| 14               | 581.883,628<br>400.005,6   | 15               | 581.889,755<br>400.006,076 | 6.145                         |
| 15               | 581.889,755<br>400.006,076 | 16               | 581.889,875<br>400.005,9   | 0.213                         |
| 16               | 581.889,875<br>400.005,9   | 1                | 581.902,022<br>400.008,677 | 12.46                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 227, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21571                          | Din acte: 999<br>Masurata: 994 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21571-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 227, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 21571-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 227, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                      | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1876 / 10/02/2021</b>                                                      |                                                                                                                                      |            |
| Act Normativ nr. 274, din 09/02/2021 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;        |                                                                                                                                      |            |
| B7                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU DANIEL | A1         |
| /                                                                             |                                                                                                                                      |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                      |            |
| B9                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RADU DANIEL                          | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21571        | Din acte: 999<br>Masurata: 994 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 406            | 32    | 2011/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 588            | 32    | 2011/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 21571-C2 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 21571-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.727,232<br>400.009,063 | 2             | 581.743,607<br>399.999,253 | 19.089                   |
| 2             | 581.743,607<br>399.999,253 | 3             | 581.751,581<br>400.008,616 | 12.298                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.751,581<br>400.008,616 | 4                | 581.755,911<br>400.012,698 | 5.951                         |
| 4                | 581.755,911<br>400.012,698 | 5                | 581.765,781<br>400.019,81  | 12.165                        |
| 5                | 581.765,781<br>400.019,81  | 6                | 581.774,029<br>400.025,716 | 10.144                        |
| 6                | 581.774,029<br>400.025,716 | 7                | 581.777,656<br>400.028,927 | 4.844                         |
| 7                | 581.777,656<br>400.028,927 | 8                | 581.778,089<br>400.029,478 | 0.701                         |
| 8                | 581.778,089<br>400.029,478 | 9                | 581.780,724<br>400.032,832 | 4.265                         |
| 9                | 581.780,724<br>400.032,832 | 10               | 581.751,372<br>400.031,541 | 29.38                         |
| 10               | 581.751,372<br>400.031,541 | 11               | 581.746,71<br>400.031,336  | 4.667                         |
| 11               | 581.746,71<br>400.031,336  | 12               | 581.727,244<br>400.029,338 | 19.568                        |
| 12               | 581.727,244<br>400.029,338 | 13               | 581.727,235<br>400.013,618 | 15.72                         |
| 13               | 581.727,235<br>400.013,618 | 1                | 581.727,232<br>400.009,063 | 4.555                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 106, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 250<br>Masurata: 362 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 106, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 548, din 15/07/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE ȘTEFAN-MIRCEA | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;           |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENACHE ȘTEFAN-MIRCEA                              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

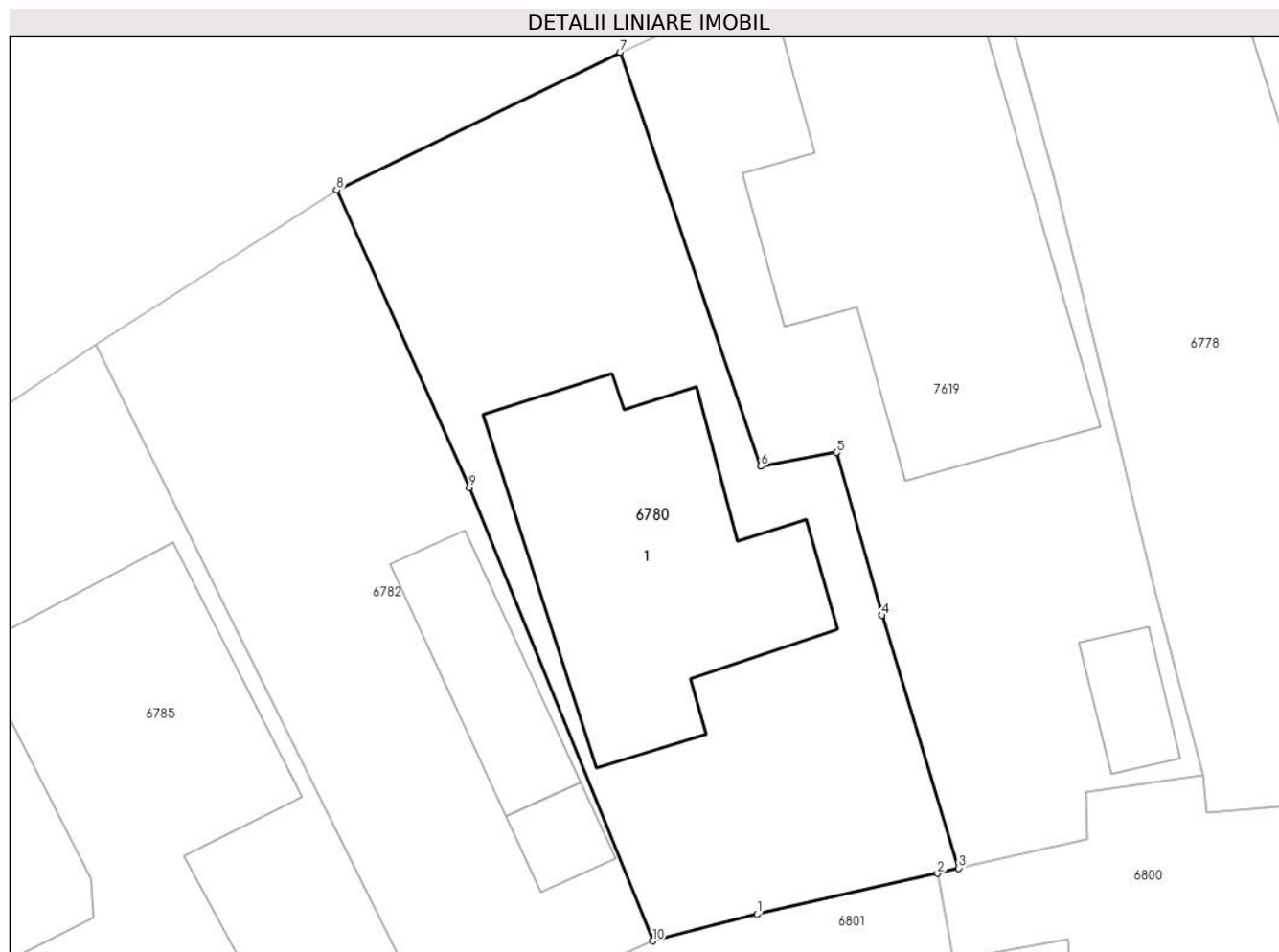
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 250<br>Masurata: 362 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 362            | 38    | 2397/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.867,037<br>400.001,852 | 2             | 581.873,698<br>400.003,354 | 6.828                       |
| 2             | 581.873,698<br>400.003,354 | 3             | 581.874,492<br>400.003,552 | 0.818                       |
| 3             | 581.874,492<br>400.003,552 | 4             | 581.871,649<br>400.012,892 | 9.763                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.871,649<br>400.012,892 | 5                | 581.869,98<br>400.018,907  | 6.242                         |
| 5                | 581.869,98<br>400.018,907  | 6                | 581.867,177<br>400.018,398 | 2.849                         |
| 6                | 581.867,177<br>400.018,398 | 7                | 581.861,982<br>400.033,689 | 16.149                        |
| 7                | 581.861,982<br>400.033,689 | 8                | 581.851,517<br>400.028,602 | 11.636                        |
| 8                | 581.851,517<br>400.028,602 | 9                | 581.856,426<br>400.017,606 | 12.042                        |
| 9                | 581.856,426<br>400.017,606 | 10               | 581.863,183<br>400.000,865 | 18.053                        |
| 10               | 581.863,183<br>400.000,865 | 1                | 581.867,037<br>400.001,852 | 3.978                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 224, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 440<br>Masurata: 420 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 224, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 224, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. 3781, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;           |                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA VICTOR | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DIMA VICTOR                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 440<br>Masurata: 420 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 420            | 32    | 2017/2  | -        | , conform act parcela 4017/2 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.780,628<br>399.996,415 | 2             | 581.792,545<br>400.004,896 | 14.627                   |
| 2             | 581.792,545<br>400.004,896 | 3             | 581.778,089<br>400.029,478 | 28.518                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.778,089<br>400.029,478 | 4                | 581.777,656<br>400.028,927 | 0.701                         |
| 4                | 581.777,656<br>400.028,927 | 5                | 581.774,029<br>400.025,716 | 4.844                         |
| 5                | 581.774,029<br>400.025,716 | 6                | 581.765,781<br>400.019,81  | 10.144                        |
| 6                | 581.765,781<br>400.019,81  | 1                | 581.780,628<br>399.996,415 | 27.708                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 105, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 281<br>Masurata: 284 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 105, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 105, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |            |
| Act Administrativ nr. 65739, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GAMUREAC LUCREȚIA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>GAMUREAC MIHĂILĂ JOIȚA</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GAMUREAC LUCREȚIA DEFUNCT:Da</b><br>2) <b>GAMUREAC MIHĂILĂ JOIȚA</b>                         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 281<br>Masurata: 284 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 284            | 38    | 2400    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.863,183<br>400.000,865 | 2             | 581.856,426<br>400.017,606 | 18.053                   |
| 2             | 581.856,426<br>400.017,606 | 3             | 581.851,517<br>400.028,602 | 12.042                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.851,517<br>400.028,602 | 4                | 581.842,627<br>400.022,881 | 10.572                        |
| 4                | 581.842,627<br>400.022,881 | 5                | 581.847,161<br>400.013,687 | 10.251                        |
| 5                | 581.847,161<br>400.013,687 | 6                | 581.855,233<br>399.997,424 | 18.156                        |
| 6                | 581.855,233<br>399.997,424 | 7                | 581.860,568<br>399.999,697 | 5.799                         |
| 7                | 581.860,568<br>399.999,697 | 1                | 581.863,183<br>400.000,865 | 2.864                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1307

Nr. cadastral vechi:10453

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20538                          | 300             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1078 / 19/02/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 426, din 18/02/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1307 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10447 din cartea funciara nr. 1294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| <b>1079 / 19/02/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 427, din 18/02/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GALIAZATO MIRCEA-FLOREA<br>2) GALIAZATO SIMONA-MIHAELA, soti, ca bun comun                                                                                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

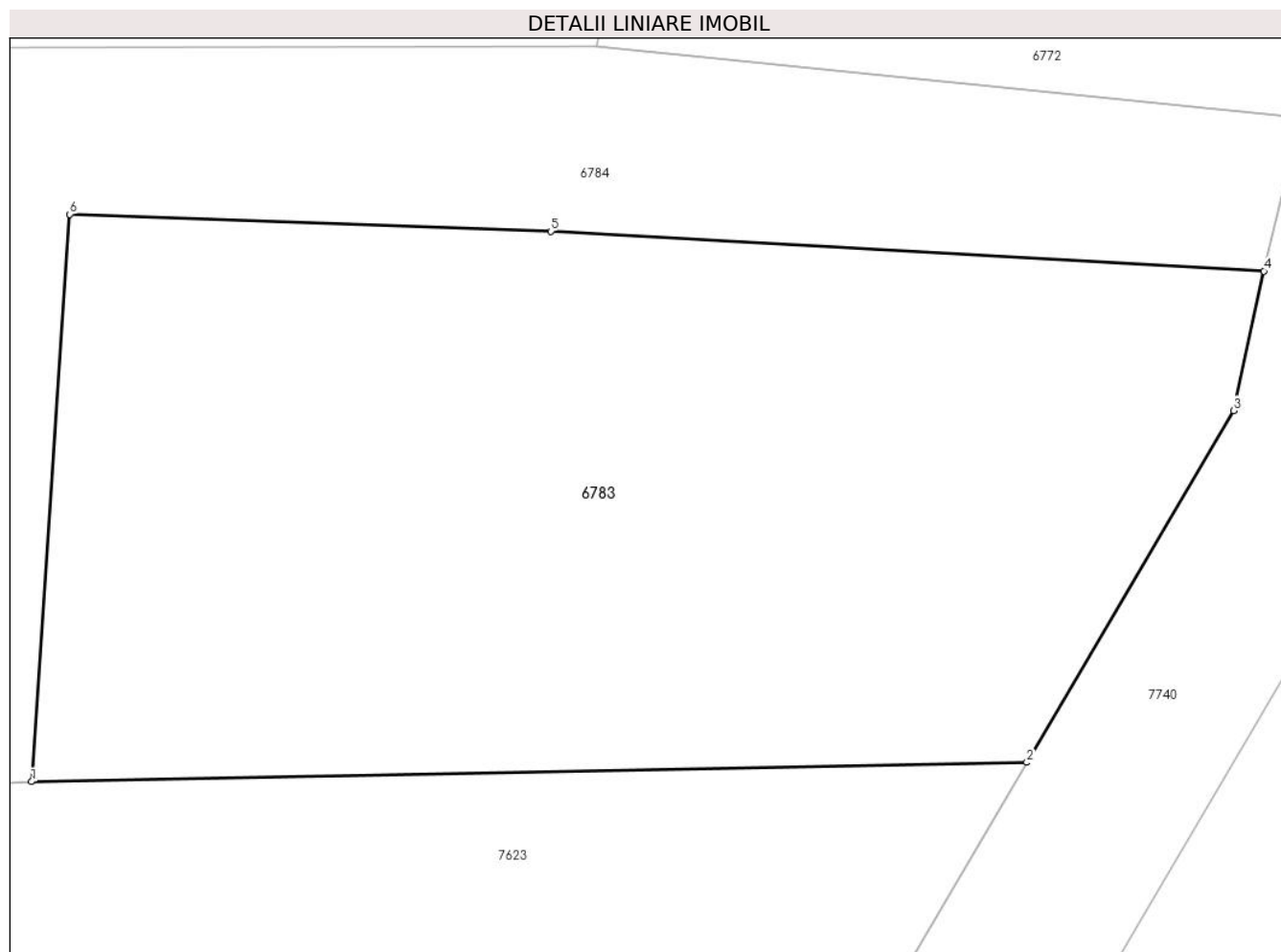
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20538        | 300             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 300            | 38    | 2353    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 582.245,47<br>400.005,26   | 2             | 582.267,83<br>400.005,693  | 22.364                  |
| 2             | 582.267,83<br>400.005,693  | 3             | 582.272,474<br>400.013,591 | 9.162                   |
| 3             | 582.272,474<br>400.013,591 | 4             | 582.273,158<br>400.016,727 | 3.21                    |
| 4             | 582.273,158<br>400.016,727 | 5             | 582.257,135<br>400.017,618 | 16.048                  |
| 5             | 582.257,135<br>400.017,618 | 6             | 582.246,33<br>400.018,0    | 10.812                  |

| Punct<br>început | X / Y                   | Punct<br>sfârşit | X / Y                    | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.246,33<br>400.018,0 | 1                | 582.245,47<br>400.005,26 | 12.769                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1308

Nr. cadastral vechi:10454

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20539                          | 2.427           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1078 / 19/02/2010</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 426, din 18/02/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B0                                                                    | Se infiintează cartea funciara nr. 1308 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10454 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10447 din cartea funciara nr. 1294 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale | A1        |
| Act Notarial nr. 344, din 10/10/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                | A1        |
|                                                                       | 1) <b>DAN GHEORGHE</b><br>2) <b>DAN IOANA</b> , soti                                                                                                                                                                                                                                                    |           |

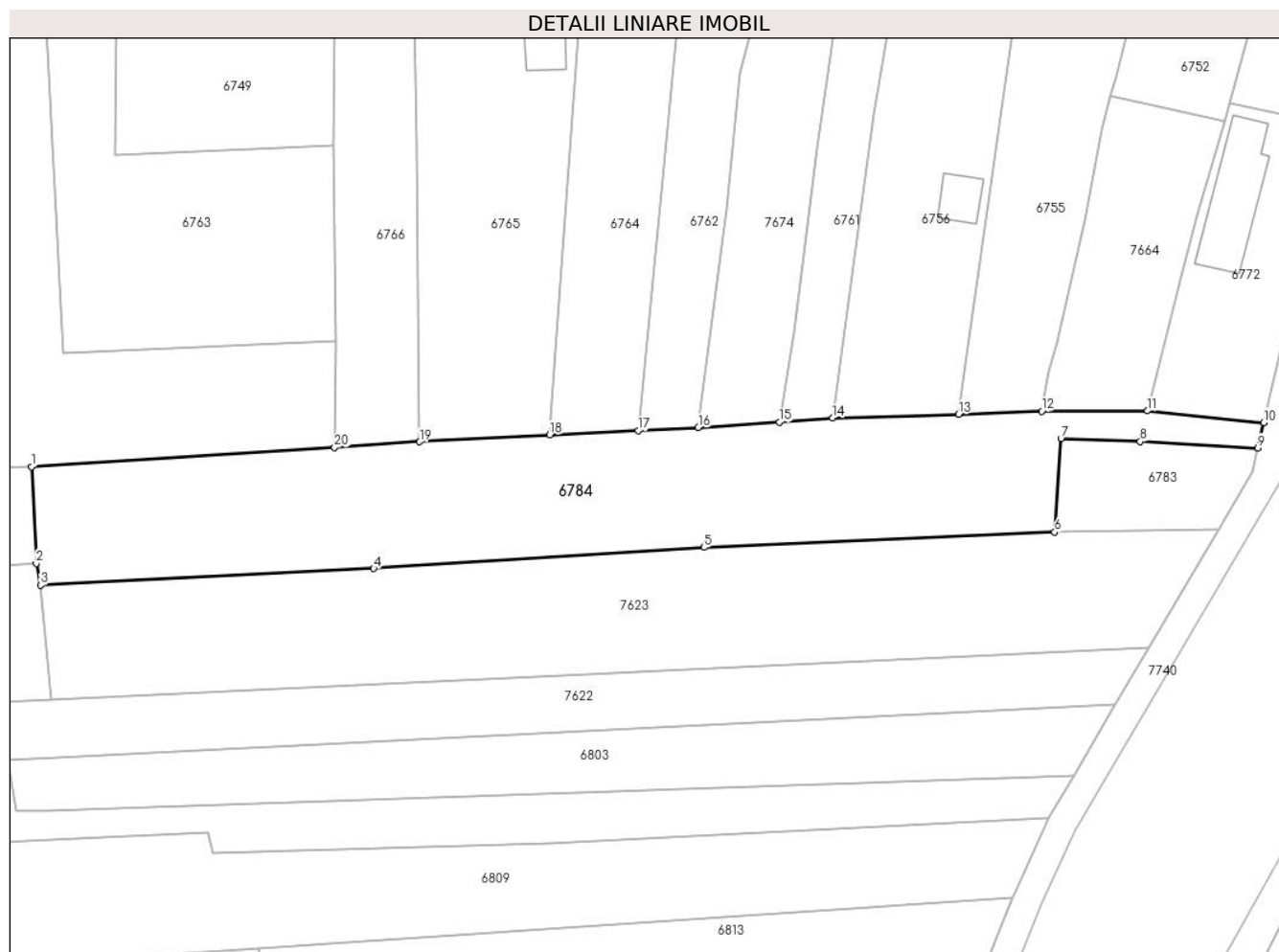
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20539        | 2.427           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.427          | 38    | 2353    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 582.105,88<br>400.014,153  | 2             | 582.106,514<br>400.000,972 | 13.196                      |
| 2             | 582.106,514<br>400.000,972 | 3             | 582.107,096<br>399.998,027 | 3.002                       |
| 3             | 582.107,096<br>399.998,027 | 4             | 582.152,551<br>400.000,297 | 45.512                      |
| 4             | 582.152,551<br>400.000,297 | 5             | 582.197,617<br>400.003,159 | 45.157                      |
| 5             | 582.197,617<br>400.003,159 | 6             | 582.245,47<br>400.005,26   | 47.899                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 582.245,47<br>400.005,26   | 7                | 582.246,33<br>400.018,0    | 12.769                        |
| 7                | 582.246,33<br>400.018,0    | 8                | 582.257,135<br>400.017,618 | 10.812                        |
| 8                | 582.257,135<br>400.017,618 | 9                | 582.273,158<br>400.016,727 | 16.048                        |
| 9                | 582.273,158<br>400.016,727 | 10               | 582.273,996<br>400.020,181 | 3.554                         |
| 10               | 582.273,996<br>400.020,181 | 11               | 582.258,154<br>400.021,779 | 15.922                        |
| 11               | 582.258,154<br>400.021,779 | 12               | 582.243,692<br>400.021,73  | 14.462                        |
| 12               | 582.243,692<br>400.021,73  | 13               | 582.232,356<br>400.021,305 | 11.344                        |
| 13               | 582.232,356<br>400.021,305 | 14               | 582.215,192<br>400.020,798 | 17.171                        |
| 14               | 582.215,192<br>400.020,798 | 15               | 582.207,9<br>400.020,243   | 7.313                         |
| 15               | 582.207,9<br>400.020,243   | 16               | 582.196,84<br>400.019,481  | 11.086                        |
| 16               | 582.196,84<br>400.019,481  | 17               | 582.188,625<br>400.019,095 | 8.224                         |
| 17               | 582.188,625<br>400.019,095 | 18               | 582.176,582<br>400.018,529 | 12.056                        |
| 18               | 582.176,582<br>400.018,529 | 19               | 582.158,832<br>400.017,583 | 17.775                        |
| 19               | 582.158,832<br>400.017,583 | 20               | 582.147,218<br>400.016,773 | 11.642                        |
| 20               | 582.147,218<br>400.016,773 | 1                | 582.105,88<br>400.014,153  | 41.421                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 104, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 400<br>Masurata: 429 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 104, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 3797, din 09/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IORDACHE VICTORIȚA, căsătorită cu<br>2) IORDACHE ION | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

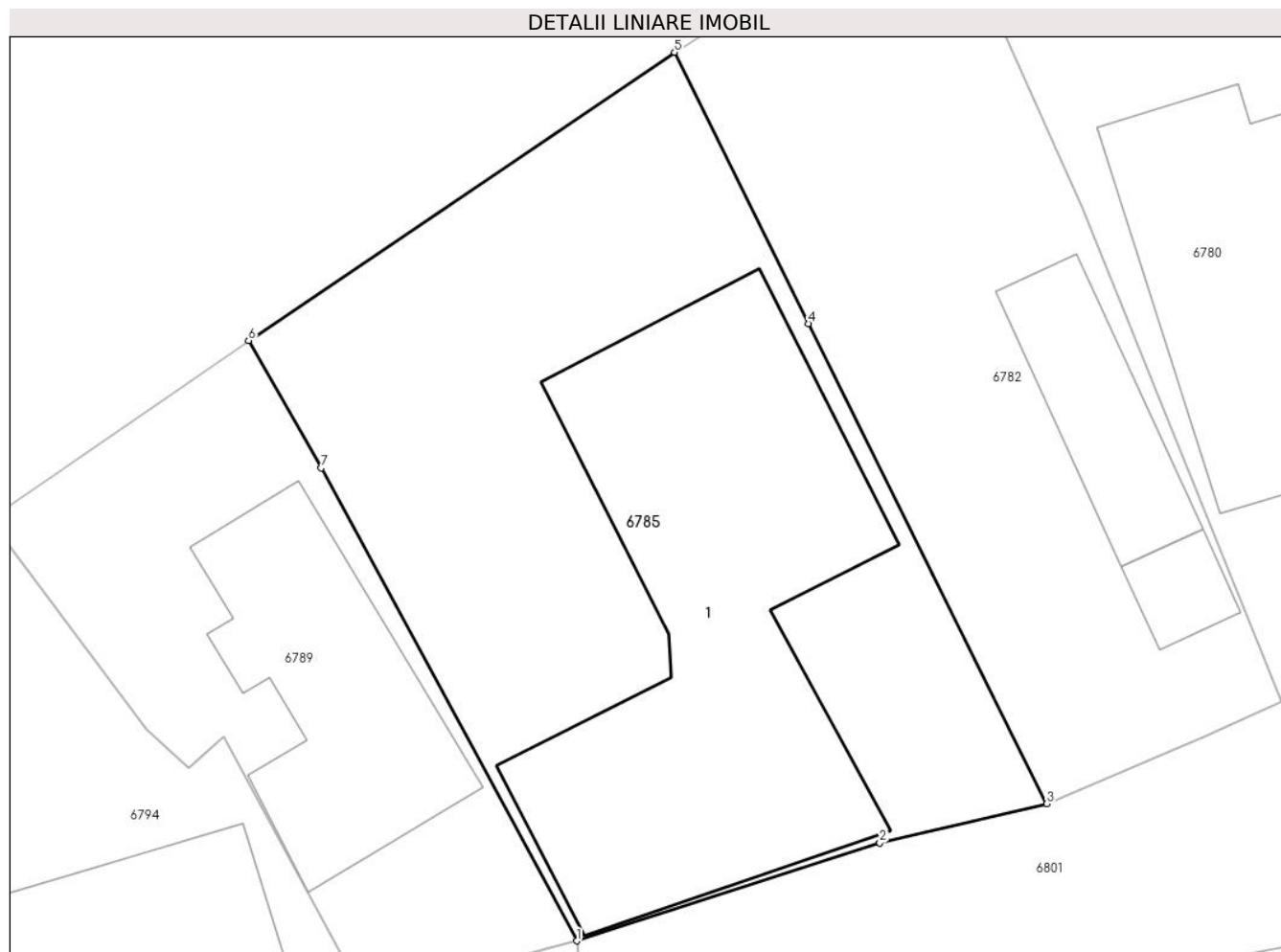
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 400<br>Masurata: 429 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 429            | 38    | 2401    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 167          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.839,314<br>399.992,777 | 2             | 581.849,581<br>399.996,089 | 10.788                      |
| 2             | 581.849,581<br>399.996,089 | 3             | 581.855,233<br>399.997,424 | 5.808                       |
| 3             | 581.855,233<br>399.997,424 | 4             | 581.847,161<br>400.013,687 | 18.156                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.847,161<br>400.013,687 | 5                | 581.842,627<br>400.022,881 | 10.251                        |
| 5                | 581.842,627<br>400.022,881 | 6                | 581.828,203<br>400.013,115 | 17.419                        |
| 6                | 581.828,203<br>400.013,115 | 7                | 581.830,667<br>400.008,798 | 4.971                         |
| 7                | 581.830,667<br>400.008,798 | 1                | 581.839,314<br>399.992,777 | 18.206                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 90, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.327<br>Masurata: 1.298 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 90, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                        | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                        |                  |
| Act Administrativ nr. 115840, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;         |                                                                                                                                                                                        |                  |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN CONSTANTIN</b><br>2) <b>ROMAN TEODORA</b> DEFUNCT:Da | A1               |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                                                        |                  |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOIAN CONSTANTIN</b><br>2) <b>ROMAN TEODORA</b> DEFUNCT:Da                         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

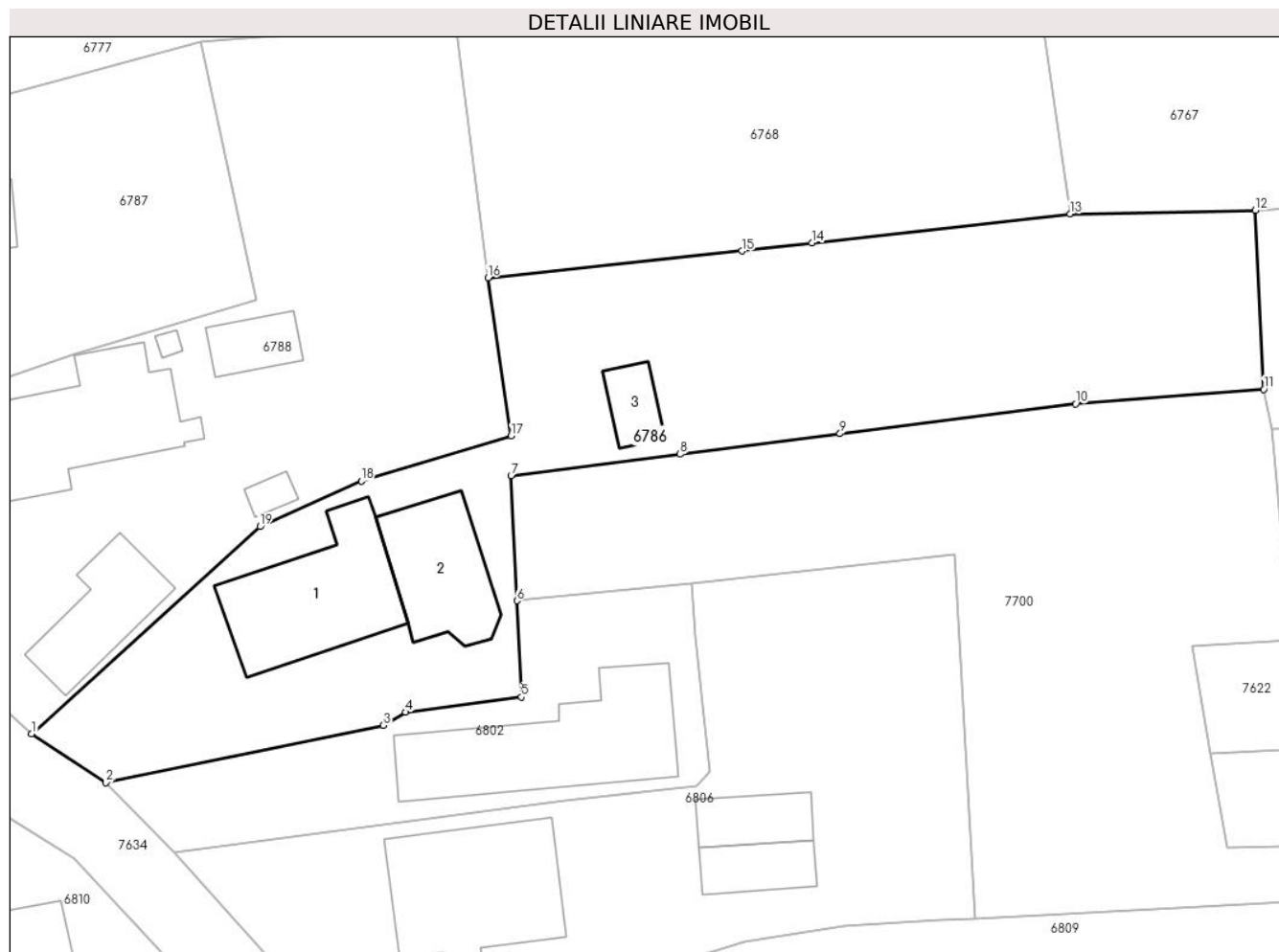
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.327<br>Masurata: 1.298 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 854            | 38    | 2430    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 445            | 38    | 2432/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 582.015,78<br>399.975,578 | 2             | 582.021,246<br>399.971,976 | 6.546                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 582.021,246<br>399.971,976 | 3                | 582.041,689<br>399.976,219 | 20.879                        |
| 3                | 582.041,689<br>399.976,219 | 4                | 582.043,328<br>399.977,179 | 1.899                         |
| 4                | 582.043,328<br>399.977,179 | 5                | 582.051,85<br>399.978,291  | 8.594                         |
| 5                | 582.051,85<br>399.978,291  | 6                | 582.051,518<br>399.985,387 | 7.104                         |
| 6                | 582.051,518<br>399.985,387 | 7                | 582.051,086<br>399.994,606 | 9.229                         |
| 7                | 582.051,086<br>399.994,606 | 8                | 582.063,54<br>399.996,192  | 12.555                        |
| 8                | 582.063,54<br>399.996,192  | 9                | 582.075,314<br>399.997,691 | 11.869                        |
| 9                | 582.075,314<br>399.997,691 | 10               | 582.092,658<br>399.999,899 | 17.484                        |
| 10               | 582.092,658<br>399.999,899 | 11               | 582.106,514<br>400.000,972 | 13.897                        |
| 11               | 582.106,514<br>400.000,972 | 12               | 582.105,88<br>400.014,153  | 13.196                        |
| 12               | 582.105,88<br>400.014,153  | 13               | 582.092,246<br>400.013,897 | 13.636                        |
| 13               | 582.092,246<br>400.013,897 | 14               | 582.073,248<br>400.011,743 | 19.12                         |
| 14               | 582.073,248<br>400.011,743 | 15               | 582.068,087<br>400.011,158 | 5.194                         |
| 15               | 582.068,087<br>400.011,158 | 16               | 582.049,38<br>400.009,174  | 18.812                        |
| 16               | 582.049,38<br>400.009,174  | 17               | 582.051,085<br>399.997,523 | 11.775                        |
| 17               | 582.051,085<br>399.997,523 | 18               | 582.040,059<br>399.994,215 | 11.512                        |
| 18               | 582.040,059<br>399.994,215 | 19               | 582.032,595<br>399.990,851 | 8.187                         |
| 19               | 582.032,595<br>399.990,851 | 1                | 582.015,78<br>399.975,578  | 22.716                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 92, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 697<br>Masurata: 693 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 92, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 13777, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;          |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU ION</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU ION</b>                       | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

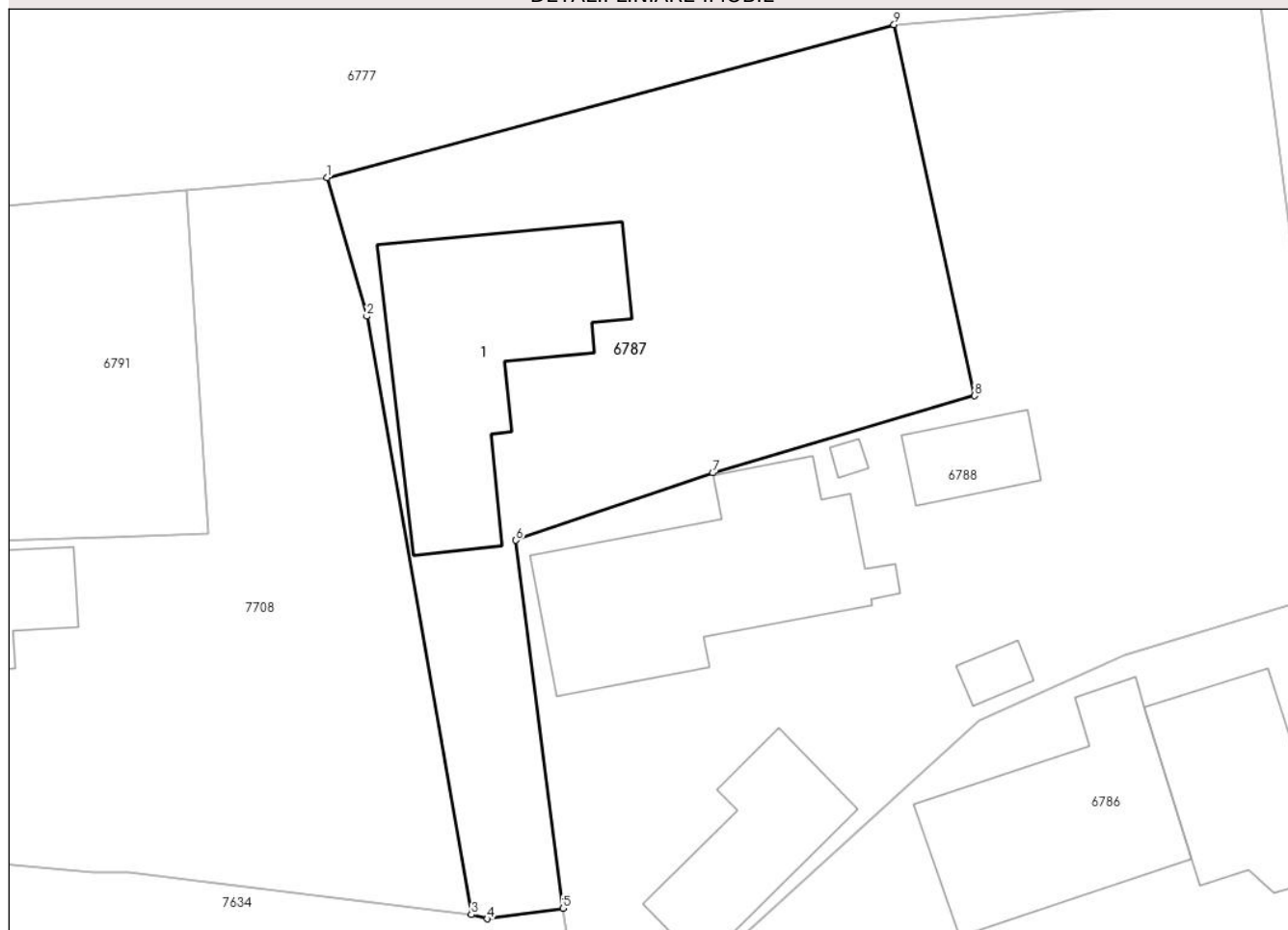
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 697<br>Masurata: 693 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 693            | 38    | 2424/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.999,12<br>400.018,708  | 2             | 582.001,15<br>400.011,59   | 7.402                       |
| 2             | 582.001,15<br>400.011,59   | 3             | 582.006,518<br>399.980,866 | 31.189                      |
| 3             | 582.006,518<br>399.980,866 | 4             | 582.007,343<br>399.980,651 | 0.853                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 582.007,343<br>399.980,651 | 5                | 582.011,22<br>399.981,188  | 3.914                         |
| 5                | 582.011,22<br>399.981,188  | 6                | 582.008,789<br>400.000,095 | 19.063                        |
| 6                | 582.008,789<br>400.000,095 | 7                | 582.018,914<br>400.003,549 | 10.698                        |
| 7                | 582.018,914<br>400.003,549 | 8                | 582.032,333<br>400.007,51  | 13.991                        |
| 8                | 582.032,333<br>400.007,51  | 9                | 582.028,214<br>400.026,569 | 19.499                        |
| 9                | 582.028,214<br>400.026,569 | 1                | 581.999,12<br>400.018,708  | 30.137                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39(e:39)

Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20274                          | 1.093           | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                     |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20274-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+E |
| A1.2 | 20274-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.4 | 20274-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P       |
| A1.5 | 20274-C5                       | Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P      |
| A1.6 | 20274-C6                       | Loc. Magurele, Nr. 91, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                               |  | Referințe                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| <b>4543 / 19/06/2008</b>                                                 |                                                                                                                                                               |  |                              |
| Act Notarial nr. 1139, din 18/06/2008 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA; |                                                                                                                                                               |  |                              |
| B2                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IOAN MIRCEA-PETRU, ca bun propriu |  | A1                           |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IOAN TUDOR-MIHAI, ca bun propriu  |  | A1                           |
| B4                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IOAN MIRCEA-PETRU, ca bun propriu |  | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6 |
| B5                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IOAN TUDOR-MIHAI, ca bun propriu  |  | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI**

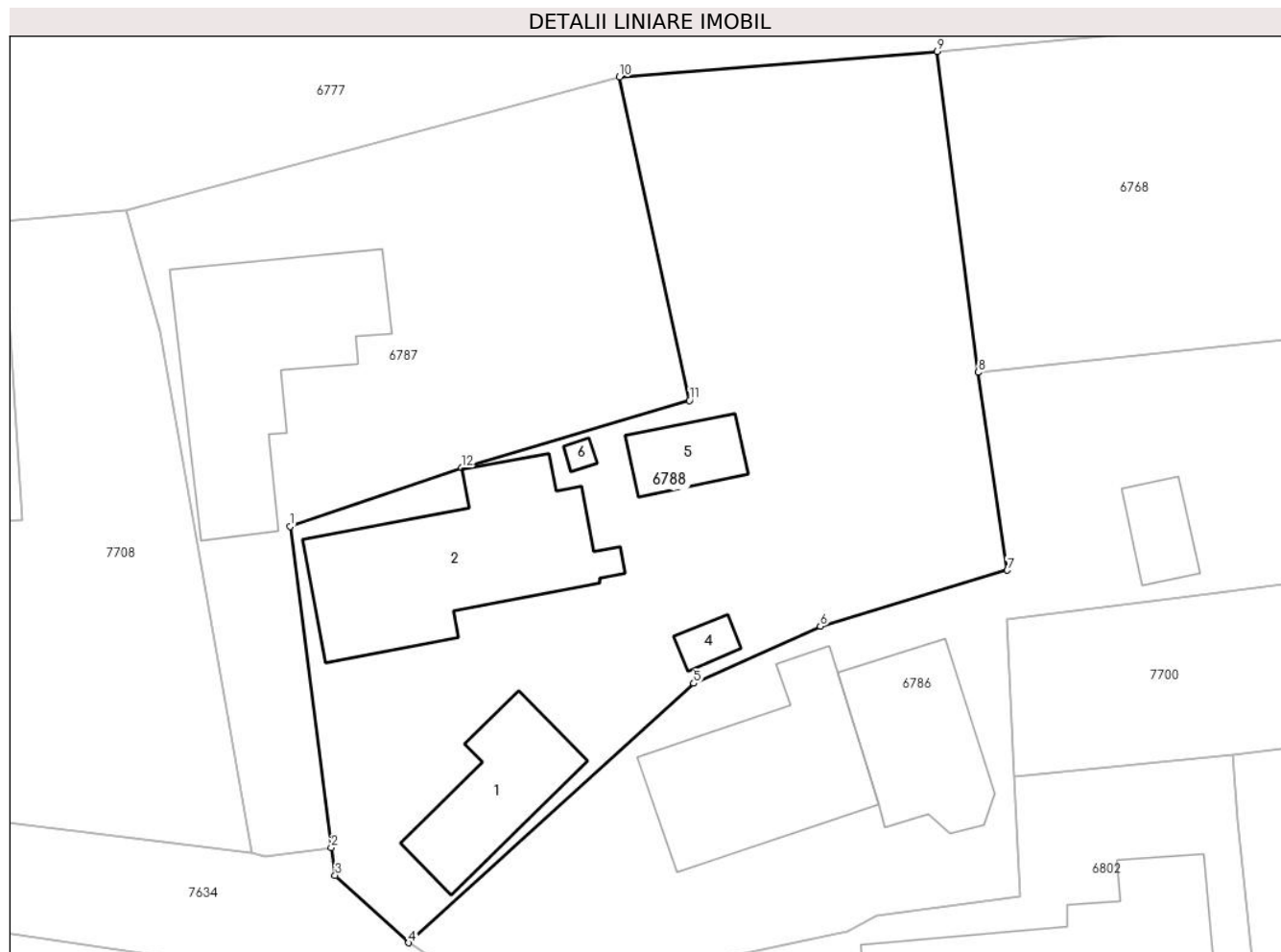
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        |  | Referințe                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| <b>4543 / 19/06/2008</b>                                                                           |                                                                                                                        |  |                              |
| Act Notarial nr. 1139, din 18/06/2008 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;                           |                                                                                                                        |  |                              |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA<br>1) UNTAROIU VICTORIA<br>2) IOAN ADRIAN-CLAUDIU<br>3) IOAN MIOARA-MAGDALENA |  | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20274        | 1.093           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 749            | 38    | 2429/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 344            | 38    | 2429/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20274-C1 | construcții de locuințe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+E |
| A1.2 | 20274-C2 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.4 | 20274-C4 | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P       |
| A1.5 | 20274-C5 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P      |
| A1.6 | 20274-C6 | construcții anexa       | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 582.008,789<br>400.000,095 | 2                | 582.011,22<br>399.981,188  | 19.063                        |
| 2                | 582.011,22<br>399.981,188  | 3                | 582.011,451<br>399.979,549 | 1.655                         |
| 3                | 582.011,451<br>399.979,549 | 4                | 582.015,78<br>399.975,578  | 5.874                         |
| 4                | 582.015,78<br>399.975,578  | 5                | 582.032,595<br>399.990,851 | 22.716                        |
| 5                | 582.032,595<br>399.990,851 | 6                | 582.040,059<br>399.994,215 | 8.187                         |
| 6                | 582.040,059<br>399.994,215 | 7                | 582.051,085<br>399.997,523 | 11.512                        |
| 7                | 582.051,085<br>399.997,523 | 8                | 582.049,38<br>400.009,174  | 11.775                        |
| 8                | 582.049,38<br>400.009,174  | 9                | 582.046,943<br>400.028,07  | 19.053                        |
| 9                | 582.046,943<br>400.028,07  | 10               | 582.028,214<br>400.026,569 | 18.789                        |
| 10               | 582.028,214<br>400.026,569 | 11               | 582.032,333<br>400.007,51  | 19.499                        |
| 11               | 582.032,333<br>400.007,51  | 12               | 582.018,914<br>400.003,549 | 13.991                        |
| 12               | 582.018,914<br>400.003,549 | 1                | 582.008,789<br>400.000,095 | 10.698                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 103A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 194<br>Masurata: 187 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 103A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1591, din 17/07/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;     |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN CONSTANTIN | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

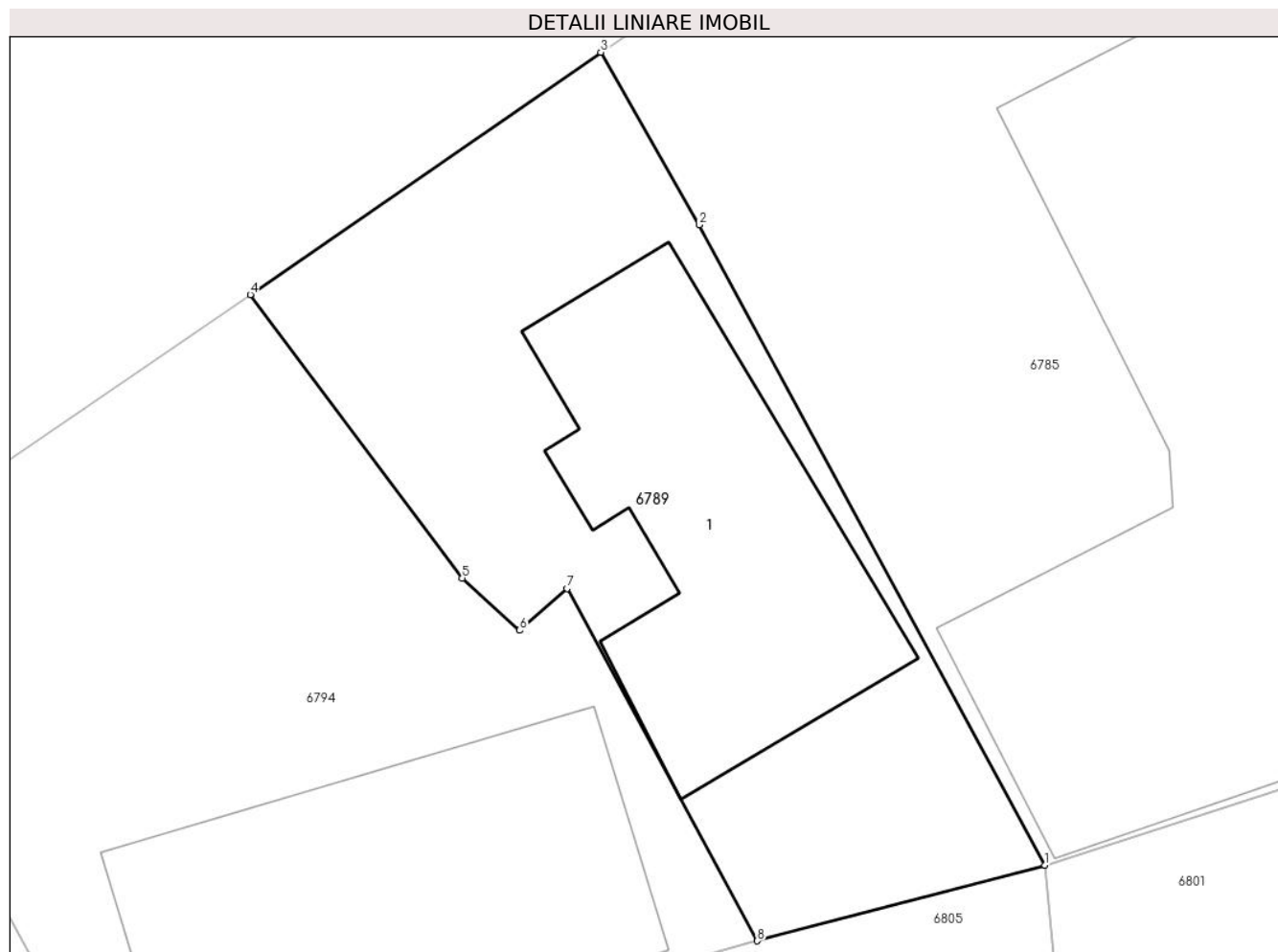
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 194<br>Masurata: 187 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 187            | 38    | 2402    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.839,314<br>399.992,777 | 2             | 581.830,667<br>400.008,798 | 18.206                      |
| 2             | 581.830,667<br>400.008,798 | 3             | 581.828,203<br>400.013,115 | 4.971                       |
| 3             | 581.828,203<br>400.013,115 | 4             | 581.819,436<br>400.007,053 | 10.659                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.819,436<br>400.007,053 | 5                | 581.824,737<br>399.999,961 | 8.854                         |
| 5                | 581.824,737<br>399.999,961 | 6                | 581.826,173<br>399.998,652 | 1.943                         |
| 6                | 581.826,173<br>399.998,652 | 7                | 581.827,359<br>399.999,699 | 1.582                         |
| 7                | 581.827,359<br>399.999,699 | 8                | 581.832,118<br>399.990,883 | 10.018                        |
| 8                | 581.832,118<br>399.990,883 | 1                | 581.839,314<br>399.992,777 | 7.441                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 225, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21225                          | Din acte: 653<br>Masurata: 692 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21225-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21225-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 21225-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; LOCUINTA - P                                   |
| A1.4 | 21225-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 225, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                 |                                                                                                                                                                                     | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1295 / 09/02/2017</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Notarial nr. 356, din 15/10/2002 emis de N.P. LUPU MARIAN (act administrativ nr C 1189 din 13.02.2017, emis de O.C.P.I. Prahova); |                                                                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU ELENA<br>2) POPESCU GABRIEL, soti, ca bun comun | A1         |
| B2                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU ELENA<br>2) POPESCU GABRIEL, soti, ca bun comun | A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                                                         |                                                                                                                                                                                     |            |
| B3                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU ELENA<br>2) POPESCU GABRIEL                                                 | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

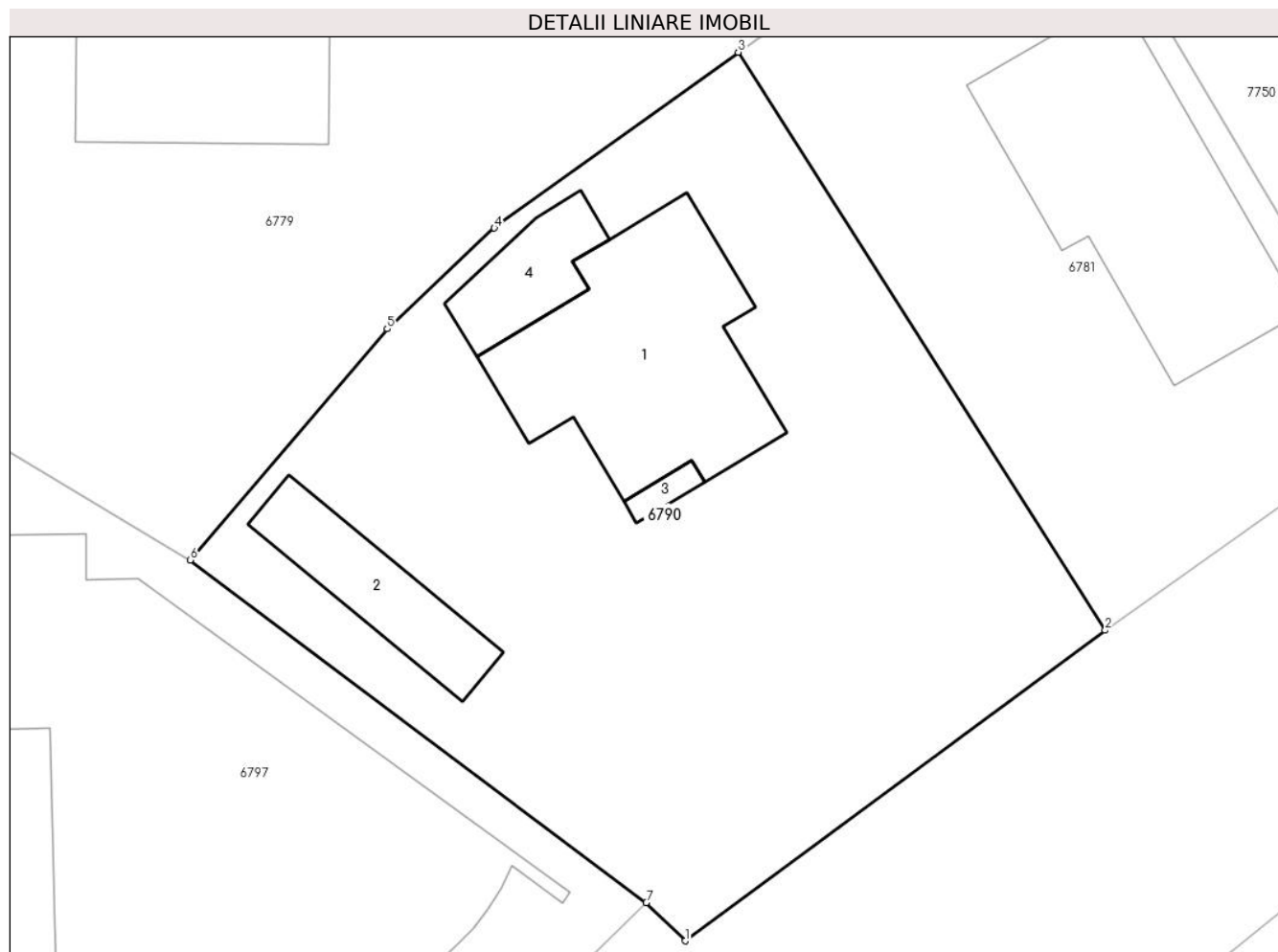
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21225        | Din acte: 653<br>Masurata: 692 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 692            | 32    | 2015/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                    |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21225-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 21225-C2 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE - P  |
| A1.3 | 21225-C3 | construcții de locuințe | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; LOCUINTA - P                                   |
| A1.4 | 21225-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA TEHNICA - P                            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.763,636<br>399.983,847 | 2             | 581.780,628<br>399.996,415 | 21.135                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.780,628<br>399.996,415 | 3                | 581.765,781<br>400.019,81  | 27.708                        |
| 3                | 581.765,781<br>400.019,81  | 4                | 581.755,911<br>400.012,698 | 12.165                        |
| 4                | 581.755,911<br>400.012,698 | 5                | 581.751,581<br>400.008,616 | 5.951                         |
| 5                | 581.751,581<br>400.008,616 | 6                | 581.743,607<br>399.999,253 | 12.298                        |
| 6                | 581.743,607<br>399.999,253 | 7                | 581.762,061<br>399.985,398 | 23.076                        |
| 7                | 581.762,061<br>399.985,398 | 1                | 581.763,636<br>399.983,847 | 2.21                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 93, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 660<br>Masurata: 655 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 93, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 22/01/2004 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2/2004); |                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALECU GEORGETA | A1, A1.2  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;                            |                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALECU GEORGETA                                                   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

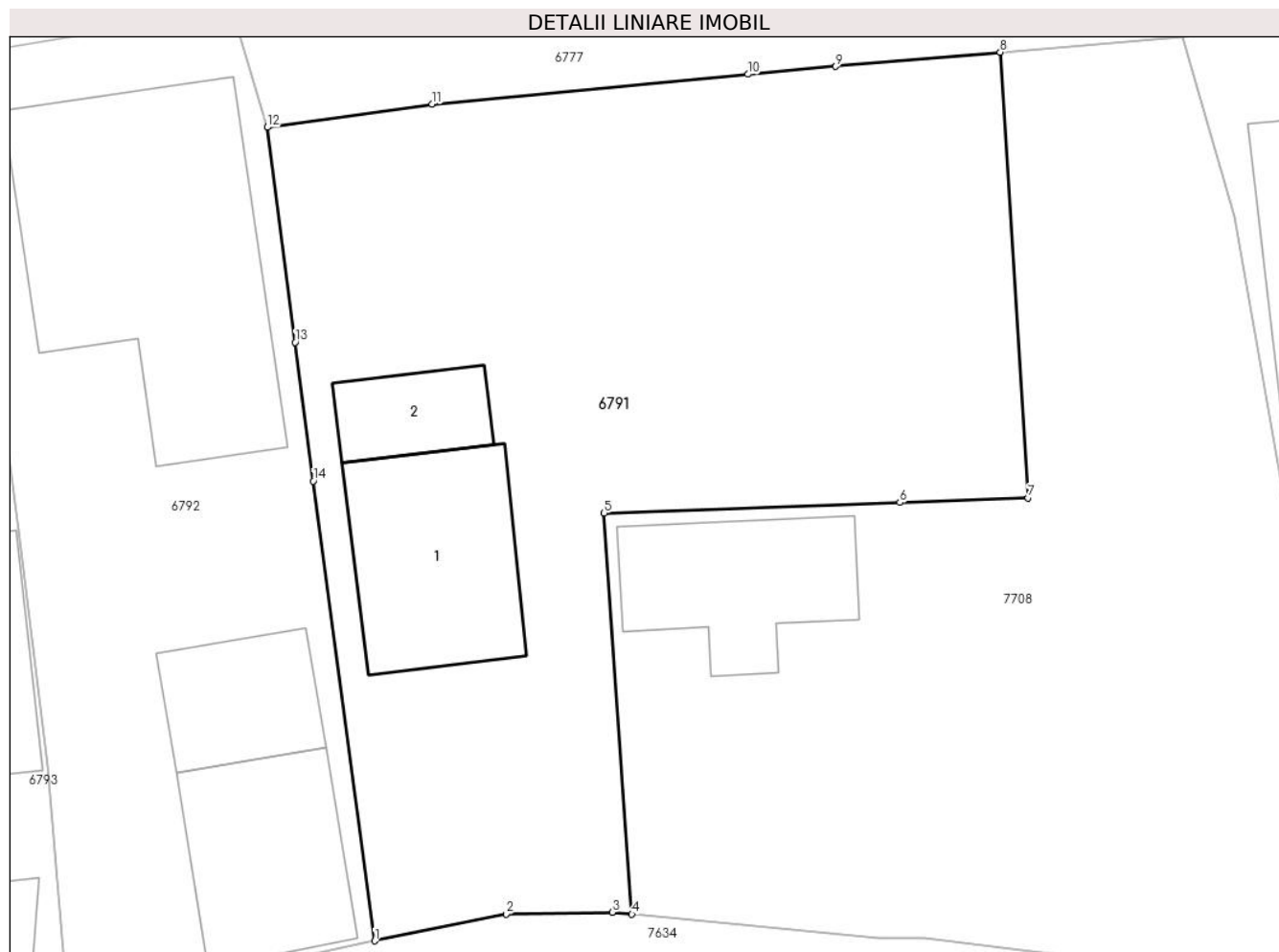
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 660<br>Masurata: 655 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 251            | 38    | 2422    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 404            | 38    | 2422    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.967,127<br>399.982,907 | 2             | 581.972,326<br>399.983,967 | 5.306                    |
| 2             | 581.972,326<br>399.983,967 | 3             | 581.976,526<br>399.984,037 | 4.201                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.976,526<br>399.984,037 | 4                | 581.977,308<br>399.983,963 | 0.785                         |
| 4                | 581.977,308<br>399.983,963 | 5                | 581.976,212<br>399.999,836 | 15.911                        |
| 5                | 581.976,212<br>399.999,836 | 6                | 581.987,915<br>400.000,259 | 11.711                        |
| 6                | 581.987,915<br>400.000,259 | 7                | 581.992,989<br>400.000,443 | 5.077                         |
| 7                | 581.992,989<br>400.000,443 | 8                | 581.991,881<br>400.018,085 | 17.677                        |
| 8                | 581.991,881<br>400.018,085 | 9                | 581.985,376<br>400.017,526 | 6.529                         |
| 9                | 581.985,376<br>400.017,526 | 10               | 581.981,903<br>400.017,215 | 3.487                         |
| 10               | 581.981,903<br>400.017,215 | 11               | 581.969,4<br>400.016,037   | 12.558                        |
| 11               | 581.969,4<br>400.016,037   | 12               | 581.962,873<br>400.015,114 | 6.592                         |
| 12               | 581.962,873<br>400.015,114 | 13               | 581.963,983<br>400.006,606 | 8.58                          |
| 13               | 581.963,983<br>400.006,606 | 14               | 581.964,701<br>400.001,107 | 5.546                         |
| 14               | 581.964,701<br>400.001,107 | 1                | 581.967,127<br>399.982,907 | 18.361                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:978

Nr. cadastral vechi:10236

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 94, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20309                          | Din acte: 440<br>Masurata: 447 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                 |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20309-C2                       | Loc. Magurele, Nr. 94, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA  |
| A1.3 | 20309-C3                       | Loc. Magurele, Nr. 94, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P  |
| A1.4 | 20309-C4                       | Loc. Magurele, Nr. 94, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                 | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>4868 / 11/07/2011</b>                                                      |                                                                                                                                                 |                  |
| Act Notarial nr. 3361, din 06/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;             |                                                                                                                                                 |                  |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GOICEA BIANCA-ELENA | A1               |
| /                                                                             |                                                                                                                                                 |                  |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                 |                  |
| B4                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GOICEA BIANCA-ELENA                             | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                        | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>7514 / 03/10/2008</b>                                                                           |                                                                                        |                      |
| Act Notarial nr. 5831, din 02/10/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                                        |                      |
| C4                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiei,<br>1) DUMITRASCU MARIOARA | A1                   |
| <b>4868 / 11/07/2011</b>                                                                           |                                                                                        |                      |
| Act Notarial nr. 3361, din 06/07/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;                                  |                                                                                        |                      |
| C5                                                                                                 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera<br>1) MATEI GEORGETA SILVIA<br>2) GOICEA EUGEN | A1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20309        | Din acte: 440<br>Masurata: 447 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 447            | 38    | 2420/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| A1.2 | 20309-C2 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA  |
| A1.3 | 20309-C3 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P  |
| A1.4 | 20309-C4 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.955,006<br>399.980,313 | 2             | 581.967,127<br>399.982,907 | 12.395                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.967,127<br>399.982,907 | 3                | 581.964,701<br>400.001,107 | 18.361                        |
| 3                | 581.964,701<br>400.001,107 | 4                | 581.963,983<br>400.006,606 | 5.546                         |
| 4                | 581.963,983<br>400.006,606 | 5                | 581.962,873<br>400.015,114 | 8.58                          |
| 5                | 581.962,873<br>400.015,114 | 6                | 581.961,491<br>400.019,794 | 4.88                          |
| 6                | 581.961,491<br>400.019,794 | 7                | 581.952,501<br>400.018,281 | 9.116                         |
| 7                | 581.952,501<br>400.018,281 | 8                | 581.952,456<br>400.018,274 | 0.046                         |
| 8                | 581.952,456<br>400.018,274 | 9                | 581.950,324<br>400.017,915 | 2.162                         |
| 9                | 581.950,324<br>400.017,915 | 10               | 581.951,289<br>400.012,298 | 5.699                         |
| 10               | 581.951,289<br>400.012,298 | 11               | 581.953,016<br>399.999,153 | 13.258                        |
| 11               | 581.953,016<br>399.999,153 | 12               | 581.954,182<br>399.989,842 | 9.384                         |
| 12               | 581.954,182<br>399.989,842 | 1                | 581.955,006<br>399.980,313 | 9.565                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 344<br>Masurata: 410 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+M       |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |                                | Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P           |
| A1.4 |                                | Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                    | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |                  |
| Act Administrativ nr. 3778, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;                      |                                                                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU NECULAI DEFUNCT:Da                                  | A1               |
| Act Notarial nr. 1315, din 08/09/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU NECULAI DEFUNCT:Da<br>2) CALOIANU MARIA, soți | A1.1             |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;            |                                                                                                                                                                                    |                  |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CALOIANU MARIA<br>2) CALOIANU NECULAI DEFUNCT:Da                                   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

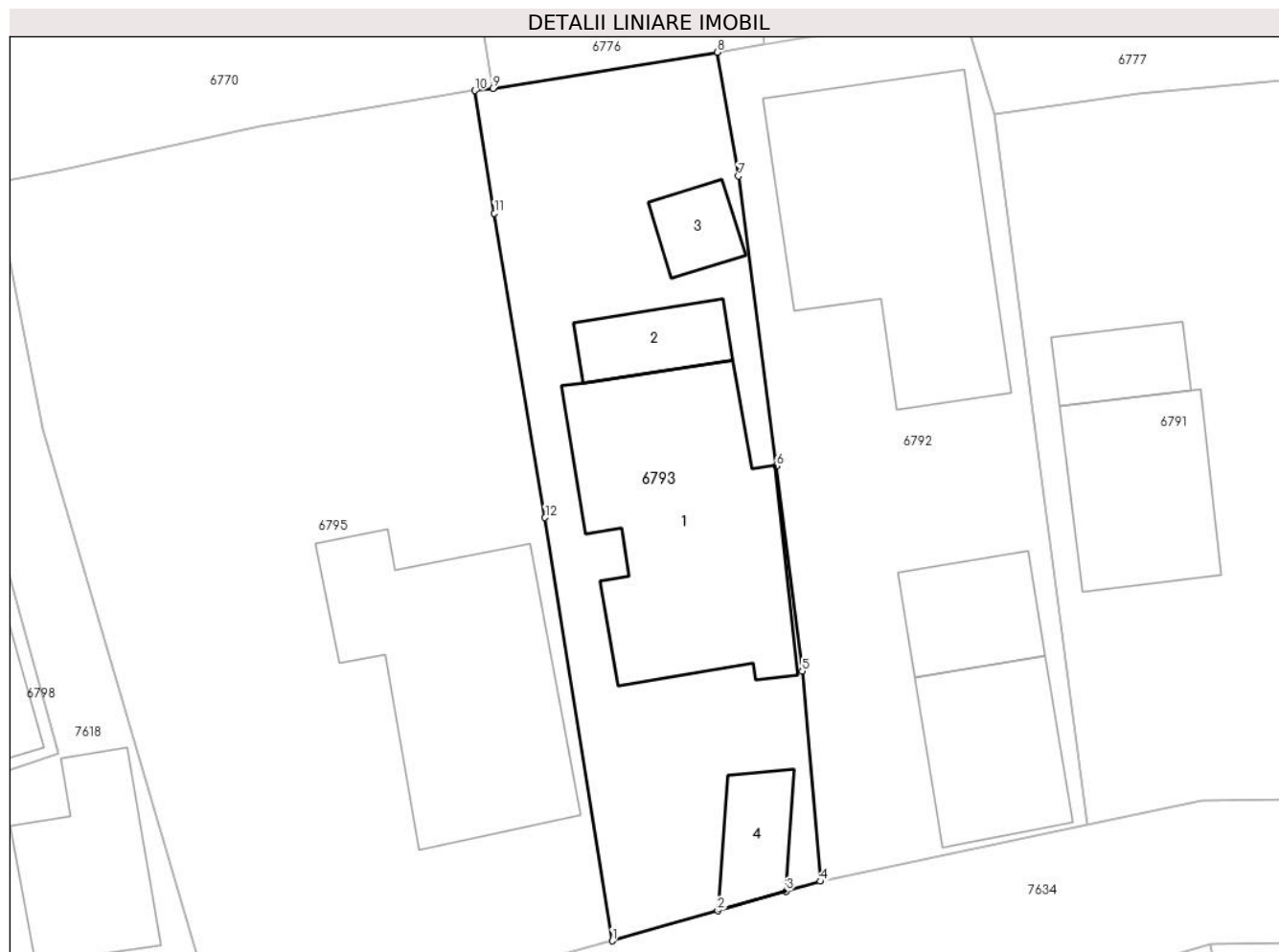
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 344<br>Masurata: 410 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 410            | 38    | 2419/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P+M       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P           |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 581.945,563<br>399.977,611 | 2             | 581.950,352<br>399.978,981 | 4.981                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 581.950,352<br>399.978,981 | 3                | 581.953,454<br>399.979,869 | 3.227                         |
| 3                | 581.953,454<br>399.979,869 | 4                | 581.955,006<br>399.980,313 | 1.614                         |
| 4                | 581.955,006<br>399.980,313 | 5                | 581.954,182<br>399.989,842 | 9.565                         |
| 5                | 581.954,182<br>399.989,842 | 6                | 581.953,016<br>399.999,153 | 9.384                         |
| 6                | 581.953,016<br>399.999,153 | 7                | 581.951,289<br>400.012,298 | 13.258                        |
| 7                | 581.951,289<br>400.012,298 | 8                | 581.950,324<br>400.017,915 | 5.699                         |
| 8                | 581.950,324<br>400.017,915 | 9                | 581.940,149<br>400.016,277 | 10.306                        |
| 9                | 581.940,149<br>400.016,277 | 10               | 581.939,344<br>400.016,181 | 0.811                         |
| 10               | 581.939,344<br>400.016,181 | 11               | 581.940,226<br>400.010,617 | 5.633                         |
| 11               | 581.940,226<br>400.010,617 | 12               | 581.942,523<br>399.996,809 | 13.998                        |
| 12               | 581.942,523<br>399.996,809 | 1                | 581.945,563<br>399.977,611 | 19.437                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188  
Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 103, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 21419                       | Din acte: 263<br>Masurata: 262 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21419-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 103, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1863 / 03/12/2003</b>                                              |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2578, din 02/12/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;    |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONESCU MARIA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

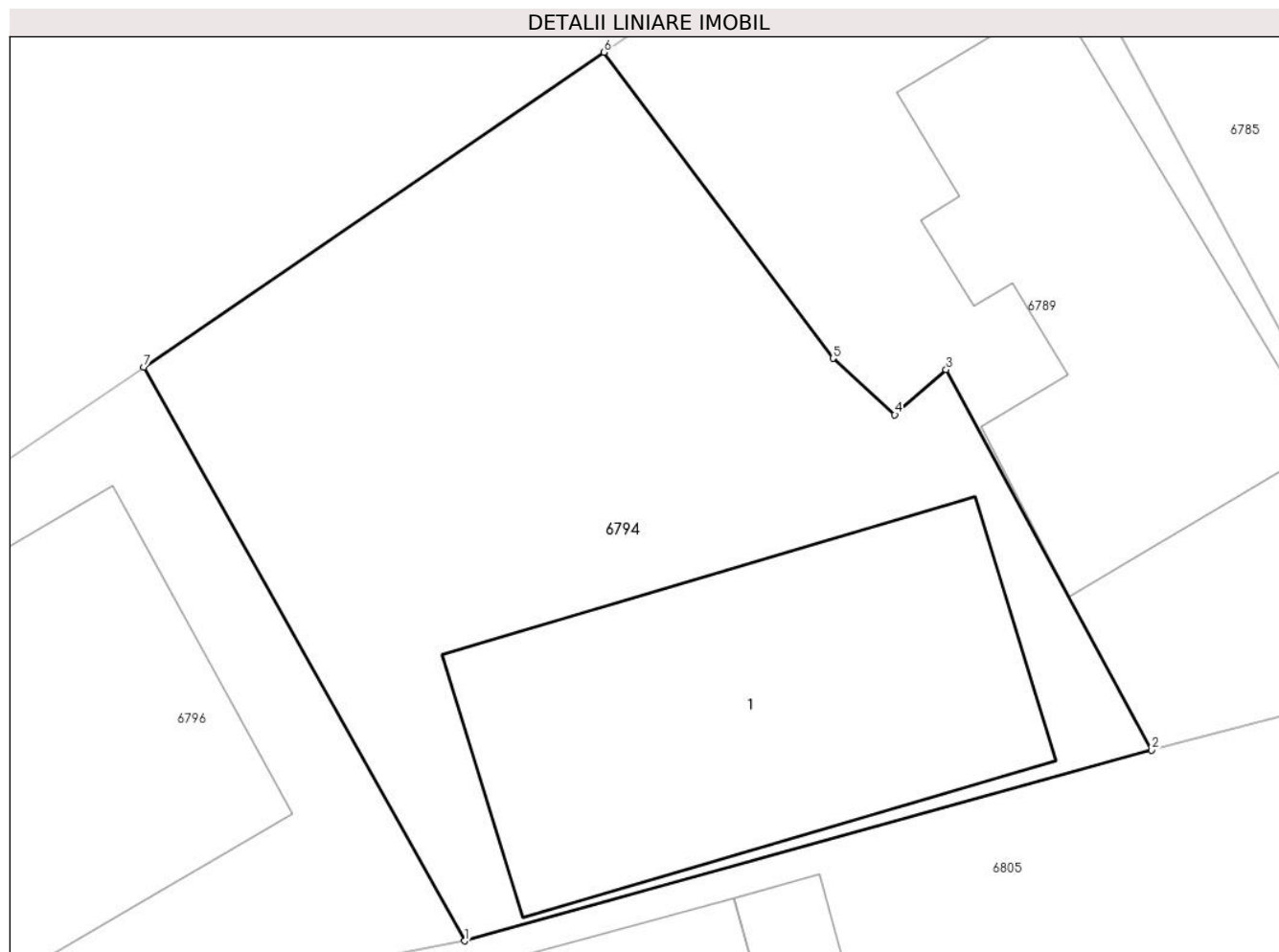
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1863 / 03/12/2003</b>                                                                           |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 2578, din 02/12/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;                                 |                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SERBAN GHEORGHE<br>2) SERBAN STELIANA | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se inscrie privilegiul asupra pretului imprumutat<br>1) SERBAN GEORGETA                                                | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 21419        | Din acte: 263<br>Masurata: 262 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 262            | 38    | 2402    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21419-C1 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.816,212<br>399.986,461 | 2             | 581.832,118<br>399.990,883 | 16.509                      |
| 2             | 581.832,118<br>399.990,883 | 3             | 581.827,359<br>399.999,699 | 10.018                      |
| 3             | 581.827,359<br>399.999,699 | 4             | 581.826,173<br>399.998,652 | 1.582                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.826,173<br>399.998,652 | 5                | 581.824,737<br>399.999,961 | 1.943                         |
| 5                | 581.824,737<br>399.999,961 | 6                | 581.819,436<br>400.007,053 | 8.854                         |
| 6                | 581.819,436<br>400.007,053 | 7                | 581.808,776<br>399.999,759 | 12.917                        |
| 7                | 581.808,776<br>399.999,759 | 1                | 581.816,212<br>399.986,461 | 15.236                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 96, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 665<br>Masurata: 820 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 96, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                       |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2719, din 07/09/1994 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;                      |                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) ZINCĂ ANA<br>2) ZINCĂ GHEORGHE, soți | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. 361, din 28/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; |                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) ZINCĂ ANA                             | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

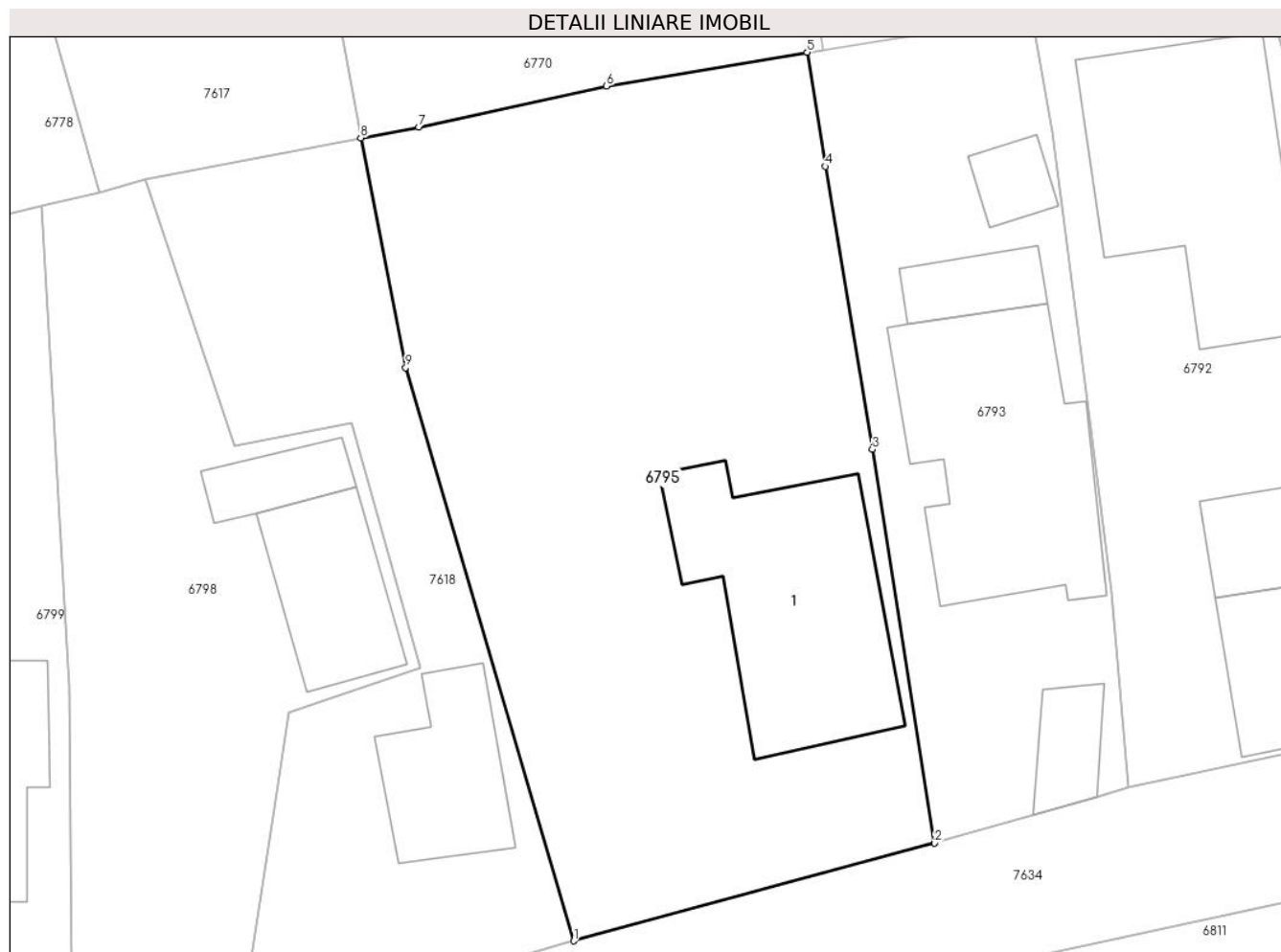
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 665<br>Masurata: 820 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 536            | 38    | 2410/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 284            | 38    | 2417    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;<br>LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.927,96<br>399.972,844  | 2             | 581.945,563<br>399.977,611 | 18.237                      |
| 2             | 581.945,563<br>399.977,611 | 3             | 581.942,523<br>399.996,809 | 19.437                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.942,523<br>399.996,809 | 4                | 581.940,226<br>400.010,617 | 13.998                        |
| 4                | 581.940,226<br>400.010,617 | 5                | 581.939,344<br>400.016,181 | 5.633                         |
| 5                | 581.939,344<br>400.016,181 | 6                | 581.929,571<br>400.014,533 | 9.911                         |
| 6                | 581.929,571<br>400.014,533 | 7                | 581.920,413<br>400.012,526 | 9.375                         |
| 7                | 581.920,413<br>400.012,526 | 8                | 581.917,578<br>400.012,001 | 2.883                         |
| 8                | 581.917,578<br>400.012,001 | 9                | 581.919,772<br>400.000,803 | 11.411                        |
| 9                | 581.919,772<br>400.000,803 | 1                | 581.927,96<br>399.972,844  | 29.133                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 102A, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 20781                          | Din acte: 201<br>Masurata: 231 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20781-C1                       | Loc. Magurele, Nr. 102A, Jud. Prahova | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - D (beci)+P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1157 / 05/03/2012                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 828, din 05/03/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASIA GRIGORE-COSTIN</b><br>2) <b>NASTASIA ELENA-DANIELA</b> , soti, ca bun comun | A1        |
| /                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 24, din 29/08/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Proces verbal de recepție nr. 4213/ 03.09.2015; Adeverința de contrasemnare nr. 1194/27.02.2025); |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASIA GRIGORE-COSTIN</b><br>2) <b>NASTASIA ELENA-DANIELA</b>                                            | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

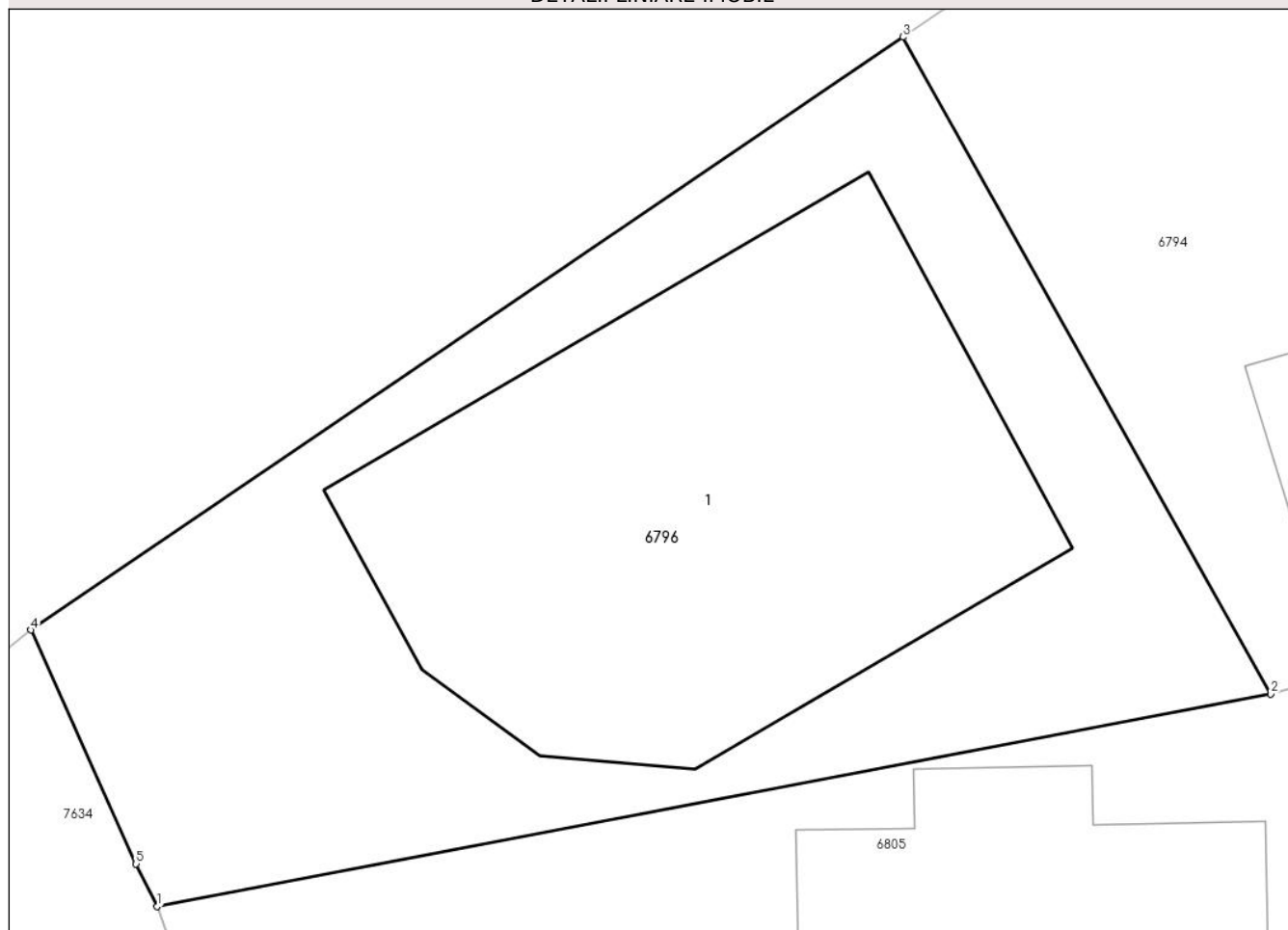
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 20781        | Din acte: 201<br>Masurata: 231 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 231            | 38    | 2403    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20781-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - D(beci)+P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.793,685<br>399.982,163 | 2             | 581.816,212<br>399.986,461 | 22.933                      |
| 2             | 581.816,212<br>399.986,461 | 3             | 581.808,776<br>399.999,759 | 15.236                      |
| 3             | 581.808,776<br>399.999,759 | 4             | 581.791,126<br>399.987,758 | 21.344                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.791,126<br>399.987,758 | 5                | 581.793,256<br>399.983,023 | 5.192                         |
| 5                | 581.793,256<br>399.983,023 | 1                | 581.793,685<br>399.982,163 | 0.961                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:10193

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 226, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 20254                       | 837             | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                                                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20254-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 226, Jud. Prahova | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:834 mp; SEDIU PRIMARIE - S+P+E+M, AN EXTINDERE - 2015 . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3588 / 22/05/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA MAGURELE, CIF:9999999999999, - domeniu public                                                                                                          | A1, A1.1  |
| 731 / 20/01/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 360, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 19 din 09.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 30 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3141 din 30.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3 din 22.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1472 din 27.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 39 din 25.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 265 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE); |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.226, tarla 32, parcela 2009, judetul Prahova | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii partiale a vechii constructii C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia                                      | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara                                                                             | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA MAGURELE, CIF:2845613, - domeniu public                                                                                   | A1.1      |
| 3588 / 22/05/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMSILIUL LOCAL MAGURELE, CIF:9999999999999                                                                                                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

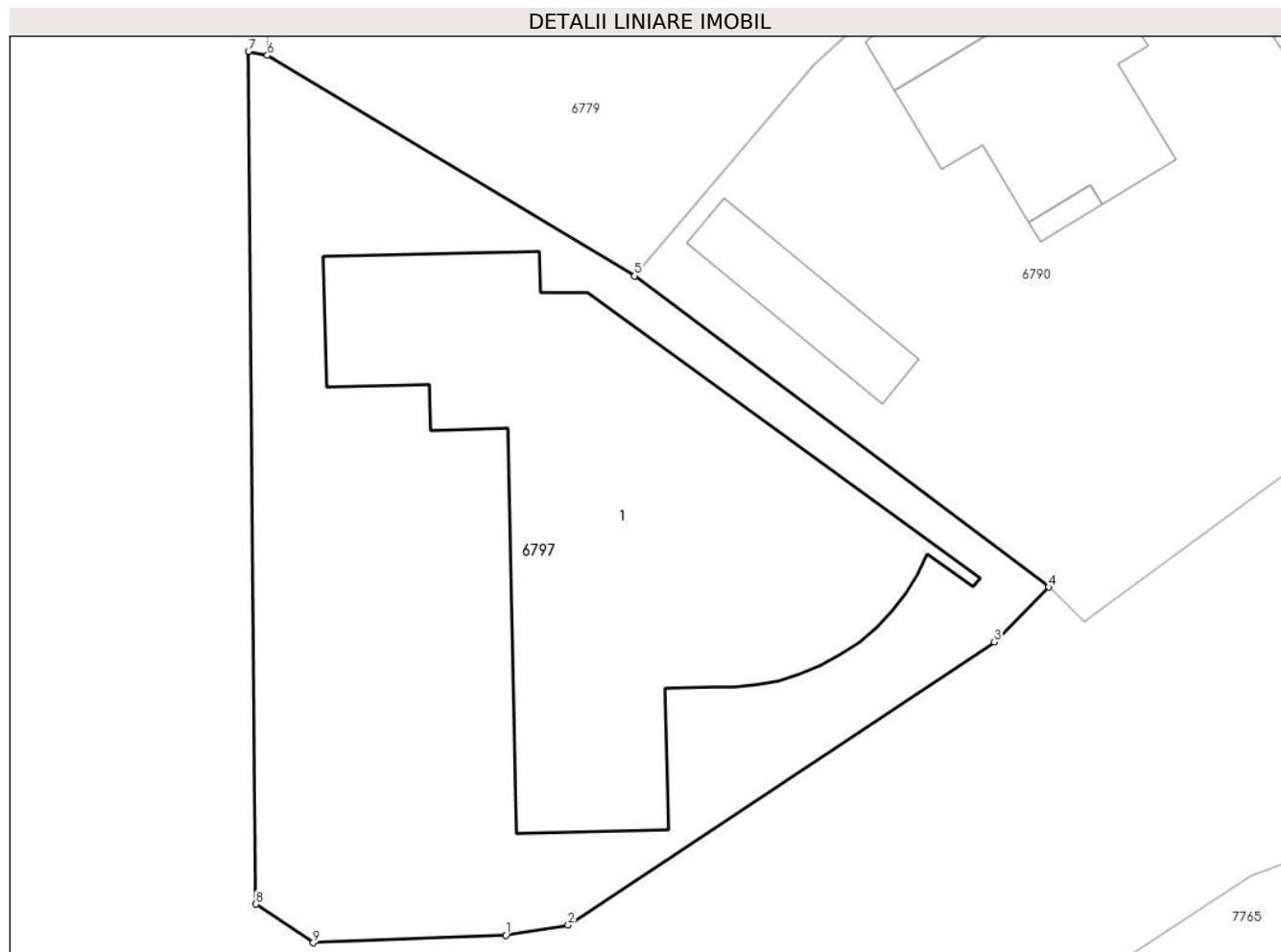
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 20254        | 837             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 837            | 32    | 2009    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                         |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 20254-C1 | construcții administrative si social culturale | 331          | Cu acte           | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:834 mp; SEDIU PRIMARIE - S+P+E+M, AN EXTINDERE - 2015 . |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.737,861<br>399.969,906 | 2             | 581.740,638<br>399.970,353 | 2.813                   |
| 2             | 581.740,638<br>399.970,353 | 3             | 581.759,623<br>399.982,963 | 22.791                  |
| 3             | 581.759,623<br>399.982,963 | 4             | 581.762,061<br>399.985,398 | 3.446                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.762,061<br>399.985,398 | 5                | 581.743,607<br>399.999,253 | 23.076                        |
| 5                | 581.743,607<br>399.999,253 | 6                | 581.727,232<br>400.009,063 | 19.089                        |
| 6                | 581.727,232<br>400.009,063 | 7                | 581.726,395<br>400.009,239 | 0.855                         |
| 7                | 581.726,395<br>400.009,239 | 8                | 581.726,726<br>399.971,287 | 37.953                        |
| 8                | 581.726,726<br>399.971,287 | 9                | 581.729,284<br>399.969,571 | 3.08                          |
| 9                | 581.729,284<br>399.969,571 | 1                | 581.737,861<br>399.969,906 | 8.584                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 98, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 21331                       | 432             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                                                         |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21331-C1                    | Loc. Magurele, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere, prispă și beci |
| A1.2 | 21331-C2                    | Loc. Magurele, Nr. 98, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P                              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1163 / 07/09/2000                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1365, din 06/09/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;              |                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU MARIA<br>2) CODESCU ION | A1        |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU MARIA<br>2) CODESCU ION | A1.1      |
| /                                                                             |                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; |                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CODESCU MARIA<br>2) CODESCU ION                              | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

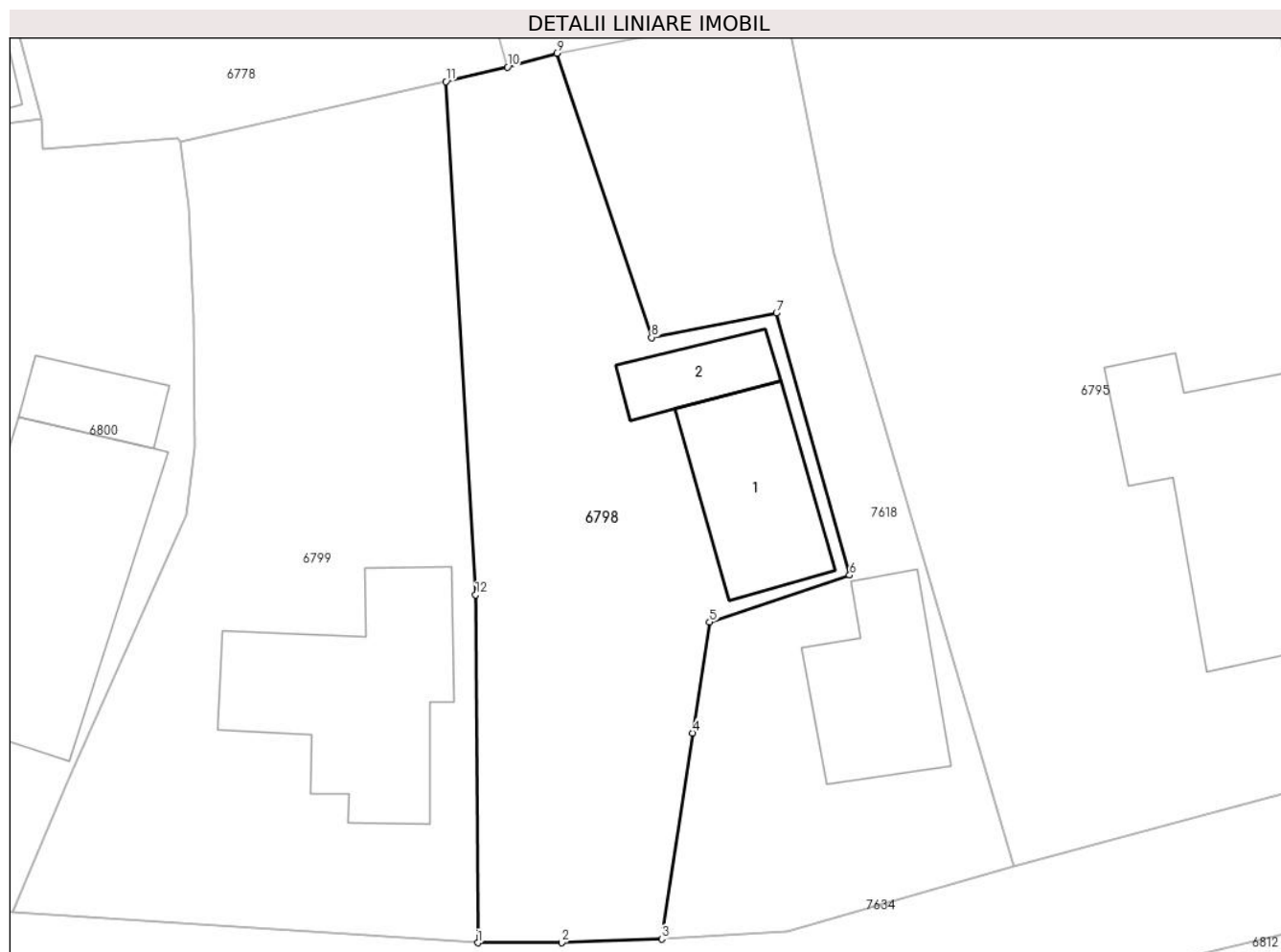
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 21331        | 432             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 432            | 38    | 2409    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                        |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 21331-C1 | construcții de locuințe | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere, prisa si beci |
| A1.2 | 21331-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.903,487<br>399.969,342 | 2             | 581.907,315<br>399.969,346 | 3.828                   |
| 2             | 581.907,315<br>399.969,346 | 3             | 581.911,886<br>399.969,514 | 4.574                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.911,886<br>399.969,514 | 4                | 581.913,304<br>399.978,925 | 9.517                         |
| 4                | 581.913,304<br>399.978,925 | 5                | 581.914,077<br>399.983,985 | 5.119                         |
| 5                | 581.914,077<br>399.983,985 | 6                | 581.920,474<br>399.986,13  | 6.747                         |
| 6                | 581.920,474<br>399.986,13  | 7                | 581.917,133<br>399.998,101 | 12.428                        |
| 7                | 581.917,133<br>399.998,101 | 8                | 581.911,425<br>399.996,984 | 5.816                         |
| 8                | 581.911,425<br>399.996,984 | 9                | 581.907,091<br>400.009,968 | 13.688                        |
| 9                | 581.907,091<br>400.009,968 | 10               | 581.904,835<br>400.009,34  | 2.342                         |
| 10               | 581.904,835<br>400.009,34  | 11               | 581.902,022<br>400.008,677 | 2.89                          |
| 11               | 581.902,022<br>400.008,677 | 12               | 581.903,392<br>399.985,236 | 23.481                        |
| 12               | 581.903,392<br>399.985,236 | 1                | 581.903,487<br>399.969,342 | 15.894                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 99, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 565<br>Masurata: 555 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 99, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 70, din 06/03/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;       |                                                                                                                                            |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VICIU MARIANA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

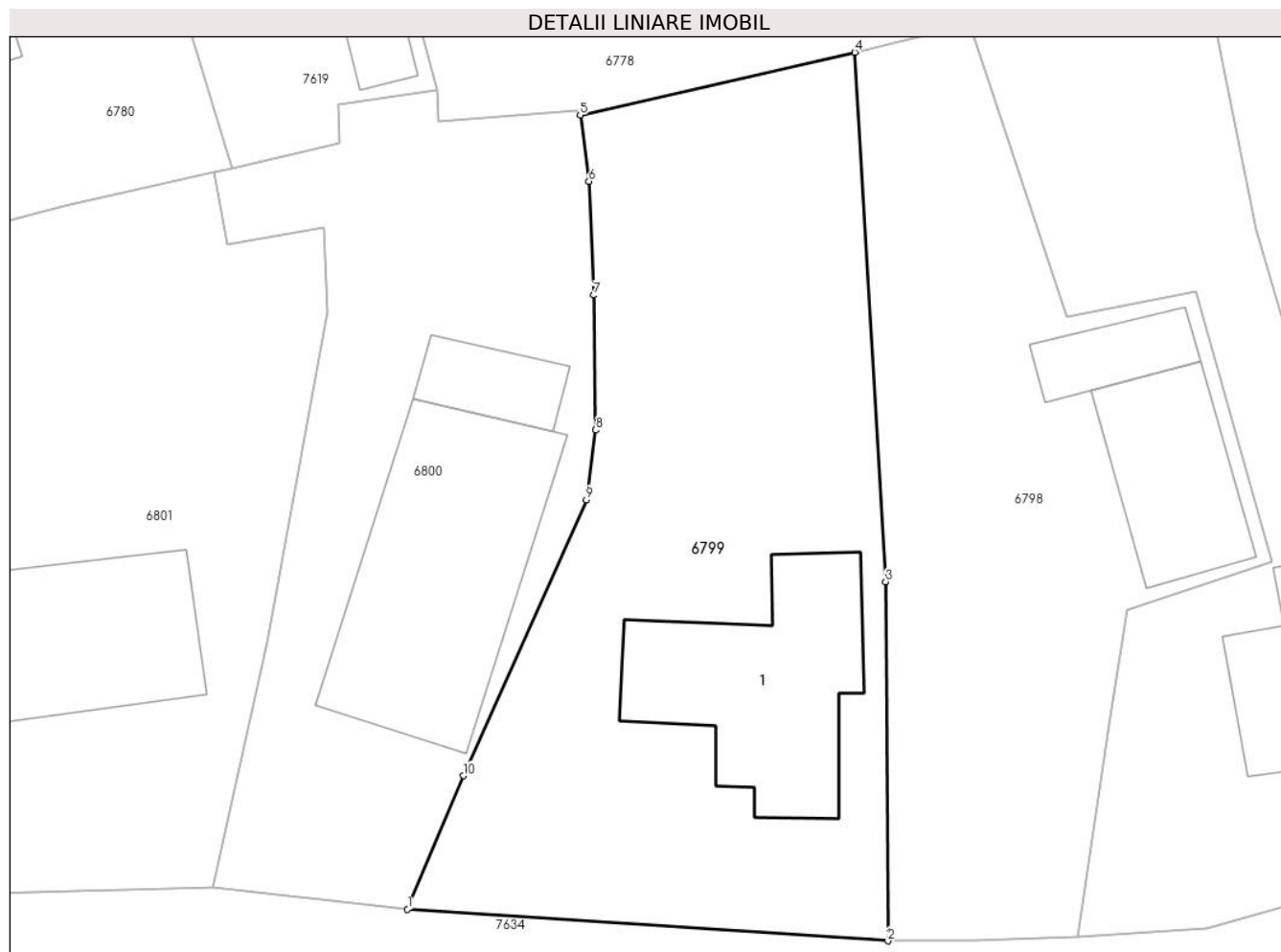
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 565<br>Masurata: 555 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 555            | 38    | 2410/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 581.882,24<br>399.970,745  | 2             | 581.903,487<br>399.969,342 | 21.293                      |
| 2             | 581.903,487<br>399.969,342 | 3             | 581.903,392<br>399.985,236 | 15.894                      |
| 3             | 581.903,392<br>399.985,236 | 4             | 581.902,022<br>400.008,677 | 23.481                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 581.902,022<br>400.008,677 | 5                | 581.889,875<br>400.005,9   | 12.46                         |
| 5                | 581.889,875<br>400.005,9   | 6                | 581.890,266<br>400.002,963 | 2.963                         |
| 6                | 581.890,266<br>400.002,963 | 7                | 581.890,476<br>399.997,928 | 5.039                         |
| 7                | 581.890,476<br>399.997,928 | 8                | 581.890,555<br>399.991,956 | 5.973                         |
| 8                | 581.890,555<br>399.991,956 | 9                | 581.890,146<br>399.988,872 | 3.111                         |
| 9                | 581.890,146<br>399.988,872 | 10               | 581.884,698<br>399.976,652 | 13.379                        |
| 10               | 581.884,698<br>399.976,652 | 1                | 581.882,24<br>399.970,745  | 6.398                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 100, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 300<br>Masurata: 414 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Magurele, Nr. 100, Jud. Prahova | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1       |
| A1.2 |                                | Loc. Magurele, Nr. 100, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. 850, din 26/07/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN; |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRIMACA PETRE, căsătorit cu DEFUNCT:Da<br>2) PRIMACA CONSTANTINA DEFUNCT:Da | A1         |
| Act Administrativ nr. 7, din 16/07/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; |                                                                                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRIMACA PETRE DEFUNCT:Da                                                                          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

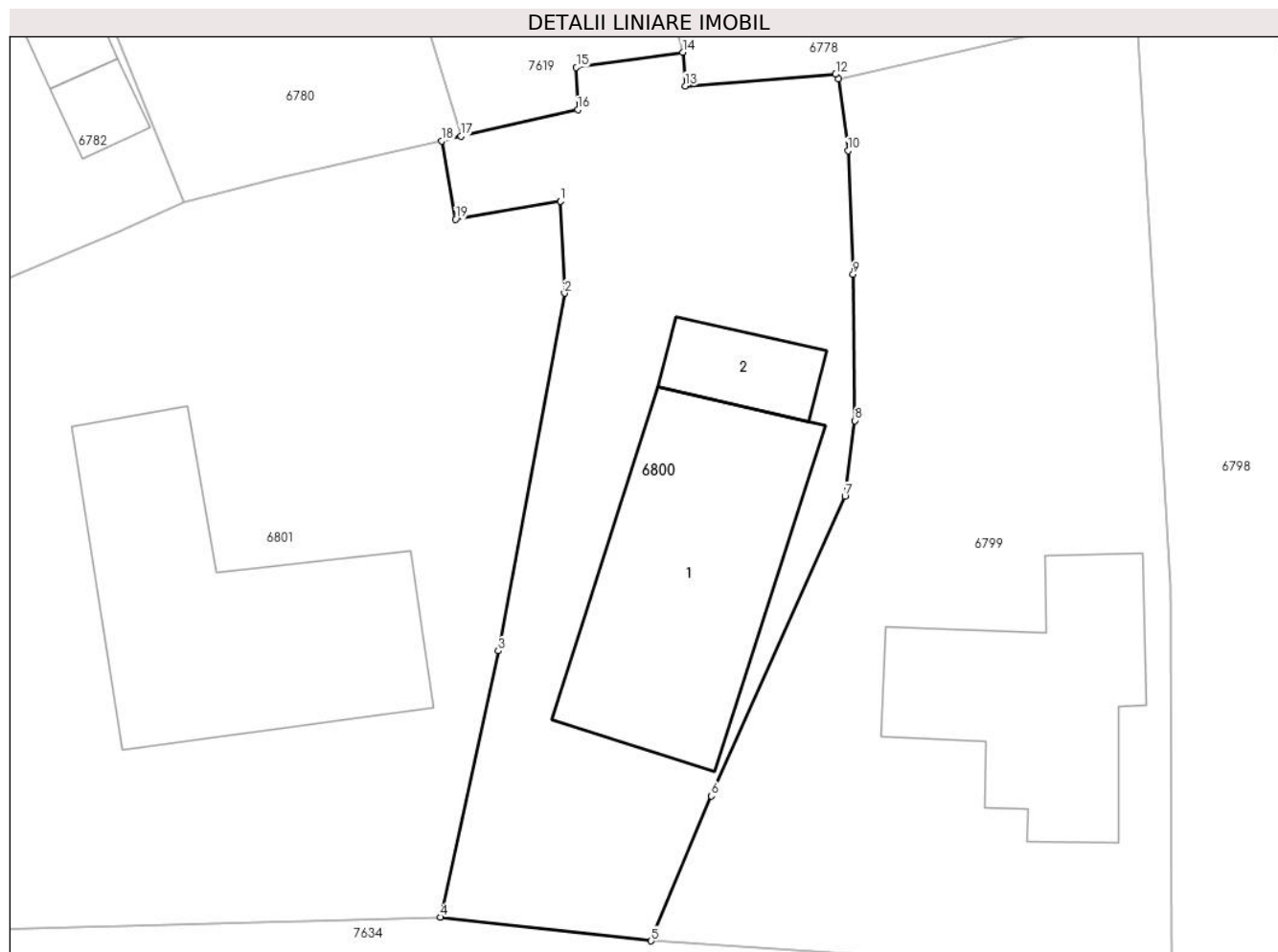
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 300<br>Masurata: 414 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 414            | 38    | 2408    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 581.878,541<br>400.000,908 | 2             | 581.878,713<br>399.997,154 | 3.758                   |
| 2             | 581.878,713<br>399.997,154 | 3             | 581.876,014<br>399.982,575 | 14.827                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 581.876,014<br>399.982,575 | 4                | 581.873,647<br>399.971,709 | 11.121                        |
| 4                | 581.873,647<br>399.971,709 | 5                | 581.882,24<br>399.970,745  | 8.647                         |
| 5                | 581.882,24<br>399.970,745  | 6                | 581.884,698<br>399.976,652 | 6.398                         |
| 6                | 581.884,698<br>399.976,652 | 7                | 581.890,146<br>399.988,872 | 13.379                        |
| 7                | 581.890,146<br>399.988,872 | 8                | 581.890,555<br>399.991,956 | 3.111                         |
| 8                | 581.890,555<br>399.991,956 | 9                | 581.890,476<br>399.997,928 | 5.973                         |
| 9                | 581.890,476<br>399.997,928 | 10               | 581.890,266<br>400.002,963 | 5.039                         |
| 10               | 581.890,266<br>400.002,963 | 11               | 581.889,875<br>400.005,9   | 2.963                         |
| 11               | 581.889,875<br>400.005,9   | 12               | 581.889,755<br>400.006,076 | 0.213                         |
| 12               | 581.889,755<br>400.006,076 | 13               | 581.883,628<br>400.005,6   | 6.145                         |
| 13               | 581.883,628<br>400.005,6   | 14               | 581.883,529<br>400.006,977 | 1.381                         |
| 14               | 581.883,529<br>400.006,977 | 15               | 581.879,196<br>400.006,354 | 4.378                         |
| 15               | 581.879,196<br>400.006,354 | 16               | 581.879,25<br>400.004,636  | 1.719                         |
| 16               | 581.879,25<br>400.004,636  | 17               | 581.874,492<br>400.003,552 | 4.88                          |
| 17               | 581.874,492<br>400.003,552 | 18               | 581.873,698<br>400.003,354 | 0.818                         |
| 18               | 581.873,698<br>400.003,354 | 19               | 581.874,274<br>400.000,169 | 3.237                         |
| 19               | 581.874,274<br>400.000,169 | 1                | 581.878,541<br>400.000,908 | 4.331                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

